

QC.C1.4.1.1.2

PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO ALL'ESTERNO DEL CENTRO STORICO Quadrante Nord/Est

Sindaco
Gian Carlo Mazzarelli
Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttore Generale
Vittorio Melchiorri
Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

Scelta 1:10000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021 ADODONEA Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022 APPROVAZIONE Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

COLLEGHE DI PROGETTAZIONE INFERIORI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO

Ufficio PUG

valutazione del benessere pubblico e città pubblica
sistema ineditivo, città pubblica e produttivo
valutazione del benessere pubblico, paesaggio e VaSAT

sistema ineditivo storico, paesaggio e beni storici

sistema naturale e ambientale e coordinamento VaSAT

sistema ineditivo, via Emilia e piattaforme pubbliche

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

garante della comunicazione e della partecipazione

diritto amministrativo-urbanistico

Ufficio Progettisti speciali

sistema informativo territoriale, cartografia

segreteria tecnico - amministrativa

Ufficio amministrativo pianificazione

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Promozione del riso e la rigenerazione urbana e Politiche abitative

Settore Ambiente, mobilità, urbanistica e sportivi unici

Settore Ambiente, mobilità, urbanistica e sportivi unici

Settore L.P.P. e manutenzione della città

Settore Infrastrutture e servizi di Protezione civile

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali

Settore Risorse Umane e affari istituzionali

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

In particolare per i seguenti ambiti:

mobilità

inquinamento acustico ed elettromagnetico

sistema storico - archeologico

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Ambiente, mobilità, urbanistica e sportivi unici

Settore Ambiente, mobilità, urbanistica e sportivi unici

Settore L.P.P. e manutenzione della città

Settore Infrastrutture e servizi di Protezione civile

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali

Settore Risorse Umane e affari istituzionali

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

In particolare per gli aspetti di paesaggio

gruppo di lavoro

STUDI E RICERCHE

Analisi del rischio ambientale fabbricati in territorio rurale

soci - economico

solo e contrattato

ambiente

territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse

nel rurale

Indagine sui terreni rappresentativi della popolazione modenese

aggiornamento microzonizzazione storica e CLE, approfondimenti geologici

Studio di indennità ambientale (Sti) forte fabbricati

C'è elaborazione del documento di indennità è stato predisposto con il contributo del Comune

permette

forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione

mobilità

ha scelto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico

il piano è stato valutato anche grazie ai contributi di:

direttore responsabile del servizio Urbanistica fino al 31/03/2020

per approfondimenti del sistema produttivo

coordinamento ufficio di piano dal 13/04/2018 al 31/08/2018

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena



LEGENDA

"Territorio urbano esterno alla Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio
Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta

SRZ - Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela indiretta

Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.12

Vitalità storica

ALB - Villa, giardini e parchi di notevole interesse (schede identificative)

ALB13 - Giardino dei Semplici

ALB15 - Giardino Fondo Nizza

ALB16 - Giardino delle Madonelle, giardino degli Eri, Casone

ALB17 - Parco villa Costefio, ex casino Folger

AS - Insegnamenti e infrastrutture storici del Territorio rurale (AGGIORNAMENTO: n.59)

Perimetri recepiti da Cartografo di PCTP (Art.42 e 44D) e di PTR (Art.22)

AS1 - Villa Agazzotti, con ALB088

AS2 - Villa Manzoni, con ALB129

AS5 - Villa Formigiani più Casa Levi, con ALB130

Giardini di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privi di tutela

Tessuto urbano storico omogeneo di interesse culturale (Periferia Storica)

Perimetro dei centri storici: Capolugno e centri frazionati (opp. CC. 47/2018)

• • • • Area di integrazione al Centro Storico urbano

Valore degli immobili (LR.24/2017, art.32)

Red - Valore Storico Architettonico

Cyan - Valore Storico Culturale Testimoniale

Orange - Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento

Magenta - Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento

Blue - Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

Light Blue - Nessun valore - Edilizia Minore (altro)

Light Grey - Nessun valore

Dark Grey - Nessun valore

White - Ambiti storici ad Impianto Unitario - Territorio urbano esterno alla Periferia Storica (n°9)

Persistenze storiche: manufatti architettonici, identificatori del paesaggio storico

PS - Mosaici, Tabernacoli, Edicole votive, Nicchie votive (schede identificative)

PS - Oratori, Cappelle (schede identificative)

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore del Patrimonio Edilizio

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale (Schede identificative)

Yellow - Immobili di Valore Storico Architettonico

Red - Immobili tutelati ai sensi del Lgs. 42/2004

Red - Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004

Red - Immobili di Valore Storico Architettonico ed Impianto Unitario

Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili" della cultura urbanistica del Primo Novecento

Cyan - Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale

Orange - Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento

Orange - Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004

Magenta - Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento

Blue - Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

Blue - Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore ed Impianto Unitario

Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno

Light Blue - Immobili di interesse storico modesto su edilizia minore (Nessun valore - Edilizio Minore, altro)

Yellow - Edifici privi di valore tipologico che denotano la mancanza di identità, dovuta alla poca densità dei caratteri tipologici, compattativi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza

Light Blue - Edificio in formazione incognoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun valore storico)

Light Blue - Edificio in formazione incognoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun valore storico)

Light Blue - Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili"

Non Coerente (Nessun valore)

Edificio Incerto, discordanze nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli anni '70, '80, '90 e prima di ogni riferimento con l'edificato circostante.

Non Coerente (Nessun valore)

Non Coerente (Nessun valore)

Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23 su totali n°32)

nella Periferia storica intorno al Centro storico (Ambito di studio)

Giardini storici (III) - Ricognizione 2017-2022

ALB - Villa, giardini e parchi di notevole interesse

Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2000)

Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)

Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)

Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

117 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Urbano

380 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Rurale

Teritorio urbanizzato (IGC - vigente opp. CC 47/2018 - ai sensi della LUR 20/2000)

Perimetri dei Centri storici (opp. CC 47/2018)

Perimetro comunale (opp. CC 47/2018)

0 1250 2500 5000 7500 10000 Metri