



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 12/06/2023

Sorteggio del 12/06/2023

Prot. n. 222643

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 12/06/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 05/06/2023 al 11/06/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **pratiche di CILA (e CILA-S):**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1550/2023	05/06/2023	212915	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MASONE 6, Sc. A, Piano 2, Int. 4
2	1551/2023	05/06/2023	213299	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 270/A, Piano Terra
3	1552/2023	05/06/2023	213455	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI ALBINELLI 17/19/21, Sc. 0, Piano terra, Int. 0
4	1555/2023	05/06/2023	213834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 2, Sc. -, Piano S1-T-1, Int. 2
5	1556/2023	05/06/2023	213892	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASTOGI 9
6	1557/2023	05/06/2023	213894	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTAGOSTINO 33
7	1558/2023	05/06/2023	213896	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 133, Piano T
8	1560/2023	06/06/2023	214465	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 378, Piano 2
9	1561/2023	06/06/2023	214469	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 417-419, Piano T
10	1563/2023	06/06/2023	214694	CILA a Sanatoria	VIA ELPIDIO BERTOLI 121
11	1564/2023	06/06/2023	214696	CILA a Sanatoria	VIA WILLIAM MOLINARI 14, Piano 1-2, Int. 2
12	1565/2023	06/06/2023	214944	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1385, Piano 1
13	1567/2023	06/06/2023	215168	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ENNA 189, Piano T
14	1568/2023	06/06/2023	215169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEORGES BIZET 5, Piano 1, Int. 2
15	1569/2023	06/06/2023	215222	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'AUTODROMO 180/2, Piano 2
16	1570/2023	06/06/2023	215224	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO STUFLER 23, Piano 4, Int. 8
17	1572/2023	06/06/2023	215275	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 106
18	1574/2023	06/06/2023	215278	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN 60
19	1576/2023	06/06/2023	215292	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 154, Piano 6, Int. 20
20	1577/2023	06/06/2023	215322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 6
21	1578/2023	06/06/2023	215323	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 61, Piano t
22	1579/2023	06/06/2023	215326	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMILLO GUIDELLI 5, Piano TERRA
23	1582/2023	07/06/2023	215898	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIERO GOBETTI 88, Piano terzo
24	1584/2023	07/06/2023	216858	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 61/A, Piano T

25	1586/2023	07/06/2023	216861	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 82, Piano 4
26	1587/2023	07/06/2023	216862	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 620/3, Piano 3
27	1588/2023	07/06/2023	216874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO LEOPARDI 14, Piano T
28	1590/2023	07/06/2023	216876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO MARONCELLI 28, Piano 1
29	1591/2023	08/06/2023	216878	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO PERETTI 5, Piano 4, Int. 9
30	1593/2023	08/06/2023	217528	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
31	1594/2023	08/06/2023	217530	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMOGLI 60, Piano 4, Int. 9
32	1597/2023	08/06/2023	217684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 304-306
33	1599/2023	08/06/2023	218376	CILA a Sanatoria	VIALE BUON PASTORE 103, Piano 2, Int. 4
34	1600/2023	08/06/2023	218385	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 749, Piano terra
35	1601/2023	08/06/2023	218395	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO NICOLI 31, Piano T
36	1602/2023	08/06/2023	218473	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 35/4, Int. 13
37	1603/2023	08/06/2023	218687	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BAROLOMASI 49, Piano 2
38	1604/2023	08/06/2023	218691	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO ZODIACO 85, Piano 1
39	1605/2023	08/06/2023	218886	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 98, Piano 2
40	1606/2023	08/06/2023	218891	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 57/8, Piano S1-T-1-2
41	1608/2023	08/06/2023	219447	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 44, Piano 3
42	1609/2023	09/06/2023	220087	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 65
43	1611/2023	09/06/2023	220642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BEGARELLI 13, Piano 1
44	1612/2023	09/06/2023	220886	CILAS Ordinaria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
45	1613/2023	09/06/2023	220889	CILAS Ordinaria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
46	1616/2023	09/06/2023	221318	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 14
47	1617/2023	09/06/2023	221319	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 363, Piano 3, Int. 9
48	1618/2023	09/06/2023	221322	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 305, Piano 6, Int. 92
49	1620/2023	09/06/2023	221356	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA RAMETTO 4
50	1623/2023	11/06/2023	221886	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 14, Piano 4

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1574/2023	06/06/2023	215278	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN 60
2	1609/2023	09/06/2023	220087	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COLLEGARA 65
3	1618/2023	09/06/2023	221322	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 305, Piano 6, Int. 92

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1601/2023	08/06/2023	218395	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO NICOLI 31, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1550/2023	05/06/2023	212915	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MASONE 6, Sc. A, Piano 2, Int. 4
2	1551/2023	05/06/2023	213299	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 270/A, Piano Terra
3	1552/2023	05/06/2023	213455	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI ALBINELLI 17/19/21, Sc. 0, Piano terra, Int. 0
4	1555/2023	05/06/2023	213834	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 2, Sc. -, Piano S1-T-1, Int. 2
5	1556/2023	05/06/2023	213892	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASTOGI 9
6	1557/2023	05/06/2023	213894	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTAGOSTINO 33
7	1558/2023	05/06/2023	213896	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 133, Piano T
8	1560/2023	06/06/2023	214465	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 378, Piano 2
9	1561/2023	06/06/2023	214469	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 417-419, Piano T
10	1563/2023	06/06/2023	214694	CILA a Sanatoria	VIA ELPIDIO BERTOLI 121
11	1564/2023	06/06/2023	214696	CILA a Sanatoria	VIA WILLIAM MOLINARI 14, Piano 1-2, Int. 2
12	1565/2023	06/06/2023	214944	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1385, Piano 1
13	1567/2023	06/06/2023	215168	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ENNA 189, Piano T
14	1568/2023	06/06/2023	215169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GEORGES BIZET 5, Piano 1, Int. 2
15	1569/2023	06/06/2023	215222	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'AUTODROMO 180/2, Piano 2
16	1570/2023	06/06/2023	215224	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO STUFLE 23, Piano 4, Int. 8
17	1572/2023	06/06/2023	215275	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 106
18	1576/2023	06/06/2023	215292	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 154, Piano 6, Int. 20
19	1577/2023	06/06/2023	215322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 6
20	1578/2023	06/06/2023	215323	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 61, Piano t
21	1579/2023	06/06/2023	215326	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMILLO GUIDELLI 5, Piano TERRA
22	1582/2023	07/06/2023	215898	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIERO GOBETTI 88, Piano terzo
23	1584/2023	07/06/2023	216858	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 61/A, Piano T
24	1586/2023	07/06/2023	216861	CILA a Sanatoria	VIA BENEDETTO CROCE 82, Piano 4
25	1587/2023	07/06/2023	216862	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 620/3, Piano 3
26	1588/2023	07/06/2023	216874	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO LEOPARDI 14, Piano T
27	1590/2023	07/06/2023	216876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO MARONCELLI 28, Piano 1
28	1591/2023	08/06/2023	216878	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO PERETTI 5, Piano 4, Int. 9
29	1593/2023	08/06/2023	217528	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
30	1594/2023	08/06/2023	217530	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMOGLI 60, Piano 4, Int. 9
31	1597/2023	08/06/2023	217684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 304-306
32	1599/2023	08/06/2023	218376	CILA a Sanatoria	VIALE BUON PASTORE 103, Piano 2, Int. 4
33	1600/2023	08/06/2023	218385	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 749, Piano terra
34	1602/2023	08/06/2023	218473	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 35/4, Int. 13
35	1603/2023	08/06/2023	218687	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BAROLOMASI 49, Piano 2
36	1604/2023	08/06/2023	218691	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLO ZODIACO 85, Piano 1
37	1605/2023	08/06/2023	218886	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 98, Piano 2
38	1606/2023	08/06/2023	218891	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 57/8, Piano S1-T-1-2
39	1608/2023	08/06/2023	219447	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 44, Piano 3
40	1611/2023	09/06/2023	220642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BEGARELLI 13, Piano 1
41	1612/2023	09/06/2023	220886	CILAS Ordinaria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
42	1613/2023	09/06/2023	220889	CILAS Ordinaria	VIA ARSENIO CRESPELLANI 28
43	1616/2023	09/06/2023	221318	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 14
44	1617/2023	09/06/2023	221319	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 363, Piano 3, Int. 9
45	1620/2023	09/06/2023	221356	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA RAMESTO 4
46	1623/2023	11/06/2023	221886	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA COLTELLINI 14, Piano 4

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 46
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 46)
- SEME GENERATORE: 12061500

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
19	1577/2023	06/06/2023	215322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 6
29	1593/2023	08/06/2023	217528	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
31	1597/2023	08/06/2023	217684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 304-306
40	1611/2023	09/06/2023	220642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BEGARELLI 13, Piano 1
45	1620/2023	09/06/2023	221356	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA RAMELLO 4

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1577/2023	06/06/2023	215322	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 8, Piano 6
2	1593/2023	08/06/2023	217528	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 76, Piano 3
3	1597/2023	08/06/2023	217684	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 304-306
4	1601/2023	08/06/2023	218395	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO NICOLI 13, Piano T
5	1611/2023	09/06/2023	220642	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BEGARELLI 31, Piano 1
6	1620/2023	09/06/2023	221356	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA RAMELTO 4

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1549/2023	05/06/2023	212126	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO RAIBOLINI 42, Piano 3, Int. 6
2	1554/2023	05/06/2023	213691	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33, Piano 7, Int. 15/d
3	1562/2023	06/06/2023	214473	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BACCELLIERA 132
4	1566/2023	06/06/2023	214947	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CAMILLO PAGLIANI 61, Piano 2-3, Int. 5
5	1571/2023	06/06/2023	215273	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3
6	1575/2023	06/06/2023	215291	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 210
7	1581/2023	07/06/2023	215712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1463
8	1583/2023	07/06/2023	216061	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR ADRIATICO 87
9	1585/2023	07/06/2023	216859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 119, Piano 5
10	1589/2023	07/06/2023	216875	SCIA a Sanatoria	VIA ANZIO 31, Piano T-1-2
11	1592/2023	08/06/2023	216881	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 9
12	1595/2023	08/06/2023	217682	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 88/D, Piano 0-1-2
13	1596/2023	08/06/2023	217683	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 24, Sc. 0, Piano terra, Int.
14	1598/2023	08/06/2023	218139	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO VIVALDI 65, Piano T-1
15	1607/2023	08/06/2023	219092	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GRASOLFI 13, Piano 4-5-6
16	1610/2023	09/06/2023	220466	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 34/01, Piano 2°
17	1614/2023	09/06/2023	220894	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 38, Sc. A, Piano 1, Int.
18	1615/2023	09/06/2023	221273	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 31/02, Piano T-1-2
19	1619/2023	09/06/2023	221355	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA A DI VIALE DEL SAGITTARIO 1, Piano T
20	1621/2023	09/06/2023	221360	SCIA a Sanatoria	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 97, Piano 1, Int. 2
21	1622/2023	10/06/2023	221432	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO TAGLIATI 92

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1592/2023	08/06/2023	216881	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 9

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1566/2023	06/06/2023	214947	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CAMILLO PAGLIANI 61, Piano 2-3, Int. 5
2	1571/2023	06/06/2023	215273	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3
3	1581/2023	07/06/2023	215712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1463

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1549/2023	05/06/2023	212126	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO RAIBOLINI 42, Piano 3, Int. 6
2	1554/2023	05/06/2023	213691	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33
3	1562/2023	06/06/2023	214473	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BACCELLIERA 132
4	1575/2023	06/06/2023	215291	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANT'ANNA 210
5	1583/2023	07/06/2023	216061	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MAR ADRIATICO 87
6	1585/2023	07/06/2023	216859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 119, Piano 5
7	1589/2023	07/06/2023	216875	SCIA a Sanatoria	VIA ANZIO 31, Piano T-1-2
8	1595/2023	08/06/2023	217682	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANT'ANNA 88/D, Piano 0-1-2
9	1596/2023	08/06/2023	217683	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLAS 24
10	1598/2023	08/06/2023	218139	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO VIVALDI 65, Piano T-1
11	1607/2023	08/06/2023	219092	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GRASOLFI 13, Piano 4-5-6
12	1607/2023	08/06/2023	219092	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GRASOLFI 13, Piano 4-5-6
13	1610/2023	09/06/2023	220466	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 34/01, Piano 2°
14	1614/2023	09/06/2023	220894	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 38
15	1614/2023	09/06/2023	220894	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 38
16	1615/2023	09/06/2023	221273	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 31/02, Piano T-1-2
17	1619/2023	09/06/2023	221355	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA A DI VIALE DEL SAGITTARIO 1, Piano T
18	1621/2023	09/06/2023	221360	SCIA a Sanatoria	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI 97, Piano 1, Int. 2
19	1622/2023	10/06/2023	221432	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO TAGLIATI 92
20	1622/2023	10/06/2023	221432	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO TAGLIATI 92

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 20
- NUMERI DA GENERARE: 2 ($25\% \text{ di } 20 = 5 - 3\text{CN} = 2$)
- SEME GENERATORE: 12061500

Numero/i estratto/i: 9 - 13

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
9	1596/2023	08/06/2023	217683	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLOS 24
13	1610/2023	09/06/2023	220466	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 34/01, Piano 2°

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1566/2023	06/06/2023	214947	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CAMILLO PAGLIANI 61, Piano 2-3, Int. 5
2	1571/2023	06/06/2023	215273	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3
3	1581/2023	07/06/2023	215712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1463
4	1596/2023	08/06/2023	217683	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLOS 24
5	1610/2023	09/06/2023	220466	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVO ARGINE 34/01, Piano 2°

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito

NESSUNO

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	1581/2023	07/06/2023	215712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1463

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonio Di Campi

Il Funzionario direttivo tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Dirigente Responsabile del Settore
Arch. Roberto Bolondi

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma