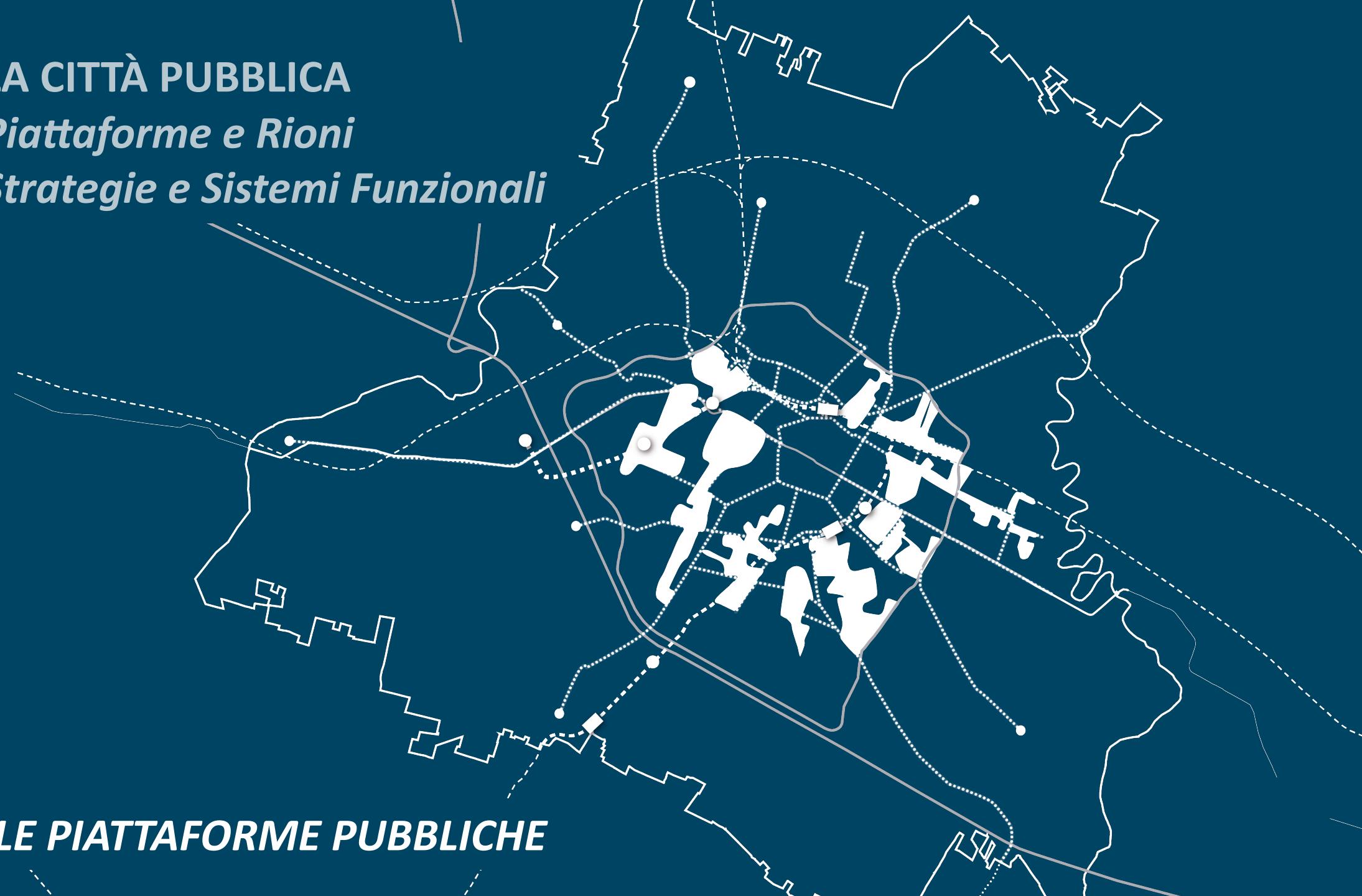




**PUG**   
PIANO URBANISTICO GENERALE  
*di Modena*

# LA CITTÀ PUBBLICA

*Piattaforme e Rioni*  
*Strategie e Sistemi Funzionali*



**LE PIATTAFORME PUBBLICHE**

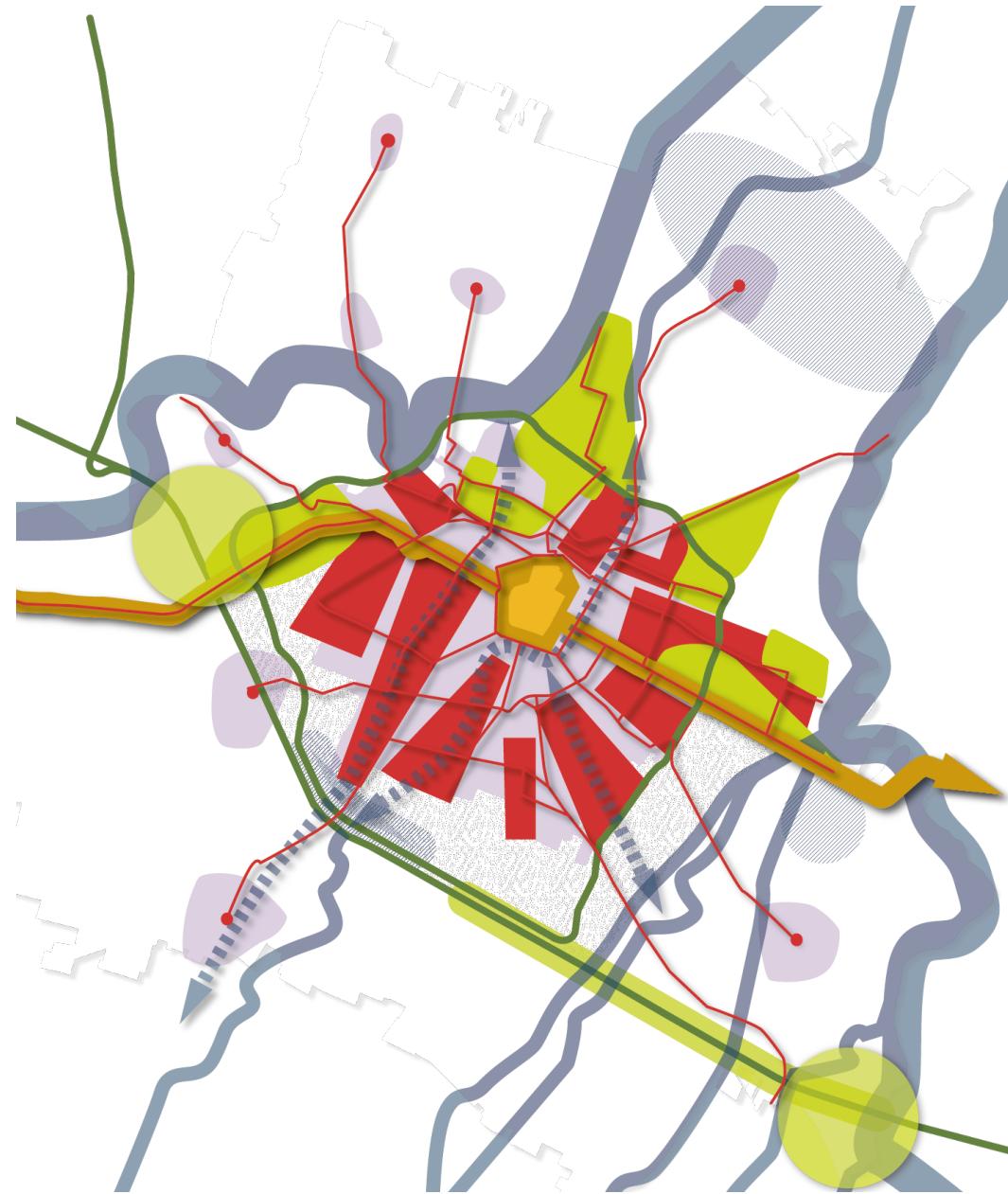
## COSTITUISCONO L'OCCASIONE PER RAFFORZARE LA STRUTTURA DELLA CITTÀ E CONNETTERE CENTRO E TERRITORIO RURALE

### *A LIVELLO TERRITORIALI/URBANO:*

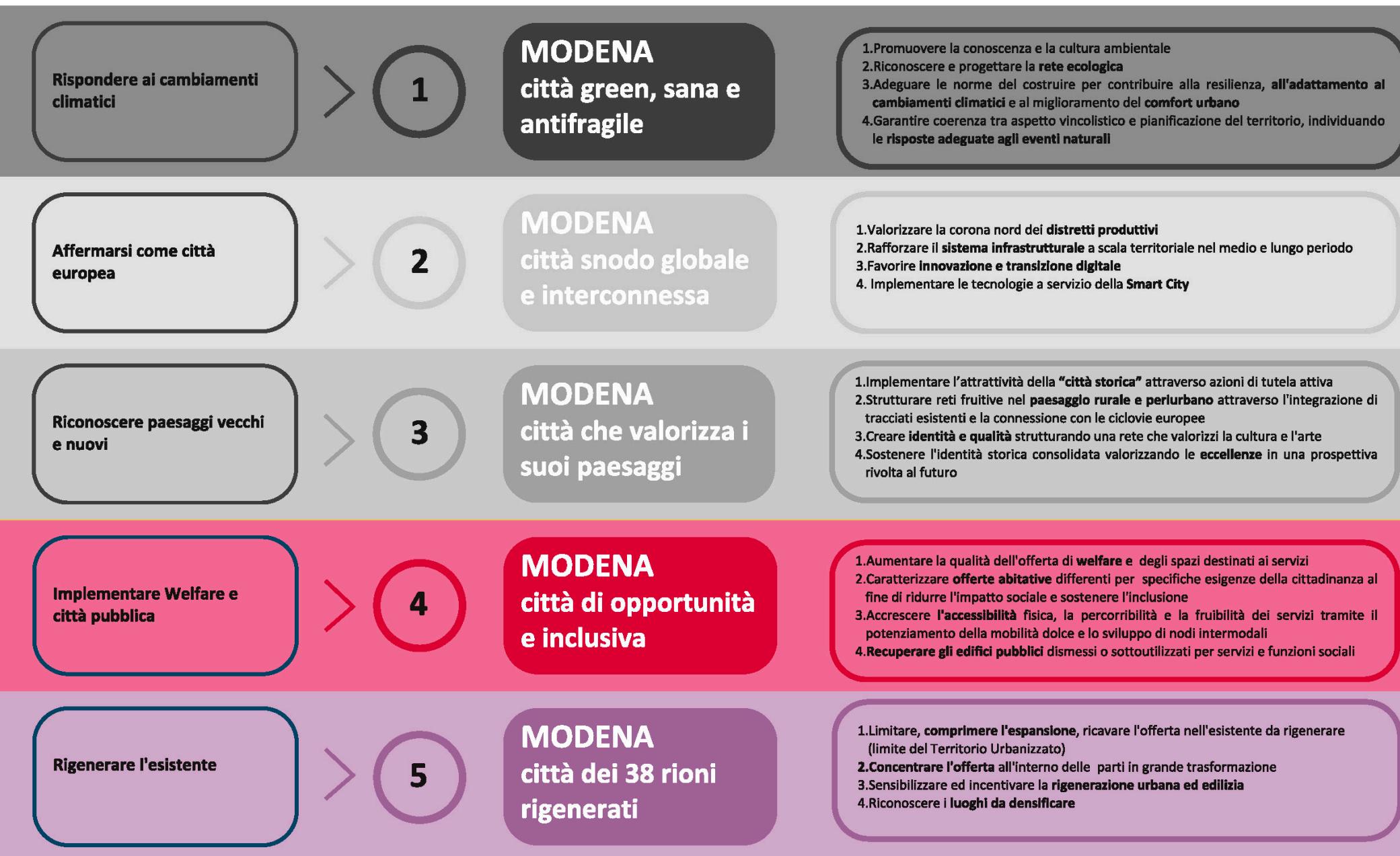
1. Ricomprendono alcuni dei luoghi di specializzazione
2. Includono aree dei progetti complessi di valore strategico
3. Sono messe a sistema con altri luoghi di valore (es. via Emilia, Città Storica,...)
4. Sviluppano integrazioni con le altre politiche (PUMS e Mobilità, politiche del welfare,...)
5. Creano continuità con il territorio rurale e le funzioni da esso assolvibili

### *A LIVELLO LOCALE*

6. Si integrano con le strategie locali dei Rioni diventando occasione anche per soddisfare i bisogni di prossimità



## 5 STRATEGIE E 20 OBIETTIVI PER MODENA



## STRATEGIE E SISTEMI FUNZIONALI

**4**

**MODENA**  
**CITTA' DI OPPORTUNITA'**  
**E INCLUSIVA**

**5**

**MODENA**  
**CITTA' DEI 38 RIONI**  
**RIGENERATI**

**2**

**MODENA**  
**CITTA' SNODO GLOBALE**  
**E INTERCONNESSA**

**3**

**MODENA**  
**CITTA' CHE VALORIZZA**  
**I SUOI PAESAGGI**

**1**

**MODENA**  
**CITTA' GREEN SANA**  
**E ANTIFRAGILE**

**La Strategia 4 impatta con 3 obiettivi e 13 azioni:**

- a. Aumentare la qualità dell'offerta di welfare e di spazi destinati ai servizi
- b. Accrescere l'accessibilità, la fruibilità dei servizi tramite il potenziamento della mobilità dolce e lo sviluppo di nodi intermodali
- d. Recuperare gli edifici pubblici dismessi o sottoutilizzati per servizi e funzioni sociali

**La Strategia 5 impatta con 3 obiettivi e 7 azione:**

- b. Concentrare l'offerta all'interno delle parti in grande trasformazione
- c. Sensibilizzare ed incentivare la rigenerazione urbana ed edilizia
- d. Riconoscere i luoghi da densificare

**La Strategia 2 impatta con 2 obiettivi e 6 azione:**

- c. Favorire innovazione e transizione digitale
- d. Implementare le tecnologie a servizio della Smart City
- b. Rafforzare il sistema infrastrutturale a scala territoriale

**La Strategia 3 impatta con 1 obiettivo e e2 azioni:**

- d. Sostenere l'identità storica consolidata valorizzando le eccellenze in una prospettiva rivolta al futuro

**La Strategia 1 impatta con 1 obiettivi e e 1 azione:**

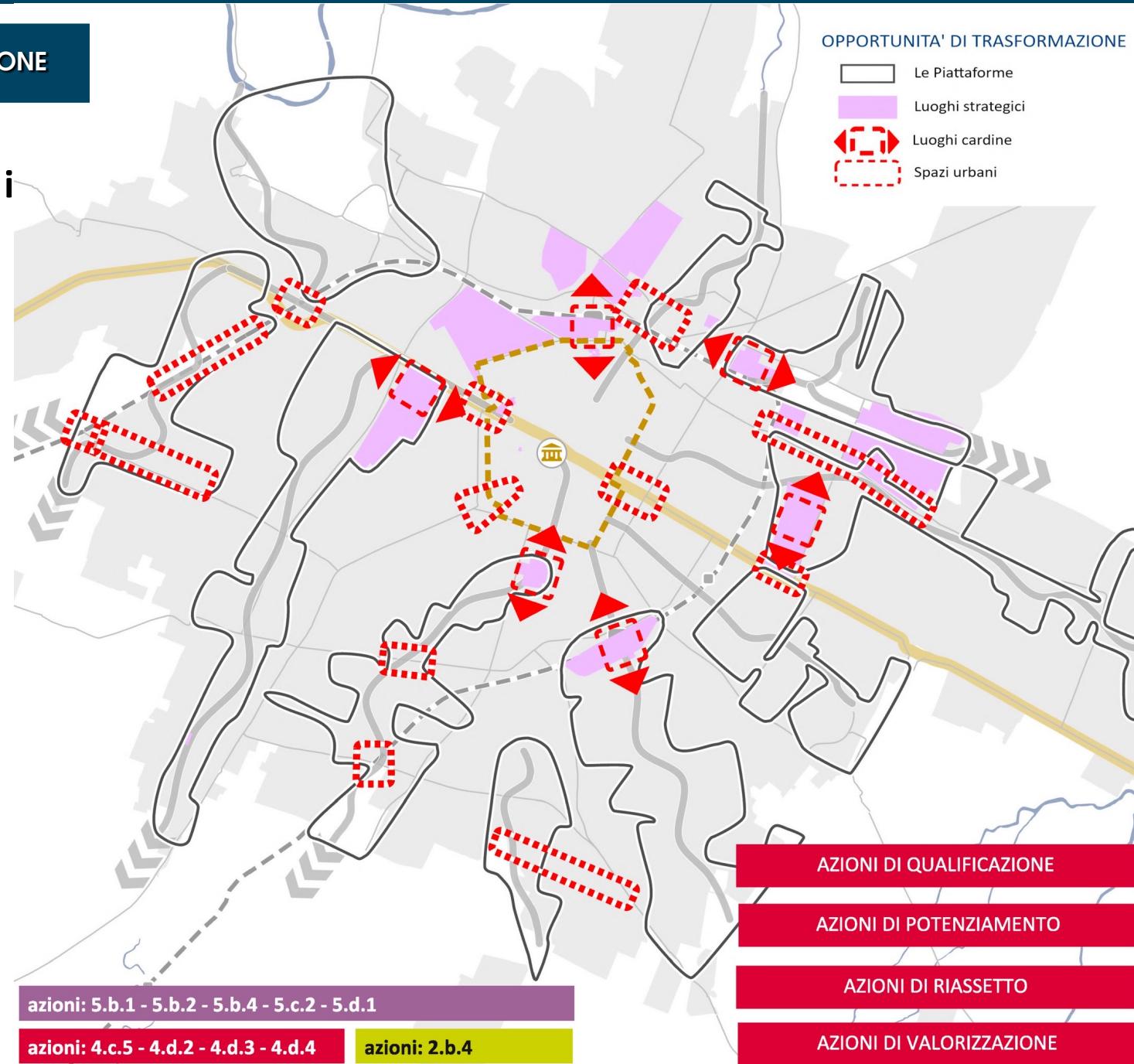
- c. Adeguare le norme del costruire al fine di contribuire alla resilienza, all'adattamento ai cambiamenti climatici e al miglioramento del comfort

## PIATTAFORME E OPPORTUNITÀ DI TRASFORMAZIONE

## Le opportunità di trasformazione: i luoghi cardine e gli spazi di riordino

### Le Azioni

- 4.d.2 Rigenerare i luoghi "cardine»;
- 4.d.3 Riassetto urbano dello spazio pubblico;
- 4.d.4 Rigenerare la "Cittadella»;
- 5.b.1 Completare le operazioni di rigenerazione e riqualificazione in atto;
- 4.d.5 Rigenerare il villaggio artigiano di Modena Ovest;
- ....



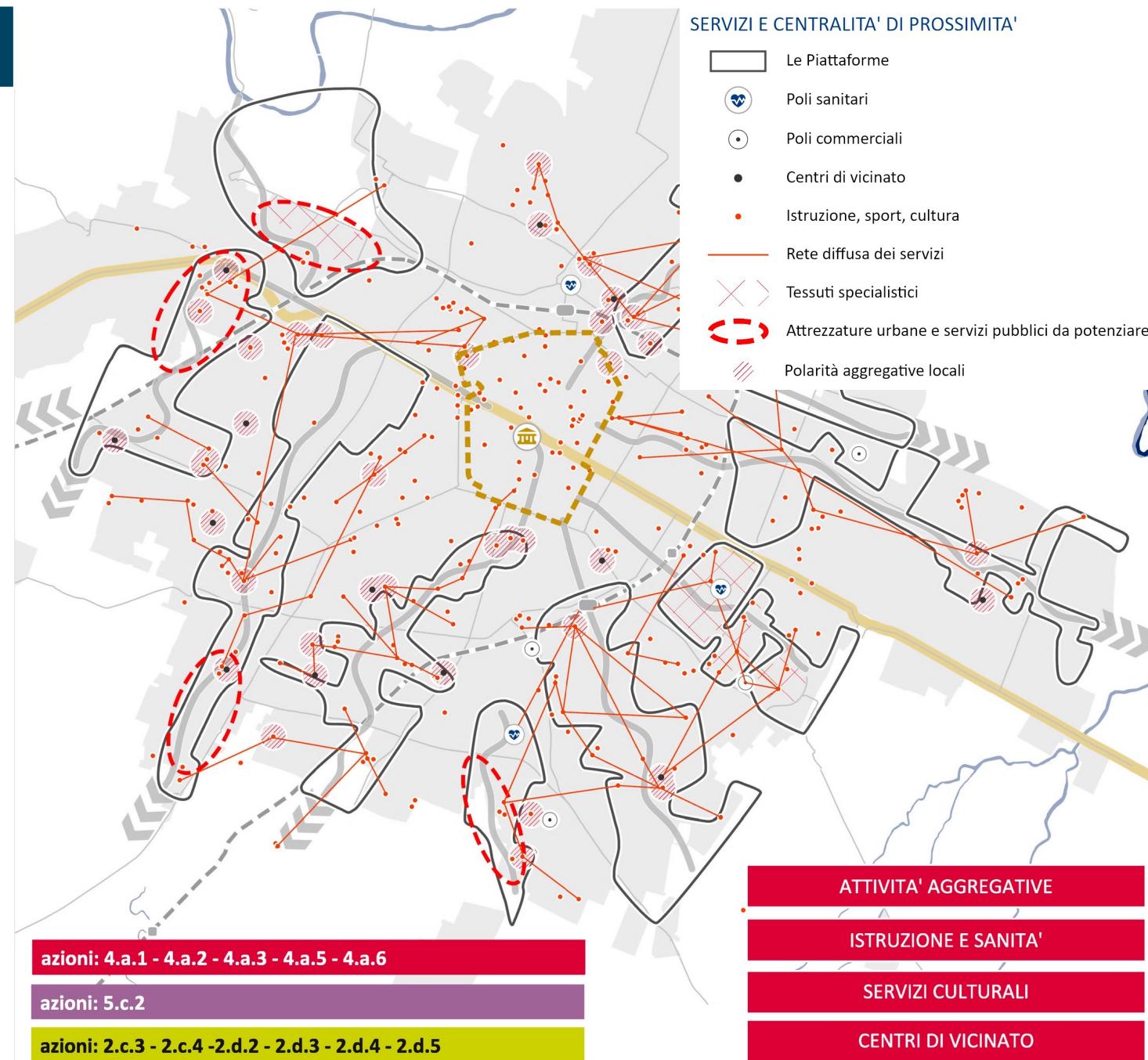
## PIATTAFORME E SERVIZI PUBBLICI DI PROSSIMITÀ

**I servizi pubblici diffusi**

Le Piattaforme sono condensatori di attrezzature e dotazioni di scala urbana/territoriale, messe a sistema con i servizi e le piccole centralità di prossimità.

**Le Azioni**

- 4.a.5 Riqualificare e potenziare il patrimonio delle attrezzature, degli spazi aperti e dei servizi pubblici.
- 2.c.4 Sostenere la qualificazione dei centri di vicinato quali luoghi di attrattività e innovazione di quartiere
- 4.c.4. Sviluppare progettualità connesse alle "Zone quiete" legate alle strutture scolastiche
- 2.c.3 Favorire la creazione di soggetti e spazi per i progetti di impresa e innovazione
- ...



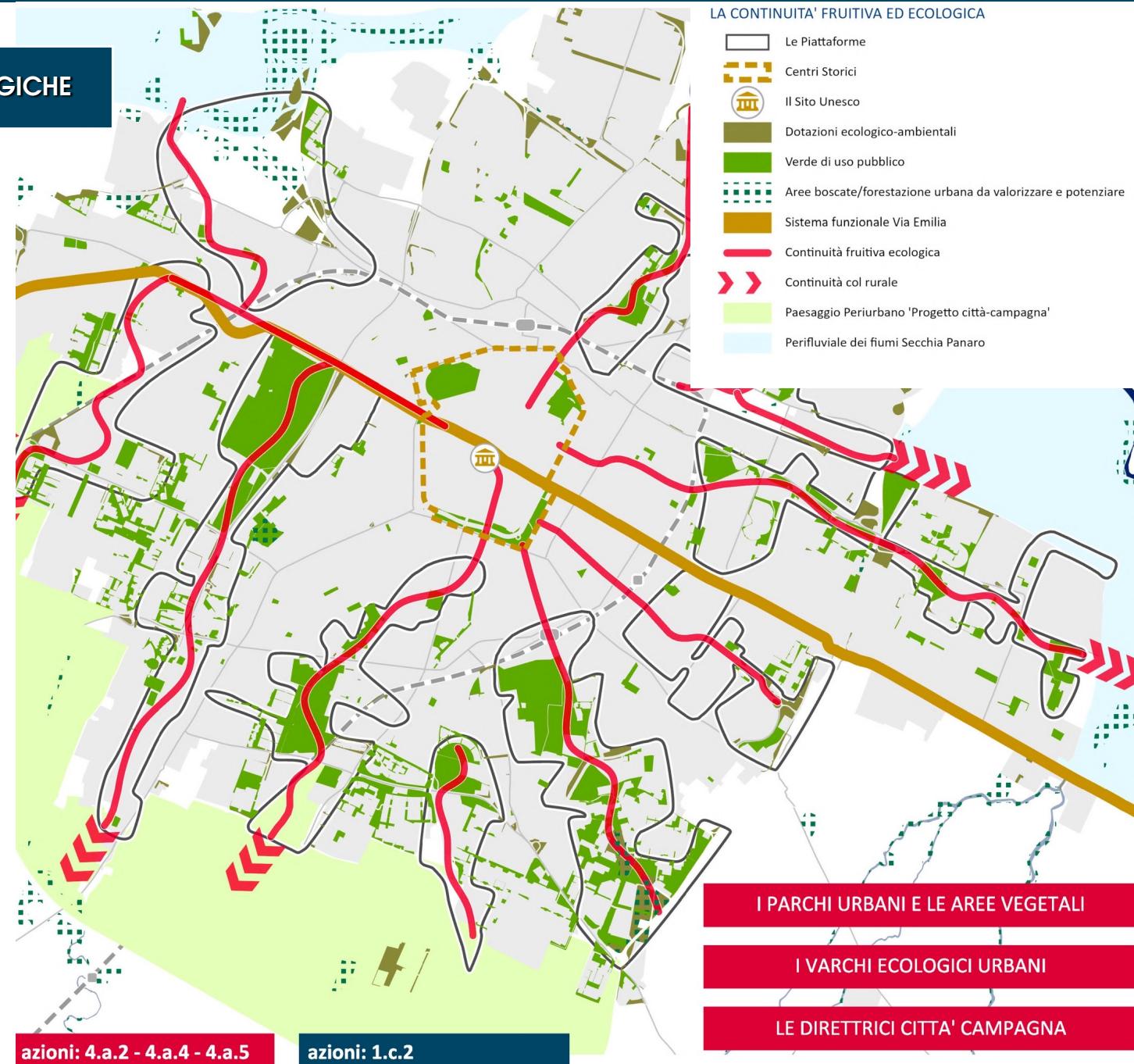
## PIATTAFORME E CONTINUITÀ FRUITIVIE ED ECOLOGICHE

**La continuità fruttiva**

Le Piattaforme occasioni per costruire «cunei» verdi e assi del sistema della mobilità ciclopedinale per connettere il centro al territorio rurale.

**Le Azioni**

- 4.a.2 Qualificare il verde urbano: la costruzione di una rete continua e fruibile di spazi verdi, aree pubbliche e percorsi ciclabili e pedonali, che connettano le principali attrezzature urbane e rionali, come indicato nel sistema funzionale ST2.7.
- 1.c.2 Corretta progettazione delle aree verdi
- ...

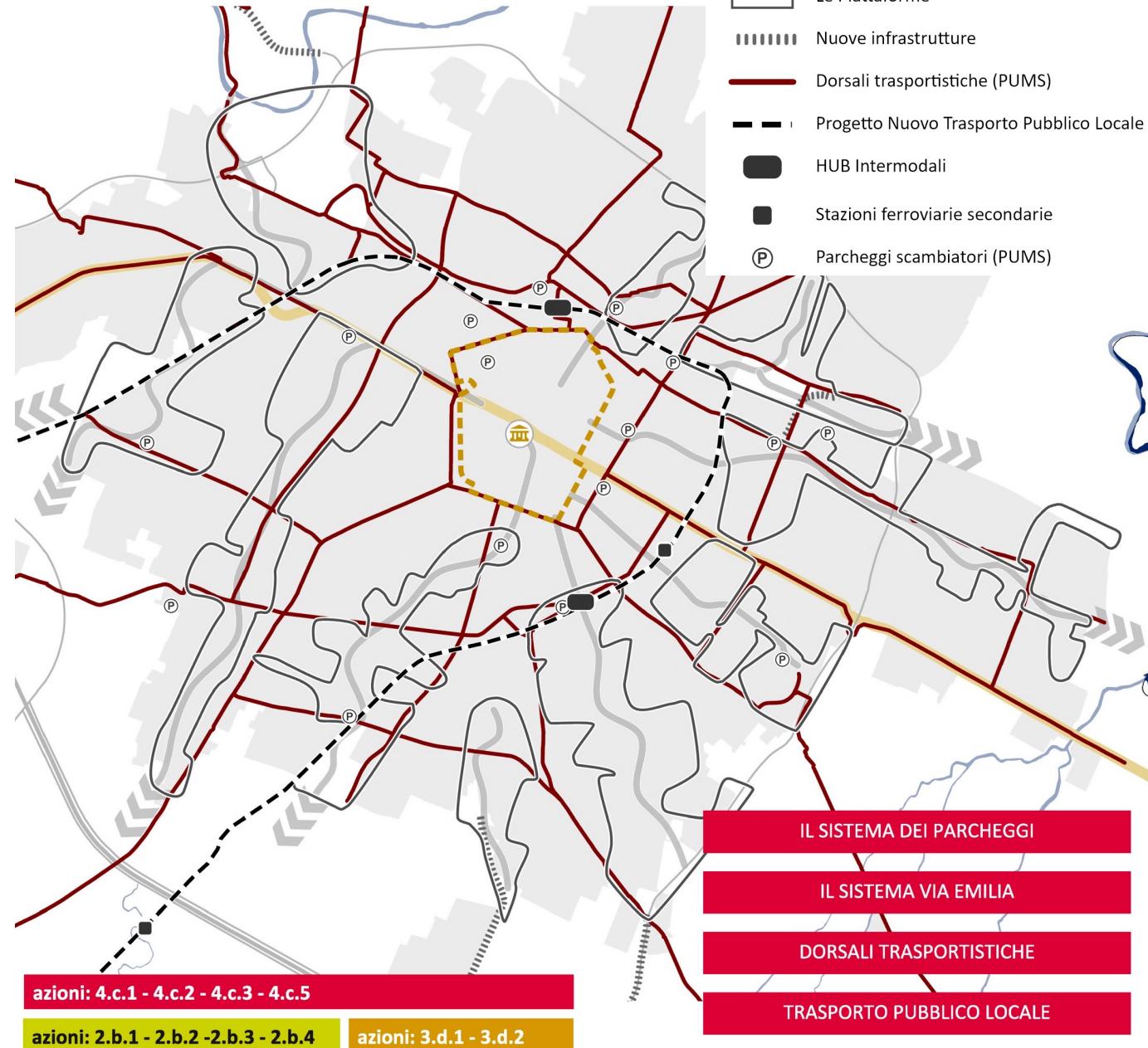


## PIATTAFORME E MOBILITÀ

Le Piattaforme si relazionano e si **integran**o con il sistema dei trasporti, con il PUMS e con il riassetto del TPL.

Le Azioni

- 4.c.1. Potenziare la rete ciclopedonale
- 4.c.3 Promuovere la qualificazione dello spazio stradale come spazio condiviso
- 2.b.2 Rendere più efficiente l'accesso su gomma con la razionalizzazione dei parcheggi scambiatori e di attestamento
- 2.b.3 Sviluppare i principali nodi del trasporto pubblico come nodi urbani
- 4.c.5 Realizzare una linea di trasporto pubblico lungo la "diagonale»
- 2.b.4 Sviluppare il progetto di riqualificazione dello scalo merci situato presso la stazione centrale in relazione all'insediamento della stazione autocorriere
- ...

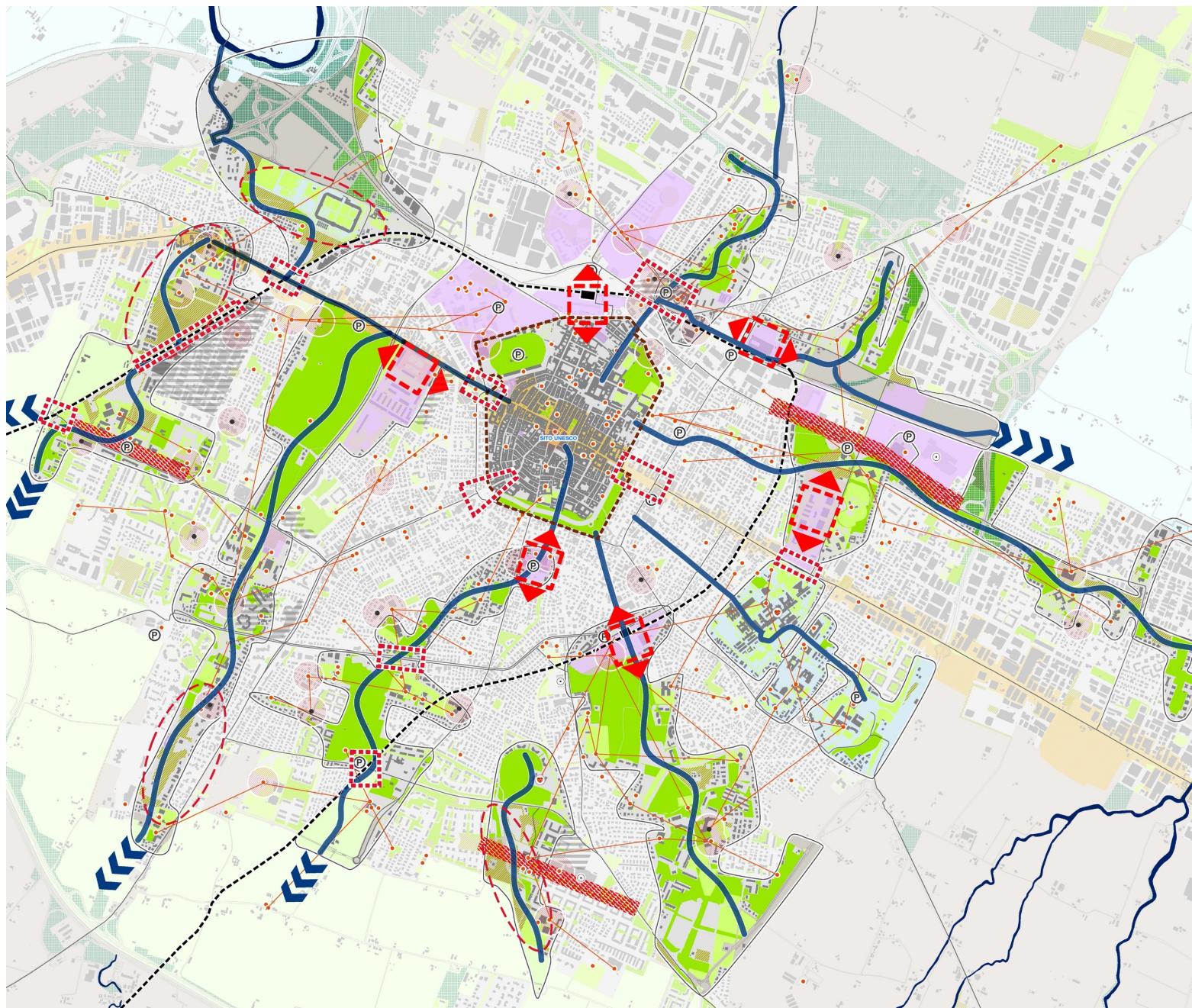


## PIATTAFORME E SCHEMA DI ASSETTO

**Le Piattaforme - assieme alle strategie dei Rioni - sono il riferimento per l'azione dell'A.C. e per le trasformazioni complesse, fornendo gradi di flessibilità alla fase negoziale e agli Accordi Operativi**

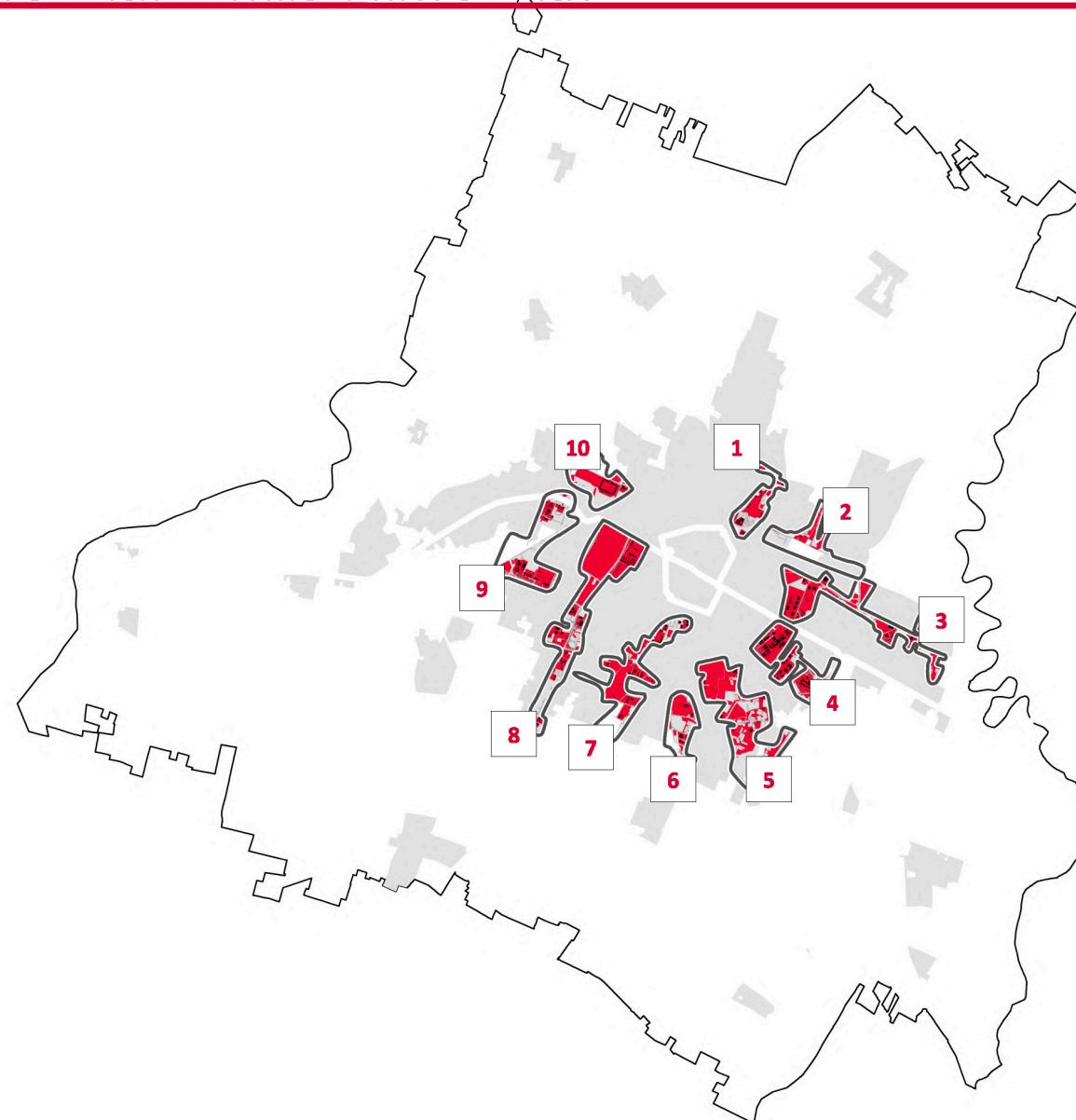
**Le Azioni**

- S.d.1. Piattaforme pubbliche per lo sviluppo della città futura
- S.d.3 Orientare le trasformazioni complesse

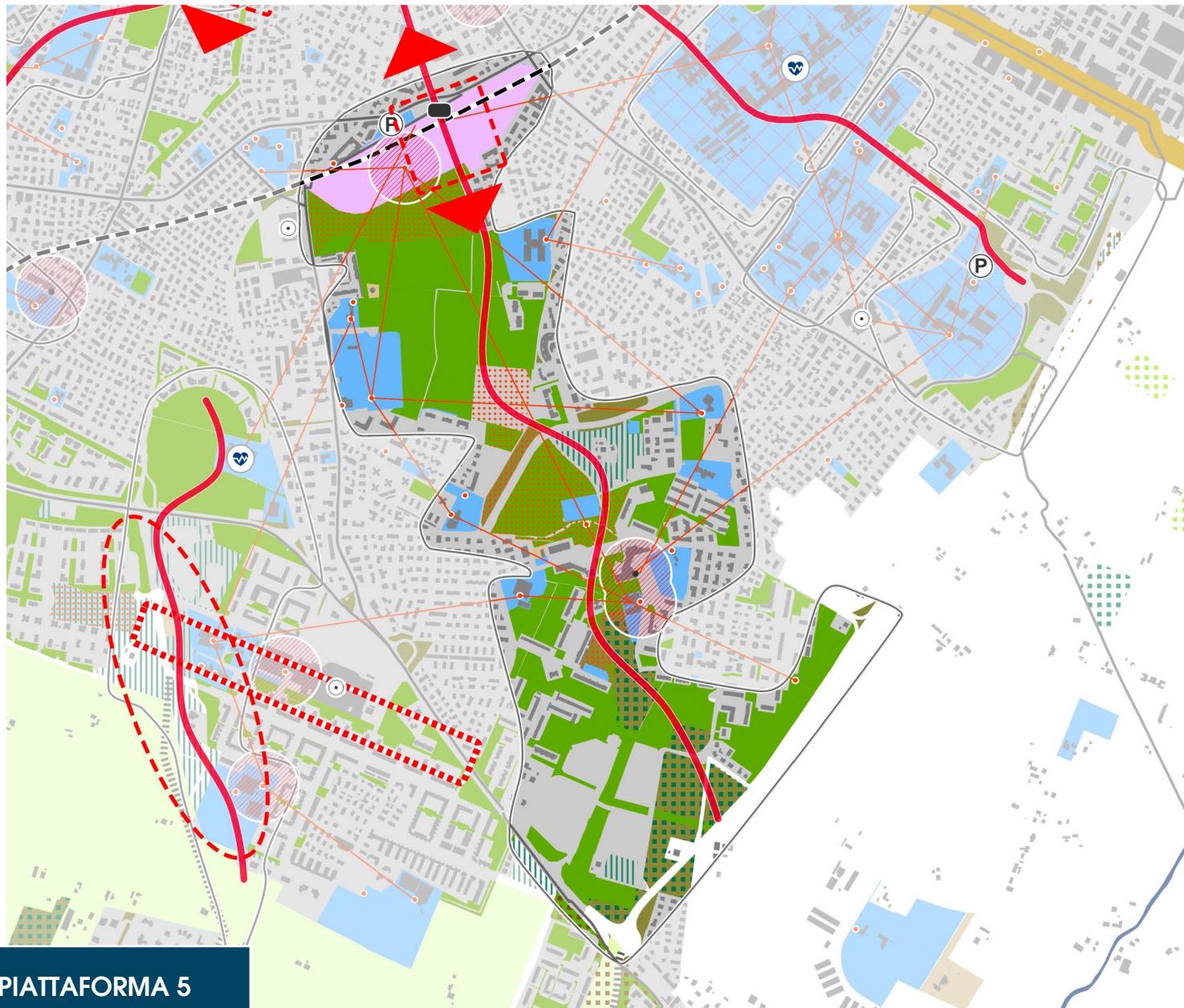




## LE PIATTAFORME PUBBLICHE E LA MOBILITÀ PUBBLICA



## LE PIATTAFORME PUBBLICHE E LA MOBILITÀ PUBBLICA



### LA CITTA' PUBBLICA ESISTENTE

- Le Piattaforme
- Centri Storici
- Il Sito Unesco
- Poli sanitari
- Poli commerciali
- Centri di vicinato
- Istruzione, sport, cultura
- Rete diffusa dei servizi
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologico-ambientali
- Impianti tecnologici
- Verde di uso pubblico
- Aree boscate
- Aree libere di proprietà comunale

### LE OPPORTUNITÀ

- Luoghi cardine
- Luoghi cardine
- Spazi urbani
- Tessuti specialistici
- Attrezzature urbane e servizi pubblici da potenziare
- Polarità aggregative locali
- Aree verdi da riallacciare
- Sistema funzionale Via Emilia
- Aree boscate/forestazione urbana esistenti da potenziare e valorizzare
- Aree boscate/forestazione urbana di nuova progettazione
- Continuità fruibilità ecologica
- Continuità col rurale

### LA RETE INFRASTRUTTURALE

- Nuove infrastrutture
- Dorsali trasportistiche (PUMS)
- Progetto Nuovo Trasporto Pubblico Locale
- HUB Intermodali
- Stazioni ferroviarie secondarie
- Parcheggi scambiatori (PUMS)

### ELEMENTI DEL PAESAGGIO

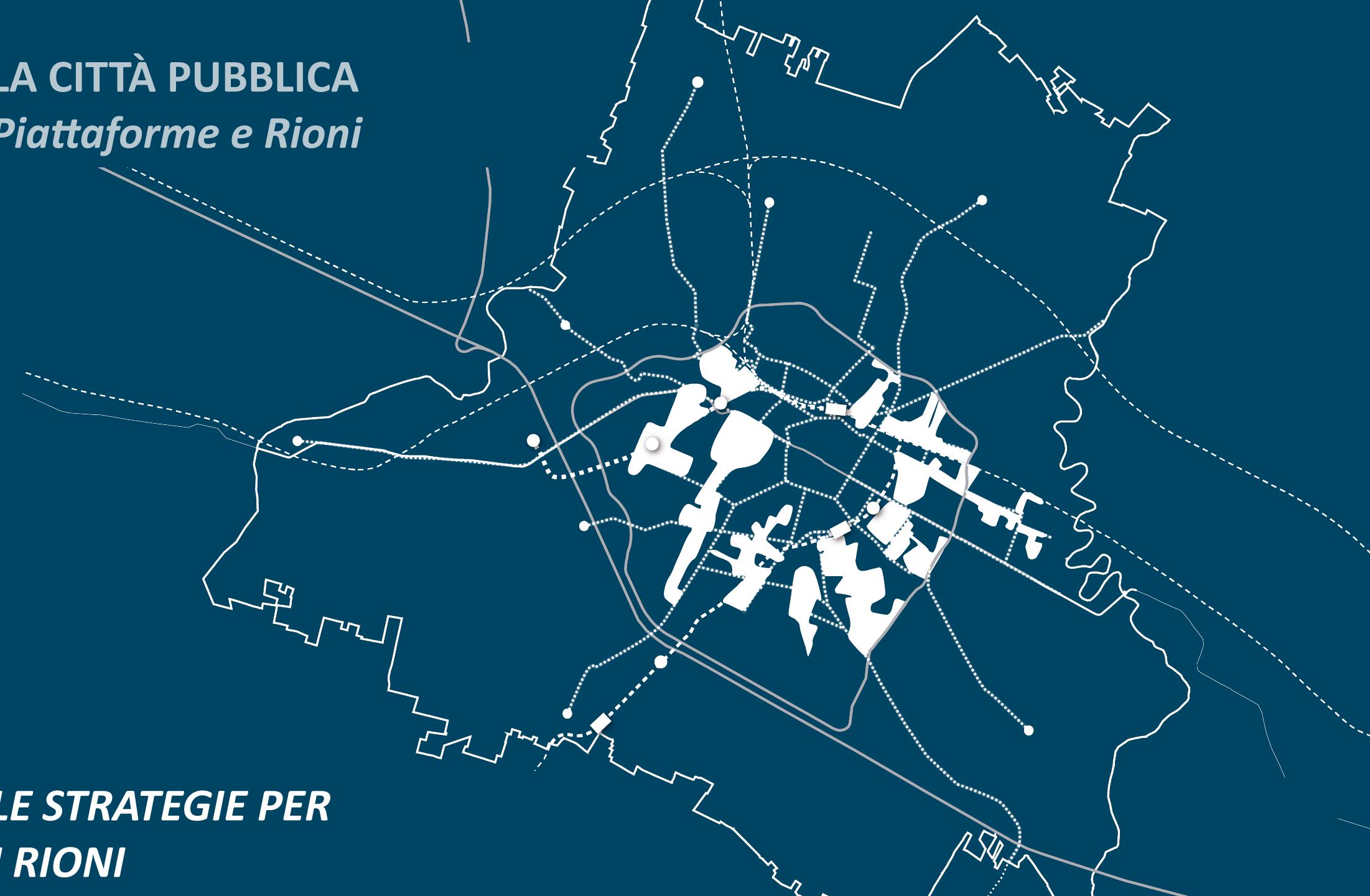
- Paesaggio Periurbano 'Progetto città-campagna'
- Perifluviale dei fiumi Secchia Panaro

### BASE

- Corsi d'acqua
- Territorio urbanizzato
- Territorio comunale

# LA CITTÀ PUBBLICA

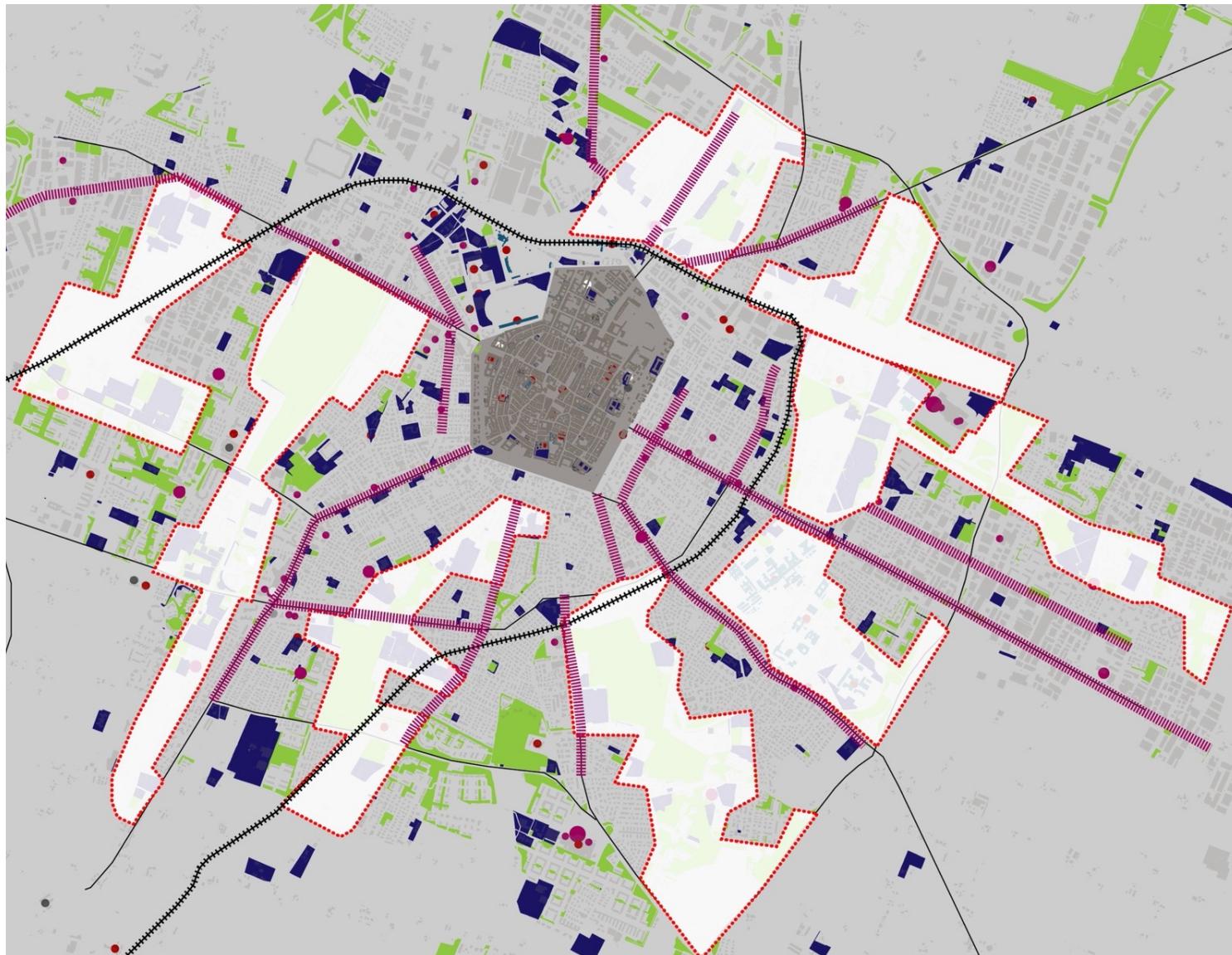
## *Piattaforme e Rioni*



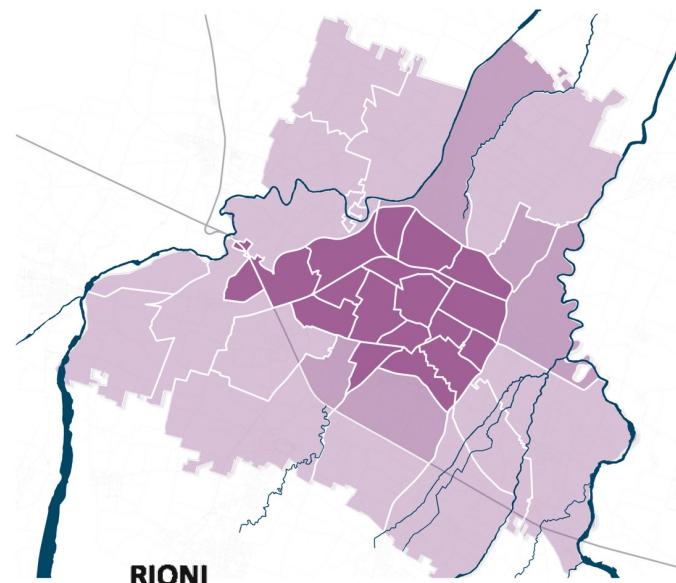
### LE STRATEGIE PER I RIONI

Le Piattaforme costituiscono anche un importante integrazione e riferimento per le strategie locali (Modena dei 38 Rioni rigenerati).

La città pubblica è tema trasversale a diverse strategie del PUG e a livello spaziale va riferita, oltre che alle Piattaforme, alla strategia **“Modena città dei 38 rioni rigenerati”**, tesa a costruire la città abitabile di prossimità.

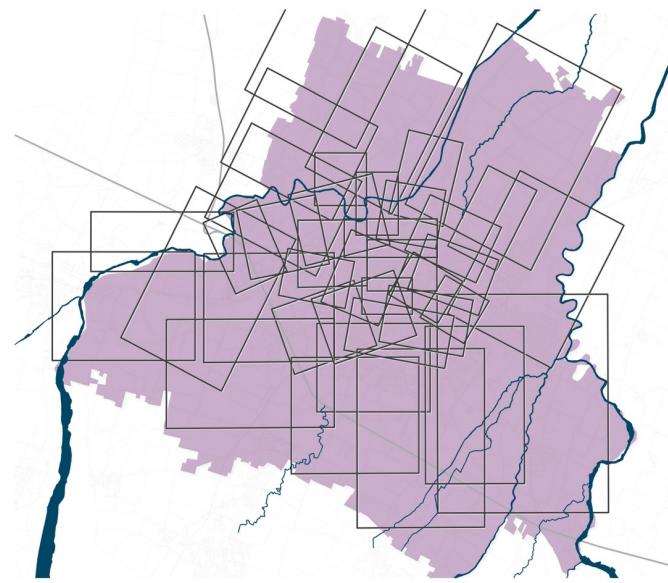


I RIONI



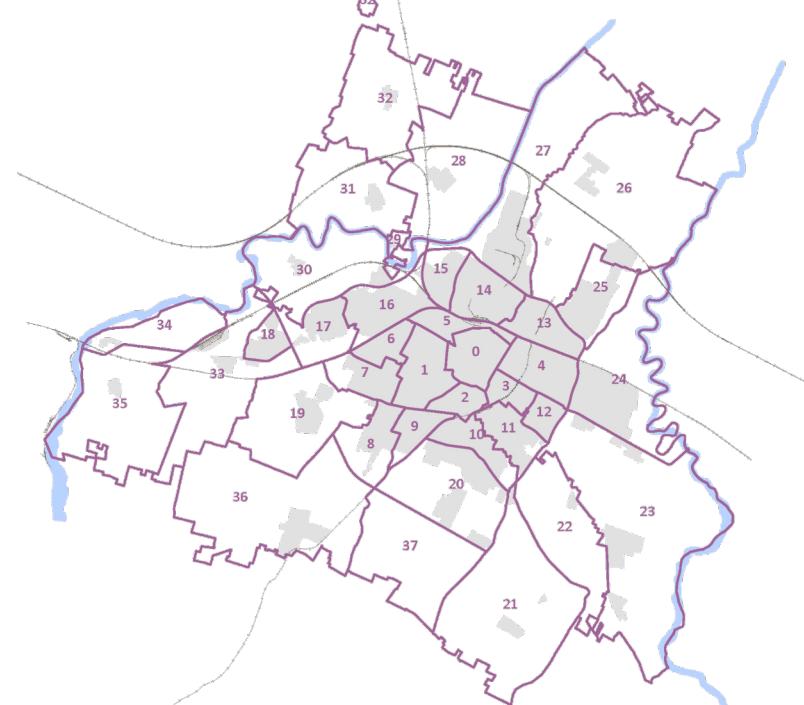
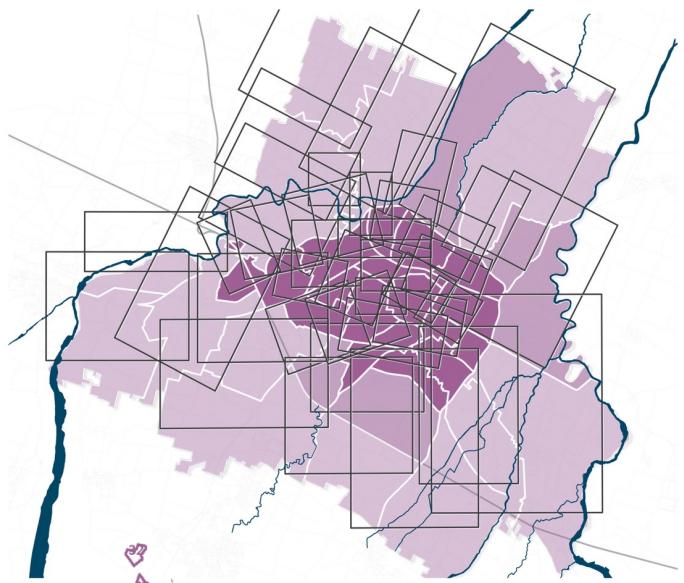
- 0 - Centro Storico
- 1 - San Faustino
- 2 - Buon Pastore
- 3 - Cucchiari
- 4 - San Lazzaro
- 5 - San Cataldo
- 6 - Villaggio Artigiano
- 7 - Villaggio Giardino
- 8 - Saliceta San Giuliano - Villaggio Zeta
- 9 - Parco Amendola
- 10 - Morane
- 11 - La Punta - Vaciglio
- 12 - Araldi - Speri
- 13 - Crocetta
- 14 - Sacca
- 15 - Sant'Anna
- 16 - Madonnina
- 17 - Modena Ovest
- 18 - Bruciata - Fiera

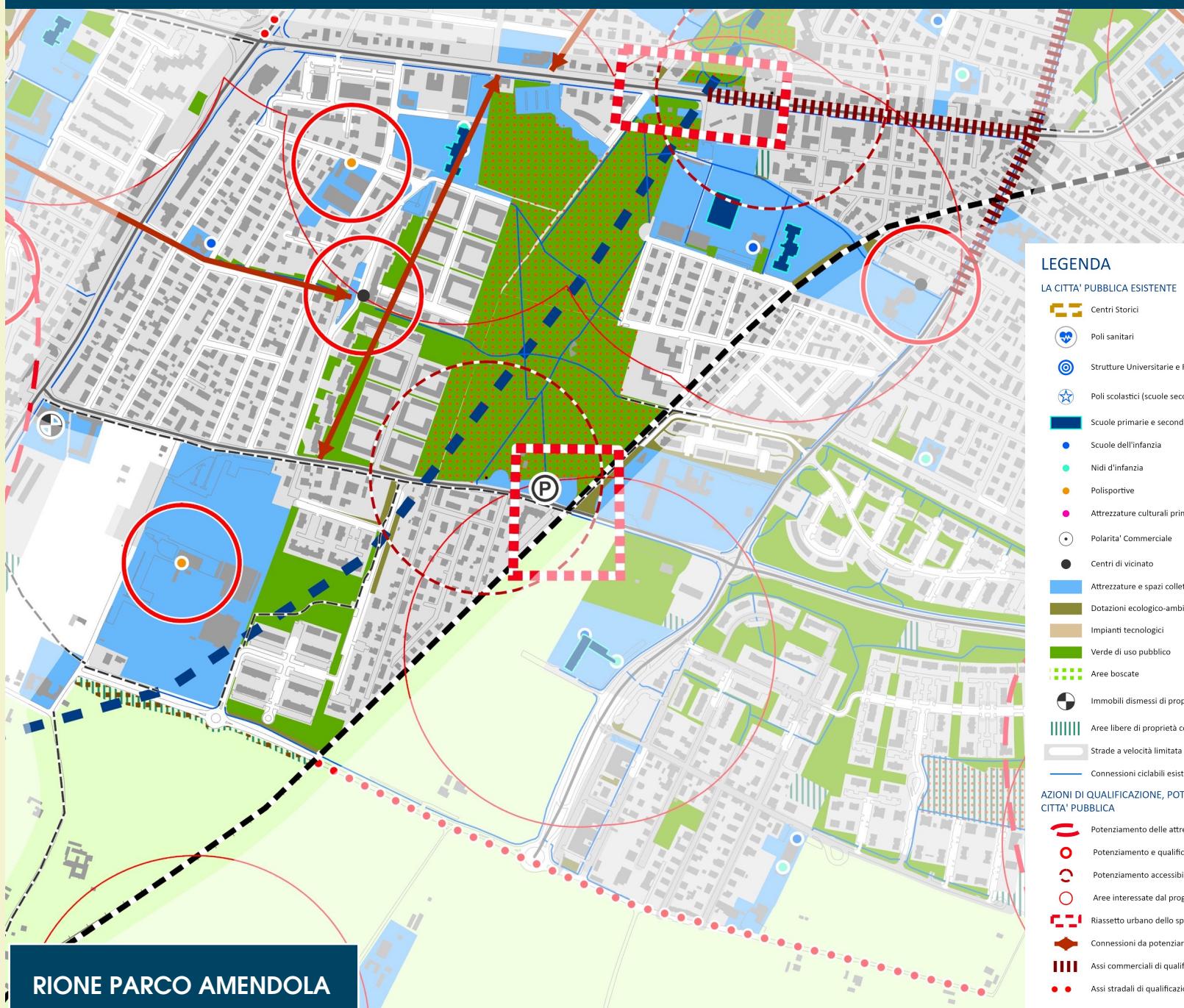
I VETRINI

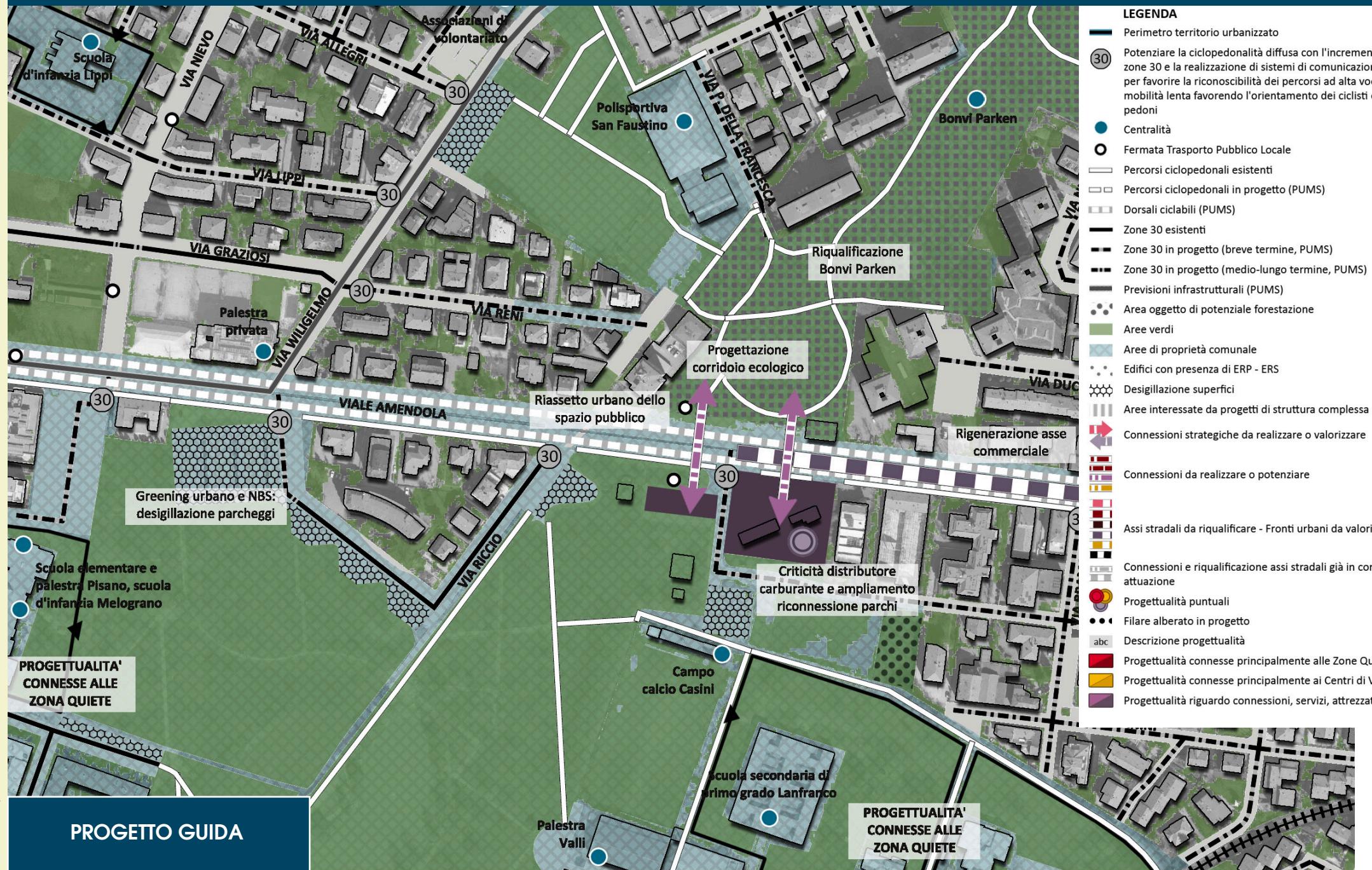


- 19 - Cognento
- 20 - Terzo Peep
- 21 - Portile - Paganine
- 22 - Collegarola
- 23 - San Damaso - San Donnino
- 24 - Modena Est
- 25 - Torrazzi
- 26 - Albareto - Forese Nord
- 27 - Modena Nord
- 28 - Villanova
- 29 - San Pancrazio
- 30 - Tre Olmi - Fretto
- 31 - Lesignana
- 32 - Ganaceto
- 33 - Cittanova
- 34 - Marzaglia Vecchia
- 35 - Marzaglia Nuova
- 36 - Baggiovara
- 37 - Zona Urbana Sud

LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ<sup>1</sup>

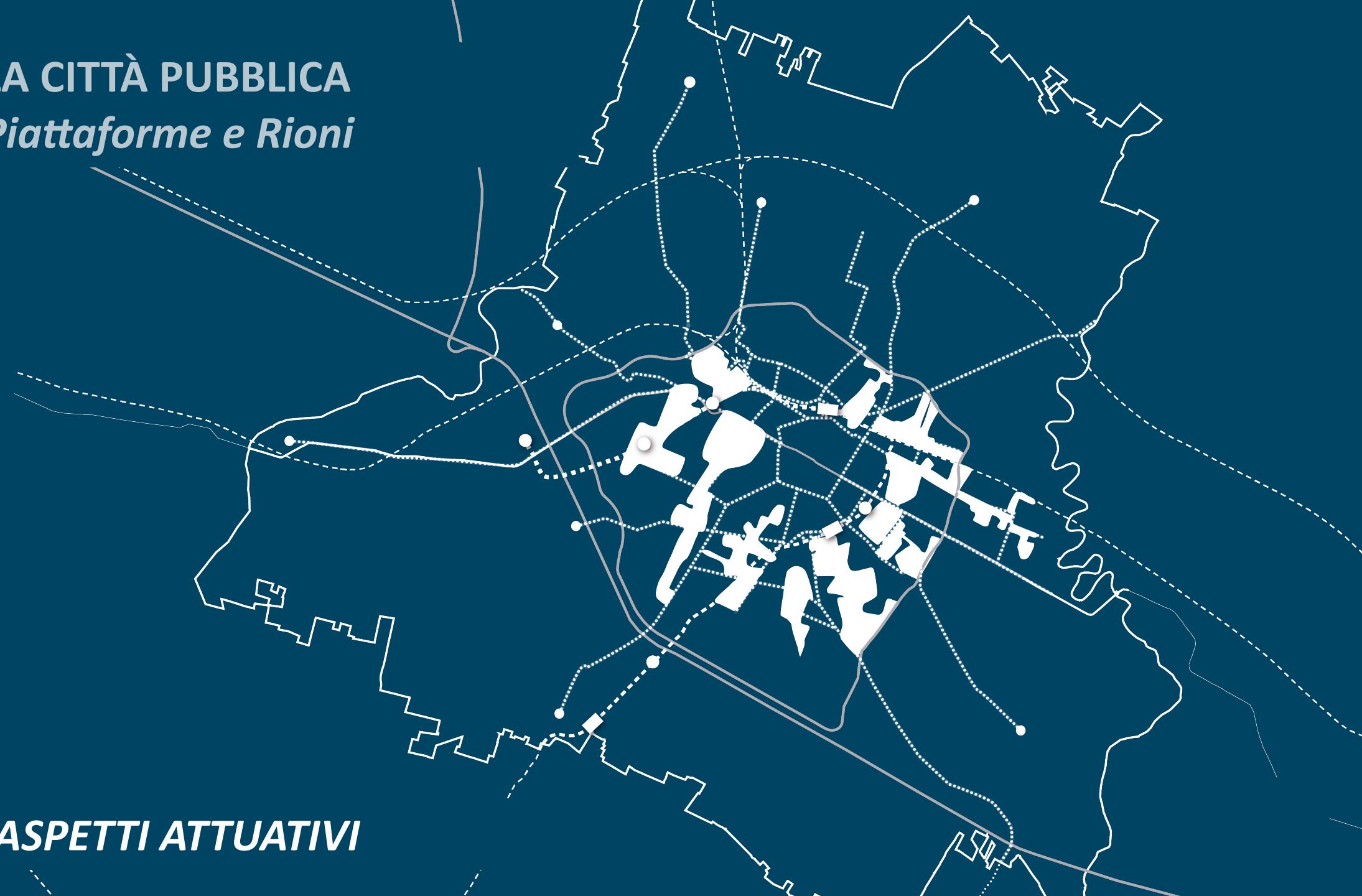






# LA CITTÀ PUBBLICA

## *Piattaforme e Rioni*



## ASPETTI ATTUATIVI

## ATTUAZIONE

Tutti gli interventi attuano la Strategia e concorrono alla crescita e qualificazione della Città pubblica, con capacità crescenti a secondo dell'intensità degli interventi

INTERVENTI DIFFUSI la cui contribuzione alla città pubblica è già definita dal PUG;

Attraverso la realizzazione e cessione o la monetizzazione con cui si contribuisce a realizzare e qualificare la Città Pubblica

INTERVENTI COMPLESSI la cui contribuzione alla città pubblica è da ricercarsi nel progetto di Accordo Operativo, avendo a riferimento le Piattaforme pubbliche e le Strategie dei Rioni. Il grado di adeguatezza e aderenza alla strategia è oggetto della valutazione del beneficio pubblico

Con gli avvisi pubblici di manifestazione di interesse, l'A.C. può esplicitare gli obiettivi prioritari da perseguire nell'attuazione e qualificazione della Città Pubblica.

## CARATTERISTICHE

**La progettazione delle dotazioni sarà improntata a:**

- flessibilità di utilizzi;
- multi-prestazionalità;
- accessibilità universale;
- semplicità di utilizzo e gestione;
- comfort;
- riconoscibilità e comprensibilità;
- qualificazione paesaggistica e mitigazione ambientale;
- minimizzazione delle impermeabilizzazioni
- ....;

In particolare, la Strategia e la disciplina promuoveranno quelle soluzioni di **“greening urbano”**, recuperando o prevedendo spazi verdi, anche minimi, che determinano un’azione mitigatrice ambientale (es. rain gardens).

Particolare attenzione sarà dedicato alla strada da intendersi come **“spazio condiviso e non più conteso”** fra i diversi modi d’uso e in grado di contribuire anche all’adattamento ai cambiamenti climatici e miglioramento del confort urbano.

Nel Regolamento Edilizio si potranno sviluppare **linee guida, abachi e soluzioni tipo** per il perseguitamento della qualità degli spazi pubblici e delle dotazioni.