PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.3.1

CENTRO STORICO E PERIFERIA STORICA: PATRIMONIO E VALORI

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

Scala 1:2000/5000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VaSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VaSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alessio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Aletti, Anna Tavoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garulli - responsabile ufficio
HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
in particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvarese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

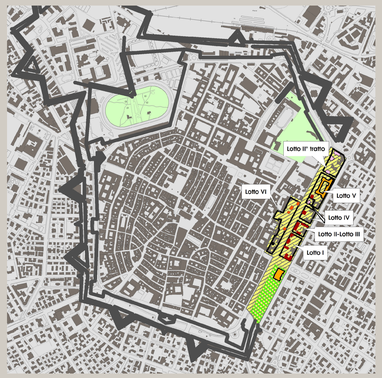
STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A - TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Brogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
mobilità	Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 15/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Il rapporto tra città storica e periferia storica

La città antica e la città nuova - Situazione dal 1893 al 1912



Lotto I/lo/alato A
Lotto II-III/lo/alato B-lo/alato C
Lotto IV/lo/alato D
Lotto V-VI/lo/alato E-lo/alato F
Lotto 2° tratto : da via San Giovanni del Cantone a via Lodovico Ricci
Lotto V/lo/alato G: da via Emilia Est a via San Giovanni del Cantone

Parco Regina Elena (1912-1915)

Teatro Storchi (1886)

La città storica: Centro Storico e Periferia Storica - Dal 1912 al 1923: confine osmotico

Perimetro del Centro Storico (PSC vigente)
Perimetro allargato (ambito di studio)
Periferia Storica
Parco della Rimembranza (1919-1923)
Direttrici ordinatrici del tessuto urbano nella Periferia Storica

Centro Storico del Capoluogo

Centri Storici Frazionali

Marzaglia

Paganine

San Damaso

LEGENDA

Ambiti istituzionali

Cattedrale romanica, Parrocchia del Duomo.
Fondata nel 1099 e consacrata nel 1106; insieme alla Torre Ghirlandina e alla Piazza Grande sono state dichiarate "Patrimonio dell'Umanità" nel 1997 (Sito UNESCO)

Sito UNESCO Perimetro Iscritto (zona 1)

Zona di rispetto Sito UNESCO Perimetro esteso (zona 2) - Buffer zone

Perimetri dei Centri Storici (ap. 47/2018)

Perimetro del Centro Storico allargato (ambito di studio)

Patrimonio edilizio storico

Immobili tutelati con Decreto ai sensi DLgs. 42/2004

Immobili di valore storico architettonico

Immobili di valore storico culturale testimoniale

"Spazi aperti di pregio" e di interesse pubblico del Centro Storico

Sistema della mobilità

Reticolo delle contrade medievali
Direttrici della ossatura urbana rinascimentale
} Sistema integrato di 167 spazi pubblici-strade

Sistema della frequentazione lenta

Portici (n. totale 86)

Sagrati delle chiese

"Passeggiata delle Mura" (lunghezza 4.5 km)

Sistema del verde

Giardini e parchi di pregio: Monumentali

Giardini pertinenziali di valore storico

Sistema degli "spazi interclusi"

Corti e cortili di edifici complessi

"Spazi aperti di valore" di interesse pubblico della Periferia Storica

Periferia Storica:
ambiti urbani di tessuto omogeneo ad interesse culturale (ambito di studio)

Ingressi alla città storica

Dalla "Città capitale degli Stati Estensi" alla "Città moderna compatta": toponomastica moderna degli ingressi alla "Città storica" (XX-XXI sec.)

1 Largo Porta Bologna
2 Saragozza, ora via Saragozza
3 Largo Porta Sant'Agostino
4 Largo S.Francesco

Inizio del processo di modernizzazione del Centro Storico:
il Parco rappresentativo della cultura del Primo Novecento

S152 Parco delle Rimembranze, viale delle Rimembranze.
Primo tratto: "Parco Regina Elena" (dal teatro Storchi al Baluardo S.Pietro), realizzato dal 1913 al 1915.
Secondo tratto: il rimanente parco (dal Baluardo fino all'altezza di via Canalchiaro), realizzato dal 1919 al 1922.
Il Parco delle Rimembranze è stato inaugurato il 24 maggio 1923.

Tracciati

Tracciati del principio insediativo (quadre edificatorie), fino alla 2° meta anni '40

Tracciati del principio insediativo (quadre edificatorie), dopo la 2° meta anni '40 e fino agli anni '70 (lo "Periferia moderna")

Fronti stradali e viali alberati (Storici)

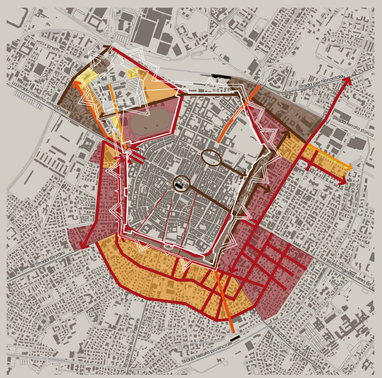
"Alberate storiche" con riferimento ad eventi o memorie rilevanti dal punto di vista storico, culturale documentario e delle tradizioni locali (come specificato dalla Legge 10/2013)

V Visuali paesaggistiche
(Viste del Centro Storico dalla Perferia Storica)

Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23 sul totale di 32)
Periferia storica limitrofa al centro storico (ambito di studio)

Territorio urbanizzato (PSC vigente ap. 47/2018 – ai sensi della LUR 20/2000)

Il rapporto tra città storica e periferia storica



Direzioni ordinatrici del tessuto urbano nella periferia storica e Impianti urbani di edificazione

Da fine '800 o inizi '900 (fino al 1904)
Anni '10 e '20 fino inizi Anni '30
Anni '30 e inizi Anni '40
Anni '40 e inizi Anni '50