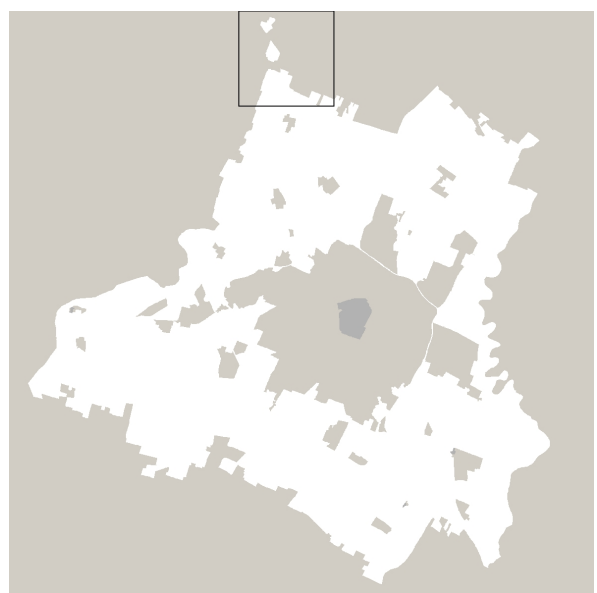


QC.C1.1.2

ASSETTO FUNZIONALE, POLARITA' E RETE COMMERCIALE

Sindaco
Gian Carlo Mazzoni
Assessorato Urbanistico, Edilizia, Politiche Abitative, Area Produttiva
Anna Maria Vancelli
Dipartimento Generale
Valerio Micoccoli

Dipartimento del Settore Pianificazione Territoriale e Gestione del territorio e RUP
Matteo Sergio



Scala 1:20000



ASUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 16 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 18 del 29/12/2022	Delibera C.C. n° 16 del 20/05/2023

RUOTE DI INNOVAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ufficio PUG
responsabile ufficio PUG

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Gianluca Anselmi

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica e produttiva
Yara Dondi

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica e produttiva
Piero Dotti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT
Anna Maria Vancelli

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT
Anna Maria Vancelli

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT
Anna Maria Vancelli

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

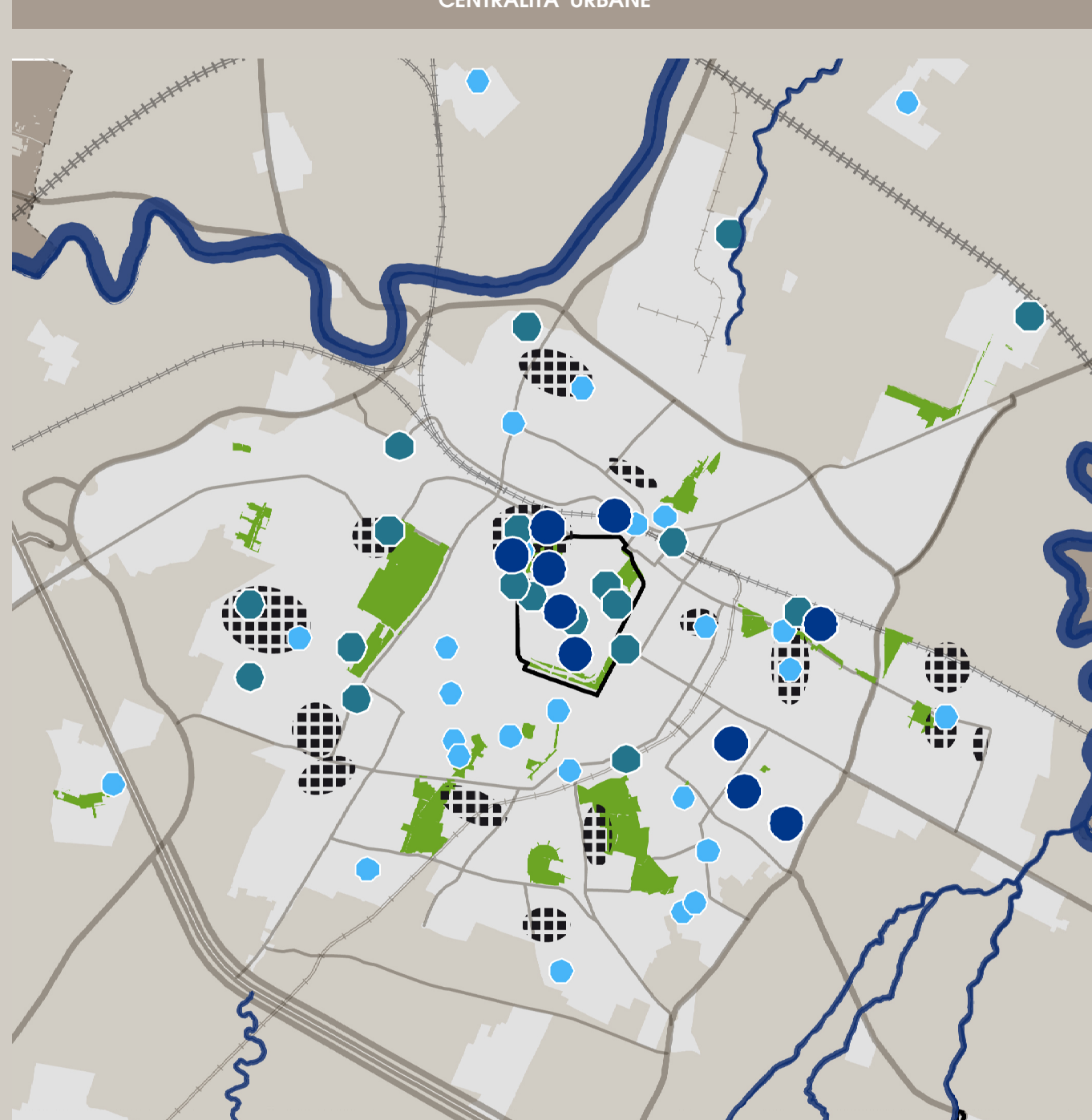
analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni

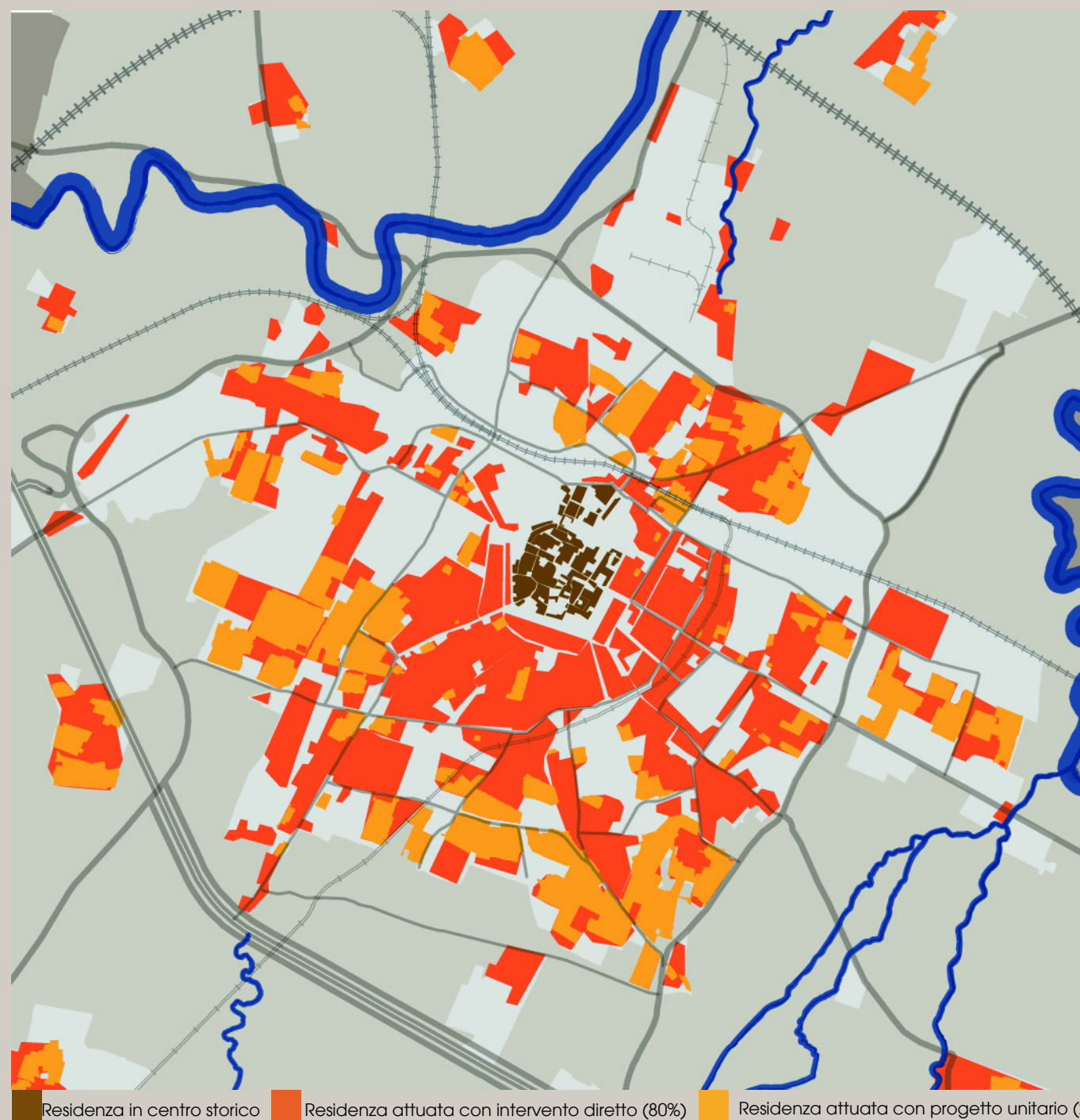
analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Barbara Belloni



● Poli funzionali ● Centralità urbana ● Centralità locale

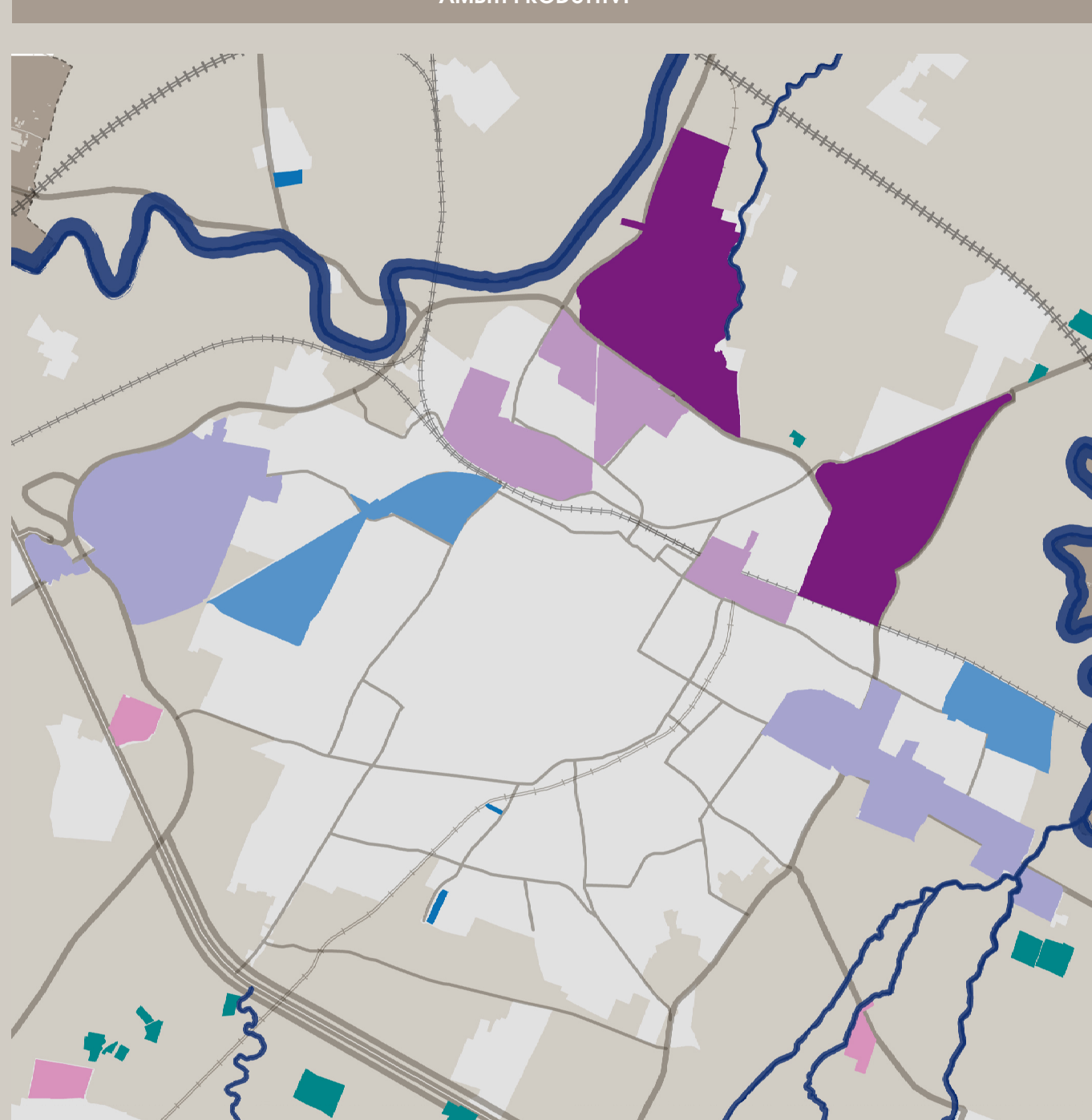
■ Blocchi servizi ■ Parchi attrezzati

IL SISTEMA RESIDENZIALE



■ Residenze in centro storico ■ Residenze attigue con intervento diretto (60%) ■ Residenze attigue con progetto unico (20%)

Residenza: 35% della città privata

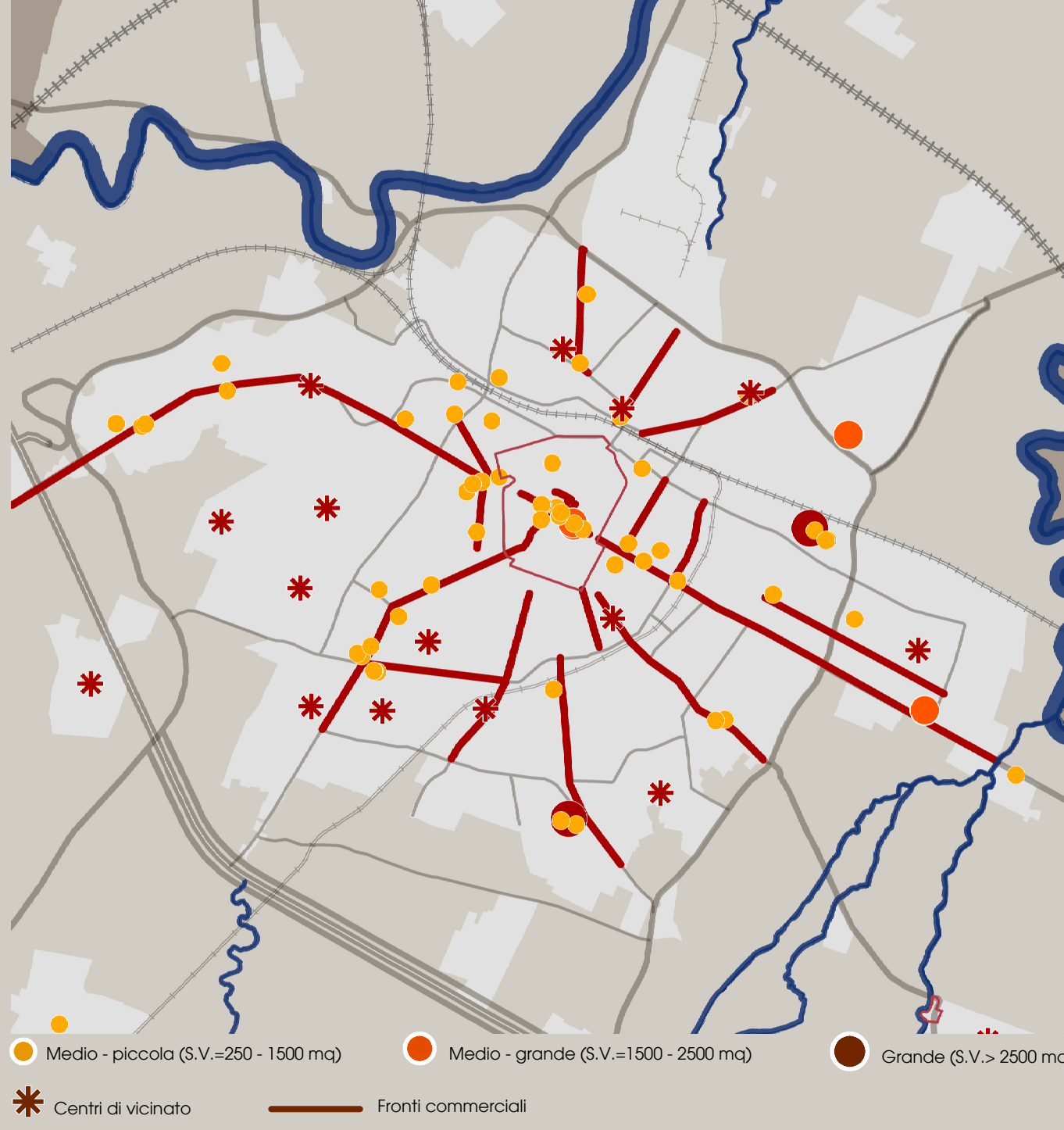


■ Distretto specializzato ■ Ambito medio su scala urbana ■ Ambito in trasformazione

■ Nucleo produttivo fittizio ■ In territorio rurale

■ NUCLEI PRODUTTIVI ESISTENTI ■ In territorio rurale

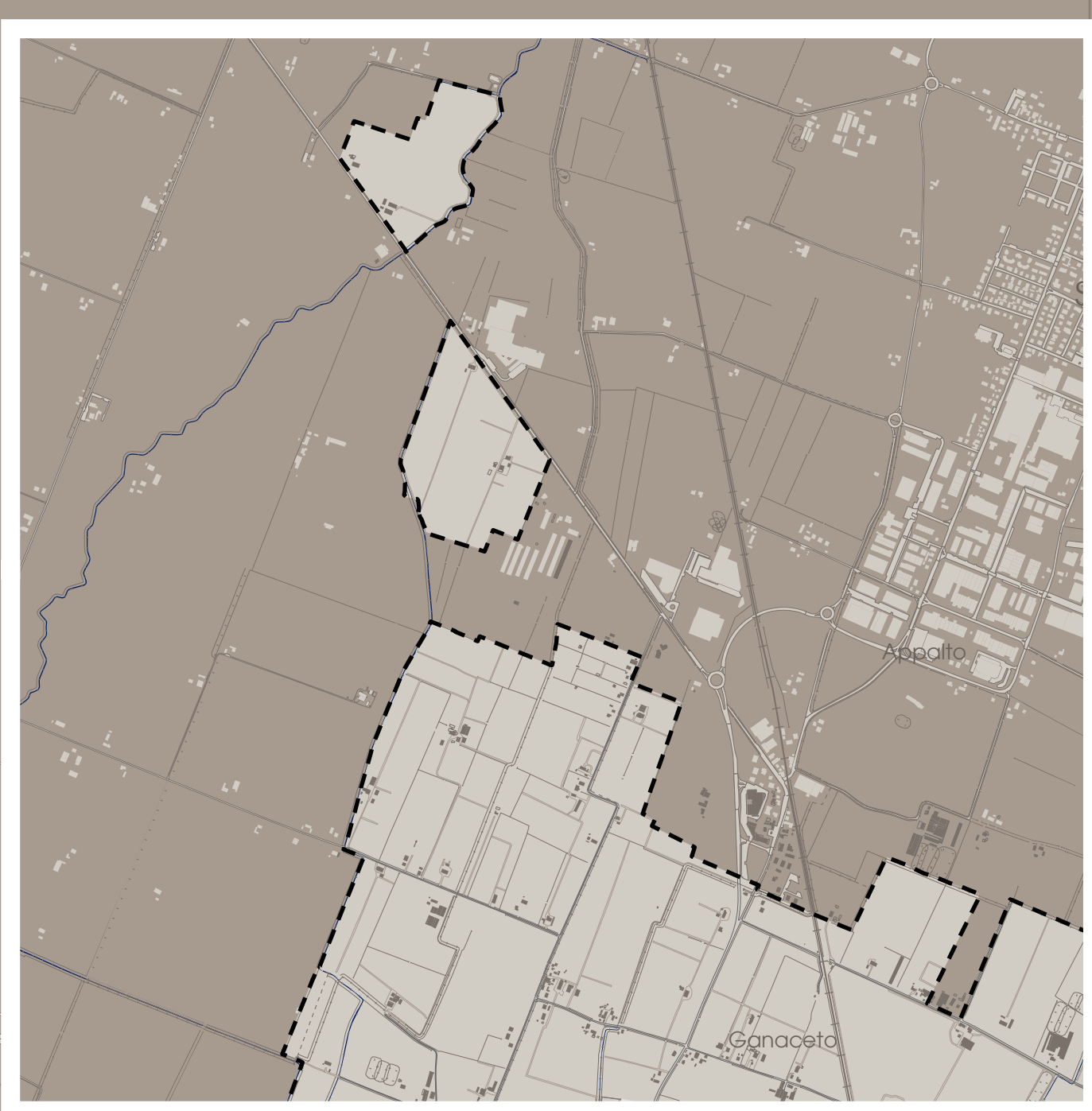
LA RETE COMMERCIALE



● Medio-piccolo (SV-250 - 1500 mq) ● Medio-grande (SV-1500 - 2500 mq) ● Grande (SV-2500 mq)

★ Centri di vicinato

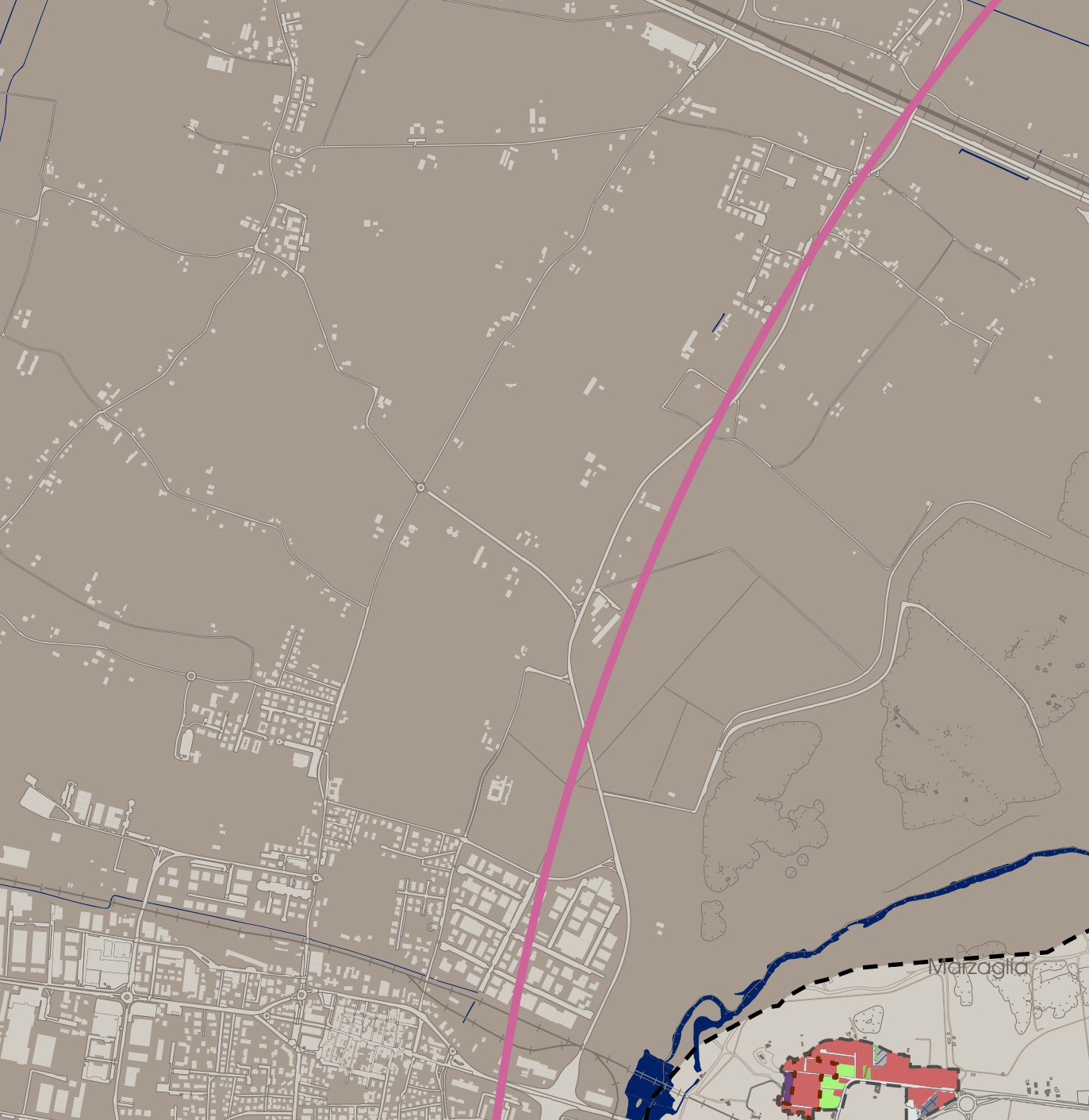
■ Forni commerciali



● Poli funzionali ● Centralità urbana ● Centralità locale

■ Blocchi servizi ■ Parchi attrezzati

IL SISTEMA RESIDENZIALE



■ Residenze in centro storico ■ Residenze attigue con intervento diretto (60%) ■ Residenze attigue con progetto unico (20%)

Residenza: 35% della città privata



■ Distretto specializzato ■ Ambito medio su scala urbana ■ Ambito in trasformazione

■ Nucleo produttivo fittizio ■ In territorio rurale

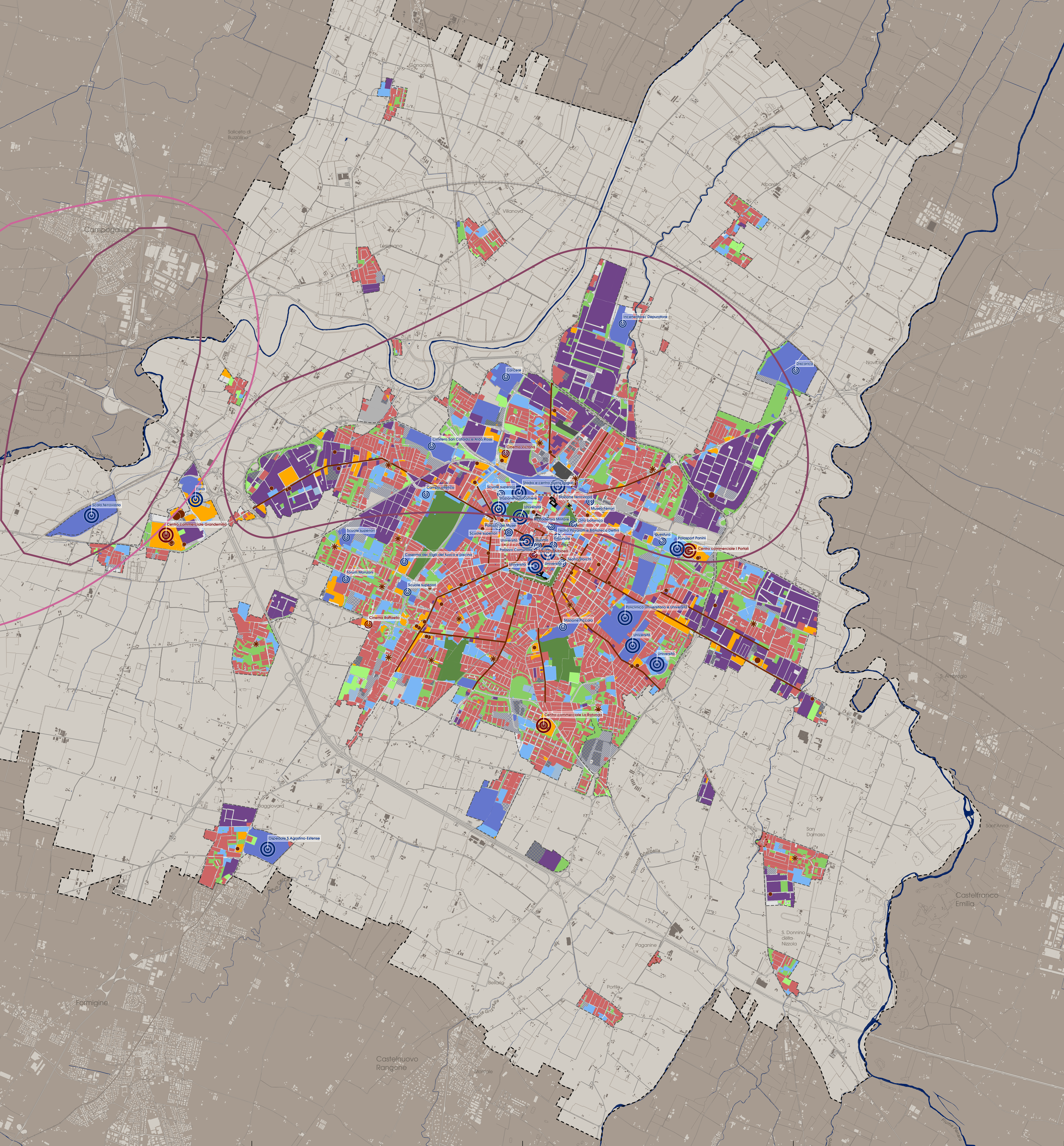
■ NUCLEI PRODUTTIVI ESISTENTI ■ In territorio rurale



● Medio-piccolo (SV-250 - 1500 mq) ● Medio-grande (SV-1500 - 2500 mq) ● Grande (SV-2500 mq)

★ Centri di vicinato

■ Forni commerciali



LEGENDA

- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale
- Sistema integrato di infrastrutture per la logistica
- Polarità sovacomunale pubblica
- Polarità urbana pubblica
- Polarità sovacomunale privata
- Polarità urbana privata

RETE COMMERCIALE

- ★ Centri di vicinato
- medio-piccolo (SV-250 - 1500 mq)
- medio-grande (SV-1500 - 2500 mq)
- grande (SV maggiore 2500 mq)

ASSETTO FUNZIONALE

- Forni Commerciali
- Residenze miste
- Produttivo misto
- Terziario misto
- Verde privato
- Verde di quartiere
- Verde urbano
- Servizi/Attrezzature di quartiere
- Servizi/Attrezzature urbane
- Servizi privati

DEMESSA

- Demessa proprietà pubblica
- Demessa in CS di proprietà pubblica
- Demessa proprietà privata
- Demessa in CS di proprietà privata
- Area di proprietà comunale dest. a Serv. o Attrezz. non attuata
- Area di proprietà privata destinata a Serv. o Attrezz.
- Area di proprietà comunale non attuata
- Area proprietà privata non attuata

PERIMETRI

- Perimetri dei Centri storici (cap. 47/2018)
- Territorio urbanizzato (PSC vigente cap. 47/2018 - ai sensi della LUR 20/2000)
- Perimetro comunale (cap. 47/2018)

0 375 750 1.500 2.250 3.000 Metri