PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.3,5

LA PERIFERIA STORICA
3 - Settore territoriale ovest

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Miniscalchi

Dirigente del Settore Piani Iscaione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sargia

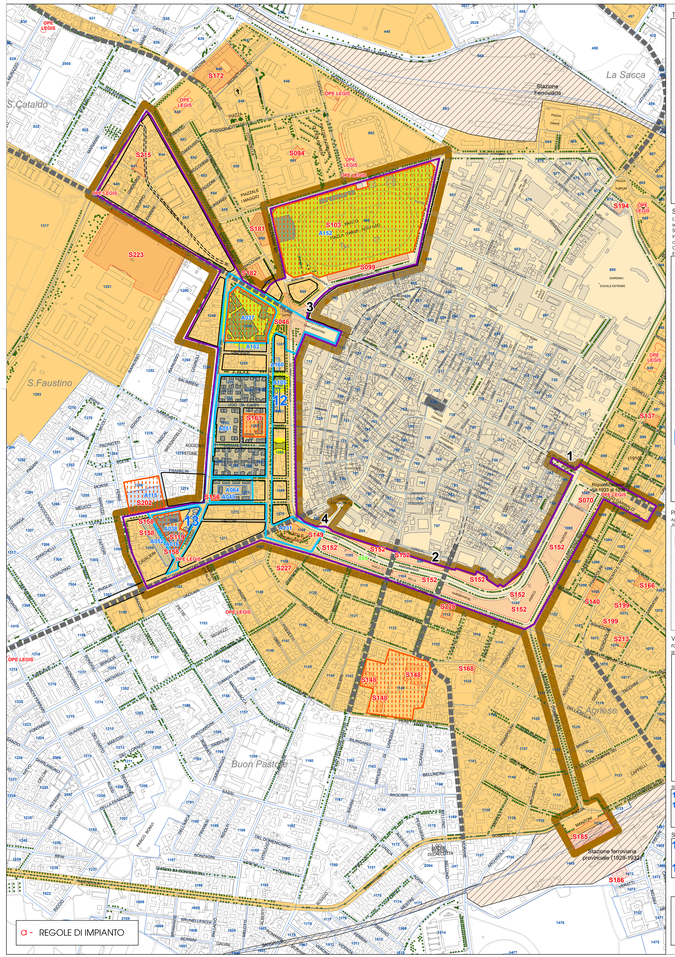
Scala 1:4000

Comune di Modena

ADOZIONE	ADEGUAMENTO	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 18 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 40 del 22/06/2023

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ufficio PUG responsabile ufficio PUG	Simona Ferlaiglia
valutazione del beneficio pubblico e vita pubblica (sistema insediativo, città pubblica e produttiva)	Giulia Aucelloni
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ambiente e il paesaggio	Vera Sindi
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VAS/VAT	Elisa Ferri Annalisa Lugli
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VAS/VAT	Anna Pratesati
sistema insediativo, città diffusa e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Balboni Elisa Ferri Francesca D'Alessio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rossi
diritto amministrativo urbanistico	Marco Biavati
Ufficio Progetti urbanistici speciali sistema informativo territoriale, cartografia	Morena Cosi - responsabile ufficio Sonia Carnali, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
segreteria tecnica - amministrativa	Roberta Vinci, Christine Widdifelt, Anna Severini
Ufficio amministrazione pianificazione	Susanna Pinelli - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrina
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del fare e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Mirella A. Trippa - dirigente responsabile del servizio Anna Bisacca, Daniela Bordiano, Lorenzo Garofalo, Maria Giulia Leula, Giovanna Palazzi, Silvia Silvia, Roberta Falzone, Luigi Milanta, Elena Ferrari, Elisa Ferri, Ivana Ferri
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garulli - responsabile ufficio
DIREZIONE PIANIFICAZIONE MOBILITÀ SICUREZZA AMBIENTE AL SERVIZIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Tiziano Bonazzi
Settore Ambiente e Transizione ecologica della città	Mirella Ferri
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Ferri
Settore Politiche locali, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Piva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Mobilità e Infrastrutture	Giovanni Gazzotti
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'Integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Sarzanini
In partizione per i seguenti ambiti:	
ambiente e sicurezza	Guido Calzavara, Barbara Cremonini
riqualificazione acustica ed elettromagnetica	Daniela Campanini
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini
GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
storia della città, paesaggio, morfologia dei paesaggi vivali, disciplina generale	Paolo Bonfiglioli
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschetti
regole valutazione progetti, relazione economica finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trapp
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marchesi, Alessio Tangerotti
STUDI E RICERCHE	
analisi del contesto economico fabbricati in territorio vasto	CAP - Consorzio area produttiva
aspetti geotecnici	CEVIGAM
suolo e sottosuolo	A. TEAM Progetti Sustenibili
aspetti idraulici	Università di Bologna
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
ambiente, suolo, consumatori incongrui nel vasto e consumatori fabbricati di interesse nel vasto	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione residente	Fondazione del Monte
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione residente	SOLIPRET Istituto Ricerche
studio di incidenza ambientale (Vlt Rete Natura 2000)	Studio Valentini Luca Biagio
Professionisti del funzionamento di contesto a cura dell'ufficio di piano del Comune di Modena	
paesaggio	Gianfranco Gorelli - responsabile ufficio di piano Julia Antonia Bilancio Ferreira Nunes, Andrea Mamaglia, Fabio Tunioli, Carla Santacroce, Tommaso Cocco, Giovanni Tondarosi
mobilità	Giovanni Mattei - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Sassoli, Federica Zarli, Giulia Pasquali, Giovanni Tondarosi, Giovanni Mattioli, Carlo Italiano, Francesca Bertuzzi, Jacopo Gyllenne
la scuola il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttori generali del Comune di Modena Dott. ssa Elisabetta Arlotti	Alvaro Ottani
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 15/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	Luca Bianchi e Elena Bertoni Luca Bianconi e Silvia Benni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Mevangelisti
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Neroni, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita



TESSUTI URBANI STORICI > PAESAGGI, LUOGHI, ARCHITETTURE

- Città Storica
- Periferia Storica: ambiti urbani di tessuto omogeneo ad interesse culturale (ambito di studio)
- S16 Isolati (Sezioni censuarie)

Dalla "Città capitale degli Stati Estensi" alla "Città moderna compatta": toponomastica modenese degli ingressi alla "Città storica" (XIX-XXI sec.)

1 Largo Porta Bologna
2 Saragozza, ora via Saragozza
3 Largo Porta Sant'Agostino
4 Largo S.Francesco

Inizio del processo di modernizzazione della "Città Storica":
Il Parco rappresentativo della cultura del Primo Novecento

S152 Parco delle Rimembranze, viale delle Rimembranze, realizzato dal 1921 al 1923 (Ing.Ettore Sforza di Belvedere S.Pietro), realizzato dal 1913 al 1923
055 Secondo tratto: il rimanente parco (dal Balurardo fino all'attesa di via Canachiara), realizzato dal 1922 (1929-28)
Il Parco delle Rimembranze è stato inaugurato il 24 maggio 1923.

S152 Vincolo monumentale, decreto della Soprintendenza 11/10/2005 D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 3
077 Parco e giardino di interesse storico e testimoniale (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 4 lettera f)

Scala territoriale paesaggistica

SETTORE TERRITORIALE OVEST

L'abbattimento della cinta murata iniziato nel settore est della città antica nel 1889 prosegue nel settore ovest, dove la cinta è stata in parte demolita negli anni '50 del Novecento.
Si presenta la logica del tracciamento di strade parallele e normali alla cinta murata in modo tale da inquadrare aree fabbricabili per gruppi di abitazioni (tipo i primi gli aggiungendovi realizzati dalla IACP) e contemporaneamente interessare le strade radiali che tendevano direttamente al centro della città.
Completamento e rinnovamento edilizio in stile Liberty e sistema urbano della "Città giardino".
Il settore ovest è una zona della città più "facoltativamente omogenea".

- Contesto territoriale storico "a scala di città" (ambito di studio)
- Ambito territoriale storico "oggetto di indagine" (perimetro)
- Ambito urbano (impianto lineare) (perimetro di studio)
  - Ambiti stradali/viali/piazze, impianto lineare
  - Complessi edilizi con aree pertinenziali in rapporto con contesto circostante
- Direttrici viarie primarie (via Emilia, via Giardini)
- Tracciati ferroviari attivi e dismessi
- Tracciati del principio insediativo (quadro edificatorio), fino alla 2ª metà anni '40
- Tracciati del principio insediativo (quadro edificatorio), dopo la 2ª metà anni '40 e fino agli anni '70 (la "Periferia moderna")
- Fronti stradali e viali alberati (storici)
- "Alberata storiche": strade e viali con riferimento ad eventi o memorie rilevanti dal punto di vista storico, culturale documentario e delle tradizioni locali (come specificato dalla legge 10/2013)
- VALLE TAMARO: Asa vivai ordinatori-strutturanti storici della Periferia Storica
- S120 Contesti urbani: "Complessi edilitai di valore storico architettonico" ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- D: rilievo monumentale, a scala di città
- Contesti urbani: "Complessi edilitai di valore storico architettonico" e di valore storico culturale testimoniale
  - D: rilievo storico culturale, a scala di città/ambiti "paesaggi" finalizzato alla salvaguardia e valorizzazione: impianto planimetrico (nel rapporto con strade e con aree confinie) di fine della riqualificazione urbana, edilizi (nel rapporto fra residenza e lavoro) e ambientali (nel rapporto con confine), e gli ultimamenti su fronti stradali e interni)
- Ambiti strutturati o Servizio della Collettività (a scala di città)*: scuole, dispensari, cliniche, istituti scolastici, gruppi rionali, caserme, campi sportivi, parchi, ippodromo...)

Scala territoriale locale

PIANO URBANISTICO DI RICOSTRUZIONE POST BELLICA

Approvato nel 1948 e attuato dal 1949 al 1962. Progetto urbano dell'ufficio LPP con indirizzi tipo. capo Mario Pucci (sostituzione delle Zone oggetto di qualificazione e decorrenza con zonificazione)

PRIMA FASE(ZONA 1 - SETTORE NORD-OVEST della città):
- A nord della ferrovia: zona della Ciocetta e della Sacca (compresa all'interno dei tracciati viari della Cittadella (compresa all'interno dei tracciati viari della Cittadella (compresa all'interno dei tracciati viari della Cittadella