



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

[cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 18/12/2023

Sorteggio del 18/12/2023

Prot. n. 487144 del 18/12/2023

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 18/12/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 11/12/2023 al 17/12/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 61 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3234/2023	11/12/2023	477024	CILA a Sanatoria	STRADA FORMIGINA 70/3, Piano 4, Int. 7
2	3236/2023	11/12/2023	477475	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARRARA 52, Piano 1, Int. 2
3	3238/2023	11/12/2023	477682	CILAS Ordinaria	VIA FRANCO BUSANI 8, Piano T-1-2-3
4	3239/2023	11/12/2023	478058	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AUGUSTO VALLI 5, Piano 2°
5	3241/2023	11/12/2023	478174	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICCOLO' PAGANINI 37, Piano 3
6	3242/2023	11/12/2023	478176	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODI 49, Piano 1
7	3244/2023	11/12/2023	478179	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 26
8	3246/2023	11/12/2023	478300	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 70, Piano 2
9	3247/2023	11/12/2023	478354	CILA a Sanatoria	VIA ROMOLO BENZI 8
10	3248/2023	12/12/2023	479476	CILA a Sanatoria	VIA PIO DONATI 93, Piano 5
11	3249/2023	12/12/2023	479523	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI PASTEUR 4, Piano 9, Int. 43
12	3250/2023	12/12/2023	479526	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI PASTEUR 4, Piano 7, Int. 33
13	3252/2023	12/12/2023	479861	CILAS Ordinaria	VIA PADOVA 81
14	3253/2023	12/12/2023	479866	CILA Ordinaria (Semplice)	RUA MURO 27, Piano ammezzato, Int. 1
15	3254/2023	12/12/2023	479871	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONDOVI' 98, Piano 3, Int. 5
16	3256/2023	12/12/2023	480523	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33, Piano 4
17	3258/2023	12/12/2023	480948	CILAS Ordinaria	VIA ALESSANDRO VOLTA 41, Piano T
18	3260/2023	12/12/2023	480970	CILAS Ordinaria	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 105
19	3261/2023	13/12/2023	481452	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IGEA 29
20	3262/2023	13/12/2023	481457	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CONFUCIO BASAGLIA 66-68
21	3263/2023	13/12/2023	481984	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 142, Piano T
22	3264/2023	13/12/2023	481993	CILAS Ordinaria	VIA IGEA 29
23	3268/2023	13/12/2023	482157	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 54-56, Piano TERRA
24	3269/2023	13/12/2023	482289	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO DIENA 115, Piano 2, Int. 4

25	3270/2023	13/12/2023	482290	CILAS Ordinaria	VIA ANTONIO ARALDI 185, Piano T,1,2
26	3271/2023	13/12/2023	482291	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO PELLICO 58, Piano 1, Int. 2
27	3272/2023	13/12/2023	482307	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROMOLO BENZI 8, Piano S1-T,1-2
28	3277/2023	13/12/2023	482338	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 150, Piano 2
29	3278/2023	14/12/2023	482676	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BACONE 6, Piano t-2
30	3279/2023	14/12/2023	482888	CILA a Sanatoria con Opere	VIA PIERO MARONCELLI 54-60-64
31	3280/2023	14/12/2023	482895	CILAS Ordinaria	VIA MARZABOTTO 104
32	3281/2023	14/12/2023	482898	CILAS Ordinaria	VIA DEL DOMENICHINO 30
33	3282/2023	14/12/2023	483122	CILAS Ordinaria	VIA LEGNANO 62
34	3283/2023	14/12/2023	483337	CILAS Ordinaria	VIA BENJAMIN FRANKLIN 7
35	3284/2023	14/12/2023	483342	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEGNANO 62
36	3285/2023	14/12/2023	483347	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 59, Piano 4
37	3286/2023	14/12/2023	483350	CILAS Ordinaria	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 101, Piano T,1,2
38	3288/2023	14/12/2023	483618	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI MARZAGLIA 147, Sc. -, Piano RIALZATO, Int. 1
39	3289/2023	14/12/2023	483846	CILAS Ordinaria	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 56
40	3290/2023	14/12/2023	484017	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE TONIOLI 109, Piano 2
41	3291/2023	14/12/2023	484020	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL TEATRO 1, Piano 1
42	3293/2023	14/12/2023	484101	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO RENI 115
43	3295/2023	14/12/2023	484105	CILAS Ordinaria	VIA TOMMASO ALVA EDISON 43
44	3298/2023	15/12/2023	485211	CILAS Ordinaria	VIA SPOTORNO 53
45	3299/2023	15/12/2023	485215	CILAS Ordinaria	VIA MONTE SABOTINO 90
46	3300/2023	15/12/2023	485219	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SIGISMONDO CAULA 23, Piano 2
47	3301/2023	15/12/2023	485231	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 37
48	3302/2023	15/12/2023	485236	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 72, Piano T,1
49	3304/2023	15/12/2023	485245	CILAS Ordinaria	STRADA VIGNOLESE 981
50	3305/2023	15/12/2023	485249	CILA a Sanatoria	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 18, Piano TERRA
51	3306/2023	15/12/2023	485352	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 182, Piano 4
52	3307/2023	15/12/2023	485471	CILAS Condizionata	STRADA GHERBELLA 217
53	3309/2023	15/12/2023	485473	CILA a Sanatoria	VIA Giotto 346
54	3312/2023	15/12/2023	485493	CILAS Ordinaria	VIA BARTOLOMEO SOLIANI 8
55	3313/2023	15/12/2023	485507	CILAS Ordinaria	VIA DARFO DALLAI 33
56	3314/2023	15/12/2023	485508	CILA a Sanatoria	VIA NICCOLO' PAGANINI 28, Piano T
57	3315/2023	15/12/2023	485586	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 36-50, Piano 1
58	3316/2023	15/12/2023	485587	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1058, Piano T-1
59	3317/2023	16/12/2023	485883	CILAS Ordinaria	VIALE VENTIDUE APRILE 16
60	3318/2023	16/12/2023	485909	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 242
61	3321/2023	16/12/2023	485917	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 144

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3253/2023	12/12/2023	479866	CILA Ordinaria (Semplice)	RUA MURO 27, Piano ammezzato, Int. 1
2	3290/2023	14/12/2023	484017	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE TONIOLI 109, Piano 2

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

### **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

12	3250/2023	12/12/2023	479526	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI PASTEUR 4, Piano 7, Int. 33
13	3252/2023	12/12/2023	479861	CILAS Ordinaria	VIA PADOVA 81
14	3254/2023	12/12/2023	479871	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONDOVI' 98, Piano 3, Int. 5
15	3256/2023	12/12/2023	480523	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33, Piano 4
16	3258/2023	12/12/2023	480948	CILAS Ordinaria	VIA ALESSANDRO VOLTA 41, Piano T
17	3260/2023	12/12/2023	480970	CILAS Ordinaria	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 105
18	3261/2023	13/12/2023	481452	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IGEA 29
19	3262/2023	13/12/2023	481457	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CONFUCIO BASAGLIA 66-68
20	3263/2023	13/12/2023	481984	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 142, Piano T
21	3264/2023	13/12/2023	481993	CILAS Ordinaria	VIA IGEA 29
22	3268/2023	13/12/2023	482157	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAVIA 54-56, Piano TERRA
23	3269/2023	13/12/2023	482289	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO DIENA 115, Piano 2, Int. 4
24	3270/2023	13/12/2023	482290	CILAS Ordinaria	VIA ANTONIO ARALDI 185, Piano T,1,2
25	3271/2023	13/12/2023	482291	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO PELLICO 58, Piano 1, Int. 2
26	3272/2023	13/12/2023	482307	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ROMOLO BENZI 8, Piano S1-T-1-2
27	3277/2023	13/12/2023	482338	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 150, Piano 2
28	3278/2023	14/12/2023	482676	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BACONE 6, Piano t-2
29	3279/2023	14/12/2023	482888	CILA a Sanatoria con Opere	VIA PIERO MARONCELLI 54-60-64
30	3280/2023	14/12/2023	482895	CILAS Ordinaria	VIA MARZABOTTO 104
31	3281/2023	14/12/2023	482898	CILAS Ordinaria	VIA DEL DOMENICHINO 30
32	3282/2023	14/12/2023	483122	CILAS Ordinaria	VIA LEGNANO 62
33	3283/2023	14/12/2023	483337	CILAS Ordinaria	VIA BENJAMIN FRANKLIN 7
34	3284/2023	14/12/2023	483342	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEGNANO 62
35	3285/2023	14/12/2023	483347	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 59, Piano 4
36	3286/2023	14/12/2023	483350	CILAS Ordinaria	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 101, Piano T,1,2
37	3288/2023	14/12/2023	483618	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI MARZAGLIA 147, Sc. -, Piano RIALZATO, Int. 1
38	3289/2023	14/12/2023	483846	CILAS Ordinaria	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 56
39	3291/2023	14/12/2023	484020	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL TEATRO 1, Piano 1
40	3293/2023	14/12/2023	484101	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO RENI 115
41	3295/2023	14/12/2023	484105	CILAS Ordinaria	VIA TOMMASO ALVA EDISON 43
42	3298/2023	15/12/2023	485211	CILAS Ordinaria	VIA SPOTORNO 53
43	3299/2023	15/12/2023	485215	CILAS Ordinaria	VIA MONTE SABOTINO 90
44	3300/2023	15/12/2023	485219	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SIGISMONDO CAULA 23, Piano 2
45	3301/2023	15/12/2023	485231	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 37
46	3302/2023	15/12/2023	485236	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 72, Piano T,1
47	3304/2023	15/12/2023	485245	CILAS Ordinaria	STRADA VIGNOLESE 981
48	3305/2023	15/12/2023	485249	CILA a Sanatoria	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 18, Piano TERRA
49	3306/2023	15/12/2023	485352	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 182, Piano 4
50	3307/2023	15/12/2023	485471	CILAS Condizionata	STRADA GHERBELLA 217
51	3309/2023	15/12/2023	485473	CILA a Sanatoria	VIA GIOTTO 346
52	3312/2023	15/12/2023	485493	CILAS Ordinaria	VIA BARTOLOMEO SOLIANI 8
53	3313/2023	15/12/2023	485507	CILAS Ordinaria	VIA DARFO DALLAI 33
54	3314/2023	15/12/2023	485508	CILA a Sanatoria	VIA NICCOLO' PAGANINI 28, Piano T
55	3315/2023	15/12/2023	485586	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 36-50, Piano 1
56	3316/2023	15/12/2023	485587	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1058, Piano T-1
57	3317/2023	16/12/2023	485883	CILAS Ordinaria	VIALE VENTIDUE APRILE 16
58	3318/2023	16/12/2023	485909	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 242
59	3321/2023	16/12/2023	485917	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 144

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 59
- NUMERI DA GENERARE: 6 (10% di 59)
- SEME GENERATORE: 18121500

Numero/i estratto/i: 15-25-27-50-51-53

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
15	3256/2023	12/12/2023	480523	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33, Piano 4
25	3271/2023	13/12/2023	482291	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO PELLICO 58, Piano 1, Int. 2
27	3277/2023	13/12/2023	482338	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 150, Piano 2
50	3307/2023	15/12/2023	485471	CILAS Condizionata	STRADA GHERBELLA 217
51	3309/2023	15/12/2023	485473	CILA a Sanatoria	VIA Giotto 346
53	3313/2023	15/12/2023	485507	CILAS Ordinaria	VIA DARFO DALLAI 33

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3256/2023	12/12/2023	480523	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33, Piano 4
2	3271/2023	13/12/2023	482291	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVIO PELLICO 58, Piano 1, Int. 2
3	3277/2023	13/12/2023	482338	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 150, Piano 2
4	3307/2023	15/12/2023	485471	CILAS Condizionata	STRADA GHERBELLA 217
5	3309/2023	15/12/2023	485473	CILA a Sanatoria	VIA Giotto 346
6	3313/2023	15/12/2023	485507	CILAS Ordinaria	VIA DARFO DALLAI 33

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1098/2023	15/12/23	485505	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA DARFO DALLAI 33

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 28 pratiche di SCIA:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	3233/2023	11/12/2023	477015	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 70
2	3235/2023	11/12/2023	477220	SCIA a Sanatoria	VIA DEI BONONCINI 85, Piano t-1-2
3	3237/2023	11/12/2023	477481	SCIA Ordinaria (Semplice)	REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 58, Sc. I, Piano T-1-2,
4	3240/2023	11/12/2023	478065	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARISTOTELE 195, Piano S1 - T
5	3243/2023	11/12/2023	478177	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO DA LENDINARA 4, Piano 1
6	3245/2023	11/12/2023	478299	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 10, Piano 1
7	3251/2023	12/12/2023	479677	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CASIMIRO JODI 1, Piano t-1
8	3255/2023	12/12/2023	480520	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 207, Sc. a, Piano 5
9	3257/2023	12/12/2023	480893	SCIA a Sanatoria	STRADA PER CARPI NORD 1509
10	3259/2023	12/12/2023	480949	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VICINO BRUGNATELLI 57
11	3265/2023	13/12/2023	482001	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TOSATTI ERUDITI 13
12	3266/2023	13/12/2023	482067	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GUARINO GUARINI 47
13	3267/2023	13/12/2023	482153	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CANALE DI CORLO 34
14	3273/2023	13/12/2023	482308	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 363
15	3274/2023	13/12/2023	482323	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 105
16	3275/2023	13/12/2023	482324	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE DELLA CHIESA 270
17	3276/2023	13/12/2023	482325	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RINO GASPARINI 16
18	3287/2023	14/12/2023	483617	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PAGANINE 23, Piano Terra
19	3292/2023	14/12/2023	484100	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO SAN GIULIANO 119, Piano T-1
20	3294/2023	14/12/2023	484102	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GAETANO SALVEMINI 26
21	3296/2023	14/12/2023	484139	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 50/02, Piano 1, Int. 2
22	3297/2023	15/12/2023	485205	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CONTARDO FERRINI 105, Piano T
23	3303/2023	15/12/2023	485243	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DELLE ORTENSIE 36, Sc. 1, Piano 1
24	3308/2023	15/12/2023	485472	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano TERRA
25	3311/2023	15/12/2023	485492	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 154-156-158
26	3319/2023	16/12/2023	485911	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 101, Piano t-1-2
27	3320/2023	16/12/2023	485915	SCIA a Sanatoria	VIA DELL'INDUSTRIA 36, Piano TERRA
28	3322/2023	16/12/2023	485918	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 21, Piano TERRA

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

#### **NESSUNA**

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

#### **NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	3245/2023	11/12/2023	478299	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 10, Piano 1
2	3273/2023	13/12/2023	482308	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 363

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1 3233/2023	11/12/2023	477015	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA QUATTRO VILLE 70
2 3235/2023	11/12/2023	477220	SCIA a Sanatoria	VIA DEI BONONCINI 85, Piano t-1-2
3 3237/2023	11/12/2023	477481	SCIA Ordinaria (Semplice)	REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 58, Sc. I, Piano T-1-2,
4 3240/2023	11/12/2023	478065	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARISTOTELE 195, Piano S1 - T
5 3243/2023	11/12/2023	478177	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CRISTOFORO DA LENDINARA 4, Piano 1
6 3251/2023	12/12/2023	479677	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CASIMIRO JODI 1, Piano t-1
7 3255/2023	12/12/2023	480520	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 207, Sc. a, Piano 5
8 3257/2023	12/12/2023	480893	SCIA a Sanatoria	STRADA PER CARPI NORD 1509
9 3259/2023	12/12/2023	480949	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VICINO BRUGNATELLI 57
10 3265/2023	13/12/2023	482001	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TOSATTI ERUDITI 13
11 3265/2023	13/12/2023	482001	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE TOSATTI ERUDITI 13
12 3266/2023	13/12/2023	482067	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GUARINO GUARINI 47
13 3267/2023	13/12/2023	482153	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CANALE DI CORLO 34
14 3274/2023	13/12/2023	482323	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 105
15 3275/2023	13/12/2023	482324	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE DELLA CHIESA 270
16 3276/2023	13/12/2023	482325	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RINO GASPARINI 16
17 3287/2023	14/12/2023	483617	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PAGANINE 23, Piano Terra
18 3292/2023	14/12/2023	484100	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO SAN GIULIANO 119, Piano T-1
19 3292/2023	14/12/2023	484100	SCIA a Sanatoria con Opere	STRADELLO SAN GIULIANO 119, Piano T-1
20 3294/2023	14/12/2023	484102	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GAETANO SALVEMINI 26
21 3296/2023	14/12/2023	484139	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANIELE MANIN 50/02, Piano 1, Int. 2
22 3297/2023	15/12/2023	485205	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CONTARDO FERRINI 105, Piano T
23 3303/2023	15/12/2023	485243	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA DELLE ORTENSIE 36, Sc. 1, Piano 1
24 3308/2023	15/12/2023	485472	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano TERRA
25 3311/2023	15/12/2023	485492	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 154-156-158
26 3319/2023	16/12/2023	485911	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 101, Piano t-1-2
27 3320/2023	16/12/2023	485915	SCIA a Sanatoria	VIA DELL'INDUSTRIA 36, Piano TERRA
28 3322/2023	16/12/2023	485918	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 21, Piano TERRA

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 28
- NUMERI DA GENERARE: 5 (25% di 28 =7 - 2 CN )
- SEME GENERATORE: 18121500

Numeri estratti: 8-12-13-24-25

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
8 3257/2023	12/12/2023	480893	SCIA a Sanatoria	STRADA PER CARPI NORD 1509
12 3266/2023	13/12/2023	482067	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GUARINO GUARINI 47
13 3267/2023	13/12/2023	482153	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CANALE DI CORLO 34
24 3308/2023	15/12/2023	485472	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano TERRA
25 3311/2023	15/12/2023	485492	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 154-156-158

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3245/2023	11/12/2023	478299	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 10, Piano 1
2	3257/2023	12/12/2023	480893	SCIA a Sanatoria	STRADA PER CARPI NORD 1509
3	3266/2023	13/12/2023	482067	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GUARINO GUARINI 47
4	3267/2023	13/12/2023	482153	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO CANALE DI CORLO 34
5	3273/2023	13/12/2023	482308	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 363
6	3308/2023	15/12/2023	485472	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano TERRA
7	3311/2023	15/12/2023	485492	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TRE OLMI 154-156-158

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

**NESSUNO**

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

**NESSUNO**

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Marcella Zucchini e geom. Riccardo Righi

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma