



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 12/02/2024

Sorteggio del 12/02/2024

Prot. n. 55069 del 12/02/2024

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 12/02/2024, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 05/02/2024 al 11/02/2024.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **37 pratiche di CILA (e CILA-S):**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	239/2024	05/02/2024	46133	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 115, Piano 3
2	240/2024	05/02/2024	46481	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 8, Piano 4
3	242/2024	05/02/2024	46853	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO CAMPANI 50
4	245/2024	05/02/2024	47084	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UCCELLIERA 17, Piano TERRA
5	246/2024	06/02/2024	47567	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE JACOPO BAROZZI 40/9, Piano 1
6	247/2024	06/02/2024	47569	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 48, Piano Terra
7	248/2024	06/02/2024	47571	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 286
8	250/2024	06/02/2024	47724	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 70/2, Piano 1, Int. 3
9	252/2024	06/02/2024	48266	CILA a Sanatoria	VIA RAGAZZI DEL 99 17
10	255/2024	06/02/2024	48300	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 4, Piano t-1
11	256/2024	06/02/2024	48302	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 4, Piano S1
12	257/2024	06/02/2024	48496	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 16, Piano 3, Int. 6
13	258/2024	06/02/2024	48497	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI SCARLATTI 181
14	259/2024	07/02/2024	48531	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 111, Piano PRIMO, Int. 1-2-3
15	261/2024	07/02/2024	48786	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 8, Piano 3, Int. 14
16	262/2024	07/02/2024	49626	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 67, Piano 2, Int. 7
17	263/2024	07/02/2024	49629	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VITTORIO BOTTEGO 23, Piano Terra
18	264/2024	07/02/2024	49631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VENTIMIGLIA 102, Piano 6°
19	265/2024	07/02/2024	49701	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ELIA RAINUSO 108, Piano 3
20	266/2024	07/02/2024	49876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' FESTASIO 10, Piano 3
21	268/2024	07/02/2024	49993	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFREDO BRAGHIROLI 61, Piano 2, Int. 4
22	270/2024	08/02/2024	50534	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 290
23	271/2024	08/02/2024	50700	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI GAZZOTTI 54-56
24	273/2024	08/02/2024	51215	CILA Ordinaria	VIALE REGINA REITER 108/4

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
25	274/2024	08/02/2024	51728	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 42, Piano 4
26	275/2024	08/02/2024	51739	CILA a Sanatoria	VIA MAR IONIO 59, Piano 2
27	276/2024	09/02/2024	52026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 71/A
28	277/2024	09/02/2024	52209	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509, Piano T
29	278/2024	09/02/2024	52377	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 18, Piano 2
30	283/2024	09/02/2024	53006	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE TONIOLI 109, Piano 2
31	286/2024	09/02/2024	53104	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 291, Sc. A, Piano 2, Int. A3
32	290/2024	10/02/2024	53625	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 309, Piano 5, Int. 25
33	291/2024	10/02/2024	53654	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 10, Piano 2
34	294/2024	11/02/2024	53703	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE CAMPI 8
35	296/2024	11/02/2024	53718	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE 109, Piano 3
36	297/2024	11/02/2024	53722	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA MANTEGNA 131
37	298/2024	11/02/2024	53723	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 231, Piano 1-2, Int. 3

La pratica 273/2024 e' stata rinunciata con comunicazione del 12/02/2024 prot. n. 54069.

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	242/2024	05/02/2024	46853	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO CAMPANI 50
2	258/2024	06/02/2024	48497	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI SCARLATTI 181

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	239/2024	05/02/2024	46133	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 115, Piano 3
2	240/2024	05/02/2024	46481	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 8, Piano 4
3	245/2024	05/02/2024	47084	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UCCELLIERA 17, Piano TERRA
4	246/2024	06/02/2024	47567	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE JACOPO BAROZZI 40/9, Piano 1
5	247/2024	06/02/2024	47569	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI DALTON 48, Piano Terra
6	248/2024	06/02/2024	47571	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 286
7	250/2024	06/02/2024	47724	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 70/2, Piano 1, Int. 3
8	252/2024	06/02/2024	48266	CILA a Sanatoria	VIA RAGAZZI DEL 99 17
9	255/2024	06/02/2024	48300	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 4, Piano t-1
10	256/2024	06/02/2024	48302	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 4, Piano S1
11	257/2024	06/02/2024	48496	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 16, Piano 3, Int. 6
12	259/2024	07/02/2024	48531	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 111, Piano PRIMO, Int. 1-2-3
13	261/2024	07/02/2024	48786	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 8, Piano 3, Int. 14
14	262/2024	07/02/2024	49626	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 67, Piano 2, Int. 7
15	263/2024	07/02/2024	49629	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VITTORIO BOTTEGO 23, Piano Terra
16	264/2024	07/02/2024	49631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VENTIMIGLIA 102, Piano 6°
17	265/2024	07/02/2024	49701	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ELIA RAINUSSO 108, Piano 3
18	266/2024	07/02/2024	49876	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' FESTASIO 10, Piano 3
19	268/2024	07/02/2024	49993	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFREDO BRAGHIROLI 61, Piano 2, Int. 4
20	270/2024	08/02/2024	50534	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 290
21	271/2024	08/02/2024	50700	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI GAZZOTTI 54-56
22	274/2024	08/02/2024	51728	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 42, Piano 4
23	275/2024	08/02/2024	51739	CILA a Sanatoria	VIA MAR IONIO 59, Piano 2
24	276/2024	09/02/2024	52026	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WOLFGANG AMADEUS MOZART 71/A
25	277/2024	09/02/2024	52209	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509, Piano T
26	278/2024	09/02/2024	52377	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 18, Piano 2
27	283/2024	09/02/2024	53006	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE TONIOLI 109, Piano 2
28	286/2024	09/02/2024	53104	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 291, Sc. A, Piano 2, Int. A3
29	290/2024	10/02/2024	53625	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 309, Piano 5, Int. 25
30	291/2024	10/02/2024	53654	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA EST 10, Piano 2
31	294/2024	11/02/2024	53703	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE CAMPI 8
32	296/2024	11/02/2024	53718	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE 109, Piano 3
33	297/2024	11/02/2024	53722	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA MANTEGNA 131
34	298/2024	11/02/2024	53723	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 231, Piano 1-2, Int. 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 34
- NUMERI DA GENERARE: 4(10% di 34)
- SEME GENERATORE: 12021500

Numero/i estratto/i: 2-16-26-29

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

NESSUNA

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	240/2024	05/02/2024	46481	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 8, Piano 4
2	264/2024	07/02/2024	49631	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VENTIMIGLIA 102, Piano 6°
3	278/2024	09/02/2024	52377	CILA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 18, Piano 2
4	286/2024	09/02/2024	53104	LA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 291, Sc. A, Piano 2, Int. A3

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA



Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 20 pratiche di SCIA:

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	238/2024	05/02/2024	45901	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI SACERDOTI 13
2	241/2024	05/02/2024	46852	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SPERINDIO BERTOLDI 1, Piano T
3	243/2024	05/02/2024	46938	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI 7
4	244/2024	05/02/2024	47079	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ROMOLO BENZI 4
5	249/2024	06/02/2024	47722	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1271/B, Piano PT e P1
6	251/2024	06/02/2024	48196	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 5
7	253/2024	06/02/2024	48268	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 13
8	254/2024	06/02/2024	48275	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGILIO 9
9	260/2024	07/02/2024	48782	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60, Piano T
10	272/2024	08/02/2024	51207	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 47
11	279/2024	09/02/2024	52382	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARTIN LUTHER KING 3, Sc. -, Piano terra, Int. -
12	280/2024	09/02/2024	52830	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO CAVANI 60, Piano T-1
13	281/2024	09/02/2024	52946	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 383, 385, 387
14	282/2024	09/02/2024	53005	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MUNAROLA 86, Piano T-1
15	284/2024	09/02/2024	53071	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA OVEST 1680/A
16	285/2024	09/02/2024	53103	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA AMILCARE PONCHIELLI SNC
17	287/2024	09/02/2024	53106	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 59
18	289/2024	10/02/2024	53404	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1388, Sc. I, Piano T-1, Int. /
19	293/2024	11/02/2024	53698	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 327, Piano 2
20	295/2024	11/02/2024	53712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 12, Piano t

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	260/2024	07/02/2024	48782	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARTIRI DELLE FOIBE 60, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	238/2024	05/02/2024	45901	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI SACERDOTI 13

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	241/2024	05/02/2024	46852	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SPERINDIO BERTOLDI 1, Piano T
2	241/2024	05/02/2024	46852	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SPERINDIO BERTOLDI 1, Piano T
3	243/2024	05/02/2024	46938	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI 7
4	244/2024	05/02/2024	47079	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ROMOLO BENZI 4
5	249/2024	06/02/2024	47722	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1271/B, Piano PT e P1
6	251/2024	06/02/2024	48196	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 5
7	253/2024	06/02/2024	48268	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 13
8	254/2024	06/02/2024	48275	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGILIO 9
9	254/2024	06/02/2024	48275	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE VIRGILIO 9
10	272/2024	08/02/2024	51207	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 47
11	279/2024	09/02/2024	52382	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARTIN LUTHER KING 3, Sc. -, Piano terra, Int. -
12	280/2024	09/02/2024	52830	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO CAVANI 60, Piano T-1
13	281/2024	09/02/2024	52946	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 383, 385, 387
14	282/2024	09/02/2024	53005	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MUNAROLA 86, Piano T-1
15	284/2024	09/02/2024	53071	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1680/A
16	285/2024	09/02/2024	53103	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA AMILCARE PONCHIELLI SNC
17	287/2024	09/02/2024	53106	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 59
18	289/2024	10/02/2024	53404	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1388, Sc. /, Piano T-1, Int. /
19	289/2024	10/02/2024	53404	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1388, Sc. /, Piano T-1, Int. /
20	293/2024	11/02/2024	53698	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 327, Piano 2
21	293/2024	11/02/2024	53698	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA Giotto 327, Piano 2
22	295/2024	11/02/2024	53712	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FERNANDO MALAVOLTI 12, Piano t

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 22
- NUMERI DA GENERARE: 4 (25% di 19 = 5 - 1 CN)
- SEME GENERATORE: 12021500

Numero/i estratto/i: 2-11-17-18

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	241/2024	05/02/2024	46852	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SPERINDIO BERTOLDI 1, Piano T
11	279/2024	09/02/2024	52382	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARTIN LUTHER KING 3, Sc. -, Piano terra, Int. -
17	287/2024	09/02/2024	53106	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 59
18	289/2024	10/02/2024	53404	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1388, Sc. /, Piano T-1, Int. /

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	238/2024	05/02/2024	45901	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI SACERDOTI 13
2	241/2024	05/02/2024	46852	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SPERINDIO BERTOLDI 1, Piano T
3	279/2024	09/02/2024	52382	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MARTIN LUTHER KING 3, Sc. -, Piano terra, Int. -
4	287/2024	09/02/2024	53106	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 59
5	289/2024	10/02/2024	53404	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1388, Sc. /, Piano T-1, Int. /

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	25/2024	02/02/24	45053	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADELLO DEI SACERDOTI 13
2	26/2024	05/02/24	46746	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA SAN MICHELE 14
3	29/2024	09/02/24	52379	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA MARTIN LUTHER KING 3, Sc. -, Piano terra, Int. -
4	31/2024	09/02/24	53105	DENUNCIA LAVORI	VIA TOMMASO FRIGNANI 59

Il deposito n. 26/2024 è relativo alla Scia condizionata n. 3137/2023 assoggettata a controllo come da verbale del 04/12/2023.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi e Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma