



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600  
Mail PEC per edilizia produttiva:  
[cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 12/06/2023

Sorteggio del 12/06/2023

Prot. n. 222643

### Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 12/06/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 05/06/2023 al 11/06/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1550/2023	05/06/2023	212915	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MASONE 6, Sc. A, Piano 2, Int. 4
2	1551/2023	05/06/2023	213299	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 270/A, Piano Terra
3	1552/2023	05/06/2023	213455	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI ALBINELLI 17/19/21, Sc. 0, Piano terra, Int. 0
4	1555/2023	05/06/2023	213834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 2, Sc. -, Piano S1-T-1, Int. 2
5	1556/2023	05/06/2023	213892	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASTOGI 9
6	1557/2023	05/06/2023	213894	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTAGOSTINO 33
7	1558/2023	05/06/2023	213896	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 133, Piano T
8	1560/2023	06/06/2023	214465	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 378, Piano 2
9	1561/2023	06/06/2023	214469	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 417-419, Piano T
10	1563/2023	06/06/2023	214694	CILA a Sanatoria	VIA ELPIDIO BERTOLI 121
11	1564/2023	06/06/2023	214696	CILA a Sanatoria	VIA WILLIAM MOLINARI 14, Piano 1-2, Int. 2
12	1565/2023	06/06/2023	214944	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1385, Piano 1
13	1567/2023	06/06/2023	215168	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ENNA 189, Piano T
14	1568/2023	06/06/2023	215169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEORGES BIZET 5, Piano 1, Int. 2
15	1569/2023	06/06/2023	215222	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'AUTODROMO 180/2, Piano 2
16	1570/2023	06/06/2023	215224	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO STUFLER 23, Piano 4, Int. 8
17	1572/2023	06/06/2023	215275	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 106
18	1574/2023	06/06/2023	215278	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN 60
19	1576/2023	06/06/2023	215292	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 154, Piano 6, Int. 20
20	1577/2023	06/06/2023	215322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 6
21	1578/2023	06/06/2023	215323	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 61, Piano t
22	1579/2023	06/06/2023	215326	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMILLO GUIDELLI 5, Piano TERRA
23	1582/2023	07/06/2023	215898	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIERO GOBETTI 88, Piano terzo
24	1584/2023	07/06/2023	216858	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 61/A, Piano T

25	1586/2023	07/06/2023	216861	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 82, Piano 4
26	1587/2023	07/06/2023	216862	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 620/3, Piano 3
27	1588/2023	07/06/2023	216874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO LEOPARDI 14, Piano T
28	1590/2023	07/06/2023	216876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO MARONCELLI 28, Piano 1
29	1591/2023	08/06/2023	216878	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO PERETTI 5, Piano 4, Int. 9
30	1593/2023	08/06/2023	217528	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
31	1594/2023	08/06/2023	217530	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMOGLI 60, Piano 4, Int. 9
32	1597/2023	08/06/2023	217684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 304-306
33	1599/2023	08/06/2023	218376	CILA a Sanatoria	VIALE BUON PASTORE 103, Piano 2, Int. 4
34	1600/2023	08/06/2023	218385	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 749, Piano terra
35	1601/2023	08/06/2023	218395	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO NICOLI 31, Piano T
36	1602/2023	08/06/2023	218473	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 35/4, Int. 13
37	1603/2023	08/06/2023	218687	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BARTOLOMASI 49, Piano 2
38	1604/2023	08/06/2023	218691	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO ZODIACO 85, Piano 1
39	1605/2023	08/06/2023	218886	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 98, Piano 2
40	1606/2023	08/06/2023	218891	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 57/8, Piano S1-T-1-2
41	1608/2023	08/06/2023	219447	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 44, Piano 3
42	1609/2023	09/06/2023	220087	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 65
43	1611/2023	09/06/2023	220642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BEGARELLI 13, Piano 1
44	1612/2023	09/06/2023	220886	CILAS Ordinaria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
45	1613/2023	09/06/2023	220889	CILAS Ordinaria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
46	1616/2023	09/06/2023	221318	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 14
47	1617/2023	09/06/2023	221319	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 363, Piano 3, Int. 9
48	1618/2023	09/06/2023	221322	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 305, Piano 6, Int. 92
49	1620/2023	09/06/2023	221356	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA RAMETTO 4
50	1623/2023	11/06/2023	221886	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 14, Piano 4

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1574/2023	06/06/2023	215278	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN 60
2	1609/2023	09/06/2023	220087	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 65
3	1618/2023	09/06/2023	221322	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 305, Piano 6, Int. 92

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1601/2023	08/06/2023	218395	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO NICOLI 31, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	1550/2023	05/06/2023	212915	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MASONE 6, Sc. A, Piano 2, Int. 4
2	1551/2023	05/06/2023	213299	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 270/A, Piano Terra
3	1552/2023	05/06/2023	213455	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI ALBINELLI 17/19/21, Sc. 0, Piano terra, Int. 0
4	1555/2023	05/06/2023	213834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 2, Sc. -, Piano S1-T-1, Int. 2
5	1556/2023	05/06/2023	213892	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASTOGI 9
6	1557/2023	05/06/2023	213894	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTAGOSTINO 33
7	1558/2023	05/06/2023	213896	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 133, Piano T
8	1560/2023	06/06/2023	214465	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 378, Piano 2
9	1561/2023	06/06/2023	214469	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 417-419, Piano T
10	1563/2023	06/06/2023	214694	CILA a Sanatoria	VIA ELPIDIO BERTOLI 121
11	1564/2023	06/06/2023	214696	CILA a Sanatoria	VIA WILLIAM MOLINARI 14, Piano 1-2, Int. 2
12	1565/2023	06/06/2023	214944	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1385, Piano 1
13	1567/2023	06/06/2023	215168	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ENNA 189, Piano T
14	1568/2023	06/06/2023	215169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEORGES BIZET 5, Piano 1, Int. 2
15	1569/2023	06/06/2023	215222	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'AUTODROMO 180/2, Piano 2
16	1570/2023	06/06/2023	215224	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO STUFLER 23, Piano 4, Int. 8
17	1572/2023	06/06/2023	215275	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 106
18	1576/2023	06/06/2023	215292	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 154, Piano 6, Int. 20
19	1577/2023	06/06/2023	215322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 6
20	1578/2023	06/06/2023	215323	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 61, Piano t
21	1579/2023	06/06/2023	215326	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMILLO GUIDELLI 5, Piano TERRA
22	1582/2023	07/06/2023	215898	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIERO GOBETTI 88, Piano terzo
23	1584/2023	07/06/2023	216858	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 61/A, Piano T
24	1586/2023	07/06/2023	216861	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 82, Piano 4
25	1587/2023	07/06/2023	216862	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 620/3, Piano 3
26	1588/2023	07/06/2023	216874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO LEOPARDI 14, Piano T
27	1590/2023	07/06/2023	216876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO MARONCELLI 28, Piano 1
28	1591/2023	08/06/2023	216878	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO PERETTI 5, Piano 4, Int. 9
29	1593/2023	08/06/2023	217528	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
30	1594/2023	08/06/2023	217530	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMOGLI 60, Piano 4, Int. 9
31	1597/2023	08/06/2023	217684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 304-306
32	1599/2023	08/06/2023	218376	CILA a Sanatoria	VIALE BUON PASTORE 103, Piano 2, Int. 4
33	1600/2023	08/06/2023	218385	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 749, Piano terra
34	1602/2023	08/06/2023	218473	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 35/4, Int. 13
35	1603/2023	08/06/2023	218687	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BARTOLOMASI 49, Piano 2
36	1604/2023	08/06/2023	218691	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO ZODIACO 85, Piano 1
37	1605/2023	08/06/2023	218886	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 98, Piano 2
38	1606/2023	08/06/2023	218891	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 57/8, Piano S1-T-1-2
39	1608/2023	08/06/2023	219447	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 44, Piano 3
40	1611/2023	09/06/2023	220642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BEGARELLI 13, Piano 1
41	1612/2023	09/06/2023	220886	CILAS Ordinaria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
42	1613/2023	09/06/2023	220889	CILAS Ordinaria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
43	1616/2023	09/06/2023	221318	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 14
44	1617/2023	09/06/2023	221319	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 363, Piano 3, Int. 9
45	1620/2023	09/06/2023	221356	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA RAMETTO 4
46	1623/2023	11/06/2023	221886	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 14, Piano 4

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenere.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 46
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 46)
- SEME GENERATORE: 12061500

Numero/i estratto/i: 29 - 19 - 31 - 45 - 40

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
19	1577/2023	06/06/2023	215322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 6
29	1593/2023	08/06/2023	217528	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
31	1597/2023	08/06/2023	217684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 304-306
40	1611/2023	09/06/2023	220642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BEGARELLI 13, Piano 1
45	1620/2023	09/06/2023	221356	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA RAMETTO 4

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1577/2023	06/06/2023	215322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 6
2	1593/2023	08/06/2023	217528	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
3	1597/2023	08/06/2023	217684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 304-306
4	1601/2023	08/06/2023	218395	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO NICOLI 31, Piano T
5	1611/2023	09/06/2023	220642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BEGARELLI 13, Piano 1
6	1620/2023	09/06/2023	221356	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA RAMETTO 4

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 **pratiche di SCIA**:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	1549/2023	05/06/2023	212126	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO RAIBOLINI 42, Piano 3, Int. 6
2	1554/2023	05/06/2023	213691	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33, Piano 7, Int. 15/a
3	1562/2023	06/06/2023	214473	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BACCELLIERA 132
4	1566/2023	06/06/2023	214947	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CAMILLO PAGLIANI 61, Piano 2-3, Int. 5
5	1571/2023	06/06/2023	215273	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3
6	1575/2023	06/06/2023	215291	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 210
7	1581/2023	07/06/2023	215712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1463
8	1583/2023	07/06/2023	216061	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR ADRIATICO 87
9	1585/2023	07/06/2023	216859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 119, Piano 5
10	1589/2023	07/06/2023	216875	SCIA a Sanatoria	VIA ANZIO 31, Piano T-1-2
11	1592/2023	08/06/2023	216881	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 9
12	1595/2023	08/06/2023	217682	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 88/D, Piano 0-1-2
13	1596/2023	08/06/2023	217683	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 24, Sc. 0, Piano terra, Int.
14	1598/2023	08/06/2023	218139	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO VIVALDI 65, Piano T-1
15	1607/2023	08/06/2023	219092	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GRASOLFI 13, Piano 4-5-6
16	1610/2023	09/06/2023	220466	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 34/01, Piano 2°
17	1614/2023	09/06/2023	220894	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 38, Sc. A, Piano 1, Int.
18	1615/2023	09/06/2023	221273	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 31/02, Piano T-1-2
19	1619/2023	09/06/2023	221355	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSÀ A DI VIALE DEL SAGITTARIO 1, Piano T
20	1621/2023	09/06/2023	221360	SCIA a Sanatoria	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 97, Piano 1, Int. 2
21	1622/2023	10/06/2023	221432	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO TAGLIATI 92

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	1592/2023	08/06/2023	216881	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 9

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

#### NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	1566/2023	06/06/2023	214947	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CAMILLO PAGLIANI 61, Piano 2-3, Int. 5
2	1571/2023	06/06/2023	215273	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3
3	1581/2023	07/06/2023	215712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1463

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	1549/2023	05/06/2023	212126	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO RAIBOLINI 42, Piano 3, Int. 6
2	1554/2023	05/06/2023	213691	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33
3	1562/2023	06/06/2023	214473	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BACCELLIERA 132
4	1575/2023	06/06/2023	215291	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 210
5	1583/2023	07/06/2023	216061	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR ADRIATICO 87
6	1585/2023	07/06/2023	216859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 119, Piano 5
7	1589/2023	07/06/2023	216875	SCIA a Sanatoria	VIA ANZIO 31, Piano T-1-2
8	1595/2023	08/06/2023	217682	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 88/D, Piano 0-1-2
9	1596/2023	08/06/2023	217683	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 24
10	1598/2023	08/06/2023	218139	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO VIVALDI 65, Piano T-1
11	1607/2023	08/06/2023	219092	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GRASOLFI 13, Piano 4-5-6
12	1607/2023	08/06/2023	219092	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GRASOLFI 13, Piano 4-5-6
13	1610/2023	09/06/2023	220466	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 34/01, Piano 2°
14	1614/2023	09/06/2023	220894	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 38
15	1614/2023	09/06/2023	220894	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 38
16	1615/2023	09/06/2023	221273	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 31/02, Piano T-1-2
17	1619/2023	09/06/2023	221355	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA A DI VIALE DEL SAGITTARIO 1, Piano T
18	1621/2023	09/06/2023	221360	SCIA a Sanatoria	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 97, Piano 1, Int. 2
19	1622/2023	10/06/2023	221432	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO TAGLIATI 92
20	1622/2023	10/06/2023	221432	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO TAGLIATI 92

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 20
- NUMERI DA GENERARE: 2 (25% di 20 = 5 – 3CN = 2)
- SEME GENERATORE: 12061500

Numero/i estratto/i: 9 - 13

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
9	1596/2023	08/06/2023	217683	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 24
13	1610/2023	09/06/2023	220466	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 34/01, Piano 2°

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	1566/2023	06/06/2023	214947	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CAMILLO PAGLIANI 61, Piano 2-3, Int. 5
2	1571/2023	06/06/2023	215273	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3
3	1581/2023	07/06/2023	215712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1463
4	1596/2023	08/06/2023	217683	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 24
5	1610/2023	09/06/2023	220466	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 34/01, Piano 2°

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito**

NESSUNO

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
3	1581/2023	07/06/2023	215712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1463

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dr. Antonio Di Campi

Il Funzionario direttivo tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Dirigente Responsabile del Settore  
Arch. Roberto Bolondi

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma