



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 01/08/2023

Sorteggio del 31/07/2023

Prot. n. 289992

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 31/07/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 24/07/2023 al 30/07/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 55 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2053/2023	24/07/2023	281214	CILAS Ordinaria	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 170
2	2054/2023	24/07/2023	281352	CILAS Ordinaria	VIA GABRIELLA DEGLI ESPOSTI 35-49
3	2055/2023	24/07/2023	281561	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SIGISMONDO CAULA 51, Piano 4
4	2056/2023	24/07/2023	281928	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 6, Int. 23
5	2057/2023	24/07/2023	281934	CILA a Sanatoria	VIA LUDOVICO CASTELVETRO 67, Sc. B, Piano 5-6, Int. 11
6	2058/2023	24/07/2023	281937	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGILIO 54/H, Sc. -, Piano 1°, Int. -
7	2059/2023	24/07/2023	282083	CILA a Sanatoria	VIA DOMENICO CUCCHIARI 142, Piano P4, Int. 8
8	2062/2023	24/07/2023	282373	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 47, Piano 2
9	2063/2023	24/07/2023	282541	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIAVE 16, Piano secondo, Int. 4
10	2064/2023	24/07/2023	282596	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 404, Piano 1
11	2067/2023	25/07/2023	282887	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTAGOSTINO 65
12	2068/2023	25/07/2023	283466	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO ZAMPIGHI 55, Piano 5, Int. 18
13	2069/2023	25/07/2023	283471	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 728-730-732-734, Piano T
14	2070/2023	25/07/2023	283627	CILAS Ordinaria	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 103
15	2072/2023	25/07/2023	283729	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 30, Piano 4°, Int. 31
16	2073/2023	25/07/2023	283731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE FAVA 61, Piano 1, Int. 5
17	2074/2023	25/07/2023	283732	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 641, Piano 2, Int. 3
18	2077/2023	25/07/2023	283791	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 25, Piano 1
19	2080/2023	25/07/2023	283841	CILA a Sanatoria	VICOLO DEL CANE 10, Piano 3, Int. 5
20	2083/2023	26/07/2023	284481	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 47, Piano 2
21	2084/2023	26/07/2023	284668	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 470, Piano 2
22	2085/2023	26/07/2023	284671	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE RAZZABONI 80, Piano Terra
23	2088/2023	26/07/2023	284789	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE GAETANO MOREALI 61, Int. S1-T-1-2-3
24	2089/2023	26/07/2023	284790	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE BARALDI 14, Piano 3

25	2090/2023	26/07/2023	284887	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI SALVIOLI 9, Piano 6
26	2091/2023	26/07/2023	284948	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 55/8, Piano 2
27	2093/2023	26/07/2023	284966	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO PANARO 7, Piano 2
28	2094/2023	27/07/2023	285228	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUGLIELMO ZUCCONI 47
29	2095/2023	27/07/2023	285390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 75
30	2096/2023	27/07/2023	285579	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 864, Piano T
31	2097/2023	27/07/2023	285582	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GAETANA AGNESI 4, Piano 2
32	2099/2023	27/07/2023	285960	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 215/1, Piano 2°, Int. 2
33	2101/2023	27/07/2023	285966	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MODENA-SASSUOLO 1600
34	2102/2023	27/07/2023	286045	CILA a Sanatoria	VIA ENRICO MARTINELLI 140, Piano 2, Int. 6
35	2103/2023	27/07/2023	286270	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 114, Piano T
36	2107/2023	27/07/2023	286423	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA 152, Piano T-1
37	2109/2023	27/07/2023	286520	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ORAZIO VECCHI 39, Piano 5, Int. 12
38	2110/2023	27/07/2023	286522	CILAS Ordinaria	VIA IVREA 31
39	2111/2023	27/07/2023	286623	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 41
40	2113/2023	27/07/2023	286625	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA NATALE BRUNI 16, Piano 4
41	2116/2023	28/07/2023	287066	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL TAGLIO 4/6/8, Piano terra
42	2117/2023	28/07/2023	287068	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MATILDE DI CANOSSA 96
43	2119/2023	28/07/2023	287074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MALTA 20
44	2121/2023	28/07/2023	287240	CILAS Ordinaria	RUA MURO 98
45	2122/2023	28/07/2023	287244	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 130, Piano 4, Int. 7
46	2123/2023	28/07/2023	287249	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RIMONDO 89
47	2125/2023	28/07/2023	287409	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI COLLEGARA 65
48	2126/2023	28/07/2023	287410	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO BARBANTI 41, Int. 1
49	2127/2023	28/07/2023	287537	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 175/A, Piano 2, Int. 3-4
50	2130/2023	28/07/2023	287659	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 88
51	2131/2023	28/07/2023	287660	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PISTOIA 3, Piano T
52	2133/2023	28/07/2023	287699	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA NATALE BRUNI 20
53	2134/2023	28/07/2023	287717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 96, Piano 1°
54	2135/2023	28/07/2023	287738	CILA a Sanatoria	VIA TRE RE 10, Piano 1
55	2136/2023	29/07/2023	287887	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTA CATERINA 245, Piano T

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2058/2023	24/07/2023	281937	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VIRGILIO 54/H, Sc. -, Piano 1°, Int. -
2	2067/2023	25/07/2023	282887	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTAGOSTINO 65
3	2107/2023	27/07/2023	286423	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI MARZAGLIA 152, Piano T-1
4	2116/2023	28/07/2023	287066	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL TAGLIO 4/6/8, Piano terra
5	2121/2023	28/07/2023	287240	CILAS Ordinaria	RUA MURO 98

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2053/2023	24/07/2023	281214	CILAS Ordinaria	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 170
2	2054/2023	24/07/2023	281352	CILAS Ordinaria	VIA GABRIELLA DEGLI ESPOSTI 35-49
3	2055/2023	24/07/2023	281561	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SIGISMONDO CAULA 51, Piano 4
4	2056/2023	24/07/2023	281928	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 6, Int. 23
5	2057/2023	24/07/2023	281934	CILA a Sanatoria	VIA LUDOVICO CASTELVETRO 67, Sc. B, Piano 5-6, Int. 11
6	2059/2023	24/07/2023	282083	CILA a Sanatoria	VIA DOMENICO CUCCHIARI 142, Piano P4, Int. 8
7	2062/2023	24/07/2023	282373	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 47, Piano 2
8	2063/2023	24/07/2023	282541	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIAVE 16, Piano secondo, Int. 4
9	2064/2023	24/07/2023	282596	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 404, Piano 1
10	2068/2023	25/07/2023	283466	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO ZAMPIGHI 55, Piano 5, Int. 18
11	2069/2023	25/07/2023	283471	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 728-730-732-734, Piano T
12	2070/2023	25/07/2023	283627	CILAS Ordinaria	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 103
13	2072/2023	25/07/2023	283729	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 30, Piano 4°, Int. 31
14	2073/2023	25/07/2023	283731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE FAVA 61, Piano 1, Int. 5
15	2074/2023	25/07/2023	283732	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 641, Piano 2, Int. 3
16	2077/2023	25/07/2023	283791	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 25, Piano 1
17	2080/2023	25/07/2023	283841	CILA a Sanatoria	VICOLO DEL CANE 10, Piano 3, Int. 5
18	2083/2023	26/07/2023	284481	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 47, Piano 2
19	2084/2023	26/07/2023	284668	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 470, Piano 2
20	2085/2023	26/07/2023	284671	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE RAZZABONI 80, Piano Terra
21	2088/2023	26/07/2023	284789	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE GAETANO MOREALI 61, Int. S1-T-1-2-3
22	2089/2023	26/07/2023	284790	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE BARALDI 14, Piano 3
23	2090/2023	26/07/2023	284887	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI SALVIOLI 9, Piano 6
24	2091/2023	26/07/2023	284948	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 55/8, Piano 2
25	2093/2023	26/07/2023	284966	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI SALICETO PANARO 7, Piano 2
26	2094/2023	27/07/2023	285228	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GUGLIELMO ZUCCONI 47
27	2095/2023	27/07/2023	285390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 75
28	2096/2023	27/07/2023	285579	CILA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 864, Piano T
29	2097/2023	27/07/2023	285582	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GAETANA AGNESI 4, Piano 2
30	2099/2023	27/07/2023	285960	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 215/1, Piano 2°, Int. 2
31	2101/2023	27/07/2023	285966	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MODENA-SASSUOLO 1600
32	2102/2023	27/07/2023	286045	CILA a Sanatoria	VIA ENRICO MARTINELLI 140, Piano 2, Int. 6
33	2103/2023	27/07/2023	286270	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 114, Piano T
34	2109/2023	27/07/2023	286520	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ORAZIO VECCHI 39, Piano 5, Int. 12
35	2110/2023	27/07/2023	286522	CILAS Ordinaria	VIA IVREA 31
36	2111/2023	27/07/2023	286623	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR 41
37	2113/2023	27/07/2023	286625	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA NATALE BRUNI 16, Piano 4
38	2117/2023	28/07/2023	287068	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MATILDE DI CANOSSA 96
39	2119/2023	28/07/2023	287074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MALTA 20

40	2122/2023	28/07/2023	287244	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 130, Piano 4, Int. 7
41	2123/2023	28/07/2023	287249	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 89
42	2125/2023	28/07/2023	287409	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DI COLLEGARA 65
43	2126/2023	28/07/2023	287410	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DOMENICO BARBANTI 41, Int. 1
44	2127/2023	28/07/2023	287537	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 175/A, Piano 2, Int. 3-4
45	2130/2023	28/07/2023	287659	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 88
46	2131/2023	28/07/2023	287660	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PISTOIA 3, Piano T
47	2133/2023	28/07/2023	287699	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA NATALE BRUNI 20
48	2134/2023	28/07/2023	287717	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 96, Piano 1°
49	2135/2023	28/07/2023	287738	CILA a Sanatoria	VIA TRE RE 10, Piano 1
50	2136/2023	29/07/2023	287887	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTA CATERINA 245, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 50
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 50)
- SEME GENERATORE: 31071500

Numero/i estratto/i: 2 - 4 - 22 - 27 - 49

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	2054/2023	24/07/2023	281352	CILAS Ordinaria	VIA GABRIELLA DEGLI ESPOSTI 35-49
4	2056/2023	24/07/2023	281928	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 6, Int. 23
22	2089/2023	26/07/2023	284790	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE BARALDI 14, Piano 3
27	2095/2023	27/07/2023	285390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 75
49	2135/2023	28/07/2023	287738	CILA a Sanatoria	VIA TRE RE 10, Piano 1

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2054/2023	24/07/2023	281352	CILAS Ordinaria	VIA GABRIELLA DEGLI ESPOSTI 35-49
2	2056/2023	24/07/2023	281928	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 82, Sc. A, Piano 6, Int. 23
3	2089/2023	26/07/2023	284790	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE BARALDI 14, Piano 3
4	2095/2023	27/07/2023	285390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ASIAGO 75
5	2135/2023	28/07/2023	287738	CILA a Sanatoria	VIA TRE RE 10, Piano 1

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n.29 **pratiche di SCIA:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2060/2023	24/07/2023	282085	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONELLO GAGINI 15, Sc. unica, Piano 2, Int. 2
2	2061/2023	24/07/2023	282087	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE PARINI 111, Piano Terra
3	2065/2023	25/07/2023	282720	SCIA a Sanatoria	STRADELLO PORTILE 4, Piano S1-T-1
4	2066/2023	25/07/2023	282884	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 23
5	2075/2023	25/07/2023	283765	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 90
6	2076/2023	25/07/2023	283767	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 23
7	2078/2023	25/07/2023	283792	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI VILLANOVA 390, Piano T-1°-2°
8	2079/2023	25/07/2023	283815	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 182, Piano t-1
9	2081/2023	25/07/2023	283855	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTON GIULIO BARRILI 91-101, Piano T-1
10	2082/2023	26/07/2023	283881	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 20, Piano 1
11	2086/2023	26/07/2023	284674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 181, Sc. C, Piano PRIMO, Int. 6
12	2087/2023	26/07/2023	284786	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 20/2, Piano 2, Int. 5
13	2092/2023	26/07/2023	289373	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 193
14	2098/2023	27/07/2023	285754	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 154
15	2100/2023	27/07/2023	285963	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE PERSANTI MATTARELLA SNC
16	2104/2023	27/07/2023	286416	SCIA a Sanatoria	VIA SAN MICHELE 21, Piano T-5
17	2105/2023	27/07/2023	286418	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 50, Piano t
18	2106/2023	27/07/2023	286422	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE PERSANTI MATTARELLA SNC
19	2108/2023	27/07/2023	286519	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI TRAERI 29, Piano S1,T,1,2
20	2112/2023	27/07/2023	286624	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SIGISMONDO CAULA 51
21	2114/2023	27/07/2023	286643	SCIA a Sanatoria	VIA DONATORI DI SANGUE 54, Piano 3
22	2115/2023	27/07/2023	286645	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 24
23	2118/2023	28/07/2023	287070	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUCIANO MANARA 14, Piano 1
24	2120/2023	28/07/2023	287234	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA F DI VIALE DEL SAGITTARIO 10
25	2124/2023	28/07/2023	287405	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEGLI SCHIOCCHI 51
26	2128/2023	28/07/2023	287538	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 171/A, Piano T, Int. 2
27	2129/2023	28/07/2023	287614	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PORPORA 300, Sc. -, Piano T, Int. -
28	2132/2023	28/07/2023	287663	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO LEOPARDI 46, Piano TERRA
29	2137/2023	29/07/2023	288057	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL TIRASSEGNO 41/I

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titolo abilitativo in sanatoria, presentato con domanda di rilascio di autorizzazione sismica in sanatoria:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
17	2105/2023	27/07/2023	286418	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGIOLAS 50, Piano t
22	2115/2023	27/07/2023	286645	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI SACERDOTI 24

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2060/2023	24/07/2023	282085	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONELLO GAGINI 15, Sc. unica, Piano 2, Int. 2
2	2061/2023	24/07/2023	282087	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE PARINI 111, Piano Terra
3	2065/2023	25/07/2023	282720	SCIA a Sanatoria	STRADELLO PORTILE 4, Piano S1-T-1
4	2065/2023	25/07/2023	282720	SCIA a Sanatoria	STRADELLO PORTILE 4, Piano S1-T-1
5	2066/2023	25/07/2023	282884	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 23
6	2066/2023	25/07/2023	282884	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 23
7	2075/2023	25/07/2023	283765	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 90
8	2076/2023	25/07/2023	283767	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CERVINO 23
9	2078/2023	25/07/2023	283792	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI VILLANOVA 390, Piano T-1°-2°
10	2079/2023	25/07/2023	283815	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 182, Piano t-1
11	2081/2023	25/07/2023	283855	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTON GIULIO BARRILI 91-101, Piano T-1
12	2082/2023	26/07/2023	283881	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 20, Piano 1
13	2082/2023	26/07/2023	283881	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI BALUGOLA 20, Piano 1
14	2086/2023	26/07/2023	284674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 181, Sc. C, Piano PRIMO, Int. 6
15	2087/2023	26/07/2023	284786	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO GIARDINI 20/2, Piano 2, Int. 5
16	2092/2023	26/07/2023		SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 193
17	2098/2023	27/07/2023	285754	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 154
18	2100/2023	27/07/2023	285963	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE PERSANTI MATTARELLA SNC
19	2104/2023	27/07/2023	286416	SCIA a Sanatoria	VIA SAN MICHELE 21, Piano T-5
20	2104/2023	27/07/2023	286416	SCIA a Sanatoria	VIA SAN MICHELE 21, Piano T-5
21	2106/2023	27/07/2023	286422	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE PERSANTI MATTARELLA SNC
22	2108/2023	27/07/2023	286519	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI TRAERI 29, Piano S1,T,1,2
23	2112/2023	27/07/2023	286624	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SIGISMONDO CAULA 51
24	2112/2023	27/07/2023	286624	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SIGISMONDO CAULA 51
25	2114/2023	27/07/2023	286643	SCIA a Sanatoria	VIA DONATORI DI SANGUE 54, Piano 3
26	2118/2023	28/07/2023	287070	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUCIANO MANARA 14, Piano 1
27	2120/2023	28/07/2023	287234	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA F DI VIALE DEL SAGITTARIO 10
28	2124/2023	28/07/2023	287405	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEGLI SCHIOCCHI 51
29	2128/2023	28/07/2023	287538	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 171/A, Piano T, Int. 2
30	2129/2023	28/07/2023	287614	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLA PORPORA 300, Sc. -, Piano T, Int. -
31	2132/2023	28/07/2023	287663	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO LEOPARDI 46, Piano TERRA
32	2137/2023	29/07/2023	288057	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL TIRASSEGNO 41/I

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 32
- NUMERI DA GENERARE: 6 (25% di 29= 8- 2 (CN))
- SEME GENERATORE: 31071500

Numero/i estratto/i: 1 - 3 - 14 - 17 - 25 - 31

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2060/2023	24/07/2023	282085	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA ANTONELLO GAGINI 15, Sc. unica, Piano 2, Int. 2
3	2065/2023	25/07/2023	282720	SCIA a Sanatoria	STRADELLO PORTILE 4, Piano S1-T-1
14	2086/2023	26/07/2023	284674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 181, Sc. C, Piano PRIMO, Int. 6
17	2098/2023	27/07/2023	285754	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 154
25	2114/2023	27/07/2023	286643	SCIA a Sanatoria	VIA DONATORI DI SANGUE 54, Piano 3
31	2132/2023	28/07/2023	287663	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO LEOPARDI 46, Piano TERRA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2060/2023	24/07/2023	282085	SCIA a Sanatoria con Opere	IA ANTONELLO GAGINI 15, Sc. unica, Piano 2, Int.
2	2065/2023	25/07/2023	282720	SCIA a Sanatoria	STRADELLO PORTILE 4, Piano S1-T-1
3	2086/2023	26/07/2023	284674	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 181, Sc. C, Piano PRIMO, Int. 6
4	2098/2023	27/07/2023	285754	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEI FORGHIERI 154
5	2105/2023	27/07/2023	286418	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ARGOLAS 50, Piano t
6	2114/2023	27/07/2023	286643	SCIA a Sanatoria	VIA DONATORI DI SANGUE 54, Piano 3
7	2115/2023	27/07/2023	286645	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO DEI SACERDOTI 24
8	2132/2023	28/07/2023	287663	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO LEOPARDI 46, Piano TERRA

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	916/2023	27/07/2023	286644	Deposito delle Strutture	STRADELLO DEI SACERDOTI 24

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma