



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 11/12/2023

Sorteggio del 11/12/2023

Prot. n. 478117 del 11/12/2023

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 11/12/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 04/12/2023 al 10/12/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 55 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3149/2023	04/12/2023	467091	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO ZUCCHI 64, Piano T
2	3150/2023	04/12/2023	467093	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ARALDI 230, Piano 2
3	3151/2023	04/12/2023	467095	CILA a Sanatoria	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 103, Piano T
4	3153/2023	04/12/2023	467265	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 60, Sc. B, Piano 2, Int. 4
5	3155/2023	04/12/2023	467276	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1129, Piano t
6	3157/2023	04/12/2023	467487	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 78, Piano 2
7	3159/2023	04/12/2023	467825	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 27, Piano T
8	3160/2023	04/12/2023	467950	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 15, Piano 2
9	3161/2023	04/12/2023	467954	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 31/1, Piano 2, Int. 4
10	3162/2023	04/12/2023	467956	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RENZO REGGIANI 20, Piano 1
11	3164/2023	04/12/2023	468125	CILA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA A DI VIALE DEL SAGITTARIO 1, Piano T-1
12	3165/2023	04/12/2023	468169	CILAS Ordinaria	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 20
13	3166/2023	04/12/2023	468170	CILAS Ordinaria	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 22
14	3167/2023	04/12/2023	468190	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA ARENZANO 39, Piano 7
15	3169/2023	04/12/2023	468192	CILAS Ordinaria	VIALE DELLA RESISTENZA 43
16	3170/2023	04/12/2023	468213	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE EMILIO PO 300, Piano 3, Int. 11
17	3172/2023	05/12/2023	468521	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO SCAPINELLI 27, Piano 2
18	3173/2023	05/12/2023	468716	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 225
19	3174/2023	05/12/2023	468721	CILA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 52, Piano 6
20	3176/2023	05/12/2023	468731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPONE DA TODI 23, Piano 1
21	3177/2023	05/12/2023	468734	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAOUR 40, Piano 2
22	3178/2023	05/12/2023	468915	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 601, Piano 1
23	3180/2023	05/12/2023	468922	CILAS Ordinaria	STRADELLO ROMANO 5
24	3181/2023	05/12/2023	468928	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO MASCAGNI 144, Piano 5

25	3184/2023	05/12/2023	469355	CILAS Ordinaria	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 95
26	3185/2023	05/12/2023	469357	CILA a Sanatoria	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 4, Piano S1
27	3189/2023	05/12/2023	469492	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO VALLISNIERI 41
28	3190/2023	06/12/2023	470128	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GRAZIA DELEDDA 22
29	3191/2023	06/12/2023	470292	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LIVIZZANI 40, Piano 1, Int. 1
30	3192/2023	06/12/2023	470296	CILAS Ordinaria	VIA RICHARD WAGNER 23-25
31	3193/2023	06/12/2023	470785	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 122
32	3196/2023	06/12/2023	470863	CILA a Sanatoria	VIA GIOVANNI OMBONI 28/1 - 28/2 - 28/3, Piano T-1-2
33	3198/2023	06/12/2023	470865	CILAS Ordinaria	VIA ALFONSO PIAZZA 55
34	3199/2023	06/12/2023	470867	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 105
35	3200/2023	07/12/2023	474718	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTAGOSTINO 65, Piano 3
36	3201/2023	07/12/2023	474722	CILA a Sanatoria	VIALE PIERO GOBETTI 60, Piano 4
37	3202/2023	07/12/2023	475351	CILAS Ordinaria	VIA FRANCESCO CILEA 37
38	3203/2023	07/12/2023	475807	CILA a Sanatoria con Opere	VIA MATILDE DI CANOSSA 110, Piano 1
39	3205/2023	07/12/2023	475813	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 21, Piano s1
40	3206/2023	07/12/2023	476064	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101, Piano 4, Int. 12
41	3209/2023	07/12/2023	476243	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 18, Piano 5
42	3210/2023	07/12/2023	476247	CILAS Ordinaria	VIA TOSCANA 27
43	3211/2023	07/12/2023	476252	CILAS Ordinaria	VIA NONANTOLANA 1215/01
44	3215/2023	07/12/2023	476371	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO PUCCINI 94
45	3217/2023	07/12/2023	476374	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE PARINI 21
46	3218/2023	07/12/2023	476375	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 230-232, Piano TERRA
47	3220/2023	07/12/2023	476377	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMANNO GEROSA 190, Piano 1, Int. 4
48	3222/2023	08/12/2023	476458	CILAS Ordinaria	VIA SILVESTRO BARBERINI 182, Piano 1, Int. 1
49	3223/2023	08/12/2023	476460	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 182, Piano 1, Int. 1
50	3224/2023	09/12/2023	476521	CILAS Ordinaria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 120, Piano T
51	3226/2023	09/12/2023	476543	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 120, Piano T
52	3228/2023	09/12/2023	476614	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 4/6/8
53	3229/2023	09/12/2023	476633	CILA a Sanatoria	VIA NICOLO' BIONDO 72, Piano T
54	3230/2023	09/12/2023	476634	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARRE PAGANI 50
55	3232/2023	10/12/2023	476668	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 179

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3160/2023	04/12/2023	467950	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 15, Piano 2

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3149/2023	04/12/2023	467091	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CARLO ZUCCHI 64, Piano T
2	3150/2023	04/12/2023	467093	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ARALDI 230, Piano 2
3	3151/2023	04/12/2023	467095	CILA a Sanatoria	VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 103, Piano T
4	3153/2023	04/12/2023	467265	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI 60, Sc. B, Piano 2, Int. 4
5	3155/2023	04/12/2023	467276	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1129, Piano t
6	3157/2023	04/12/2023	467487	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GIOVANNI BOSCO 78, Piano 2
7	3159/2023	04/12/2023	467825	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 27, Piano T
8	3161/2023	04/12/2023	467954	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 31/1, Piano 2, Int. 4
9	3162/2023	04/12/2023	467956	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RENZO REGGIANI 20, Piano 1
10	3164/2023	04/12/2023	468125	CILA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA A DI VIALE DEL SAGITTARIO 1, Piano T-1
11	3165/2023	04/12/2023	468169	CILAS Ordinaria	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 20
12	3166/2023	04/12/2023	468170	CILAS Ordinaria	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 22
13	3167/2023	04/12/2023	468190	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA ARENZANO 39, Piano 7
14	3169/2023	04/12/2023	468192	CILAS Ordinaria	VIALE DELLA RESISTENZA 43
15	3170/2023	04/12/2023	468213	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE EMILIO PO 300, Piano 3, Int. 11
16	3172/2023	05/12/2023	468521	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUDOVICO SCAPINELLI 27, Piano 2
17	3173/2023	05/12/2023	468716	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 225
18	3174/2023	05/12/2023	468721	CILA a Sanatoria	VIA CIRO MENOTTI 52, Piano 6
19	3176/2023	05/12/2023	468731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPONE DA TODI 23, Piano 1
20	3177/2023	05/12/2023	468734	CILA Ordinaria (Semplice)	CORSO CAMILLO BENSO DI CAOUR 40, Piano 2
21	3178/2023	05/12/2023	468915	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 601, Piano 1
22	3180/2023	05/12/2023	468922	CILAS Ordinaria	STRADELLO ROMANO 5
23	3181/2023	05/12/2023	468928	CILA a Sanatoria	VIA PIETRO MASCAGNI 144, Piano 5
24	3184/2023	05/12/2023	469355	CILAS Ordinaria	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 95
25	3185/2023	05/12/2023	469357	CILA a Sanatoria	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI 4, Piano S1
26	3189/2023	05/12/2023	469492	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO VALLISNIERI 41
27	3190/2023	06/12/2023	470128	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GRAZIA DELEDDA 22
28	3191/2023	06/12/2023	470292	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LIVIZZANI 40, Piano 1, Int. 1
29	3192/2023	06/12/2023	470296	CILAS Ordinaria	VIA RICHARD WAGNER 23-25
30	3193/2023	06/12/2023	470785	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 122
31	3196/2023	06/12/2023	470863	CILA a Sanatoria	VIA GIOVANNI OMBONI 28/1 - 28/2 -28/3, Piano T-1-2
32	3198/2023	06/12/2023	470865	CILAS Ordinaria	VIA ALFONSO PIAZZA 55
33	3199/2023	06/12/2023	470867	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 105
34	3200/2023	07/12/2023	474718	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANT'AGOSTINO 65, Piano 3
35	3201/2023	07/12/2023	474722	CILA a Sanatoria	VIALE PIERO GOBETTI 60, Piano 4
36	3202/2023	07/12/2023	475351	CILAS Ordinaria	VIA FRANCESCO CILEA 37
37	3203/2023	07/12/2023	475807	CILA a Sanatoria con Opere	VIA MATILDE DI CANOSSA 110, Piano 1
38	3205/2023	07/12/2023	475813	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE NICOLA FABRIZI 21, Piano s1
39	3206/2023	07/12/2023	476064	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101, Piano 4, Int. 12
40	3209/2023	07/12/2023	476243	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 18, Piano 5
41	3210/2023	07/12/2023	476247	CILAS Ordinaria	VIA TOSCANA 27
42	3211/2023	07/12/2023	476252	CILAS Ordinaria	VIA NONANTOLANA 1215/01
43	3215/2023	07/12/2023	476371	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO PUCCINI 94
44	3217/2023	07/12/2023	476374	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE PARINI 21
45	3218/2023	07/12/2023	476375	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARLO SIGONIO 230-232, Piano TERRA
46	3220/2023	07/12/2023	476377	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ERMANNO GEROSA 190, Piano 1, Int. 4
47	3222/2023	08/12/2023	476458	CILAS Ordinaria	VIA SILVESTRO BARBERINI 182, Piano 1, Int. 1
48	3223/2023	08/12/2023	476460	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 182, Piano 1, Int. 1
49	3224/2023	09/12/2023	476521	CILAS Ordinaria	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 120, Piano T
50	3226/2023	09/12/2023	476543	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 120, Piano T
51	3228/2023	09/12/2023	476614	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 4/6/8
52	3229/2023	09/12/2023	476633	CILA a Sanatoria	VIA NICOLO' BIONDO 72, Piano T
53	3230/2023	09/12/2023	476634	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GASPARÈ PAGANI 50
54	3232/2023	10/12/2023	476668	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FORTUNATO TAMBURINI 179

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 54
- NUMERI DA GENERARE: 6 (10% di 54)
- SEME GENERATORE: 11121500

Numeri/i estratto/i: 9-24-29-39-40-51

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
9	3162/2023	04/12/2023	467956	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RENZO REGGIANI 20, Piano 1
24	3184/2023	05/12/2023	469355	CILAS Ordinaria	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 95
29	3192/2023	06/12/2023	470296	CILAS Ordinaria	VIA RICHARD WAGNER 23-25
39	3206/2023	07/12/2023	476064	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101, Piano 4, Int. 12
40	3209/2023	07/12/2023	476243	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 18, Piano 5
51	3228/2023	09/12/2023	476614	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 4/6/8

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3162/2023	04/12/2023	467956	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RENZO REGGIANI 20, Piano 1
2	3184/2023	05/12/2023	469355	CILAS Ordinaria	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 95
3	3192/2023	06/12/2023	470296	CILAS Ordinaria	VIA RICHARD WAGNER 23-25
4	3206/2023	07/12/2023	476064	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101, Piano 4, Int. 12
5	3209/2023	07/12/2023	476243	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 18, Piano 5
6	3228/2023	09/12/2023	476614	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEL TAGLIO 4/6/8

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 26 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3154/2023	04/12/2023	467272	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 88, Piano T-1
2	3156/2023	04/12/2023	467485	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 83
3	3158/2023	04/12/2023	467599	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA COSTANZO VAROLI 48
4	3163/2023	04/12/2023	468123	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 60, Piano T
5	3171/2023	05/12/2023	468381	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GORIZIA 44, Piano T
6	3175/2023	05/12/2023	468726	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ARCHIROLA 165/P, Piano 2, Int. 2
7	3179/2023	05/12/2023	468917	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 42
8	3182/2023	05/12/2023	469224	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1211, Piano t
9	3183/2023	05/12/2023	469354	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 192
10	3186/2023	05/12/2023	469386	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DON CELESTINO CAVEDONI 19,21
11	3187/2023	05/12/2023	469436	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 54, Piano 4-5
12	3188/2023	05/12/2023	469473	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	TRADELLO PIRADELLO 102/A, Sc. -, Piano TERRA, Int. 1
13	3194/2023	06/12/2023	470786	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BARTOLI 2
14	3195/2023	06/12/2023	470819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO ARAGO 37
15	3197/2023	06/12/2023	470864	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 54
16	3204/2023	07/12/2023	475811	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VITTORIO BOTTEGO 243/D
17	3207/2023	07/12/2023	476070	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRARA 79, Piano 1
18	3208/2023	07/12/2023	476072	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MILANO 171
19	3212/2023	07/12/2023	476257	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 256
20	3213/2023	07/12/2023	476262	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 213
21	3214/2023	07/12/2023	476370	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SARAGOZZA 105, 109, 111
22	3216/2023	07/12/2023	476372	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FOSSA MONDA NORD 139
23	3221/2023	07/12/2023	476380	SCIA a Sanatoria	VIA AUGUSTO VALLI 5, Piano 2°
24	3225/2023	09/12/2023	476539	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3
25	3227/2023	09/12/2023	476554	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 28-30
26	3231/2023	09/12/2023	476635	SCIA a Sanatoria	VIA DEL GIGLIO 37/01 37/02, Sc. 0, Piano T 1, Int. 0

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3225/2023	09/12/2023	476539	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;

- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3154/2023	04/12/2023	467272	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTANNA 88, Piano T-1
2	3156/2023	04/12/2023	467485	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 83
3	3158/2023	04/12/2023	467599	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA COSTANZO VAROLI 48
4	3163/2023	04/12/2023	468123	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RAIMONDO DALLA COSTA 60, Piano T
5	3171/2023	05/12/2023	468381	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GORIZIA 44, Piano T
6	3175/2023	05/12/2023	468726	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ARCHIROLA 165/P, Piano 2, Int. 2
7	3179/2023	05/12/2023	468917	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 42
8	3182/2023	05/12/2023	469224	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1211, Piano t
9	3183/2023	05/12/2023	469354	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 192
10	3183/2023	05/12/2023	469354	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI 192
11	3186/2023	05/12/2023	469386	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DON CELESTINO CAVEDONI 19,21
12	3186/2023	05/12/2023	469386	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DON CELESTINO CAVEDONI 19,21
13	3187/2023	05/12/2023	469436	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 54, Piano 4-5
14	3187/2023	05/12/2023	469436	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 54, Piano 4-5
15	3188/2023	05/12/2023	469473	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	TRADELLO PIRADELLO 102/A, Sc. -, Piano TERRA, Int.
16	3188/2023	05/12/2023	469473	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	TRADELLO PIRADELLO 102/A, Sc. -, Piano TERRA, Int.
17	3194/2023	06/12/2023	470786	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BARTOLI 2
18	3195/2023	06/12/2023	470819	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO ARAGO 37
19	3197/2023	06/12/2023	470864	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEZZO 54
20	3204/2023	07/12/2023	475811	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VITTORIO BOTTEGO 243/D
21	3207/2023	07/12/2023	476070	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRARA 79, Piano 1
22	3208/2023	07/12/2023	476072	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MILANO 171
23	3212/2023	07/12/2023	476257	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 256
24	3213/2023	07/12/2023	476262	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 213
25	3214/2023	07/12/2023	476370	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SARAGOZZA 105, 109, 111
26	3214/2023	07/12/2023	476370	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SARAGOZZA 105, 109, 111
27	3216/2023	07/12/2023	476372	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FOSSA MONDA NORD 139
28	3221/2023	07/12/2023	476380	SCIA a Sanatoria	VIA AUGUSTO VALLI 5, Piano 2°
29	3227/2023	09/12/2023	476554	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TALETE DI MILETO 28-30
30	3231/2023	09/12/2023	476635	SCIA a Sanatoria	VIA DEL GIGLIO 37/01 37/02, Sc. 0, Piano T 1, Int. 0

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 30
- NUMERI DA GENERARE: 6 (25% di 26 =7 - 1 CN)
- SEME GENERATORE: 11121500

Numeri/i estratto/i: 5-14-17-22-24-28

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	3171/2023	05/12/2023	468381	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GORIZIA 44, Piano T
14	3187/2023	05/12/2023	469436	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 54, Piano 4-5
17	3194/2023	06/12/2023	470786	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BARTOLI 2
22	3208/2023	07/12/2023	476072	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MILANO 171
24	3213/2023	07/12/2023	476262	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 213
28	3221/2023	07/12/2023	476380	SCIA a Sanatoria	VIA AUGUSTO VALLI 5, Piano 2°

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3171/2023	05/12/2023	468381	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GORIZIA 44, Piano T
2	3187/2023	05/12/2023	469436	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NAZARIO SAURO 54, Piano 4-5
3	3194/2023	06/12/2023	470786	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO BARTOLI 2
4	3208/2023	07/12/2023	476072	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MILANO 171
5	3213/2023	07/12/2023	476262	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CADIANE 213
6	3221/2023	07/12/2023	476380	SCIA a Sanatoria	VIA AUGUSTO VALLI 5, Piano 2°
7	3225/2023	09/12/2023	476539	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE SILVATI 43, Piano 2-3

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1084/2023	06/12/23	470784	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA GIORGIO BARTOLI 2

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNO

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini e geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma