

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.1.1.7

Censimento Patrimonio Diffuso in Territorio Urbano: Schede da n° 360 a n° 644

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune
di Modena**

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni

sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri

sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli

sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri
Nilva Bulgarelli
Francesco D'Alesio
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini

Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 360

Codice edificio: 8285

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

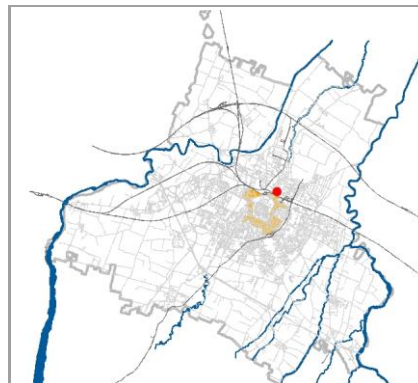
civico: 75

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 160

Coordinate topografiche: 1653593,2 ; 4946411,3

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

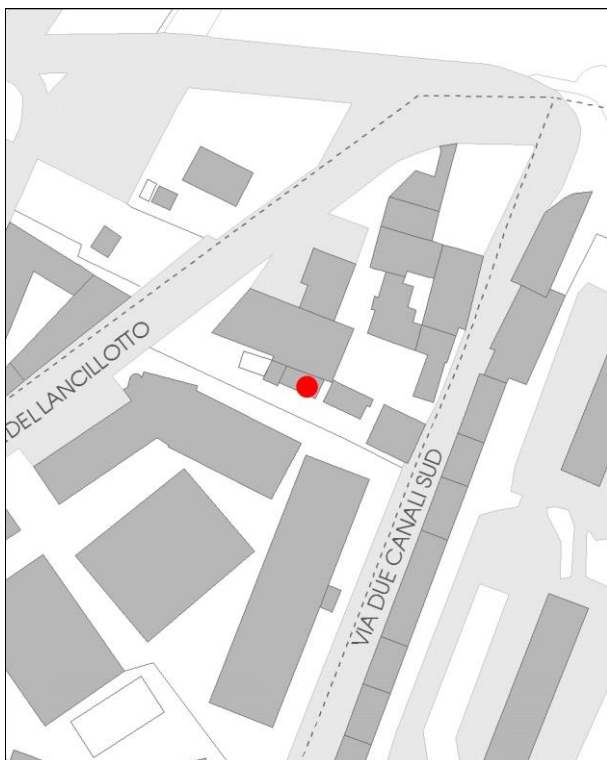
Codice identificativo originario: 096160

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 360****Codice edificio: 8285****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 360

Codice edificio: 8285

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minorore, significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte, che si attesta sulle strade storiche di primo impianto, strada Attiraglio e via Due Canali Sud. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento su assi viari storici. L'impianto della corte è formato nel primo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 146, 147, 150, 154, 155; mentre nel secondo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 160 - di cui all'oggetto, in aderenza ai mapp. 158, 159, 196 privi di valore storico testimoniale - e il map. 161 / L'edificio originario è stato demolito e ricostruito dopo gli anni '80, pertanto privo di valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, in cui è significativa la presenza del Parco XXII Aprile - del 1976, restitutivo del sedime in cui si sviluppava il parco della ex Villa Pentetorri - che funge ora da cerniera urbana fra il tessuto contemporaneo e le persistenze storiche del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 360

Codice edificio: 8285

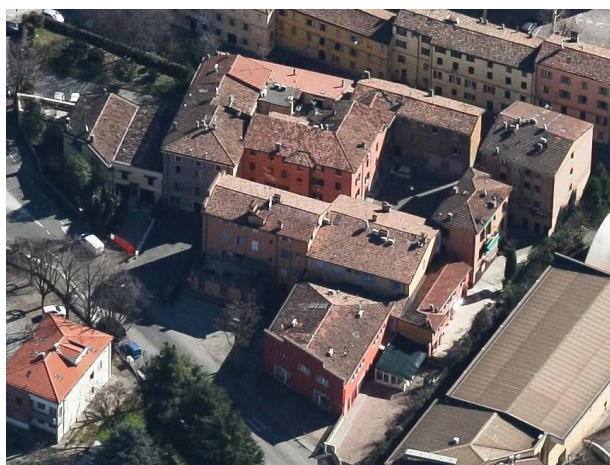
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 360

Codice edificio: 8285

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 361

Codice edificio: 8158

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DUE CANALI SUD

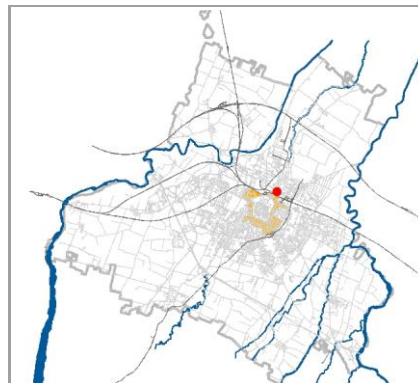
civico: 81

Estremi catastali 2018: Foglio 96 Mappale 161

Coordinate topografiche: 1653602,0 ; 4946407,8

Sez.Censimento (Isolato): 478

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 096161

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 361****Codice edificio: 8158****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città' giardino***Tipologia tessuto:* **3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **EDIFICIO PER APPARTAMENTI***Epoca / anno di costruzione:* **DOPO IL 1943***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 361

Codice edificio: 8158

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte, che si attesta sulle strade storiche di primo impianto, strada Attiraglio e via Due Canali Sud. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento su assi viari storici. L'impianto della corte è formato nel primo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 146, 147, 150, 154, 155; mentre nel secondo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 161 - di cui all'oggetto, in aderenza ai mapp. 159, 160 privi di valore storico testimoniale - e mapp. 149, 158 / L'edificio presenta attualmente una configurazione tipologica priva di valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, in cui è significativa la presenza del Parco XXII Aprile - del 1976, restitutivo del sedime in cui si sviluppava il parco della ex Villa Pentetorri - che funge ora da cerniera urbana fra il tessuto contemporaneo e le persistenze storiche del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 361

Codice edificio: 8158

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 361

Codice edificio: 8158

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

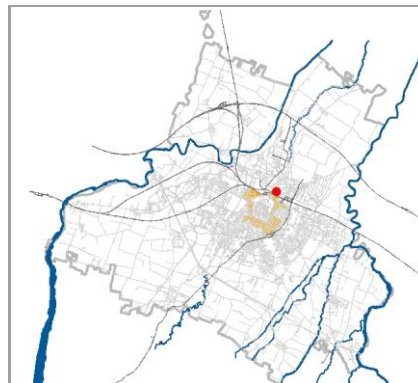
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 371

Codice edificio: 8117

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presenteIndirizzo: **VIA DUE CANALI SUD**civico: **72**Estremi catastali 2018: Foglio **96** Mappale **196**Coordinate topografiche: **1653584,1 ; 4946414,2**Sez.Censimento (Isolato): **478**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

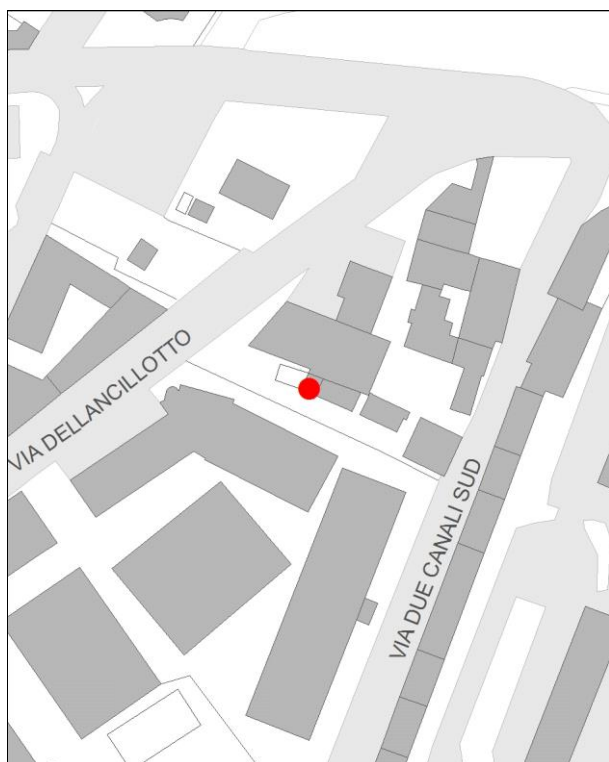
non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 096196

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Complesso residenziale del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 371****Codice edificio: 8117****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino***Tipologia tessuto:* **3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z036) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1914 AL 1925***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 371

Codice edificio: 8117

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte, che si attesta sulle strade storiche di primo impianto, strada Attiraglio e via Due Canali Sud. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento su assi viari storici. L'impianto della corte è formato nel primo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 146, 147, 150, 154, 155; mentre nel secondo tratto, dagli edifici disposti in aderenza e individuati al Fg. 96 con mapp. 196 - di cui all'oggetto, in aderenza ai mapp. 158, 160 e 159 privi di valore storico testimoniale - e mapp. 149, 161 / L'edificio originario è stato demolito e ricostruito dopo gli anni '80, pertanto è privo di valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, in cui è significativa la presenza del Parco XXII Aprile - del 1976, restitutivo del sedime in cui si sviluppava il parco della ex Villa Pentetorri - che funge ora da cerniera urbana fra il tessuto contemporaneo e le persistenze storiche del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 371

Codice edificio: 8117

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 371

Codice edificio: 8117

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 373

Codice edificio: 8348

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ALBARETO

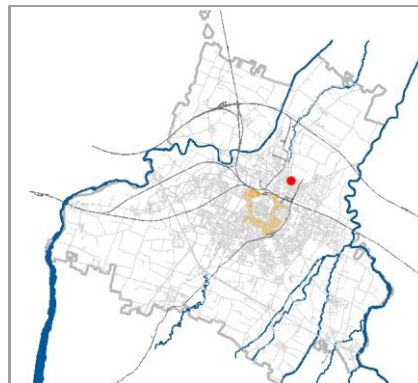
civico: 250

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 7

Coordinate topografiche: 1654347,8 ; 4946985,9

Sez.Censimento (Isolato): 489

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097007

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto (ex residenza con rustico).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

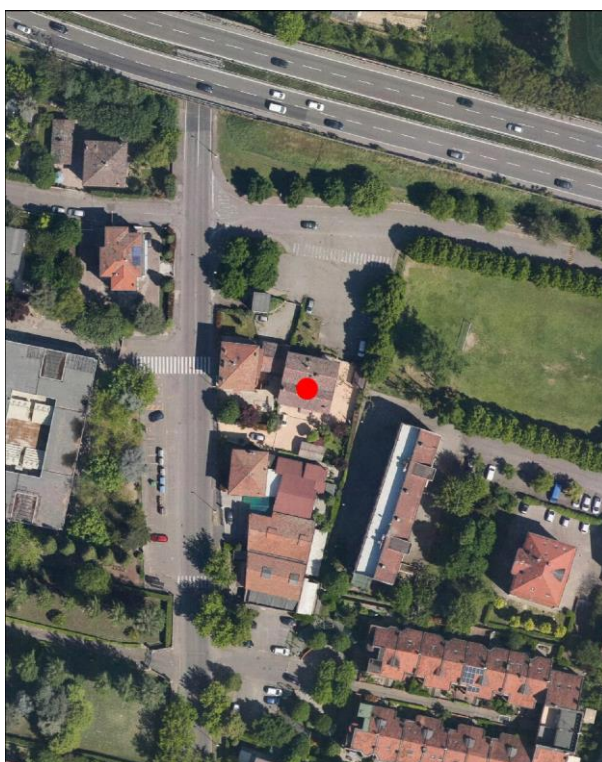


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 373****Codice edificio: 8348****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z044) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):** Luogo Orto**Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura della Catasto storico di primo impianto. La lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 373

Codice edificio: 8348

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 373

Codice edificio: 8348

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2014

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 373

Codice edificio: 8348

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 374

Codice edificio: 8394

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ALBARETO

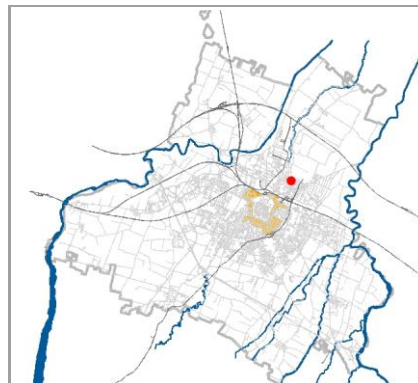
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 8

Coordinate topografiche: 1654340,3 ; 4946995,8

Sez.Censimento (Isolato): 489

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

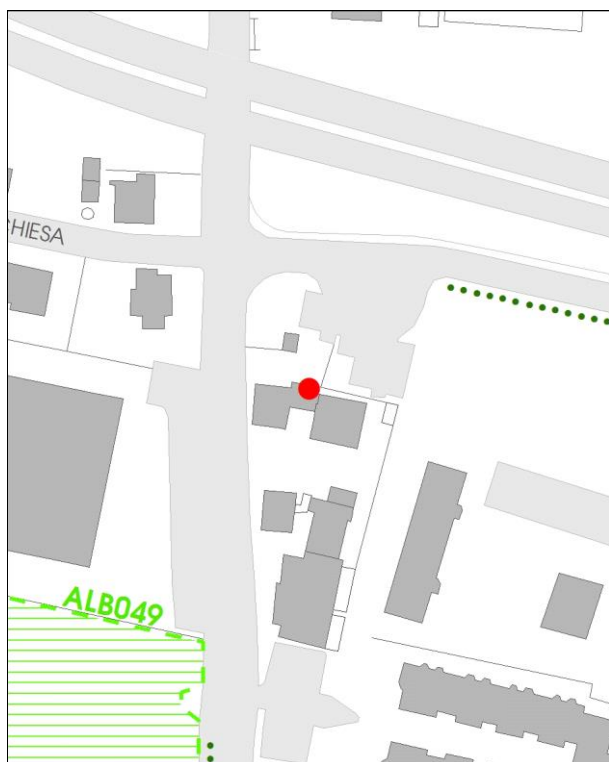
Codice identificativo originario: 097006

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto (ex legnaia).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

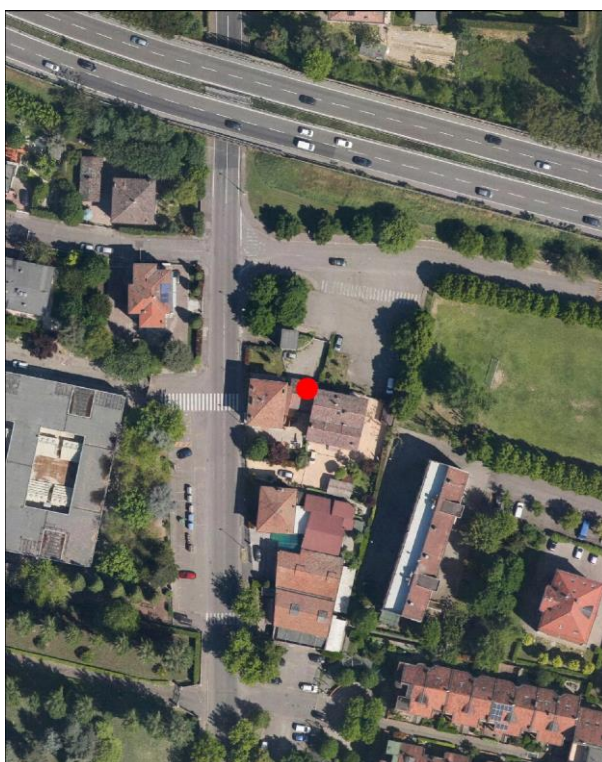


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 374

Codice edificio: 8394

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z044) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE

Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898

Toponimo (dove riscontrabile): Luogo Orto

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura della Catasto storico di primo impianto. La lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 374

Codice edificio: 8394

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 374

Codice edificio: 8394

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 374

Codice edificio: 8394

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 375

Codice edificio: 8394

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ALBARETO

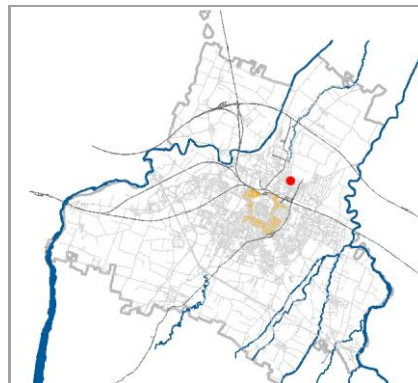
civico: 260

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 8

Coordinate topografiche: 1654329,4 ; 4946990,4

Sez.Censimento (Isolato): 489

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097008

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

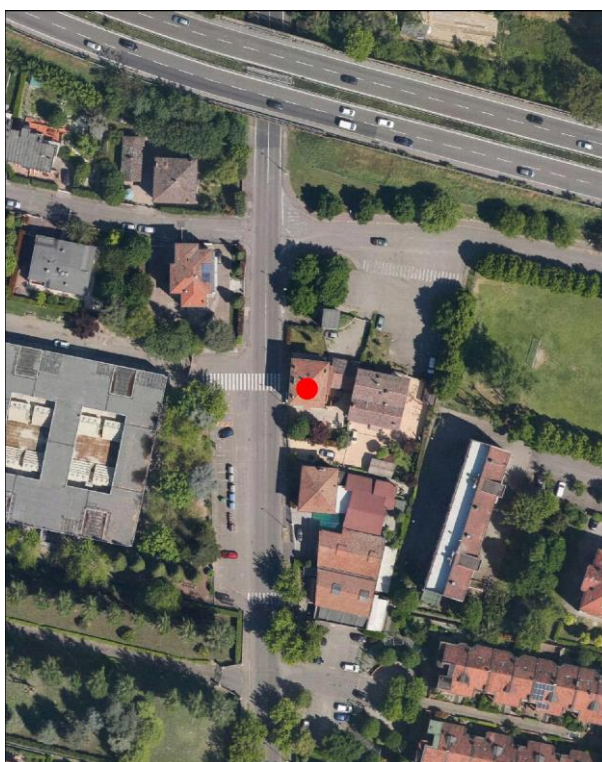


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 375****Codice edificio: 8394****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z044) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICI ABITATIVI URBANI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):** Luogo Orto**Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura della Catasto storico di primo impianto. La lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 375

Codice edificio: 8394

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 375

Codice edificio: 8394

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 375

Codice edificio: 8394

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 376

Codice edificio: 8439

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ALBARETO

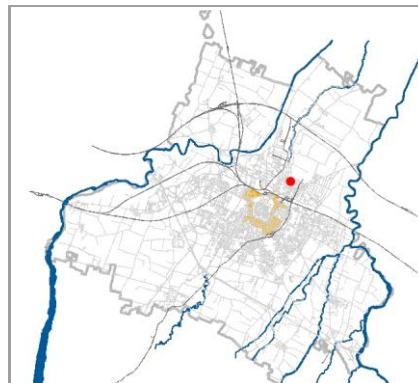
civico: 240

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 9

Coordinate topografiche: 1654328,5 ; 4946959,6

Sez.Censimento (Isolato): 489

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097009

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (residenza).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

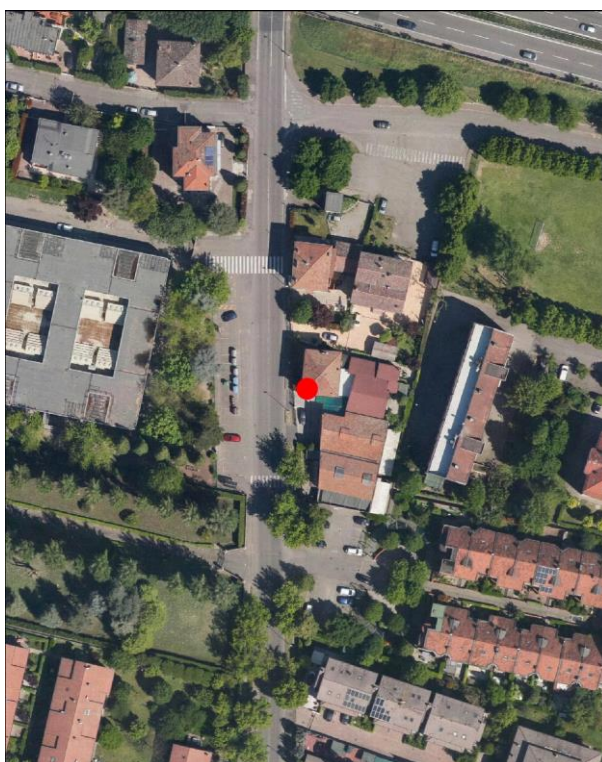


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 376****Codice edificio: 8439****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z045) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 376

Codice edificio: 8439

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 376

Codice edificio: 8439

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 376

Codice edificio: 8439

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 377

Codice edificio: 8364

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ALBARETO

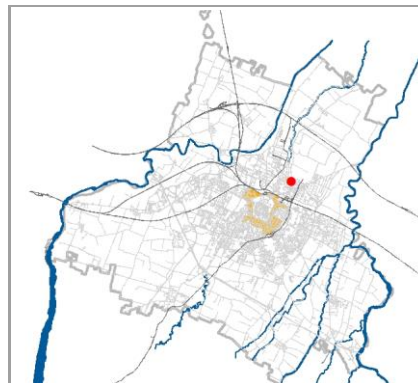
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 10

Coordinate topografiche: 1654339 ; 4946965,2

Sez.Censimento (Isolato): 489

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097010

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (edificio di servizio, ex magazzino).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

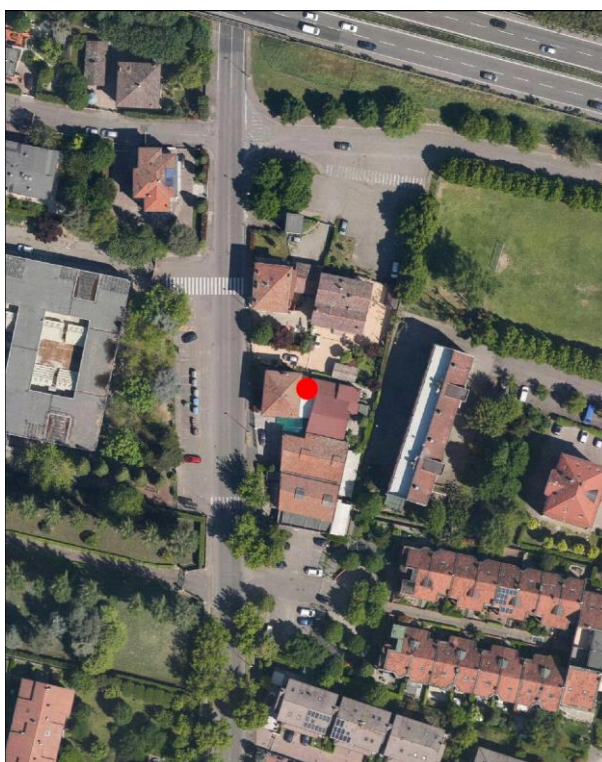


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 377****Codice edificio: 8364****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z045) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 377

Codice edificio: 8364

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: altro

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 377

Codice edificio: 8364

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 377

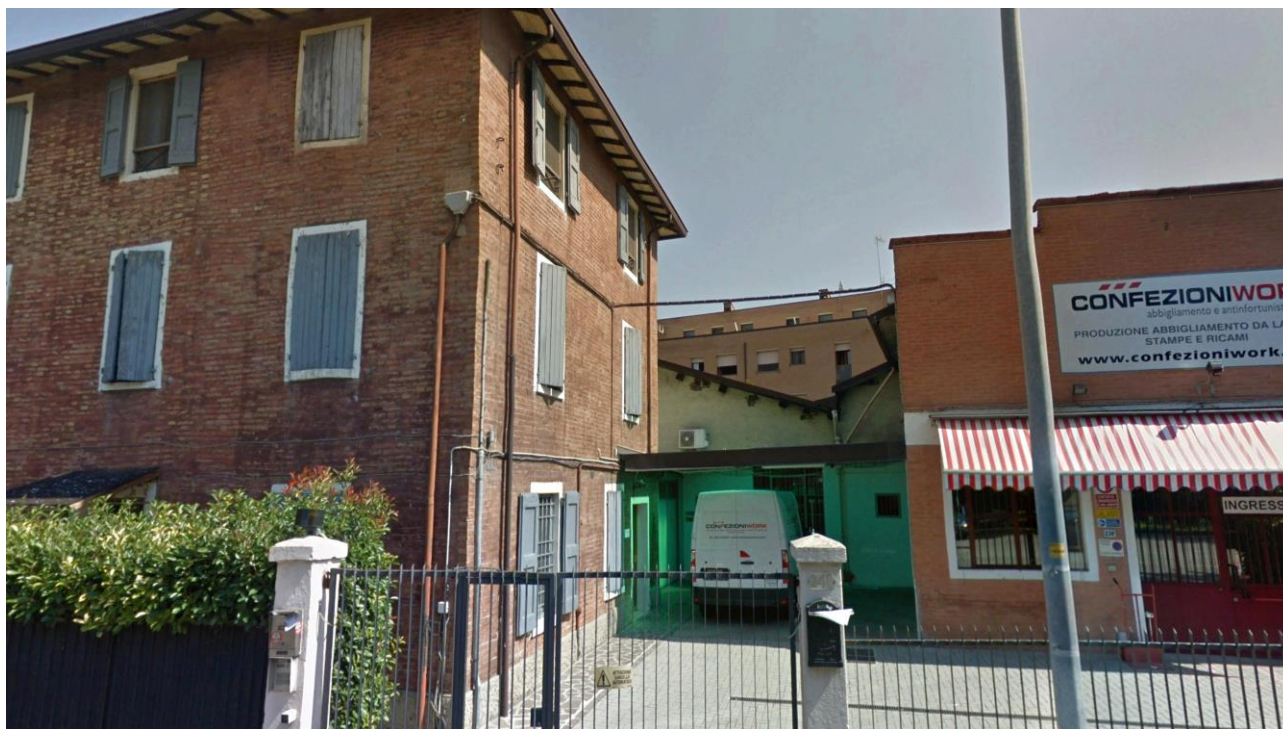
Codice edificio: 8364

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 378

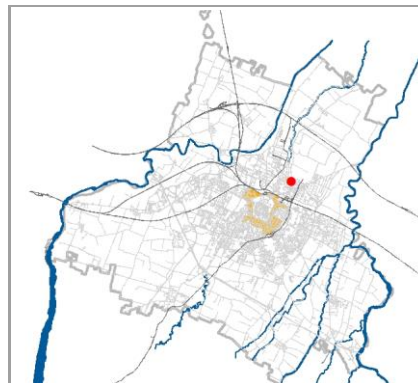
Codice edificio: 8535

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA ALBARETO**civico: **238**Estremi catastali 2018: Foglio **97** Mappale **11**Coordinate topografiche: **1654346,9 ; 4946952,6**Sez.Censimento (Isolato): **489**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

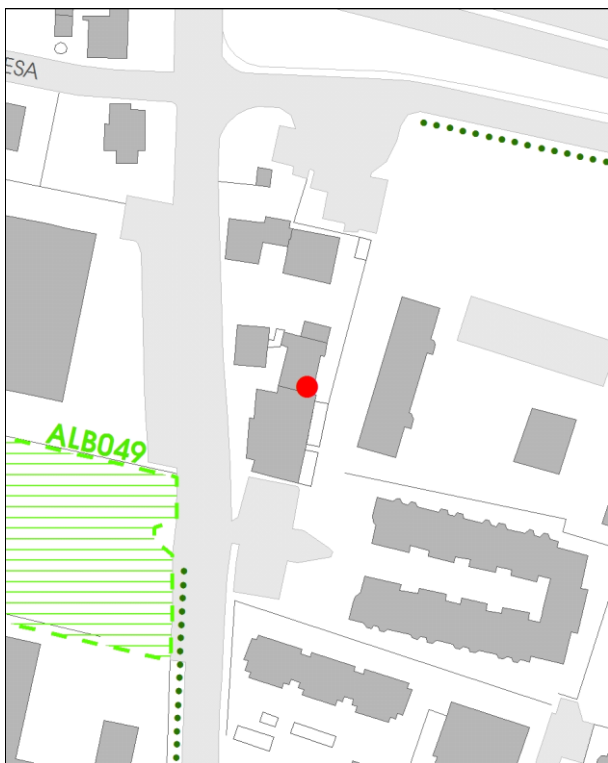
Codice identificativo originario: 097011

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (residenza con magazzino).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

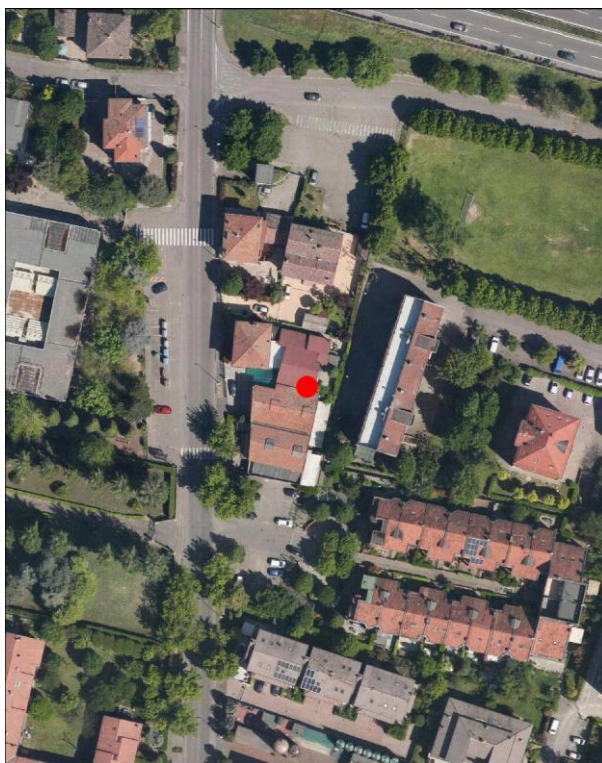


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 378****Codice edificio: 8535****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z045) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 378

Codice edificio: 8535

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **produttivo**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 378

Codice edificio: 8535

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 378

Codice edificio: 8535

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 379

Codice edificio: 8346

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

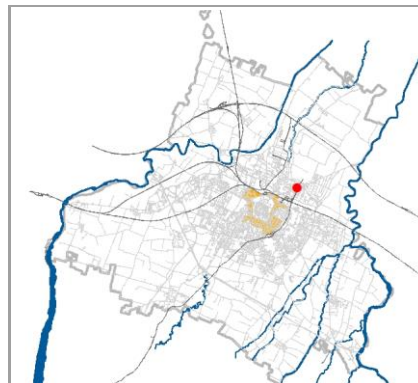
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 41

Coordinate topografiche: 1654644,1 ; 4946622,5

Sez.Censimento (Isolato): 522

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097041

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Nucleo residenziale del Primo Novecento, su via Nonantolana (ex rustico, ora residenza).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 379

Codice edificio: 8346

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z047) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017 / Sorge in prossimità del quartiere residenziale Torrenova realizzato tra il 1986 e 1993 su progetto dell'architetto modenese Tiziano Lugli, nel sedime dell'ex Campo Todt attivo durante la II Guerra Mondiale come centro di raccolta operai reclutati forzatamente per opere di difesa militare.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 379

Codice edificio: 8346

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 379

Codice edificio: 8346

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 379

Codice edificio: 8346

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 380

Codice edificio: 8533

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

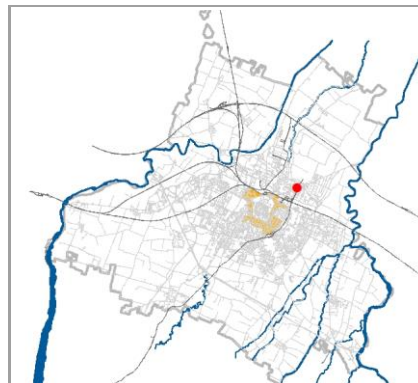
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 42

Coordinate topografiche: 1654653,8 ; 4946627,2

Sez.Censimento (Isolato): 522

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097042

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Nucleo residenziale del Primo Novecento, su via Nonantolana (ex rustico, ora residenza).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 380

Codice edificio: 8533

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z047) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1943 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017 / Sorge in prossimità del quartiere residenziale Torrenova realizzato tra il 1986 e 1993 su progetto dell'architetto modenese Tiziano Lugli, nel sedime dell'ex Campo Todt attivo durante la II Guerra Mondiale come centro di raccolta operai reclutati forzatamente per opere di difesa militare.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 380

Codice edificio: 8533

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

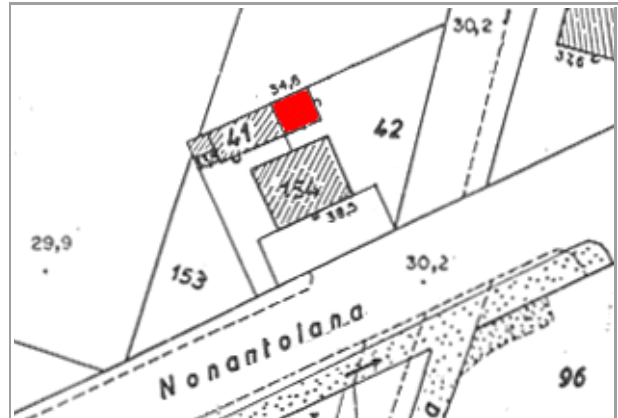
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 380

Codice edificio: 8533

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 380

Codice edificio: 8533

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 383

Codice edificio: 8351

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

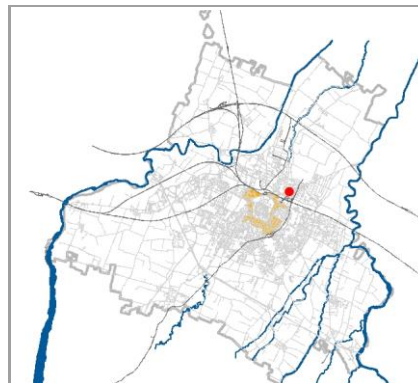
civico: 603

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 78

Coordinate topografiche: 1654249,5 ; 4946435,7

Sez.Censimento (Isolato): 503

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097078

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

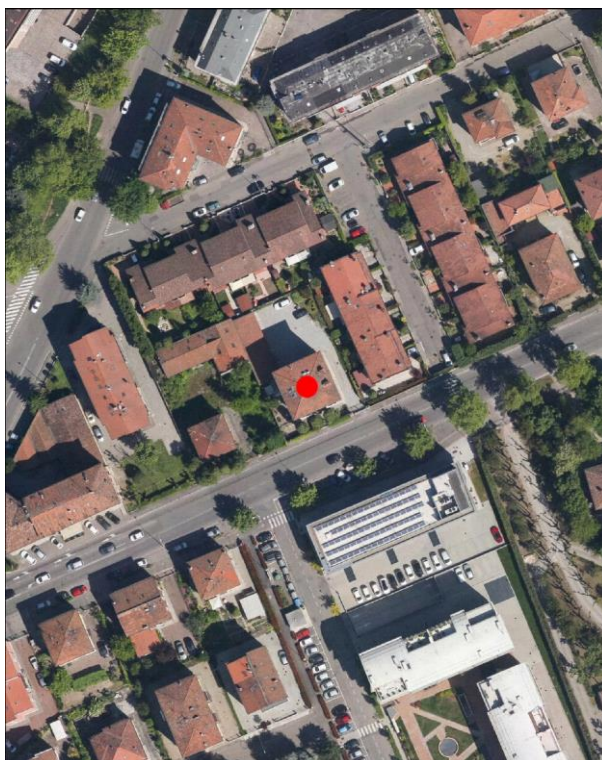


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 383****Codice edificio: 8351****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1943 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 383

Codice edificio: 8351

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 383

Codice edificio: 8351

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 383

Codice edificio: 8351

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 385

Codice edificio: 8340

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

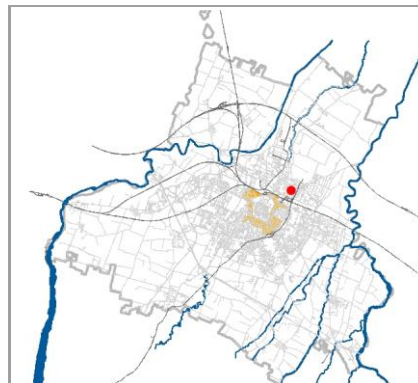
civico: 635

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 85

Coordinate topografiche: 1654334,0 ; 4946471,1

Sez.Censimento (Isolato): 503

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

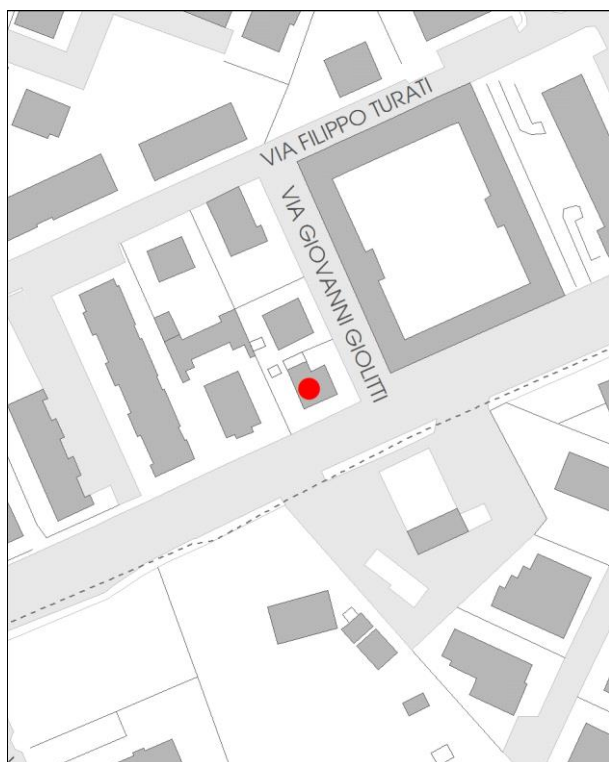
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097085

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

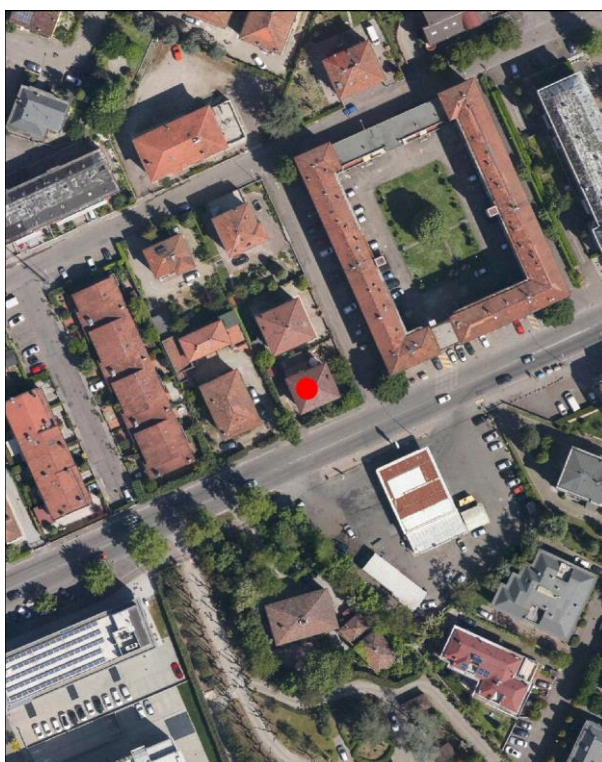


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 385****Codice edificio: 8340****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1943 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 385

Codice edificio: 8340

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 23

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

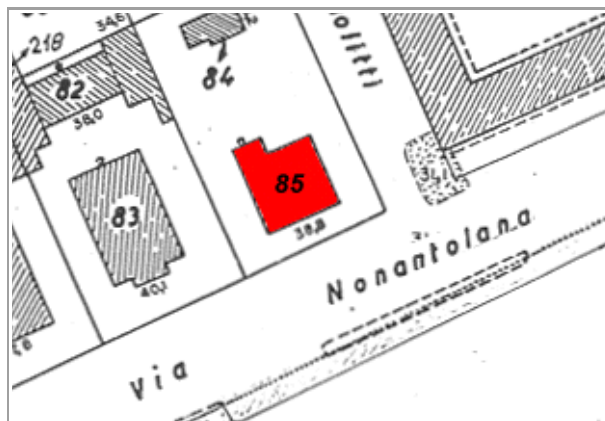
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 385

Codice edificio: 8340

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 385

Codice edificio: 8340

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 386

Codice edificio: 8466

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

La Popolarissima

Indirizzo: VIA GIOVANNI GIOLITTI

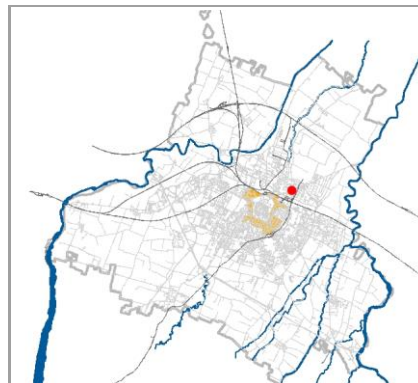
civico: 10

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 86

Coordinate topografiche: 1654380,1 ; 4946488,7

Sez.Censimento (Isolato): 502

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

N020 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 097086

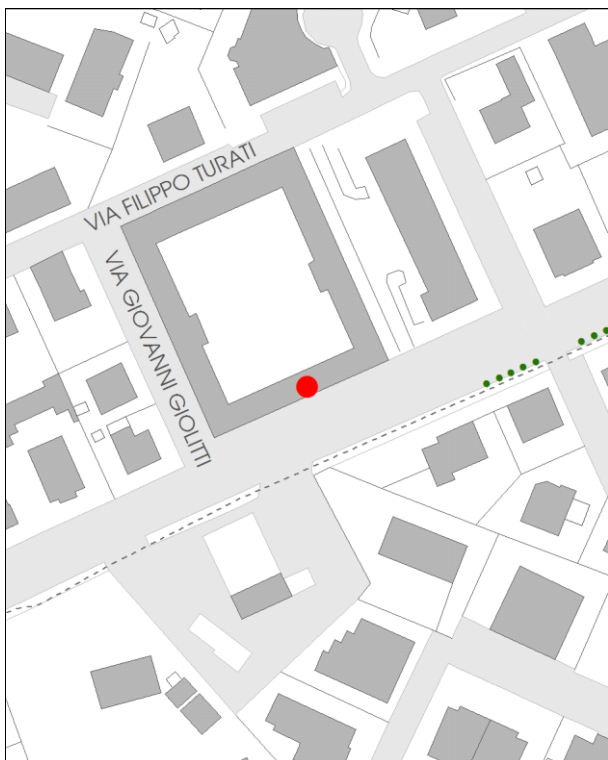
Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

N020: Immobile per edilizia residenziale pubblica di Via Turati, 98/1-98/2 (lettera di non interesse culturale del 02/05/2005).

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A057.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

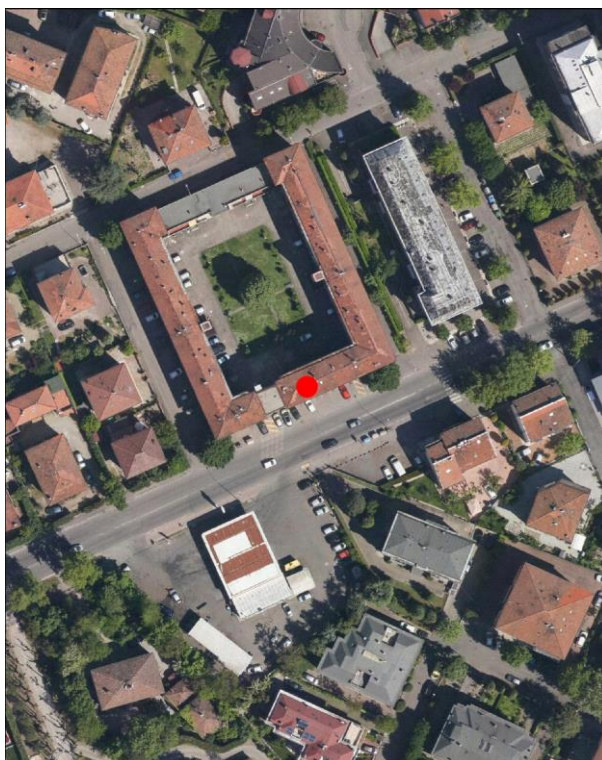


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 386****Codice edificio: 8466****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: h

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE****Epoca / anno di costruzione: 1935-1937****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1943 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A057. La Popolarissima, complesso residenziale popolare a corte chiusa. Progetto di Enzo Monari, Giovanni Rossi Barattini - selezionato a seguito di Bando di Concorso indetto dallo IAFCP - Istituto Autonomo Fascista Case Popolari, nel 1935; realizzato dalla Società Cooperativa Costruttori Edili, S.A. Cooperativa Muratori, Cementisti, Fumisti, dal 1935 al 1939. La disposizione nell'area non e' stata pianificata, anzi, e' piuttosto scontata con un lato parallelo a strada Nonantolana e gli altri tre lati che prospettano la campagna. Più insolita per Modena, e' la tipologia utilizzata: la corte a ballatoio, che era già largamente usata nell'edilizia economica popolare come testimonia il quartiere Mac Mahon a Milano del 1909. Il complesso di via Nonantolana, distribuito su max. 4 piani, e' del tipo-popolarissimo e a bassissimo costo, suddiviso in Unità con una Superficie netta abitabile compresa tra i 25-50 mq, dotate di cantina ed eventualmente di granaio e latrina a sciacquo / Vi fu un primo intervento di Recupero finanziato dalla Regione, con restauro e risanamento nel 1978-198, a cui seguirà la Ristrutturazione degli alloggi, con miglioramento distributivo per complessivi 58 alloggi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 386

Codice edificio: 8466

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

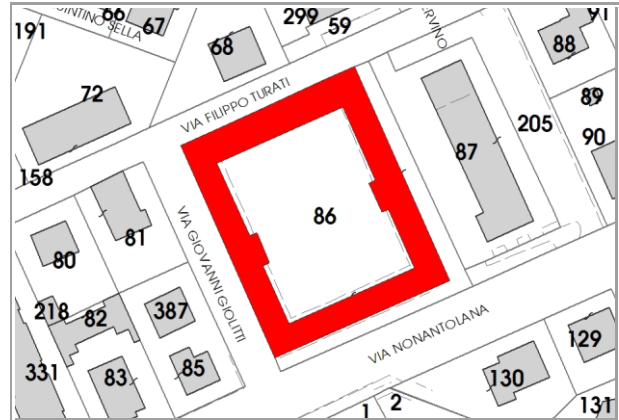
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena Nuova. L'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Modena 1995 / G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 - Scheda n.11 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004 - Scheda n.15 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 - Scheda n.22 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.8.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, collocato in una formazione unitaria disposta con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento - come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri Ina Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto. Sorto nella seconda metà degli Anni '30, costituisce un caso anomalo nella produzione edilizia pubblica modenese. Negli stessi anni lo IACP intraprende la costruzione dell'Aggruppamento Santa Caterina di via Monte Grappa e via Menotti - cod. A056, del 1933 - secondo un disegno urbano che segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della Casa urbana ad appartamenti. Invece, la Popolarissima cambia e si caratterizza per un impianto a corte con spazio centrale verde, elaborato nelle ricerche più d'avanguardia degli architetti del periodo: due corpi a L di quattro piani, leggermente distanziati tra loro sul fronte di via Nonantolana, e di un terzo corpo più basso sul lato opposto, che contiene i servizi tra cui l'Asilo. Per creare il maggior numero di alloggi, si adotta un sistema distributivo a ballatoio, che corre internamente alla corte: e' la prima rottura rispetto alle scelte progettuali iniziali dello IACP nel 1906-1932, ma rimarrà un caso isolato / Il complesso residenziale e' stato sottoposto a recupero e miglioramento energetico fra gli anni '90 e 2000 / Occupa l'intero isolato con una conformazione unitaria a corte chiusa che prospetta la storica via Nonantolana, pertanto e' un ambito storico ad Impianto Unitario.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 386

Codice edificio: 8466

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

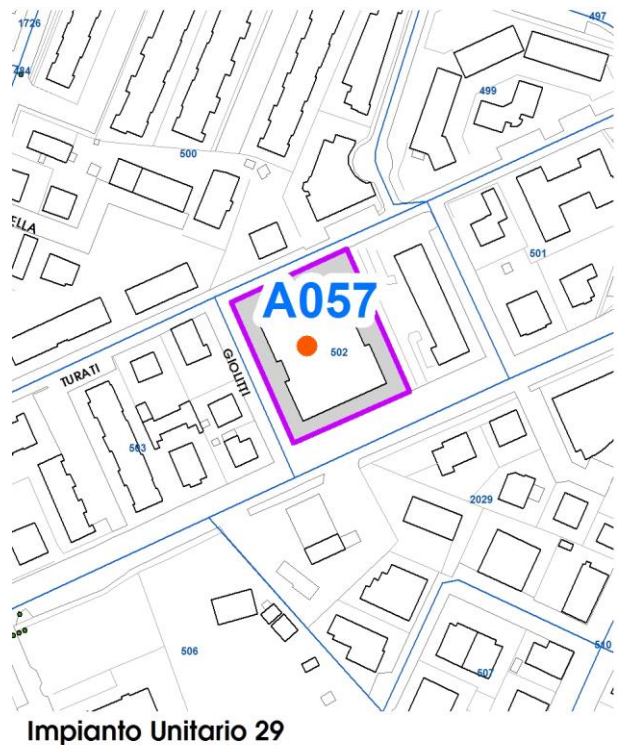
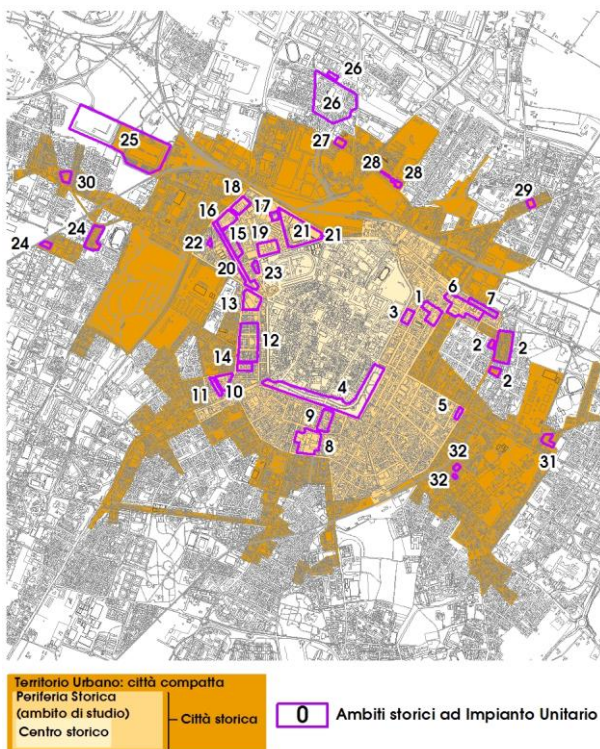


1935



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 386

Codice edificio: 8466

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 388

Codice edificio: 8324

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

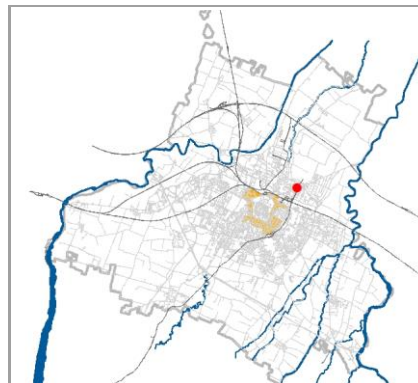
civico: 697

Estremi catastali 2018: Foglio 97 Mappale 154

Coordinate topografiche: 1654652,9 ; 4946615,4

Sez.Censimento (Isolato): 522

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

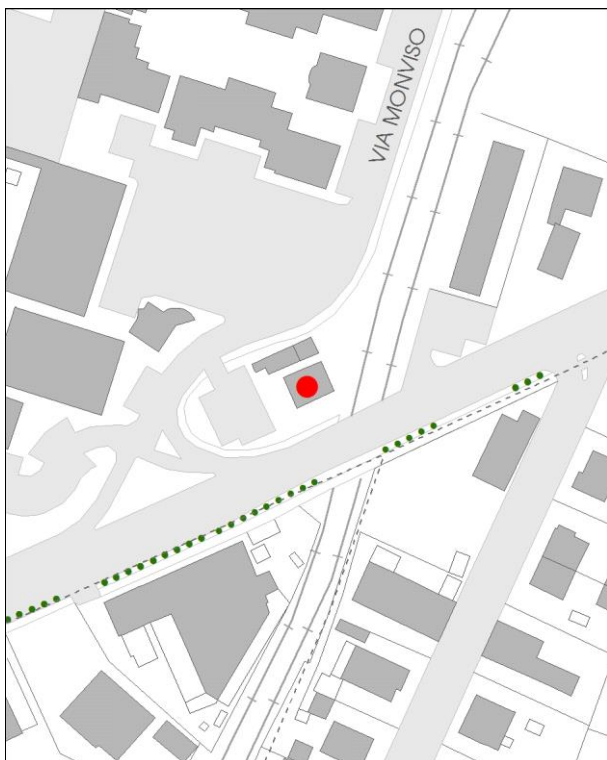
Codice identificativo originario: 097154

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Nucleo residenziale risalente il Primo Novecento, su via Nonantolana (residenza).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 388****Codice edificio: 8324****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z047) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICI ABITATIVI URBANI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017 / Sorge in prossimità del quartiere residenziale Torrenova realizzato tra il 1986 e 1993 su progetto dell'architetto modenese Tiziano Lugli, nel sedime dell'ex Campo Todt attivo durante la II Guerra Mondiale come centro di raccolta operai reclutati forzatamente per opere di difesa militare.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 388

Codice edificio: 8324

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

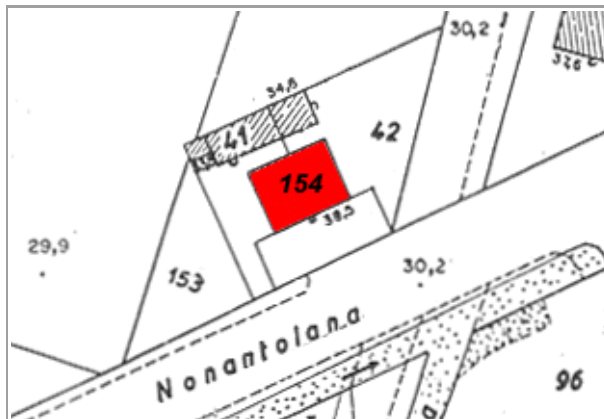
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 388

Codice edificio: 8324

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 388

Codice edificio: 8324

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 399

Codice edificio: 9344

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest: Quartiere residenziale INA-Casa

Indirizzo: VIALE EMILIO PO

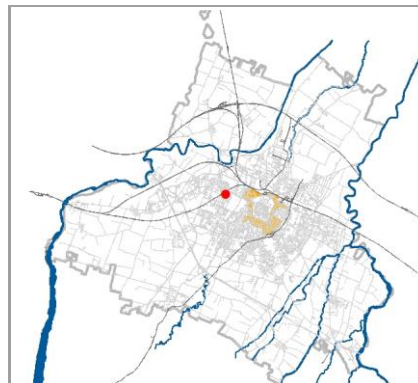
civico: 109

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 21

Coordinate topografiche: 1650889,7 ; 4946268,7

Sez.Censimento (Isolato): 1358

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

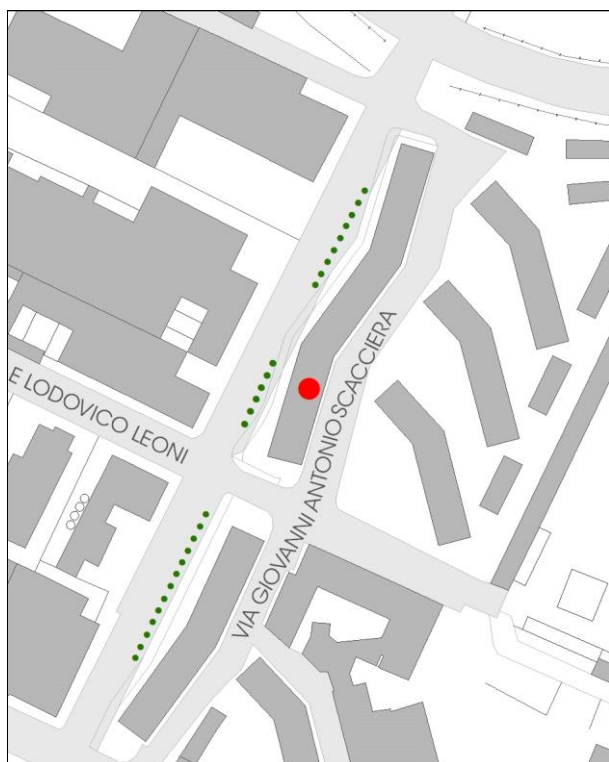
Codice identificativo originario: 105021

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-3.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 399****Codice edificio: 9344****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 7**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE****Epoca / anno di costruzione: 1949-1956****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(3). Progetto urbanistico di Mario Pucci, Assessore Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, con la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il Villaggio artigiano Ovest - nel quale il complesso di sei edifici INA-Casa, fanno parte integrante - corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953, completato nel 1972 per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano ed economico, sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 399

Codice edificio: 9344

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: fronte stradale

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

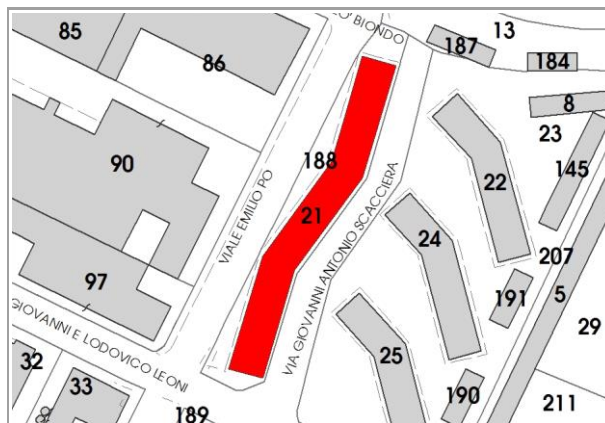
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: sei edifici con tipologia di blocco in linea dalla pianta spezzata, secondo un Modello edilizio adottato sia nel Quartiere INA-Casa Sant'Agnese (del 1954-'57, vedi Impianto Unitario n.2, cod. A065) e sia INA-Casa della Sacca (del 1957 -'65, vedi Impianto Unitario n.26, cod. A066). Il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco. Tutti gli edifici del quartiere INA-Casa del Villaggio Artigiano Ovest sono attualmente in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 399

Codice edificio: 9344

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

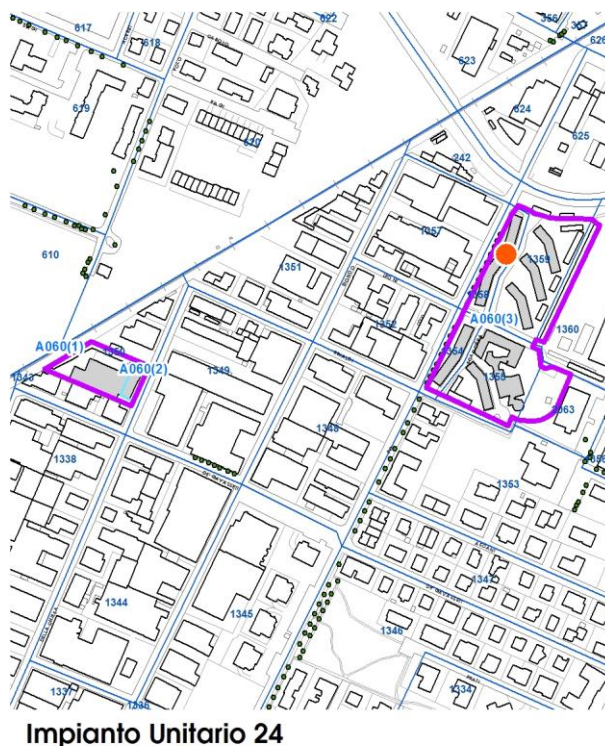
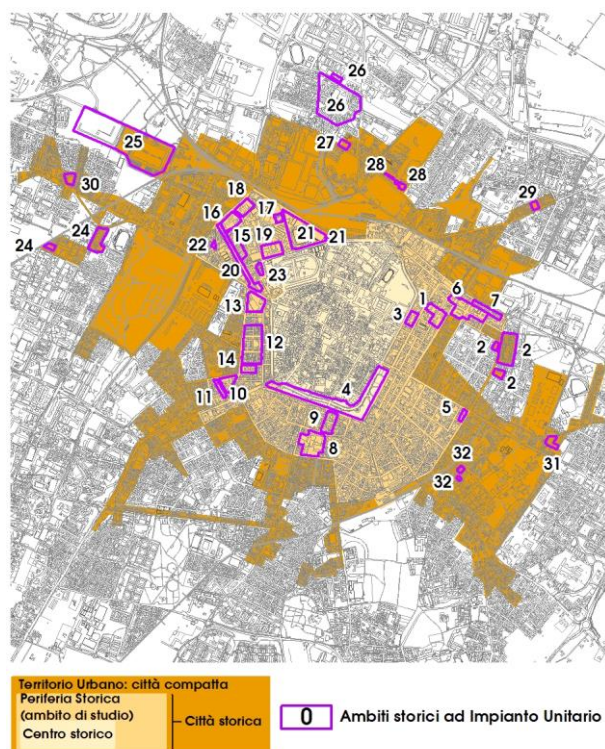


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 399

Codice edificio: 9344

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 400

Codice edificio: 9247

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest: Quartiere residenziale INA-Casa

Indirizzo: VIA GIOVANNI ANTONIO SCACCIERA

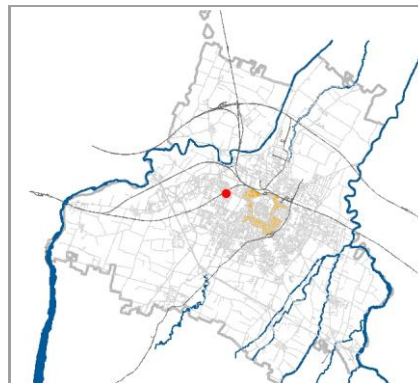
civico: 27

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 22

Coordinate topografiche: 1650942,8 ; 4946313,1

Sez.Censimento (Isolato): 1359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

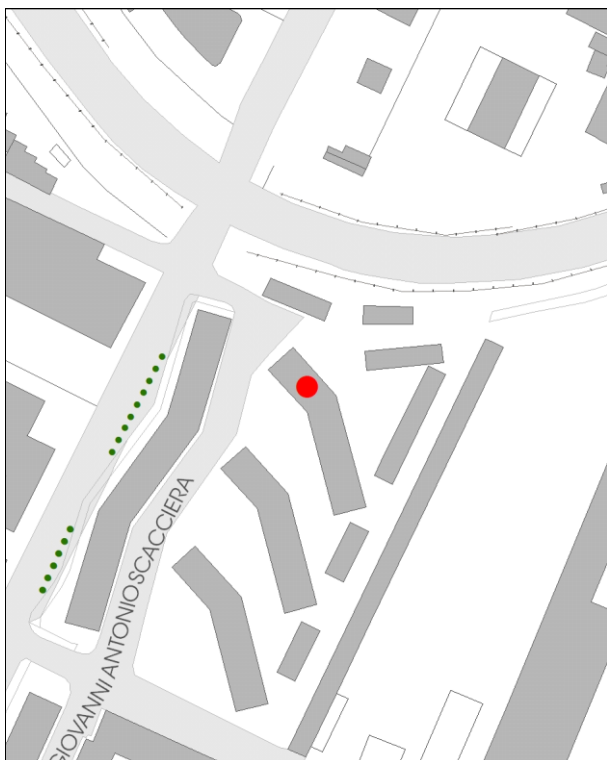
Codice identificativo originario: 105022

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-3.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

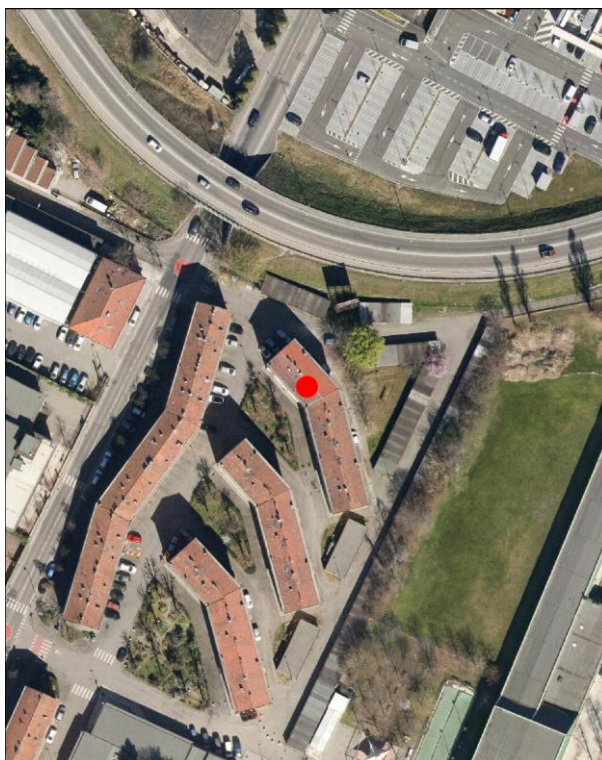


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 400****Codice edificio: 9247****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 7**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE****Epoca / anno di costruzione: 1949-1956****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(3). Progetto urbanistico di Mario Pucci, Assessore Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, con la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il Villaggio artigiano Ovest - nel quale il complesso di sei edifici INA-Casa, fanno parte integrante - corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953, completato nel 1972 per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano ed economico, sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 400

Codice edificio: 9247

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: fronte stradale

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

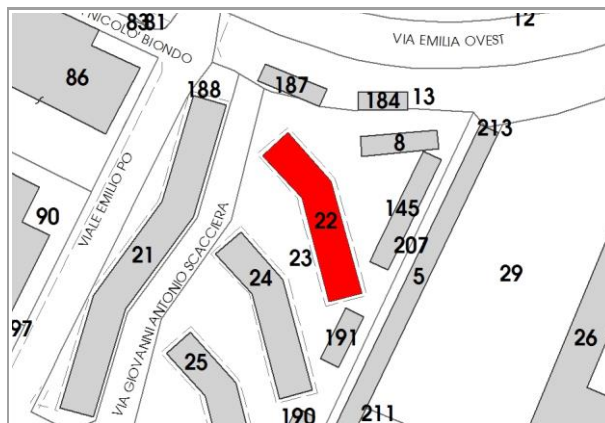
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile**

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: sei edifici con tipologia di blocco in linea dalla pianta spezzata, secondo un Modello edilizio adottato sia nel Quartiere INA-Casa Sant'Agnese (del 1954-'57, vedi Impianto Unitario n.2, cod. A065) e sia INA-Casa della Sacca (del 1957 -'65, vedi Impianto Unitario n.26, cod. A066). Il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco. Tutti gli edifici del quartiere INA-Casa del Villaggio Artigiano Ovest sono attualmente in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 400

Codice edificio: 9247

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

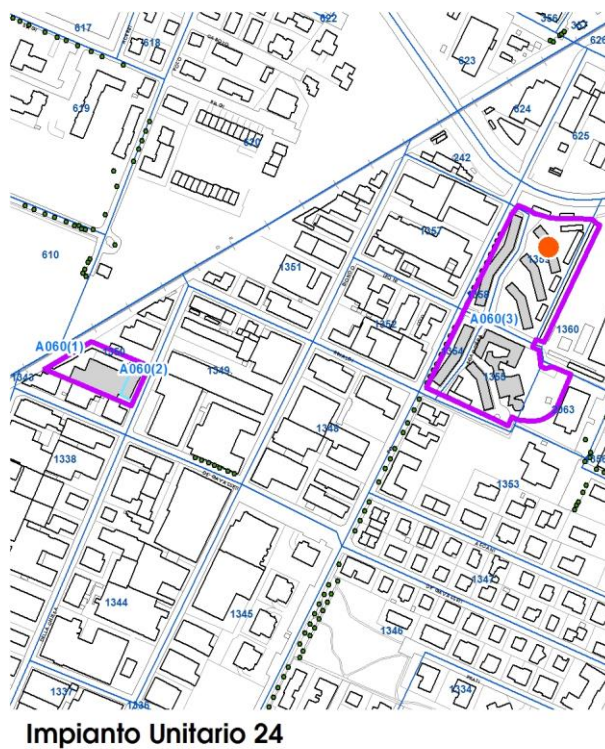
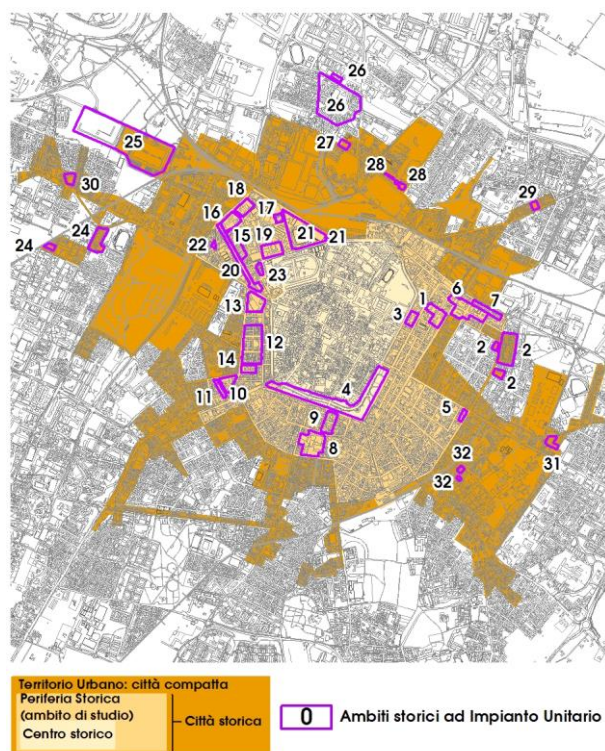


2019



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 400

Codice edificio: 9247

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 401

Codice edificio: 9211

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest: Quartiere residenziale INA-Casa

Indirizzo: VIA GIOVANNI ANTONIO SCACCIERA

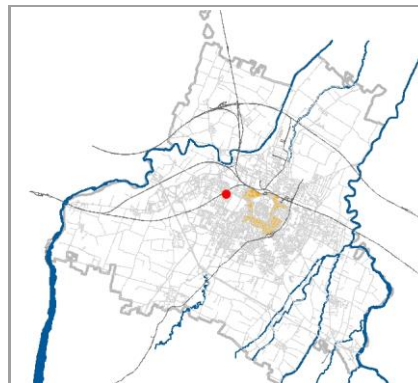
civico: 47

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 24

Coordinate topografiche: 1650929,0 ; 4946288,6

Sez.Censimento (Isolato): 1359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

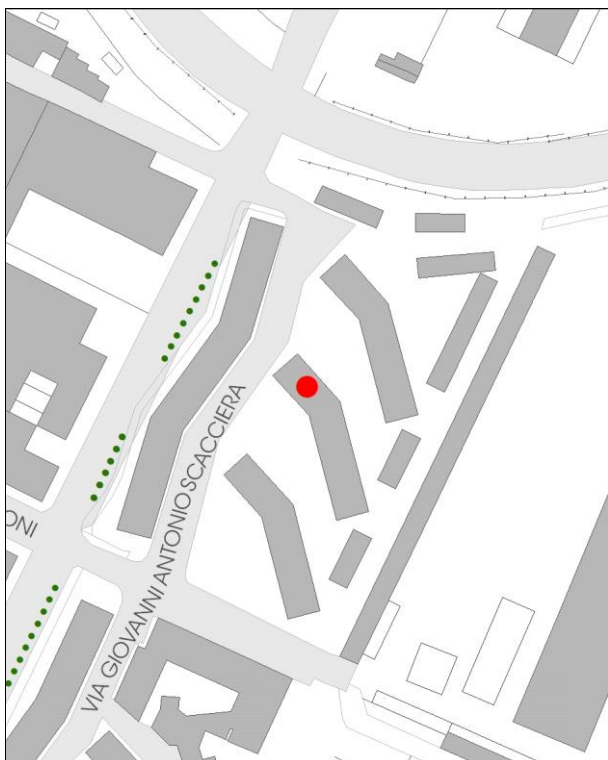
Codice identificativo originario: 105024

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-3.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

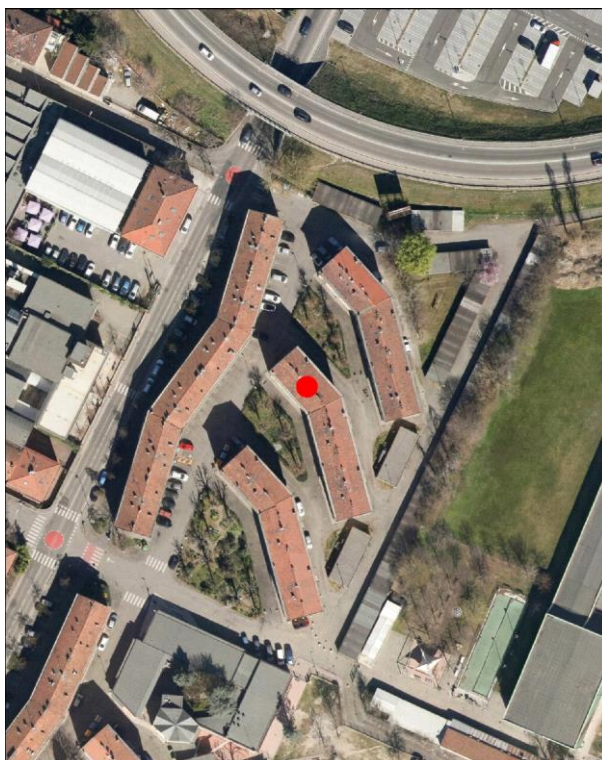


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 401****Codice edificio: 9211****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 7**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE****Epoca / anno di costruzione: 1949-1956****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(3). Progetto urbanistico di Mario Pucci, Assessore Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, con la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il Villaggio artigiano Ovest - nel quale il complesso di sei edifici INA-Casa, fanno parte integrante - corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953, completato nel 1972 per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano ed economico, sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 401

Codice edificio: 9211

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: fronte stradale

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: sei edifici con tipologia di blocco in linea dalla pianta spezzata, secondo un Modello edilizio adottato sia nel Quartiere INA-Casa Sant'Agnese (del 1954-'57, vedi Impianto Unitario n.2, cod. A065) e sia INA-Casa della Sacca (del 1957 -'65, vedi Impianto Unitario n.26, cod. A066). Il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco. Tutti gli edifici del quartiere INA-Casa del Villaggio Artigiano Ovest sono attualmente in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 401

Codice edificio: 9211

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

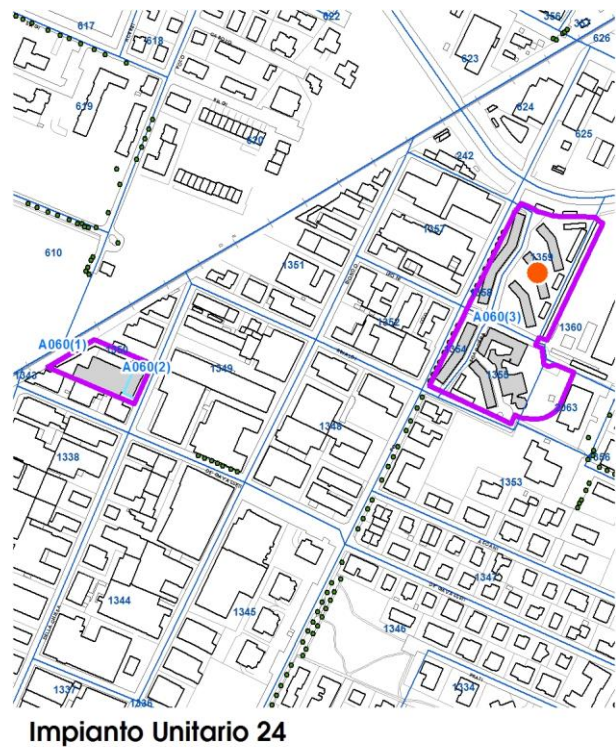
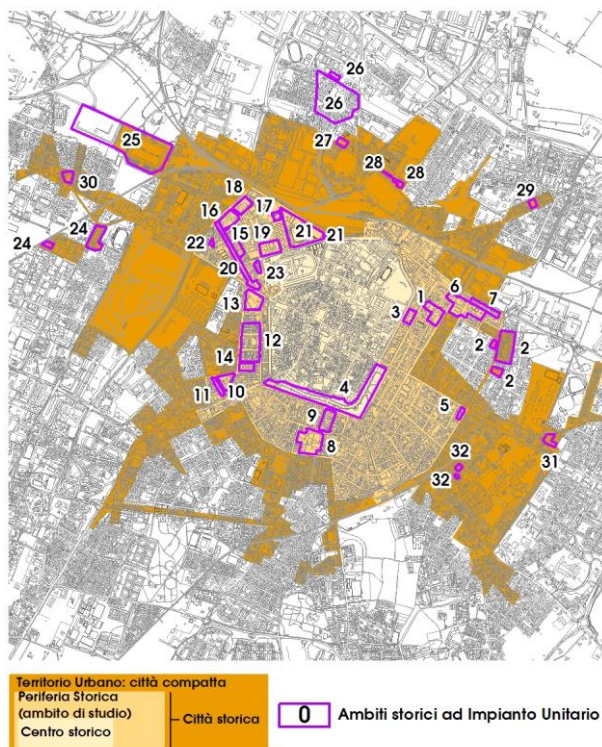


1985



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 401

Codice edificio: 9211

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 402

Codice edificio: 9267

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest: Quartiere residenziale INA-Casa

Indirizzo: VIA GIOVANNI ANTONIO SCACCIERA

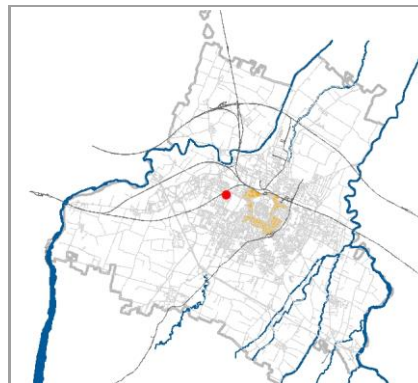
civico: 67

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 25

Coordinate topografiche: 1650916,8 ; 4946260,3

Sez.Censimento (Isolato): 1359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 105025

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-3.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 402****Codice edificio: 9267****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 7**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE****Epoca / anno di costruzione: 1949-1956****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(3). Progetto urbanistico di Mario Pucci, Assessore Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, con la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il Villaggio artigiano Ovest - nel quale il complesso di sei edifici INA-Casa, fanno parte integrante - corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953, completato nel 1972 per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano ed economico, sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 402

Codice edificio: 9267

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: fronte stradale

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile**

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: sei edifici con tipologia di blocco in linea dalla pianta spezzata, secondo un Modello edilizio adottato sia nel Quartiere INA-Casa Sant'Agnese (del 1954-'57, vedi Impianto Unitario n.2, cod. A065) e sia INA-Casa della Sacca (del 1957 -'65, vedi Impianto Unitario n.26, cod. A066). Il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco. Tutti gli edifici del quartiere INA-Casa del Villaggio Artigiano Ovest sono attualmente in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 402

Codice edificio: 9267

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

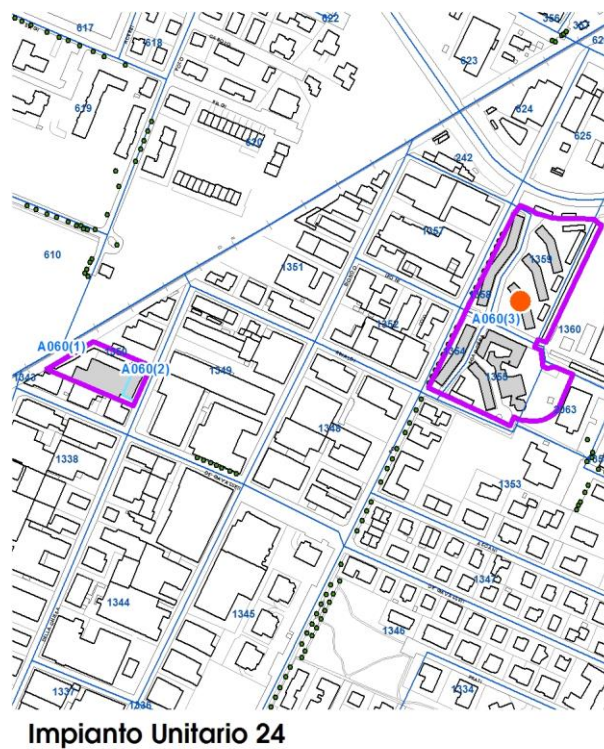
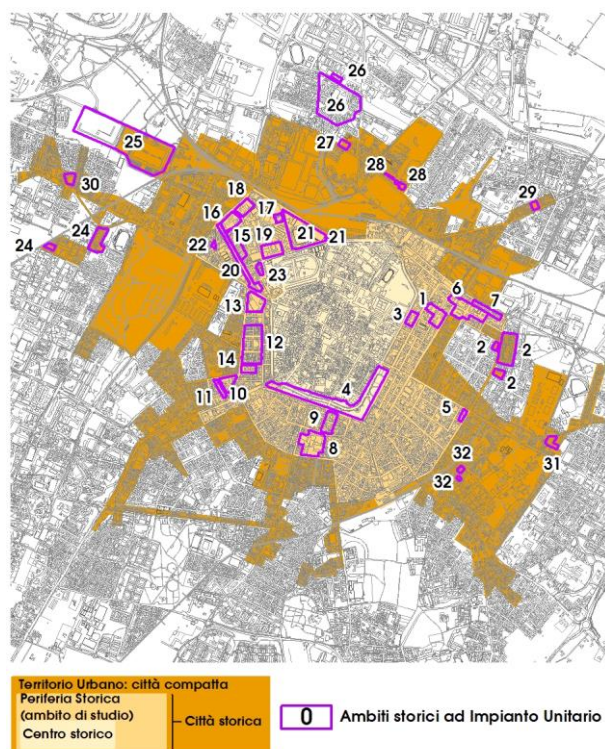


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 402

Codice edificio: 9267

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 403

Codice edificio: 9203

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest: Quartiere residenziale INA-Casa

Indirizzo: VIALE EMILIO PO

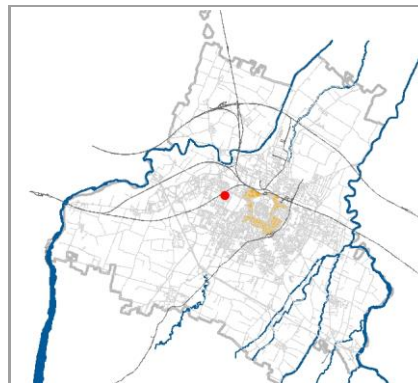
civico: 151

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 37

Coordinate topografiche: 1650863,4 ; 4946205,8

Sez.Censimento (Isolato): 1364

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 105037

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-3.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 403****Codice edificio: 9203****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 7**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE****Epoca / anno di costruzione: 1949-1956****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(3). Progetto urbanistico di Mario Pucci, Assessore Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, con la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il Villaggio artigiano Ovest - nel quale il complesso di sei edifici INA-Casa, fanno parte integrante - corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953, completato nel 1972 per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano ed economico, sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 403

Codice edificio: 9203

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: fronte stradale

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

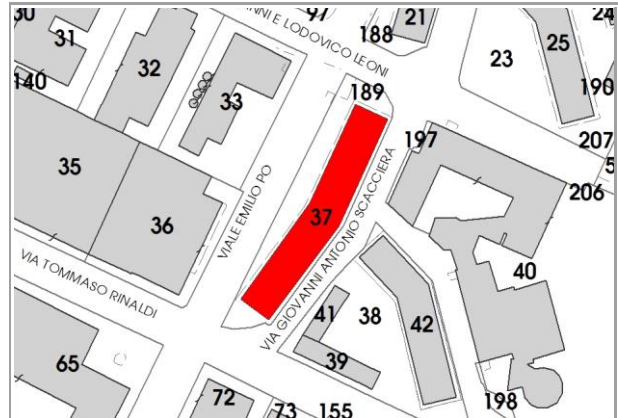
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: sei edifici con tipologia di blocco in linea dalla pianta spezzata, secondo un Modello edilizio adottato sia nel Quartiere INA-Casa Sant'Agnese (del 1954-'57, vedi Impianto Unitario n.2, cod. A065) e sia INA-Casa della Sacca (del 1957 -'65, vedi Impianto Unitario n.26, cod. A066). Il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco. Tutti gli edifici del quartiere INA-Casa del Villaggio Artigiano Ovest sono attualmente in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 403

Codice edificio: 9203

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

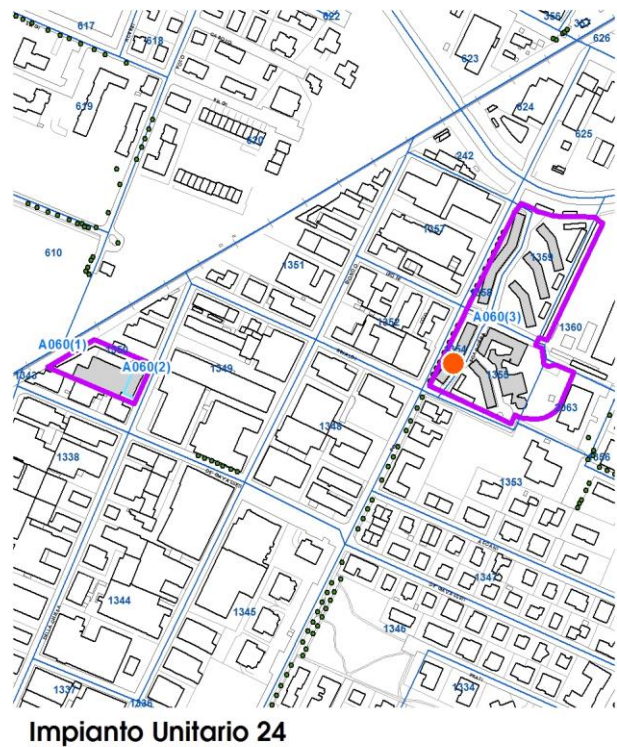
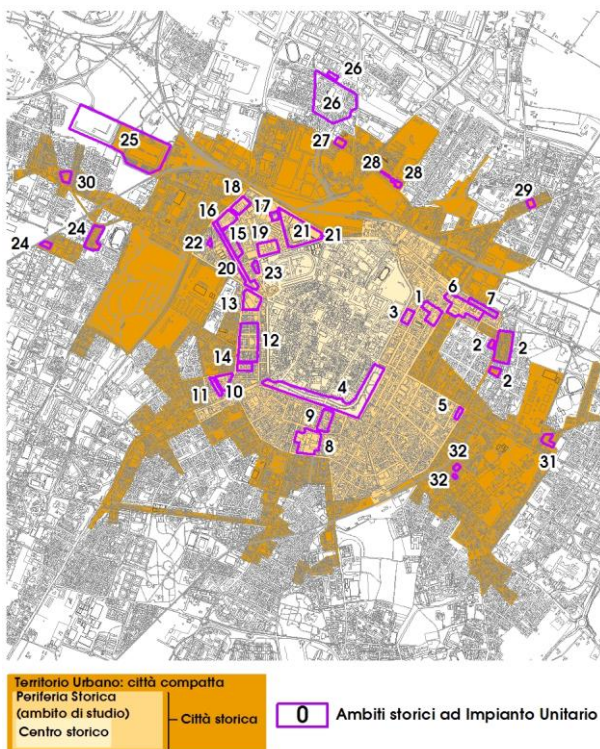


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 403

Codice edificio: 9203

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 404

Codice edificio: 9320

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest, Quartiere INA-Casa: scuola e palestra

Indirizzo: VIA GIOVANNI ANTONIO SCACCIERA

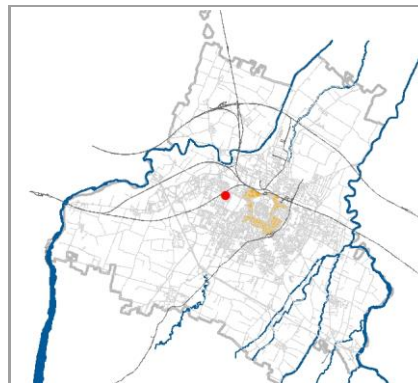
civico: 95

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 40

Coordinate topografiche: 1650904,8 ; 4946216,4

Sez.Censimento (Isolato): 1365

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 105040

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-3.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 404****Codice edificio: 9320****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 7**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: SCUOLA****Epoca / anno di costruzione: 1949-1956****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(3). Progetto di Vinicio Vecchi. Il Progetto urbanistico e' di Mario Pucci, Assessore Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune: il Villaggio artigiano Ovest - nel quale il complesso della Scuola e palestra per il complesso residenziale INA-Casa, fanno parte integrante - corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953, completato nel 1972 per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano ed economico, sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 404

Codice edificio: 9320

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: fronte stradale

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

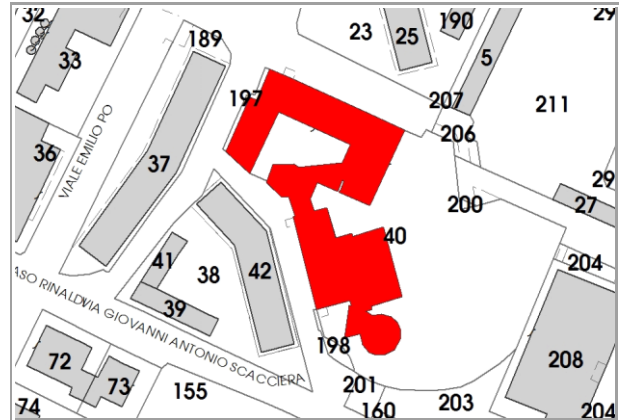
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18, Villaggio artigiano Ovest del quartiere Madonnina.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio specialistico collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: oltre a sei edifici con tipologia di blocco in linea dalla pianta spezzata, secondo un Modello edilizio adottato sia nel Quartiere INA-Casa Sant'Agnese (del 1954-'57, vedi Impianto Unitario n.2, cod. A065) e sia INA-Casa della Sacca (del 1957-'65, vedi Impianto Unitario n.26, cod. A066), si crea un ambiente organico misurato ed omogeneo, dotato di servizi e attrezzature per gli abitanti oltre che dai luoghi della produzione; la Scuola con la relativa palestra fa parte integrante del Modello di sviluppo sociale, in cui l'istruzione e' al pari del lavoro artigiano. La Scuola elementare e' stata oggetto in anni recenti di un intervento di parziale ristrutturazione con ampliamento, al fine di realizzare una Scuola d'Infanzia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 404

Codice edificio: 9320

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

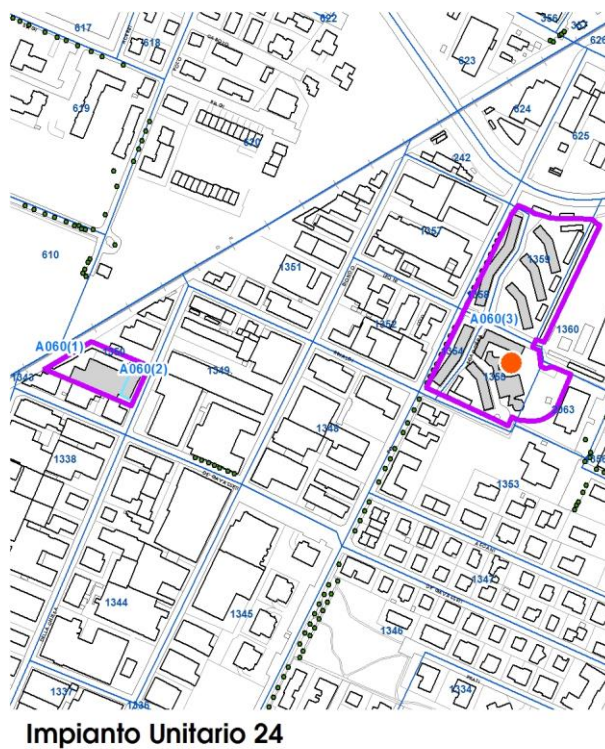
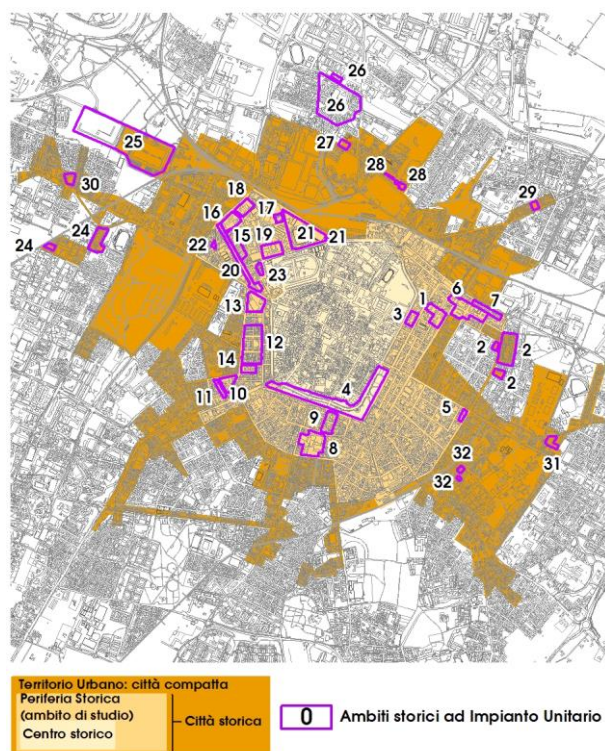


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 404

Codice edificio: 9320

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 405

Codice edificio: 9340

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest: Quartiere residenziale INA-Casa

Indirizzo: VIA GIOVANNI ANTONIO SCACCIERA

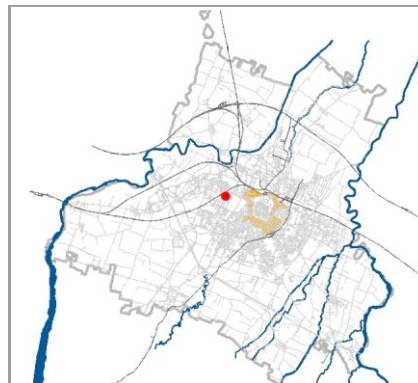
civico: 127

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 42

Coordinate topografiche: 1650887,7 ; 4946167,5

Sez.Censimento (Isolato): 1364

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

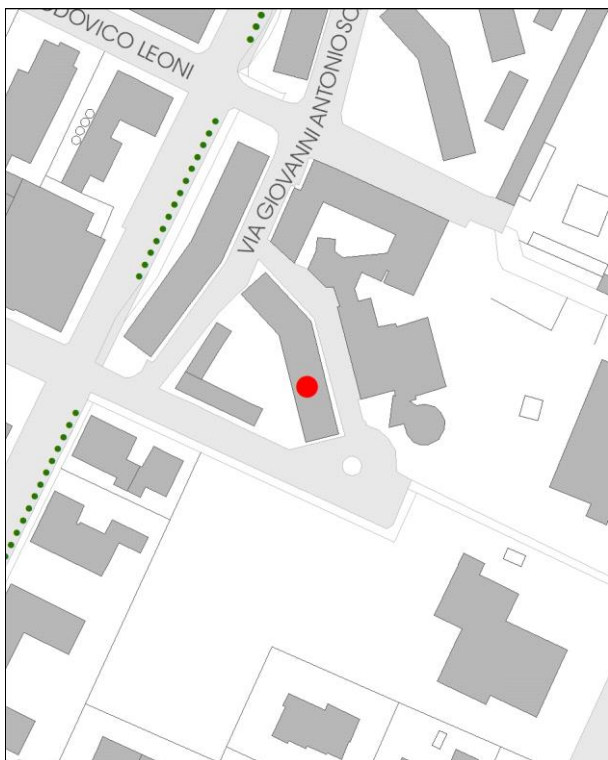
Codice identificativo originario: 105042

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-3.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 405****Codice edificio: 9340****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 7**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE****Epoca / anno di costruzione: 1949-1956****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(3). Progetto urbanistico di Mario Pucci, Assessore Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, con la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il Villaggio artigiano Ovest - nel quale il complesso di sei edifici INA-Casa, fanno parte integrante - corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953, completato nel 1972 per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano ed economico, sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 405

Codice edificio: 9340

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: fronte stradale

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: sei edifici con tipologia di blocco in linea dalla pianta spezzata, secondo un Modello edilizio adottato sia nel Quartiere INA-Casa Sant'Agnese (del 1954-'57, vedi Impianto Unitario n.2, cod. A065) e sia INA-Casa della Sacca (del 1957 -'65, vedi Impianto Unitario n.26, cod. A066). Il progetto di questo nuovo quartiere residenziale risulta fra i primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963. La scelta tipologica degli edifici ricade, come a S. Agnese, su edifici in linea e aggregati a volte in modo da generare organismi articolati, e a blocco. Tutti gli edifici del quartiere INA-Casa del Villaggio Artigiano Ovest sono attualmente in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 405

Codice edificio: 9340

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

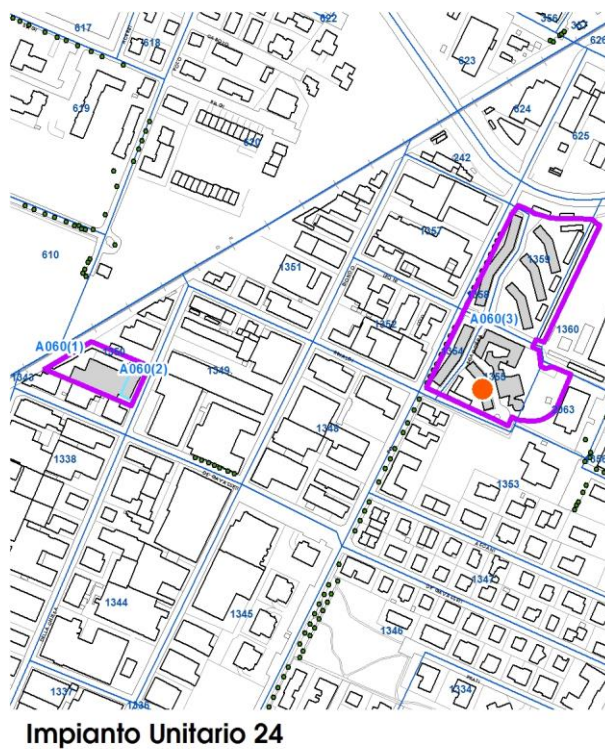
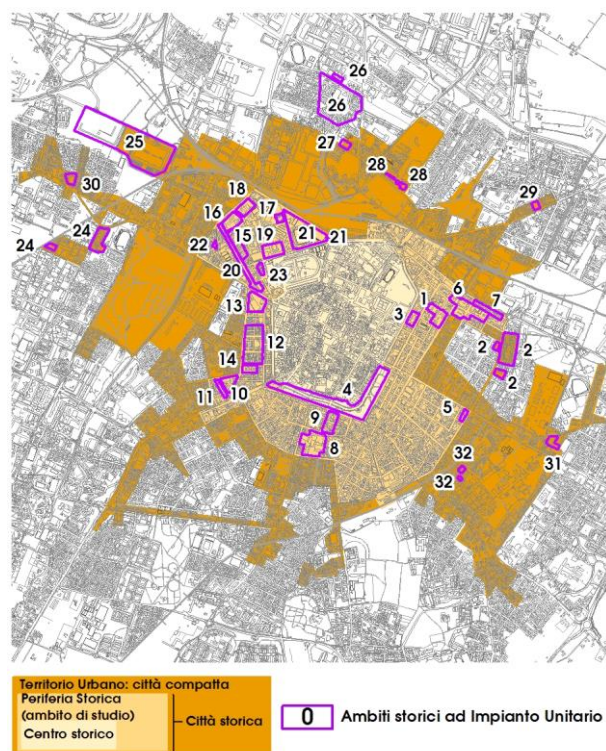


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 405

Codice edificio: 9340

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 406

Codice edificio: 9269

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest: Officine Caprari

Indirizzo: VIA CESARE DELLA CHIESA

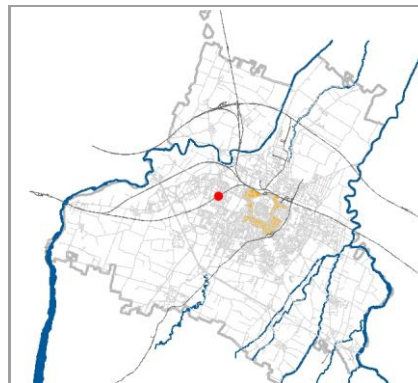
civico: 32

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 47

Coordinate topografiche: 1650525,2 ; 4946181,7

Sez.Censimento (Isolato): 1350

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 105047

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-1.

Edificio con unico mp. 47, ma differente tipologia (vedi cod. scheda 105047 e 105900).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

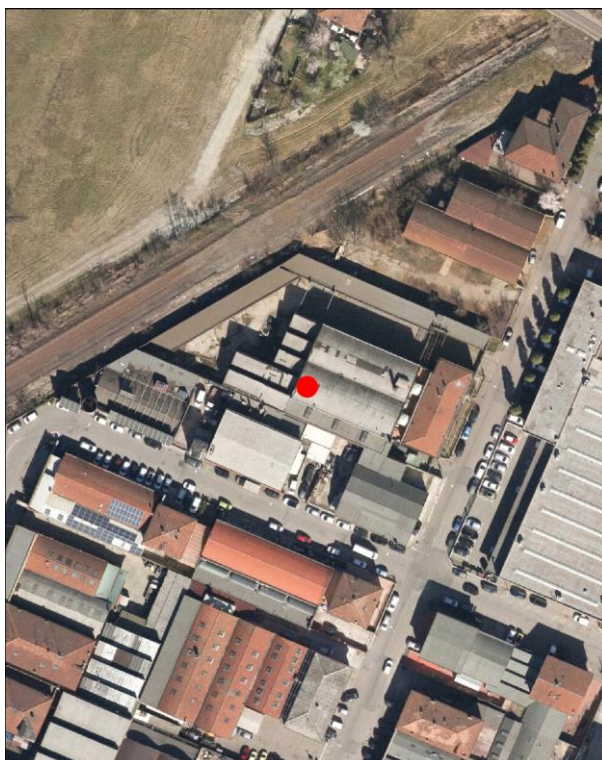


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 406****Codice edificio: 9269****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 7**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: n

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: 1955-1956****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(1). Progetto di Vinicio Vecchi. Il Villaggio artigiano Modena Ovest - nel quale la ex Casa-officina di via Della Chiesa e' parte integrante - corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953 (completato nel 1972) per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano ed economico, sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 406

Codice edificio: 9269

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18, Villaggio artigiano Ovest del quartiere Madonnina.

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Architettura del Secondo Novecento considerata cantiere sperimentale della cultura razionalista del Movimento Moderno. Agli inizi degli Anni '50 e fino agli anni '60 su un terreno di 15 ettari a ridosso della ferrovia nel quartiere Madonnina, si sviluppa un modello insediativo innovativo, impostato sulla costruzione in piccoli lotti di Case-officina alte max due piani. E' necessario citare, per restituire un'immagine del nuovo quartiere artigiano attraverso le sue architetture, uno degli edifici realizzati dall'architetto Vinicio Vecchi, co-progettista insieme all'ingegnere Mario Pucci: il realismo costruttivo imposto dalle condizioni economiche del periodo post bellico, non impediscono di operare una ricerca in chiave moderna conferita dal lavoro di composizione e scomposizione di piani e volumi. Nell'edificio per la Caprari, che genera tra l'architetto e il committente un proficuo rapporto professionale - l'esperienza del Villaggio Artigiano Ovest costituirà per Vecchi un importante passaggio per lo sviluppo della sua carriera - la regolarità del fronte principale segnato dallo sviluppo in lunghezza della loggia/balcone, e' rotta dalla contrapposizione tra la parete intonacata sospesa su pilastri e il rivestimento lapideo della parete a fianco, distanziata dallo spazio dell'ingresso. Altri fabbricati destinati a piccoli capannoni e residenze, sono un esempio significativo di Case-officina, di cui si individua come Modello edilizio ad esempio la Casa-officina dei sign. Cremonini e Sogliani (1954) su via Emilio Po angolo via Rinaldi, ma soprattutto le ex Officine Caprari con antistante abitazione (1955) su via Della Chiesa che negli Anni '70 si trasferiranno nel Polo industriale Modena Ovest, per potenziare l'attività / Si riscontra che mentre i capannoni dell'ex Caprari sono in disuso, il fabbricato ad abitazione e' in buono stato di conservazione e attualmente in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 406

Codice edificio: 9269

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

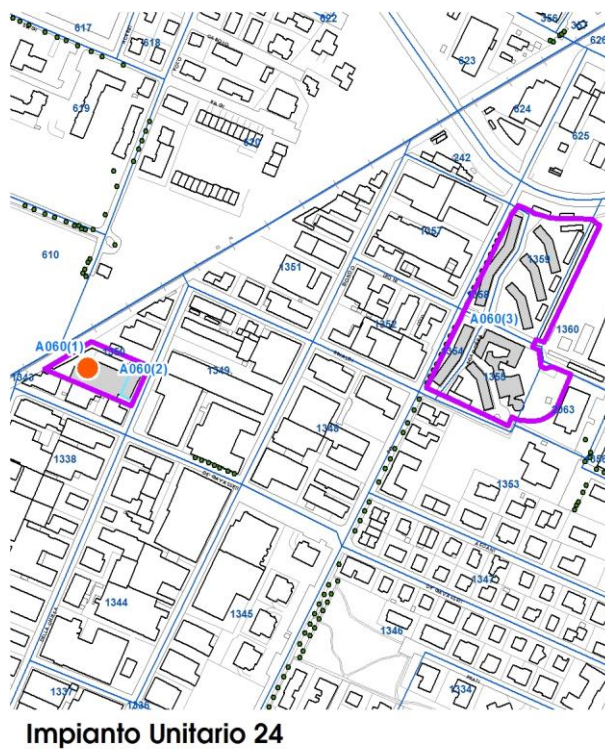
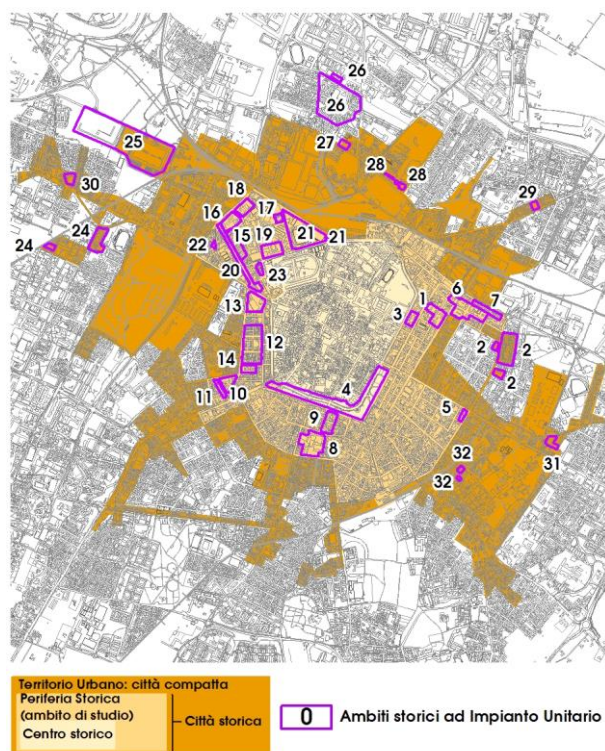


2021



2021

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 406

Codice edificio: 9269

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 407

Codice edificio: 9269

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villaggio artigiano Ovest: ex Casa-officina in via Della Chiesa

Indirizzo: VIA CESARE DELLA CHIESA

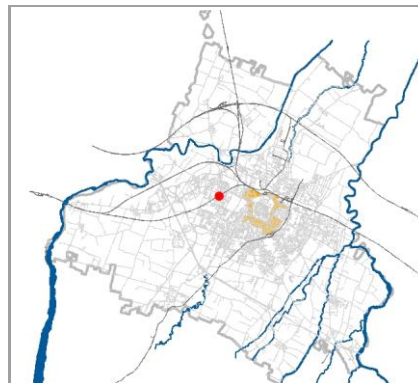
civico: 36

Estremi catastali 2018: Foglio 105 Mappale 47

Coordinate topografiche: 1650560,5 ; 4946172,3

Sez.Censimento (Isolato): 1350

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 105900

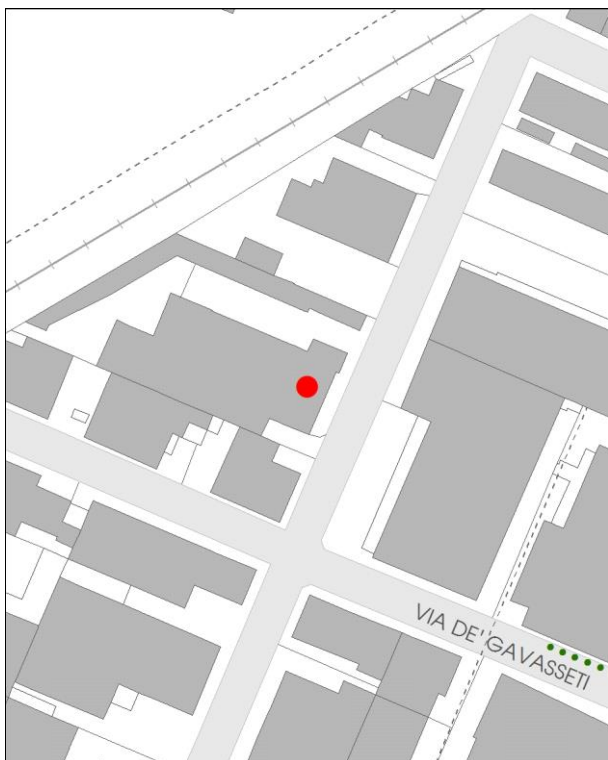
Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A060-2.

Edificio con unico mp. 47, ma differente tipologia (vedi cod. scheda 105047 e 105900).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

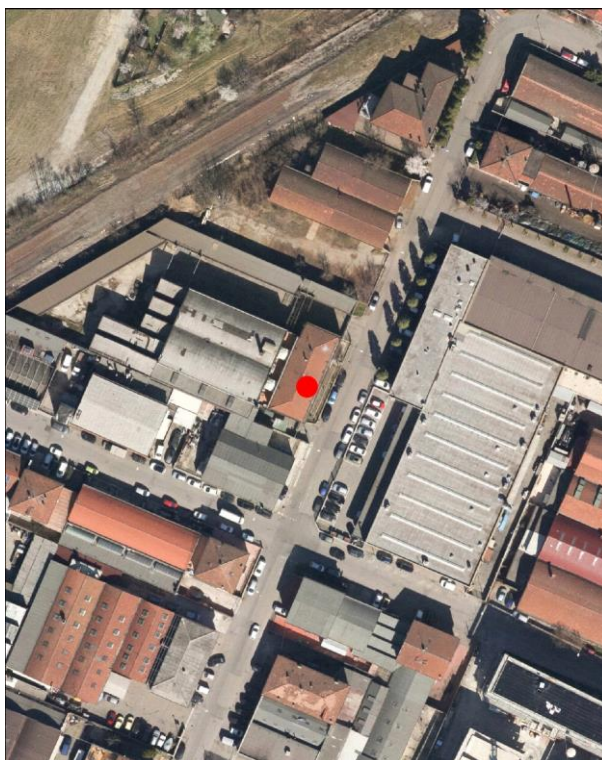


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 407

Codice edificio: 9269

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: 7

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d-n**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**Epoca / anno di costruzione: **1954**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A060(2). Progetto di Vinicio Vecchi. Il Villaggio artigiano Ovest, nel quale la ex Casa-officina di via Della Chiesa e' parte integrante, corrisponde a un Modello di sviluppo urbano ed economico unico in Italia: e' il primo esempio di spazio per attività produttive sorto tra il 1949 e il 1953 (completato nel 1972) per volontà della pubblica amministrazione locale, al fine di realizzare un quartiere destinato all'artigianato e alla piccola impresa. Tale Modello di sviluppo urbano sarà ripetuto sia nel Villaggio artigiano Modena Est e sia nell'insediamento dei Torrazzi negli Anni '60 e '70. Come altri esempi - gli edifici per Sign. Cremonini e Sogliani su via Emilio Po, della Borghi o della Fabbri - si caratterizza per un lavoro di rottura della scatola volumetrica: scavando logge, aggettando porzioni di volume e contrapponendo l'ortogonalità del corpo di fabbrica con le coperture a volta ribassata dei volumi destinati alla produzione.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 407

Codice edificio: 9269

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: fronte stradale

Uso attuale: produttivo

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.42 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.18, Villaggio artigiano Ovest del quartiere Madonnina.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Architettura del Secondo Novecento considerata cantiere sperimentale della cultura razionalista del Movimento Moderno locale. Il contesto urbano presenta complessi edilizi di valore ambientale all'interno del tessuto edilizio consolidato: testimoniali per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perché collocati in una formazione unitaria che ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti rappresentativi di una logica di impianto urbanistico di Secondo Novecento: il Villaggio artigiano Ovest nel quartiere Madonnina. Tali complessi hanno rilievo culturale a scala di città per l'impianto del Villaggio Artigiano progettato dall'ingegnere architetto Mario Pucci - come Assessore ai LL.PP. con l'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune - e le architetture caratterizzanti il contesto perché progettate e realizzate dall'architetto Vinicio Vecchi: due figure di rilievo per la diffusione della cultura architettonica razionalista modenese / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: piccoli capannoni e residenze costruiti tipologicamente omogenei di due piani massimo, con soluzioni tipologiche inedite in cui l'abitazione e l'officina sono accoppiate in un unico blocco volumetrico come esempio significativo di Case-officina / Si riscontra che il fabbricato e' in buono stato di conservazione e attualmente in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 407

Codice edificio: 9269

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

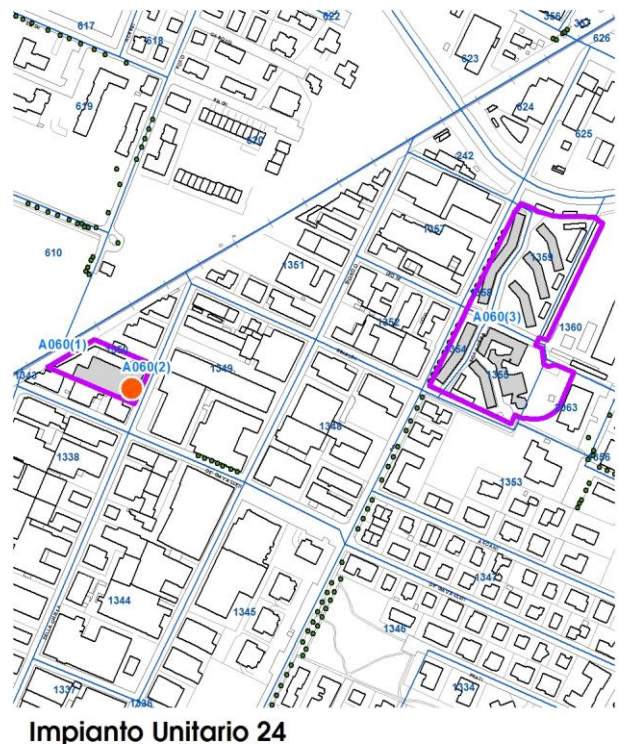
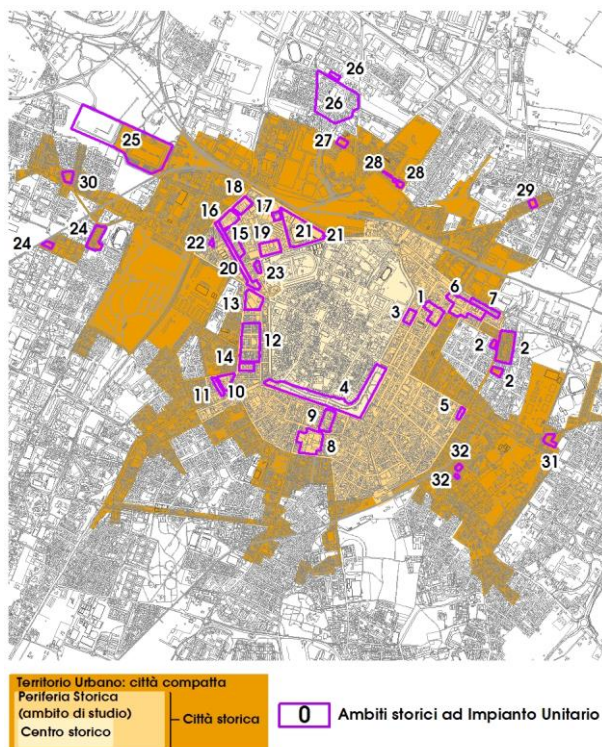


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 407

Codice edificio: 9269

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 411

Codice edificio: 9434

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Ex Clinica medica Cialdini

Indirizzo: VIALE ENRICO CIALDINI

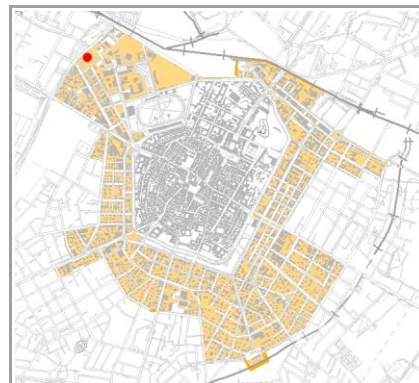
civico: 4

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 15

Coordinate topografiche: 1651950,9 ; 4946404,1

Sez.Censimento (Isolato): 645

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

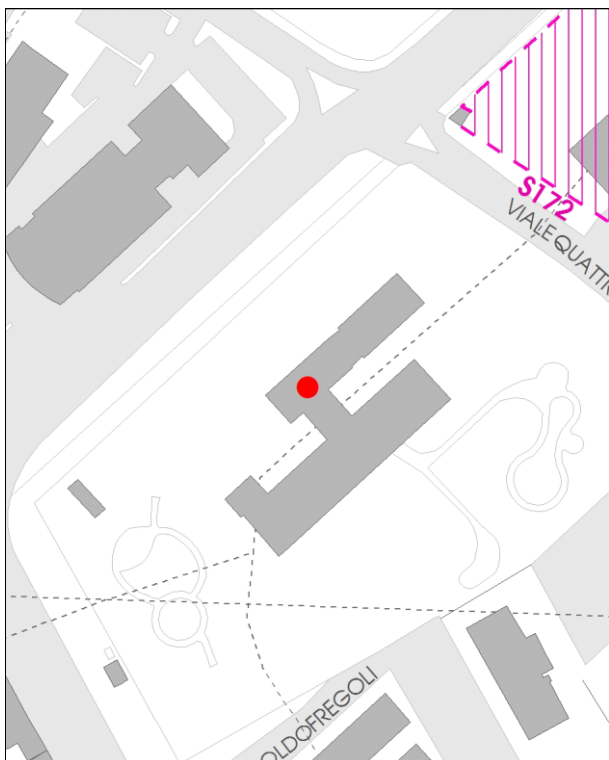
Ope Legis

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A046. OPE LEGIS 65 (ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

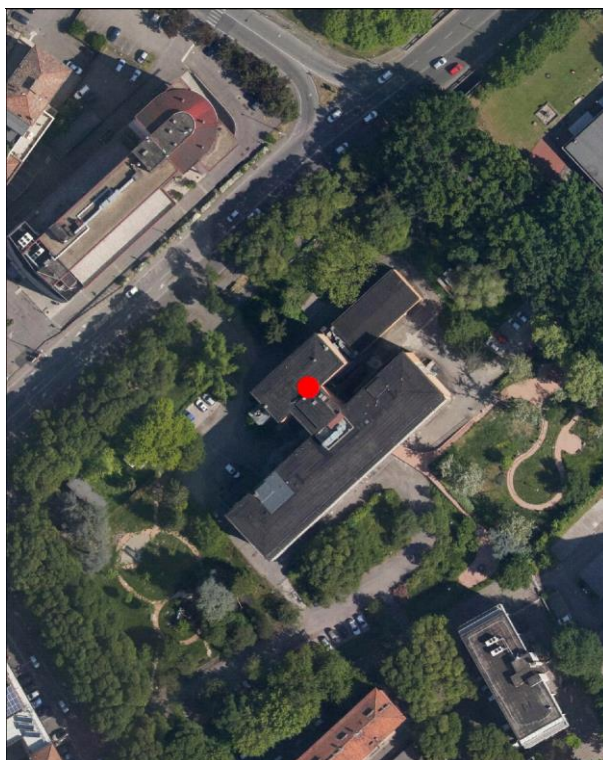


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 411****Codice edificio: 9434****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: ISTITUZIONE PUBBLICA****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A046. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. Nell'immediato secondo dopoguerra l'annosa vicenda della costruzione del nuovo Policlinico non ha ancora trovato una soluzione: l'emergenza sanitaria, soprattutto per i malati cronici, richiede tuttavia una pronta soluzione. All'interno della trasformazione dell'area dell'ex Cittadella si prevede quindi l'inserimento di un padiglione medico, da realizzare in tempi rapidi e a costi ridotti, a carico dell'Amministrazione comunale. L'edificio viene costruito riutilizzando l'armatura metallica della Rinascente di Milano, distrutta dai bombardamenti del 1943. Si sperimenta così un elementare metodo di prefabbricazione - tema al centro del dibattito sulla ricostruzione, a cui Mario Pucci dedica grande attenzione - e si dà risposta alla drammatica penuria di risorse e alla necessità di alleggerire l'utenza che grava sul vecchio ospedale di Sant'Agostino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 411

Codice edificio: 9434

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: giardino

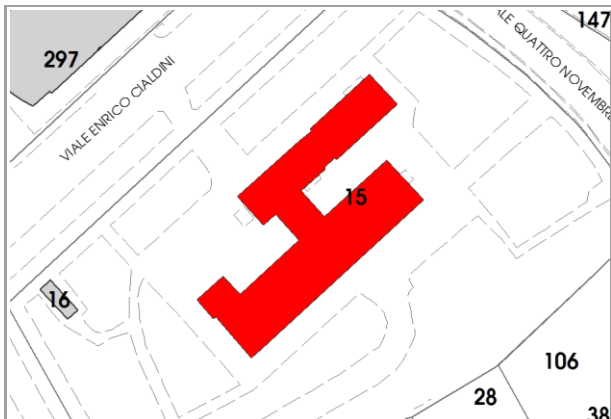
Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

Presenza di superfetazioni: nessuna

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: buono



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****ELEMENTI DI INTERESSE:**

Il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne; il rapporto con il parco-giardino e contesto circostante.

CONCLUSIONI:

L'edificio testimonia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno, che a Modena si è sviluppato dalla fine degli Anni '30 e '40, gli Anni '50 e '60 fino ai primi Anni '70. All'interno del contesto ambientale caratterizzato dal tessuto urbano storico identitario sia del Primo che del Secondo Novecento, l'edificio identifica un cantiere sperimentale attraverso la nuova edificazione nel tessuto urbano / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto in cui è insediato. Il complesso viene eretto a seguito del Piano urbanistico di Ricostruzione post-bellica dell'area ex Cittadella, redatto nel 1948 dall'Ufficio LL.PP. del Comune su indirizzo dell'ingegnere capo Mario Pucci e realizzato dal 1949 al 1965: il Progetto Unitario completava e potenziava il Piano redatto dall'Amministrazione Podestarile per la realizzazione del Quartiere dello Sport, che sorse fra il 1936 e il 1938 a fianco del Foro Boario a nord della Città storica. La Clinica medica è fortemente condizionata dall'impianto strutturale utilizzato: presenta uno schema semplice nel quale spicca per leggerezza e misura il fronte sud-est, con una cornice che inquadra i balconi in un'unica figura; quest'ultima si stacca sui lati di pochi centimetri dalla superficie della facciata a cercare una striscia di cielo: una soluzione che ricorda il fronte della Casa per gli Ufficiali dell'Accademia Militare in viale Ciro Menotti del 1952, cod. A063, e le Officine Stanguellini del 1952, cod. A129. Il lato opposto è più articolato nei volumi, alterna sequenze di aperture regolari a pareti mute, con un'asciutta grafia razionalista. Sui fianchi vi è un impaginato asimmetrico, che affianca vetro trasparente e vetrocemento. Attorno all'edificio si trova un parco-giardino complementare alla struttura terapeutica e anche a uso pubblico: il complesso, ospita oggi una struttura residenziale per anziani, e insieme al parco-giardino costituisce un impianto urbano unitario nel quartiere della ex Cittadella.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

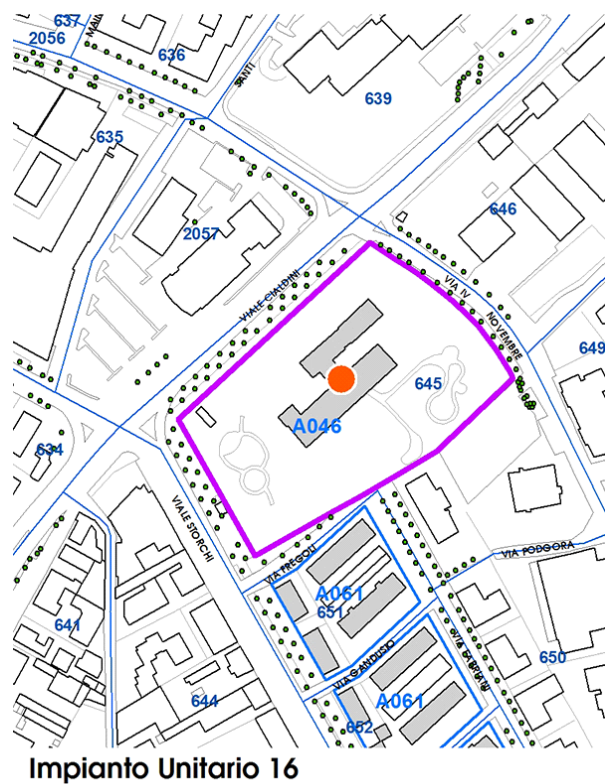
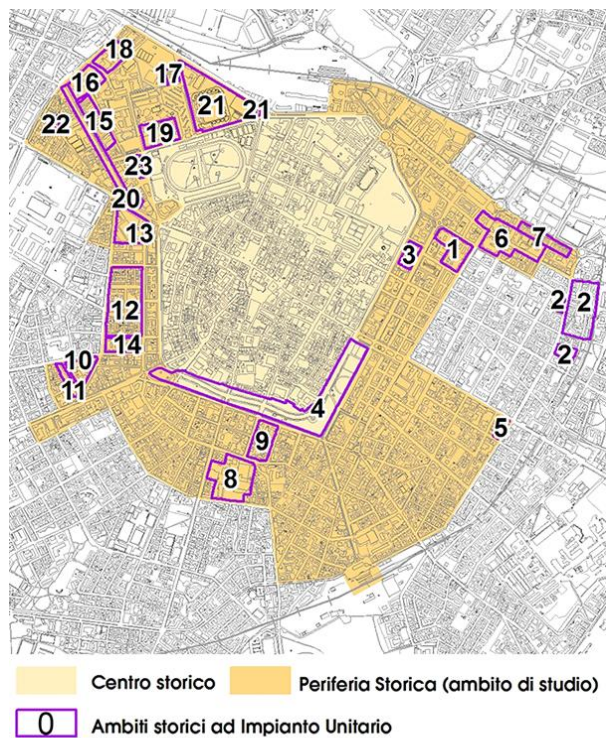


1950



anni '50

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI

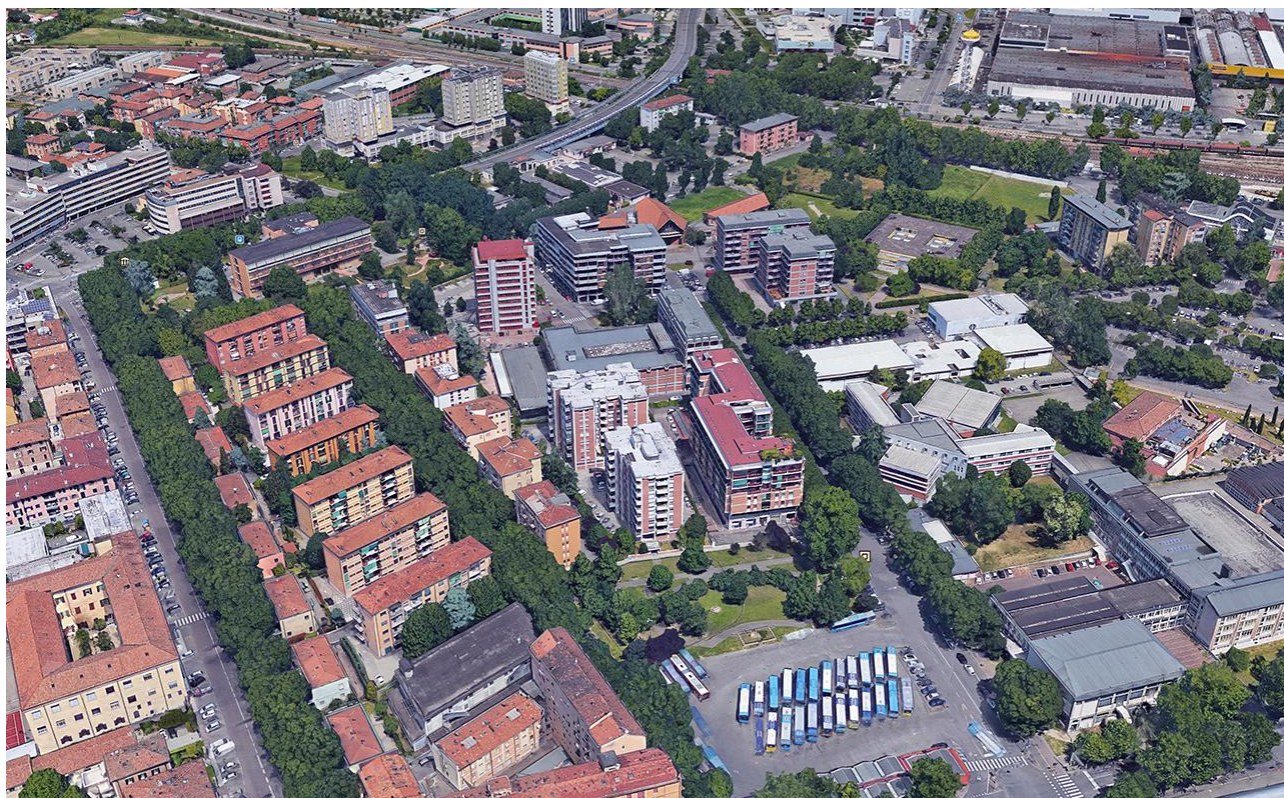


Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 411

Codice edificio: 9434

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 412

Codice edificio: 9582

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA LEOPOLDO FREGOLI

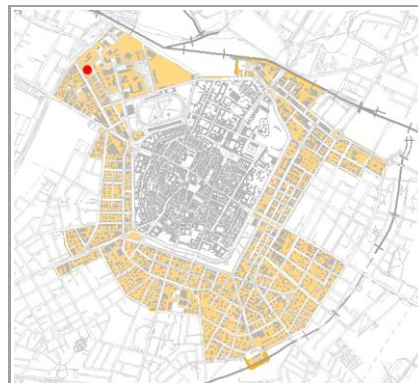
civico: 1

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 17

Coordinate topografiche: 1651959,4 ; 4946304,8

Sez.Censimento (Isolato): 651

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

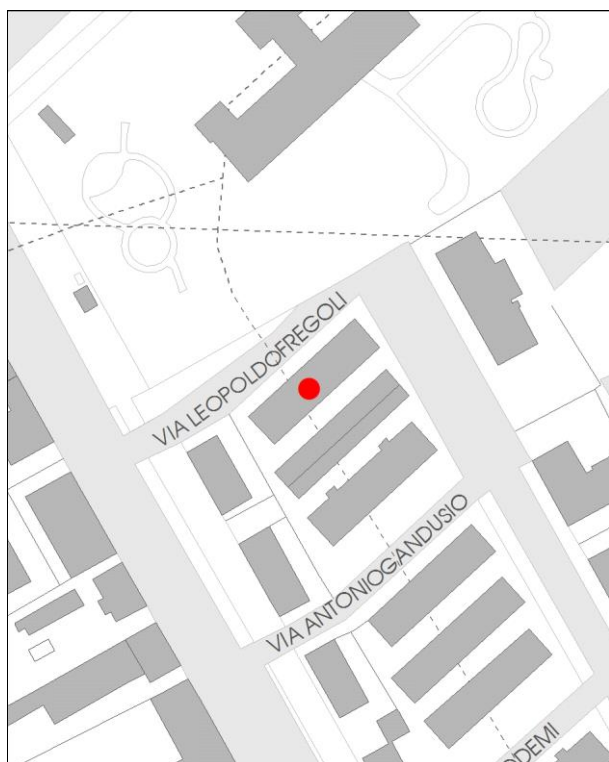
Codice identificativo originario: 106017

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

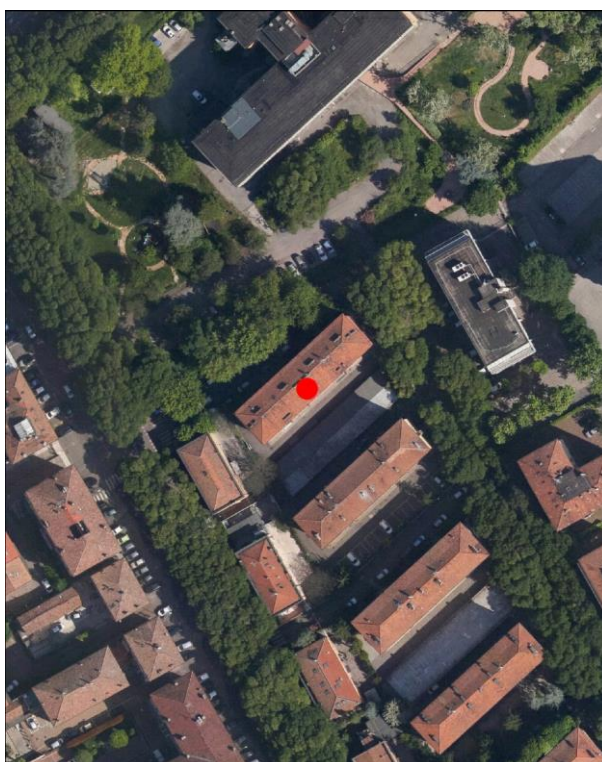


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 412****Codice edificio: 9582****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 412

Codice edificio: 9582

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

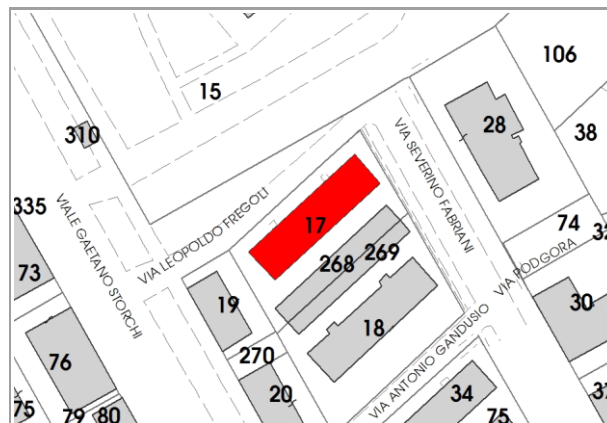
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 412

Codice edificio: 9582

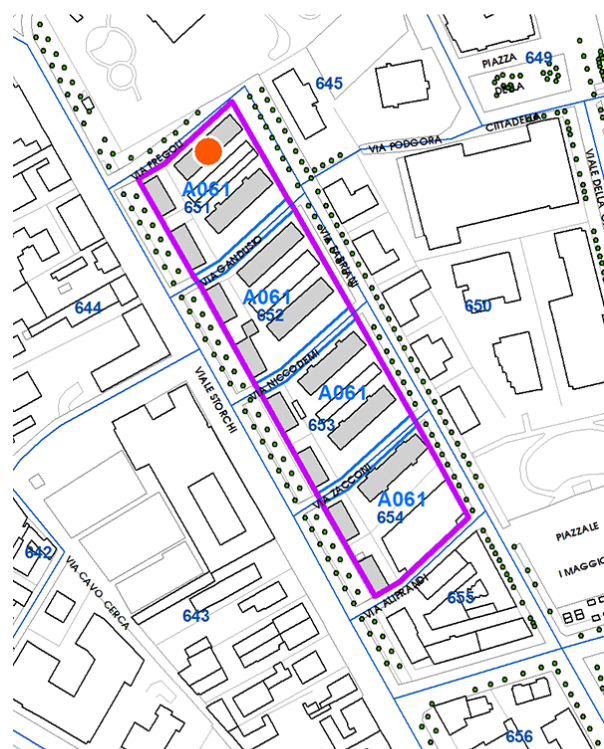
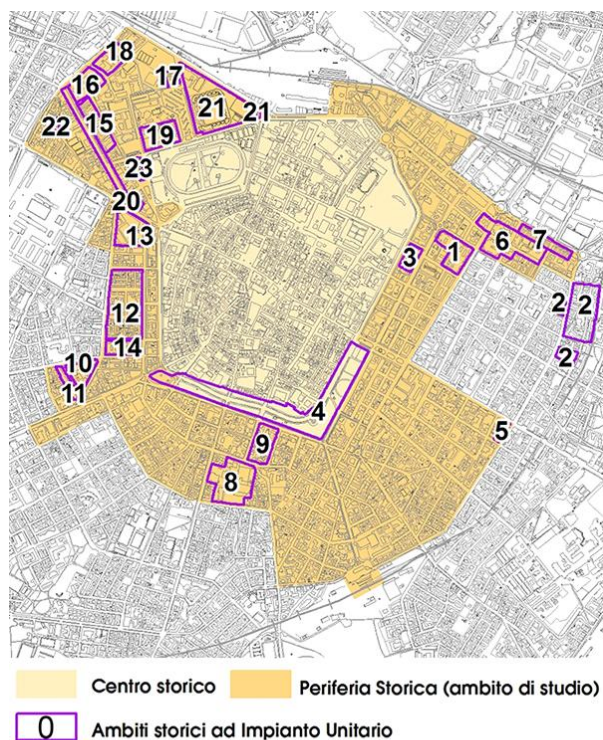
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



anni '50

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 412

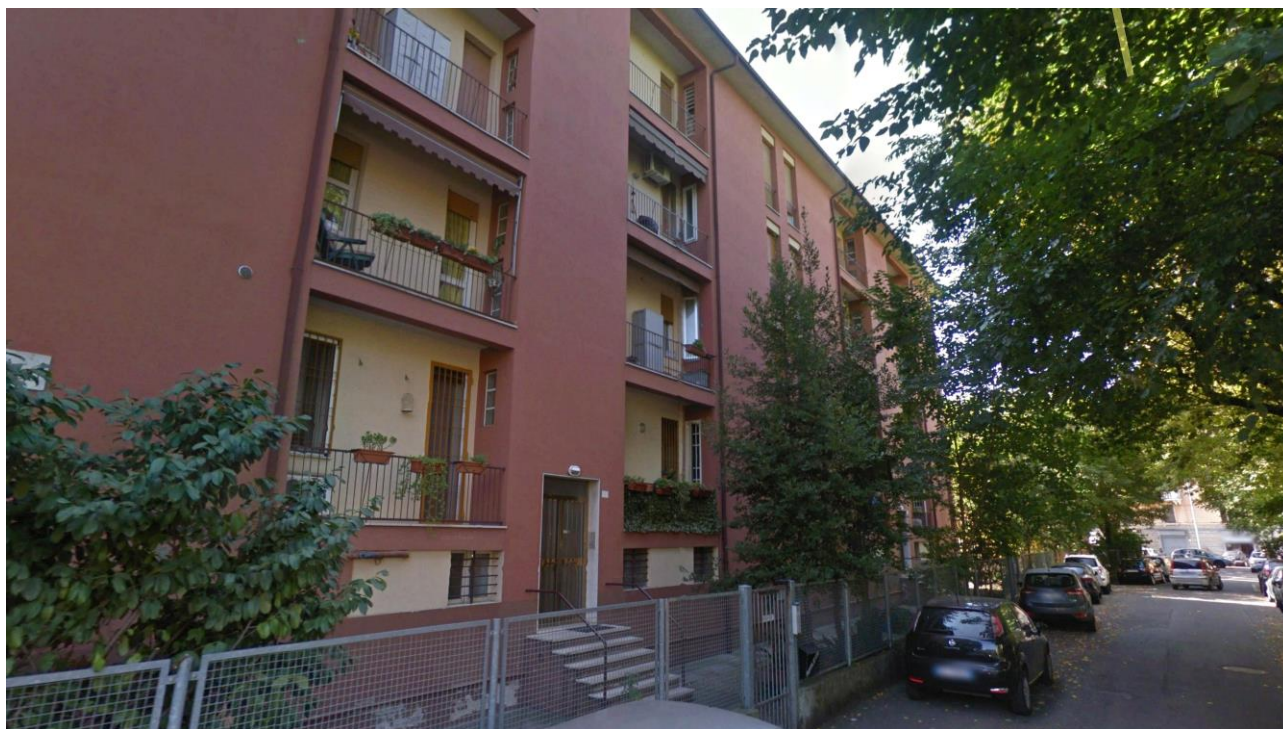
Codice edificio: 9582

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 413

Codice edificio: 9422

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA ANTONIO GANDUSIO

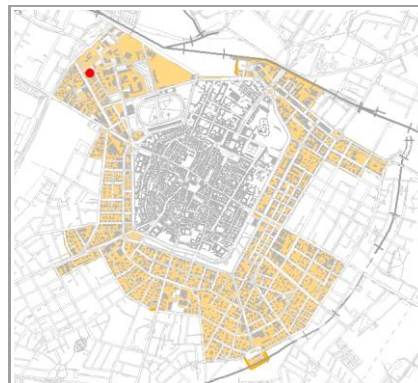
civico: 2

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 18

Coordinate topografiche: 1651977,2 ; 4946279,7

Sez.Censimento (Isolato): 651

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

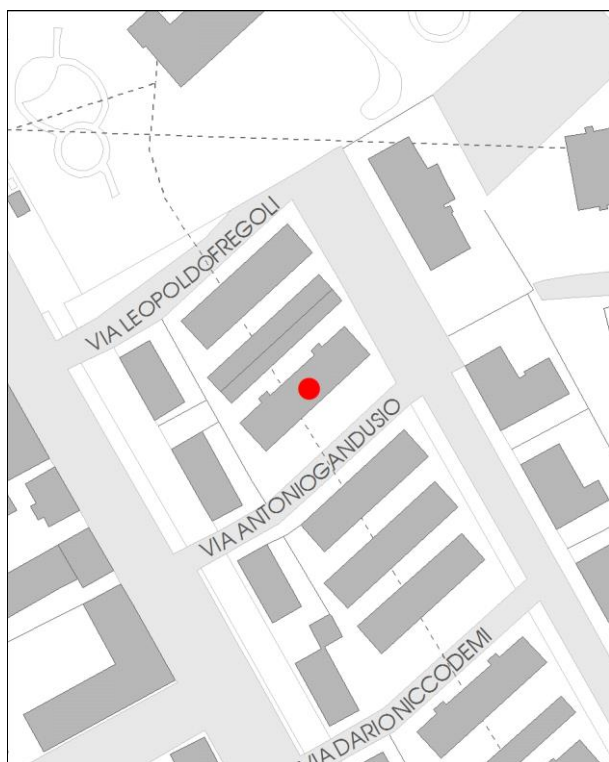
Codice identificativo originario: 106018

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

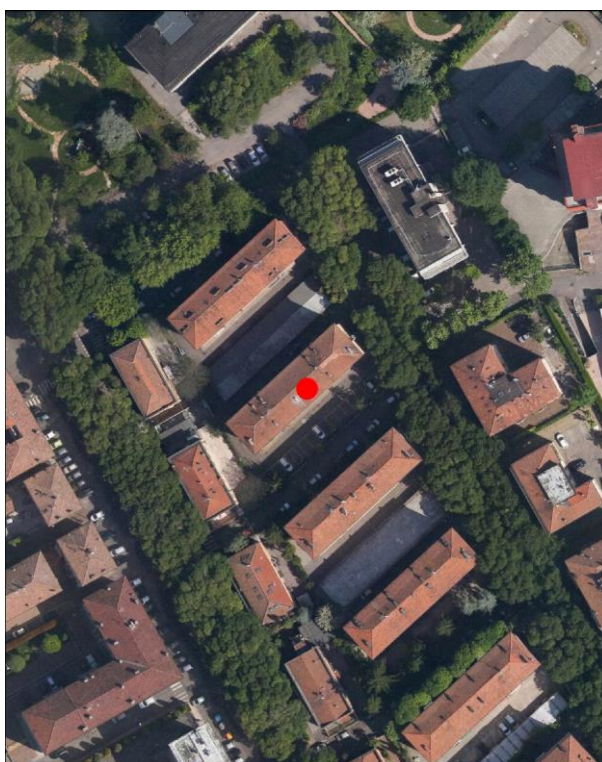


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 413****Codice edificio: 9422****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 413

Codice edificio: 9422

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 413

Codice edificio: 9422

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

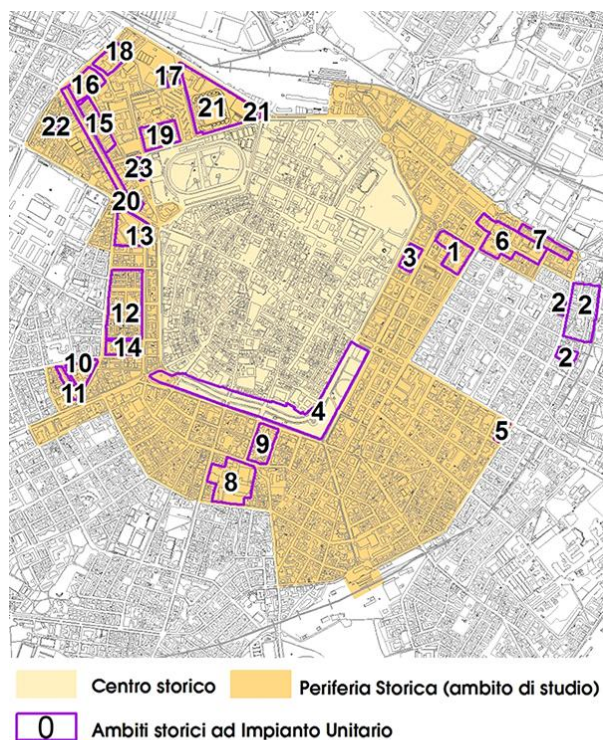


anni '50



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 413

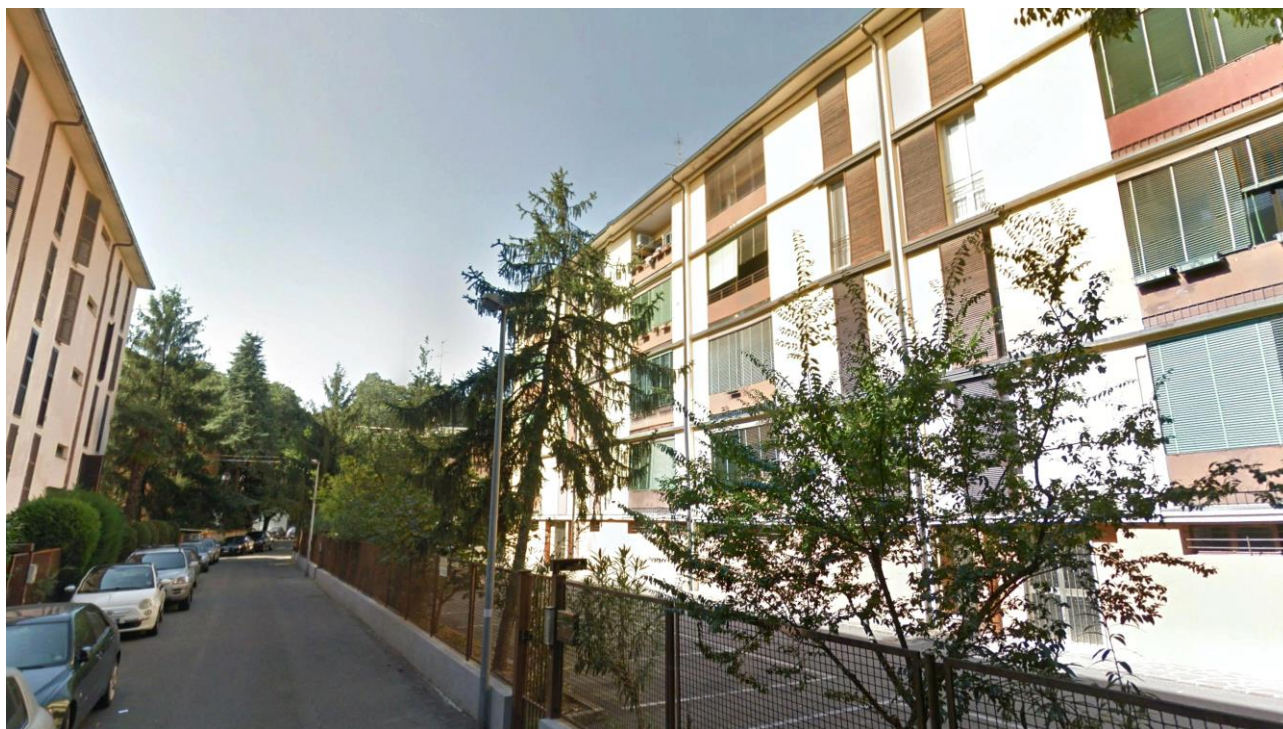
Codice edificio: 9422

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 414

Codice edificio: 9516

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIALE GAETANO STORCHI

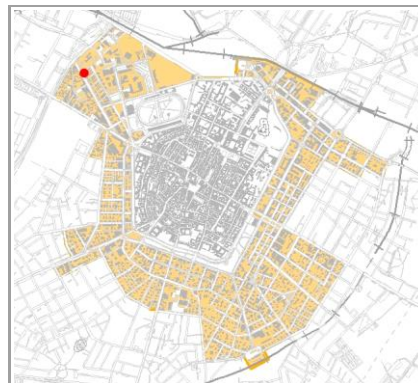
civico: 112

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 19

Coordinate topografiche: 1651936,4 ; 4946282,7

Sez.Censimento (Isolato): 651

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

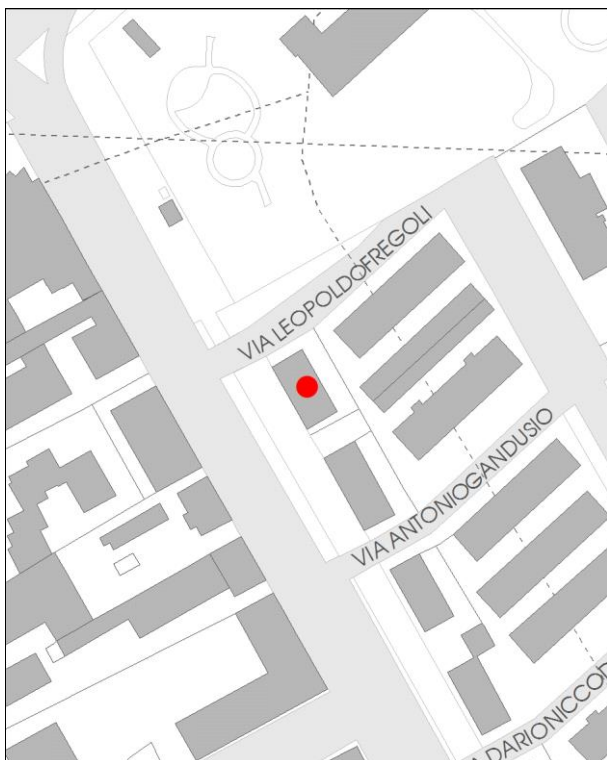
Codice identificativo originario: 106019

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 414****Codice edificio: 9516****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA BOTTEGA****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 414

Codice edificio: 9516

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 414

Codice edificio: 9516

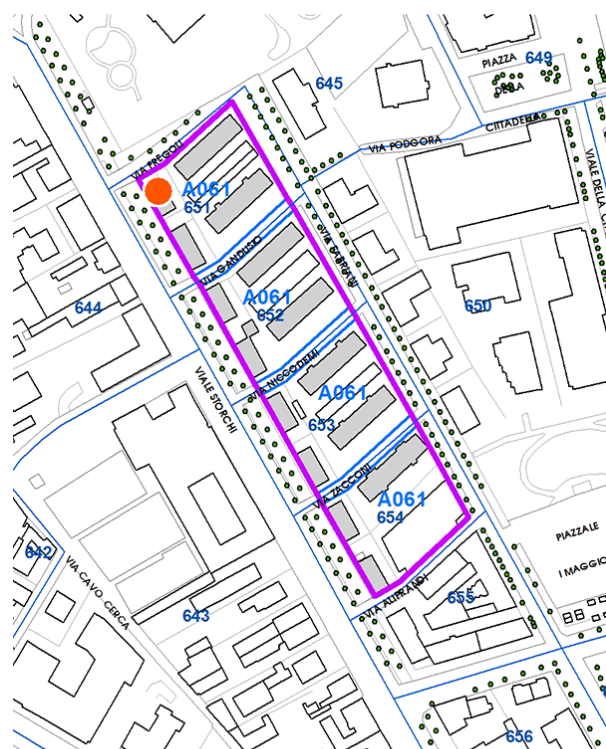
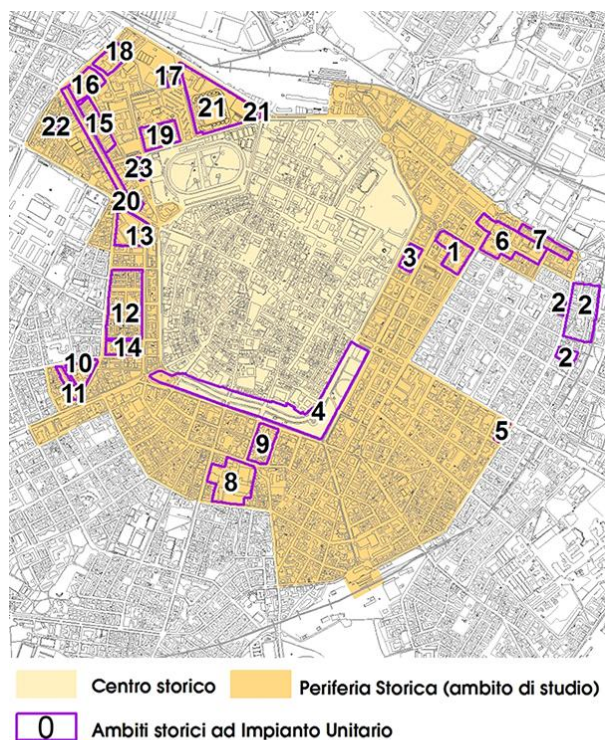
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



anni '50

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 414

Codice edificio: 9516

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 415

Codice edificio: 9481

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA ANTONIO GANDUSIO

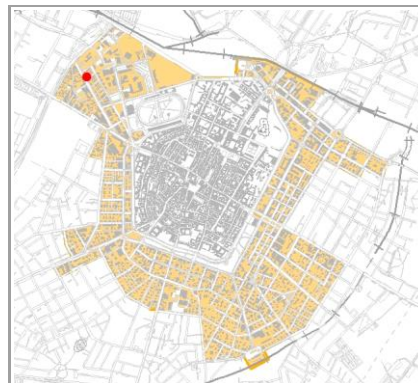
civico: 10

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 20

Coordinate topografiche: 1651951,6 ; 4946254,7

Sez.Censimento (Isolato): 651

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

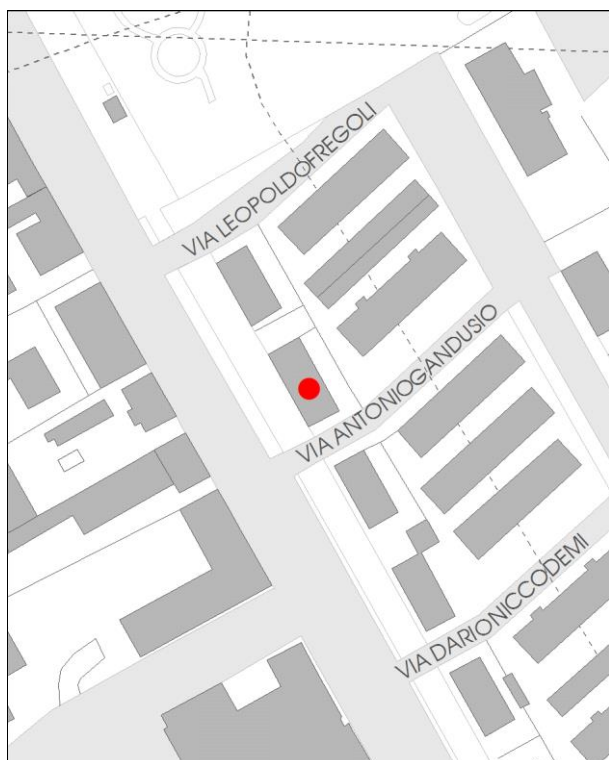
Codice identificativo originario: 106020

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 415****Codice edificio: 9481****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA BOTTEGA****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 415

Codice edificio: 9481

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 415

Codice edificio: 9481

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

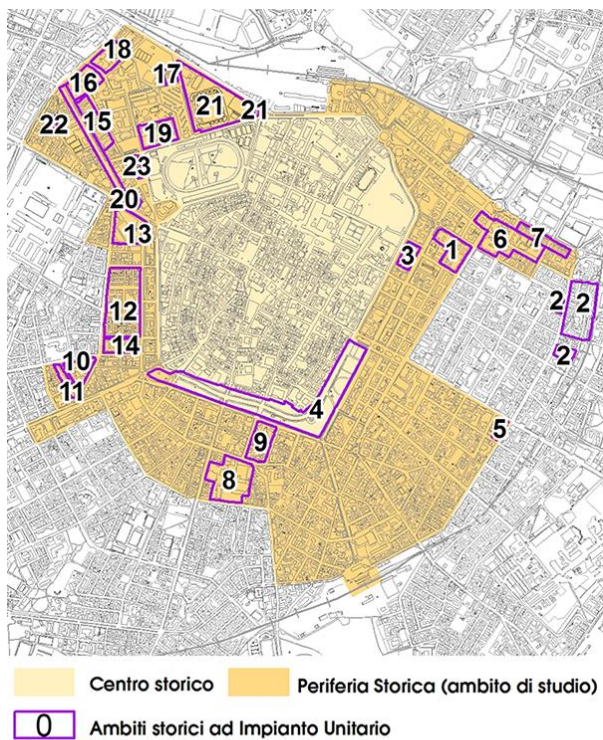


anni '50



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 415

Codice edificio: 9481

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 417

Codice edificio: 9478

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CRISTOFORO GALAVERNA

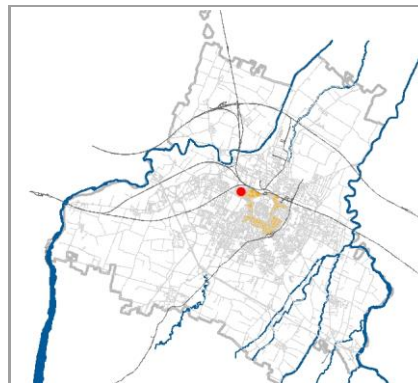
civico: 27

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 42

Coordinate topografiche: 1651720,7 ; 4946402,7

Sez.Censimento (Isolato): 633

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106042

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenza.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

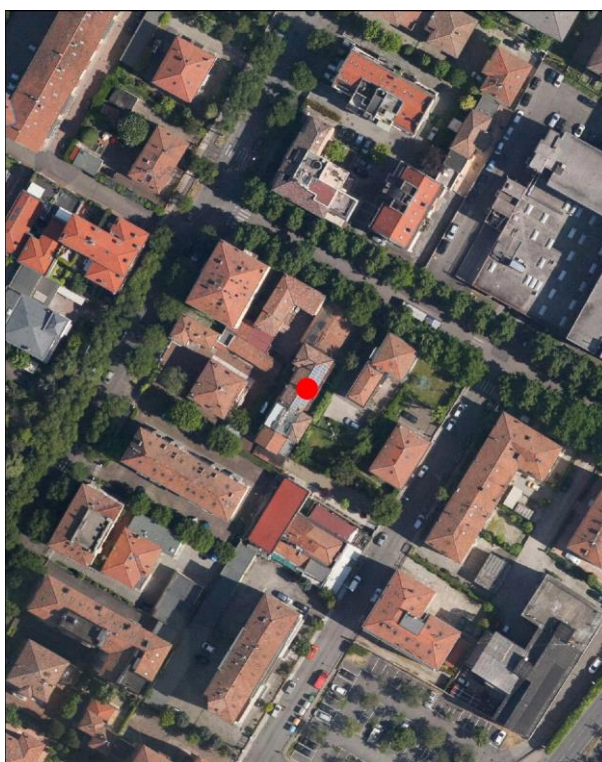


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 417****Codice edificio: 9478****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.****Epoca / anno di costruzione: DAL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 417

Codice edificio: 9478

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 417

Codice edificio: 9478

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2007



2007

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 417

Codice edificio: 9478

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 418

Codice edificio: 9374

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CRISTOFORO GALAVERNA

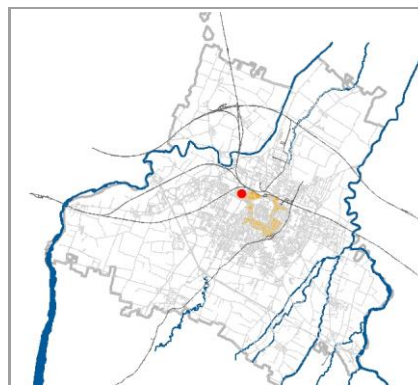
civico: 17

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 43

Coordinate topografiche: 1651745,4 ; 4946410,7

Sez.Censimento (Isolato): 633

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

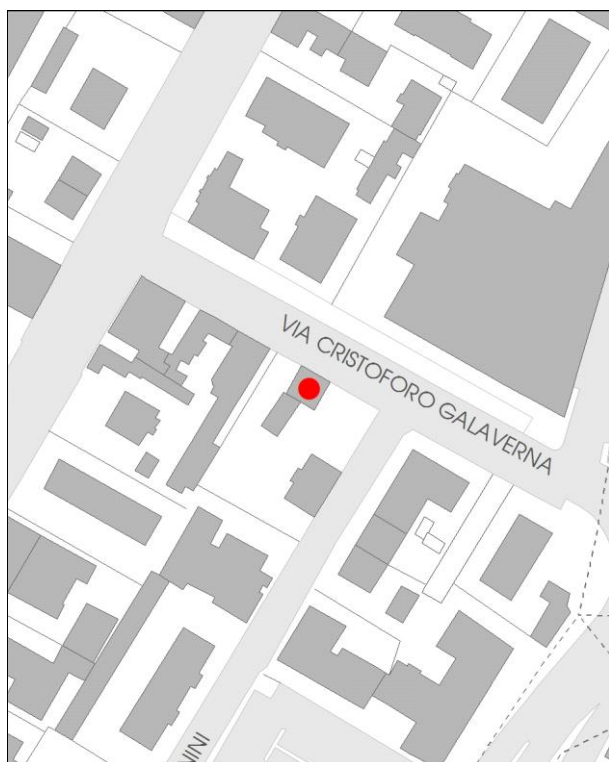
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106043

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

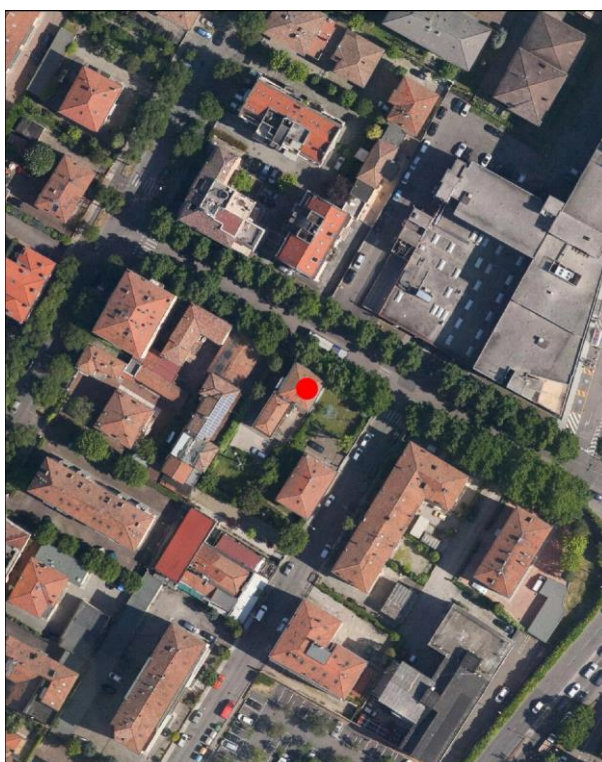


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 418****Codice edificio: 9374****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)***Tipologia tessuto:* **2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **EDIFICIO PER APPARTAMENTI***Epoca / anno di costruzione:* **DOPO IL 1943***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 418

Codice edificio: 9374

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 418

Codice edificio: 9374

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 418

Codice edificio: 9374

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 428

Codice edificio: 9415

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CARLO ZUCCHI

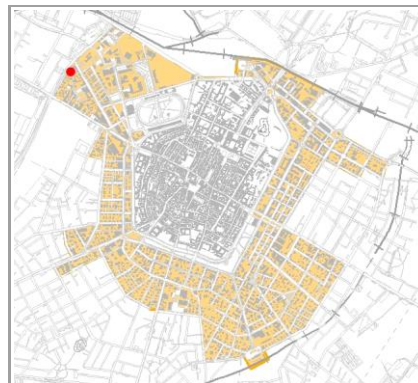
civico: 221

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 99

Coordinate topografiche: 1651837,2 ; 4946288,0

Sez.Censimento (Isolato): 641

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

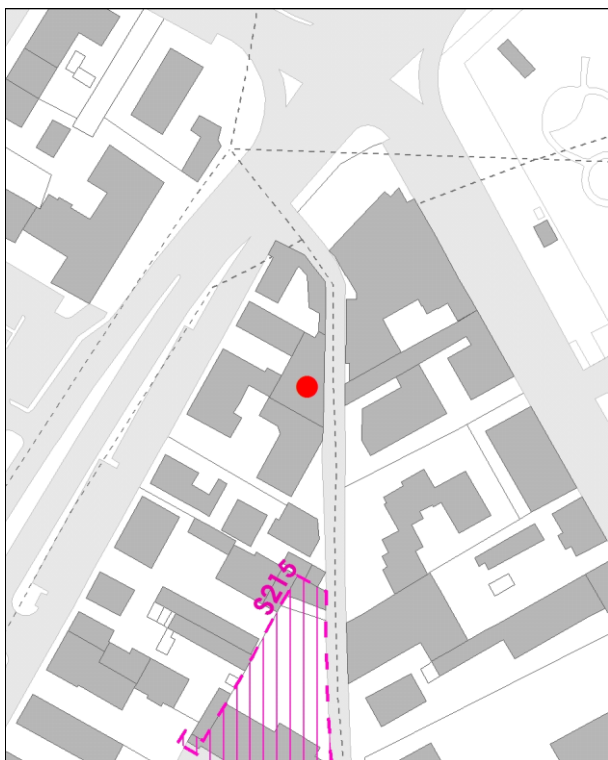
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106099

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

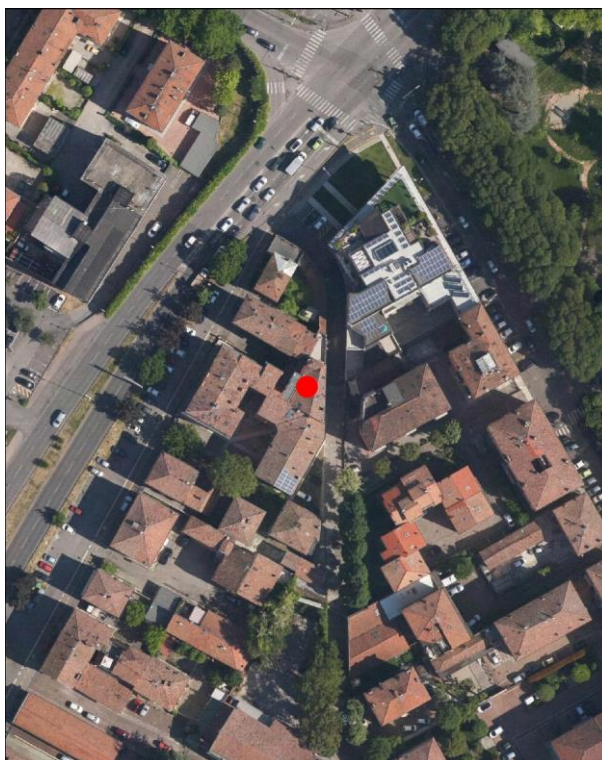


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 428****Codice edificio: 9415****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 428

Codice edificio: 9415

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

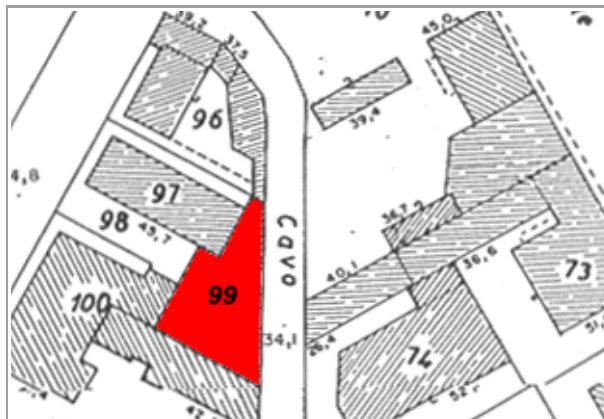
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 428

Codice edificio: 9415

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 428

Codice edificio: 9415

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 433

Codice edificio: 9462

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI

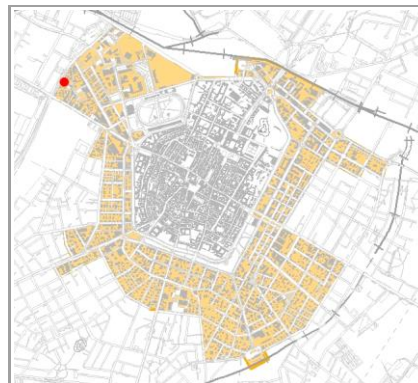
civico: 82

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 122

Coordinate topografiche: 1651790,6 ; 4946215

Sez.Censimento (Isolato): 641

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106122

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 433****Codice edificio: 9462****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 433

Codice edificio: 9462

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: produttivo

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 433

Codice edificio: 9462

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2004



2004



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 433

Codice edificio: 9462

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 437

Codice edificio: 9530

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CARLO ZUCCHI

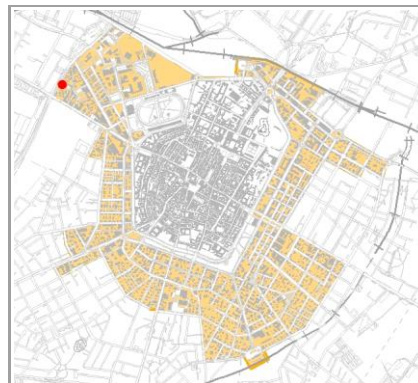
civico: 82

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 128

Coordinate topografiche: 1651775,2 ; 4946196,2

Sez.Censimento (Isolato): 640

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106128

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 437****Codice edificio: 9530****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: DOPO IL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 437

Codice edificio: 9530

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 437

Codice edificio: 9530

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 437

Codice edificio: 9530

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 439

Codice edificio: 9436

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI

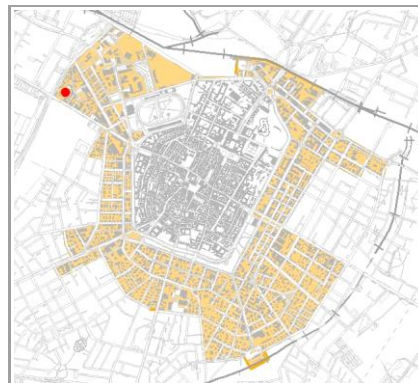
civico: 25

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 138

Coordinate topografiche: 1651797,2 ; 4946137,7

Sez.Censimento (Isolato): 640

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106138

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

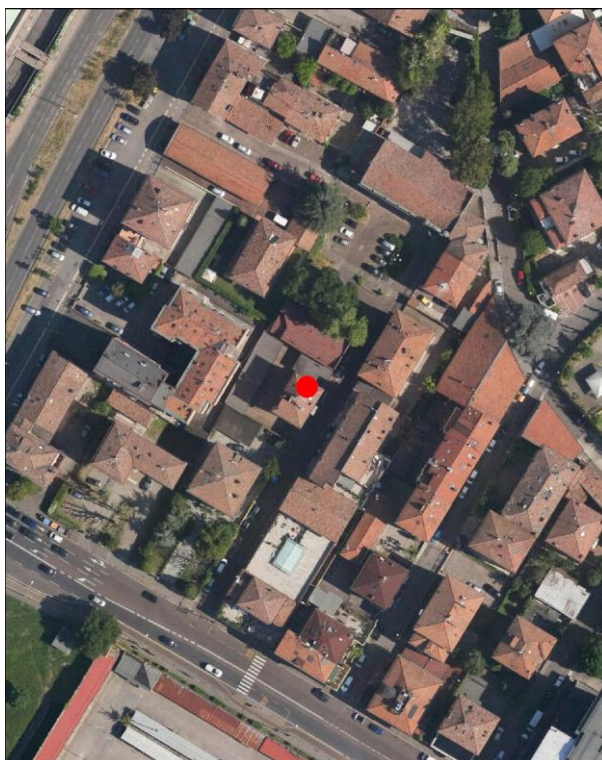


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 439****Codice edificio: 9436****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **EDIFICIO PER APPARTAMENTI***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1914 AL 1925***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 439

Codice edificio: 9436

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 439

Codice edificio: 9436

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 439

Codice edificio: 9436

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 440

Codice edificio: 9593

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:
non presente

Indirizzo: VIA CARLO ZUCCHI

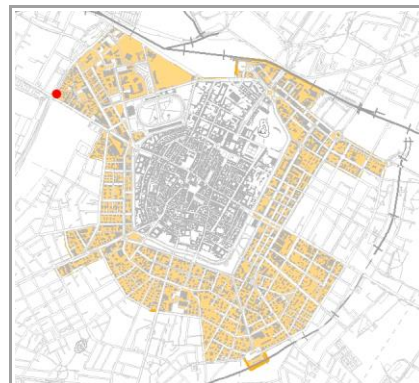
civico: 2

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 143

Coordinate topografiche: 1651728,8 ; 4946134,1

Sez.Censimento (Isolato): 640

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

Ope Legis

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Note:

OPE LEGIS 71 (ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 440****Codice edificio: 9593****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 440

Codice edificio: 9593

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3-4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

Presenza di superfetazioni: nessuna

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: buono



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)****ELEMENTI DI INTERESSE:****Il sistema volumetrico e il disegno delle facciate.****CONCLUSIONI:**

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano di Primo Novecento a cui appartiene. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, che ha subito nel frattempo trasformazioni-sostituzioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60 / L'edificio è ubicato all'interno dell'isolato compreso fra le vie Zucchi, Emilia Ovest, Gherardi: si attesta alla sottostrada su via Zucchi, con negozi al piano terra.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 440

Codice edificio: 9593

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 440

Codice edificio: 9593

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 443

Codice edificio: 9554

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI

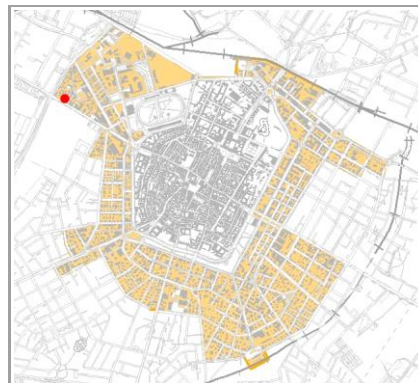
civico: 2

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 153

Coordinate topografiche: 1651792,3 ; 4946093,2

Sez.Censimento (Isolato): 641

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

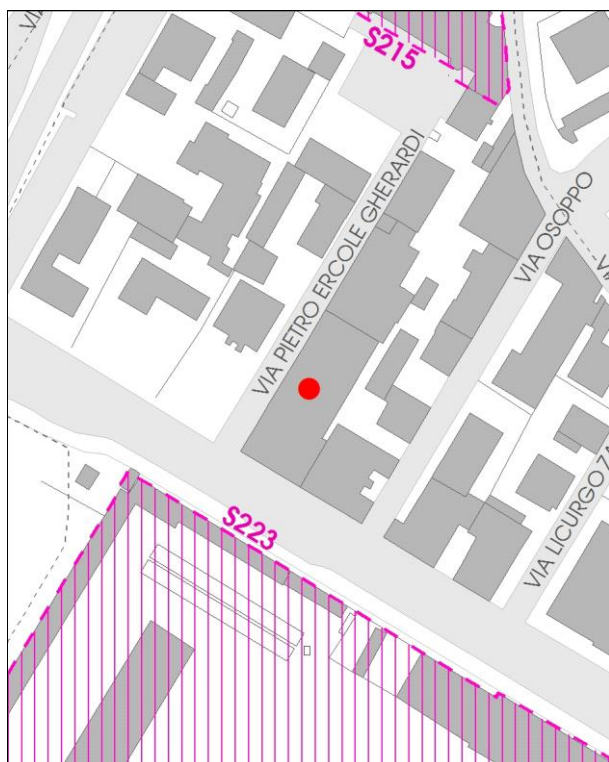
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106153

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

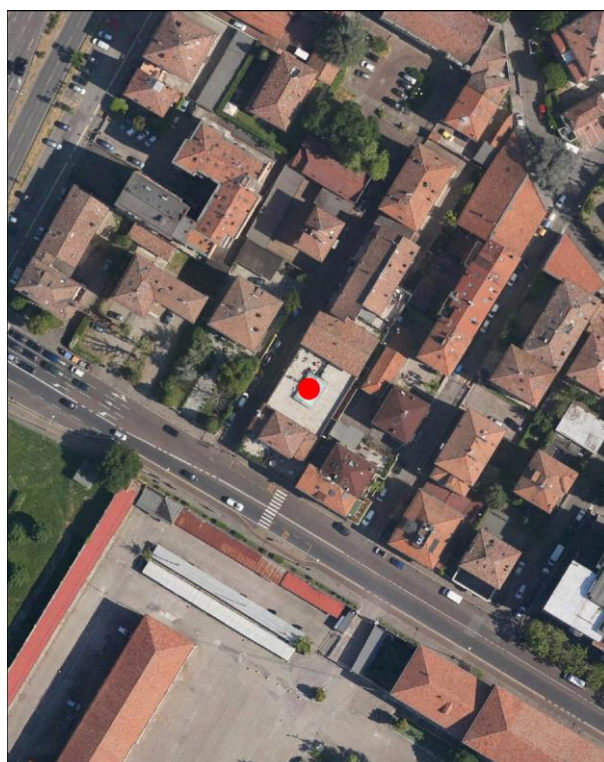


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 443****Codice edificio: 9554****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 443

Codice edificio: 9554

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1-2-3

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 443

Codice edificio: 9554

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 443

Codice edificio: 9554

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 446

Codice edificio: 9576

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA OSOPPO

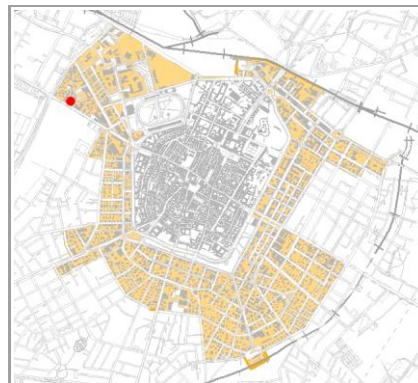
civico: 16

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 159

Coordinate topografiche: 1651834,4 ; 4946075,9

Sez.Censimento (Isolato): 642

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

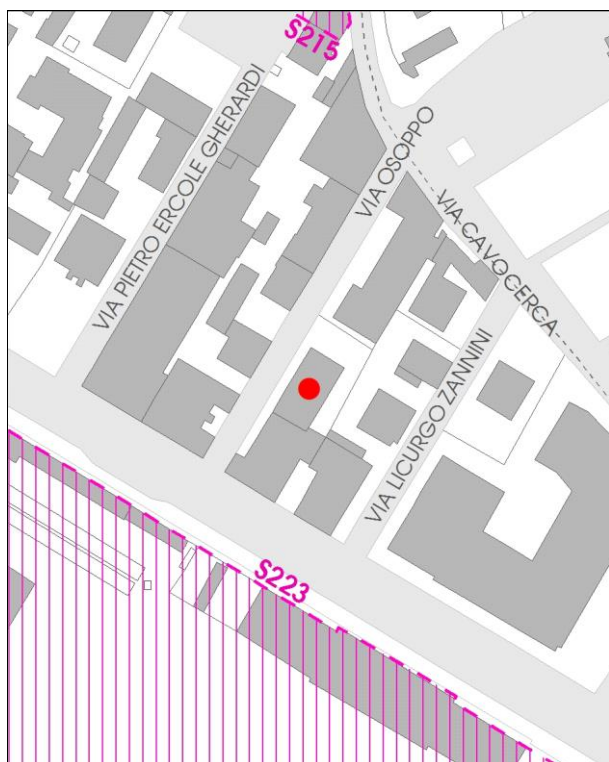
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106159

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

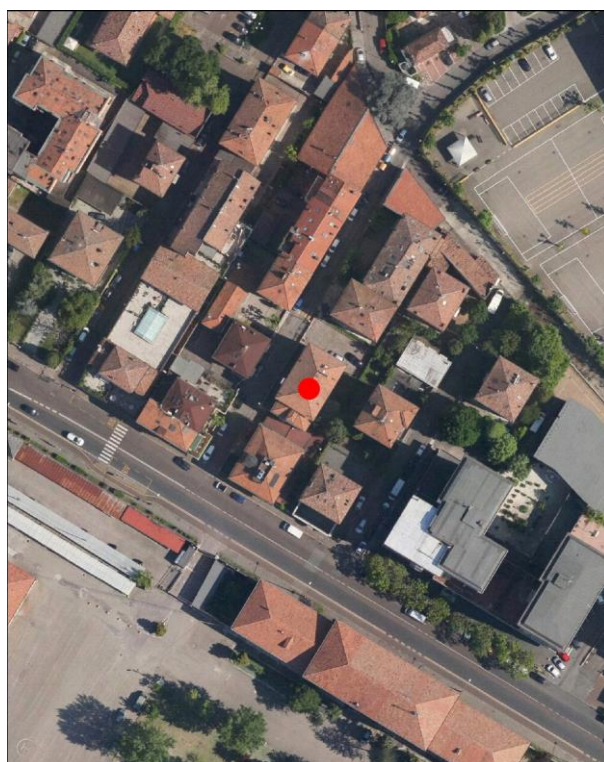


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 446****Codice edificio: 9576****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1936 AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 446

Codice edificio: 9576

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 446

Codice edificio: 9576

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 446

Codice edificio: 9576

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 448

Codice edificio: 9587

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

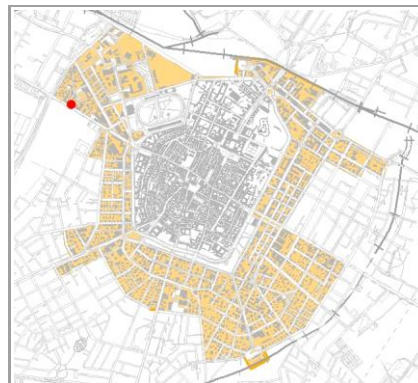
civico: 208

Estremi catastali 2018: Foglio 106 Mappale 162

Coordinate topografiche: 1651839,7 ; 4946051,8

Sez.Censimento (Isolato): 642

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 106162

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

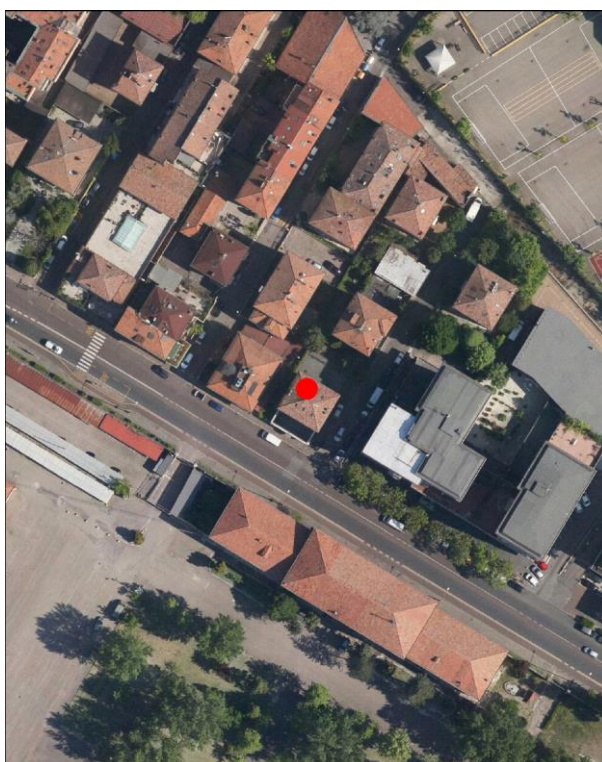


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 448****Codice edificio: 9587****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 448

Codice edificio: 9587

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 448

Codice edificio: 9587

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 448

Codice edificio: 9587

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 472

Codice edificio: 9631

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Case INCIS in via Dogali

Indirizzo: VIA DOGALI

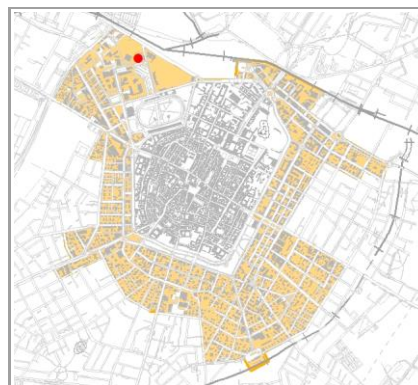
civico: 55

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 25

Coordinate topografiche: 1652327,4 ; 4946401

Sez.Censimento (Isolato): 648

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

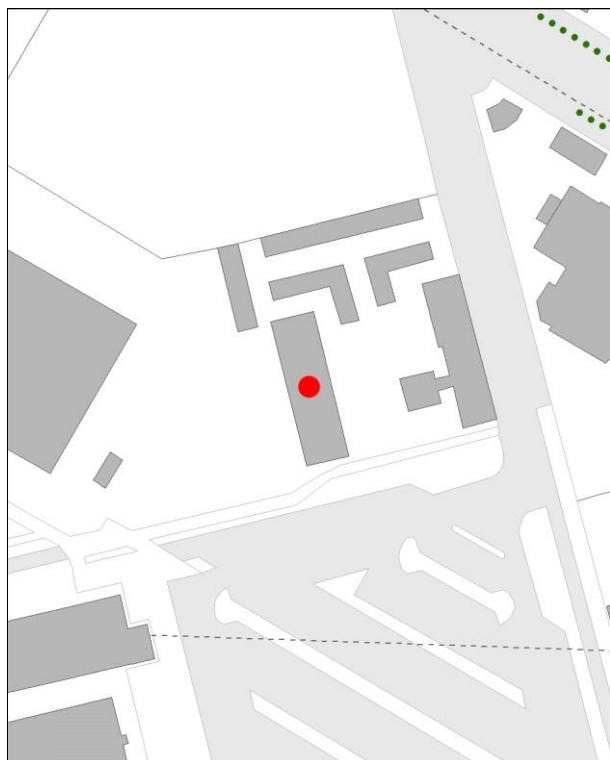
Codice identificativo originario: 107025

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A062.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 472****Codice edificio: 9631****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Città storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: 1951-1952****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A062. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Coerentemente con le ricerche sull'abitazione che si andavano compiendo in quegli anni, Mario Pucci e Vinicio Vecchi studiano una soluzione per un grande caseggiato - con tipi edilizi in linea - nell'area a fianco della piscina Dogali e lo stadio Braglia, deputata nel Piano di Ricostruzione per l'area della Cittadella a ospitare quartieri residenziali secondo i seguenti criteri: costruzione lineare aperta, con ampi spazi verdi, ove il traffico di transito si svolge ai margini del quartiere stesso, con tendenza a sviluppare l'altezza e la dimensione degli edifici per sfruttare gli impianti stradali ed i servizi esistenti.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 472

Codice edificio: 9631

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 8

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

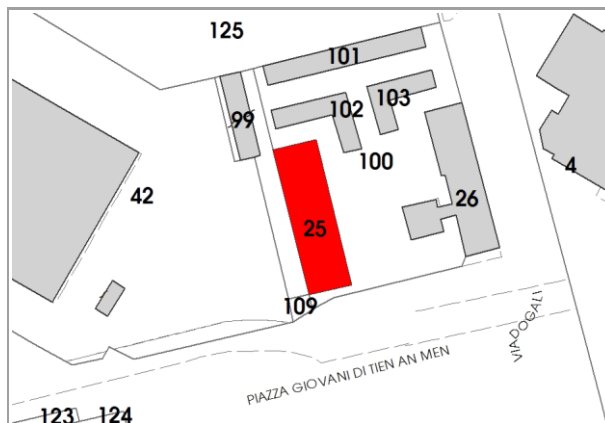
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di due edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto. Le due residenze si caratterizzano per la forma a parallelepipedo su sei piani: il piano terra e' porticato, mentre l'ultimo presenta una terrazza costituita da una copertura a due falde rovesciate, sostenute dai pilastri sporgenti oltre il muro di tamponamento. I vuoti creati alla quota del terreno e della terrazza inquadrano i piani delle abitazioni, ben distinguibili anche nella composizione delle facciate. Il senso di verticalità che in tale modo si realizza, unitamente alla spiccata presenza della copertura, sembra testimoniare uno sguardo dei progettisti a un linguaggio contemporaneo dell'architettura, visibile nelle opere di alcuni autori come Gio Ponti o Ignazio Gardella.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 472

Codice edificio: 9631

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

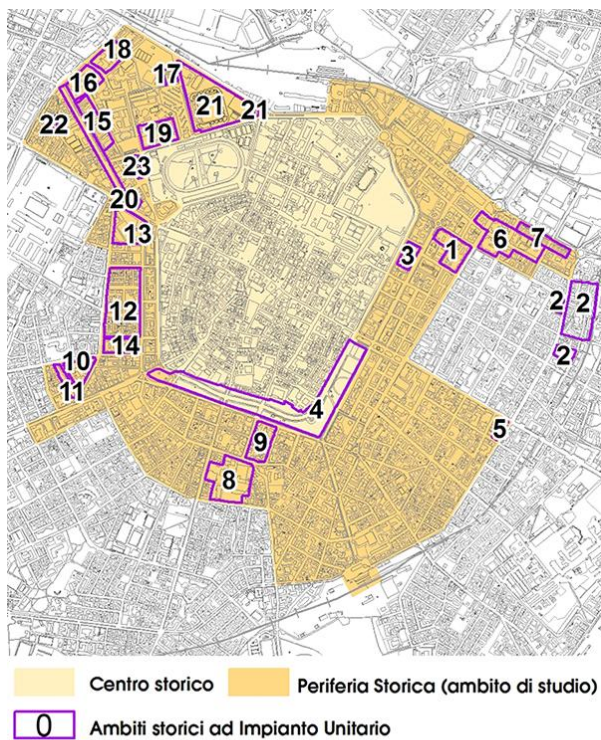


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



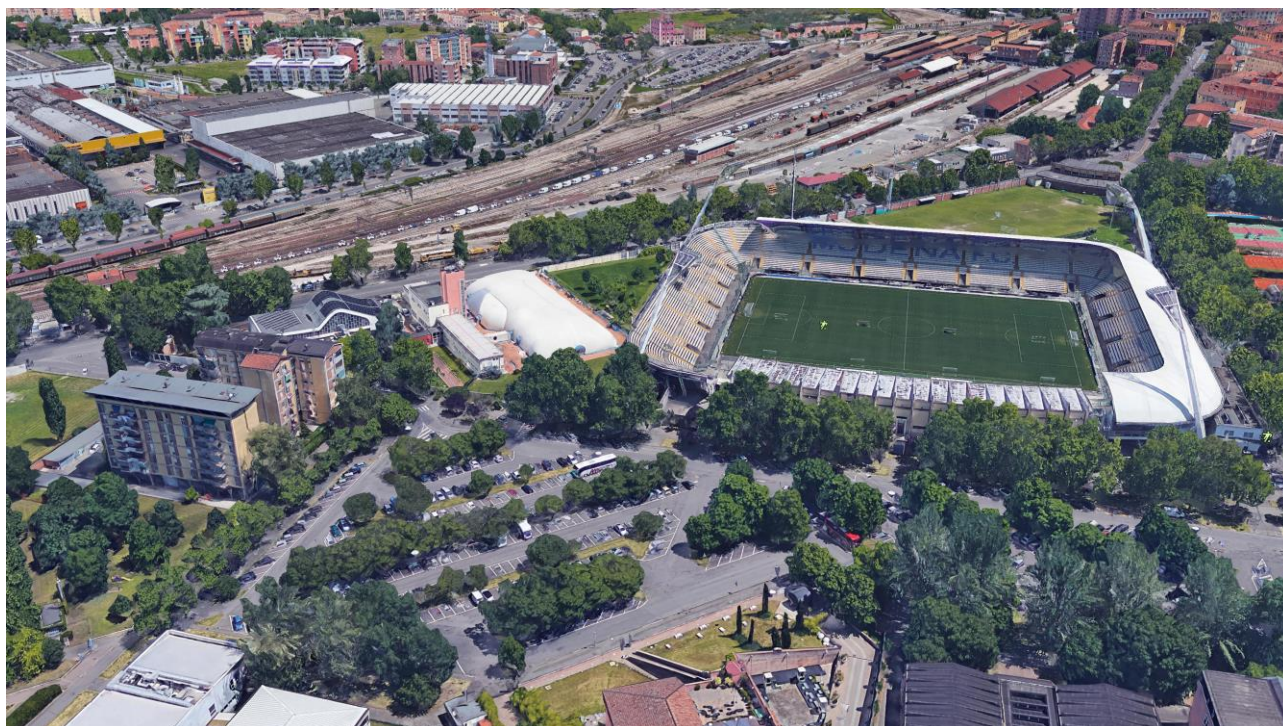
Impianto Unitario 17

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 472

Codice edificio: 9631

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 473

Codice edificio: 9601

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Case INCIS in via Dogali

Indirizzo: VIA DOGALI

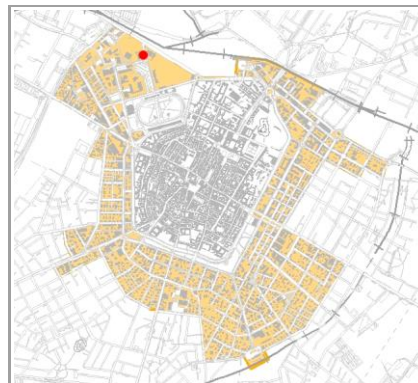
civico: 5

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 26

Coordinate topografiche: 1652367,2 ; 4946412,7

Sez.Censimento (Isolato): 648

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

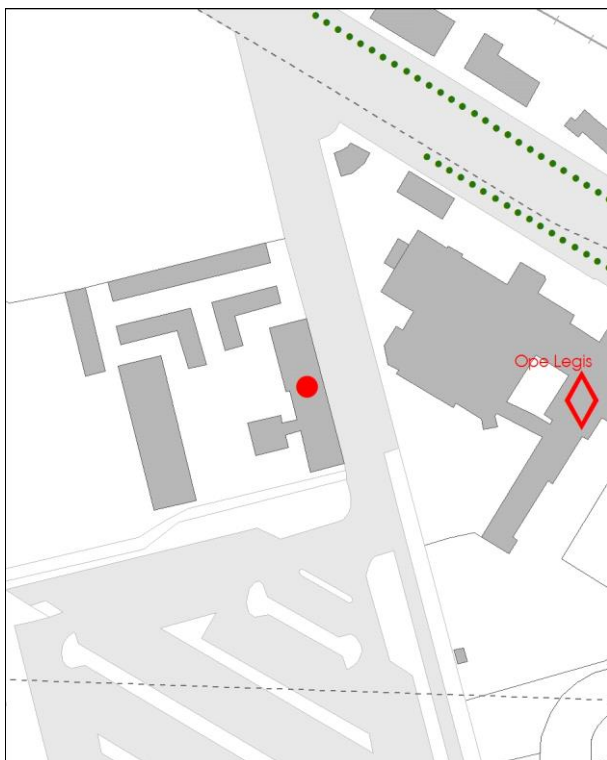
Codice identificativo originario: 107026

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A062.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

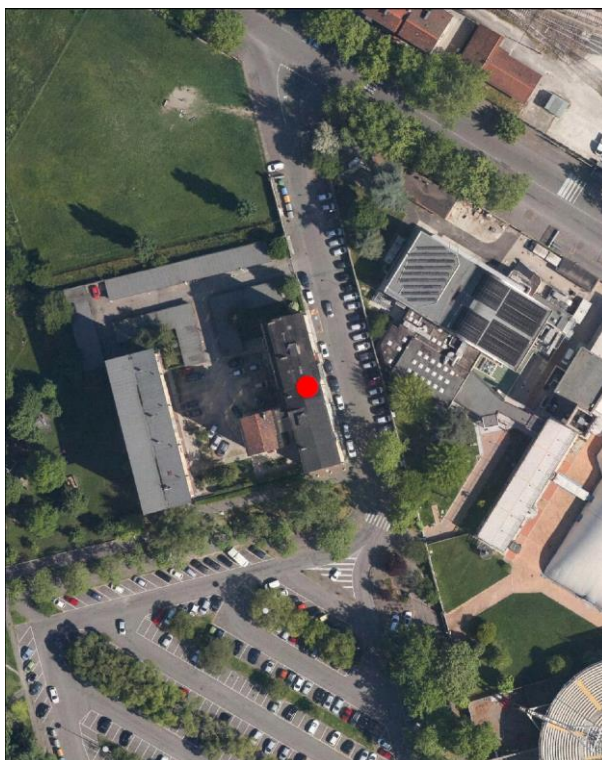


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 473****Codice edificio: 9601****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Città storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: 1951-1952****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A062. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Coerentemente con le ricerche sull'abitazione che si andavano compiendo in quegli anni, Mario Pucci e Vinicio Vecchi studiano una soluzione per un grande caseggiato - con tipi edilizi in linea - nell'area a fianco della piscina Dogali e lo stadio Braglia, deputata nel Piano di Ricostruzione per l'area della Cittadella a ospitare quartieri residenziali secondo i seguenti criteri: costruzione lineare aperta, con ampi spazi verdi, ove il traffico di transito si svolge ai margini del quartiere stesso, con tendenza a sviluppare l'altezza e la dimensione degli edifici per sfruttare gli impianti stradali ed i servizi esistenti.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 473

Codice edificio: 9601

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 6

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

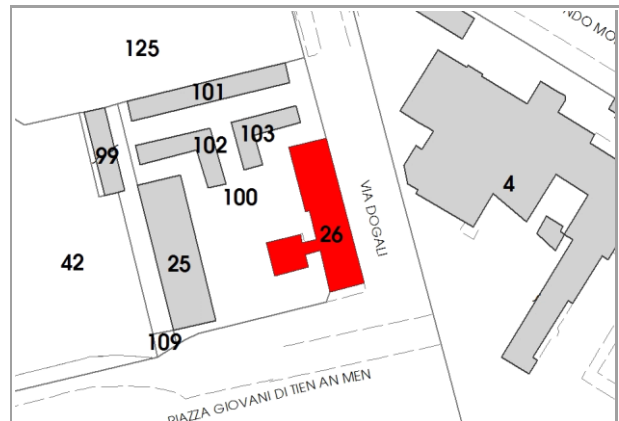
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di due edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto. Le due residenze si caratterizzano per la forma a parallelepipedo su sei piani: il piano terra e' porticato, mentre l'ultimo presenta una terrazza costituita da una copertura a due falde rovesciate, sostenute dai pilastri sporgenti oltre il muro di tamponamento. I vuoti creati alla quota del terreno e della terrazza inquadrano i piani delle abitazioni, ben distinguibili anche nella composizione delle facciate. Il senso di verticalità che in tale modo si realizza, unitamente alla spiccata presenza della copertura, sembra testimoniare uno sguardo dei progettisti a un linguaggio contemporaneo dell'architettura, visibile nelle opere di alcuni autori come Gio Ponti o Ignazio Gardella.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 473

Codice edificio: 9601

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

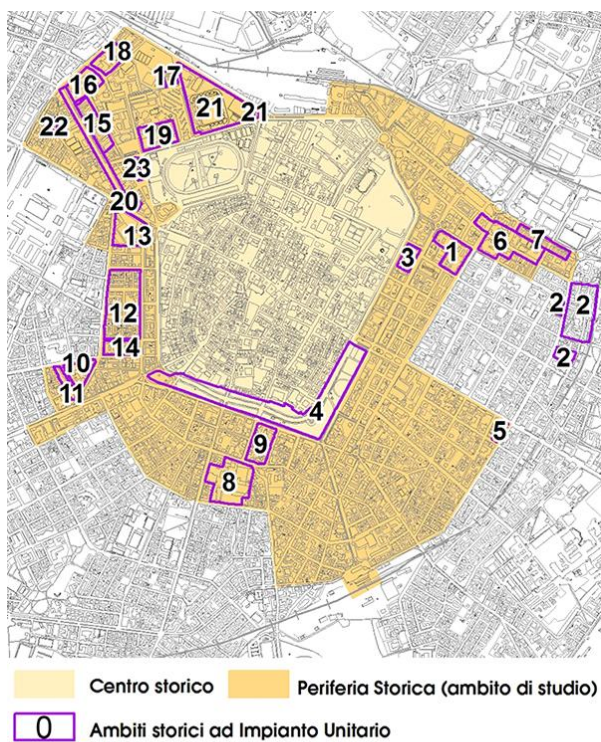


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI

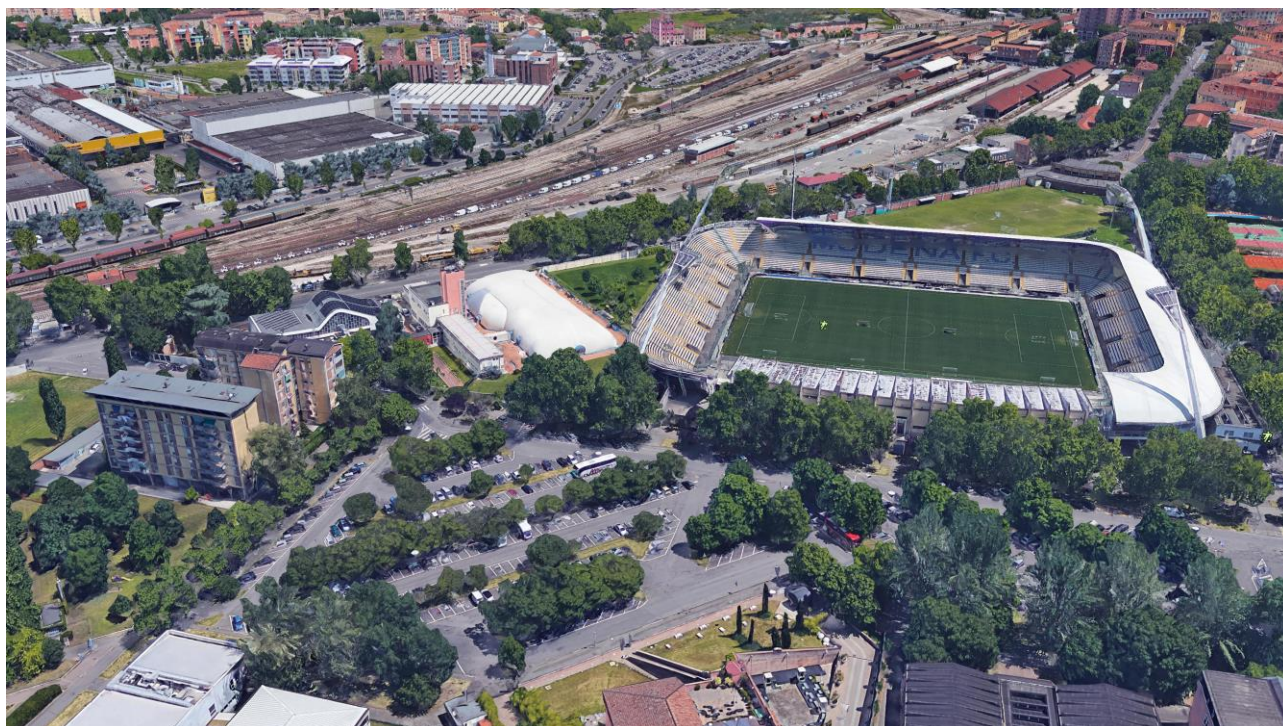


Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 473

Codice edificio: 9601

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 474

Codice edificio: 9624

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIALE GAETANO STORCHI

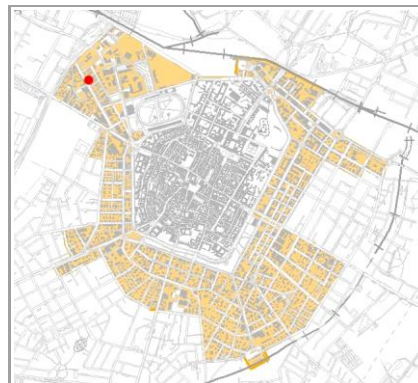
civico: 92

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 33

Coordinate topografiche: 1651967,2 ; 4946227,0

Sez.Censimento (Isolato): 652

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

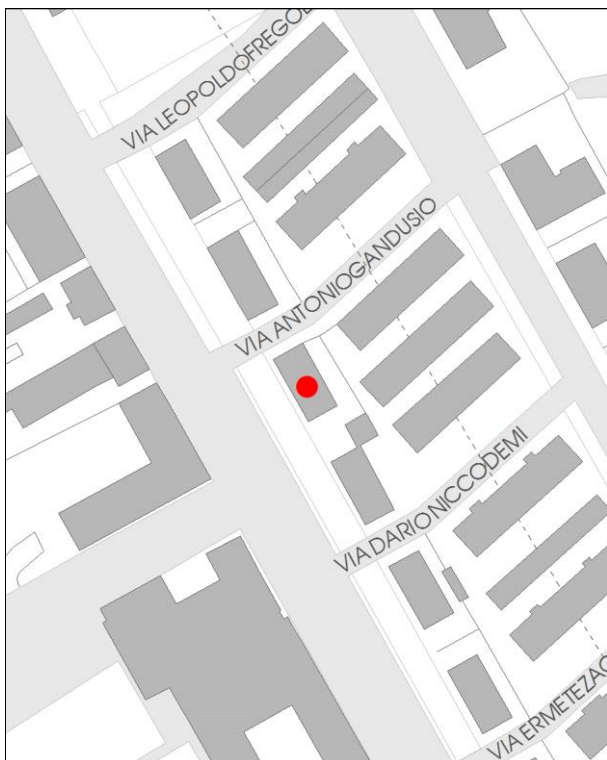
Codice identificativo originario: 107033

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

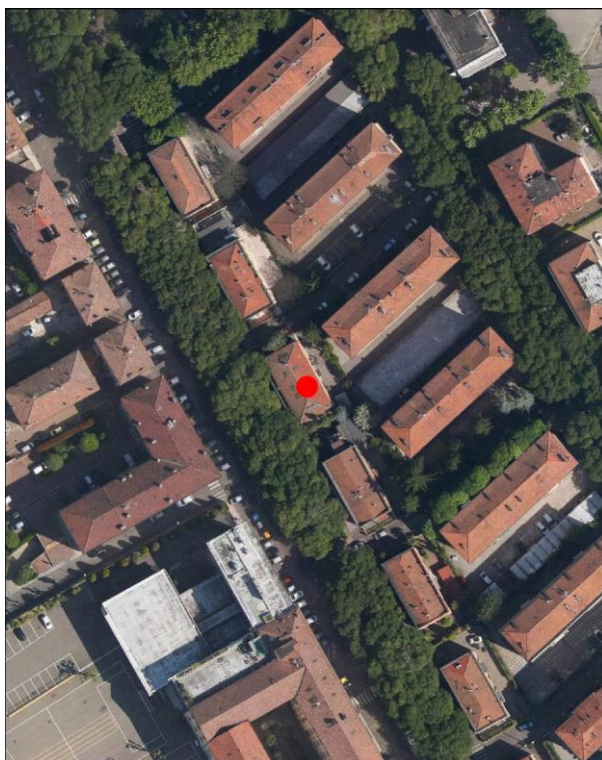


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 474****Codice edificio: 9624****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA BOTTEGA****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 474

Codice edificio: 9624

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile**

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 474

Codice edificio: 9624

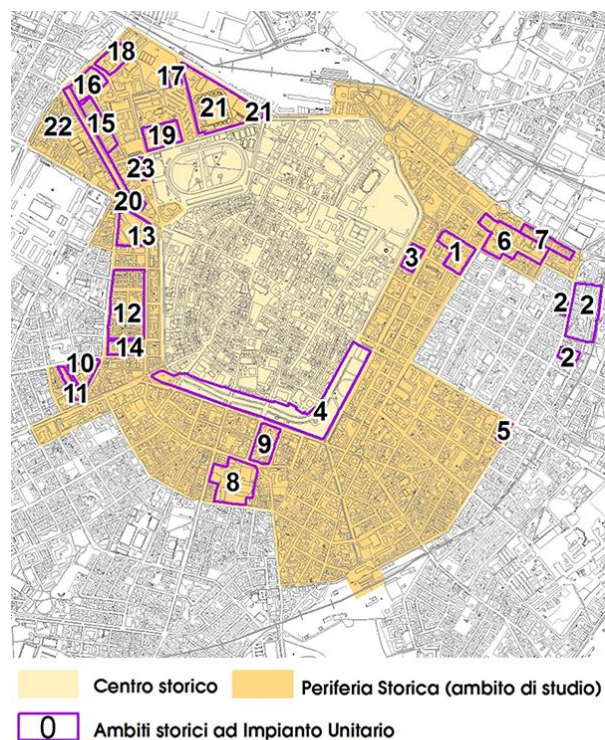
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



anni '50

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 474

Codice edificio: 9624

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 475

Codice edificio: 9604

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA ANTONIO GANDUSIO

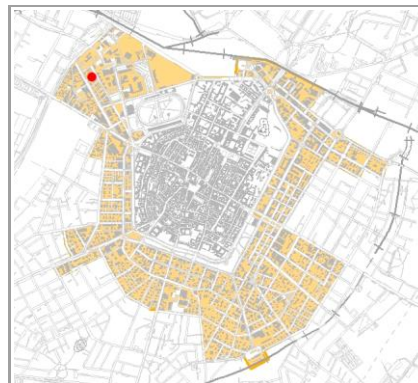
civico: 1

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 34

Coordinate topografiche: 1651990,4 ; 4946250,2

Sez.Censimento (Isolato): 652

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

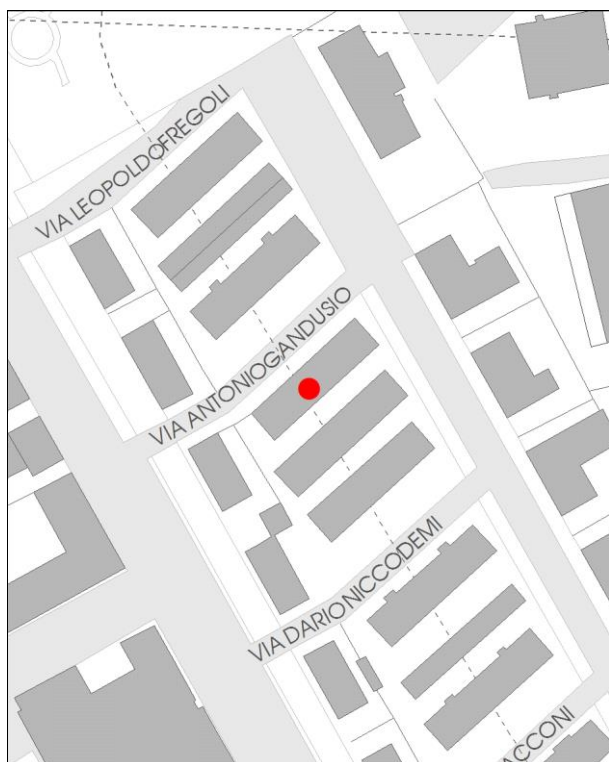
Codice identificativo originario: 107034

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

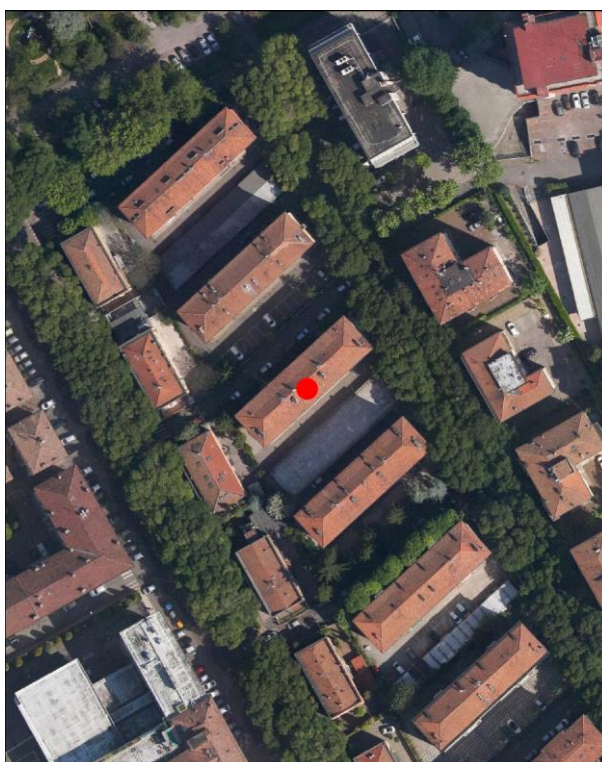


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 475

Codice edificio: 9604

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**Tipologia tessuto: **4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**Epoca / anno di costruzione: **1950**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 475

Codice edificio: 9604

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 475

Codice edificio: 9604

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

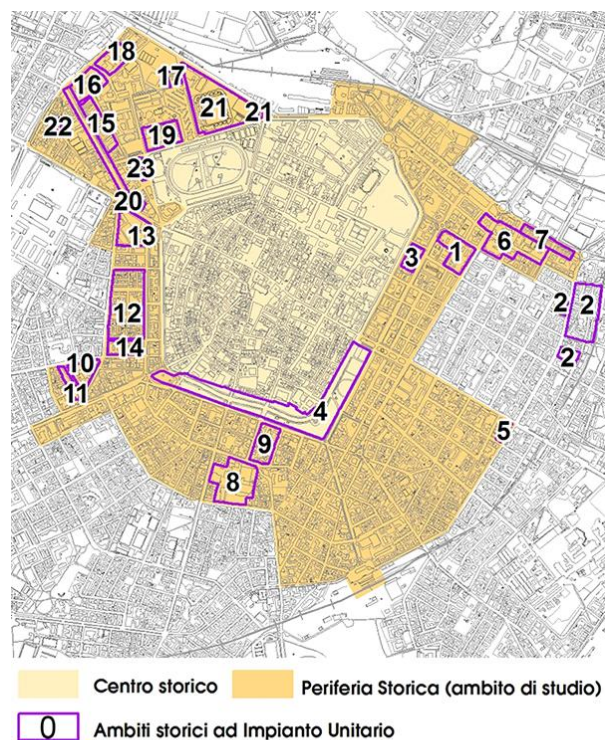


anni '50



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 475

Codice edificio: 9604

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 476

Codice edificio: 9639

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIALE GAETANO STORCHI

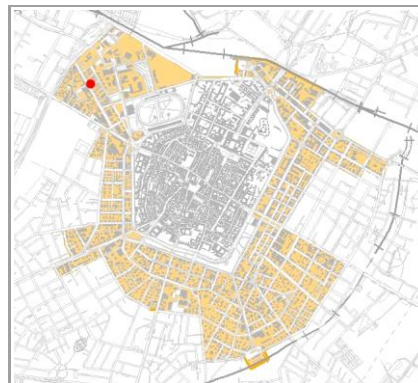
civico: 82

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 35

Coordinate topografiche: 1651982,1 ; 4946199,6

Sez.Censimento (Isolato): 652

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

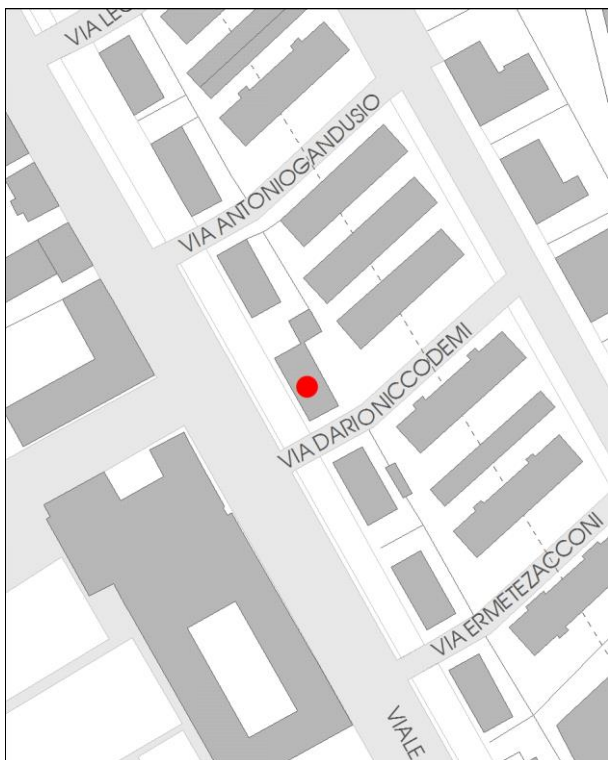
Codice identificativo originario: 107035

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

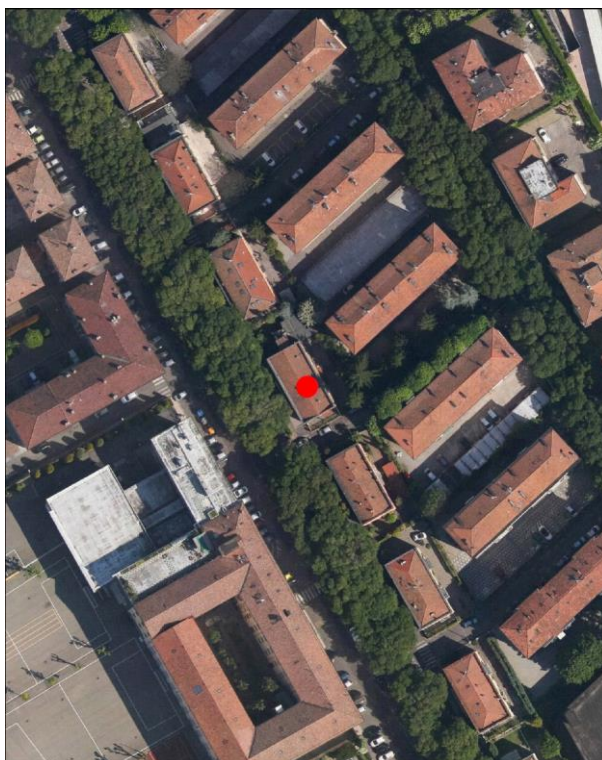


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 476

Codice edificio: 9639

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**Tipologia tessuto: **4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **CASA BOTTEGA**Epoca / anno di costruzione: **1950**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 476

Codice edificio: 9639

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 476

Codice edificio: 9639

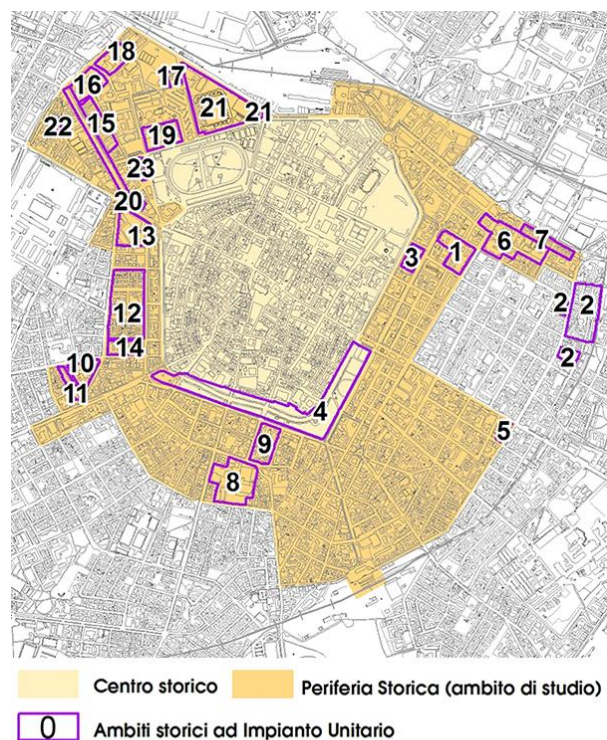
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



anni '50

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 476

Codice edificio: 9639

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 477

Codice edificio: 9629

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA DARIO NICCODEMI

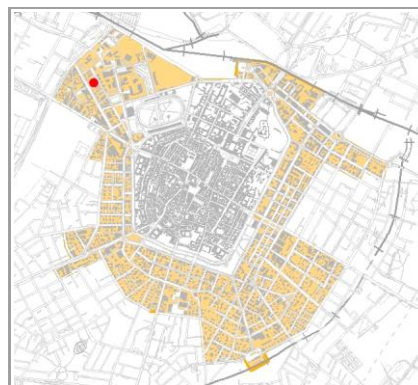
civico: 2

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 36

Coordinate topografiche: 1652006,3 ; 4946223,7

Sez.Censimento (Isolato): 652

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

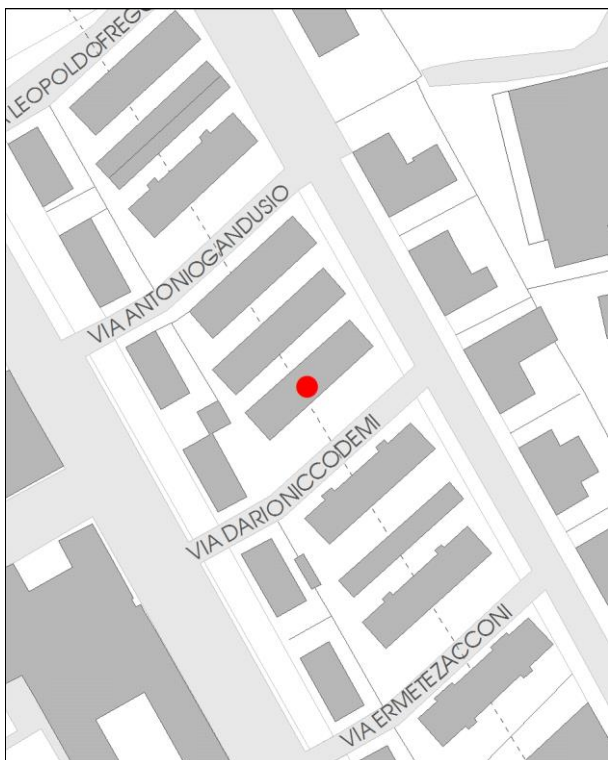
Codice identificativo originario: 107036

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

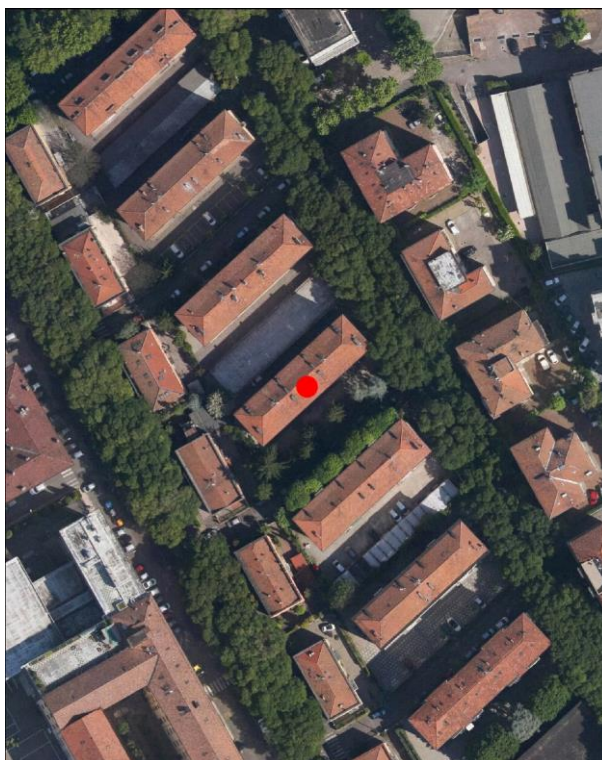


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 477

Codice edificio: 9629

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**Tipologia tessuto: **4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**Epoca / anno di costruzione: **1950**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 477

Codice edificio: 9629

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 477

Codice edificio: 9629

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

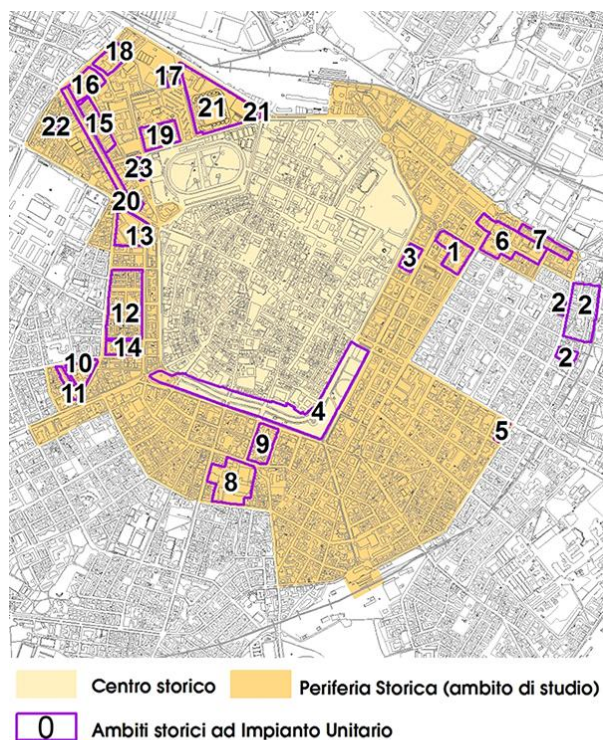


anni '50



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 477

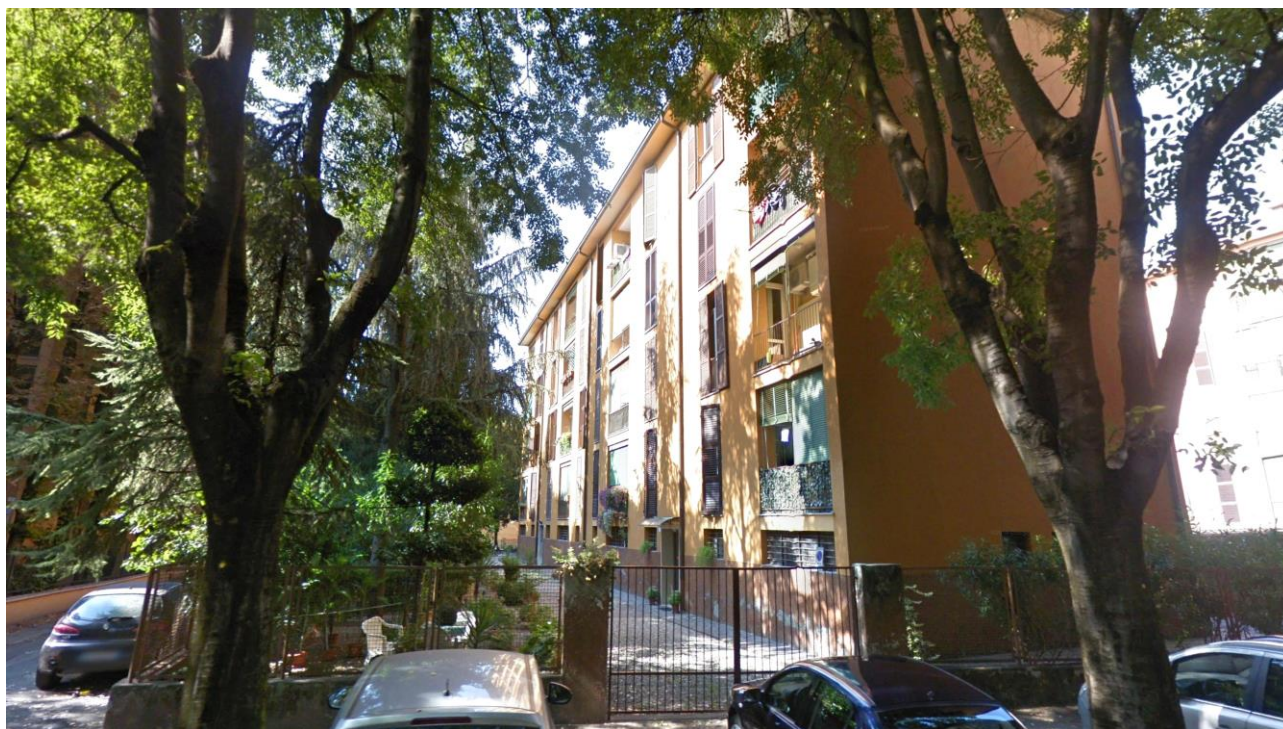
Codice edificio: 9629

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 478

Codice edificio: 9664

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIALE GAETANO STORCHI

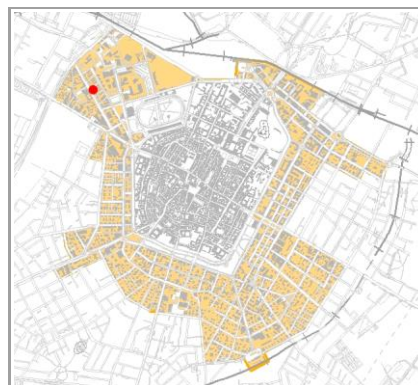
civico: 72

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 43

Coordinate topografiche: 1651998 ; 4946172,5

Sez.Censimento (Isolato): 653

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

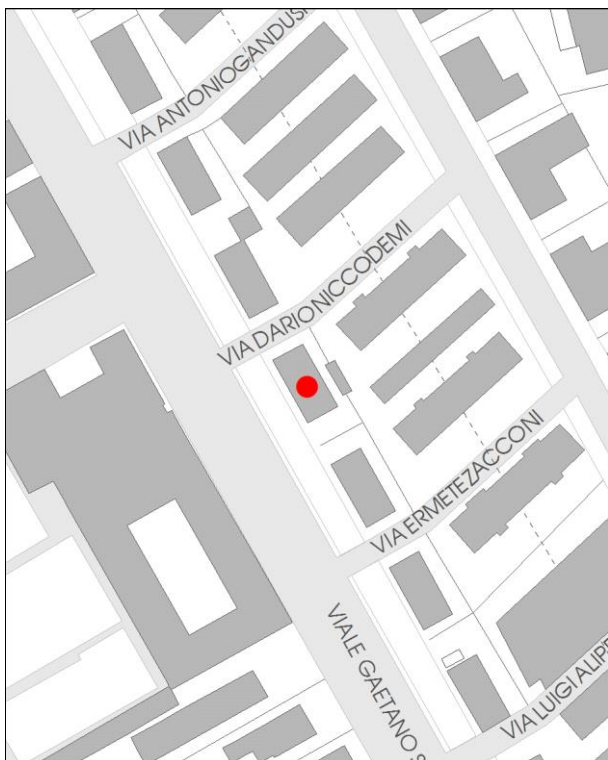
Codice identificativo originario: 107043

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

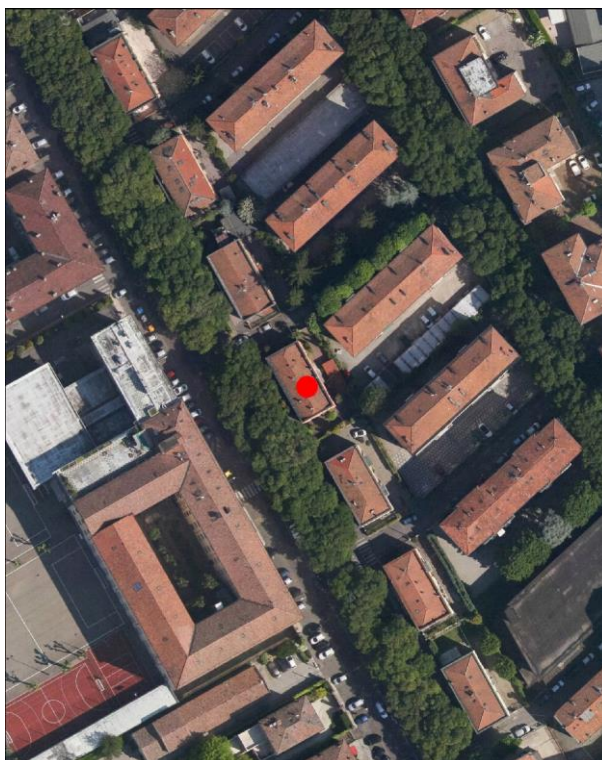


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 478****Codice edificio: 9664****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA BOTTEGA****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 478

Codice edificio: 9664

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 478

Codice edificio: 9664

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

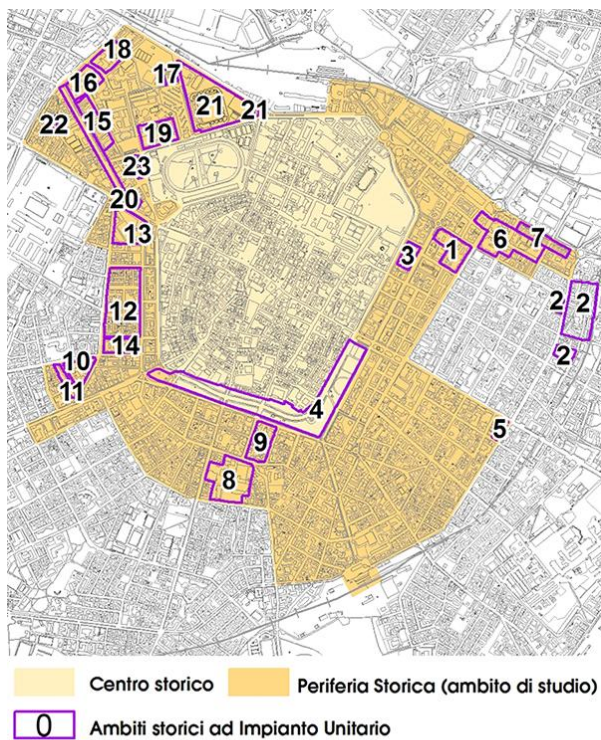


anni '50



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 478

Codice edificio: 9664

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 479

Codice edificio: 9627

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA DARIO NICCODEMI

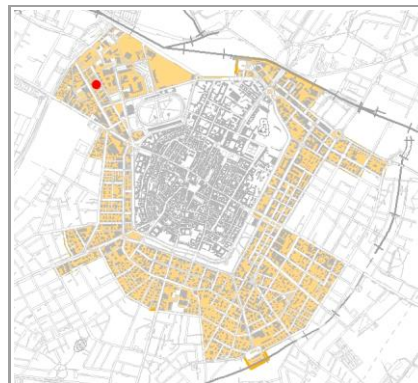
civico: 1

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 44

Coordinate topografiche: 1652021,8 ; 4946196,3

Sez.Censimento (Isolato): 653

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

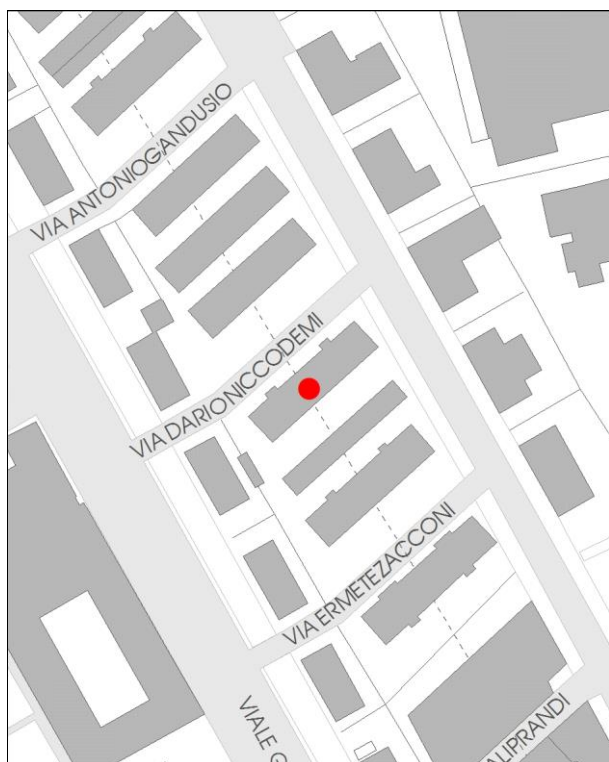
Codice identificativo originario: 107044

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

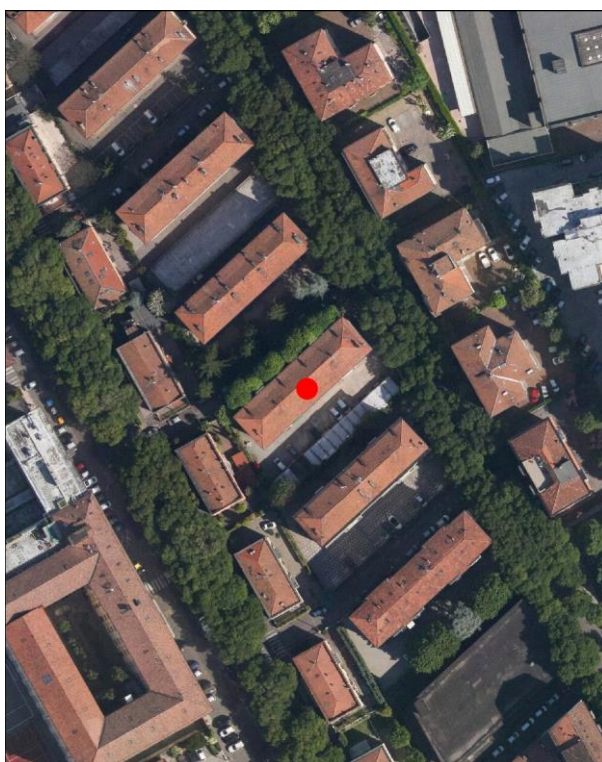


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 479

Codice edificio: 9627

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**Tipologia tessuto: **4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**Epoca / anno di costruzione: **1950**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 479

Codice edificio: 9627

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 479

Codice edificio: 9627

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

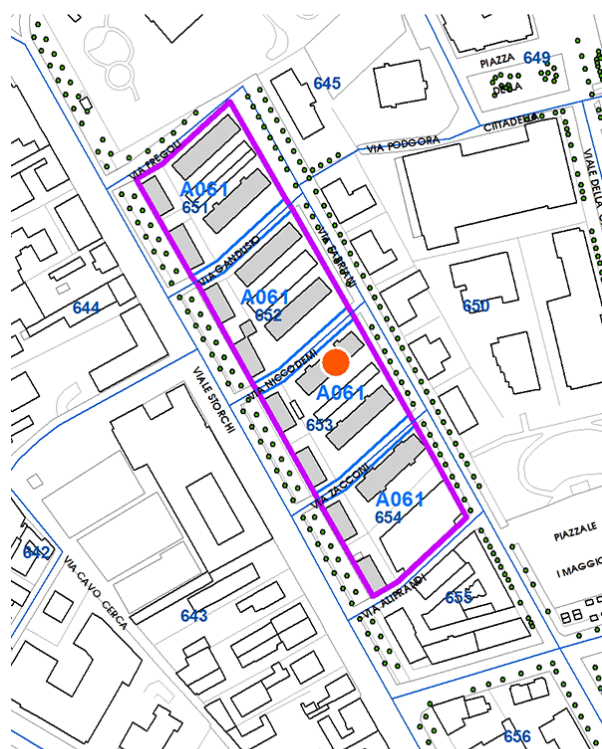
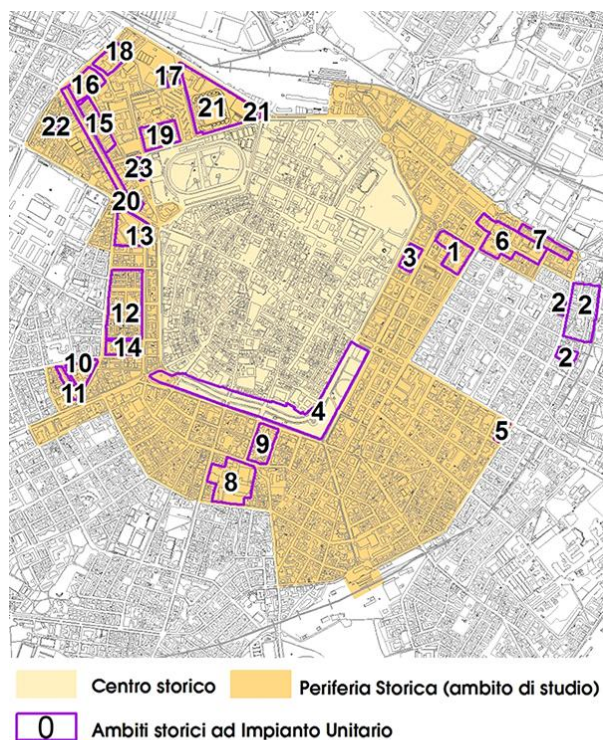


anni '50



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 479

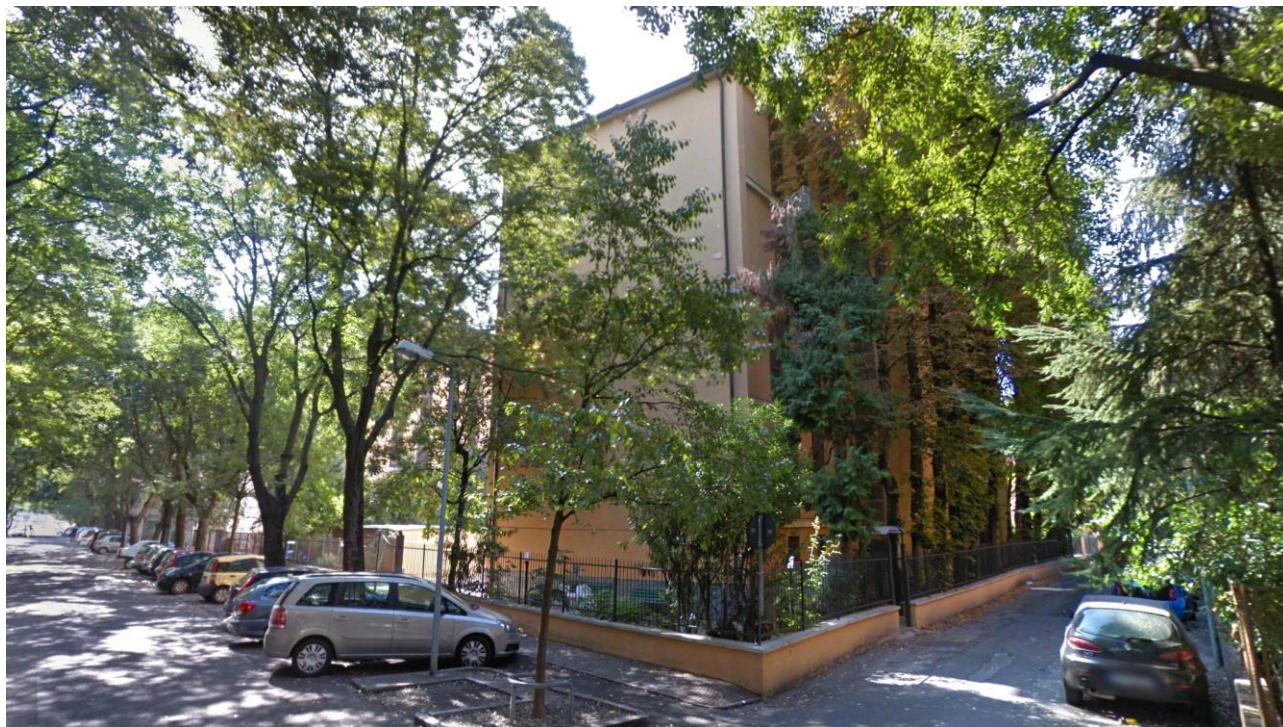
Codice edificio: 9627

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 480

Codice edificio: 9662

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIALE GAETANO STORCHI

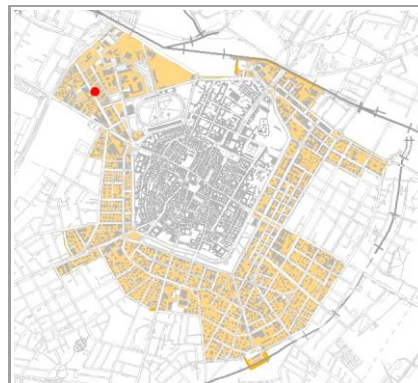
civico: 60

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 46

Coordinate topografiche: 1652012,5 ; 4946144,7

Sez.Censimento (Isolato): 653

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

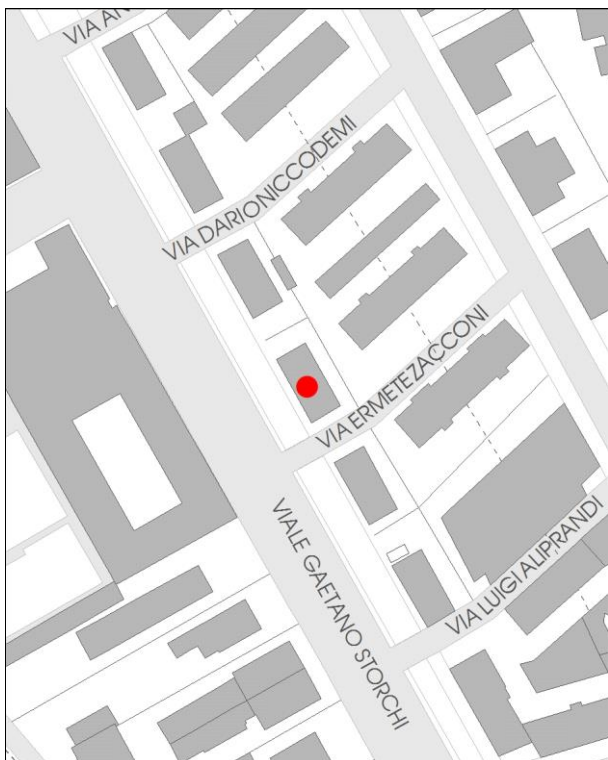
Codice identificativo originario: 107046

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

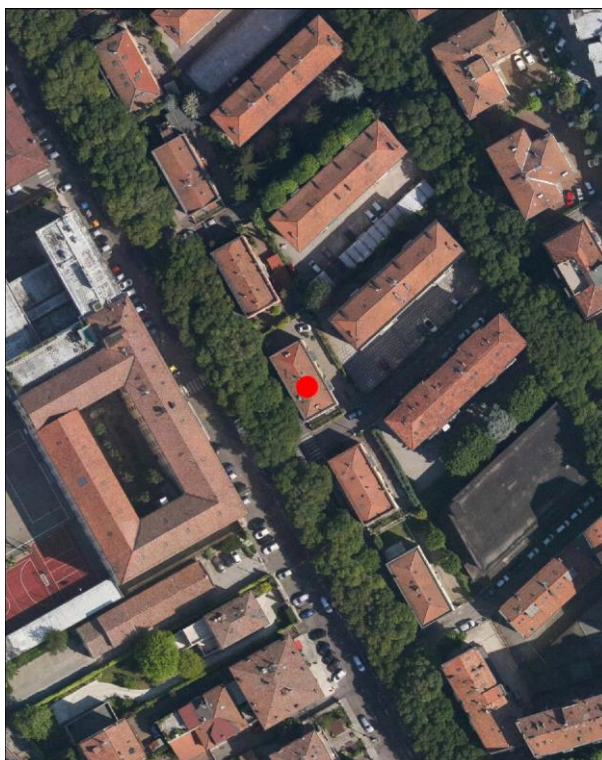


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 480****Codice edificio: 9662****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA BOTTEGA****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 480

Codice edificio: 9662

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

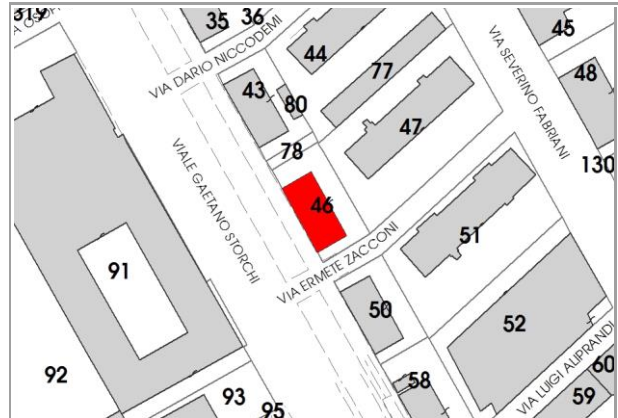
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 480

Codice edificio: 9662

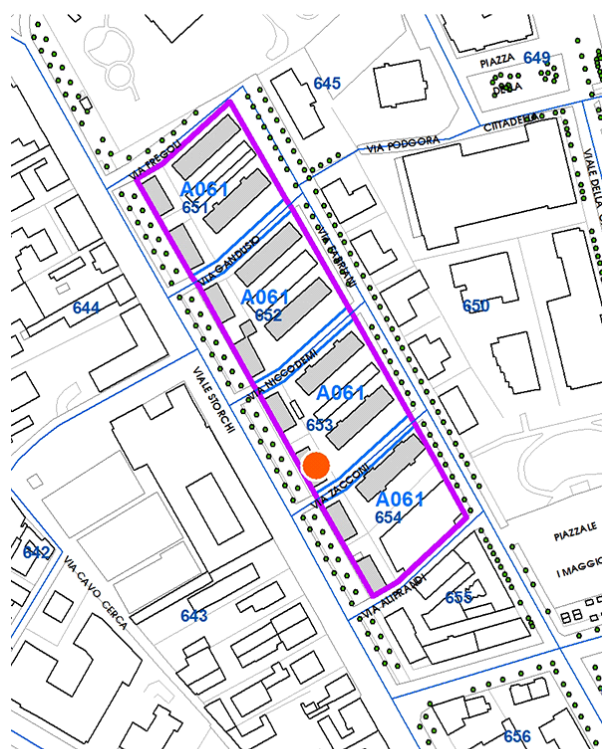
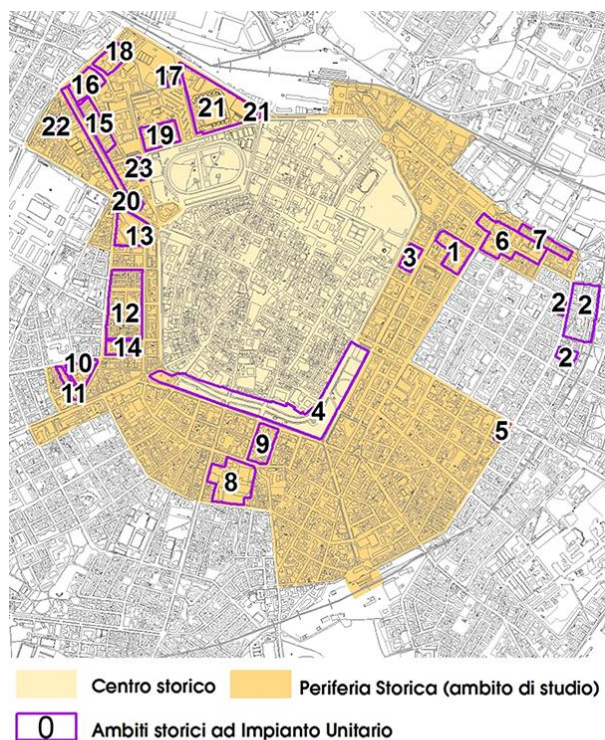
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



anni '50

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 480

Codice edificio: 9662

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 481

Codice edificio: 9650

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA ERMETE ZACCONI

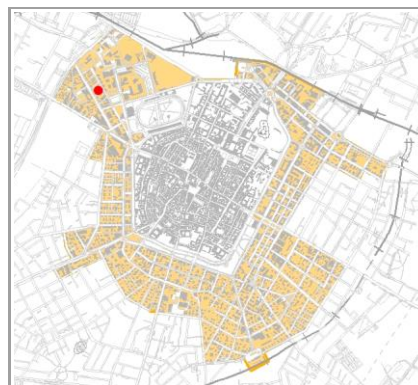
civico: 2

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 47

Coordinate topografiche: 1652037,0 ; 4946169,5

Sez.Censimento (Isolato): 653

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

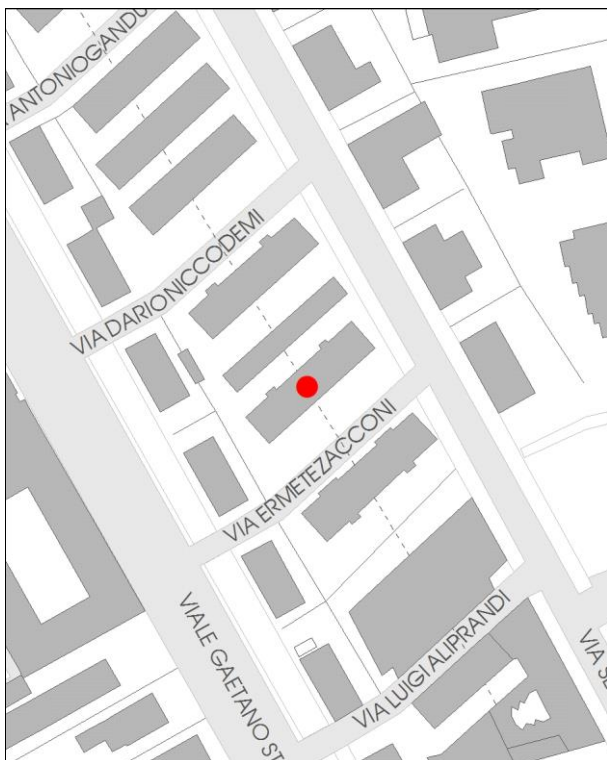
Codice identificativo originario: 107047

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

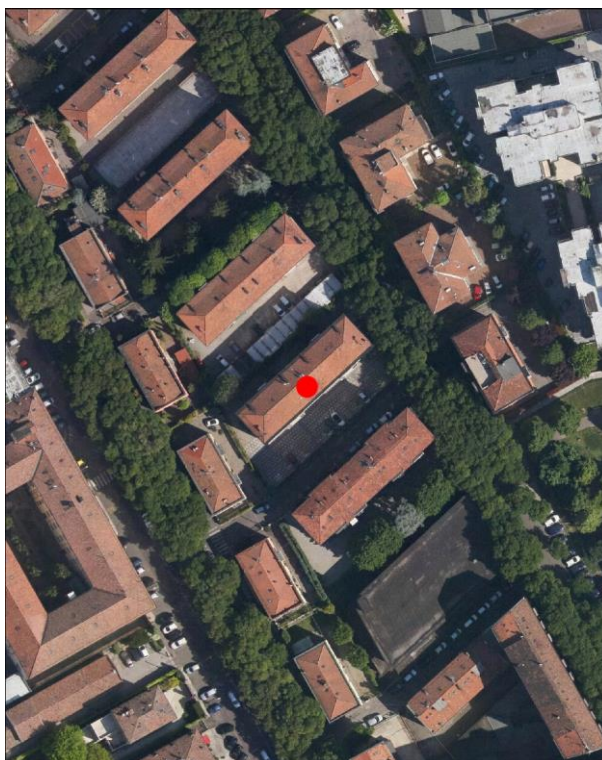


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 481

Codice edificio: 9650

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**Tipologia tessuto: **4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**Epoca / anno di costruzione: **1950**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 481

Codice edificio: 9650

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

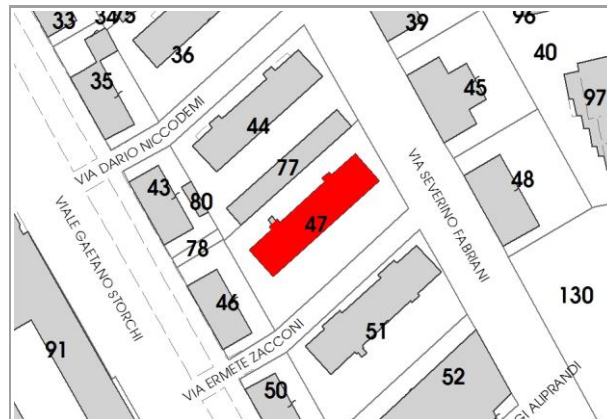
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 481

Codice edificio: 9650

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

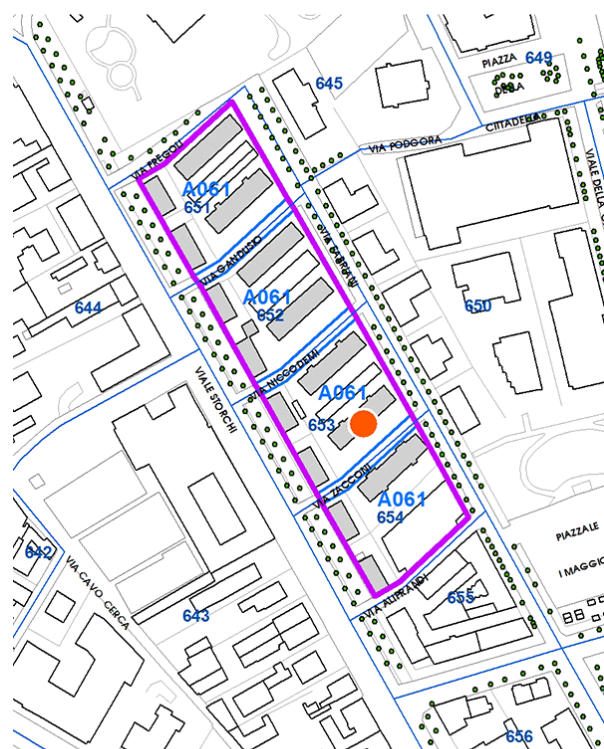
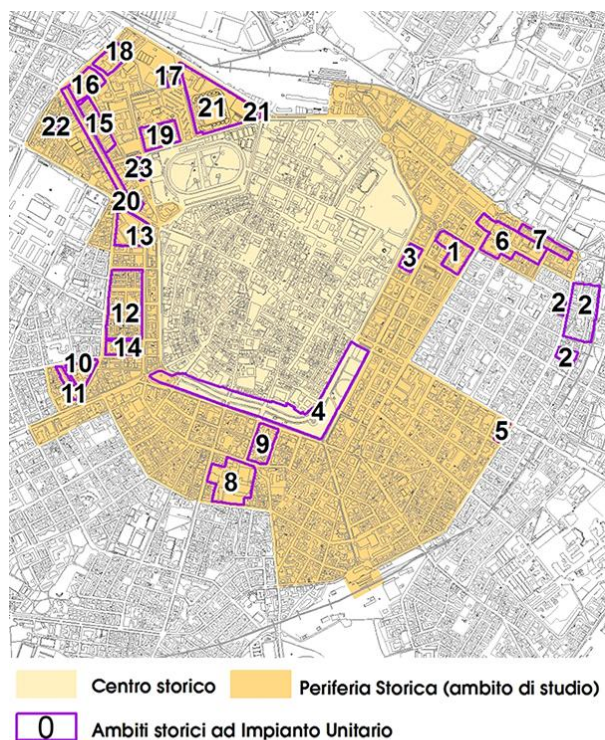


anni '50



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 481

Codice edificio: 9650

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 484

Codice edificio: 9641

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIALE GAETANO STORCHI

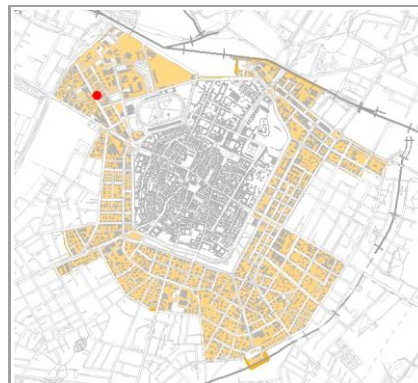
civico: 50

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 50

Coordinate topografiche: 1652027,8 ; 4946118,2

Sez.Censimento (Isolato): 654

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

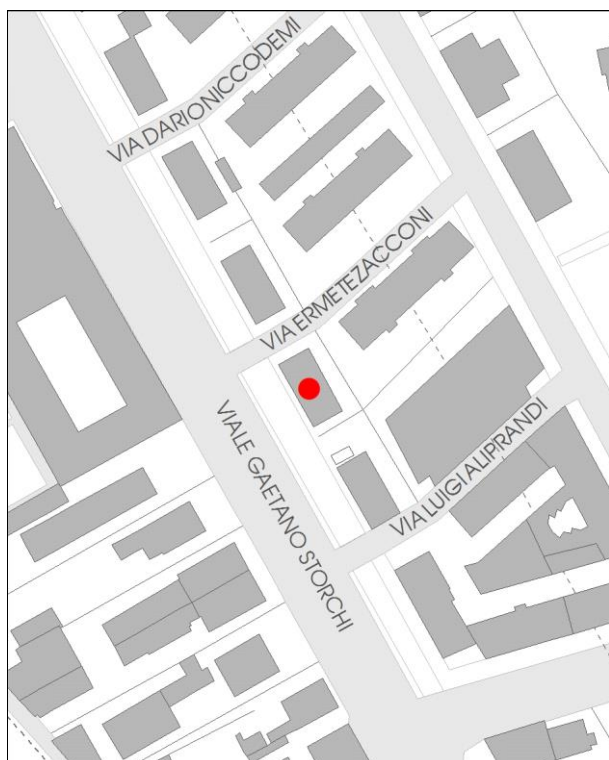
Codice identificativo originario: 107050

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

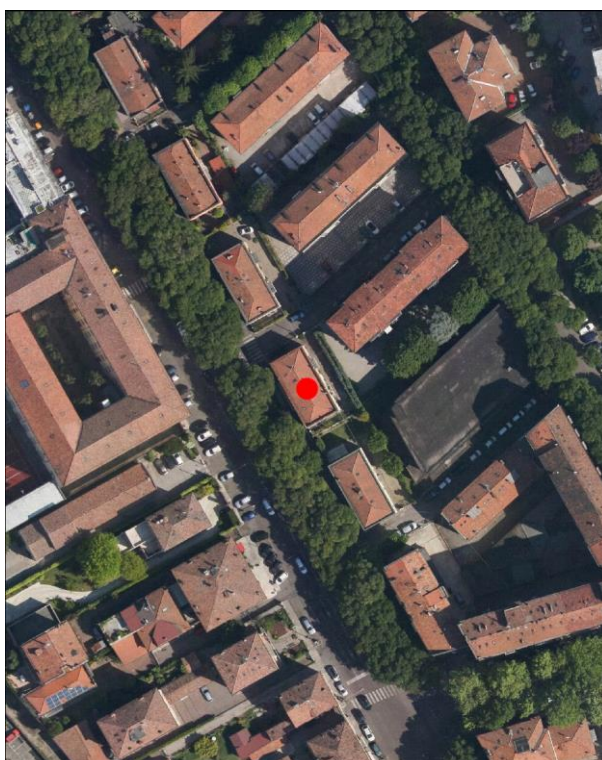


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 484****Codice edificio: 9641****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA BOTTEGA****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 484

Codice edificio: 9641

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 484

Codice edificio: 9641

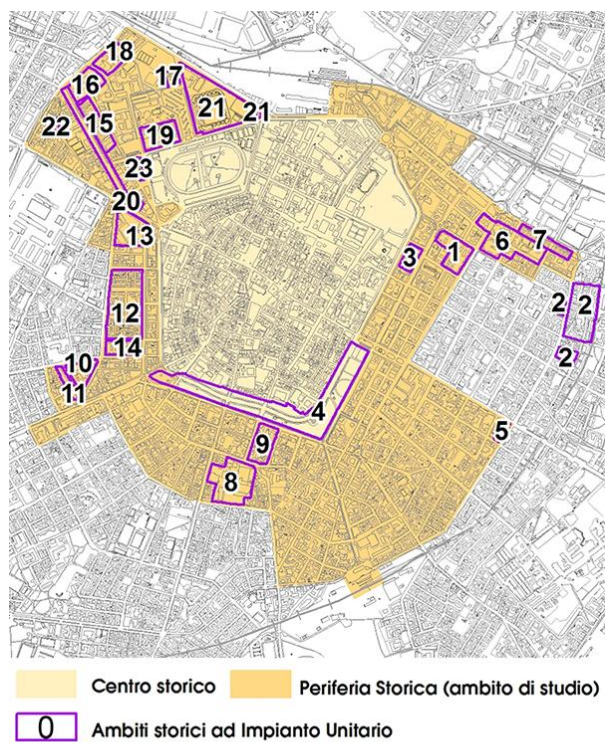
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



anni '50

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 484

Codice edificio: 9641

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 485

Codice edificio: 9656

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA ERMETE ZACCONI

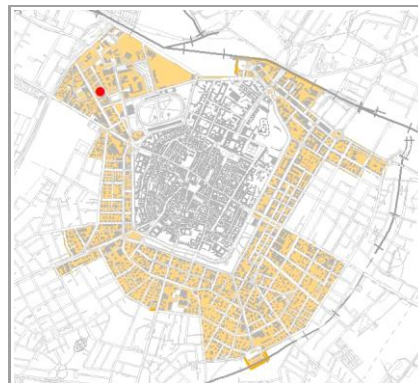
civico: 1

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 51

Coordinate topografiche: 1652052,9 ; 4946143,7

Sez.Censimento (Isolato): 654

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

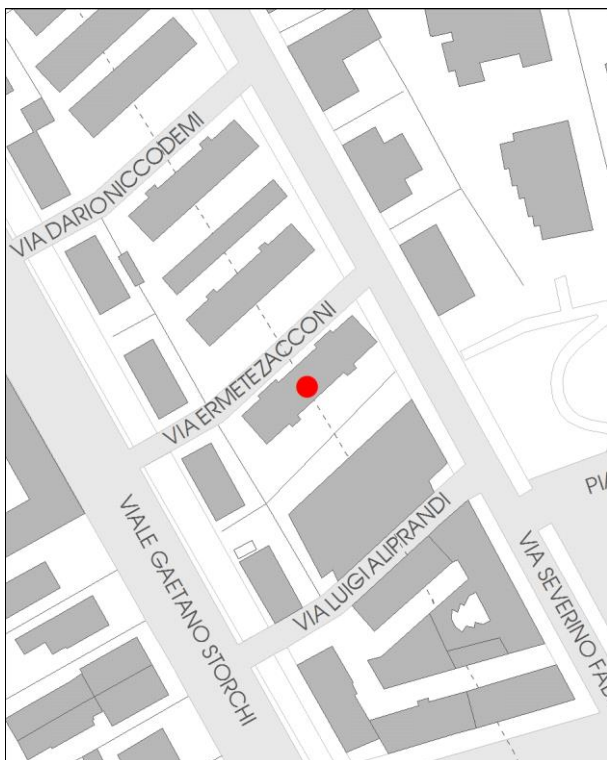
Codice identificativo originario: 107051

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

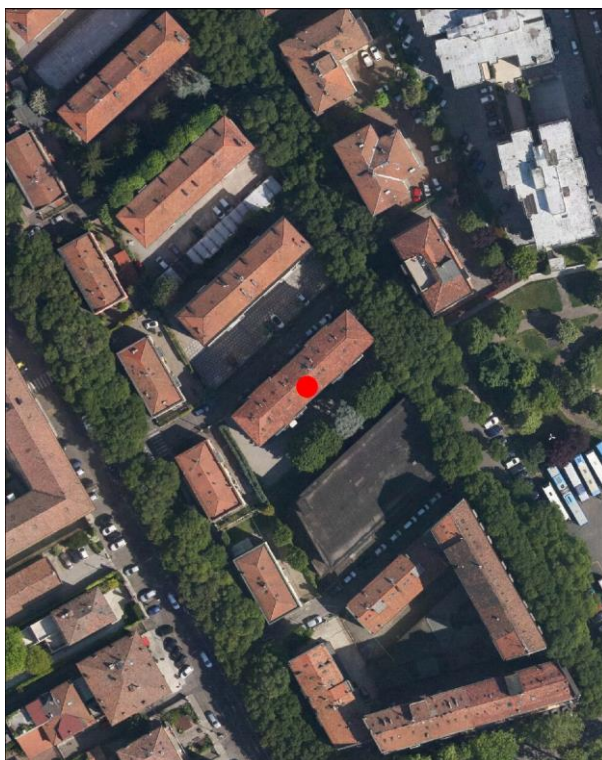


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 485

Codice edificio: 9656

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata

Tipologia tessuto: 4

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: 1950

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 485

Codice edificio: 9656

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 485

Codice edificio: 9656

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

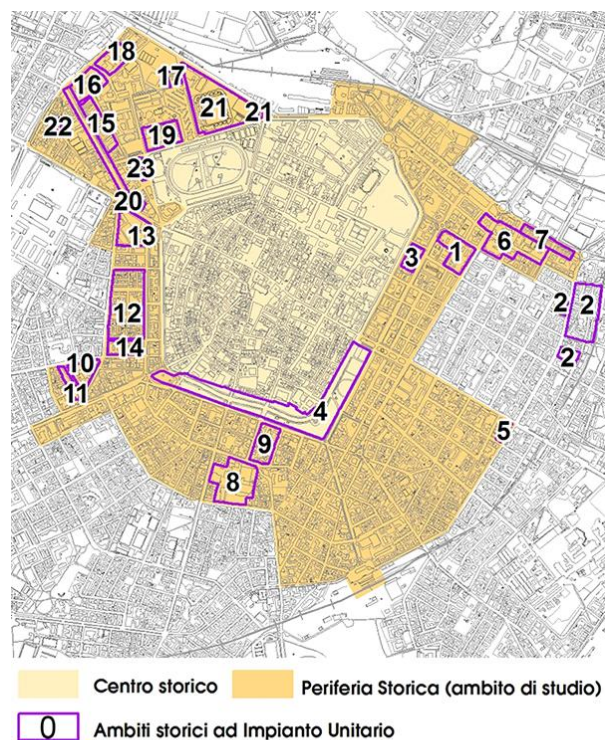


anni '50



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 15

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 485

Codice edificio: 9656

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 486

Codice edificio: 9642

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Istituto tecnico Jacopo Barozzi

Indirizzo: VIALE DELLA CITTADELLA

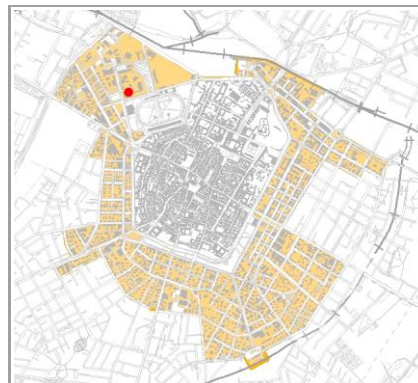
civico: 10

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 54

Coordinate topografiche: 1652260,3 ; 4946141,0

Sez.Censimento (Isolato): 661

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

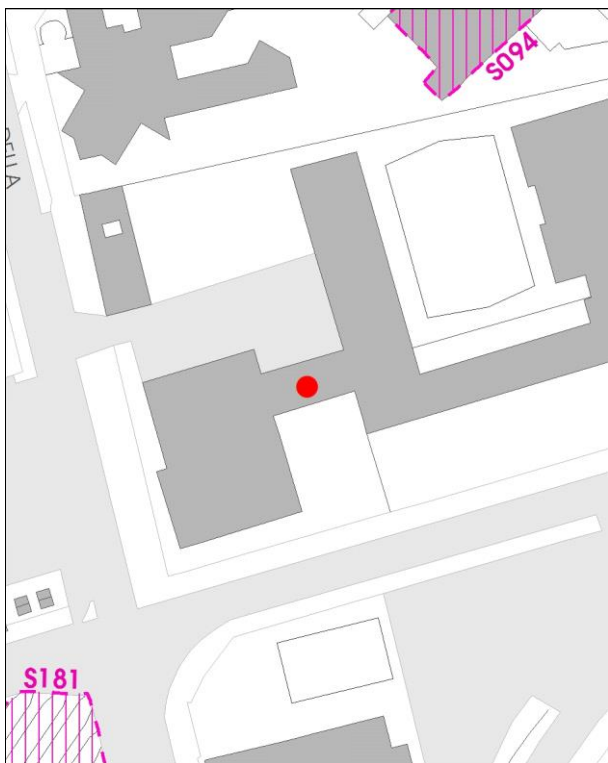
Codice identificativo originario: 107054

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A039.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

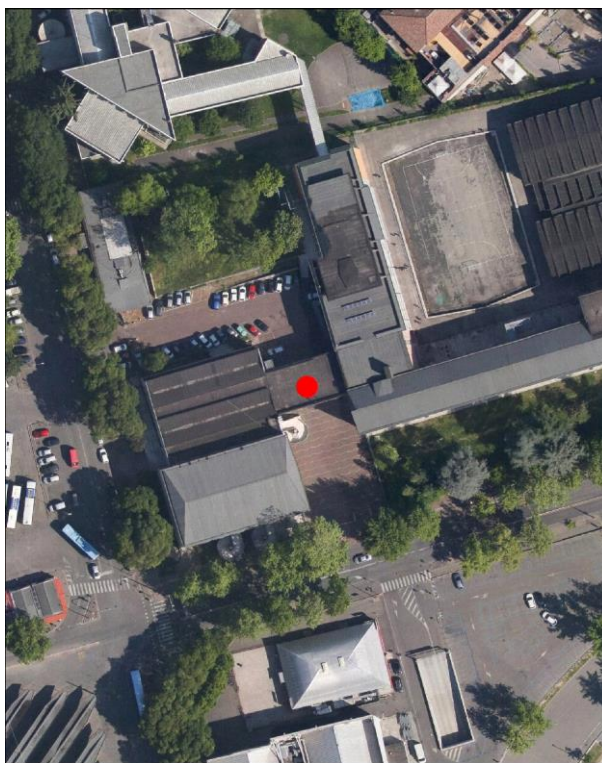


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 486****Codice edificio: 9642****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Città storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: SCUOLA****Epoca / anno di costruzione: 1953-1960****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A039. Progetto di Marcello Rutelli, Vitale Maurizio Vitale, Alessandro Manzone, Dino Basaldella, e Aldo Bergonzini per le opere d'arte. L'edificio viene costruito a partire dal 1953, data del Concorso bandito dalla Provincia per la realizzazione del nuovo complesso - seguendo i due progetti redatti dalla Provincia e non realizzati, in due differenti lotti accanto al Liceo Tassoni. Il Concorso fu vinto dal Gruppo di progettazione dell'architetto romano Marcello Rutelli. L'edificio sorse su un'area ritenuta più idonea lungo viale Monte Kosica, in una zona di espansione occupata da quello che rimaneva del baluardo della ex Cittadella seicentesca e dal Mercato Bestiame, che sarà poi trasferito. Grazie alla possibilità di stanziamenti statali per la realizzazione di opere d'arte di abbellimento degli spazi scolastici, l'Istituto si dotò di cinque interventi artistici: il bassorilievo esterno realizzato da Dino Basaldella, e la figura umana e veduta della città di Aldo Bergonzini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 486

Codice edificio: 9642

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2-3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: attrezzature

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

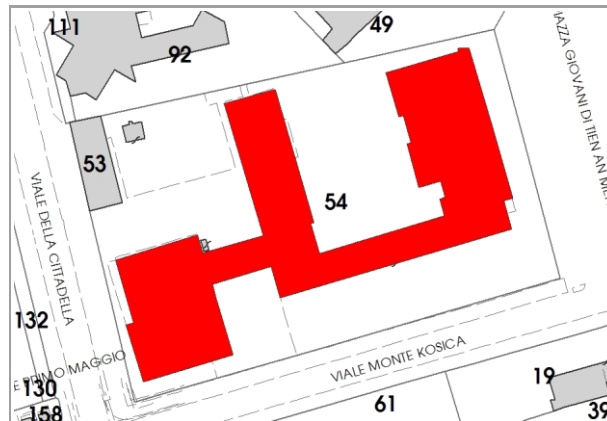
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica razionalista. L'edificio testimonia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno, che a Modena si è sviluppato dalla fine degli Anni '30 e '40, gli Anni '50 e '60 fino ai primi Anni '70. All'interno del contesto ambientale caratterizzato dal tessuto urbano storico identitario sia del Primo che del Secondo Novecento, l'edificio identifica un cantiere sperimentale attraverso la nuova edificazione nel tessuto urbano / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto in cui è insediato l'edificio. Il complesso scolastico viene eretto a seguito del Piano urbanistico di Ricostruzione post-bellica dell'area ex Cittadella, redatto nel 1948 dall'Ufficio LL.PP. del Comune su indirizzo dell'ingegnere capo Mario Pucci e realizzato dal 1949 al 1965: il Progetto Unitario andava a completare e potenziare il Piano redatto durante l'Amministrazione Podestarile per la realizzazione del Quartiere dello Sport, che sorse fra il 1936 e il 1938 in prossimità del Foro Boario a nord della Città storica - di cui fanno parte l'impianto della Piscina comunale Dogali realizzata nel 1934, lo Stadio comunale Marziari oggi Braglia realizzato nel 1935, entrambi edificati in prossimità dell'ippodromo cittadino - all'interno del quale nel 1950 verrà realizzato il nuovo Palazzetto dello sport, seguendo i dettami della cultura architettonica Razionalista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 486

Codice edificio: 9642

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

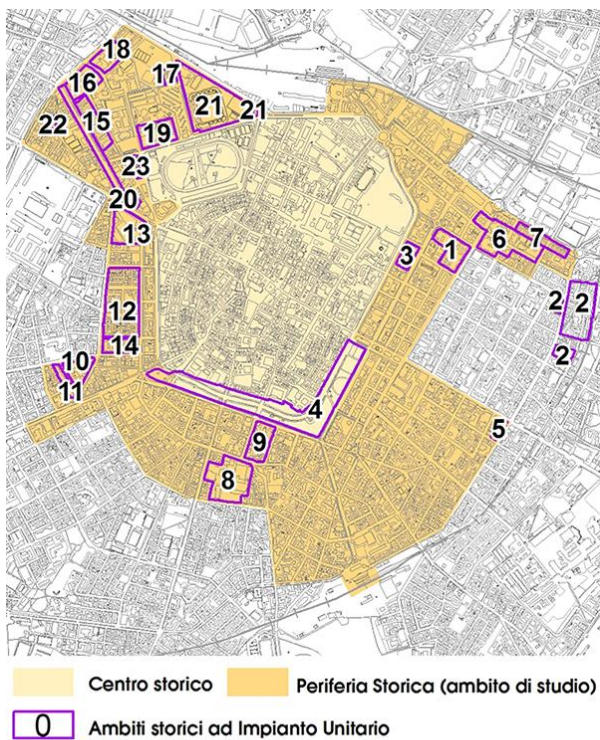


2005



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 19

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 486

Codice edificio: 9642

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 487

Codice edificio: 9603

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Quartiere INA-Casa in viale Storchi

Indirizzo: VIA LUIGI ALIPRANDI

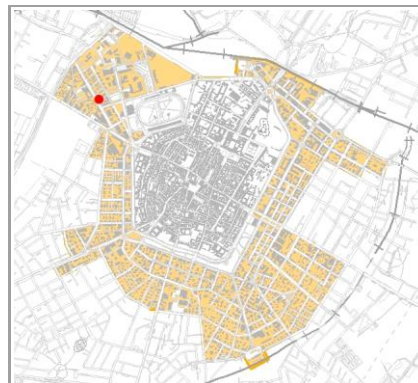
civico: 14

Estremi catastali 2018: Foglio 107 Mappale 58

Coordinate topografiche: 1652043,3 ; 4946090,1

Sez.Censimento (Isolato): 654

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

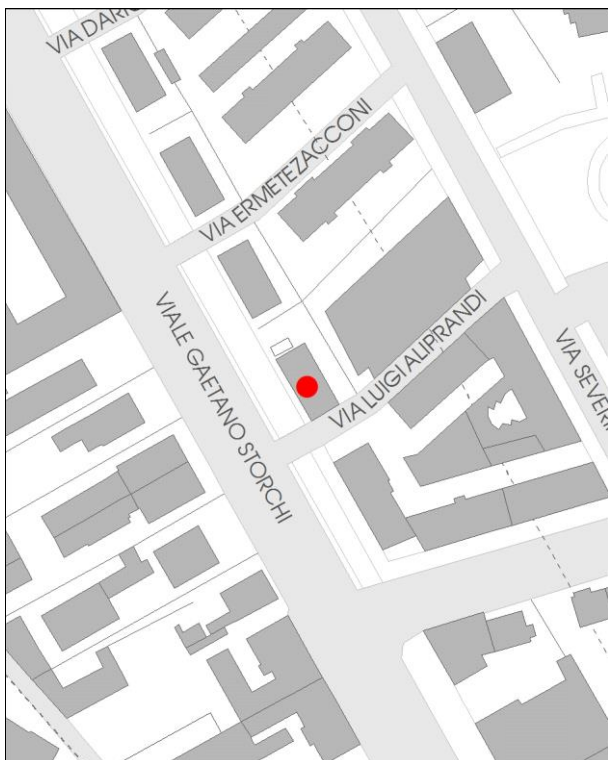
Codice identificativo originario: 107058

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A061.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

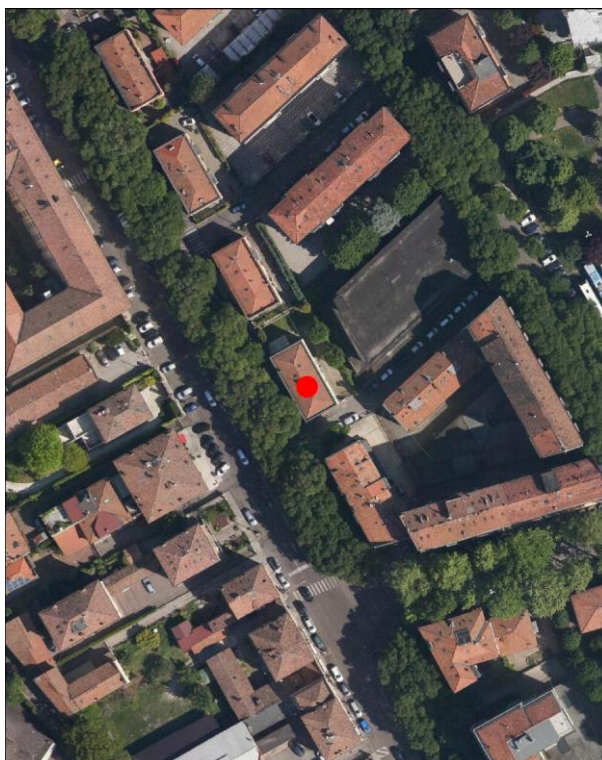


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 487****Codice edificio: 9603****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: f

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA BOTTEGA****Epoca / anno di costruzione: 1950****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Regesto catalogazione Archivio Vecchi, 2008: in. V.V.**Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A061. Progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune, e la collaborazione di Vinicio Vecchi. Il nuovo quartiere residenziale e' compreso all'interno di un Progetto urbano unitario più ampio che definisce il Piano urbanistico dell'area Ex Cittadella del 1949, redatto da Mario Pucci come ingegnere Capo dell'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune. A differenza dei successivi interventi INA-Casa a Modena, il moderno quartiere residenziale non e' chiuso e autosufficiente, la disposizione degli edifici e' a forte matrice razionalista; ognuno dei 4 lotti si attesta al viale Storchi con un edificio a due piani fuori terra, immaginato come Casa-bottega, che conferma la cortina stradale e concentra i servizi commerciali; la sequenza viene rafforzata dalla presenza di pensiline che si attestano su viale Storchi. I prospetti hanno un'accentuata suddivisione orizzontale, scandita dai tamponamenti pieni a intonaco e dai vuoti delle logge e dei balconi: un'immagine ricorrente degli edifici INA del periodo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 487

Codice edificio: 9603

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: il progetto di questo nuovo quartiere residenziale costituisce uno dei primi interventi INA-Casa a Modena a seguito dell'approvazione del Piano Fanfani, 1949-1963.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 487

Codice edificio: 9603

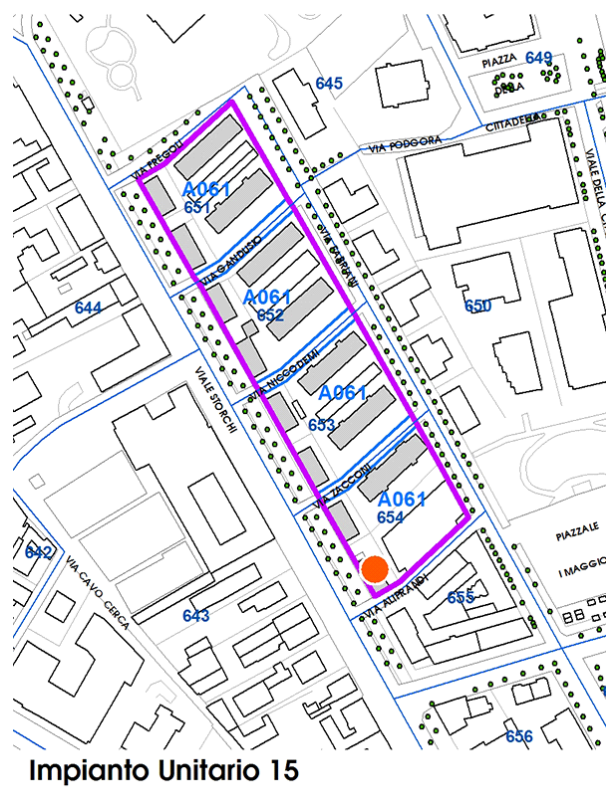
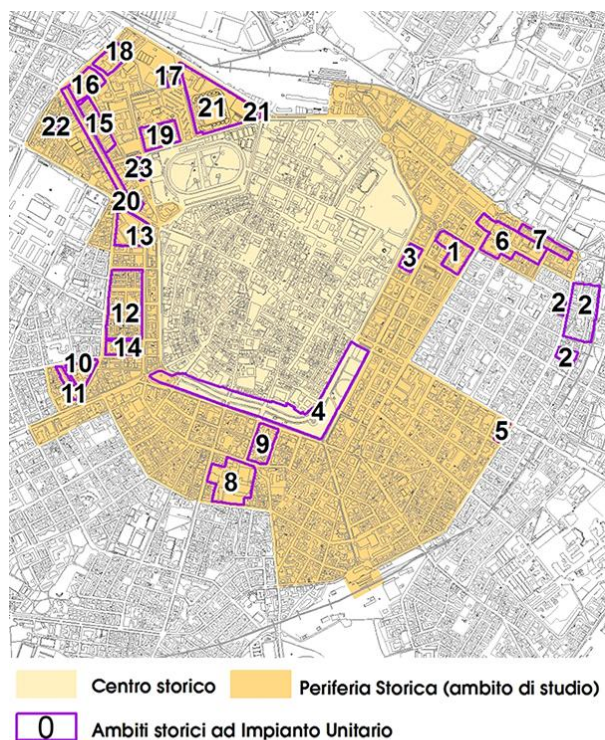
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



anni '50

1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 487

Codice edificio: 9603

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

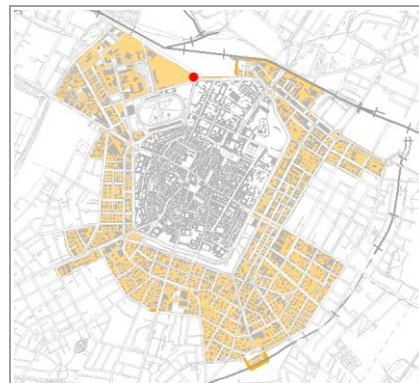
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 491

Codice edificio: 9683

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

Casa-officina in viale Monte KosicaIndirizzo: **VIALE MONTE KOSICA**civico: **90**Estremi catastali 2018: Foglio **108** Mappale **15**Coordinate topografiche: **1652730,8 ; 4946252,7**Sez.Censimento (Isolato): **662**Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

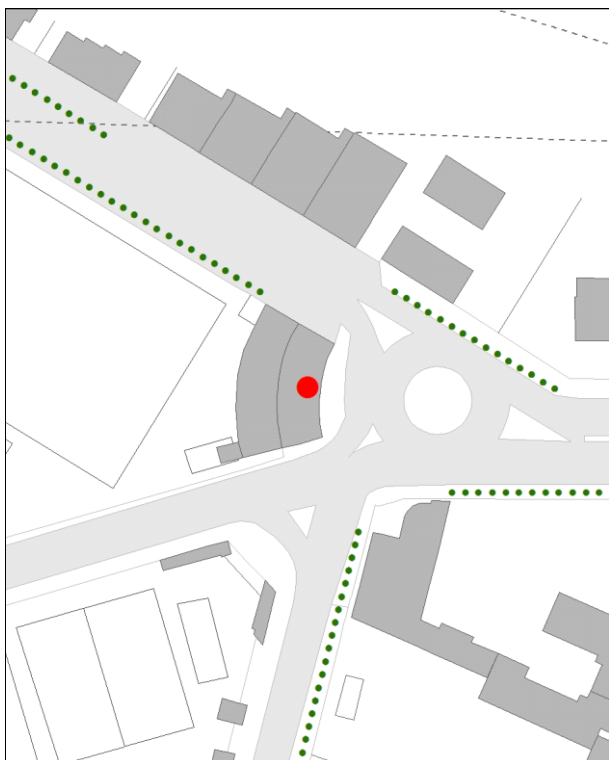
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

N037 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 108015

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

N037: Edificio di Viale Monte Kosika, 90 (lettera di non interesse culturale del 09/03/2006).
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A130.**INDIVIDUAZIONE**

DB topografico 2019 (1:2.000)

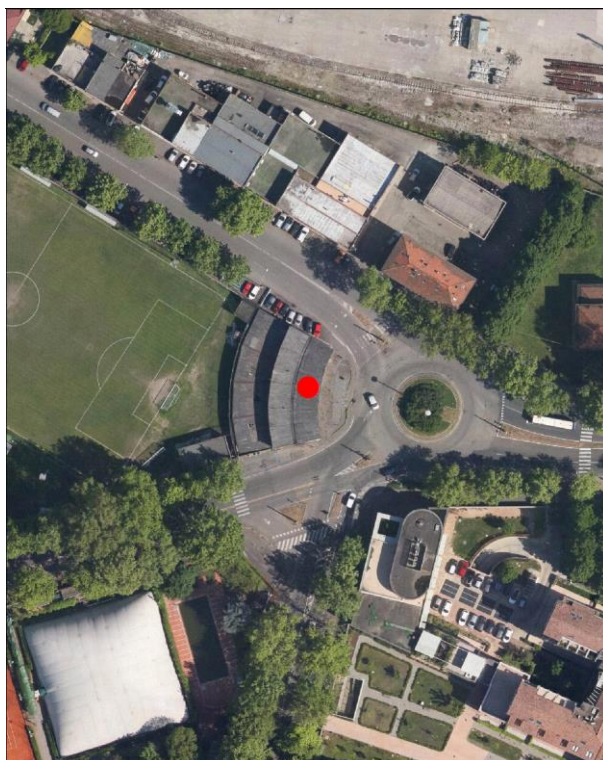


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 491

Codice edificio: 9683

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889**Tipologia tessuto: **1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Città storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 4 - Settore territoriale Nord-Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO**Epoca / anno di costruzione: **1960**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A130. Progetto urbano di Mario Pucci e Ugo Cavazzuti; realizzazione edilizia e adattamenti di Nino Benassi. L'Amministrazione Podestarile e' impegnata, a partire dal 1928, nel Progetto di un nuovo quartiere degli sport a completamento dell'ippodromo costruito alla fine '800. Sulla base di un Piano unitario vengono realizzati due padiglioni coperti – utilizzati anche per la Fiera Modenese – una serie di campi da tennis, la Piscina Dogali e lo Stadio Marzieri, ora Braglia. E' il Quartiere dello Sport che sorge a partire dal 1928 e prosegue nel 1936-1938 nell'area a nord della Città storica in prossimità del Foro Boario. La Casa-officina fra viale Monte Kosica e Paolucci si inserisce pertanto in tale contesto urbano, andando a migliorare la frequentazione del nuovo Quartiere alla metà degli Anni '50: il fine dell'attuazione del Piano di Ricostruzione post-bellica redatto da Mario Pucci con l'Ufficio Tecnico del Comune nel 1948, e attuato dal 1949 al 1965.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 491

Codice edificio: 9683

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

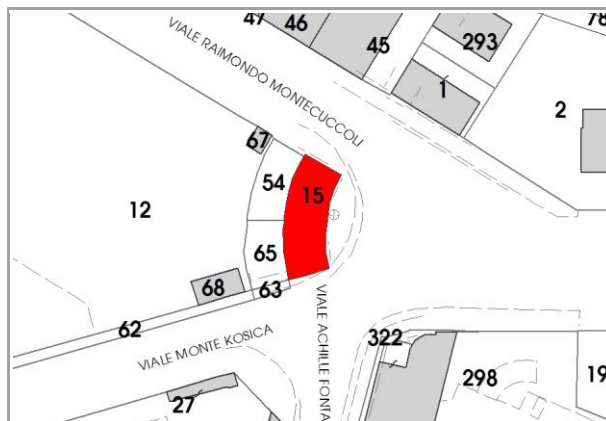
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perché collocato con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano: testimonia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni '30 e '40, gli Anni '50 e '60 fino ai primi Anni '70. I progettisti locali a cui si deve l'elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo - ispirandosi a progetti di Adalberto Libera, Piero Bottoni, Gio Ponti - sono Mario Guerzoni, Alessandro Mundici, Cesare Manicardi, Manfredo Giglioli Vaccari, Ugo Cavazzuti, Mario Pucci e Vinicio Vecchi. Pertanto all'interno del contesto ambientale caratterizzato dal tessuto urbano storico del Primo Novecento l'edificio identifica un cantiere sperimentale della cultura tardo razionalista / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto: in seguito all'esperienza nel Villaggio Artigiano Ovest nel 1949, il modello della CASA-OFFICINA diventa ricorrente nelle aree artigianali della città, anche al di fuori dei perimetri delle zone di destinazione urbanistica. All'inizio di viale Monte Kosica, dove Mario Pucci e Ugo Cavazzuti progettano un piccolo edificio che si adatta con efficacia ai limiti del lotto, viene realizzato da Nino Benassi un edificio la cui facciata è di carattere razionalista con la maglia strutturale a vista, piegata insolitamente secondo la curva stradale che fa da contrappunto un tetto a doppia falda rovesciata, che segna il passaggio da un Razionalismo più ortodosso a un linguaggio aperto a nuove suggestioni. Una prima ipotesi era stata utilizzata dai due progettisti nelle Case Incis in via Dogali, cod. A062. Al tetto a falde nascoste per simulare un tetto piano, come in quasi tutti gli edifici realizzati in quegli anni - Mercato Bestiame, Stazione autolinee del 1949-'53 cod. A126, la Scuola Collodi del 1955-'57 cod. A029 - si sostituisce una sperimentazione diretta e senza più compromessi con il tema della falda a vista.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 491

Codice edificio: 9683

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

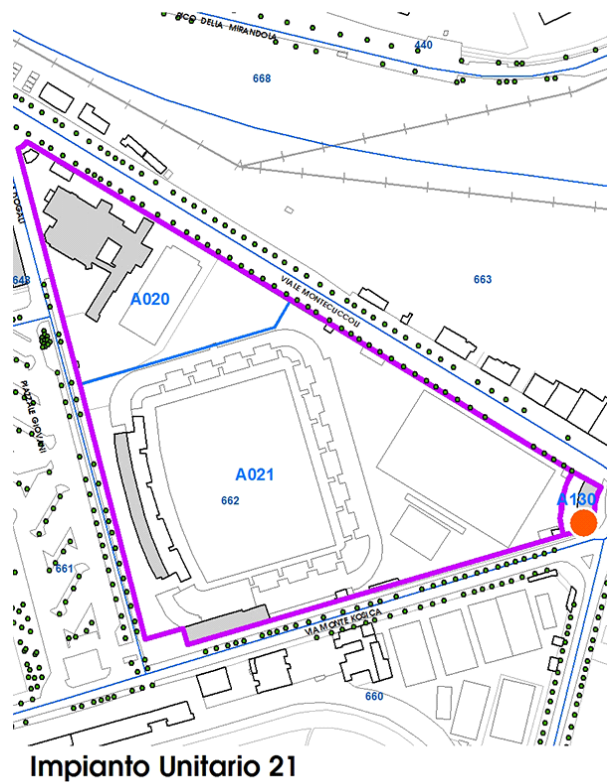
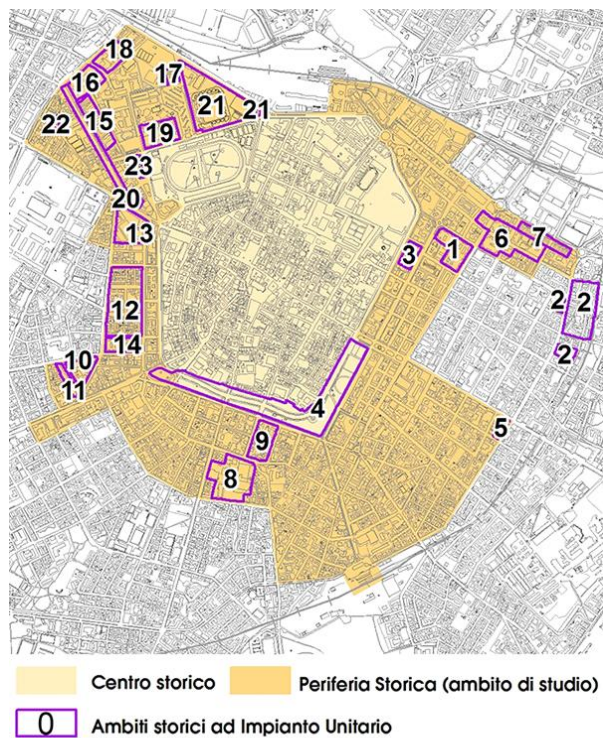


2005



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 491

Codice edificio: 9683

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 505

Codice edificio: 10129

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

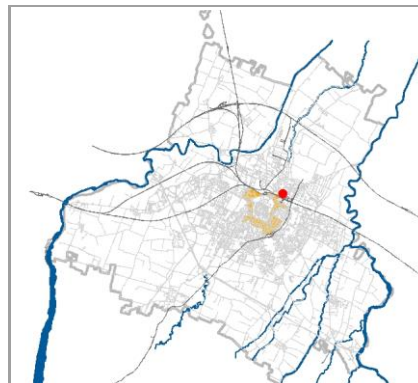
civico: 334

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 2

Coordinate topografiche: 1653913,6 ; 4946303,7

Sez.Censimento (Isolato): 482

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111002

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

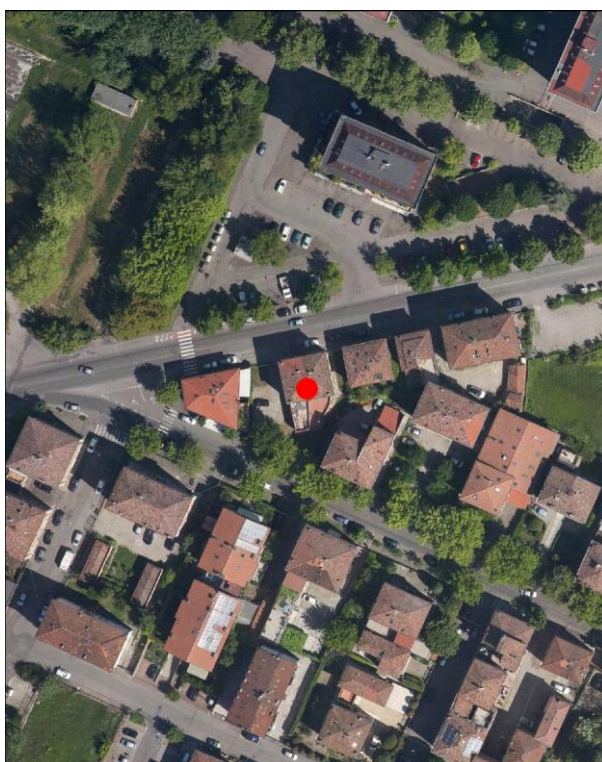


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 505****Codice edificio: 10129****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 505

Codice edificio: 10129

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 505

Codice edificio: 10129

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 505

Codice edificio: 10129

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 509

Codice edificio: 10171

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CROCETTA

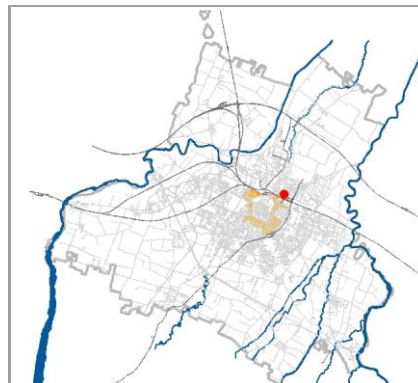
civico: 27

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 15

Coordinate topografiche: 1653965,3 ; 4946282,5

Sez.Censimento (Isolato): 482

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111015

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 509****Codice edificio: 10171****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 509

Codice edificio: 10171

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio un tempo rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento, rispecchiandone i canoni tipologici. adottati nell'edilizia residenziale minore dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento; sorge all'interno dell'ampio isolato compreso tra la via Ciro Menotti, strada Nonantolana e via Crocetta / Successivamente gli Anni '80 l'edificio è stato oggetto di interventi che hanno compromesso la riconoscibilità della tipologia architettonica originaria, attraverso ampliamenti nel fronte retrostante nord e laterale est, perdendo pertanto valore storico testimoniale / L'insediamento è ubicato in prossimità sia del ponte della Crocetta realizzato nel 1940 e della coeva torre dell'acqua. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale con palazzi e palazzine con o senza giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 509

Codice edificio: 10171

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 509

Codice edificio: 10171

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 510

Codice edificio: 10097

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CROCETTA

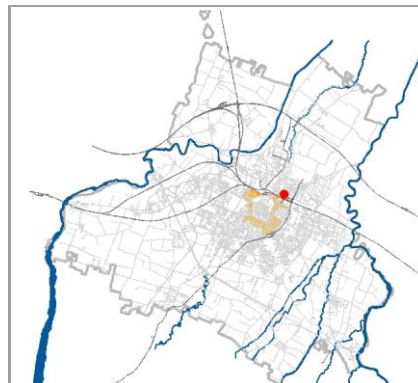
civico: 43

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 16

Coordinate topografiche: 1653983,3 ; 4946278,1

Sez.Censimento (Isolato): 482

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

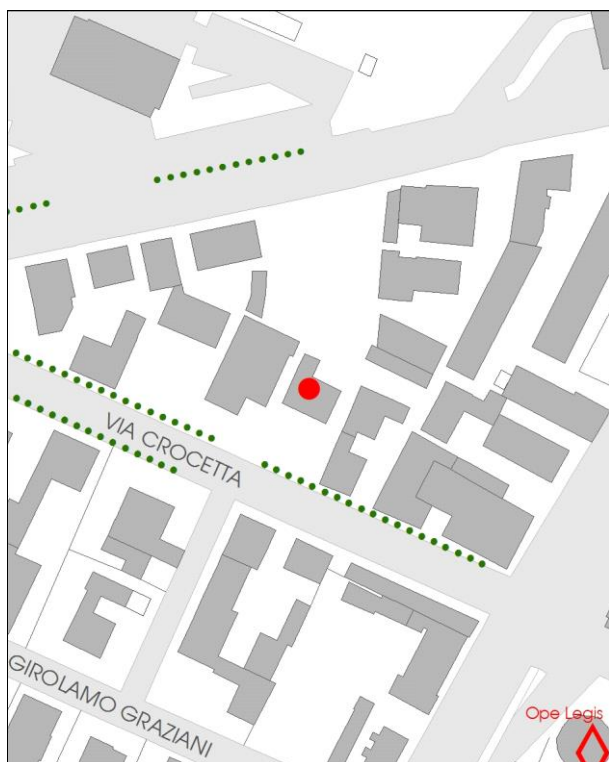
Codice identificativo originario: 111016

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 510****Codice edificio: 10097****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 510

Codice edificio: 10097

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 510

Codice edificio: 10097

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 510

Codice edificio: 10097

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 511

Codice edificio: 10192

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CROCETTA

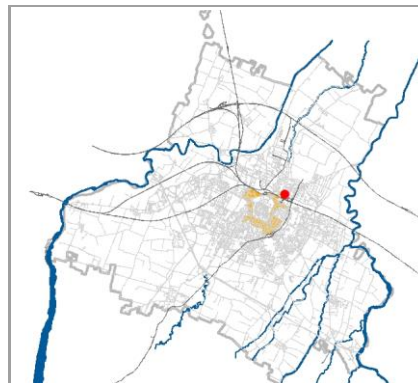
civico: 55

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 18

Coordinate topografiche: 1653999,5 ; 4946273,7

Sez.Censimento (Isolato): 482

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

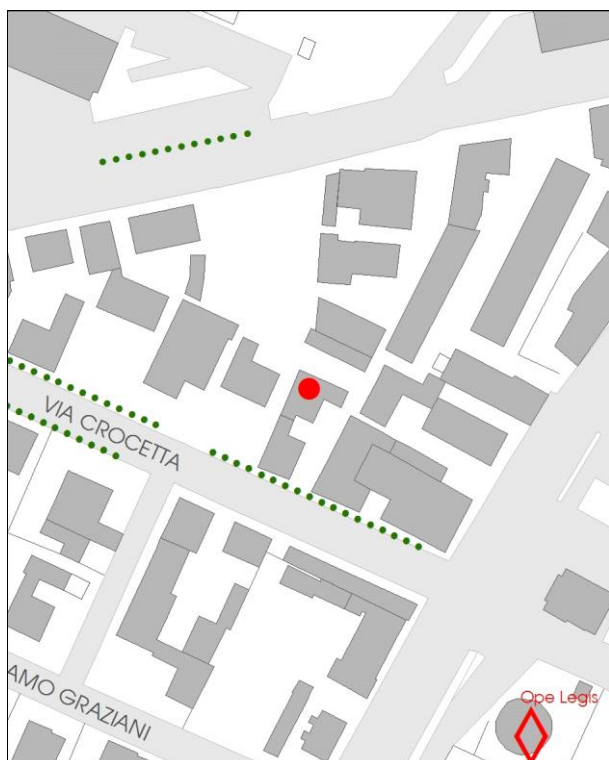
Codice identificativo originario: 111018

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta (in aderenza al map.19).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 511****Codice edificio: 10192****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 511

Codice edificio: 10192

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4-5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 511

Codice edificio: 10192

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 511

Codice edificio: 10192

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 512

Codice edificio: 10053

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CROCETTA

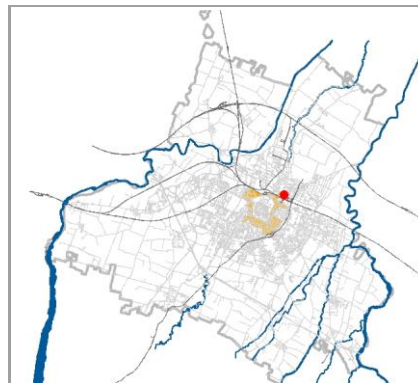
civico: 45

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 19

Coordinate topografiche: 1653992,1 ; 4946258,3

Sez.Censimento (Isolato): 482

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

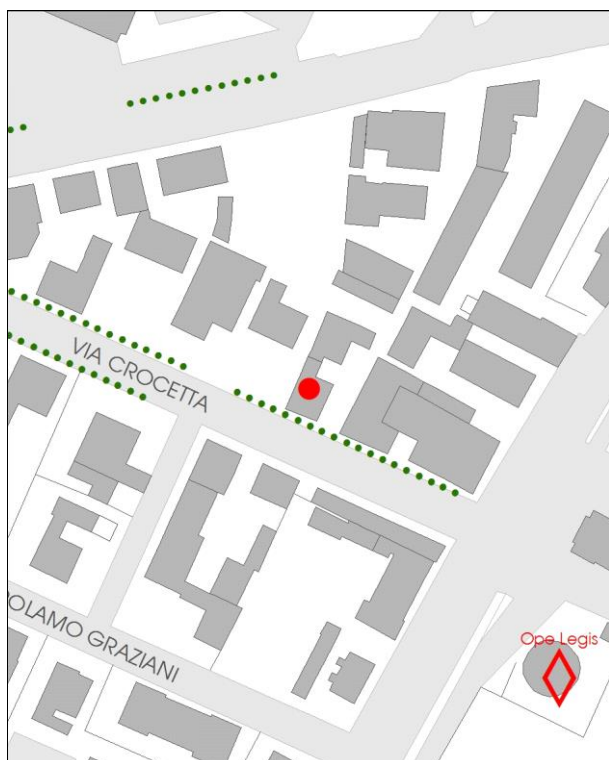
Codice identificativo originario: 111019

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta (in aderenza al map.18).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

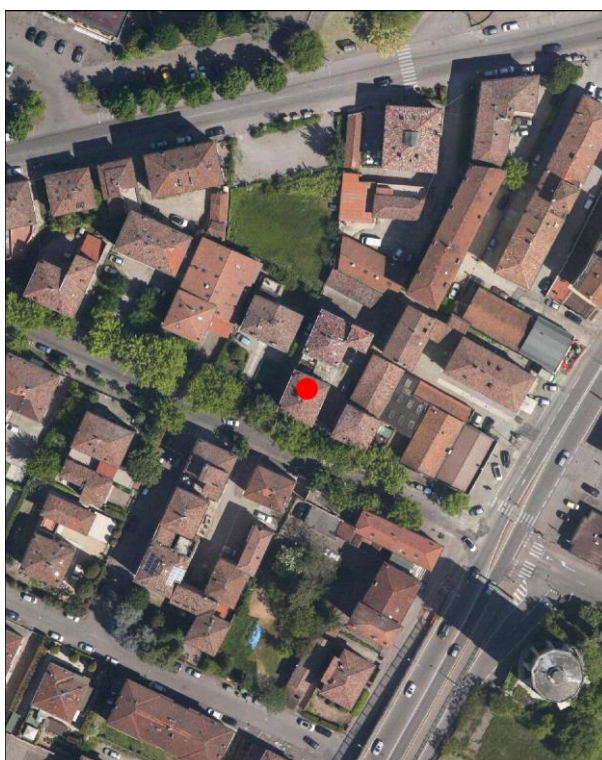


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 512****Codice edificio: 10053****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 512

Codice edificio: 10053

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 512

Codice edificio: 10053

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 512

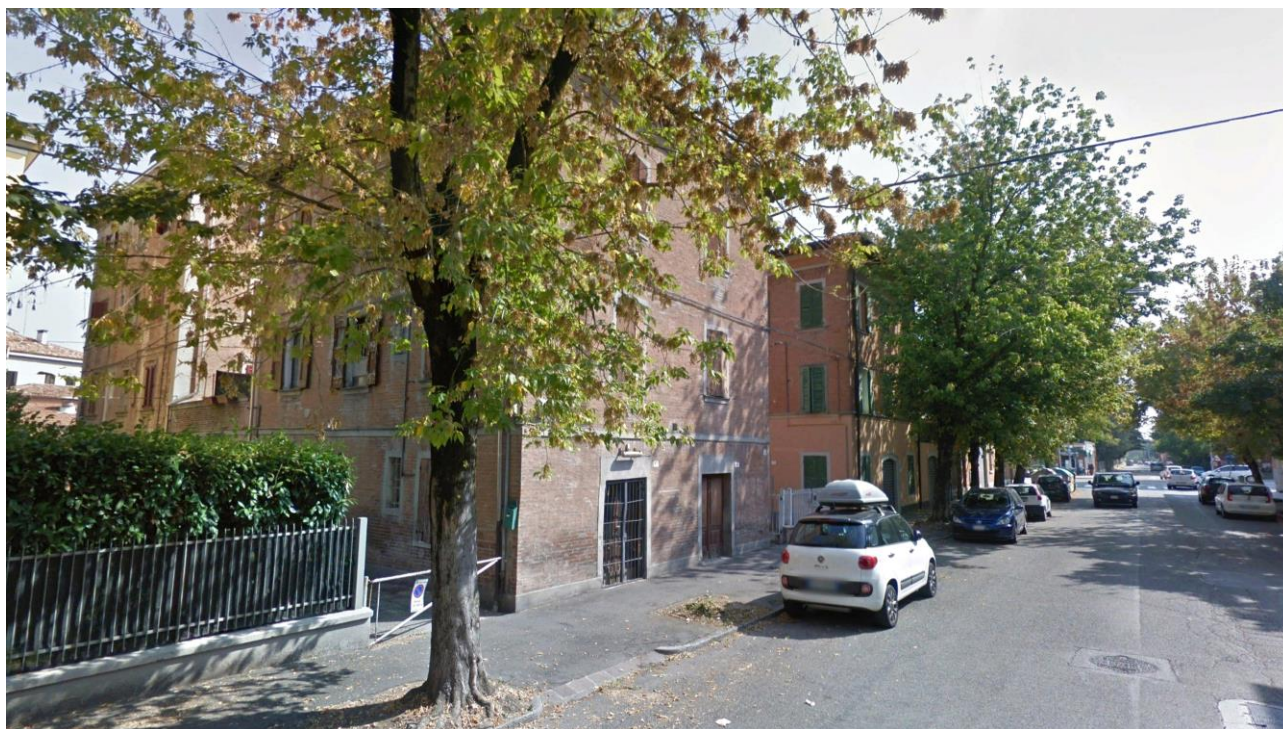
Codice edificio: 10053

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 513

Codice edificio: 10043

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CIRO MENOTTI

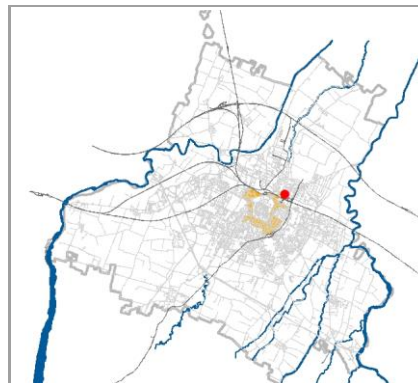
civico: 397

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 20

Coordinate topografiche: 1654019,7 ; 4946271,7

Sez.Censimento (Isolato): 482

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111020

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato tra le vie Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 513****Codice edificio: 10043****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z041) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 513

Codice edificio: 10043

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 513

Codice edificio: 10043

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2006



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 513

Codice edificio: 10043

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 516

Codice edificio: 10124

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CROCETTA

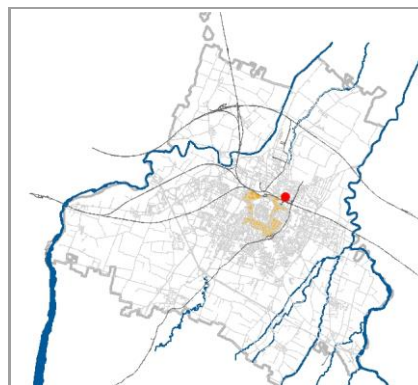
civico: 87

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 25

Coordinate topografiche: 1654027,3 ; 4946244,3

Sez.Censimento (Isolato): 482

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

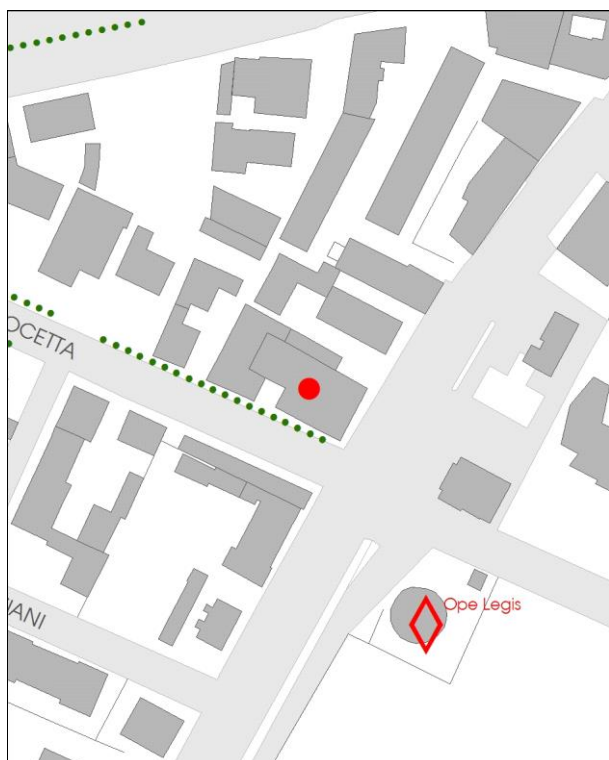
Codice identificativo originario: 111025

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato tra le vie Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

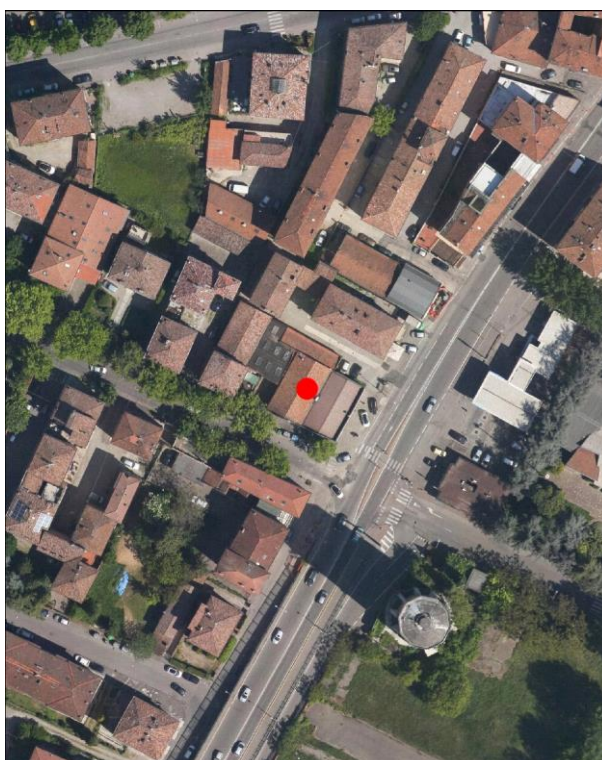


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 516****Codice edificio: 10124****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z041) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 516

Codice edificio: 10124

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia manifatturiera-artigianale minore dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. L'edificio è collocato in una formazione unitaria di edifici disposti - all'interno dell'ampio isolato compreso tra la via Ciro Menotti, strada Nonantolana e via Crocetta - in un Nucleo insediativo residenziale-ex manifatturiero, con Impianto a corte aperta centrale. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario storico Ciro Menotti: gli edifici sono in aderenza e individuati al Fg. 111 con mapp. 25 - di cui all'oggetto, ex laboratorio artigianale ed attuale sede bancaria - e le palazzine, 20, 22, 23 / L'insediamento è ubicato in prossimità sia del ponte della Crocetta realizzato nel 1940 e della coeva torre dell'acqua. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale con palazzi e palazzine con o senza giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 516

Codice edificio: 10124

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 516

Codice edificio: 10124

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 523

Codice edificio: 10156

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CROCETTA

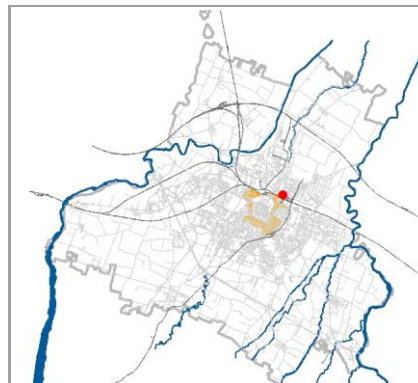
civico: 36

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 38

Coordinate topografiche: 1653916,9 ; 4946259,1

Sez.Censimento (Isolato): 481

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111038

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

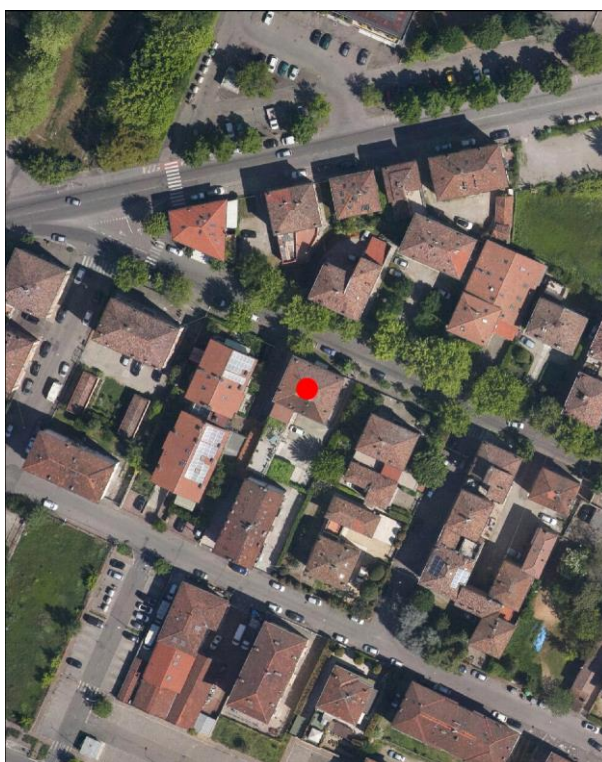


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 523****Codice edificio: 10156****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 523

Codice edificio: 10156

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 523

Codice edificio: 10156

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 523

Codice edificio: 10156

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 524

Codice edificio: 10154

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA OLIVIERO LIONELLI BACCARINI

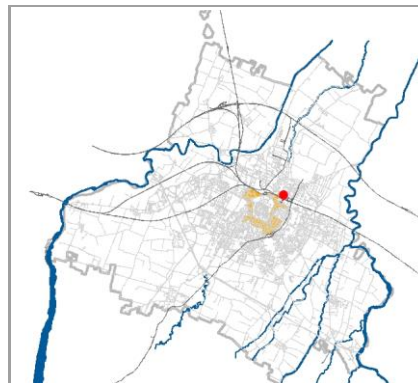
civico: 26

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 40

Coordinate topografiche: 1653939,4 ; 4946243,6

Sez.Censimento (Isolato): 481

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111040

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Palazzina, in aderenza al map. 41.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

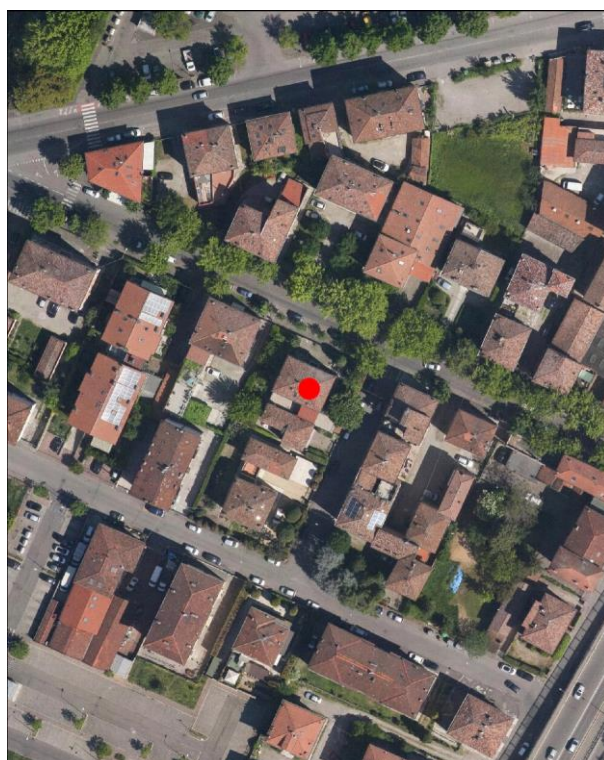


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 524****Codice edificio: 10154****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 524

Codice edificio: 10154

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 524

Codice edificio: 10154

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 524

Codice edificio: 10154

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 525

Codice edificio: 10123

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO JACOPO BECCARI

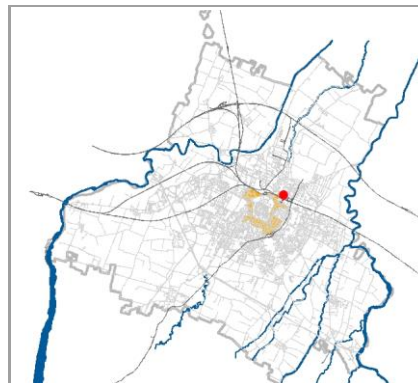
civico: 28

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 41

Coordinate topografiche: 1653935,7 ; 4946233,8

Sez.Censimento (Isolato): 481

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

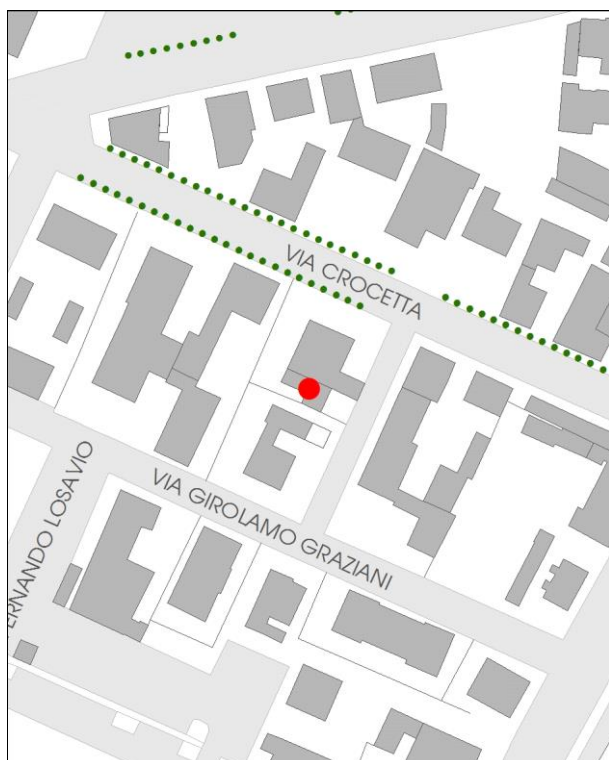
Codice identificativo originario: 111041

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Palazzina, in aderenza al map. 40.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

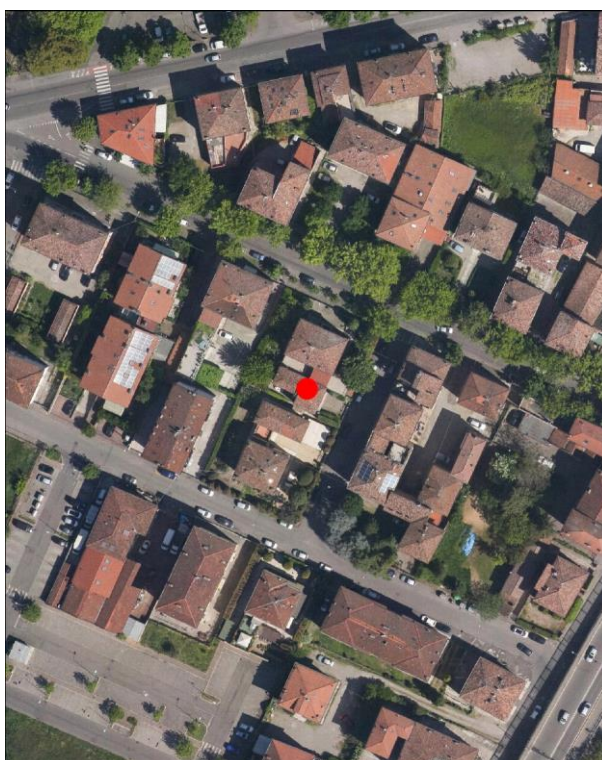


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 525****Codice edificio: 10123****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 525****Codice edificio: 10123****CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO****N° piani utili fuori terra:** 2**Area di pertinenza:** area cortiliva**Uso attuale:** residenziale**Uso attuale rispetto all'originario:** invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO):** NO**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 525

Codice edificio: 10123

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 525

Codice edificio: 10123

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 527

Codice edificio: 10029

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CROCETTA

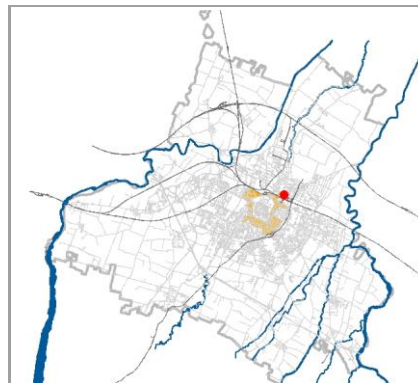
civico: 48

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 43

Coordinate topografiche: 1653966,6 ; 4946237,8

Sez.Censimento (Isolato): 480

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

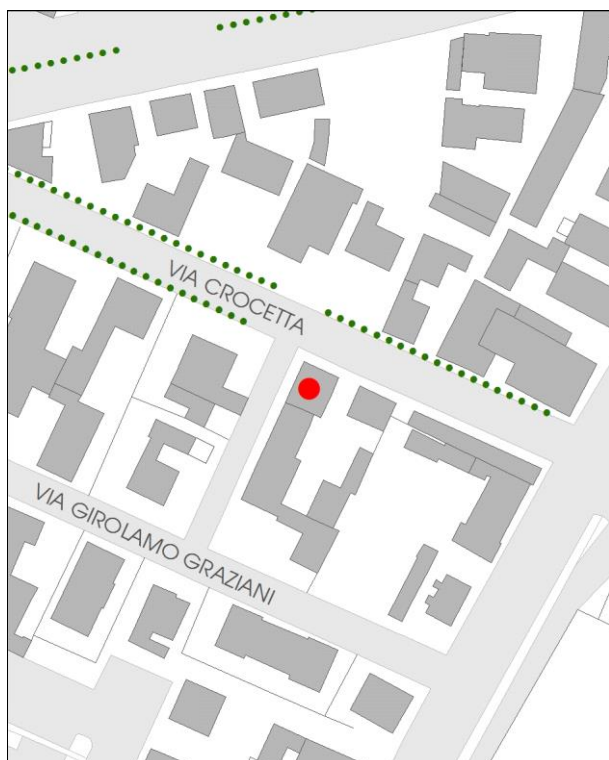
Codice identificativo originario: 111043

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Baccarini e Graziani.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

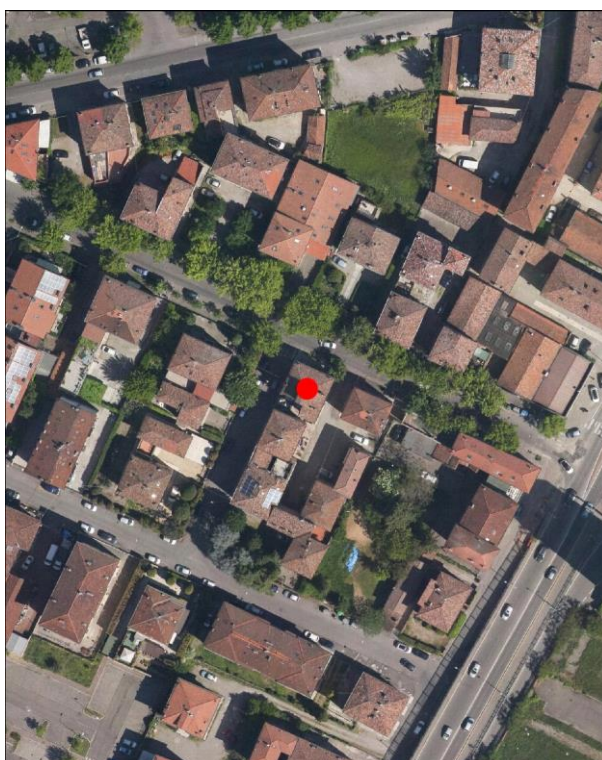


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 527****Codice edificio: 10029****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z039) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 527

Codice edificio: 10029

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3-4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 527

Codice edificio: 10029

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



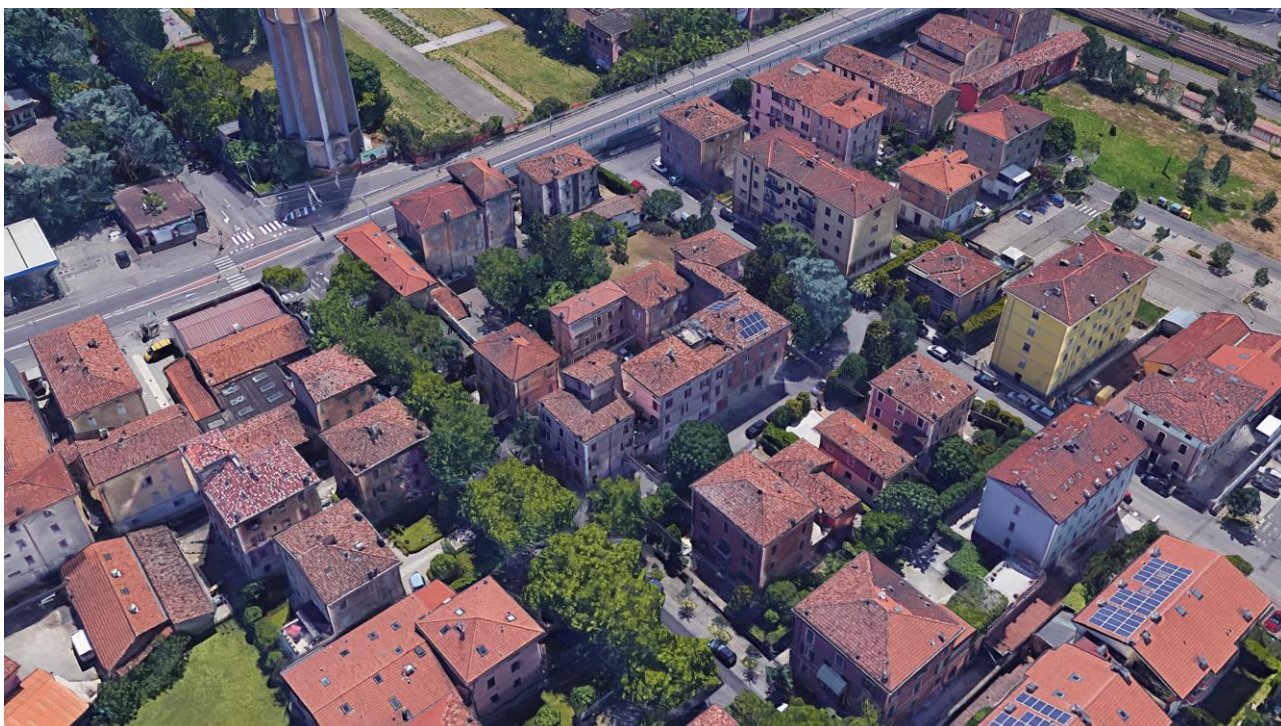
2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 527

Codice edificio: 10029

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 529

Codice edificio: 10110

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA OLIVIERO LIONELLI BACCARINI

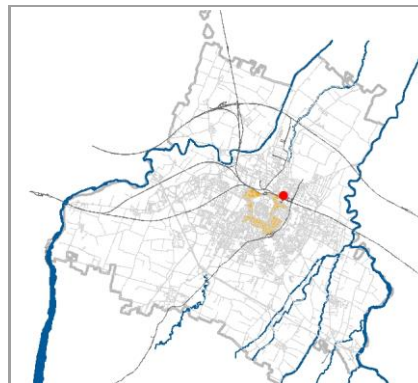
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 46

Coordinate topografiche: 1653956,2 ; 4946217,7

Sez.Censimento (Isolato): 480

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111046

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Baccarini e Graziani.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

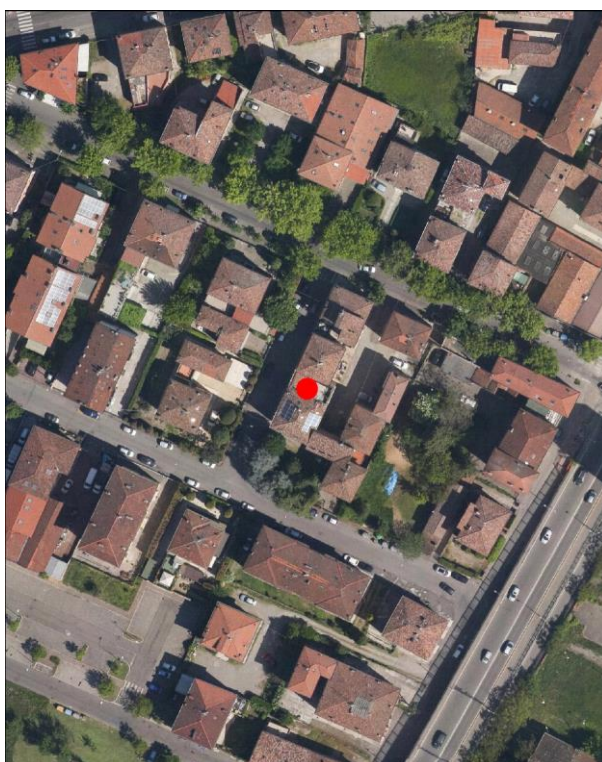


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 529****Codice edificio: 10110****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z039) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 529

Codice edificio: 10110

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 529

Codice edificio: 10110

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2018

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 529

Codice edificio: 10110

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 531

Codice edificio: 10050

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CIRO MENOTTI

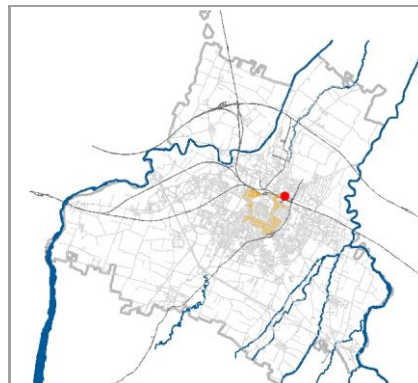
civico: 371

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 52

Coordinate topografiche: 1654002,3 ; 4946181,8

Sez.Censimento (Isolato): 480

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

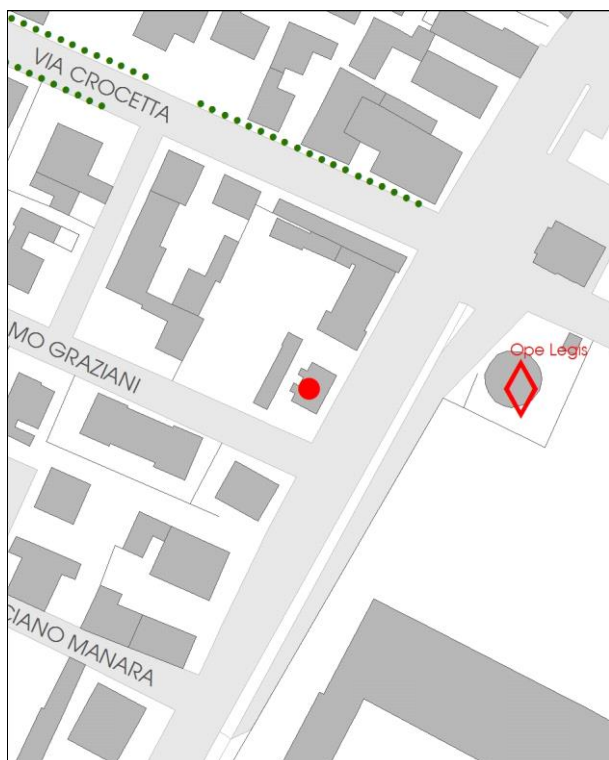
Codice identificativo originario: 111052

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Palazzina del Primo Novecento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

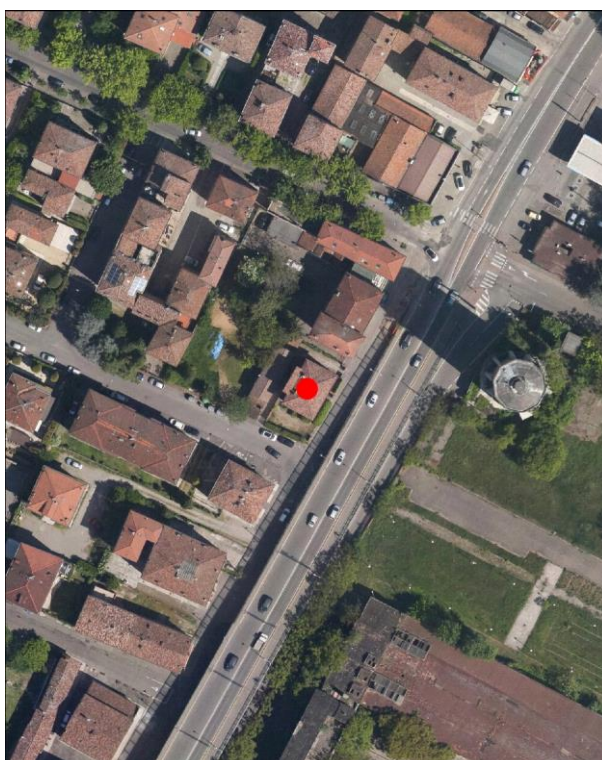


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 531****Codice edificio: 10050****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 531

Codice edificio: 10050

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 531

Codice edificio: 10050

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2018

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 531

Codice edificio: 10050

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

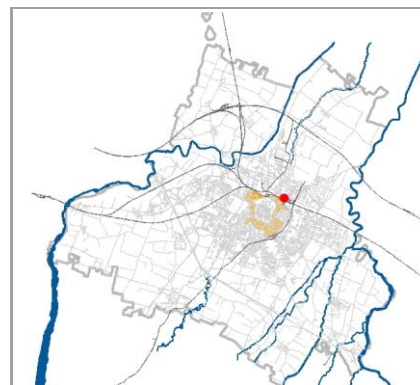
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 535

Codice edificio: 10159

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presenteIndirizzo: **VIA GIROLAMO GRAZIANI**civico: **73**Estremi catastali 2018: Foglio **111** Mappale **84**Coordinate topografiche: **1653881,1 ; 4946178**Sez.Censimento (Isolato): **2038**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

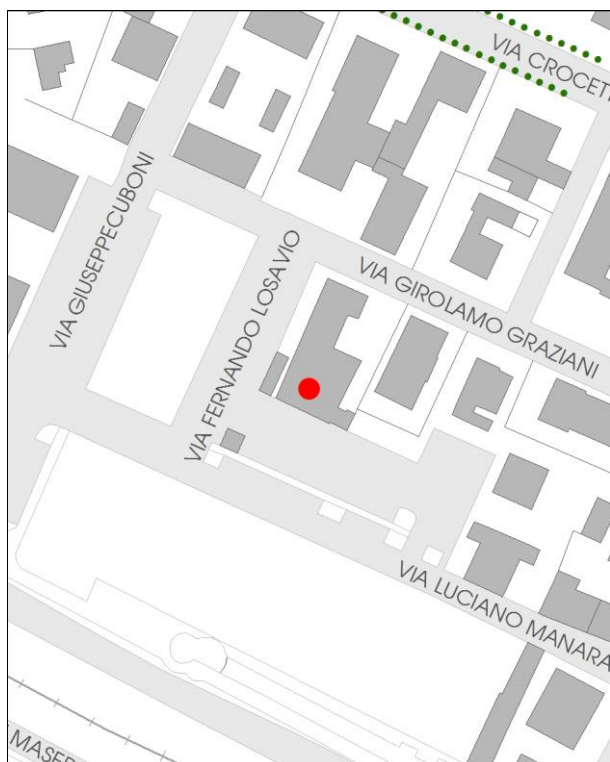
non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 111084

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Nucleo artigianale-manifatturiero con palazzina residenziale, limitrofo all'area dell'ex Comparto Benfra risalente al 1956 e demolito nel 2004 (estendendosi tra le vie Ciro Menotti, Nonantolana e Graziani).

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

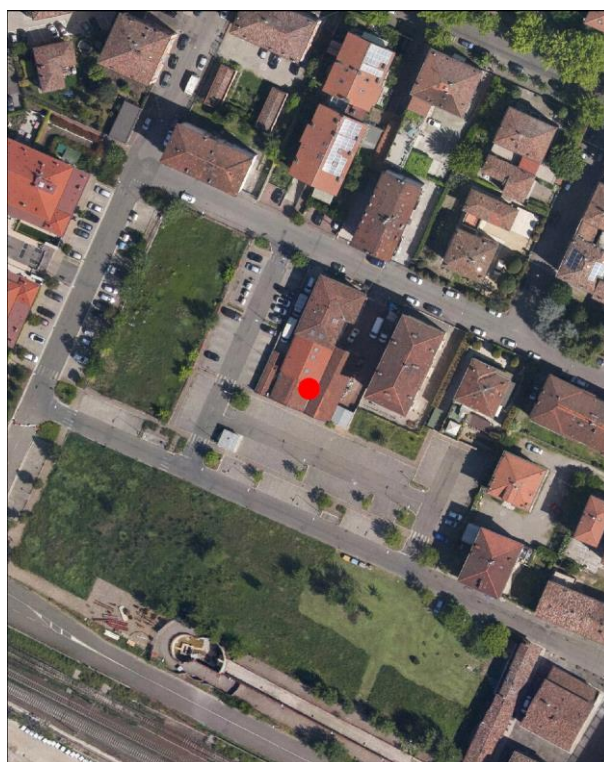


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 535****Codice edificio: 10159****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z113) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - per l'edificazione della prima fascia urbana in prossimità della Città antica, in direzione Nord-Est edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 535

Codice edificio: 10159

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 535

Codice edificio: 10159

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 535

Codice edificio: 10159

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 537

Codice edificio: 10205

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CIRO MENOTTI

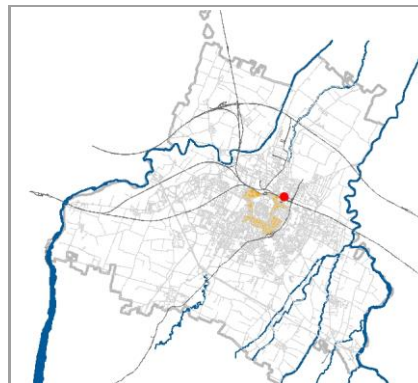
civico: 355

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 96

Coordinate topografiche: 1653971,0 ; 4946135,6

Sez.Censimento (Isolato): 2038

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111096

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 537****Codice edificio: 10205****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 537

Codice edificio: 10205

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia minore, nell'edilizia residenziale degli Anni '10-'20 del Novecento. L'edificio ad uso residenziale, che si attesta sulla storica strada di primo impianto via Ciro Menotti, presenta attualmente di essere stato ampliato sul fronte secondario e il cambiamento dell'impaginato architettonico sul fronte stradale di Ciro Menotti: non rappresentativo del tipo-edilizio originario, non presenta valore storico testimoniale / Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento con palazzi, villini singoli e palazzine con o senza giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Crocetta.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 537

Codice edificio: 10205

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2018

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 537

Codice edificio: 10205

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 540

Codice edificio: 10165

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PELLEGRINO MUNARI

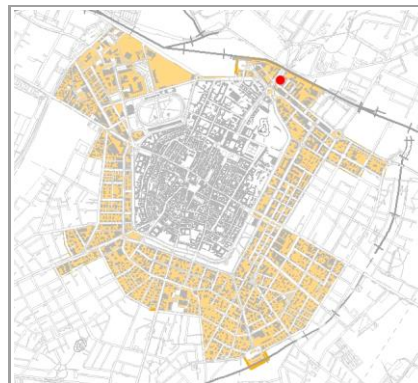
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 114

Coordinate topografiche: 1653365,4 ; 4946226,7

Sez.Censimento (Isolato): 807

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

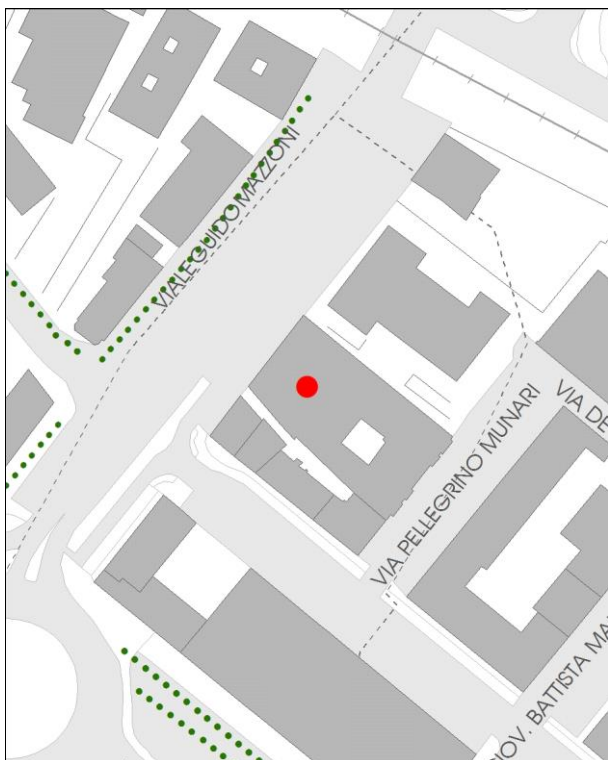
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111114

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 540****Codice edificio: 10165****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: e

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso del tracciato ferroviario a Nord della Città storica, edificato su via Camurri l'attuale via Paolo Ferrari e, in questo caso a ridosso del cavalcavia Mazzoni realizzato nel 1939.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 540

Codice edificio: 10165

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1-2

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 540

Codice edificio: 10165

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 540

Codice edificio: 10165

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 541

Codice edificio: 10196

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PAOLO FERRARI

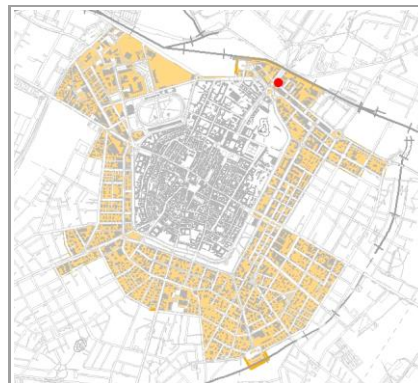
civico: 5

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 116

Coordinate topografiche: 1653353,8 ; 4946210,8

Sez.Censimento (Isolato): 807

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

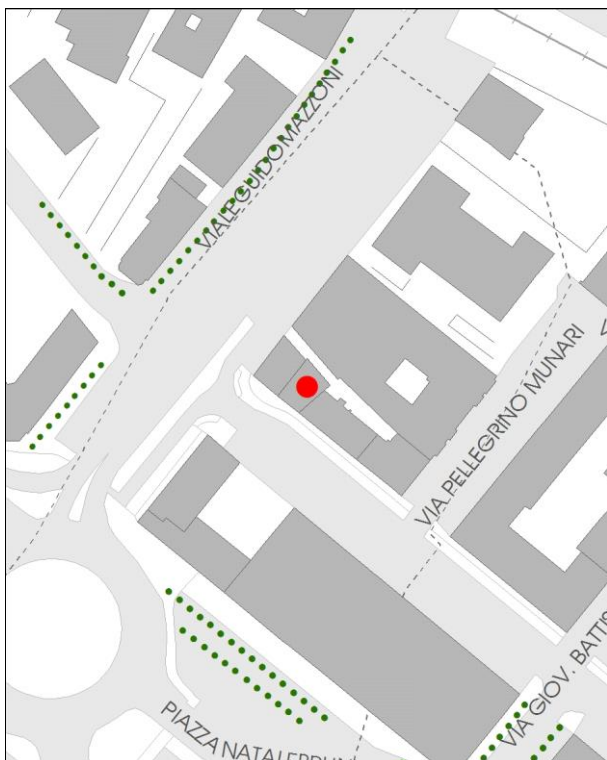
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111116

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 541****Codice edificio: 10196****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso del tracciato ferroviario a Nord della Città storica, edificato su via Camurri l'attuale via Paolo Ferrari.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 541

Codice edificio: 10196

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 541

Codice edificio: 10196

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 541

Codice edificio: 10196

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 542

Codice edificio: 10063

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PAOLO FERRARI

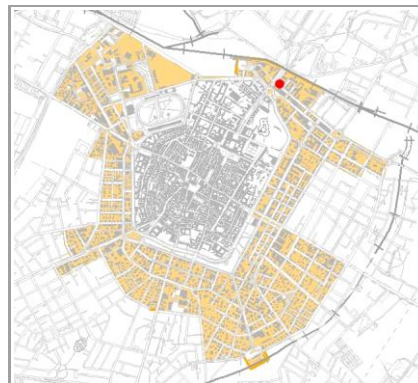
civico: 11

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 117

Coordinate topografiche: 1653362,5 ; 4946201,1

Sez.Censimento (Isolato): 807

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

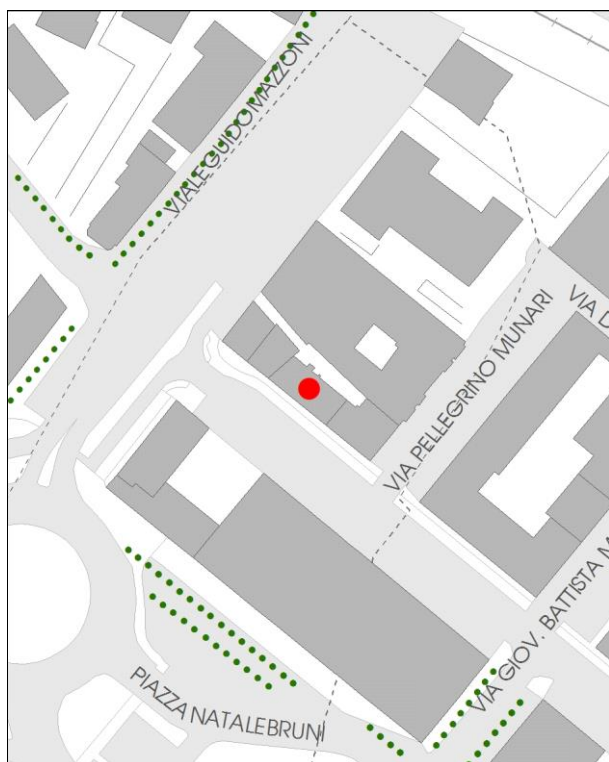
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111117

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 542****Codice edificio: 10063****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso del tracciato ferroviario a Nord della Città storica, edificato su via Camurri l'attuale via Paolo Ferrari.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 542

Codice edificio: 10063

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 542

Codice edificio: 10063

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 542

Codice edificio: 10063

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 543

Codice edificio: 10064

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PAOLO FERRARI

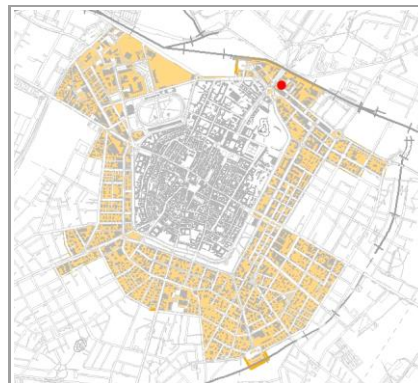
civico: 19

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 118

Coordinate topografiche: 1653374,9 ; 4946189,0

Sez.Censimento (Isolato): 807

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

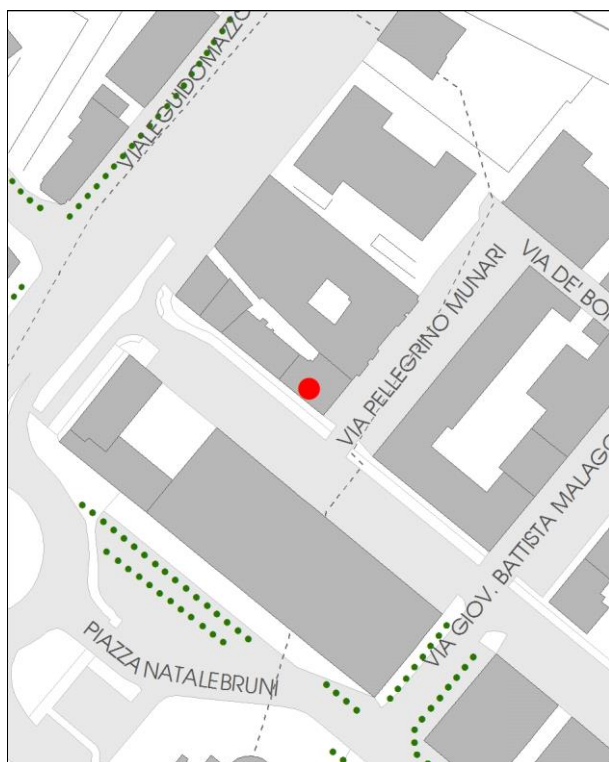
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111118

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

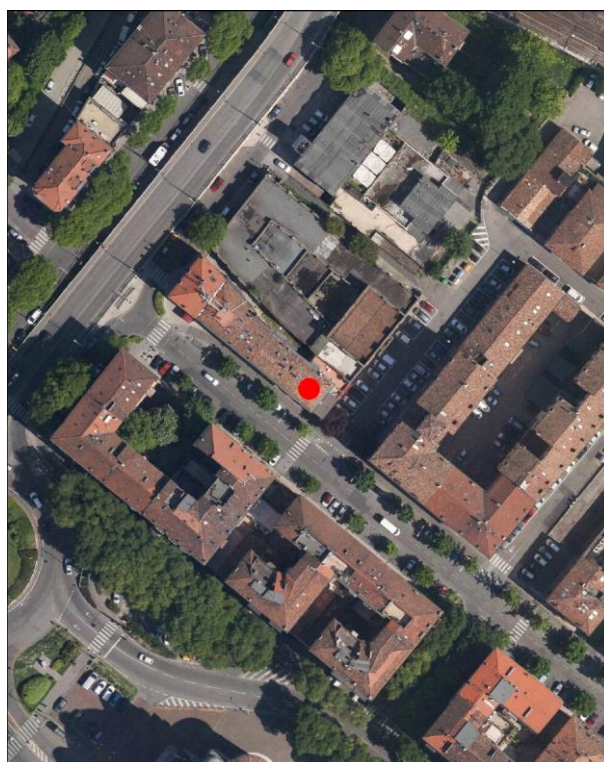


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 543****Codice edificio: 10064****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso del tracciato ferroviario a Nord della Città storica, edificato su via Camurri l'attuale via Paolo Ferrari.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 543

Codice edificio: 10064

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

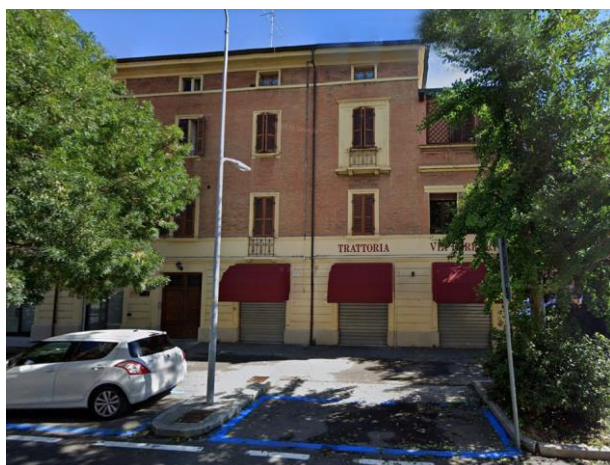
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 543

Codice edificio: 10064

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 543

Codice edificio: 10064

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 549

Codice edificio: 10190

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PAOLO FERRARI

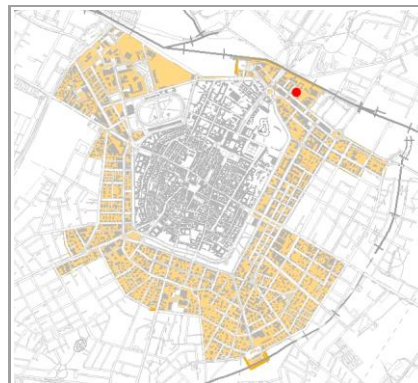
civico: 53

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 133

Coordinate topografiche: 1653483,9 ; 4946141,1

Sez.Censimento (Isolato): 807

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

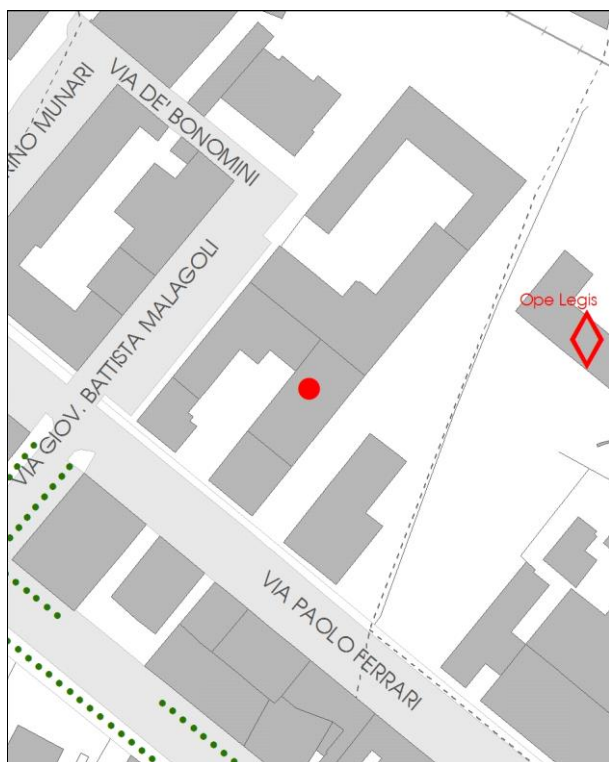
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111133

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 549****Codice edificio: 10190****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso del tracciato ferroviario a Nord della Città storica, edificato su via Camurri l'attuale via Paolo Ferrari.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 549

Codice edificio: 10190

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

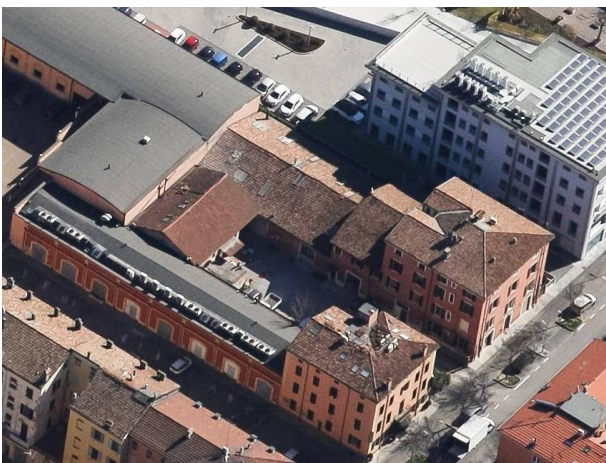
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 549

Codice edificio: 10190

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 549

Codice edificio: 10190

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 558

Codice edificio: 10098

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PAOLO FERRARI

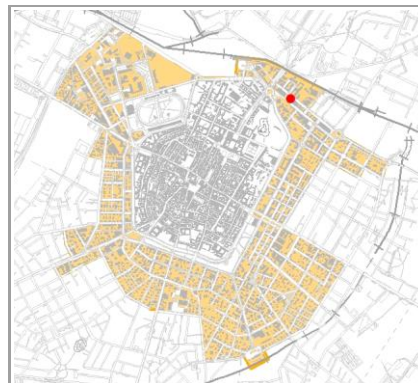
civico: 76

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 201

Coordinate topografiche: 1653442,2 ; 4946090,3

Sez.Censimento (Isolato): 808

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

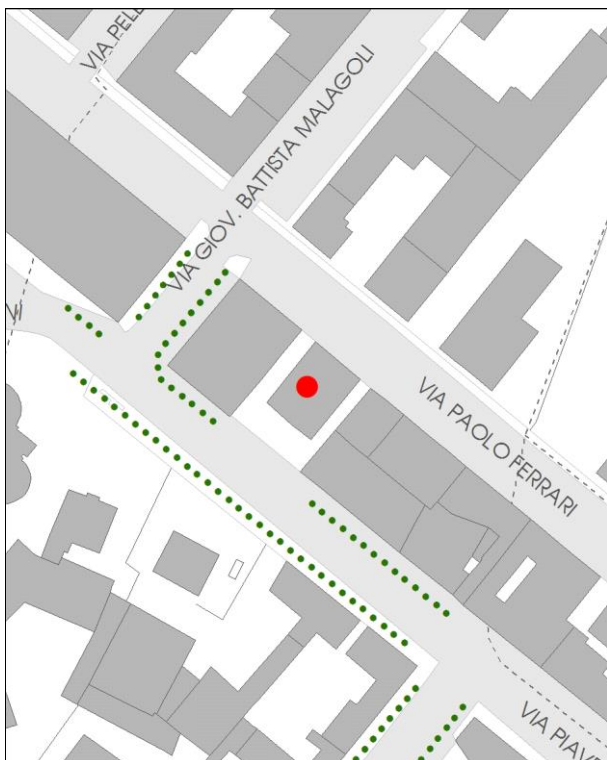
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 111201

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 558****Codice edificio: 10098****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: b

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.****Epoca / anno di costruzione: DAL 1936 AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra il 1904-1912 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra via Piave e via Paolo Ferrari - ex via Camurri a inizio '900 - in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 558

Codice edificio: 10098

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 558

Codice edificio: 10098

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 558

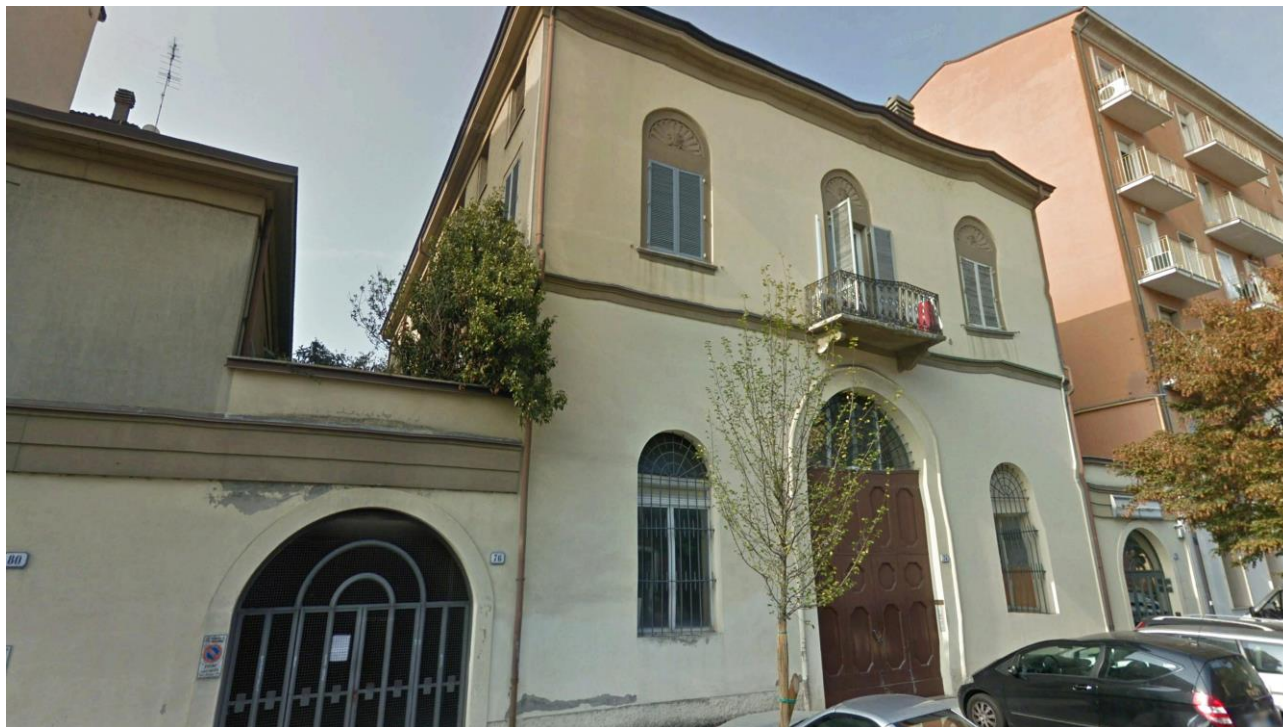
Codice edificio: 10098

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 571

Codice edificio: 32663

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Museo Enzo Ferrari, sala espositiva automobili / MEF

Indirizzo: VIA PAOLO FERRARI

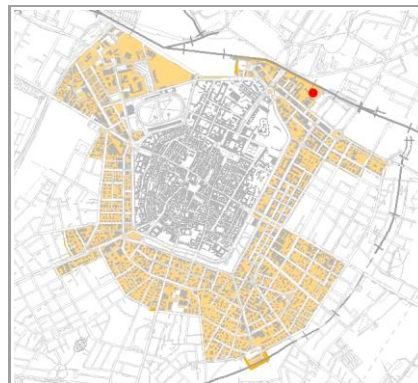
civico: 85

Estremi catastali 2018: Foglio 111 Mappale 302

Coordinate topografiche: 1653609 ; 4946136,3

Sez.Censimento (Isolato): 807

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

N007 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

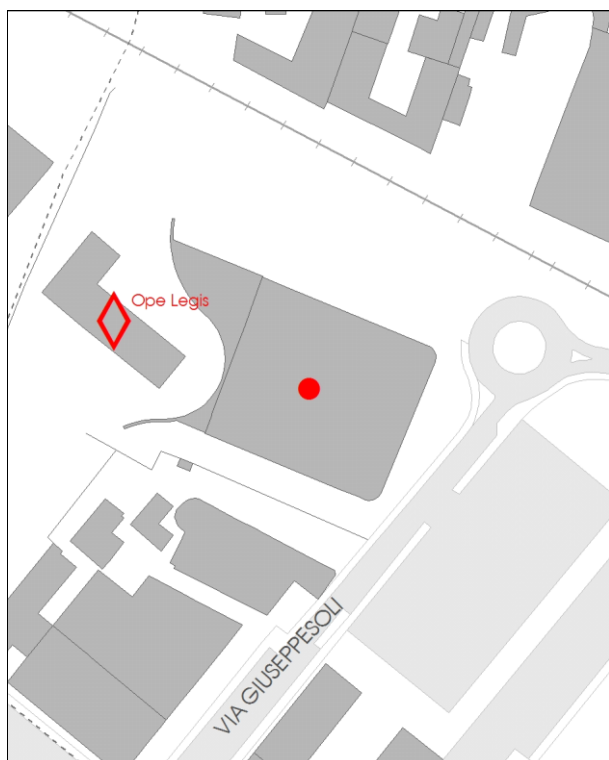
Codice identificativo originario: 111302

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

N007: Immobile di Via Paolo Ferrari, fg.111 mp.246 (lettera di non interesse culturale del 30/04/2004).
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A155.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 571****Codice edificio: 32663****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: MUSEO****Epoca / anno di costruzione: 2012****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A155. Progetto di Jan Kaplicky, Andrea Morgante: MUSEO Casa Enzo Ferrari - MEF. Ulteriore tassello del grande processo di trasformazione della fascia a sud posta a ridosso della ferrovia, a seguito del Concorso a inviti del 2004 bandito dalla Fondazione Casa Natale di Enzo Ferrari nel lotto contiguo all'Officina tuttora esistente e identificata al Fg. 111 map. 139. La realizzazione dell'edificio avverrà sul sedime di un precedente edificio identificato al Fg. 111 map. 246, che verrà demolito successivamente la dichiarazione di non interesse culturale emessa dalla Soprintendenza con comunicazione del 30/04/2004.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 571

Codice edificio: 32663

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

Deyan Sudjic, Future System, Phaidon, Londra 2006 / Deyan Sudjic, La fungibilità della tecnologia, in Casabella n.812, aprile 2012 / M. Biagi, Tecnologia nautica in copertura, in Casabella n.812, aprile 2012 / Museo Casa Enzo Ferrari, Electa architettura, Milano 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012: Scheda n.99.

VALORE

Nessun valore

Note:

Il nuovo Museo Casa Enzo Ferrari è il primo risultato di un processo di trasformazione della Fascia Ferroviaria, in questo caso nella zona a sud posta a ridosso della ferrovia e a seguito di Concorso bandito nel 2004. La realizzazione della nuova struttura è avvenuta nel 2012 in un lotto contiguo all'Officina di Enzo Ferrari, in cui nacque, a sua volta restaurata e adibita a museo: vedasi edificio identificato al Fg. 111 map. 139. La giuria premia il progetto dello studio inglese Future Systems di Jan Kaplicky, che immagina un edificio costituito da una superficie continua rivestita in metallo la cui facciata principale inclinata abbraccia idealmente il preesistente fabbricato storico dell'Officina Ferrari, visibile dall'interno mediante una grande superficie vetrata, pur differenziandosi nettamente per il linguaggio architettonico scelto. L'edificio trasmette infatti un'idea di architettura riconducibile al design dei profili metallici delle carrozzerie di automobili da corsa.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 571

Codice edificio: 32663

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2012



2017



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 571

Codice edificio: 32663

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

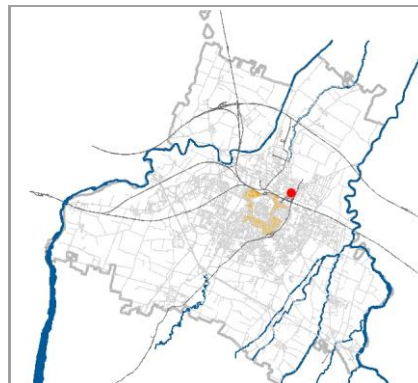
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 576

Codice edificio: 10299

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presenteIndirizzo: **VIA NONANTOLANA**civico: **562**Estremi catastali 2018: Foglio **112** Mappale **7**Coordinate topografiche: **1654356,4 ; 4946358**Sez.Censimento (Isolato): **506**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

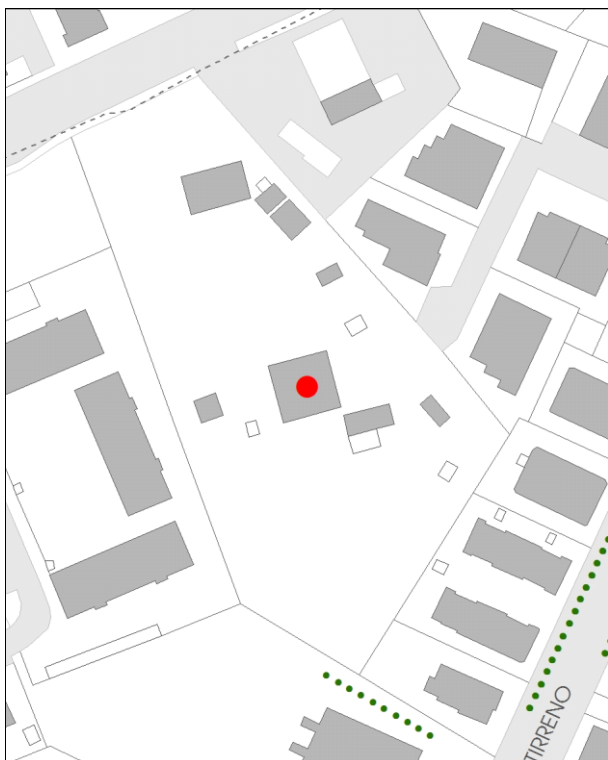
Codice identificativo originario: 112007

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Casa padronale - all'interno di nucleo residenziale risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana - ora utilizzata come Residenza turistica.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

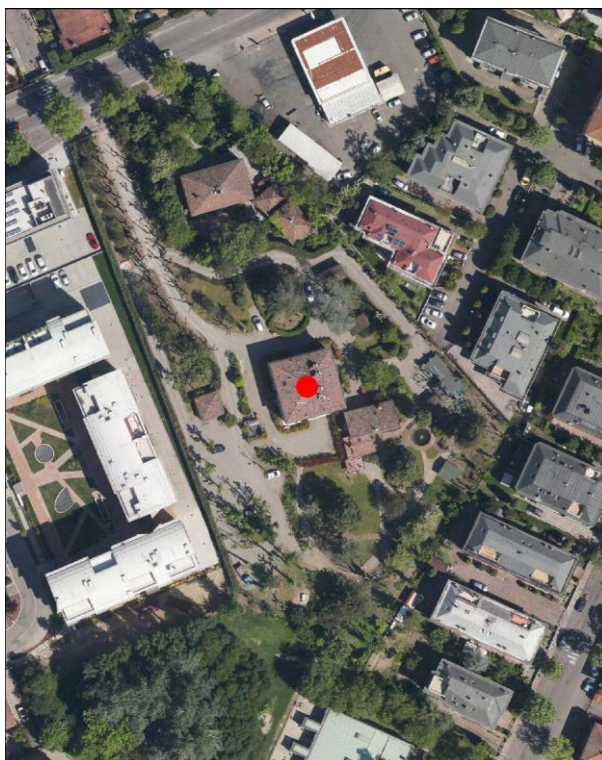


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 576****Codice edificio: 10299****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-z/k

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z046) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): La Crocetta****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto e della planimetria redatta da ing. Domenico Barbanti nel 1912 - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane / La lettura cartografica avviene inoltre sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 576

Codice edificio: 10299

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 576

Codice edificio: 10299

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



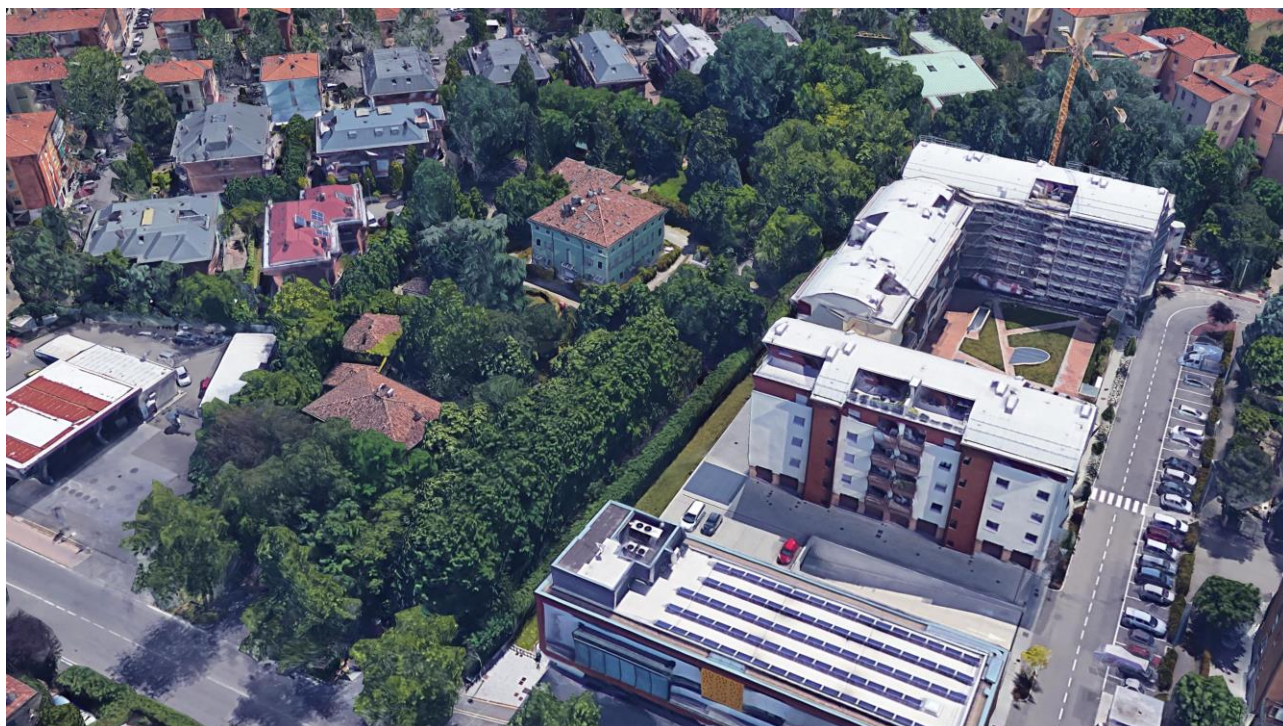
2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 576

Codice edificio: 10299

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

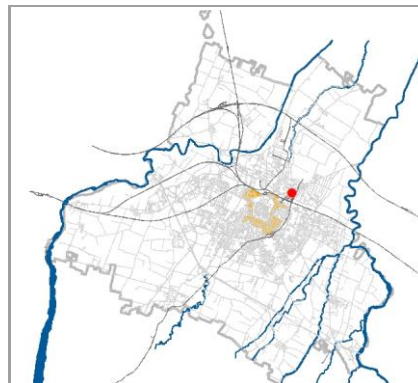
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 577

Codice edificio: 10213

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presenteIndirizzo: **VIA NONANTOLANA**civico: **562**Estremi catastali 2018: Foglio **112** Mappale **8**Coordinate topografiche: **1654372,9 ; 4946348,5**Sez.Censimento (Isolato): **506**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 112008

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Ex serra di servizio della casa padronale - all'interno di nucleo residenziale risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana - ora utilizzata come dependance residenziale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

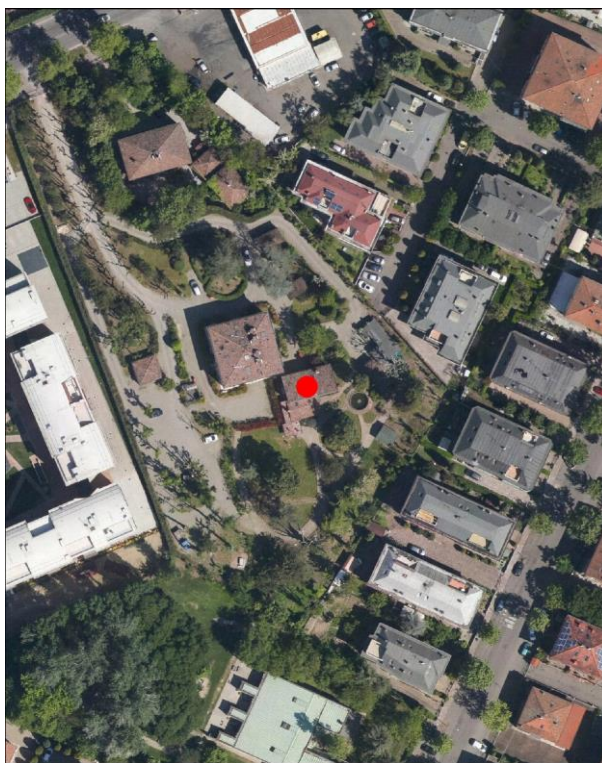


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 577****Codice edificio: 10213****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v-z/k

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z046) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: SERRA****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): La Crocetta****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto e della planimetria redatta da ing. Domenico Barbanti nel 1912 - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane / La lettura cartografica avviene inoltre sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 577

Codice edificio: 10213

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

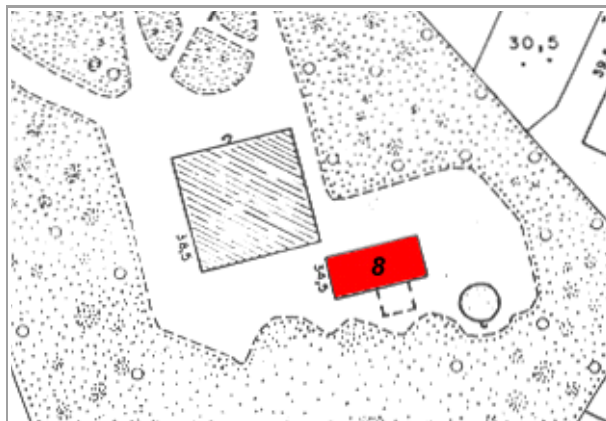
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 577

Codice edificio: 10213

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 577

Codice edificio: 10213

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

Codice edificio: 100000

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA SANTA CATERINA

civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 113 Mappale 9

Coordinate topografiche: 1654665,4 ; 4945997,4

Sez.Censimento (Isolato): 516

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

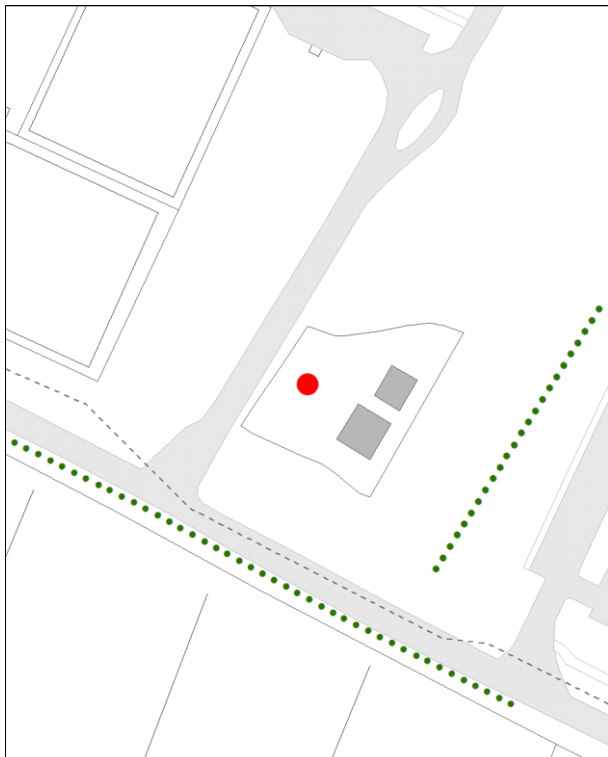
Codice identificativo originario: 113009

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio demolito nel 2019: barchessa con fienile porticato, in complesso ex rurale su strada S. Caterina.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

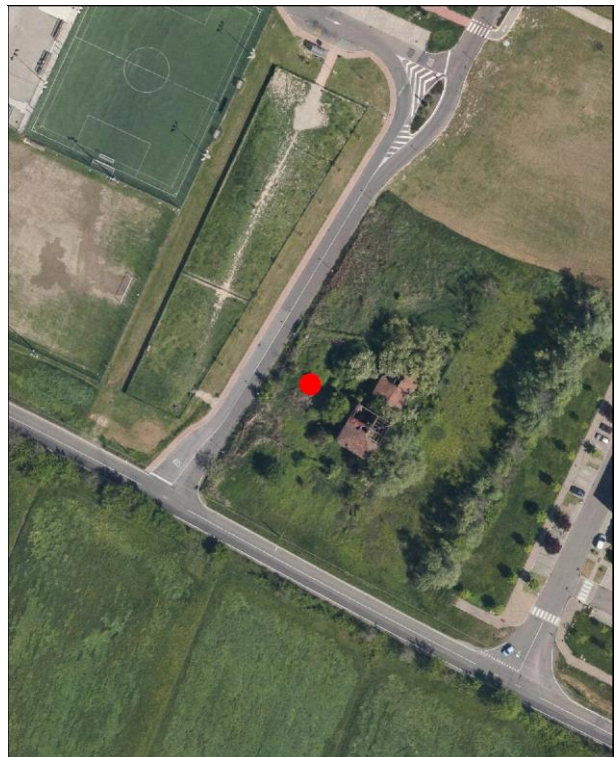


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

Codice edificio: 100000

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v-x**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale x027 |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto, e nella Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane. Inoltre la lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

Codice edificio: 100000

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: nessuno

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore***Note:*

Edificio che era rappresentativo della cultura architettonica rurale, rispecchiando i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale a corte aperta che si attesta su strada S. Caterina ed è formato dagli edifici individuati al Fg. 113 e map. 9 - ex barchessa con fienile porticato, di cui all'oggetto, che risulta attualmente demolito in conseguenza dell'avanzato stato di crollo - e mapp. 10 e 11. L'edificio nel 2019, a causa dell'abbandono e la mancata manutenzione, riscontrato in avanzato stato di crollo e' stato demolito / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario di appartenenza in località S. Caterina.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

Codice edificio: 100000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

Codice edificio: 100000

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582

Codice edificio: 10368

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA SANTA CATERINA

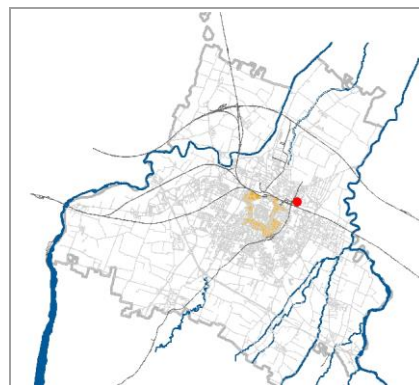
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 113 Mappale 10

Coordinate topografiche: 1654687,7 ; 4945996,8

Sez.Censimento (Isolato): 516

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

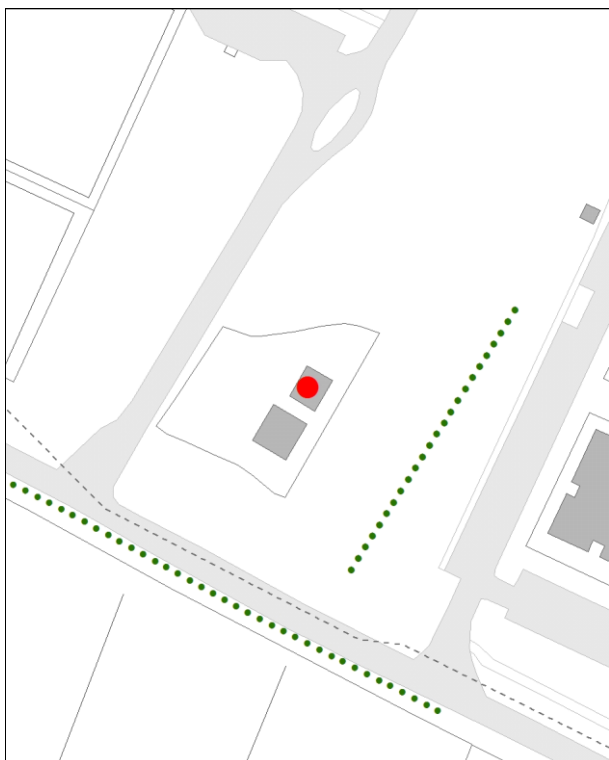
Codice identificativo originario: 113010

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Stallino-fienile, in complesso ex rurale su strada S. Caterina.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

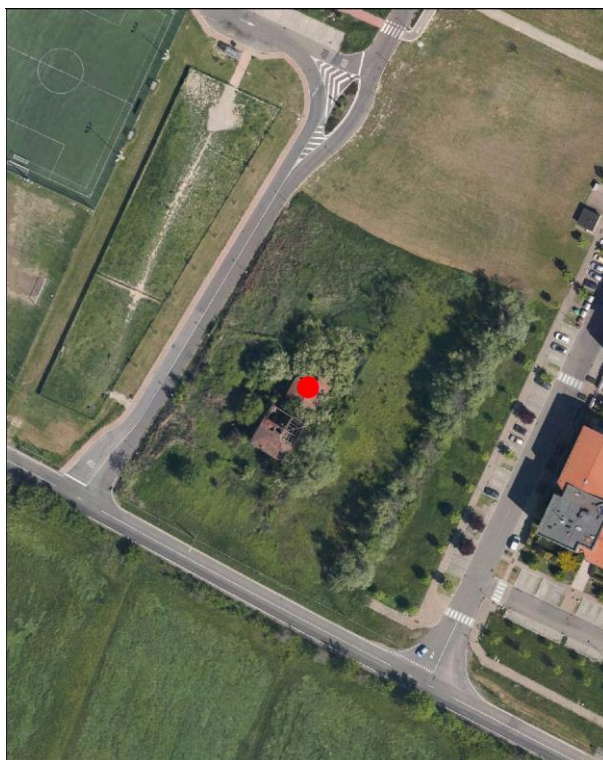


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582****Codice edificio: 10368****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v-x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale x027 |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto, e nella Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane. Inoltre la lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582

Codice edificio: 10368

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: altro

Uso attuale rispetto all'originario: variato

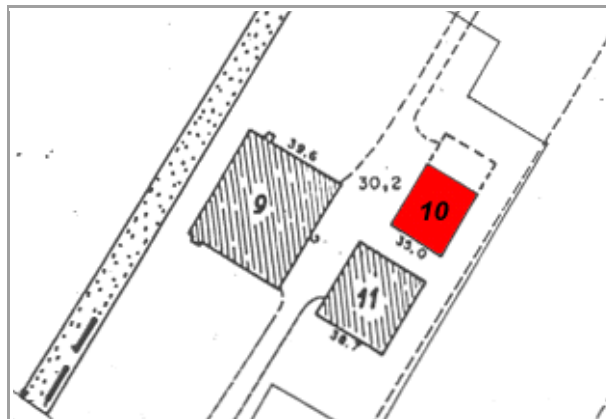
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico**

Note:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, che rispecchia i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale a corte aperta che si attesta su strada S. Caterina ed è formato dagli edifici individuati al Fg. 113 e mapp. 10 - lo stallino/fienile, di cui all'oggetto - 9, che risulta demolito, e 11. L'edificio versa in cattivo stato di conservazione a causa dell'abbandono e la mancata manutenzione: attualmente è in avanzato stato di crollo / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario di appartenenza in località S. Caterina.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582

Codice edificio: 10368

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582

Codice edificio: 10368

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA SANTA CATERINA

civico: 165

Estremi catastali 2018: Foglio 113 Mappale 11

Coordinate topografiche: 1654679,8 ; 4945985,0

Sez.Censimento (Isolato): 516

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

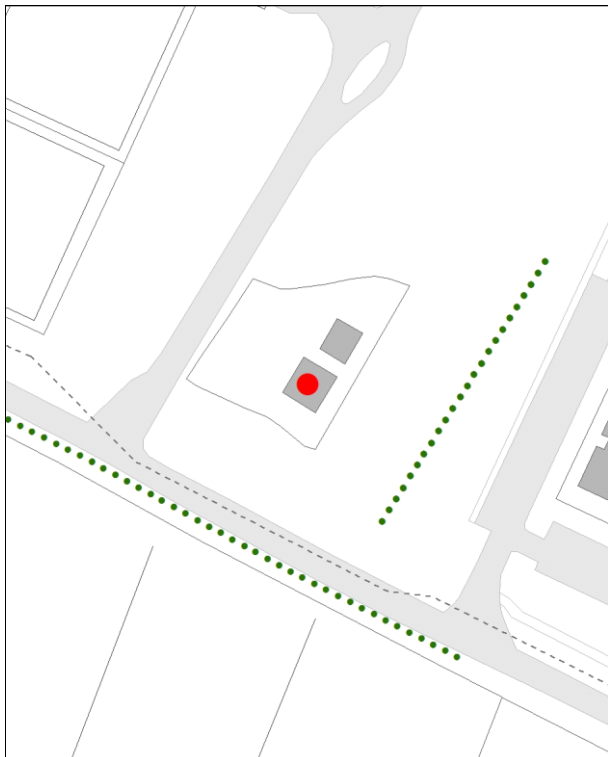
Codice identificativo originario: 113011

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale, in complesso ex rurale su strada S. Caterina.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

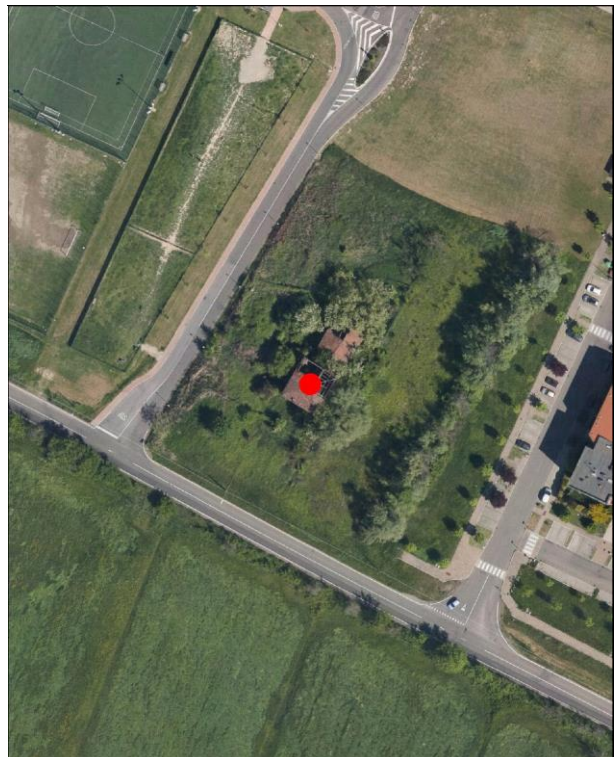


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **y-x**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale x027 |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto, e nella Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane. Inoltre la lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico**

Note:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, che rispecchia i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale a corte aperta che si attesta su strada S. Caterina e' formato dagli edifici individuati al Fg. 113 e mapp. 11 - la casa padronale, di cui all'oggetto - 9, che risulta demolito, e 10. L'edificio versa in cattivo stato di conservazione a causa dell'abbandono e la mancata manutenzione: attualmente e' in avanzato stato di crollo / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario di appartenenza in località S. Caterina.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 585

Codice edificio: 10477

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA MARIO BONACINI

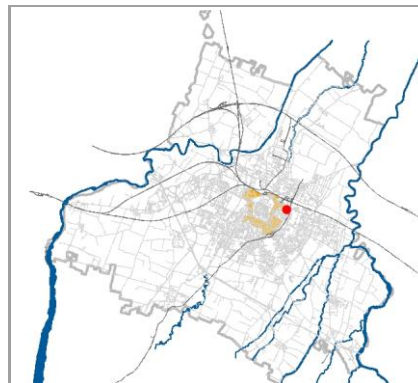
civico: 260

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 43

Coordinate topografiche: 1654121,6 ; 4945488,7

Sez.Censimento (Isolato): 820

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114043

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

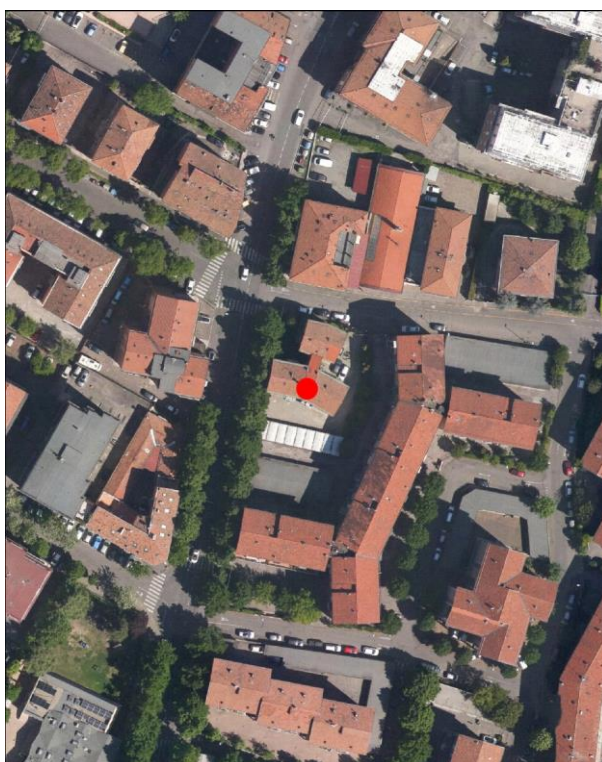


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 585****Codice edificio: 10477****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO A BLOCCO****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 585

Codice edificio: 10477

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

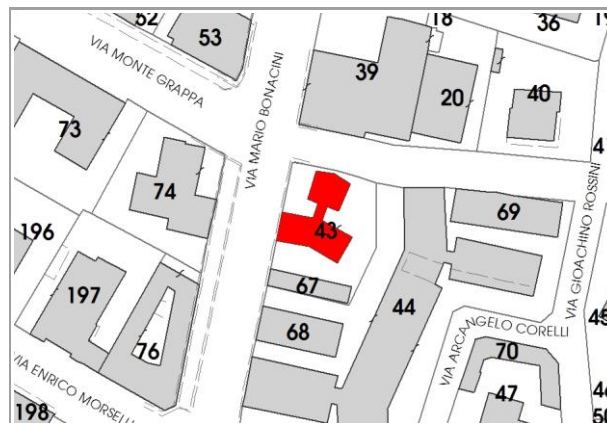
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economica popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 585

Codice edificio: 10477

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

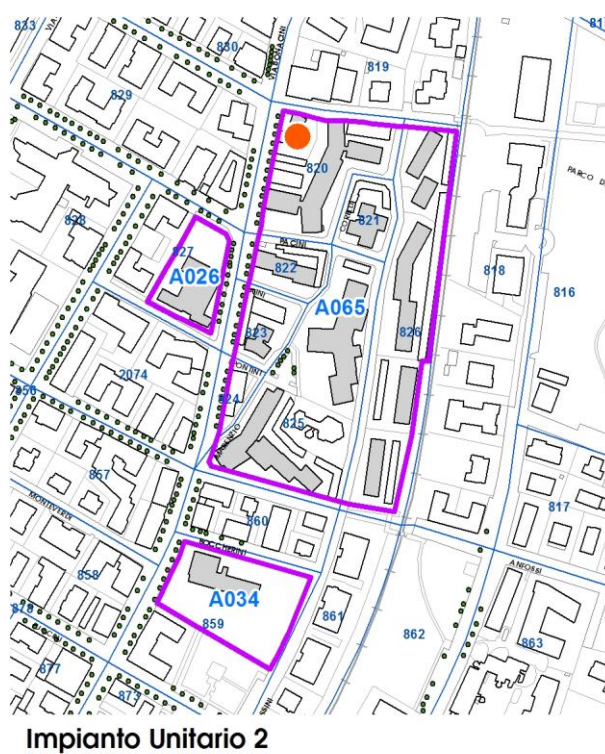
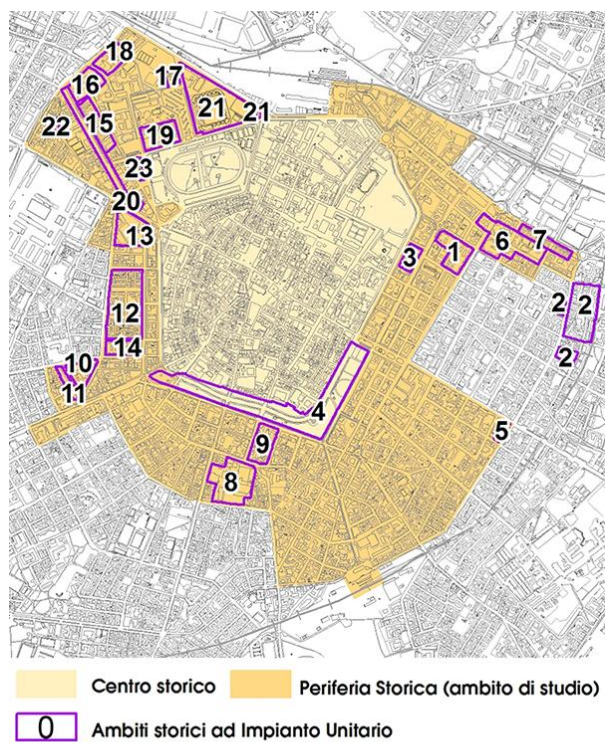


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 585

Codice edificio: 10477

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 586

Codice edificio: 10405

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA MARIO BONACINI

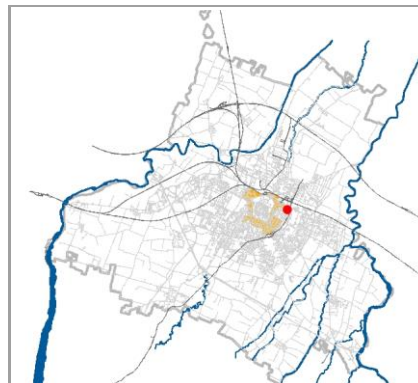
civico: 242

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 44

Coordinate topografiche: 1654142,3 ; 4945461,7

Sez.Censimento (Isolato): 820

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

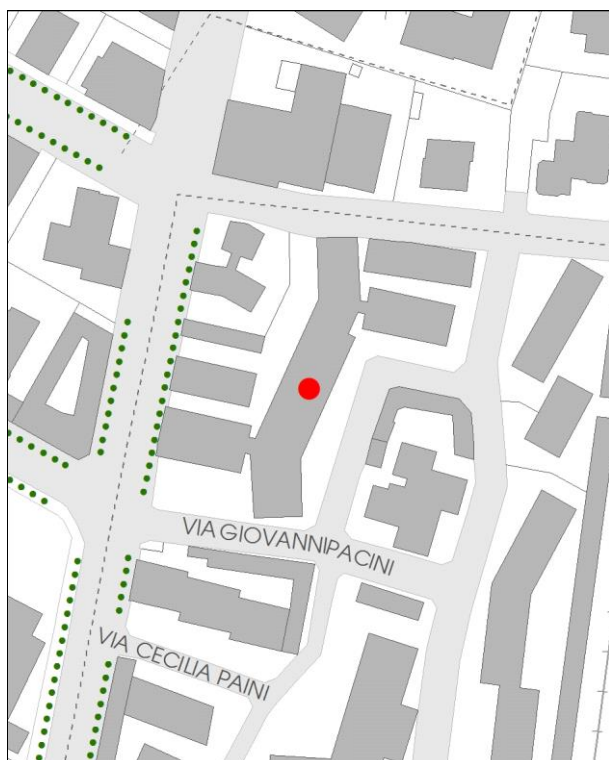
Codice identificativo originario: 114044

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 586****Codice edificio: 10405****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 586

Codice edificio: 10405

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

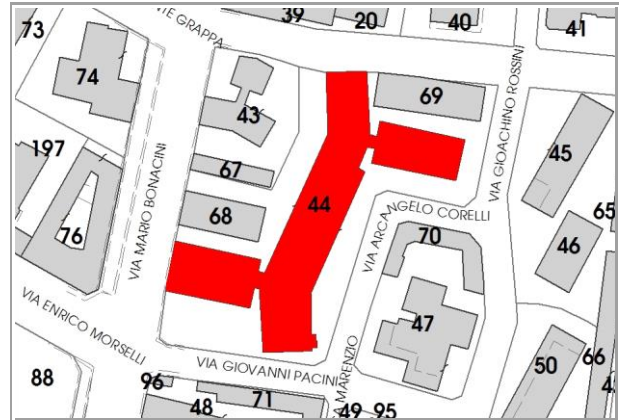
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 586

Codice edificio: 10405

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

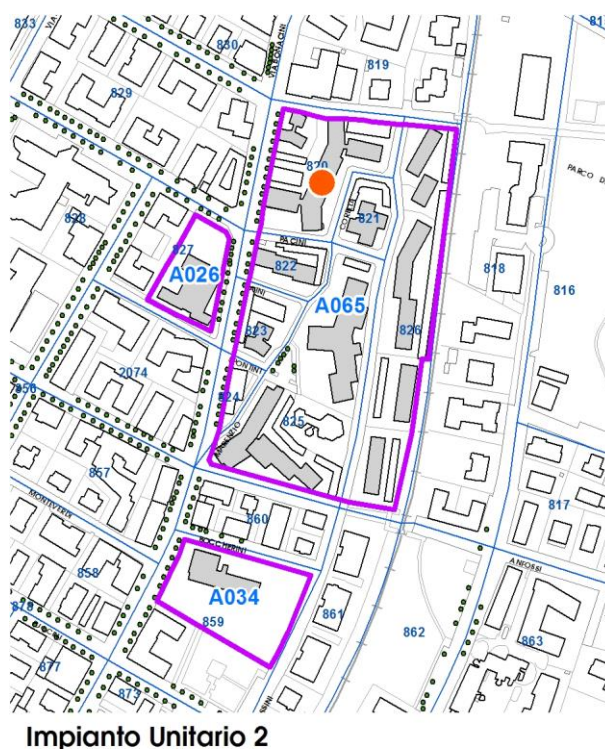
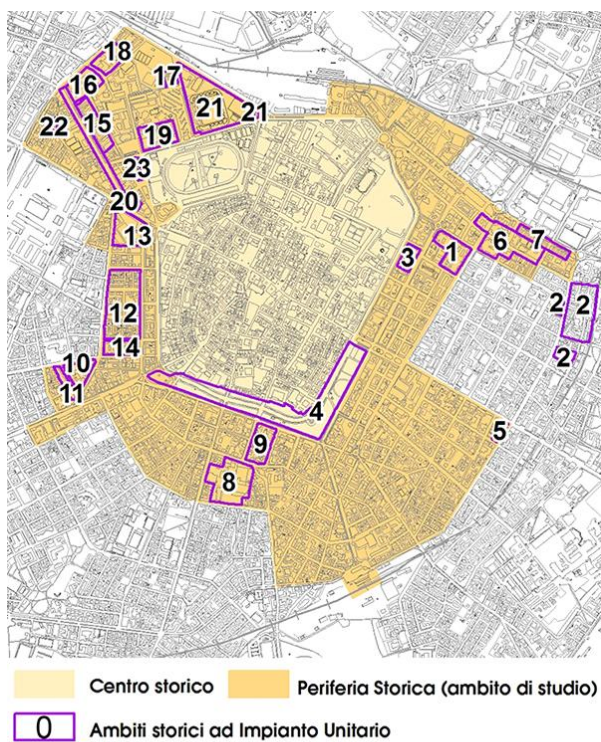


1985



2016

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 586

Codice edificio: 10405

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 587

Codice edificio: 10387

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA GIOACCHINO ROSSINI

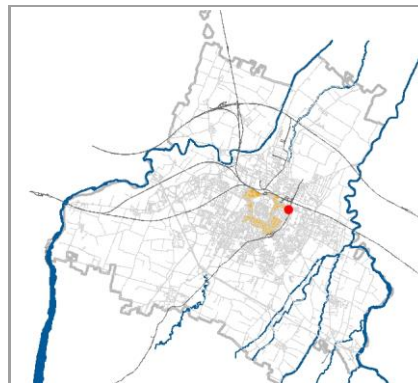
civico: 312

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 45

Coordinate topografiche: 1654207,4 ; 4945477,6

Sez.Censimento (Isolato): 826

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114045

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

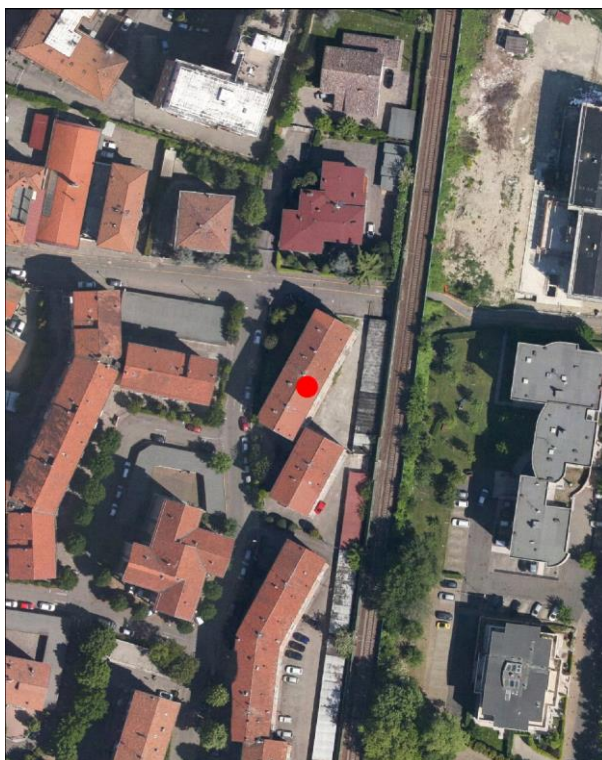


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 587****Codice edificio: 10387****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 587

Codice edificio: 10387

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 587

Codice edificio: 10387

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

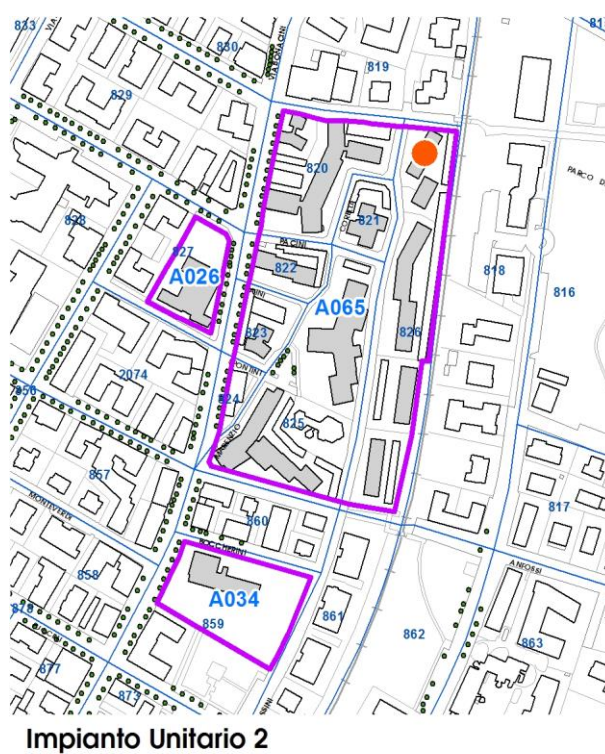
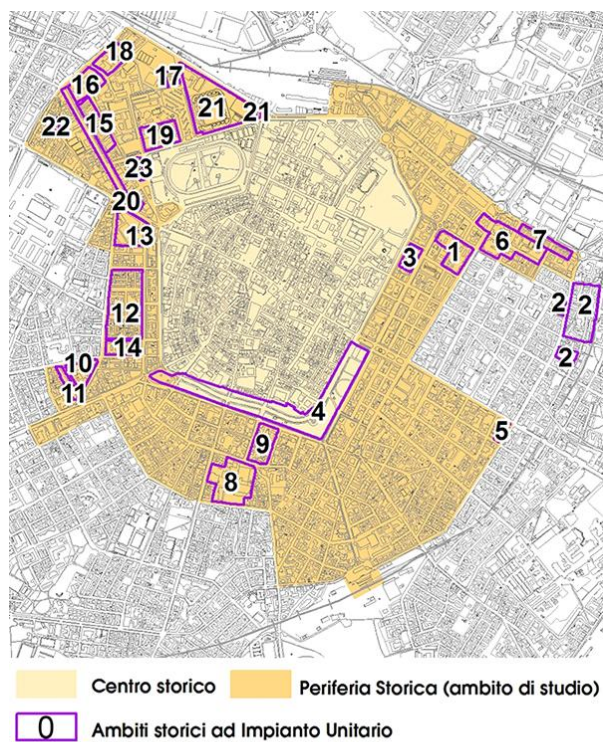


2018



2018

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 587

Codice edificio: 10387

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 588

Codice edificio: 10406

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA GIOACCHINO ROSSINI

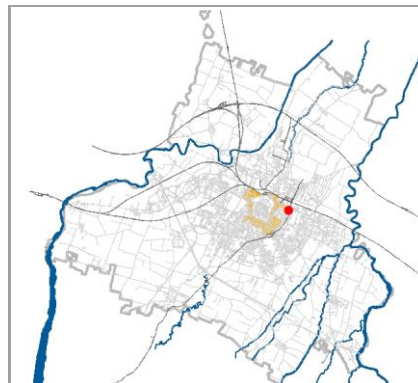
civico: 304

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 46

Coordinate topografiche: 1654207,9 ; 4945452,7

Sez.Censimento (Isolato): 826

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114046

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

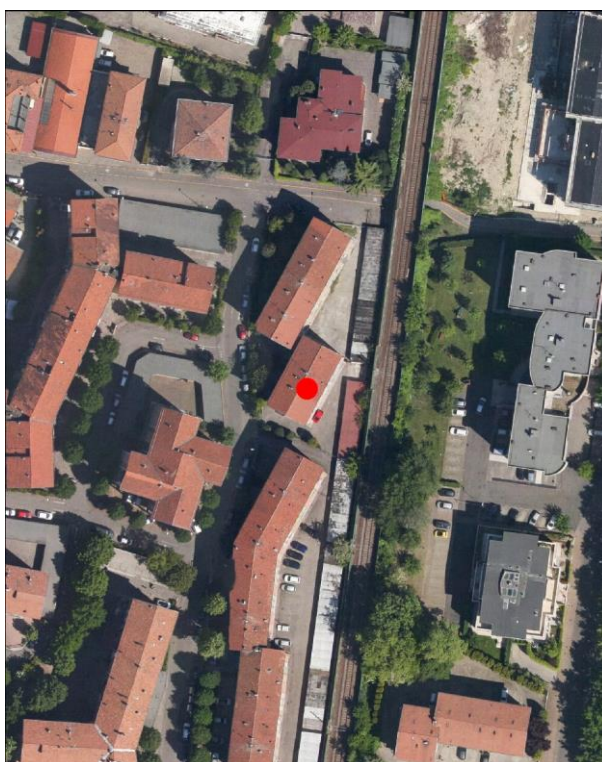


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 588****Codice edificio: 10406****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 588

Codice edificio: 10406

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **5**

Area di pertinenza: **area cortiliva**

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**

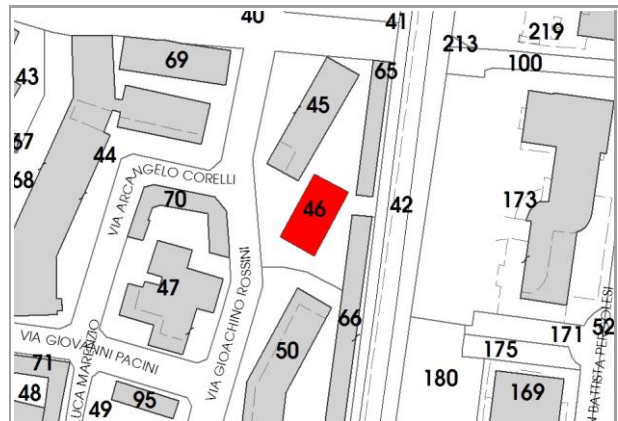
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riquilificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 588

Codice edificio: 10406

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

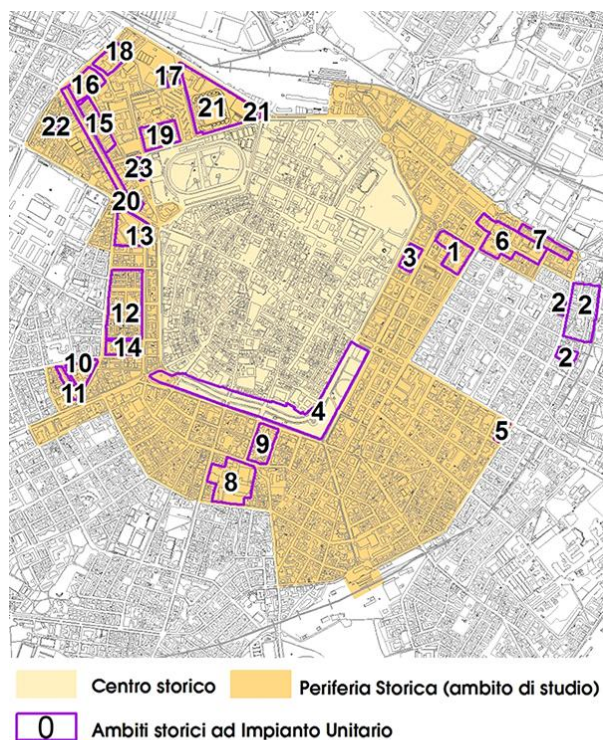


1985



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 588

Codice edificio: 10406

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 589

Codice edificio: 10408

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA ARCANGELO CORELLI

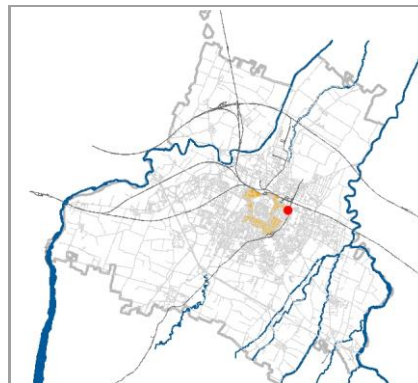
civico: 6

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 47

Coordinate topografiche: 1654171,4 ; 4945431,6

Sez.Censimento (Isolato): 821

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

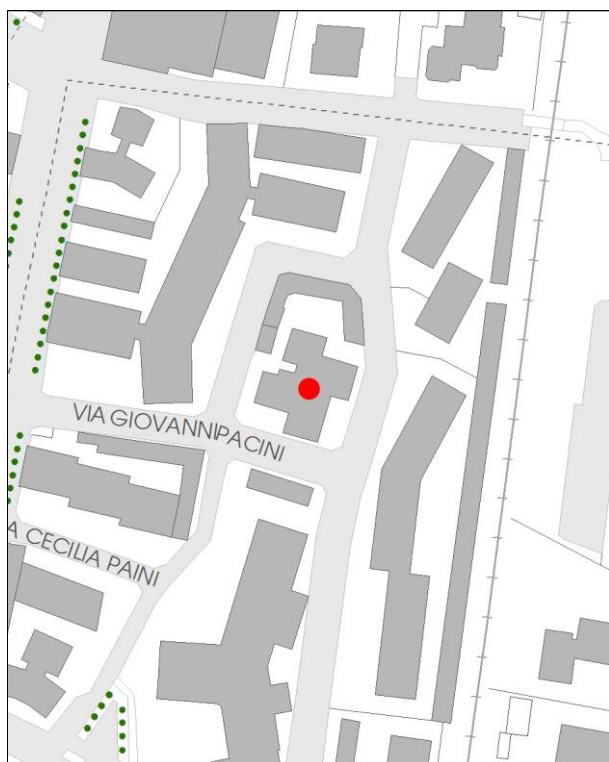
Codice identificativo originario: 114047

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

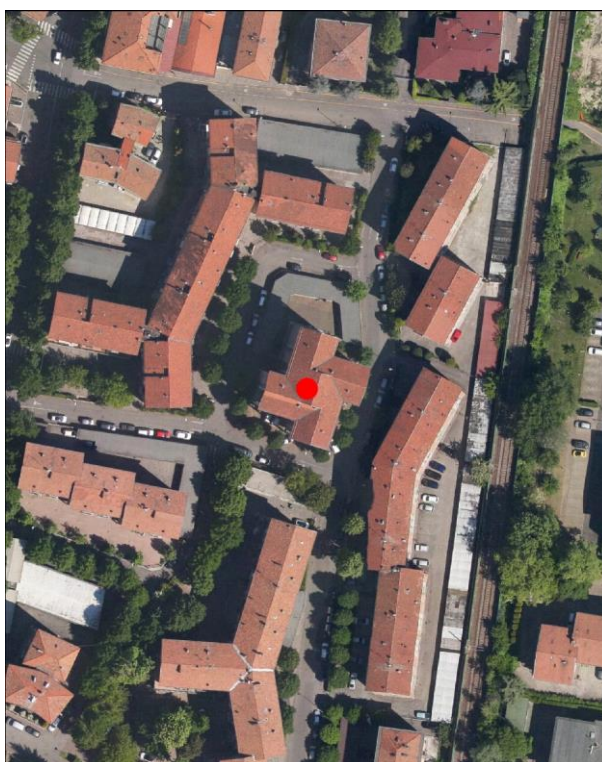


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 589****Codice edificio: 10408****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO A STELLA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 589

Codice edificio: 10408

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 6-7

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

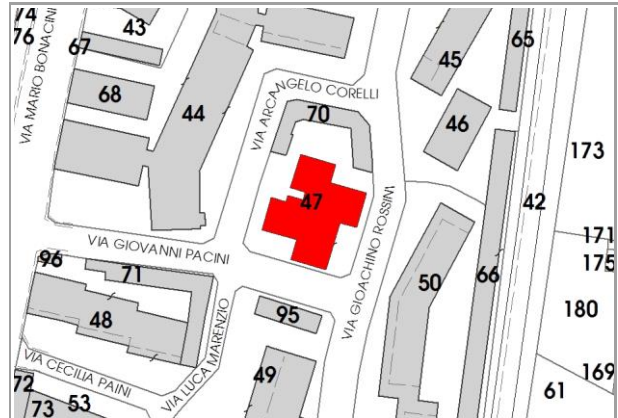
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economica popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 589

Codice edificio: 10408

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

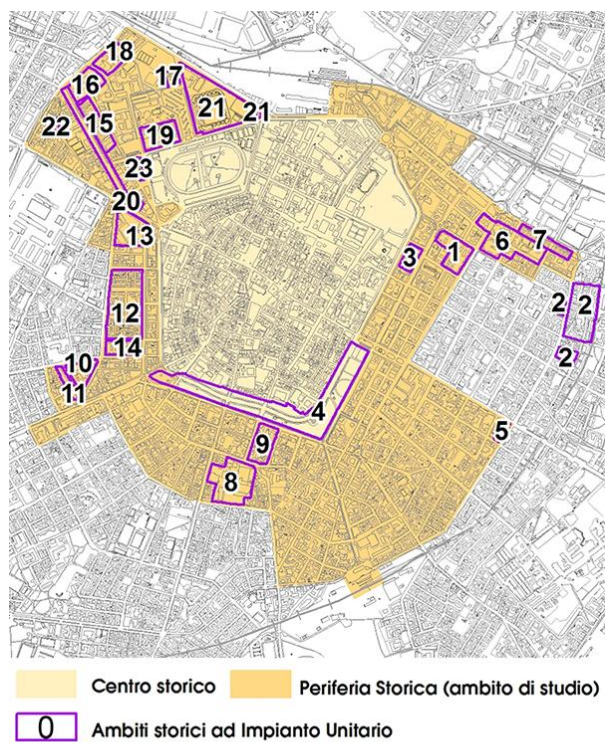


1985



2018

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 589

Codice edificio: 10408

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 590

Codice edificio: 10480

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA CECILIA PAINI

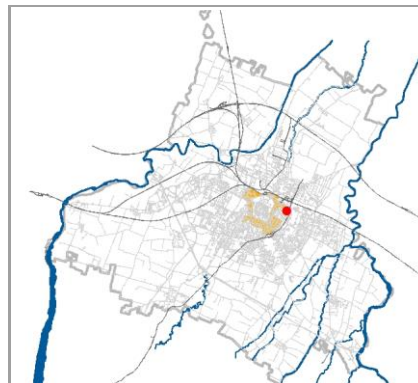
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 48

Coordinate topografiche: 1654117,9 ; 4945402,5

Sez.Censimento (Isolato): 822

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114048

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

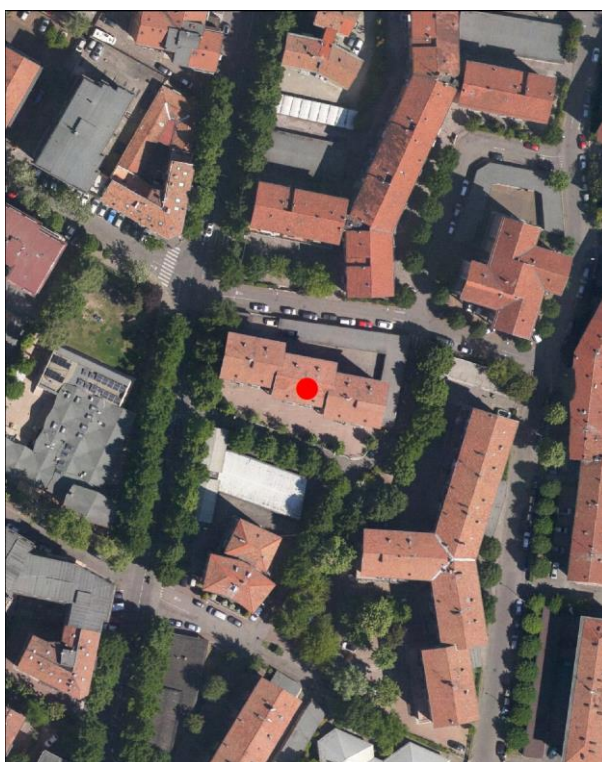


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 590****Codice edificio: 10480****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 590

Codice edificio: 10480

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

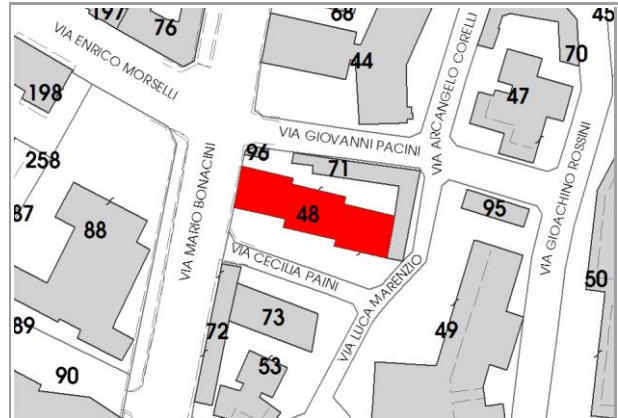
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 590

Codice edificio: 10480

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

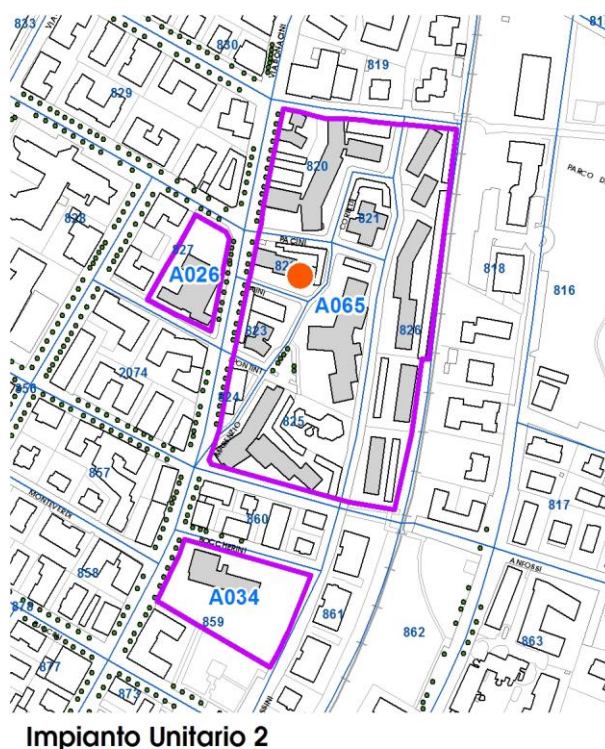
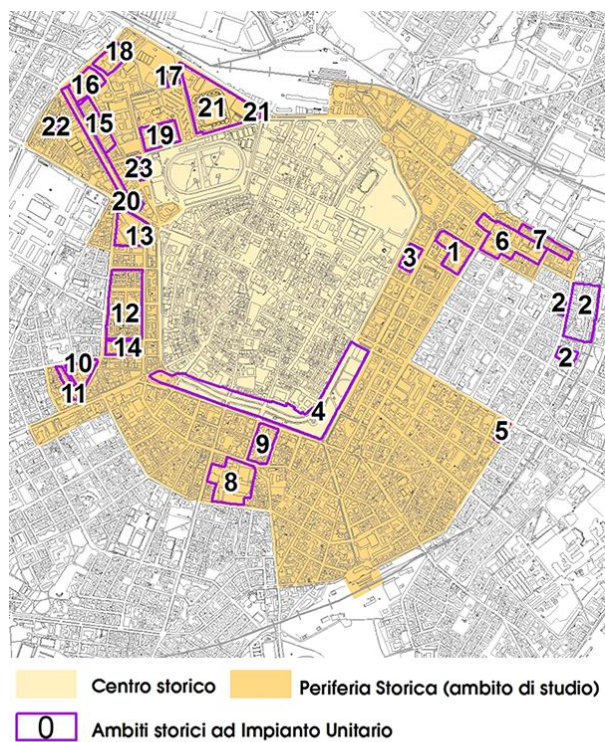


1985



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 590

Codice edificio: 10480

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 591

Codice edificio: 10409

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA LUCA MARENZIO

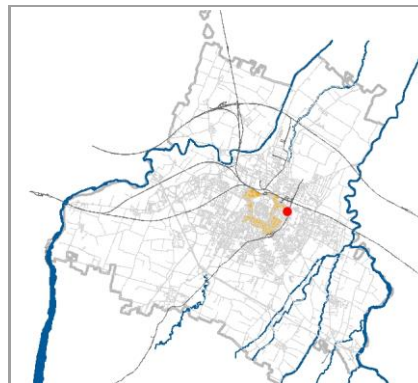
civico: 34

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 49

Coordinate topografiche: 1654155,5 ; 4945356,4

Sez.Censimento (Isolato): 825

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114049

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 591****Codice edificio: 10409****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 591

Codice edificio: 10409

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

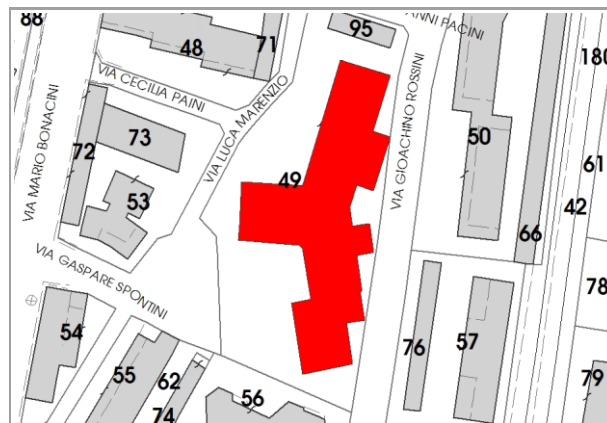
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economica popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 591

Codice edificio: 10409

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

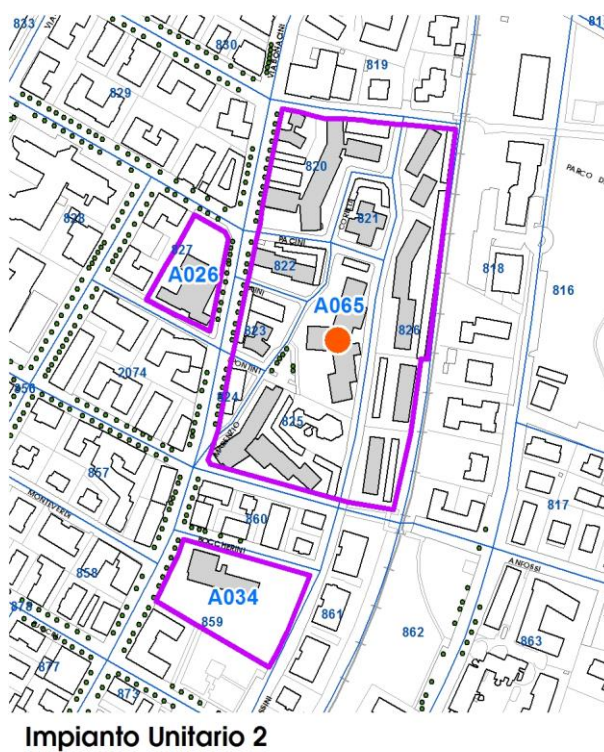
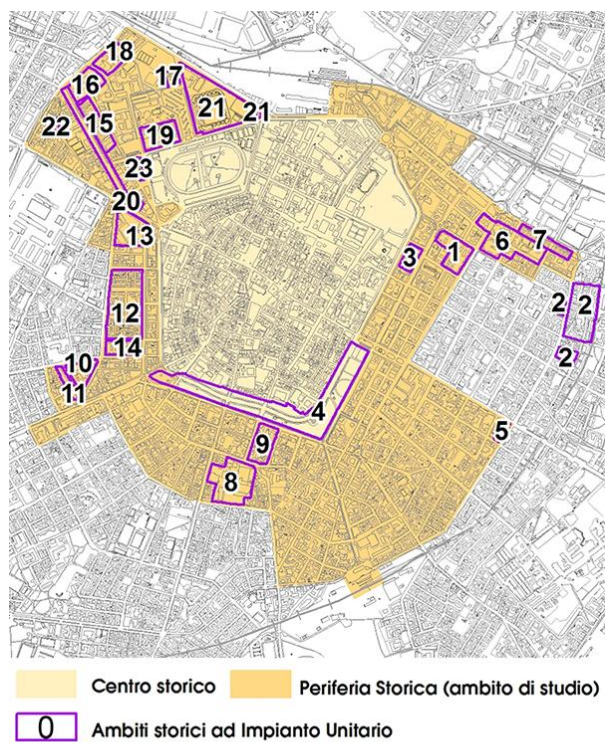


2018



2018

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 591

Codice edificio: 10409

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 592

Codice edificio: 10413

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA GIOACCHINO ROSSINI

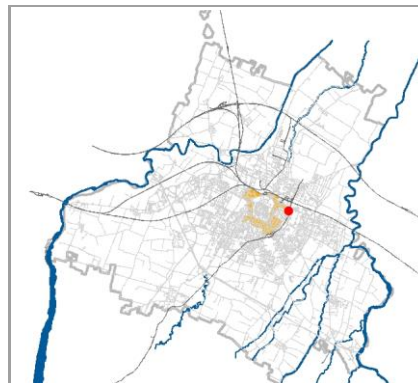
civico: 262

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 50

Coordinate topografiche: 1654195,7 ; 4945400,4

Sez.Censimento (Isolato): 826

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114050

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

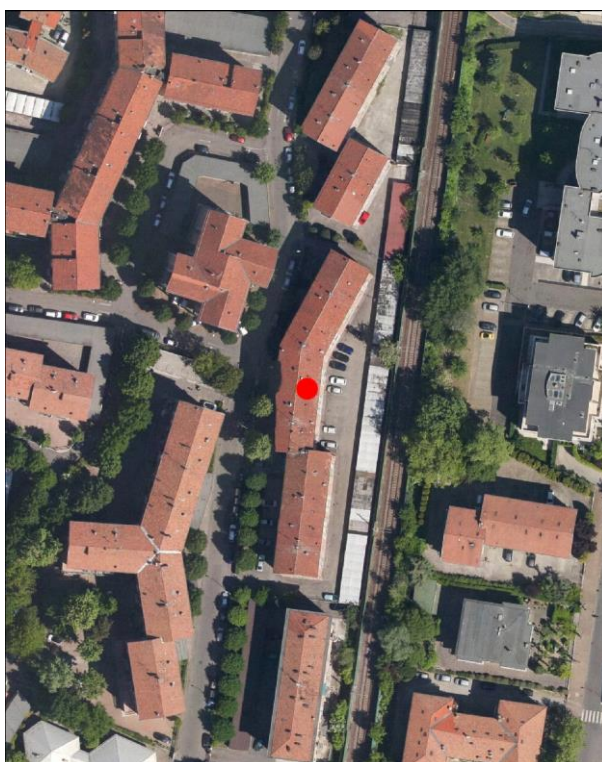


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 592****Codice edificio: 10413****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 592

Codice edificio: 10413

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

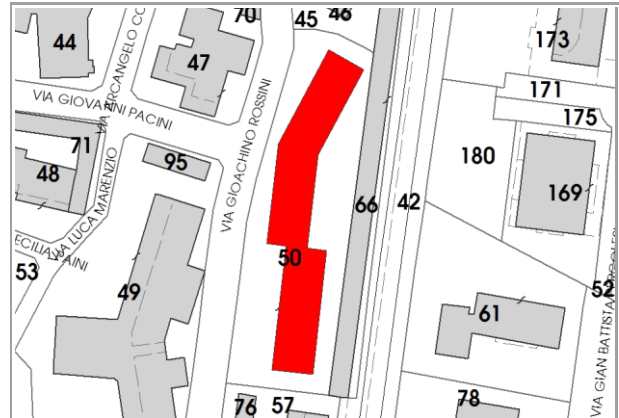
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economica popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

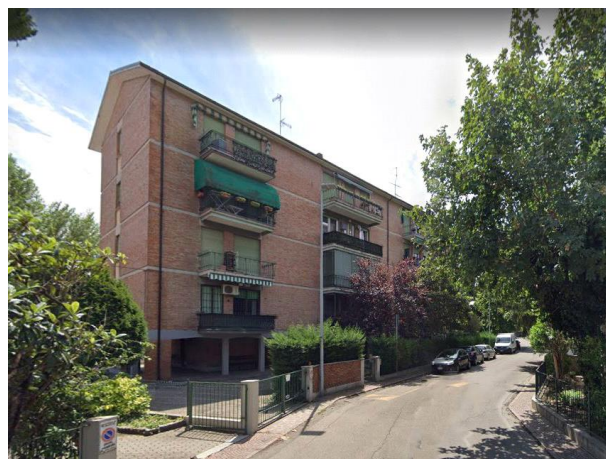
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 592

Codice edificio: 10413

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

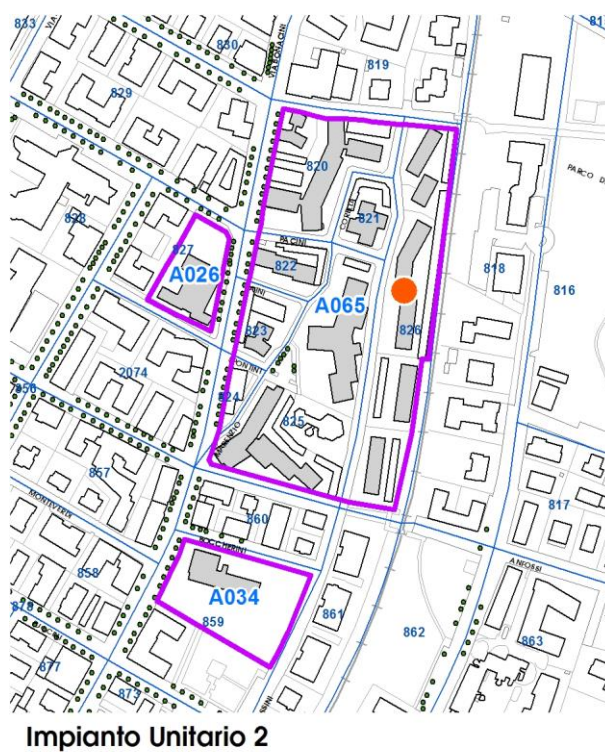
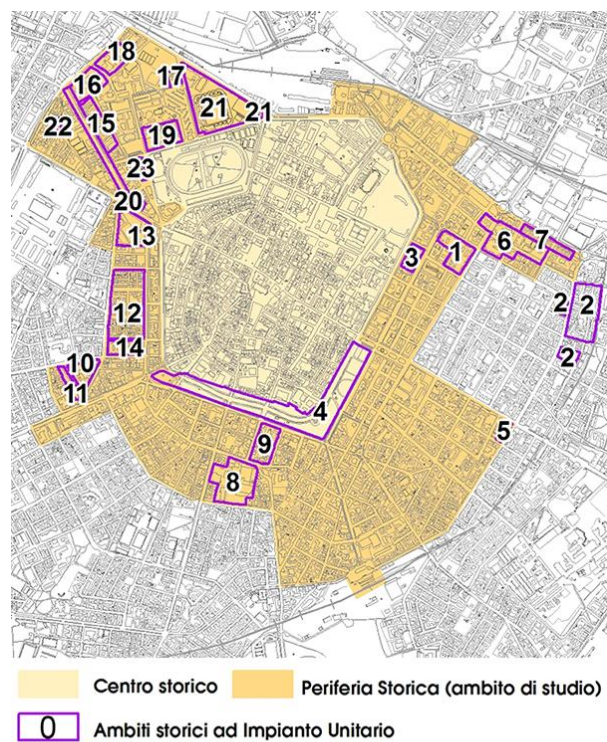


1985



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 2

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 592

Codice edificio: 10413

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 593

Codice edificio: 10402

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA GASPARE SPONTINI

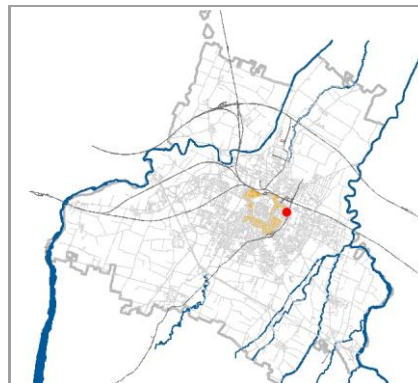
civico: 5

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 53

Coordinate topografiche: 1654098,4 ; 4945351,7

Sez.Censimento (Isolato): 823

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114053

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

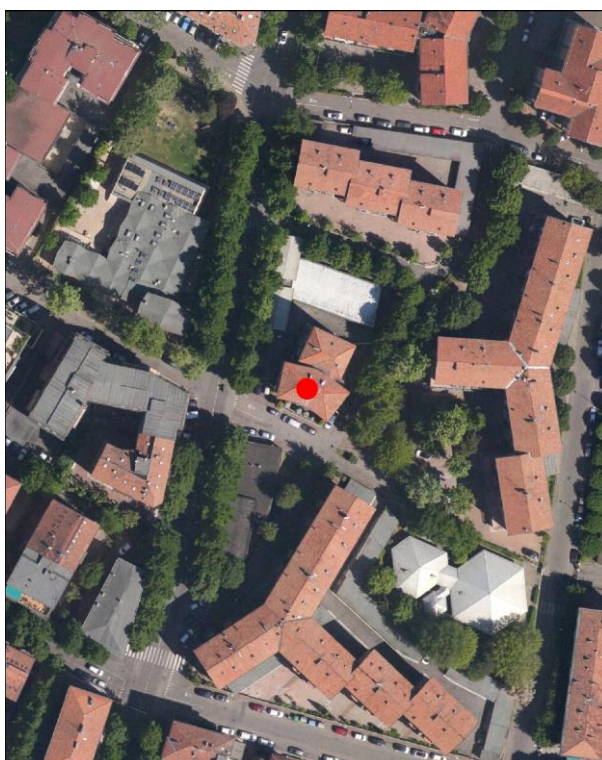


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 593****Codice edificio: 10402****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO A BLOCCO****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 593

Codice edificio: 10402

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 7

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economica popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 593

Codice edificio: 10402

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

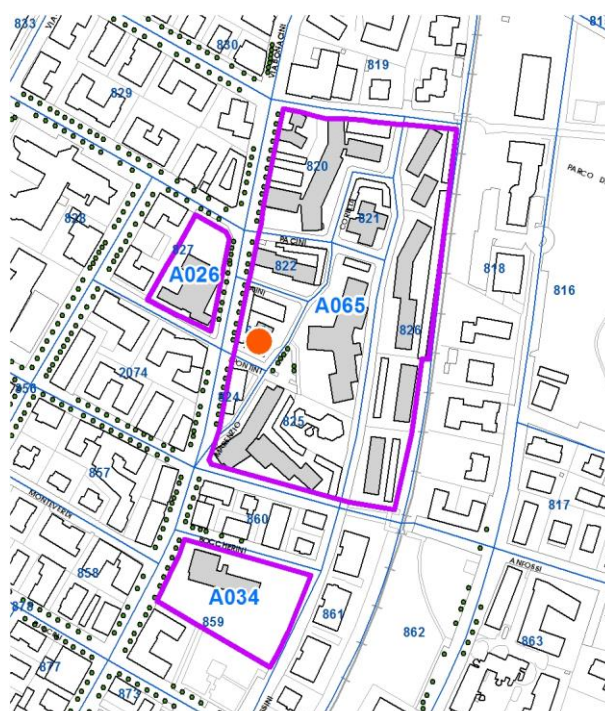
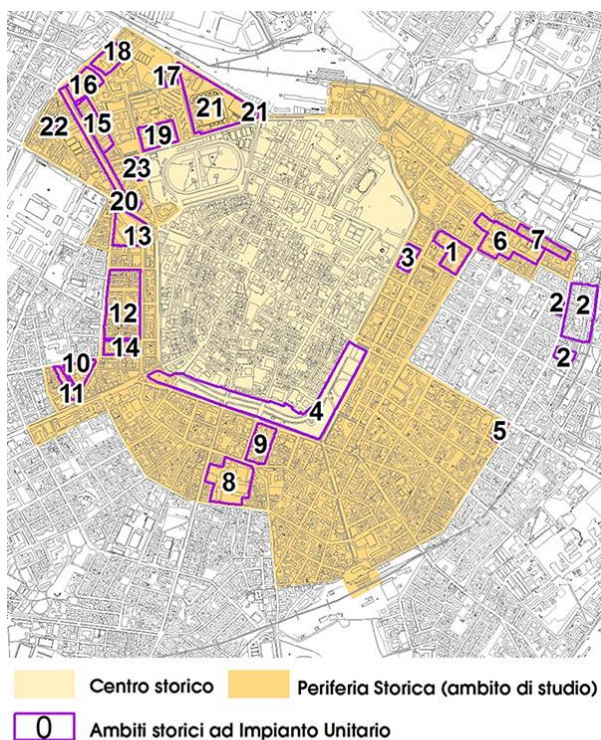


2018



2018

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 2

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 593

Codice edificio: 10402

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 594

Codice edificio: 10392

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA VINCENZO BELLINI

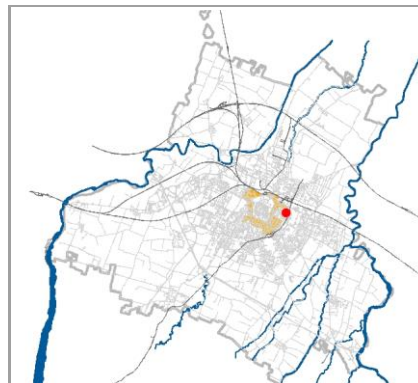
civico: 151

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 55

Coordinate topografiche: 1654092,0 ; 4945291,9

Sez.Censimento (Isolato): 825

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

N012 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114055

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

N012: Immobile per edilizia residenziale pubblica di Via Marenzio, 10-16-22-4 (lettera di non interesse culturale del 02/05/2005).

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 594****Codice edificio: 10392****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 594

Codice edificio: 10392

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

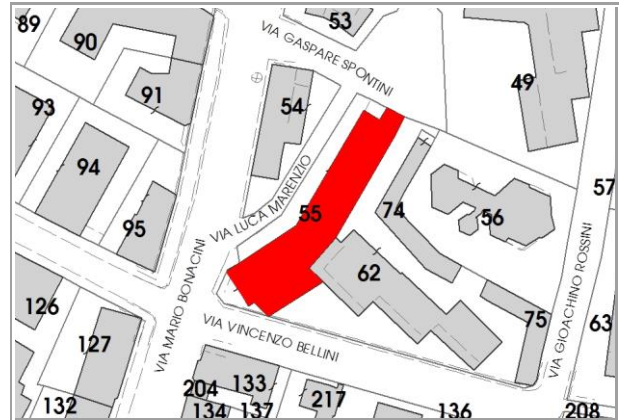
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 594

Codice edificio: 10392

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

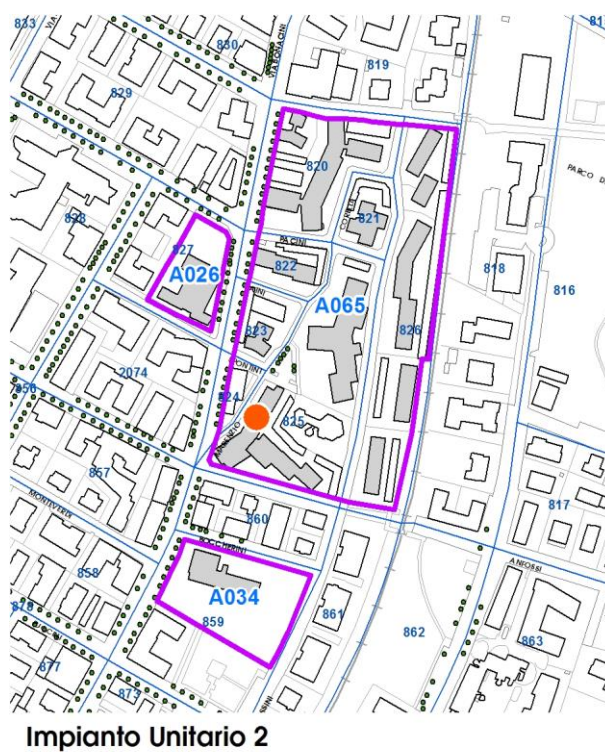
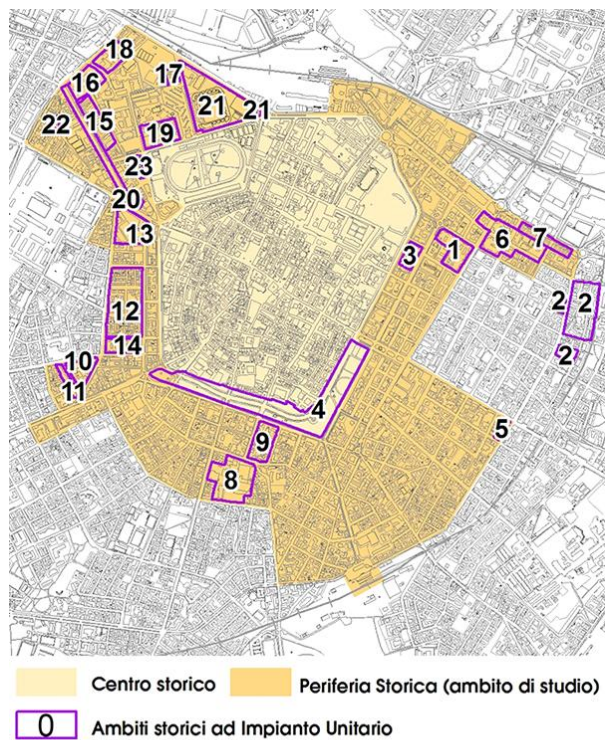


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 594

Codice edificio: 10392

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 595

Codice edificio: 10395

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA GIOACCHINO ROSSINI

civico: 230

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 57

Coordinate topografiche: 1654195,7 ; 4945318,3

Sez.Censimento (Isolato): 826

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114057

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

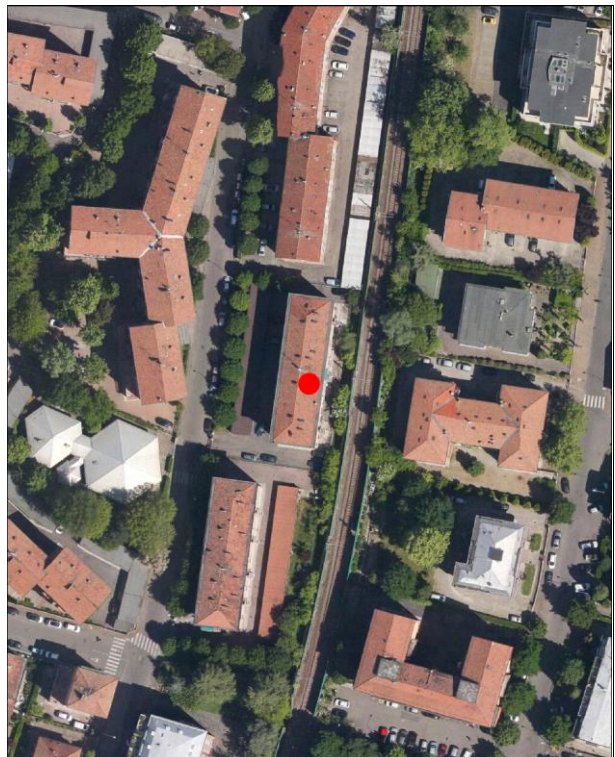


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 595****Codice edificio: 10395****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 595

Codice edificio: 10395

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economica popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 595

Codice edificio: 10395

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

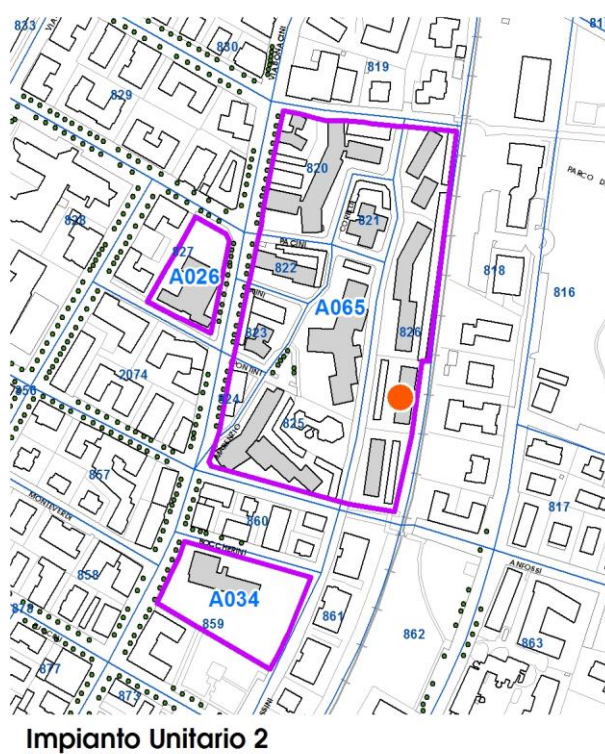
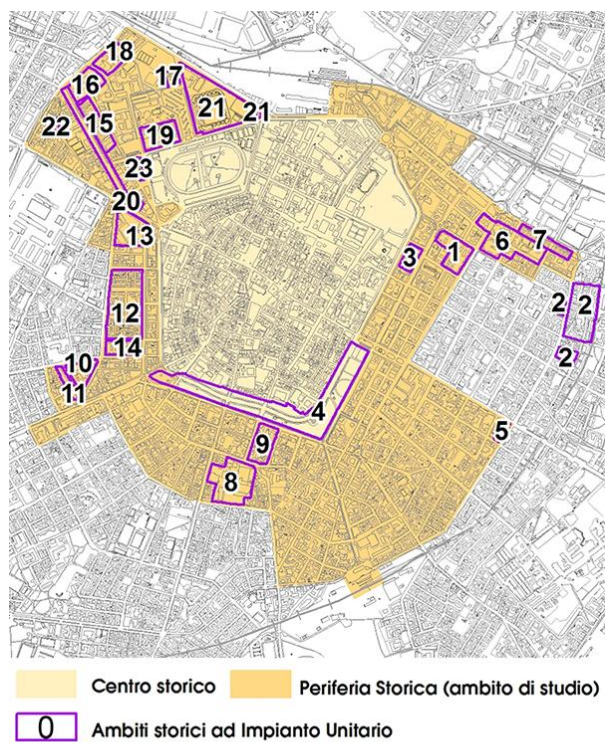


1985



2018

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 595

Codice edificio: 10395

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 597

Codice edificio: 10424

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA VINCENZO BELLINI

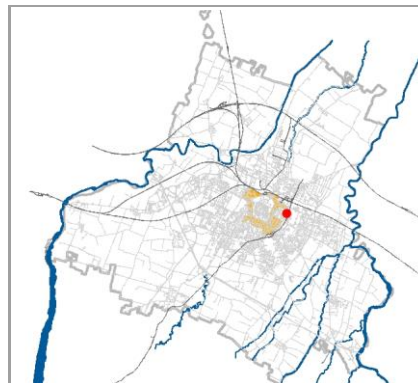
civico: 161

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 62

Coordinate topografiche: 1654103,1 ; 4945279,2

Sez.Censimento (Isolato): 825

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

N012 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 114062

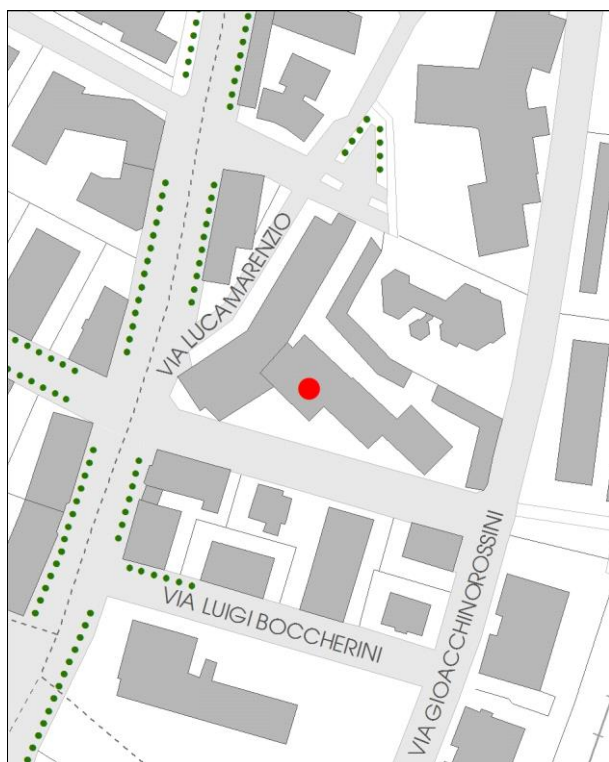
Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

N012: Immobile per edilizia residenziale pubblica di Via Marenzio, 10-16-22-4 (lettera di non interesse culturale del 02/05/2005).

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 597****Codice edificio: 10424****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: i

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA ARTICOLATA****Epoca / anno di costruzione: 1954-1957****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 597

Codice edificio: 10424

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

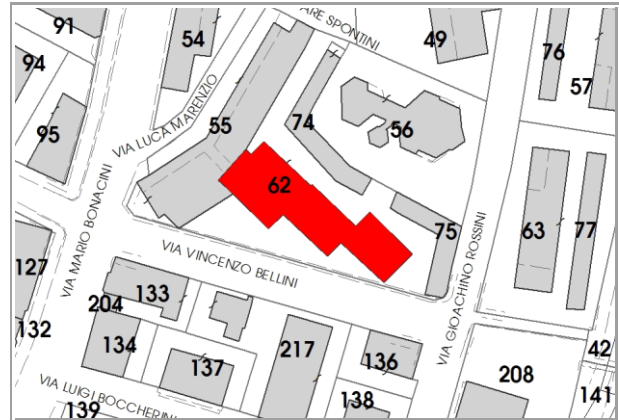
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 597

Codice edificio: 10424

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

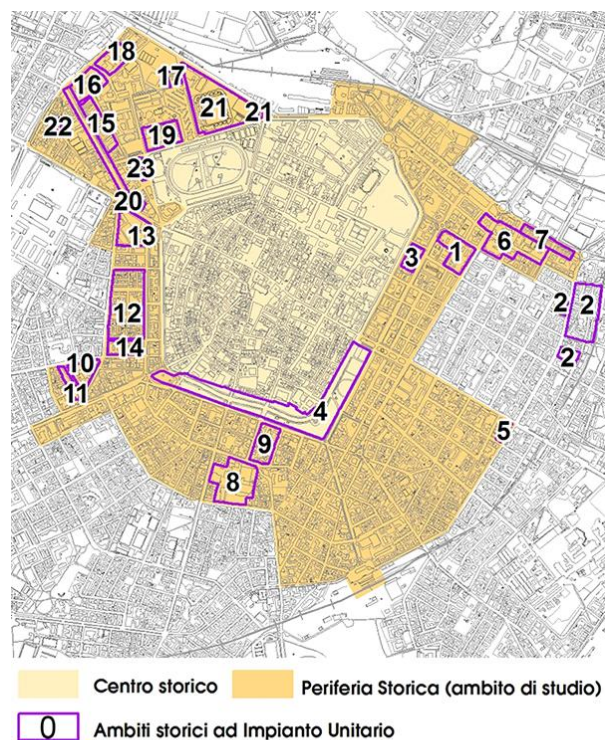


1987



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 597

Codice edificio: 10424

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 598

Codice edificio: 10385

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Quartiere INA-Casa S.Agnese

Indirizzo: VIA GIOACCHINO ROSSINI

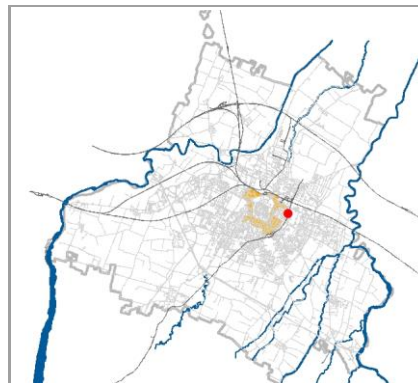
civico: 210

Estremi catastali 2018: Foglio 114 Mappale 63

Coordinate topografiche: 1654175,6 ; 4945269,1

Sez.Censimento (Isolato): 826

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

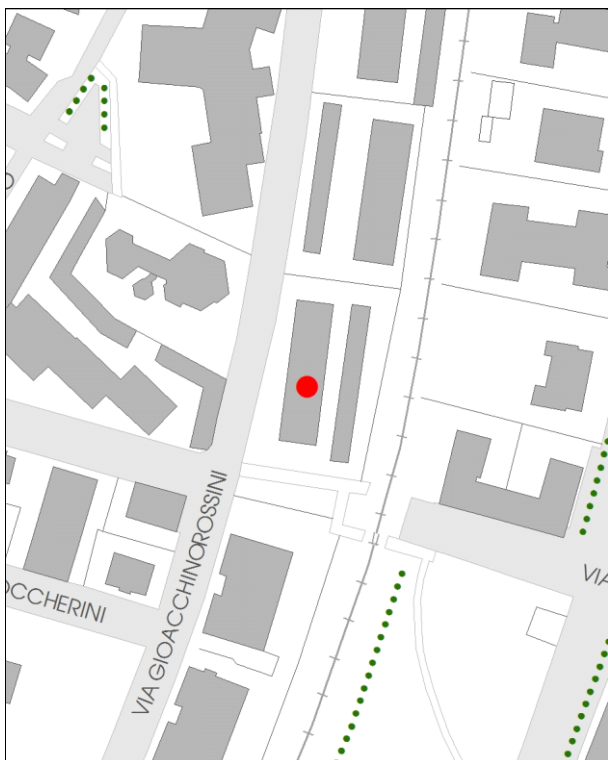
Codice identificativo originario: 114063

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 598****Codice edificio: 10385****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)***Tipologia tessuto:* **4**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **i**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA POPOLARE: EDIFICIO IN LINEA***Epoca / anno di costruzione:* **1954-1957***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A065. Progetto di Mario Pucci come Assessore ai Lavori Pubblici con Ufficio Progetti del Comune, successivamente Manfredo Giglioli Vaccari. Mario Alberto Pucci dal 1946 al 1964 riveste l'incarico di Assessore ai Lavori Pubblici del Comune e con questo ruolo contribuisce a tracciare la fisionomia della città contemporanea attraverso il Piano di ricostruzione post-bellica del 1947, redatto all'interno dell'Ufficio Progetti Lavori Pubblici del Comune essendo Ingegnere-capo di tale ufficio / L'architettura razionalista si esprime pienamente a scala nazionale e locale con la ricostruzione post-bellica; a Modena un primo importante intervento viene realizzato a seguito del Piano Ina-Casa con l'approvazione della Legge Fanfani del 1949: il Quartiere INA Casa S. Agnese, realizzato nel 1954-'57.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 598

Codice edificio: 10385

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 5

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998, Scheda n.14 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.47 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.43 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003, Scheda n.23 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.21.

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio '900, gli aggruppamenti di edilizia economica popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri INA-Casa degli Anni '40-'50 e degli Anni '60-'70. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza, pertanto l'edificio e' il riscontro per coerenza di caratteri tipologici e morfologici della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto / Il Quartiere, situato nella prima fascia di espansione, raccolse le indicazioni di Adalberto Libera: gli edifici disposti in modo da creare scorci prospettici componendoli con il verde e le linee del paesaggio circostante; il carattere unitario era affidato a motivi architettonici ripetuti: l'uso del mattone faccia a vista combinato con il sistema strutturale a pilastri, la soluzione del portico con l'architrave sagomato all'estremità, che rimandavano più a nuovi modelli che a un lessico locale. La varietà tipologica si traduceva pertanto in semplice opposizione di tipi edilizi abbinando edifici in linea articolata, a blocco, e a stella / Attigui al Quartiere furono realizzati due edifici a servizi: la Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A026, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957, e la Scuola dell'Infanzia Raisini - cod. A034, progetto di Vinicio Vecchi del 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 598

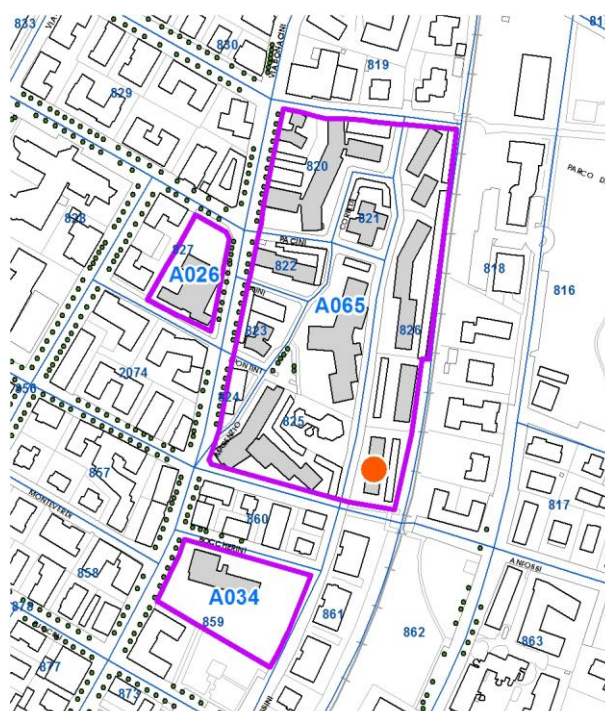
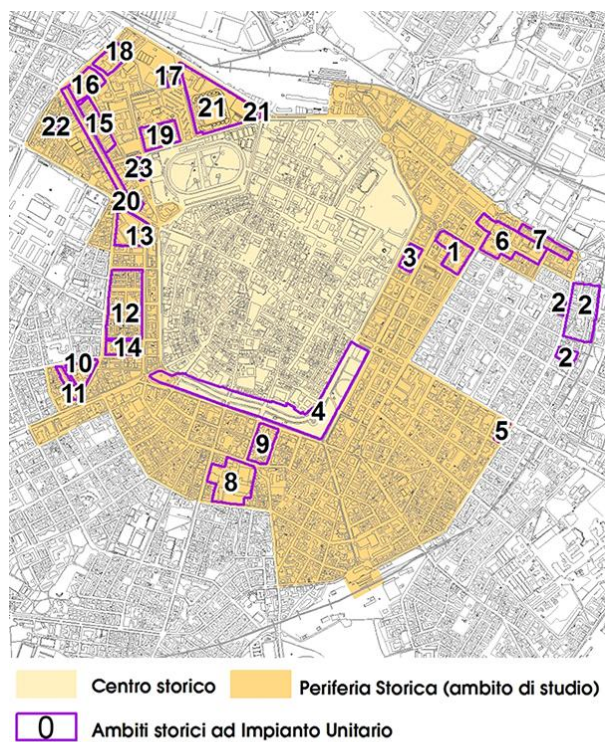
Codice edificio: 10385

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Impianto Unitario 2

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 598

Codice edificio: 10385

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 601

Codice edificio: 10802

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

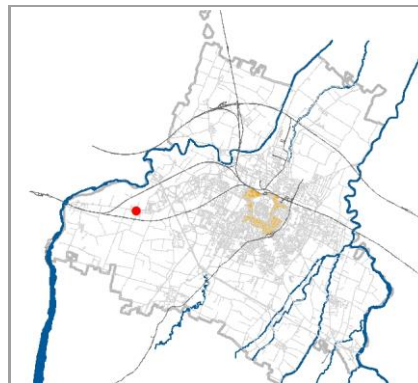
civico: 34

Estremi catastali 2018: Foglio 119 Mappale 38

Coordinate topografiche: 1646205,6 ; 4945414,7

Sez.Censimento (Isolato): 559

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

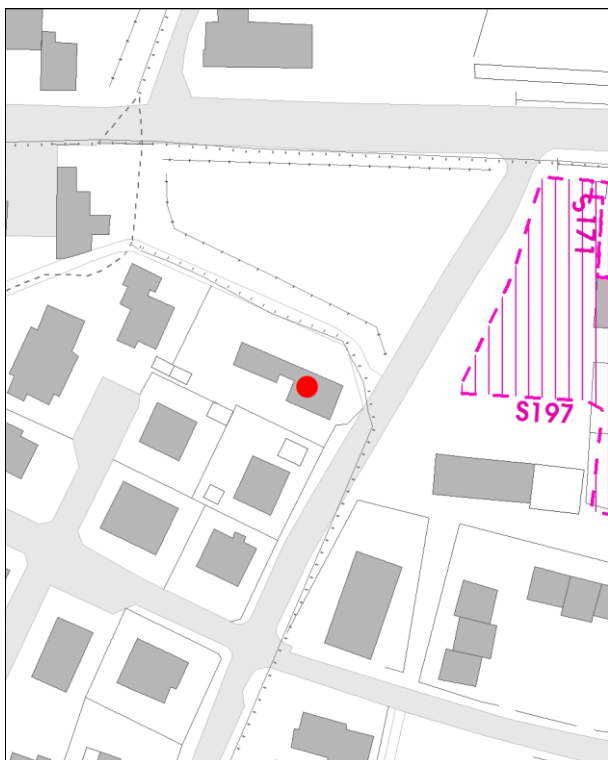
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 119038

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

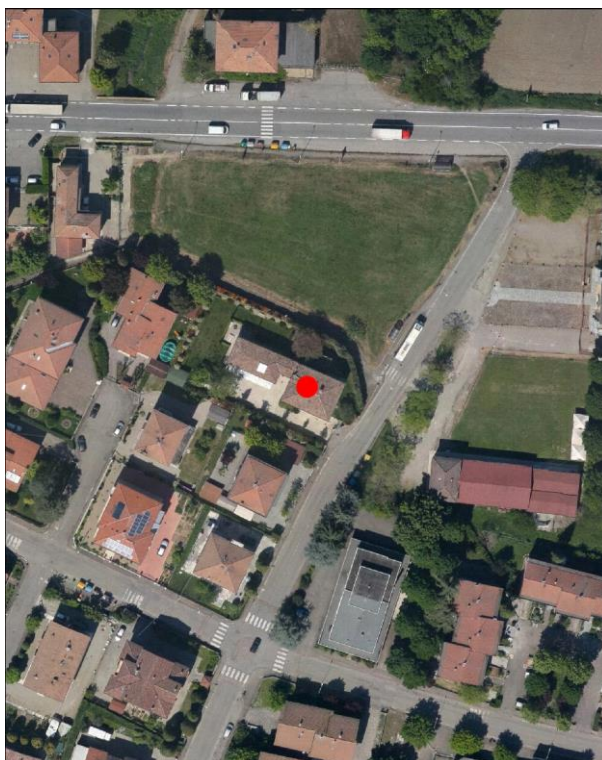


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 601****Codice edificio: 10802****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 601

Codice edificio: 10802

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2-3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 601

Codice edificio: 10802

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995



1995



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 601

Codice edificio: 10802

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 609

Codice edificio: 11095

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

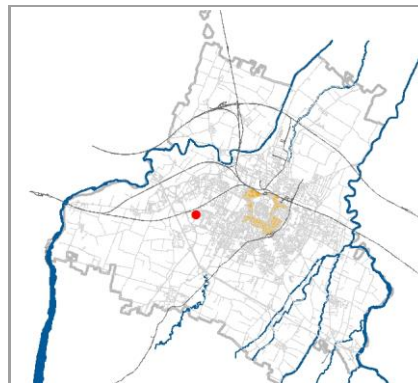
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 121 Mappale 108

Coordinate topografiche: 1649327,3 ; 4945207,4

Sez.Censimento (Isolato): 1750

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 121108

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex casa padronale (sostanziali modifiche riscontrate al 2012).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 609****Codice edificio: 11095****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 609

Codice edificio: 11095

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

L'edificio ricalcava le caratteristiche della cultura architettonica per l'edificazione delle case padronali, i cui canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi sono rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. L'edificio, che sorge all'interno della propria area cortiliva attestandosi alla storica via d'Avia Sud, presenta attualmente delle modifiche rispetto l'originaria conformazione. La casa padronale e' stata oggetto sia di ampliamento sul fronte retrostante est, e sia di inserimento di nuove finestre all'ultimo piano e sul fronte principale, aumentandone il numero e le dimensioni, e perdendo così la riconoscibilità tipologica. Per tali motivi l'edificio ha perso l'intero impaginato architettonico della tipologica originaria, e pertanto il valore storico ed identitario / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario in località Cognento.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 609

Codice edificio: 11095

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 609

Codice edificio: 11095

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 611

Codice edificio: 11164

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Fabbricati rurali via d'Avia sud, 65

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

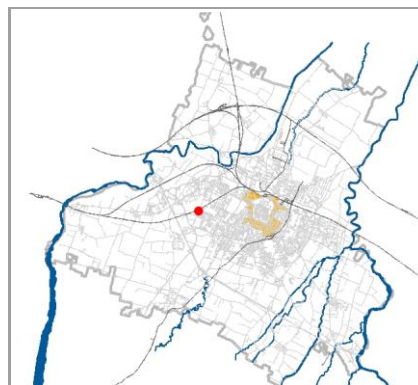
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 121 Mappale 585

Coordinate topografiche: 1649481,2 ; 4945515,5

Sez.Censimento (Isolato): 2068

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

N034 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

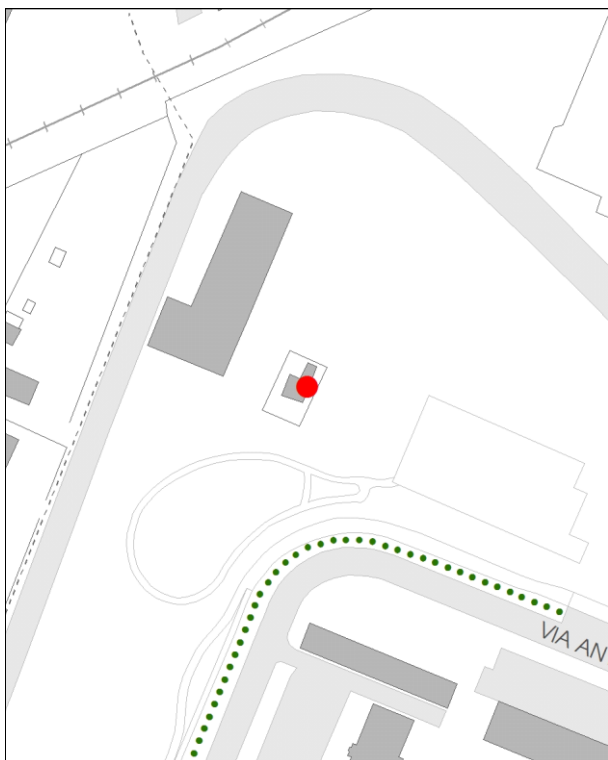
Codice identificativo originario: 121102

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

N034: Fabbricati rurali Via d'Avia sud, 65 (lettera di non interesse culturale del 12/01/2006).
Rustico, in ex nucleo insediativo rurale, all'interno del parco urbano limitrofo al PEEP Galilei.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

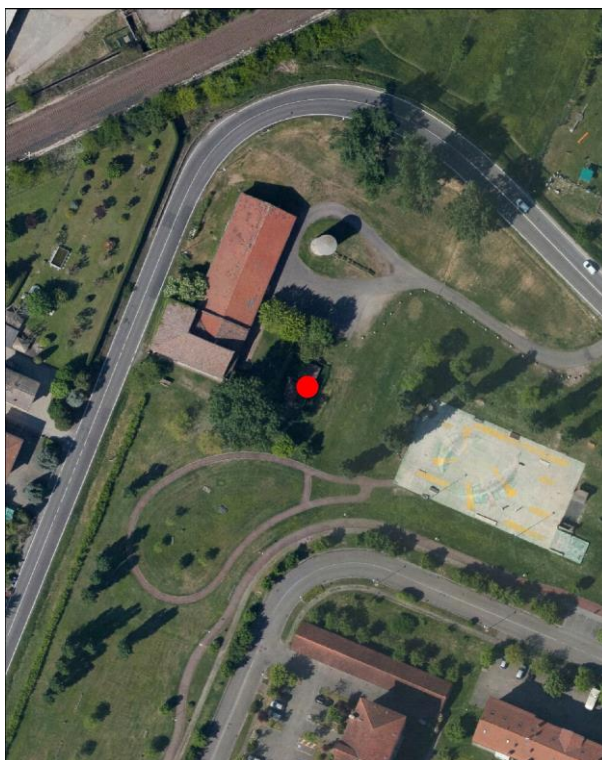


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 611****Codice edificio: 11164****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x050) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica: presente al 1898, ma modificato successivamente. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 611

Codice edificio: 11164

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1-2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Piccolo edificio di servizio che rispecchiava i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Sorge all'interno di un Nucleo insediativo ex rurale che sorge in prossimità della storica strada di primo impianto via d'Avia Sud, formato dall'edificio principale identificato al Fg. 121 con map. 101 - la casa colonica avente valore storico - e un piccolo edificio ex uso bassocomodo-ricovero attrezzi identificato al map. 102 - di cui all'oggetto, che versa in stato di abbandono e di non valore storico / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno di un territorio in prossimità dell'area a giochi realizzata nel parco pubblico limitrofo al PEEP Galilei: la casa colonica al map. 101 e' sorta mantenendo la configurazione dell'asse centuriato della storica via d'Avia.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 611

Codice edificio: 11164

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 611

Codice edificio: 11164

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 617

Codice edificio: 11404

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Immagine attigua alla Palazzina Comando della Caserma Pisacane

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

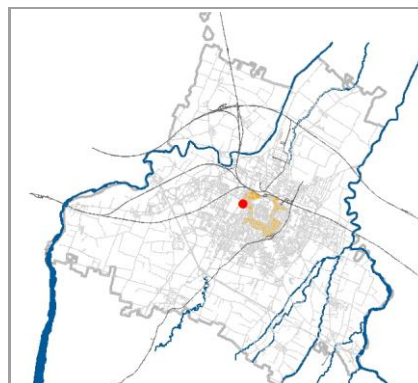
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 123 Mappale 35

Coordinate topografiche: 1651793,7 ; 4945863,2

Sez.Censimento (Isolato): 1251

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

N108 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 123901

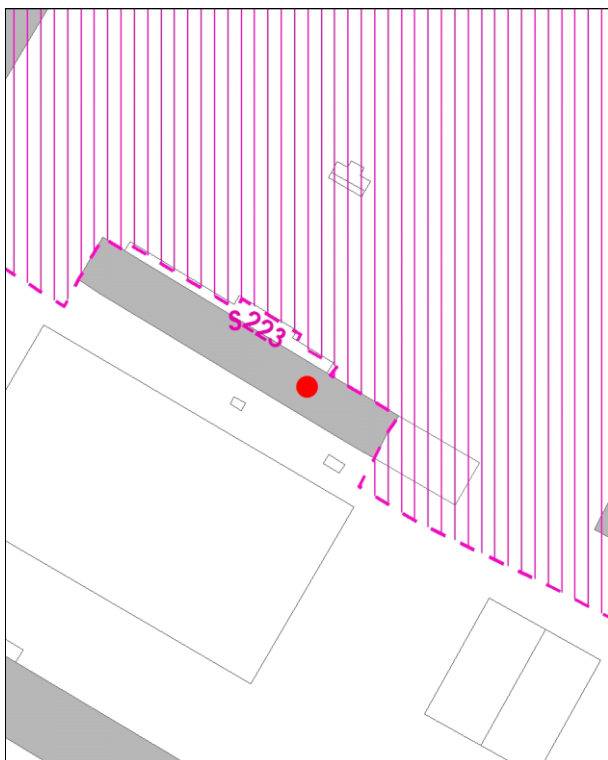
Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

N108: Immobili attigui alla Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze (lettera di non interesse culturale del 08/05/2018).

Edificio agganciato al mp. 35, identificato col '901'.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

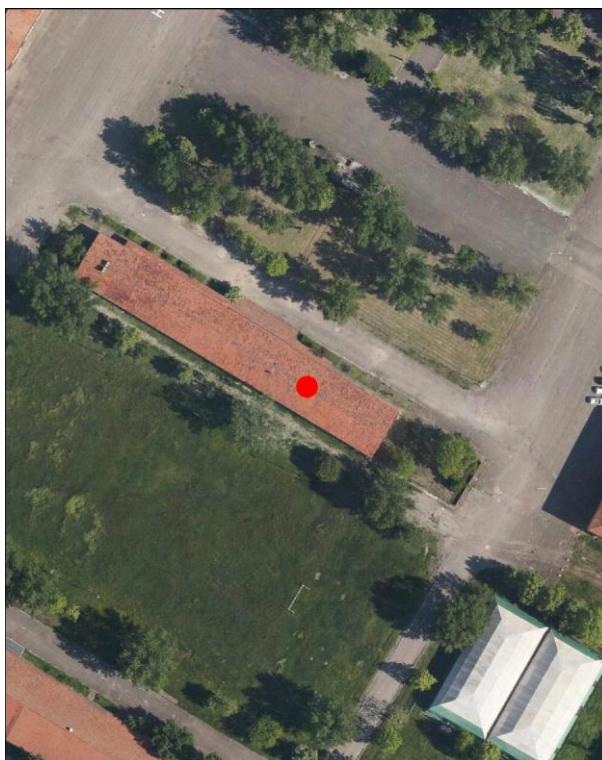


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 617****Codice edificio: 11404****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: m

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASERMA****Epoca / anno di costruzione: 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

La Caserma Pisacane - più comunemente conosciuta come Caserma dell'Ottavo Campale - rappresenta uno degli edifici simbolo dell'architettura militare modenese di inizio Novecento, costruita nel 1913 come sede del reggimento di artiglieria del Regio Esercito. La palazzina comando, le due casermette laterali e il giardino pertinenziale posteriore con il Monumento agli Artiglieri Caduti per la Patria, progettato da Mario Guerzoni nel 1938, corrispondono al nucleo storico-architettonico più rappresentativo dell'intero compendio militare. Il Monumento agli Artiglieri Caduti per la Patria e' stato inaugurato nel 1938: progetto dell'architetto razionalista Mario Guerzoni, realizzatore di opere di edilizia pubblica e industriale nel territorio modenese.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 617

Codice edificio: 11404

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

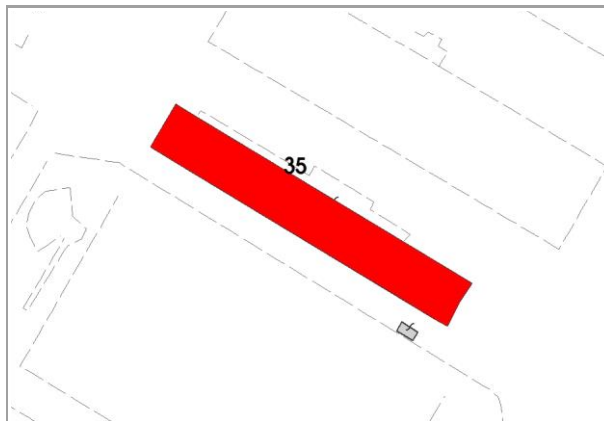
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore****Note:**

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia rappresentativa pubblica da inizio Novecento e per tutti gli Anni Venti e Trenta del Primo Novecento. La Caserma inizialmente dedicata al Duca d'Aosta, fu in seguito intitolata a Carlo Pisacane, uno dei primi teorici del socialismo in Italia e celebrato come eroe risorgimentale. Il contesto ambientale è caratterizzato da un tessuto residenziale contemporaneo, ma con palazzine con o senza giardino aventi valore storico soprattutto sul tracciato di via Emilia Ovest. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato dei quartieri S. Faustino e Buon Pastore / L'edificio è ubicato nella seconda fascia di espansione Ovest in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra la storica via Emilia Ovest e viale Italia - sulle quali si attesta - via Rainusso, strada S. Faustino. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 617

Codice edificio: 11404

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 617

Codice edificio: 11404

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 626

Codice edificio: 11563

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

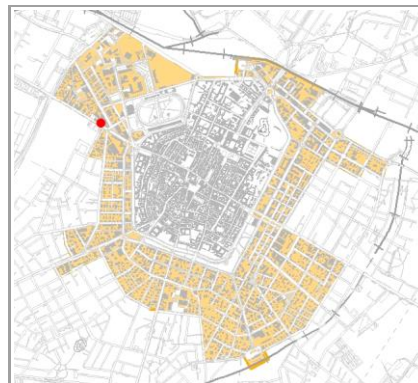
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 124 Mappale 34

Coordinate topografiche: 1652057,4 ; 4945912,4

Sez.Censimento (Isolato): 643

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

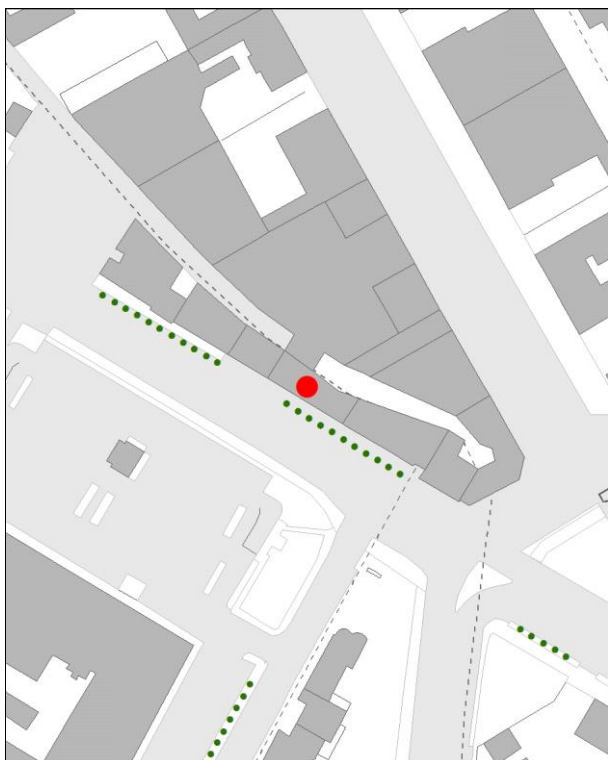
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 124034

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 626****Codice edificio: 11563****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio fu pertanto inserito nel primo insediamento artigianale realizzato fra la fine '800 e inizi '900 a ridosso della ex Cittadella, per la presenza del Cavo Cerca.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 626

Codice edificio: 11563

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 626

Codice edificio: 11563

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 626

Codice edificio: 11563

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 638

Codice edificio: 11715

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA SEVERINO FABRIANI

civico: 7

Estremi catastali 2018: Foglio 124 Mappale 78

Coordinate topografiche: 1652226,9 ; 4945845,7

Sez.Censimento (Isolato): 657

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

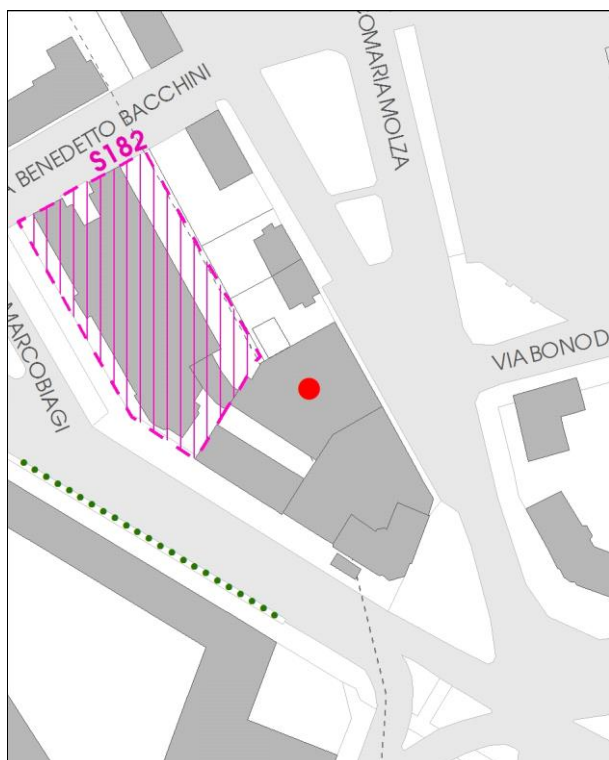
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 124078

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

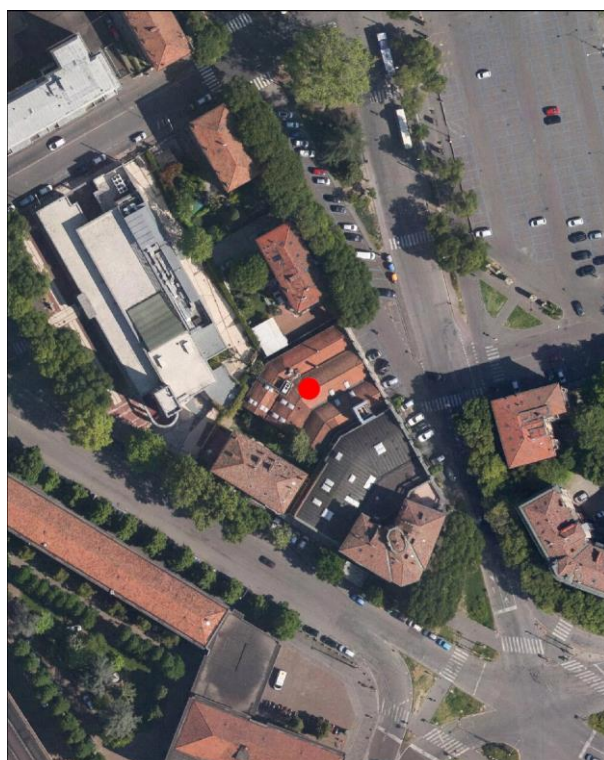


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 638****Codice edificio: 11715****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: e

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell'Ufficio LL.PP. progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storch realizzata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l'abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 638

Codice edificio: 11715

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 638

Codice edificio: 11715

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 638

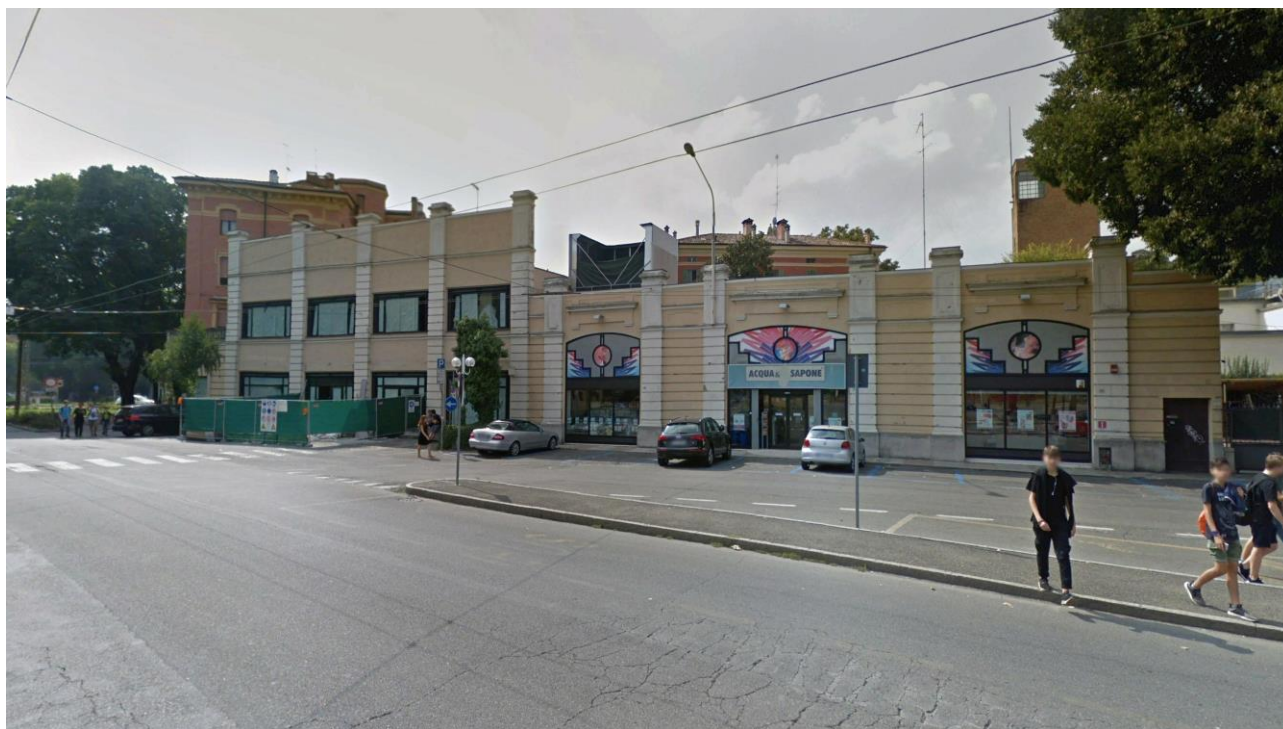
Codice edificio: 11715

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 640

Codice edificio: 11553

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA SEVERINO FABRIANI

civico: 1

Estremi catastali 2018: Foglio 124 Mappale 80

Coordinate topografiche: 1652239,0 ; 4945822,0

Sez.Censimento (Isolato): 657

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

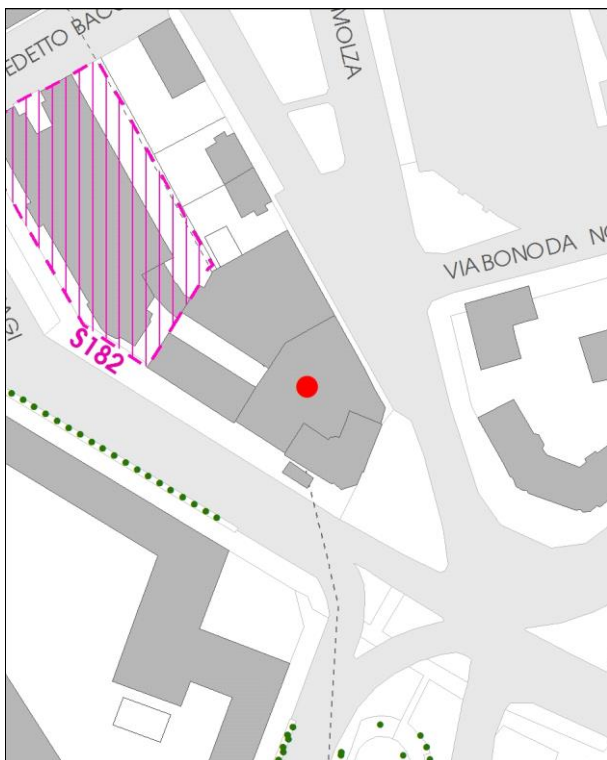
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 124080

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

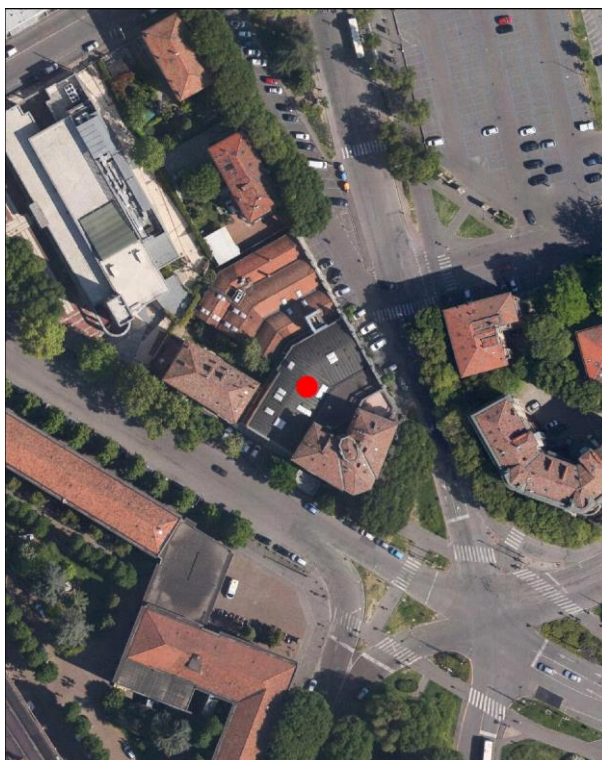


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 640****Codice edificio: 11553****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Città' storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO****Epoca / anno di costruzione: DAL 1936 AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Nel 1913 l'ing. capo Domenico Barbanti dell'Ufficio LL.PP. progetta la sistemazione di Porta S. Agostino per ottenere una piazza che raccordi le strade ad essa convergenti: viale Tassoni, via Emilia Ovest, via Storch realizata nel 1886 per collegare Piazzale S. Agostino alla strada San Cataldo e al Cimitero Monumentale. Nel 1919 si prosegue la demolizione delle mura della Cittadella, e fra il 1919 e il 1921 viene completato l'abbattimento di tutta la cinta e bastioni della Cittadella, utilizzando i materiali ricavati per il nuovo viale Montecuccoli. L'Amministrazione podestarile inoltre dal 1928 impegna l'Ufficio alla realizzazione del progetto del nuovo Quartiere degli Sport, che prosegue fino al 1936-1938 nell'area a Nord della Città Storica in prossimità del Foro Boario e dell'Ippodromo costruito alla fine '800: sulla base del Piano di insieme vengono realizzati i padiglioni per la Fiera Modenese, la Piscina comunale Dogali e lo Stadio Marzieri ora Braglia. L'edificazione residenziale sarà la conseguenza per il completamento del quartiere.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 640

Codice edificio: 11553

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 640

Codice edificio: 11553

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 640

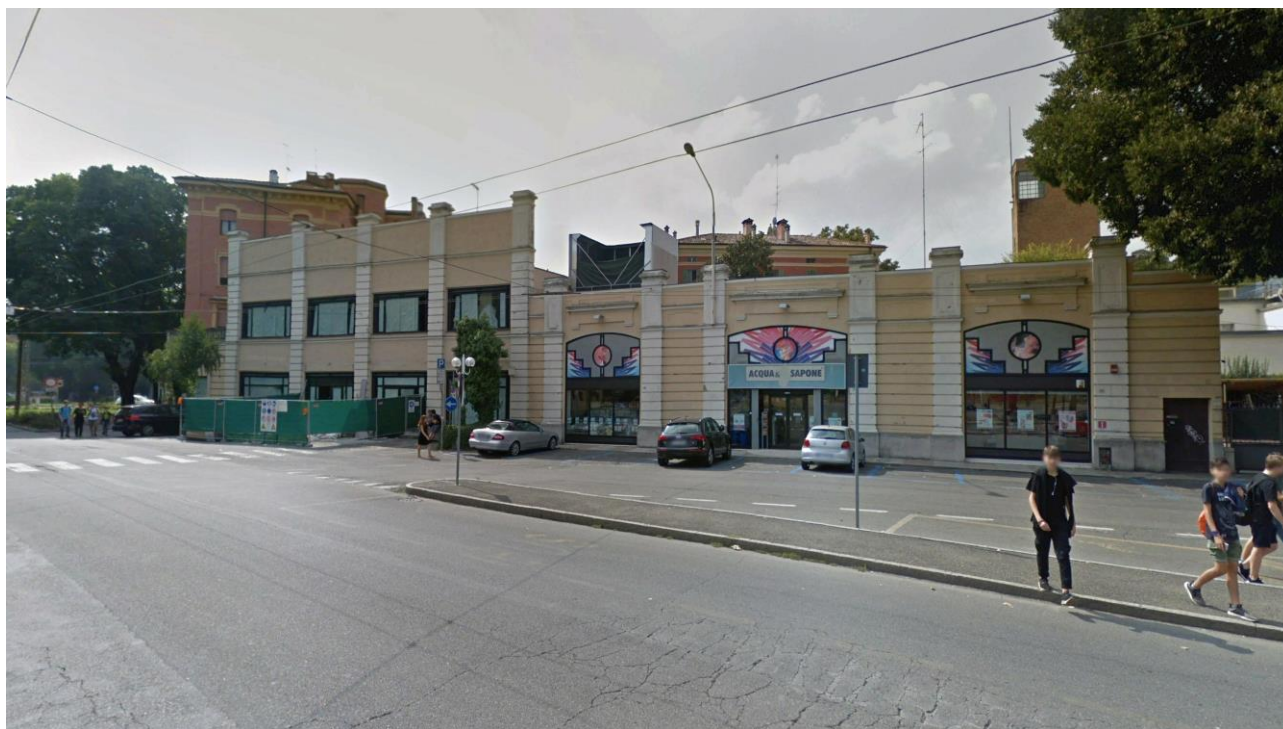
Codice edificio: 11553

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 642

Codice edificio: 11641

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA BONO DA NONANTOLA

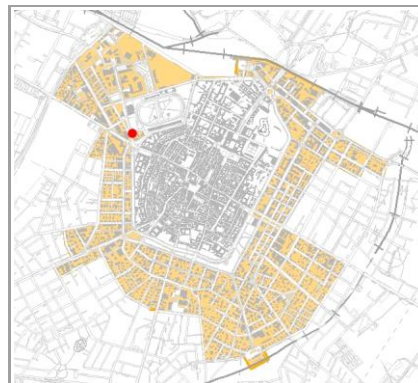
civico: 15

Estremi catastali 2018: Foglio 124 Mappale 82

Coordinate topografiche: 1652285,1 ; 4945836,9

Sez.Censimento (Isolato): 658

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 124082

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 642****Codice edificio: 11641****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: b

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Città' storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

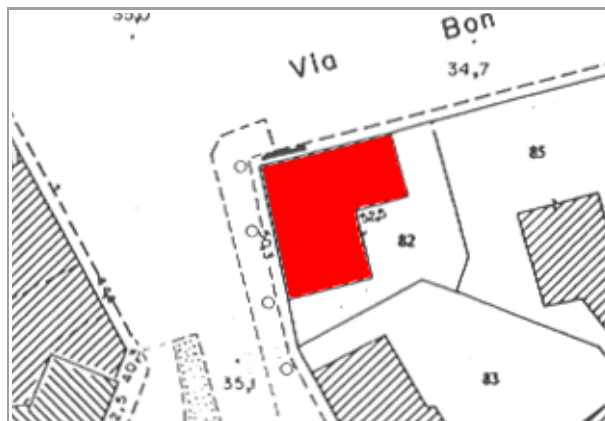
L'edificio sorse durante l'epoca podestarile sul sedime della Cittadella secentesca che venne totalmente smantellata nei primi decenni del Novecento al fine della realizzazione dell'Ippodromo cittadino e successivamente del Quartiere degli Sport, ubicati esternamente ma sufficientemente vicini alla Città storica.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 642****Codice edificio: 11641****CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO****N° piani utili fuori terra: 4****Area di pertinenza: area cortiliva****Uso attuale: residenziale****Uso attuale rispetto all'originario: invariato****Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio privo di valore tipologico che denota la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto / Il fine è di mantenere integra la conformazione urbana dell'isolato che risale agli Anni '30 del Primo Novecento, edificato dall'Amministrazione podestarile in prospicienza dell'Ippodromo cittadino - ora Parco archeologico NoviArk - sul sedime dei bastioni della Cittadella secentesca, da essa smantellata per la realizzazione del Quartiere degli Sport esternamente alla Città storica.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 642

Codice edificio: 11641

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 642

Codice edificio: 11641

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 644

Codice edificio: 11576

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA JACOPO BERENGARIO

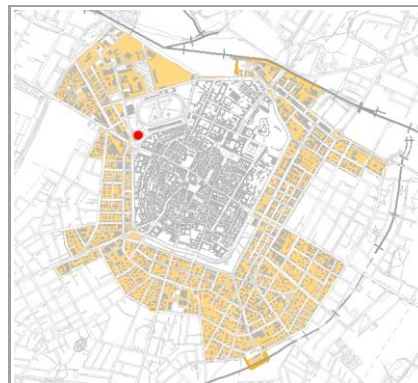
civico: 5

Estremi catastali 2018: Foglio 124 Mappale 85

Coordinate topografiche: 1652329,6 ; 4945826

Sez.Censimento (Isolato): 658

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

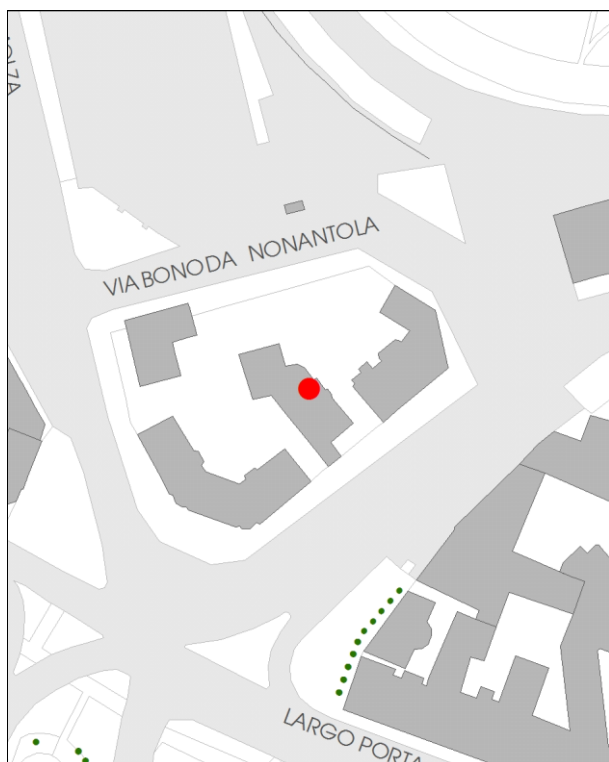
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 124085

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 644

Codice edificio: 11576

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' STORICA - La città entro le mura, fino al 1889**Tipologia tessuto: **2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 1 - Città storica. Tessuti medioevali e tessuti ottocenteschi.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio sorse durante l'epoca podestarile sul sedime della Cittadella secentesca che venne totalmente smantellata nei primi decenni del Novecento al fine della realizzazione dell'Ippodromo cittadino e successivamente del Quartiere degli Sport, ubicati esternamente ma sufficientemente vicini alla Città storica.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 644

Codice edificio: 11576

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

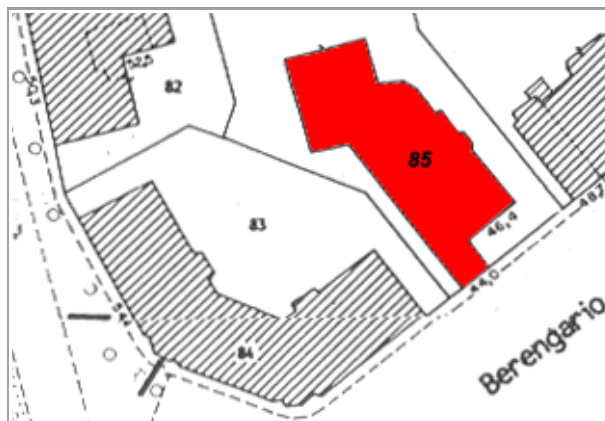
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 644

Codice edificio: 11576

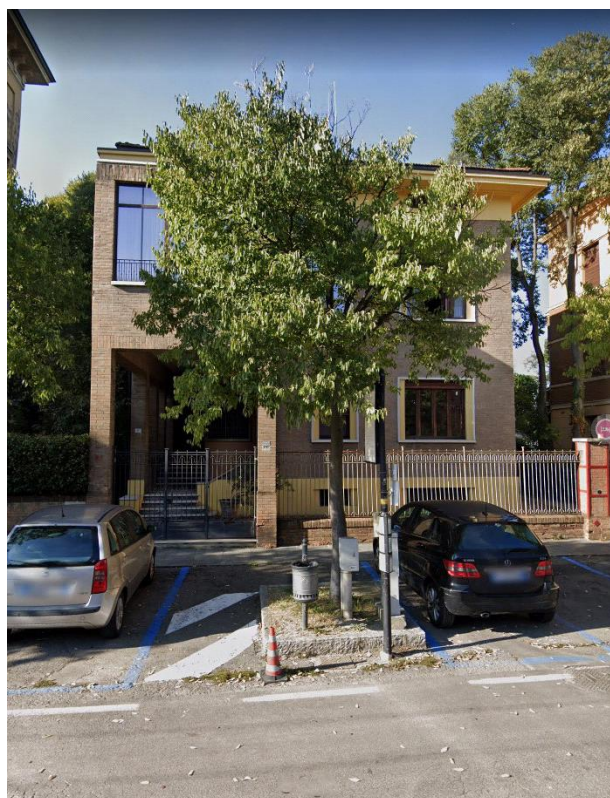
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 644

Codice edificio: 11576

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.