



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 04/12/2023

Sorteggio del 04/11/2023

Prot. n. 467765 del 04/12/2023

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 27/11/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 27/11/2023 al 03/12/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 49 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3079/2023	27/11/2023	456517	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 51, Sc. b, Piano 2
2	3080/2023	27/11/2023	458136	CILA a Sanatoria	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 132, Piano 1
3	3082/2023	27/11/2023	458717	CILAS Ordinaria	VIA CIRO MENOTTI 361
4	3083/2023	28/11/2023	460992	CILA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 146, Piano T-1, Int. 2 - 3
5	3087/2023	28/11/2023	461700	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONTE GRAPPA 28, Piano 2, Int. 5
6	3088/2023	28/11/2023	461725	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 175, Piano 1
7	3089/2023	28/11/2023	461727	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 58, Piano PT
8	3091/2023	28/11/2023	461758	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 182, Piano 8
9	3092/2023	28/11/2023	461770	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 119
10	3093/2023	28/11/2023	461771	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO MAROZZO 51, Piano 3
11	3094/2023	29/11/2023	461919	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERDINANDO MAGELLANO 143
12	3096/2023	29/11/2023	462285	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 17, Piano 3
13	3098/2023	29/11/2023	462512	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO BONI 18, Piano 1° - 2°
14	3099/2023	29/11/2023	462726	CILAS Condizionata	STRADELLO SCARTAZZETTA 59/1
15	3101/2023	29/11/2023	462905	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 41, Piano 4
16	3102/2023	29/11/2023	463022	CILAS Ordinaria	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 51
17	3103/2023	29/11/2023	463023	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 935, Piano T
18	3104/2023	29/11/2023	463025	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DOMENICO CUCCHIARI 22, Piano T-1, Int. 2
19	3105/2023	29/11/2023	463099	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 142, Piano 6
20	3106/2023	29/11/2023	463143	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO BASSO 86/01
21	3107/2023	29/11/2023	463144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano T
22	3108/2023	29/11/2023	463146	CILAS Condizionata	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 173
23	3109/2023	29/11/2023	463147	CILAS Ordinaria	VIA CESARE LOMBROSO 56
24	3111/2023	29/11/2023	463186	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEGLI ORSI 50, Piano T

25	3112/2023	29/11/2023	463199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALEARDO ALEARDI 26
26	3113/2023	29/11/2023	463219	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO ULIVI 25, Piano T-1-2-3-4
27	3114/2023	30/11/2023	463634	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI SETTEMBRINI 136
28	3115/2023	30/11/2023	463785	CILAS Ordinaria	VIA TITO SAVELLI 11
29	3119/2023	30/11/2023	464283	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARZABOTTO 116, Piano 3-4
30	3120/2023	30/11/2023	464600	CILA a Sanatoria	VIA ARCHIROLA 29, Piano 6, Int. 604
31	3121/2023	30/11/2023	464915	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 483, Piano T-1
32	3122/2023	30/11/2023	464988	CILA a Sanatoria	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
33	3123/2023	30/11/2023	464989	CILAS Ordinaria	VIA FIRENZE 63/81, Piano T
34	3124/2023	30/11/2023	464991	CILAS Ordinaria	VIA GIULIANO CASSIANI 89
35	3125/2023	30/11/2023	464992	CILA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 170, Piano T-1-3, Int. 1
36	3127/2023	30/11/2023	465012	CILAS Ordinaria	STRADELLO DEI SACERDOTI 24
37	3128/2023	30/11/2023	465029	CILAS Condizionata	VIA BELLE ARTI 36-38
38	3129/2023	30/11/2023	465037	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 248, Piano 4
39	3130/2023	01/12/2023	465201	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MONTECATINI 99A, Piano T
40	3132/2023	01/12/2023	465309	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO DE GIACOMI 3, Piano 1
41	3136/2023	01/12/2023	466142	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARÈ PAGANI 149, Piano 2
42	3138/2023	01/12/2023	466178	CILAS Condizionata	STRADA GRANDE 189, Piano T-1
43	3139/2023	01/12/2023	466215	CILA a Sanatoria	VIALE PIERO GOBETTI 60, Piano PT - 1, Int. 3
44	3141/2023	01/12/2023	466246	CILAS Ordinaria	VIA ENRICO MARTINELLI 178
45	3142/2023	01/12/2023	466253	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 15/17, Sc. B/C, Piano T/1
46	3144/2023	01/12/2023	466259	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI MEDICI CAULA 18, Piano 1
47	3145/2023	02/12/2023	466271	CILA a Sanatoria	VIAZZA DI GANACETO 8/02, Piano T
48	3146/2023	02/12/2023	466401	CILAS Ordinaria	VIA FEDERICO CONFALONIERI 19
49	3148/2023	02/12/2023	466577	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TARCENTO 84, Piano -1-SOTT

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3079/2023	27/11/2023	456517	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 51, Sc. b, Piano 2
2	3080/2023	27/11/2023	458136	CILA a Sanatoria	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 132, Piano 1
3	3082/2023	27/11/2023	458717	CILAS Ordinaria	VIA CIRO MENOTTI 361
4	3083/2023	28/11/2023	460992	CILA a Sanatoria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 146, Piano T-1, Int. 2 - 3
5	3087/2023	28/11/2023	461700	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MONTE GRAPPA 28, Piano 2, Int. 5
6	3088/2023	28/11/2023	461725	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 175, Piano 1
7	3089/2023	28/11/2023	461727	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 58, Piano PT
8	3091/2023	28/11/2023	461758	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 182, Piano 8
9	3092/2023	28/11/2023	461770	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 119
10	3093/2023	28/11/2023	461771	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO MAROZZO 51, Piano 3
11	3094/2023	29/11/2023	461919	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERDINANDO MAGELLANO 143
12	3096/2023	29/11/2023	462285	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 17, Piano 3
13	3098/2023	29/11/2023	462512	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO BONI 18, Piano 1° - 2°
14	3099/2023	29/11/2023	462726	CILAS Condizionata	STRADELLO SCARTAZZETTA 59/1
15	3101/2023	29/11/2023	462905	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 41, Piano 4
16	3102/2023	29/11/2023	463022	CILAS Ordinaria	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 51
17	3103/2023	29/11/2023	463023	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 935, Piano T
18	3104/2023	29/11/2023	463025	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DOMENICO CUCCHIARI 22, Piano T-1, Int. 2
19	3105/2023	29/11/2023	463099	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 142, Piano 6
20	3106/2023	29/11/2023	463143	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO BASSO 86/01
21	3107/2023	29/11/2023	463144	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano T
22	3108/2023	29/11/2023	463146	CILAS Condizionata	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 173
23	3109/2023	29/11/2023	463147	CILAS Ordinaria	VIA CESARE LOMBROSO 56
24	3111/2023	29/11/2023	463186	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEGLI ORSI 50, Piano T
25	3112/2023	29/11/2023	463199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALEARDO ALEARDI 26
26	3113/2023	29/11/2023	463219	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO ULIVI 25, Piano T-1-2-3-4
27	3114/2023	30/11/2023	463634	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI SETTEMBRINI 136
28	3115/2023	30/11/2023	463785	CILAS Ordinaria	VIA TITO SAVELLI 11
29	3119/2023	30/11/2023	464283	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARZABOTTO 116, Piano 3-4
30	3120/2023	30/11/2023	464600	CILA a Sanatoria	VIA ARCHIROLA 29, Piano 6, Int. 604
31	3121/2023	30/11/2023	464915	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 483, Piano T-1
32	3122/2023	30/11/2023	464988	CILA a Sanatoria	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 92
33	3123/2023	30/11/2023	464989	CILAS Ordinaria	VIA FIRENZE 63/81, Piano T
34	3124/2023	30/11/2023	464991	CILAS Ordinaria	VIA GIULIANO CASSIANI 89
35	3125/2023	30/11/2023	464992	CILA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 170, Piano T-1-3, Int. 1
36	3127/2023	30/11/2023	465012	CILAS Ordinaria	STRADELLO DEI SACERDOTI 24
37	3128/2023	30/11/2023	465029	CILAS Condizionata	VIA BELLE ARTI 36-38
38	3129/2023	30/11/2023	465037	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 248, Piano 4
39	3130/2023	01/12/2023	465201	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MONTECATINI 99A, Piano T
40	3132/2023	01/12/2023	465309	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO DE GIACOMI 3, Piano 1
41	3136/2023	01/12/2023	466142	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARÈ PAGANI 149, Piano 2
42	3138/2023	01/12/2023	466178	CILAS Condizionata	STRADA GRANDE 189, Piano T-1
43	3139/2023	01/12/2023	466215	CILA a Sanatoria	VIALE PIERO GOBETTI 60, Piano PT - 1, Int. 3
44	3141/2023	01/12/2023	466246	CILAS Ordinaria	VIA ENRICO MARTINELLI 178
45	3142/2023	01/12/2023	466253	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CASTELMARALDO 15/17, Sc. B/C, Piano T/1
46	3144/2023	01/12/2023	466259	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI MEDICI CAULA 18, Piano 1
47	3145/2023	02/12/2023	466271	CILA a Sanatoria	VIAZZA DI GANACETO 8/02, Piano T
48	3146/2023	02/12/2023	466401	CILAS Ordinaria	VIA FEDERICO CONFALONIERI 19
49	3148/2023	02/12/2023	466577	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA TARCENTO 84, Piano -1-SOTT

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 49
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 49)
- SEME GENERATORE: 04121500

Numero/i estratto/i: 4-10-26-41-46

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	3083/2023	28/11/2023	460992	CILA a Sanatoria	BARTOLOMEO DE' POLLI 146, Piano T-1, Int. 2
10	3093/2023	28/11/2023	461771	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO MAROZZO 51, Piano 3
26	3113/2023	29/11/2023	463219	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO ULIVI 25, Piano T-1-2-3-4
41	3136/2023	01/12/2023	466142	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARÈ PAGANI 149, Piano 2
46	3144/2023	01/12/2023	466259	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI MEDICI CAULA 18, Piano 1

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3083/2023	28/11/2023	460992	CILA a Sanatoria	BARTOLOMEO DE' POLLI 146, Piano T-1, Int.
2	3093/2023	28/11/2023	461771	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO MAROZZO 51, Piano 3
3	3113/2023	29/11/2023	463219	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO ULIVI 25, Piano T-1-2-3-4
4	3136/2023	01/12/2023	466142	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARÈ PAGANI 149, Piano 2
5	3144/2023	01/12/2023	466259	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO DEI MEDICI CAULA 18, Piano 1

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3077/2023	27/11/2023	456374	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 226
2	3078/2023	27/11/2023	456516	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 70, Piano 3, Int. 4
3	3081/2023	27/11/2023	458146	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TACITO 2/A - 2/C, Piano TERRA
4	3084/2023	28/11/2023	461322	SCIA a Sanatoria	VIA DELLA GENZIANA 41
5	3085/2023	28/11/2023	461594	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 3, Piano T-1-2
6	3086/2023	28/11/2023	461699	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 58, Piano T-1
7	3090/2023	28/11/2023	461757	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 211
8	3095/2023	29/11/2023	462137	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO MAURO CAPITANI 13
9	3097/2023	29/11/2023	462291	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI 55
10	3100/2023	29/11/2023	462730	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO SCARTAZZETTA 59/1
11	3110/2023	29/11/2023	463185	SCIA a Sanatoria	STRADELLO ARMENONE 54
12	3116/2023	30/11/2023	463937	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 70, Piano 5
13	3118/2023	30/11/2023	464129	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NERVI 46
14	3126/2023	30/11/2023	465003	SCIA a Sanatoria	VIA OLIVIERO LIONELLI BACCARINI 5, Piano T
15	3131/2023	01/12/2023	465205	SCIA a Sanatoria	VIA RICHARD WAGNER 120, Piano T - 1
16	3133/2023	01/12/2023	465629	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 73, Piano terra
17	3134/2023	01/12/2023	465788	SCIA a Sanatoria	VIA SAN SALVATORE 8
18	3135/2023	01/12/2023	465795	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DEI FORGHIERI 111
19	3137/2023	01/12/2023	466144	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 14
20	3140/2023	01/12/2023	466243	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 40
21	3147/2023	02/12/2023	466502	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TORRICELLA 61, Piano T

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	3085/2023	28/11/2023	461594	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 3, Piano T-1-2

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;

- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3077/2023	27/11/2023	456374	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 226
2	3077/2023	27/11/2023	456374	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 226
3	3078/2023	27/11/2023	456516	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 70, Piano 3, Int. 4
4	3081/2023	27/11/2023	458146	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TACITO 2/A - 2/C, Piano TERRA
5	3084/2023	28/11/2023	461322	SCIA a Sanatoria	VIA DELLA GENZIANA 41
6	3086/2023	28/11/2023	461699	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 58, Piano T-1
7	3090/2023	28/11/2023	461757	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 211
8	3095/2023	29/11/2023	462137	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO MAURO CAPITANI 13
9	3095/2023	29/11/2023	462137	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO MAURO CAPITANI 13
10	3097/2023	29/11/2023	462291	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI 55
11	3100/2023	29/11/2023	462730	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO SCARTAZZETTA 59/1
12	3100/2023	29/11/2023	462730	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO SCARTAZZETTA 59/1
13	3110/2023	29/11/2023	463185	SCIA a Sanatoria	STRADELLO ARMENONE 54
14	3110/2023	29/11/2023	463185	SCIA a Sanatoria	STRADELLO ARMENONE 54
15	3116/2023	30/11/2023	463937	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 70, Piano 5
16	3118/2023	30/11/2023	464129	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NERVI 46
17	3126/2023	30/11/2023	465003	SCIA a Sanatoria	VIA OLIVIERO LIONELLI BACCARINI 5, Piano T
18	3131/2023	01/12/2023	465205	SCIA a Sanatoria	VIA RICHARD WAGNER 120, Piano T- 1
19	3133/2023	01/12/2023	465629	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 73, Piano terra
20	3134/2023	01/12/2023	465788	SCIA a Sanatoria	VIA SAN SALVATORE 8
21	3134/2023	01/12/2023	465788	SCIA a Sanatoria	VIA SAN SALVATORE 8
22	3135/2023	01/12/2023	465795	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DEI FORGHIERI 111
23	3135/2023	01/12/2023	465795	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA DEI FORGHIERI 111
24	3137/2023	01/12/2023	466144	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 14
25	3137/2023	01/12/2023	466144	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 14
26	3140/2023	01/12/2023	466243	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 40
27	3140/2023	01/12/2023	466243	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 40
28	3147/2023	02/12/2023	466502	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA TORRICELLA 61, Piano T

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 28
- NUMERI DA GENERARE: 5 (25% di 21 =6 - 1 CN)
- SEME GENERATORE: 04121500

Numeri/i estratto/i: 3-6-15-24-27

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	3078/2023	27/11/2023	456516	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 70, Piano 3, Int. 4
6	3086/2023	28/11/2023	461699	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 58, Piano T-1
15	3116/2023	30/11/2023	463937	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 70, Piano 5
24	3137/2023	01/12/2023	466144	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 14
27	3140/2023	01/12/2023	466243	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 40

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3078/2023	27/11/2023	456516	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 70, Piano 3, Int. 4
2	3085/2023	28/11/2023	461594	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 3, Piano T-1-2
3	3086/2023	28/11/2023	461699	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL SAGITTARIO 58, Piano T-1
4	3116/2023	30/11/2023	463937	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 70, Piano 5
5	3137/2023	01/12/2023	466144	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 14
6	3140/2023	01/12/2023	466243	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO 40

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1065/2023	27/11/23	456371	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 3, Piano T-1-2
2	1066/2023	27/11/23	456376	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIALE DEL SAGITTARIO 58, Piano T-1
3	1071/2023	30/12/23	463781	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADELLO POLOZZE, 15-17-21

Deposito n.1071/2023 Deposito Differito alla CILAS n. 2609/2023 estratta per controlli come da verbale del 16/10/2023.

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3137/2023	01/12/2023	466144	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN MICHELE 14

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini e geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma