



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 29/01/2024

Sorteggio del 29/01/2024

Prot. n. 40370 del 29/01/2024

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 29/01/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 22/01/2024 al 28/01/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **34 pratiche di CILA (e CILA-S)**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	126/2024	22/01/2024	26889	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 28, Piano 1°
2	127/2024	22/01/2024	26982	CILA a Sanatoria	VIA PADOVA 15, Piano 4-5, Int. 10
3	128/2024	22/01/2024	27373	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 36, Piano 7
4	132/2024	23/01/2024	28144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DIVISIONE ACQUI 52, Piano 1
5	136/2024	23/01/2024	28395	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CORTINA D'AMPEZZO 30, Piano 3
6	137/2024	23/01/2024	28581	CILA a Sanatoria	VIA PORDENONE 10, Sc. B, Piano 3, Int. 5
7	142/2024	23/01/2024	28838	CILA a Sanatoria	VIA OTTORINO RESPIGHI 229, Int. 5
8	143/2024	23/01/2024	28844	CILA a Sanatoria	VIA PAUL HARRIS 125/11
9	146/2024	24/01/2024	34420	CILA Ordinaria (Semplice)	RUA MURO 73, Piano T
10	147/2024	24/01/2024	34426	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO MOREALI 102
11	150/2024	24/01/2024	34949	CILA a Sanatoria	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 7 - 9, Piano T
12	151/2024	24/01/2024	35171	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 56, Piano 1
13	152/2024	24/01/2024	35408	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 55, Piano 8
14	153/2024	24/01/2024	35409	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 25, Piano 2, Int. 5
15	156/2024	25/01/2024	35879	CILA a Sanatoria	VIALE VIRGINIA REITER 115, Sc. A, Piano 1, Int. 2
16	158/2024	25/01/2024	36098	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIMONE 55
17	161/2024	25/01/2024	36285	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO STUFLER 23, Piano 1, Int. 2
18	162/2024	25/01/2024	36445	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO SANTEUFEMIA 38, Piano 4
19	166/2024	25/01/2024	36972	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 1400
20	167/2024	25/01/2024	37204	CILA a Sanatoria	VIA BEATO ANGELICO 88, Piano T-2
21	168/2024	25/01/2024	37307	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI LUIGINI 14, Piano 1
22	169/2024	25/01/2024	37371	CILA a Sanatoria	VIA SANTORSOLA 67, Piano T
23	173/2024	26/01/2024	38113	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO GIARDINI 1012
24	175/2024	26/01/2024	38439	CILA a Sanatoria con Opere	VIA FERNANDO MALAVOLTI 33, Piano 3

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	176/2024	26/01/2024	38496	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO NORD 1095/1
26	177/2024	26/01/2024	38597	CILAS Ordinaria	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI 45
27	178/2024	26/01/2024	38609	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 20, Piano 4
28	179/2024	26/01/2024	38610	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 30, Piano 5
29	180/2024	26/01/2024	38622	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 250, Piano 2, Int. 7
30	182/2024	26/01/2024	38648	CILAS Ordinaria	VIA DEI FONDITORI 35
31	183/2024	26/01/2024	38649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 150
32	184/2024	26/01/2024	38658	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 28, Piano 5
33	185/2024	26/01/2024	38660	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 154
34	186/2024	26/01/2024	38661	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 970/A

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	126/2024	22/01/2024	26889	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 28, Piano 1°
2	127/2024	22/01/2024	26982	CILA a Sanatoria	VIA PADOVA 15, Piano 4-5, Int. 10
3	128/2024	22/01/2024	27373	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 36, Piano 7
4	132/2024	23/01/2024	28144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DIVISIONE ACQUI 52, Piano 1
5	136/2024	23/01/2024	28395	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CORTINA D'AMPEZZO 30, Piano 3
6	137/2024	23/01/2024	28581	CILA a Sanatoria	VIA PORDENONE 10, Sc. B, Piano 3, Int. 5
7	142/2024	23/01/2024	28838	CILA a Sanatoria	VIA OTTORINO RESPIGHI 229, Int. 5
8	143/2024	23/01/2024	28844	CILA a Sanatoria	VIA PAUL HARRIS 125/11
9	146/2024	24/01/2024	34420	CILA Ordinaria (Semplice)	RUA MURO 73, Piano T
10	147/2024	24/01/2024	34426	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO MOREALI 102
11	150/2024	24/01/2024	34949	CILA a Sanatoria	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 7 - 9, Piano T
12	151/2024	24/01/2024	35171	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 56, Piano 1
13	152/2024	24/01/2024	35408	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 55, Piano 8
14	153/2024	24/01/2024	35409	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 25, Piano 2, Int. 5
15	156/2024	25/01/2024	35879	CILA a Sanatoria	VIALE VIRGINIA REITER 115, Sc. A, Piano 1, Int. 2
16	158/2024	25/01/2024	36098	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIMONE 55
17	161/2024	25/01/2024	36285	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO STUFLER 23, Piano 1, Int. 2
18	162/2024	25/01/2024	36445	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	LARGO SANTEUFEMIA 38, Piano 4
19	166/2024	25/01/2024	36972	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 1400
20	167/2024	25/01/2024	37204	CILA a Sanatoria	VIA BEATO ANGELICO 88, Piano T-2
21	168/2024	25/01/2024	37307	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI LUIGNI 14, Piano 1
22	169/2024	25/01/2024	37371	CILA a Sanatoria	VIA SANTORSOLA 67, Piano T
23	173/2024	26/01/2024	38113	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO GIARDINI 1012
24	175/2024	26/01/2024	38439	CILA a Sanatoria con Opere	VIA FERNANDO MALAVOLTI 33, Piano 3
25	176/2024	26/01/2024	38496	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO NORD 1095/1
26	177/2024	26/01/2024	38597	CILAS Ordinaria	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI 45
27	178/2024	26/01/2024	38609	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 20, Piano 4
28	179/2024	26/01/2024	38610	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 30, Piano 5
29	180/2024	26/01/2024	38622	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 250, Piano 2, Int. 7
30	182/2024	26/01/2024	38648	CILAS Ordinaria	VIA DEI FONDITORI 35
31	183/2024	26/01/2024	38649	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 150
32	184/2024	26/01/2024	38658	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 28, Piano 5
33	185/2024	26/01/2024	38660	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 154
34	186/2024	26/01/2024	38661	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 970/A

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 34
- NUMERI DA GENERARE: 4(10% di 34)
- SEME GENERATORE: 29011500

Numero/i estratto/i: 1-4-22-34

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	126/2024	22/01/2024	26889	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 28, Piano 1°
4	132/2024	23/01/2024	28144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DIVISIONE ACQUI 52, Piano 1
22	169/2024	25/01/2024	37371	CILA a Sanatoria	VIA SANTORSOLA 67, Piano T
34	186/2024	26/01/2024	38661	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 970/A

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	126/2024	22/01/2024	26889	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI 28, Piano 1°
2	132/2024	23/01/2024	28144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DIVISIONE ACQUI 52, Piano 1
3	169/2024	25/01/2024	37371	CILA a Sanatoria	VIA SANT'ORSOLA 67, Piano T
4	186/2024	26/01/2024	38661	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 970/A

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA



Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 28 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	124/2024	22/01/2024	25892	SCIA a Sanatoria	VIA LUIGI RICCOBONI 9, Piano 2, Int. B5
2	125/2024	22/01/2024	26373	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 111, Piano T
3	129/2024	22/01/2024	27432	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 57, Piano 2, Int. 9
4	130/2024	23/01/2024	27592	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GERMANIA 72, Piano T
5	131/2024	23/01/2024	27959	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 146
6	133/2024	23/01/2024	28146	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 233, Piano 3, Int. 9
7	134/2024	23/01/2024	28390	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDO GUIDETTI 7, Piano T-1-2
8	135/2024	23/01/2024	28393	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 478, Piano T,1
9	139/2024	23/01/2024	28761	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO DUOMO 16-18-20, Piano terra
10	140/2024	23/01/2024	28763	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 856, Piano 1
11	141/2024	23/01/2024	28822	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN MARTINO DI MUGnano 49
12	144/2024	23/01/2024	28992	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 154
13	145/2024	23/01/2024	29555	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 40
14	148/2024	24/01/2024	34738	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 10
15	149/2024	24/01/2024	34946	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690
16	154/2024	24/01/2024	35470	SCIA a Sanatoria	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 71, 71/A
17	155/2024	25/01/2024	35874	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690, Piano T
18	157/2024	25/01/2024	36095	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690, Piano T
19	159/2024	25/01/2024	36103	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 131, Piano T
20	163/2024	25/01/2024	36728	SCIA a Sanatoria	VIA ERMANNO BRUSCHI 3, Piano 3
21	164/2024	25/01/2024	36864	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'INDUSTRIA 21, Piano T-1
22	165/2024	25/01/2024	36867	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANDRO BOTTICELLI 129
23	170/2024	25/01/2024	37375	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PALLANZA 5
24	171/2024	26/01/2024	37919	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 129, Piano 2
25	172/2024	26/01/2024	37920	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA PADOVA 171
26	174/2024	26/01/2024	38119	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSSELLI 470
27	181/2024	26/01/2024	38644	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA 21, Piano Terra
28	187/2024	28/01/2024	39075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FONDITORI 35

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	149/2024	24/01/2024	34946	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690
2	155/2024	25/01/2024	35874	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690, Piano T
3	157/2024	25/01/2024	36095	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690, Piano T

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	125/2024	22/01/2024	26373	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 111, Piano T
2	129/2024	22/01/2024	27432	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 57, Piano 2, Int.

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	124/2024	22/01/2024	25892	SCIA a Sanatoria	VIA LUIGI RICCOBONI 9, Piano 2, Int. B5
2	130/2024	23/01/2024	27592	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GERMANIA 72, Piano T
3	131/2024	23/01/2024	27959	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 146
4	131/2024	23/01/2024	27959	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 146
5	133/2024	23/01/2024	28146	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 233, Piano 3, Int. 9
6	134/2024	23/01/2024	28390	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDO GUIDETTI 7, Piano T-1-2
7	135/2024	23/01/2024	28393	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BARCHETTA 478, Piano T,1
8	139/2024	23/01/2024	28761	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO DUOMO 16-18-20, Piano terra
9	140/2024	23/01/2024	28763	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 856, Piano 1
10	141/2024	23/01/2024	28822	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN MARTINO DI MUGNANO 49
11	141/2024	23/01/2024	28822	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SAN MARTINO DI MUGNANO 49
12	144/2024	23/01/2024	28992	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 154
13	144/2024	23/01/2024	28992	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 154
14	145/2024	23/01/2024	29555	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 40
15	145/2024	23/01/2024	29555	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 40
16	148/2024	24/01/2024	34738	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 10
17	154/2024	24/01/2024	35470	SCIA a Sanatoria	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 71, 71/A
18	159/2024	25/01/2024	36103	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 131, Piano T
19	159/2024	25/01/2024	36103	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 131, Piano T
20	163/2024	25/01/2024	36728	SCIA a Sanatoria	VIA ERMANNO BRUSCHI 3, Piano 3
21	164/2024	25/01/2024	36864	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'INDUSTRIA 21, Piano T-1
22	165/2024	25/01/2024	36867	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANDRO BOTTICELLI 129
23	170/2024	25/01/2024	37375	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PALLANZA 5
24	171/2024	26/01/2024	37919	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO PUCCINI 129, Piano 2
25	172/2024	26/01/2024	37920	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA PADOVA 171
26	174/2024	26/01/2024	38119	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ROSELLI 470
27	181/2024	26/01/2024	38644	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA 21, Piano Terra
28	187/2024	28/01/2024	39075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FONDITORI 35

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 28
- NUMERI DA GENERARE: 5 (25% di 28 = 7 - 2 CN)
- SEME GENERATORE: 29011500

Numeri/i estratto/i: 1-3-8-18-28

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	124/2024	22/01/2024	25892	SCIA a Sanatoria	VIA LUIGI RICCOBONI 9, Piano 2, Int. B5
3	131/2024	23/01/2024	27959	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 146
8	139/2024	23/01/2024	28761	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO DUOMO 16-18-20, Piano terra
18	159/2024	25/01/2024	36103	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 131, Piano T
28	187/2024	28/01/2024	39075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FONDITORI 35

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	124/2024	22/01/2024	25892	SCIA a Sanatoria	VIA LUIGI RICCOBONI 9, Piano 2, Int. B5
2	125/2024	22/01/2024	26373	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIMANA 111, Piano T
3	129/2024	22/01/2024	27432	SCIA Ordinaria (Semplice)	ALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 57, Piano 2, Int.
4	131/2024	23/01/2024	27959	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 146
5	139/2024	23/01/2024	28761	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO DUOMO 16-18-20, Piano terra
6	149/2024	24/01/2024	34946	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690
7	155/2024	25/01/2024	35874	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690, Piano T
8	157/2024	25/01/2024	36095	SCIA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 690, Piano T
9	159/2024	25/01/2024	36103	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 131, Piano T
10	187/2024	28/01/2024	39075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI FONDITORI 35

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	16/2024	24/01/24	34940	DENUNCIA LAVORI	VIA JACOPO DA PORTO SUD 131, Piano T
2	19/2024	26/01/24	38646	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA DEI FONDITORI 35

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma