



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600  
Mail PEC per edilizia produttiva:  
[casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 09/10/2023

Sorteggio del 09/10/2023

Prot. n. 383638 del 09/10/2023

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 09/10/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 02/10/2023 al 08/10/2023.

**Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 40 pratiche di CILA (e CILA-S), di cui il prot.n. 2596/2023 RINUNCIATA:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2541/2023	02/10/2023	373315	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI TINTORI 10, Piano 3°, Int. 5
2	2542/2023	02/10/2023	374019	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 60, Piano T-3
3	2544/2023	02/10/2023	374519	CILA a Sanatoria	COMPLANARE LUIGI EINAUDI 895
4	2546/2023	02/10/2023	374657	CILAS Ordinaria	VIA CONTARDO FERRINI 102
5	2547/2023	02/10/2023	374807	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MOTTA DI LIVENZA 50, Piano 2
6	2548/2023	02/10/2023	374809	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 44, Piano 2
7	2549/2023	02/10/2023	374810	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI POLETTI 12, Piano 3, Int. 4
8	2550/2023	02/10/2023	374811	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO STRINGA 67, Piano 1
9	2551/2023	02/10/2023	374849	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 259, Piano rialzato, Int. 3-4
10	2552/2023	02/10/2023	374859	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 150, Piano 2
11	2553/2023	02/10/2023	374867	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO 57, Piano 5
12	2554/2023	03/10/2023	375056	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1526
13	2555/2023	03/10/2023	375771	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 120
14	2556/2023	03/10/2023	375772	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 63
15	2560/2023	04/10/2023	376390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE NOTARI 103, Sc. B, Piano 4, Int. 7
16	2561/2023	04/10/2023	376560	CILA a Sanatoria	STRADA DI VILLANOVA 162
17	2563/2023	04/10/2023	376921	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'INDUSTRIA 45
18	2565/2023	04/10/2023	377028	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 1, Piano 2
19	2566/2023	04/10/2023	377152	CILA a Sanatoria	VIALE VIRGINIA REITER 141, Piano 5, Int. 11
20	2567/2023	04/10/2023	377153	CILAS Ordinaria	VIA AOSTA 85
21	2568/2023	04/10/2023	377191	CILA a Sanatoria	STRADA PAGANINE 103, Piano 1
22	2569/2023	04/10/2023	377193	CILAS Ordinaria	VIA DELLA PRIMULA 23
23	2571/2023	04/10/2023	377220	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 52
24	2572/2023	04/10/2023	377244	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARE PAGANI 122, Piano 2

25	2574/2023	05/10/2023	378036	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 27, Piano 3-4
26	2576/2023	05/10/2023	378933	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TRIVELLARI 44
27	2577/2023	05/10/2023	378938	CILAS Condizionata	VIA TRIVELLARI 44
28	2578/2023	05/10/2023	378939	CILA a Sanatoria	VIA DEL GIAMBELLINO 38, Piano 2
29	2580/2023	05/10/2023	379118	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO GIORGI 42, Piano 4
30	2581/2023	05/10/2023	379119	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 627
31	2582/2023	05/10/2023	379203	CILA Ordinaria (Semplice)	E DON GIOVANNI MINZONI 86, Piano 2, In
32	2584/2023	06/10/2023	379378	CILAS Ordinaria	VIA DANTE PANTANELLI 16
33	2585/2023	06/10/2023	379663	CILA a Sanatoria	ALE ANTONIO GRAMSCI 330, Piano 4, Int.
34	2588/2023	06/10/2023	380196	CILA Ordinaria (Semplice)	E ALESSANDRO TASSONI 62, Piano 5, In
35	2592/2023	06/10/2023	380779	CILA Ordinaria (Semplice)	E CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 58, Pi
36	2593/2023	06/10/2023	381317	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN GIACOMO 3, Piano 2, Int. B3
37	2594/2023	06/10/2023	381744	CILA a Sanatoria	VIA GIULIO PRETI 64, Piano T-1
38	2595/2023	07/10/2023	382059	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 16/1, Piano 1
39	2596/2023	08/10/2023	382193	CILAS ordinaria	VIA CANALETTO NORD 710
40	2597/2023	08/10/2023	382198	CILA a Sanatoria	VIA VENTIMIGLIA 97, Piano 3, Int. 8

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2548/2023	02/10/2023	374809	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 44, Piano 2

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

### **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2541/2023	02/10/2023	373315	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI TINTORI 10, Piano 3°, Int. 5
2	2542/2023	02/10/2023	374019	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI 60, Piano T-3
3	2544/2023	02/10/2023	374519	CILA a Sanatoria	COMPLANARE LUIGI EINAUDI 895
4	2546/2023	02/10/2023	374657	CILAS Ordinaria	VIA CONTARDO FERRINI 102
5	2547/2023	02/10/2023	374807	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MOTTA DI LIVENZA 50, Piano 2
6	2549/2023	02/10/2023	374810	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI POLETTI 12, Piano 3, Int. 4
7	2550/2023	02/10/2023	374811	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO STRINGA 67, Piano 1
8	2551/2023	02/10/2023	374849	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	E LODOVICO ANTONIO MURATORI 259, Piano rialzato, In
9	2552/2023	02/10/2023	374859	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 150, Piano 2
10	2553/2023	02/10/2023	374867	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO 57, Piano 5
11	2554/2023	03/10/2023	375056	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1526
12	2555/2023	03/10/2023	375771	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 120
13	2556/2023	03/10/2023	375772	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1480, Piano TERRA, Int. 63
14	2560/2023	04/10/2023	376390	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE NOTARI 103, Sc. B, Piano 4, Int. 7
15	2561/2023	04/10/2023	376560	CILA a Sanatoria	STRADA DI VILLANOVA 162
16	2563/2023	04/10/2023	376921	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'INDUSTRIA 45
17	2565/2023	04/10/2023	377028	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 1, Piano 2
18	2566/2023	04/10/2023	377152	CILA a Sanatoria	VIALE VIRGINIA REITER 141, Piano 5, Int. 11
19	2567/2023	04/10/2023	377153	CILAS Ordinaria	VIA AOSTA 85
20	2568/2023	04/10/2023	377191	CILA a Sanatoria	STRADA PAGANINE 103, Piano 1
21	2569/2023	04/10/2023	377193	CILAS Ordinaria	VIA DELLA PRIMULA 23
22	2571/2023	04/10/2023	377220	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIAVE 52
23	2572/2023	04/10/2023	377244	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARE PAGANI 122, Piano 2
24	2574/2023	05/10/2023	378036	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	RUA MURO 27, Piano 3-4
25	2576/2023	05/10/2023	378933	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA TRIVELLARI 44
26	2577/2023	05/10/2023	378938	CILAS Condizionata	VIA TRIVELLARI 44
27	2578/2023	05/10/2023	378939	CILA a Sanatoria	VIA DEL GIAMBELLINO 38, Piano 2
28	2580/2023	05/10/2023	379118	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO GIORGI 42, Piano 4
29	2581/2023	05/10/2023	379119	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 627
30	2582/2023	05/10/2023	379203	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 86, Piano 2, Int. B3
31	2584/2023	06/10/2023	379378	CILAS Ordinaria	VIA DANTE PANTANELLI 16
32	2585/2023	06/10/2023	379663	CILA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 330, Piano 4, Int. 17
33	2588/2023	06/10/2023	380196	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALESSANDRO TASSONI 62, Piano 5, Int. 11
34	2592/2023	06/10/2023	380779	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 58, Piano 3
35	2593/2023	06/10/2023	381317	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SAN GIACOMO 3, Piano 2, Int. B3
36	2594/2023	06/10/2023	381744	CILA a Sanatoria	VIA GIULIO PRETI 64, Piano T-1
37	2595/2023	07/10/2023	382059	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI 16/1, Piano 1
38	2597/2023	08/10/2023	382198	CILA a Sanatoria	VIA VENTIMIGLIA 97, Piano 3, Int. 8

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 38
- NUMERI DA GENERARE: 4 (10% di 38)
- SEME GENERATORE: 09101500

Numero/i estratto/i: 8-12-35-37

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).



Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

### **NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2543/2023	02/10/2023	374422	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1521
2	2557/2023	03/10/2023	375828	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO PERETTI 21, Piano 8-9, Int. 36
3	2564/2023	04/10/2023	377027	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 42
4	2589/2023	06/10/2023	380760	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509, Piano T

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2545/2023	02/10/2023	374655	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 50, Piano TERRA
2	2558/2023	03/10/2023	375859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MONZA 50
3	2559/2023	03/10/2023	375942	SCIA a Sanatoria	VIA LODOVICO VEDRIANI 88
4	2570/2023	04/10/2023	377194	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 9, Piano t-1
5	2573/2023	05/10/2023	377480	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO BAZZINI 180/01
6	2575/2023	05/10/2023	378931	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 156
7	2575/2023	05/10/2023	378931	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 156
8	2583/2023	06/10/2023	379206	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DANTE PANTANELLI 16
9	2586/2023	06/10/2023	379806	SCIA a Sanatoria	STRADA BARCHETTA 448
10	2590/2023	06/10/2023	380767	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CORLETTO NORD 32
11	2591/2023	06/10/2023	380772	SCIA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA DANTE ALIGHIERI SNC

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 11
- NUMERI DA GENERARE: 1 (25% di 14 =4 – 4 CN )
- SEME GENERATORE: 09101500

Numero/i estratto/i: 3

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	2559/2023	03/10/2023	375942	SCIA a Sanatoria	VIA LODOVICO VEDRIANI 88

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2543/2023	02/10/2023	374422	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1521
2	2557/2023	03/10/2023	375828	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO PERETTI 21, Piano 8-9, Int. 36
3	2559/2023	03/10/2023	375942	SCIA a Sanatoria	VIA LODOVICO VEDRIANI 88
4	2564/2023	04/10/2023	377027	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 42
5	2589/2023	06/10/2023	380760	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509, Piano T

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
2	990/2023	06/10/23	379996	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA GIUSEPPE GIBELLINI 42

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

**NESSUNO**

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma