



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 05/06/2023

Sorteggio del 05/06/2023

Prot. n. 213485

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 29/05/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 29/05/2023 al 04/06/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 43 **pratiche di CILA (e CILA-S)**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1472/2023	29/05/2023	202767	CILA a Sanatoria	VIA LODI 49, Piano T-1
2	1473/2023	29/05/2023	203015	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 638
3	1475/2023	29/05/2023	203352	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 72, Piano 2
4	1478/2023	29/05/2023	204145	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO CAGNI 53
5	1481/2023	29/05/2023	204390	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA CATERINA 235, Piano T
6	1482/2023	29/05/2023	204496	CILA a Sanatoria	VIA ALESSANDRO COPPI 103
7	1483/2023	29/05/2023	204573	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 21-29-43
8	1484/2023	29/05/2023	204575	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA POMPOSIANA 328, Piano T-1-2-3
9	1485/2023	29/05/2023	204717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FILIPPO TURATI 30, Piano T-1
10	1487/2023	30/05/2023	205138	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE FRANCESCO CRISPI 10, Piano 2, Int. 6
11	1489/2023	30/05/2023	205144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADRE TORRES 3 - 3/A, Piano S1-T-1-2
12	1490/2023	30/05/2023	205273	CILA a Sanatoria	VIALE DELL'INDIPENDENZA 35/3, Piano 4-5, Int. 13
13	1492/2023	30/05/2023	205720	CILA a Sanatoria	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 237, Int. 1
14	1496/2023	30/05/2023	205986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO CONSETTI 28, Piano 2, Int. 3
15	1497/2023	30/05/2023	205988	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 86
16	1498/2023	30/05/2023	205990	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO MARCELLO 8-10, Piano T
17	1499/2023	30/05/2023	205991	CILAS Condizionata	STRADELLO DELLA NOCE 16
18	1500/2023	30/05/2023	206008	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARTERIA 44, Piano 3, Int. 6
19	1503/2023	30/05/2023	206044	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIE CURIE 16, Piano terzo
20	1504/2023	30/05/2023	206055	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO PERLASCA 20/C, Piano Terra
21	1505/2023	31/05/2023	206307	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 275
22	1508/2023	31/05/2023	206504	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINO PELLONI 43-45
23	1511/2023	31/05/2023	206689	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAGENTA 19, Int. 1
24	1512/2023	31/05/2023	206859	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 126, Piano T

25	1513/2023	31/05/2023	207053	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 410/6
26	1514/2023	31/05/2023	207191	CILA a Sanatoria	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 166, Piano 4, Int. 15
27	1519/2023	31/05/2023	207206	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL TAGLIO 30, Piano 1
28	1521/2023	01/06/2023	211240	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 23
29	1522/2023	01/06/2023	211246	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 225, Piano terra
30	1524/2023	01/06/2023	211255	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN CATALDO 59
31	1528/2023	01/06/2023	211280	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 123, Piano 3
32	1529/2023	01/06/2023	211282	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL VERONESE 44, Piano 1, Int. 4
33	1530/2023	01/06/2023	211357	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO MARCELLO 22/02, Piano 3
34	1533/2023	01/06/2023	211387	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 91-94
35	1534/2023	01/06/2023	211393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO 19/43
36	1536/2023	01/06/2023	211401	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANNIBALE CARO 24, Piano T-1-2
37	1537/2023	01/06/2023	211692	CILA a Sanatoria	VIA PILLIO DA MEDICINA 37, Piano 2
38	1538/2023	01/06/2023	211755	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIGLIO 48, Piano 1-2
39	1541/2023	01/06/2023	211761	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 54
40	1542/2023	01/06/2023	211763	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA PIRANESI 89, Piano 1, Int. 3
41	1543/2023	01/06/2023	211764	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UGO DA CARPI 3, Piano 4-5, Int. 4
42	1545/2023	02/06/2023	211818	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO VENTURELLI 20, Piano 1
43	1546/2023	03/06/2023	212016	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA COLTELLINI 14, Piano 4

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1541/2023	01/06/2023	211761	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 54
2	1546/2023	03/06/2023	212016	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA COLTELLINI 14, Piano 4

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo sistematico e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata

comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1472/2023	29/05/2023	202767	CILA a Sanatoria	VIA LODI 49, Piano T-1
2	1473/2023	29/05/2023	203015	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 638
3	1475/2023	29/05/2023	203352	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 72, Piano 2
4	1478/2023	29/05/2023	204145	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO CAGNI 53
5	1481/2023	29/05/2023	204390	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA CATERINA 235, Piano T
6	1482/2023	29/05/2023	204496	CILA a Sanatoria	VIA ALESSANDRO COPPI 103
7	1483/2023	29/05/2023	204573	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 21-29-43
8	1484/2023	29/05/2023	204575	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA POMPOSIANA 328, Piano T-1-2-3
9	1485/2023	29/05/2023	204717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FILIPPO TURATI 30, Piano T-1
10	1487/2023	30/05/2023	205138	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE FRANCESCO CRISPI 10, Piano 2, Int. 6
11	1489/2023	30/05/2023	205144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADRE TORRES 3 - 3/A, Piano S1-T-1-2
12	1490/2023	30/05/2023	205273	CILA a Sanatoria	VIALE DELL'INDIPENDENZA 35/3, Piano 4-5, Int. 13
13	1492/2023	30/05/2023	205720	CILA a Sanatoria	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 237, Int. 1
14	1496/2023	30/05/2023	205986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO CONSETTI 28, Piano 2, Int. 3
15	1497/2023	30/05/2023	205988	CILA Ordinaria	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 86
16	1498/2023	30/05/2023	205990	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO MARCELLO 8-10, Piano T
17	1499/2023	30/05/2023	205991	CILA Condizionata	STRADELLO DELLA NOCE 16
18	1500/2023	30/05/2023	206008	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARTERIA 44, Piano 3, Int. 6
19	1503/2023	30/05/2023	206044	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIE CURIE 16, Piano terzo
20	1504/2023	30/05/2023	206055	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO PERLASCA 20/C, Piano Terra
21	1505/2023	31/05/2023	206307	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 275
22	1508/2023	31/05/2023	206504	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINO PELLONI 43-45
23	1511/2023	31/05/2023	206689	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MAGENTA 19, Int. 1
24	1512/2023	31/05/2023	206859	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 126, Piano T
25	1513/2023	31/05/2023	207053	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 410/6
26	1514/2023	31/05/2023	207191	CILA a Sanatoria	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 166, Piano 4, Int. 15
27	1519/2023	31/05/2023	207206	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL TAGLIO 30, Piano 1
28	1521/2023	01/06/2023	211240	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 23
29	1522/2023	01/06/2023	211246	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 225, Piano terra
30	1524/2023	01/06/2023	211255	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN CATALDO 59
31	1528/2023	01/06/2023	211280	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 123, Piano 3
32	1529/2023	01/06/2023	211282	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL VERONESE 44, Piano 1, Int. 4
33	1530/2023	01/06/2023	211357	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO MARCELLO 22/02, Piano 3
34	1533/2023	01/06/2023	211387	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 91-94
35	1534/2023	01/06/2023	211393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO 19/43
36	1536/2023	01/06/2023	211401	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANNIBALE CARO 24, Piano T-1-2
37	1537/2023	01/06/2023	211692	CILA a Sanatoria	VIA PILLIO DA MEDICINA 37, Piano 2
38	1538/2023	01/06/2023	211755	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIGLIO 48, Piano 1-2
39	1542/2023	01/06/2023	211763	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA PIRANESI 89, Piano 1, Int. 3
40	1543/2023	01/06/2023	211764	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UGO DA CARPI 3, Piano 4-5, Int. 4
41	1545/2023	02/06/2023	211818	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO VENTURELLI 20, Piano 1

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 41
- NUMERI DA GENERARE: 5(10% di 41)
- SEME GENERATORE: 05061500

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1472/2023	29/05/2023	202767	CILA a Sanatoria	VIA LODI 49, Piano T-1
13	1492/2023	30/05/2023	205720	CILA a Sanatoria	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 237, Int. 1
22	1508/2023	31/05/2023	206504	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINO PELLONI 43-45
35	1534/2023	01/06/2023	211393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO 19/43
41	1545/2023	02/06/2023	211818	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO VENTURELLI 20, Piano 1

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1472/2023	29/05/2023	202767	CILA a Sanatoria	VIA LODI 49, Piano T-1
2	1492/2023	30/05/2023	205720	CILA a Sanatoria	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 237, Int. 1
3	1508/2023	31/05/2023	206504	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TINO PELLONI 43-45
4	1534/2023	01/06/2023	211393	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO 19/43
5	1545/2023	02/06/2023	211818	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO VENTURELLI 20, Piano 1

NESSUNA



Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 31 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1474/2023	29/05/2023	203350	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI VILLANOVA 12, Piano T-1
2	1476/2023	29/05/2023	203358	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTANNA 116
3	1477/2023	29/05/2023	204140	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO TACCHINI 41
4	1479/2023	29/05/2023	204151	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 173, Piano T
5	1480/2023	29/05/2023	204154	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 78/4, Piano 6, Int. 11
6	1486/2023	29/05/2023	204769	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NATALIA GINZBURG 11, Piano T-1
7	1488/2023	30/05/2023	205143	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA SNC
8	1491/2023	30/05/2023	205514	SCIA a Sanatoria	VIA JUGOSLAVIA 30, Piano TERRA
9	1493/2023	30/05/2023	205855	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ZINI 38
10	1494/2023	30/05/2023	205930	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 126, Piano T,1,2
11	1495/2023	30/05/2023	205968	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO LORENZINI 43
12	1501/2023	30/05/2023	206009	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BELLARIA 320/01
13	1502/2023	30/05/2023	206043	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO SADOLETO 22, Piano T-1-2
14	1507/2023	31/05/2023	206496	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA SNR
15	1509/2023	31/05/2023	206682	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIULIANO CASSIANI 163
16	1515/2023	31/05/2023	207194	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FOSSA MONDA NORD 104, Piano terra
17	1516/2023	31/05/2023	207196	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA ZAPPELLACCIO 195
18	1517/2023	31/05/2023	207198	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BUFFON 39, Piano T-1-2
19	1520/2023	31/05/2023	207886	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SARAGOZZA 92, Sc. unica, Piano 1
20	1523/2023	01/06/2023	211250	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1181
21	1525/2023	01/06/2023	211267	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FONTE D'ABISSO 6
22	1526/2023	01/06/2023	211270	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BELLARIA 110/A, Piano T
23	1527/2023	01/06/2023	211272	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA MECCANICA 19, Piano T
24	1531/2023	01/06/2023	211371	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 41
25	1532/2023	01/06/2023	211380	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 41/B
26	1535/2023	01/06/2023	211399	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 41/I
27	1539/2023	01/06/2023	211756	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 245
28	1540/2023	01/06/2023	211757	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PEDERZONA 394
29	1544/2023	01/06/2023	211777	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI SACERDOTI 24
30	1547/2023	04/06/2023	212060	SCIA a Sanatoria	VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA 67, Piano 1
31	1548/2023	04/06/2023	212113	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO NORD 78

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1509/2023	31/05/2023	206682	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIULIANO CASSIANI 163

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire necessariamente nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
18	1517/2023	31/05/2023	207198	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BUFFON 39, Piano T-1-2

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1474/2023	29/05/2023	203350	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI VILLANOVA 12, Piano T-1
2	1476/2023	29/05/2023	203358	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTANNA 116
3	1477/2023	29/05/2023	204140	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO TACCHINI 41
4	1479/2023	29/05/2023	204151	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 173, Piano T
5	1480/2023	29/05/2023	204154	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 78/4, Piano 6, Int. 11
6	1486/2023	29/05/2023	204769	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NATALIA GINZBURG 11, Piano T-1
7	1488/2023	30/05/2023	205143	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA SNC
8	1491/2023	30/05/2023	205514	SCIA a Sanatoria	VIA JUGOSLAVIA 30, Piano TERRA
9	1493/2023	30/05/2023	205855	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ZINI 38
10	1494/2023	30/05/2023	205930	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GHIARONI 126, Piano T,1,2
11	1495/2023	30/05/2023	205968	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO LORENZINI 43
12	1501/2023	30/05/2023	206009	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BELLARIA 320/01
13	1502/2023	30/05/2023	206043	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO SADOLETO 22, Piano T-1-2
14	1507/2023	31/05/2023	206496	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA SNR
15	1507/2023	31/05/2023	206496	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA SNR
16	1515/2023	31/05/2023	207194	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FOSSA MONDA NORD 104, Piano terra
17	1516/2023	31/05/2023	207196	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA ZAPPELLACCIO 195
18	1516/2023	31/05/2023	207196	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA ZAPPELLACCIO 195
19	1520/2023	31/05/2023	207886	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SARAGOZZA 92, Sc. unica, Piano 1
20	1523/2023	01/06/2023	211250	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1181
21	1523/2023	01/06/2023	211250	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1181
22	1525/2023	01/06/2023	211267	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FONTE D'ABISSO 6
23	1525/2023	01/06/2023	211267	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FONTE D'ABISSO 6
24	1526/2023	01/06/2023	211270	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BELLARIA 110/A, Piano T
25	1527/2023	01/06/2023	211272	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLA MECCANICA 19, Piano T
26	1531/2023	01/06/2023	211371	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 41
27	1532/2023	01/06/2023	211380	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 41/B
28	1535/2023	01/06/2023	211399	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 41/I
29	1539/2023	01/06/2023	211756	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 245
30	1539/2023	01/06/2023	211756	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 245
31	1540/2023	01/06/2023	211757	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PEDERZONA 394
32	1540/2023	01/06/2023	211757	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PEDERZONA 394
33	1544/2023	01/06/2023	211777	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI SACERDOTI 24
34	1547/2023	04/06/2023	212060	SCIA a Sanatoria	VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA 67, Piano 1
35	1548/2023	04/06/2023	212113	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO NORD 78

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 35
- NUMERI DA GENERARE: 7 (25% di 30 = 8 – 1CN = 7)
- SEME GENERATORE: 05061500

Numero/i estratto/i: 1-5-11-19-20-29-35

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1474/2023	29/05/2023	203350	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI VILLANOVA 12, Piano T-1
5	1480/2023	29/05/2023	204154	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 78/4, Piano 6, Int. 11
11	1495/2023	30/05/2023	205968	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO LORENZINI 43
19	1520/2023	31/05/2023	207886	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SARAGOZZA 92, Sc. unica, Piano 1
20	1523/2023	01/06/2023	211250	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1181
29	1539/2023	01/06/2023	211756	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 245
35	1548/2023	04/06/2023	212113	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO NORD 78

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1474/2023	29/05/2023	203350	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI VILLANOVA 12, Piano T-1
2	1480/2023	29/05/2023	204154	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 78/4, Piano 6, Int. 11
3	1495/2023	30/05/2023	205968	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO LORENZINI 43
4	1517/2023	31/05/2023	207198	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BUFFON 39, Piano T-1-2
5	1520/2023	31/05/2023	207886	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SARAGOZZA 92, Sc. unica, Piano 1
6	1523/2023	01/06/2023	211250	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1181
7	1539/2023	01/06/2023	211756	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 245
8	1548/2023	04/06/2023	212113	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO NORD 78

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	825/2023	29/05/2023	203350	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIAZZA DI VILLANOVA 12, Piano T-1

I termini di controllo delle seguenti pratiche sorteggiate ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	1539/2023	01/06/2023	211756	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito	STRADA CADIANE 245

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

L'istruttore direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonio Di Campi

L'istruttore tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 06/06/2023

Sorteggio del 05/06/2023 - **Rettifica**

Prot. n. 214897

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

Sorteggio del 5/6/2023 – **Rettifica**

In seguito ad errore materiale, si procede alla seguente **rettifica** del giorno relativo all'estrazione:

In data 05/06/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 29/05/2023 al 04/06/2023.

Si rettifica, inoltre, in seguito a errore materiale, la pagina n. 8 nella parte relativa al Deposito delle strutture come segue:

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	825/2023	31/05/2023	206862	Deposito Strutture	Via Saragozza, 92

Fermo il resto

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.) Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma _____