



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 13/01/2025

Prot.n. 17649 del 13/01/2025

Clas. 06.03.01, fasc. 2025/22

Sorteggio del 13/01/2025.

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 06/01/2025 AL 12/01/2025.

In data 13/01/2025, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 06/01/2025 al 12/01/2025.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 24 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	9/2025	07/01/2025	8666	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLADIOLI SNC, Piano T
2	10/2025	07/01/2025	9086	CILA a Sanatoria	VIA PESCIA 337, Piano 2
3	12/2025	07/01/2025	10125	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PESCIA 355, Piano 2
4	13/2025	07/01/2025	10286	CILA a Sanatoria	VIA DONATORI DI SANGUE 24, Piano 1
5	14/2025	08/01/2025	10554	CILA a Sanatoria	VIA PIAVE 21, Piano 1-2
6	15/2025	08/01/2025	10744	CILA a Sanatoria	VIA PIAVE 21, Piano 1-2
7	16/2025	08/01/2025	10930	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FALEGNAMI 4/1, Piano T
8	17/2025	08/01/2025	10933	CILA Ordinaria (Semplice)	GEROLAMO TIRABOSCHI 32, Sc. B, Piano TERZO, Int.
9	20/2025	08/01/2025	11937	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 323
10	23/2025	08/01/2025	12125	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 180, Piano 1
11	24/2025	09/01/2025	12452	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 551, Piano T
12	26/2025	09/01/2025	13253	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 640
13	27/2025	09/01/2025	13263	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 125, Piano 2
14	28/2025	09/01/2025	13270	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 57, Piano T
15	30/2025	09/01/2025	13278	SCIA a Sanatoria	VIA JACOPO CANTELLI 5
16	31/2025	09/01/2025	13664	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 199, Piano 3
17	32/2025	10/01/2025	14470	CILA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 6/01
18	35/2025	10/01/2025	14863	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE ENRICO CIALDINI 3, Piano T
19	37/2025	10/01/2025	14996	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 32, Piano 2
20	38/2025	10/01/2025	15360	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 736, Piano 1
21	40/2025	10/01/2025	15521	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 670/A, Piano T
22	41/2025	10/01/2025	15522	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR MEDITERRANEO 131, Piano 1
23	42/2025	10/01/2025	15556	CILA a Sanatoria	STRADELLO SAN MARONE 17, Int. 3
24	47/2025	12/01/2025	16075	CILA Condizionata (con inizio lavori differito)	VIALE ALFEO CORASSORI 72

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	26/2025	09/01/2025	13253	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 640

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	9/2025	07/01/2025	8666	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLADIOLI SNC, Piano T
2	10/2025	07/01/2025	9086	CILA a Sanatoria	VIA PESCIA 337, Piano 2
3	12/2025	07/01/2025	10125	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PESCIA 355, Piano 2
4	13/2025	07/01/2025	10286	CILA a Sanatoria	VIA DONATORI DI SANGUE 24, Piano 1
5	14/2025	08/01/2025	10554	CILA a Sanatoria	VIA PIAVE 21, Piano 1-2
6	15/2025	08/01/2025	10744	CILA a Sanatoria	VIA PIAVE 21, Piano 1-2
7	16/2025	08/01/2025	10930	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FALEGNAMI 4/1, Piano T
8	17/2025	08/01/2025	10933	CILA Ordinaria (Semplice)	GEROLAMO TIRABOSCHI 32, Sc. B, Piano TERZO, Int.
9	20/2025	08/01/2025	11937	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' GAVASSETI 323
10	23/2025	08/01/2025	12125	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 180, Piano 1
11	24/2025	09/01/2025	12452	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 551, Piano T
12	27/2025	09/01/2025	13263	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 125, Piano 2
13	28/2025	09/01/2025	13270	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 57, Piano T
14	30/2025	09/01/2025	13278	SCIA a Sanatoria	VIA JACOPO CANTELLI 5
15	31/2025	09/01/2025	13664	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 199, Piano 3
16	32/2025	10/01/2025	14470	CILA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 6/01
17	35/2025	10/01/2025	14863	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE ENRICO CIALDINI 3, Piano T
18	37/2025	10/01/2025	14996	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 32, Piano 2
19	38/2025	10/01/2025	15360	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 736, Piano 1
20	40/2025	10/01/2025	15521	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 670/A, Piano T
21	41/2025	10/01/2025	15522	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR MEDITERRANEO 131, Piano 1
22	42/2025	10/01/2025	15556	CILA a Sanatoria	STRADELLO SAN MARONE 17, Int. 3
23	47/2025	12/01/2025	16075	CILA Condizionata (con inizio lavori differito)	VIALE ALFEO CORASSORI 72

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 23

NUMERI DA GENERARE: 3 (10% di 23)

SEME GENERATORE: 13011500

Numero/i estratto/i: 1-17-22

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	9/2025	07/01/2025	8666	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLADIOLI SNC, Piano T
17	35/2025	10/01/2025	14863	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE ENRICO CIALDINI 3, Piano T
22	42/2025	10/01/2025	15556	CILA a Sanatoria	STRADELLO SAN MARONE 17, Int. 3

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	9/2025	07/01/2025	8666	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLADIOLI SNC, Piano T
2	35/2025	10/01/2025	14863	CILA a Sanatoria con Opere	VIALE ENRICO CIALDINI 3, Piano T
3	42/2025	10/01/2025	15556	CILA a Sanatoria	STRADELLO SAN MARONE 17, Int. 3

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNO

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 13 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	18/2025	08/01/2025	10935	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1301/D
2	19/2025	08/01/2025	11306	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 1581
3	21/2025	08/01/2025	11986	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 14
4	22/2025	08/01/2025	12091	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DELLE COSTELLAZIONI 82/A - 90
5	25/2025	09/01/2025	13244	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 26, Sc. A, Piano 3, Int. 11
6	29/2025	09/01/2025	13274	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VENEZUELA 6, Piano Tutti
7	34/2025	10/01/2025	14664	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 4, Piano T
8	36/2025	10/01/2025	14866	SCIA a Sanatoria	VIA DEI TIPOGRAFI 6/B, Piano T
9	39/2025	10/01/2025	15362	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 470
10	43/2025	10/01/2025	15625	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FINLANDIA 81
11	44/2025	11/01/2025	15828	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 144
12	45/2025	11/01/2025	15901	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 110/D, Sc. 1, Piano T, Int. 1
13	46/2025	11/01/2025	16024	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 187, Piano 2

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	19/2025	08/01/2025	11306	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 1581
2	44/2025	11/01/2025	15828	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 144

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	22/2025	08/01/2025	12091	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DELLE COSTELLAZIONI 82/A - 90

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	18/2025	08/01/2025	10935	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1301/D
2	21/2025	08/01/2025	11986	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGINIA REITER 14
3	25/2025	09/01/2025	13244	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 26, Sc. A, Piano 3, Int. 11
4	25/2025	09/01/2025	13244	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 26, Sc. A, Piano 3, Int. 11
5	29/2025	09/01/2025	13274	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VENEZUELA 6, Piano Tutti
6	34/2025	10/01/2025	14664	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLAS 4, Piano T
7	36/2025	10/01/2025	14866	SCIA a Sanatoria	VIA DEI TIPOGRAFI 6/B, Piano T
8	39/2025	10/01/2025	15362	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 470
9	43/2025	10/01/2025	15625	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FINLANDIA 81
10	45/2025	11/01/2025	15901	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 110/D, Sc. 1, Piano T, Int. 1
11	46/2025	11/01/2025	16024	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 187, Piano 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 11

NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 13 = 4 – 1 CN)

SEME GENERATORE: 13011500

Numero/i estratto/i: 1-8-10

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	18/2025	08/01/2025	10935	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1301/D
8	39/2025	10/01/2025	15362	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 470
10	45/2025	11/01/2025	15901	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 110/D, Sc. 1, Piano T, Int. 1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	18/2025	08/01/2025	10935	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1301/D
2	22/2025	08/01/2025	12091	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DELLE COSTELLAZIONI 82/A - 90
3	39/2025	10/01/2025	15362	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 470
4	45/2025	11/01/2025	15901	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 110/D, Sc. 1, Piano T, Int. 1

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

NESSUNO

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNO

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini
Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dell'Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli, viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)