



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 23/10/2023

Sorteggio del 23/10/2023

Prot. n. 403084 del 23/10/2023

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 23/10/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 16/10/2023 al 22/10/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 48 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2673/2023	16/10/2023	390994	CILA a Sanatoria con Opere	VIA DEI TORRAZZI 109, Piano T
2	2674/2023	16/10/2023	391172	CILAS Ordinaria	VIA STENDHAL 57
3	2675/2023	16/10/2023	391372	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28, Piano 1
4	2676/2023	16/10/2023	391373	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 31/2, Piano 2
5	2677/2023	16/10/2023	391377	CILAS Ordinaria	VIA ADRIANO BANCHIERI 53
6	2678/2023	16/10/2023	391385	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28, Piano 1
7	2684/2023	17/10/2023	392207	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO ANDERLINI 147, Piano 3, Int. 9
8	2686/2023	17/10/2023	392541	CILA a Sanatoria	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 199,
9	2687/2023	17/10/2023	392763	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIA DELLE COSTELLAZIONI 50, Piano T
10	2688/2023	17/10/2023	393022	CILA a Sanatoria	VIA SVEZIA 29
11	2689/2023	17/10/2023	393350	CILAS Ordinaria	VIA DEL VERONESE 8-10-12-18
12	2690/2023	17/10/2023	393432	CILAS Ordinaria	STRADA MUNAROLA 86, Piano T- 1 - 2
13	2691/2023	17/10/2023	393483	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 160/01, Piano T-1-2
14	2692/2023	17/10/2023	393484	CILAS Condizionata	VIA GIUSEPPE MALMUSI 1,
15	2694/2023	17/10/2023	393548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARTESIO 123, Piano S1-T-1-2
16	2695/2023	18/10/2023	393884	CILAS Ordinaria	VIALE VENTIDUE APRILE 31
17	2696/2023	18/10/2023	394173	CILAS Ordinaria	VIA SEVERINO FABRIANI 92
18	2697/2023	18/10/2023	394182	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 29
19	2698/2023	18/10/2023	394186	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIMEDE 24, Piano 2
20	2699/2023	18/10/2023	394392	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NILDE IOTTI 171, Int. A\B\C\E\D
21	2700/2023	18/10/2023	394740	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 110, Piano 4, Int. 11
22	2701/2023	18/10/2023	394743	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PANINI 56, Piano 1
23	2702/2023	18/10/2023	395035	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' MATARELLI 68
24	2703/2023	18/10/2023	395036	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FELICE CAVALLOTTI 36

25	2704/2023	19/10/2023	397338	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PORTOGRUARO 50, Piano 2
26	2705/2023	19/10/2023	398717	CILAS Ordinaria	VIA CINQUE TERRE 44
27	2706/2023	19/10/2023	398904	CILAS Ordinaria	STRADA FOSSA MONDA SUD 15
28	2708/2023	19/10/2023	399310	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO BORTOLOTTI 7
29	2709/2023	19/10/2023	399311	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA PIRANESI 24
30	2713/2023	19/10/2023	399882	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AGOSTINO TAGLIAZUCCHI 46
31	2716/2023	19/10/2023	400051	CILA a Sanatoria	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 175
32	2717/2023	19/10/2023	400052	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 365, Piano 3
33	2721/2023	20/10/2023	400501	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MUNAROLA 123
34	2725/2023	20/10/2023	400882	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 92
35	2726/2023	20/10/2023	401129	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 2
36	2727/2023	20/10/2023	401131	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 542/3
37	2728/2023	20/10/2023	401310	CILAS Ordinaria	VIA SCHIO 96
38	2730/2023	20/10/2023	401491	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO SELMI 33
39	2731/2023	20/10/2023	401493	CILAS Ordinaria	VIA CORTINA D'AMPEZZO 20
40	2734/2023	20/10/2023	401509	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 68
41	2736/2023	21/10/2023	401613	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO PUCCINI 71
42	2738/2023	21/10/2023	401889	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTRADA 360
43	2739/2023	21/10/2023	401900	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TABACCHI 125
44	2740/2023	21/10/2023	401905	CILAS Ordinaria	VIA GIOTTO 179
45	2741/2023	21/10/2023	401906	CILAS Ordinaria	VIA TOMASO ALBINONI 29
46	2742/2023	21/10/2023	401917	CILAS Ordinaria	VIA PIEVE DI CADORE 15/29
47	2743/2023	22/10/2023	401950	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PAGANINE 35C
48	2744/2023	22/10/2023	402010	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 181

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2673/2023	16/10/2023	390994	CILA a Sanatoria con Opere	VIA DEI TORRAZZI 109
2	2674/2023	16/10/2023	391172	CILAS Ordinaria	VIA STENDHAL 57
3	2675/2023	16/10/2023	391372	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28
4	2676/2023	16/10/2023	391373	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 31/2
5	2677/2023	16/10/2023	391377	CILAS Ordinaria	VIA ADRIANO BANCHIERI 53
6	2678/2023	16/10/2023	391385	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PANFILO SASSI 28
7	2684/2023	17/10/2023	392207	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARTURO ANDERLINI 147
8	2686/2023	17/10/2023	392541	CILA a Sanatoria	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 199
9	2687/2023	17/10/2023	392763	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIA DELLE COSTELLAZIONI 50
10	2688/2023	17/10/2023	393022	CILA a Sanatoria	VIA SVEZIA 29
11	2689/2023	17/10/2023	393350	CILAS Ordinaria	VIA DEL VERONESE 8-10-12-18
12	2690/2023	17/10/2023	393432	CILAS Ordinaria	STRADA MUNAROLA 86
13	2691/2023	17/10/2023	393483	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA NUOVA DI FRETO 160/01
14	2692/2023	17/10/2023	393484	CILAS Condizionata	VIA GIUSEPPE MALMUSI 1
15	2694/2023	17/10/2023	393548	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CARTESIO 123, Piano S1-T-1-2
16	2695/2023	18/10/2023	393884	CILAS Ordinaria	VIALE VENTIDUE APRILE 31
17	2696/2023	18/10/2023	394173	CILAS Ordinaria	VIA SEVERINO FABRIANI 92
18	2697/2023	18/10/2023	394182	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 29
19	2698/2023	18/10/2023	394186	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARCHIMEDE 24
20	2699/2023	18/10/2023	394392	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA NILDE IOTTI 171
21	2700/2023	18/10/2023	394740	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARSENIO CRESPELLANI 110
22	2701/2023	18/10/2023	394743	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO PANINI 56, Piano 1
23	2702/2023	18/10/2023	395035	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NICOLO' MATARELLI 68
24	2703/2023	18/10/2023	395036	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FELICE CAVALLOTTI 36
25	2704/2023	19/10/2023	397338	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PORTOGRUARO 50
26	2705/2023	19/10/2023	398717	CILAS Ordinaria	VIA CINQUE TERRE 44
27	2706/2023	19/10/2023	398904	CILAS Ordinaria	STRADA FOSSA MONDA SUD 15
28	2708/2023	19/10/2023	399310	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO BORTOLOTTI 71
29	2709/2023	19/10/2023	399311	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA PIRANESI 24
30	2713/2023	19/10/2023	399882	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA AGOSTINO TAGLIAZUCCHI 46
31	2716/2023	19/10/2023	400051	CILA a Sanatoria	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF 175
32	2717/2023	19/10/2023	400052	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO MENOTTI 365
33	2721/2023	20/10/2023	400501	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA MUNAROLA 123
34	2725/2023	20/10/2023	400882	CILA a Sanatoria	STRADA SAN FAUSTINO 92
35	2726/2023	20/10/2023	401129	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI ALBERTO GANDINI 2
36	2727/2023	20/10/2023	401131	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 542/3
37	2728/2023	20/10/2023	401310	CILAS Ordinaria	VIA SCHIO 96
38	2730/2023	20/10/2023	401491	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO SELMI 33
39	2731/2023	20/10/2023	401493	CILAS Ordinaria	VIA CORTINA D'AMPEZZO 20
40	2734/2023	20/10/2023	401509	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 68
41	2736/2023	21/10/2023	401613	CILAS Ordinaria	VIA GIACOMO PUCCINI 71
42	2738/2023	21/10/2023	401889	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTRADA 360
43	2739/2023	21/10/2023	401900	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA WALTER TABACCHI 125
44	2740/2023	21/10/2023	401905	CILAS Ordinaria	VIA GIOTTO 179
45	2741/2023	21/10/2023	401906	CILAS Ordinaria	VIA TOMASO ALBINONI 29
46	2742/2023	21/10/2023	401917	CILAS Ordinaria	VIA PIEVE DI CADORE 15/29
47	2743/2023	22/10/2023	401950	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PAGANINE 35C
48	2744/2023	22/10/2023	402010	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 181

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 48
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 48)
- SEME GENERATORE: 23101500

Numero/i estratto/i: 5-10-12-36-40

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	2677/2023	16/10/2023	391377	CILAS Ordinaria	VIA ADRIANO BANCHIERI 53
10	2688/2023	17/10/2023	393022	CILA a Sanatoria	VIA SVEZIA 29
12	2690/2023	17/10/2023	393432	CILAS Ordinaria	STRADA MUNAROLA 86
36	2727/2023	20/10/2023	401131	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 542/3
40	2734/2023	20/10/2023	401509	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 68

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2677/2023	16/10/2023	391377	CILAS Ordinaria	VIA ADRIANO BANCHIERI 53
2	2688/2023	17/10/2023	393022	CILA a Sanatoria	VIA SVEZIA 29
3	2690/2023	17/10/2023	393432	CILAS Ordinaria	STRADA MUNAROLA 86
4	2727/2023	20/10/2023	401131	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA JACOPO DA PORTO SUD 542/3
5	2734/2023	20/10/2023	401509	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO ADRIANO 68

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

[illegible]

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 21 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2679/2023	16/10/2023	391445	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SCHIO 47, Piano t-1-2
2	2680/2023	16/10/2023	391782	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 139
3	2681/2023	16/10/2023	391885	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32
4	2682/2023	17/10/2023	392195	SCIA a Sanatoria	STRADA SCARTAZZA 177
5	2683/2023	17/10/2023	392203	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MUNAROLA 86
6	2685/2023	17/10/2023	392531	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LOVOLETTI 1
7	2693/2023	17/10/2023	393525	SCIA a Sanatoria	VIA LIVORNO 20
8	2707/2023	19/10/2023	399096	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BELLARIA 189/2
9	2710/2023	19/10/2023	399453	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MAZZETTI 2
10	2711/2023	19/10/2023	399611	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO CENTRO 476
11	2712/2023	19/10/2023	399729	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SIENA 7
12	2715/2023	19/10/2023	399884	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 780
13	2718/2023	19/10/2023	400167	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL FRASSINO 28
14	2719/2023	19/10/2023	400168	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 66-68
15	2722/2023	20/10/2023	400508	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 637
16	2723/2023	20/10/2023	400510	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 31
17	2724/2023	20/10/2023	400667	SCIA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 650
18	2729/2023	20/10/2023	401393	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRUCCIO LAMBORGHINI 90
19	2732/2023	20/10/2023	401502	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 83
20	2735/2023	20/10/2023	401512	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ALBONI 20
21	2737/2023	21/10/2023	401870	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PORTA DEI SERVI 46

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

NESSUNA

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2679/2023	16/10/2023	391445	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SCHIO 47, Piano t-1-2
2	2680/2023	16/10/2023	391782	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 139
3	2680/2023	16/10/2023	391782	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 139
4	2681/2023	16/10/2023	391885	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32
5	2681/2023	16/10/2023	391885	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 32
6	2682/2023	17/10/2023	392195	SCIA a Sanatoria	STRADA SCARTAZZA 177
7	2683/2023	17/10/2023	392203	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MUNAROLA 86
8	2685/2023	17/10/2023	392531	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LOVOLETTI 1
9	2685/2023	17/10/2023	392531	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA DEI LOVOLETTI 1
10	2693/2023	17/10/2023	393525	SCIA a Sanatoria	VIA LIVORNO 20
11	2707/2023	19/10/2023	399096	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BELLARIA 189/2
12	2707/2023	19/10/2023	399096	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BELLARIA 189/2
13	2710/2023	19/10/2023	399453	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE MAZZETTI 2
14	2711/2023	19/10/2023	399611	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO CENTRO 476
15	2712/2023	19/10/2023	399729	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SIENA 7
16	2715/2023	19/10/2023	399884	SCIA a Sanatoria	STRADA VIGNOLESE 780
17	2718/2023	19/10/2023	400167	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL FRASSINO 28
18	2719/2023	19/10/2023	400168	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 66-68
19	2722/2023	20/10/2023	400508	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 637
20	2723/2023	20/10/2023	400510	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 31
21	2724/2023	20/10/2023	400667	SCIA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 650
22	2729/2023	20/10/2023	401393	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FERRUCCIO LAMBORGHINI 90
23	2732/2023	20/10/2023	401502	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TOMMASO FRIGNANI 83
24	2735/2023	20/10/2023	401512	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ALBONI 20
25	2735/2023	20/10/2023	401512	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FRATELLI ALBONI 20
26	2737/2023	21/10/2023	401870	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	PORTA DEI SERVI 46

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 26
- NUMERI DA GENERARE: 6 (25% di 21 =6)
- SEME GENERATORE: 23101500

Numero/i estratto/i:1-3-6-7-20-21

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2679/2023	16/10/2023	391445	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SCHIO 47, Piano t-1-2
3	2680/2023	16/10/2023	391782	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 139
6	2682/2023	17/10/2023	392195	SCIA a Sanatoria	STRADA SCARTAZZA 177
7	2683/2023	17/10/2023	392203	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MUNAROLA 86
20	2723/2023	20/10/2023	400510	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 31
21	2724/2023	20/10/2023	400667	SCIA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 650

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	2679/2023	16/10/2023	391445	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SCHIO 47, Piano t-1-2
2	2680/2023	16/10/2023	391782	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 139
3	2682/2023	17/10/2023	392195	SCIA a Sanatoria	STRADA SCARTAZZA 177
4	2683/2023	17/10/2023	392203	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MUNAROLA 86
5	2723/2023	20/10/2023	400510	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE VENTIDUE APRILE 31
6	2724/2023	20/10/2023	400667	SCIA a Sanatoria	VIA NONANTOLANA 650

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1000/23	12/10/23	387523	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA SCHIO 47

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

NESSUNA

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Gli istruttori tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Riccardo Righi
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Dott. Antonio Di Campi

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

La Responsabile Servizio Competitività,
semplificazione amministrativa e sportelli unici
Dott.ssa Elisabetta Pesci

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma