



Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
SERVIZIO COMPETITIVITA', SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E SPORTELLI UNICI

Modena, 14/10/2024

Prot.n. 399936 del 14/10/2024

Clas. 06.03.01, fasc. 2024/3

Sorteggio del 14/10/2024

OGGETTO: VERBALE DEL SORTEGGIO RELATIVO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (GC) N. 163 DEL 19/04/2023, CON LE MODALITÀ E I CRITERI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (DGR) N. 76 DEL 27/01/2014 E DELLA DETERMINAZIONE N. 955 DELL'08/05/2023 DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, MOBILITÀ, ATTIVITÀ ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI. CILA, CILA-S E SCIA PRESENTATE DAL 7/10/2024 AL 13/10/2024

In data 14/10/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 07/10/2024 al 13/10/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **39** pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2380/2024	07/10/2024	389756	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 267, Piano 7
2	2383/2024	07/10/2024	390193	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 40, Sc. B, Piano 6, Int. 13
3	2384/2024	07/10/2024	390200	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO SELMI 19, Piano 3
4	2385/2024	07/10/2024	390360	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 119, Piano 5, Int. 17
5	2386/2024	07/10/2024	390502	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 52, Piano 1
6	2390/2024	07/10/2024	390853	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 79, Piano 4°-5°, Int. 11
7	2391/2024	07/10/2024	390855	CILAS Ordinaria	STRADA BORELLE 176
8	2392/2024	07/10/2024	390857	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 55, Piano 2
9	2393/2024	07/10/2024	390986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROALD AMUNDSEN 67, Piano t
10	2394/2024	07/10/2024	391169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 278, Piano 4
11	2395/2024	07/10/2024	391248	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 139, Piano terra
12	2397/2024	08/10/2024	391674	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ALESSANDRO CAVAZZA 50/3, Piano T - 1 - 2
13	2398/2024	08/10/2024	391677	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 36/C, Piano T
14	2400/2024	08/10/2024	392054	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI TIPOGRAFI 20/1
15	2401/2024	08/10/2024	392625	CILAS Ordinaria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 88
16	2404/2024	08/10/2024	392766	CILA a Sanatoria	VIA JACOPO PERI 81, Sc. 0, Piano terra, Int. 0
17	2405/2024	08/10/2024	392824	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASTELMARALDO 30, Sc. -, Piano 2, Int. 2
18	2406/2024	08/10/2024	392948	CILA a Sanatoria	VIA RAFFAELLO SANZIO 35, Piano TERRA, Int. 1
19	2408/2024	09/10/2024	393193	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 39
20	2409/2024	09/10/2024	393640	CILA a Sanatoria con Opere	VIA TOMMASO ALVA EDISON 24, Piano 2-3
21	2411/2024	09/10/2024	394233	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 62
22	2413/2024	09/10/2024	394373	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GIACINTI 152, Sc. 0, Piano S1 - T - 1, Int. 0
23	2414/2024	10/10/2024	395197	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 261, Piano 2-3
24	2416/2024	10/10/2024	395463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 893, Piano T
25	2418/2024	10/10/2024	395588	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORELLO 156/3

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
26	2419/2024	10/10/2024	395909	CILAS Ordinaria	STRADELLO SAN MATTEO 23, Piano T-1-2
27	2420/2024	10/10/2024	396038	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 20, Sc. UNICA, Piano 5, Int. 15
28	2421/2024	10/10/2024	396039	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL FRASSINO 38, Piano 4
29	2422/2024	11/10/2024	396534	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 207, Piano 6
30	2424/2024	11/10/2024	397044	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 210, Sc. 1, Piano 3
31	2425/2024	11/10/2024	397262	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 38, Piano 5, Int. 15
32	2426/2024	11/10/2024	397583	CILAS Ordinaria	VIA ENRICO MARTINELLI 193
33	2427/2024	11/10/2024	397585	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' MANZINI 40
34	2429/2024	11/10/2024	397612	CILA a Sanatoria	VIALE GAETANO STORCHI 317, Piano TERZO, Int. 8
35	2430/2024	11/10/2024	397613	CILA a Sanatoria	VIA ALBERT EINSTEIN 9
36	2431/2024	11/10/2024	397623	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA CENTRO 189, Piano T-1°
37	2434/2024	12/10/2024	397760	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI GAZZOTTI 359, Piano 1
38	2435/2024	13/10/2024	398175	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO DONIZETTI 10, Piano RIALZATO
39	2436/2024	13/10/2024	398209	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 71, Sc. 2, Piano 3, Int. 6

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia/archiviazione** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2405/2024	08/10/2024	392824	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASTELMARALDO 30, Sc. -, Piano 2, Int. 2

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2380/2024	07/10/2024	389756	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 267, Piano 7
2	2383/2024	07/10/2024	390193	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 40, Sc. B, Piano 6, Int. 13
3	2384/2024	07/10/2024	390200	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO SELMI 19, Piano 3
4	2385/2024	07/10/2024	390360	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 119, Piano 5, Int. 17
5	2386/2024	07/10/2024	390502	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 52, Piano 1
6	2390/2024	07/10/2024	390853	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CANALINO 79, Piano 4°-5°, Int. 11
7	2391/2024	07/10/2024	390855	CILAS Ordinaria	STRADA BORELLE 176
8	2392/2024	07/10/2024	390857	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 55, Piano 2
9	2393/2024	07/10/2024	390986	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROALD AMUNDSEN 67, Piano t
10	2394/2024	07/10/2024	391169	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 278, Piano 4
11	2395/2024	07/10/2024	391248	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IPPOLITO NIEVO 139, Piano terra
12	2397/2024	08/10/2024	391674	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ALESSANDRO CAVAZZA 50/3, Piano T - 1 - 2
13	2398/2024	08/10/2024	391677	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 36/C, Piano T
14	2400/2024	08/10/2024	392054	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI TIPOGRAFI 20/1
15	2401/2024	08/10/2024	392625	CILAS Ordinaria	VIALE CADUTI SUL LAVORO 88
16	2404/2024	08/10/2024	392766	CILA a Sanatoria	VIA JACOPO PERI 81, Sc. 0, Piano terra, Int. 0
17	2406/2024	08/10/2024	392948	CILA a Sanatoria	VIA RAFFAELLO SANZIO 35, Piano TERRA, Int. 1
18	2408/2024	09/10/2024	393193	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 39
19	2409/2024	09/10/2024	393640	CILA a Sanatoria con Opere	VIA TOMMASO ALVA EDISON 24, Piano 2-3
20	2411/2024	09/10/2024	394233	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 62
21	2413/2024	09/10/2024	394373	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GIACINTI 152, Sc. 0, Piano S1 - T - 1, Int. 0
22	2414/2024	10/10/2024	395197	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 261, Piano 2-3
23	2416/2024	10/10/2024	395463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMLIA EST 893, Piano T
24	2418/2024	10/10/2024	395588	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORELLO 156/3
25	2419/2024	10/10/2024	395909	CILAS Ordinaria	STRADELLO SAN MATTEO 23, Piano T-1-2
26	2420/2024	10/10/2024	396038	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 20, Sc. UNICA, Piano 5, Int. 15
27	2421/2024	10/10/2024	396039	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL FRASSINO 38, Piano 4
28	2422/2024	11/10/2024	396534	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 207, Piano 6
29	2424/2024	11/10/2024	397044	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOACHINO ROSSINI 210, Sc. 1, Piano 3
30	2425/2024	11/10/2024	397262	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BIAGI 38, Piano 5, Int. 15
31	2426/2024	11/10/2024	397583	CILAS Ordinaria	VIA ENRICO MARTINELLI 193
32	2427/2024	11/10/2024	397585	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' MANZINI 40
33	2429/2024	11/10/2024	397612	CILA a Sanatoria	VIALE GAETANO STORCHI 317, Piano TERZO, Int. 8
34	2430/2024	11/10/2024	397613	CILA a Sanatoria	VIA ALBERT EINSTEIN 9
35	2431/2024	11/10/2024	397623	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA CENTRO 189, Piano T-1°
36	2434/2024	12/10/2024	397760	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI GAZZOTTI 359, Piano 1
37	2435/2024	13/10/2024	398175	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO DONIZETTI 10, Piano RIALZATO
38	2436/2024	13/10/2024	398209	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 71, Sc. 2, Piano 3, Int. 6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 38

NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 38)

SEME GENERATORE: 14101500

Numero/i estratto/i: 7-8-14-32

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	2391/2024	07/10/2024	390855	CILAS Ordinaria	STRADA BORELLE 176
8	2392/2024	07/10/2024	390857	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 55, Piano 2
14	2400/2024	08/10/2024	392054	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI TIPOGRAFI 20/1
32	2427/2024	11/10/2024	397585	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' MANZINI 40

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2391/2024	07/10/2024	390855	CILAS Ordinaria	STRADA BORELLE 176
2	2392/2024	07/10/2024	390857	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differiti)	CORSO CANALCHIARO 55, Piano 2
3	2400/2024	08/10/2024	392054	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI TIPOGRAFI 20/1
4	2427/2024	11/10/2024	397585	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DE' MANZINI 40

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	351/2024	07/10/24	390196	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA BORELLE 176

 Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 18 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2379/2024	07/10/2024	389752	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differiti)	VIA SPERINDIO BERTOLDI 1
2	2381/2024	07/10/2024	390005	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differiti)	VIALE GALILEO GALILEI 11
3	2382/2024	07/10/2024	390010	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIA REGINA PEDENA SUD 23, Piano T
4	2387/2024	07/10/2024	390504	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUARINO GUARINI 169
5	2388/2024	07/10/2024	390724	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 87
6	2396/2024	07/10/2024	391265	SCIA a Sanatoria	STRADA BATTAGLIA 83
7	2399/2024	08/10/2024	391854	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differiti)	VIA EMILIA EST 1050
8	2402/2024	08/10/2024	392630	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN CARLO SILINGARDI 62
9	2403/2024	08/10/2024	392765	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 123
10	2407/2024	09/10/2024	393020	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2
11	2410/2024	09/10/2024	394060	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 131, Piano 2
12	2412/2024	09/10/2024	394274	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CUBA 63, Piano 3
13	2415/2024	10/10/2024	395202	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1704
14	2417/2024	10/10/2024	395584	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIACENZA 44, Piano T
15	2423/2024	11/10/2024	396813	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CENNA 12/01
16	2428/2024	11/10/2024	397611	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 240, Piano T
17	2432/2024	11/10/2024	397624	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CROCETTA 78
18	2433/2024	11/10/2024	397656	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 595

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2412/2024	09/10/2024	394274	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CUBA 63, Piano 3

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2381/2024	07/10/2024	390005	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE GALILEO GALILEI 11
2	2382/2024	07/10/2024	390010	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIA REGINA PEDENA SUD 23, Piano T
3	2415/2024	10/10/2024	395202	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1704
4	2423/2024	11/10/2024	396813	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CENNA 12/01
5	2428/2024	11/10/2024	397611	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 240, Piano T

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2379/2024	07/10/2024	389752	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SPERINDIO BERTOLDI 1
2	2387/2024	07/10/2024	390504	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUARINO GUARINI 169
3	2388/2024	07/10/2024	390724	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 87
4	2396/2024	07/10/2024	391265	SCIA a Sanatoria	STRADA BATTAGLIA 83
5	2399/2024	08/10/2024	391854	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 1050
6	2402/2024	08/10/2024	392630	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN CARLO SILINGARDI 62
7	2403/2024	08/10/2024	392765	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 123
8	2407/2024	09/10/2024	393020	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 39, Piano T-1-2
9	2410/2024	09/10/2024	394060	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ENRICO MARTINELLI 131, Piano 2
10	2417/2024	10/10/2024	395584	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIACENZA 44, Piano T
11	2432/2024	11/10/2024	397624	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CROCETTA 78
12	2433/2024	11/10/2024	397656	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 595

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 12

NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 17 = 5 – essendo le pratiche a controllo necessario 5, si dovrà procedere all'estrazione di una pratica)

SEME GENERATORE: 14101500

Numero/i estratto/i: 10

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
10	2417/2024	10/10/2024	395584	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIACENZA 44, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2381/2024	07/10/2024	390005	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE GALILEO GALILEI 11
2	2382/2024	07/10/2024	390010	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIA REGINA PEDENA SUD 23, Piano T
3	2412/2024	09/10/2024	394274	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CUBA 63, Piano 3
4	2415/2024	10/10/2024	395202	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1704
5	2417/2024	10/10/2024	395584	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIACENZA 44, Piano T
6	2423/2024	11/10/2024	396813	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CENNA 12/01
7	2428/2024	11/10/2024	397611	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 240, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo/ autorizzazione sismica riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	356/2024	08/10/24	392826	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MARCO POLO SNC
2	357/2024	10/10/2024	395200	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA VIGNOLESE 1704
3	358/2024	10/10/24	395457	AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA	VIA CUBA 63, Piano 3
4	359/2024	11/10/24	396808	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADELLO CENNA 12/01
5	360/2024	14/10/24	398962	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIALE GALILEO GALILEI 11
6	362/2024	14/10/24	399462	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA PIACENZA 44, Piano T

Il Deposito n. 356/2024 è relativo alla SCIA n.1675/2024 del 08/07/2024 soggetta a controllo necessario come da verbale del 15/07/2024.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNO

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dr. Antonello Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dal Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e controlli viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

FAUSTO CASINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)