



## Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici  
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

[cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 16/10/2023

Sorteggio del 16/10/2023

Prot. n. 391610 del 16/10/2023

**Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).**

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 16/10/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 09/10/2023 al 15/10/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 50 pratiche di CILA (e CILA-S)

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2600/2023	09/10/2023	382669	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LAZZARO SPALLANZANI 30, Piano 3°
2	2602/2023	09/10/2023	382678	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO RISMONDO 83, Piano 1
3	2603/2023	09/10/2023	383020	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PANINI 187, Piano T-1-2, Int. 1-2
4	2604/2023	09/10/2023	383024	CILAS Ordinaria	VIA FRANCESCO PANINI 187, Piano T-1-2, Int. 1-2
5	2605/2023	09/10/2023	383206	CILA a Sanatoria	VIA LUSSEMBURGO 14
6	2606/2023	09/10/2023	383457	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 193, Sc. b, Piano 2, Int. 9
7	2609/2023	09/10/2023	383674	CILAS Condizionata	STRADELLO POLEZZE 15-17-21, Piano T-1-2
8	2610/2023	09/10/2023	383734	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 44, Piano 2
9	2611/2023	09/10/2023	383736	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 1734, Piano 2, Int. 4
10	2612/2023	09/10/2023	383787	CILA a Sanatoria	VIA GEORGES BIZET 9, Piano 6, Int. 16
11	2613/2023	10/10/2023	383853	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 155/5, Piano 3° -S1
12	2616/2023	10/10/2023	384451	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 19, Piano primo, Int. 3
13	2617/2023	10/10/2023	384665	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 416/1, Piano s1-t-1-2
14	2618/2023	10/10/2023	384673	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ANTONELLI 44, Piano 4
15	2619/2023	10/10/2023	384801	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 40, Piano 4, Int. 15
16	2620/2023	10/10/2023	384881	CILAS Ordinaria	VIA TITO SPERI 34
17	2621/2023	10/10/2023	384882	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO ULIVI 18
18	2622/2023	10/10/2023	384883	CILAS Ordinaria	VIA ALESSANDRO COPPI 81 - 119
19	2623/2023	10/10/2023	384884	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 42/1, Piano TERRA
20	2625/2023	10/10/2023	384906	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIE CURIE 7, Piano 3, Int. 6
21	2626/2023	10/10/2023	384907	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CANALINO 20, Sc. B, Piano 4, Int. 8
22	2628/2023	10/10/2023	384944	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DOMENICO CUCCHIARI 22, Piano T-1, Int. 2
23	2629/2023	10/10/2023	384980	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANTONIO CESARI 37, Piano t
24	2630/2023	10/10/2023	384986	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SCARTAZZETTA 66, Piano T

25	2631/2023	11/10/2023	385240	CILAS Ordinaria	VIA GIOTTO 462, Piano T
26	2632/2023	11/10/2023	385470	CILA a Sanatoria	VIA CARLO CATTANEO 50, Piano T
27	2633/2023	11/10/2023	385473	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 222/3
28	2635/2023	11/10/2023	385678	CILAS Ordinaria	VIA SILVESTRO BARBERINI 114, Piano T-1-2-3
29	2636/2023	11/10/2023	386009	CILA a Sanatoria	VIA SAVONA 18, Piano 3, Int. 6
30	2637/2023	11/10/2023	386102	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 26, Sc. A, Piano 2, Int. 3
31	2639/2023	11/10/2023	386147	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE TONIOLO 110/2
32	2640/2023	11/10/2023	386177	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 123/10, Sc. 10, Piano 3, Int. 5
33	2642/2023	11/10/2023	386946	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 14/1, Piano T
34	2644/2023	12/10/2023	387193	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE PARINI 109
35	2645/2023	12/10/2023	387360	CILA a Sanatoria	VIA ASIAGO 63, Piano 2
36	2647/2023	12/10/2023	387731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA BODONI SNC
37	2648/2023	12/10/2023	387903	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 67, Piano 2, Int. 7
38	2649/2023	12/10/2023	387904	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LAZZARO SPALLANZANI 30, Piano 1
39	2650/2023	12/10/2023	388298	CILAS Condizionata	STRADA CANALETTO NORD 710, Int. 2
40	2651/2023	12/10/2023	388299	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO ANTONIO PIGAFETTA 13, Piano T
41	2652/2023	12/10/2023	388389	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 35/4
42	2654/2023	12/10/2023	388391	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LAZZARO SPALLANZANI 4, Sc. b, Piano 6, Int. 21
43	2655/2023	12/10/2023	388468	CILAS Ordinaria	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 29
44	2657/2023	13/10/2023	388941	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GREGORIO CORTESE 3, Piano T
45	2660/2023	13/10/2023	389115	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 43, Piano T-3
46	2663/2023	13/10/2023	389641	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 73
47	2665/2023	13/10/2023	389705	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 45, Piano 2
48	2668/2023	13/10/2023	389809	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LANFRANCO 22, Piano 4, Int. 7
49	2670/2023	14/10/2023	390148	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1590, Piano 1
50	2672/2023	15/10/2023	390198	CILA a Sanatoria con Opere	PIAZZALE PAOLO BOSCHETTI 8, Piano T-1-2-3-4

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
21	2626/2023	10/10/2023	384907	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CANALINO 20, Sc. B, Piano 4, Int. 8
42	2654/2023	12/10/2023	388391	12/10/2023	CILA Ordinaria (Semplice)

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

### **NESSUNA**

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2600/2023	09/10/2023	382669	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LAZZARO SPALLANZANI 30, Piano 3°
2	2602/2023	09/10/2023	382678	CILA a Sanatoria	VIA FRANCESCO RISMONDO 83, Piano 1
3	2603/2023	09/10/2023	383020	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PANINI 187, Piano T-1-2, Int. 1-2
4	2604/2023	09/10/2023	383024	CILAS Ordinaria	VIA FRANCESCO PANINI 187, Piano T-1-2, Int. 1-2
5	2605/2023	09/10/2023	383206	CILA a Sanatoria	VIA LUSSEMBURGO 14
6	2606/2023	09/10/2023	383457	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ANTONIO GRAMSCI 193, Sc. b, Piano 2, Int. 9
7	2609/2023	09/10/2023	383674	CILAS Condizionata	STRADELLO POLEZZE 15-17-21, Piano T-1-2
8	2610/2023	09/10/2023	383734	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARDINALE GIOVANNI MORONE 44, Piano 2
9	2611/2023	09/10/2023	383736	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA OVEST 1734, Piano 2, Int. 4
10	2612/2023	09/10/2023	383787	CILA a Sanatoria	VIA GEORGES BIZET 9, Piano 6, Int. 16
11	2613/2023	10/10/2023	383853	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 155/5, Piano 3° -S1
12	2616/2023	10/10/2023	384451	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 19, Piano primo, Int. 3
13	2617/2023	10/10/2023	384665	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GREGORIO AGNINI 416/1, Piano s1-t-1-2
14	2618/2023	10/10/2023	384673	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO ANTONELLI 44, Piano 4
15	2619/2023	10/10/2023	384801	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 40, Piano 4, Int. 15
16	2620/2023	10/10/2023	384881	CILAS Ordinaria	VIA TITO SPERI 34
17	2621/2023	10/10/2023	384882	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO ULIVI 18
18	2622/2023	10/10/2023	384883	CILAS Ordinaria	VIA ALESSANDRO COPPI 81 - 119
19	2623/2023	10/10/2023	384884	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DON GIOVANNI MINZONI 42/1, Piano TERRA
20	2625/2023	10/10/2023	384906	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIE CURIE 7, Piano 3, Int. 6
21	2628/2023	10/10/2023	384944	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DOMENICO CUCCHIARI 22, Piano T-1, Int. 2
22	2629/2023	10/10/2023	384980	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANTONIO CESARI 37, Piano t
23	2630/2023	10/10/2023	384986	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SCARTAZZETTA 66, Piano T
24	2631/2023	11/10/2023	385240	CILAS Ordinaria	VIA Giotto 462, Piano T
25	2632/2023	11/10/2023	385470	CILA a Sanatoria	VIA CARLO CATTANEO 50, Piano T
26	2633/2023	11/10/2023	385473	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 222/3
27	2635/2023	11/10/2023	385678	CILAS Ordinaria	VIA SILVESTRO BARBERINI 114, Piano T-1-2-3
28	2636/2023	11/10/2023	386009	CILA a Sanatoria	VIA SAVONA 18, Piano 3, Int. 6
29	2637/2023	11/10/2023	386102	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 26, Sc. A, Piano 2, Int. 3
30	2639/2023	11/10/2023	386147	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE TONIOLI 110/2
31	2640/2023	11/10/2023	386177	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 123/10, Sc. 10, Piano 3, Int. 5
32	2642/2023	11/10/2023	386946	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 14/1, Piano T
33	2644/2023	12/10/2023	387193	CILAS Ordinaria	VIA GIUSEPPE PARINI 109
34	2645/2023	12/10/2023	387360	CILA a Sanatoria	VIA ASIAGO 63, Piano 2
35	2647/2023	12/10/2023	387731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA BODONI SNC
36	2648/2023	12/10/2023	387903	CILA a Sanatoria	VIA VINCENZO BELLINI 67, Piano 2, Int. 7
37	2649/2023	12/10/2023	387904	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LAZZARO SPALLANZANI 30, Piano 1
38	2650/2023	12/10/2023	388298	CILAS Condizionata	STRADA CANALETTO NORD 710, Int. 2
39	2651/2023	12/10/2023	388299	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO ANTONIO PIGAFETTA 13, Piano T
40	2652/2023	12/10/2023	388389	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELL'INDIPENDENZA 35/4
41	2655/2023	12/10/2023	388468	CILAS Ordinaria	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 29
42	2657/2023	13/10/2023	388941	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GREGORIO CORTESE 3, Piano T
43	2660/2023	13/10/2023	389115	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO DE' POLLI 43, Piano T-3
44	2663/2023	13/10/2023	389641	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 73
45	2665/2023	13/10/2023	389705	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EUROPA 45, Piano 2
46	2668/2023	13/10/2023	389809	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LANFRANCO 22, Piano 4, Int. 7
47	2670/2023	14/10/2023	390148	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 1590, Piano 1
48	2672/2023	15/10/2023	390198	CILA a Sanatoria con Opere	PIAZZALE PAOLO BOSCHETTI 8, Piano T-1-2-3-4

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regenone.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 48
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 48)
- SEME GENERATORE: 16101500

Numeri/i estratto/i: 7-25-28-34-41

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2609/2023	09/10/2023	383674	09/10/2023	CILAS Condizionata
25	2632/2023	11/10/2023	385470	11/10/2023	CILA a Sanatoria
28	2636/2023	11/10/2023	386009	11/10/2023	CILA a Sanatoria
34	2645/2023	12/10/2023	387360	12/10/2023	CILA a Sanatoria
41	2655/2023	12/10/2023	388468	12/10/2023	CILAS Ordinaria

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2609/2023	09/10/2023	383674	09/10/2023	CILAS Condizionata
2	2632/2023	11/10/2023	385470	11/10/2023	CILA a Sanatoria
3	2636/2023	11/10/2023	386009	11/10/2023	CILA a Sanatoria
4	2645/2023	12/10/2023	387360	12/10/2023	CILA a Sanatoria
5	2655/2023	12/10/2023	388468	12/10/2023	CILAS Ordinaria

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:**

NESSUNA

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2609/2023	09/10/2023	383674	09/10/2023	CILAS Condizionata

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 22 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2598/2023	09/10/2023	382302	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCIA 9, Piano TERRA
2	2599/2023	09/10/2023	382477	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASTOGI 23, Sc. -, Piano -, Int. -
3	2601/2023	09/10/2023	382675	SCIA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 114, Piano T-1-2-3
4	2607/2023	09/10/2023	383461	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1324
5	2608/2023	09/10/2023	383672	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO POLEZZE 15-17-21, Piano T-1-2
6	2614/2023	10/10/2023	384183	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIVORNO 13
7	2615/2023	10/10/2023	384311	SCIA a Sanatoria	VIA PAOLO FERRARI 33, Piano 2, Int. 7
8	2634/2023	11/10/2023	385675	SCIA a Sanatoria	VIA DEL DOMENICHINO 30, Piano 2
9	2638/2023	11/10/2023	386103	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GALLUCCI 18, Piano 1
10	2641/2023	11/10/2023	386178	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 114, Piano 2-3
11	2643/2023	12/10/2023	387005	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDO GUIDETTI 8, Piano t-1
12	2653/2023	12/10/2023	388390	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI CENTRO 437/1, Piano Terra
13	2656/2023	12/10/2023	388484	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MASSARENTI 35-37
14	2658/2023	13/10/2023	388944	SCIA a Sanatoria	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 11
15	2659/2023	13/10/2023	389113	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 84, Piano T-1
16	2661/2023	13/10/2023	389606	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LOVOLETI 5
17	2662/2023	13/10/2023	389607	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LANFRANCO 22
18	2664/2023	13/10/2023	389702	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 211, Piano t
19	2666/2023	13/10/2023	389756	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 26/A
20	2667/2023	13/10/2023	389798	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 901
21	2669/2023	14/10/2023	390146	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 95, Piano 2
22	2671/2023	14/10/2023	390180	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE CADUTI SUL LAVORO 119

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2669/2023	14/10/2023	390146	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CAVEDOLE 95, Piano 2

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

### **NESSUNA**

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

### **NESSUNA**

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2598/2023	09/10/2023	382302	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCIA 9, Piano TERRA
2	2599/2023	09/10/2023	382477	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO BASTOGI 23, Sc. -, Piano -, Int. -
3	2601/2023	09/10/2023	382675	SCIA a Sanatoria	VIA SILVESTRO BARBERINI 114, Piano T-1-2-3
4	2607/2023	09/10/2023	383461	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1324
5	2608/2023	09/10/2023	383672	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO POLEZZE 15-17-21, Piano T-1-2
6	2608/2023	09/10/2023	383672	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADELLO POLEZZE 15-17-21, Piano T-1-2
7	2614/2023	10/10/2023	384183	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIVORNO 13
8	2615/2023	10/10/2023	384311	SCIA a Sanatoria	VIA PAOLO FERRARI 33, Piano 2, Int. 7
9	2634/2023	11/10/2023	385675	SCIA a Sanatoria	VIA DEL DOMENICHINO 30, Piano 2
10	2638/2023	11/10/2023	386103	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GALLUCCI 18, Piano 1
11	2638/2023	11/10/2023	386103	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI GALLUCCI 18, Piano 1
12	2641/2023	11/10/2023	386178	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SILVESTRO BARBERINI 114, Piano 2-3
13	2643/2023	12/10/2023	387005	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ALDO GUIDETTI 8, Piano t-1
14	2653/2023	12/10/2023	388390	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI CENTRO 437/1, Piano Terra
15	2656/2023	12/10/2023	388484	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MASSARENTI 35-37
16	2658/2023	13/10/2023	388944	SCIA a Sanatoria	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 11
17	2659/2023	13/10/2023	389113	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 84, Piano T-1
18	2659/2023	13/10/2023	389113	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 84, Piano T-1
19	2661/2023	13/10/2023	389606	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LOVOLETI 5
20	2661/2023	13/10/2023	389606	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LOVOLETI 5
21	2662/2023	13/10/2023	389607	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LANFRANCO 22
22	2662/2023	13/10/2023	389607	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LANFRANCO 22
23	2664/2023	13/10/2023	389702	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI ALBARETO 211, Piano t
24	2666/2023	13/10/2023	389756	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 26/A
25	2666/2023	13/10/2023	389756	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 26/A
26	2667/2023	13/10/2023	389798	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 901
27	2667/2023	13/10/2023	389798	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA PER CARPI NORD 901
28	2671/2023	14/10/2023	390180	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE CADUTI SUL LAVORO 119

- VALORE MINIMO: 1

- VALORE MASSIMO: 28

- NUMERI DA GENERARE: 6 (25% di 21 =6 )

- SEME GENERATORE: 16101500

Numeri estratti: 4-7-15-17-20-24

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
4	2607/2023	09/10/2023	383461	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1324
7	2614/2023	10/10/2023	384183	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIVORNO 13
15	2656/2023	12/10/2023	388484	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MASSARENTI 35-37
17	2659/2023	13/10/2023	389113	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 84, Piano T-1
20	2661/2023	13/10/2023	389606	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LOVOLETI 5
24	2666/2023	13/10/2023	389756	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 26/A

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

**Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :**

	<b>Pratica</b>	<b>Data Pres.</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Tipo</b>	<b>Indirizzo</b>
1	2607/2023	09/10/2023	383461	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1324
2	2614/2023	10/10/2023	384183	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LIVORNO 13
3	2656/2023	12/10/2023	388484	SCIA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE MASSARENTI 35-37
4	2659/2023	13/10/2023	389113	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA STRADELLA 84, Piano T-1
5	2661/2023	13/10/2023	389606	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LOVOLETI 5
6	2666/2023	13/10/2023	389756	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 26/A

**E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:**

#### **NESSUNO**

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

#### **NESSUNO**

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Geom. Fausto Casini

*Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.*

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma