



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 13/11/2023

Sorteggio del 13/11/2023

Prot. n. 432849 del 13/11/2023

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 13/11/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 06/11/2023 al 12/11/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 46 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2853/2023	06/11/2023	423067	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 102
2	2854/2023	06/11/2023	423270	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ARALDI 80, Piano 1
3	2856/2023	06/11/2023	423991	CILAS Ordinaria	VIALE GALILEO GALILEI 133
4	2858/2023	06/11/2023	424122	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLICINI 167
5	2859/2023	06/11/2023	424125	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 20/2, Piano 4, Int. 12
6	2860/2023	06/11/2023	424126	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IACOPINO CAGNOLI 9, Piano T-1
7	2862/2023	06/11/2023	424330	CILAS Ordinaria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 72
8	2863/2023	06/11/2023	424332	CILA a Sanatoria	VIA EDOARDO STONE 47, Piano 1
9	2867/2023	06/11/2023	424489	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 749, Piano 1
10	2868/2023	06/11/2023	424490	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1495, Piano 2
11	2871/2023	06/11/2023	424557	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 111
12	2872/2023	07/11/2023	424971	CILA a Sanatoria	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 18, Piano 2
13	2873/2023	07/11/2023	425422	CILA a Sanatoria	VIA DEL POZZO 72/A
14	2875/2023	07/11/2023	425842	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 144, Piano 1
15	2876/2023	07/11/2023	425977	CILAS Ordinaria	VIA BRESCIA 115
16	2877/2023	07/11/2023	425979	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ATHOS JORI 65, Piano 6
17	2878/2023	07/11/2023	425981	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE GRAZIOSI 31, Piano T-1-2-3, Int. 1-2-3
18	2879/2023	07/11/2023	425982	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERVI 39, Piano T
19	2885/2023	07/11/2023	426087	CILAS Ordinaria	VIA DELLE GINESTRE 22
20	2886/2023	08/11/2023	426168	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 273, Piano 5
21	2888/2023	08/11/2023	427175	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 56
22	2889/2023	08/11/2023	427178	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 120-126, Piano TERRA
23	2892/2023	08/11/2023	427470	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BENJAMIN FRANKLIN 74, Piano 3
24	2893/2023	08/11/2023	427579	CILA a Sanatoria	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 231/1, Piano 2, Int. 4

25	2894/2023	08/11/2023	427709	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GABRIELLA DEGLI ESPOSTI 17, Piano TERRA
26	2897/2023	08/11/2023	427712	CILA a Sanatoria	VIA GIAN BATTISTA MORGAGNI 15, Sc. C, Piano 4, Int. 12
27	2899/2023	08/11/2023	427727	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CERCA 22, Piano 2
28	2903/2023	09/11/2023	427747	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SOMALIA 16 E 18, Piano T e 1°
29	2904/2023	09/11/2023	427915	CILAS Ordinaria	STRADA CORLETO SUD 227
30	2905/2023	09/11/2023	428098	CILA a Sanatoria	VIA ARTURO TOSCANINI 300, Piano 7, Int. 33
31	2907/2023	09/11/2023	428822	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ADOLFO VENTURI 70, Piano T
32	2908/2023	09/11/2023	429107	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 92
33	2910/2023	09/11/2023	429448	CILAS Ordinaria	STRADA PER CARPI SUD 82
34	2911/2023	09/11/2023	429517	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BONAVENTURA CAVALIERI 27, Piano P.T., Int. 1
35	2913/2023	10/11/2023	429724	CILA a Sanatoria	VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI 57/9
36	2915/2023	10/11/2023	430558	CILAS Ordinaria	VIA PELLEGRINO ASCANI 90
37	2917/2023	10/11/2023	430582	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LODOVICO LANA 82, Sc. /, Piano /, Int. /
38	2919/2023	10/11/2023	430745	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO BERENGARIO 58, Piano 1, Int. 3
39	2921/2023	10/11/2023	430777	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTA CATERINA 21
40	2923/2023	10/11/2023	430779	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 178, Piano T
41	2924/2023	10/11/2023	430819	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO VANDELLI 80, Piano 1, Int. 4
42	2925/2023	10/11/2023	430871	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO DUOMO 16-18-20, Piano terra
43	2927/2023	10/11/2023	430942	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GABRIELLA DEGLI ESPOSTI 46, Piano 1
44	2928/2023	10/11/2023	430953	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	PIAZZA DELLA CITTADELLA 5, Piano T, Int. 6
45	2929/2023	11/11/2023	431265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 6/1
46	2930/2023	11/11/2023	431272	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 372, Piano 7

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2858/2023	06/11/2023	424122	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEI GLICINI 167
2	2921/2023	10/11/2023	430777	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SANTA CATERINA 21

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2853/2023	06/11/2023	423067	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE VITTORIO VENETO 102
2	2854/2023	06/11/2023	423270	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO ARALDI 80, Piano 1
3	2856/2023	06/11/2023	423991	CILAS Ordinaria	VIALE GALILEO GALILEI 133
4	2859/2023	06/11/2023	424125	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 20/2, Piano 4, Int. 12
5	2860/2023	06/11/2023	424126	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA IACOPINO CAGNOLI 9, Piano T-1
6	2862/2023	06/11/2023	424330	CILAS Ordinaria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 72
7	2863/2023	06/11/2023	424332	CILA a Sanatoria	VIA EDOARDO STONE 47, Piano 1
8	2867/2023	06/11/2023	424489	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 749, Piano 1
9	2868/2023	06/11/2023	424490	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1495, Piano 2
10	2871/2023	06/11/2023	424557	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 111
11	2872/2023	07/11/2023	424971	CILA a Sanatoria	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 18, Piano 2
12	2873/2023	07/11/2023	425422	CILA a Sanatoria	VIA DEL POZZO 72/A
13	2875/2023	07/11/2023	425842	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 144, Piano 1
14	2876/2023	07/11/2023	425977	CILAS Ordinaria	VIA BRESCIA 115
15	2877/2023	07/11/2023	425979	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ATHOS JORI 65, Piano 6
16	2878/2023	07/11/2023	425981	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE GRAZIOSI 31, Piano T-1-2-3, Int. 1-2-3
17	2879/2023	07/11/2023	425982	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SERVI 39, Piano T
18	2885/2023	07/11/2023	426087	CILAS Ordinaria	VIA DELLE GINESTRE 22
19	2886/2023	08/11/2023	426168	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO BONACINI 273, Piano 5
20	2888/2023	08/11/2023	427175	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI 56
21	2889/2023	08/11/2023	427178	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARCO POLO 120-126, Piano TERRA
22	2892/2023	08/11/2023	427470	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BENJAMIN FRANKLIN 74, Piano 3
23	2893/2023	08/11/2023	427579	CILA a Sanatoria	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI 231/1, Piano 2, Int. 4
24	2894/2023	08/11/2023	427709	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GABRIELLA DEGLI ESPOSTI 17, Piano TERRA
25	2897/2023	08/11/2023	427712	CILA a Sanatoria	VIA GIAN BATTISTA MORGAGNI 15, Sc. C, Piano 4, Int. 12
26	2899/2023	08/11/2023	427727	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CERCA 22, Piano 2
27	2903/2023	09/11/2023	427747	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SOMALIA 16 E 18, Piano T e 1°
28	2904/2023	09/11/2023	427915	CILAS Ordinaria	STRADA CORLETO SUD 227
29	2905/2023	09/11/2023	428098	CILA a Sanatoria	VIA ARTURO TOSCANINI 300, Piano 7, Int. 33
30	2907/2023	09/11/2023	428822	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ADOLFO VENTURI 70, Piano T
31	2908/2023	09/11/2023	429107	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SEVERINO FABRIANI 92
32	2910/2023	09/11/2023	429448	CILAS Ordinaria	STRADA PER CARPI SUD 82
33	2911/2023	09/11/2023	429517	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BONAVENTURA CAVALIERI 27, Piano P.T., Int. 1
34	2913/2023	10/11/2023	429724	CILA a Sanatoria	VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI 57/9
35	2915/2023	10/11/2023	430558	CILAS Ordinaria	VIA PELLEGRINO ASCANI 90
36	2917/2023	10/11/2023	430582	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LODOVICO LANA 82, Sc. /, Piano /, Int. /
37	2919/2023	10/11/2023	430745	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO BERENGARIO 58, Piano 1, Int. 3
38	2923/2023	10/11/2023	430779	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 178, Piano T
39	2924/2023	10/11/2023	430819	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO VANELLI 80, Piano 1, Int. 4
40	2925/2023	10/11/2023	430871	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO DUOMO 16-18-20, Piano terra
41	2927/2023	10/11/2023	430942	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GABRIELLA DEGLI ESPOSTI 46, Piano 1
42	2928/2023	10/11/2023	430953	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	PIAZZA DELLA CITTADELLA 5, Piano T, Int. 6
43	2929/2023	11/11/2023	431265	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 6/1
44	2930/2023	11/11/2023	431272	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 372, Piano 7

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenere.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 44
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 44)
- SEME GENERATORE: 13111500

Numeri/i estratto/i: 6-8-10-13-44

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
6	2862/2023	06/11/2023	424330	CILAS Ordinaria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 72
8	2867/2023	06/11/2023	424489	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 749, Piano 1
10	2871/2023	06/11/2023	424557	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 111
13	2875/2023	07/11/2023	425842	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 144, Piano 1
44	2930/2023	11/11/2023	431272	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 372, Piano 7

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2862/2023	06/11/2023	424330	CILAS Ordinaria	VIA AMILCARE PONCHIELLI 72
2	2867/2023	06/11/2023	424489	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 749, Piano 1
3	2871/2023	06/11/2023	424557	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 111
4	2875/2023	07/11/2023	425842	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 144, Piano 1
5	2930/2023	11/11/2023	431272	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 372, Piano 7

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 30 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2852/2023	06/11/2023	423064	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 12
2	2855/2023	06/11/2023	423462	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 115
3	2857/2023	06/11/2023	423994	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 321
4	2861/2023	06/11/2023	424127	SCIA a Sanatoria	STRADELLO FOSSA BURACCIONE 57/1 57/2 57/3
5	2864/2023	06/11/2023	424336	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FRANCESCO RISMONDO 8, Piano 3-4
6	2865/2023	06/11/2023	424338	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA AMILCARE PONCHIELLI 72
7	2866/2023	06/11/2023	424488	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RANGONI 45
8	2874/2023	07/11/2023	425839	SCIA a Sanatoria	VIA TOMMASO FRIGNANI 50, Piano T
9	2880/2023	07/11/2023	425983	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 47, Piano T
10	2881/2023	07/11/2023	426028	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GHERARDA 5
11	2883/2023	07/11/2023	426085	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 595
12	2884/2023	07/11/2023	426086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 79, Piano T-1
13	2887/2023	08/11/2023	426934	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 117/A
14	2890/2023	08/11/2023	427179	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA INDIA 73, Piano T-1
15	2891/2023	08/11/2023	427467	SCIA a Sanatoria	VIALE MONCHIO 52
16	2895/2023	08/11/2023	427710	SCIA a Sanatoria	VIA COLTELLINI 15-17, Piano t
17	2896/2023	08/11/2023	427711	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BARETTI 15
18	2898/2023	08/11/2023	427726	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 282
19	2900/2023	08/11/2023	427728	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO CENTRO 450
20	2901/2023	08/11/2023	427729	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO GIORDANO 127
21	2902/2023	08/11/2023	427738	SCIA a Sanatoria	VIA FIRENZE 117, Piano t-1-2
22	2906/2023	09/11/2023	428563	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE ZARLATI 100, Sc. -, Piano t-1-2, Int. --
23	2909/2023	09/11/2023	429314	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CIVIDALE 73, Sc. -, Piano 1, Int. 2
24	2912/2023	09/11/2023	429519	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FOSSA MONDA NORD 104/D
25	2914/2023	10/11/2023	430345	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 116, Piano COPERTURA
26	2916/2023	10/11/2023	430577	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FORMIGINA 610
27	2918/2023	10/11/2023	430589	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 74
28	2920/2023	10/11/2023	430776	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 156
29	2922/2023	10/11/2023	430778	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1250, Piano T
30	2926/2023	10/11/2023	430875	SCIA a Sanatoria	VIA LA SPEZIA 40, Piano T-2

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
29	2922/2023	10/11/2023	430778	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1250, Piano T

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2891/2023	08/11/2023	427467	SCIA a Sanatoria	VIALE MONCHIO 52

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2852/2023	06/11/2023	423064	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 12
2	2852/2023	06/11/2023	423064	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE RIMEMBRANZE 12
3	2855/2023	06/11/2023	423462	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 115
4	2857/2023	06/11/2023	423994	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 321
5	2857/2023	06/11/2023	423994	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 321
6	2861/2023	06/11/2023	424127	SCIA a Sanatoria	STRADELLO FOSSA BURACCIONE 57 57/1 57/2 57/3
7	2864/2023	06/11/2023	424336	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FRANCESCO RISMONDO 8, Piano 3-4
8	2864/2023	06/11/2023	424336	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FRANCESCO RISMONDO 8, Piano 3-4
9	2865/2023	06/11/2023	424338	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA AMILCARE PONCHIELLI 72
10	2866/2023	06/11/2023	424488	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RANGONI 45
11	2874/2023	07/11/2023	425839	SCIA a Sanatoria	VIA TOMMASO FRIGNANI 50, Piano T
12	2880/2023	07/11/2023	425983	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 47, Piano T
13	2881/2023	07/11/2023	426028	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GHERARDA 5
14	2883/2023	07/11/2023	426085	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 595
15	2884/2023	07/11/2023	426086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 79, Piano T-1
16	2884/2023	07/11/2023	426086	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 79, Piano T-1
17	2887/2023	08/11/2023	426934	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 117/A
18	2890/2023	08/11/2023	427179	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA INDIA 73, Piano T-1
19	2895/2023	08/11/2023	427710	SCIA a Sanatoria	VIA COLTELLINI 15-17, Piano t
20	2896/2023	08/11/2023	427711	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE BARETTI 15
21	2898/2023	08/11/2023	427726	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO TOSCANINI 282
22	2900/2023	08/11/2023	427728	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO CENTRO 450
23	2901/2023	08/11/2023	427729	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO GIORDANO 127
24	2902/2023	08/11/2023	427738	SCIA a Sanatoria	VIA FIRENZE 117, Piano t-1-2
25	2906/2023	09/11/2023	428563	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE ZARLATI 100, Sc. --, Piano t-1-2, Int. --
26	2909/2023	09/11/2023	429314	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA CIVIDALE 73, Sc. -, Piano 1, Int. 2
27	2912/2023	09/11/2023	429519	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FOSSA MONDA NORD 104/D
28	2914/2023	10/11/2023	430345	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 116, Piano COPERTURA
29	2916/2023	10/11/2023	430577	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FORMIGINA 610
30	2916/2023	10/11/2023	430577	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FORMIGINA 610
31	2918/2023	10/11/2023	430589	SCIA Ordinaria (Semplice)	CORSO CANALCHIARO 74
32	2920/2023	10/11/2023	430776	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 156
33	2926/2023	10/11/2023	430875	SCIA a Sanatoria	VIA LA SPEZIA 40, Piano T-2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenze.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 33
- NUMERI DA GENERARE: 7 (25% di 29 =8 - 1 CN)
- SEME GENERATORE: 13111500

Numeri/i estratto/i: 5-6-8-10-14-30-33

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	2857/2023	06/11/2023	423994	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 321
6	2861/2023	06/11/2023	424127	SCIA a Sanatoria	ADELLO FOSSA BURACCHIONE 57 57/1 57/2
8	2864/2023	06/11/2023	424336	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FRANCESCO RISMONDO 8, Piano 3-4
10	2866/2023	06/11/2023	424488	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RANGONI 45
14	2883/2023	07/11/2023	426085	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 595
30	2916/2023	10/11/2023	430577	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FORMIGINA 610
33	2926/2023	10/11/2023	430875	SCIA a Sanatoria	VIA LA SPEZIA 40, Piano T-2

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2857/2023	06/11/2023	423994	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 321
2	2861/2023	06/11/2023	424127	SCIA a Sanatoria	ADELLO FOSSA BURACCHIONE 57 57/1 57/2
3	2864/2023	06/11/2023	424336	SCIA a Sanatoria con Opere	VIA FRANCESCO RISMONDO 8, Piano 3-4
4	2866/2023	06/11/2023	424488	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO RANGONI 45
5	2883/2023	07/11/2023	426085	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIOVANNI AMENDOLA 595
6	2891/2023	08/11/2023	427467	SCIA a Sanatoria	VIALE MONCHIO 52
7	2916/2023	10/11/2023	430577	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA FORMIGINA 610
8	2926/2023	10/11/2023	430875	SCIA a Sanatoria	VIA LA SPEZIA 40, Piano T-2

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1038/2023	07/11/23	424968	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA FORMIGINA, 610
2	1045/2023	10/11/23	430943	AUTORIZZAZIONE SISMICA	VIA FRATELLI CAIROLI, 22

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini e geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma