



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 20/11/2023

Sorteggio del 20/11/2023

Prot. n. 444150 del 20/11/2023

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 20/11/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 13/11/2023 al 19/11/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 47 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2932/2023	13/11/2023	431861	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANACARSI NARDI 6
2	2934/2023	13/11/2023	431866	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI CIMABUE 42, Piano 1
3	2935/2023	13/11/2023	432200	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 10, Sc. A, Piano 3, Int. 7
4	2937/2023	13/11/2023	432207	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 136/A, Piano T
5	2938/2023	13/11/2023	432655	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO GIARDINI 926
6	2939/2023	13/11/2023	432779	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 940/2, Piano COPERTURA
7	2940/2023	13/11/2023	432919	CILA a Sanatoria	VIALE GAETANO DONIZETTI 8, Piano 3
8	2941/2023	13/11/2023	433039	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 111, Piano PRIMO, Int. 1-2-3
9	2944/2023	14/11/2023	433206	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO STOPPANI 30, Piano 2-3
10	2946/2023	14/11/2023	434019	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BENJAMIN FRANKLIN 33, Piano 2, Int. 4
11	2948/2023	14/11/2023	434033	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO SANTA MARIA DELLE ASSE 15
12	2949/2023	14/11/2023	434274	CILAS Ordinaria	STRADELLO DEI LUIGINI 16-18
13	2951/2023	14/11/2023	434474	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MARTINIANA 394, Piano COPERTURA
14	2954/2023	14/11/2023	434672	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RIVA DEL GARDA 92, Piano PRIMO
15	2955/2023	14/11/2023	434776	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1061, Piano T-1
16	2958/2023	14/11/2023	434823	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO CERVI 33, Piano 2
17	2959/2023	14/11/2023	434871	CILAS Ordinaria	VIALE VENTIDUE APRILE 41
18	2960/2023	14/11/2023	434880	CILA a Sanatoria con Opere	VIA GUARINO GUARINI 233, Piano t
19	2961/2023	14/11/2023	434881	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 40, Piano 2
20	2962/2023	14/11/2023	434882	CILA a Sanatoria	VIA DELLE DUNE 14, Sc. I, Piano S1, Int. /
21	2964/2023	14/11/2023	434888	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 336, Piano 2
22	2967/2023	15/11/2023	436216	CILAS Ordinaria	VIA CONCO 141
23	2971/2023	15/11/2023	436284	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMPANELLA 23, Piano 3, Int. 4
24	2974/2023	16/11/2023	436780	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 281/6, Piano 2

25	2976/2023	16/11/2023	436790	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO NORD 20, Piano copertura
26	2977/2023	16/11/2023	437000	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MILANO 40, Piano 1-2
27	2978/2023	16/11/2023	437002	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 235
28	2979/2023	16/11/2023	437009	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO CENTRO 390
29	2981/2023	16/11/2023	437381	CILA a Sanatoria	VIA GIAN BATTISTA MORGAGNI 15, Piano PRIMO
30	2982/2023	16/11/2023	437382	CILA a Sanatoria	VIA ANTONIO PACCHIONI 30, Piano 3, Int. 5
31	2983/2023	16/11/2023	437495	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 319, Piano T-2-3
32	2984/2023	16/11/2023	438113	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ACCADEMIA MILITARE 7, Piano AMMEZZATO
33	2985/2023	16/11/2023	438364	CILA a Sanatoria	VIA SALUZZO 167, Piano 3
34	2986/2023	16/11/2023	438381	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 84, Sc. B, Piano 2, Int. 1
35	2987/2023	16/11/2023	438382	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIA EMILIA OVEST 240-244, Piano T
36	2988/2023	17/11/2023	438849	CILA a Sanatoria	VIA TITO SPERI 67-69, Piano T
37	2992/2023	17/11/2023	439196	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA CATERINA 21
38	2997/2023	17/11/2023	440182	CILA a Sanatoria	VIALE DELLA RESISTENZA 58, Piano 2
39	2998/2023	17/11/2023	440192	CILAS Ordinaria	VIA MAR IONIO 87
40	2999/2023	17/11/2023	440199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO RONCAGLIA 15/A, Piano T
41	3000/2023	17/11/2023	440205	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO PERLASCA 25, Piano 1p
42	3001/2023	17/11/2023	440728	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 67, Piano 3
43	3002/2023	18/11/2023	443057	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 378
44	3003/2023	18/11/2023	443118	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE FREGNI 200, Piano 2
45	3004/2023	18/11/2023	443273	CILA a Sanatoria	VIA PADRE CANDIDO 87, Sc. A, Piano 1, Int. 1
46	3005/2023	18/11/2023	443296	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALESSANDRO TASSONI 112, Piano 4, Int. 8
47	3007/2023	19/11/2023	443399	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 32

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2932/2023	13/11/2023	431861	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANACARSI NARDI 6
2	2934/2023	13/11/2023	431866	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI CIMABUE 42, Piano 1
3	2935/2023	13/11/2023	432200	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 10, Sc. A, Piano 3, Int. 7
4	2937/2023	13/11/2023	432207	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 136/A, Piano T
5	2938/2023	13/11/2023	432655	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO GIARDINI 926
6	2939/2023	13/11/2023	432779	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 940/2, Piano COPERTURA
7	2940/2023	13/11/2023	432919	CILA a Sanatoria	VIALE GAETANO DONIZETTI 8, Piano 3
8	2941/2023	13/11/2023	433039	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 111, Piano PRIMO, Int. 1-2-3
9	2944/2023	14/11/2023	433206	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO STOPPANI 30, Piano 2-3
10	2946/2023	14/11/2023	434019	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BENJAMIN FRANKLIN 33, Piano 2, Int. 4
11	2948/2023	14/11/2023	434033	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VICOLO SANTA MARIA DELLE ASSE 15
12	2949/2023	14/11/2023	434274	CILAS Ordinaria	STRADELLO DEI LUIGINI 16-18
13	2951/2023	14/11/2023	434474	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MARTINIANA 394, Piano COPERTURA
14	2954/2023	14/11/2023	434672	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RIVA DEL GARDA 92, Piano PRIMO
15	2955/2023	14/11/2023	434776	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1061, Piano T-1
16	2958/2023	14/11/2023	434823	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO CERVI 33, Piano 2
17	2959/2023	14/11/2023	434871	CILAS Ordinaria	VIALE VENTIDUE APRILE 41
18	2960/2023	14/11/2023	434880	CILA a Sanatoria con Opere	VIA GUARINO GUARINI 233, Piano t
19	2961/2023	14/11/2023	434881	CILA Ordinaria (Semplice)	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 40, Piano 2
20	2962/2023	14/11/2023	434882	CILA a Sanatoria	VIA DELLE DUNE 14, Sc. /, Piano S1, Int. /
21	2964/2023	14/11/2023	434888	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 336, Piano 2
22	2967/2023	15/11/2023	436216	CILAS Ordinaria	VIA CONCO 141
23	2971/2023	15/11/2023	436284	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMPANELLA 23, Piano 3, Int. 4
24	2974/2023	16/11/2023	436780	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 281/6, Piano 2
25	2976/2023	16/11/2023	436790	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA JACOPO DA PORTO NORD 20, Piano copertura
26	2977/2023	16/11/2023	437000	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MILANO 40, Piano 1-2
27	2978/2023	16/11/2023	437002	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 235
28	2979/2023	16/11/2023	437009	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO CENTRO 390
29	2981/2023	16/11/2023	437381	CILA a Sanatoria	VIA GIAN BATTISTA MORGAGNI 15, Piano PRIMO
30	2982/2023	16/11/2023	437382	CILA a Sanatoria	VIA ANTONIO PACCHIONI 30, Piano 3, Int. 5
31	2983/2023	16/11/2023	437495	CILA a Sanatoria	VIA ACHILLE GRANDI 319, Piano T-2-3
32	2984/2023	16/11/2023	438113	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ACCADEMIA MILITARE 7, Piano AMMEZZATO
33	2985/2023	16/11/2023	438364	CILA a Sanatoria	VIA SALUZZO 167, Piano 3
34	2986/2023	16/11/2023	438381	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELE FUSCO 84, Sc. B, Piano 2, Int. 1
35	2987/2023	16/11/2023	438382	CILA presentata dopo l'Inizio Lavori	VIA EMILIA OVEST 240-244, Piano T
36	2988/2023	17/11/2023	438849	CILA a Sanatoria	VIA TITO SPERI 67-69, Piano T
37	2992/2023	17/11/2023	439196	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA CATERINA 21
38	2997/2023	17/11/2023	440182	CILA a Sanatoria	VIALE DELLA RESISTENZA 58, Piano 2
39	2998/2023	17/11/2023	440192	CILAS Ordinaria	VIA MAR IONIO 87
40	2999/2023	17/11/2023	440199	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO RONCAGLIA 15/A, Piano T
41	3000/2023	17/11/2023	440205	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIORGIO PERLASCA 25, Piano 1p
42	3001/2023	17/11/2023	440728	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 67, Piano 3
43	3002/2023	18/11/2023	443057	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 378
44	3003/2023	18/11/2023	443118	CILA a Sanatoria	VIA GIUSEPPE FREGNI 200, Piano 2
45	3004/2023	18/11/2023	443273	CILA a Sanatoria	VIA PADRE CANDIDO 87, Sc. A, Piano 1, Int. 1
46	3005/2023	18/11/2023	443296	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALESSANDRO TASSONI 112, Piano 4, Int. 8
47	3007/2023	19/11/2023	443399	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 32

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generator/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 47
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 47)
- SEME GENERATORE: 20111500

Numero/i estratto/i: 16-23-25-26-47

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
16	2958/2023	14/11/2023	434823	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO CERVI 33, Piano 2
23	2971/2023	15/11/2023	436284	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMPANELLA 23, Piano 3, Int. 4
25	2976/2023	16/11/2023	436790	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	A JACOPO DA PORTO NORD 20, Piano coperto
26	2977/2023	16/11/2023	437000	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MILANO 40, Piano 1-2
47	3007/2023	19/11/2023	443399	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 32

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2958/2023	14/11/2023	434823	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BERNARDINO CERVI 33, Piano 2
2	2971/2023	15/11/2023	436284	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CAMPANELLA 23, Piano 3, Int. 4
3	2976/2023	16/11/2023	436790	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	A JACOPO DA PORTO NORD 20, Piano coperto
4	2977/2023	16/11/2023	437000	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MILANO 40, Piano 1-2
5	3007/2023	19/11/2023	443399	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GAETANO STORCHI 32

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 29 pratiche di SCIA:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2931/2023	13/11/2023	431729	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI CAIROLI 22, Piano t-1-2-3
2	2933/2023	13/11/2023	431863	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ISACCO NEWTON 6
3	2936/2023	13/11/2023	432204	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CHE GUEVARA 10
4	2942/2023	13/11/2023	433040	SCIA a Sanatoria	VIA FERNANDO MALAVOLTI 5, Piano t
5	2943/2023	13/11/2023	433120	SCIA Ordinaria (Semplice)	IA DOMENICO CUCCHIARI 89, Sc. 0, Piano TERRA, Int.
6	2945/2023	14/11/2023	433530	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DELL'INDUSTRIA 59, Piano T
7	2947/2023	14/11/2023	434029	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DE' CORREGGI 2, Piano 3
8	2950/2023	14/11/2023	434277	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 122, Piano 3
9	2952/2023	14/11/2023	434597	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 537, Piano terra
10	2953/2023	14/11/2023	434671	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA EUGENIO DE GIACOMI 31, Piano 1,2, Int. 1,2
11	2956/2023	14/11/2023	434782	SCIA Ordinaria (Semplice)	ALE LODOVICO ANTONIO MURATORI 189, Piano 7, Int.
12	2957/2023	14/11/2023	434808	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO NORD 52
13	2963/2023	14/11/2023	434886	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUSSEMBURGO 26, Piano P.T.
14	2965/2023	15/11/2023	435329	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 136
15	2966/2023	15/11/2023	435515	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 102, Piano 1
16	2968/2023	15/11/2023	436234	SCIA a Sanatoria	VIA SANREMO 119, Piano 2, Int. 6
17	2969/2023	15/11/2023	436268	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MORELLO 162/01
18	2970/2023	15/11/2023	436283	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PELLEGRINO ASCANI 104, Int. 4
19	2972/2023	15/11/2023	436286	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DEI CADUTI IN GUERRA 1, Piano 3 -4
20	2973/2023	16/11/2023	436575	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SCAGLIA EST 31, Sc. 31, Piano 3, Int. 6
21	2975/2023	16/11/2023	436784	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SAN MARONE 50
22	2980/2023	16/11/2023	437378	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE CADUTI SUL LAVORO 170
23	2990/2023	17/11/2023	438972	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MICHELANGELO BUONARROTI 95, Piano T, Int. 1
24	2991/2023	17/11/2023	439195	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' BIONDO 234, Sc. D, Piano T
25	2993/2023	17/11/2023	439197	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ACHILLE GRANDI 101
26	2994/2023	17/11/2023	439216	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LA SPEZIA 197, Piano T-1-2
27	2995/2023	17/11/2023	439630	SCIA a Sanatoria	VIALE VITTORIO VENETO 70
28	2996/2023	17/11/2023	439636	SCIA Ordinaria (Semplice)	TRAVERSA A DI VIALE DEL SAGITTARIO 1, Piano T
29	3006/2023	18/11/2023	443297	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 152, Piano 1°, Int. C

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
14	2965/2023	15/11/2023	435329	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN CATALDO 136

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2931/2023	13/11/2023	431729	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI CAIROLI 22, Piano t-1-2-3
2	2966/2023	15/11/2023	435515	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 102, Piano 1

La SCIA prot. n. 2931/23 è correlata alla domanda di Autorizzazione Sismica Prot. n. 1045/23.

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2933/2023	13/11/2023	431863	SCIA Ordinaria (Semplice)
2	2936/2023	13/11/2023	432204	SCIA Ordinaria (Semplice)
3	2942/2023	13/11/2023	433040	SCIA a Sanatoria
4	2943/2023	13/11/2023	433120	SCIA Ordinaria (Semplice)
5	2945/2023	14/11/2023	433530	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
6	2947/2023	14/11/2023	434029	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
7	2947/2023	14/11/2023	434029	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
8	2950/2023	14/11/2023	434277	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
9	2950/2023	14/11/2023	434277	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
10	2952/2023	14/11/2023	434597	SCIA Ordinaria (Semplice)
11	2953/2023	14/11/2023	434671	SCIA Ordinaria (Semplice)
12	2956/2023	14/11/2023	434782	SCIA Ordinaria (Semplice)
13	2957/2023	14/11/2023	434808	SCIA Ordinaria (Semplice)
14	2957/2023	14/11/2023	434808	SCIA Ordinaria (Semplice)
15	2963/2023	14/11/2023	434886	SCIA Ordinaria (Semplice)
16	2968/2023	15/11/2023	436234	SCIA a Sanatoria
17	2969/2023	15/11/2023	436268	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
18	2970/2023	15/11/2023	436283	SCIA Ordinaria (Semplice)
19	2972/2023	15/11/2023	436286	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
20	2972/2023	15/11/2023	436286	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
21	2973/2023	16/11/2023	436575	SCIA Ordinaria (Semplice)
22	2975/2023	16/11/2023	436784	SCIA Ordinaria (Semplice)
23	2980/2023	16/11/2023	437378	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)
24	2990/2023	17/11/2023	438972	SCIA Ordinaria (Semplice)
25	2991/2023	17/11/2023	439195	SCIA Ordinaria (Semplice)
26	2993/2023	17/11/2023	439197	SCIA Ordinaria (Semplice)
27	2994/2023	17/11/2023	439216	SCIA Ordinaria (Semplice)
28	2994/2023	17/11/2023	439216	SCIA Ordinaria (Semplice)
29	2995/2023	17/11/2023	439630	SCIA a Sanatoria
30	2996/2023	17/11/2023	439636	SCIA Ordinaria (Semplice)
31	3006/2023	18/11/2023	443297	SCIA Ordinaria (Semplice)

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 31
- NUMERI DA GENERARE: 5 (25% di 28 = 7 - 2 CN)
- SEME GENERATORE: 20111500

Numero/i estratto/i: 10-15-16-17-31

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
10	2952/2023	14/11/2023	434597	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 537, Piano terra
15	2963/2023	14/11/2023	434886	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUSSEMBURGO 26, Piano P.T.
16	2968/2023	15/11/2023	436234	SCIA a Sanatoria	VIA SANREMO 119, Piano 2, Int. 6
17	2969/2023	15/11/2023	436268	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MORELLO 162/01
31	3006/2023	18/11/2023	443297	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 152, Piano 1°, Int. C

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2931/2023	13/11/2023	431729	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI CAIROLI 22, Piano t-1-2-3
2	2952/2023	14/11/2023	434597	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 537, Piano terra
3	2963/2023	14/11/2023	434886	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUSSEMBURGO 26, Piano P.T.
4	2966/2023	15/11/2023	435515	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIROLA 102, Piano 1
5	2968/2023	15/11/2023	436234	SCIA a Sanatoria	VIA SANREMO 119, Piano 2, Int. 6
6	2969/2023	15/11/2023	436268	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MORELLO 162/01
7	3006/2023	18/11/2023	443297	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 152, Piano 1°, Int. C

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1053/2023	15/11/23	436312	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA LUSSEMBURGO 26, Piano P.T.
2	1055/2023	16/11/23	437695	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	STRADA CANALETTO SUD 152, Piano 1°, Int. C
3	1057/2023	16/11/23	438362	DENUNCIA LAVORI	VIA NONANTOLANA 537, Piano terra

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini e geom. Riccardo Righi

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma