

QC1.1.7.1

Città storica

Tessuti medievali e tessuti ottocenteschi

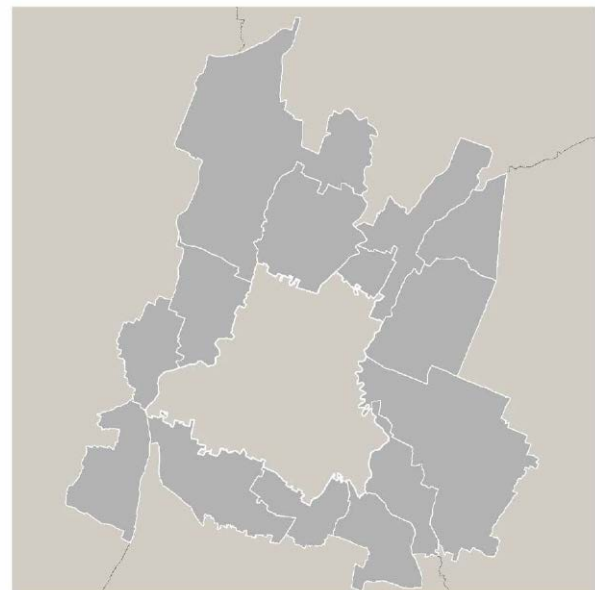
Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive

Anna Maria Vandelli

Direttore Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:20000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023
--	--	--

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO UFFICIO PUG responsabile ufficio PUG	Simona Battaglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica sistema insediativo, città pubblica e produttiva sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT	Giulia Androni Vera Dardi Paola Dotti Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici sistema urbanistico e ambientale e coordinamento VASAT sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Imma Palmieri Anna Pratiandoli Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Barbara Ballarotti Silvia Bagnardi Francesca D'Alema Andrea Rappanone
garante della comunicazione e della partecipazione	Celia Rizzo
diritto amministrativo urbanistico	Mario Biondini
Ufficio Progetti urbanistici speciali sistema informativo territoriale, cartografia	Martina Cioni - responsabile ufficio Sonia Corradi, Tania Federoni, Dana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Virni, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Piretti - responsabile del servizio Antonella Forni, Maria Gineprolio
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michela A. Trovati - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Castaldelli, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Tettini, Roberto Falcini, Luigi Martini, Elena Alletti, Anna Taveri
Servizio Trasformazioni edilizie	Corrado Garofani - dirigente responsabile del servizio Martina Gaspari - responsabile ufficio
UFFICIO ATTIVITÀ EDILIZIA	
HABITATO CONTINUITÀ NUMERICI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Settore L.P.P. e manutenzione della città Settore Polizia locale, sicurezza urbana e Prevenzione civile Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Settore Risorse Umane e Affari istituzionali Settore Servizi educativi e pari opportunità Settore Servizi sociali, welfare e pari integrazione Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Roberto Bolchini Giulia Sironi Giulia Perri Roberto Riva Carlinaro Stefania Sironi Lorenza Sironi Patrizia Guerra Annalisa Righi Luca Salvatore
In particolare per i seguenti ambiti: mobilità Inquinamento acustico ed elettromagnetico Sistema storico - architettonico	Guido Calvanez, Barbara Crenonini Daniela Campitelli Francesca Piccinini, Silvia Pedegna
EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinamento del gruppo di lavoro rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, pianificazione rispetto per gli aspetti di paesaggio città storica e patrimonio culturale gruppo di lavoro	Quaranta Corbelli Sandra Viochetti Filippo Bocchi Stefano Stanghellini Giovanna Bonazzi Daniela Pini Anna Truzzi Giulia Boninatti, David Casagrande, Gabriele Morras, Alessio Tangarini
VALORE E BENEFICIO	
analisi insediativa e movimento fabbricati in territorio rurale socio - economiche socio - urbanistico uso del suolo ambiente ambiente rurale, consenso incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale indagine su territori rappresentati la popolazione modenese aggiornamento microzonazione sismica e CUE, approfondimenti geologici Studio di incidenza ambientale SIN Rete Natura2000	CAR - Consorzio area produttiva CREASIE A.TEM (Gruppi) Sodalitab MATTE soc.coop via Università di Modena e Reggio Emilia Università di Bologna Università di Parma Fondazione del Mantova GEO-SPERT Italia Srl Studio Giovanni Luca Biagini
OPERAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO È STATO PRELIMINARE CON IL CONTRIBUTO DEL COMITATO SCIENTIFICO	
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	MATE Socoopas - PROSP ITALIA srl Adriano Antonio Roberto Ferrera Nucci, Andrea Meneghetti, Piero Lunati, Carlo Santaroma, Tommaso Chiaro, Giovanna Trentacosti Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Spazi Urbani Paola Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristina Martelli, Cecilia Silberstein, Francesco Sorlinari Jacopo Ogiliverio
mobilità	Paola Gabellini
HA VALUTO IL COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ DEL COMITATO SCIENTIFICO	
Il Piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di: direttore generale del Comune di Modena fino al 30/03/2020 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/03/2017 per approfondimenti del sistema produttivo: coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Piero Dini Martina Gaspari CAR - Consorzio Area Produttiva Luca Bonaccorsi e Silvio Berti Ludovico Marzulli Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Nicotri, per la Provincia di Modena: Antonella Marzulli e Annalisa Viti



A.CITTA' STORICA (Dall'età romana al Rinascimento)

MATRICE	TESSUTI	Tipo edilizio
<div><div>Via Emilia</div><div>Strade di primo impianto:<ul style="list-style-type: none">via Emiliastrada per Spilamberto/Vignolesestrada delle Moranestada Nazionale Giardinistrada Formiginastada per Canalettostrada per Albareto/di Mezzostrada Navicello/Nonantolana</div></div>	<div><div>1. Mutina Romana (età imperiale I° sec. D.C.)</div><div>2. Città Vescovile (Alto Medioevo sec. IX)</div><div>3. Città medievale trecentesca (sec. XIV)</div><div>4. Città rinascimentale (sec. XV-XVI-XVII-XVIII)</div><div>Botteghe artigianali</div></div>	<div><div>Casa botteghe</div><div>Giardino Ducale Estense (1598)</div><div>Piazza D'Armi e Cittadella (2a metà sec. XVII)</div><div>Passeggiata alberata sui bastioni</div></div>

<div><div>Canali</div><div>Naviglio</div><div>Darsena interna alle mura</div><div>canale Diamante</div><div>canale della Pradella</div><div>canale Archirola</div><div>canale di Carlo</div><div>canale di Formigine</div><div>canale della Cerca</div><div>canale San Pietro</div></div>	<div><div>Mulinì:</div><div>(Molino nuovo)</div><div>(Molino del Diamante)</div><div>(Molino dell'Abate)</div><div>(Molino della Scaglia)</div><div>(Molino del Luzzo)</div><div>(Molino della Rosta)</div><div>(Molino della Basso)</div><div>(Molino della Sacco)</div></div>	<div><div>Fosse:</div><div>fossa Bissona</div><div>fossa delle Monache</div></div>
---	---	--

A.CITTA' STORICA-OTTOCENTESCA (Dal 1800 AL 1889)

MATRICE	TESSUTI	Tipo edilizio
<div><div>Via Emilia</div><div>Strada ferrata nazionale</div><div>Strade ferrate provinciali</div><div>Linea Mo-sassuolo, 1883</div><div>Linea Mo-Mirandola, 1883</div><div>Linea Mo-Vignola, 1888</div><div>Strade di primo impianto:<ul style="list-style-type: none">via Emiliastrada per Spilamberto/Vignolesestrada delle Moranestada Nazionale Giardinistrada Formiginastrada San Cataldostada per Canalettostrada per Albareto/di Mezzostrada Navicello/Nonantolana</div></div>	<div><div>Città ottocentesca, 1881/1889 c.a</div><div>Prati stabili a levante, inizio abbattimento mura</div><div>Vocazione artigianale/commerciale</div><div>Primi insediamenti manifatturieri fascia nord ferrovia (dalla seconda metà '800 al primo trentennio '900)</div><div>A) "Artigianato misto2: manifatturee alimentari, servizi alla produzione</div><div>B) "Industria pesante" (comparti meccanici): metallurgia, meccanica</div><div>Stazione ferroviaria (rete nazionale, 1875)</div><div>Stazione ferroviaria (rete provinciale)</div></div>	<div><div>Casa botteghe</div><div>Da Piazza D'Armi a Ippodromo (1872)</div><div>Giardini Pubblici (Estensi)</div><div>Azienda del Gas (1846)</div><div>Stabilimento Balneario (dal 1856 al 1924)</div><div>Teatro Storchi (1886)</div></div>

<div><div>Canali</div><div>Naviglio</div><div>Darsena interna alle mura</div><div>Bacino nuova darsena (inizio '800-Anni '30 coperto)</div><div>canale Diamante</div><div>canale della Pradella</div><div>canale Archirola</div><div>canale di Carlo</div><div>canale di Formigine</div><div>canale della Cerca</div><div>canale San Pietro</div><div>canale di S.cataldo</div><div>canale Chiaro</div></div>	<div><div>Mulinì:</div><div>(Molino nuovo)</div><div>(Molino del Diamante)</div><div>(Molino dell'Abate)</div><div>(Molino della Scaglia)</div><div>(Molino del Luzzo)</div><div>(Molino della Rosta)</div><div>(Molino della Basso)</div><div>(Molino della Sacco)</div></div>	<div><div>Fosse:</div><div>fossa Bissona</div><div>fossa delle Monache</div></div>
---	---	--

PERCORSO METODOLOGICO > TEMATISMI (MATRICI/TESSUTI/TIPI EDILIZI)

A. CITTA' STORICA
1. Dall'Età romana al Rinascimento: MUTINA ROMANA, età imperiale I sec. d.C. CITTÀ VESCOVILE ALTO MEDIEVALE, sec. IX CITTÀ MEDIEVALE TRECENTESCA, sec. XIV CITTÀ RINASCIMENTALE, sec. XV-XVIII-XVII-XVIII
2.CITTA' STORICA-OTTOCENTESCA, DAL 1800 AL 1889
B. CITTA' MODERNA
3. DAL 1889 AL 1912: Primo fascio edificato con l'abbattimento, e oltre le mura dei "prati stabili" alle "quadre stradali - edificabili" (primi "aggruppamenti" di edilizia residenziale popolare: gli isolati urbani)
4. DAL 1910 AL 1927: La città giardino - Con ample quadre stradali - edificate in cui si realizzano "case isolate con giardini" (primi "quartieri" e complessi residenziali operai e impiegati)
5. DAL 1927 AL 1938: La città podestaria - Con notevole sviluppo edilizio (edilizia residenziale, specialistica sociale, rurale e manifatturiera - artigianale)
6. DAL 1938 AL 1943: La città nuova, manifatturiera - Con sviluppo dei primi "quartieri artigianali" e dei "viali matrici" (edilizia residenziale, manifatturiera - meccanica, artigianale e industriale)
C. CITTA' CONTEMPORANEA
7. Dal 1943 al 1955: La città compatta - Espansione della città nuova, fino alla 1° metà anni '50 (nascita dei primi "quartieri Artigiani") > (Anni '40)
8. Dal 1955 al 1962: La prima periferia urbana: alla 2° metà anni '50 per proseguire negli anni '60 Con sviluppo di numerose lottizzazioni residenziali, quartieri Peep, quartieri industriali > (Anni '50)
9. Dal 1962 al 1973: La periferia urbana e la città inattuale: dalla 2° metà anni '50 in poi (anni '60, '70, '80, '90, 2000) > (Anni)
10. DAL 1973 al 1982 La zonizzazione del territorio: quartieri Peep, zone industriali PIP, servizi in genere e di Comunità (il verde) > (Anni '70)
11. DAL 1982 AL 2000 La città dei Distretti produttivi, dei Centri commerciali e dei Servizi a scala di città (i parchi urbani) > (Anni '80 e '90)

Mutina città romana
Città vescovile alto medievale
Città medievale trecentesca
Città rinascimentale
Documentazione consultata
1. Ipotesi sulla base della lettura della cartografia storica e dall'osservazione della struttura della città medievale, riscontrata nel corso scavi archeologici.
2. Ipotesi sulla base di documentazioni cronologiche e archivistiche, rilievi cartografici e testimonianze archeologiche.
3. Donato Labate (a cura di), Le fortificazioni di Modena, alla luce dei recenti rinvenimenti archeologici, Atti e Memorie della Deputazione Storia Patria per le Province Modenesi, Serie XI, Vol. XXXIII, Aedes Muratoriana, Modena, 2011.
Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:20.000
Città storica - Ottocentesca
Dal 1800 al 1889
Documentazione consultata
1. Carta IGM, rilievo topografico eseguito con levate di campagna al 1881, tavoletta 86 I N.E (Modena)
2. Carta IGM, rilievo topografico risalente agli anni 1911-1917
3. Planimetria catastale dell'Ufficio comunale, anno1910 (ASCMO, Mappario, Cart. XIII, n. 26)
Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:20.000