

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.1.1.6

Censimento Patrimonio Diffuso in Territorio Urbano: Schede da n° 6 a n° 359

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune
di Modena**

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni

sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri

sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli

sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri
Nilva Bulgarelli
Francesco D'Alesio
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini

Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 6

Codice edificio: 253

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

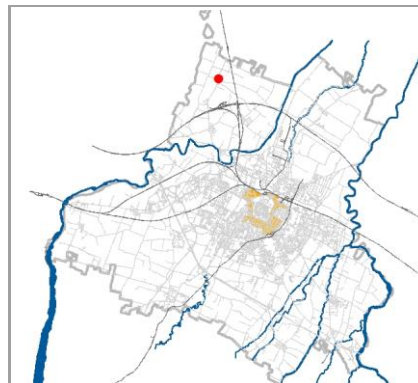
civico: 1534

Estremi catastali 2018: Foglio 8 Mappale 86

Coordinate topografiche: 1650513,6 ; 4952370,8

Sez.Censimento (Isolato): 8

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

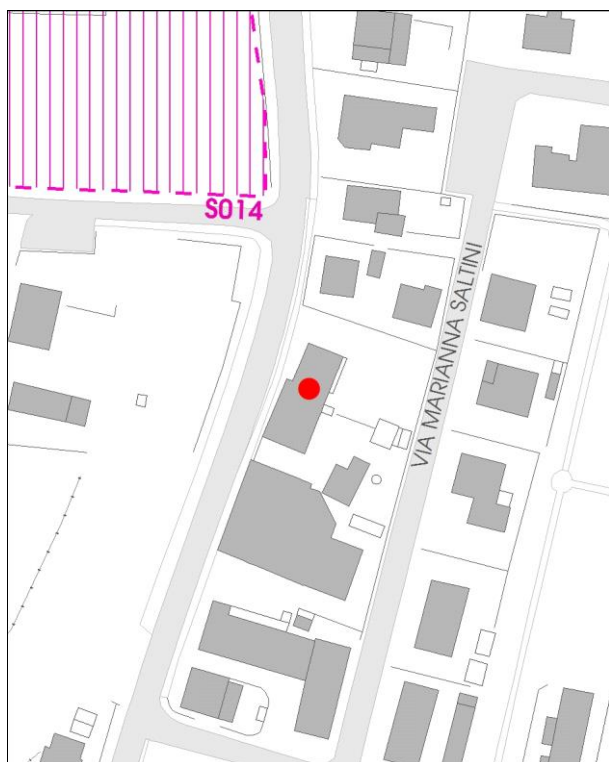
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 008086

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

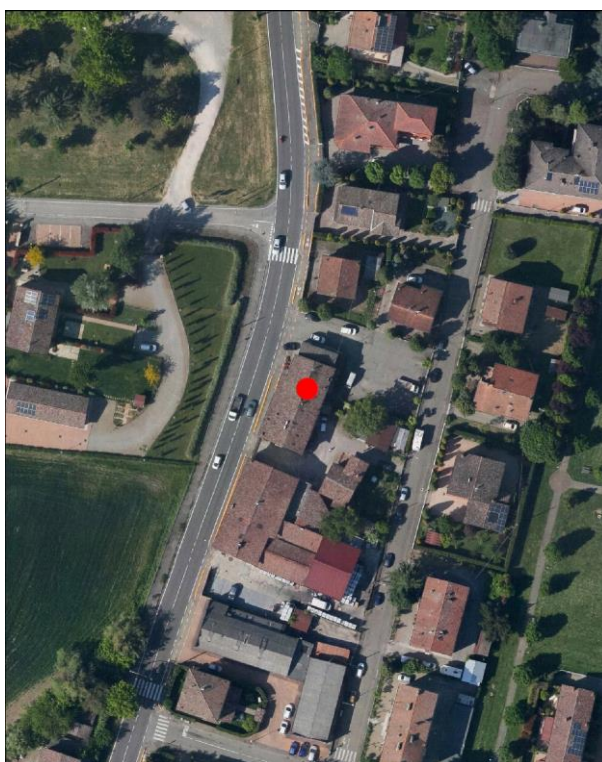


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 6

Codice edificio: 253

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z001) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COMPLESSO A CORTE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Osteria

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 6

Codice edificio: 253

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 6

Codice edificio: 253

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 6

Codice edificio: 253

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 7

Codice edificio: 278

LOCALIZZAZIONE

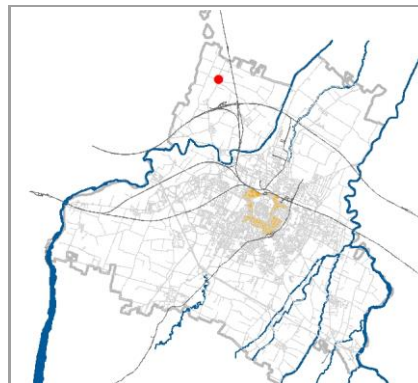
TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD**civico: **1534**

Estremi catastali 2018: Foglio 8 Mappale 87

Coordinate topografiche: **1650526,3 ; 4952352,1**Sez.Censimento (Isolato): **8**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

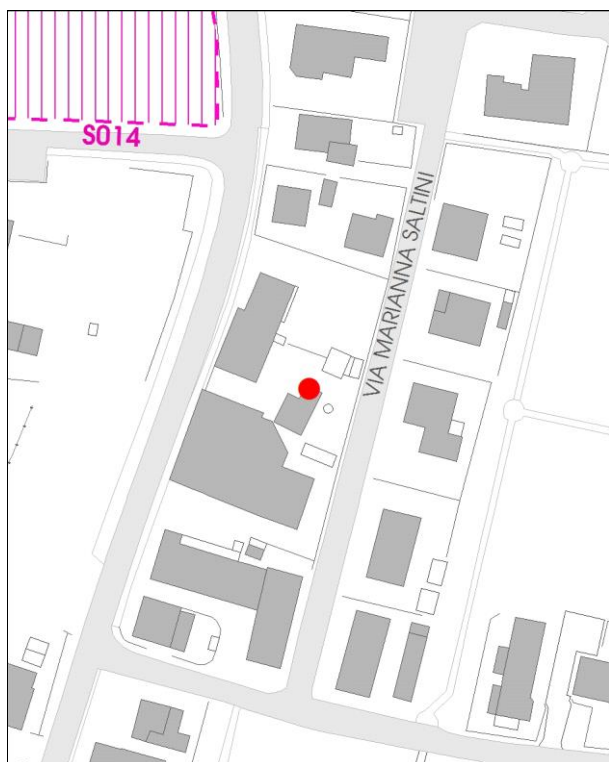
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 008087

Categoria di intervento: **Riquilificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

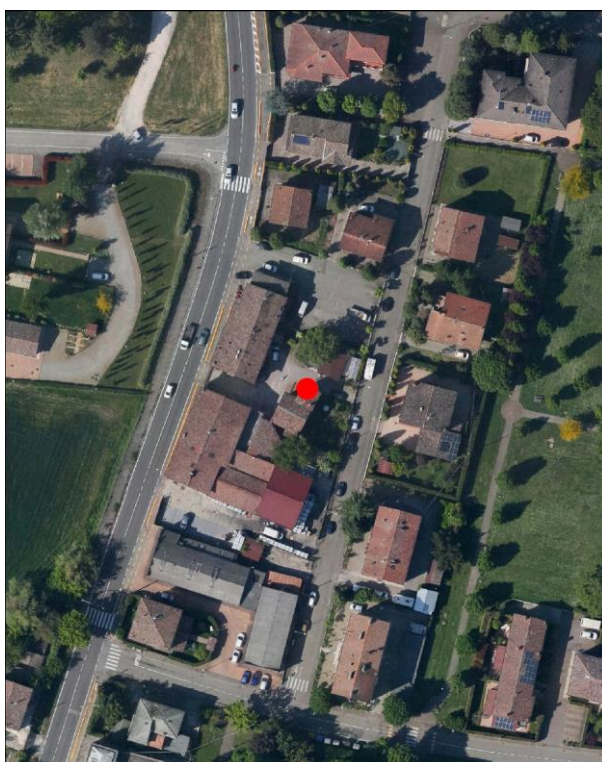


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 7

Codice edificio: 278

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z001) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COMPLESSO A CORTE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Osteria

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 7

Codice edificio: 278

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 7

Codice edificio: 278

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 7

Codice edificio: 278

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 8

Codice edificio: 266

LOCALIZZAZIONE

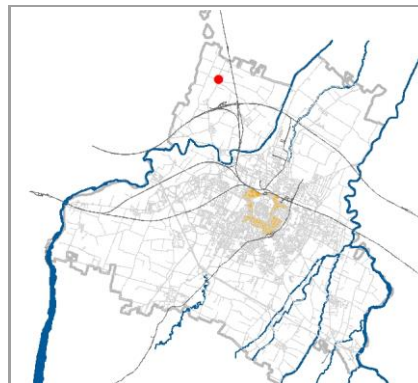
TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD**civico: **1534**

Estremi catastali 2018: Foglio 8 Mappale 91

Coordinate topografiche: **1650508,1 ; 4952337,6**Sez.Censimento (Isolato): **8**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

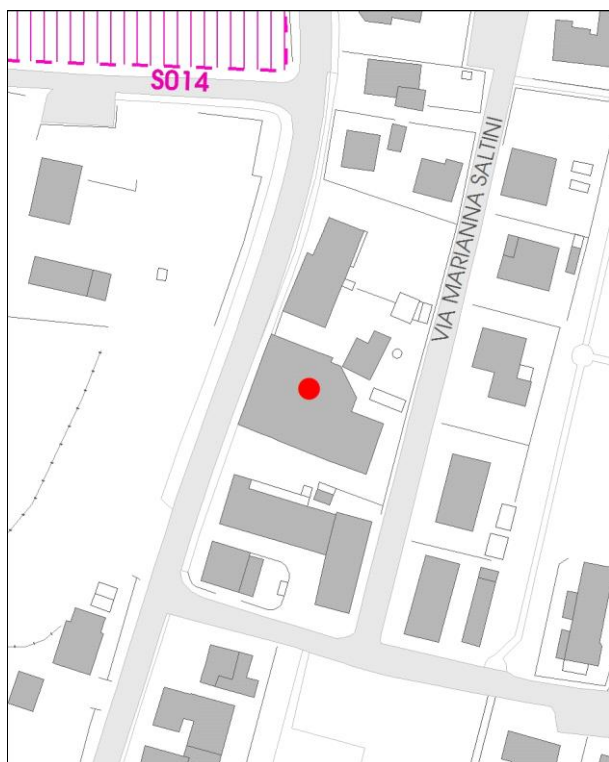
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 008091

Categoria di intervento: **Riquadrificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 8

Codice edificio: 266

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z001) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COMPLESSO A CORTE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Osteria

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 8

Codice edificio: 266

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1-2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 8

Codice edificio: 266

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 8

Codice edificio: 266

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 9

Codice edificio: 30262

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

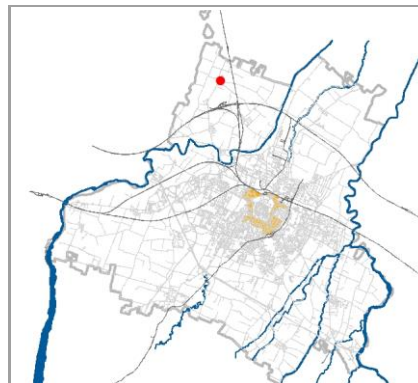
civico: 23

Estremi catastali 2018: Foglio 8 Mappale 109

Coordinate topografiche: 1650617 ; 4952272,7

Sez.Censimento (Isolato): 9

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

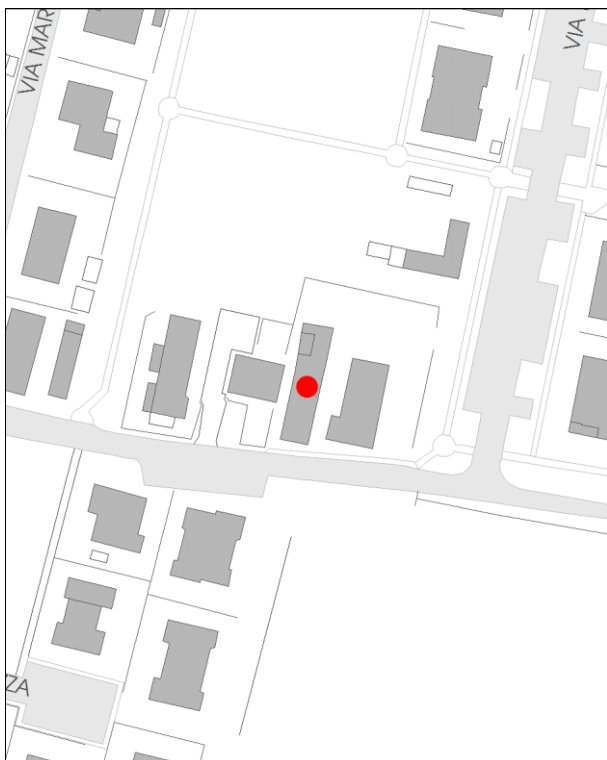
Codice identificativo originario: 008109

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Residenza attigua al caseificio.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

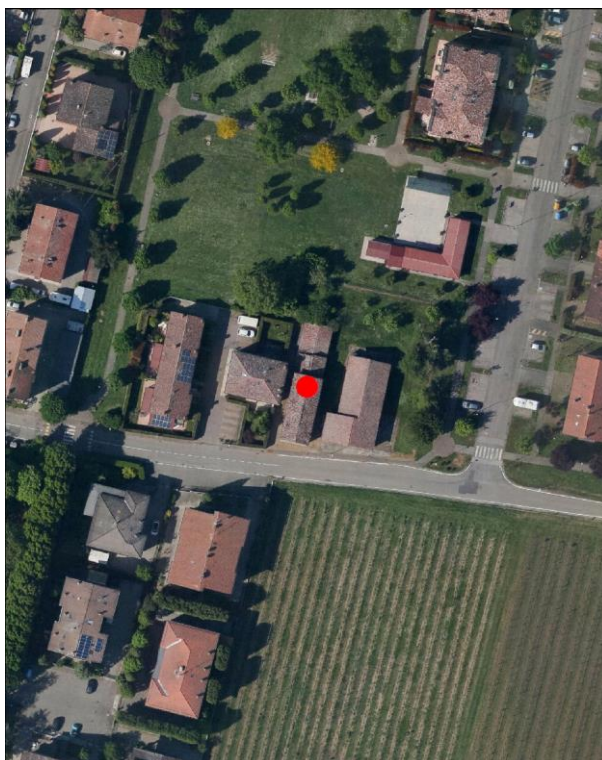


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 9****Codice edificio: 30262****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x001) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Galeazza****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 9

Codice edificio: 30262

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 9

Codice edificio: 30262

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 9

Codice edificio: 30262

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 11

Codice edificio: 323

LOCALIZZAZIONE

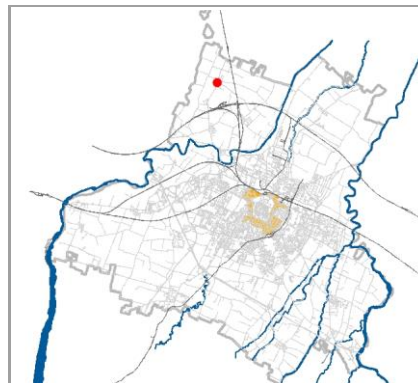
TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD**civico: **1482**

Estremi catastali 2018: Foglio 8 Mappale 141

Coordinate topografiche: **1650458,2 ; 4952168,8**Sez.Censimento (Isolato): **11**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 008141

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 11

Codice edificio: 323

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z002) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1901 AL 1945**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 11

Codice edificio: 323

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, un tempo parte integrante di un impianto a Nucleo insediativo residenziale con accesso diretto su storica strada di primo impianto per Carpi Nord, all'incrocio con strada Ganaceto. La formazione unitaria ha perso la riconoscibilità dovuta al posizionamento sull'asse viario storico e formata dall'edificio originario identificato al Fg. 8 map. 141, in aderenza al map. 138. L'edificio è stato ampliato sul fronte sud per la realizzazione di un negozio-esposizione automobili, eventuale altezza di un piano, e a tale fine il fronte principale presenta due ingressi che modificano il disegno originario della facciata, mentre i piani superiori mantengono rifiniture esterne caratteristiche della cultura architettonica residenziale sviluppatesi dalla fine '800 agli Anni Trenta del '900. L'edificio ha subito trasformazioni che hanno alterato il valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno dell'insediamento frazionale di Ganaceto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 11

Codice edificio: 323

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 11

Codice edificio: 323

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 12

Codice edificio: 966

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

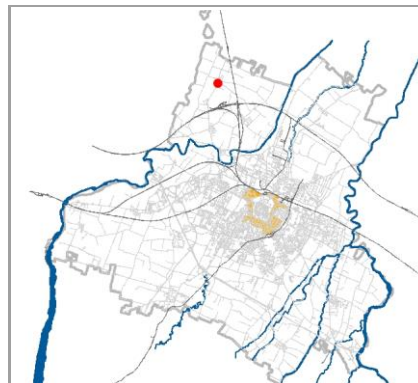
civico: 221

Estremi catastali 2018: Foglio 23 Mappale 3

Coordinate topografiche: 1650472,8 ; 4952124,3

Sez.Censimento (Isolato): 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 023003

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex barchessa-fienile.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

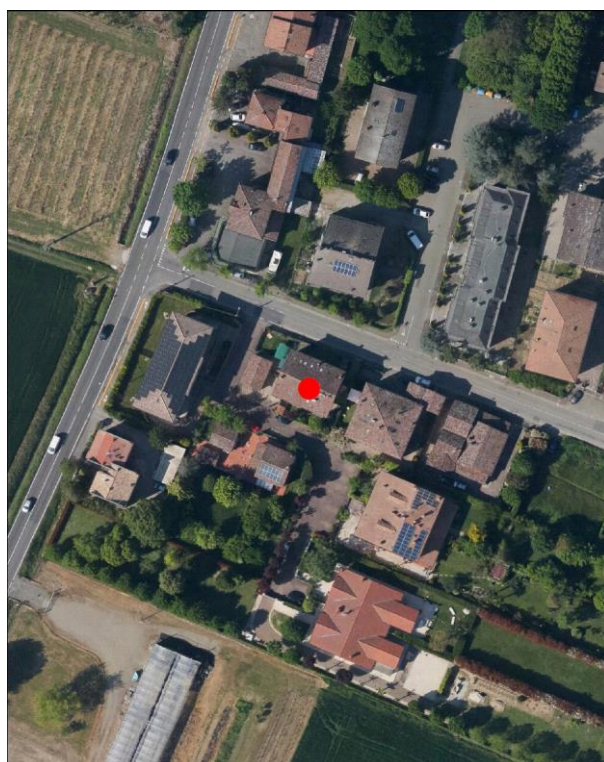


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 12

Codice edificio: 966

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z003) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 12

Codice edificio: 966

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

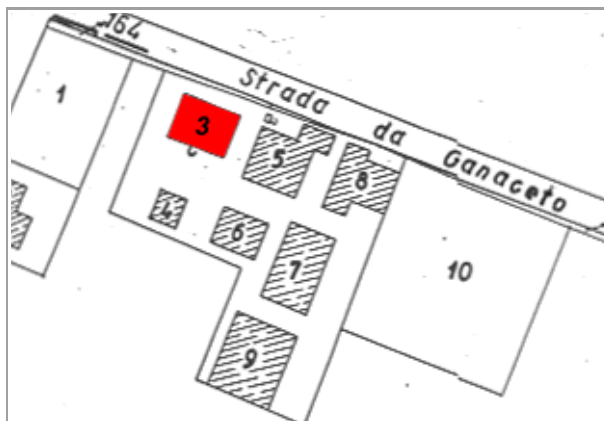
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 12

Codice edificio: 966

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 12

Codice edificio: 966

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 14

Codice edificio: 975

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA FORGHIERI

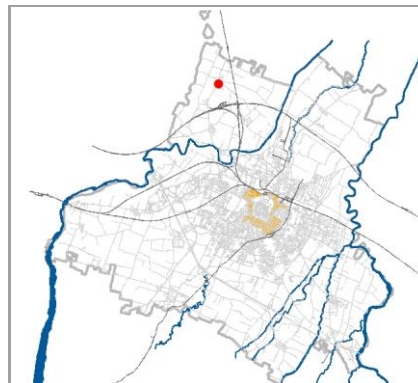
civico: 213

Estremi catastali 2018: Foglio 23 Mappale 8

Coordinate topografiche: 1650514,3 ; 4952111,3

Sez.Censimento (Isolato): 13

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 023008

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex caseificio o casello emiliano.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

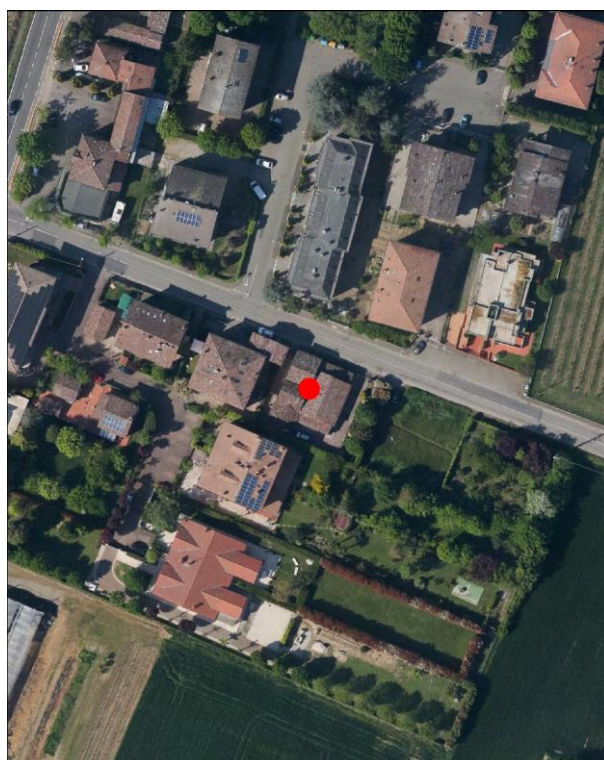


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 14****Codice edificio: 975****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z003) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASEIFICIO-GRANAIO****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 14

Codice edificio: 975

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

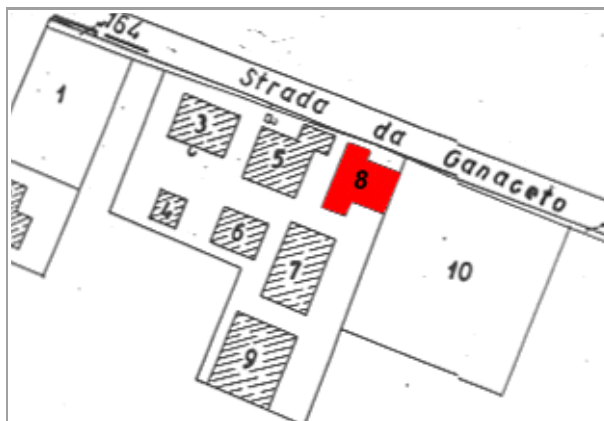
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 14

Codice edificio: 975

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 14

Codice edificio: 975

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 17

Codice edificio: 1486

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO

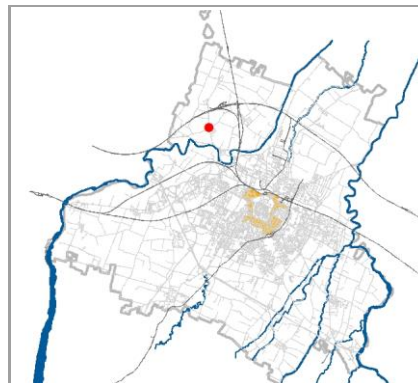
civico: 112

Estremi catastali 2018: Foglio 26 Mappale 130

Coordinate topografiche: 1650026,7 ; 4949807,3

Sez.Censimento (Isolato): 176

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 026130

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex scuola elementare di Lesignana, ora residenza e negozio al piano terra.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 17****Codice edificio: 1486****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: SCUOLA - ISTITUTI - COLONIE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 17

Codice edificio: 1486

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

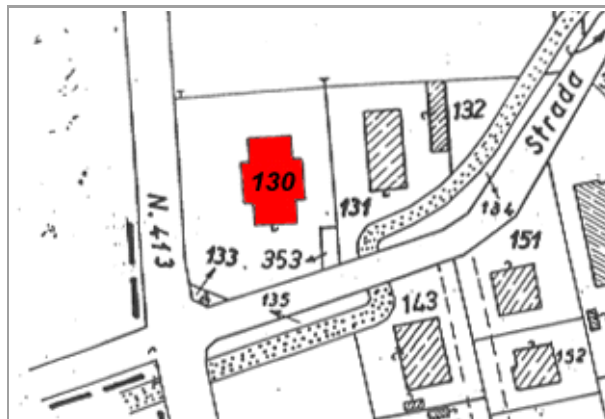
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento: ex Scuola elementare di Lesignana, rispecchiante i canoni tipologici adottati nell'edilizia specialistica dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento; la tipologia riprendeva quella molto diffusa per l'edilizia pubblica comunale ad uso scolastico, in particolare per gli immobili dalla volumetria non molto grande situati nel forese attraverso l'edificazione di una Tipologia Edilizia standardizzata con gli ingressi separati tra sezione maschile e femminile, accessibili da scale ubicate su lati opposti. Successivamente gli Anni '80 l'edificio viene riconvertito a ristorante-pizzeria, motivo per cui viene effettuata una superfetazione ad un piano nel lato nord e inserito nuove aperture nel lato sud, e poi utilizzato a residenza e negozio al piano terra: trasformazioni che alterano il tipo edilizio originario e il valore storico testimoniale / Il contesto ambientale è caratterizzato sia da un edificato prevalentemente residenziale, tipico sia di un tessuto urbano consolidato con palazzine, e sia con palazzi contemporanei / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario dell'insediamento frazionale di Lesignana / In prossimità dell'ingresso, sul fronte stradale di strada Sant'Onofrio nel punto di incrocio con la storica strada per Carpi Nord, vi è una Persistenza storica: Maestà, cod. PS074.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 17

Codice edificio: 1486

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 17

Codice edificio: 1486

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 22

Codice edificio: 1515

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VILLANOVA

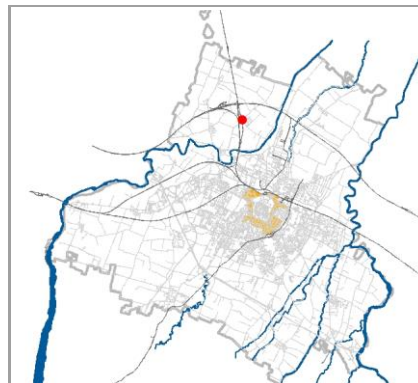
civico: 418

Estremi catastali 2018: Foglio 27 Mappale 85

Coordinate topografiche: 1651768,7 ; 4950214,0

Sez.Censimento (Isolato): 34

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

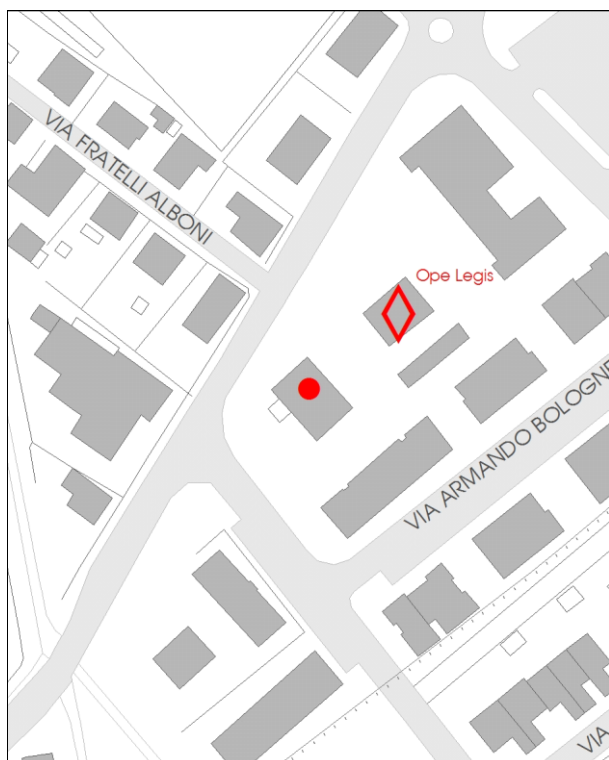
Codice identificativo originario: 027085

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio ex rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

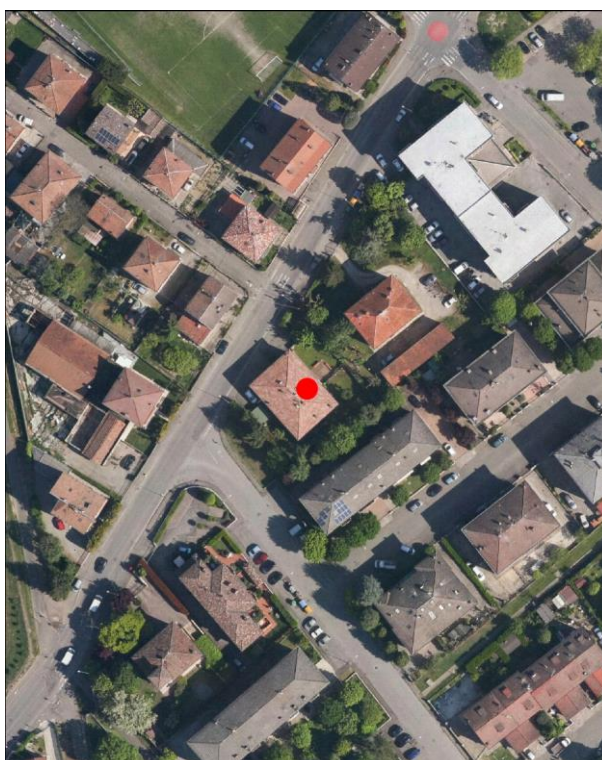


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 22****Codice edificio: 1515****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x059) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 22

Codice edificio: 1515

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

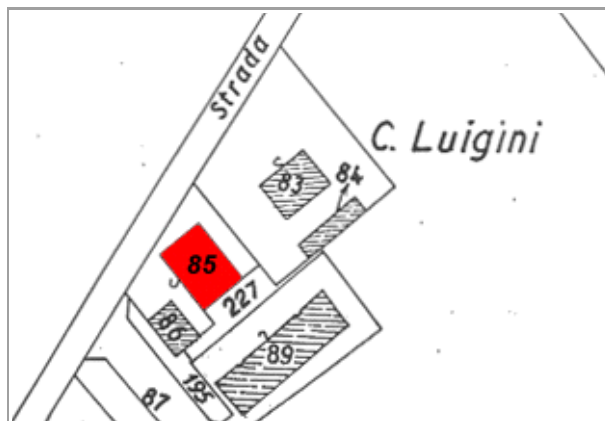
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio che rappresentava la cultura architettonica rurale, rispecchiando i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Si accede all'edificio dalla storica strada per Villanova, di primo impianto. Edificio rappresentativo di un Nucleo insediativo ex rurale, sorto in prossimità della strada storica, identificato al Fg. 27 con map. 85, i cui caratteri architettonici-tipologici rappresentavano un'edilizia rurale a corpi congiunti, formata dall'abitazione con il rustico-fienile. Edificio che rappresentava un'edilizia residenziale minore di fine '800 e che nel primo Novecento è stato ampliato con superfetazione sul fronte principale lato nord-ovest, come dimostra la documentazione fotografica del 1985. Successivamente gli Anni '80 l'edificio è stato oggetto di trasformazione generale che ha portato alla perdita di valore storico testimoniale dell'edificio rurale originario / Il contesto ambientale circostante è caratterizzato da un edificio prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento con palazzi e palazzine contemporanei che si attestano su strada di Villanova / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno dell'insediamento frazionale di Villanova.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 22

Codice edificio: 1515

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 22

Codice edificio: 1515

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 35

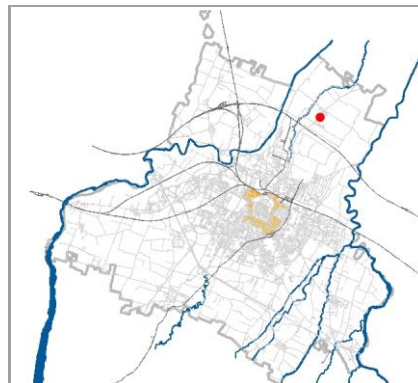
Codice edificio: 2091

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA ALBARETO**civico: **622**Estremi catastali 2018: Foglio **31** Mappale **78**Coordinate topografiche: **1655874,9 ; 4950348,7**Sez.Censimento (Isolato): **49**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

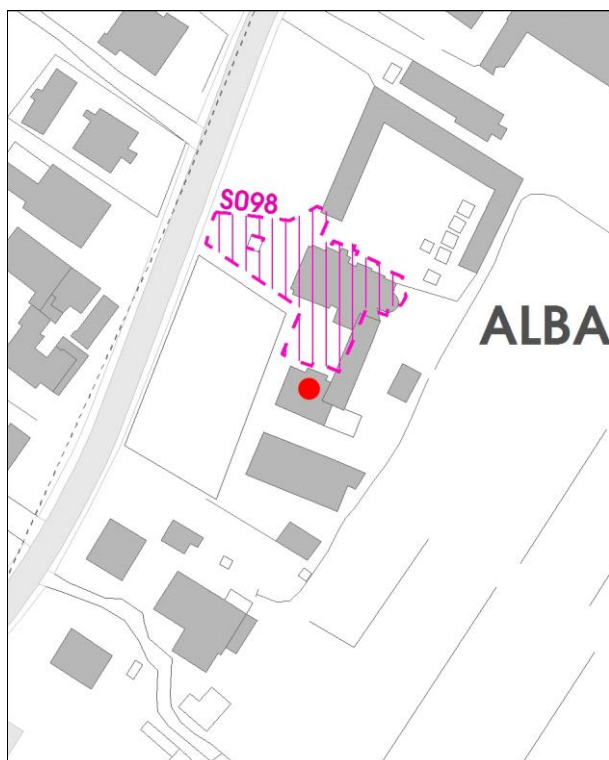
Codice identificativo originario: 031078

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Ex casa padronale, incorporata nei servizi parrocchiali della Chiesa dei SS. Nazario e Celso di Albareto.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 35

Codice edificio: 2091

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889

Tipologia tessuto: 3

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE

Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898

Toponimo (dove riscontrabile): Albareto

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 35

Codice edificio: 2091

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: variato

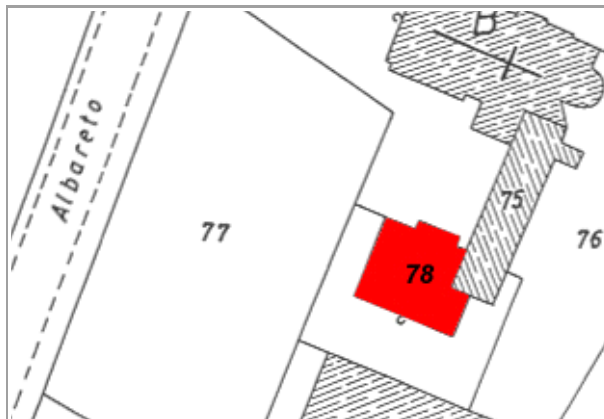
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 35

Codice edificio: 2091

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 35

Codice edificio: 2091

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

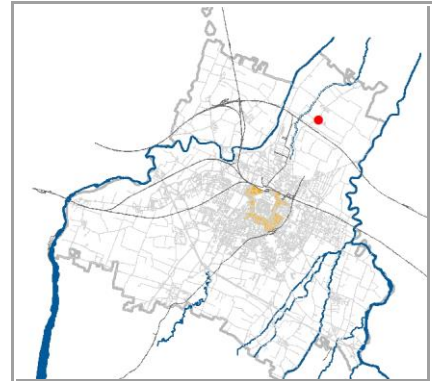
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 40

Codice edificio: 2045

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA ALBARETO**civico: **568**Estremi catastali 2018: Foglio **31** Mappale **141**Coordinate topografiche: **1655692,9 ; 4950024,7**Sez.Censimento (Isolato): **51**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

Ope LegisGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Note:

Ex barchessa-fienile con portico; attuale sede della Polisportiva di Albareto. OPE LEGIS 72 (ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004).

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

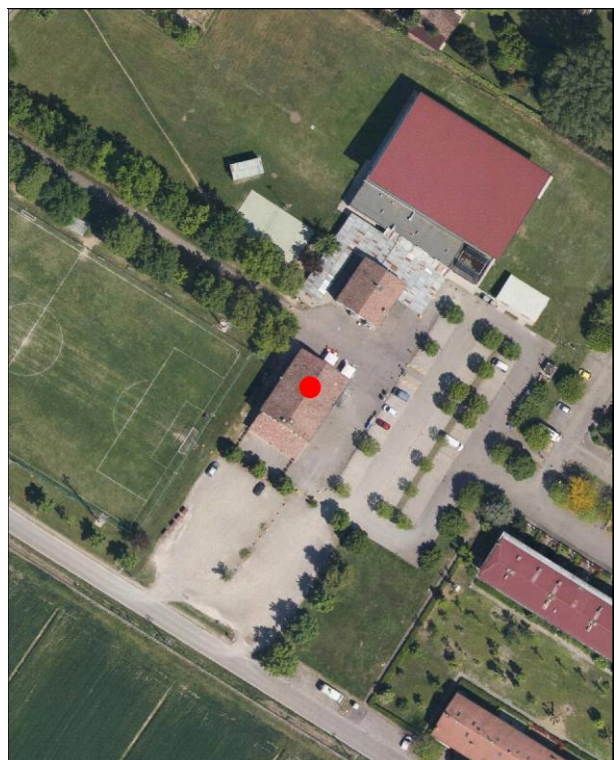


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 40

Codice edificio: 2045

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **x**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale x003 |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 40

Codice edificio: 2045

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

Presenza di superfetazioni: nessuna

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: buono



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)****ELEMENTI DI INTERESSE:****Il sistema volumetrico, la copertura e le rifiniture delle facciate con gelosie.****CONCLUSIONI:**

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, che rispecchia i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale che si attesta su strada Battaglia in prossimità della storica strada Albareto di primo impianto, e' formato da un edificio principale - ex casa colonica - e un edificio di servizio - ex barchessa con portico. L'impianto e' formato dagli edifici individuati al Fg. 31 con map. 141 - la ex barchessa con portico di cui all'oggetto, e il map. 140 la ex casa rurale. Successivamente gli Anni '80 l'edificio e' stato recuperato per divenire la sede della Polisportiva locale: versa attualmente in buono stato di conservazione e manutenzione, di valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno dell'insediamento frazionale di Albareto, in prossimità sia del complesso storico di villa Pia immersa nel vasto giardino all'inglese e sia del contemporaneo complesso residenziale su via Battaglia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 40

Codice edificio: 2045

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 40

Codice edificio: 2045

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

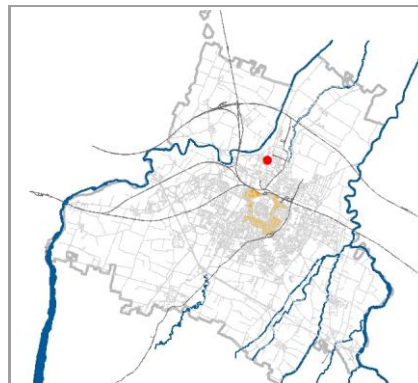
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 80

Codice edificio: 3198

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **48** Mappale **156**Coordinate topografiche: **1653101,7 ; 4948072,1**Sez.Censimento (Isolato): **378**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 048156

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Ex barchessa-fienile, in corte attigua al settecentesco Casino Sacerdoti poi Casa Riva (essendone anticamente di servizio in un nucleo limitrofo, con gli edifici identificati al Fg. 48 mapp. 154 e 155).

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

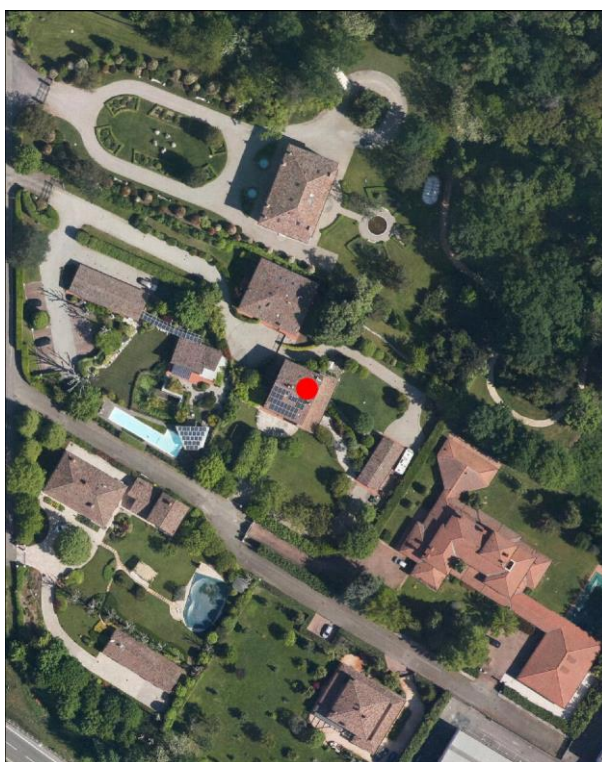


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 80****Codice edificio: 3198****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z028) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1893****Toponimo (dove riscontrabile): Casino Sacerdoti****Riferimenti cartografici:** Carta IGM 1893.**Notizie storiche:**

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento dalla lettura della cartografia storica IGM del 1893 con toponimo Casino Sacerdoti, e nel Catasto storico di primo impianto del 1898: ex barchessa-fienile, limitrofa al Casino Sacerdoti - villa nobiliare circondata da un vasto giardino - e disposta all'interno di un complesso a corte aperta anticamente di servizio alla villa.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 80

Codice edificio: 3198

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

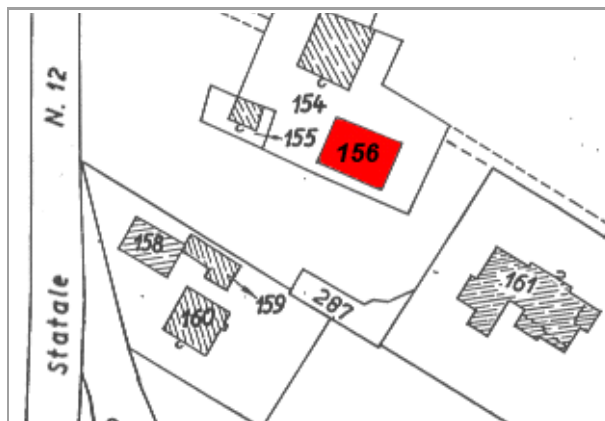
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 80

Codice edificio: 3198

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 80

Codice edificio: 3198

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

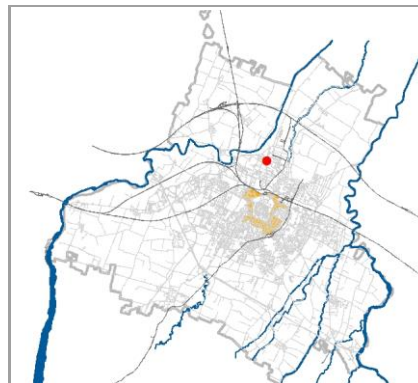
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 82

Codice edificio: 3193

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **48** Mappale **159**Coordinate topografiche: **1653063,9 ; 4948043,5**Sez.Censimento (Isolato): **378**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 048159

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Ex rustico per ricovero attrezzi e legnaia, di servizio a casa padronale attestante la storica strada Canaletto Centro.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

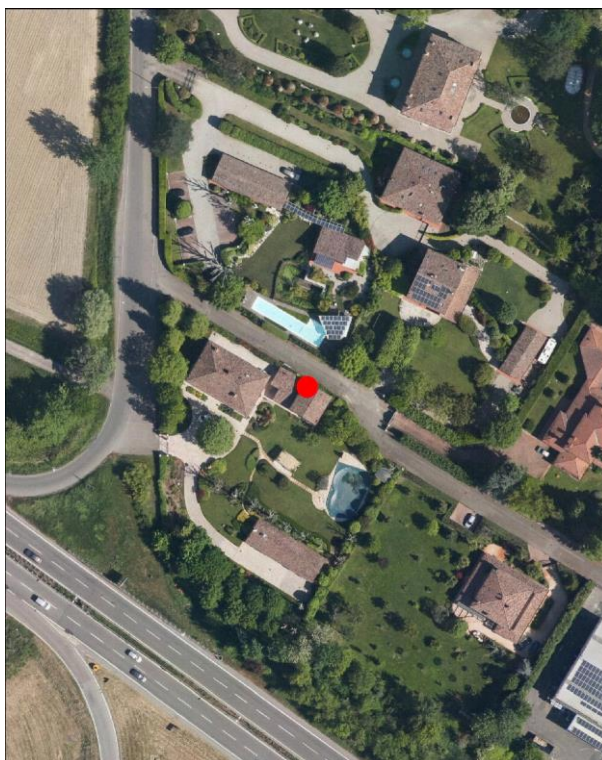


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 82

Codice edificio: 3193

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v-z**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z118) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): I Mulini Nuovi

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento dalla lettura della cartografia storica IGM del 1893 accanto al toponimo della località I Mulini Nuovi, e nel Catasto storico di primo impianto del 1898. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 82

Codice edificio: 3193

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1-2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

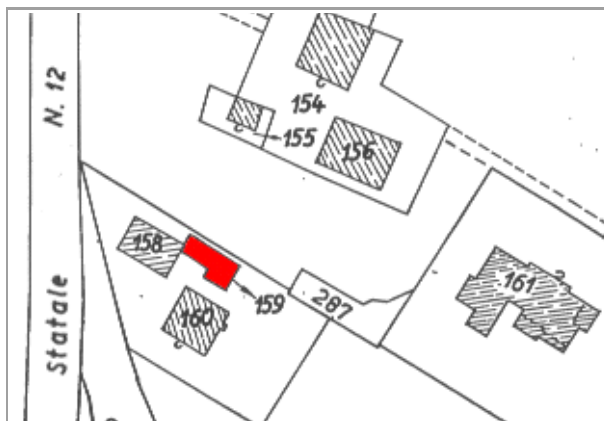
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 82

Codice edificio: 3193

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 82

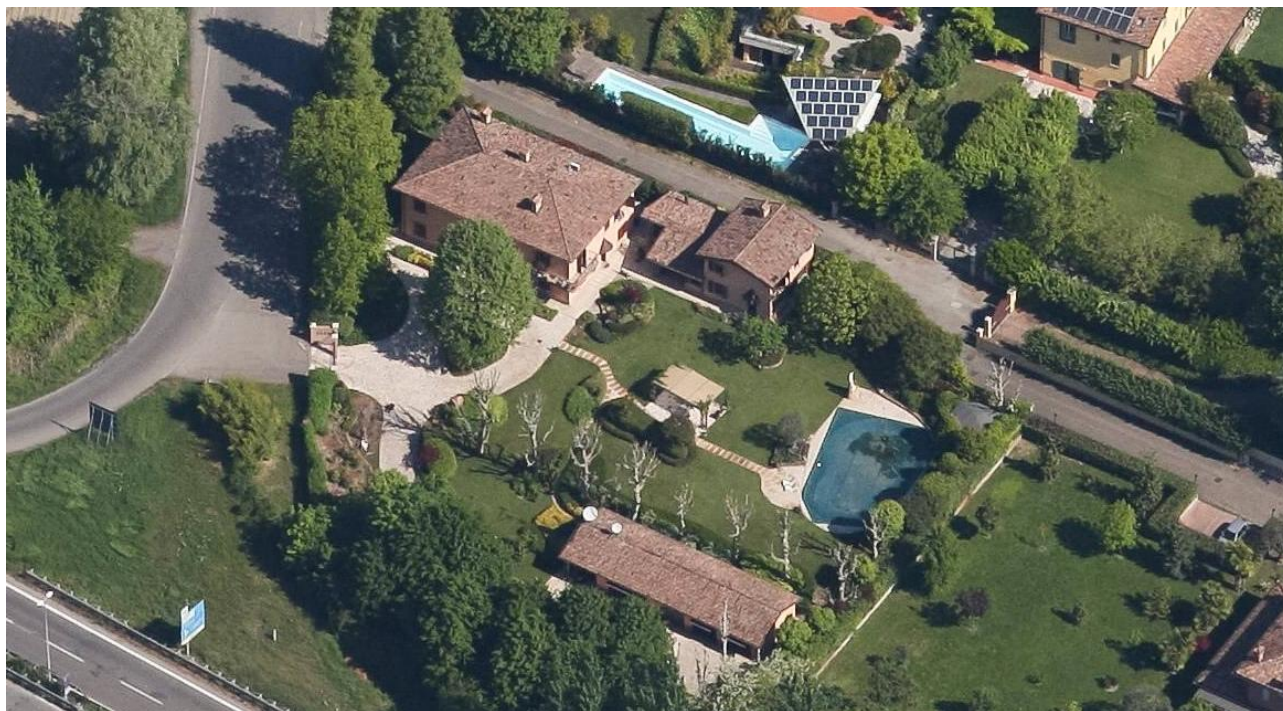
Codice edificio: 3193

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 90

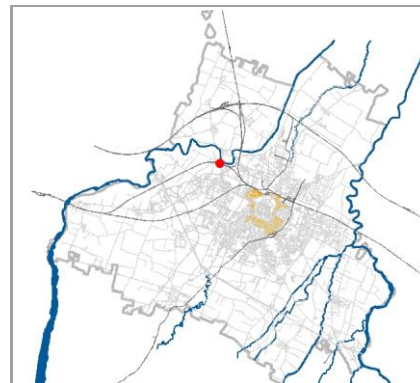
Codice edificio: 3819

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **56** Mappale **101**Coordinate topografiche: **1650479,7 ; 4947893,6**Sez.Censimento (Isolato): **325**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 056099

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Piccolo rustico-deposito con portico, all'interno di corte ex rurale '800sca su strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente un Portale in mattoni, d'ingresso alla corte: Persistenza storica, cod. PS094.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

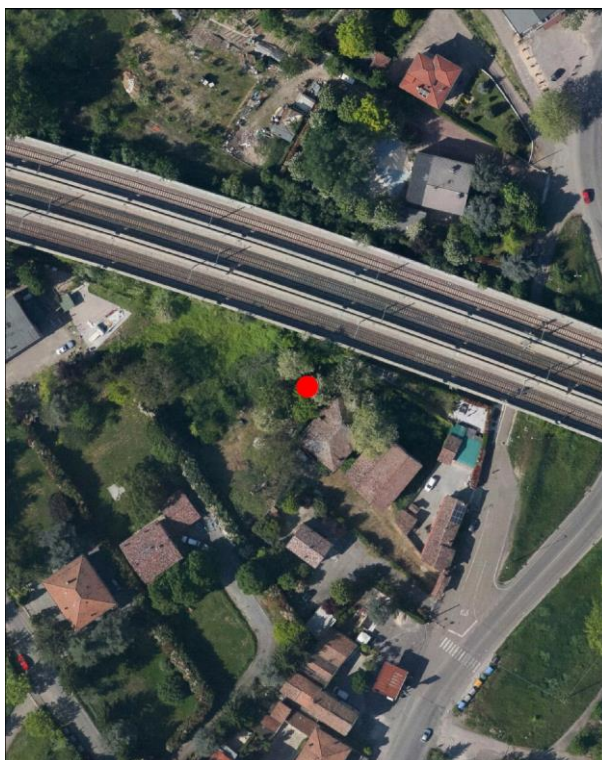


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 90****Codice edificio: 3819****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x022) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:RUSTICO****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1893****Toponimo (dove riscontrabile): Casa Maggiera****Riferimenti cartografici:** Carta IGM 1893.**Notizie storiche:**

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento dalla lettura della cartografia storica IGM del 1893 con toponimo Casa Maggiera, e nel Catasto storico di primo impianto del 1898. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 90

Codice edificio: 3819

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 90

Codice edificio: 3819

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 90

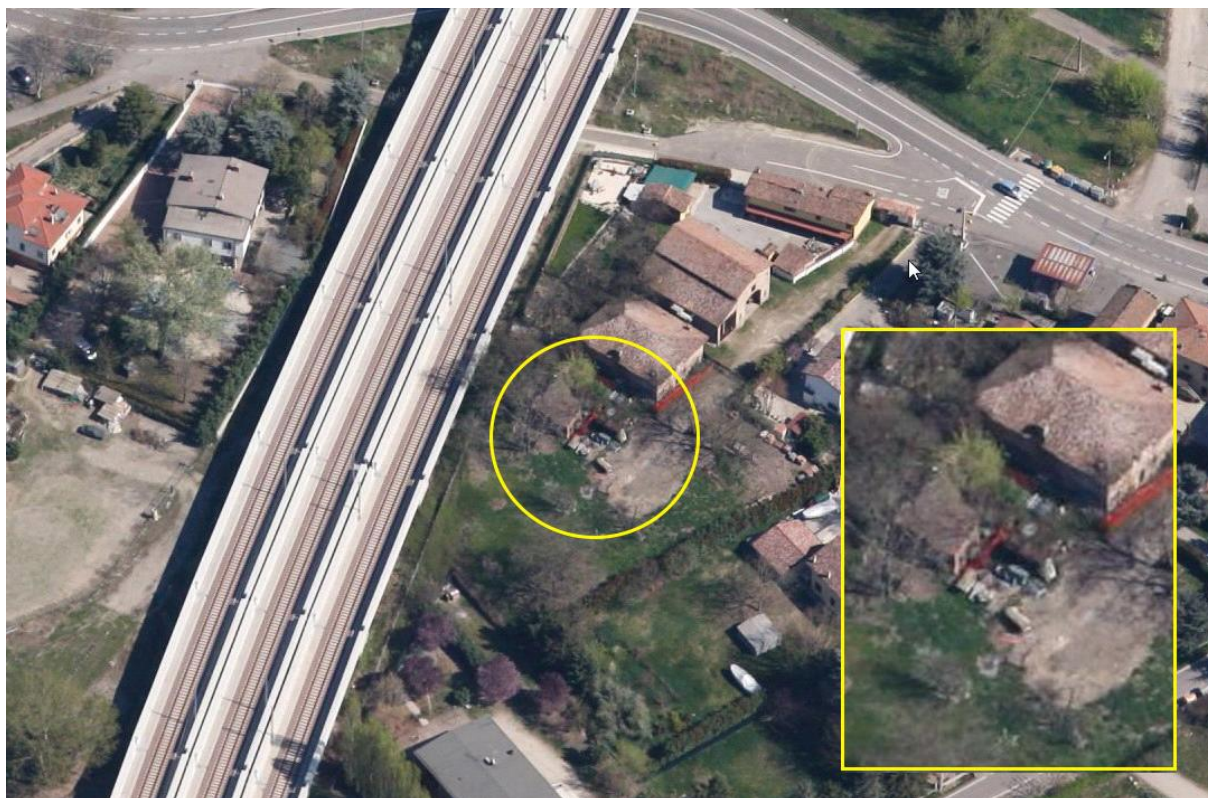
Codice edificio: 3819

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 91

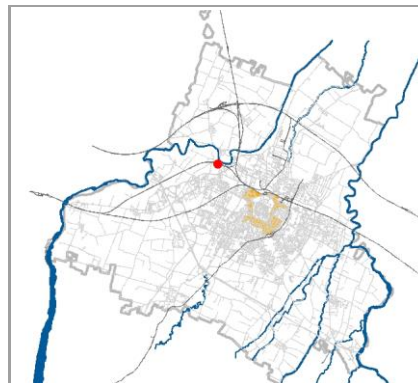
Codice edificio: 3870

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO**civico: **431**Estremi catastali 2018: Foglio **56** Mappale **101**Coordinate topografiche: **1650490,2 ; 4947880,6**Sez.Censimento (Isolato): **325**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 056101

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Casa colonica '800sca, all'interno di corte ex rurale sulla storica strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente un Portale in mattoni, d'ingresso alla corte: Persistenza storica, cod. PS094.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

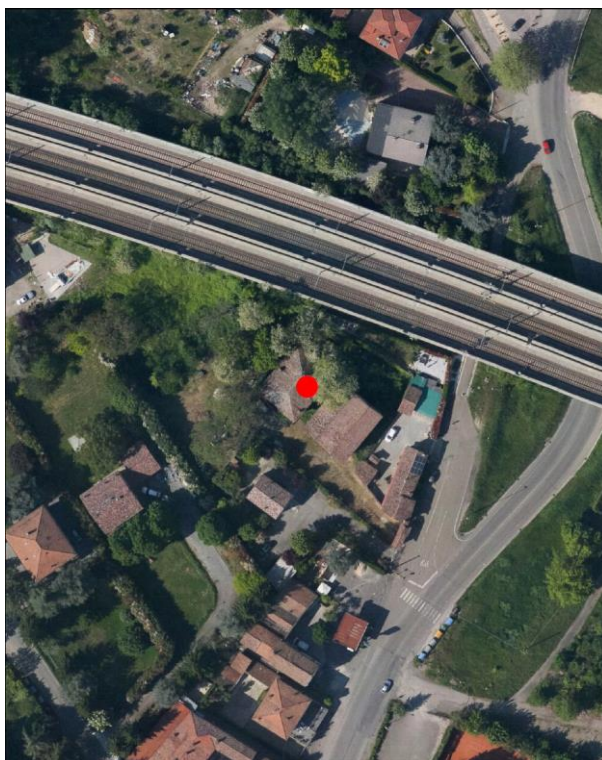


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 91****Codice edificio: 3870****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x022) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:RESIDENZA****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1893****Toponimo (dove riscontrabile): Casa Maggiera****Riferimenti cartografici:** Carta IGM 1893.**Notizie storiche:**

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento dalla lettura della cartografia storica IGM del 1893 con toponimo Casa Maggiera, e nel Catasto storico di primo impianto del 1898. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 91

Codice edificio: 3870

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: produttivo

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 91

Codice edificio: 3870

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2017

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 91

Codice edificio: 3870

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 110

Codice edificio: 4311

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CHIESA MARZAGLIA

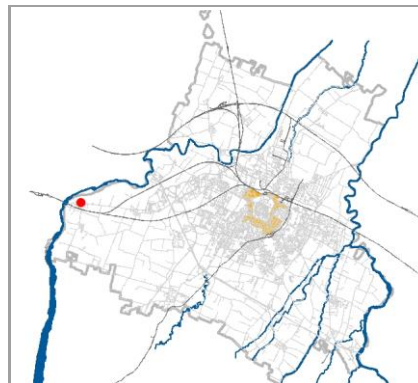
civico: 58

Estremi catastali 2018: Foglio 60 Mappale 96

Coordinate topografiche: 1643277,9 ; 4945854,4

Sez.Censimento (Isolato): 222

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

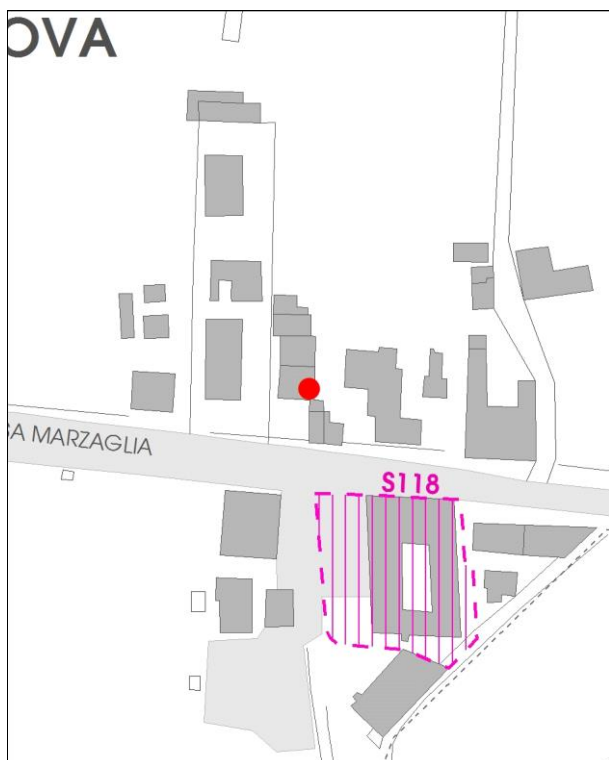
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 060096

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 110****Codice edificio: 4311****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 110

Codice edificio: 4311

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio realizzato alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Non presenta valore storico testimoniale: palazzina residenziale multipiani / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario. Pertanto, l'edificio denota una mancanza identitaria - dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza - risultando privo di valore storico tipologico all'interno dell'insediamento consolidato di Marzaglia Vecchia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 110

Codice edificio: 4311

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 110

Codice edificio: 4311

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 112

Codice edificio: 4281

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CHIESA MARZAGLIA

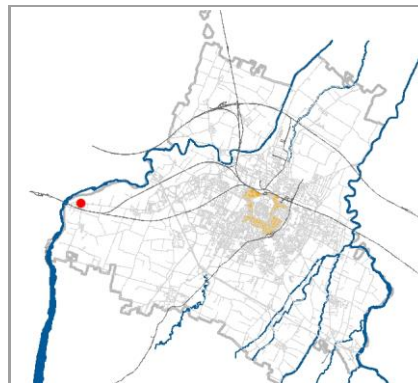
civico: 85

Estremi catastali 2018: Foglio 60 Mappale 151

Coordinate topografiche: 1643264,9 ; 4945817,7

Sez.Censimento (Isolato): 217

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

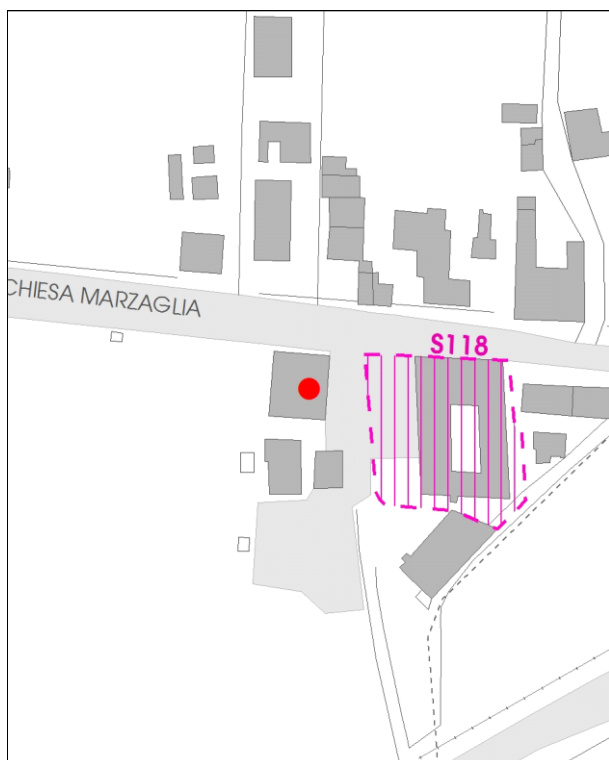
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 060151

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 112****Codice edificio: 4281****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 112

Codice edificio: 4281

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 112

Codice edificio: 4281

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 112

Codice edificio: 4281

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 117

Codice edificio: 4319

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CHIESA MARZAGLIA

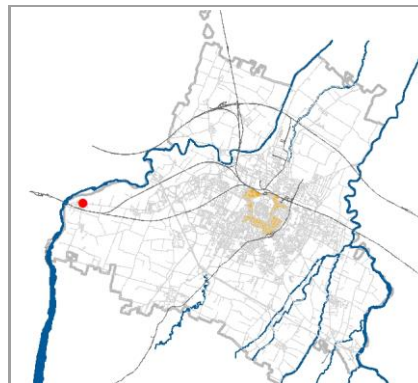
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 60 Mappale 162

Coordinate topografiche: 1643374,3 ; 4945801,2

Sez.Censimento (Isolato): 217

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

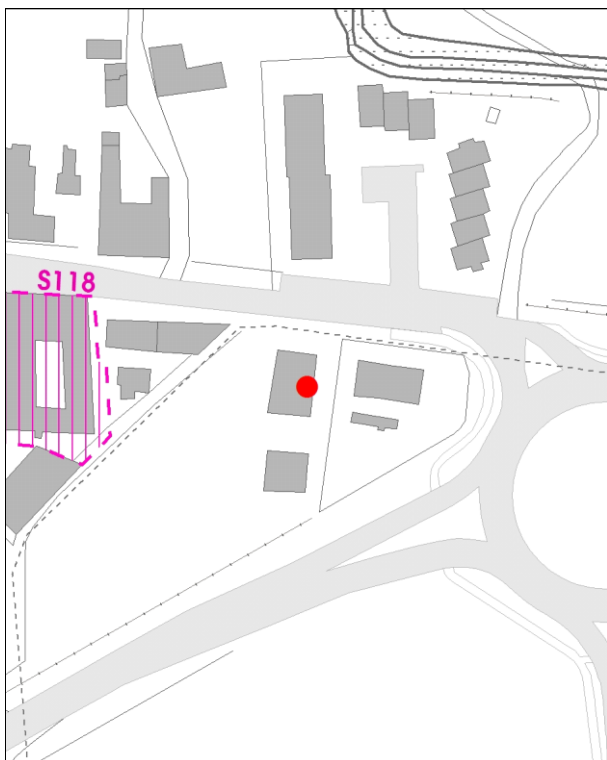
Codice identificativo originario: 060162

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Barchessa-fienile con portico, di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 117

Codice edificio: 4319

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **x**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x006) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 117

Codice edificio: 4319

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, che rispecchia i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale - che si attesta sulla strada storica Chiesa di Marzaglia, di primo impianto essendo l'antico tracciato della via Emilia ad Ovest di Modena - è formato da un edificio principale a residenza, la casa padronale con mapp. 163 e 164 in aderenza, e il map. 162 l'edificio di servizio alla casa con funzione di barchessa-fienile con portico, di cui all'oggetto è in stato di abbandono. L'edificio versa attualmente in cattivo stato di conservazione, essendo crollata l'intera copertura e una parte dei pilastri del portico sul lato est, perdendo i caratteri salienti della tipologia architettonica originaria, mentre la casa padronale accanto è in ottimo stato di conservazione e recuperata successivamente negli Anni '80 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico all'interno dell'insediamento frazionale di Marzaglia Vecchia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 117

Codice edificio: 4319

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 117

Codice edificio: 4319

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 120

Codice edificio: 4288

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CHIESA MARZAGLIA

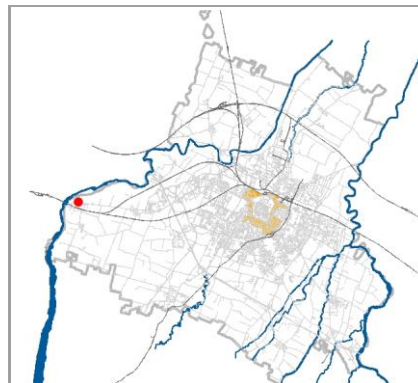
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 60 Mappale 413

Coordinate topografiche: 1643154,2 ; 4945876,9

Sez.Censimento (Isolato): 222

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 060086

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio: barchessa-fienile.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 120****Codice edificio: 4288****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x005) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 120

Codice edificio: 4288

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

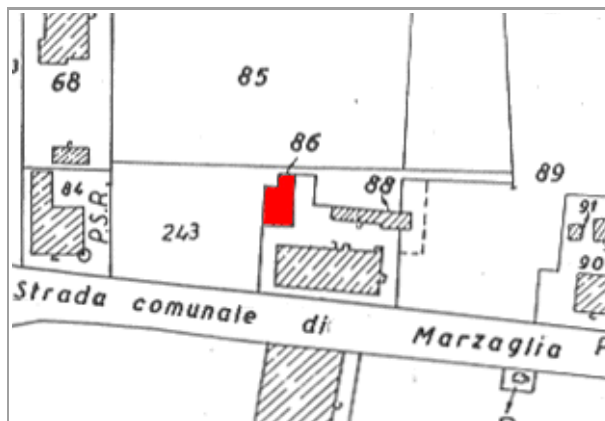
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio rappresentativo della cultura architettonica rurale, che rispecchiava i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale che si attesta sulla strada storica Chiesa di Marzaglia, formato da due edifici di cui la casa colonica attestante l'asse viario, ed il retrostante edificio di servizio che fungeva da barchessa con fienile - di cui all'oggetto, identificato al Fg. 60 con map. 413, ex map. 86 che attualmente versa in avanzato stato di degrado essendo in buona parte crollato / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico all'interno dell'insediamento frazionale di Marzaglia Vecchia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 120

Codice edificio: 4288

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2021



2021



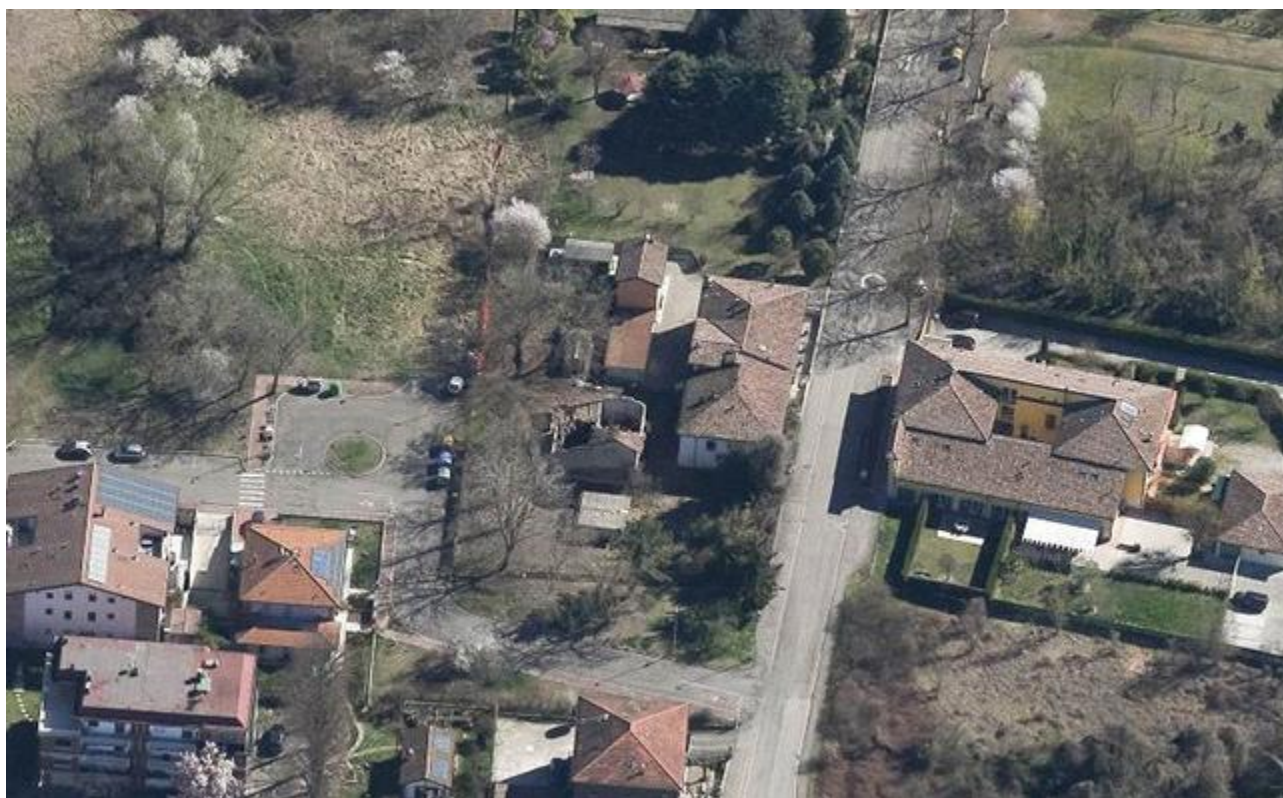
2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 120

Codice edificio: 4288

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 122

Codice edificio: 4638

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO SUD

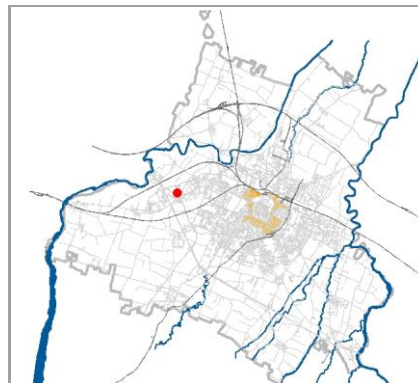
civico: 61

Estremi catastali 2018: Foglio 65 Mappale 46

Coordinate topografiche: 1648369,1 ; 4946335,8

Sez.Censimento (Isolato): 581

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 065046

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Bassocomodo ex stalla-fienile.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

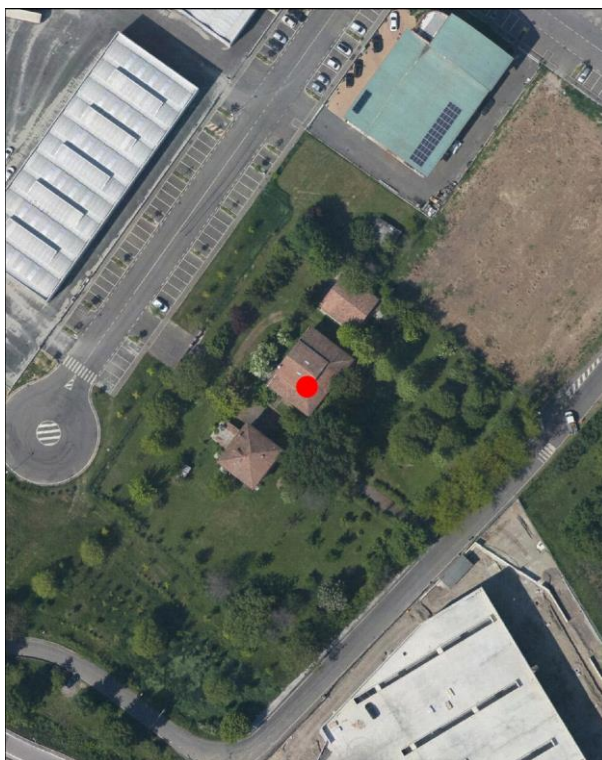


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 122****Codice edificio: 4638****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x030) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 122

Codice edificio: 4638

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
☐ Restauro e risanamento conservativo
☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica
 o Ripristino tipologico
☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 122

Codice edificio: 4638

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 122

Codice edificio: 4638

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 123

Codice edificio: 4597

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

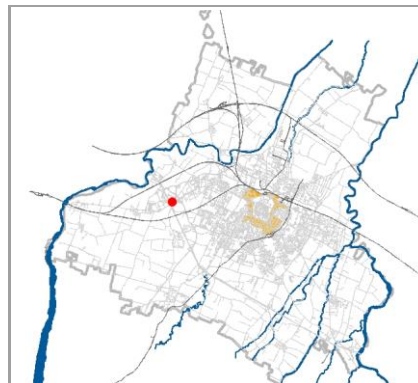
civico: 1234

Estremi catastali 2018: Foglio 65 Mappale 75

Coordinate topografiche: 1648082,4 ; 4945869

Sez.Censimento (Isolato): 575

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 065075

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 123****Codice edificio: 4597****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x028) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 123

Codice edificio: 4597

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 123

Codice edificio: 4597

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 123

Codice edificio: 4597

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 125

Codice edificio: 4694

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

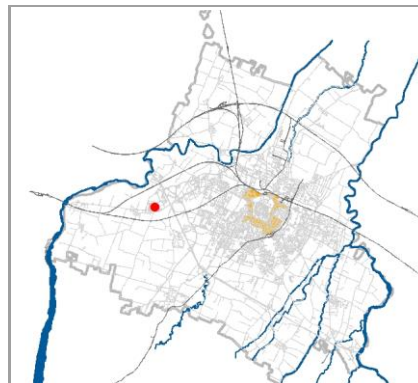
civico: 1450

Estremi catastali 2018: Foglio 65 Mappale 125

Coordinate topografiche: 1647188,7 ; 4945592,1

Sez.Censimento (Isolato): 1715

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

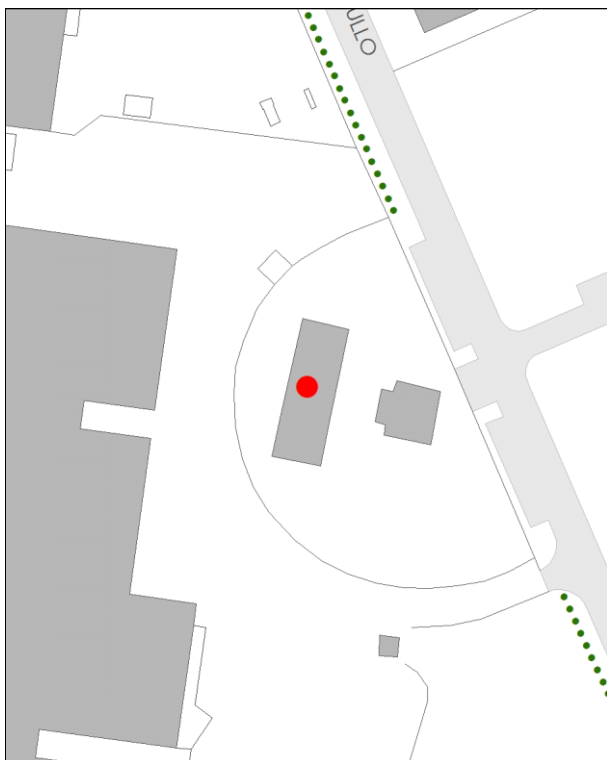
Codice identificativo originario: 065125

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

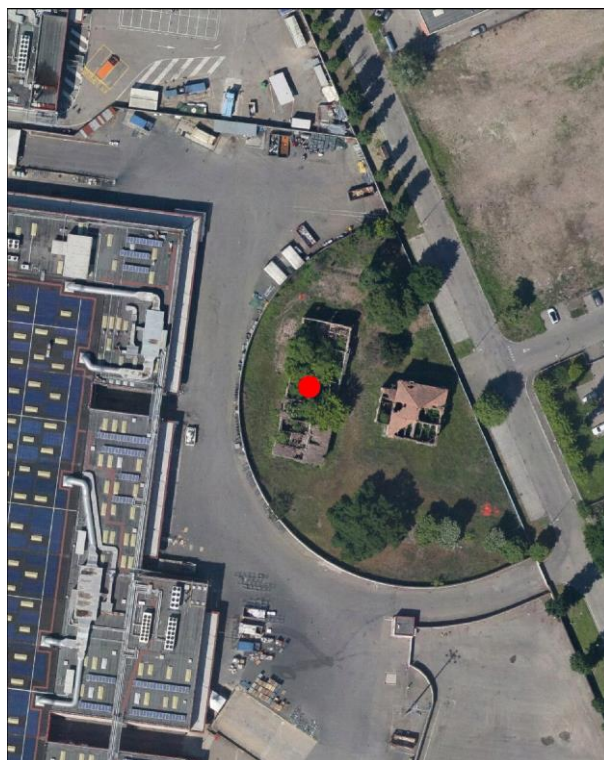


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 125****Codice edificio: 4694****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x045) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 125

Codice edificio: 4694

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

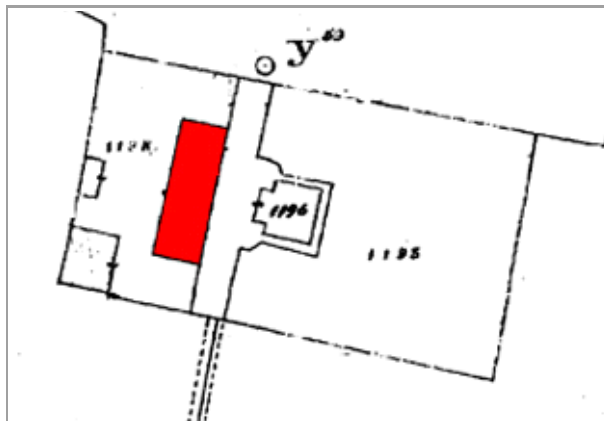
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

L'edificio ricalcava la barchessa-fienile di una casa padronale tipica dell'edilizia rurale emiliana. All'interno della propria area cortiliva, si attestava su viale Catullo formando un Nucleo residenziale ex rurale, ma presentandosi in avanzato stato di crollo e con un pessimo stato di conservazione generale, al punto di avere perduto il generale impaginato architettonico e perdendo il valore storico identitario; anche la casa padronale al map. 128 riversa in tali condizioni di degrado: pertanto, la riconoscibilità tipologica del complesso originario è venuta a perdersi, e sia l'edificio di servizio di cui all'oggetto e sia la limitrofa casa padronale hanno perso valore storico identitario. Gli edifici sorgono all'interno di un contesto ambientale - caratterizzato attualmente dal moderno insediamento denominato CiTTANOVA 2000, in prossimità di attività commerciali - dove un tempo vi era la campagna che si estendeva a Sud-Ovest della città e che ha completato il ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario in località Cittanova.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 125

Codice edificio: 4694

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 125

Codice edificio: 4694

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 126

Codice edificio: 4667

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

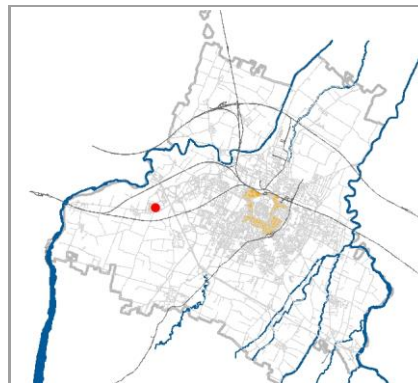
civico: 1450

Estremi catastali 2018: Foglio 65 Mappale 128

Coordinate topografiche: 1647215,6 ; 4945585,0

Sez.Censimento (Isolato): 1715

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

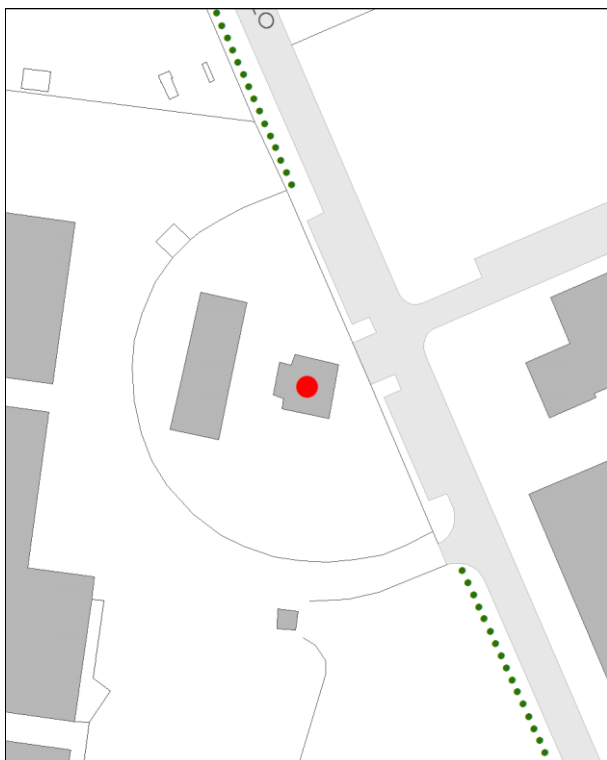
Codice identificativo originario: 065128

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 126****Codice edificio: 4667****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x045) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:VILLINO,CASA PADR.****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 126

Codice edificio: 4667

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

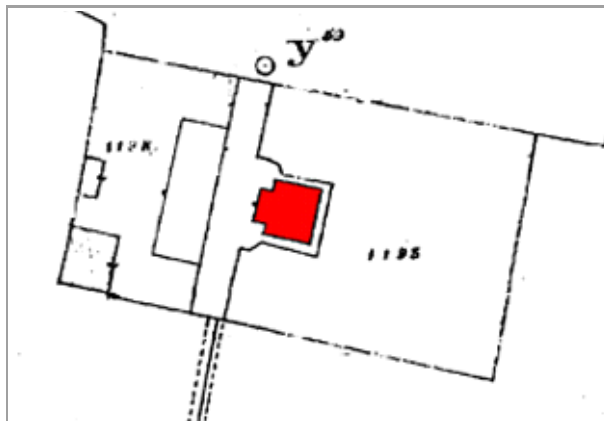
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

L'edificio ricalcava le case padronali dell'edilizia rurale emiliana. All'interno della propria area cortiliva, si attesta su viale Catullo formando un Nucleo residenziale ex rurale, ma presentandosi in avanzato stato di crollo e con un pessimo stato di conservazione generale, al punto di avere perduto il generale impaginato architettonico identificativo della casa padronale originaria e perdendo valore storico identitario; anche l'edificio di servizio al map. 125 riversa in tali condizioni di degrado: pertanto, la riconoscibilità tipologica del complesso originario è venuta a perdersi, e sia la casa padronale di cui all'oggetto e sia il limitrofo edificio di servizio hanno perso valore storico identitario. Gli edifici sorgono all'interno di un contesto ambientale - caratterizzato attualmente dal moderno insediamento denominato CITTANOVA 2000, in prossimità di attività commerciali - dove un tempo vi era la campagna che si estendeva a Sud-Ovest della città e che ha completato il ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario in località Cittanova.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 126

Codice edificio: 4667

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 126

Codice edificio: 4667

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 127

Codice edificio: 4645

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

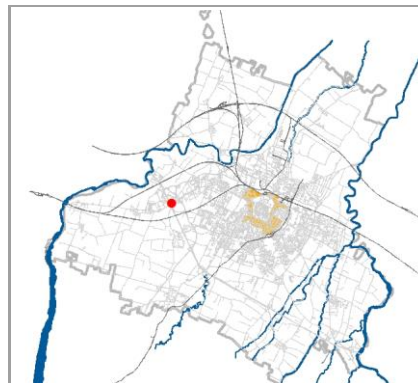
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 65 Mappale 136

Coordinate topografiche: 1648056,8 ; 4945797,7

Sez.Censimento (Isolato): 576

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

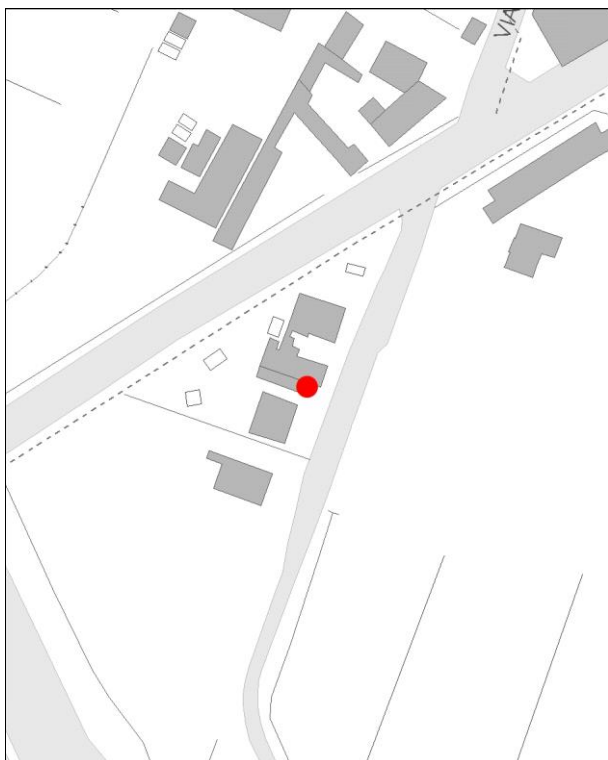
Codice identificativo originario: 065135

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 127

Codice edificio: 4645

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912

Tipologia tessuto: 3

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE

Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 127

Codice edificio: 4645

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 127

Codice edificio: 4645

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 127

Codice edificio: 4645

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 131

Codice edificio: 4794

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

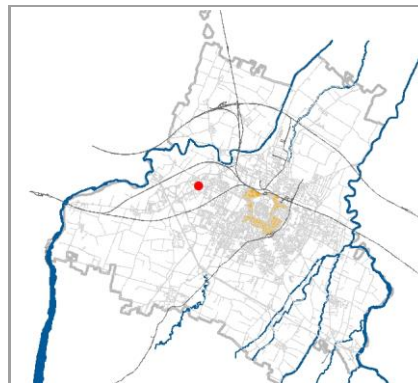
civico: 802

Estremi catastali 2018: Foglio 66 Mappale 119

Coordinate topografiche: 1649488,8 ; 4946727,9

Sez.Censimento (Isolato): 593

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

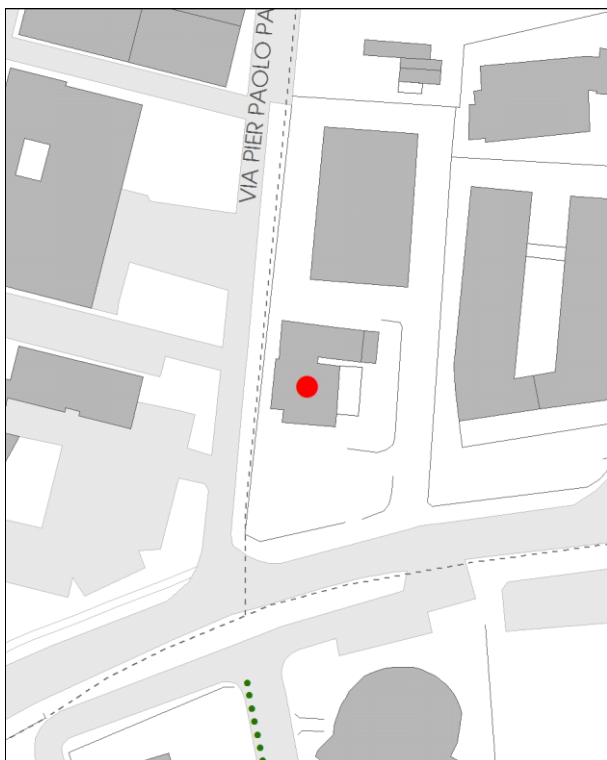
Codice identificativo originario: 066119

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario prospiciente Via Emilia Ovest: corrispondente alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 131****Codice edificio: 4794****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1905****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura cartografica storica. Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 131

Codice edificio: 4794

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 131

Codice edificio: 4794

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1999

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 131

Codice edificio: 4794

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 132

Codice edificio: 4982

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA D'AVIA NORD

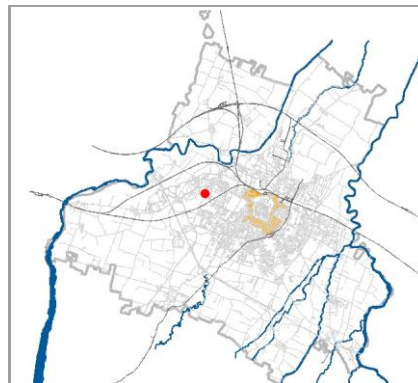
civico: 21

Estremi catastali 2018: Foglio 68 Mappale 42

Coordinate topografiche: 1649800,6 ; 4946323,6

Sez.Censimento (Isolato): 234

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 068042

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa con porta morta.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 132****Codice edificio: 4982****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x012) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 132

Codice edificio: 4982

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 132

Codice edificio: 4982

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 132

Codice edificio: 4982

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 140

Codice edificio: 5546

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DEL GIGLIO

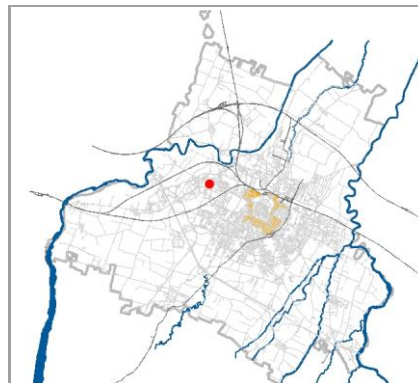
civico: 18

Estremi catastali 2018: Foglio 71 Mappale 210

Coordinate topografiche: 1650044,5 ; 4946830,1

Sez.Censimento (Isolato): 605

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

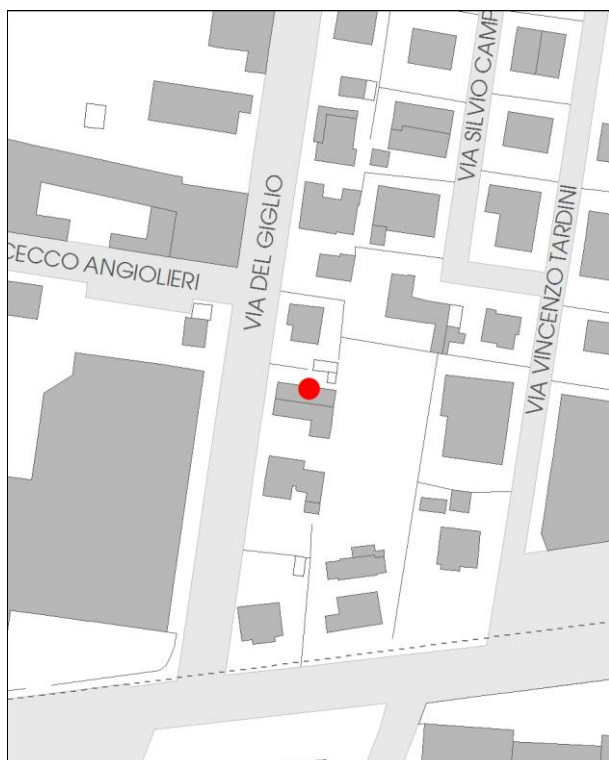
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 071210

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

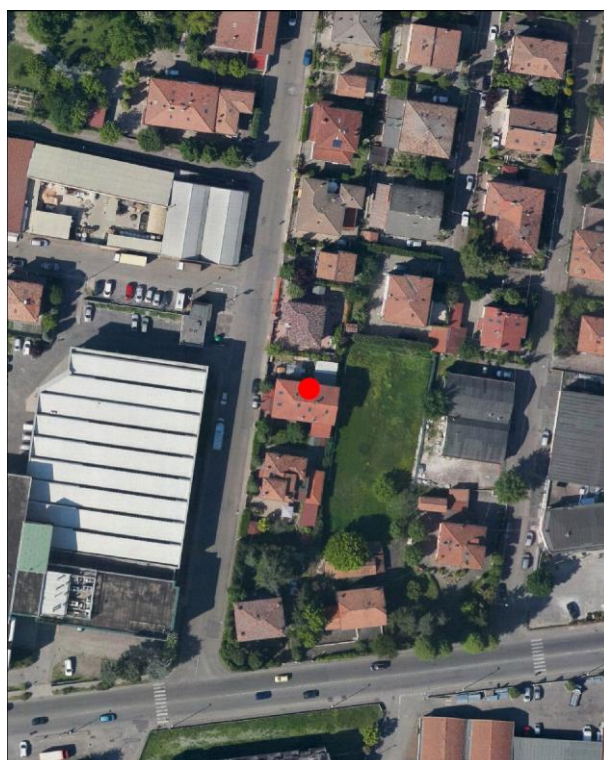


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 140****Codice edificio: 5546****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DOPO IL 1944****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 140

Codice edificio: 5546

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 140

Codice edificio: 5546

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 140

Codice edificio: 5546

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 141

Codice edificio: 5569

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DEL GIGLIO

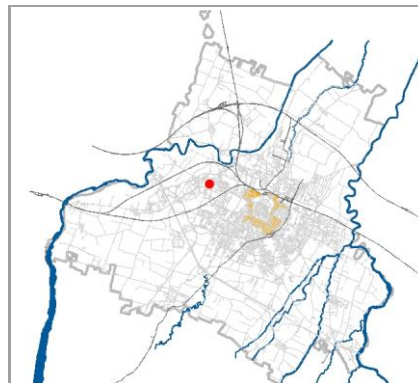
civico: 14

Estremi catastali 2018: Foglio 71 Mappale 211

Coordinate topografiche: 1650048 ; 4946818,2

Sez.Censimento (Isolato): 605

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

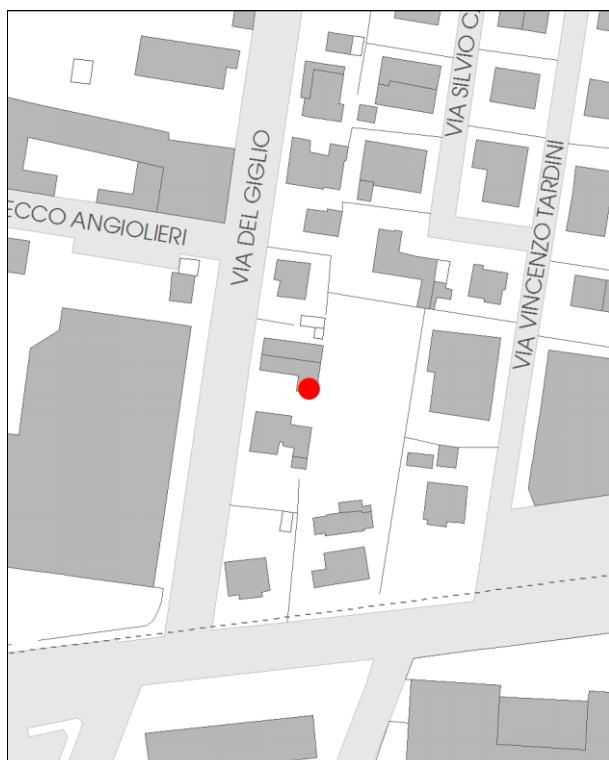
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 071211

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

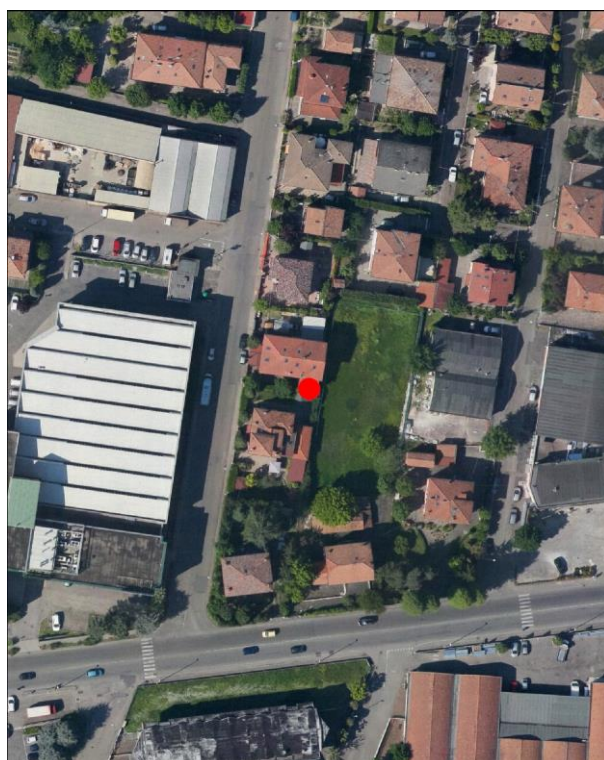


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 141****Codice edificio: 5569****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DOPO IL 1944****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 141

Codice edificio: 5569

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 141

Codice edificio: 5569

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1990

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 141

Codice edificio: 5569

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 142

Codice edificio: 5396

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DEL GIGLIO

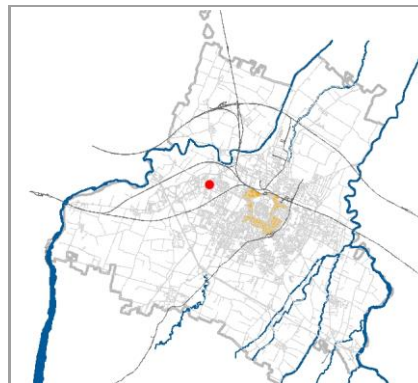
civico: 12

Estremi catastali 2018: Foglio 71 Mappale 217

Coordinate topografiche: 1650045,4 ; 4946805,9

Sez.Censimento (Isolato): 605

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 071218

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio con mpp. originari 217 e 218, ora unico mp. 217 (vedi cod. scheda 071217 e 071218).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

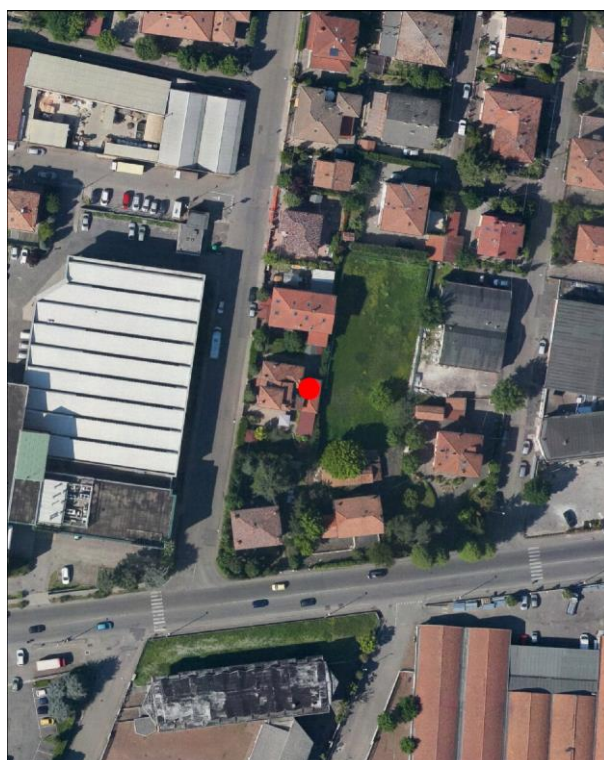


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 142****Codice edificio: 5396****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1936****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 142

Codice edificio: 5396

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 142

Codice edificio: 5396

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1990

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 142

Codice edificio: 5396

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 143

Codice edificio: 5396

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DEL GIGLIO

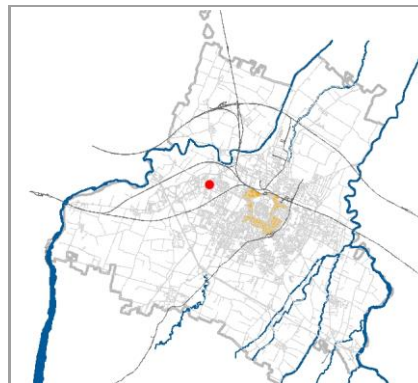
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 71 Mappale 217

Coordinate topografiche: 1650035,9 ; 4946803,1

Sez.Censimento (Isolato): 605

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

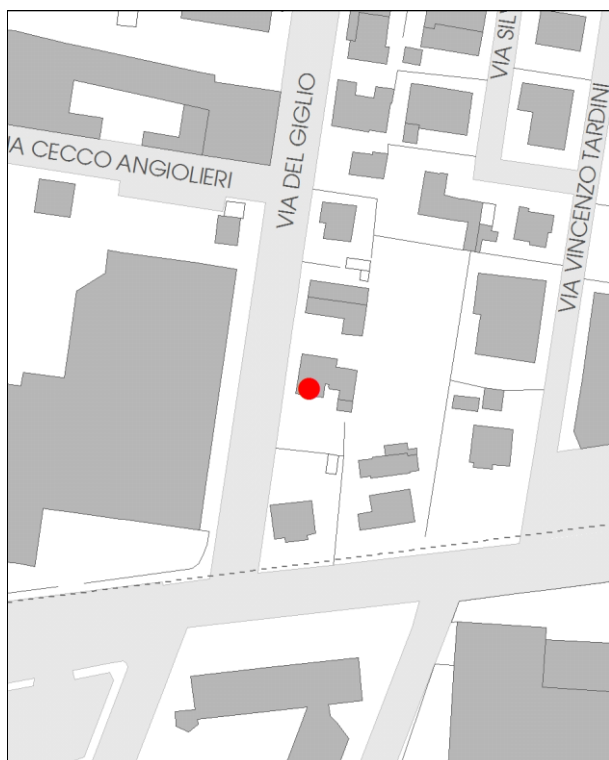
Codice identificativo originario: 071217

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio con mpp. originari 217 e 218, ora unico mp. 217 (vedi cod. scheda 071217 e 071218).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

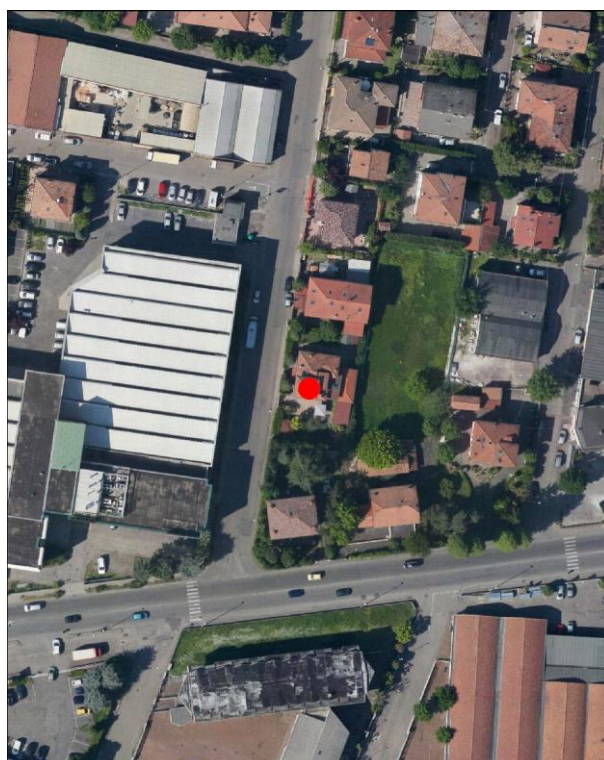


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 143

Codice edificio: 5396

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera***Tipologia tessuto:* **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE***Epoca / anno di costruzione:* **DOPO IL 1943***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 143

Codice edificio: 5396

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 143

Codice edificio: 5396

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 143

Codice edificio: 5396

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 156

Codice edificio: 5757

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

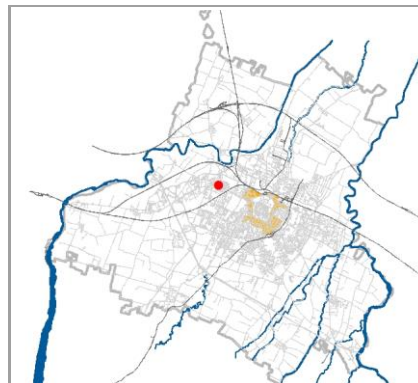
civico: 576

Estremi catastali 2018: Foglio 72 Mappale 126

Coordinate topografiche: 1650522,2 ; 4946773,0

Sez.Censimento (Isolato): 321

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

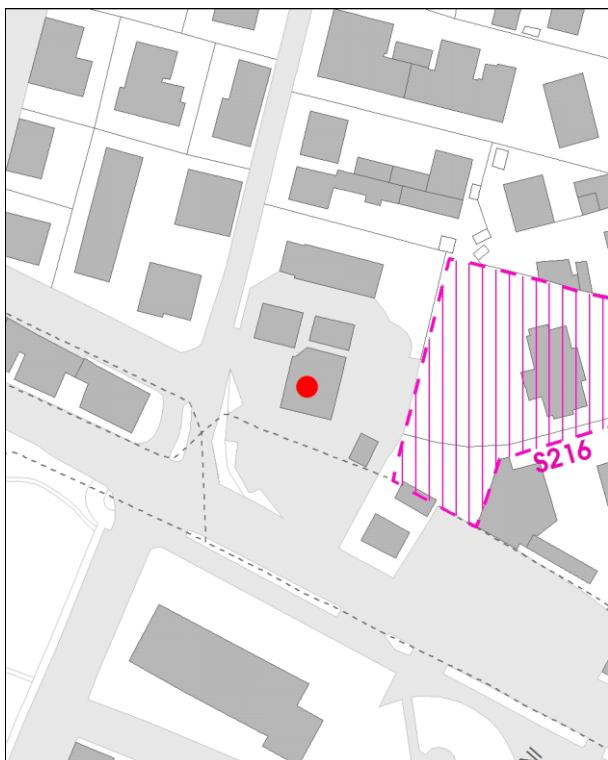
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 072126

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 156****Codice edificio: 5757****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 2-3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z021) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Carta IGM 1935.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente nel 1935 dalla lettura della Carta IGM del 1935: ricognizione aerofotografica nella Tav. I N.E. Il riscontro si effettua dalla lettura delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 156

Codice edificio: 5757

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio con caratteri formali e architettonici che rispecchiavano un'edilizia residenziale rappresentativa dei canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale minore dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, collocato in una formazione unitaria di edifici un tempo disposti a formare un Nucleo insediativo residenziale e artigianale con botteghe sul fronte principale, con attestazione sulle storiche via Emilia Ovest, strada Barchetta, e su via Cervi. Impianto formato dagli edifici identificati al Fg. 72 con map. 126 - edificio con botteghe al piano terra, di cui all'oggetto - e il map. 124 retrostante e non soggetto a vincolo tipologico conservativo. Sull'edificio si riscontra attualmente il mantenimento del disegno delle facciate sud ed est, con i marcapiani e la ripartizione simmetrica delle finestre conformemente in tutti i piani, ma la facciata ovest è il risultato di un ampliamento avvenuto successivamente agli Anni '30 - e presente negli Anni '80 - che ha compromesso la tipologia architettonica originaria, perdendo valore storico testimoniale. L'edificio versa attualmente in cattivo stato di conservazione, non in uso, e' in stato d'abbandono / Si pone all'attenzione che la Maestà ubicata attualmente all'incrocio tra via Emilia Ovest, strada Barchetta, via Cervi - la Persistenza storica, cod. PS086 - era collocata dal 1893 al 1935 in fregio a tale complesso: significativo che all'interno di tale contesto vi fossero attività artigianali-manifatturiere con un cortile sul fronte di via Emilia Ovest a cui accedere, e di cui rimane una colonna all'ingresso / Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano consolidato in cui sono presenti sia edifici risalenti alla fine Ottocento e Primo Novecento distribuiti lungo la storica via Emilia Ovest e strada Barchetta, e sia di un edificato consolidato e contemporaneo caratterizzato da palazzine con o senza giardino e palazzi edificati durante gli Anni '50-'60 e '70-'80 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 156

Codice edificio: 5757

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1990



1990



1990

1990

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 156

Codice edificio: 5757

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 161

Codice edificio: 5659

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

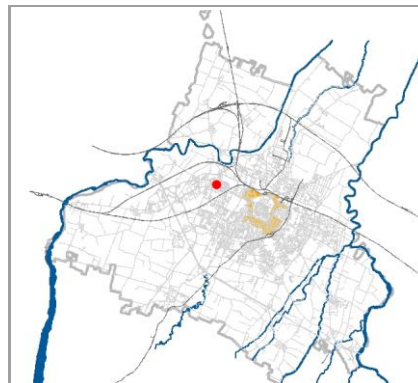
civico: 606

Estremi catastali 2018: Foglio 72 Mappale 139

Coordinate topografiche: 1650415,3 ; 4946797,6

Sez.Censimento (Isolato): 607

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

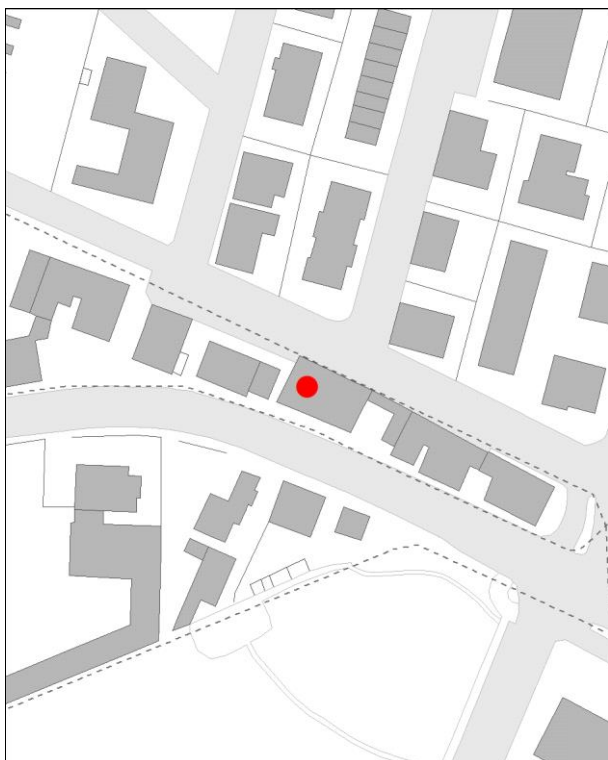
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 072139

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 161

Codice edificio: 5659

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z048) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 161

Codice edificio: 5659

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2-3

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

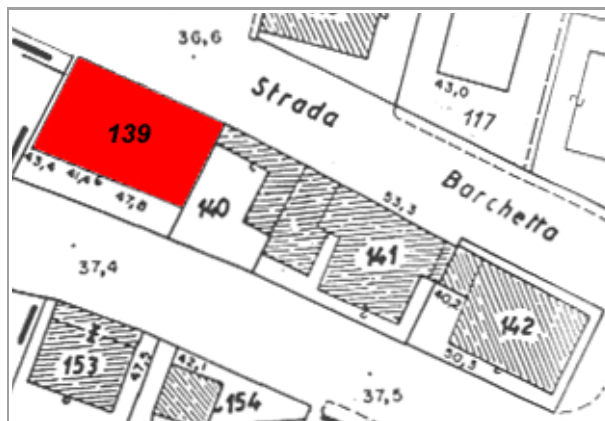
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 161

Codice edificio: 5659

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 161

Codice edificio: 5659

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 162

Codice edificio: 5658

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

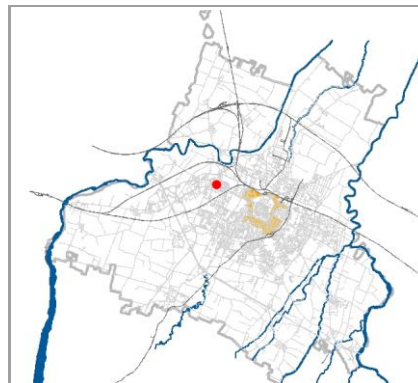
civico: 590

Estremi catastali 2018: Foglio 72 Mappale 140

Coordinate topografiche: 1650437,9 ; 4946792,6

Sez.Censimento (Isolato): 607

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 072140

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

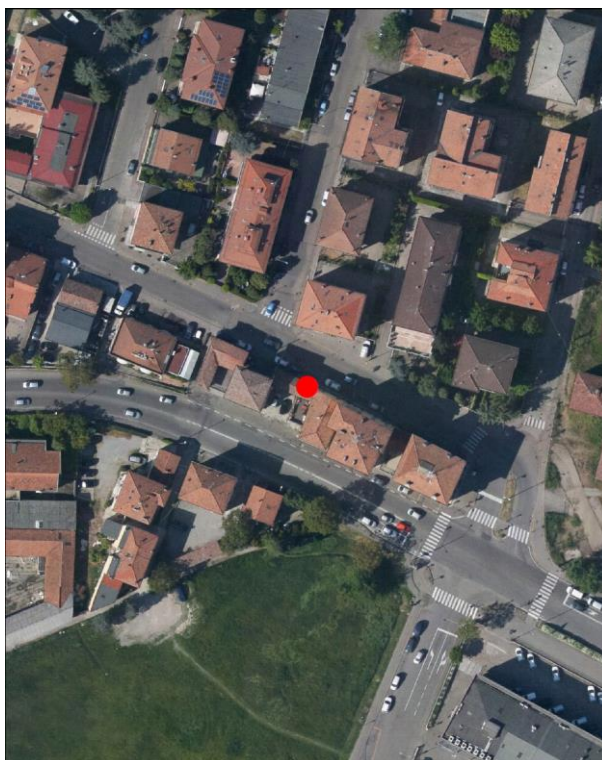


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 162****Codice edificio: 5658****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z048) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 162

Codice edificio: 5658

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: produttivo

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 162

Codice edificio: 5658

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 162

Codice edificio: 5658

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 171

Codice edificio: 5977

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LUIGI CAPUANA

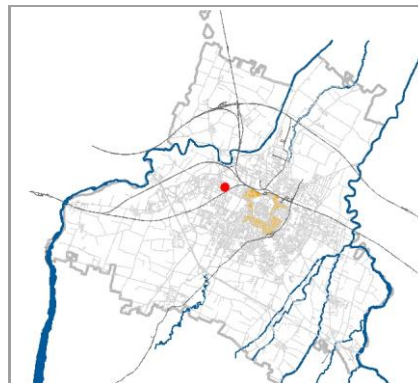
civico: 11

Estremi catastali 2018: Foglio 73 Mappale 147

Coordinate topografiche: 1650870,4 ; 4946650,4

Sez.Censimento (Isolato): 344

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

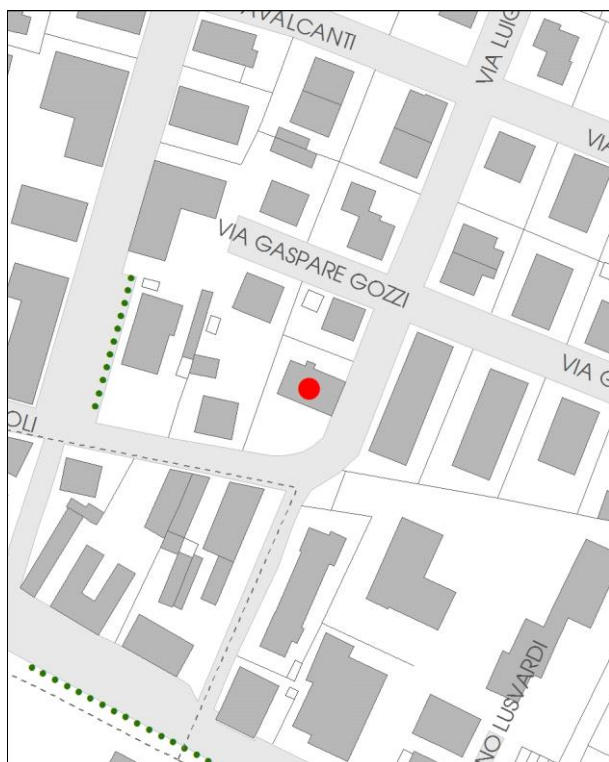
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 073147

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 171

Codice edificio: 5977

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-I

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 171

Codice edificio: 5977

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico che rappresentava i caratteri formali e architettonici dell'edilizia residenziale minore, rappresentativa della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. L'edificio si attesta, all'interno della propria area cortiliva, all'intersezione delle vie Forciroli e Capuana. L'edificio è stato recentemente oggetto di interventi edilizi con cambiamenti nel disegno delle facciate e delle finiture esterne, che hanno cambiato la riconoscibilità della tipologia architettonica originaria di inizio Novecento, perdendo pertanto valore storico testimoniale. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano consolidato in cui sono presenti sia edifici risalenti alla fine Ottocento e Primo Novecento distribuiti lungo via Emilia Ovest e la strada nazionale Carpi Sud, e sia di un edificato consolidato e contemporaneo caratterizzato da palazzine con o senza giardino e palazzi edificati durante gli Anni '40-'50 e successivamente, in direzione Nord della via Emilia, durante tutti gli Anni '60-'70 e '80-'90 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Madonnina.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 171

Codice edificio: 5977

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1990



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 171

Codice edificio: 5977

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 175

Codice edificio: 6011

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

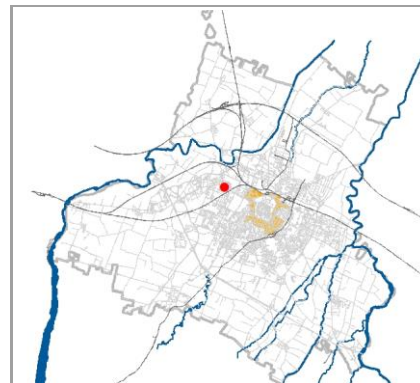
civico: 456

Estremi catastali 2018: Foglio 73 Mappale 159

Coordinate topografiche: 1650736,3 ; 4946645,3

Sez.Censimento (Isolato): 340

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 073159

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Palazzina inserita in una formazione unitaria di edifici limitrofi - disposti a cortina continua con botteghe sul fronte principale - attestante la storica via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

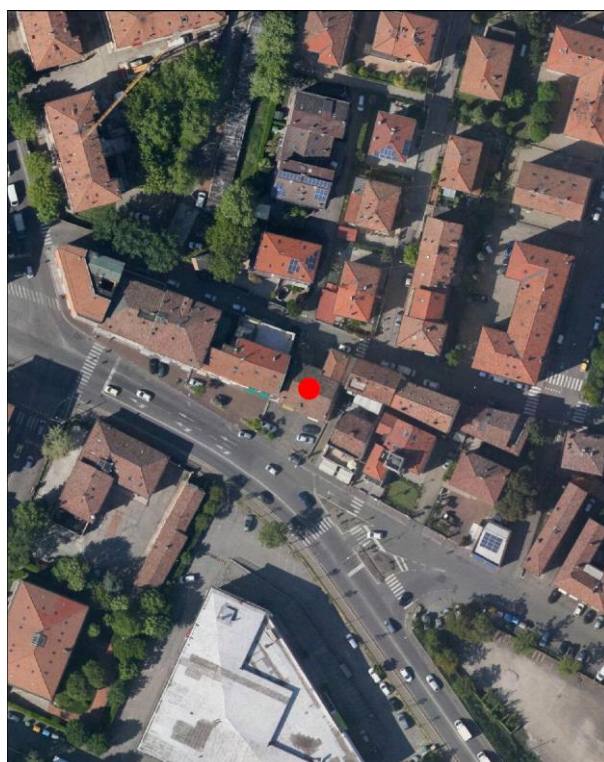


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 175

Codice edificio: 6011

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTÀ MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città podestarile*Tipologia tessuto:* 2-3

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITÀ, A SCALA DI CITTÀ (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d-z

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z024) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTÀ PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 5 - Settore territoriale nord-ovest: Villaggio Artigiano e quartiere Madonnina.

TIPOLOGIA E STORICITÀ*Tipologia originaria:* EDIFICIO PER APPARTAMENTI*Epoca / anno di costruzione:* PRESENTE AL 1898*Toponimo (dove riscontrabile):* La Madonnina*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.*Notizie storiche:*

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Lettura della cartografia storica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 175

Codice edificio: 6011

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico che rappresentava i caratteri formali e architettonici dell'edilizia residenziale minore, rappresentativa della cultura architettonica testimoniale di fine Ottocento. L'edificio si attesta sulla storica strada di primo impianto, via Emilia Ovest, essendo sorto all'interno di una formazione unitaria di edifici limitrofi, disposti a cortina continua, con botteghe sul fronte principale attestante la storica via Emilia Ovest: formando così un Nucleo insediativo residenziale nel quale gli edifici in aderenza, con ancora presenti negozi attestanti via Emilia, sono individuati al Fg. 73 con map. 159 - la palazzina di cui all'oggetto, in aderenza al map. 158 non avente valore storico - e i mapp. 156 e 157 in aderenza, aventi valore storico. La palazzina è stata oggetto di interventi edilizi con cambiamenti nel disegno delle facciate e delle finiture esterne, che hanno cambiato la riconoscibilità della tipologia architettonica originaria di fine Ottocento, perdendo pertanto valore storico testimoniale. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano consolidato in cui sono presenti sia edifici risalenti alla fine Ottocento e Primo Novecento distribuiti lungo via Emilia Ovest e la strada nazionale Carpi Sud, e sia di un edificato consolidato e contemporaneo caratterizzato da palazzine con o senza giardino e palazzi edificati durante gli Anni '40-'50 e successivamente, in direzione Nord della via Emilia, durante tutti gli Anni '60-'70 e '80-'90 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Madonnina.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 175

Codice edificio: 6011

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1990



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 175

Codice edificio: 6011

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 189

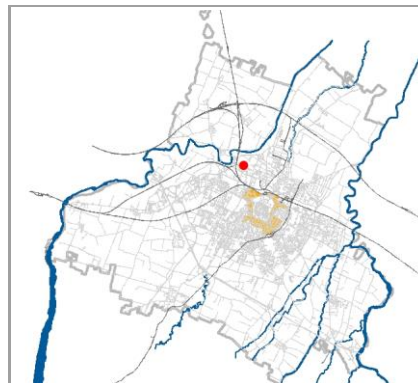
Codice edificio: 6140

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA SANT'ANNA**civico: **229**Estremi catastali 2018: Foglio **75** Mappale **10**Coordinate topografiche: **1651853,3 ; 4947800,9**Sez.Censimento (Isolato): **370**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

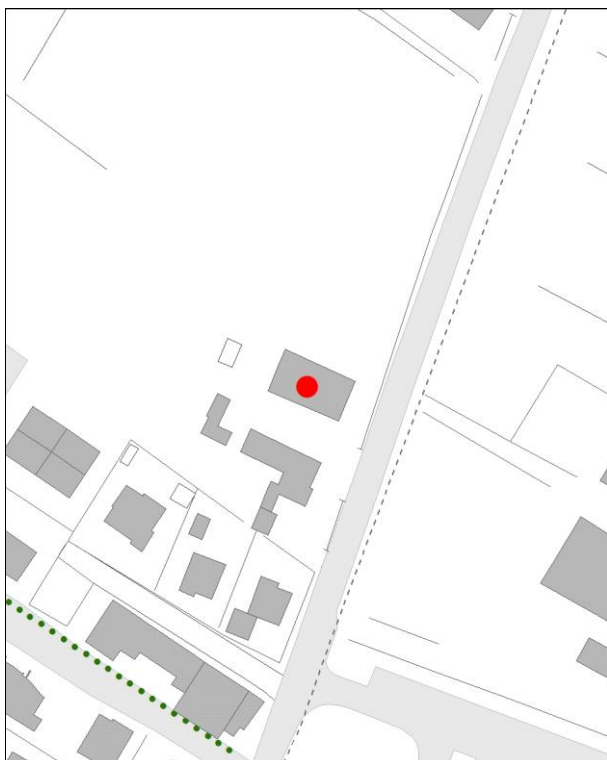
Codice identificativo originario: 075010

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Ex edificio rurale (casa colonica con fienile: edilizia a corpi congiunti), in localita' S. Anna.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

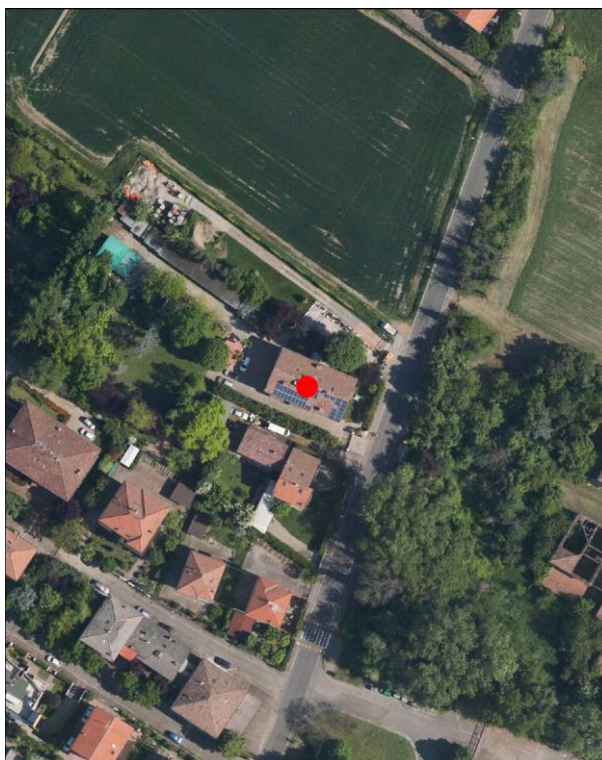


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 189

Codice edificio: 6140

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **x**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x062) |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 189

Codice edificio: 6140

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 189

Codice edificio: 6140

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 189

Codice edificio: 6140

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 195

Codice edificio: 6342

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA STAFFETTE PARTIGIANE

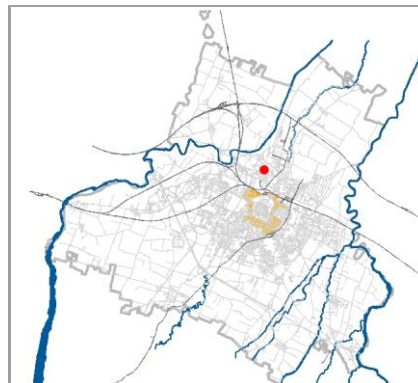
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 14

Coordinate topografiche: 1652930,6 ; 4947577,2

Sez.Censimento (Isolato): 421

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 078900

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Non presente in catasto, identificato col '900'.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

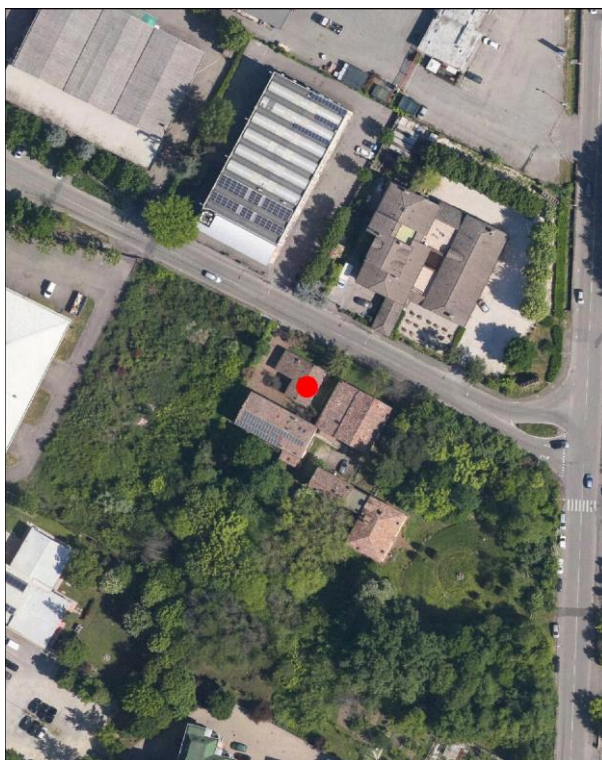


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 195****Codice edificio: 6342****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z031) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 195

Codice edificio: 6342

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 195

Codice edificio: 6342

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 195

Codice edificio: 6342

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 197

Codice edificio: 6344

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA STAFFETTE PARTIGIANE

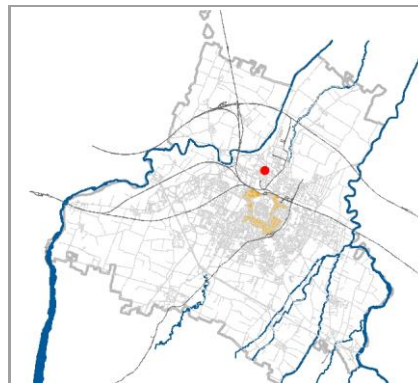
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 15

Coordinate topografiche: 1652946,7 ; 4947546

Sez.Censimento (Isolato): 421

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

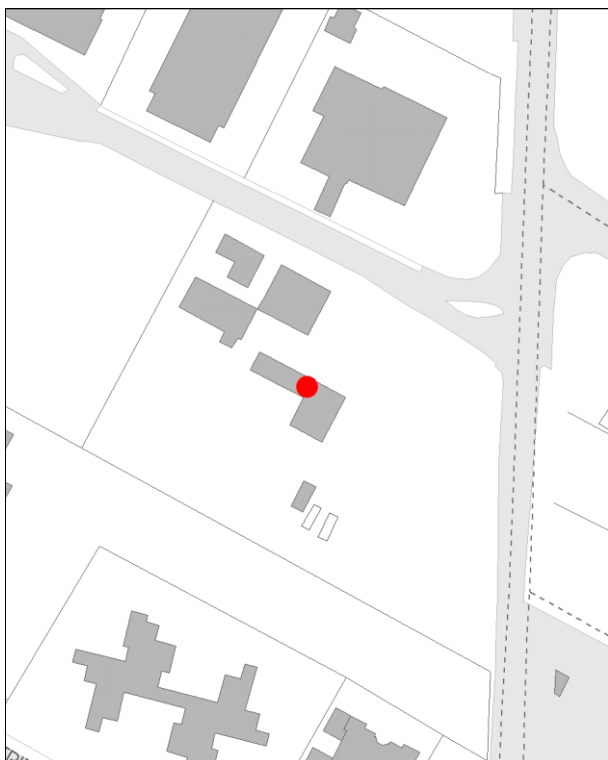
Codice identificativo originario: 078015

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

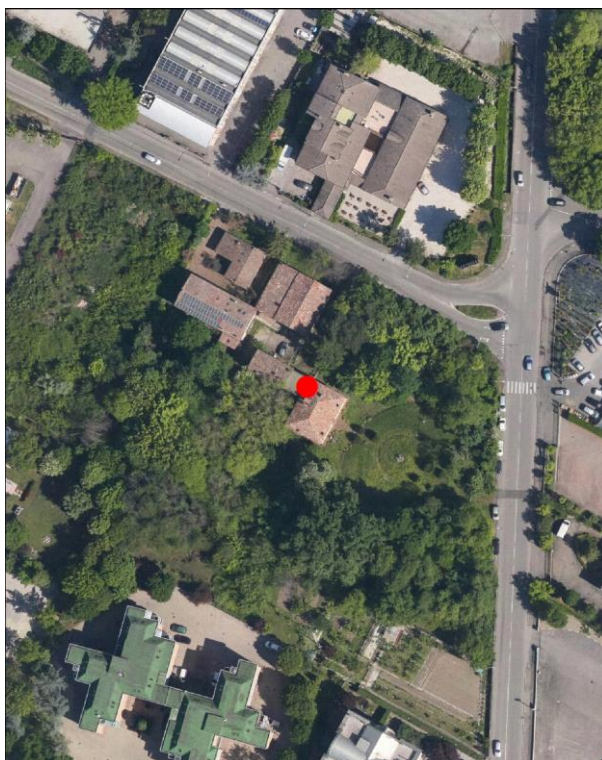


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 197****Codice edificio: 6344****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z031) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Città' contemporanea 1962-1973.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 197

Codice edificio: 6344

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 197

Codice edificio: 6344

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 197

Codice edificio: 6344

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 198

Codice edificio: 6390

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Polisportiva Sacca, limitrofa al Quartiere INA-Casa alla Sacca

Indirizzo: VIA ALFONSO PALTRINIERI

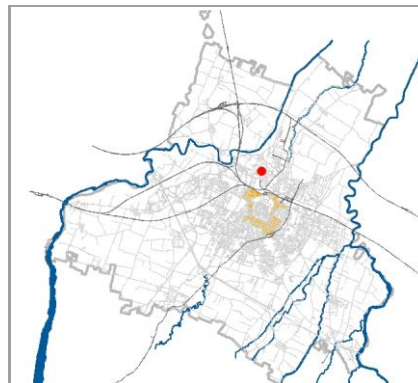
civico: 80

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 18

Coordinate topografiche: 1652807,5 ; 4947509,4

Sez.Censimento (Isolato): 421

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

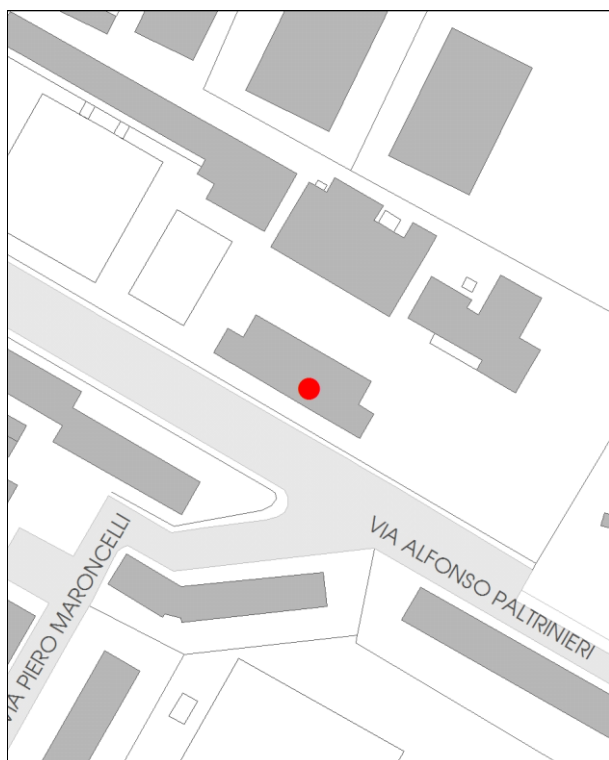
Codice identificativo originario: 078018

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A011.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

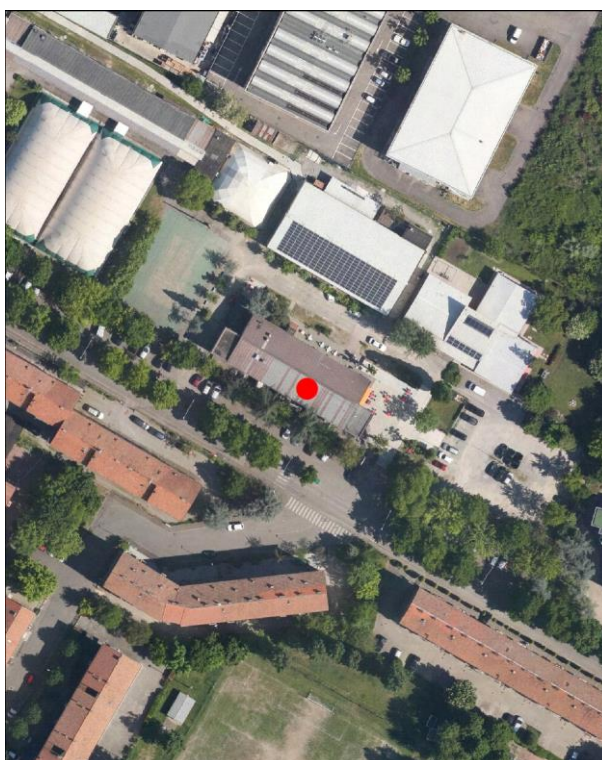


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 198****Codice edificio: 6390****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Citta' contemporanea 1962-1973 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: IMPIANTO SPORTIVO****Epoca / anno di costruzione: ANNI '80****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A011. Progetto di Franca Stagi e Cesare Leonardi: edificio a servizi collettivi-polisportiva, realizzato negli Anni '80 per il completamento del limitrofo Quartiere residenziale INA Casa, cod. A066 / Luogo e architettura identitaria della città del Secondo Novecento nel XXI secolo / Il limitrofo Quartiere INA Casa nel quartiere Sacca, realizzato fra il 1957 e il 1965, e' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica: si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 198

Codice edificio: 6390

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1-2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

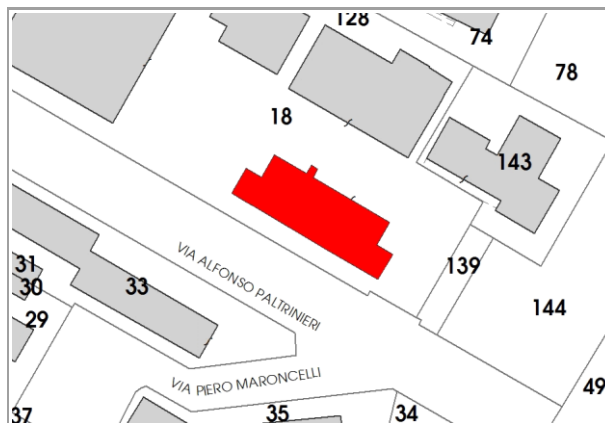
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura specialistica-di servizio alla residenza minore come i quartieri INA Casa, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato prossimità di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano / A completamento del Quartiere Ina-Casa alla Sacca, cod. A066, del 1957-1965, a ridosso di via Paltrinieri viene prevista una serie di servizi collettivi. Il progetto degli architetti Franca Stagi e Cesare Leonardi è il primo di una lunga serie che nel corso degli Anni '70 e '80 doteranno la periferia modenese di numerosi complessi polivalenti, centri civici di aggregazione dalle molteplici funzioni. Alla Sacca è previsto un semplice parallelepipedo con struttura in calcestruzzo armato. Il linguaggio adottato, caratterizzato dall'uso generalizzato del cemento a vista sui prospetti, si richiama a un razionalismo sobrio e lineare: le scabre superfici sono incise da una serie di aperture di forma geometrica, elementare, quadrata, rettangolare o circolare, che ricordano da vicino analoghe esperienze compiute negli stessi anni dai due architetti modenesi, come il celebre e pregevolissimo Centro Sportivo con piscina a Vignola.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 198

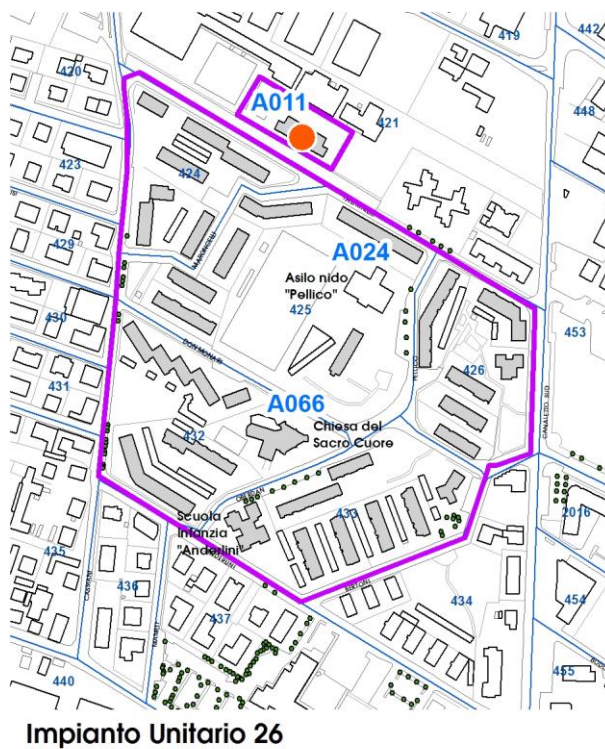
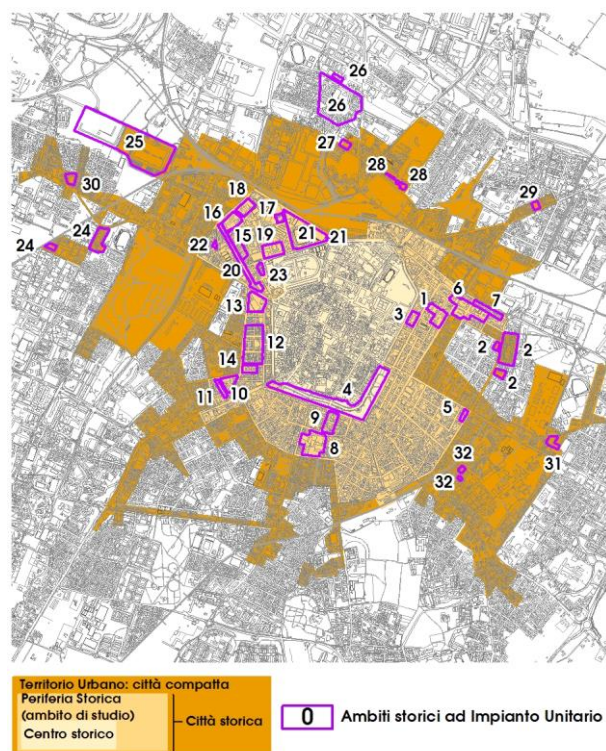
Codice edificio: 6390

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2012

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 198

Codice edificio: 6390

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 199

Codice edificio: 6404

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA PIERO MARONCELLI

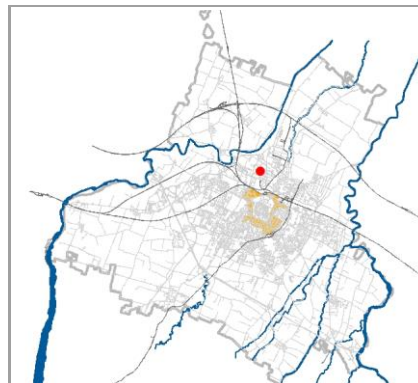
civico: 57

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 29

Coordinate topografiche: 1652712 ; 4947486,5

Sez.Censimento (Isolato): 424

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

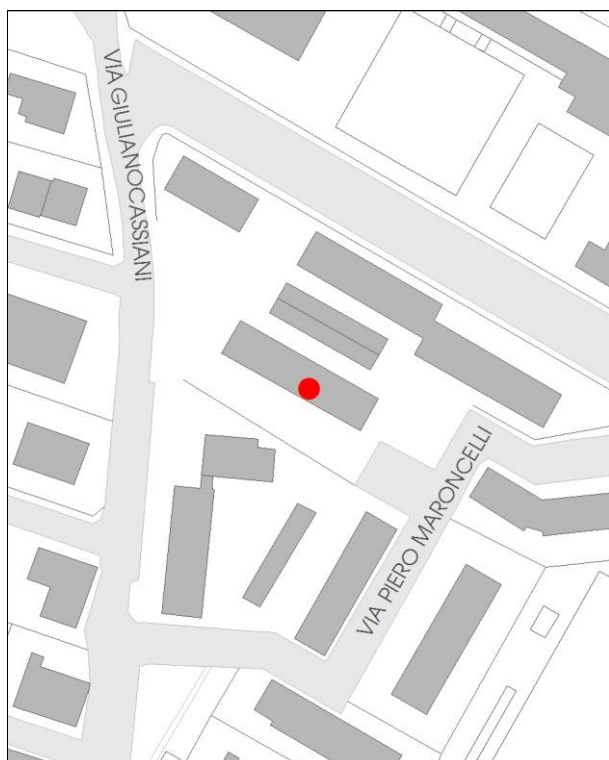
Codice identificativo originario: 078029

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 199****Codice edificio: 6404****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 199

Codice edificio: 6404

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 199

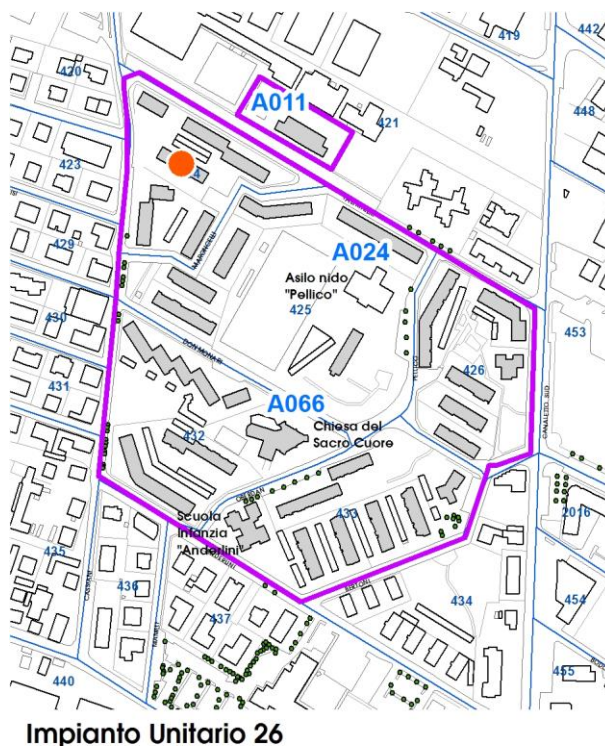
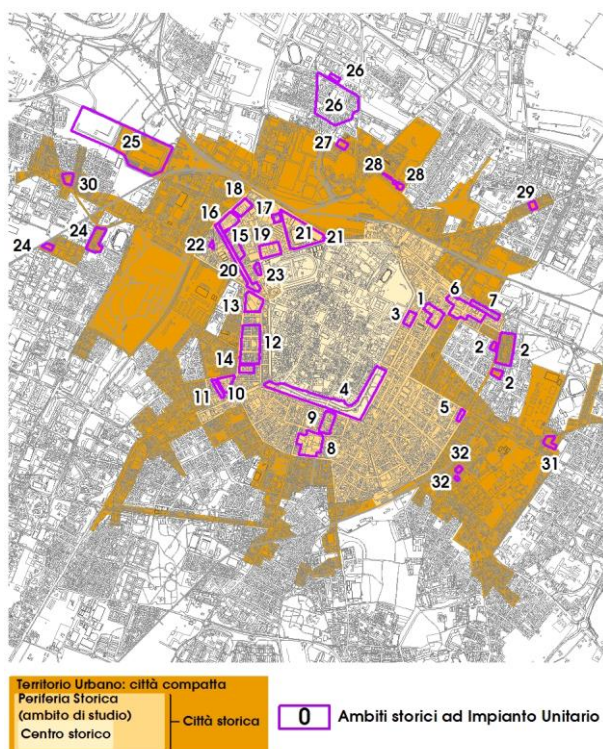
Codice edificio: 6404

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 199

Codice edificio: 6404

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 200

Codice edificio: 6395

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA ALFONSO PALTRINIERI

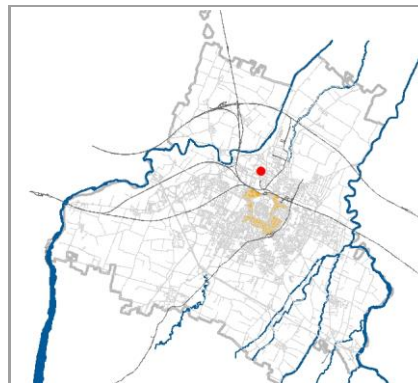
civico: 119

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 33

Coordinate topografiche: 1652741,1 ; 4947505,5

Sez.Censimento (Isolato): 424

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

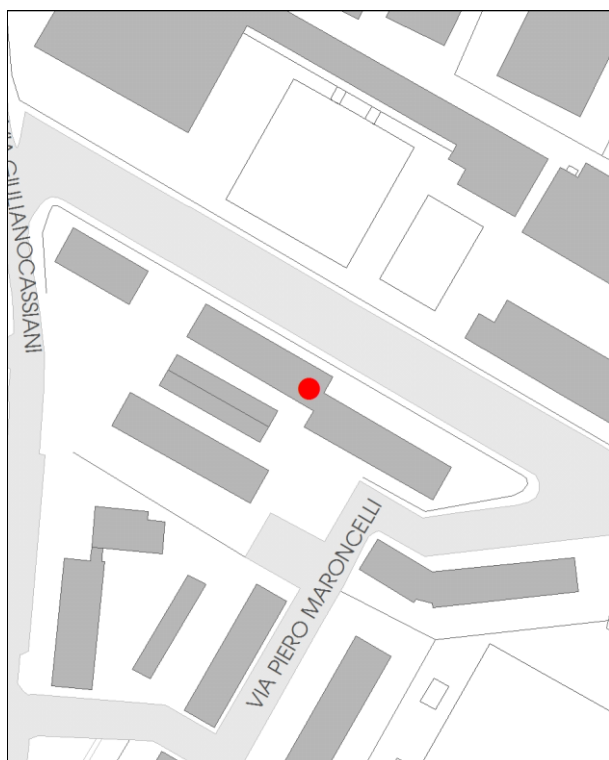
Codice identificativo originario: 078033

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 200

Codice edificio: 6395

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)***Tipologia tessuto:* **9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **i**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA***Epoca / anno di costruzione:* **1957-1965***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 200

Codice edificio: 6395

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

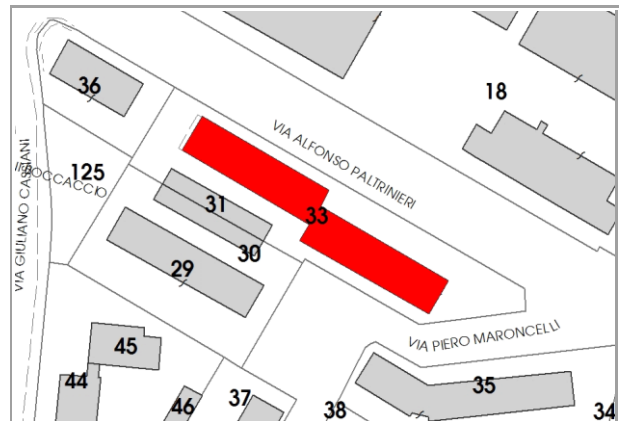
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 200

Codice edificio: 6395

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

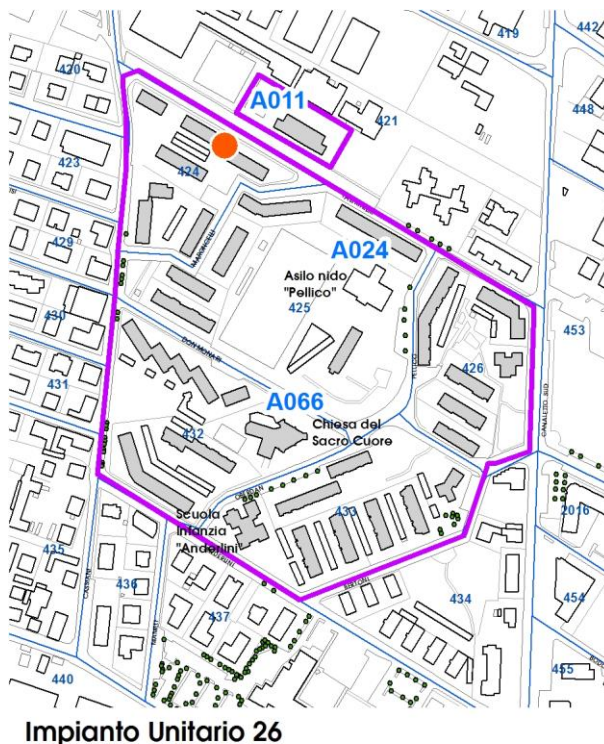
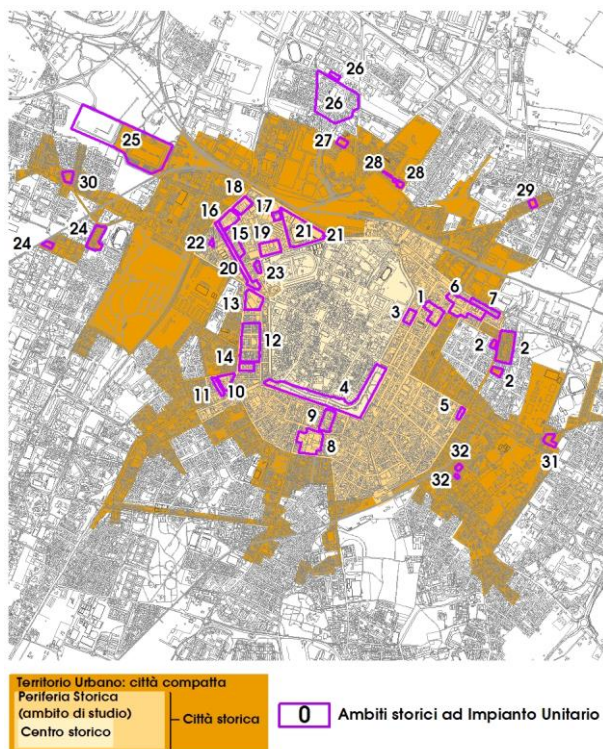


2019



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 200

Codice edificio: 6395

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 201

Codice edificio: 6359

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA ALFONSO PALTRINIERI

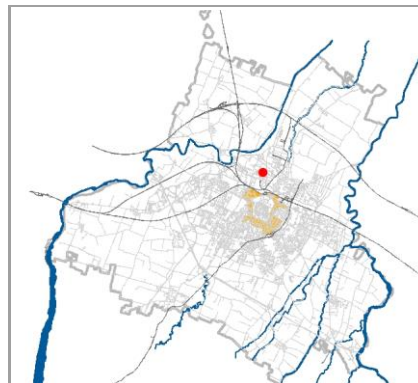
civico: 45

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 34

Coordinate topografiche: 1652865,5 ; 4947434,6

Sez.Censimento (Isolato): 425

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

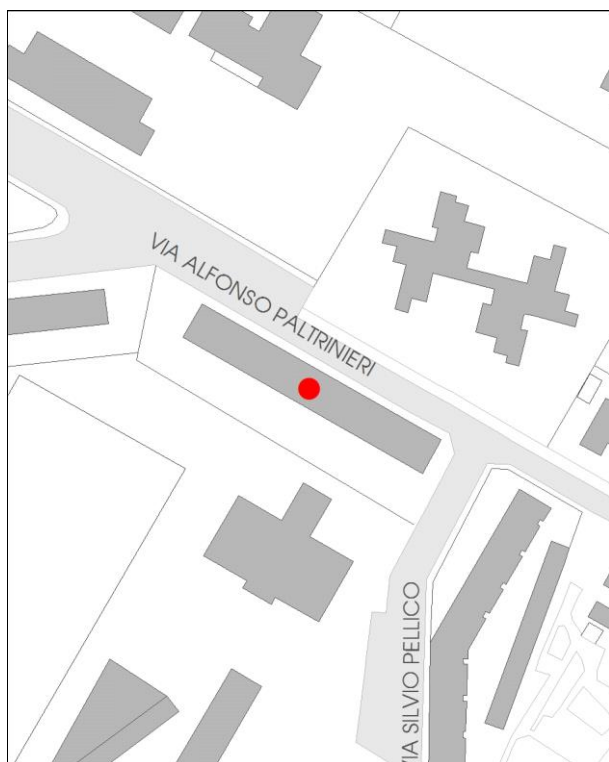
Codice identificativo originario: 078034

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 201

Codice edificio: 6359

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)*Tipologia tessuto:* 9

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA*Epoca / anno di costruzione:* 1957-1965*Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 201

Codice edificio: 6359

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

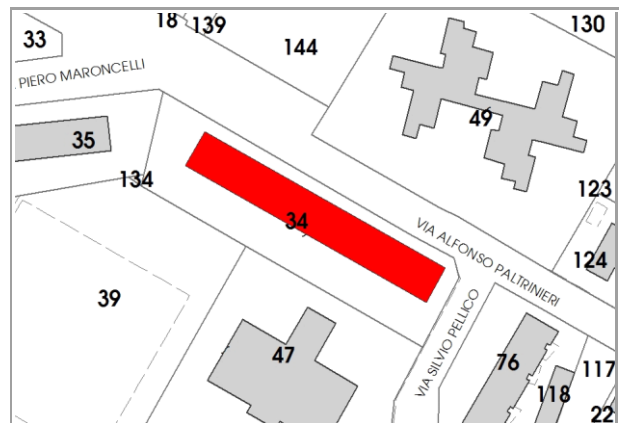
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 201

Codice edificio: 6359

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

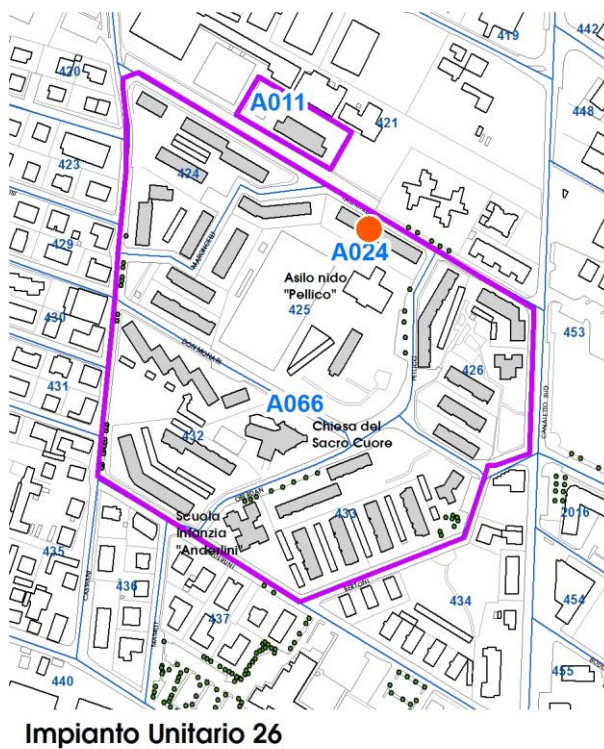
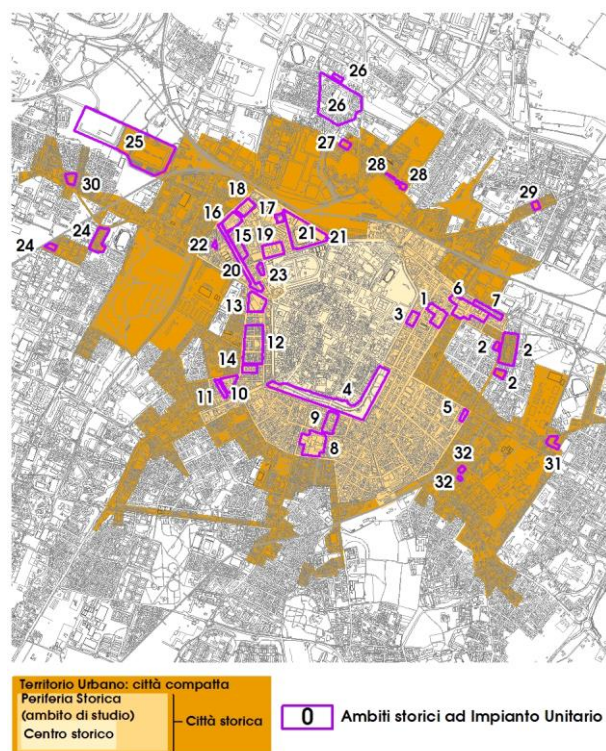


2019



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 201

Codice edificio: 6359

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 202

Codice edificio: 6381

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA PIERO MARONCELLI

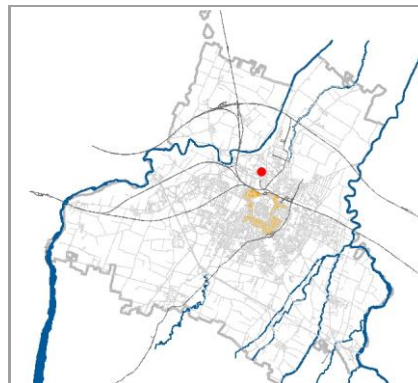
civico: 54

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 35

Coordinate topografiche: 1652785,5 ; 4947452,1

Sez.Censimento (Isolato): 425

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

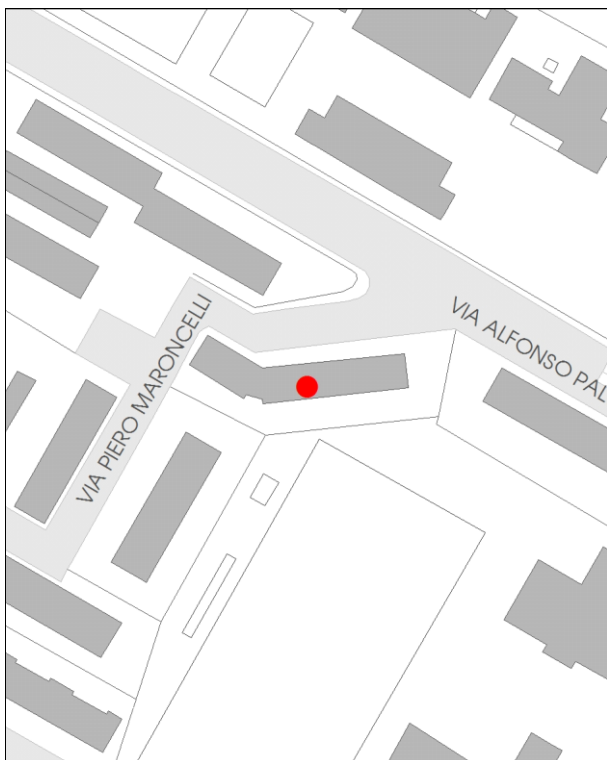
Codice identificativo originario: 078035

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

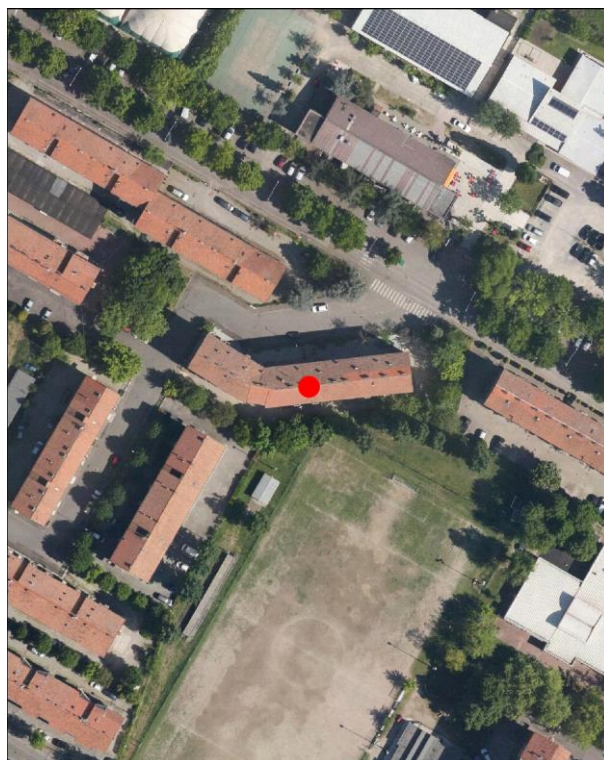


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 202****Codice edificio: 6381****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 202

Codice edificio: 6381

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

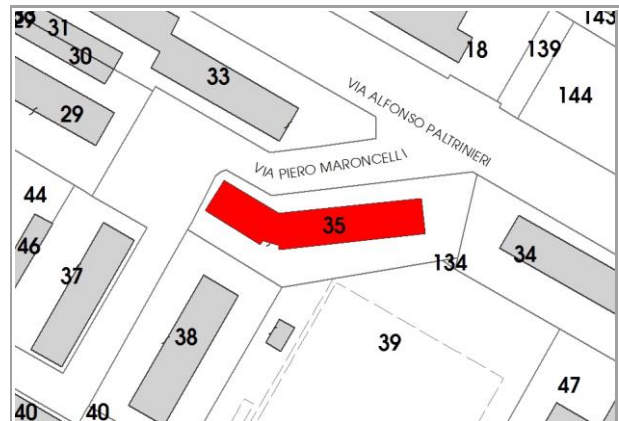
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 202

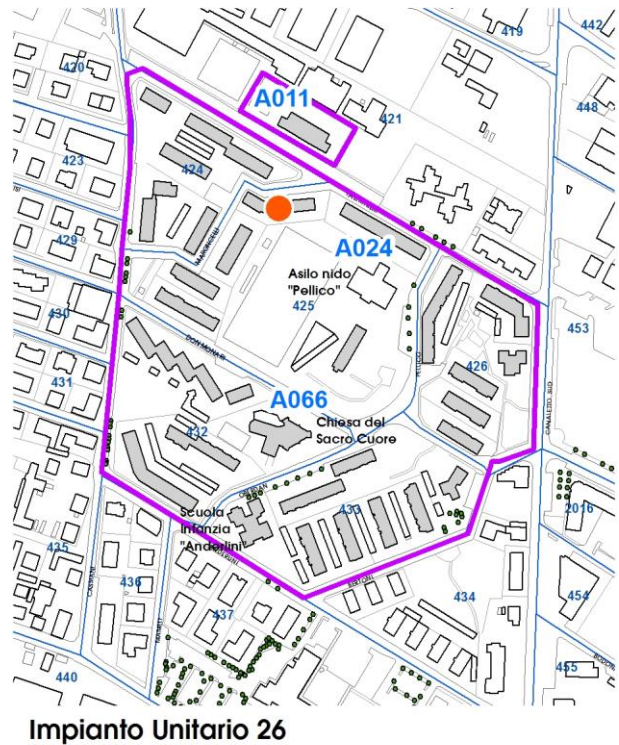
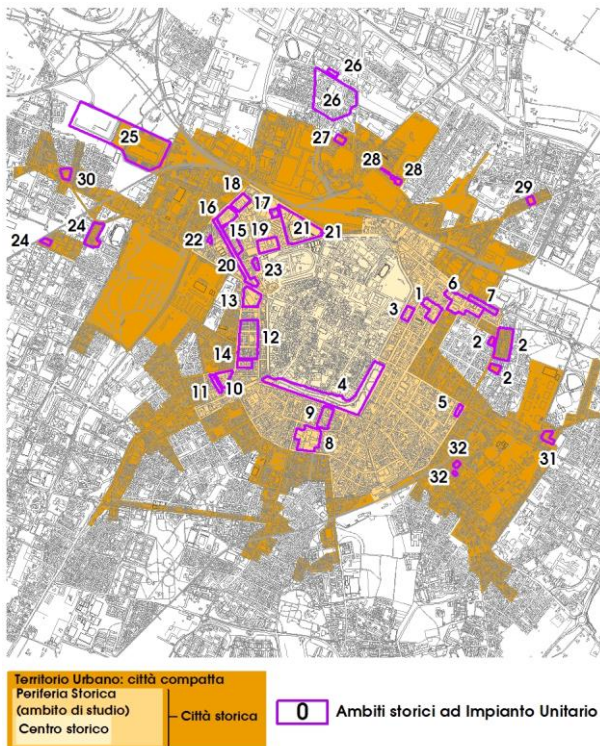
Codice edificio: 6381

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 202

Codice edificio: 6381

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 203

Codice edificio: 6330

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA ALFONSO PALTRINIERI

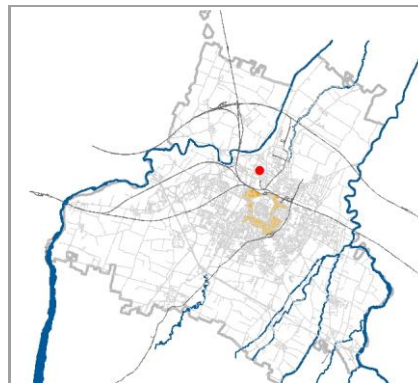
civico: 161

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 36

Coordinate topografiche: 1652687,1 ; 4947536,7

Sez.Censimento (Isolato): 424

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

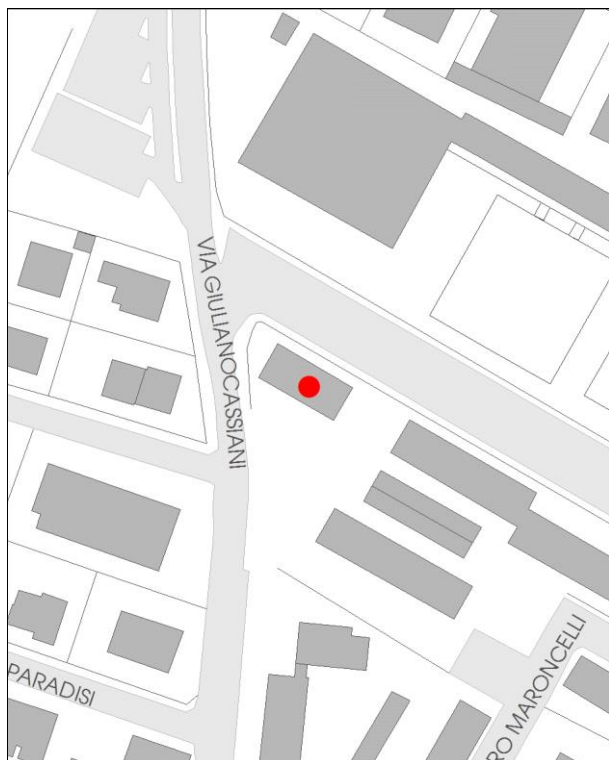
Codice identificativo originario: 078036

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

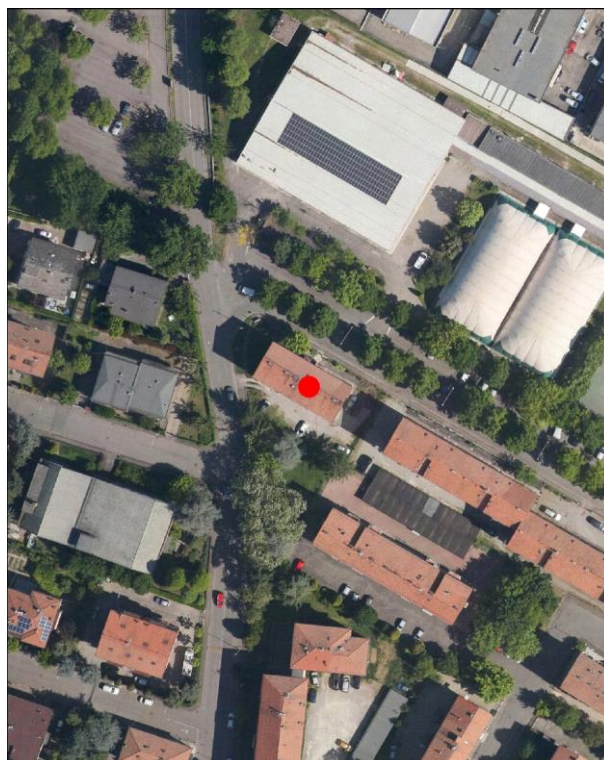


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 203

Codice edificio: 6330

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)*Tipologia tessuto:* 9

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* EDIFICIO PER APPARTAMENTI*Epoca / anno di costruzione:* 1957-1965*Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 203

Codice edificio: 6330

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 203

Codice edificio: 6330

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

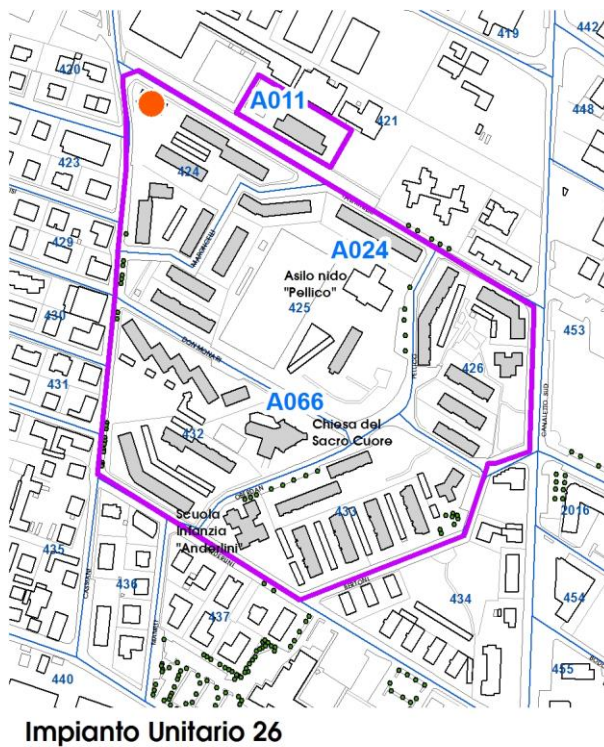
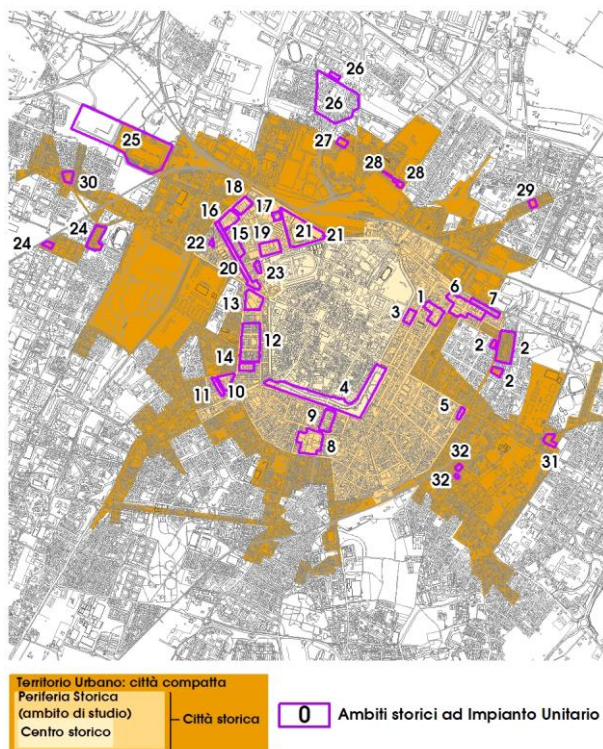


2019



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 203

Codice edificio: 6330

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 204

Codice edificio: 6351

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA PIERO MARONCELLI

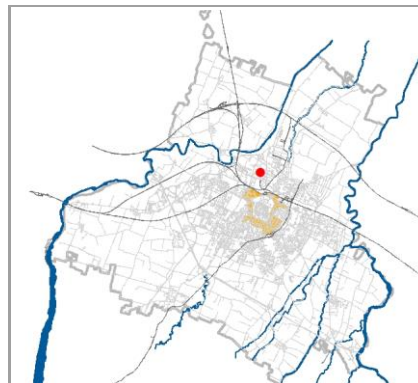
civico: 41

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 37

Coordinate topografiche: 1652721,5 ; 4947433,5

Sez.Censimento (Isolato): 424

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

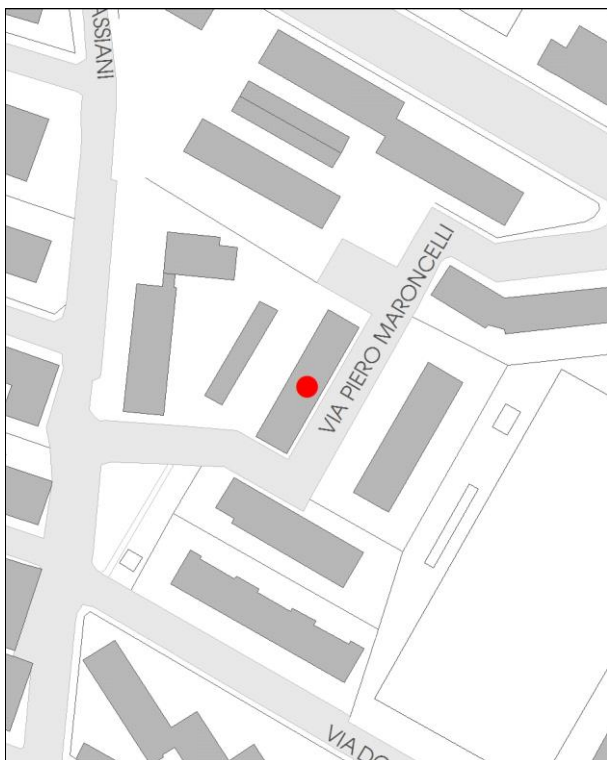
Codice identificativo originario: 078037

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 204****Codice edificio: 6351****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 204

Codice edificio: 6351

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

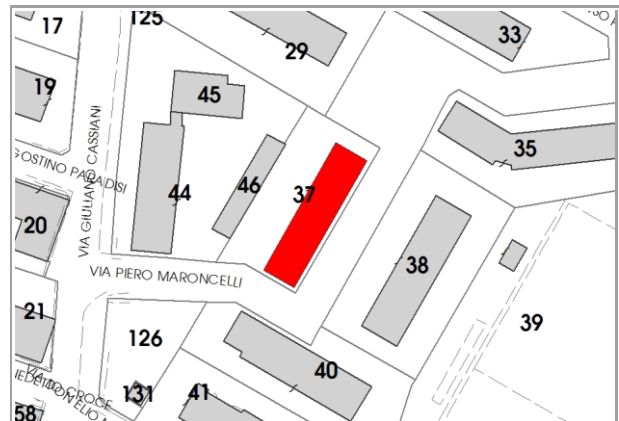
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 204

Codice edificio: 6351

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

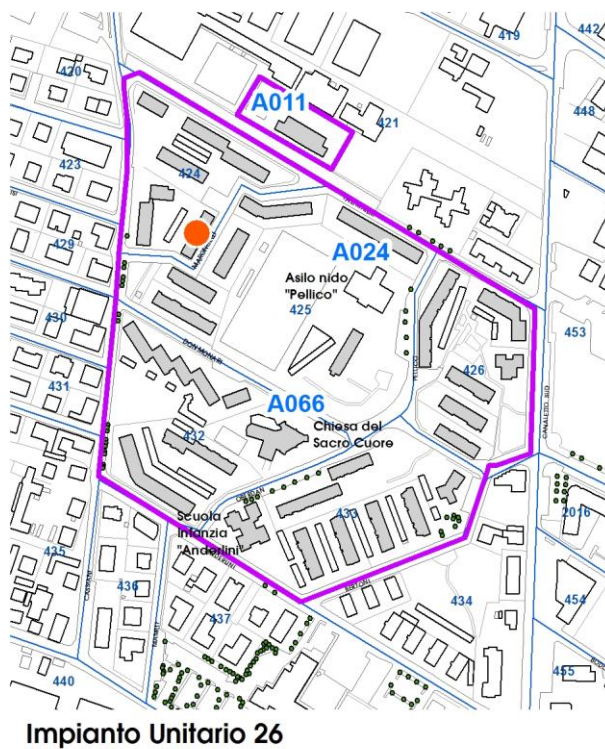
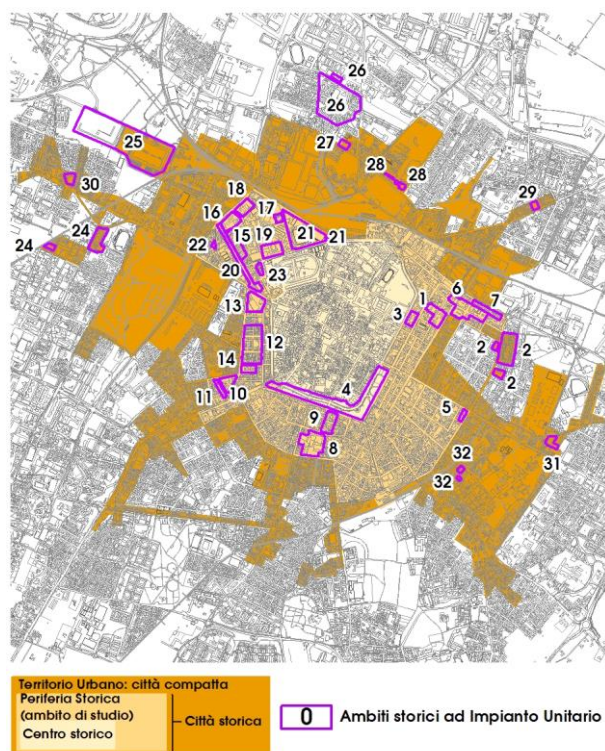


2019



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 204

Codice edificio: 6351

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 205

Codice edificio: 6385

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA PIERO MARONCELLI

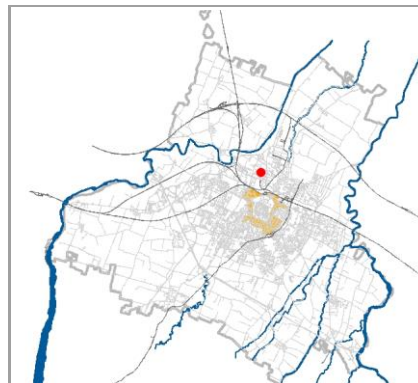
civico: 42

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 38

Coordinate topografiche: 1652750,1 ; 4947418,7

Sez.Censimento (Isolato): 425

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

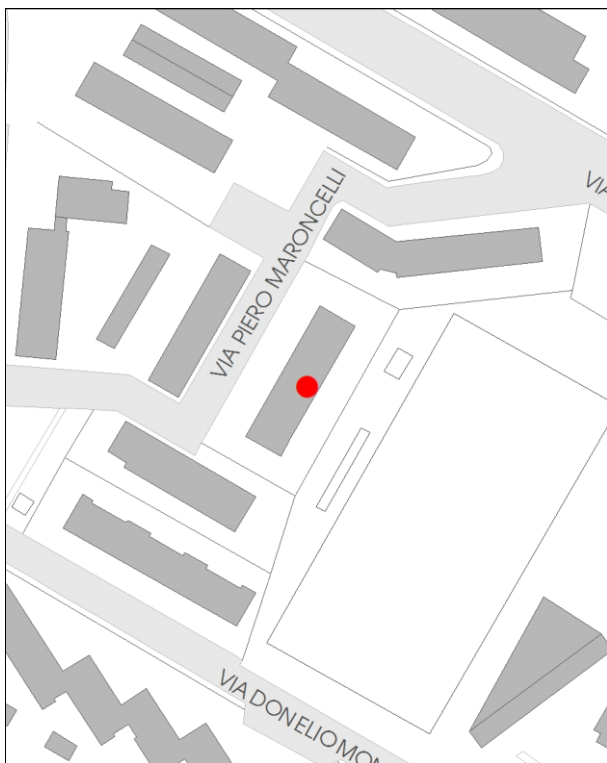
Codice identificativo originario: 078038

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

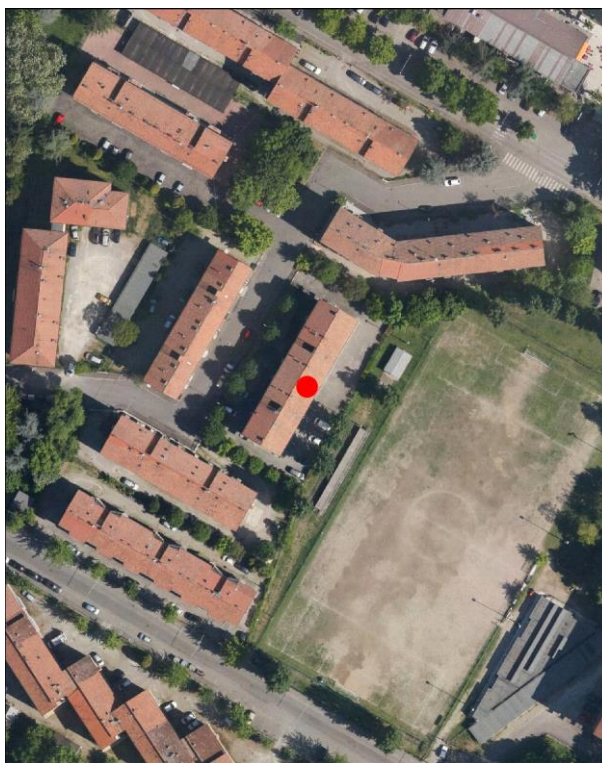


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 205

Codice edificio: 6385

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)*Tipologia tessuto:* 9

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA*Epoca / anno di costruzione:* 1957-1965*Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 205

Codice edificio: 6385

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 205

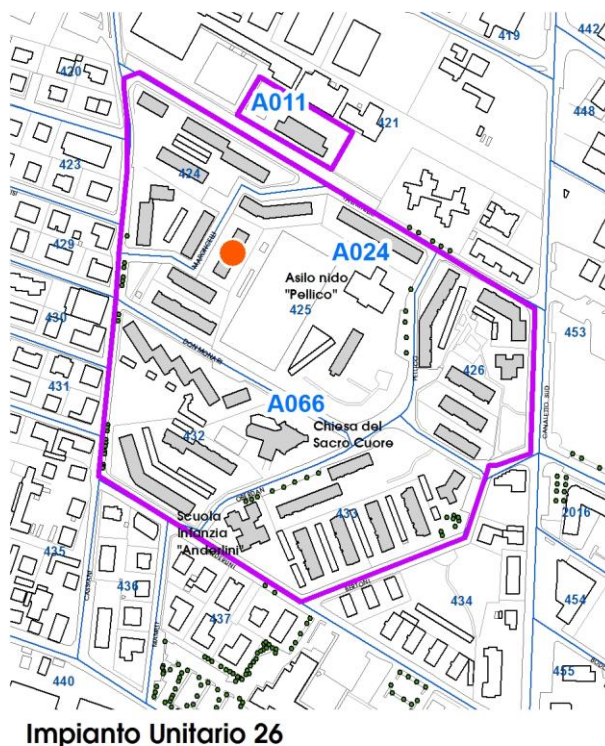
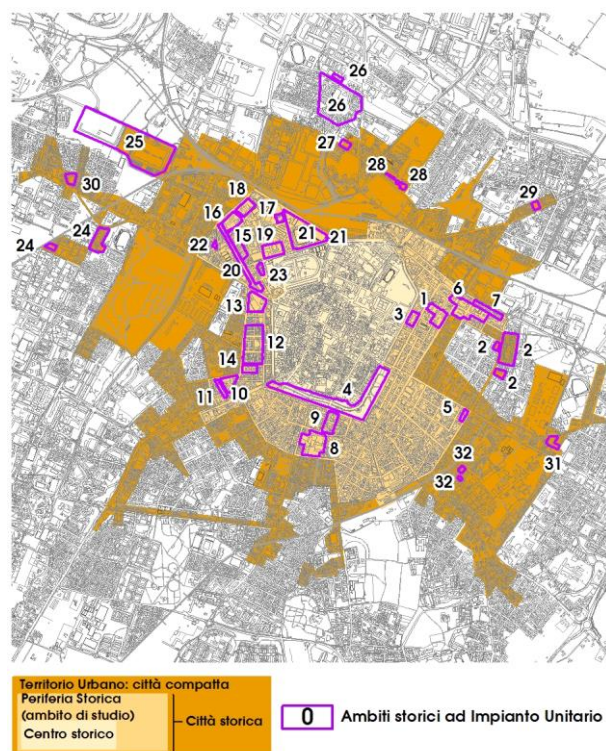
Codice edificio: 6385

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 205

Codice edificio: 6385

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 206

Codice edificio: 6387

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA PIERO MARONCELLI

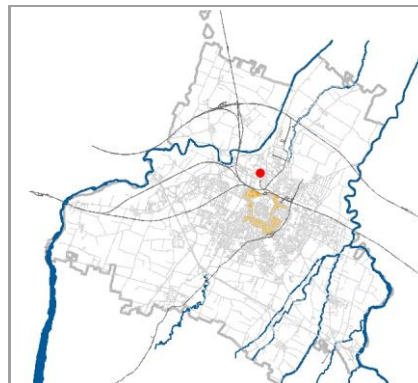
civico: 28

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 40

Coordinate topografiche: 1652716,8 ; 4947393,3

Sez.Censimento (Isolato): 425

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 078040

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 206

Codice edificio: 6387

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)***Tipologia tessuto:* **9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **i**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA***Epoca / anno di costruzione:* **1957-1965***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 206

Codice edificio: 6387

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 206

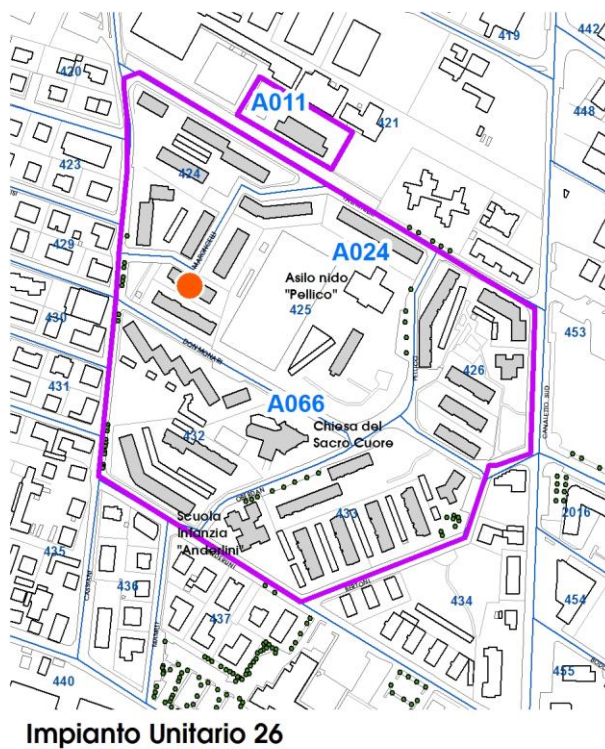
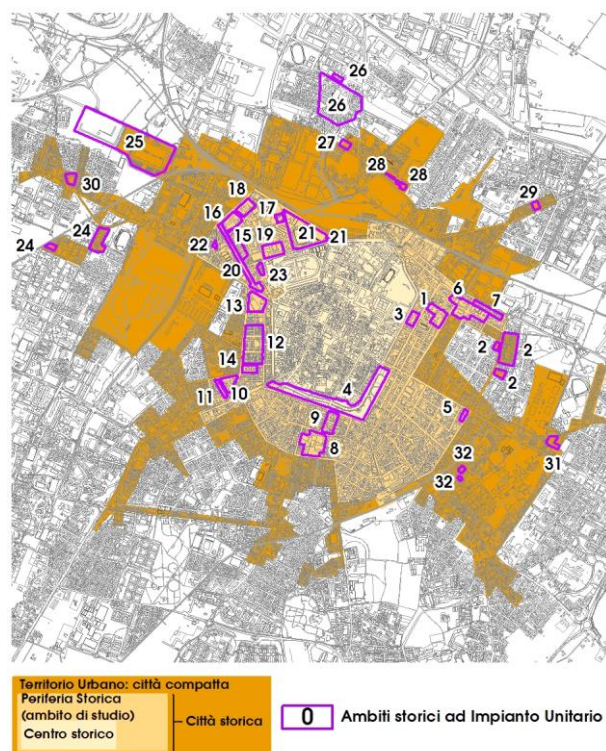
Codice edificio: 6387

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 206

Codice edificio: 6387

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 207

Codice edificio: 6356

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA DON ELIO MONARI

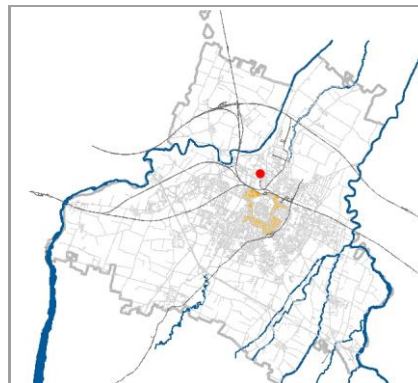
civico: 146

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 41

Coordinate topografiche: 1652710,9 ; 4947370,6

Sez.Censimento (Isolato): 425

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

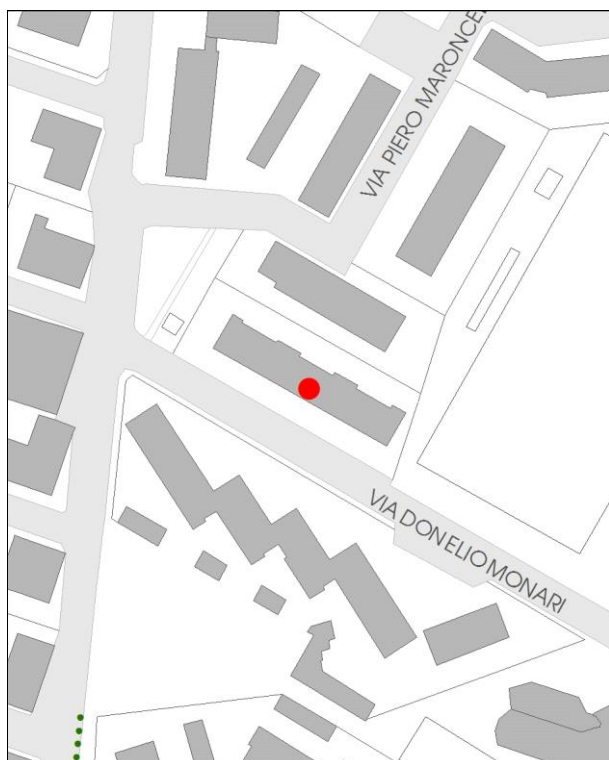
Codice identificativo originario: 078041

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 207

Codice edificio: 6356

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)***Tipologia tessuto:* **9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **i**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA***Epoca / anno di costruzione:* **1957-1965***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 207

Codice edificio: 6356

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

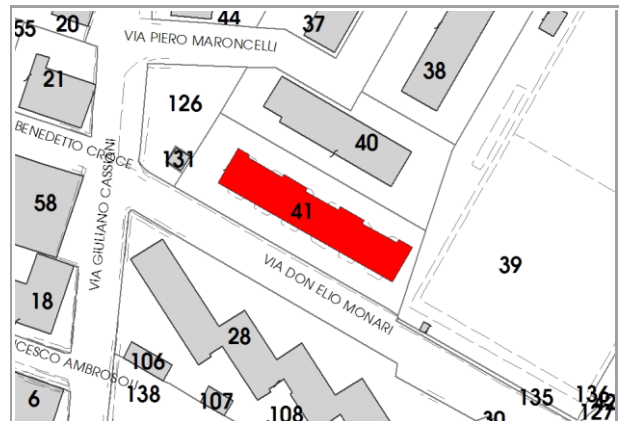
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 207

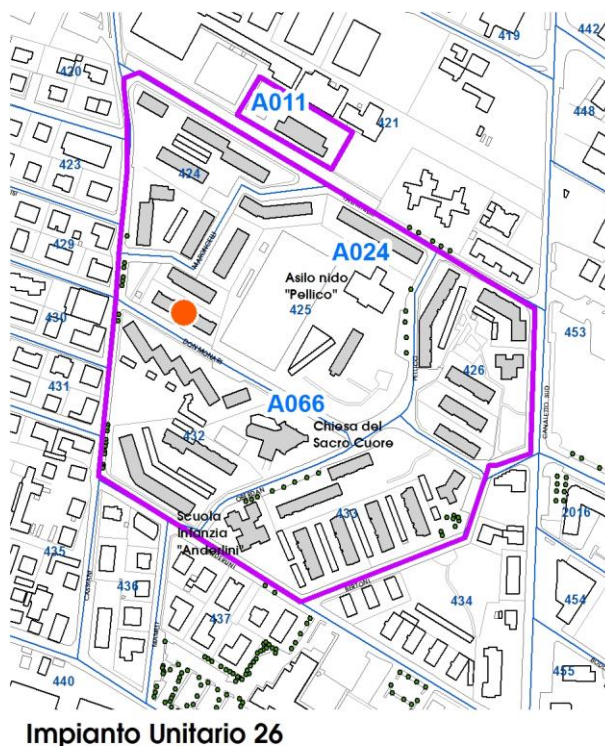
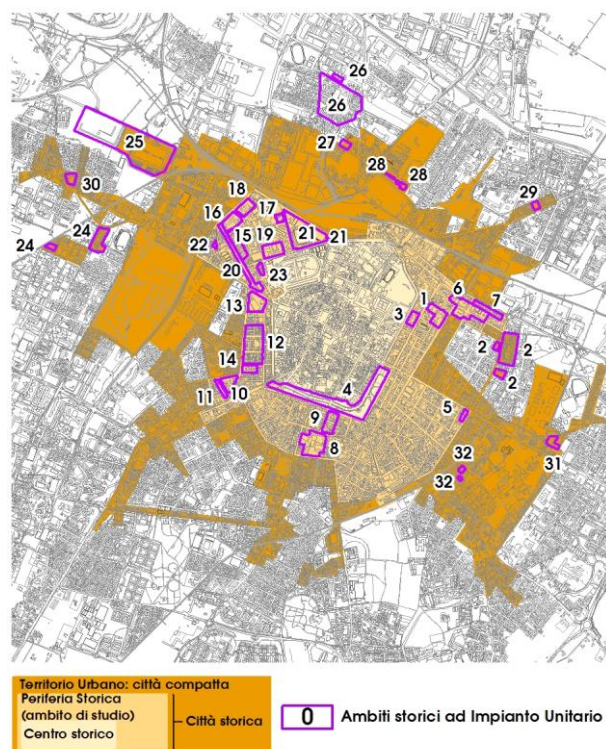
Codice edificio: 6356

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 207

Codice edificio: 6356

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 208

Codice edificio: 6367

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA DON ELIO MONARI

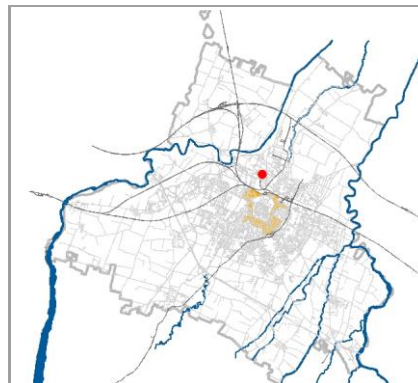
civico: 100

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 42

Coordinate topografiche: 1652839,5 ; 4947341,5

Sez.Censimento (Isolato): 425

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

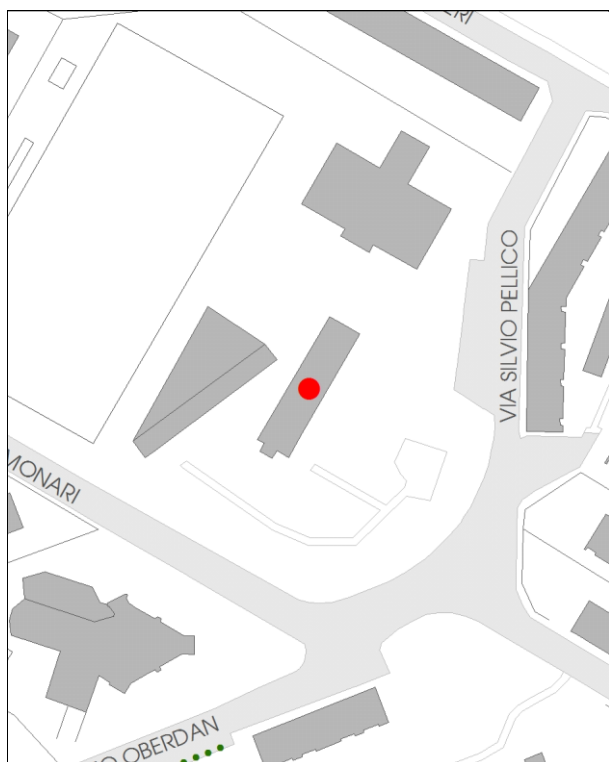
Codice identificativo originario: 078042

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

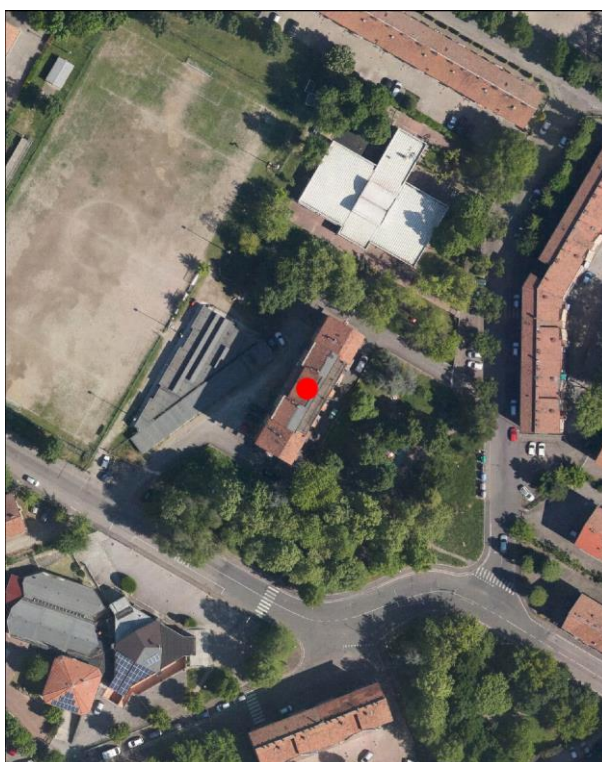


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 208****Codice edificio: 6367****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 208

Codice edificio: 6367

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

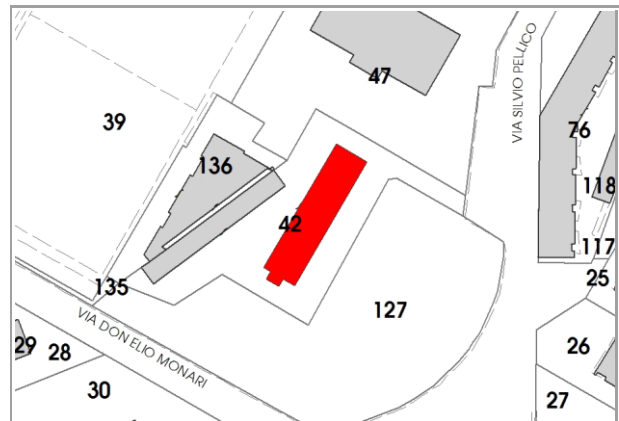
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 208

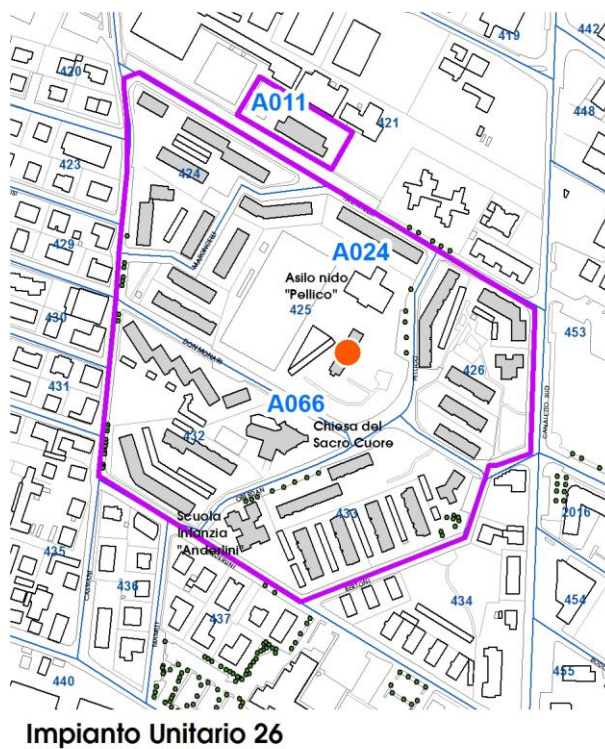
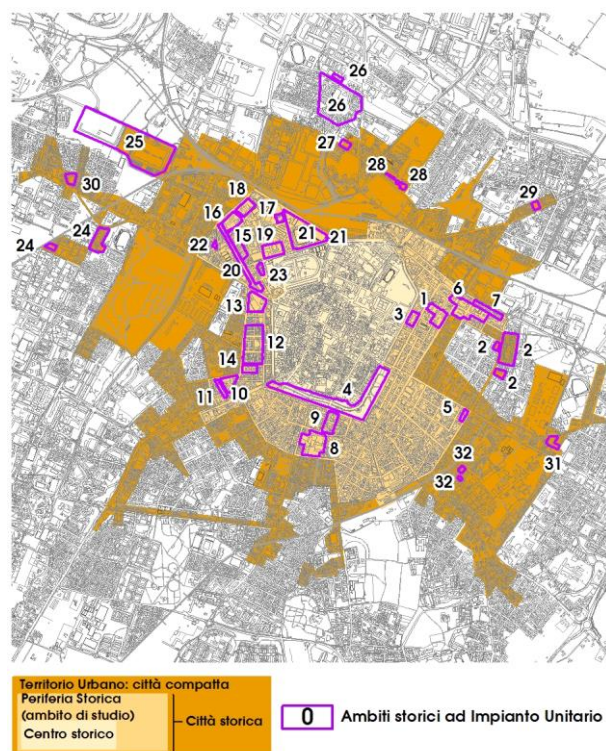
Codice edificio: 6367

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 208

Codice edificio: 6367

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 209

Codice edificio: 6375

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA PIERO MARONCELLI

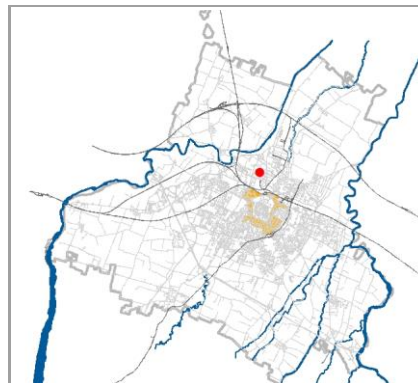
civico: 17

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 44

Coordinate topografiche: 1652680,8 ; 4947442,5

Sez.Censimento (Isolato): 424

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 078044

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 209****Codice edificio: 6375****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 209

Codice edificio: 6375

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 209

Codice edificio: 6375

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

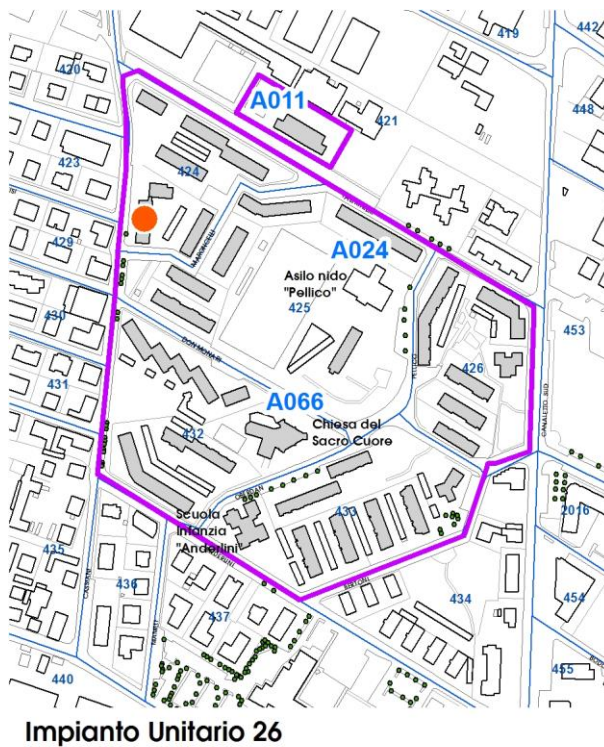
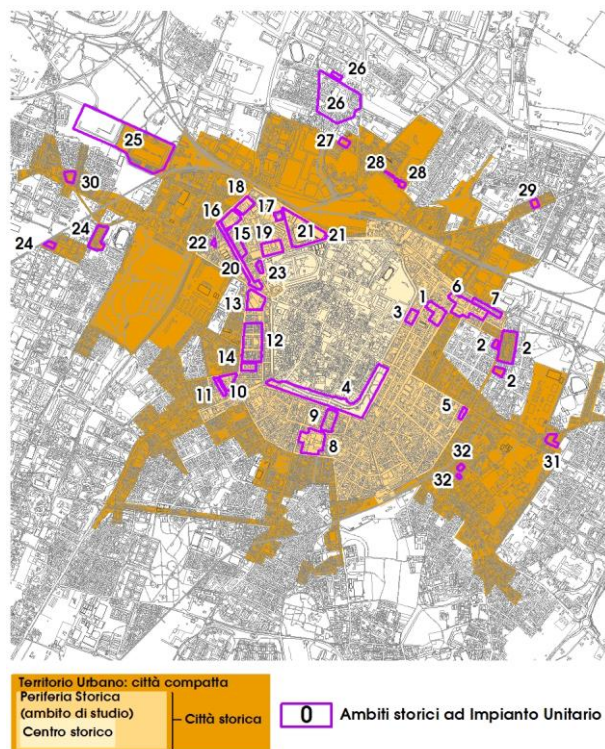


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 209

Codice edificio: 6375

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 210

Codice edificio: 6401

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA PIERO MARONCELLI

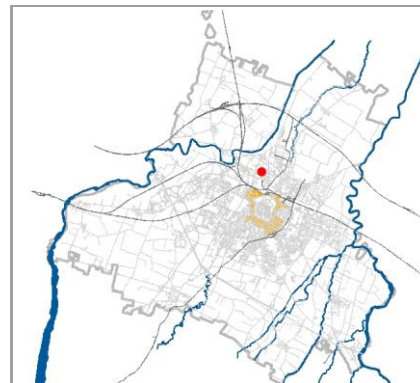
civico: 17

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 45

Coordinate topografiche: 1652694,0 ; 4947465,8

Sez.Censimento (Isolato): 424

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

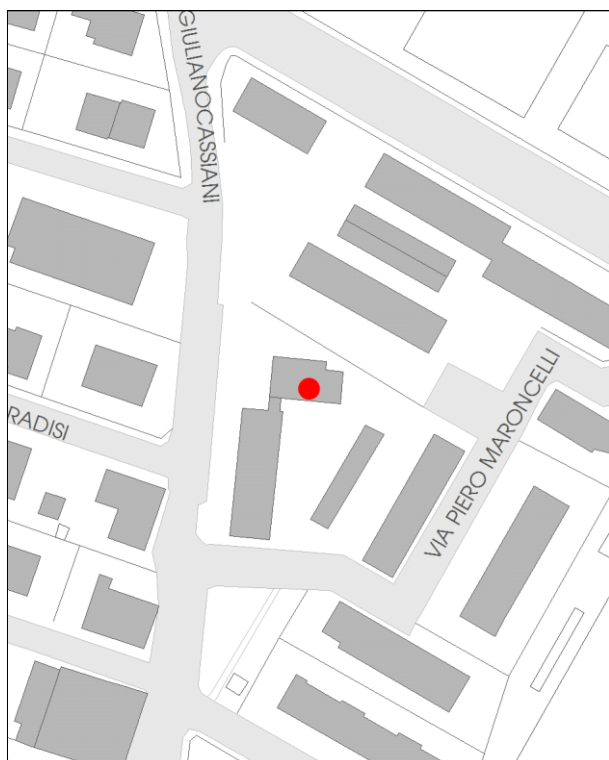
Codice identificativo originario: 078045

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

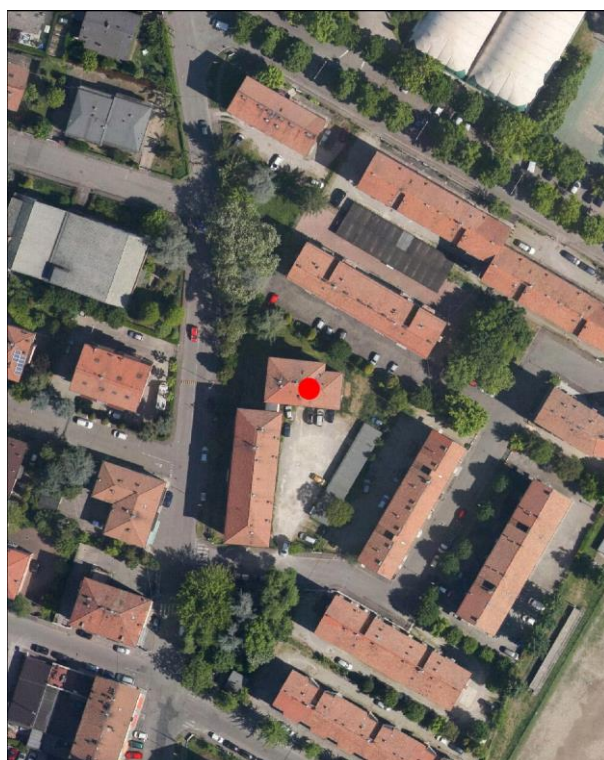


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 210****Codice edificio: 6401****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 210

Codice edificio: 6401

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 210

Codice edificio: 6401

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

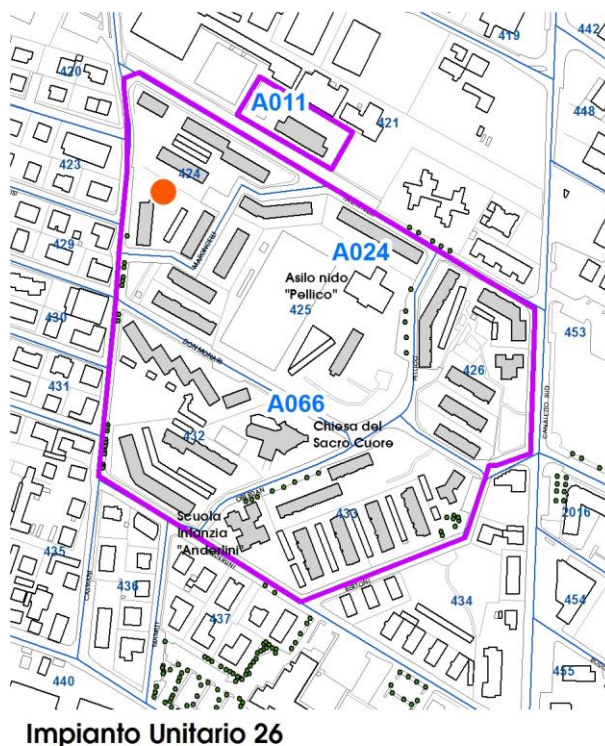
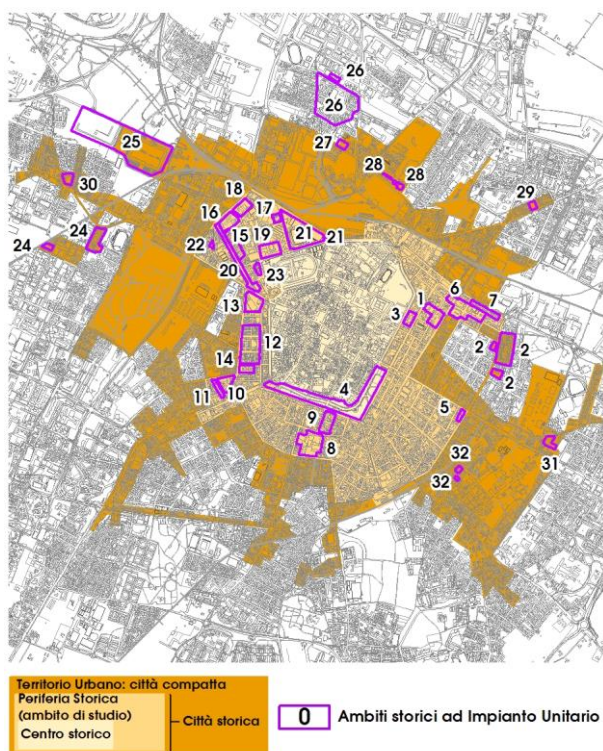


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 26

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 210

Codice edificio: 6401

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 211

Codice edificio: 6393

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Asilo nido Pellico nel Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA SILVIO PELLICO

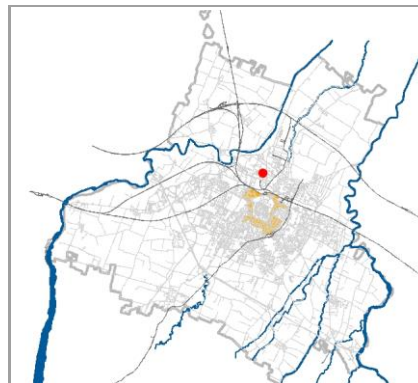
civico: 45

Estremi catastali 2018: Foglio 78 Mappale 47

Coordinate topografiche: 1652859,2 ; 4947392,7

Sez.Censimento (Isolato): 425

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 078047

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A024.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

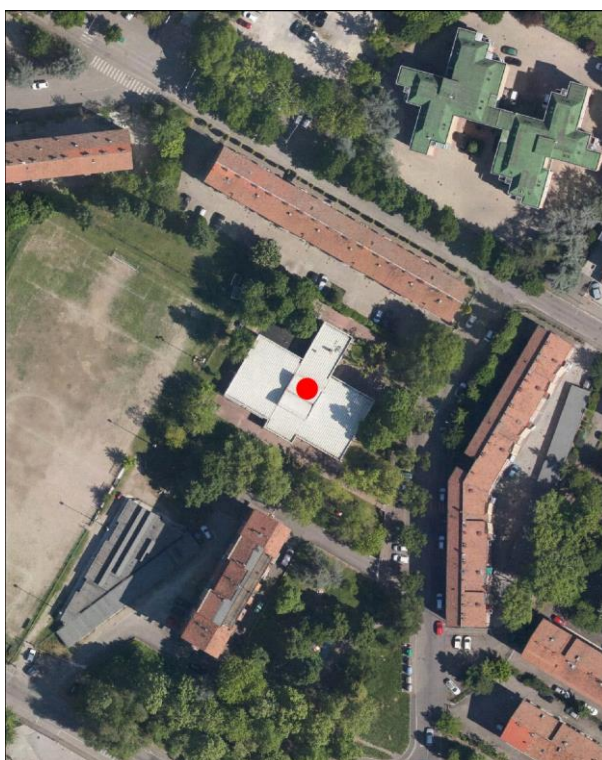


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 211****Codice edificio: 6393****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: SCUOLA****Epoca / anno di costruzione: DAL 1978 AL 1980****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A024. Asilo nido Pellico nel Quartiere INA-Casa Sacca, progettazione e realizzazione dell'Ufficio Tecnico comunale – dal 1978 al 1980 – nell'ambito dell'attuazione del Piano di Coordinamento del quartiere INA-Sacca, edificato precedentemente, al fine dotarlo di Servizi primari per la comunità. Il Piano di Coordinamento attua la Variante PRG del 1975, al fine di favorire il collegamento e perseguire una omogeneità delle differenti zone della città evitando la specializzazione dei quartieri / Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, con il Piano di Coordinamento si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano / L'asilo e' attualmente in uso e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 211

Codice edificio: 6393

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

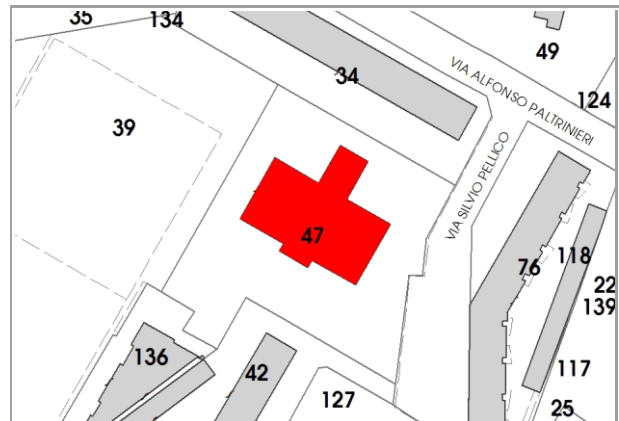
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura scolastica - ma testimoniale perché collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio è parte integrante di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA-Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai Servizi primari come scuola e chiesa. L'asilo Pellico realizzato con sistemi costruttivi-tipologici standard, costituisce un modello, per funzionalità ed economia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 211

Codice edificio: 6393

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

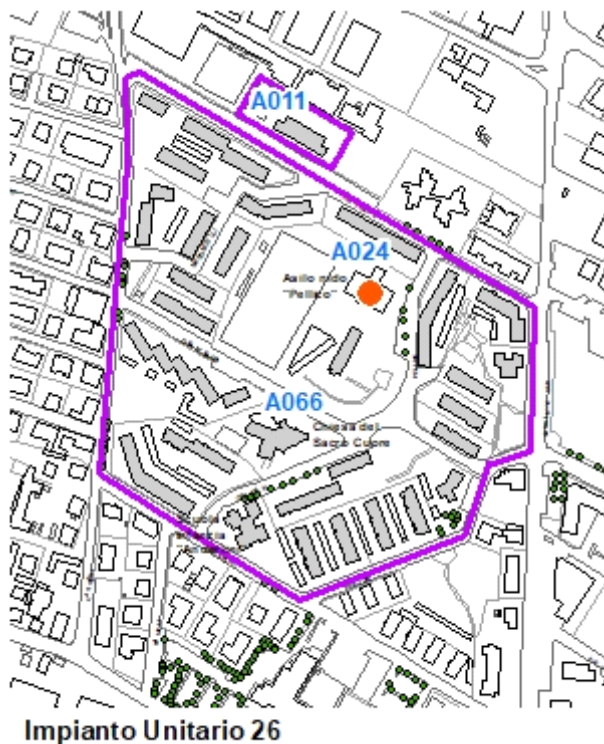
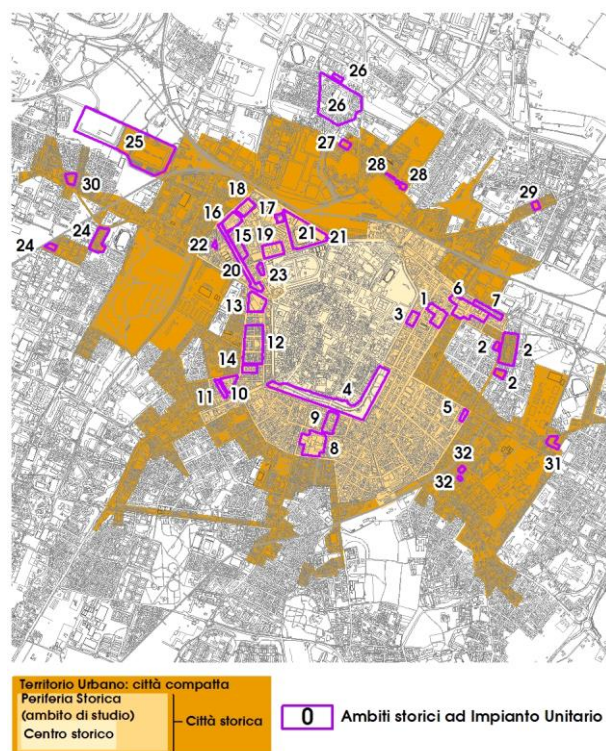


2016



2016

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 211

Codice edificio: 6393

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 220

Codice edificio: 6616

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRANCESCO FORCIROLI

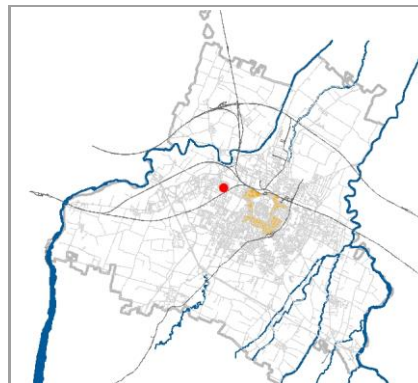
civico: 65

Estremi catastali 2018: Foglio 82 Mappale 2

Coordinate topografiche: 1650809,3 ; 4946627,2

Sez.Censimento (Isolato): 342

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 082002

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 220****Codice edificio: 6616****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-I

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DOPO IL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 220

Codice edificio: 6616

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico che rappresentava i caratteri formali e architettonici dell'edilizia residenziale minore, un tempo rappresentativa della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. L'edificio si attesta, all'interno della propria area cortiliva, all'intersezione delle vie Forciroli e Parini. Successivamente gli Anni '80 la palazzina è stata oggetto di interventi edilizi che hanno comportato l'aumento di un piano e la sostituzione della copertura, l'aumento del numero delle finestre nei fronti est, ovest e sud, e l'eliminazione delle finiture delle finestre non essendo più presenti le cornici esterne. I cambiamenti hanno modificato la riconoscibilità della tipologia architettonica originaria di inizio Novecento, perdendone il valore storico testimoniale / Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano consolidato in cui sono presenti sia edifici risalenti alla fine Ottocento e Primo Novecento distribuiti lungo la strada nazionale Carpi Sud, via Emilia Ovest e via Tabacchi - storico tracciato della via Emilia Ovest prima della deviazione per la ralizzazione negli Anni '50 del cavalcavia sul tracciato ferroviario storico - e sia di un edificato consolidato e contemporaneo caratterizzato da palazzine con o senza giardino e palazzi edificati durante gli Anni '40-'50 e successivamente, in direzione Nord della via Emilia, durante tutti gli Anni '60-'70 e '80-'90 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Madonnina.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 220

Codice edificio: 6616

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



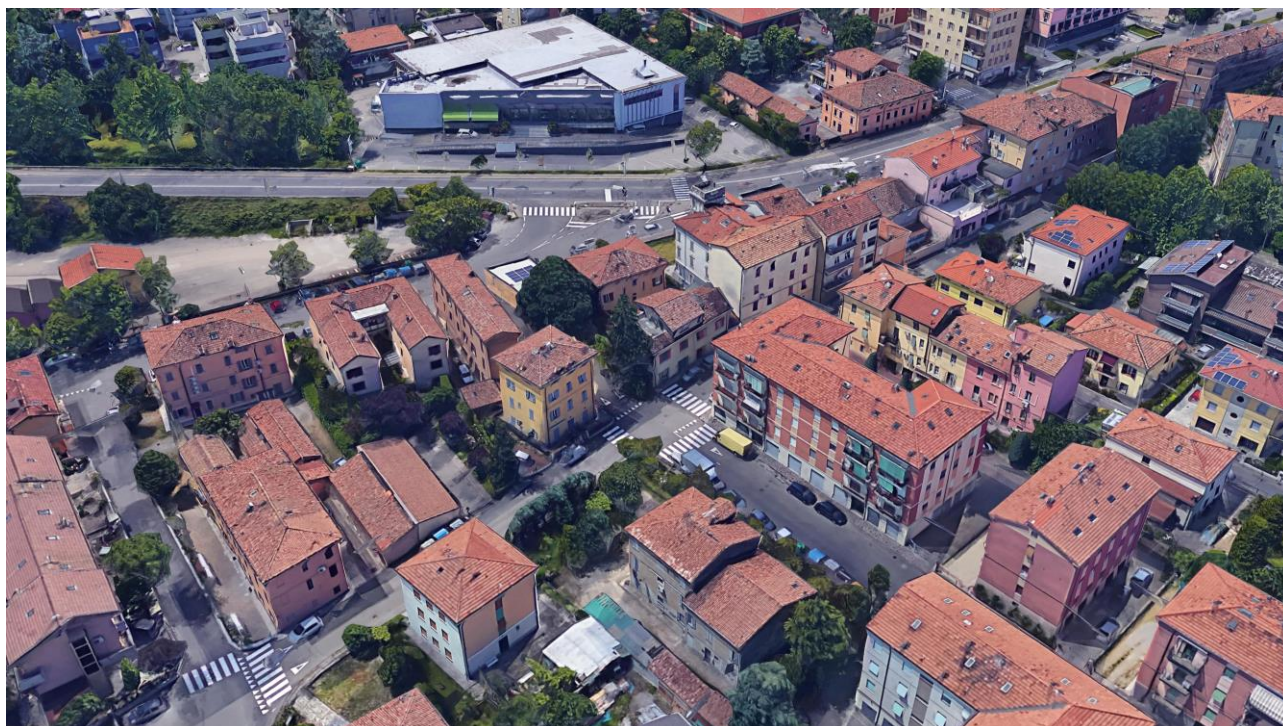
2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 220

Codice edificio: 6616

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 230

Codice edificio: 6898

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE COSTA

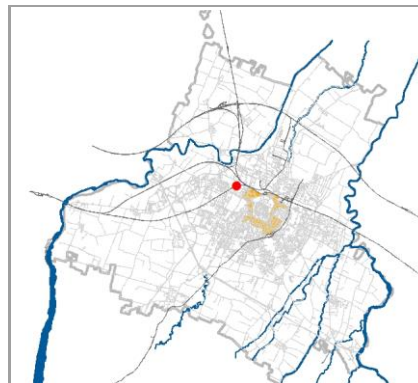
civico: 304

Estremi catastali 2018: Foglio 83 Mappale 12

Coordinate topografiche: 1651470 ; 4946725,7

Sez.Censimento (Isolato): 631

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

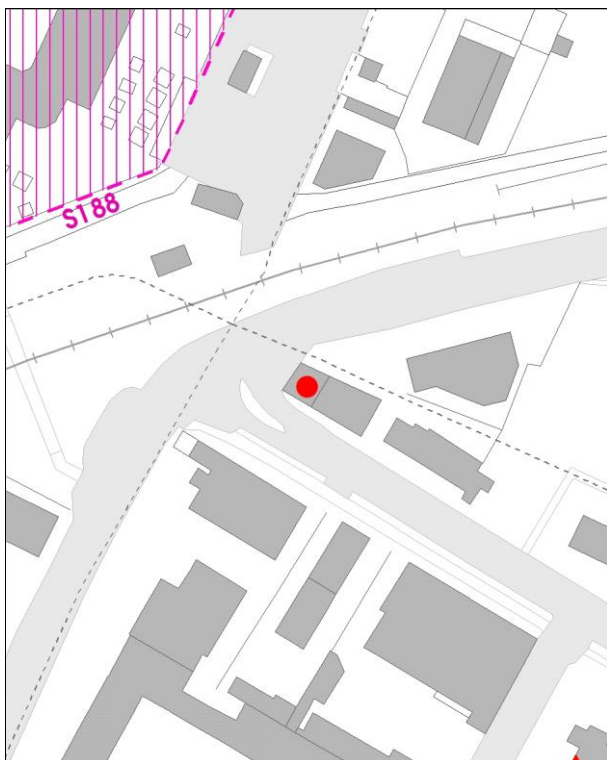
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 083012

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 230****Codice edificio: 6898****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z054) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 230

Codice edificio: 6898

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

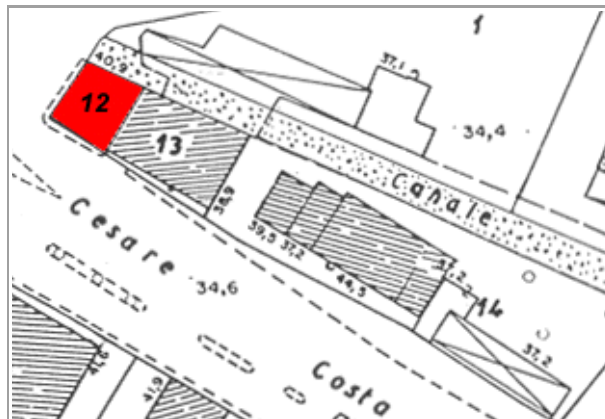
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 230

Codice edificio: 6898

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 230

Codice edificio: 6898

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 231

Codice edificio: 6786

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE COSTA

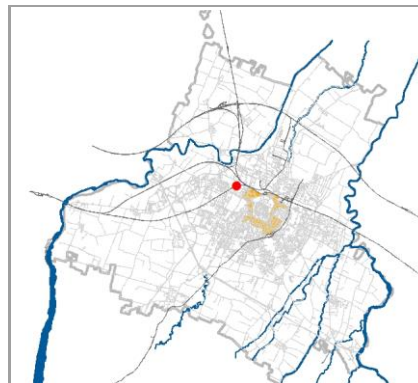
civico: 298

Estremi catastali 2018: Foglio 83 Mappale 13

Coordinate topografiche: 1651479,7 ; 4946720,3

Sez.Censimento (Isolato): 631

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

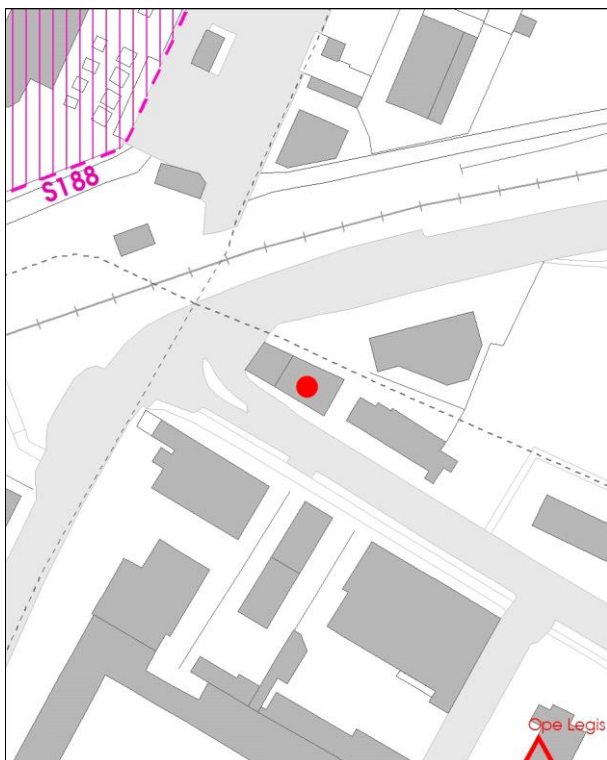
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 083013

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

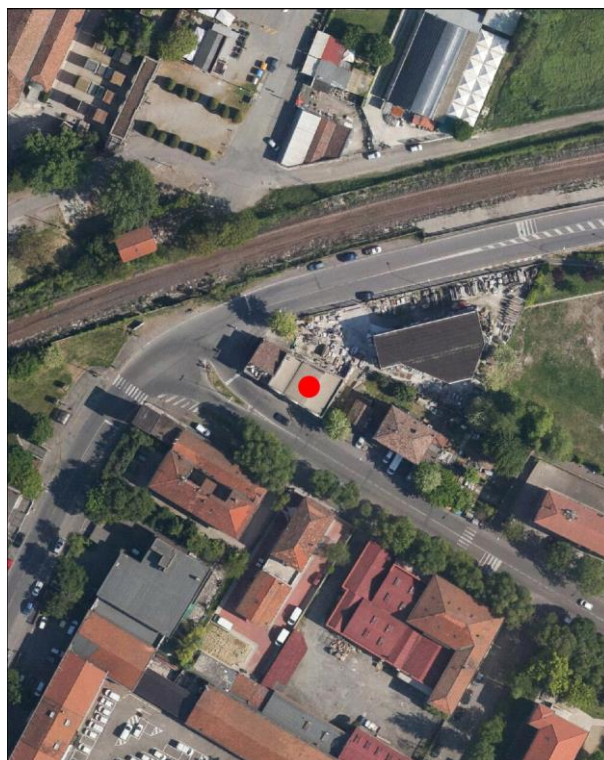


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 231****Codice edificio: 6786****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z054) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 231

Codice edificio: 6786

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: produttivo

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

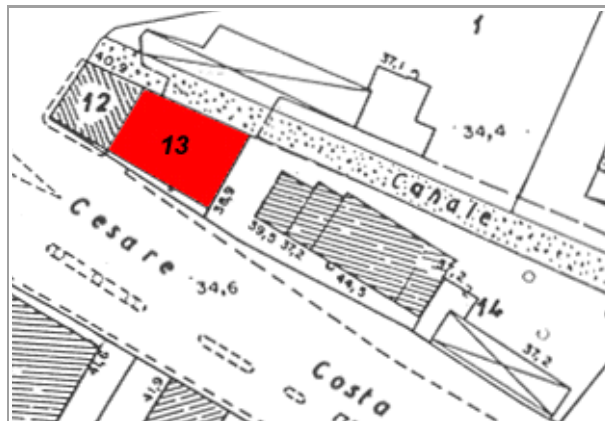
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 231

Codice edificio: 6786

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 231

Codice edificio: 6786

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 237

Codice edificio: 6922

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE COSTA

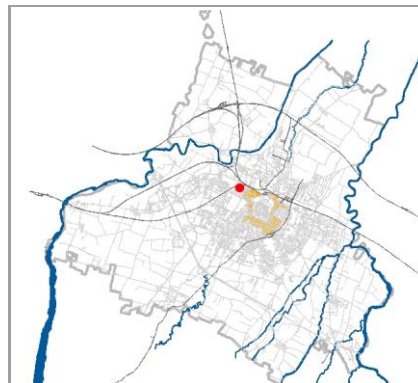
civico: 202

Estremi catastali 2018: Foglio 83 Mappale 24

Coordinate topografiche: 1651652,5 ; 4946630,3

Sez.Censimento (Isolato): 631

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 083026

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

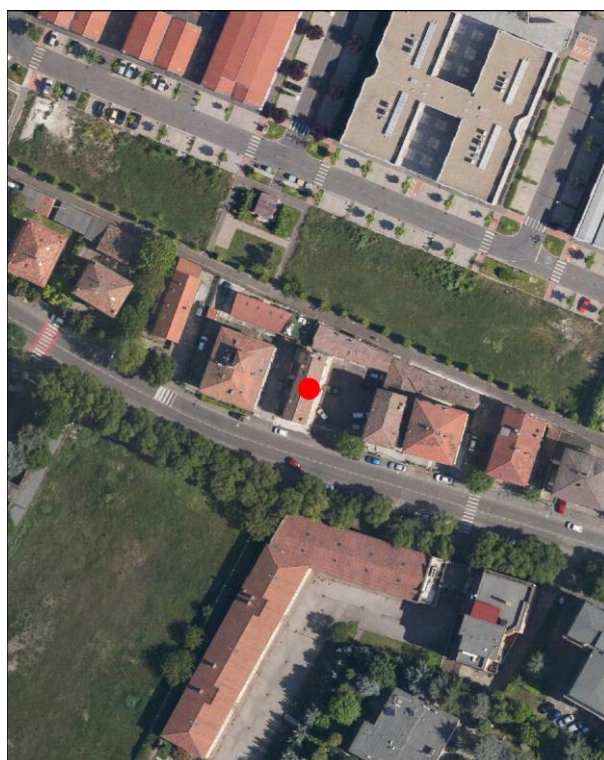


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 237

Codice edificio: 6922

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTÀ MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città podestarile

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITÀ, A SCALA DI CITTÀ (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z052) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTÀ PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITÀ

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 237

Codice edificio: 6922

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

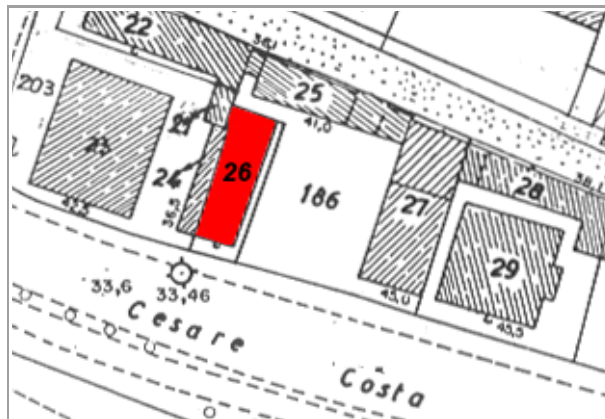
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 237

Codice edificio: 6922

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 237

Codice edificio: 6922

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 240

Codice edificio: 6888

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE COSTA

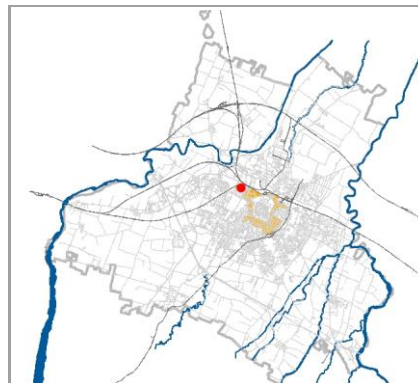
civico: 120

Estremi catastali 2018: Foglio 83 Mappale 30

Coordinate topografiche: 1651707,8 ; 4946611,2

Sez.Censimento (Isolato): 631

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

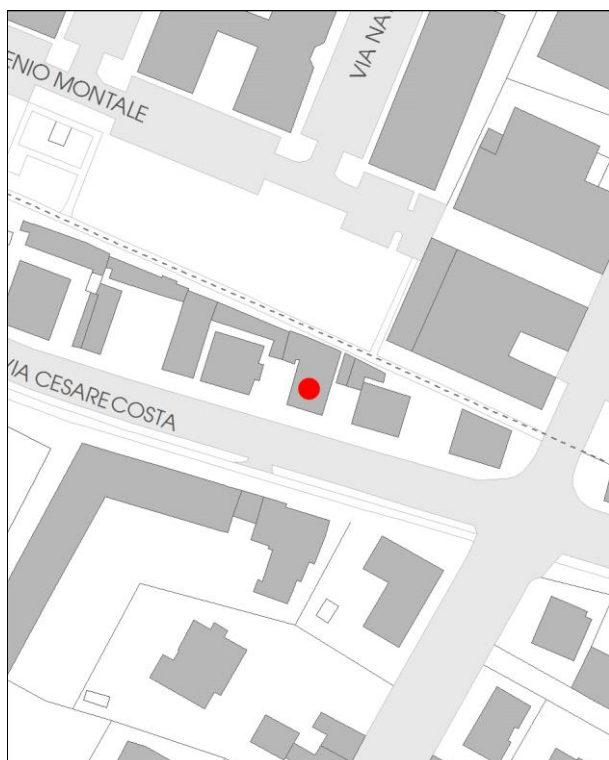
Codice identificativo originario: 083030

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

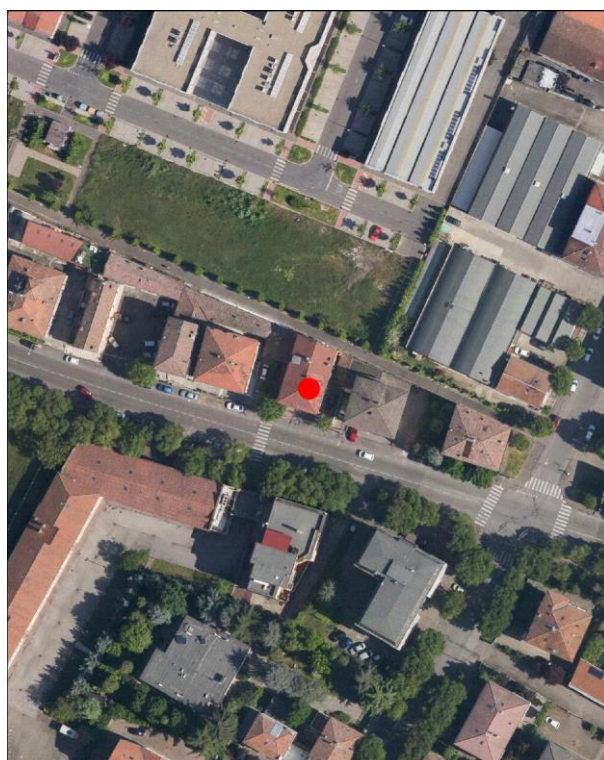


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 240

Codice edificio: 6888

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTÀ MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città podestarile

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITÀ, A SCALA DI CITTÀ (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTÀ PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITÀ

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 240

Codice edificio: 6888

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 240

Codice edificio: 6888

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 240

Codice edificio: 6888

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 256

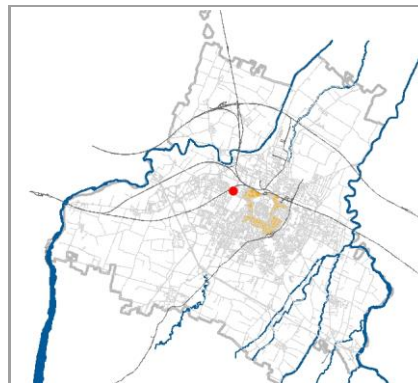
Codice edificio: 6880

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA SAN CATALDO**civico: **40**Estremi catastali 2018: Foglio **83** Mappale **168**Coordinate topografiche: **1651307,0 ; 4946454,4**Sez.Censimento (Isolato): **627**Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

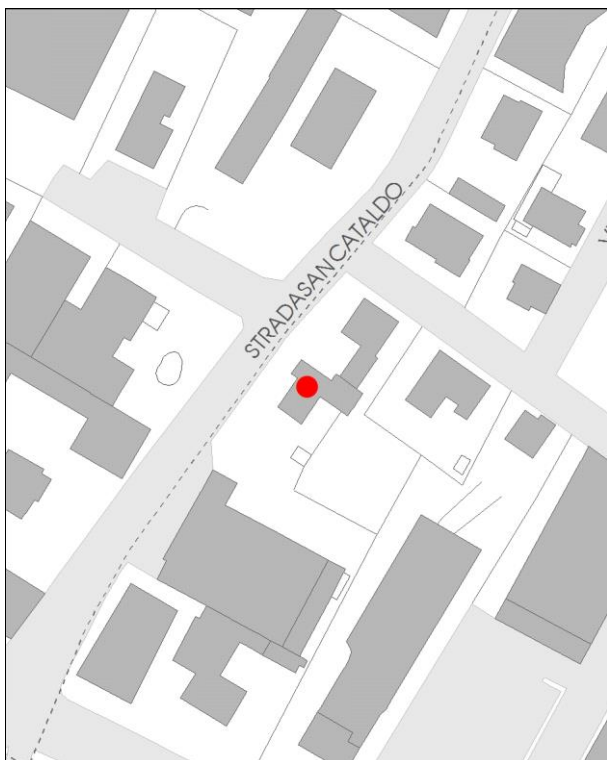
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 083168

Categoria di intervento: **Riquilificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

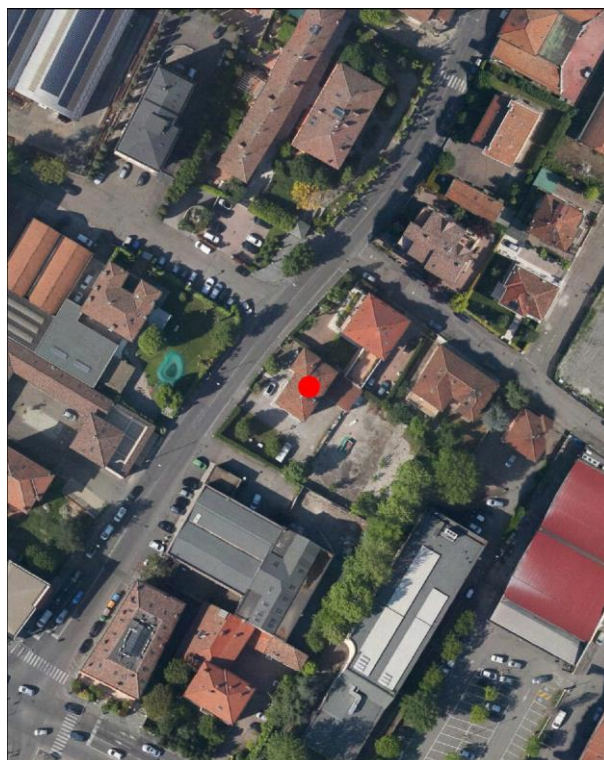


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 256****Codice edificio: 6880****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 256

Codice edificio: 6880

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3**

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica
o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 256

Codice edificio: 6880

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 256

Codice edificio: 6880

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 280

Codice edificio: 7112

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA MARCANTONIO PARENTI

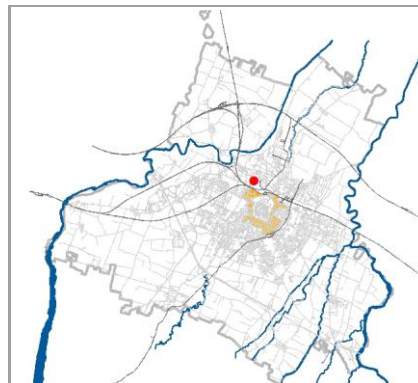
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 86 Mappale 88

Coordinate topografiche: 1652372,6 ; 4946994,9

Sez.Censimento (Isolato): 438

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

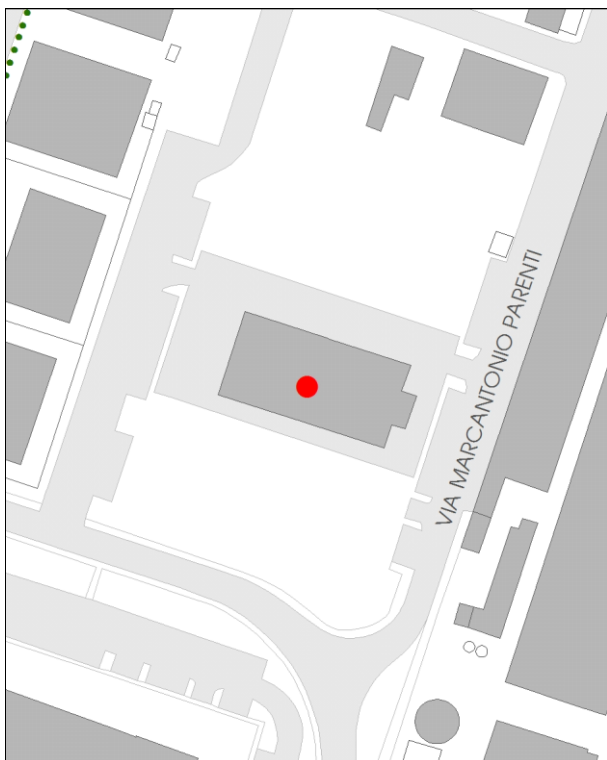
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 086088

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

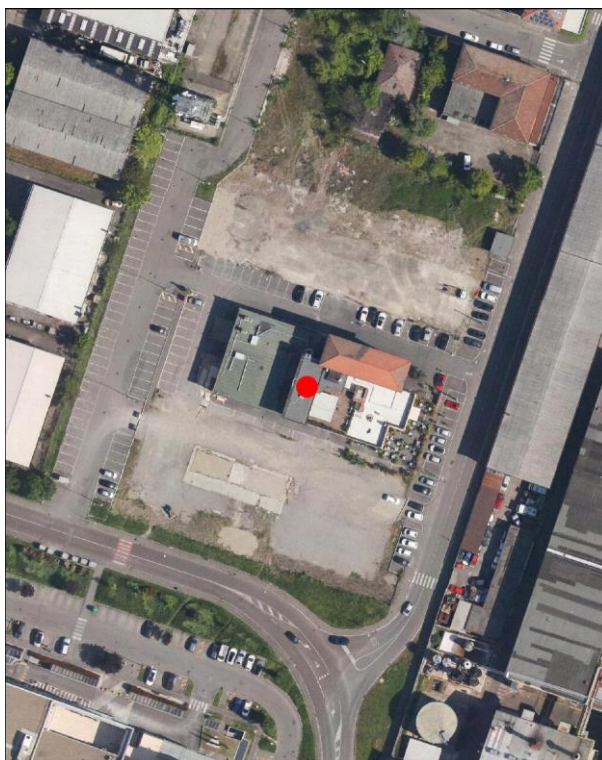


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 280****Codice edificio: 7112****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CIMITERO, ALTRO****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 280

Codice edificio: 7112

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

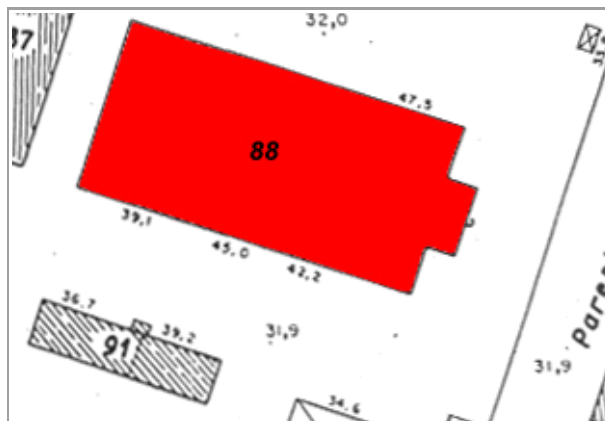
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 280

Codice edificio: 7112

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 280

Codice edificio: 7112

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 282

Codice edificio: 7240

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD

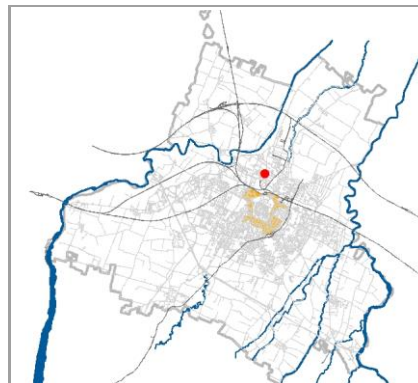
civico: 273

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 22

Coordinate topografiche: 1652972,9 ; 4947369,9

Sez.Censimento (Isolato): 426

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

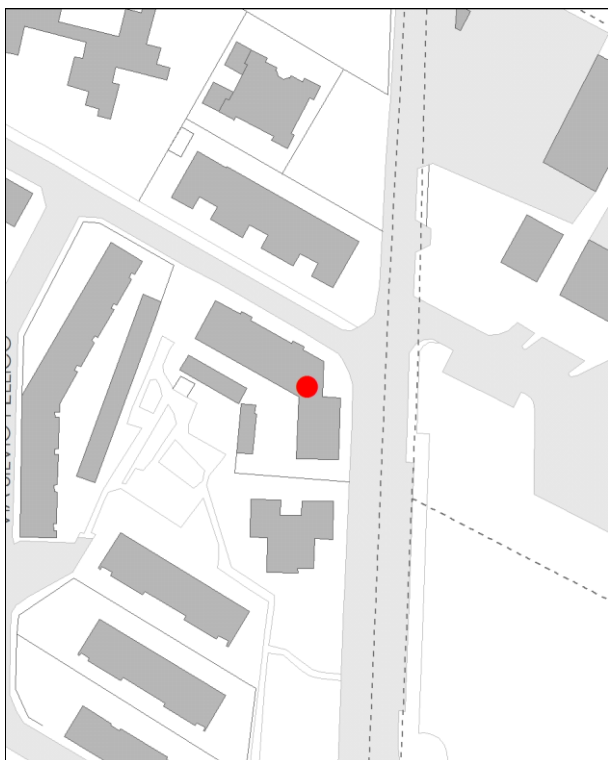
Codice identificativo originario: 087022

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 282****Codice edificio: 7240****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 282

Codice edificio: 7240

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

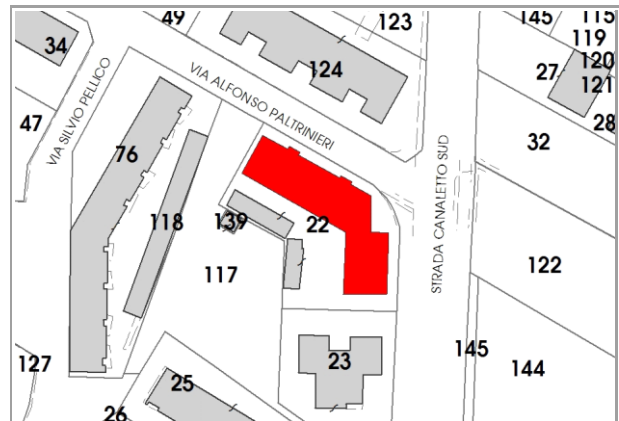
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 282

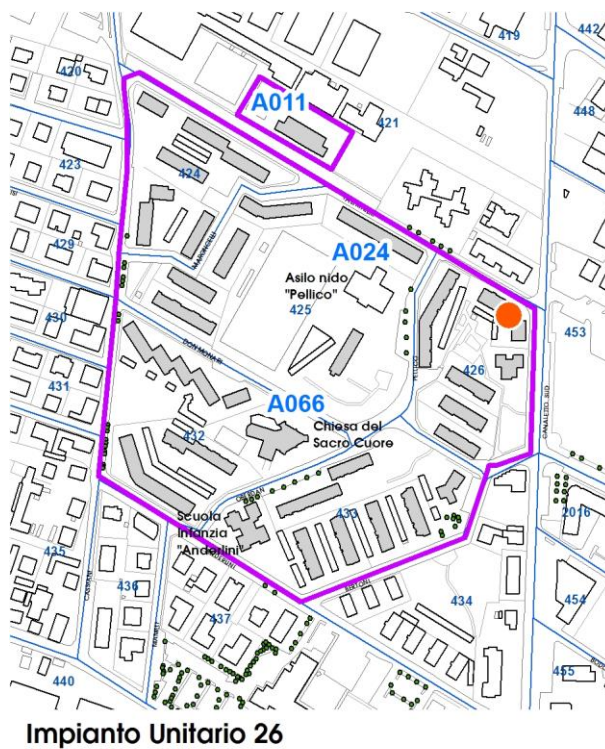
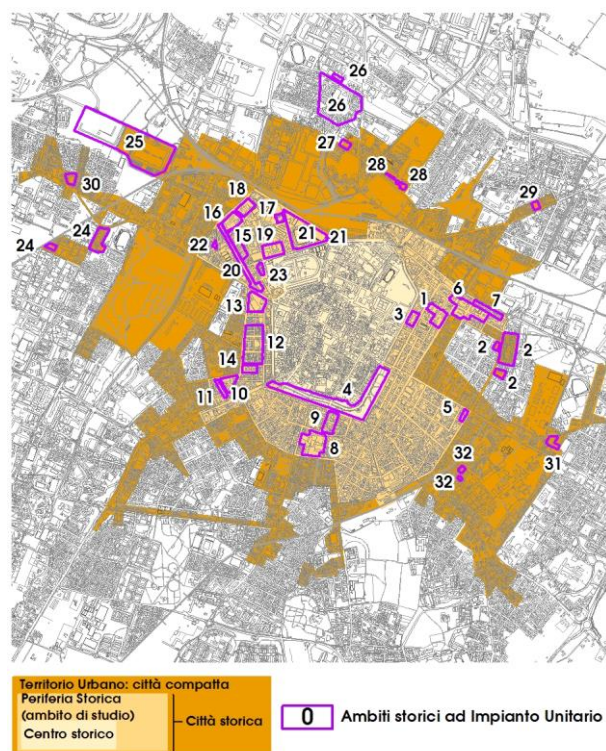
Codice edificio: 7240

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 282

Codice edificio: 7240

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 283

Codice edificio: 7238

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD

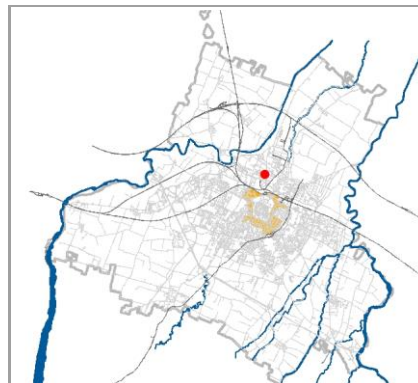
civico: 263

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 23

Coordinate topografiche: 1652969,3 ; 4947329,4

Sez.Censimento (Isolato): 426

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

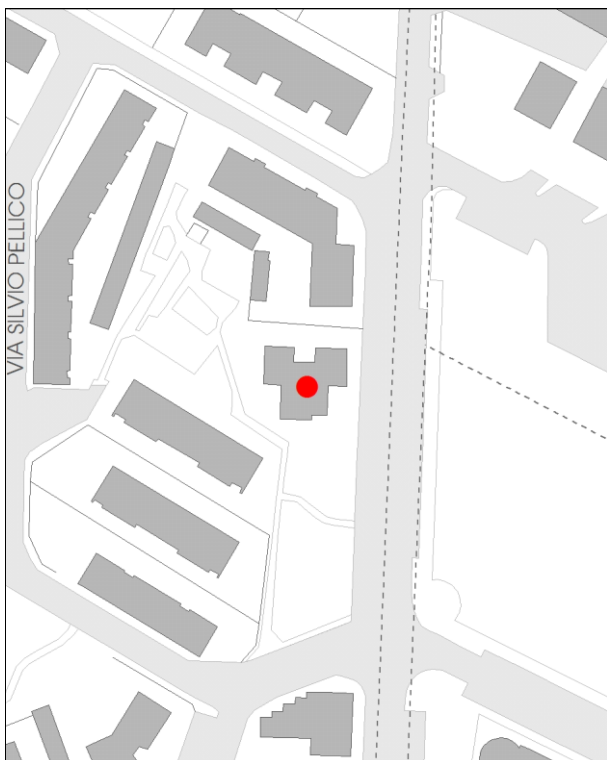
Codice identificativo originario: 087023

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 283****Codice edificio: 7238****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO A BLOCCO****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 283

Codice edificio: 7238

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

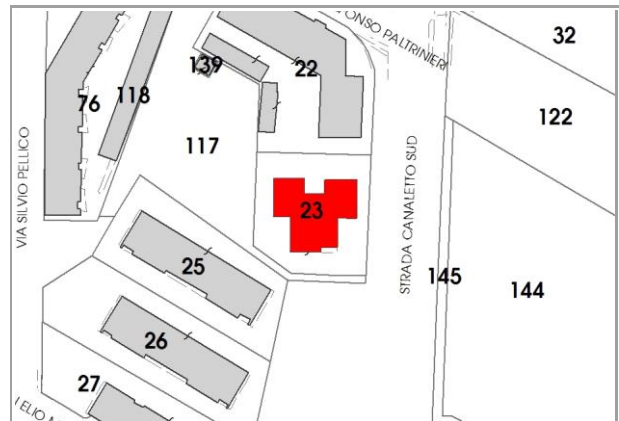
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 283

Codice edificio: 7238

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

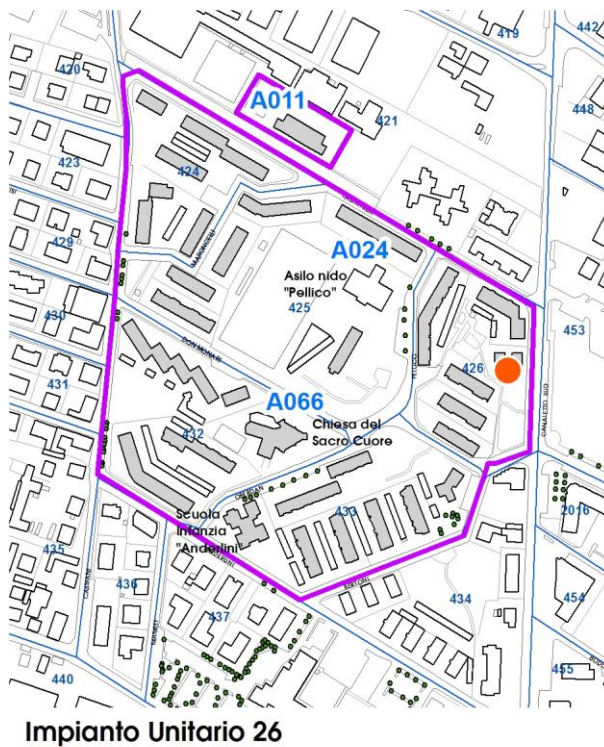
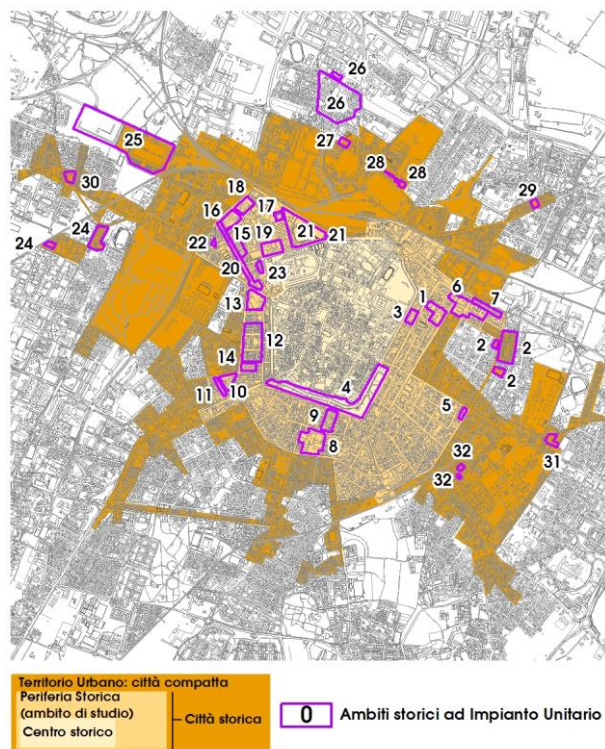


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 283

Codice edificio: 7238

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 284

Codice edificio: 7289

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA DON ELIO MONARI

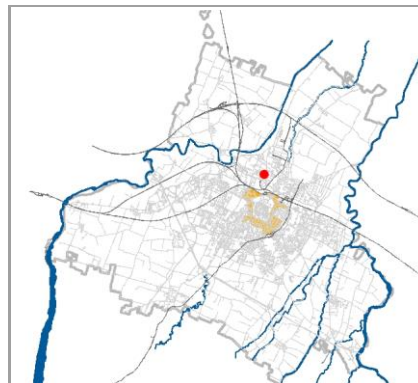
civico: 6

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 25

Coordinate topografiche: 1652938,4 ; 4947316,7

Sez.Censimento (Isolato): 426

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

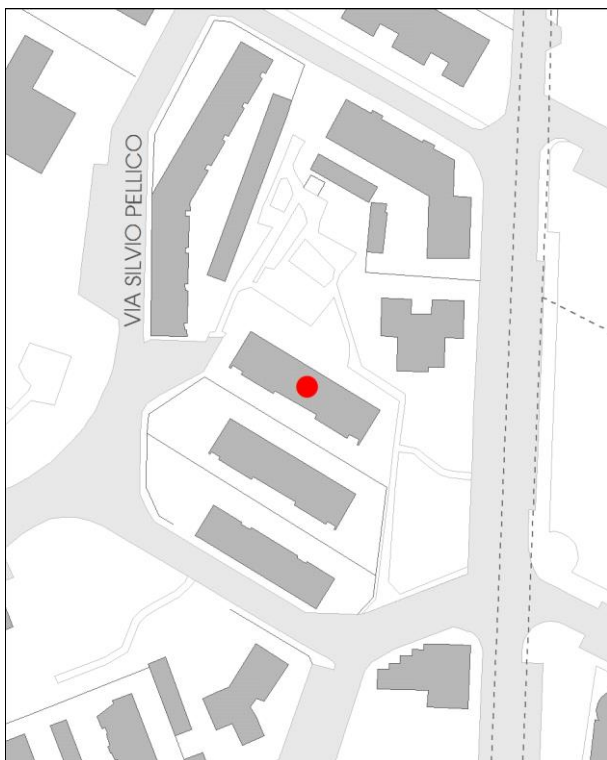
Codice identificativo originario: 087025

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 284

Codice edificio: 7289

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)*Tipologia tessuto:* 9

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA*Epoca / anno di costruzione:* 1957-1965*Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 284

Codice edificio: 7289

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 284

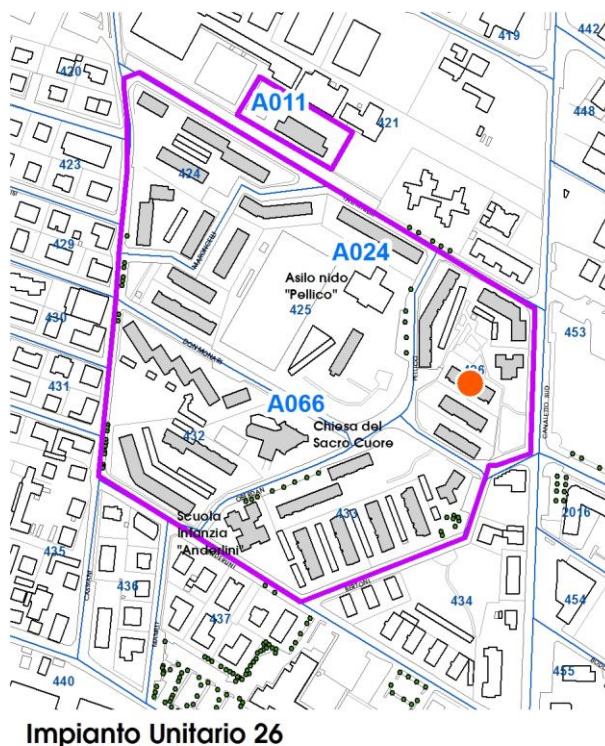
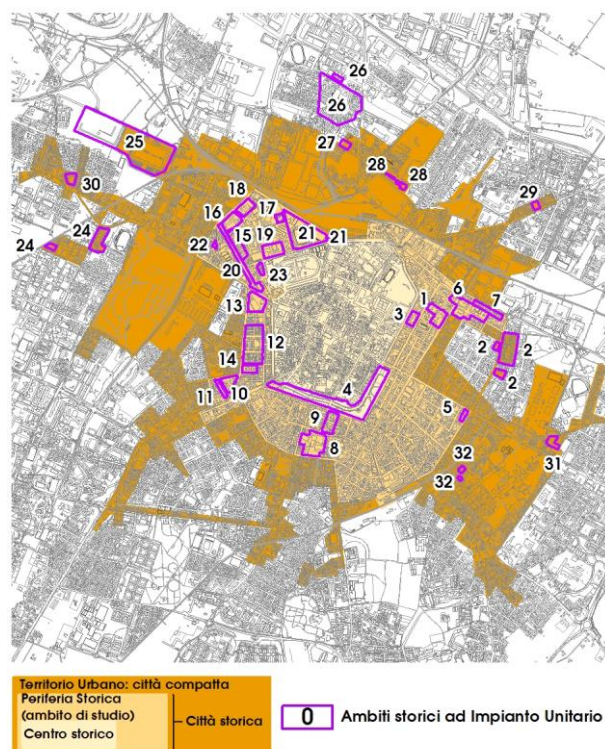
Codice edificio: 7289

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2016

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 284

Codice edificio: 7289

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 285

Codice edificio: 7315

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA DON ELIO MONARI

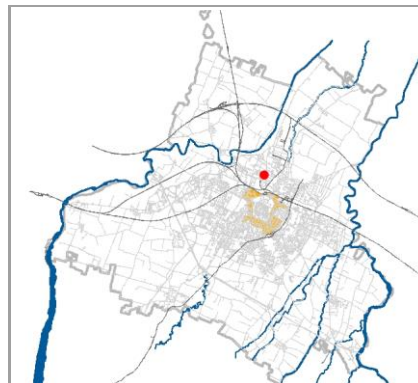
civico: 12

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 26

Coordinate topografiche: 1652931,6 ; 4947294,1

Sez.Censimento (Isolato): 426

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 087026

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 285****Codice edificio: 7315****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 285

Codice edificio: 7315

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

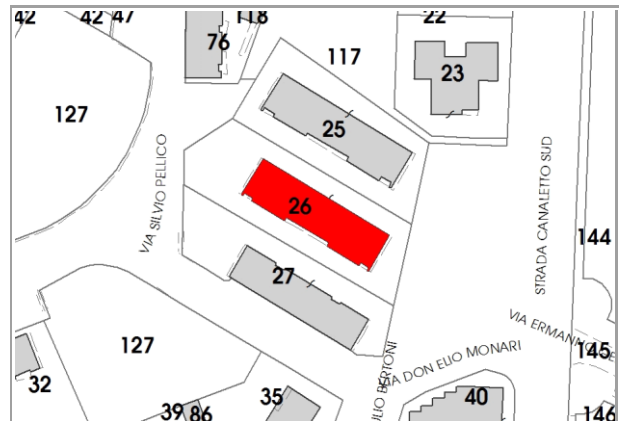
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 285

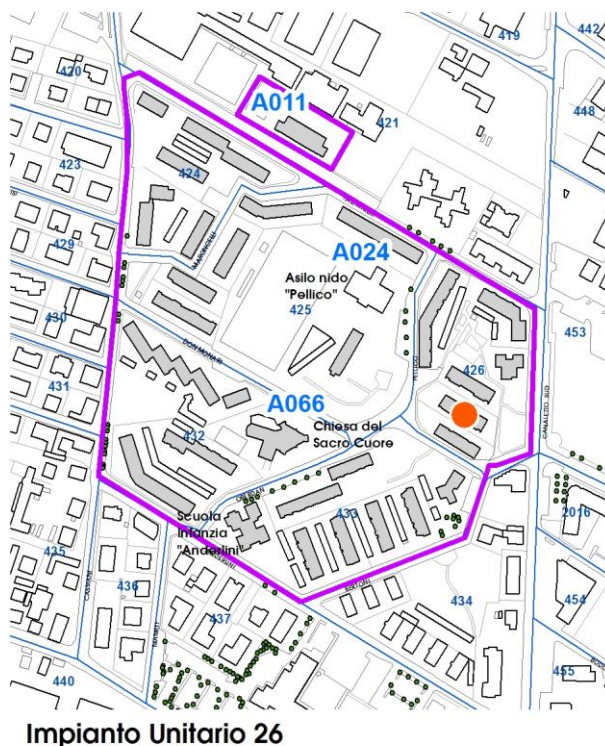
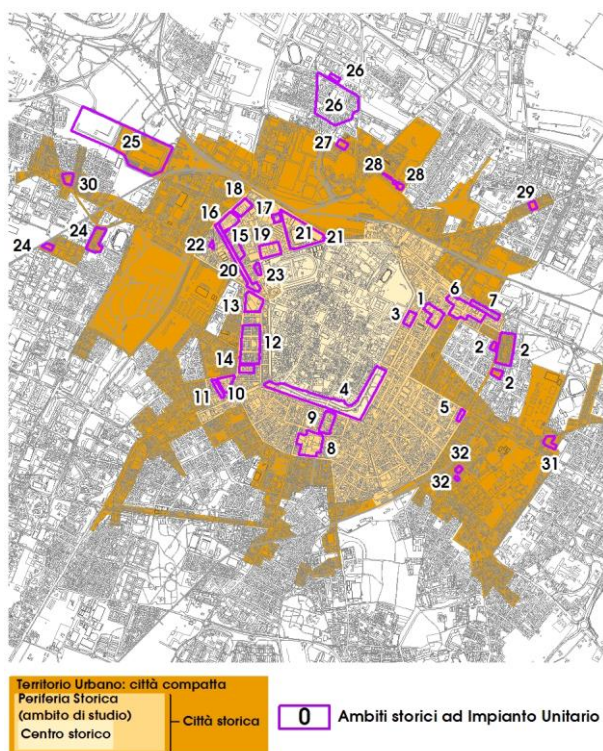
Codice edificio: 7315

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2016

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 285

Codice edificio: 7315

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

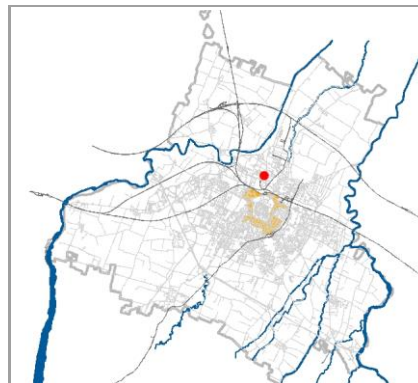
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 286

Codice edificio: 7250

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

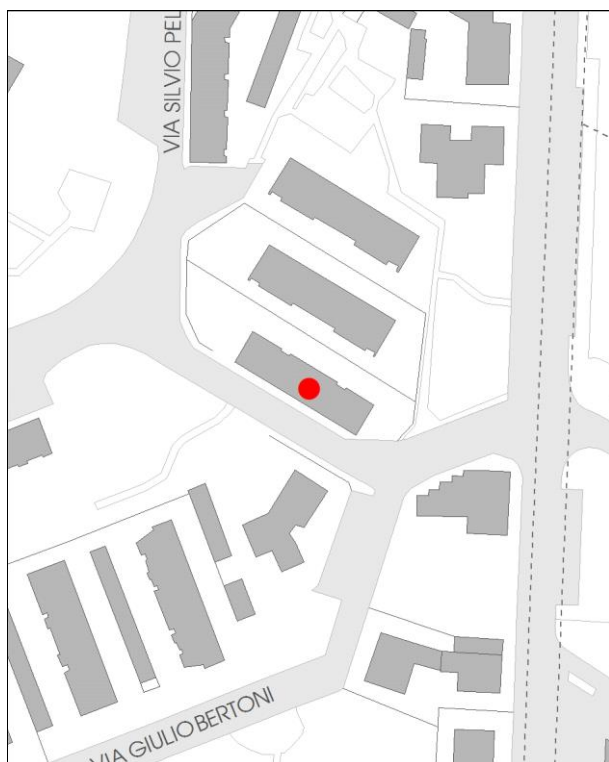
Quartiere INA-Casa SaccaIndirizzo: **VIA DON ELIO MONARI**civico: **26**Estremi catastali 2018: Foglio **87** Mappale **27**Coordinate topografiche: **1652928,5 ; 4947270,3**Sez.Censimento (Isolato): **426**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 087027

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 286

Codice edificio: 7250

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)*Tipologia tessuto:* 9

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA*Epoca / anno di costruzione:* 1957-1965*Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 286

Codice edificio: 7250

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 286

Codice edificio: 7250

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

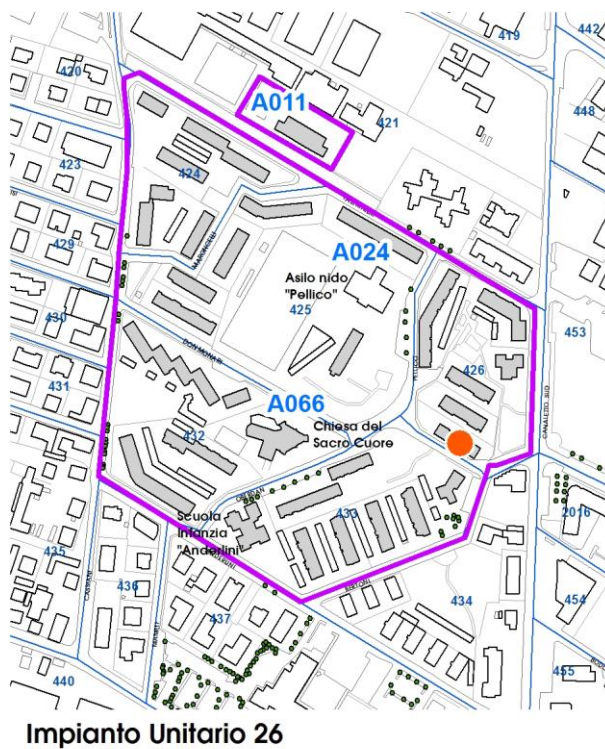
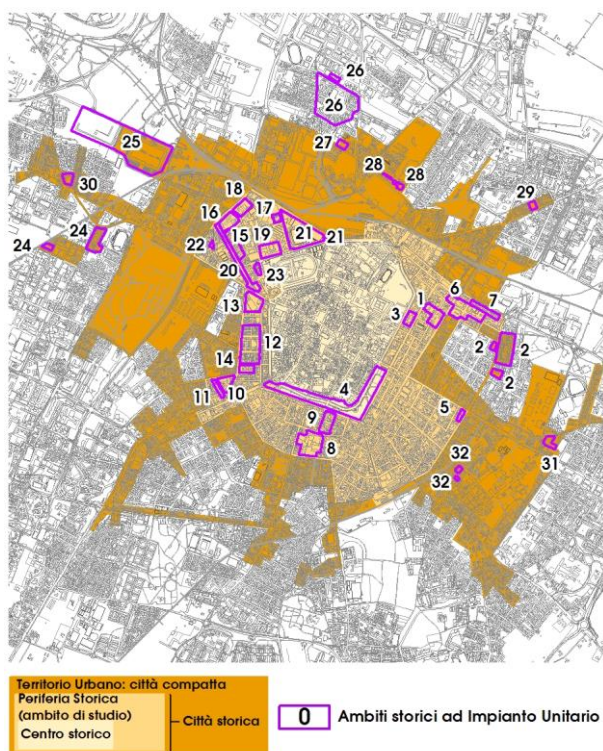


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 286

Codice edificio: 7250

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 287

Codice edificio: 7246

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA DON ELIO MONARI

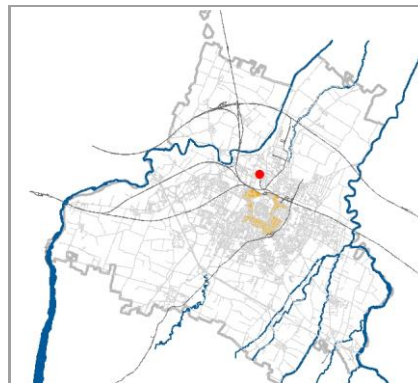
civico: 133

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 28

Coordinate topografiche: 1652694,7 ; 4947335,4

Sez.Censimento (Isolato): 432

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 087028

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 287****Codice edificio: 7246****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 287

Codice edificio: 7246

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

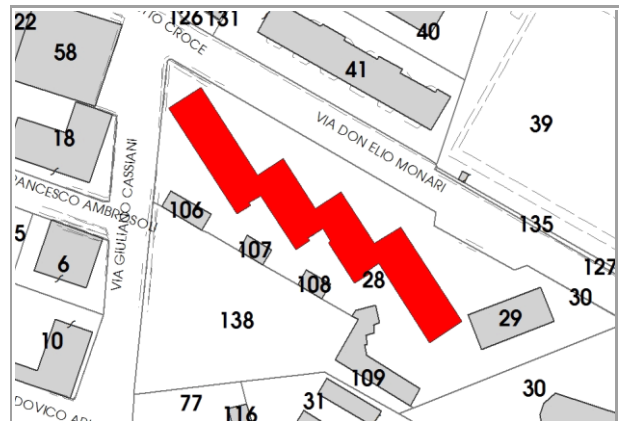
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 287

Codice edificio: 7246

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

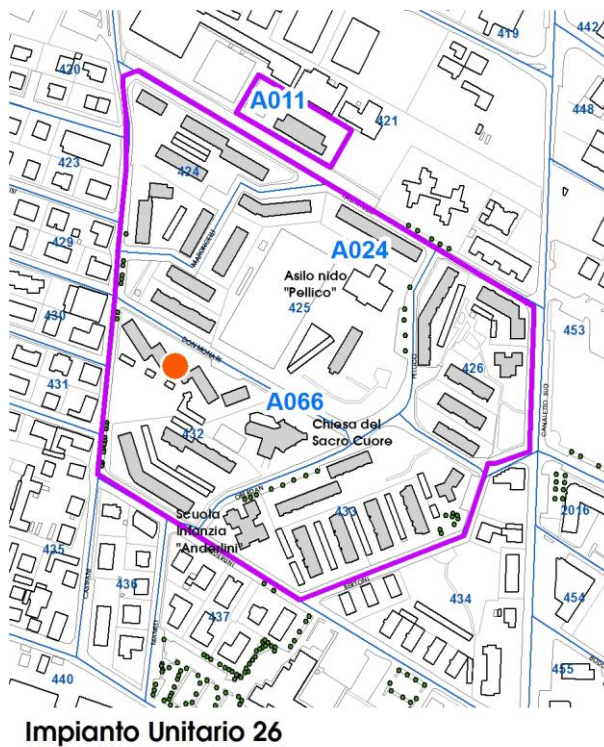
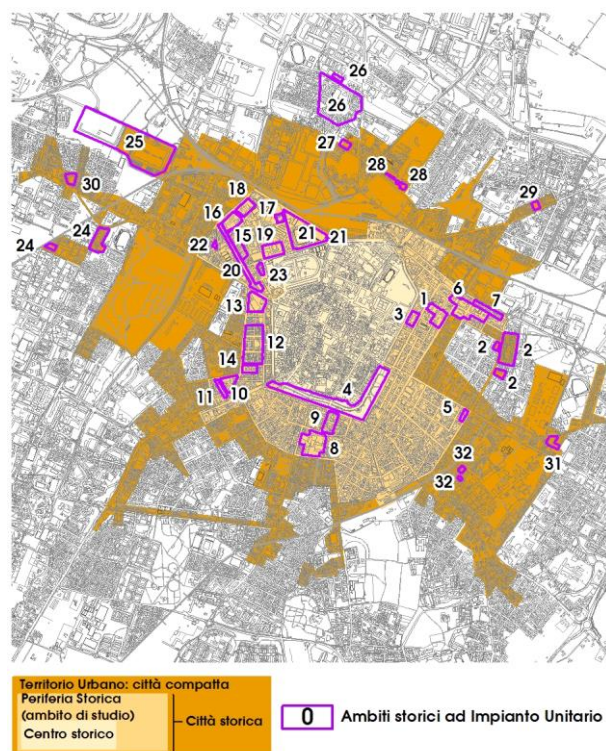


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 287

Codice edificio: 7246

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 288

Codice edificio: 7277

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA DON ELIO MONARI

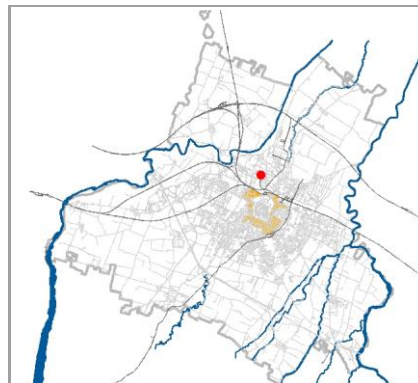
civico: 125

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 29

Coordinate topografiche: 1652753,1 ; 4947304,8

Sez.Censimento (Isolato): 432

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 087029

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 288****Codice edificio: 7277****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 288

Codice edificio: 7277

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 288

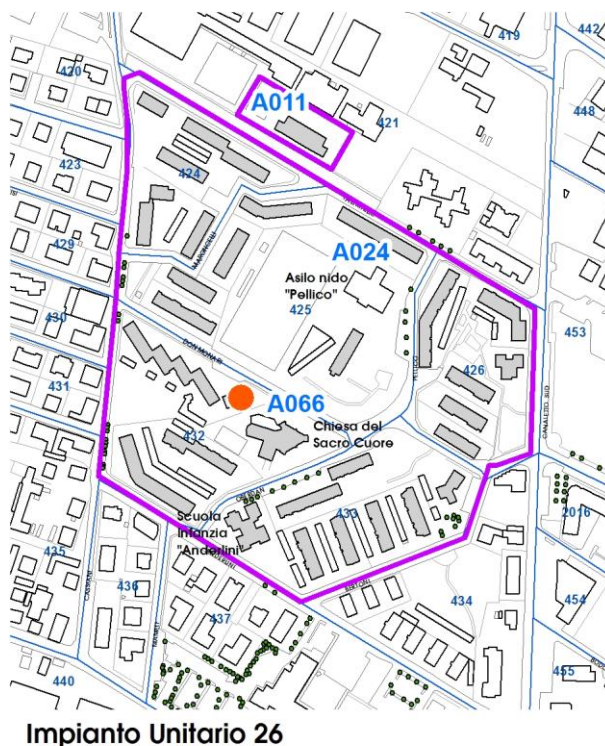
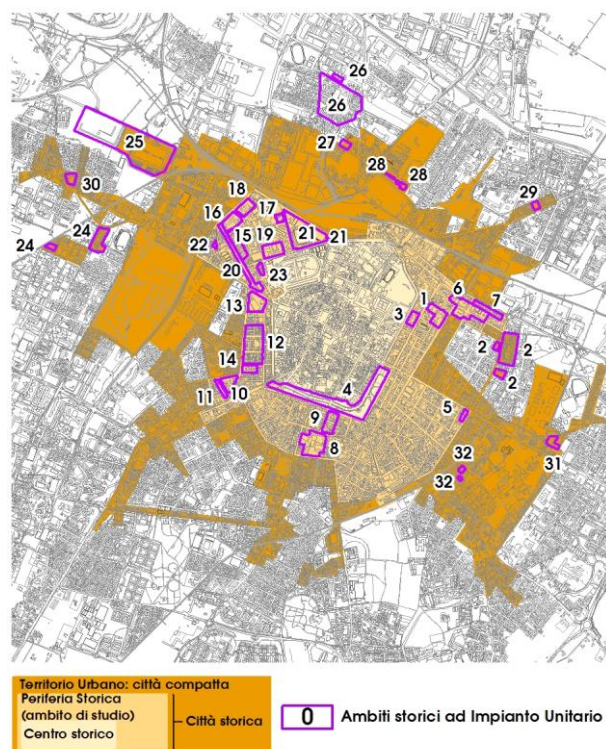
Codice edificio: 7277

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 288

Codice edificio: 7277

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 289

Codice edificio: 7235

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Chiesa del Sacro Cuore nel Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GUGLIELMO OBERDAN

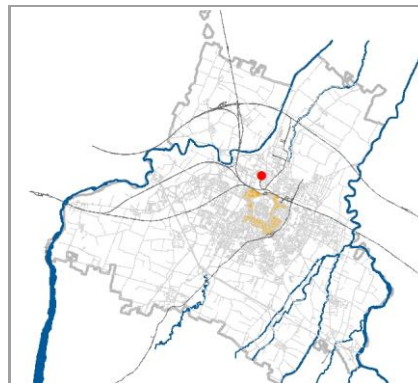
civico: 10

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 30

Coordinate topografiche: 1652778,2 ; 4947274,6

Sez.Censimento (Isolato): 432

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

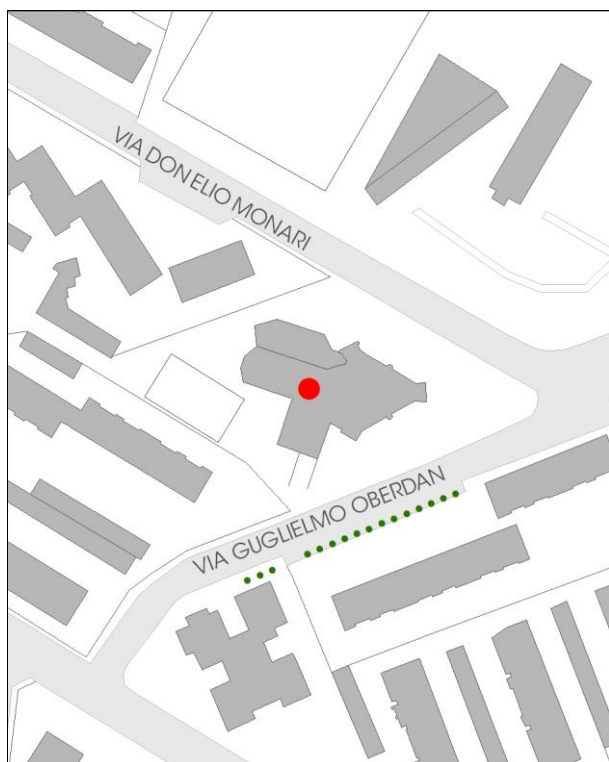
Codice identificativo originario: 087030

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

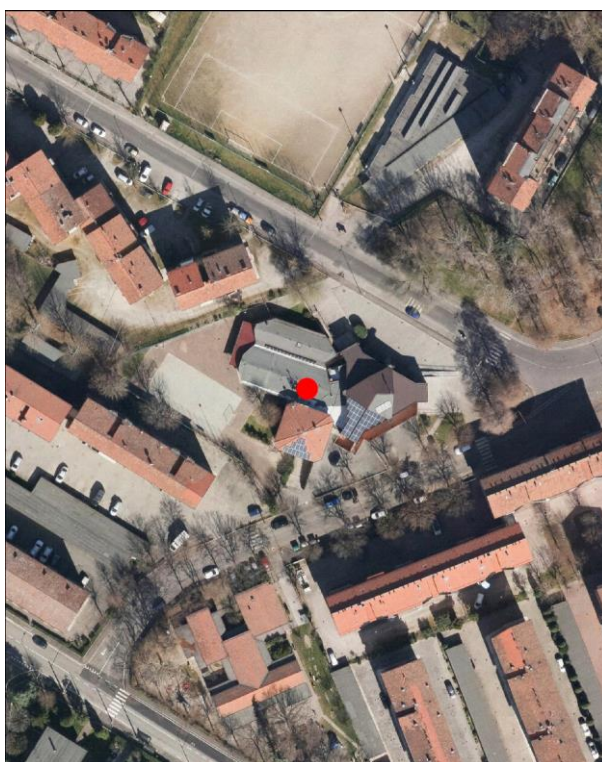


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 289****Codice edificio: 7235****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CHIESA-CAMPANILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1973 AL 1978****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Chiesa del Sacro Cuore nel quartiere INA-Casa Sacca, progettata e realizzata dal 1973 al 1978 nell'ambito del completamento del quartiere edificato precedentemente, al fine di dotarlo di Servizi primari: il quartiere INA-Sacca cod.A066, progettato da Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi, realizzato tra 1957-1965, rappresenta la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica attraverso i Quartieri Ina-Casa / Con il Piano di Coordinamento parte integrante della Variante PRG del 1975, si persegue inoltre l'obiettivo di favorire il collegamento e l'omogeneità delle differenti zone della città evitando la specializzazione dei quartieri: nel Quartiere Ina-Sacca, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano / La chiesa e' attualmente in uso e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 289

Codice edificio: 7235

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

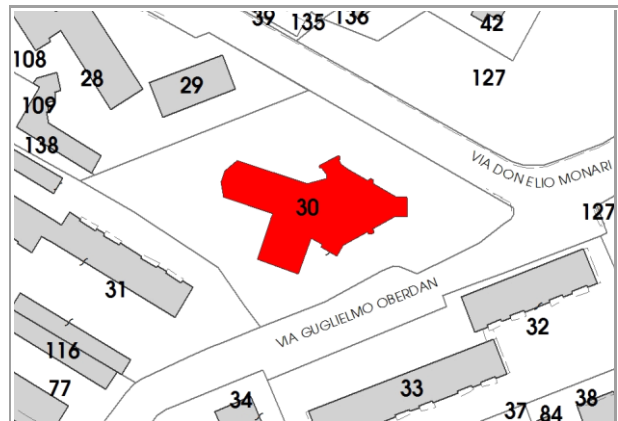
N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: **sagrato**Uso attuale: **servizi**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura religiosa - ma testimoniale perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' parte integrante di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai Servizi primari, come la scuola e la Chiesa di cui all'oggetto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 289

Codice edificio: 7235

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

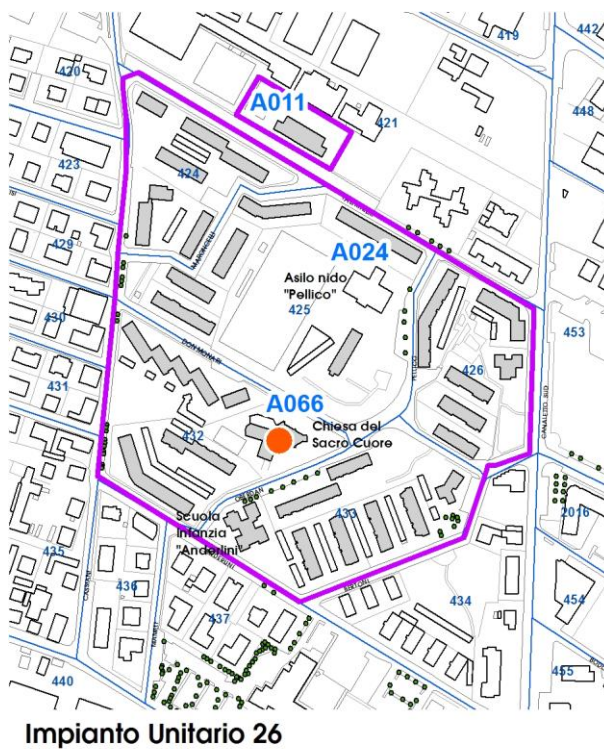
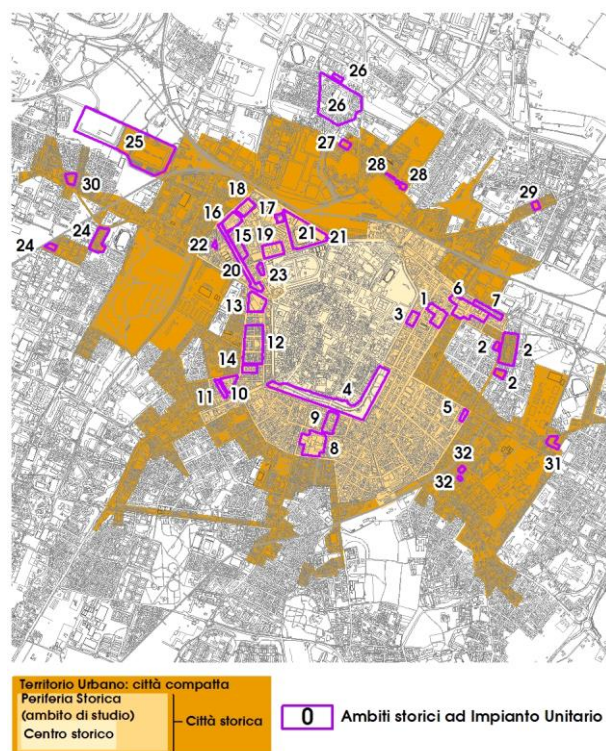


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 289

Codice edificio: 7235

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 290

Codice edificio: 7266

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GUGLIELMO OBERDAN

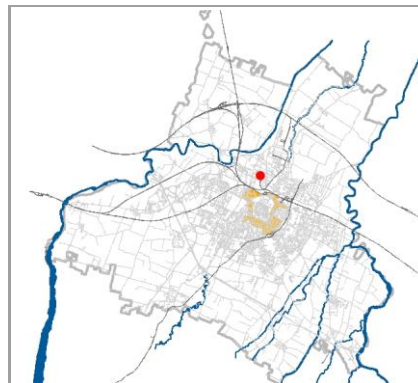
civico: 28

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 31

Coordinate topografiche: 1652728,4 ; 4947260,3

Sez.Censimento (Isolato): 432

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 087031

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

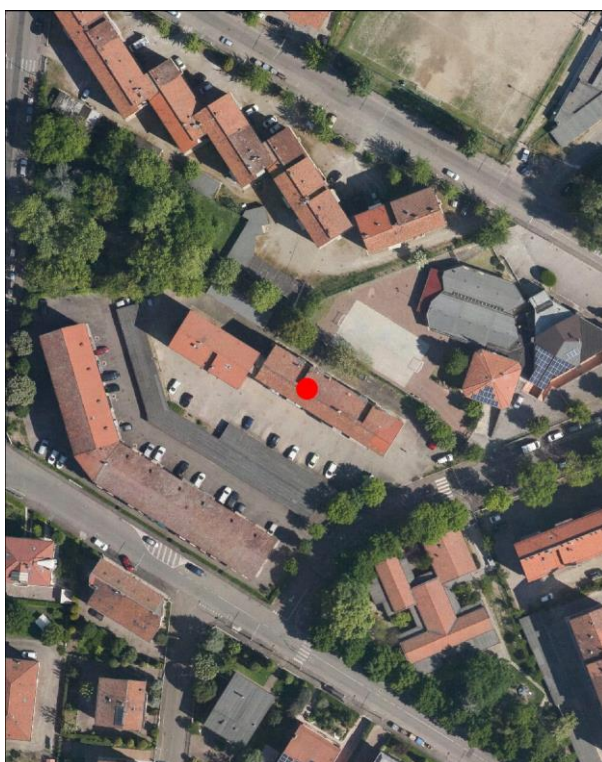


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 290****Codice edificio: 7266****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 290

Codice edificio: 7266

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

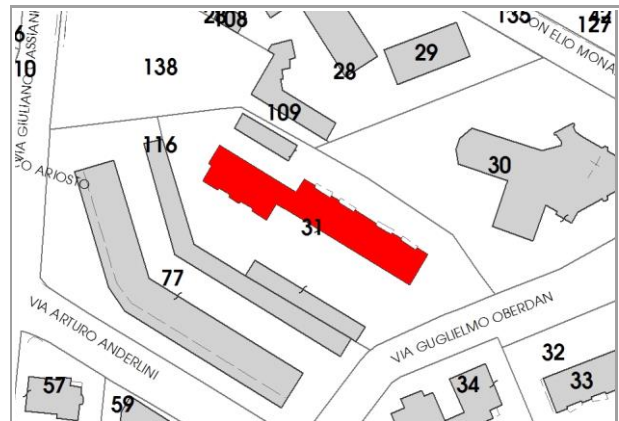
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 290

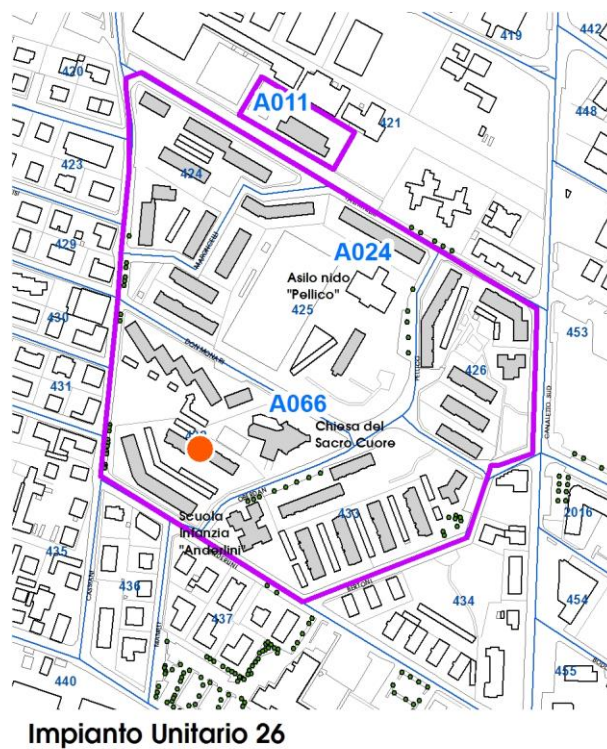
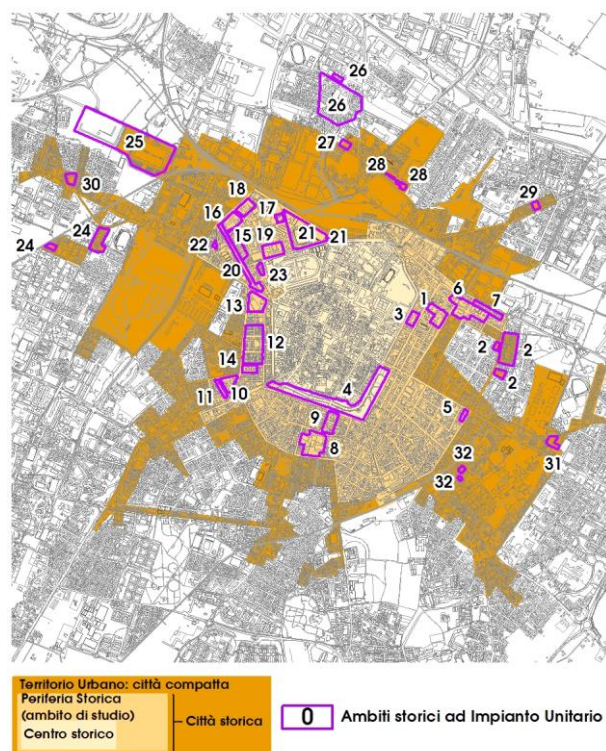
Codice edificio: 7266

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 290

Codice edificio: 7266

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 291

Codice edificio: 7301

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GUGLIELMO OBERDAN

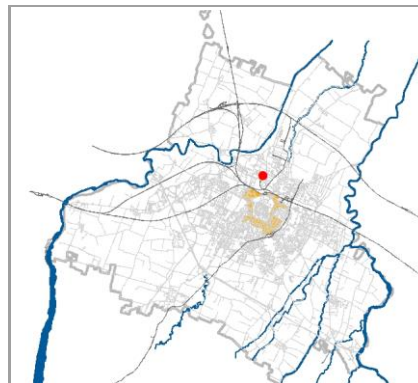
civico: 1

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 32

Coordinate topografiche: 1652842,3 ; 4947250,8

Sez.Censimento (Isolato): 433

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

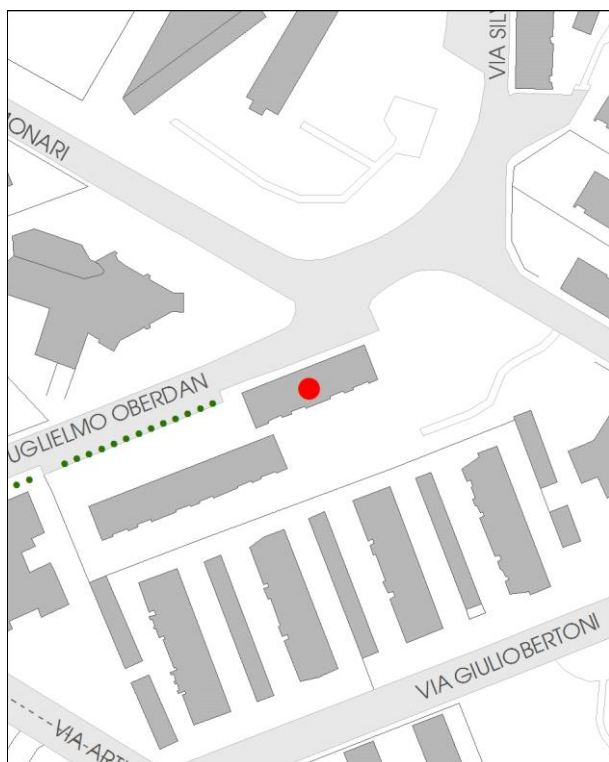
Codice identificativo originario: 087032

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

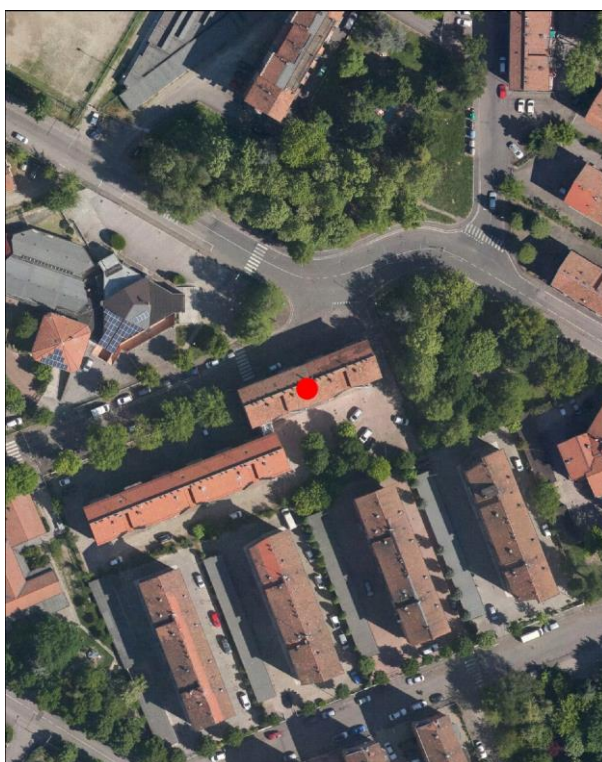


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 291

Codice edificio: 7301

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)*Tipologia tessuto:* 9

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA*Epoca / anno di costruzione:* 1957-1965*Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 291

Codice edificio: 7301

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 291

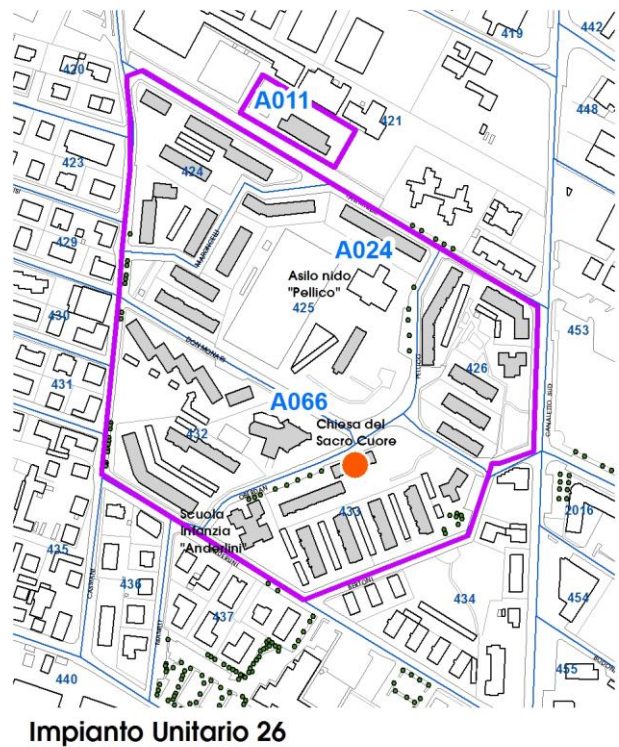
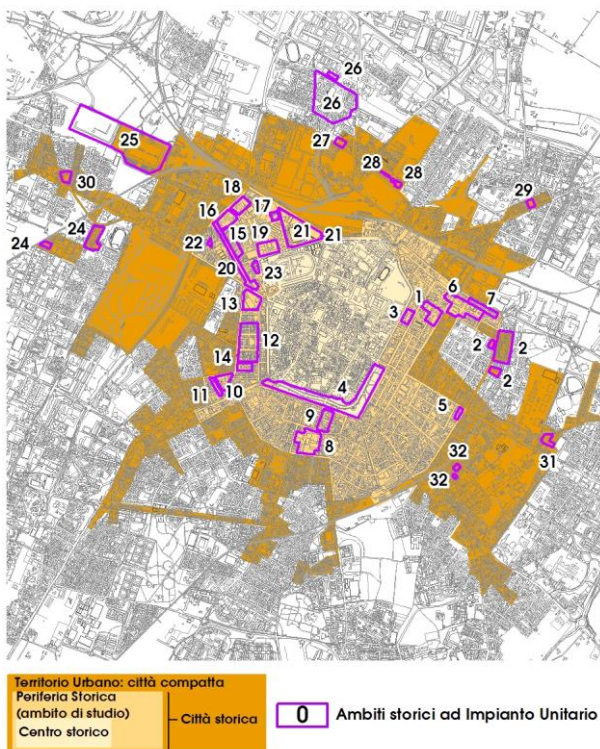
Codice edificio: 7301

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 291

Codice edificio: 7301

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 292

Codice edificio: 7310

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GUGLIELMO OBERDAN

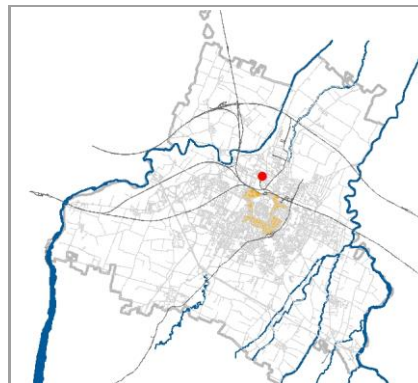
civico: 5

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 33

Coordinate topografiche: 1652810,6 ; 4947224,6

Sez.Censimento (Isolato): 433

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

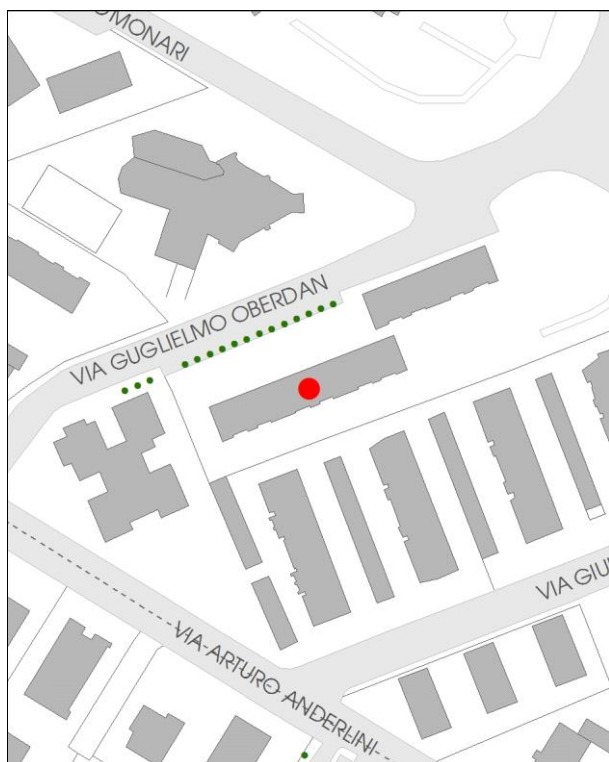
Codice identificativo originario: 087033

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 292****Codice edificio: 7310****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 292

Codice edificio: 7310

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

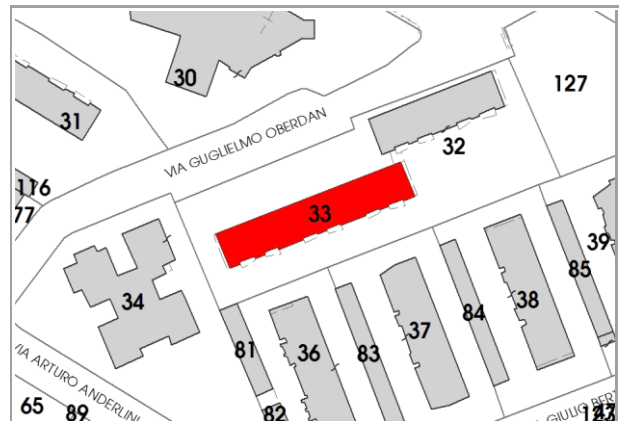
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 292

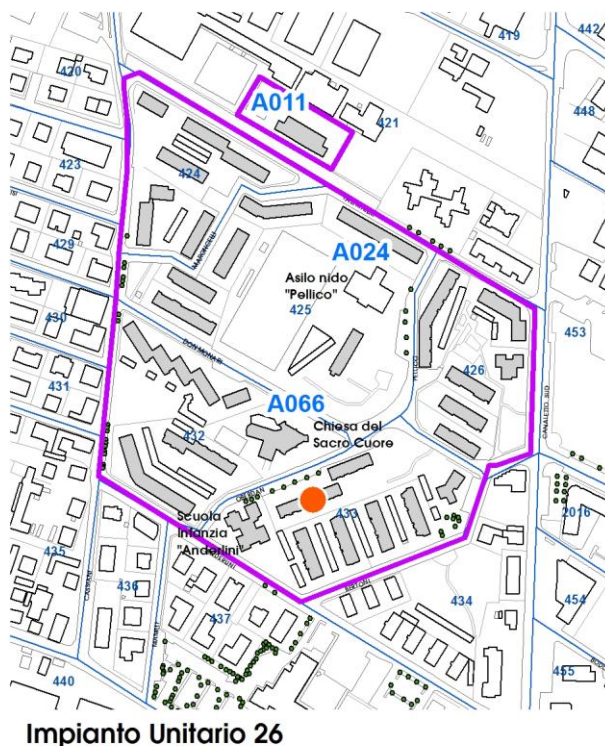
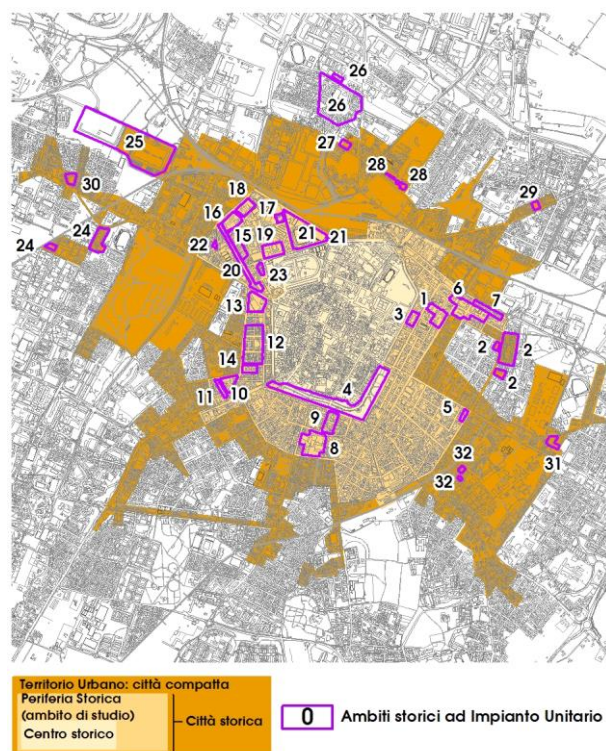
Codice edificio: 7310

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 292

Codice edificio: 7310

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 293

Codice edificio: 7280

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Scuola d'infanzia Anderlini nel Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GUGLIELMO OBERDAN

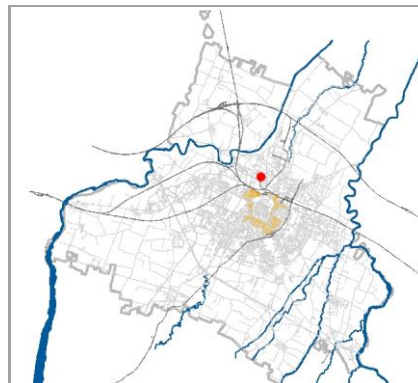
civico: 13

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 34

Coordinate topografiche: 1652763,9 ; 4947198

Sez.Censimento (Isolato): 433

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 087034

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

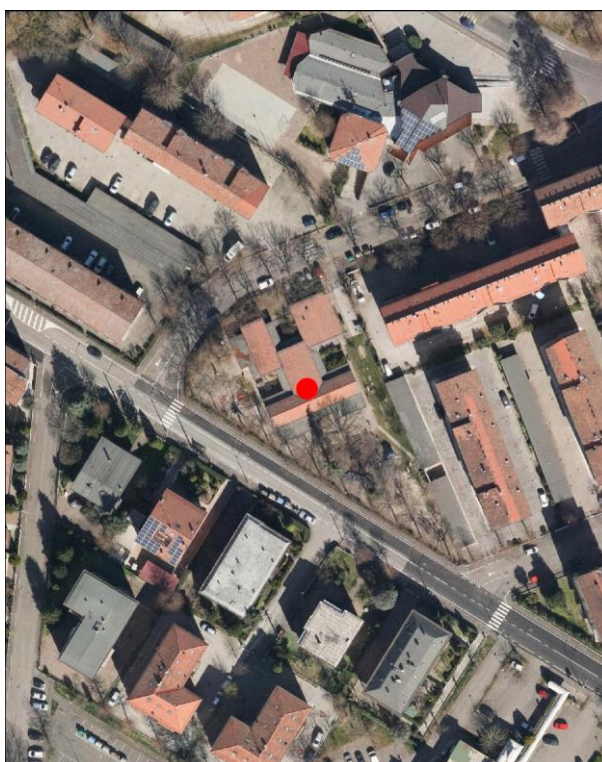


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 293****Codice edificio: 7280****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: SCUOLA****Epoca / anno di costruzione: DAL 1962 AL 1973****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Scuola d'infanzia Anderlini nel quartiere INA-Casa Sacca, progettata e realizzata dal 1962 al 1973 nell'ambito del completamento del quartiere edificato precedentemente, al fine di dotarlo di Servizi primari: il quartiere INA-Sacca cod.A066, progettato da Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi, realizzato tra 1957-1965, rappresenta la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica attraverso i Quartieri Ina-Casa / Con il Piano di Coordinamento parte integrante della Variante PRG del 1975, si persegue inoltre l'obiettivo di favorire il collegamento e l'omogeneità delle differenti zone della città evitando la specializzazione dei quartieri: nel Quartiere Ina-Sacca, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano / La scuola d'infanzia e' attualmente in uso e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 293

Codice edificio: 7280

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

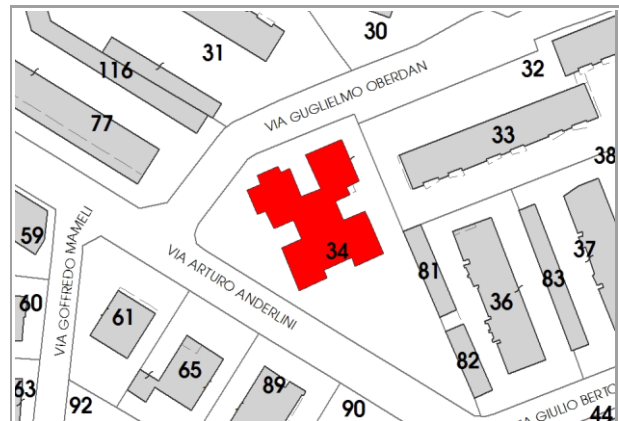
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.32.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura scolastica - ma testimoniale perché collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio è parte integrante di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai Servizi primari, come la scuola e la chiesa. La scuola d'infanzia ne completa le dotazioni pubbliche.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 293

Codice edificio: 7280

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

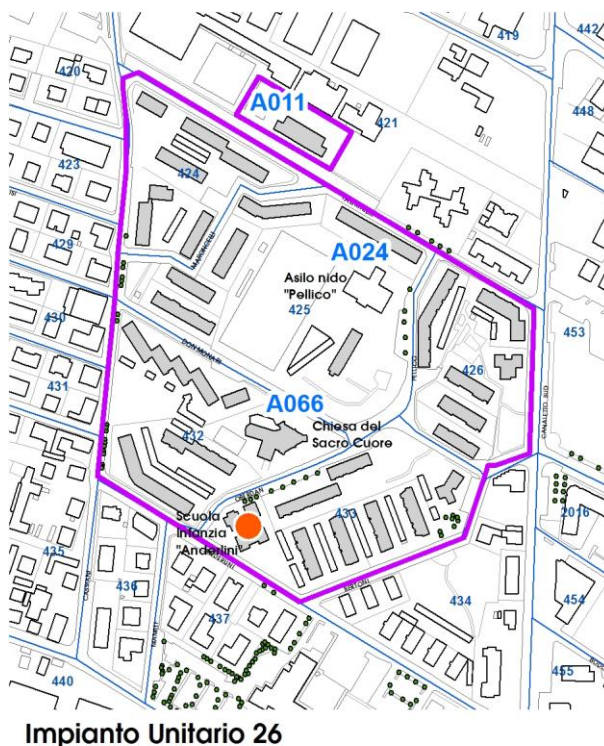
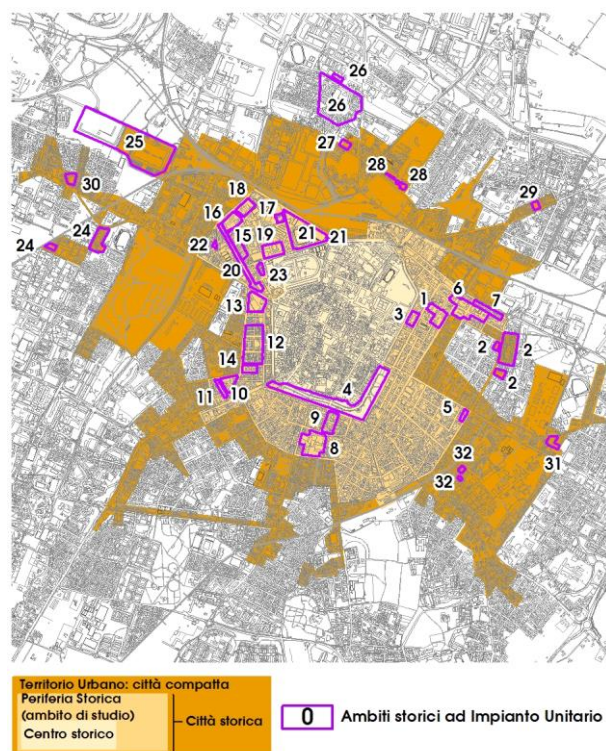


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 293

Codice edificio: 7280

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 294

Codice edificio: 7256

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GIULIO BERTONI

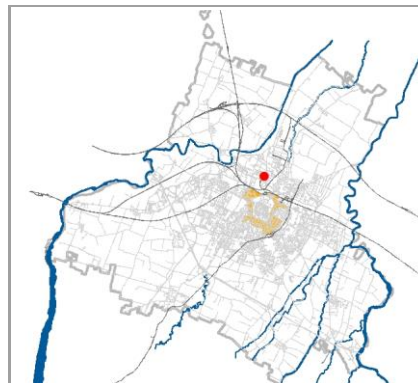
civico: 8

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 35

Coordinate topografiche: 1652921,7 ; 4947235,3

Sez.Censimento (Isolato): 433

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

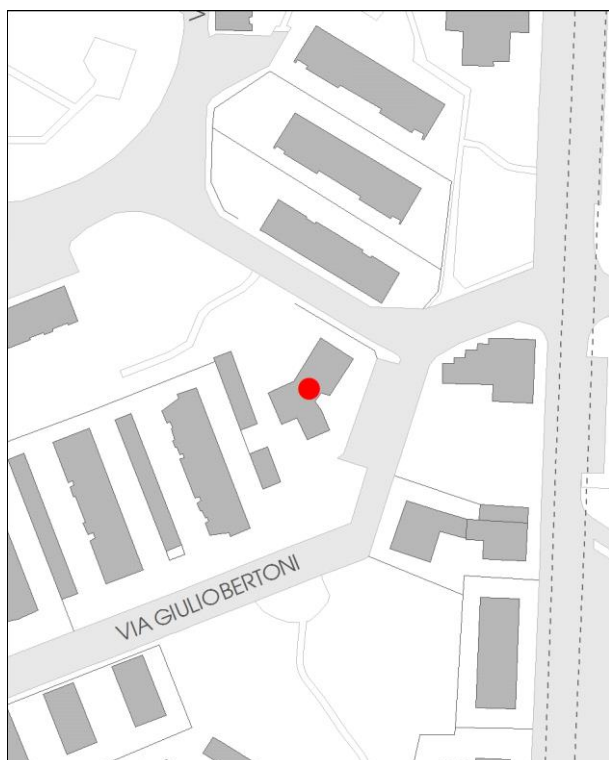
Codice identificativo originario: 087035

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

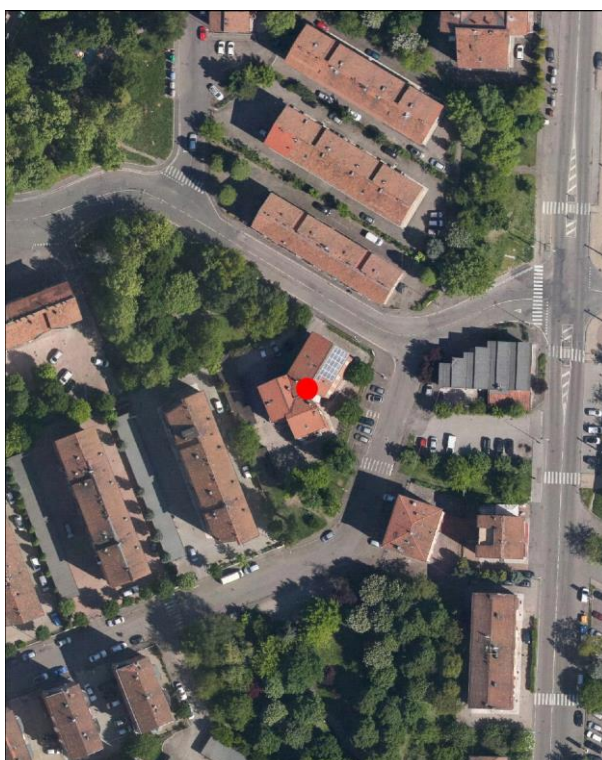


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 294

Codice edificio: 7256

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)***Tipologia tessuto:* **9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **i**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA POPOLARE: EDIFICIO A BLOCCO***Epoca / anno di costruzione:* **1957-1965***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 294

Codice edificio: 7256

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 294

Codice edificio: 7256

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

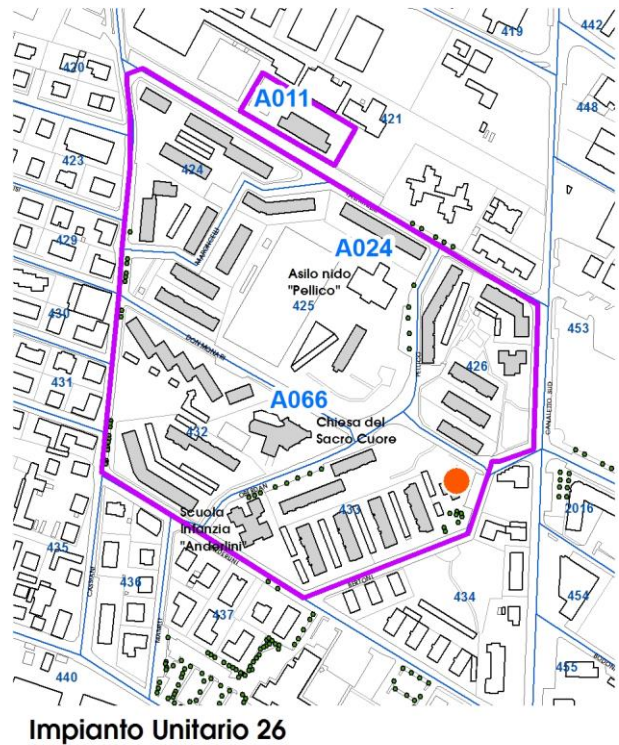
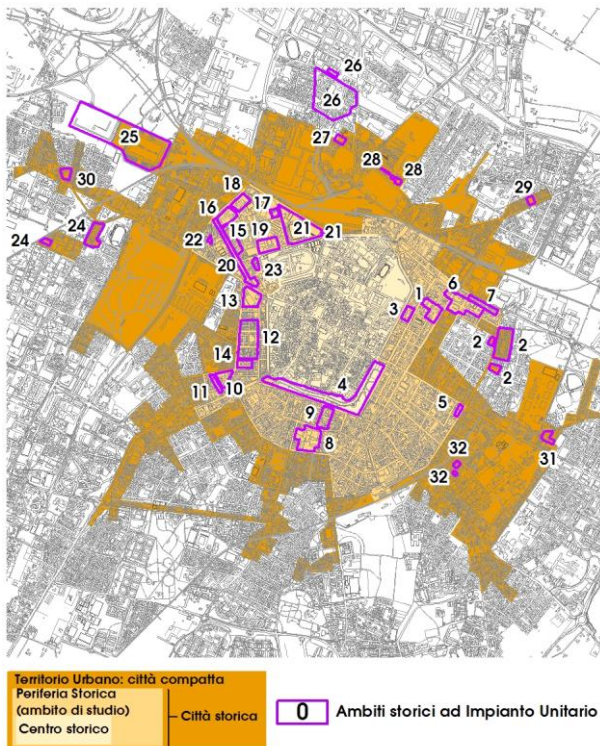


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 294

Codice edificio: 7256

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 295

Codice edificio: 7290

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GIULIO BERTONI

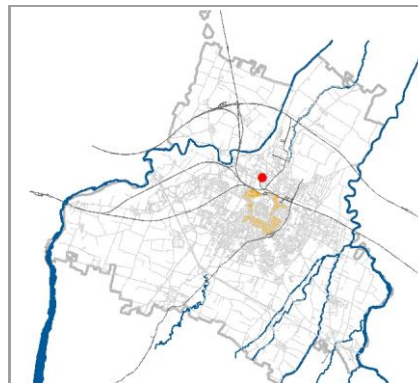
civico: 66

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 36

Coordinate topografiche: 1652810,2 ; 4947181

Sez.Censimento (Isolato): 433

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

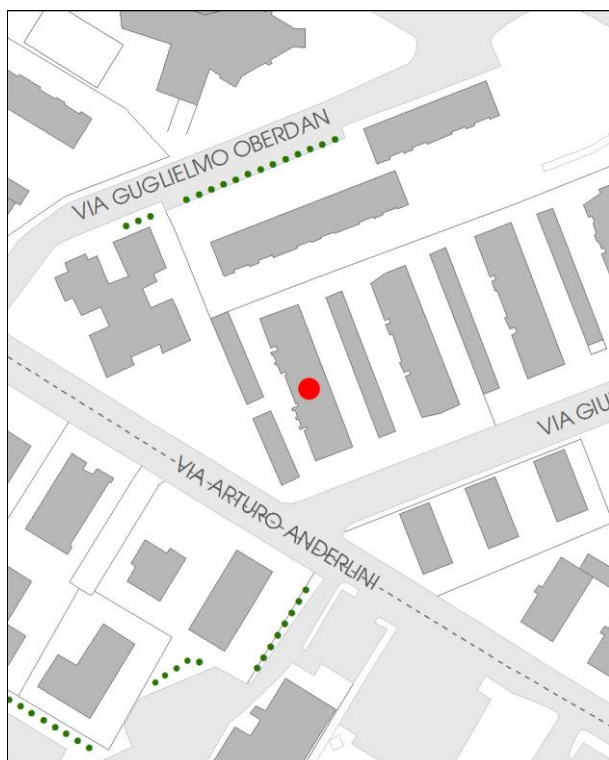
Codice identificativo originario: 087036

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

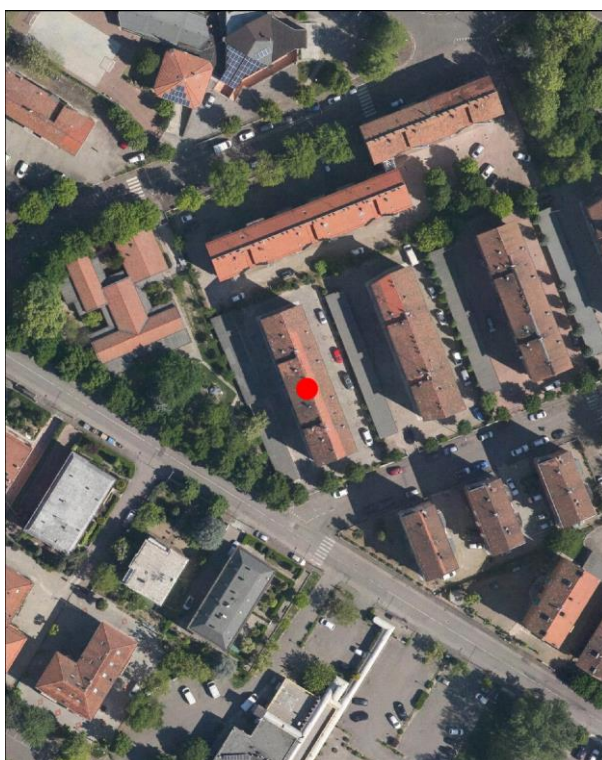


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 295

Codice edificio: 7290

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)*Tipologia tessuto:* 9

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA*Epoca / anno di costruzione:* 1957-1965*Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 295

Codice edificio: 7290

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 295

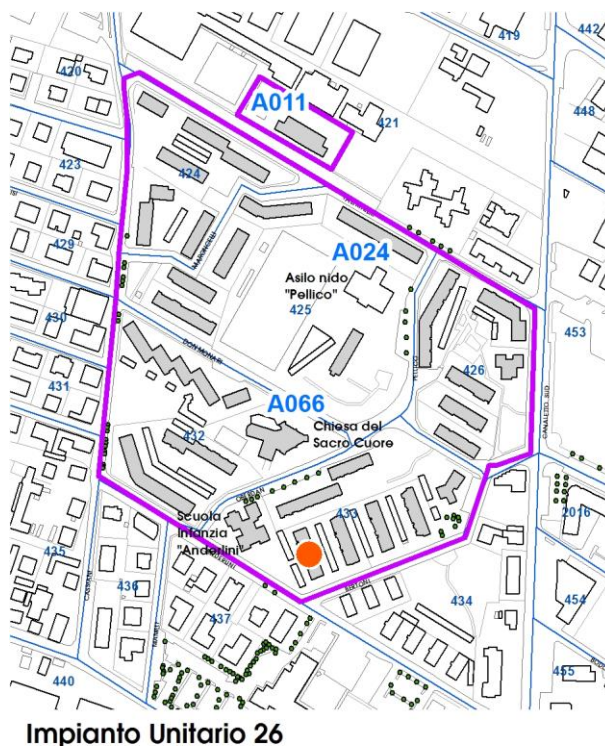
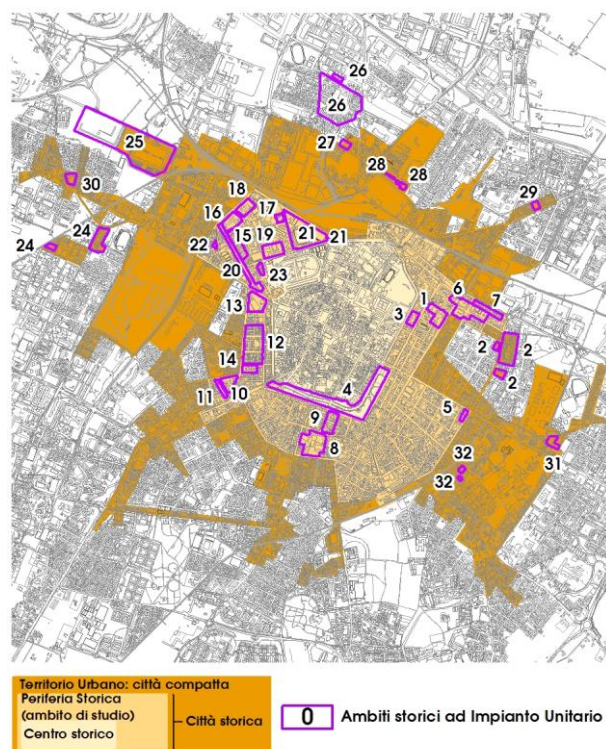
Codice edificio: 7290

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 295

Codice edificio: 7290

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 296

Codice edificio: 7226

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GIULIO BERTONI

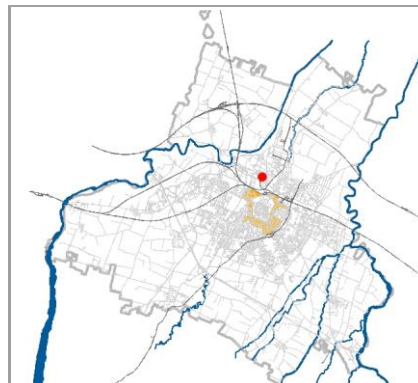
civico: 54

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 37

Coordinate topografiche: 1652839,6 ; 4947191,3

Sez.Censimento (Isolato): 433

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

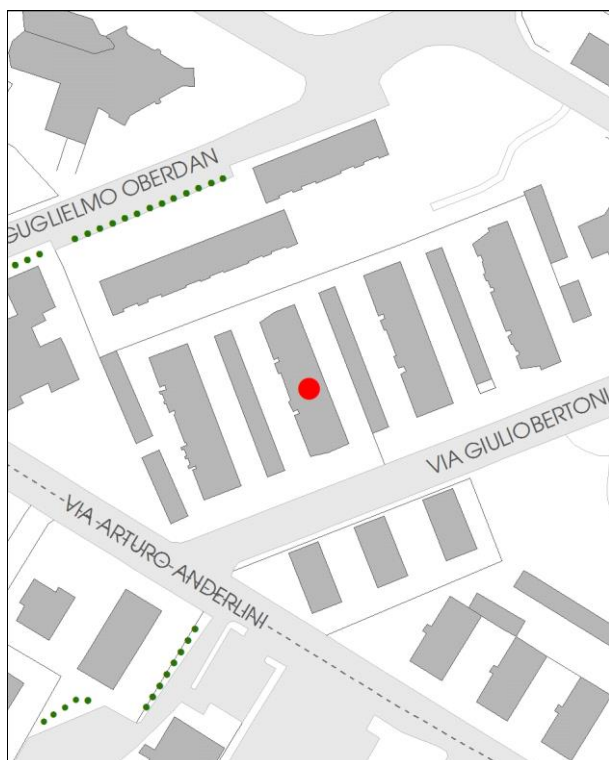
Codice identificativo originario: 087037

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

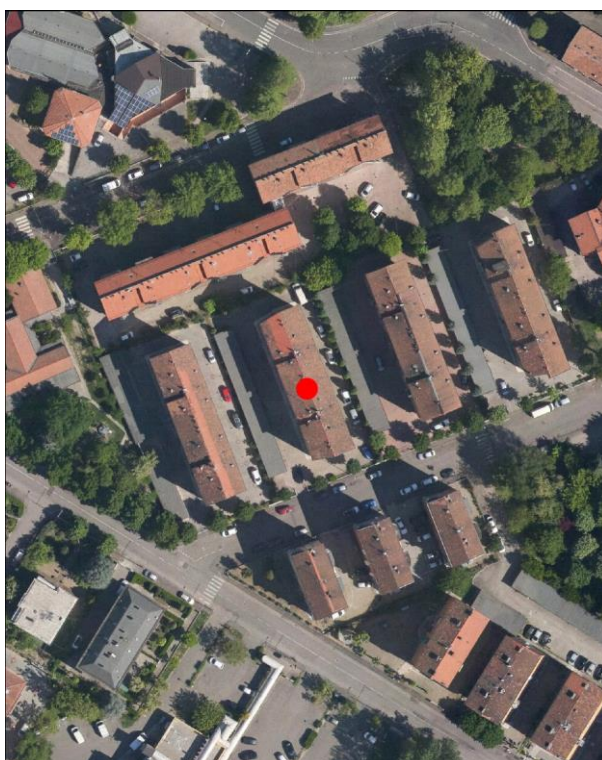


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 296****Codice edificio: 7226****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Città contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 296

Codice edificio: 7226

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 296

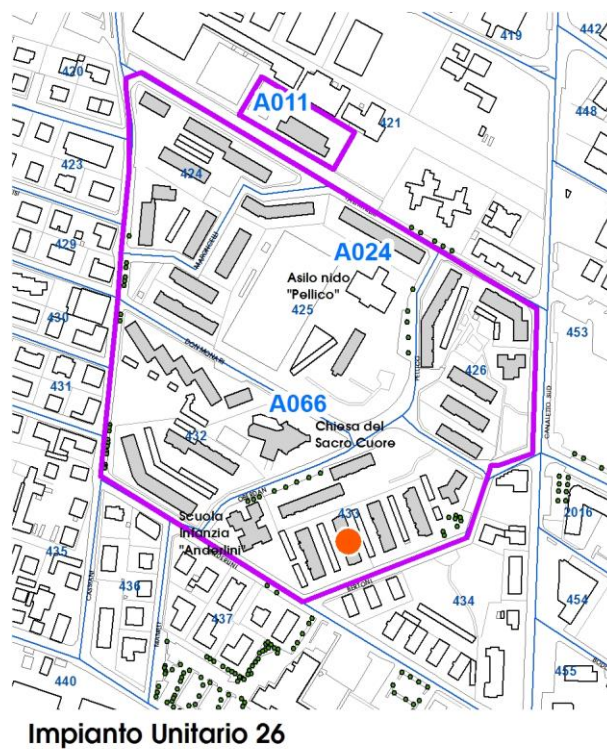
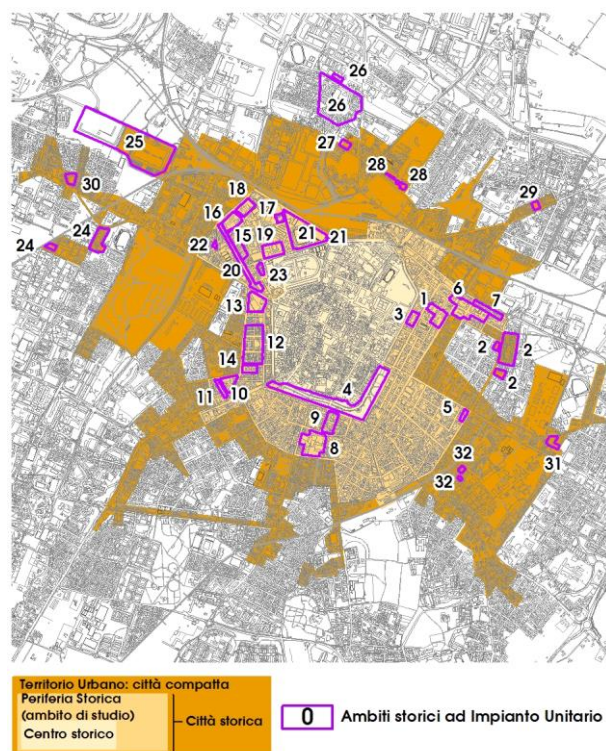
Codice edificio: 7226

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 296

Codice edificio: 7226

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 297

Codice edificio: 7268

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GIULIO BERTONI

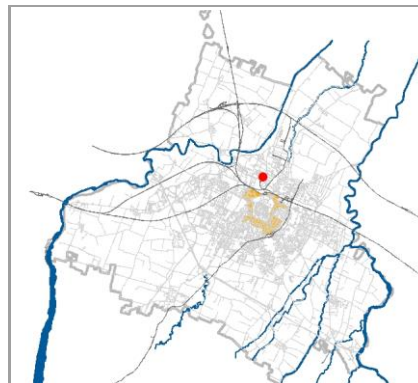
civico: 40

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 38

Coordinate topografiche: 1652867 ; 4947201,6

Sez.Censimento (Isolato): 433

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

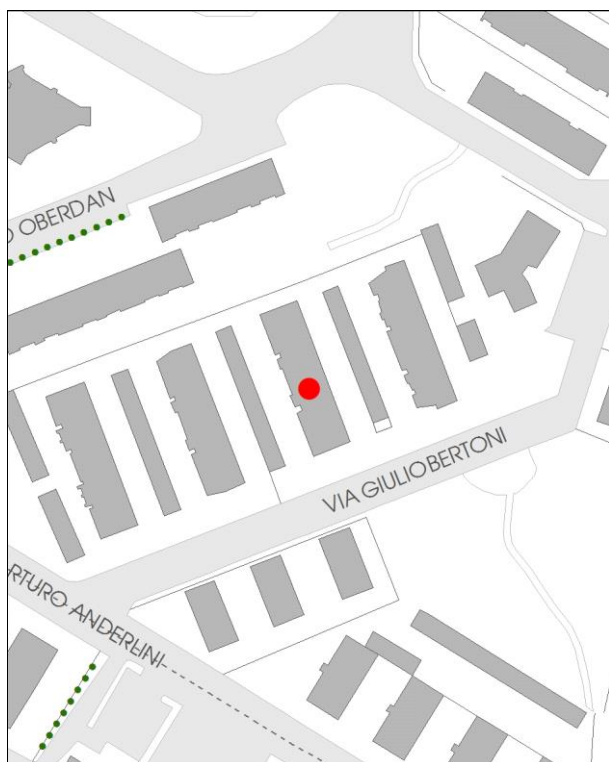
Codice identificativo originario: 087038

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 297

Codice edificio: 7268

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)*Tipologia tessuto:* 9

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA*Epoca / anno di costruzione:* 1957-1965*Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 297

Codice edificio: 7268

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 297

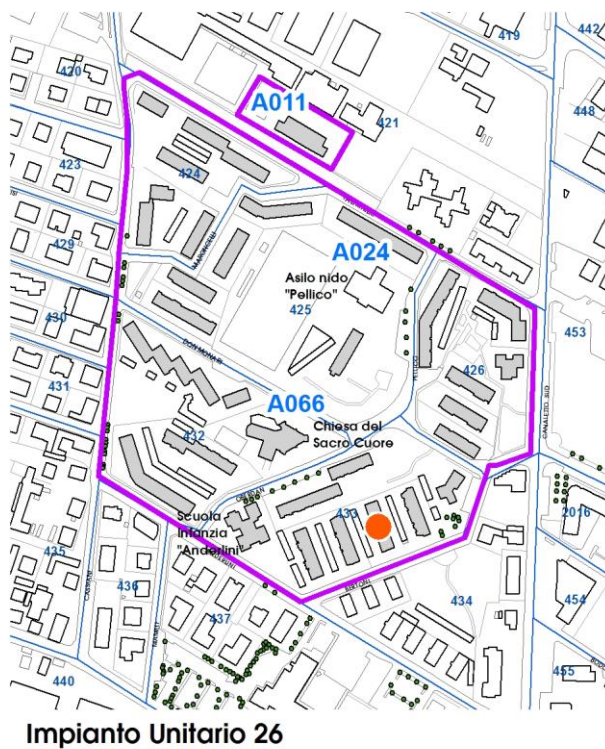
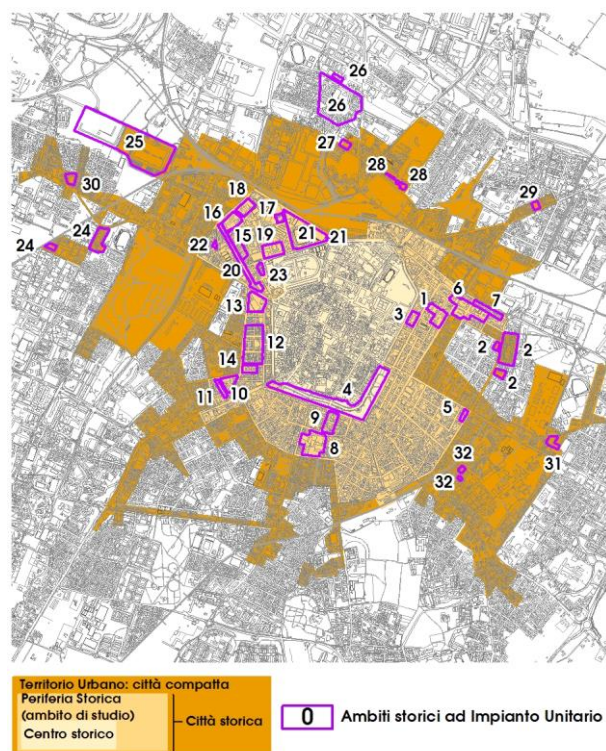
Codice edificio: 7268

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 297

Codice edificio: 7268

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 298

Codice edificio: 7224

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA GIULIO BERTONI

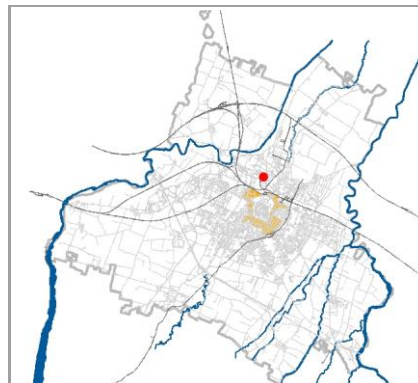
civico: 30

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 39

Coordinate topografiche: 1652894,7 ; 4947212,7

Sez.Censimento (Isolato): 433

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

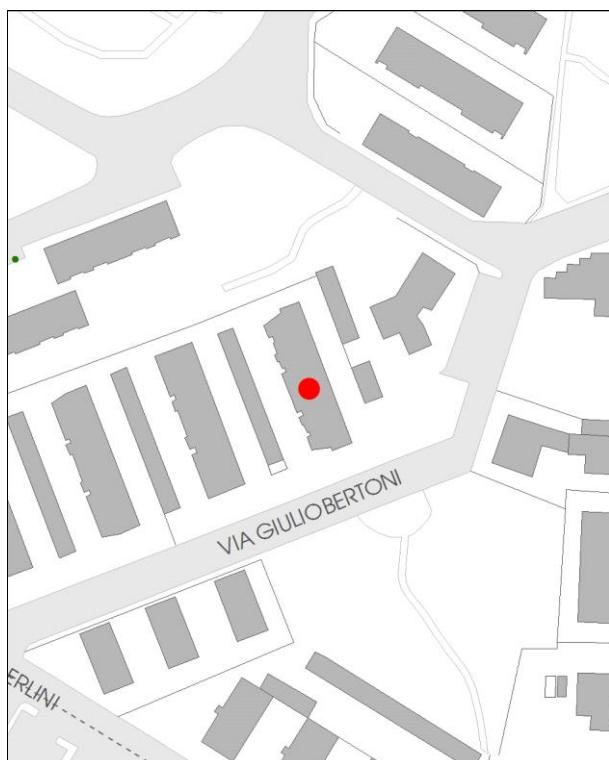
Codice identificativo originario: 087039

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 298

Codice edificio: 7224

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)***Tipologia tessuto:* **9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **i**

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA***Epoca / anno di costruzione:* **1957-1965***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 298

Codice edificio: 7224

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 298

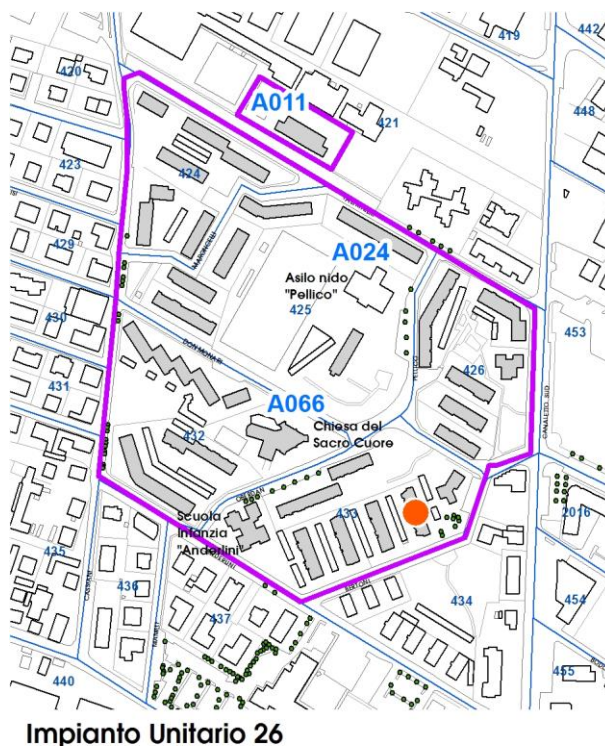
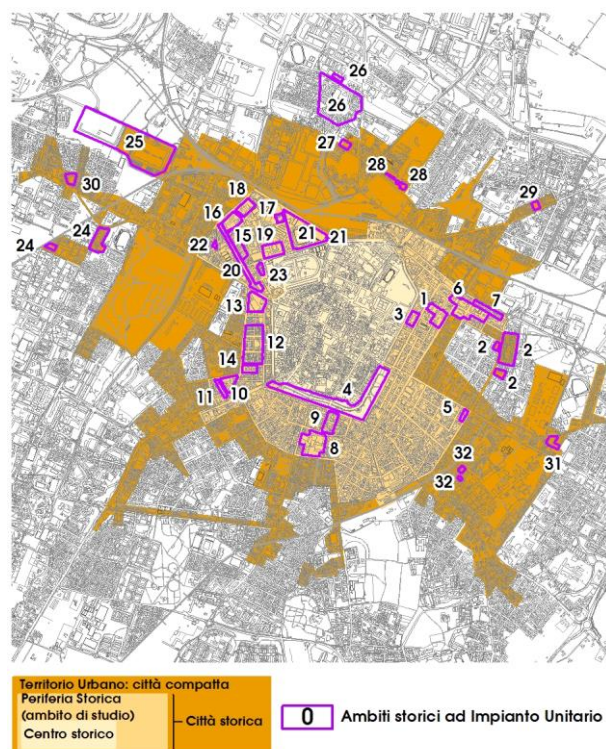
Codice edificio: 7224

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 298

Codice edificio: 7224

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 306

Codice edificio: 7211

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA SILVIO PELLICO

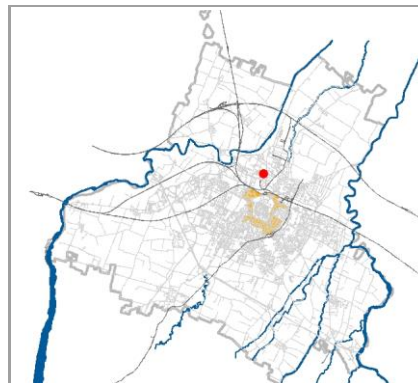
civico: 34

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 76

Coordinate topografiche: 1652904,3 ; 4947366,3

Sez.Censimento (Isolato): 426

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

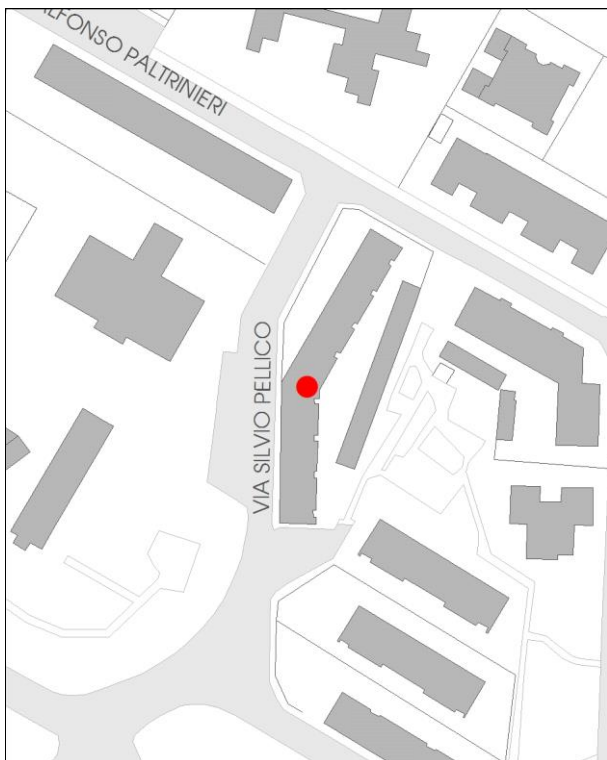
Codice identificativo originario: 087076

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

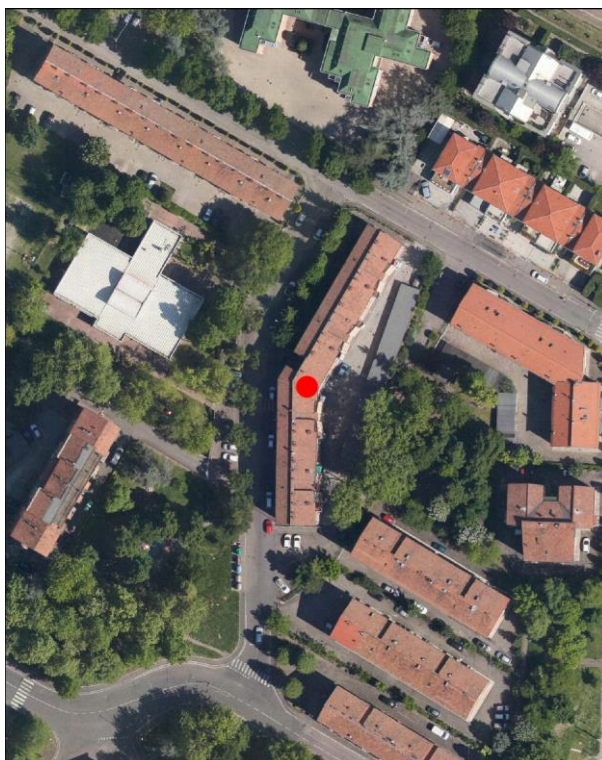


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 306****Codice edificio: 7211****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 306

Codice edificio: 7211

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

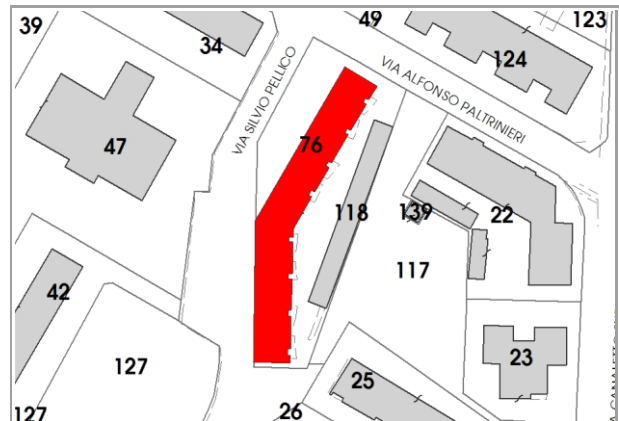
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 306

Codice edificio: 7211

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

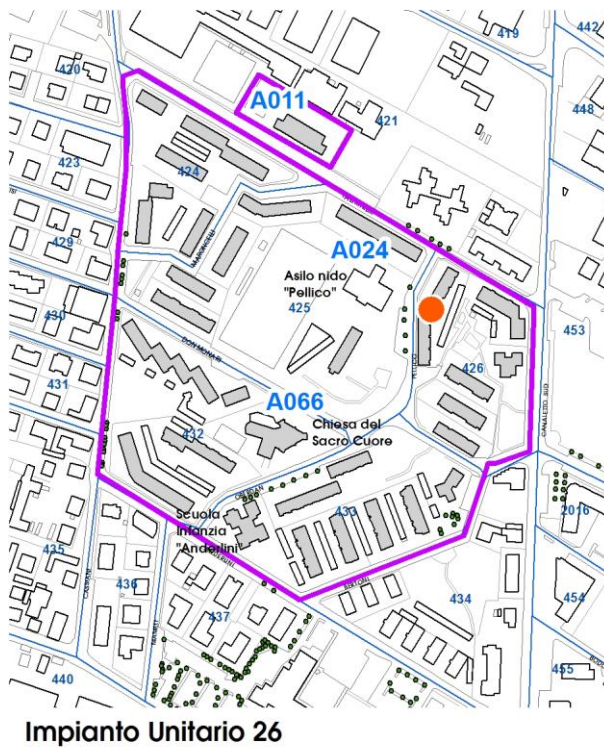
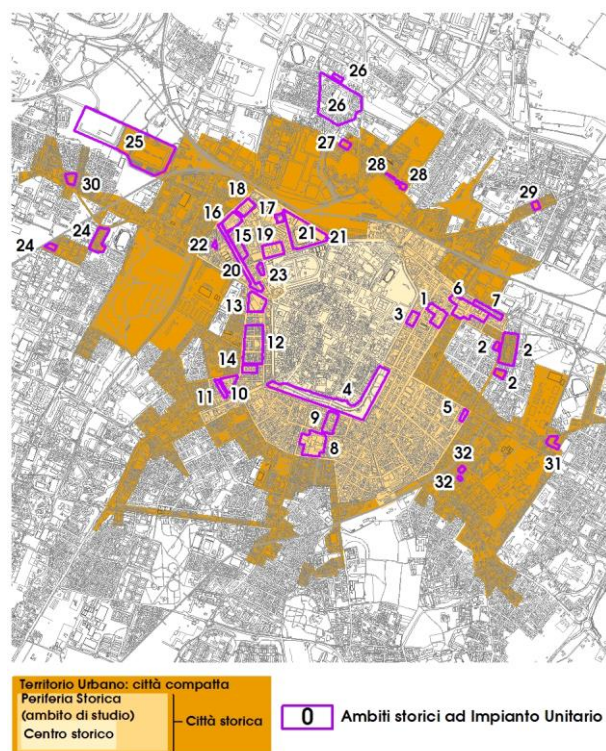


2020



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 306

Codice edificio: 7211

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 307

Codice edificio: 7244

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa Sacca

Indirizzo: VIA ARTURO ANDERLINI

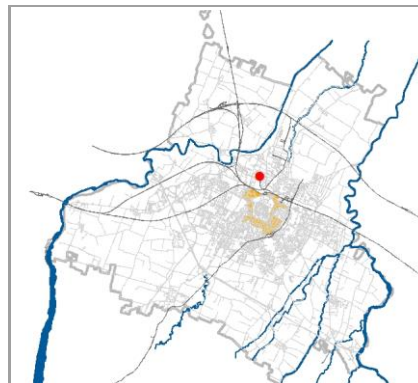
civico: 172

Estremi catastali 2018: Foglio 87 Mappale 77

Coordinate topografiche: 1652676,5 ; 4947240,1

Sez.Censimento (Isolato): 432

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

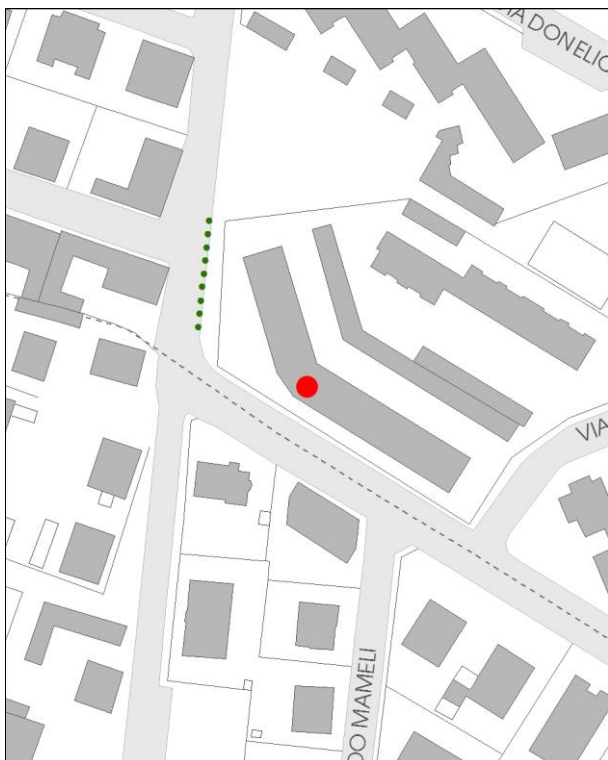
Codice identificativo originario: 087077

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A066.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 307****Codice edificio: 7244****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 9**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1957-1965****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A066. Progetto di Manfredo Giglioli Vaccari con Luigi Covili, Carlo Covili e Ottorino Pavesi. E' la seconda fase realizzativa della cultura architettonica razionalista iniziata con il Piano di ricostruzione post-bellica, attraverso i Quartieri Ina-Casa. Nel Quartiere Ina-Casa alla Sacca, 1957-1965, si realizza pienamente l'idea del quartiere autosufficiente, salutata in quegli anni da Giovanni Astengo come principio base per un efficace decentramento urbano. La qualità dell'edificato si registra quindi più nei rapporti tra gli edifici piuttosto che nella ricerca sull'architettura e sulle forme dell'abitazione. Attualmente abitato e in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 307

Codice edificio: 7244

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.15 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.48 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.46 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.24 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.61.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963 / Il Villaggio INA Casa alla Sacca, pur rispecchiando i requisiti tipici dell'Istituto, a scala insediativa risente delle teorizzazioni sulla città nucleare pur con le dovute riserve legate all'entità della realizzazione che prevedeva 26 edifici per un totale di 264 alloggi. Tre differenze sostanziali distinguono il Villaggio INA Casa Sacca da quello situato in località S. Agnese cod. A065: la collocazione, poiché l'area prescelta si trova oltre il fronte di crescita normale della città, le dimensioni, e infine l'organizzazione degli spazi adottata, con edifici disposti ai confini dell'intera area e il nucleo centrale costituito dai servizi primari. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 307

Codice edificio: 7244

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

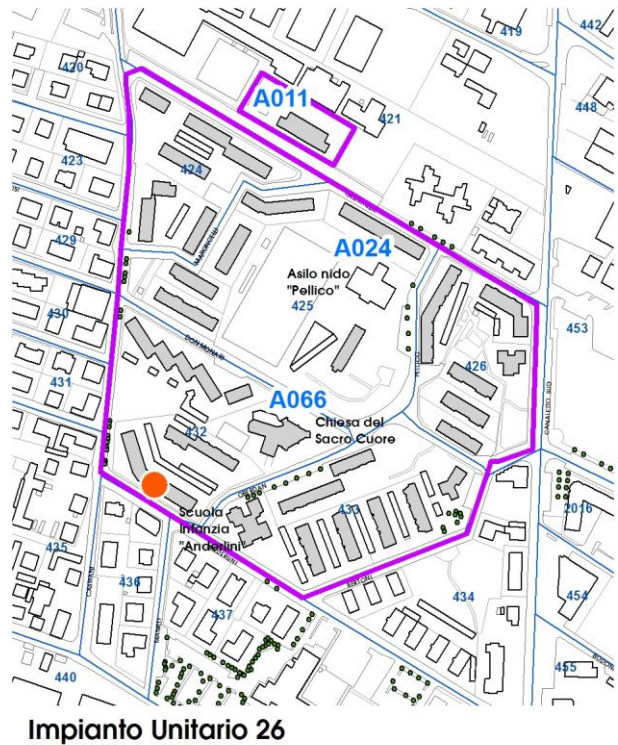
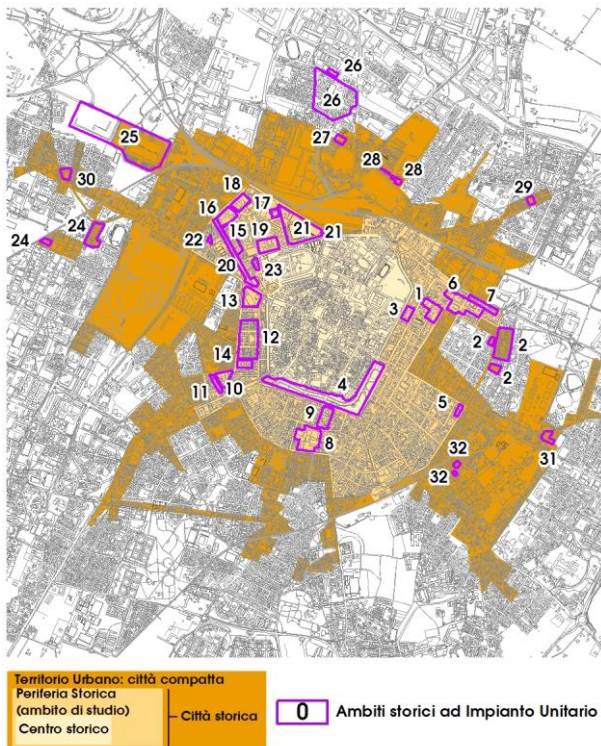


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 307

Codice edificio: 7244

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 318

Codice edificio: 7537

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA BONAVENTURA CORTI

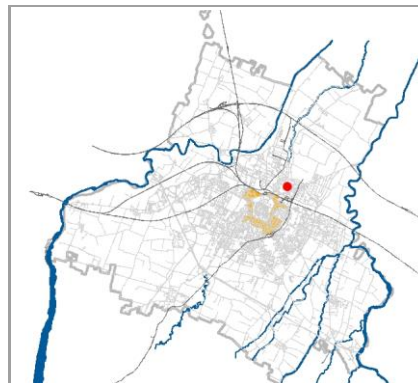
civico: 53

Estremi catastali 2018: Foglio 89 Mappale 91

Coordinate topografiche: 1654151,5 ; 4946706,1

Sez.Censimento (Isolato): 486

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 089091

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito all'edificio originario.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 318****Codice edificio: 7537****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 318

Codice edificio: 7537

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2-4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 318

Codice edificio: 7537

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 318

Codice edificio: 7537

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 319

Codice edificio: 7503

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

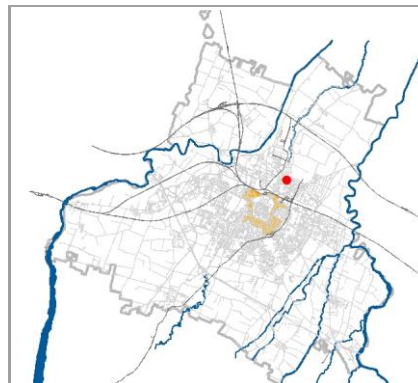
civico: 93

Estremi catastali 2018: Foglio 89 Mappale 286

Coordinate topografiche: 1654095 ; 4947023,3

Sez.Censimento (Isolato): 465

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 089035

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Mappale originario 35, ora agganciato al 286.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 319****Codice edificio: 7503****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z034) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:RESIDENZA****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. La lettura cartografica viene effettuata inoltre sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 319

Codice edificio: 7503

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, rappresentativa della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. Collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con Impianto avente accesso su via Miglioli. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario: gli edifici sono individuati al Fg. 89 con mapp. 35 - di cui all'oggetto, l'edificio principale - e 33, il bassocomodo. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento con villini singoli, uni-bifamiliari o a schiera, e palazzine con giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Crocetta / L'edificio presenta attualmente un impaginato compositivo delle facciate difforme dal Tipo edilizio originario: risulta pertanto snaturato lo stile architettonico, al fine di perseguire un Tipo Edilizio rappresentativo nel Primo Novecento della Città giardino limitrofa al Centro Storico; riscontro effettuato nel corso 2016-2018 nell'ambito di studio della Periferia Storica.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 319

Codice edificio: 7503

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 319

Codice edificio: 7503

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 320

Codice edificio: 7493

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

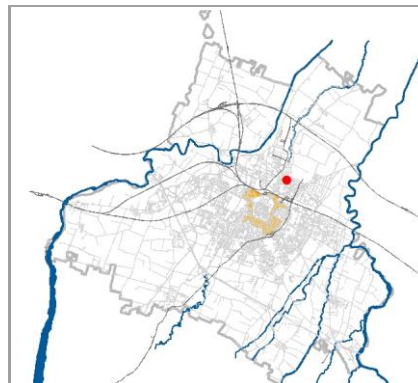
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 89 Mappale 286

Coordinate topografiche: 1654099,8 ; 4947039,6

Sez.Censimento (Isolato): 465

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 089033

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Mappale originario 33, ora agganciato al 286.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

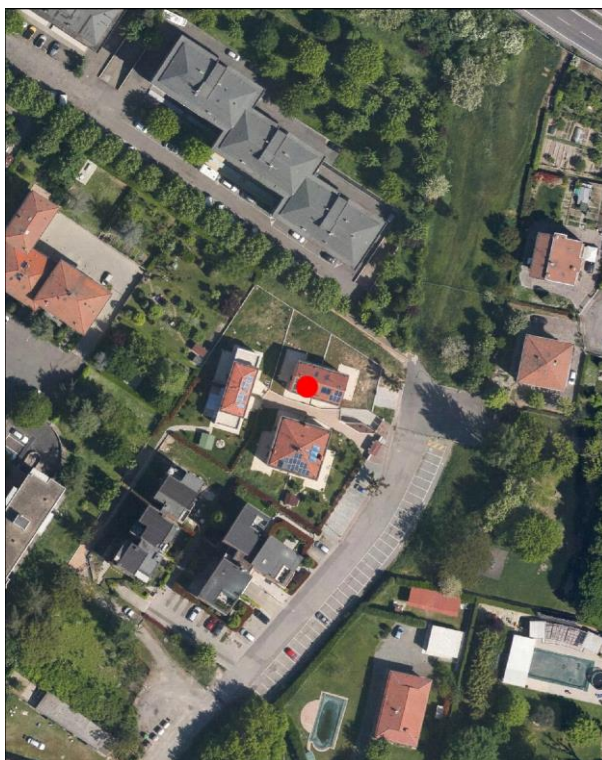


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 320****Codice edificio: 7493****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z034) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:RUSTICO****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. La lettura cartografica viene effettuata inoltre sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 320

Codice edificio: 7493

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, rappresentativa della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. Collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con Impianto avente accesso su via Miglioli. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario: gli edifici sono individuati al Fg. 89 con mapp. 33 - di cui all'oggetto, il bassocomodo - e 59, l'edificio principale. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento con villini singoli, uni-bifamiliari o a schiera, e palazzine con giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Crocetta / L'edificio presenta attualmente un impaginato compositivo delle facciate difforme dal Tipo edilizio originario: risulta pertanto snaturato lo stile architettonico, al fine di perseguire un Tipo Edilizio rappresentativo nel Primo Novecento della Città giardino limitrofa al Centro Storico; riscontro effettuato nel corso 2016-2018 nell'ambito di studio della Periferia Storica.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 320

Codice edificio: 7493

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 320

Codice edificio: 7493

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

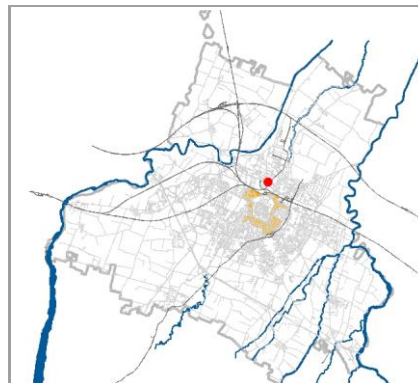
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 325

Codice edificio: 7942

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADELLO SORATORE**civico: **65**Estremi catastali 2018: Foglio **93** Mappale **21**Coordinate topografiche: **1653136,9 ; 4946913,0**Sez.Censimento (Isolato): **454**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

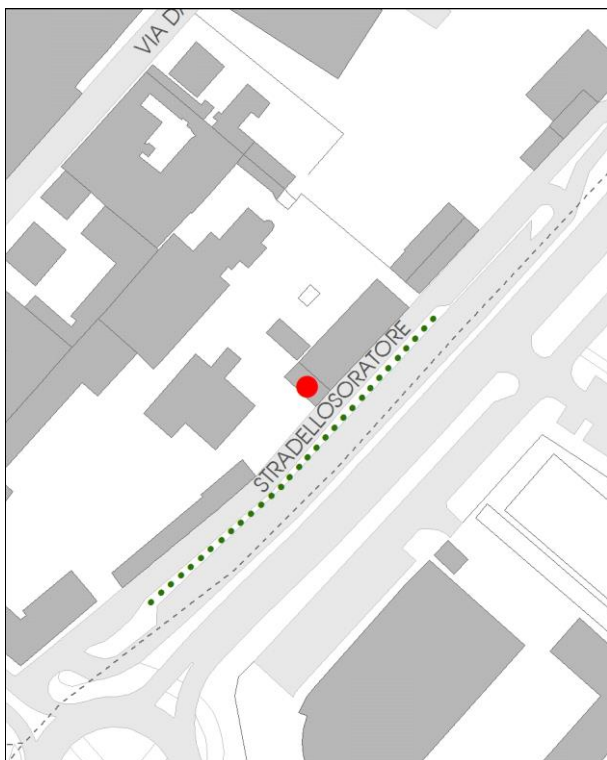
non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 093021

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Edificio di servizio: autorimesse in aderenza al map. 20 residenziale.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 325****Codice edificio: 7942****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DOPO IL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 325

Codice edificio: 7942

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio privo di valore storico, identificato al Fg. 93 map. 21 - si attesta su stradello Soratore che costeggia viale Finzi - in aderenza al map. 20, palazzina avente valore storico testimoniale. Edificio di servizio che non presenta caratteri tipologici essendo autorimesse. L'immobile sorge all'interno dell'ampio isolato che si estende tra la storica strada Canaletto Sud, stradello Soratore affiancato da viale Finzi, via Gerosa / Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificio misto che a fianco di un insediamento prevalentemente manifatturiero presenta palazzine residenziali con o senza giardino tipiche del Primo Novecento, e palazzi contemporanei / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Sacca, in prossimità della storica sede dell'Azienda Chiarli & F. produttrice di vino lambrusco.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 325

Codice edificio: 7942

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 325

Codice edificio: 7942

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 327

Codice edificio: 7881

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO SORATORE

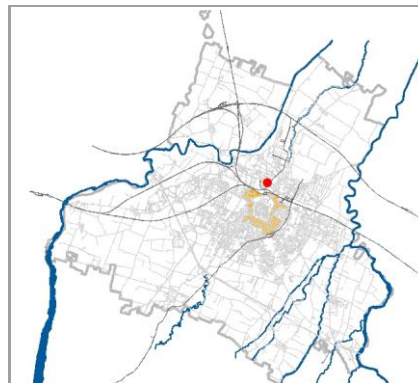
civico: 63

Estremi catastali 2018: Foglio 93 Mappale 25

Coordinate topografiche: 1653108,1 ; 4946909,4

Sez.Censimento (Isolato): 454

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 093025

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 327****Codice edificio: 7881****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z120) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 327

Codice edificio: 7881

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

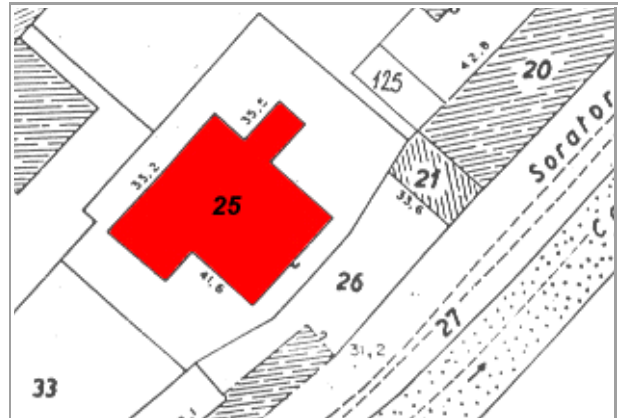
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore rappresentativo della cultura testimoniale del Primo Novecento, collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale artigianale-manifatturiero con Impianto a corte chiusa avente accesso da stradello Soratore, affiancato da viale Finzi. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario: i due edifici sono individuati al Fg. 93 con mapp. 25 - di cui all'oggetto - e il laterale 34 / Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificio misto che a fianco di un insediamento prevalentemente manifatturiero presenta palazzine residenziali con o senza giardino tipiche del Primo Novecento, e palazzi contemporanei / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Sacca, in prossimità della storica sede dell'Azienda Chiarli & F. produttrice di vino lambrusco. L'edificio si presenta attualmente alterato da superfetazioni avvenute su tutto il fronte secondario nei lati ovest / nord / est, evidenziando non avere valore storico testimoniale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 327

Codice edificio: 7881

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 327

Codice edificio: 7881

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 328

Codice edificio: 7933

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO SORATORE

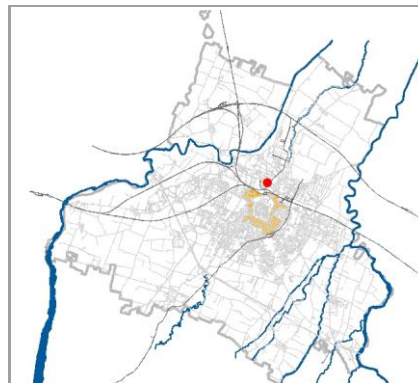
civico: 31

Estremi catastali 2018: Foglio 93 Mappale 26

Coordinate topografiche: 1653111,7 ; 4946883,8

Sez.Censimento (Isolato): 454

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

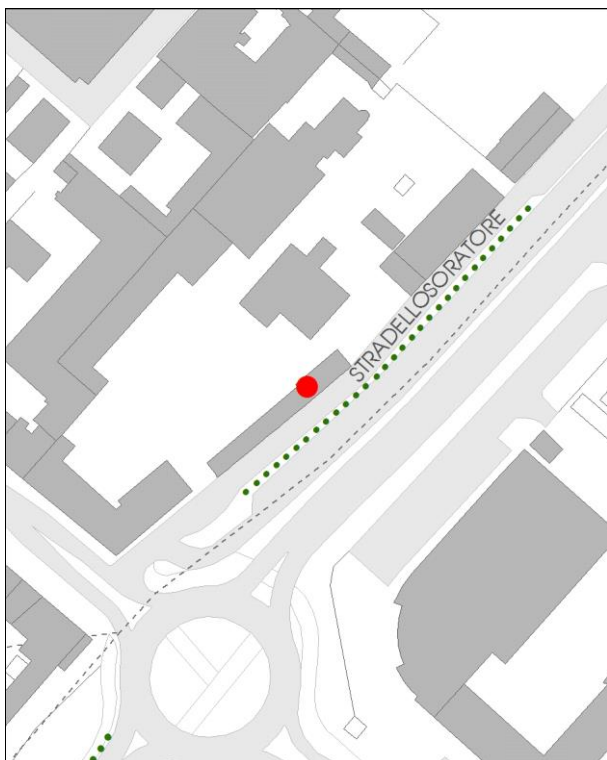
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 093034

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 328

Codice edificio: 7933

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z120) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 328

Codice edificio: 7933

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

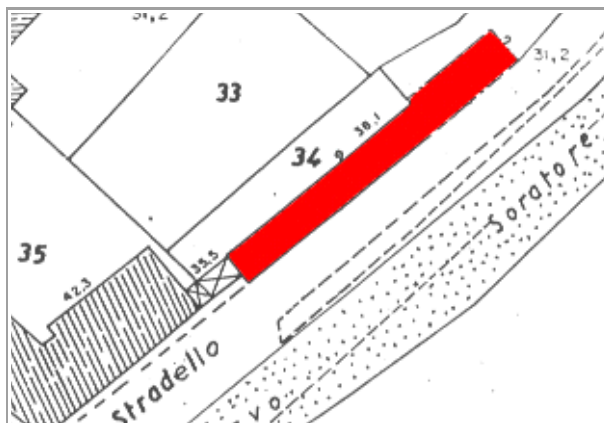
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore rappresentativo della cultura testimoniale del Primo Novecento, collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale artigianale-manifatturiero con Impianto a corte chiusa avente accesso da stradello Soratore, affiancato da viale Finzi. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario: i due edifici sono individuati al Fg. 93 con mapp. 34 - di cui all'oggetto - e il laterale 25 / Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificio misto che a fianco di un insediamento prevalentemente manifatturiero presenta palazzine residenziali con o senza giardino tipiche del Primo Novecento, e palazzi contemporanei / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Sacca, in prossimità della storica sede dell'Azienda Chiarli & F. produttrice di vino lambrusco. L'edificio si presenta attualmente alterato da superfetazioni avvenute su tutto il fronte secondario nei lati ovest / nord / est, evidenziando non avere valore storico testimoniale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 328

Codice edificio: 7933

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 328

Codice edificio: 7933

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 330

Codice edificio: 7983

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Nuova Borsa merci

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD

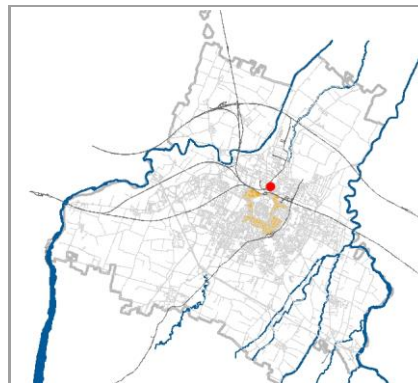
civico: 94

Estremi catastali 2018: Foglio 94 Mappale 90

Coordinate topografiche: 1653271 ; 4946691,8

Sez.Censimento (Isolato): 457

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

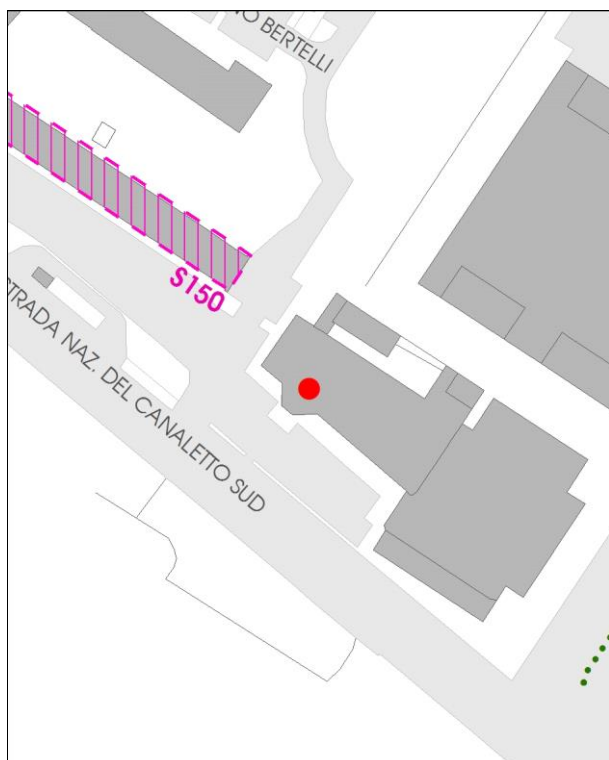
Codice identificativo originario: 094090

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A145.
Ex Borsa merci, ora centro direzionale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

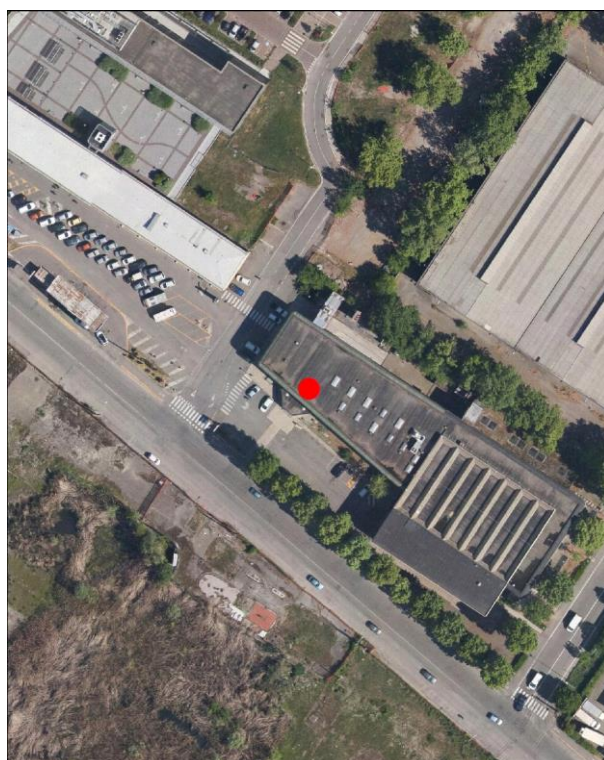


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 330****Codice edificio: 7983****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1973 AL 1982 - La zonizzazione del territorio (Anni '70)****Tipologia tessuto: 6**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: m

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 8 - Citta' contemporanea 1973-1982 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER UFFICI****Epoca / anno di costruzione: 1978****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A145. Ex Borsa Merci, progetto di Tullio Zini e Carlo Trevisi del 1978. L'edificio e' situato nella zona Nord della città a ridosso della fascia ferroviaria, luogo oggetto di importanti trasformazioni nel corso del dopoguerra a partire dalla realizzazione nel 1950 del nuovo Mercato bestiame, del quale rimane la palazzina destinata alle contrattazioni e uffici attualmente denominata Palazzina Pucci. La Borsa Merci sorgerà limitrofa alla Palazzina progettata dall'Ufficio Lavori Pubblici con la direzione e supervisione dell'assessore Alberto Mario Pucci. I due edifici, disposti volontariamente dall'Amministrazione comunale uno accanto all'altro in attestazione della storica strada Canaletto Sud, formano l'Impianto Unitario 28.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 330

Codice edificio: 7983

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.75 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.70.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di valore identitario rappresentativo della cultura architettonica specialistica del Secondo '900. L'ex Borsa Merci, progettata dagli architetti Tullio Zini e Carlo Trevisi, viene realizzata tra il 1978-1980 sulla storica strada Nazionale del Canaletto. L'edificio sorge limitrofo all'area dell'ex Mercato Bestiame che, negli Anni '70 insieme alla Palazzina Uffici progettata e realizzata negli Anni '50, assume il carattere di un Centro commerciale e direzionale a servizio del quartiere Sacca. L'edificio si fonda su semplicità di forma e chiarezza nelle linee progettuali, attraverso l'uso di pannelli prefabbricati di colore verde e dagli angoli smussati, che conferiscono un aspetto di funzionalità tecnologica tipica della ricerca architettonica degli Anni '70. Il complesso edilizio è formato da due corpi di fabbrica: il primo sul lato nord è di forma trapezoidale, il secondo a sud accanto a questo è destinato alla borsa merci e di forma quadrata a doppia altezza / Il contesto ambientale circostante è rappresentativo della città del Novecento che si è formata rapidamente ed è stata espressione di valori ideali, sociali, economici e culturali che hanno segnato la Seconda metà del Novecento. Nuovi palinsesti sono stati possibili successivamente, nel processo di Riqualificazione della Fascia Ferroviaria, avvenuti con l'accelerazione negli Anni '70-'80 - attraverso l'edificazione della Nuova Borsa Merci, di cui all'oggetto - e successivamente negli Anni '90-2000 per la realizzazione di servizi e funzioni pubbliche; fino alla più recente Casa della Salute e del Data Center, entrambi in attestazione di via Canaletto nell'area dell'Ex Mercato Bestiame, pertanto limitrofi all'ex Borsa Merci e alla Palazzina Pucci – cod. A125, al Fg. 94 map. 15 – che formano l'ambito urbano ad Impianto Unitario n. 28.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 330

Codice edificio: 7983

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

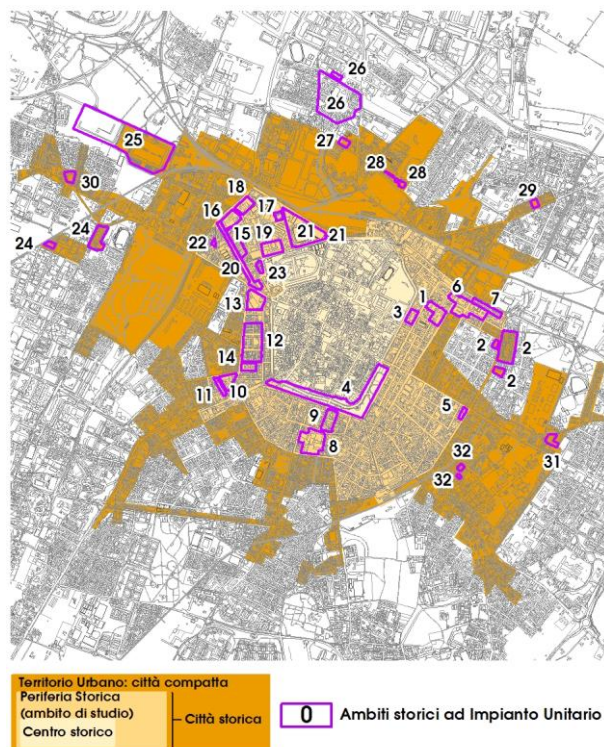


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 28

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 330

Codice edificio: 7983

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 331

Codice edificio: 8013

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Nuova Borsa merci

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD

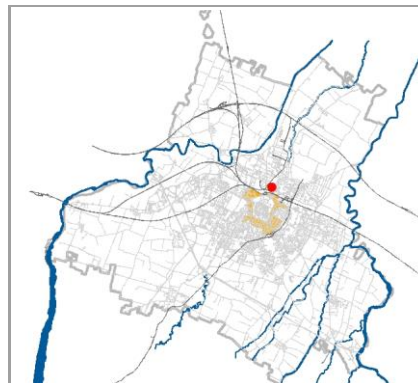
civico: 88

Estremi catastali 2018: Foglio 94 Mappale 92

Coordinate topografiche: 1653317,5 ; 4946659,9

Sez.Censimento (Isolato): 457

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

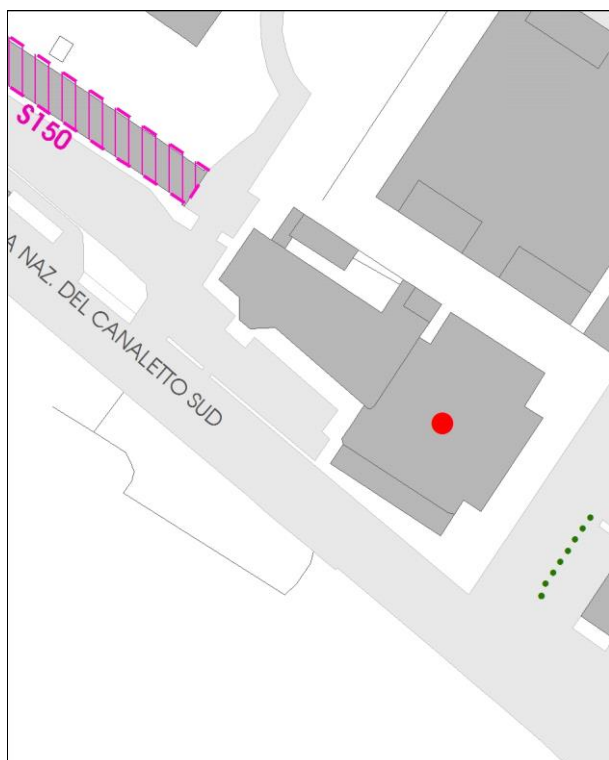
Codice identificativo originario: 094092

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A145.
Ex Borsa merci, ora centro direzionale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

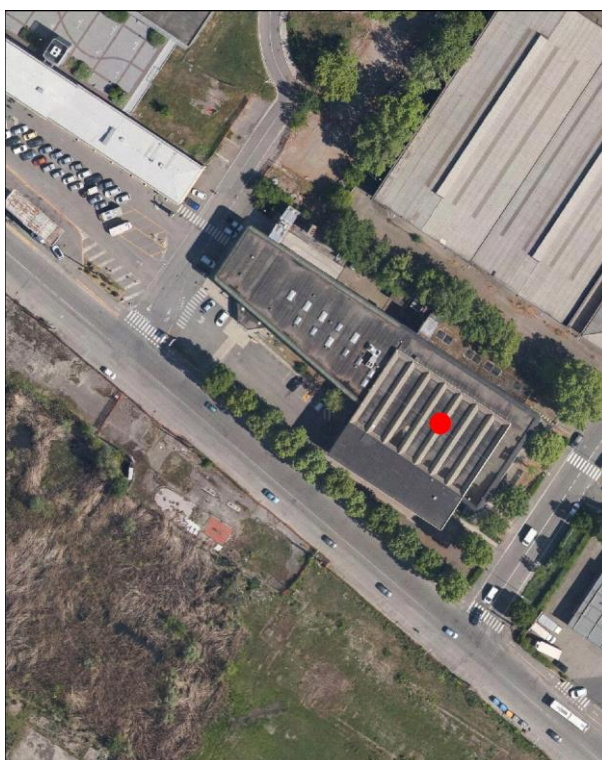


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 331****Codice edificio: 8013****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1973 AL 1982 - La zonizzazione del territorio (Anni '70)****Tipologia tessuto: 6**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: m

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 8 - Citta' contemporanea 1973-1982 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER UFFICI****Epoca / anno di costruzione: 1978****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A145. Ex Borsa Merci, progetto di Tullio Zini e Carlo Trevisi del 1978. L'edificio e' situato nella zona Nord della città a ridosso della fascia ferroviaria, luogo oggetto di importanti trasformazioni nel corso del dopoguerra a partire dalla realizzazione nel 1950 del nuovo Mercato bestiame, del quale rimane la palazzina destinata alle contrattazioni e uffici attualmente denominata Palazzina Pucci. La Borsa Merci sorgerà limitrofa alla Palazzina progettata dall'Ufficio Lavori Pubblici con la direzione e supervisione dell'assessore Alberto Mario Pucci. I due edifici, disposti volontariamente dall'Amministrazione comunale uno accanto all'altro in attestazione della storica strada Canaletto Sud, formano l'Impianto Unitario 28.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 331

Codice edificio: 8013

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.75 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.70.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di valore identitario rappresentativo della cultura architettonica specialistica del Secondo '900. Ex Borsa Merci, progetto di Tullio Zini e Carlo Trevisi del 1978, realizzato sulla strada Nazionale del Canaletto Sud n. 94. Limitrofo all'area del ex Mercato Bestiame, negli Anni '70 insieme alla Palazzina Pucci assume il carattere di un Centro direzionale e commerciale a servizio della zona Crocetta. In buono stato di conservazione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 331

Codice edificio: 8013

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

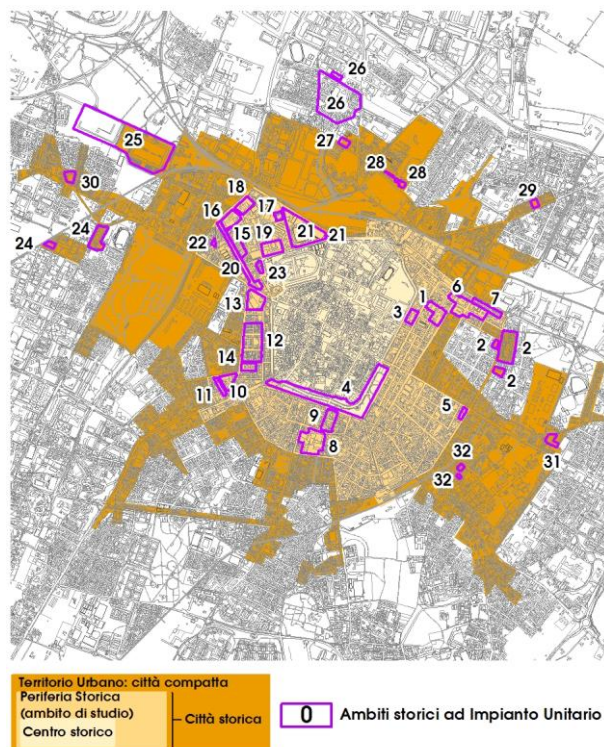


2012



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 28

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 331

Codice edificio: 8013

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 339

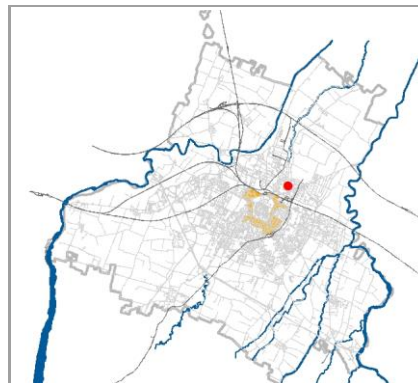
Codice edificio: 8111

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA ALBARETO**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **96** Mappale **4**Coordinate topografiche: **1654189,4 ; 4946709,9**Sez.Censimento (Isolato): **486**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

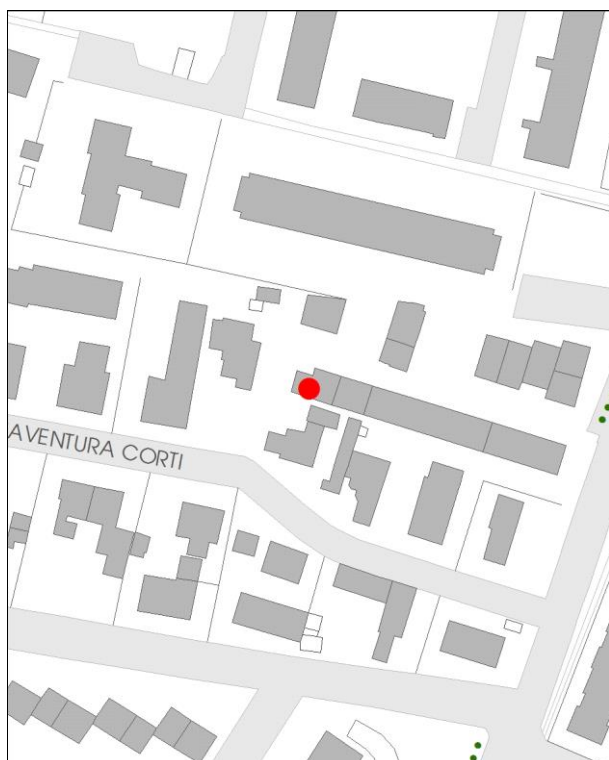
Codice identificativo originario: 096004

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Caseggiato residenziale su strada Albareto

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 339****Codice edificio: 8111****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z043) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 339

Codice edificio: 8111

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2**

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 339

Codice edificio: 8111

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 339

Codice edificio: 8111

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 340

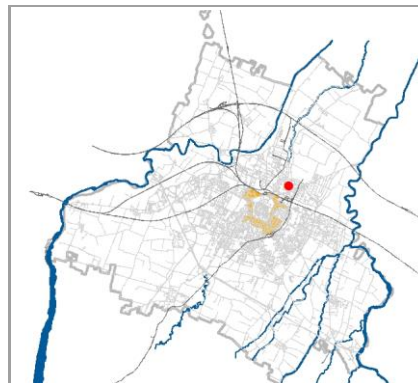
Codice edificio: 8105

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA ALBARETO**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **96** Mappale **5**Coordinate topografiche: **1654200,9 ; 4946708,1**Sez.Censimento (Isolato): **486**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

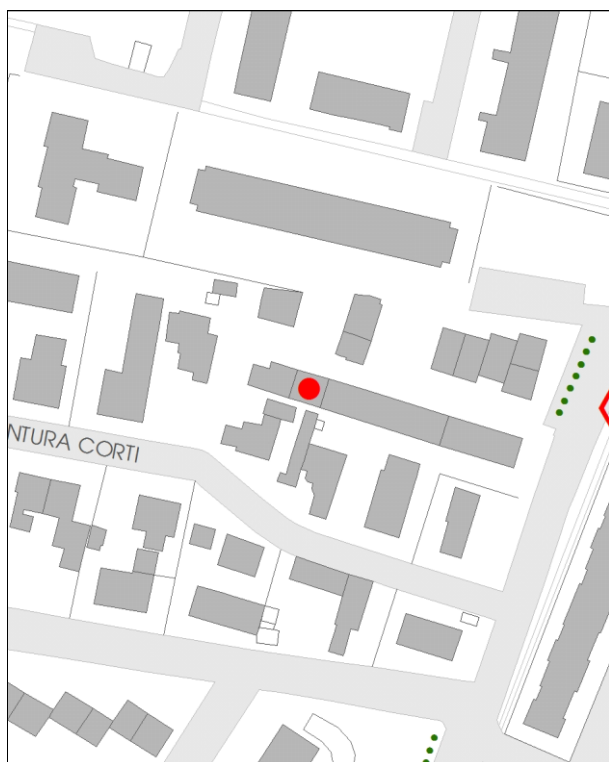
Codice identificativo originario: 096005

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Caseggiato residenziale su strada Albareto

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 340****Codice edificio: 8105****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z043) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 340

Codice edificio: 8105

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 340

Codice edificio: 8105

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 340

Codice edificio: 8105

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 341

Codice edificio: 8188

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ALBARETO

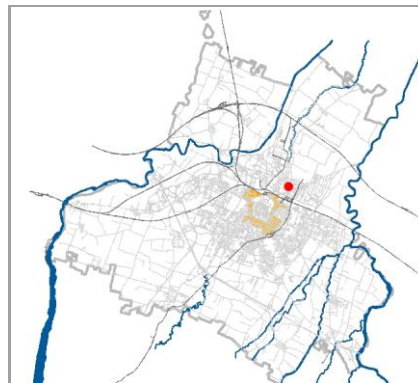
civico: 53

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 7

Coordinate topografiche: 1654219,4 ; 4946702,3

Sez.Censimento (Isolato): 486

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

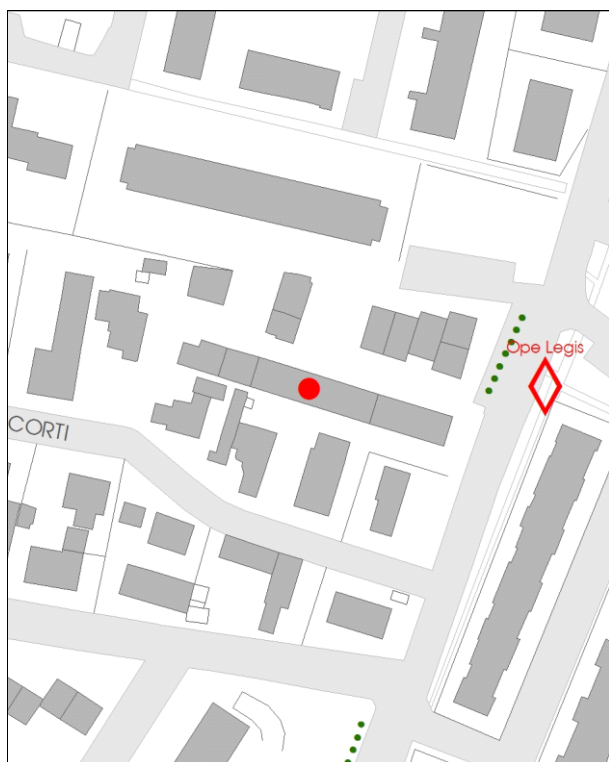
Codice identificativo originario: 096007

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Caseggiato residenziale su strada Albareto

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 341****Codice edificio: 8188****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z043) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 341

Codice edificio: 8188

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3**

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 341

Codice edificio: 8188

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2014

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 341

Codice edificio: 8188

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 342

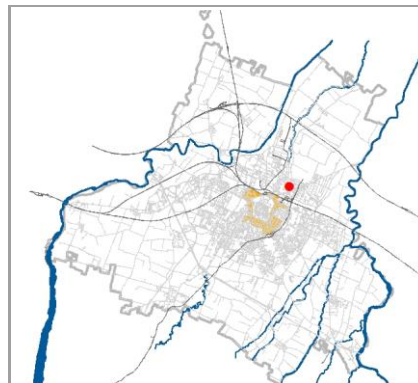
Codice edificio: 8171

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA ALBARETO**civico: **53**Estremi catastali 2018: Foglio **96** Mappale **8**Coordinate topografiche: **1654246,2 ; 4946693,3**Sez.Censimento (Isolato): **486**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

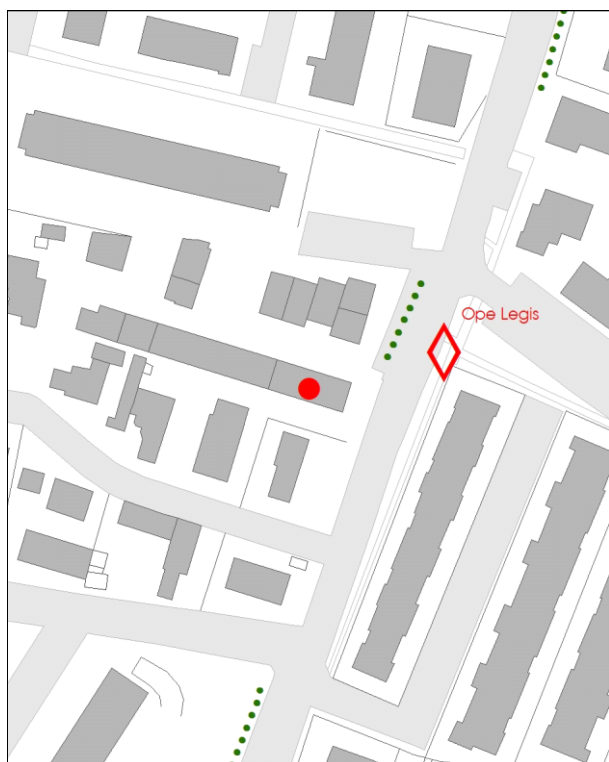
Codice identificativo originario: 096008

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Caseggiato residenziale su strada Albareto

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 342

Codice edificio: 8171

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z043) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 342

Codice edificio: 8171

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3**

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: produttivo

Uso attuale rispetto all'originario: **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 342

Codice edificio: 8171

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2014

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 342

Codice edificio: 8171

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 345

Codice edificio: 8161

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA BONAVENTURA CORTI

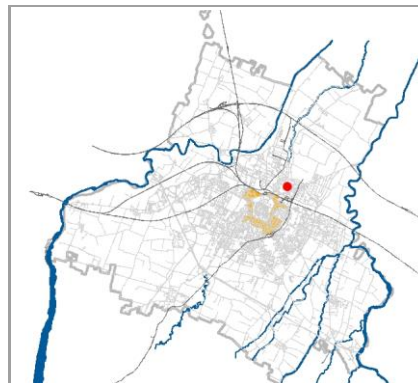
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 34

Coordinate topografiche: 1654160,5 ; 4946674,8

Sez.Censimento (Isolato): 1726

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

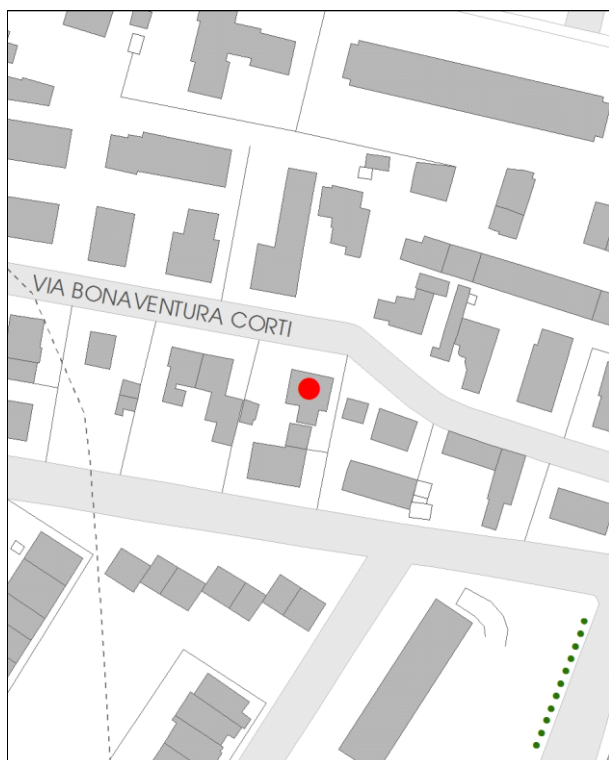
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 096034

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 345****Codice edificio: 8161****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 345

Codice edificio: 8161

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

L'edificio ricalcava i villini dell'edilizia residenziale modenese dell'Ottocento fino agli Anni '30 del Novecento. L'edificio, che sorge all'interno della propria area cortiliva che si attesta su via Corti, presenta attualmente un cambiamento nella composizione volumetrico-architettonica complessiva attraverso la sopraelevazione di un piano abitabile - con l'inserimento di nuove finestre all'ultimo piano - e l'introduzione di un balconcino a cui si accede da una porta-finestra, sul fronte principale: perdendo pertanto la riconoscibilità tipologica del villino originario; per tali motivi l'edificio ha perduto l'impaginato architettonico dei villini che identificavano il contesto urbano ad inizio Novecento / L'edificio sorge all'interno di un contesto ambientale caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano consolidato, caratterizzato da palazzi e palazzine interclusi all'interno delle aree cortilive con o senza giardini / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario nel quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 345

Codice edificio: 8161

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 345

Codice edificio: 8161

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 350

Codice edificio: 8209

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

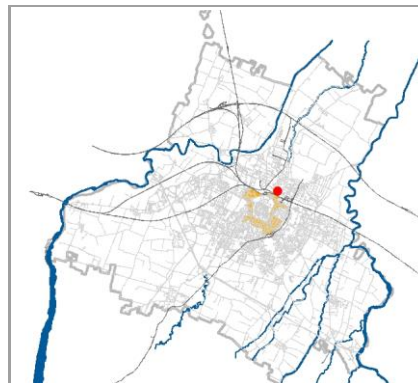
civico: 121

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 146

Coordinate topografiche: 1653624,3 ; 4946464,9

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

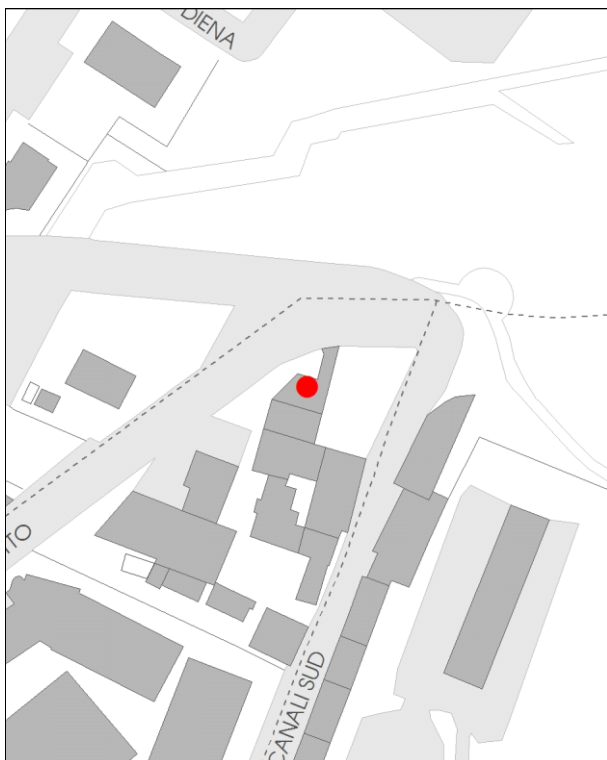
Codice identificativo originario: 096146

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 350****Codice edificio: 8209****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 350

Codice edificio: 8209

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte, che si attesta sulle strade storiche di primo impianto, strada Attiraglio e via Due Canali Sud. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento su assi viari storici. L'impianto della corte è formato nel primo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 146 - di cui all'oggetto - e 147, 150, 154, 155; mentre nel secondo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 149, 158, 159, 160, 161 / L'edificio presenta attualmente una configurazione tipologica priva di valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, nel quale è significativa la presenza del Parco XXII Aprile - del 1976, restitutivo del sedime in cui si sviluppava il parco della ex Villa Pentetorri - che funge ora da cerniera urbana fra il tessuto contemporaneo e le persistenze storiche del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 350

Codice edificio: 8209

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 350

Codice edificio: 8209

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 351

Codice edificio: 8279

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

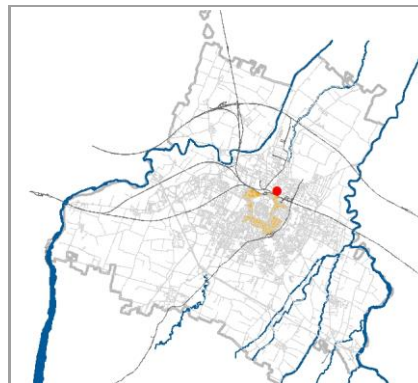
civico: 127

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 147

Coordinate topografiche: 1653618,5 ; 4946455,9

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

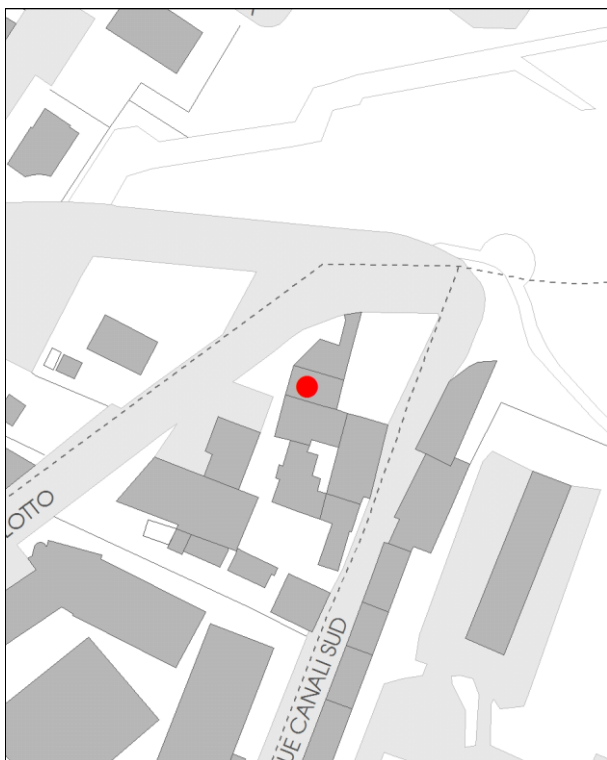
Codice identificativo originario: 096147

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 351****Codice edificio: 8279****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 351

Codice edificio: 8279

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte, che si attesta sulle strade storiche di primo impianto, strada Attiraglio e via Due Canali Sud. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento su assi viari storici. L'impianto della corte è formato nel primo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 147 - di cui all'oggetto - e 146, 150, 154, 155; mentre nel secondo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 149, 158, 159, 160, 161 / L'edificio presenta attualmente una configurazione tipologica priva di valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, nel quale è significativa la presenza del Parco XXII Aprile - del 1976, restitutivo del sedime in cui si sviluppava il parco della ex Villa Pentetorri - che funge ora da cerniera urbana fra il tessuto contemporaneo e le persistenze storiche del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

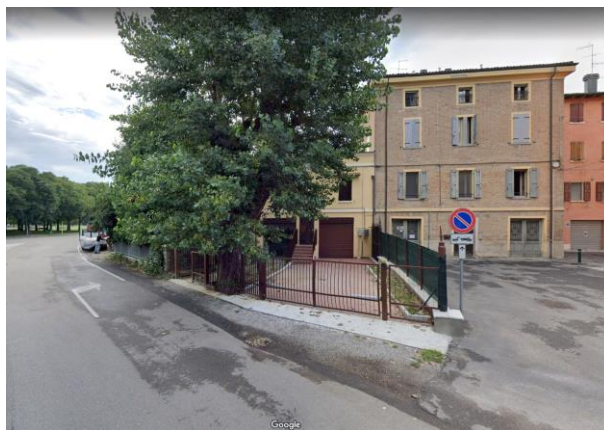
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 351

Codice edificio: 8279

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 351

Codice edificio: 8279

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 352

Codice edificio: 8142

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

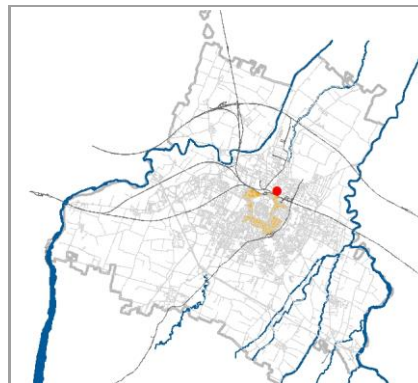
civico: 91

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 149

Coordinate topografiche: 1653597,4 ; 4946438,7

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 096149

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 352****Codice edificio: 8142****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 352

Codice edificio: 8142

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 352

Codice edificio: 8142

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 352

Codice edificio: 8142

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 353

Codice edificio: 8186

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

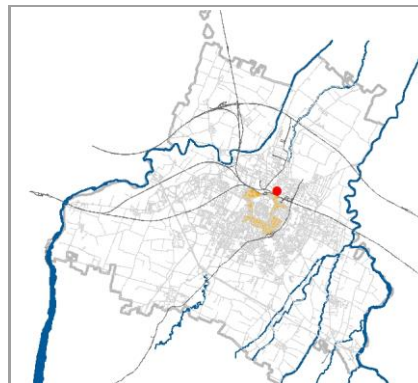
civico: 129

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 150

Coordinate topografiche: 1653618,2 ; 4946446,7

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 096150

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 353****Codice edificio: 8186****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 353

Codice edificio: 8186

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 353

Codice edificio: 8186

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 353

Codice edificio: 8186

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 355

Codice edificio: 8308

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

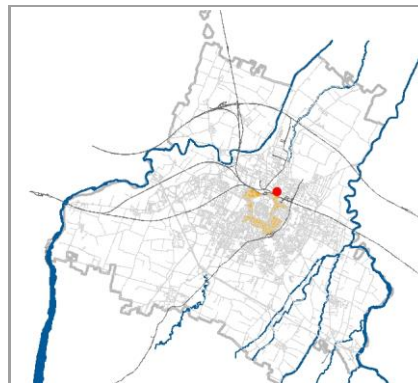
civico: 133

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 154

Coordinate topografiche: 1653616 ; 4946432

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 096154

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

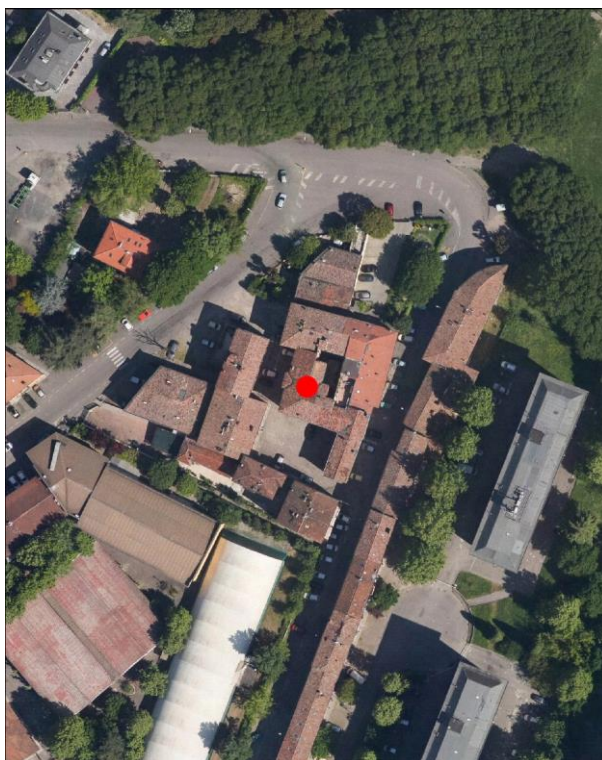


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 355

Codice edificio: 8308

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino

Tipologia tessuto: 3

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 355

Codice edificio: 8308

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 355

Codice edificio: 8308

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 355

Codice edificio: 8308

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

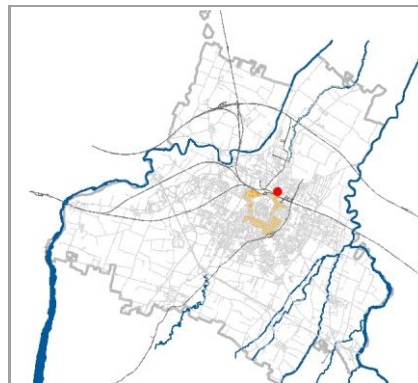
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 356

Codice edificio: 8120

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **VIA DUE CANALI SUD**civico: **163**Estremi catastali 2018: Foglio **96** Mappale **155**Coordinate topografiche: **1653626,3 ; 4946418,2**Sez.Censimento (Isolato): **478**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 096155

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 356****Codice edificio: 8120****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 356

Codice edificio: 8120

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 356

Codice edificio: 8120

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 356

Codice edificio: 8120

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 358

Codice edificio: 8319

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

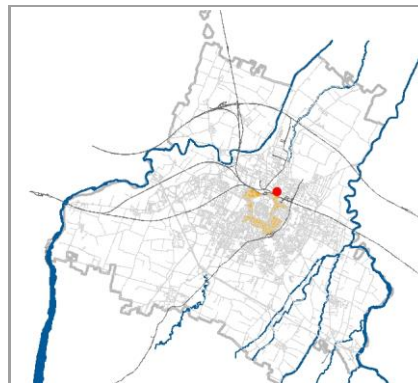
civico: 89

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 158

Coordinate topografiche: 1653601,3 ; 4946422,7

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 096159

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento. Edificio con mpp. originari 158 e 159, ora unico mp. 158 (vedi cod. scheda 096158 e 096159).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 358****Codice edificio: 8319****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 358

Codice edificio: 8319

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte, che si attesta sulle strade storiche di primo impianto, strada Attiraglio e via Due Canali Sud. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento su assi viari storici. L'impianto della corte è formato nel primo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fig. 96 con mapp. 146, 147, 150, 154, 155; mentre nel secondo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fig. 96 con mapp. 159 - di cui all'oggetto, e in aderenza al map. 149 di valore storico testimoniale e mapp. 158, 160 di non valore storico testimoniale - e il map. 161 / L'edificio originario è stato alterato risultando attualmente privo di valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, in cui è significativa la presenza del Parco XXII Aprile - del 1976, restitutivo del sedime in cui si sviluppava il parco della ex Villa Pentetorri - che funge ora da cerniera urbana fra il tessuto contemporaneo e le persistenze storiche del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 358

Codice edificio: 8319

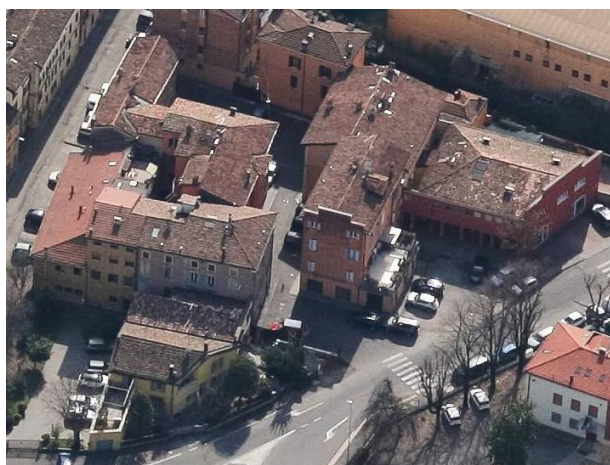
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 358

Codice edificio: 8319

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 359

Codice edificio: 8319

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Opificio

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

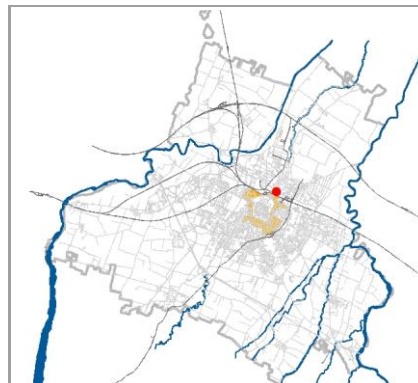
civico: 72

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 158

Coordinate topografiche: 1653578,5 ; 4946429,3

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 096158

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento. Edificio con mpp. originari 158 e 159, ora unico mp. 158 (vedi cod. scheda 096158 e 096159).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 359****Codice edificio: 8319****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti) | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri) | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima | <input type="checkbox"/> v Altro: |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi) | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 359

Codice edificio: 8319

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte, che si attesta sulle strade storiche di primo impianto, strada Attiraglio e via Due Canali Sud. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento su assi viari storici. L'impianto della corte è formato nel primo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 146, 147, 150, 154, 155; mentre nel secondo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 158 - di cui all'oggetto, con negozi al piano terra sul fronte stradale, e in aderenza al map. 149 di valore storico testimoniale e mapp. 159, 160, 196 privi di valore storico testimoniale - e il map. 161 / L'edificio originario è stato demolito e ricostruito dopo gli anni '80 essendo stato in avanzato stato di crollo, pertanto ricostruito e risultando attualmente privo di valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, in cui è significativa la presenza del Parco XXII Aprile - del 1976, restitutivo del sedime in cui si sviluppava il parco della ex Villa Pentetorri - che funge ora da cerniera urbana fra il tessuto contemporaneo e le persistenze storiche del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 359

Codice edificio: 8319

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 359

Codice edificio: 8319

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.