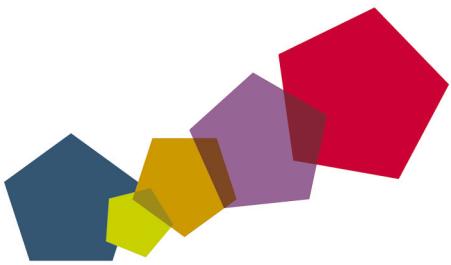


PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Mazzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

PUG | Approvazione | QC | Elaborato

C SISTEMA TERRITORIALE

**QC.C1.4.1.1.10 Censimento Patrimonio Diffuso
in Territorio Rurale: Elenco**

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune
di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG

Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
sistema insediativo, città pubblica e produttivo
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche

Giulia Ansaldi
Vera Dondi
Paola Dotti
Annalisa Lugli
Irma Palmieri
Anna Pratissoli
Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

Barbara Ballestri
Nilva Bulgarelli
Francesco D'Alesio
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione

Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

sistema informativo territoriale, cartografia

Morena Croci - responsabile ufficio
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città
Settore LL.PP. e manutenzione della città
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali
Settore Risorse Umane e affari istituzionali
Settore Servizi educativi e pari opportunità
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

Roberto Bolondi
Giulia Severi
Gianluca Perri
Roberto Riva Cambrino
Stefania Storti
Lorena Leonardi
Patrizia Guerra
Annalisa Righi
Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità
inquinamento acustico ed elettromagnetico
sistema storico - archeologico

Guido Calvarese, Barbara Cremonini
Daniela Campolieti
Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione
supporto per gli aspetti di paesaggio

Gianfranco Gorelli
Sandra Vecchietti
Filippo Boschi
Stefano Stanghellini
Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale

Daniele Pini

gruppo di lavoro

Anna Trazzi
Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale socio - economiche suolo e sottosuolo uso del suolo ambiente ambiente territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	CAP - Consorzio aree produttive CRESME A -TEAM Progetti Sostenibili MATE soc.coop.va Università di Modena e Reggio Emilia Università di Bologna Università di Parma Fondazione del Monte GEO-XPERT Italia SRL Studio Giovanni Luca Bisogni
---	---

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico

paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro Jacopo Ognibene
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017 per approfondimenti del sistema produttivo coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Pino Dieci Marcello Capucci CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

N° SCHEDA	Cat. 2019	Foglio	Cat. 2019 mappale	NOME VIA	CIV	Denominazione	Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Giardini di interesse storico culturale e ambientale	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32
24	29	89		STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	776		non presente	non presente	Casa con porta morta.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
25	29	90		STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
29	29	114		STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	680		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
30	29	537		STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
31	29	561		STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0	Casino Nasi	non presente	non presente	Ex rustico/fienile.	Nessun valore storico
44	36	45		STRADA ALBARETO	513		non presente	non presente	Casa con porta morta.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
46	36	78		STRADA ATTIRAGLIO	339		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
48	36	84		STRADA ATTIRAGLIO	0		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
51	45	110		STRADA CIMITERO SAN CATALDO	91		non presente	non presente	Cassetta del Primo '900.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
52	45	112		STRADA CIMITERO SAN CATALDO	81		non presente	non presente	Piccolo edificio ad abitazioni, di inizio '900 - di servizio alla casa padronale ai mapp.121 e 122. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
54	45	118		STRADA CIMITERO SAN CATALDO	95		non presente	non presente	Edificio ad abitazioni risalente all'800 - in aderenza al map.119.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
55	45	119		STRADA CIMITERO SAN CATALDO	93		non presente	non presente	Edificio ad abitazioni risalente all'800 - in aderenza al map.118.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
56	45	120		STRADA CIMITERO SAN CATALDO	89		non presente	non presente	Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.121 e map.122.	Nessun valore
57	45	121		STRADA CIMITERO SAN CATALDO	85		non presente	non presente	Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.122 e map.120.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
58	45	122		STRADA CIMITERO SAN CATALDO	89		non presente	non presente	Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.121 e map.120.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
59	45	226		STRADA CIMITERO SAN CATALDO	80	Cimitero Metropolitano di San Cataldo, di Aldo Rossi e Gianni Braghieri	non presente	non presente	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A142.	Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile
83	48	185		STRADA ATTIRAGLIO	0		non presente	non presente		Nessun valore storico
133	69	23		STRADA PONTE ALTO SUD	145		non presente	non presente	Ex villa padronale, ora ristorante (denominata villa Freto).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
183	74	18		STRADA SANT'ANNA	310		non presente	non presente	Ex edificio rurale (abitazione/stalla e fienile annessi: edilizia a corpi congiunti), in localita' S. Anna.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
186	74	29		STRADA SANT'ANNA	230		non presente	non presente	Abitazione di servizio con stalla-fienile e stallino porticato, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
265	85	28		VIA DELLE SUORE	236		non presente	non presente	Casa con porta morta.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
390	98	19		VIA NONANTOLANA	875		non presente	non presente	Edificio di servizio alla casa padronale. In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti agganciati allo stesso mp. 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
391	98	19		VIA NONANTOLANA	875		non presente	non presente	Edificio di servizio alla casa padronale. In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti agganciati allo stesso mp. 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
394	99	3		VIA NONANTOLANA	866		non presente	non presente	Casa padronale, in nucleo ex rurale su via Nonantolana.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
395	99	4		VIA NONANTOLANA	0		non presente	non presente	Ex barchessa-fienile, in nucleo ex residenziale su via Nonantolana.	Nessun valore storico
607	120	151		VIA JACOPO DA PORTO SUD	0		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
811	135	803		VIA D'AVIA SUD	0		non presente	non presente	Casa colonica.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

N° SCHEDA	Cat. 2019	Foglio	Cat. 2019 mappale	NOME VIA	CIV	Denominazione	Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Giardini di interesse storico culturale e ambientale	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32
1723	169	214	STRADA FORMIGINA	601			N144 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)	non presente	N144: Immobili di Saliceta San Giuliano (lettera di non interesse culturale del 31/05/2006). Stalla/fienile, in origine annessa alla residenza di servizio limitrofa (vedi cod. scheda 169214 e 169902).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1870	198	301	STRADA PANNI	0			non presente	non presente	Edificio di servizio alla casa padronale.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1897	210	31	VIA EMILIA EST	1446			non presente	non presente	Edificio residenziale minore, di servizio alla casa padronale.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1902	215	8	STRADELLO SAN MARONE	29			non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1916	215	69	STRADA CONTRADA	9			non presente	non presente	Casa padronale.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1917	215	70	STRADA CONTRADA	0			non presente	non presente	Ex edificio di servizio alla casa padronale. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
2019	1	5	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1840			non presente	non presente	in uso residenza, ristorante chiuso definitivamente	Nessun valore
2020	1	25	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	0			non presente	non presente		Nessun valore
2028	3	30	STRADA CANALAZZO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2056	4	88	STRADA GHERLINO	75			non presente	non presente		Nessun valore
2126	8	366	ZAPPELLACCIO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2135	9	43	ZAPPELLACCIO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2136	9	253	ZAPPELLACCIO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2137	9	46	ZAPPELLACCIO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2267	19	130	STRADA ALBARETO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2268	19	130	STRADA ALBARETO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2376	23	81	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	0	Casa Riva pertinenza	N054 (privo dei requisiti di	non presente			Nessun valore
2380	23	116	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1322			non presente	non presente		Nessun valore
2431	25	125	STRADA QUATTRO VILLE	0			non presente	non presente		Nessun valore
2608	37	55	STRADELLO TONI	25			non presente	non presente		Nessun valore
2621	38	48	STRADELLO TONI	0			non presente	non presente		Nessun valore
2642	40	15	STRADA VILLAVARA	48			non presente	non presente		Nessun valore
2666	42	17	STRADA LESIGNANA	0			non presente	non presente		Nessun valore
2667	42	289	STRADA LESIGNANA	0			non presente	non presente		Nessun valore
2781	49	63	STRADELLO TAGLIATI	21			non presente	non presente		Nessun valore
2793	50	30	STRADELLO TAGLIATI	0			non presente	non presente		Nessun valore
2795	50	32	STRADELLO TAGLIATI	0			non presente	non presente		Nessun valore
2801	50	135	STRADELLO SACERDOTI	0			non presente	non presente		Nessun valore
2819	52	24	STRADA VILLAVARA	0			non presente	non presente		Nessun valore
2850	54	105	STRADA BARCHETTA	0			non presente	non presente		Nessun valore
2857	55	101	STRADA NUOVA DI FRETO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2858	55	102	STRADA NUOVA DI FRETO	0			non presente	non presente		Nessun valore
2859	55	103	STRADA NUOVA DI FRETO	82			non presente	non presente		Nessun valore
2935	59	1016	STRADA PONTE ALTO NORD	174			non presente	non presente	pannelli fotovoltaici integrati nella copertura	Nessun valore
2937	59	26	STRADA PONTE ALTO NORD	174			non presente	non presente		Nessun valore
3025	100	145	STRADA FOSSA MONDA NORD	163			non presente	non presente		Nessun valore
3026	100	219	STRADA FOSSA MONDA NORD	0			non presente	non presente		Nessun valore
3036	101	35	STRADA MONTANARA	0			non presente	non presente		Nessun valore
3045	101	87	STRADA MONTANARA	0			non presente	non presente		Nessun valore
3059	101	143	STRADA MONTANARA	0			non presente	non presente		Nessun valore

N° SCHEDA	Cat. 2019	Foglio	Cat. 2019 mappale	NOME VIA	CIV	Denominazione	Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Giardini di interesse storico culturale e ambientale	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32
3060	101	144		STRADA MONTANARA	0		non presente	non presente		Nessun valore
3065	102	71		STRADA CASETTE	0		non presente	non presente		Nessun valore
3073	102	100		STRADA FOSSA MONDA NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore
3076	102	131		STRADA FOSSA MONDA NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore
3108	117	175		STRADA NUOVA DI MARZAGLIA	75		non presente	non presente		Nessun valore
3164	129	594		STRADA MONTANARA	25		non presente	non presente		Nessun valore
3165	129	238		STRADA MONTANARA	0		non presente	non presente		Nessun valore
3337	168	42		STRADELLO PIRADELLO	0		non presente	non presente		Nessun valore
3422	193	32		STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	0		non presente	non presente		Nessun valore
3638	225	1		STRADA VIGNOLESE	1002		non presente	non presente		Nessun valore
3639	225	3		STRADA VIGNOLESE	1012		non presente	non presente		Nessun valore
3640	225	4		STRADA VIGNOLESE	0		non presente	non presente		Nessun valore
3767	231	53		STRADA STRADELLA	105		non presente	non presente		Nessun valore
3853	234	232		STRADA CONTRADA	323		non presente	non presente	pannelli fotovoltaici integrati nella copertura	Nessun valore
3890	238	59		STRADA GHERBELLA	0		non presente	non presente		Nessun valore
3913	239	49		STRADA VIGNOLESE	1147		non presente	non presente	pannelli fotovoltaici integrati nella copertura	Nessun valore
4082	246	280		STRADA CADIANE	233		non presente	non presente		Nessun valore
4198	254	358		STRADA MONTECATINI	413		non presente	non presente	pannelli fotovoltaici integrati nella copertura	Nessun valore
4245	256	5		STRADELLO NAVA	0		non presente	non presente		Nessun valore
4246	256	5		STRADELLO NAVA	0		non presente	non presente		Nessun valore
4364	261	113		STRADELLO FONTANA	0		non presente	non presente		Nessun valore
4372	262	25		STRADA SAN MARTINO MUGNANO	156		non presente	non presente		Nessun valore
4373	262	26		STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0		non presente	non presente		Nessun valore
4486	268	74		STRADA CASTELNUOVO	388		non presente	non presente		Nessun valore
4499	269	48		STRADELLO PORTILE	42		non presente	non presente		Nessun valore
4505	269	89		STRADA CAVE PAOLUCCI	67		non presente	non presente		Nessun valore
4507	269	97		STRADA CAVE PAOLUCCI	0		non presente	non presente		Nessun valore
4529	271	14		STRADA VIGNOLESE	1625		non presente	non presente		Nessun valore