



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 21/08/2023

Sorteggio del 21/08/2023

Prot. n. 311329

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 21/08/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 14/08/2023 al 20/08/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 9 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2260/2023	14/08/2023	307359	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO SALIMBENI 31, Piano T-2-3, Int. 3
2	2261/2023	16/08/2023	308353	CILAS Ordinaria	VIA DELLE ORTENSIE 19, Piano T-1-2
3	2262/2023	17/08/2023	308372	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMAIORE 105, Piano 2
4	2263/2023	17/08/2023	308990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 48 -50-52, Piano T
5	2264/2023	17/08/2023	309237	CILA a Sanatoria	VIA DELL'UVA 23
6	2265/2023	17/08/2023	309512	CILA a Sanatoria	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 126, Piano 5, Int. 9
7	2266/2023	17/08/2023	309514	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO CASTELVETRO 25, Piano T-1
8	2269/2023	19/08/2023	310449	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO SCAPINELLI 16, Piano 3
9	2270/2023	19/08/2023	310553	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 495, Piano 1, Int. 2

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di

demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2260/2023	14/08/2023	307359	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO SALIMBENI 31, Piano T-2-3, Int. 3
2	2261/2023	16/08/2023	308353	CILAS Ordinaria	VIA DELLE ORTENSIE 19, Piano T-1-2
3	2262/2023	17/08/2023	308372	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMAIORE 105, Piano 2
4	2263/2023	17/08/2023	308990	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 48 -50-52, Piano T
5	2264/2023	17/08/2023	309237	CILA a Sanatoria	VIA DELL'UVA 23
6	2265/2023	17/08/2023	309512	CILA a Sanatoria	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 126, Piano 5, Int. 9
7	2266/2023	17/08/2023	309514	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO CASTELVETRO 25, Piano T-1
8	2269/2023	19/08/2023	310449	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO SCAPINELLI 16, Piano 3
9	2270/2023	19/08/2023	310553	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 495, Piano 1, Int. 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 9
- NUMERI DA GENERARE: 1 (10% di 9)
- SEME GENERATORE: 21081500

Numero/i estratto/i: 8

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
8	2269/2023	19/08/2023	310449	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO SCAPINELLI 16, Piano 3

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2269/2023	19/08/2023	310449	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO SCAPINELLI 16, Piano 3

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA



Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 2 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2259/2023	14/08/2023	307344	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE DELLA CHIESA 71
2	2268/2023	18/08/2023	309809	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509, Piano T

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

NESSUNA

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;

- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2259/2023	14/08/2023	307344	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE DELLA CHIESA 71
2	2268/2023	18/08/2023	309809	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 2
- NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 2= 1)
- SEME GENERATORE: 21081500

Numero/i estratto/i: 2

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	2268/2023	18/08/2023	309809	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2268/2023	18/08/2023	309809	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

NESSUNA

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

L'istruttore tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

La Dirigente responsabile del Servizio Competitività,
semplificazione amministrativa e sportelli unici

Dott.ssa Elisabetta Pesci

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma