

IL GOVERNO DELLE TRASFORMAZIONI COMPLESSE E DIFFUSE: LA LR 24/2017, LA LR 15/2013 E IL PUG DI MODENA.

20 marzo 2023, dalle ore 15 alle ore 18

L'evento si terrà in modalità di videoconferenza

E' in corso il riconoscimento dei crediti formativi da Ordini e Collegi

*La partecipazione all'evento FAD in diretta streaming, con il riconoscimento dei crediti formativi è possibile dalla piattaforma www.Gestiolex.it, previa registrazione di un proprio account
È inoltre possibile assistere all'evento senza il riconoscimento di crediti al seguente link: https://www.youtube.com/watch?v=O8srqLIOZPM&ab_channel=Gestiolexit*

Verso l'approvazione del PUG

Saluti istituzionali

Gian Carlo Muzzarelli, Sindaco Comune di Modena

Giuliano Fusco, Notaio presidente CUP Modena

RELATORI

Per il Comune di Modena

Maria Sergio, dirigente Settore pianificazione e gestione del territorio

Simona Rotteglia, responsabile dell'Ufficio PUG

interverranno **funzionari dell'Ufficio di Piano**

Equipe di progettazione PUG:

Sandra Vecchietti, architetto esperto di pianificazione territoriale,
presidente INU regione Emilia-Romagna

Filippo Boschi, architetto esperto di pianificazione territoriale, del
paesaggio e della conservazione del patrimonio culturale

Il momento formativo è finalizzato ad approfondire la disciplina favorevole al riuso e alla rigenerazione, nella cornice della legge regionale 24/2017, con specifico riferimento alle trasformazioni urbanistiche ed edilizie. In particolare, saranno trattati gli interventi, definiti dalla LR 24/2017, di “qualificazione edilizia”, di “ristrutturazione urbanistica” e di “addensamento e sostituzione urbana” in relazione alla strategia per qualità urbana ed ecologico ambientale e alle relative ricadute sui titoli edilizi. La legge prevede infatti che il PUG contenga una disciplina volta a governare le trasformazioni minori, per intervento diretto, e le trasformazioni complesse, da attuarsi con Accordi Operativi o procedimenti complessi e che stabilisca la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, quale riferimento per gli interventi da attuarsi nel territorio. La formazione sarà orientata quindi a chiarire ed esplicitare come tutte le trasformazioni debbano essere coerenti con la strategia e contribuire al raggiungimento degli obiettivi in essa stabiliti, in particolare concorrere alla qualificazione e crescita della città pubblica, nel caso specifico degli interventi diffusi con la realizzazione delle dotazioni definite dal PUG. Saranno inoltre affrontati i contenuti normativi che promuovono il riuso e la rigenerazione urbana quali gli standard urbanistici e le semplificazioni procedurali previste dalla legge regionale 24/2017. Le tematiche proposte saranno trattate sia in termini generali, facendo riferimento al quadro normativo regionale, ma anche nell'applicazione del nuovo piano urbanistico generale del Comune di Modena. In quest'ottica, saranno oggetto di approfondimento e confronto il regime di salvaguardia del PUG e le relazioni tra urbanistica ed edilizia, con riferimento alla disciplina degli interventi diretti e alla legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (Semplificazione della disciplina edilizia).