



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

[cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 03/07/2023

Sorteggio del 03/07/2023

Prot. n. 251915

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 03/07/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 26/06/2023 al 02/07/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 49 pratiche di CILA (e CILA-S):

|    | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo  | Indirizzo  |
|----|-----------|------------|------------|---|--|
| 1  | 1808/2023 | 26/06/2023 | 239157     | CILA a Sanatoria                                | RUA PIOPPA 107                                   |
| 2  | 1809/2023 | 26/06/2023 | 239671     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PASQUALE ANFOSSI 42, Piano 7                 |
| 3  | 1810/2023 | 26/06/2023 | 240055     | CILA a Sanatoria                                | VIA GROSSETO 18, Piano 1                         |
| 4  | 1811/2023 | 26/06/2023 | 240570     | CILA a Sanatoria                                | VIA GIORGIO BUFFON 23, Piano 2                   |
| 5  | 1812/2023 | 26/06/2023 | 240571     | CILA a Sanatoria                                | VIALE FRANCESCO CRISPI 10, Piano 1               |
| 6  | 1813/2023 | 26/06/2023 | 241375     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BELLINZONA 1, Piano 1                        |
| 7  | 1814/2023 | 26/06/2023 | 241380     | CILA a Sanatoria                                | STRADA CANALETTO SUD 156, Piano 2-3              |
| 8  | 1815/2023 | 27/06/2023 | 244023     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 131, Piano 1          |
| 9  | 1816/2023 | 27/06/2023 | 244480     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 98      |
| 10 | 1817/2023 | 27/06/2023 | 244484     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PIETRO GIARDINI 1018                         |
| 11 | 1818/2023 | 27/06/2023 | 244890     | CILA presentata dopo l'inizio Lavori            | VIA PIETRO MASCAGNI 168                          |
| 12 | 1820/2023 | 27/06/2023 | 245446     | CILAS Ordinaria                                 | VIA PADOVA 120                                   |
| 13 | 1821/2023 | 27/06/2023 | 245448     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DELLA VITE 13, Piano 2                       |
| 14 | 1823/2023 | 27/06/2023 | 245601     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIACOMO ULIVI 18, Piano 1                    |
| 15 | 1824/2023 | 28/06/2023 | 246139     | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 9, Piano 3       |
| 16 | 1828/2023 | 28/06/2023 | 246664     | CILA presentata dopo l'inizio Lavori            | VIA CIRO MENOTTI 50/1, Piano 1                   |
| 17 | 1829/2023 | 28/06/2023 | 246743     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA VACIGLIO SUD 1126, Sc. U, Piano 2, Int. 7 |
| 18 | 1830/2023 | 28/06/2023 | 246817     | CILA a Sanatoria                                | VIA DEI GALLUCCI 13, Piano 3, Int. 12            |
| 19 | 1831/2023 | 28/06/2023 | 246819     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADELLO SORATORE 63, Piano 1, Int. 5           |
| 20 | 1832/2023 | 28/06/2023 | 246852     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PIERO DELLA FRANCESCA SNC                    |
| 21 | 1833/2023 | 28/06/2023 | 246855     | CILAS Condizionata                              | STRADA DI VILLANOVA 582                          |
| 22 | 1836/2023 | 28/06/2023 | 246900     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA MARTINIANA 281, Piano t                   |
| 23 | 1837/2023 | 28/06/2023 | 246901     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 215, Piano 2            |
| 24 | 1839/2023 | 28/06/2023 | 246907     | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BENEDETTO MARCELLO 28, Piano T               |

|    |           |            |        |   |   |
|----|-----------|------------|--------|---|---|
| 25 | 1840/2023 | 28/06/2023 | 246908 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GEORGES BIZET 9, Piano 1                      |
| 26 | 1841/2023 | 28/06/2023 | 246948 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA RUBES TRIVA 77, Piano 1, Int. 1               |
| 27 | 1842/2023 | 29/06/2023 | 247236 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA NICOLO' BIONDO 257                            |
| 28 | 1844/2023 | 29/06/2023 | 247958 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE EMILIO PO 260, Piano 2, Int. 6              |
| 29 | 1846/2023 | 29/06/2023 | 248266 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 33                        |
| 30 | 1847/2023 | 29/06/2023 | 248269 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 58, Piano T          |
| 31 | 1848/2023 | 29/06/2023 | 248416 | CILA a Sanatoria                                | VIA NONANTOLANA 692, Piano 2                      |
| 32 | 1849/2023 | 29/06/2023 | 248422 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GUIDO BACCELLI 20, Sc. c, Piano 4, Int. 11    |
| 33 | 1850/2023 | 29/06/2023 | 248575 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SPAGNA 61                                     |
| 34 | 1851/2023 | 29/06/2023 | 248642 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SANREMO 87, Piano 3                           |
| 35 | 1852/2023 | 29/06/2023 | 248645 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SANREMO 87, Piano 2                           |
| 36 | 1853/2023 | 29/06/2023 | 248647 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA LUIGI PASTEUR 27, Piano 4                     |
| 37 | 1854/2023 | 29/06/2023 | 248650 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE ANTONIO GRAMSCI 119, Sc. 1, Piano 1, Int. 1 |
| 38 | 1855/2023 | 29/06/2023 | 248696 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA DI COGNENTO 111                            |
| 39 | 1856/2023 | 30/06/2023 | 249078 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FILIPPINO LIPPI 55, Piano 1, Int. 2           |
| 40 | 1857/2023 | 30/06/2023 | 249244 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA SAN FAUSTINO 56, Piano 2, Int. 9           |
| 41 | 1858/2023 | 30/06/2023 | 249790 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SEVERINO FABRIANI 86, Piano 3, Int. 6         |
| 42 | 1859/2023 | 30/06/2023 | 249963 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA EST 10, Piano 2                        |
| 43 | 1861/2023 | 30/06/2023 | 250038 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIO GIORGI 18                              |
| 44 | 1862/2023 | 30/06/2023 | 250039 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DEI BONONCINI 88, Piano 2, Int. 2             |
| 45 | 1863/2023 | 30/06/2023 | 250216 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | LARGO ALFREDO NOBEL 133, Sc. B, Piano 2, Int. 3   |
| 46 | 1864/2023 | 01/07/2023 | 250531 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA SAN FAUSTINO 123/4, Piano 2, Int. 4        |
| 47 | 1865/2023 | 01/07/2023 | 250532 | CILA a Sanatoria con Opere                      | VIA ANTONIO DELFINI 4, Piano S1 - T               |
| 48 | 1866/2023 | 01/07/2023 | 250561 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 35, Piano 2            |
| 49 | 1867/2023 | 02/07/2023 | 250625 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA SAN FAUSTINO 123/2, Piano 2, Int. 4        |

Pratica rinunciata in data 29/06/2023 con prot. 246814

|   | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo            | Indirizzo      |
|---|-----------|------------|------------|-----------------|----------------|
| 1 | 1820/2023 | 27/06/2023 | 245446     | CILAS Ordinaria | VIA PADOVA 120 |

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

#### **NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

#### **NESSUNO**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

|    |           |            |        |   |   |
|----|-----------|------------|--------|---|---|
| 1  | 1808/2023 | 26/06/2023 | 239157 | CILA a Sanatoria                                | RUA PIOPPA 107                                    |
| 2  | 1809/2023 | 26/06/2023 | 239671 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PASQUALE ANFOSSI 42, Piano 7                  |
| 3  | 1810/2023 | 26/06/2023 | 240055 | CILA a Sanatoria                                | VIA GROSSETO 18, Piano 1                          |
| 4  | 1811/2023 | 26/06/2023 | 240570 | CILA a Sanatoria                                | VIA GIORGIO BUFFON 23, Piano 2                    |
| 5  | 1812/2023 | 26/06/2023 | 240571 | CILA a Sanatoria                                | VIALE FRANCESCO CRISPI 10, Piano 1                |
| 6  | 1813/2023 | 26/06/2023 | 241375 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BELLINZONA 1, Piano 1                         |
| 7  | 1814/2023 | 26/06/2023 | 241380 | CILA a Sanatoria                                | STRADA CANALETTO SUD 156, Piano 2-3               |
| 8  | 1815/2023 | 27/06/2023 | 244023 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FRANCESCO GIUCCARDINI 131, Piano 1            |
| 9  | 1816/2023 | 27/06/2023 | 244480 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 98       |
| 10 | 1817/2023 | 27/06/2023 | 244484 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PIETRO GIARDINI 1018                          |
| 11 | 1818/2023 | 27/06/2023 | 244890 | CILA presentata dopo l'Inizio Lavori            | VIA PIETRO MASCAGNI 168                           |
| 12 | 1821/2023 | 27/06/2023 | 245448 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA DELLA VITE 13, Piano 2                        |
| 13 | 1823/2023 | 27/06/2023 | 245601 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIACOMO ULIVI 18, Piano 1                     |
| 14 | 1824/2023 | 28/06/2023 | 246139 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 9, Piano 3        |
| 15 | 1828/2023 | 28/06/2023 | 246664 | CILA presentata dopo l'Inizio Lavori            | VIA CIRO MENOTTI 50/1, Piano 1                    |
| 16 | 1829/2023 | 28/06/2023 | 246743 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA VACIGLIO SUD 1126, Sc. U, Piano 2, Int. 7  |
| 17 | 1830/2023 | 28/06/2023 | 246817 | CILA a Sanatoria                                | VIA DEI GALLUCCI 13, Piano 3, Int. 12             |
| 18 | 1831/2023 | 28/06/2023 | 246819 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADELLO SORATORE 63, Piano 1, Int. 5            |
| 19 | 1832/2023 | 28/06/2023 | 246852 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PIERO DELLA FRANCESCA SNC                     |
| 20 | 1833/2023 | 28/06/2023 | 246855 | CILAS Condizionata                              | STRADA DI VILLANOVA 582                           |
| 21 | 1836/2023 | 28/06/2023 | 246900 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA MARTINIANA 281, Piano t                    |
| 22 | 1837/2023 | 28/06/2023 | 246901 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 215, Piano 2             |
| 23 | 1839/2023 | 28/06/2023 | 246907 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BENEDETTO MARCELLO 28, Piano T                |
| 24 | 1840/2023 | 28/06/2023 | 246908 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GEORGES BIZET 9, Piano 1                      |
| 25 | 1841/2023 | 28/06/2023 | 246948 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA RUBES TRIVA 77, Piano 1, Int. 1               |
| 26 | 1842/2023 | 29/06/2023 | 247236 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA NICOLO' BIONDO 257                            |
| 27 | 1844/2023 | 29/06/2023 | 247958 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE EMILIO PO 260, Piano 2, Int. 6              |
| 28 | 1846/2023 | 29/06/2023 | 248266 | CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 33                        |
| 29 | 1847/2023 | 29/06/2023 | 248269 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 58, Piano T          |
| 30 | 1848/2023 | 29/06/2023 | 248416 | CILA a Sanatoria                                | VIA NONANTOLANA 692, Piano 2                      |
| 31 | 1849/2023 | 29/06/2023 | 248422 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GUIDO BACCELLI 20, Sc. c, Piano 4, Int. 11    |
| 32 | 1850/2023 | 29/06/2023 | 248575 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SPAGNA 61                                     |
| 33 | 1851/2023 | 29/06/2023 | 248642 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SANREMO 87, Piano 3                           |
| 34 | 1852/2023 | 29/06/2023 | 248645 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SANREMO 87, Piano 2                           |
| 35 | 1853/2023 | 29/06/2023 | 248647 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA LUIGI PASTEUR 27, Piano 4                     |
| 36 | 1854/2023 | 29/06/2023 | 248650 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE ANTONIO GRAMSCI 119, Sc. 1, Piano 1, Int. 1 |
| 37 | 1855/2023 | 29/06/2023 | 248696 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA DI COGNENTO 111                            |
| 38 | 1856/2023 | 30/06/2023 | 249078 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA FILIPPINO LIPPI 55, Piano 1, Int. 2           |
| 39 | 1857/2023 | 30/06/2023 | 249244 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA SAN FAUSTINO 56, Piano 2, Int. 9           |
| 40 | 1858/2023 | 30/06/2023 | 249790 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA SEVERINO FABRIANI 86, Piano 3, Int. 6         |
| 41 | 1859/2023 | 30/06/2023 | 249963 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIA EST 10, Piano 2                        |
| 42 | 1861/2023 | 30/06/2023 | 250038 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA EMILIO GIORGI 18                              |
| 43 | 1862/2023 | 30/06/2023 | 250039 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DEI BONONCINI 88, Piano 2, Int. 2             |
| 44 | 1863/2023 | 30/06/2023 | 250216 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | LARGO ALFREDO NOBEL 133, Sc. B, Piano 2, Int. 3   |
| 45 | 1864/2023 | 01/07/2023 | 250531 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA SAN FAUSTINO 123/4, Piano 2, Int. 4        |
| 46 | 1865/2023 | 01/07/2023 | 250532 | CILA a Sanatoria con Opere                      | VIA ANTONIO DELFINI 4, Piano S1 - T               |
| 47 | 1866/2023 | 01/07/2023 | 250561 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 35, Piano 2            |
| 48 | 1867/2023 | 02/07/2023 | 250625 | CILA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA SAN FAUSTINO 123/2, Piano 2, Int. 4        |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 48
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 48)
- SEME GENERATORE: 03071500

Numeri/i estratto/i: 4-15-17-18-33

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                          | <b>Indirizzo</b>                       |
|----|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| 4  | 1811/2023      | 26/06/2023        | 240570            | CILA a Sanatoria                     | VIA GIORGIO BUFFON 23, Piano 2         |
| 15 | 1828/2023      | 28/06/2023        | 246664            | CILA presentata dopo l'Inizio Lavori | VIA CIRO MENOTTI 50/1, Piano 1         |
| 17 | 1830/2023      | 28/06/2023        | 246817            | CILA a Sanatoria                     | VIA DEI GALLUCCI 13, Piano 3, Int. 12  |
| 18 | 1831/2023      | 28/06/2023        | 246819            | CILA Ordinaria (Semplice)            | STRADELLO SORATORE 63, Piano 1, Int. 5 |
| 33 | 1851/2023      | 29/06/2023        | 248642            | CILA Ordinaria (Semplice)            | VIA SANREMO 87, Piano 3                |

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

|   | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                          | <b>Indirizzo</b>                       |
|---|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 1811/2023      | 26/06/2023        | 240570            | CILA a Sanatoria                     | VIA GIORGIO BUFFON 23, Piano 2         |
| 2 | 1828/2023      | 28/06/2023        | 246664            | CILA presentata dopo l'Inizio Lavori | VIA CIRO MENOTTI 50/1, Piano 1         |
| 3 | 1830/2023      | 28/06/2023        | 246817            | CILA a Sanatoria                     | VIA DEI GALLUCCI 13, Piano 3, Int. 12  |
| 4 | 1831/2023      | 28/06/2023        | 246819            | CILA Ordinaria (Semplice)            | STRADELLO SORATORE 63, Piano 1, Int. 5 |
| 5 | 1851/2023      | 29/06/2023        | 248642            | CILA Ordinaria (Semplice)            | VIA SANREMO 87, Piano 3                |

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n.12 pratiche di SCIA:

|    | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo  | Indirizzo                                   |
|----|-----------|------------|------------|---|---|
| 1  | 1819/2023 | 27/06/2023 | 245356     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIULIO PRETI 40, Piano 1                |
| 2  | 1822/2023 | 27/06/2023 | 245501     | SCIA a Sanatoria                                | VIA PIETRO GIARDINI 1306                    |
| 3  | 1825/2023 | 28/06/2023 | 246351     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GUARINO GUARINI 47                      |
| 4  | 1826/2023 | 28/06/2023 | 246535     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA NONANTOLANA 351, Sc. /, Piano T, Int. 1 |
| 5  | 1827/2023 | 28/06/2023 | 246543     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DE' MANZINI 11                          |
| 6  | 1834/2023 | 28/06/2023 | 246857     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADELLO CAVE SALA 36, Piano 3             |
| 7  | 1835/2023 | 28/06/2023 | 246884     | SCIA a Sanatoria con Opere                      | STRADA QUATTRO VILLE 155, Piano T-1         |
| 8  | 1838/2023 | 28/06/2023 | 246902     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA MARZABOTTO 104                          |
| 9  | 1843/2023 | 29/06/2023 | 247835     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PIO DONATI 89, Int. 1-2                 |
| 10 | 1845/2023 | 29/06/2023 | 248145     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADELLO BARCA 225/04                      |
| 11 | 1860/2023 | 30/06/2023 | 249964     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BORDIGHERA 44                           |
| 12 | 1868/2023 | 02/07/2023 | 250637     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA DEL NAVIGLIO 1                       |

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

NESSUNA

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;

- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

|    | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                     | <b>Indirizzo</b>                            |
|----|----------------|-------------------|-------------------|---|---|
| 1  | 1819/2023      | 27/06/2023        | 245356            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA GIULIO PRETI 40, Piano 1                |
| 2  | 1822/2023      | 27/06/2023        | 245501            | SCIA a Sanatoria                                | VIA PIETRO GIARDINI 1306                    |
| 3  | 1822/2023      | 27/06/2023        | 245501            | SCIA a Sanatoria                                | VIA PIETRO GIARDINI 1306                    |
| 4  | 1825/2023      | 28/06/2023        | 246351            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GUARINO GUARINI 47                      |
| 5  | 1825/2023      | 28/06/2023        | 246351            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GUARINO GUARINI 47                      |
| 6  | 1826/2023      | 28/06/2023        | 246535            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA NONANTOLANA 351, Sc. /, Piano T, Int. 1 |
| 7  | 1827/2023      | 28/06/2023        | 246543            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA DE' MANZINI 11                          |
| 8  | 1834/2023      | 28/06/2023        | 246857            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | STRADELLO CAVE SALA 36, Piano 3             |
| 9  | 1835/2023      | 28/06/2023        | 246884            | SCIA a Sanatoria con Opere                      | STRADA QUATTRO VILLE 155, Piano T-1         |
| 10 | 1838/2023      | 28/06/2023        | 246902            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA MARZABOTTO 104                          |
| 11 | 1843/2023      | 29/06/2023        | 247835            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA PIO DONATI 89, Int. 1-2                 |
| 12 | 1845/2023      | 29/06/2023        | 248145            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADELLO BARCA 225/04                      |
| 13 | 1845/2023      | 29/06/2023        | 248145            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADELLO BARCA 225/04                      |
| 14 | 1860/2023      | 30/06/2023        | 249964            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA BORDIGHERA 44                           |
| 15 | 1868/2023      | 02/07/2023        | 250637            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA DEL NAVIGLIO 1                       |
| 16 | 1868/2023      | 02/07/2023        | 250637            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | STRADA DEL NAVIGLIO 1                       |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 16
- NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 12 = 3)
- SEME GENERATORE: 03071500

Numero/i estratto/i: 2-5-6

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

|   | <b>Pratica</b> | <b>Data Pres.</b> | <b>Prot. Gen.</b> | <b>Tipo</b>                                     | <b>Indirizzo</b>                            |
|---|----------------|-------------------|-------------------|---|---|
| 2 | 1822/2023      | 27/06/2023        | 245501            | SCIA a Sanatoria                                | VIA PIETRO GIARDINI 1306                    |
| 5 | 1825/2023      | 28/06/2023        | 246351            | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GUARINO GUARINI 47                      |
| 6 | 1826/2023      | 28/06/2023        | 246535            | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA NONANTOLANA 351, Sc. /, Piano T, Int. 1 |

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

|   | Pratica   | Data Pres. | Prot. Gen. | Tipo  | Indirizzo                                   |
|---|-----------|------------|------------|---|---|
| 1 | 1822/2023 | 27/06/2023 | 245501     | SCIA a Sanatoria                                | VIA PIETRO GIARDINI 1306                    |
| 2 | 1825/2023 | 28/06/2023 | 246351     | SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito) | VIA GUARINO GUARINI 47                      |
| 3 | 1826/2023 | 28/06/2023 | 246535     | SCIA Ordinaria (Semplice)                       | VIA NONANTOLANA 351, Sc. I, Piano T, Int. 1 |

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

NESSUNA

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Zucchini geom. Marcella

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma