

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.1.1.10 Censimento Patrimonio Diffuso in Territorio Rurale: Elenco

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune
di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
---	--

garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
--	-------------

diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
------------------------------------	----------------

Ufficio Progetti urbanistici speciali

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
---	--

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità	Guido Calvarese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchiatti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
--------------------------------------	-----------------------------

gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli
------------------	---

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

N° SCHEDA	Catasto 2019 Foglio	Catasto 2019 mappale	NOME VIA	CIV	Denominazione	Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Giardini di interesse storico culturale e ambientale	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32
24	29	89	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	776		non presente	non presente	Casa con porta morta.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
25	29	90	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
29	29	114	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	680		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
30	29	537	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
31	29	561	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0	Casino Nasi	non presente	non presente	Ex rustico/fienile.	Nessun valore storico
44	36	45	STRADA ALBARETO	513		non presente	non presente	Casa con porta morta.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
46	36	78	STRADA ATTIRAGLIO	339		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
48	36	84	STRADA ATTIRAGLIO	0		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
51	45	110	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	91		non presente	non presente	Casetta del Primo '900.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
52	45	112	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	81		non presente	non presente	Piccolo edificio ad abitazioni, di inizio '900 - di servizio alla casa padronale ai mapp.121 e 122. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
54	45	118	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	95		non presente	non presente	Edificio ad abitazioni risalente all'800 - in aderenza al map.119.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
55	45	119	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	93		non presente	non presente	Edificio ad abitazioni risalente all'800 - in aderenza al map.118.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
56	45	120	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	89		non presente	non presente	Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.121 e map.122.	Nessun valore
57	45	121	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	85		non presente	non presente	Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.122 e map.120.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
58	45	122	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	89		non presente	non presente	Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.121 e map.120.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
59	45	226	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	80	Cimitero Metropolitano di San Cataldo, di Aldo Rossi e Gianni Braghieri	non presente	non presente	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A142.	Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile
83	48	185	STRADA ATTIRAGLIO	0		non presente	non presente		Nessun valore storico
133	69	23	STRADA PONTE ALTO SUD	145		non presente	non presente	Ex villa padronale, ora ristorante (denominata villa Freto).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
183	74	18	STRADA SANT'ANNA	310		non presente	non presente	Ex edificio rurale (abitazione/stalla e fienile annessi: edilizia a corpi congiunti), in localita' S. Anna.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
186	74	29	STRADA SANT'ANNA	230		non presente	non presente	Abitazione di servizio con stalla-fienile e stallino porticato, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
265	85	28	VIA DELLE SUORE	236		non presente	non presente	Casa con porta morta.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
390	98	19	VIA NONANTOLANA	875		non presente	non presente	Edificio di servizio alla casa padronale. In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti agganciati allo stesso mp. 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
391	98	19	VIA NONANTOLANA	875		non presente	non presente	Edificio di servizio alla casa padronale. In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti agganciati allo stesso mp. 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
394	99	3	VIA NONANTOLANA	866		non presente	non presente	Casa padronale, in nucleo ex rurale su via Nonantolana.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
395	99	4	VIA NONANTOLANA	0		non presente	non presente	Ex barchessa-fienile, in nucleo ex residenziale su via Nonantolana.	Nessun valore storico
607	120	151	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
811	135	803	VIA D'AVIA SUD	0		non presente	non presente	Casa colonica.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

N° SCHEDA	Carasto 2019 Foglio	Carasto 2019 mappale	NOME VIA	CIV	Denominazione	Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Giardini di interesse storico culturale e ambientale	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32
1723	169	214	STRADA FORMIGINA	601		N144 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)	non presente	N144: Immobili di Saliceta San Giuliano (lettera di non interesse culturale del 31/05/2006). Stalla/fienile, in origine annessa alla residenza di servizio limitrofa (vedi cod. scheda 169214 e 169902).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1870	198	301	STRADA PANNI	0		non presente	non presente	Edificio di servizio alla casa padronale.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1897	210	31	VIA EMILIA EST	1446		non presente	non presente	Edificio residenziale minore, di servizio alla casa padronale.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1902	215	8	STRADELLO SAN MARONE	29		non presente	non presente		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1916	215	69	STRADA CONTRADA	9		non presente	non presente	Casa padronale.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
1917	215	70	STRADA CONTRADA	0		non presente	non presente	Ex edificio di servizio alla casa padronale. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
2019	1	5	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1840		non presente	non presente	in uso residenza, ristorante chiuso definitivamente	Nessun valore
2020	1	25	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore
2028	3	30	STRADA CANALAZZO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2056	4	88	STRADA GHERLINO	75		non presente	non presente		Nessun valore
2126	8	366	STRADA ZAPPELLACCIO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2135	9	43	STRADA ZAPPELLACCIO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2136	9	253	STRADA ZAPPELLACCIO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2137	9	46	STRADA ZAPPELLACCIO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2267	19	130	STRADA ALBARETO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2268	19	130	STRADA ALBARETO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2376	23	81	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	0	Casa Riva pertinenza	N054 (privo dei requisiti di	non presente		Nessun valore
2380	23	116	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1322		non presente	non presente		Nessun valore
2431	25	125	STRADA QUATTRO VILLE	0		non presente	non presente		Nessun valore
2608	37	55	STRADELLO TONI	25		non presente	non presente		Nessun valore
2621	38	48	STRADELLO TONI	0		non presente	non presente		Nessun valore
2642	40	15	STRADA VILLAVARA	48		non presente	non presente		Nessun valore
2666	42	17	STRADA LESIGNANA	0		non presente	non presente		Nessun valore
2667	42	289	STRADA LESIGNANA	0		non presente	non presente		Nessun valore
2781	49	63	STRADELLO TAGLIATI	21		non presente	non presente		Nessun valore
2793	50	30	STRADELLO TAGLIATI	0		non presente	non presente		Nessun valore
2795	50	32	STRADELLO TAGLIATI	0		non presente	non presente		Nessun valore
2801	50	135	STRADELLO SACERDOTI	0		non presente	non presente		Nessun valore
2819	52	24	STRADA VILLAVARA	0		non presente	non presente		Nessun valore
2850	54	105	STRADA BARCHETTA	0		non presente	non presente		Nessun valore
2857	55	101	STRADA NUOVA DI FRETO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2858	55	102	STRADA NUOVA DI FRETO	0		non presente	non presente		Nessun valore
2859	55	103	STRADA NUOVA DI FRETO	82		non presente	non presente		Nessun valore
2935	59	1016	STRADA PONTE ALTO NORD	174		non presente	non presente	pannelli fotovoltaici integrati nella copertura	Nessun valore
2937	59	26	STRADA PONTE ALTO NORD	174		non presente	non presente		Nessun valore
3025	100	145	STRADA FOSSA MONDA NORD	163		non presente	non presente		Nessun valore
3026	100	219	STRADA FOSSA MONDA NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore
3036	101	35	STRADA MONTANARA	0		non presente	non presente		Nessun valore
3045	101	87	STRADA MONTANARA	0		non presente	non presente		Nessun valore
3059	101	143	STRADA MONTANARA	0		non presente	non presente		Nessun valore

N° SCHEMA	Carasto 2019 Foglio	Carasto 2019 mappale	NOME VIA	CIV	Denominazione	Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Giardini di interesse storico culturale e ambientale	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32
3060	101	144	STRADA MONTANARA	0		non presente	non presente		Nessun valore
3065	102	71	STRADA CASSETTE	0		non presente	non presente		Nessun valore
3073	102	100	STRADA FOSSA MONDA NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore
3076	102	131	STRADA FOSSA MONDA NORD	0		non presente	non presente		Nessun valore
3108	117	175	STRADA NUOVA DI MARZAGLIA	75		non presente	non presente		Nessun valore
3164	129	594	STRADA MONTANARA	25		non presente	non presente		Nessun valore
3165	129	238	STRADA MONTANARA	0		non presente	non presente		Nessun valore
3337	168	42	STRADELLO PIRADELLO	0		non presente	non presente		Nessun valore
3422	193	32	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	0		non presente	non presente		Nessun valore
3638	225	1	STRADA VIGNOLESE	1002		non presente	non presente		Nessun valore
3639	225	3	STRADA VIGNOLESE	1012		non presente	non presente		Nessun valore
3640	225	4	STRADA VIGNOLESE	0		non presente	non presente		Nessun valore
3767	231	53	STRADA STRADELLA	105		non presente	non presente		Nessun valore
3853	234	232	STRADA CONTRADA	323		non presente	non presente	pannelli fotovoltaici integrati nella copertura	Nessun valore
3890	238	59	STRADA GHERBELLA	0		non presente	non presente		Nessun valore
3913	239	49	STRADA VIGNOLESE	1147		non presente	non presente	pannelli fotovoltaici integrati nella copertura	Nessun valore
4082	246	280	STRADA CADIANE	233		non presente	non presente		Nessun valore
4198	254	358	STRADA MONTECATINI	413		non presente	non presente	pannelli fotovoltaici integrati nella copertura	Nessun valore
4245	256	5	STRADELLO NAVA	0		non presente	non presente		Nessun valore
4246	256	5	STRADELLO NAVA	0		non presente	non presente		Nessun valore
4364	261	113	STRADELLO FONTANA	0		non presente	non presente		Nessun valore
4372	262	25	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	156		non presente	non presente		Nessun valore
4373	262	26	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	0		non presente	non presente		Nessun valore
4486	268	74	STRADA CASTELNUOVO	388		non presente	non presente		Nessun valore
4499	269	48	STRADELLO PORTILE	42		non presente	non presente		Nessun valore
4505	269	89	STRADA CAVE PAOLUCCI	67		non presente	non presente		Nessun valore
4507	269	97	STRADA CAVE PAOLUCCI	0		non presente	non presente		Nessun valore
4529	271	14	STRADA VIGNOLESE	1625		non presente	non presente		Nessun valore