

QC1.1.7.2

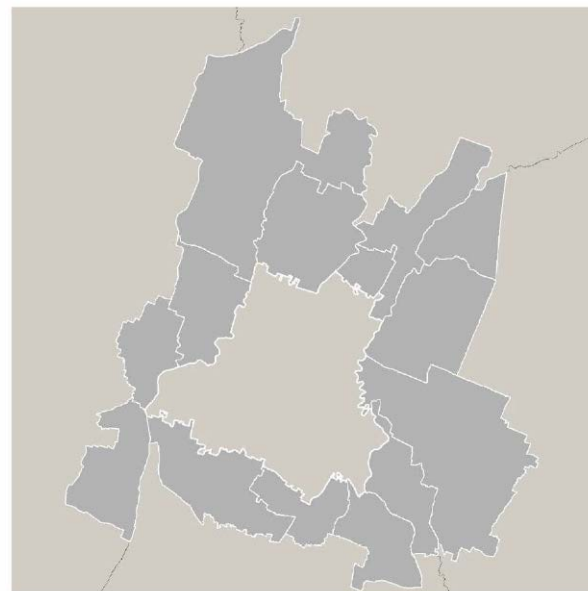
Città moderna 1889 - 1927

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttore Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

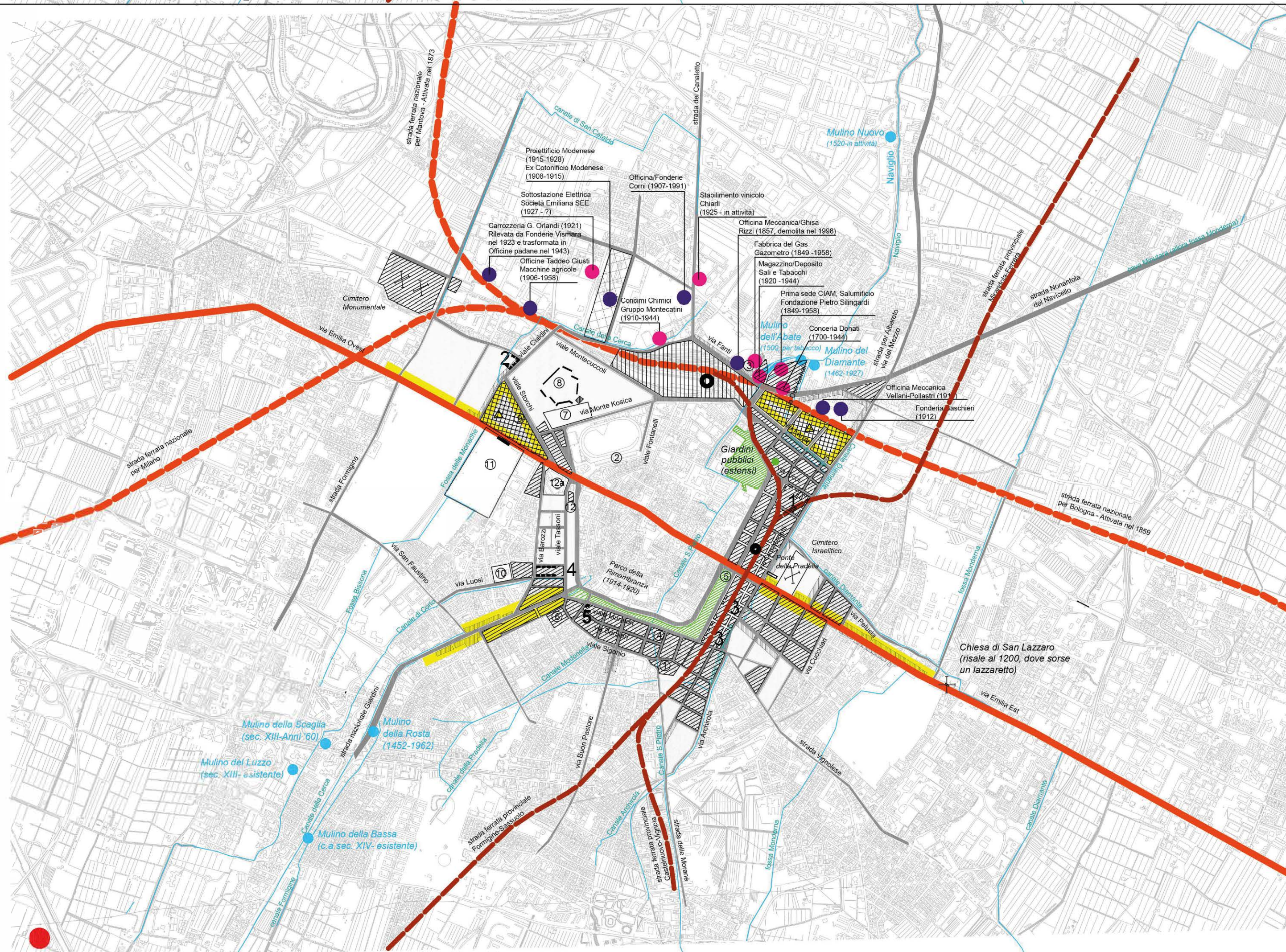
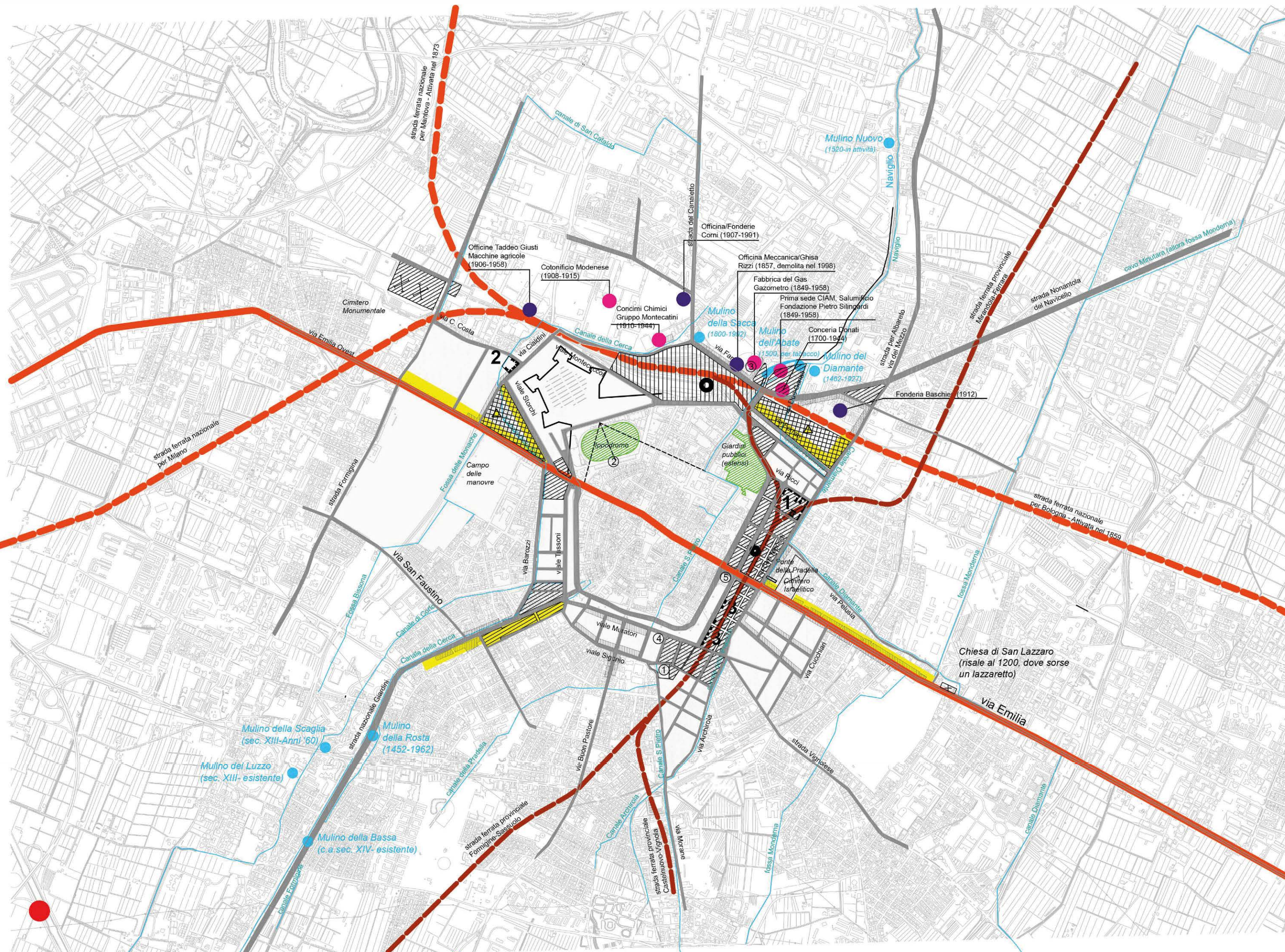


Scala 1:20000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023
--	--	--

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO Ufficio PUG responsabile ufficio PUG:	Simona Rotaglia
validazione del beneficio pubblico e città pubblica sistema insediativo, città pubblica e produttiva sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio validazione del beneficio pubblico, paesaggio e VASAT	Giulia Anselmi Anna D'Amico Paola Dotti Anna Maria Vandelli
sistema insediativo urbano, paesaggio e beni storici sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Anna Paladini Anna Prati Valeria Meloncelli
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Valeria Meloncelli Anna Paladini Anna Prati Valeria Meloncelli
gratite della comunicazione e della partecipazione	Crista Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Biondi
Ufficio Progetti urbanistici speciali sistema informativo territoriale, cartografia	Milena Croci - responsabile ufficio Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bazzotto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vico, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pizzi - responsabile del servizio Antonella Fani, Maria Giacomini
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michela A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gattadello, Maria Giulia Lucchi, Giovanni Pizzi, Sina Sironi, Roberto Fabiani, Luigi Martini, Elena Alotti, Anna Taroni
Servizio trasformazioni edili	Corrado Gattadello - dirigente responsabile del servizio Antonella Fani, Maria Giacomini
Ufficio attività edilizia	Marcello Gaudini - responsabile ufficio
HABITO CONTRIBUTO NUMERICI SERVIZI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio Ambiente, mobilità, attività economiche e sportivi unici	Roberto Bolchini
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Dotti
Servizio L.P.P. e manutenzione della città	Giulia Dotti
Servizio Polizia locale, sicurezza urbana e protezione civile	Roberto Riva Carlini
Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali	Simona Sironi
Servizio Risorse umane e affari istituzionali	Anna Sironi
Servizio Servizi educativi e pari opportunità	Paola Guerra
Servizio Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Anna Maria Vandelli
Servizio Smart city, servizi demografici e partecipazione	Lucia Salvatore
In particolare per i seguenti ambiti: mobilità Inquinamento acustico ed elettromagnetico sistema storico - architettonico	Guido Calvaneze, Barbara Ceronchini Daniela Camporeale Francesca Pizzoli, Sina Pellegrini
EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro regolazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica regole, valutazione progetti, relazione economico finanziaria, partecipazione supporto per gli aspetti di paesaggio	Giuseppe Corbelli Anna D'Amico Filippo Bonazzi Daniele Bonfante Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale gruppo di lavoro	Daniela Pini Anna Taroni Giulia Bonfante, David Casagrande, Gabriele Marini, Anna Taroni
ALTRI DATI	
analisi produttiva e consumo fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
scopie economiche	CEMIS
scopie economiche	ATP - ATAP Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.as
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, consumo incongruo nel rurale e consumo fabbricati di interesse nel rurale	Fondazione del Monte
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CSE, aggiornamenti geologici	Geo-RIPE Italia Srl
indici di resilienza ambientale del bene Naturale	Studio Geomatica Luca Biondi
L'elaborazione del documento di indirizzo è stata prodotta con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.as - PRON ITALIA srl Studio Antonio Biondi, Antonio Biondi, Andrea Monteghi, Paola Taroni, Carlo Santoro, Tommaso Orsini, Giovanni Bazzani
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Paola Taroni, Paola Taroni, Federico Zanzi, Chiara Martini e la collaborazione di Cristina Martini, Cecilia Sabbini, Francesco Soriano Jacopo Ogilione
risorsa	Paola Taroni
Na valori di coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Paola Taroni
Piano a scala urbanistica e piano di dettaglio	
direttore generale del Comune di Modena fino al 20/09/2020 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 20/09/2017 per approfondimenti del sistema produttivo	Piero Dotti Marcello Caputo CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biondi e Sina Biondi
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2020 al 13/08/2020	Roberto Muzzarelli
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Roberto Muzzarelli, per la Provincia di Modena: Antonella Mazzanti e Anna Maria Vandelli



B. CITTA' MODERNA
Prima fascia edificata con abbattimento delle mura (dal 1889 al 1912)
Dai "prati stabili" a: ampie quadre stradali - edificabili prime aggruppamenti
edilizia residenziale popolare

Matrice	Tessuti	Tipi edilizi
<ul style="list-style-type: none">Via EmiliaStrada ferrata nazionaleLinea per Mantova, 1873	<ul style="list-style-type: none">Quadre edificatorieIsolati residenzialiEdilizia spontanea: attestazione su assi viari di primo impianto	<ul style="list-style-type: none">Villini con giardinoPalazzi ad appartamentiPalazzi ad appartamenti (Case borghesi)
<p>Strade ferrate provinciali</p> <ul style="list-style-type: none">Linea Mo-Sassuolo, 1883Linea Mo-Mirandola, 1883Linea Mo-Vignola, 1888	<ol style="list-style-type: none">Isolato con corti aperteIsolato con corte apertaIsolato con villini	<ol style="list-style-type: none">Isolato con corti aperteIsolato con corte apertaIsolato con villini
<p>Strade di primo impianto:</p> <ul style="list-style-type: none">via Emiliastrada per Spilamberto/Vignolesestrada delle Moranestrada nazionale Giardinistrada Formiginastrada del Canalettostrada per Albaretto/di Mezzostrada Navicello/Nonantola	<ul style="list-style-type: none">Prime realtà artigianali (Via Ferrari, viale Storch)Negozi/commercio, osterie-trattorie lungo assi stradali (radiali)	<ul style="list-style-type: none">Destinazioni: Edilizia popolare
<p>Canali:</p> <ul style="list-style-type: none">NaviglioBacino nuova darsena (inizio '800-anni '30)canale Diamantecanale della Pradella (ponte Pradella su via Emilia)canale Archirolocanale di Coriocanale Formigine	<ul style="list-style-type: none">Mulini: (Mulino Nuovo)Mulino del DiamanteMulino dell'AbateMulino della ScagliaMulino del LuzzoMulino della RostaMulino della BassaMulino della Sacca	<ul style="list-style-type: none">Insempiamenti manifatturieri (Dalla seconda metà '800 al primo trentennio '900)A) "Artigianato misto": manifatture/laboratori/ servizi alla produzioneB) "Industria pesante" (comparti meccanici): metallurgia/meccanica/motoristica
<p>Fosse:</p> <ul style="list-style-type: none">fossa Monderna	<ul style="list-style-type: none">Stazione ferroviaria (rete nazionale)Stazione ferroviaria (rete provinciale)	<ul style="list-style-type: none">Chiesa e convento delle SalesianeFora Bario (1833)Azienda del Gas (1846)Stabilimento Balneare (dal 1856 al 1924)Teatro Storch (1886)

B. CITTA' MODERNA
Dal 1910 al 1927
La città giardino: ampie quadre stradali - edificabili; si realizzano "case isolate con giardini", primi isolati e aggruppamenti residenziali operai e impiegatizi

Matrice	Tessuti	Tipi edilizi
<ul style="list-style-type: none">Via EmiliaStrada ferrata nazionaleLinea per Mantova, 1873	<ul style="list-style-type: none">Quadre edificatorieIsolati residenzialiEdilizia spontanea: attestazione su assi viari di primo impianto	<ul style="list-style-type: none">Villini con giardinoPalazzi ad appartamentiPalazzi ad appartamenti (Case borghesi)
<p>Strade ferrate provinciali</p> <ul style="list-style-type: none">Linea Mo-Sassuolo, 1883Linea Mo-Mirandola, 1883Linea Mo-Vignola, 1888	<ol style="list-style-type: none">Isolato con corti aperteIsolato con corte apertaIsolato con villiniIsolato con corte apertaIsolato con villini	<ol style="list-style-type: none">Isolato con corti aperteIsolato con corte apertaIsolato con villiniIsolato con corte apertaIsolato con villini
<p>Strade di primo impianto:</p> <ul style="list-style-type: none">via Emiliastrada per Spilamberto/Vignolesestrada delle Moranestrada nazionale Giardinistrada Formiginastrada del Canalettostrada per Albaretto/di Mezzostrada Navicello/Nonantola	<ul style="list-style-type: none">Prime realtà artigianali (Via Ferrari, viale Storch)Negozi/commercio, osterie-trattorie lungo assi stradali (radiali)Prime realtà industriali (manifatturiere)	<ul style="list-style-type: none">Destinazioni: Edilizia popolare
<p>Canali:</p> <ul style="list-style-type: none">NaviglioBacino nuova darsena (inizio '800-anni '30)canale Diamantecanale della Pradella (ponte Pradella su via Emilia)canale Archirolocanale di Coriocanale Formigine	<ul style="list-style-type: none">Mulini: (Mulino Nuovo)Mulino del DiamanteMulino dell'AbateMulino della ScagliaMulino del LuzzoMulino della RostaMulino della BassaMulino della Sacca	<ul style="list-style-type: none">Insempiamenti manifatturieri (Dalla seconda metà '800 al primo trentennio '900)A) "Artigianato misto": manifatture/laboratori/ servizi alla produzioneB) "Industria pesante" (comparti meccanici): metallurgia/meccanica/motoristica
<p>Fosse:</p> <ul style="list-style-type: none">fossa Monderna	<ul style="list-style-type: none">Stazione ferroviaria (rete nazionale)Stazione ferroviaria (rete provinciale)	<ul style="list-style-type: none">Chiesa e convento delle SalesianeFora Bario (1833)Azienda del Gas (1846)Stabilimento Balneare (1856-1924)Teatro Storch (1886)Palazzo nobiliareVecchio mercato bestiame (1915)Caserna Cialdini (Anni Venti)

PERCORSO METODOLOGICO > TEMATISMI (MATRICI/TESSUTI/TIPI EDILIZI)

A. CITTA' STORICA	1. Dall'età romana al Rinascimento: MUTINA ROMANA, età imperiale I sec. d.C. CITTÀ VESCOVILE ALTO MEDIEVALE, sec. IX CITTÀ MEDIEVALE TRECENTESCA, sec. XIV CITTÀ RINASCIMENTALE, sec. XV-XVII-XVIII
2. CITTA' STORICA-OTTOCENTESCA, DAL 1800 AL 1889	
B. CITTA' MODERNA	3. DAL 1889 AL 1912: Prima fascia edificata con l'abbattimento, e oltre le mura dai "prati stabili" alle "quadre stradali - edificabili" (primi "aggruppamenti" di edilizia residenziale popolare: gli isolati urbani)
4. DAL 1910 AL 1927:	La città giardino - Con ampie quadre stradali - edificate in cui si realizzano "case isolate con giardini" (primi "quartieri" e complessi residenziali operai e impiegatizi)
5. DAL 1927 AL 1938:	La città podestaria - Con notevole sviluppo edilizio (edilizia residenziale, specialistica sociale, rurale e manifatturiera - originaria)
6. DAL 1938 AL 1943:	La città nuova, manifatturiera - Con sviluppo dei primi "quartieri artigianali" e dei "viali matrice" (edilizia residenziale, manifatturiera - meccanica, artigianale e industriale)
C. CITTA' CONTEMPORANEA	7. DAL 1943 AL 1955: La città composta - Espansione della città nuova, fino alla 1ª metà anni '50 (nascita dei primi "quartieri Artigiani") > (Anni '50)
8. DAL 1955 AL 1962:	La prima periferia urbana: alla 2ª metà anni '50 per proseguire negli anni '60 Con sviluppo di numerose lottizzazioni residenziali, quartieri Peep, quartieri industriali > (Anni '50)
9. DAL 1962 AL 1973:	La periferia urbana e la città industriale: dalla 2ª metà anni '50 in poi (anni '60, '70, '80, '90, 2000) > (Anni '60)
10. DAL 1973 AL 1982	La zonizzazione del territorio: quartieri Peep, zone industriali PIP, servizi in genere e di Comunità (il verde) > (Anni '70)
11. DAL 1982 AL 2000	La città dei Distretti produttivi, dei Centri commerciali e dei Servizi a scala di città (i parchi urbani) > (Anni '80 e '90)

Prima fascia edificata dal 1889 al 1910/12
Documentazione consultata
1. Carta IGM, rilievo topografico eseguito con levate di campagna al 1881, tavoletta 86 I.N.E. (Modena)
2. Carta IGM, rilievo topografico risalente agli anni 1911-1917
3. Planimetria catastale dell'Ufficio comunale, anno 1910 (ASCIMO, Mappario, Cart. XIII, n. 26)
4. Planimetria stradale "Modena e dintorni", anno 1913 (Biblioteca Estense Universitaria mc.203.20, edizione 1913, A. Dal Re & Figli editori)
Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:20.000
Seconda fascia edificata dal 1910 al 1927
Documentazione consultata
1. Carta IGM, rilievo topografico eseguito con levate di campagna al 1911-1917, tavoletta 86 I.N.E. (Modena)
2. Planimetria della città e dintorni, redatta da Ing. Barbiani - divisione LL.PP., anno 1925-27 (ASCIMO, Strade urbane, A.A., a. 1924, F. 1073)
Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:20.000