PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.3.5

LA PERIFERIA STORICA
4 - Settore territoriale nord-ovest

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Montanari

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

Scala 1:4000

Comune di Modena

ADOZIONE	ACCOGLIMENTO	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2015	Delibera C.C. n° 39 del 22/12/2020	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2021

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

COORDINAMENTO
Ufficio PUG (responsabile ufficio PUG) — Simona Bottaglia

valutazione del benefico pubblico e città pubblica — Giulia Amadesi
valutazione ambientale strategica — Cecilia Pozzati
sistema ambientale e tutela paesaggistica per l'ambiente e il paesaggio — Paola Gioli
valutazione del benefico pubblico, paesaggio e VAS/VIA — Annalisa Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici — Irene Poggioli
sistema naturale e ambientale e coordinamento VAS/VIA — Anna Pratesati
sistema insediativo, rete ecologica e pianificazione paesistica — Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografia — Barbara Balboni
Francesca Ferri
Francesco D'Elia
Andrea Raggiunti

garante della partecipazione — Carla Rivas

diritto amministrativo urbanistico — Marco Biavati

Ufficio Progetti urbanistici speciali — Veronica Croci - responsabile ufficio
analisi informatiche territoriali, cartografia — Laura Canali, Tania Pellicciari, Diana Bacaita

ingegneria tecnica - amministrativa — Roberta Vinci, Christina Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione — Susanna Preda - responsabile del servizio
Antonella Ferri, Maria Grazarina

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Promozione del ruolo e della rigenerazione urbana e Politiche abitative — Michele A. Franco - dirigente responsabile del servizio
Filippo Bonora, Daniela Bulfaretti, Lorenzo Garagnani, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Giovanna Pellacani, Paola Pentima, Luigi Martella, Elena Abbiati, Anna Tassoni
Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio ad interim
Marcella Gandi - responsabile ufficio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici — Federica Baccelli
Settore Lavori pubblici, Infrastrutture e verde urbano — Stefano Ansaloni
Settore L.P.P. e manutenzione della città — Gianluca Forti
Settore Welfare e politiche educative, istruzione, salute — Cristina Cocchi, Luca Lombardo
Settore Risorse finanziarie e partecipate — Stefano Bellei
Settore Risorse Umane e affari istituzionali — Lorena Leonardi
Settore Cultura, Turismo e Relazioni — Paola Ferri
Settore Servizi sociali, centrali, case Congiunzione — Annalisa Rigon
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione — Luca Sabattini

in qualità di uffici per i rapporti esterni:
mobilità — Guido Calzavara, Barbara Cremonini
sistema informativo ed elettromagnetico — Giovanni Ferrari
sistema storico - archeologico — Francesca Ferrara, Silvia Pellegrini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro — Luca Montuori
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, discipline generali — Sandra Vecchiatti
aspetti economici e finanziari della pianificazione — Luca Dall'Olio
regole, valutazione ambiente, sistema economico-finanziario, perequazione — Stefano Stangherlin
supporto per gli aspetti di paesaggio — Giovanni Biscioni

città storica e patrimonio culturale — Daniele Pini
Massimo Ferretti
Giulia Bartolotta, David Cacciagrella, Gabriele Marino, Alessia Tangerdi

gruppo di lavoro — Stefano Bellei
Marco Montanari

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

coordinamento, pianificazione territoriale e territorio rurale — LAP - Consorzio Una produzione culturale
aspetti urbanistici — A. TONTI Progetti Associati
città storica — Università di Bologna
ambiente — Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente — Università di Bologna
aspetti idraulici, censimento insediamenti rurali e rurali e censimento fabbricati di interesse nel territorio — Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione residente — Fondazione del Monte
analisi del sottosuolo e pericolosità sismica locale, indagine geologica — Studio Geosecom
analisi di incidenza ambientale (Di Nino Marco)(VINCA) — Studio Geosecom Luca Bragaglia

Collaborazioni alla documento di indirizzo - A titolo professionale (ex Convenzione del 2009 - Delibera n. 140/2009)

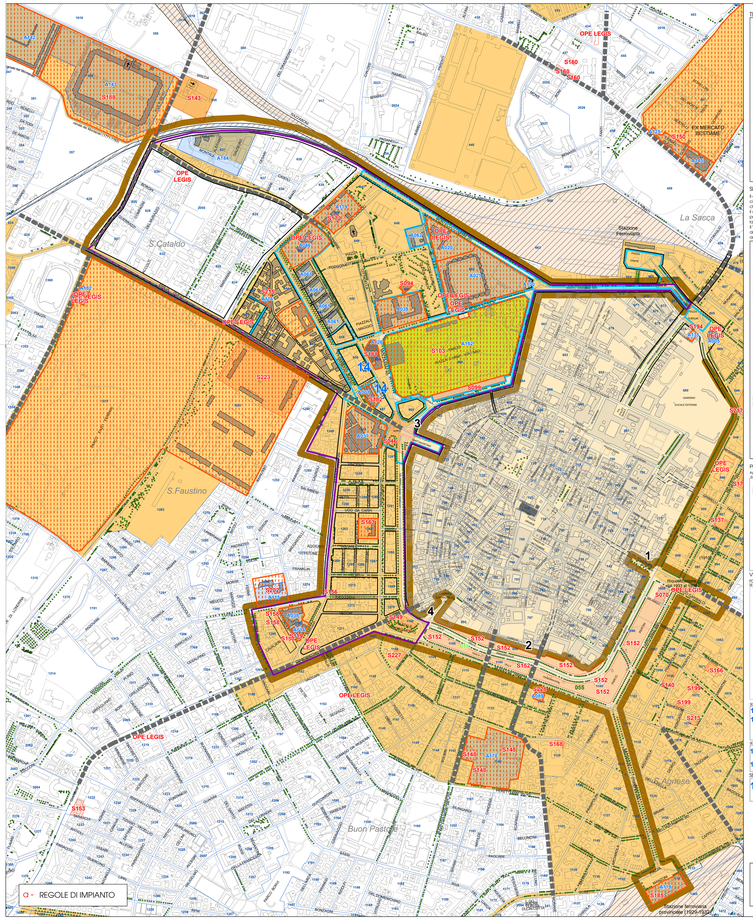
LAP - Consorzio Una produzione culturale, Massimo Ferretti, Giulia Bartolotta, Gianluca Gabrielli, Gianni Talamo, Alessandro Ghelfi, Carlo Sartarelli, Francesca Di Pietro - Dipartimento di Architettura - A Studi Urbani
Università di Bologna, Paola Sassi, Federico Dall'Ara, Chiara Merlini c/o collaborazione di Cristina Mattioli, Cecilia Sellerio, Francesca Sorrisso, Daniele Ogniben

Consulenza
La Lucia Consulenza delle attività del Comitato Scientifico — Patrizia Gabellini

Hanno dato contributo anche grazie ai contributi di attività ordinaria generale del Comune di Modena fino al 30/06/2020
Hanno dato contributo anche grazie ai contributi FSC al 30/06/2021 per specificatamente alle sezioni pubbliche
Pino Ditri
Giulia Bartolotta, Gianluca Gabrielli
LAP - Consorzio Una Produzione
Luca Balestri e Gilda Berra
Giulia Bartolotta

coordinamento ufficio di piano del 22/06/2018 al 31/08/2018 — per la Regione Emilia Romagna, Roberta Gallerani e Barbara Nervi; per la Provincia di Modena, Antonella Manicardi e Annalisa Vivia

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena — Stefano Bonaccorsi



C - REGOLE DI IMPIANTO

TESSUTI URBANI STORICI > PAESAGGI, LUOGHI, ARCHITETTURE

Città Storica

Periferia Storica: ambiti urbani di tessuto omogeneo ad interesse culturale (ambito di studio)

S10 Isolati (Sezioni censuarie)

Dalla "Città capitale degli Stati Estensi" alla "Città moderna compatta": toponomastica moderna degli ingressi alla "Città storica" (XIX-XX sec.)

1 Largo Porta Bologna
2 Bongiovanni, ora via Bongiovanni
3 Largo Porta Sant'Agostino
4 Largo S.Francesco

Inizio del processo di modernizzazione della "Città Storica", il Piano rappresentativo della cultura del Primo Novecento:

S160 Piano Regolatore Generale di Modena, Ing. Cesare Bondanello. Piano Viabilità "Piano Regina Elena" (Viale Martini Sforzo (A Bulvardo S.Pietro), realizzato dal 1913 al 1915.
S160 Secondo tratto: il rimanente parco (dal Bulvardo fino all'attuale di via Canaletto), realizzato dal 1919 al 1923.
Il Piano delle Ferrovie Elettriche: il viale inaugurato il 24 maggio 1923.

S150 Vincolo monumentale, decreto della Soprintendenza 11/10/2005 (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 3)
S151 Parco di giardino di interesse storico e testimoniale (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 4 lettera f)

Scala territoriale (paesaggistica)

SETTORE TERRITORIALE NORD-OVEST

L'quartiere Mazzetta (il Mazzo, punto di arrivo di una tradizione storica delle suddivisioni dei quartieri della città che ha origini in epoca medievale. All'interno delle mura la città medievale era divisa in quattro quartieri: le grandi porte ne nomi delle quattro porte principali di accesso alla città, le quali - a loro volta - prendevano il nome dal "Borgo immediatamente a ridosso delle mura" per indicare la prima località "importante" che si trovava sulla strada che da quella porta si dirigeva verso il territorio circostante: Porta Bologna, Porta Sant'Agostino (o località Modenese Largo Il Frascato) della via Emilia), Baggiovara, San Pietro (o Sacca) e Albareto, il Villaggio Artigiano Ovest, che sorge a partire dal 1949 per volontà del sindaco Alfeo Corassori e dell'Assessore all'Urbanistica Giovanni Ruocco. Ruocco, in uno dei primi esempi in Italia di spazi per attività produttive realizzati da una pubblica amministrazione.

Confinito territoriale storico "a scala di città" (ambito di studio)
Ambito territoriale storico "oggetto di indagine" (perimetro)
Ambito urbano irregolare (strutura) (perimetro di studio)
Ambiti strutturali/viabilizzazioni, impianto storico
Principali edifici con cree pertinenziali in rapporto con contesto circostante
Direttrici viarie primarie (via Emilia, prolungamento verso nord di strada Formigina)
Tracciati ferroviari attivi e dismessi
Tracciati del principio insediativo (quadrie edificatorie), fino alla 1ª metà anni '40
Tracciati del principio insediativo (quadrie edificatorie), dopo la 2ª metà anni '40 e fino agli anni '70 (ex Piantiera moderna?)
Fronti stradali e vuoti aperti (storici)
"Albereta storica": strade e vuoti con riferimento ad eventi o memorie devianti dal "canone" (ad esempio, culturale documentario e delle tradizioni locali (come specificato dalla Legge 12/2013)
VALE FORMA Assi viari ordinatori-strutturanti storici della Periferia Storica
S150 Contesti urbani "Complessi edilizi di valore storico architettonico" di serie del D.Lgs. 42/2004
S151 Di rilievo monumentale, a scala di città
Contesti urbani "Complessi edilizi di valore storico culturale, testimoniale" (indicato dal bibliografiarie e valorizzazione, tutela, conservazione in rapporto con strade e con aree contigue) di fine della riqualificazione urbana. Si tratta di edifici, complessi e aree di tipo residenziale (dell'edilizia popolare, cooperativa, di lusso), ed altrimenti su fronti stradali e interni
Ambiti strutturati o Servizi della Collettività (fa scala di città" scuole, dispensari, cinema, istituti scolastici, grandi conventi, caserme, campi sportivi, piazzoli, spazialoroni, ...)
Scala territoriale locale

PIANO URBANISTICO DI RICOSTRUZIONE POST-BELLICA

Elaborato del 1946 (Ufficio PUG del 1946, Progetto urbanistico dell'Ufficio L.P.P. con Architettura: Carlo Pedretti, Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Cesare Bondanello)

SECONDA FASE (ZONA 1 - SETTORE NORD-OVEST della città)
A nord della ferrovia: zona della Crocetta e della Sacca (compresa all'interno dei tracciati della strada diretta del Canaletto/attuale via del Mercato/attuale via Staffette Partigiane/ attuale viale Lo Martinella)
A sud della ferrovia: zona della Manifattura Tabacchi e della Cittadella (compresa all'interno dei tracciati della strada diretta del Canaletto/attuale via Canaletto/attuale via Coevrus/ attuale corso Vittorio Emanuele II/attuale Estensica (cavalcavia Maggiore, 1939)

SECONDA FASE(ZONA 2 - SETTORE NORD-EST della città)
A ridosso della ferrovia: zona del primo insediamento ortigianale (A inizio 1900 (compresa all'interno dei tracciati della strada circolare/viale Massarolla/ex via Paolo Ferrari (ex via Comuna)/ attuale viale Cino Menotti/attuale porta della Crocetta, 1940).

TERZA FASE(ZONA 3 - SETTORE SUD (all'interno del Centro Storico)
Zona a ridosso della ferrovia: zona del primo insediamento ortigianale (A inizio 1900 (compresa all'interno dei tracciati della strada circolare/ex Bastioni/ex via Paolo Ferrari (ex via Comuna)/ attuale corso Vittorio Emanuele II/attuale porta della Crocetta, 1940).

Villa, villini ortigiani o binali, villini a schiera, con giardino (o cura di privati) rappresentativi della "Città giardino" del Primo Novecento:

SETTORE TERRITORIALE SUD
10 Villa Fornaciari, viale Bonacini angolo via Indipendenza 150 (1914)
11 Villa Fornaciari, viale Bonacini angolo via Indipendenza 150 (1914)
12 Villa Fornaciari, viale Bonacini angolo via Indipendenza 150 (1914)
13 Villa Fornaciari, via Giardino 4 (1916)
14 Villa Fornaciari, via Giardino 6 (1916)
15 Villa Fornaciari, via Giardino 8 (1916)
16 Villa Fornaciari, via Giardino 10 (1916)
17 Villa Fornaciari, via Giardino 12 (1916)