



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 04/09/2023

Sorteggio del 04/09/2023

Prot. n. 334844

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 04/09/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 28/08/2023 al 03/09/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 26 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2290/2023	28/08/2023	322376	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 32
2	2292/2023	28/08/2023	323463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMAIORE 87, Piano 2
3	2293/2023	29/08/2023	323491	CILA a Sanatoria	VIA GIOVAN BATTISTA SPACCINI 10, Piano 4
4	2294/2023	29/08/2023	324635	CILAS Ordinaria	VIA FORTUNATO TAMBURINI 161
5	2295/2023	29/08/2023	324636	CILAS Ordinaria	VIA BARTOLOMEO VERATTI 1
6	2296/2023	29/08/2023	324640	CILA a Sanatoria	VIA DE' CORREGGI 2, Piano 4, Int. A9
7	2300/2023	30/08/2023	325527	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO ANDERLINI 70, Sc. U, Piano 1, Int. 2
8	2301/2023	30/08/2023	325531	CILA a Sanatoria	STRADA CANALETTO SUD 176, Piano T
9	2302/2023	30/08/2023	325645	CILA a Sanatoria	VIA GUIDO GALLI 3
10	2303/2023	30/08/2023	326010	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANTONIO SCARPA 20, Piano 4
11	2305/2023	30/08/2023	326181	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO MASCAGNI 168
12	2307/2023	30/08/2023	326235	CILAS Condizionata	VIA GUARINO GUARINI 154, Piano T-1-2-3
13	2308/2023	30/08/2023	330879	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN VINCENZO 10, Piano 2
14	2309/2023	31/08/2023	330889	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI GAZZOTTI 61
15	2310/2023	31/08/2023	331137	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE FREGNI 31
16	2311/2023	31/08/2023	331528	CILAS Ordinaria	STRADA PONTE ALTO SUD 105
17	2312/2023	31/08/2023	331533	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIAMBELLINO 15, Piano T
18	2313/2023	31/08/2023	331846	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA OLINTO CREMASCHI 189
19	2315/2023	31/08/2023	332163	CILA a Sanatoria	VIA NICOLÒ MATARELLI 68
20	2316/2023	01/09/2023	332639	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TORRE 31-33-35-37, Piano T
21	2317/2023	01/09/2023	332642	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 32
22	2319/2023	01/09/2023	333005	CILAS Ordinaria	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 9
23	2320/2023	01/09/2023	333258	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO DUOMO 28, Piano T
24	2321/2023	01/09/2023	333304	CILA a Sanatoria	VIA GANACETO 184/C, Piano T
25	2324/2023	02/09/2023	333654	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 59/02
26	2325/2023	02/09/2023	333673	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 141, Int. 8

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2313/2023	31/08/2023	331846	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA OLINTO CREMASCHI 189

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2321/2023	01/09/2023	333304	CILA a Sanatoria	VIA GANACETO 184/C, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2290/2023	28/08/2023	322376	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 32
2	2292/2023	28/08/2023	323463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMAIORE 87, Piano 2
3	2293/2023	29/08/2023	323491	CILA a Sanatoria	VIA GIOVAN BATTISTA SPACCINI 10, Piano 4
4	2294/2023	29/08/2023	324635	CILAS Ordinaria	VIA FORTUNATO TAMBURINI 161
5	2295/2023	29/08/2023	324636	CILAS Ordinaria	VIA BARTOLOMEO VERATTI 1
6	2296/2023	29/08/2023	324640	CILA a Sanatoria	VIA DE' CORREGGI 2, Piano 4, Int. A9
7	2300/2023	30/08/2023	325527	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO ANDERLINI 70, Sc. U, Piano 1, Int. 2
8	2301/2023	30/08/2023	325531	CILA a Sanatoria	STRADA CANALETTO SUD 176, Piano T
9	2302/2023	30/08/2023	325645	CILA a Sanatoria	VIA GUIDO GALLI 3
10	2303/2023	30/08/2023	326010	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANTONIO SCARPA 20, Piano 4
11	2305/2023	30/08/2023	326181	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO MASCAGNI 168
12	2307/2023	30/08/2023	326235	CILAS Condizionata	VIA GUARINO GUARINI 154, Piano T-1-2-3
13	2308/2023	30/08/2023	330879	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN VINCENZO 10, Piano 2
14	2309/2023	31/08/2023	330889	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI GAZZOTTI 61
15	2310/2023	31/08/2023	331137	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE FREGNI 31
16	2311/2023	31/08/2023	331528	CILAS Ordinaria	STRADA PONTE ALTO SUD 105
17	2312/2023	31/08/2023	331533	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GIAMBELLINO 15, Piano T
18	2315/2023	31/08/2023	332163	CILA a Sanatoria	VIA NICOLO' MATARELLI 68
19	2316/2023	01/09/2023	332639	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TORRE 31-33-35-37, Piano T
20	2317/2023	01/09/2023	332642	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 32
21	2319/2023	01/09/2023	333005	CILAS Ordinaria	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 9
22	2320/2023	01/09/2023	333258	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO DUOMO 28, Piano T
23	2324/2023	02/09/2023	333654	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 59/02
24	2325/2023	02/09/2023	333673	CILA a Sanatoria	VIA MARIO BONACINI 141, Int. 8

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- Numero/i estratto/i: 2-19-22

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	2292/2023	28/08/2023	323463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMAIORE 87, Piano 2
19	2316/2023	01/09/2023	332639	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TORRE 31-33-35-37, Piano T
22	2320/2023	01/09/2023	333258	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO DUOMO 28, Piano T

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2292/2023	28/08/2023	323463	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMAIORE 87, Piano 2
2	2316/2023	01/09/2023	332639	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TORRE 31-33-35-37, Piano T
3	2320/2023	01/09/2023	333258	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO DUOMO 28, Piano T
4	2321/2023	01/09/2023	333304	CILA a Sanatoria	VIA GANACETO 184/C, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

[REDACTED]

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. **10 pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2291/2023	28/08/2023	322379	SCIA a Sanatoria	STRADA DI VILLANOVA 59/3, Piano T - 3
2	2297/2023	30/08/2023	325327	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN MARTINO DI MUGNANO 73/A, Piano T-1
3	2298/2023	30/08/2023	325331	SCIA a Sanatoria	STRADA VACIGLIO CENTRO 605
4	2299/2023	30/08/2023	325526	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 105, Sc. -, Piano T-1, Int. -
5	2304/2023	30/08/2023	326124	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 56, Sc. 0, Piano 1, Int. 1-2
6	2306/2023	30/08/2023	326184	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' BIONDO 234, Sc. D, Piano T
7	2314/2023	31/08/2023	332159	SCIA a Sanatoria	VIA SANDRO BOTTICELLI 129
8	2318/2023	01/09/2023	332830	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI INVENTORI 26, Piano t
9	2322/2023	01/09/2023	333364	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 80
10	2323/2023	02/09/2023	333601	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TORRICELLA 61, Piano T

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2306/2023	30/08/2023	326184	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' BIONDO 234, Sc. D, Piano T
2	2323/2023	02/09/2023	333601	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TORRICELLA 61, Piano T

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2291/2023	28/08/2023	322379	SCIA a Sanatoria	STRADA DI VILLANOVA 59/3, Piano T - 3
2	2297/2023	30/08/2023	325327	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN MARTINO DI MUGNANO 73/A, Piano T-1
3	2297/2023	30/08/2023	325327	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN MARTINO DI MUGNANO 73/A, Piano T-1
4	2298/2023	30/08/2023	325331	SCIA a Sanatoria	STRADA VACIGLIO CENTRO 605
5	2299/2023	30/08/2023	325526	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 105, Sc. -, Piano T-1, Int. -
6	2304/2023	30/08/2023	326124	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 56, Sc. 0, Piano 1, Int. 1-2
7	2304/2023	30/08/2023	326124	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 56, Sc. 0, Piano 1, Int. 1-2
8	2314/2023	31/08/2023	332159	SCIA a Sanatoria	VIA SANDRO BOTTICELLI 129
9	2318/2023	01/09/2023	332830	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI INVENTORI 26, Piano t
10	2322/2023	01/09/2023	333364	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALFONSO PALTRINIERI 80

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 10
- NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 10 = 3-2 CN)
- SEME GENERATORE: 04091500

Numero/i estratto/i: 9

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
9	2318/2023	01/09/2023	332830	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI INVENTORI 26, Piano t

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2306/2023	30/08/2023	326184	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLÒ BIONDO 234, Sc. D, Piano T
2	2318/2023	01/09/2023	332830	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEGLI INVENTORI 26, Piano t
3	2323/2023	02/09/2023	333601	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TORRICELLA 61, Piano T

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	956/2023	04/09/23	334490	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA TORRICELLA 61, Piano T

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma