PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.3.5

LA PERIFERIA STORICA
5 - Settore territoriale nord-ovest: Villaggio Artigiano e quartiere Madonnina

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Ferioli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

Scala 1:4000

Comune di Modena

ADOZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 75 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 36 del 22/06/2023

GRUPPO PROGETTAZIONE INTERNO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO
responsabile
Mauro Bellei, *ufficio PUG* — Simona Rafaglia

valutazione dei benefici pubblici e città pubblica — Giulia Amaliar
sistema insediativo, città pubblica e produttiva — Irene Sandi
sistema ambientale e fiume, progettazioni per l'ambiente e il paesaggio — Paola Sabbi
valutazione dei benefici pubblici, paesaggio e luoghi — Annalisa Lupi

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici — Irene Fabbri
sistema naturale e ambientale e coordinamento tutela — Giulia Bonacini
sistema insediativo, rischio e prestazioni pubbliche — Laura Turchi

aree territoriali, urbane, storiche, paesaggio — Barbara Bellesini
Silvia Bulgarelli
Francesca D'Ulisse
Andrea Reggianini

gravame della consultazione e della partecipazione — Celia Rizzo

diritto amministrativo urbanistico — Marco Brunetti

Ufficio Progetti urbanistici speciali — Morena Craia - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia — Sonia Cornelli, Fiora Bellucci, Elena Bacchilega

segreteria tecnica - amministrativa — Roberta Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrazione pianificazione — Susanna Franchi - responsabile del servizio
Antonella Ferri, Maria Giardina

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO — Michele A. Trisolye - dirigente responsabile del settore
Giovanni Morsiani, Daniela Bortolotti, Lorenzo Garagnani, Maria Grazia Ferri, Giovanna Pelosi, Silvia Sitton, Roberta Falcone, Luigi Mastria, Elena Ferrarini, Elisa Iotti
Cornelia Gauchenova - dirigente responsabile del settore

Servizio trasformazioni edilizie — Paola Gatelli - responsabile ufficio

Ufficio attività edilizia

SETTORE PIANIFICAZIONE MOBILITÀ, AMBIENTE ED ENERGIA E SUAP — Roberto Solaroli
Servizio Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici — Cecilia Neri
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città — Laura Sarti
Servizio Politiche Abitative e Politiche Sociali — Giovanna Cavallaro
Servizio Politica Sociale, Disturbo urbano e Protezione Civile — Roberta Rossi Cardarino
Servizio Istruzione e Politiche Educative — Cristina Ferrari
Servizio Nuovo Circondario e Affari Istituzionali — Lorena Lorenzi
Servizio Servizi educativi e per opportunità — Patrizia Guerra
Servizio Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione — Annalisa Righi
Servizio Lavoro, servizi demografici e partecipazione — Luca Sabattini

In qualità per un'ulteriore supporto:
acustica — Guido Calzavara, Barbara Crespaldo
inquinamento acustico ed elettromagnetico — Daniela Campolieti
sistema idrico - archeologia — Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

GRUPPO PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinamento — Gianfranco Gorelli
rappresentante della città consolidata e del paesaggio urbano, disciplina generale — Sandro Malfiori
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica — Filippo Boschi
valutazione dei benefici pubblici, perequazione e finanziaria, perequazione — Giovanni Biondi
supporto per gli aspetti di paesaggio — Giovanni Ricciardi

città storica e patrimonio culturale — Daniele Pini
Anna Trevisi
gruppo di lavoro — Giulia Bartolotta, David Casagrande, Gabriele Marvisi, Alessio Tengarelli

STUDI SPECIALISTICI

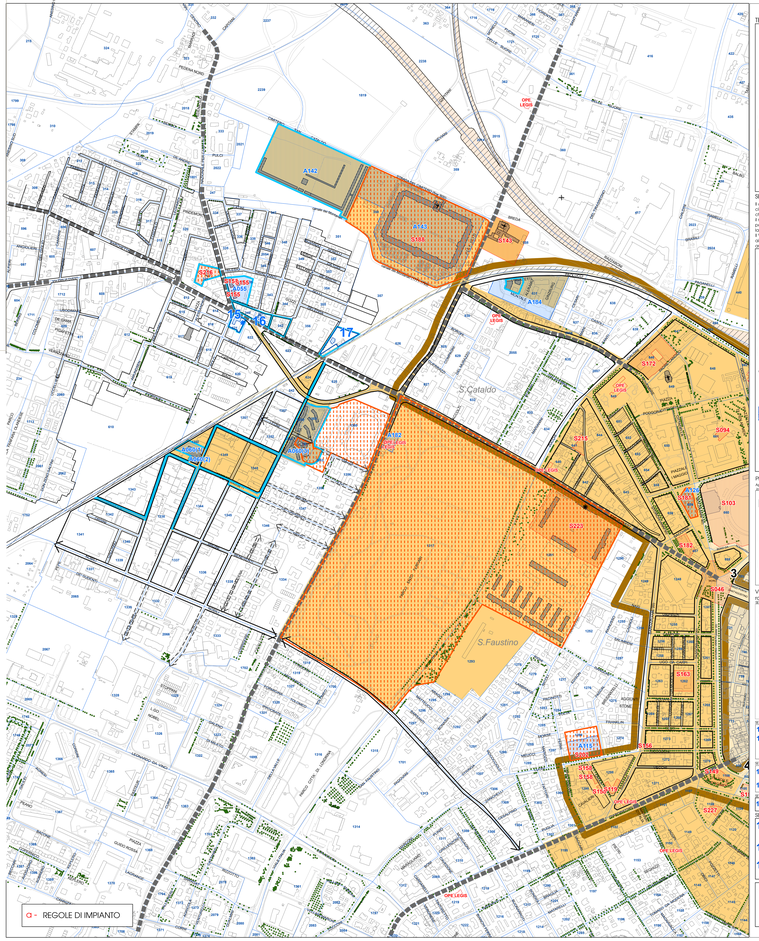
Consulenze per valutazione fattibilità in territorio noto — CAP - Consorzio area produttiva
aspetti idrogeologici — CIG-UNI
aspetti e sottosuolo — A. FILIPPI Progetti Sostenibili
aspetti idraulici — Università di Bologna
ambiente — Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente — Università di Bologna
aspetti storici, conoscenze incongrue nel nucleo e conoscimento fabbricati di interesse nel nucleo — Università di Ferrara
indagine su restrizioni rappresentate la perpetuazione medievale — Fondazione del Monte
indagine su restrizioni rappresentate la perpetuazione medievale (geologia) — Università di Ferrara
studio di incidenza ambientale (VA Rete Natura2000) — Studio Ecosistema Luca Bragaglia

Collaborazioni del documento di indirizzo e testo predisposto per il Comitato Ref. Consultivo Scientifico
per l'urbanistica — Sandro Malfiori, Giovanni Biondi, Filippo Boschi, Giovanni Ricciardi, Gianfranco Gorelli
Mirko Pizzoferrato, Pietro Nonno, Andrea Mensegato, Fabio Turati, Carlo Santacroce, Giovanni Ricciardi, Giovanni Biondi, Giovanni Ricciardi
Università di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
Università di Bologna, Paola Sarnelli, Federico Dall'Ara
Chiara Merlini in collaborazione di Chiara Mattioli, Cecilia Sabiene, Francesca Sorrisso
Jacopo Ogniben

Tecnico Coordinamento delle attività del Comitato Scientifico — Patrizia Gabellini

Comitato Ref. Consultivo Scientifico per l'urbanistica
Ordinanza sindacale del Comune di Modena Prot. n° 35/95/2022
Ordinanza sindacale del Comune di Modena Prot. n° 35/95/2022 — Pino Ciampi
per quest'ordinamento del sistema produttivo — CAP - Consorzio Area Produttiva
coordinamento ufficio di piano del 22/06/2018 e 21/06/2019 — Luca Bonacini, o Silvia Bevi
Stefano Malanaggia

Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena — per la Regione Emilia Romagna, Roberto Gabrielli o Alessandro Fallavena, o Paola Gazzolo
Antonella Manicardi o Annalisa Frisa



TESSUTI URBANI STORICI > PAESAGGI, LUOGHI, ARCHITETTURE

- Città Storica
- Periferia Storica: ambiti urbani di tessuto omogeneo ad interesse culturale (ambito di studio)
- S10 Isolati (Sistema consuso)

Dalla "Città" capitale degli Stati Estensi" alla "Città moderna compatta": toponomastica moderna degli ingressi alla "Città storica" (XX-XXX sec.)

1 Largo Porta Bologna
2 Sassigiusto, ora via Sassigiusto
3 Largo Porta Sant'Agostino
4 Largo S.Francesco

Inizi del processo di modernizzazione della "Città Storica"
Il Piano rappresentativo della cultura del Primo Novecento

S162 Piazza delle Rimembranze, viale delle Rimembranze
S03 Piazza Sigonio, "Giardino Ducale" (dal Nolfo Storico di Bulardo Di Perlo), realizzato dal 1913 al 1915
Secondo frattio: il rinnovamento parco (dal Bulardo fino all'attuale di via Canaldrivaci), realizzato dal 1920 al 1930
Il Parco delle Rimembranze ed ampliamento (1.04 maggio 1923)

S182 Vincolo monumentale, decreto della Soprintendenza 11/10/2005 (D.Lgs. 42/2004 art. 10-12)
S55 Parco e giardino di interesse storico e testimoniale (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 4 lettera f)

Scala territoriale (paesaggistica)

SETTORE TERRITORIALE NORD-OVEST : VILLAGGIO ARTIGIANO E QUARTIERE MADONNINA

Il quartiere Madonnina di Modena, punto di arrivo di una tradizione storica delle suddivisioni dei quartieri della città che ha origini in epoca medievale. Affiancato dalla mura to città medievale ero diviso in quattro quartieri che prendevano il nome delle quattro porte principali di accesso alla città, le quali - a loro volta - prendevano il nome dalle strade principali che vi si dirigevano. Il quartiere di Porta Bologna, ad esempio, si estendeva lungo la via, la porta erano infatti denominate (Ottavia) (in direzione della quale sorge la località Madonnina lungo il tracciato della via Emilia). Baggiovara, San Pietro poi Saliceto e Albareto. Il Villaggio Artigiano Ovest, che sorge in parte dal 1948 per volontà del sindaco Alfeo Corassori e dell'assessore di Giovanni Pubblici Mario Pucci, è uno dei primi esempi in Italia di spazi per attività produttive realizzati da uno stato pubblico.

- Contesto territoriale storico "lo scalo di città" (ambito di studio)
- Ambiti territoriali storici "oggetti di indagine" (perimetro)
- Ambito urbano Impianto Unitario (perimetro di studio)
- Ambiti stradali/viali/piazze, impianto (Ottocento)
- Ambiti urbani edifici con aree pertinenziali e cospicui con contesto periferico
- Direttrici varie primarie (via Emilia, prolungamento verso nord di strada Forlanini)
- Tracciati ferroviari attivi e dismessi
- Tracciati del principio inedificato (quadro edificato/vuoto), fino alla 2ª metà anni '40
- Tracciati del principio inedificato (quadro edificato/vuoto), dopo la 2ª metà anni '40 e fino agli anni '70 (fo "Periferia moderna")
- Fronti stradali e viali alberati (dalco)
- "Alberate storiche" strade e viali con riferimento ad eventi o memorie rilevanti dal punto di vista storico, culturale documentato e delle tradizioni locali (come specificato dalla Legge 10/2013)
- S129 Assi viari ordinatori-strutturanti storici della Periferia Storica
- Contesti urbani " Complessi edilizi di valore storico-architettonico" (a senso del D.Lgs. 42/2004)
- Di rilievo monumentale, a scala di città
- Contesti urbani " Complessi edilizi di valore storico-architettonico" storico culturale testimoniale
- Di rilievo storico culturale, a scala di città (elementi "puntuali" finale: sviluppo/riqualificazione e valorizzazione impianto planimetrico (nel rapporto tra edifici e aree libere) e/o tipologie edilizie (nel rapporto tra esterno e servizi accessori all'interno) dell'area contesto, e gli elementi su fronti stradali e interni)
- S129 Ambiti strutturati o Servizio della Collettività (To scala di città) (Fo scuole, depositi, cimiteri, difesa, attività scolastica, grupp monoli, caserme, caserme sportive, pianiti, ippodromo...)

Scala territoriale locale

PIANO URBANISTICO DI RICOSTRUZIONE POST-BELLICA

Approvato nel 1948 e attuato dal 1949 al 1960. Progetto unitario dell'Ufficio L.PP. con indirizzi (e. capo Mario Pucci)
«Individuazione delle Zone soggette a ricostruzione e sistemazione con edificazione».

- PRIMA FASE(ZONA 1 - SETTORE NORD-OVEST della città)
  - A nord della ferrovia - zona detta Crocetta e della Sacca (comprese all'interno dei tracciati della stretta strada del Canaletto/cultivate via del Marcato/cultivate via Staffetta Partigiana/ Via Giardino Ducale)
  - A sud della ferrovia: zona detta Morettuzza Tabacchi e della Cittadella (comprese all'interno dei tracciati della via Cittadella/stretto vicolo Monte Kalecar/ stretto vicolo Fontanelli/stretto corso Canaviri/ stretto corso Vittorio Emanuele II/stretto corso/corso Muzzioli - 1929)
- SECONDA FASE(ZONA 2 - SETTORE NORD-EST della città)
  - Zona detta Cittadella/Ospitale/Sacca/Crocetta/Madonnina/Fortificante di Fratel 1950 (comprese all'interno dei tracciati della strada/ stretto vicolo/corso Mazzini/stretto vicolo Fratelli Ferrari (ex via Camurri)/ stretto vicolo Ciro Menotti/stretto ponte della Crocetta - 1948).
- TERZA FASE(ZONA 3 - SETTORE SUD all'interno del Centro Storico
  - In prossimità di una delle strade/ Porte di ingresso alla CIRS storica: Largo S.Francesco (d) / lacuni comprese all'interno di via S.Paolo/sud Fratti Minorchi/ex Tre Recca (sem)
  - Demolizione di edifici esistenti, necessaria di risanamento dato il grado di fatiscenza e il fattiscio solidamento (d) (di cui solo sanatoria: ammissibile) (fo/fm)

Ville, villini singoli o binati, villini a schiera, con giardino (a cura dei privati):
Architetture rappresentative della cultura del Primo Novecento

I. SETTORE TERRITORIALE NORD

1 — Villa Rivi (Via Giardino 1 - angolo viale Reiatino) (1910-1950)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910
Delibera concessione: Reg. Ed. 1950

2 — Villa Rivi (Via Giardino 3) (1910)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910

3 — Villa Rivi (Via Giardino 5) (1910)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910

4 — Villa Rivi (Via Giardino 7) (1910)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910

5 — Villa Fantoli, ora Istituzione Minguzzi (Via Giardino 9) (ex Giardino Ducale) (1910)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910
Delibera concessione: Reg. Ed. 1950
Delibera concessione: Reg. Ed. 1960
Delibera concessione: Reg. Ed. 1970

6 — Villa Fantoli, ora Istituzione Minguzzi (Via Giardino 11) (ex Giardino Ducale) (1910)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910
Delibera concessione: Reg. Ed. 1950
Delibera concessione: Reg. Ed. 1960
Delibera concessione: Reg. Ed. 1970

7 — Villa Lucchi (Via Giardino 13) (1910)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910

8 — Villa Lucchi (Via Giardino 15) (1910)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910

9 — Villa Spezzanetti Aguiro e Lambertini, oggi Colombi e Sgarzi (Via Giardino 17) (1910)
Delibera concessione: Reg. Ed. 1910
Delibera concessione: Reg. Ed. 1950
Delibera concessione: Reg. Ed. 1960
Delibera concessione: Reg. Ed. 1970

Quasi edificio a forma triangolare, con ingresso al giardino, sviluppato su un piano, tetto tipo "Mansarda" (a quattro falde) con lucernai, ampio giardino, con cancellata in ferro battuto, ingresso con pilastri in mattoni, ampia vetrata con ingresso