PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG | Approvazione | QC | Elaborato

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.1.1.8 Censimento Patrimonio Diffuso in Territorio Urbano: Schede da n° 651 a n° 1360

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
in particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvarese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl
	João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
	Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive
	Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 651 ***Codice edificio:*** **11795**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Ex Oleificio Benassati

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **130**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **7**

Coordinate topografiche: **1653686,8** ; **4945882,6**

Sez.Censimento (Isolato): **810**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

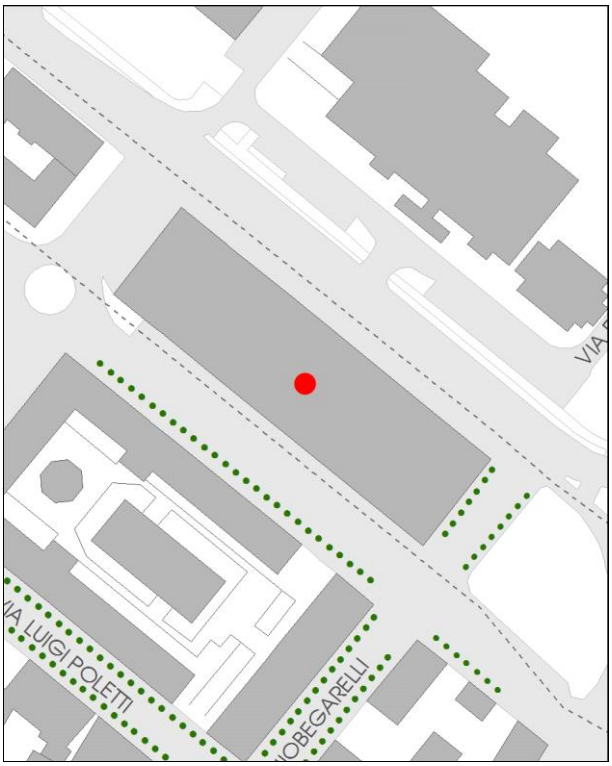
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125007

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A157.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 651 ***Codice edificio:*** **11795**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **e**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **1905**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A157. L'edificio manifatturiero sorge agli inizi del Novecento nella prima fascia d'espansione urbana, nel borgo S. Caterina. E' oggi un luogo e simbolo identitario della città industriale del Primo Novecento: oggetto di recupero nel 2001, a seguito di progetto di Claudio e Massimo De Gennaro, Alfredo Mari e Tiziana Quartieri.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 651 ***Codice edificio:*** **11795**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

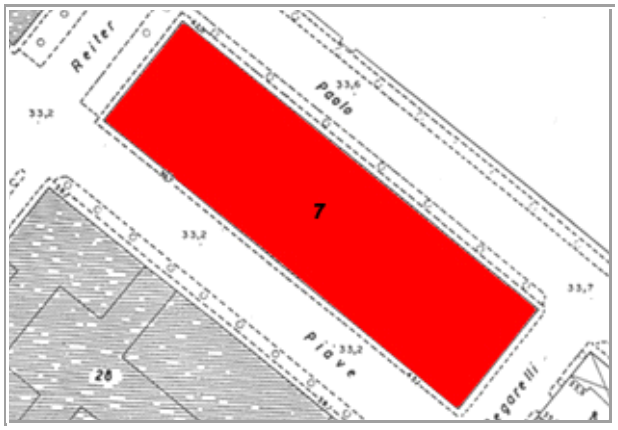
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 651 ***Codice edificio:*** **11795**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 651 ***Codice edificio:*** **11795**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 652 ***Codice edificio:*** **11835**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIAVE**

civico: **48**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **13**

Coordinate topografiche: **1653507,8** ; **4945976,8**

Sez.Censimento (Isolato): **843**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

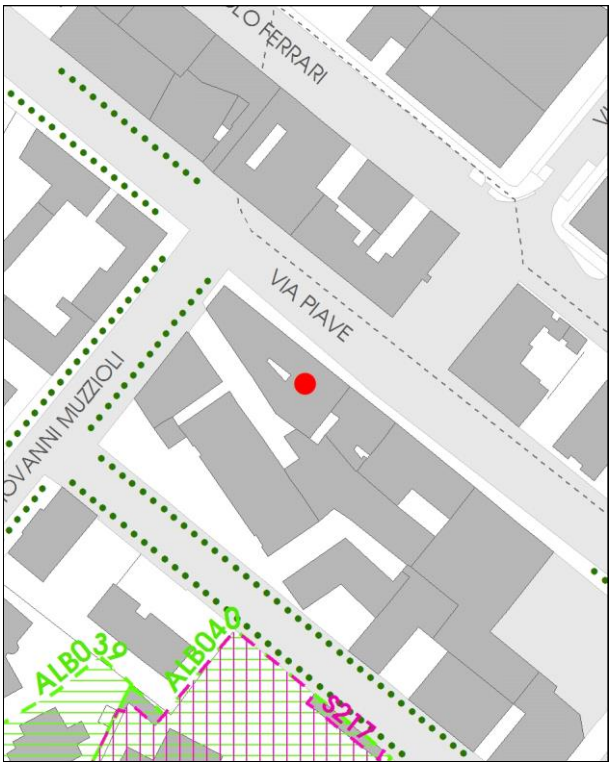
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125013

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 652 ***Codice edificio:*** **11835**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 652 ***Codice edificio:*** **11835**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 652 ***Codice edificio:*** **11835**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 652 ***Codice edificio:*** **11835**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 655 ***Codice edificio:*** **11853**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUIGI POLETTI**

civico: **7**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **20**

Coordinate topografiche: **1653472,2** ; **4945963,7**

Sez.Censimento (Isolato): **843**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125900

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio con unico mp. 20, ma differente tipologia (vedi cod. scheda 125020 e 125900).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

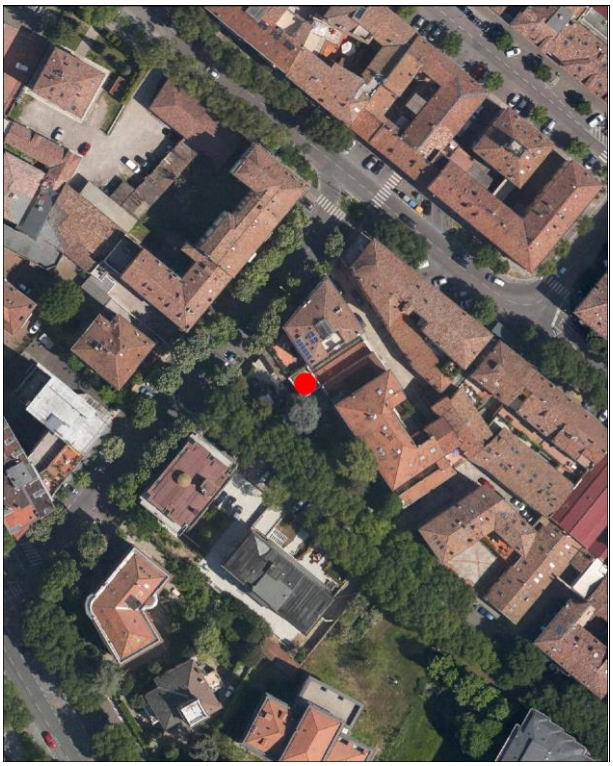


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 655 ***Codice edificio:*** **11853**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 655 ***Codice edificio:*** **11853**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

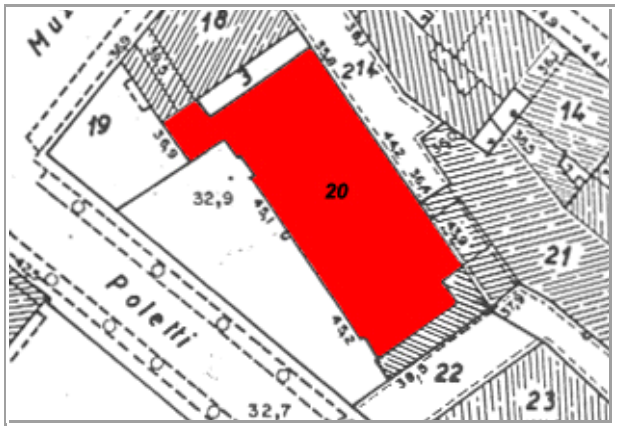
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 655 ***Codice edificio:*** **11853**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

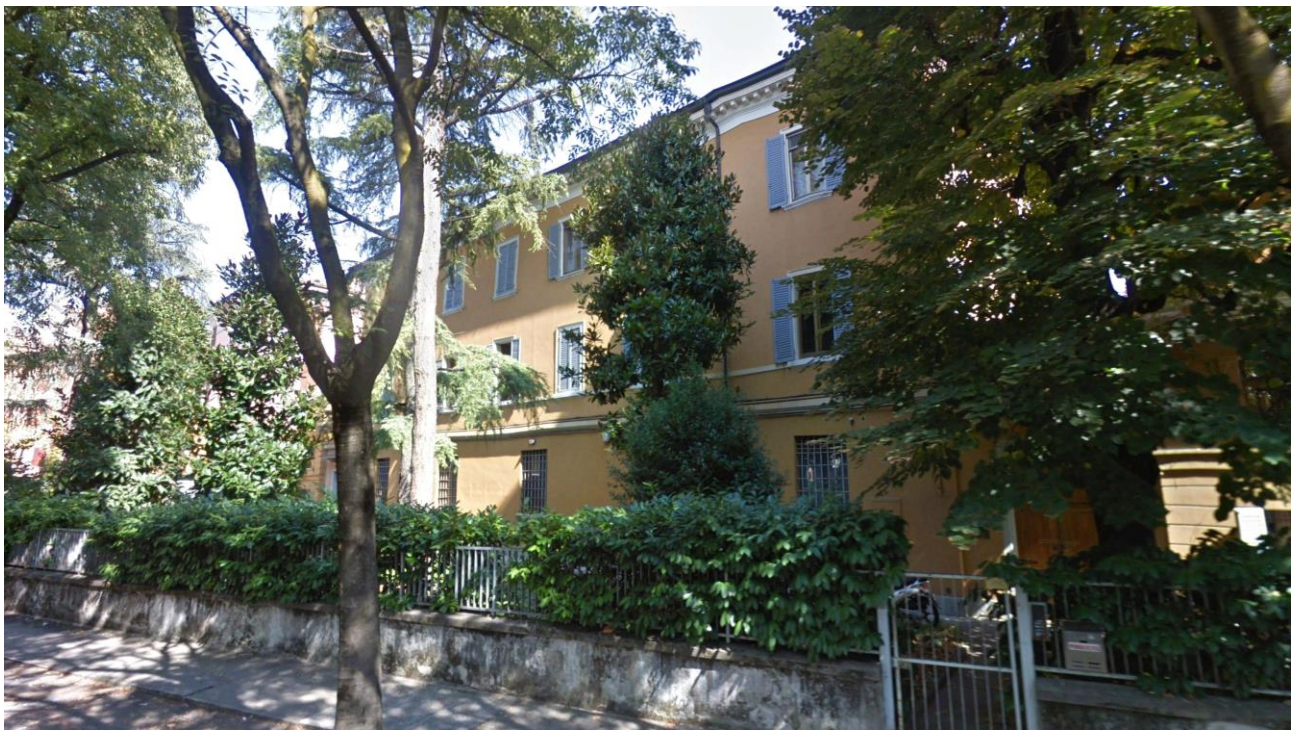
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 655 ***Codice edificio:*** **11853**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 657 ***Codice edificio:*** **11767**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUIGI POLETTI**

civico: **33**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **23**

Coordinate topografiche: **1653514,5** ; **4945926,2**

Sez.Censimento (Isolato): **843**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125023

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 657 ***Codice edificio:*** **11767**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 657 ***Codice edificio:*** **11767**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

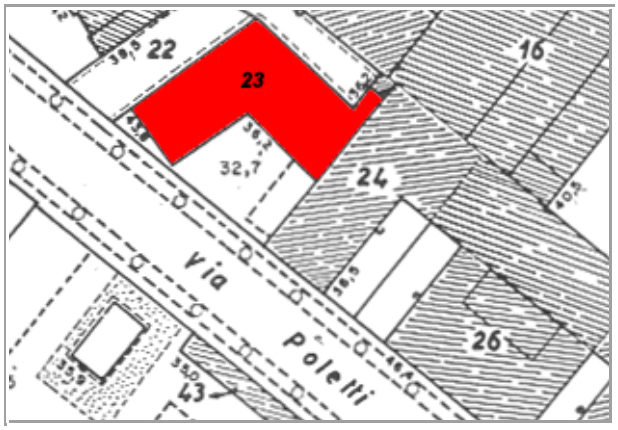
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 657 ***Codice edificio:*** **11767**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 657 ***Codice edificio:*** **11767**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 658 ***Codice edificio:*** **11892**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUIGI POLETTI**

civico: **43**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **24**

Coordinate topografiche: **1653534,0** ; **4945914,1**

Sez.Censimento (Isolato): **843**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

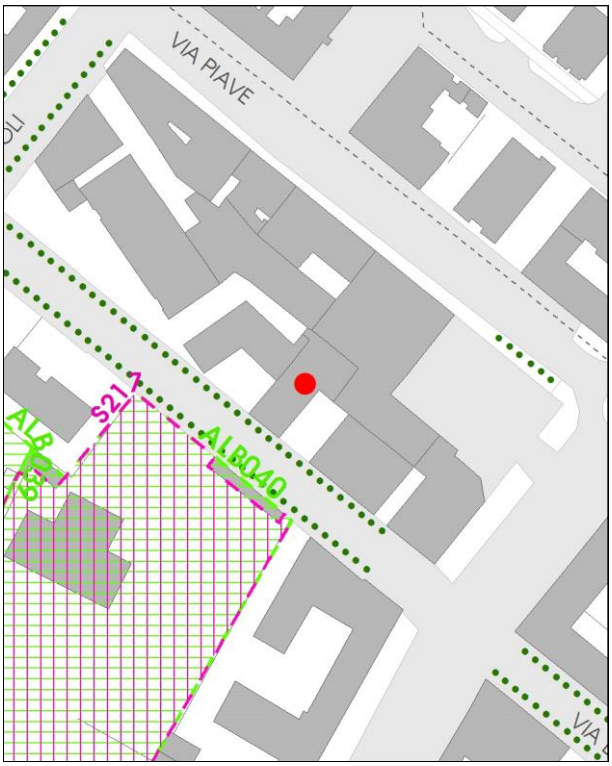
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125024

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 658 ***Codice edificio:*** **11892**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Nord. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 658 ***Codice edificio:*** **11892**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 658 ***Codice edificio:*** **11892**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 658 ***Codice edificio:*** **11892**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 670 ***Codice edificio:*** **11797**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **124**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **50**

Coordinate topografiche: **1653586,3** ; **4945820,1**

Sez.Censimento (Isolato): **845**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125050

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio con mpp. originari 50 e 52, ora unico mp. 50 (vedi cod. scheda 125050 e 125052).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 670 ***Codice edificio:*** **11797**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 670 ***Codice edificio:*** **11797**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

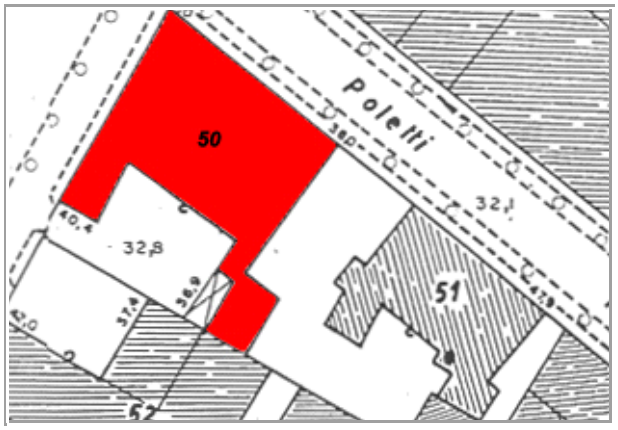
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 670 ***Codice edificio:*** **11797**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 670 ***Codice edificio:*** **11797**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 671 ***Codice edificio:*** **11797**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **104**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **50**

Coordinate topografiche: **1653569,7** ; **4945784,9**

Sez.Censimento (Isolato): **845**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

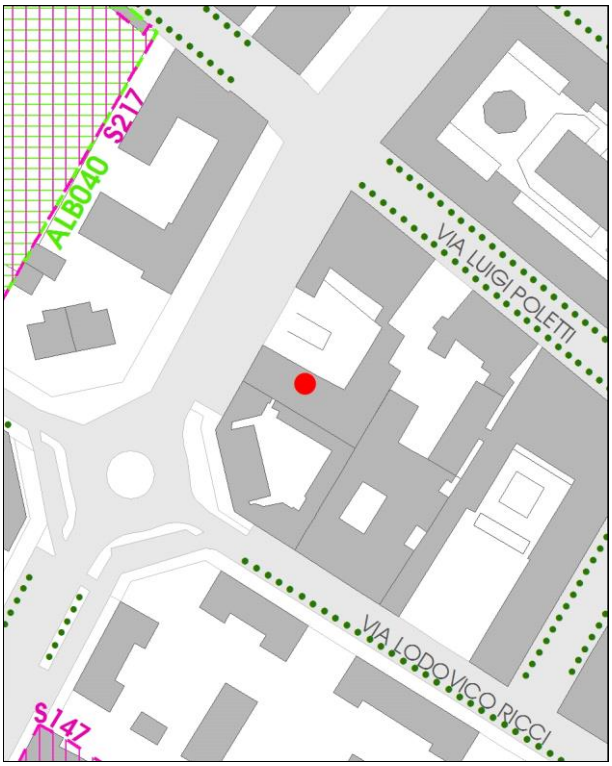
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125052

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio con mpp. originari 50 e 52, ora unico mp. 50 (vedi cod. scheda 125050 e 125052).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 671 ***Codice edificio:*** **11797**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 671 ***Codice edificio:*** **11797**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

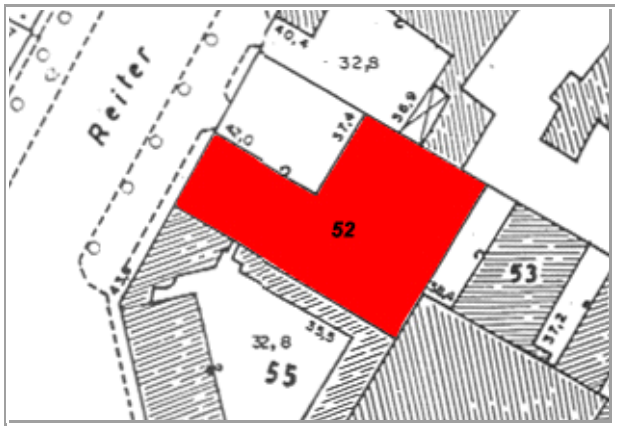
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 671 ***Codice edificio:*** **11797**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 671 ***Codice edificio:*** **11797**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 674 ***Codice edificio:*** **11752**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA ANTONIO BEGARELLI**

civico: **6**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **59**

Coordinate topografiche: **1653660,6** ; **4945726,7**

Sez.Censimento (Isolato): **846**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

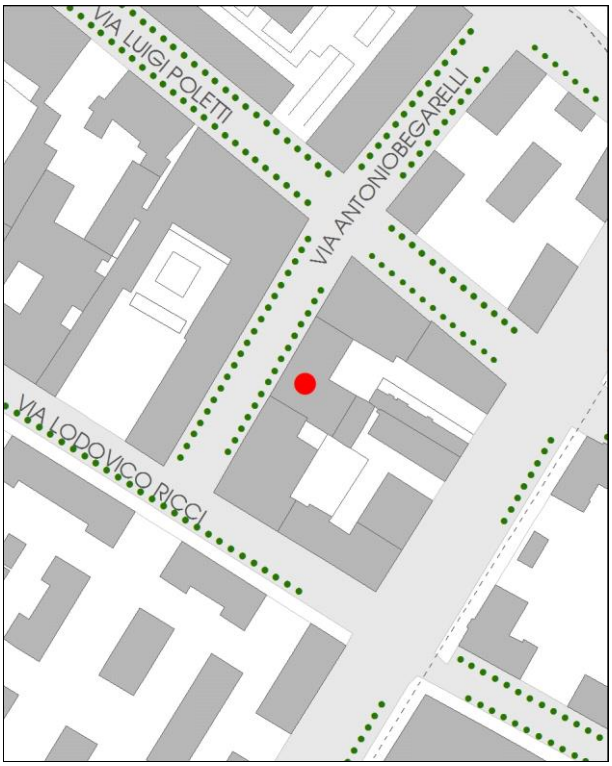
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125059

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 674 ***Codice edificio:*** **11752**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno di quei isolati compresi fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 674 ***Codice edificio:*** **11752**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 674 ***Codice edificio:*** **11752**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 674 ***Codice edificio:*** **11752**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 677 ***Codice edificio:*** **11766**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **205**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **65**

Coordinate topografiche: **1653683,6** ; **4945693,1**

Sez.Censimento (Isolato): **846**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

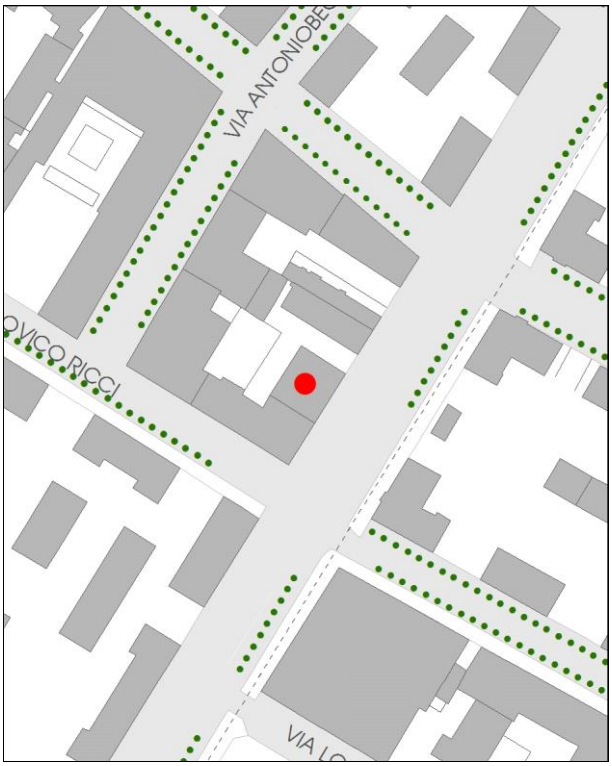
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125065

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 677 ***Codice edificio:*** **11766**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno di quei isolati compresi fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 677 ***Codice edificio:*** **11766**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

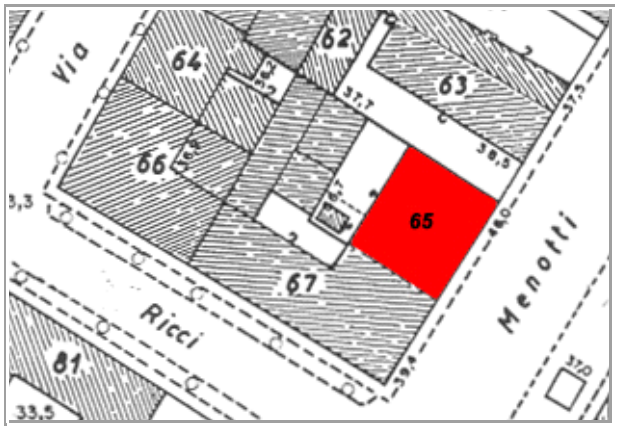
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 677 ***Codice edificio:*** **11766**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 677 ***Codice edificio:*** **11766**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



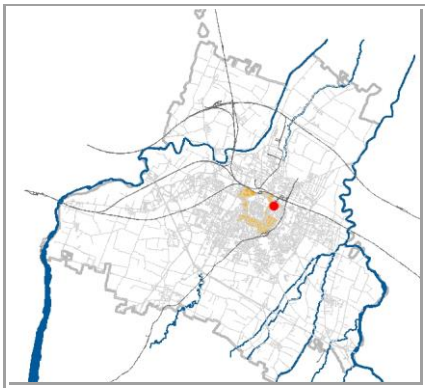
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 699 ***Codice edificio:*** **11743**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Ex vetreria Pietro Marisaldi & C.

Indirizzo: **VIA LODOVICO GAVIOLI**

civico: **5**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **103**

Coordinate topografiche: **1653697,4** ; **4945614,2**

Sez.Censimento (Isolato): **838**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125103

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Il vincolo e' riferito alla porzione dell'edificio originario.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

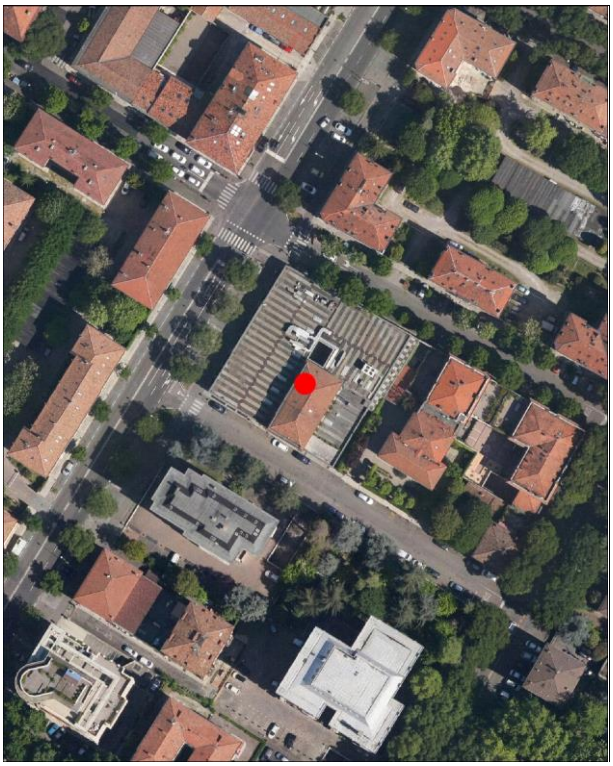


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 699 ***Codice edificio:*** **11743**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **e**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Ex Vetreria Pietro Marisaldi & C. risalente agli Anni '30 del Primo Novecento. Nel 2004 viene inserita una nuova struttura in attestazione di via Ciro Menotti, per la sede di un istituto bancario

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 699 ***Codice edificio:*** **11743**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1-2** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☑ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 699 ***Codice edificio:*** **11743**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1939



1985



2014



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 699 ***Codice edificio:*** **11743**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



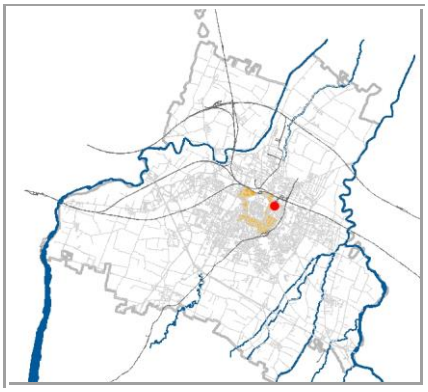
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 700 ***Codice edificio:*** **11819**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO GAVIOLI**

civico: **13**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **106**

Coordinate topografiche: **1653727,8** ; **4945600,3**

Sez.Censimento (Isolato): **838**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

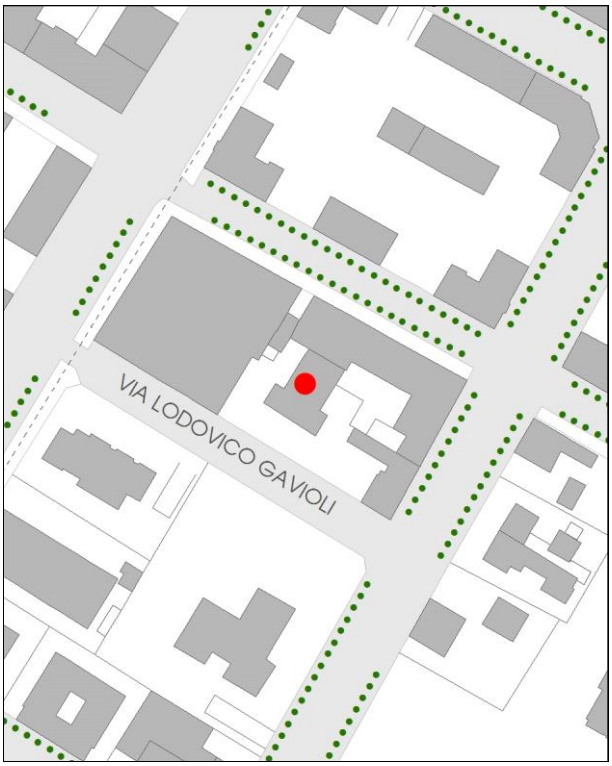
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125106

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 700 ***Codice edificio:*** **11819**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 700 ***Codice edificio:*** **11819**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 700 ***Codice edificio:*** **11819**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 700 ***Codice edificio:*** **11819**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



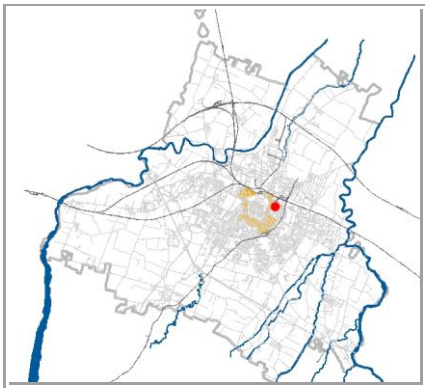
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 702 ***Codice edificio:*** **11802**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**

civico: **186**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **110**

Coordinate topografiche: **1653785,2** ; **4945562,1**

Sez.Censimento (Isolato): **836**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125110

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 112.Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario, a ovest in attestazione di viale Verdi.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

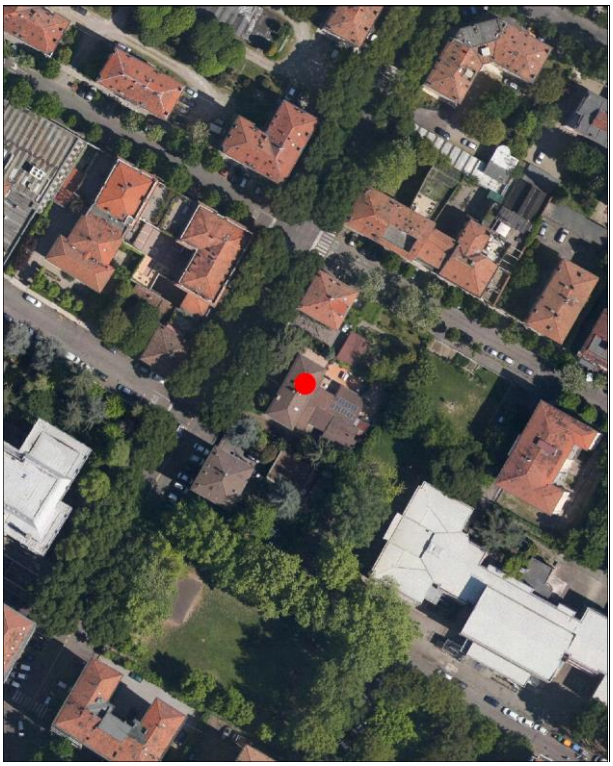


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 702 ***Codice edificio:*** **11802**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 702 ***Codice edificio:*** **11802**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

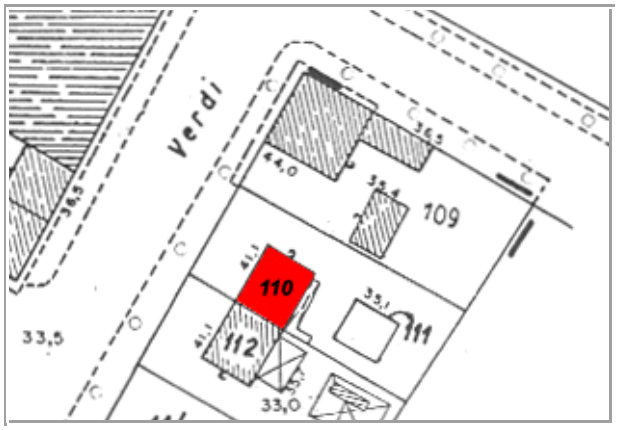
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☑ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 702 ***Codice edificio:*** **11802**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 702 ***Codice edificio:*** **11802**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



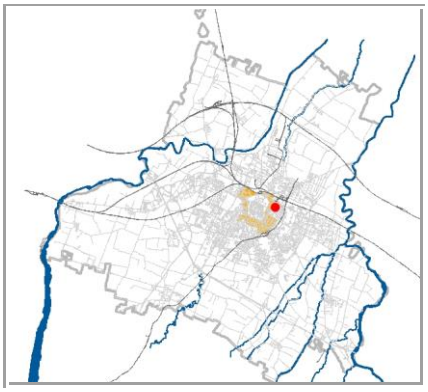
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 703 ***Codice edificio:*** **11857**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GIUSEPPE VERDI**

civico: **178**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **112**

Coordinate topografiche: **1653779,4** ; **4945555,5**

Sez.Censimento (Isolato): **836**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125112

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 110.Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario, a ovest in attestazione di viale Verdi.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

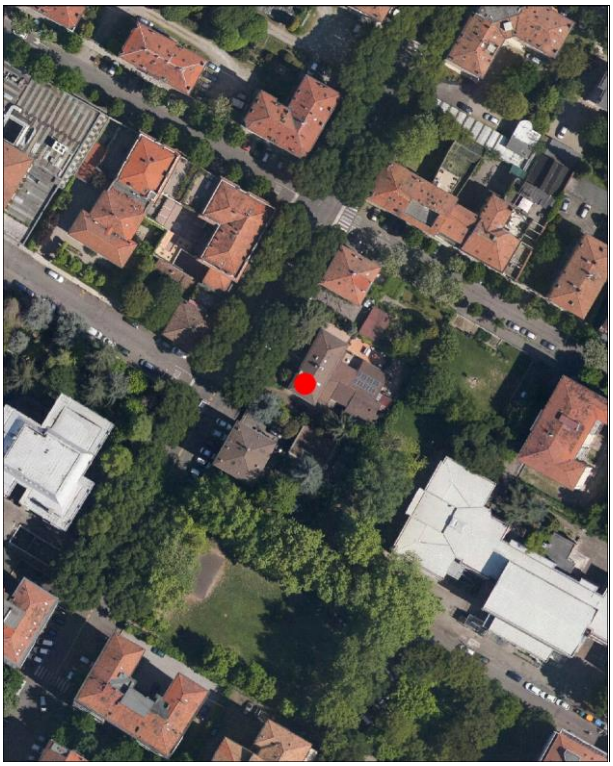


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 703 ***Codice edificio:*** **11857**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 703 ***Codice edificio:*** **11857**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

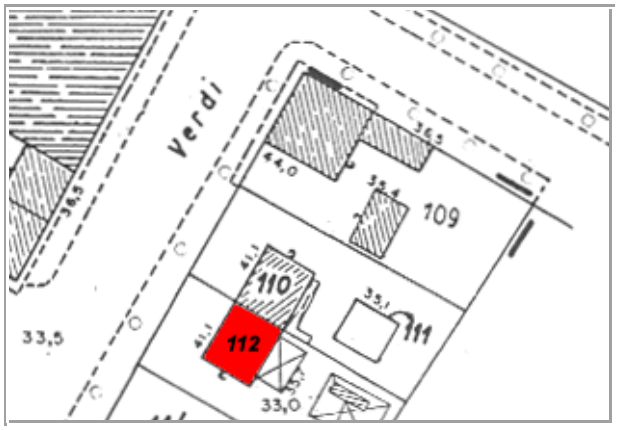
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☑ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 703 ***Codice edificio:*** **11857**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 703 ***Codice edificio:*** **11857**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 720 ***Codice edificio:*** **11788**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA CIRO MENOTTI**

civico: **97**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **175**

Coordinate topografiche: **1653507,7** ; **4945402,3**

Sez.Censimento (Isolato): **885**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

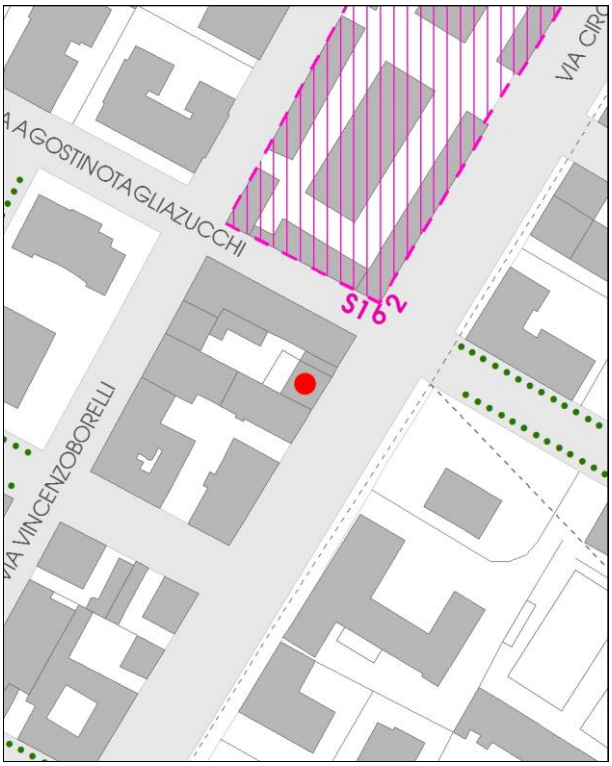
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125175

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 720 ***Codice edificio:*** **11788**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Ampio complesso residenziale a corte chiusa, che si attesta all'angolo fra le vie Tagliazucchi e Ciro Menotti - sulla quale in particolare si aprono le botteghe artigiane, nella Città giardino di Primo Novecento: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella cui erano rivolti gli interventi dello IACP, visibile nei caratteri di uno stile tardo Liberty. Il complesso sorge prospiciente al Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 720 ***Codice edificio:*** **11788**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

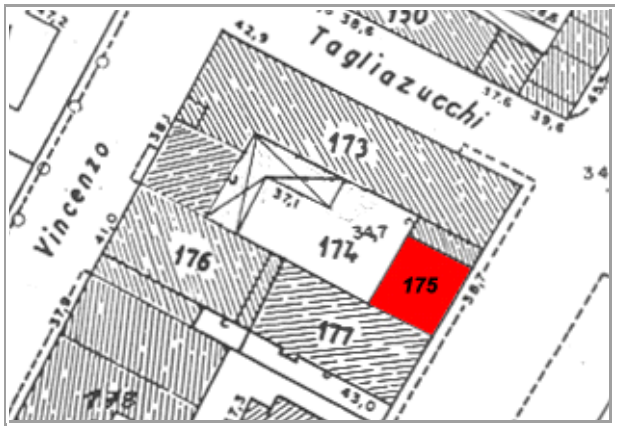
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 720 ***Codice edificio:*** **11788**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 720 ***Codice edificio:*** **11788**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 731 ***Codice edificio:*** **11888**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA VINCENZO BORELLI**

civico: **41**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **197**

Coordinate topografiche: **1653404,5** ; **4945335,6**

Sez.Censimento (Isolato): **891**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

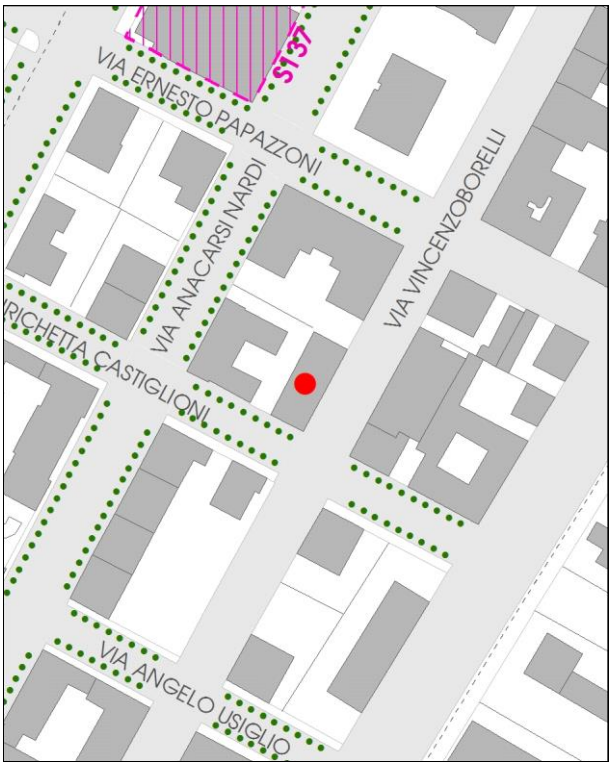
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125197

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

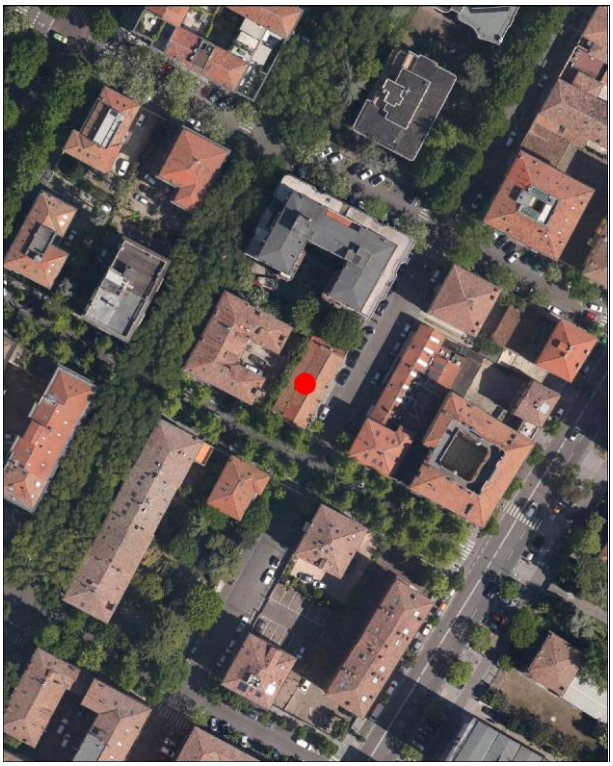


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 731 ***Codice edificio:*** **11888**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio e' costruito nell’area di nuova urbanizzazione in direzione Est esterna alla Città storica, perché lasciata libera dal sedime delle Ferrovie Provinciali trasferite in viale Medaglie D'Oro nel 1932.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 731 ***Codice edificio:*** **11888**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **produttivo** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 731 ***Codice edificio:*** **11888**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 731 ***Codice edificio:*** **11888**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



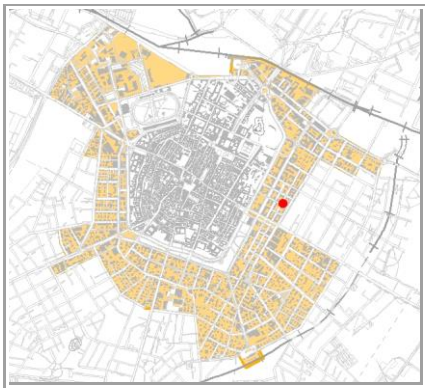
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 735 ***Codice edificio:*** **11792**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA ENRICHETTA CASTIGLIONI**

civico: **4**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **204**

Coordinate topografiche: **1653423,6** ; **4945318,1**

Sez.Censimento (Isolato): **892**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

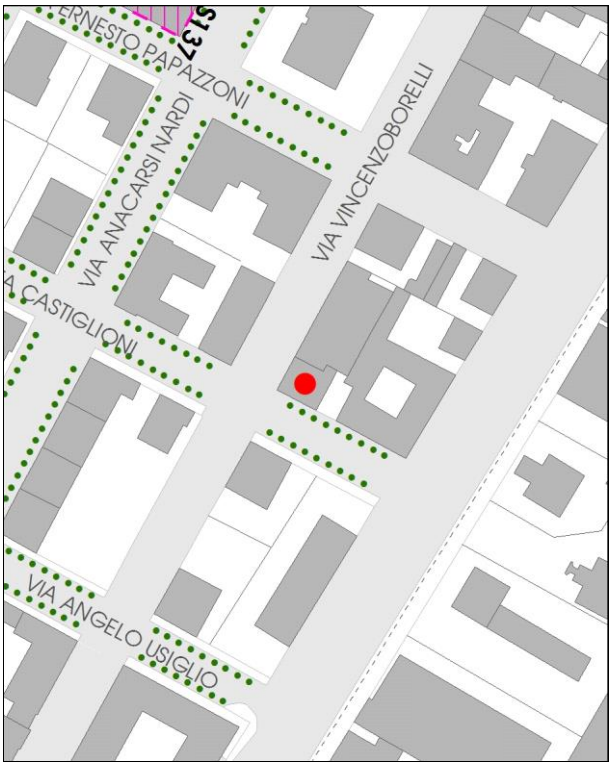
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125204

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 735 ***Codice edificio:*** **11792**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo di un'architettura minore, ubicato sul sedime dell'area delle Ferrovie Provinciali e pertanto lasciata libera nei primi decenni del Novecento a seguito della loro delocalizzazione nel quartiere S. Agnese al termine del viale Medaglie D'Oro. Il tessuto urbano e' di prima fase edificatoria esterno alla Città storica, dal 1889 al 1910. L'isolato si configura nella sua interezza durante la riqualificazione urbanistica di quest'area in prossimità del piazzale Impero e per la realizzazione dell'attuale Largo Garibaldi negli Anni '30: in quest'epoca però l'edificio si presenta a corte chiusa su tre lati dell'isolato, pertanto sono avvenute delle trasformazioni negli Anni '40 e nel secondo dopoguerra.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 735 ***Codice edificio:*** **11792**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

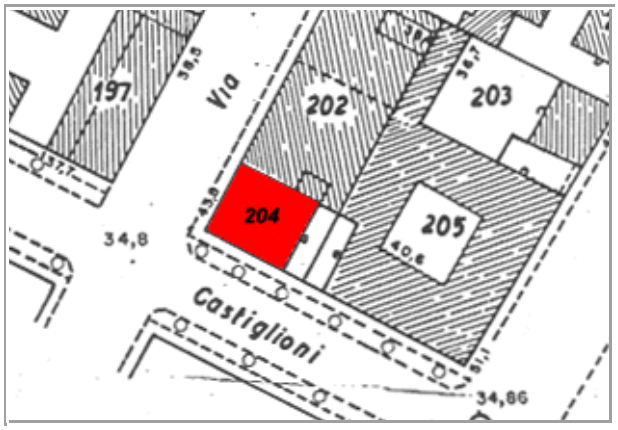
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio privo di valore tipologico che denota la mancanza identitaria, dovuta alla mancanza dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza / L'edificio sorge nell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Papazzoni, Castiglioni e Borelli, che ha subito delle trasformazioni e sostituzioni nel secondo dopoguerra e durante gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 735 ***Codice edificio:*** **11792**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 735 ***Codice edificio:*** **11792**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 739 ***Codice edificio:*** **30675**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VIRGINIA REITER**

civico: **126**

Estremi catastali 2018: Foglio **125** Mappale **223**

Coordinate topografiche: **1653645,8** ; **4945837,1**

Sez.Censimento (Isolato): **842**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

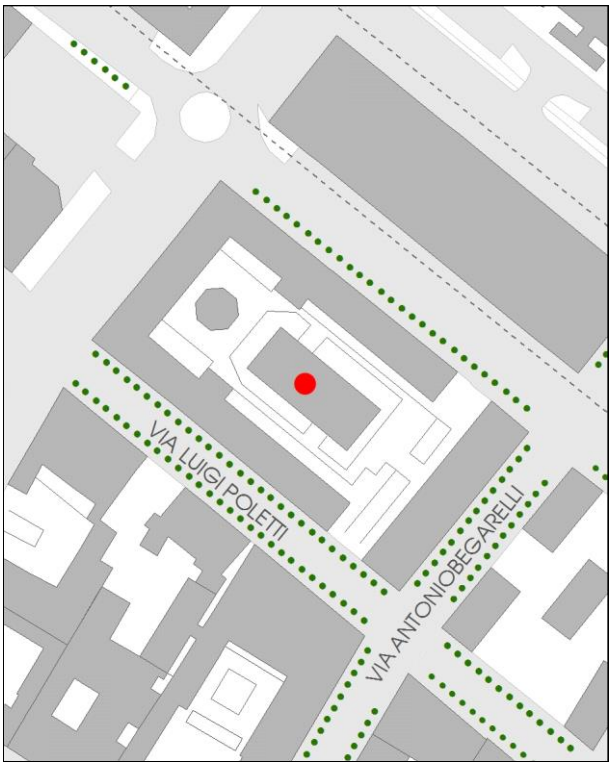
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 125223

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Mappale originario 28.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

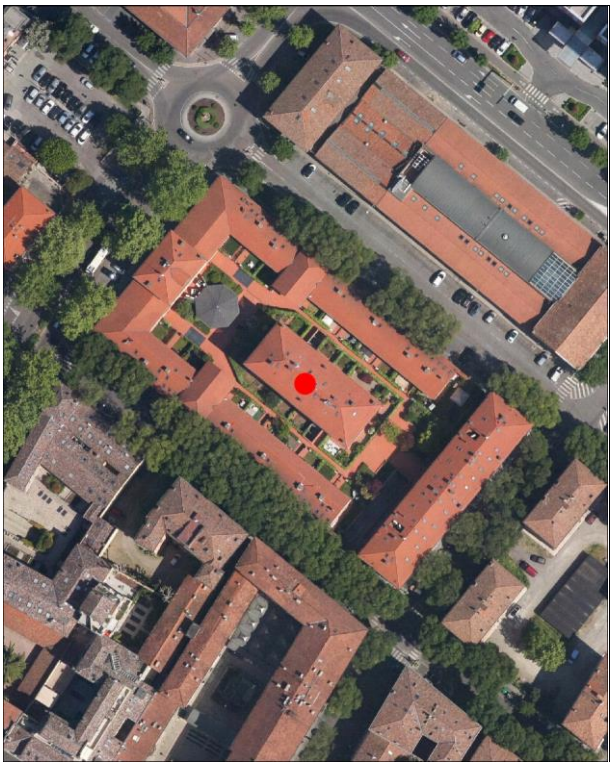


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 739 ***Codice edificio:*** **30675**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **e**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e le vie Piave-Poletti in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 739 ***Codice edificio:*** **30675**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

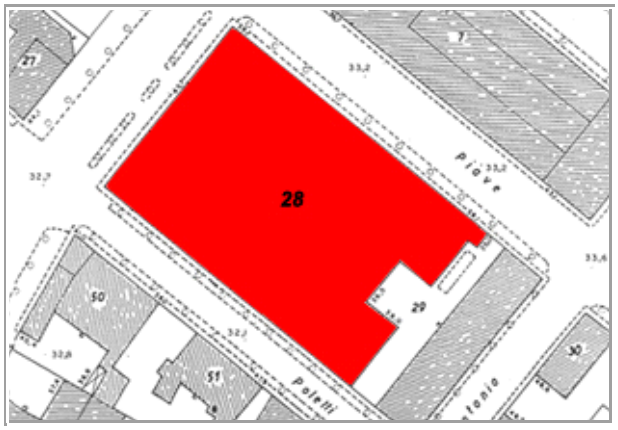
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 739 ***Codice edificio:*** **30675**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2018



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 739 ***Codice edificio:*** **30675**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 745 ***Codice edificio:*** **11963**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **5**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **18**

Coordinate topografiche: **1653896,7** ; **4945757,5**

Sez.Censimento (Isolato): **831**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126018

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 745 ***Codice edificio:*** **11963**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 745 ***Codice edificio:*** **11963**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 745 ***Codice edificio:*** **11963**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

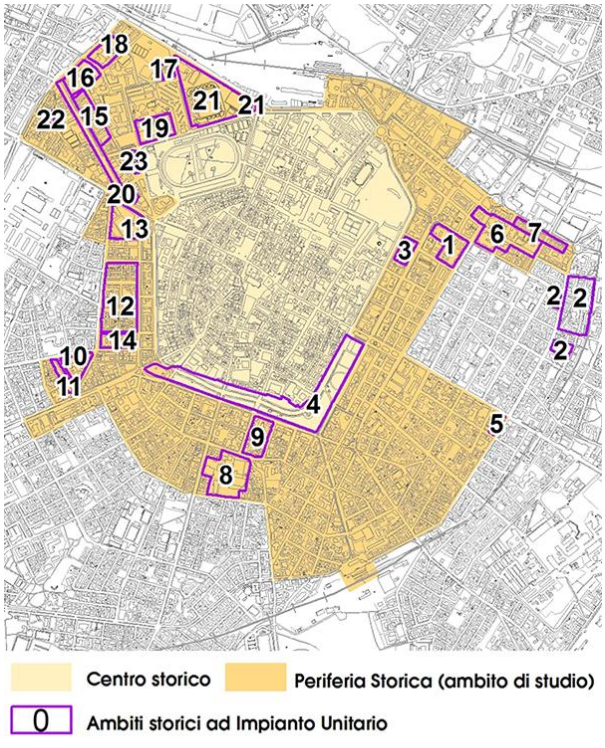


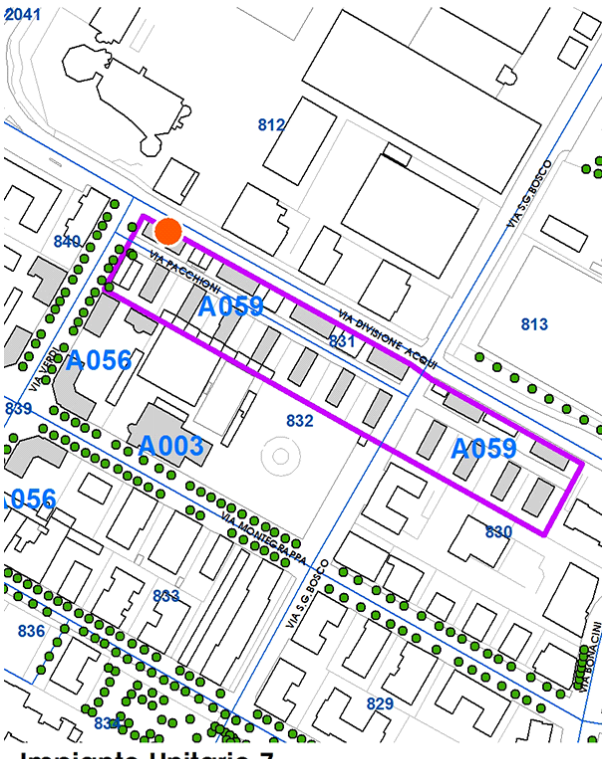
2018



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 745 ***Codice edificio:*** **11963**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 746 ***Codice edificio:*** **12002**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **25**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **19**

Coordinate topografiche: **1653933,4** ; **4945736,3**

Sez.Censimento (Isolato): **831**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126019

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

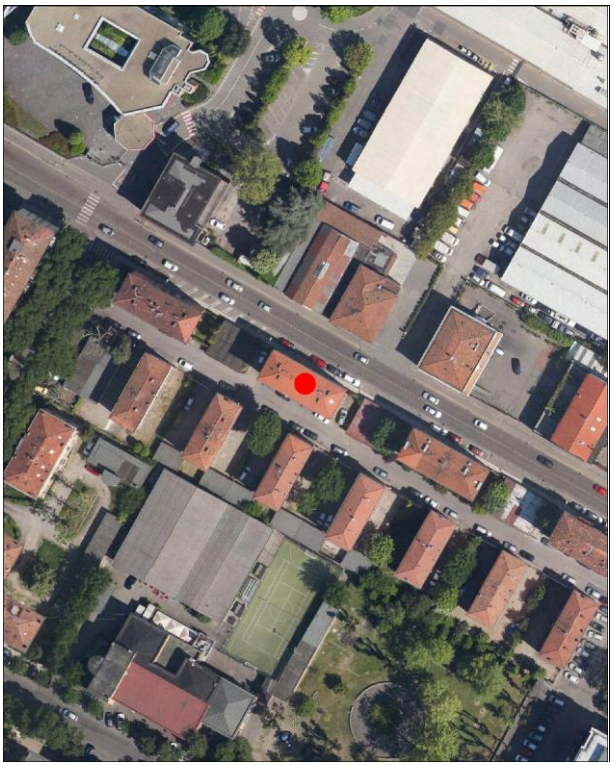


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 746 ***Codice edificio:*** **12002**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 746 ***Codice edificio:*** **12002**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

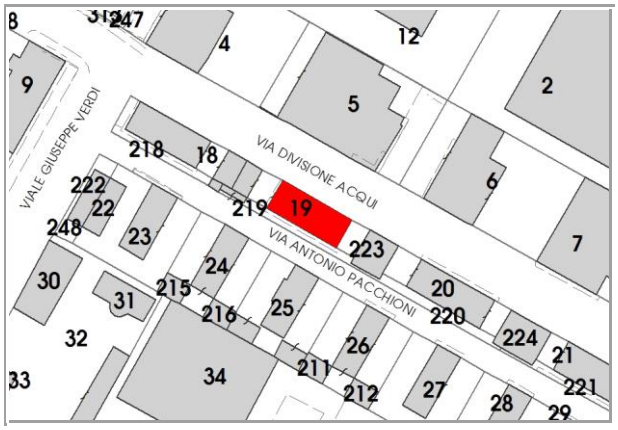
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 746 ***Codice edificio:*** **12002**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

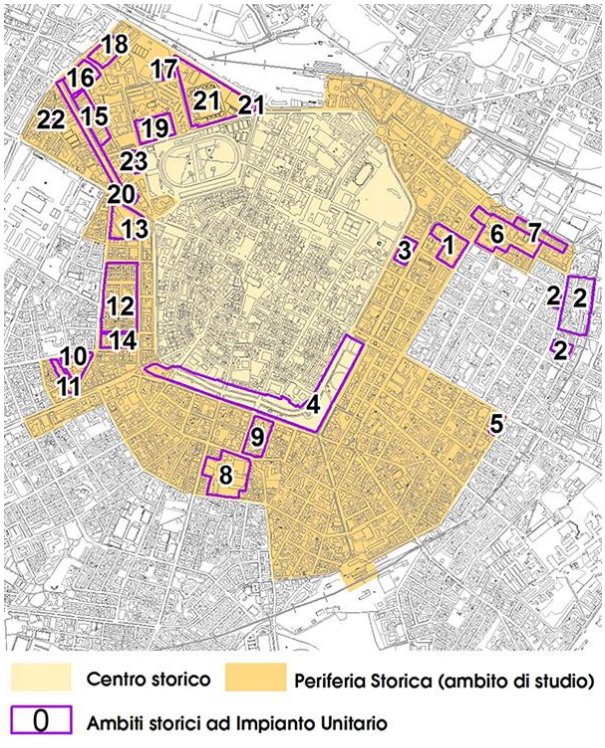


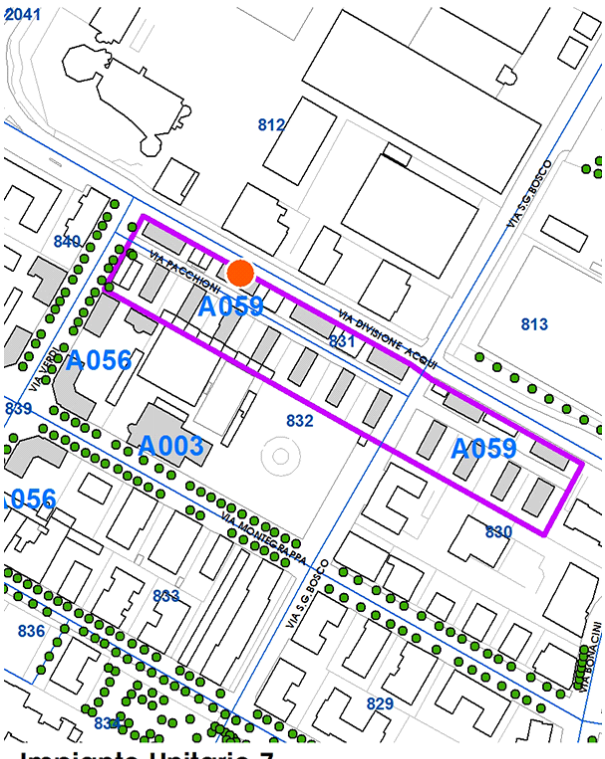
2018



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 746 ***Codice edificio:*** **12002**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



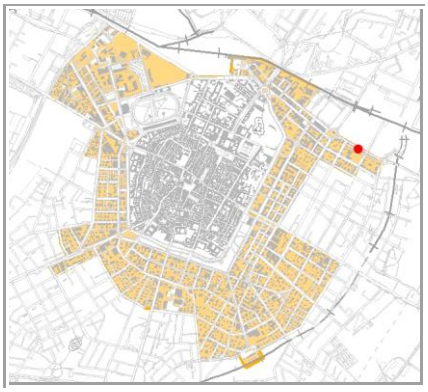
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 747 ***Codice edificio:*** **12024**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **52**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **20**

Coordinate topografiche: **1653971,8** ; **4945715,1**

Sez.Censimento (Isolato): **831**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

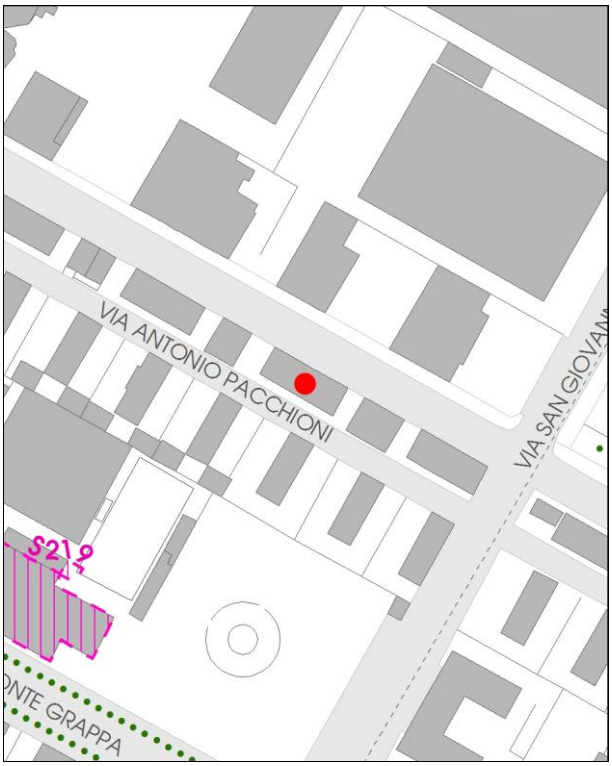
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126020

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 747 ***Codice edificio:*** **12024**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 747 ***Codice edificio:*** **12024**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

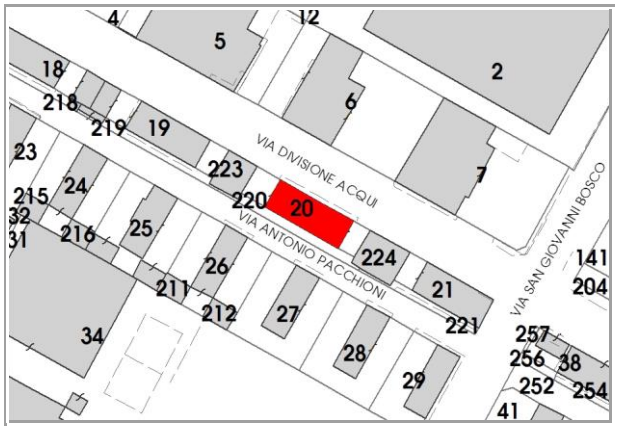
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 747 ***Codice edificio:*** **12024**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

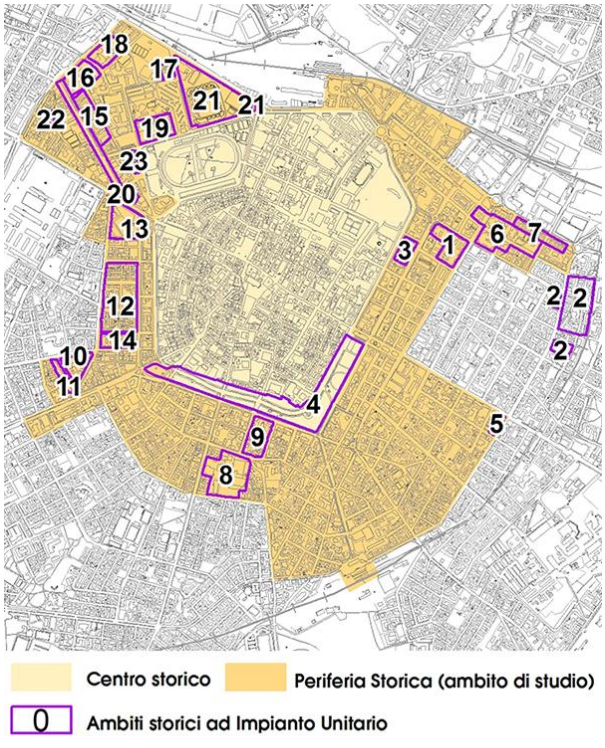


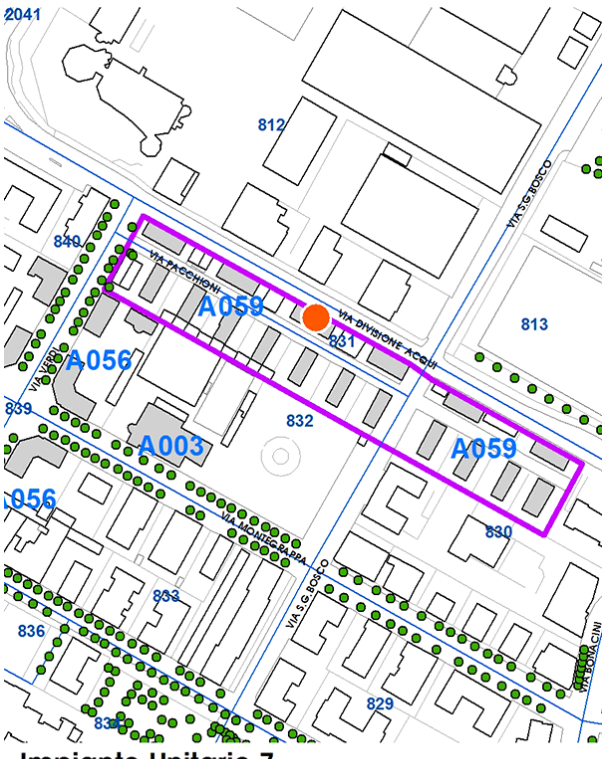
2018



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 747 ***Codice edificio:*** **12024**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



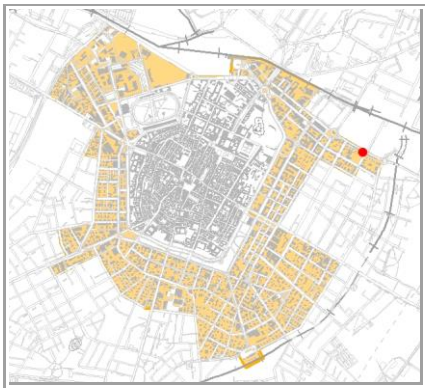
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 748 ***Codice edificio:*** **12049**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **60**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **21**

Coordinate topografiche: **1654007,8** ; **4945694,6**

Sez.Censimento (Isolato): **831**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

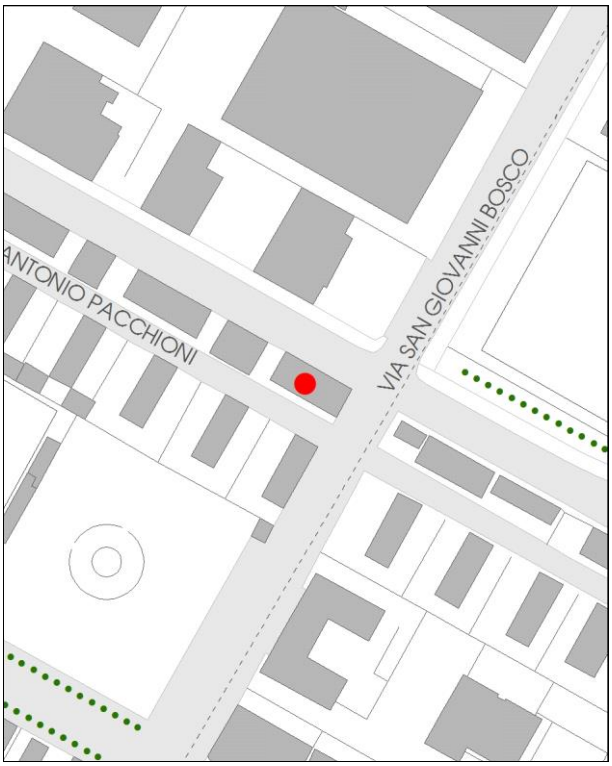
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126021

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 748 ***Codice edificio:*** **12049**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 748 ***Codice edificio:*** **12049**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 748 ***Codice edificio:*** **12049**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

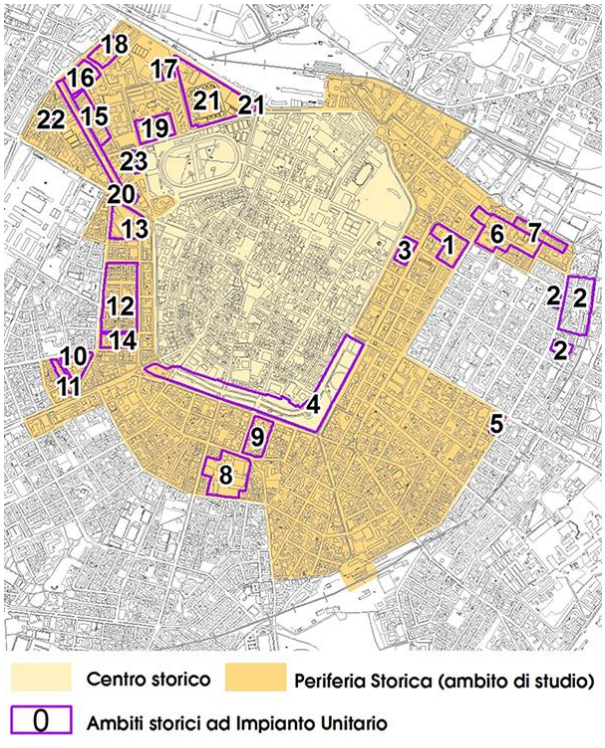


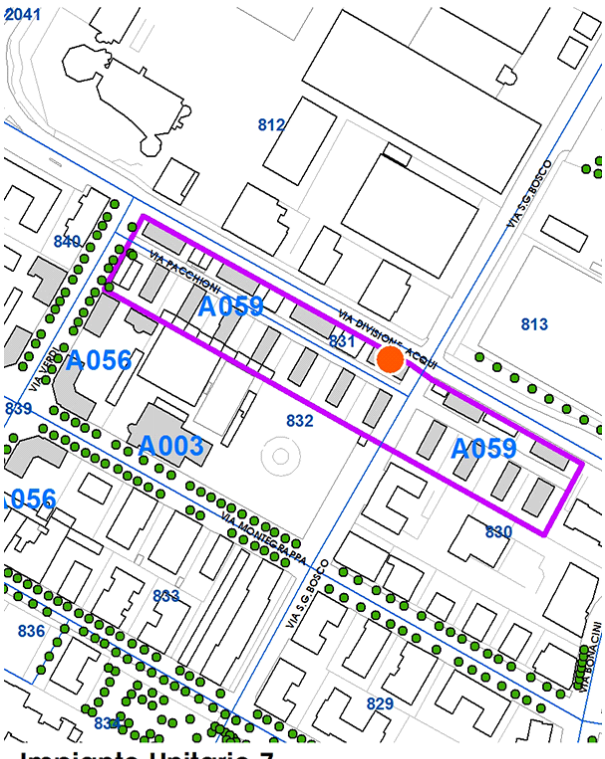
2014



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 748 ***Codice edificio:*** **12049**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 749 ***Codice edificio:*** **12003**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **22**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **23**

Coordinate topografiche: **1653891,7** ; **4945733,2**

Sez.Censimento (Isolato): **832**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126023

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

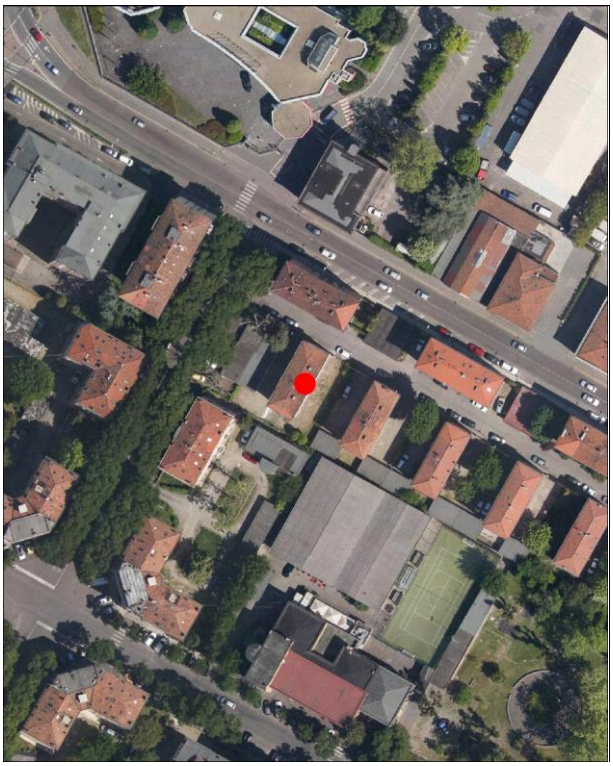


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 749 ***Codice edificio:*** **12003**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 749 ***Codice edificio:*** **12003**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

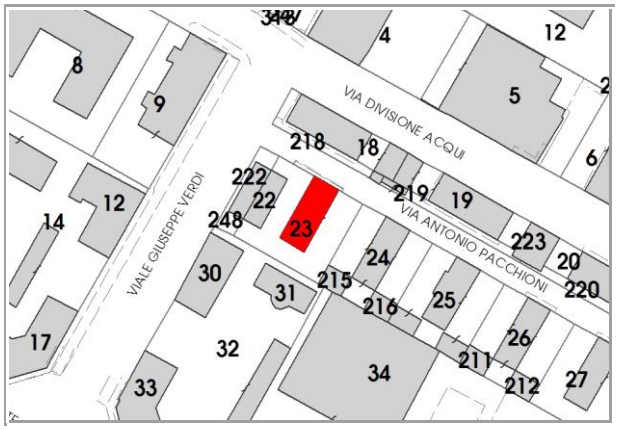
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 749 ***Codice edificio:*** **12003**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

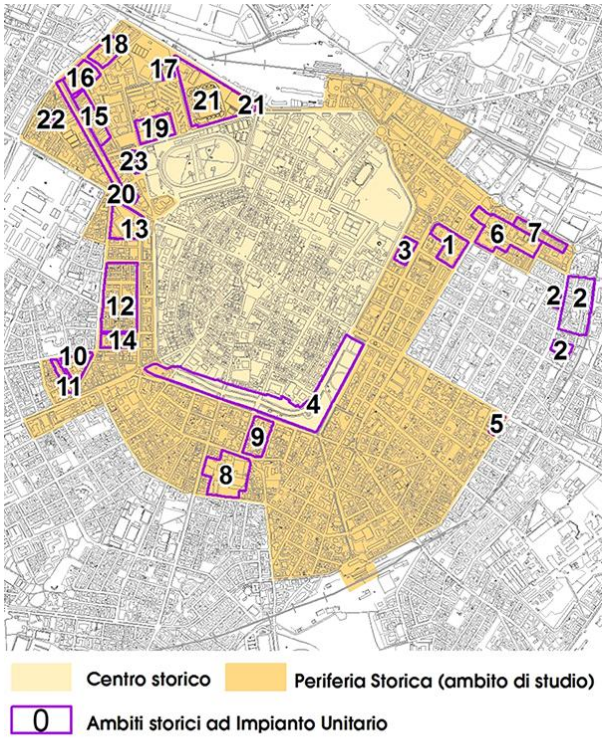


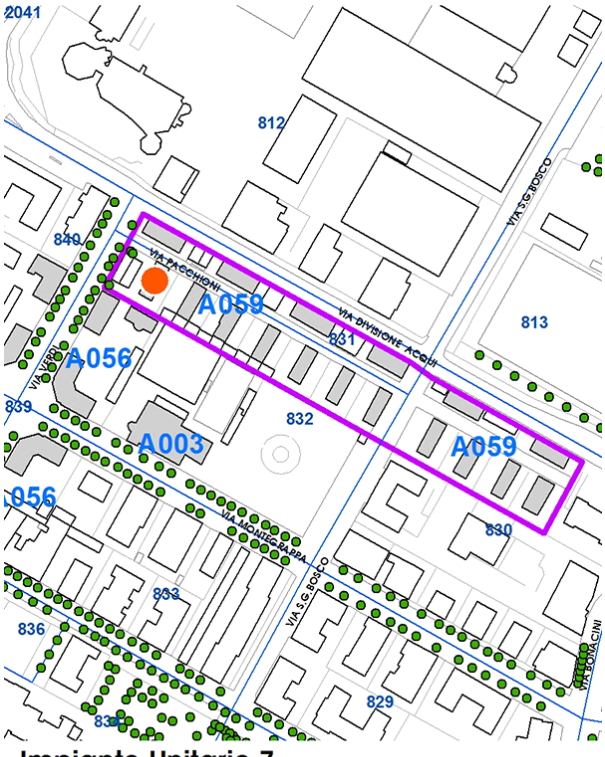
anni '80



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 749 ***Codice edificio:*** **12003**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 750 ***Codice edificio:*** **12120**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **24**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **24**

Coordinate topografiche: **1653910,1** ; **4945723,3**

Sez.Censimento (Isolato): **832**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126024

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 750 ***Codice edificio:*** **12120**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L'attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l'attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell'epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell'intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l'organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l'isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell'isolato con soluzioni d'angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 750 ***Codice edificio:*** **12120**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

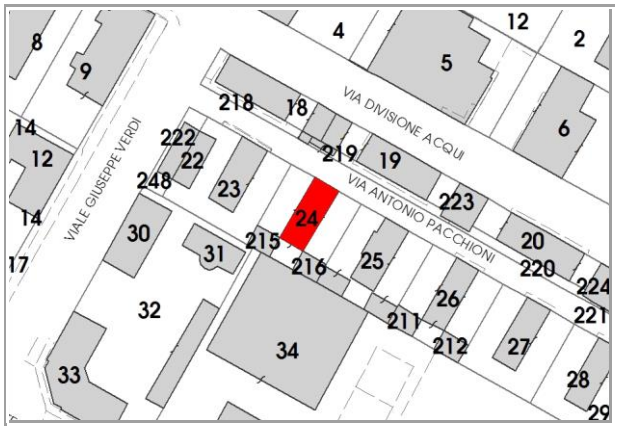
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 750 ***Codice edificio:*** **12120**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

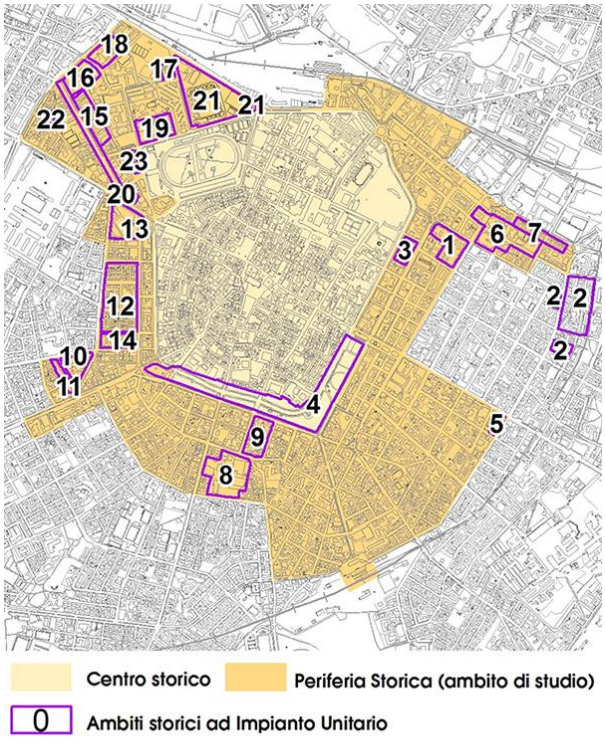


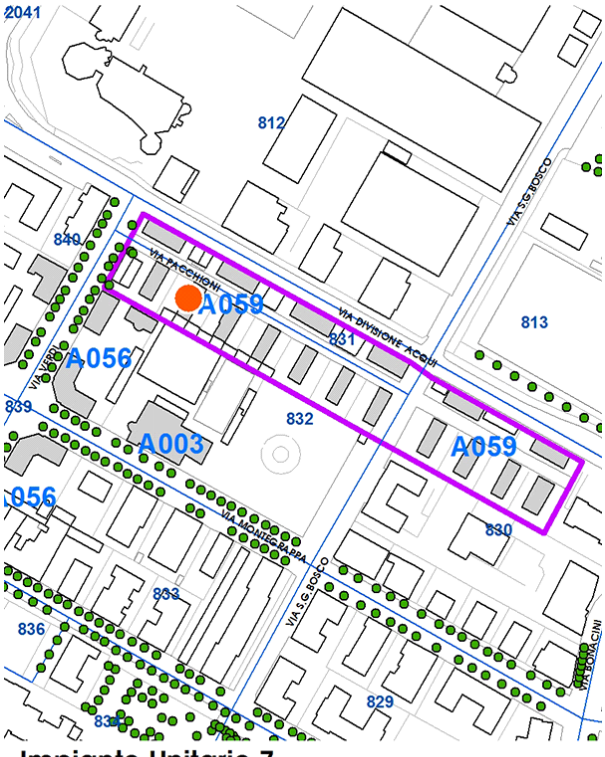
anni '80



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 750 ***Codice edificio:*** **12120**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 751 ***Codice edificio:*** **11947**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **26**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **25**

Coordinate topografiche: **1653929,1** ; **4945714,3**

Sez.Censimento (Isolato): **832**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126025

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

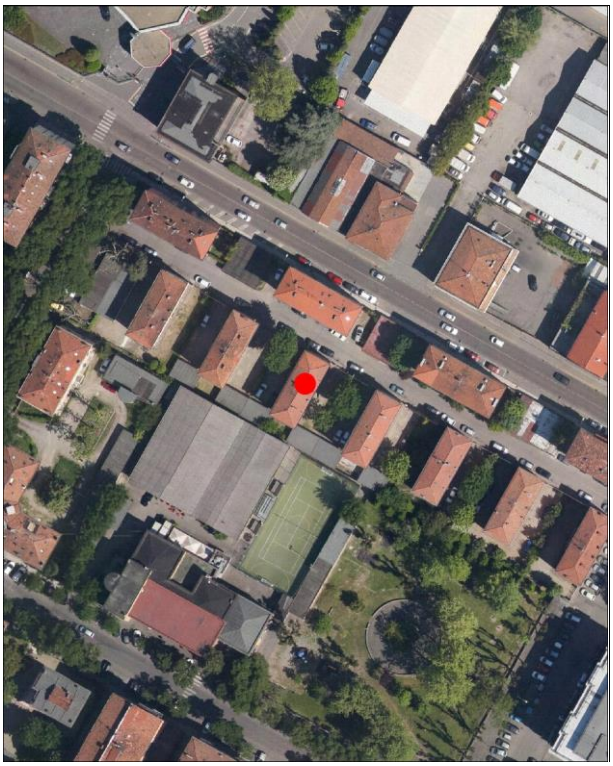


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 751 ***Codice edificio:*** **11947**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 751 ***Codice edificio:*** **11947**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

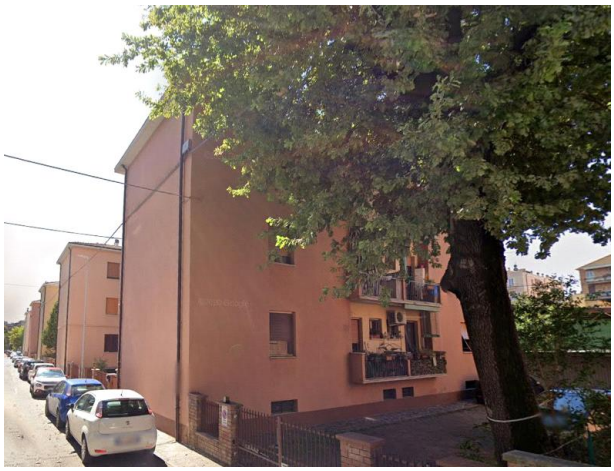
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 751 ***Codice edificio:*** **11947**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

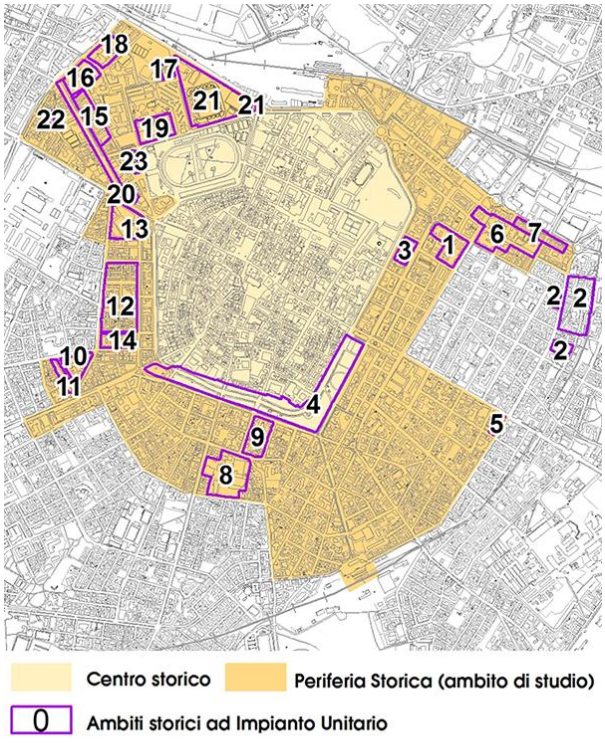


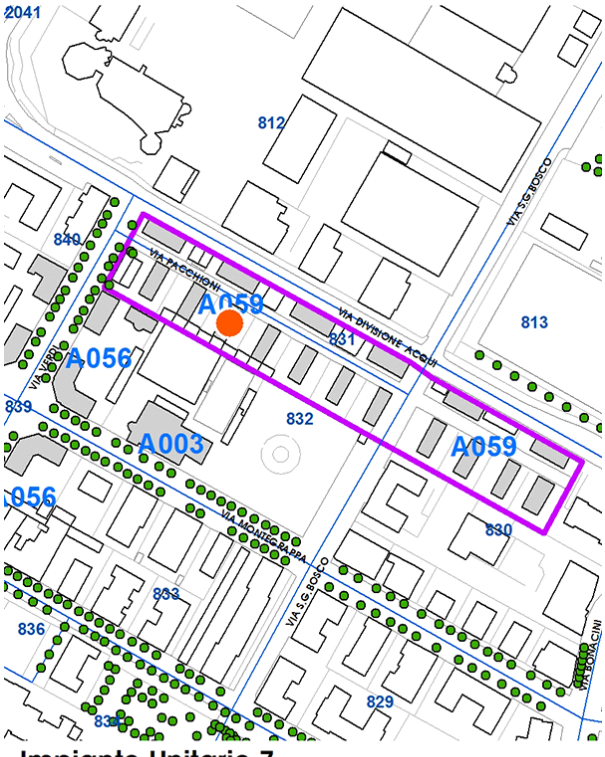
anni '80



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 751 ***Codice edificio:*** **11947**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 752 ***Codice edificio:*** **11967**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **28**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **26**

Coordinate topografiche: **1653948,2** ; **4945703,5**

Sez.Censimento (Isolato): **832**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

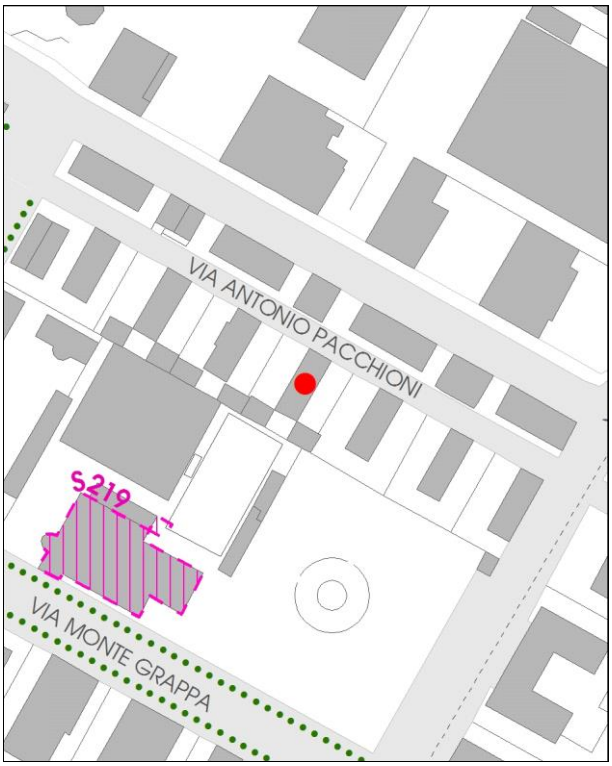
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126026

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 752 ***Codice edificio:*** **11967**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 752 ***Codice edificio:*** **11967**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

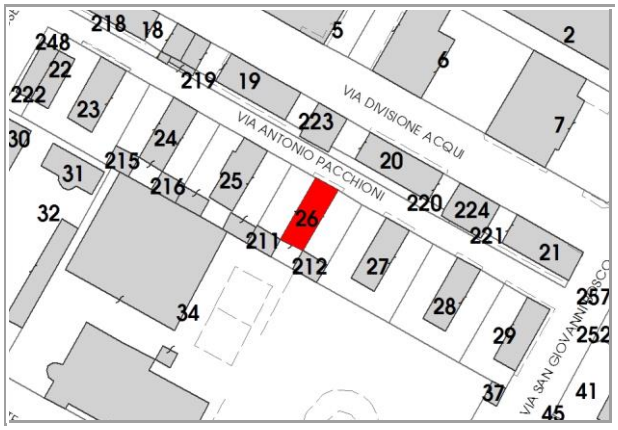
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 752 ***Codice edificio:*** **11967**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

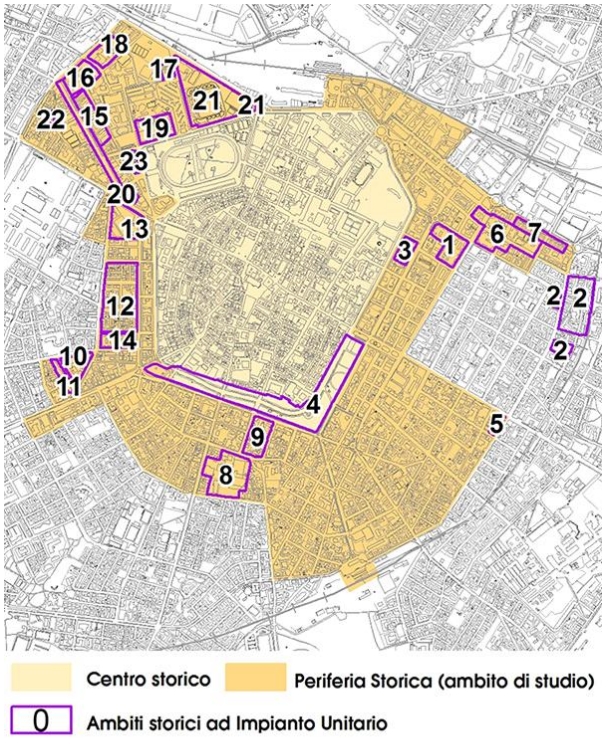


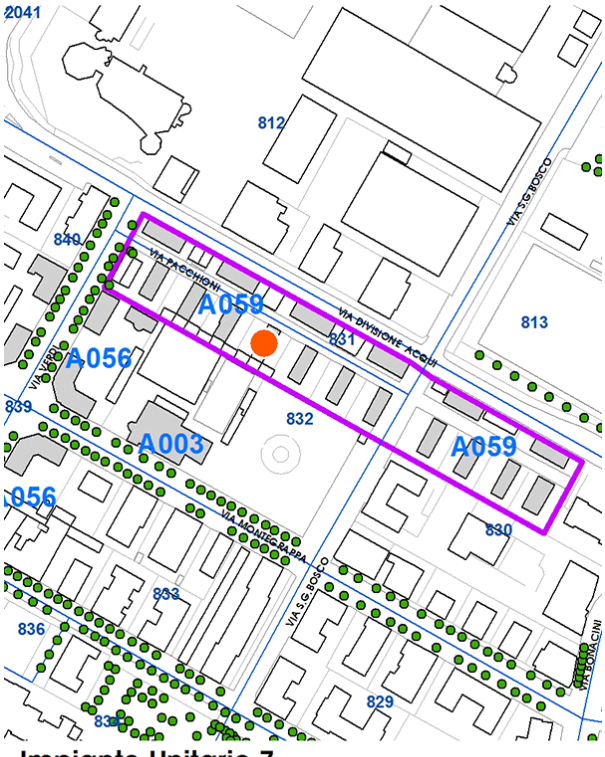
anni '80



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 752 ***Codice edificio:*** **11967**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 753 ***Codice edificio:*** **11923**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **30**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **27**

Coordinate topografiche: **1653967** ; **4945693,2**

Sez.Censimento (Isolato): **832**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

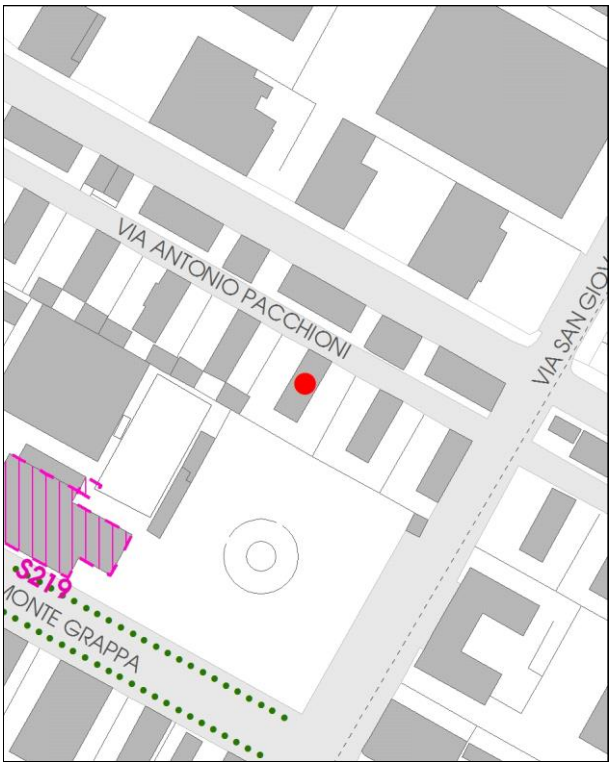
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126027

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 753 ***Codice edificio:*** **11923**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 753 ***Codice edificio:*** **11923**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

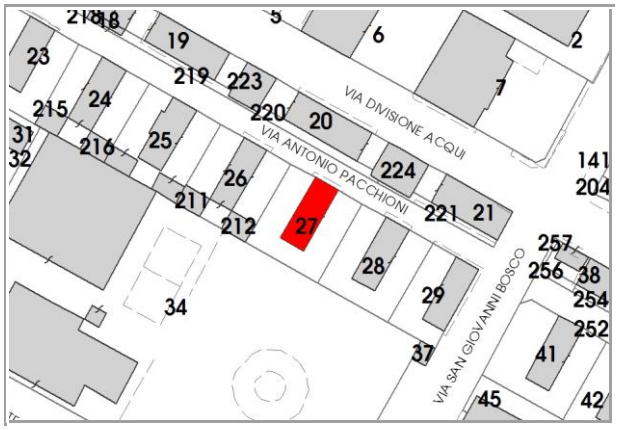
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 753 ***Codice edificio:*** **11923**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

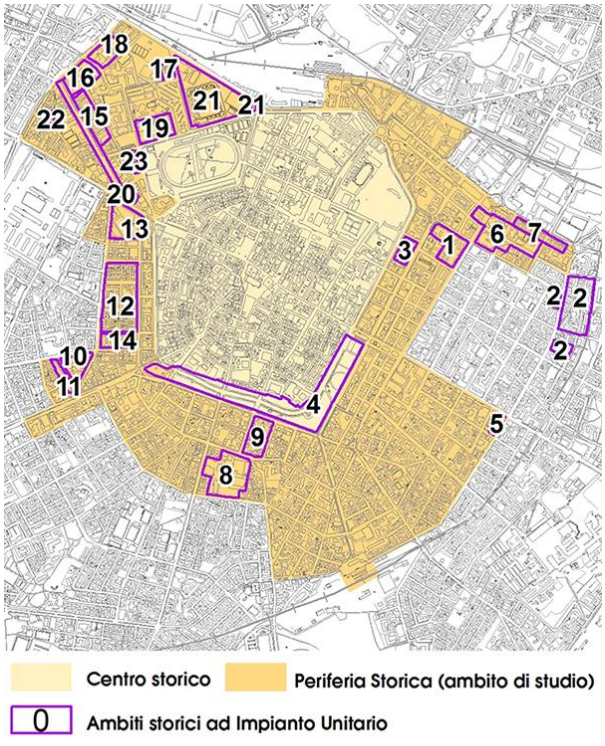


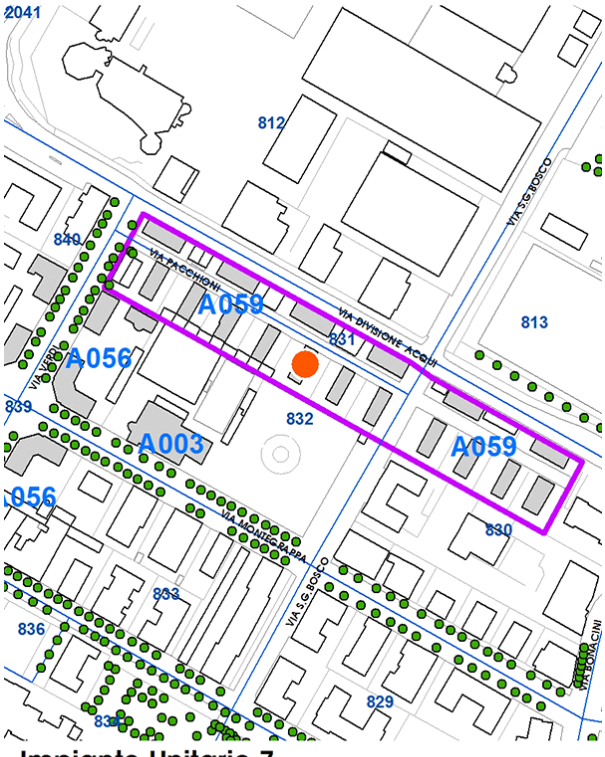
anni '80



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 753 ***Codice edificio:*** **11923**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



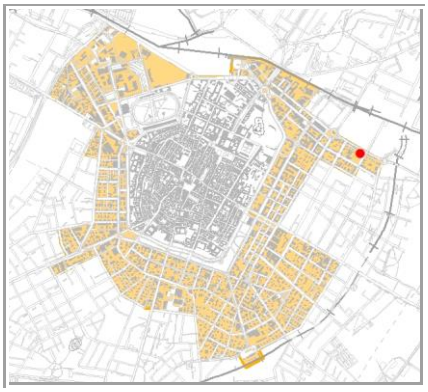
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 754 ***Codice edificio:*** **11992**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **32**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **28**

Coordinate topografiche: **1653985,5** ; **4945682,3**

Sez.Censimento (Isolato): **832**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N157 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 422004)

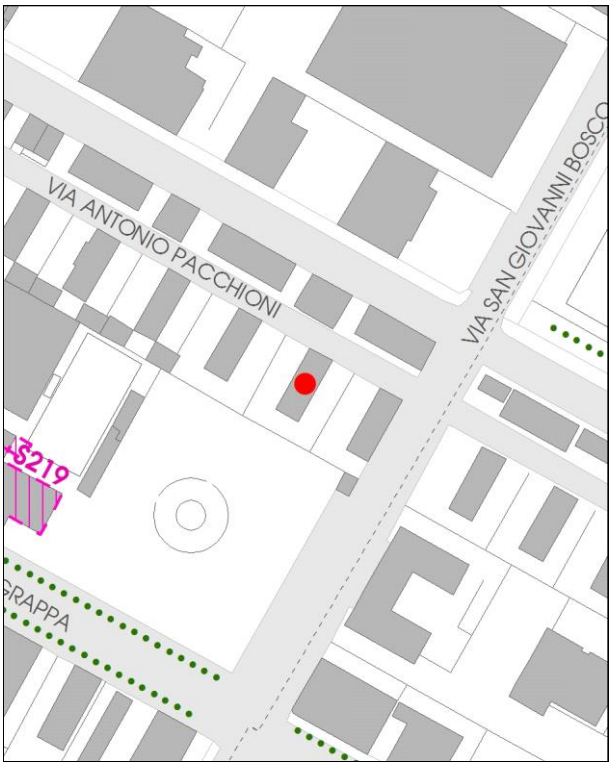
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126028

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
N157: Unita' immobiliare in edificio residenziale, fg.126 mp.28 sub.2 (lettera di non interesse culturale del 02/07/2020). ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 754 ***Codice edificio:*** **11992**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 754 ***Codice edificio:*** **11992**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

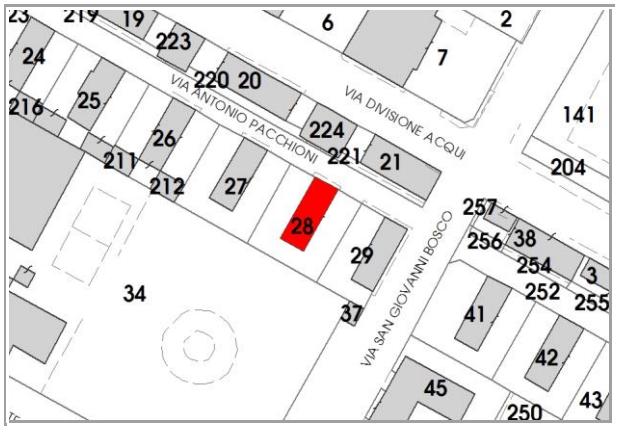
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 754 ***Codice edificio:*** **11992**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

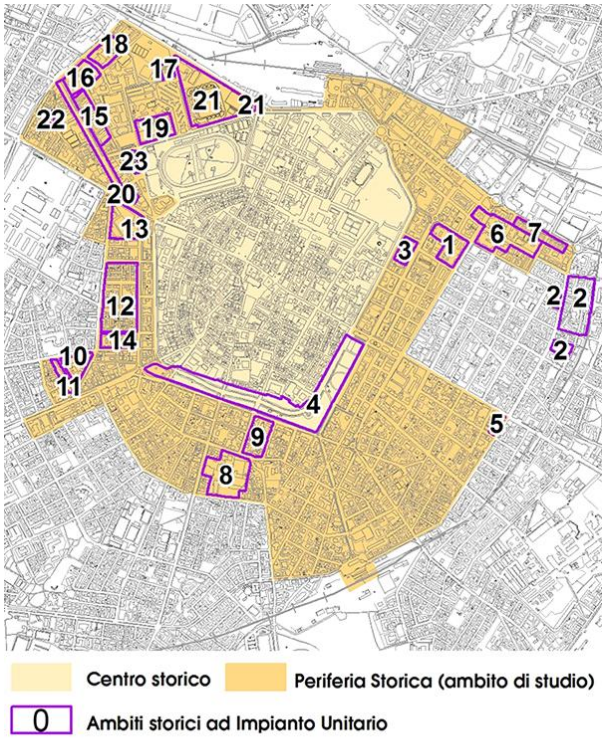


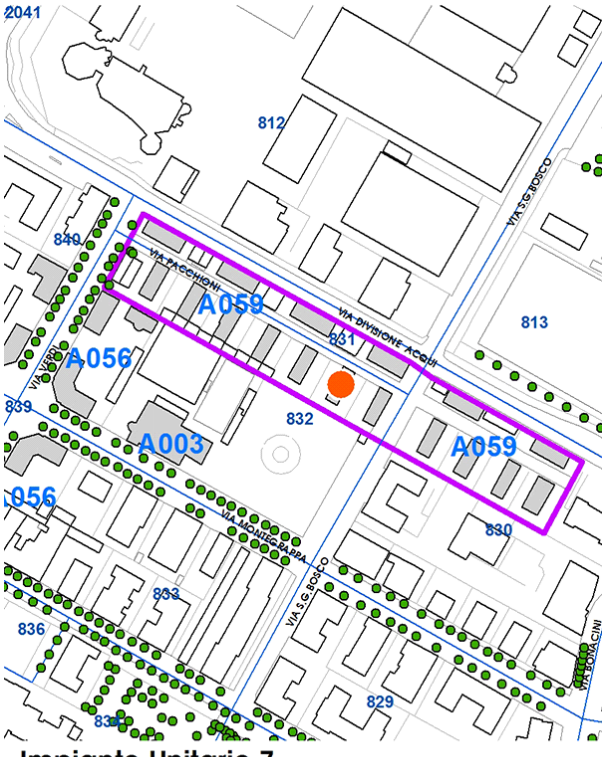
anni '80



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 754 ***Codice edificio:*** **11992**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 755 ***Codice edificio:*** **11942**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA SAN GIOVANNI BOSCO**

civico: **231**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **29**

Coordinate topografiche: **1654004,3** ; **4945671,2**

Sez.Censimento (Isolato): **832**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

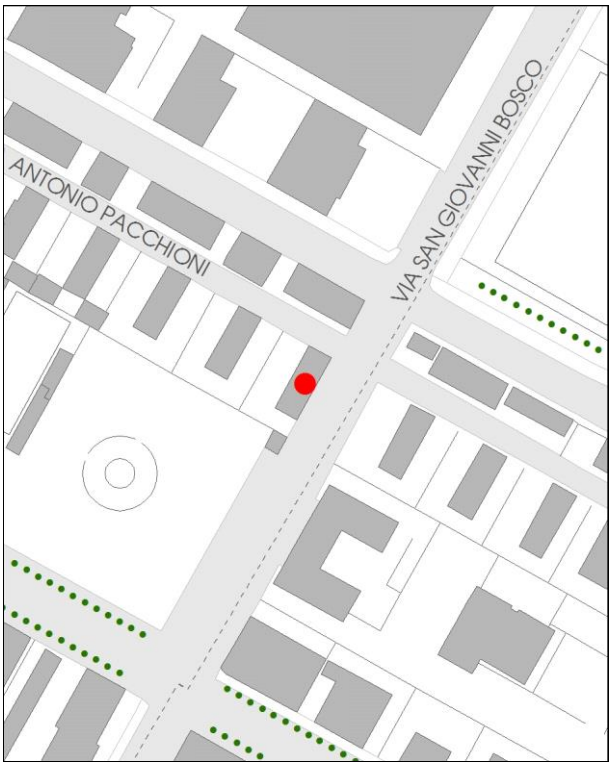
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126029

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 755 ***Codice edificio:*** **11942**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 755 ***Codice edificio:*** **11942**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

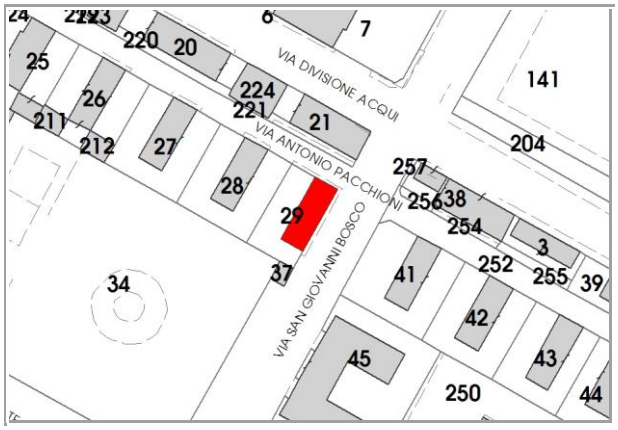
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 755 ***Codice edificio:*** **11942**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

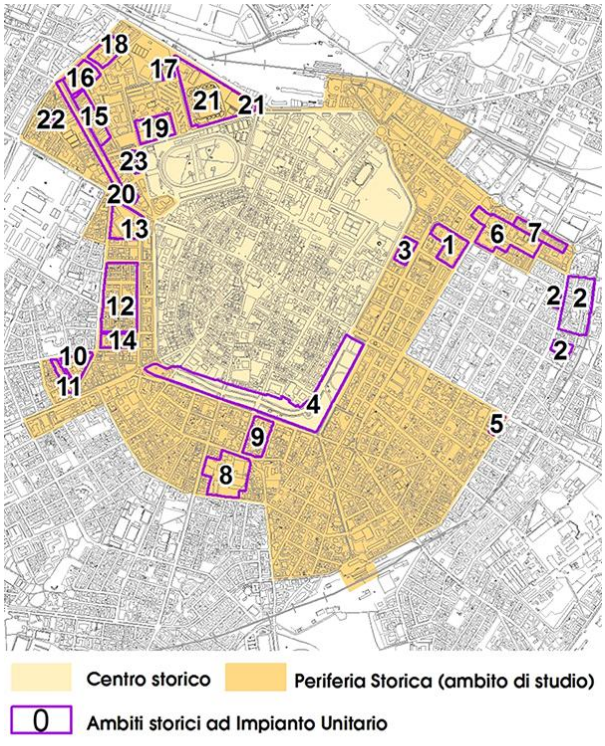


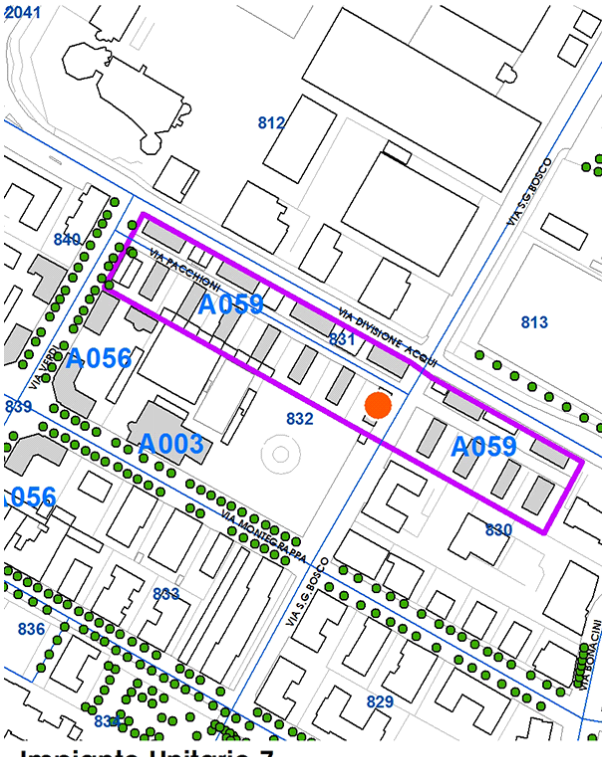
anni '80



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 755 ***Codice edificio:*** **11942**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 760 ***Codice edificio:*** **12114**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **75**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **38**

Coordinate topografiche: **1654047,8** ; **4945672,1**

Sez.Censimento (Isolato): **830**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

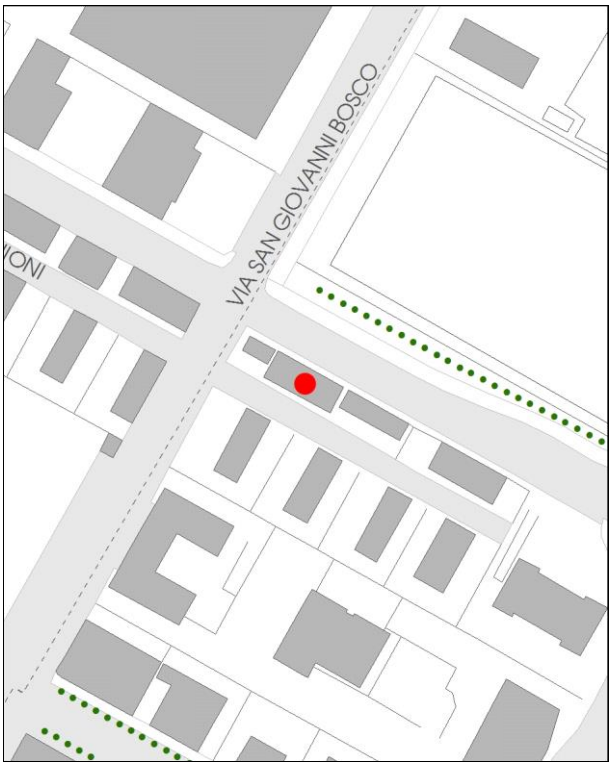
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126038

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 760 ***Codice edificio:*** **12114**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 760 ***Codice edificio:*** **12114**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

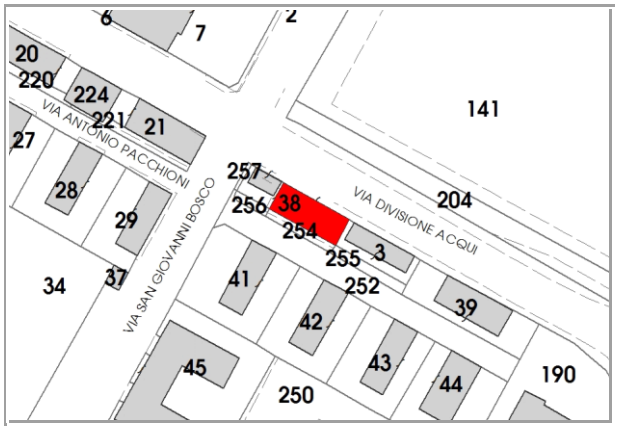
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 760 ***Codice edificio:*** **12114**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

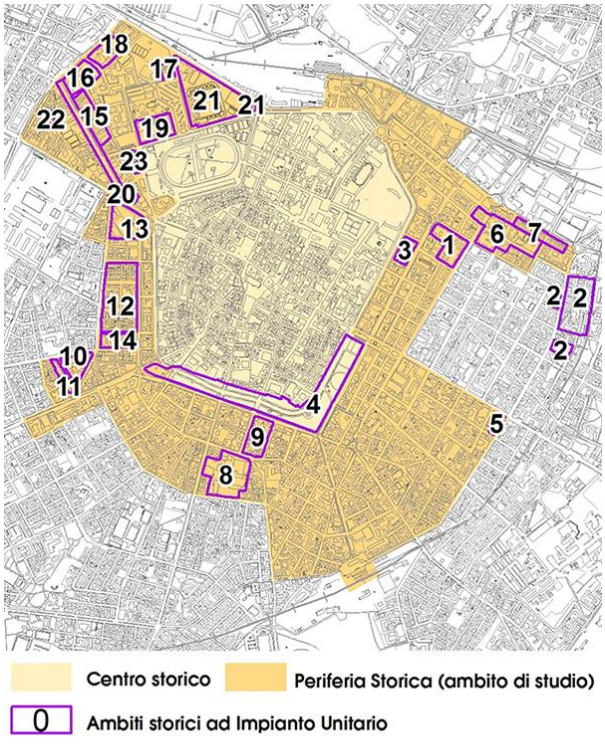


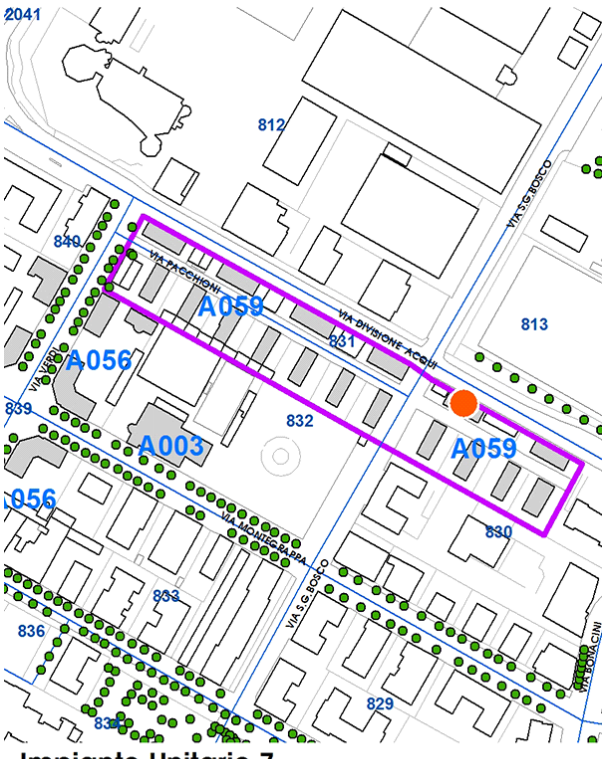
2018



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 760 ***Codice edificio:*** **12114**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 761 ***Codice edificio:*** **11933**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **80**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **39**

Coordinate topografiche: **1654089,8** ; **4945648,7**

Sez.Censimento (Isolato): **830**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

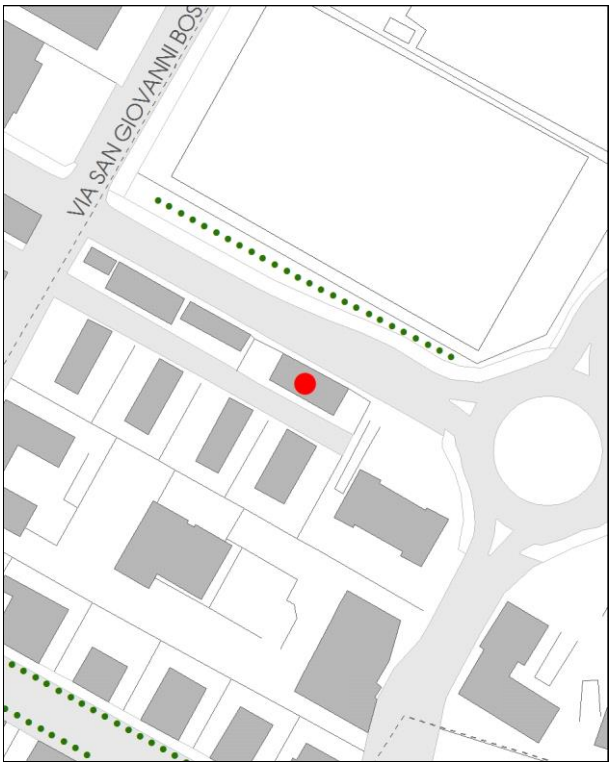
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126039

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 761 ***Codice edificio:*** **11933**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 761 ***Codice edificio:*** **11933**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

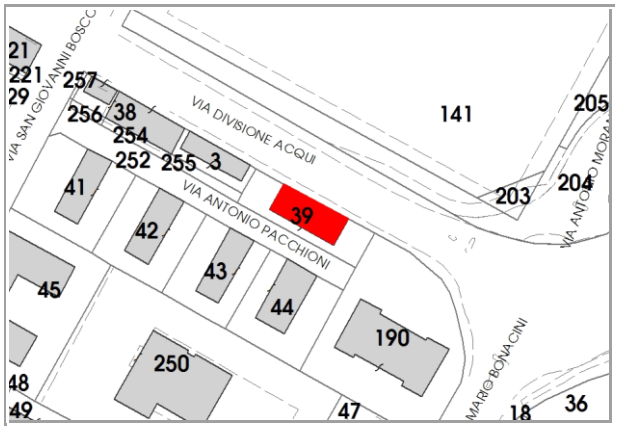
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 761 ***Codice edificio:*** **11933**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

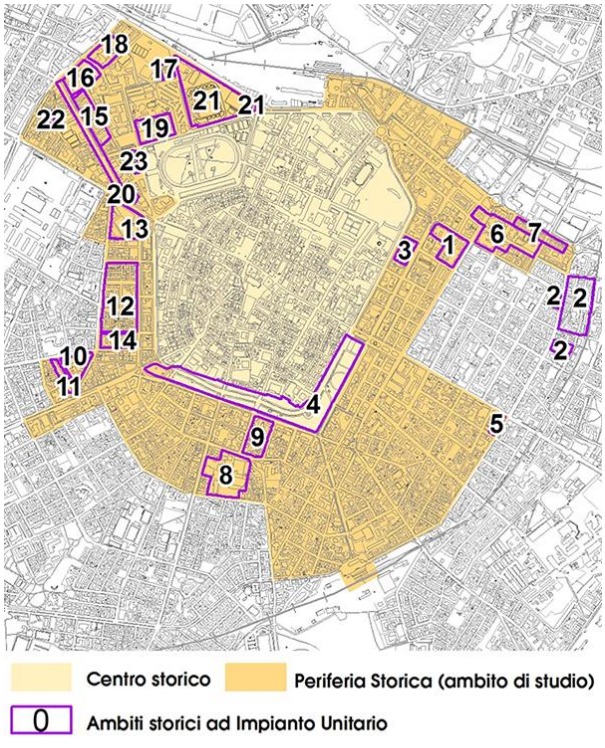


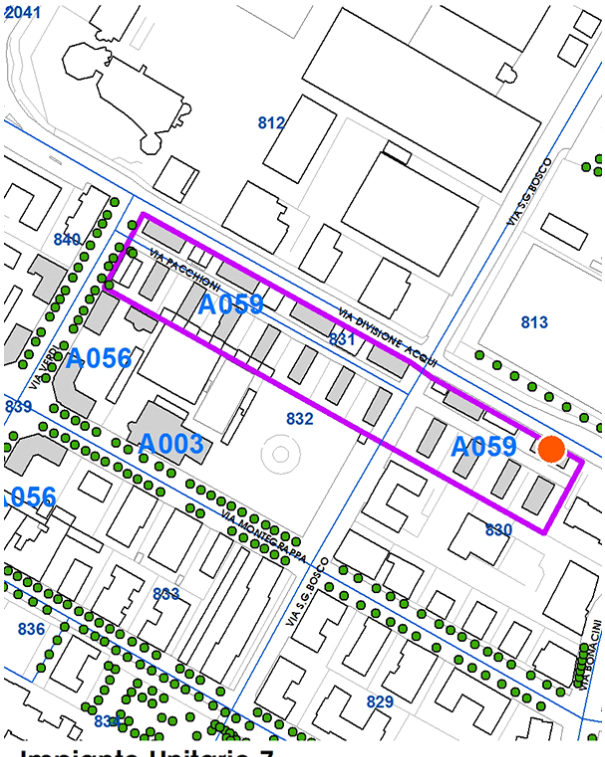
2018



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 761 ***Codice edificio:*** **11933**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 762 ***Codice edificio:*** **11997**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **36**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **41**

Coordinate topografiche: **1654032,3** ; **4945656,1**

Sez.Censimento (Isolato): **830**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N159 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 422004)

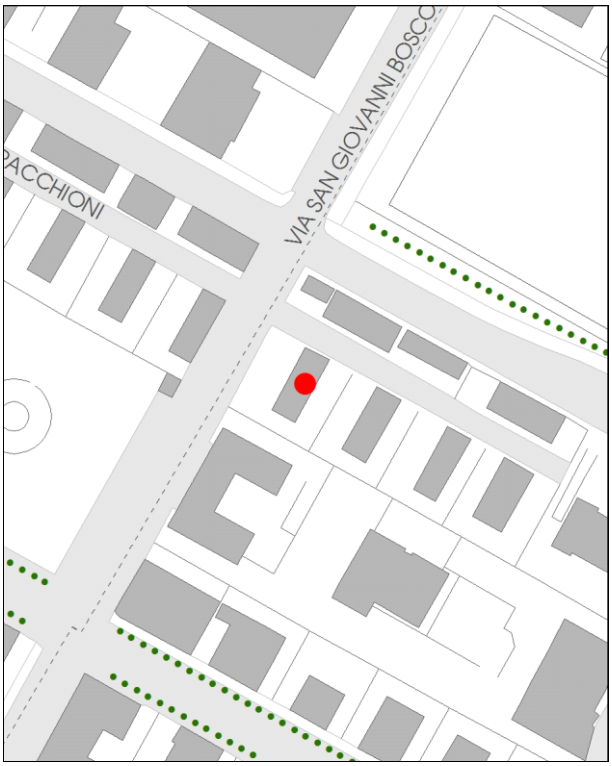
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126041

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
N159: Unita' immobiliare in edificio residenziale, fg.126 mp.41 sub.3 (lettera di non interesse culturale del 02/07/2020). ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 762 ***Codice edificio:*** **11997**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 762 ***Codice edificio:*** **11997**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 762 ***Codice edificio:*** **11997**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

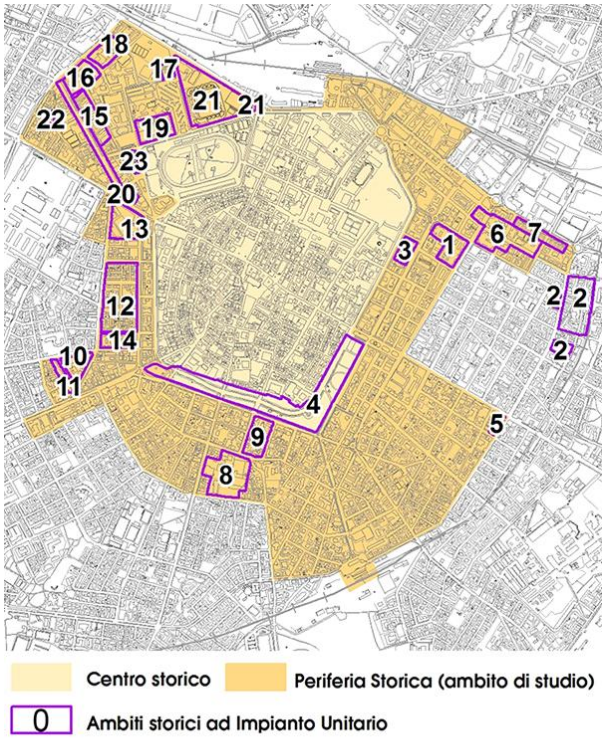


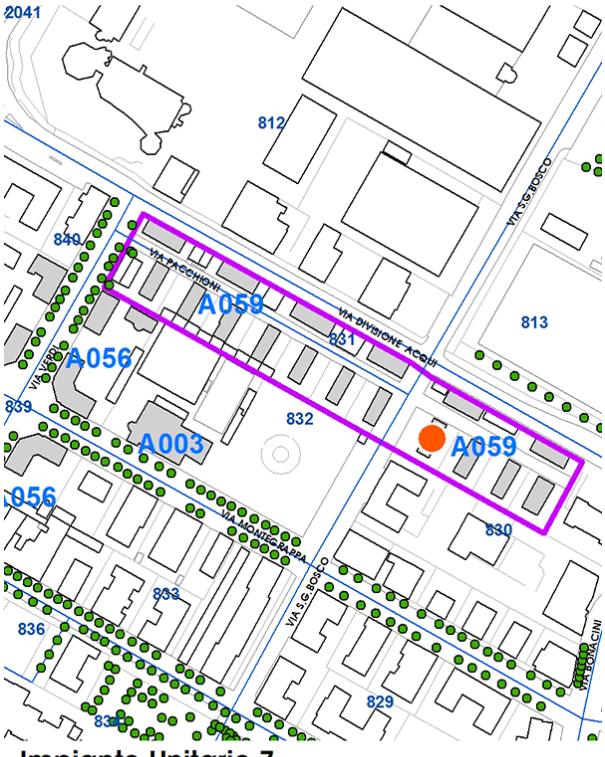
2014



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 762 ***Codice edificio:*** **11997**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 763 ***Codice edificio:*** **11924**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **38**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **42**

Coordinate topografiche: **1654050,3** ; **4945645,3**

Sez.Censimento (Isolato): **830**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126042

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 763 ***Codice edificio:*** **11924**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 763 ***Codice edificio:*** **11924**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 763 ***Codice edificio:*** **11924**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

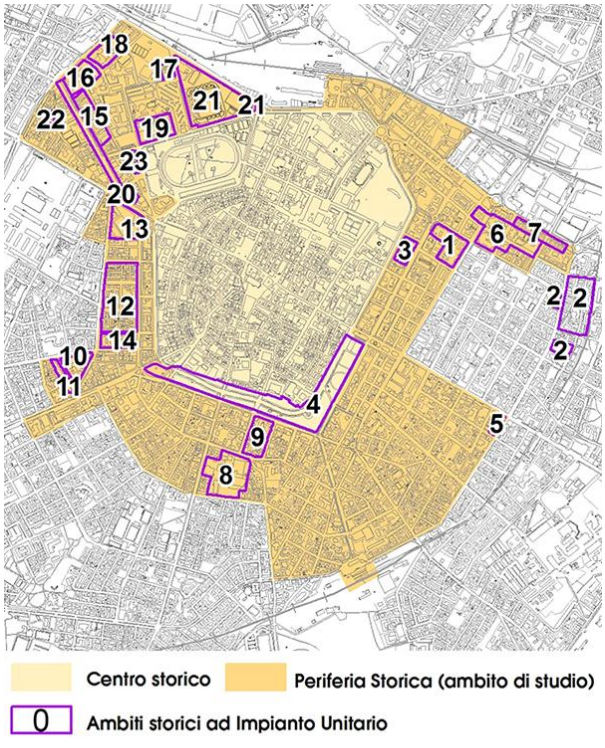


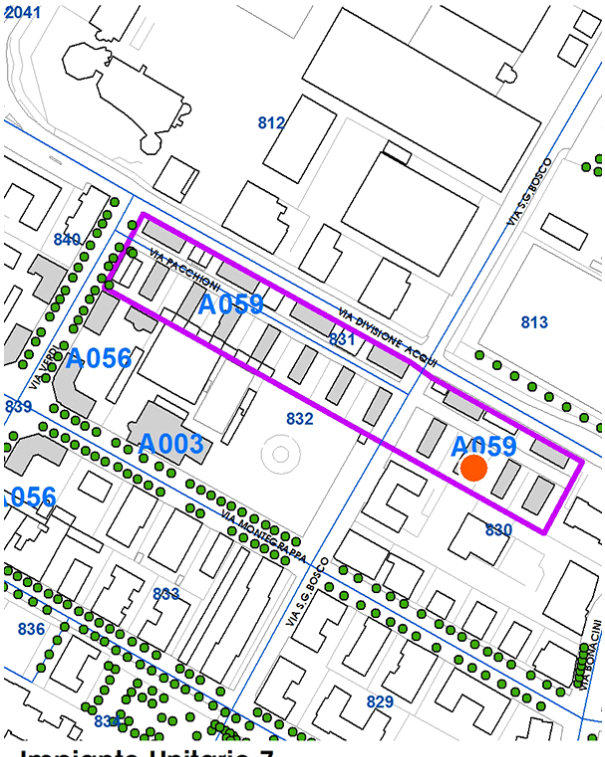
2014



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 763 ***Codice edificio:*** **11924**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 764 ***Codice edificio:*** **12051**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:

Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **40**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **43**

Coordinate topografiche: **1654069,1** ; **4945635**

Sez.Censimento (Isolato): **830**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N158 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 422004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126043

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

N158: Unita' immobiliari in edificio residenziale, fg.126 mp.43 subb.1 e 5 (lettera di non interesse culturale del 02/07/2020).
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 764 ***Codice edificio:*** **12051**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 764 ***Codice edificio:*** **12051**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 764 ***Codice edificio:*** **12051**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

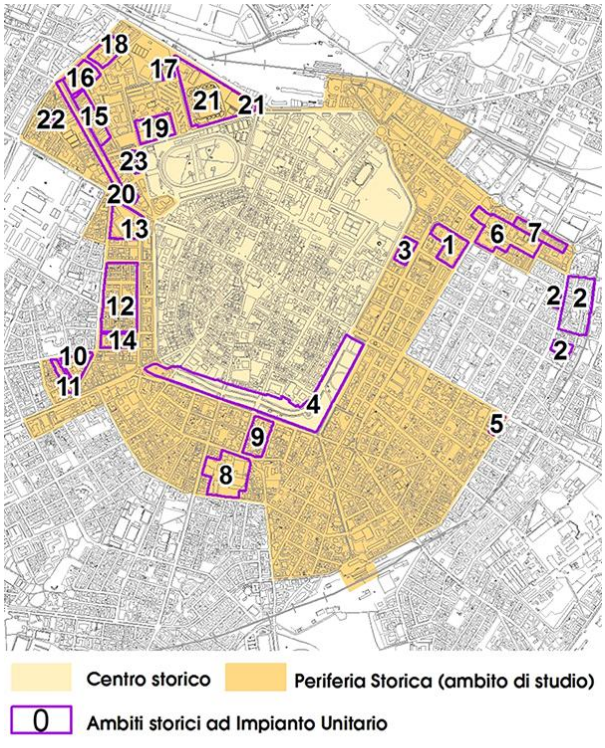


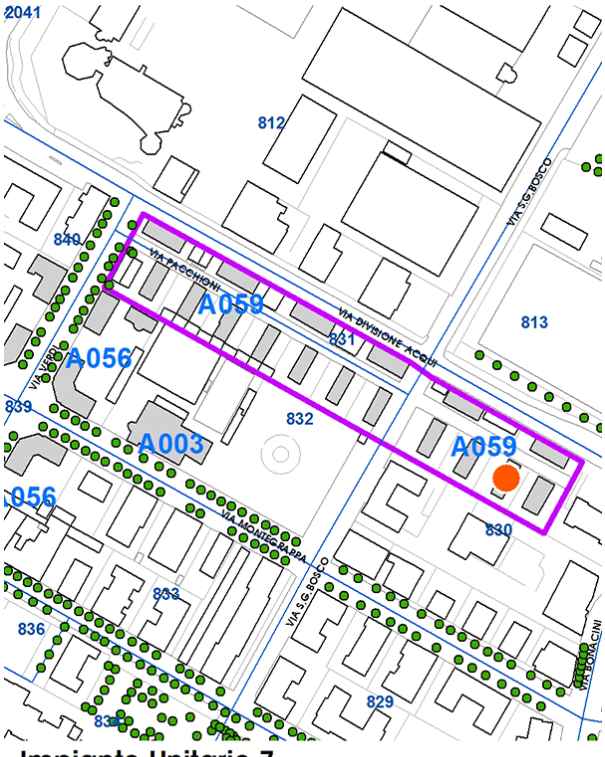
2014



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 7

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 764 ***Codice edificio:*** **12051**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 765 ***Codice edificio:*** **12093**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Complesso residenziale IACP in via Pacchioni

Indirizzo: **VIA ANTONIO PACCHIONI**

civico: **42**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **44**

Coordinate topografiche: **1654085,5** ; **4945626,8**

Sez.Censimento (Isolato): **830**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126044

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A059.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 765 ***Codice edificio:*** **12093**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **4**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1947**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A059. Progetto dell'Ufficio tecnico comunale e realizzazione dello IACP. L’attività edilizia promossa dal Comune dopo la stasi del periodo bellico, riprese e la richiesta di alloggi popolari era pressante. Dal 1947 riprese l’attività dello IACP in linea con le politiche attuate nel periodo prebellico, e la scelta delle aree ricadde tendenzialmente su zone già urbanizzate e in prossimità di interventi residenziali attuati dallo IACP, sia per ragioni di omogeneità sociale e sia per la vicinanza ai luoghi di lavoro operaio. Il complesso in via Pacchioni è rilevante per quell’epoca, per quantità e tale da costituire un insieme omogeneo. Dell’intervento, la cui unitarietà si basa principalmente su criteri di ripetitività, colpisce l’organizzazione morfologica – ovvero il tipo di relazione che intercorre fra gli edifici, l’isolato e la strada – specie se analizzata in rapporto ai dintorni: come gli edifici di via Montegrappa, cod. A056 - la cui posizione sul margine dell’isolato con soluzioni d’angolo, e' dovuto alla strada-elemento strutturante.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 765 ***Codice edificio:*** **12093**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

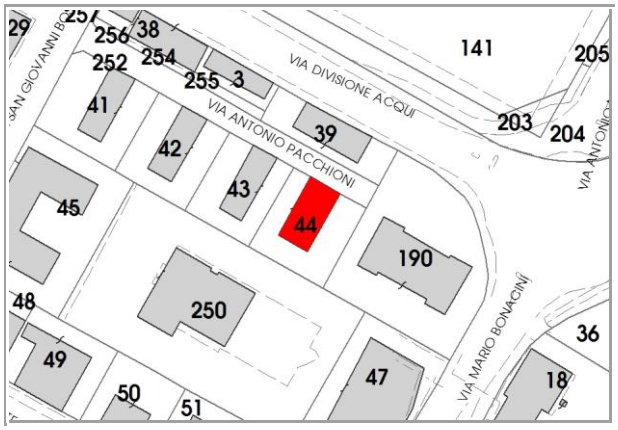
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come edilizia residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici: collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo e Secondo Novecento: come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Il disegno urbano segue il tracciato delle strade e rimanda al modello della casa urbana ad appartamenti. Gli edifici sono caratterizzati da un rigore volumetrico e da una ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, al tempo stesso resi più domestici dal recupero di elementi tradizionali di riconoscibilità come il tetto a falde a coppi al posto delle più razionaliste coperture piane / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 765 ***Codice edificio:*** **12093**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

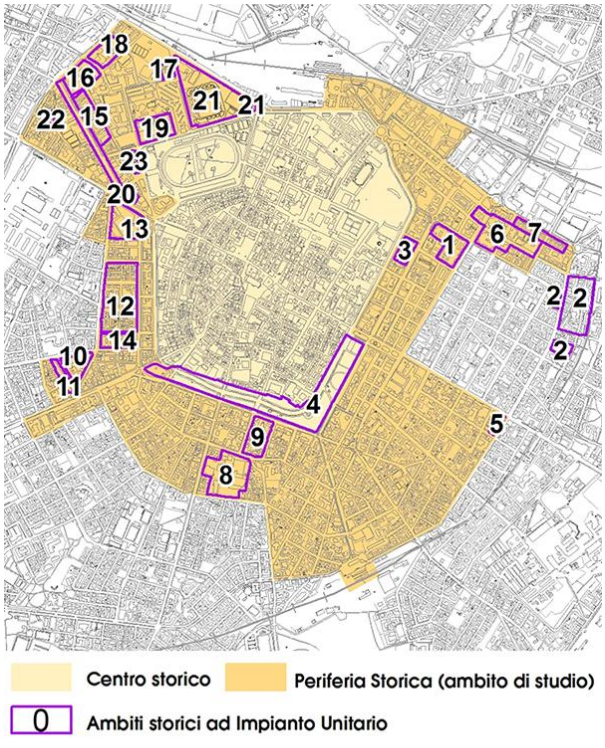


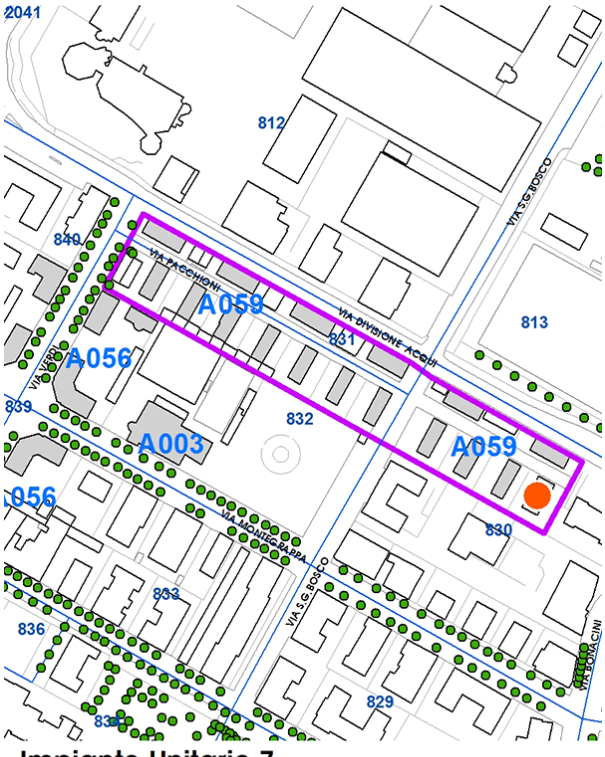
2014



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 765 ***Codice edificio:*** **12093**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



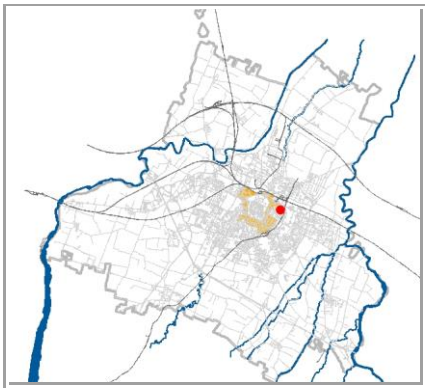
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 767 ***Codice edificio:*** **12010**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Scuola dell'Infanzia Guglielmo Raisini

Indirizzo: **VIA MARIO BONACINI**

civico: **195**

Estremi catastali 2018: Foglio **126** Mappale **88**

Coordinate topografiche: **1654053,2** ; **4945390,5**

Sez.Censimento (Isolato): **827**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

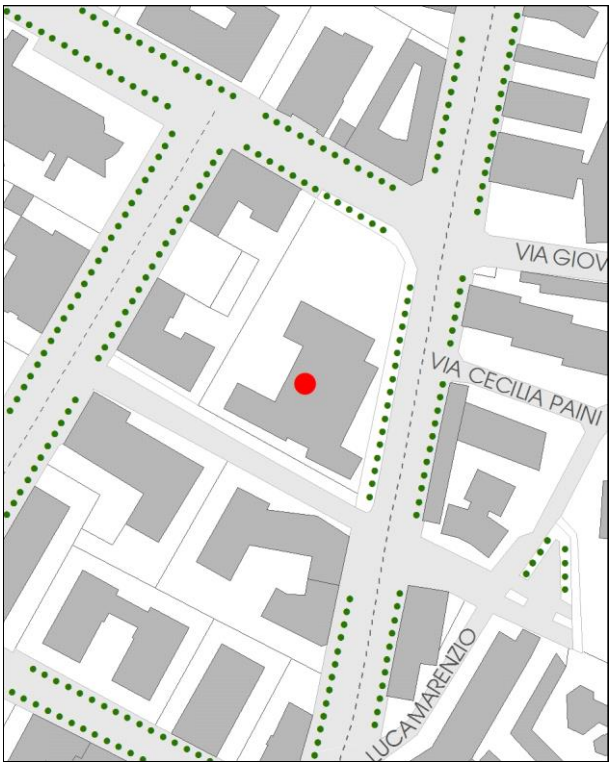
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 126088

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A026.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

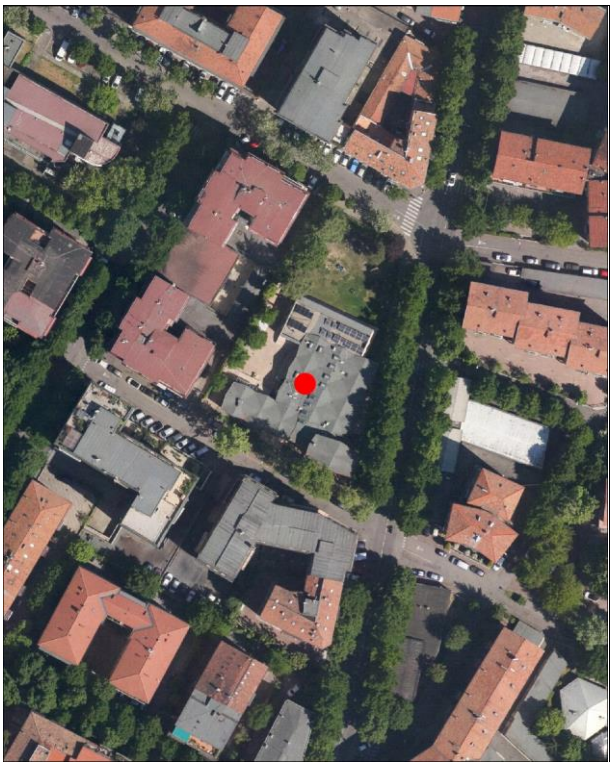


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 767 ***Codice edificio:*** **12010**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)**

Tipologia tessuto: **9**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962 / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 1 - Settore territoriale Est; 6 - Visione complessiva.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **SCUOLA**

Epoca / anno di costruzione: **1960**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A026. Progetto di Vinicio Vecchi. Scuola organizzata secondo uno schema planimetrico formato da tre corpi distinti, a formare una L: due in linea sul fronte sud, alti uno-due piani, un terzo con un solo piano e perpendicolare a questi in direzione nord / Edificio a servizi strettamente collegato al quartiere residenziae INA Casa S. Agnese - cod. A065 - formando un Impianto Unitario nel tessuto urbano della Periferia Storica.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 767 ***Codice edificio:*** **12010**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1-2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Leoni – S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / L. Montedoro, La citta' razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La citta' razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.45.

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio rappresentativo dell'edilizia scolastica sperimentale degli Anni '60 e collocato in prossimità di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano del settore Est della città: il Quartiere INA Casa S.Agnese - cod. A065, progetto Mario Pucci con l'Ufficio LLPP del Comune. L'edificio contribuisce insieme al posteriore Asilo nido posto all'interno del complesso residenziale stesso e alla Scuola elementare Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini - cod. A034, progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Progetti LL.PP del 1957 - alla realizzazione dei Servizi destinati all'istruzione del settore est della città. La Scuola, realizzata dall'architetto Vinicio Vecchi nel 1960, occupa la parte meridionale di un lotto di forma trapezoidale, lasciando ampio spazio a verde nella restante superficie. Tutti i volumi dispongono di accessi diretti al cortile e i fronti delle aule e della mensa sono unificati da un trattamento comune dei prospetti, divisi in campate dai pilastri in cemento aggettanti al filo della facciata. Le coperture a falde, la semplicità dei materiali e la misurata volumetria puntano a costruire un ambiente sereno e familiare, adatto alla presenza dei bambini. Lungo il fronte meridionale si trova l'ingresso raggiungibile mediante una scala, attraverso il quale si giunge al terzo corpo, la cui larghezza e' studiata per ospitare da una parte le aule e dall'altra una grande sala giochi per bambini. La parte ovest del prospetto d'ingresso, più bassa, ospita il refettorio e la cucina, mentre quello più alto diviso dall'atrio e' destinato ai locali amministrativi, all'ambulatorio e alla sala delle maestre / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto di appartenenza; l'edificio e' il riscontro della persistenza di una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto: la Scuola, attestante via Bonacini e identificata al Fg. 126 map. 88, insieme alla Scuola dell'Infanzia Boccherini - cod. A034 realizzata cinque anni prima sull'altro lato della strada - risulta il completamento dei Servizi scolastici del contiguo Quartiere INA Casa S. Agnese, IMPIANTO UNITARIO n.2.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 767 ***Codice edificio:*** **12010**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

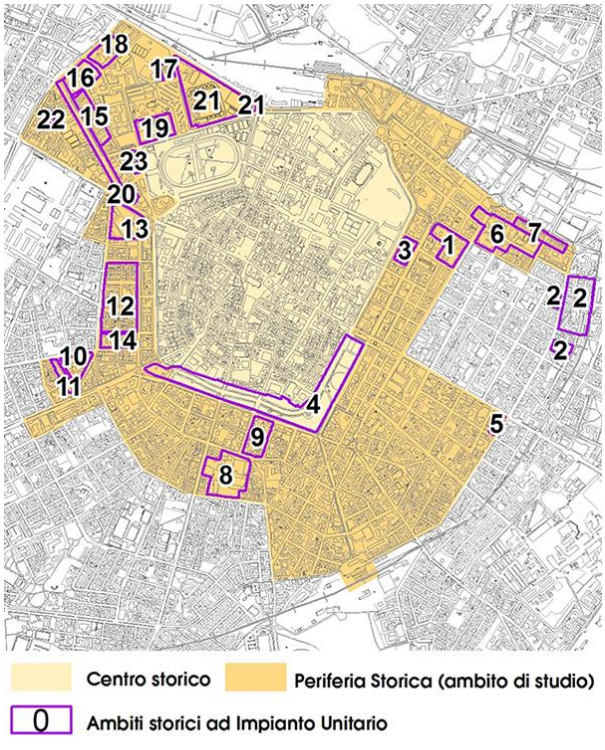


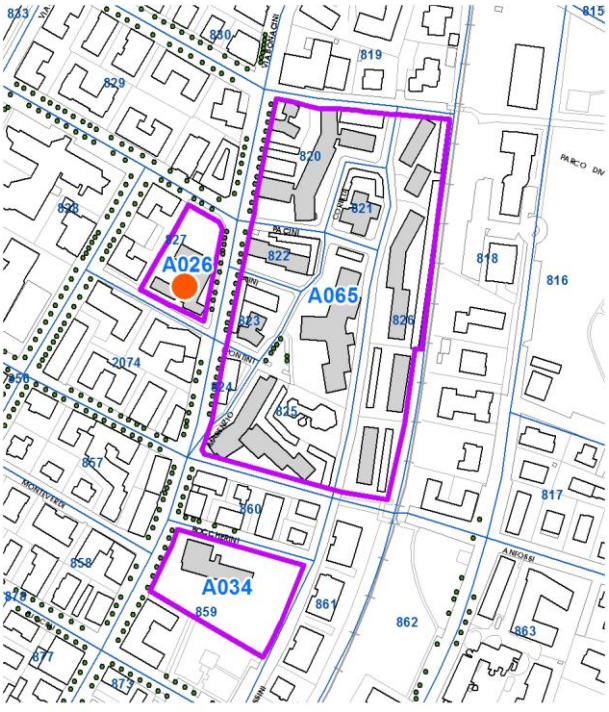
2019



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 767 ***Codice edificio:*** **12010**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



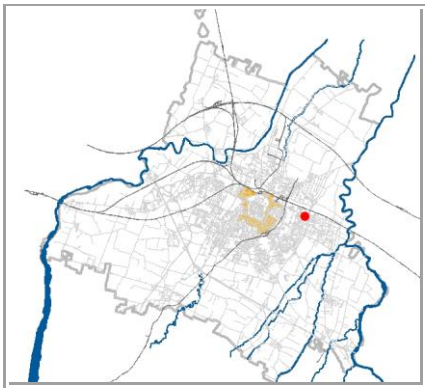
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 779 ***Codice edificio:*** **12180**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA FOSSA MONDA CENTRO**

civico: **22**

Estremi catastali 2018: Foglio **128** Mappale **30**

Coordinate topografiche: **1655333,7** ; **4945050,3**

Sez.Censimento (Isolato): **942**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

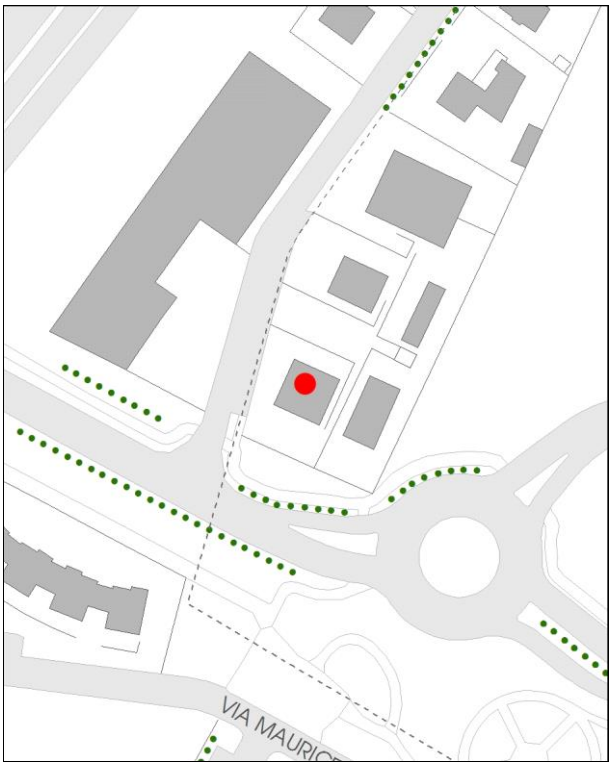
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 128030

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 779 ***Codice edificio:*** **12180**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z062)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura della cartografia storica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 779 ***Codice edificio:*** **12180**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 779 ***Codice edificio:*** **12180**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 779 ***Codice edificio:*** **12180**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



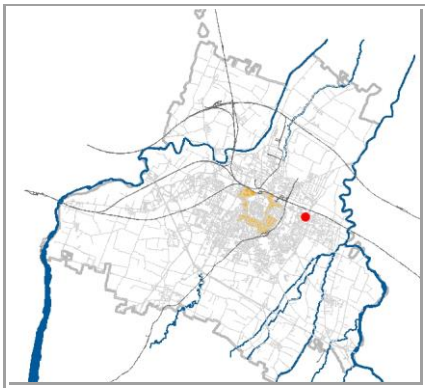
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 780 ***Codice edificio:*** **12175**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA FOSSA MONDA CENTRO**

civico: **22**

Estremi catastali 2018: Foglio **128** Mappale **31**

Coordinate topografiche: **1655351,1** ; **4945044,0**

Sez.Censimento (Isolato): **942**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

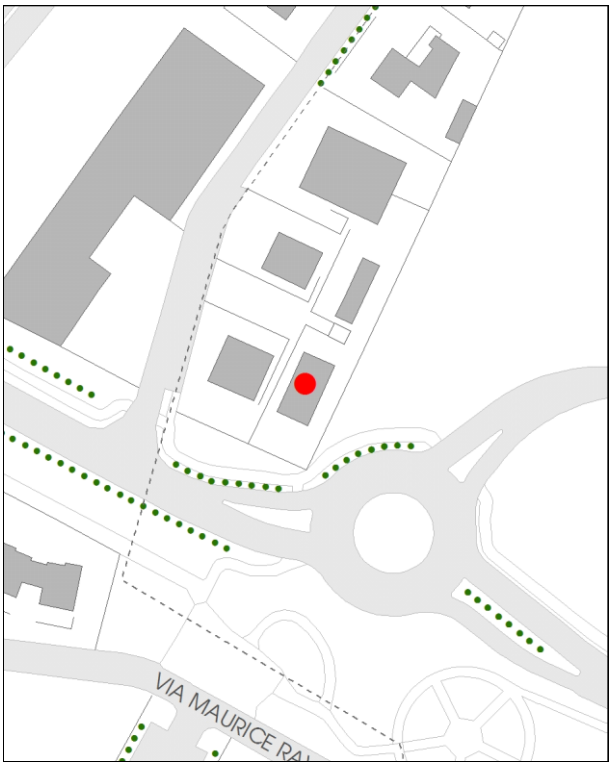
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 128031

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 780 ***Codice edificio:*** **12175**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z062)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura della cartografia storica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 780 ***Codice edificio:*** **12175**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 780 ***Codice edificio:*** **12175**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 780 ***Codice edificio:*** **12175**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



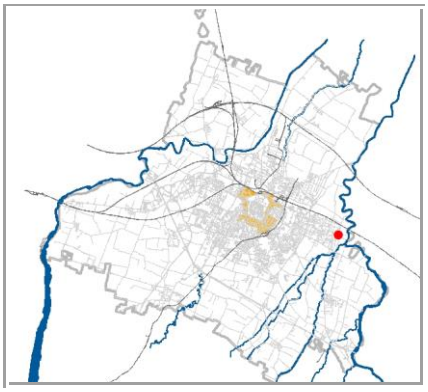
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 786 ***Codice edificio:*** **12681**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADELLO ROMANO**

civico: **58**

Estremi catastali 2018: Foglio **130** Mappale **79**

Coordinate topografiche: **1657079,6** ; **4944093,5**

Sez.Censimento (Isolato): **986**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

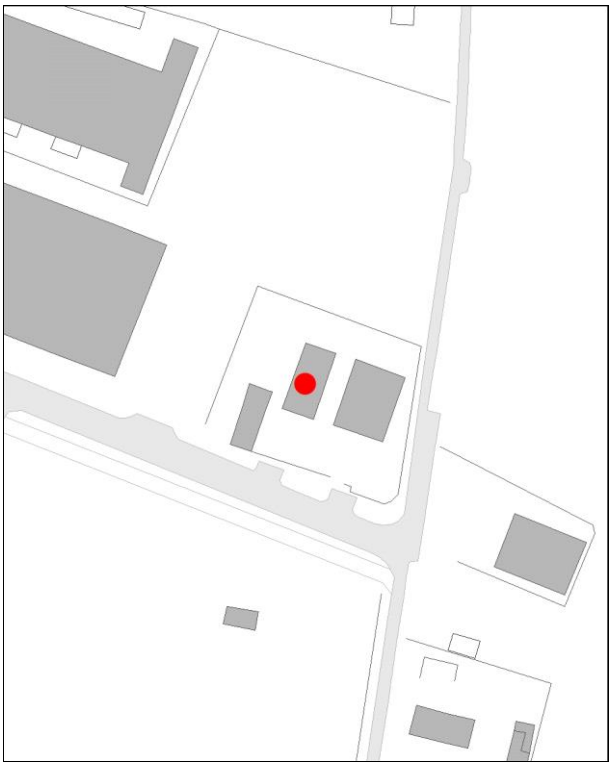
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 130079

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 786 ***Codice edificio:*** **12681**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [ ] 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [ ] 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [ ] 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [ ] 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [ ] 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [ ] 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [ ] 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [ ] 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [ ] 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [ ] 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [ ] 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [ ] 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [ ] 13 ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **x**

- [ ] a Villini con giardino / Ville con giardino
- [ ] b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [ ] c Palazzine ad appartamenti
- [ ] d Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [ ] e Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [ ] f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [ ] g Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [ ] h Isolato popolare: La Popolarissima
- [ ] i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [ ] l Isolati (palazzine-palazzi)
- [ ] m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [ ] n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [ ] o Capannoni commerciali
- [ ] p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [ ] q Centri commerciali
- [ ] r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [ ] s Capannoni a schiera, senza residenza
- [ ] t Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [ ] u Case d'abitazione moderne
- [ ] v Altro:
- [ ] z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [ ] x Nucleo insediativo ex rurale **(cod. x033)**
- [ ] y Case padronali / Casini di campagna
- [ ] k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [ ] w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 786 ***Codice edificio:*** **12681**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 786 ***Codice edificio:*** **12681**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 786 ***Codice edificio:*** **12681**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



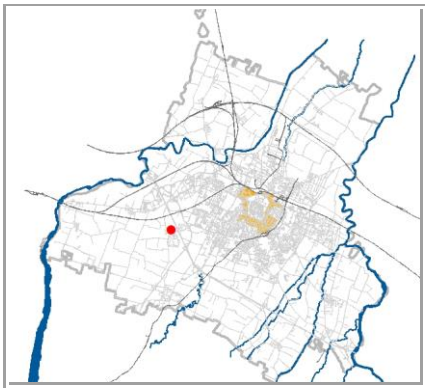
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 795 ***Codice edificio:*** **13320**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA COGNENTO**

civico: **194**

Estremi catastali 2018: Foglio **135** Mappale **25**

Coordinate topografiche: **1648295,0** ; **4944342,6**

Sez.Censimento (Isolato): **251**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

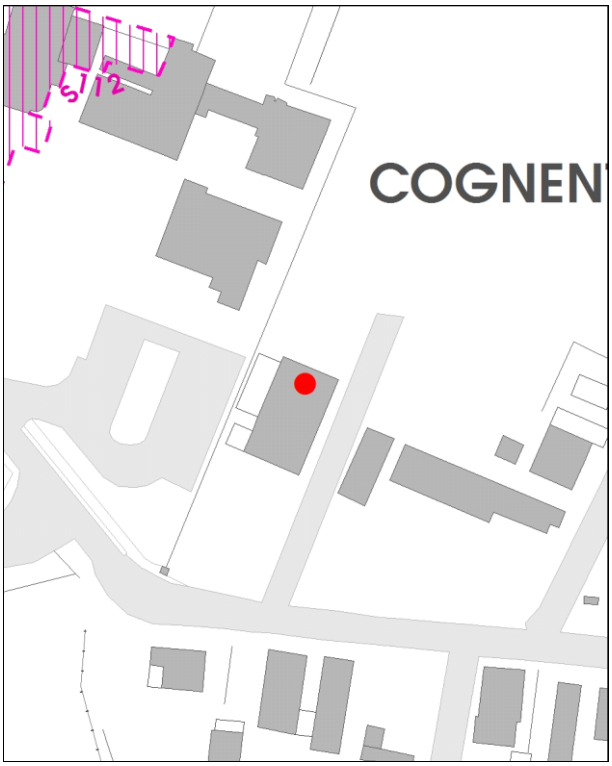
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 135025

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo servizi agricoli, a NORD dell'edificio.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 795 ***Codice edificio:*** **13320**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [ ] 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [ ] 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [ ] 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [ ] 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [ ] 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [ ] 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [ ] 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [ ] 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [ ] 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [ ] 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [ ] 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 12 QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 13 ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **x**

- [ ] a Villini con giardino / Ville con giardino
- [ ] b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [ ] c Palazzine ad appartamenti
- [ ] d Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [ ] e Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [ ] f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [ ] g Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [ ] h Isolato popolare: La Popolarissima
- [ ] i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [ ] l Isolati (palazzine-palazzi)
- [ ] m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [ ] n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [ ] o Capannoni commerciali
- [ ] p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [ ] q Centri commerciali
- [ ] r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [ ] s Capannoni a schiera, senza residenza
- [ ] t Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [ ] u Case d'abitazione moderne
- [ ] v Altro:
- [ ] z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [ ] x Nucleo insediativo ex rurale **(cod. x015)**
- [ ] y Case padronali / Casini di campagna
- [ ] k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [ ] w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1901 AL 1945**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017. Per i centri frazionali e l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e’ da catasto del 1943, al 1955 e’ da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 795 ***Codice edificio:*** **13320**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

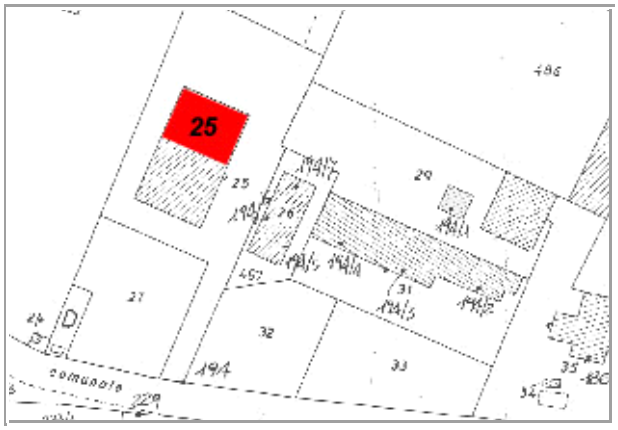
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☑ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 795 ***Codice edificio:*** **13320**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 795 ***Codice edificio:*** **13320**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



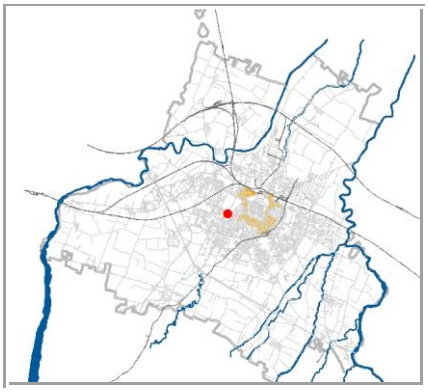
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 825 ***Codice edificio:*** **13602**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA SAN FAUSTINO**

civico: **151**

Estremi catastali 2018: Foglio **139** Mappale **39**

Coordinate topografiche: **1651258,6** ; **4945205,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1701**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 139039

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Casa con porta morta, poi fabbricato ex rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

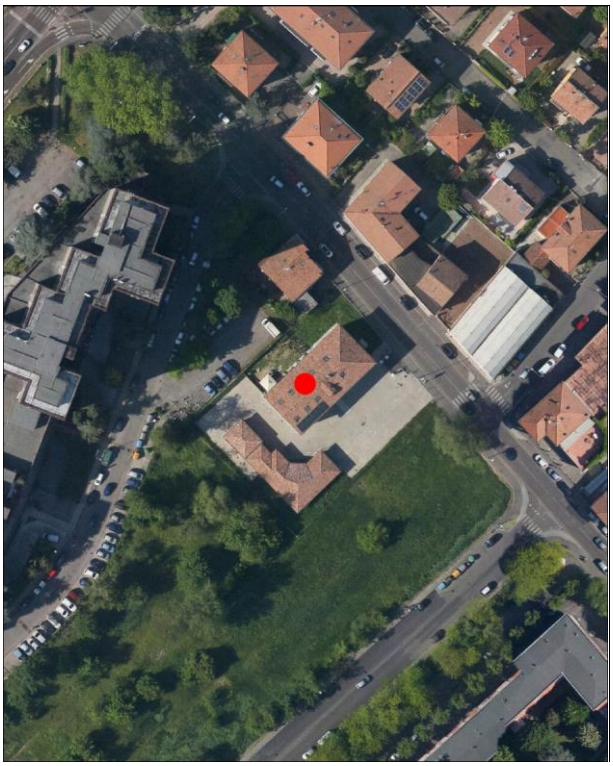


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 825 ***Codice edificio:*** **13602**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1982 AL 2000 - La citta' dei Distretti produttivi e Servizi (Anni '80 e '90)**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **y**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 9 - Citta' contemporanea 1982-2000.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **FABBRICATO RURALE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e’ da catasto del 1943, al 1955 e’ da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 825 ***Codice edificio:*** **13602**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore storico

Note:

L'edificio ricalcava le case padronali dell'edilizia rurale emiliana con porta morta. L'edificio, che all'interno della propria area cortiliva si attesta su strada S. Faustino, presenta attualmente un cambiamento nella composizione architettonica soprattutto del fronte principale, attraverso la trasformazione della tipologia originaria con l'introduzione di ampie finestrature, e perdendo pertanto la riconoscibilità tipologica del complesso originario: per tale motivo ha perduto la composizione architettonica rappresentativa della casa colonica originaria, perdendo valore storico identitario. L'edificio ex rurale, sorge all'interno di un contesto ambientale caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento sia con palazzi moderni degli anni '80 - dove un tempo vi era ancora una campagna che si estendeva a Sud della città e che completerà il ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione - e sia un tessuto edilizio consolidato con villini, palazzine intercluse nelle aree cortilive con o senza giardini / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario del quartiere S. Faustino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 825 ***Codice edificio:*** **13602**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 825 ***Codice edificio:*** **13602**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



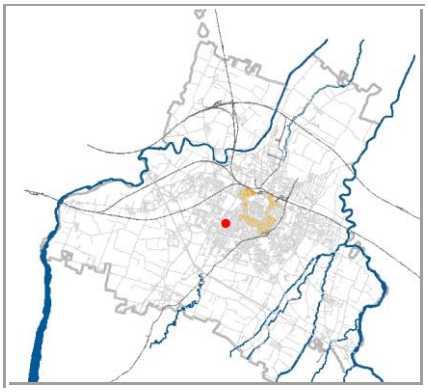
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 826 ***Codice edificio:*** **13597**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **139** Mappale **61**

Coordinate topografiche: **1651159,0** ; **4944682,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1787**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

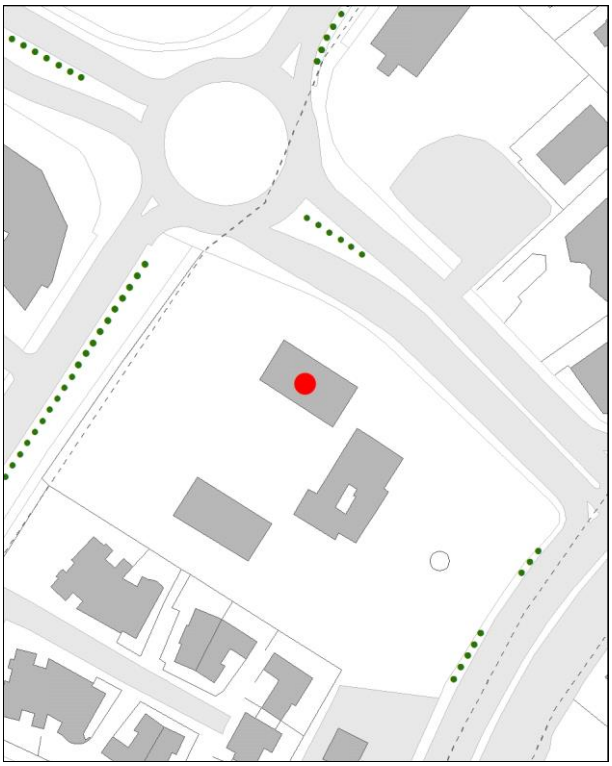
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 139061

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Residenza di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 826 ***Codice edificio:*** **13597**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z107)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e’ da catasto del 1943, al 1955 e’ da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 826 ***Codice edificio:*** **13597**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore storico

Note:

L'edificio ha accesso dalla storica strada di primo impianto, via Giardini, all'interno di una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte aperta. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, per l'attestazione sulla storica strada: gli edifici sono individuati al Fg. 139 con map. 61 - uno dei due edifici residenziali disposti simmetricamente ai lati della casa padronale - il map. 63 la casa padronale, tutti immersi in un ampio giardino. Si evidenzia che l'edificio presenta attualmente una configurazione generale dell'impaginato delle facciate con modifiche diffuse nei prospetti, perdendo pertanto valore storico / Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale strutturatosi a ridosso di via Giardini e di viale Corassori / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario del tessuto urbano a Sud-Ovest della città, all'interno del quartiere S. Faustino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 826 ***Codice edificio:*** **13597**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 826 ***Codice edificio:*** **13597**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



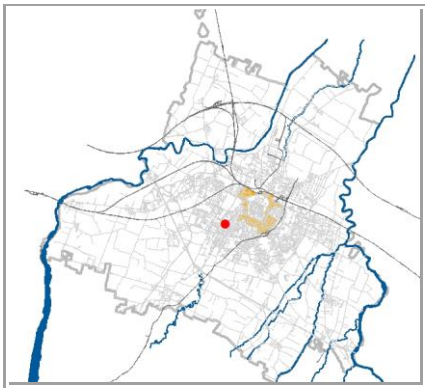
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 827 ***Codice edificio:*** **13667**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **408**

Estremi catastali 2018: Foglio **139** Mappale **62**

Coordinate topografiche: **1651136,4** ; **4944646,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1787**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 139062

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Residenza di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 827 ***Codice edificio:*** **13667**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z107)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e’ da catasto del 1943, al 1955 e’ da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 827 ***Codice edificio:*** **13667**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore storico

Note:

L'edificio ha accesso dalla storica strada di primo impianto, via Giardini, all'interno di una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte aperta. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, per l'attestazione sulla storica strada: gli edifici sono individuati al Fg. 139 con map. 62 - uno dei due edifici residenziali disposti simmetricamente ai lati della casa padronale - il map. 63 la casa padronale, tutti immersi in un ampio giardino. Si evidenzia che l'edificio presenta attualmente una configurazione generale dell'impaginato delle facciate con modifiche diffuse nei prospetti ma anche in copertura, perdendo pertanto valore storico / Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale strutturatosi a ridosso di via Giardini e di viale Corassori / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario del tessuto urbano a Sud-Ovest della città, all'interno del quartiere S. Faustino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 827 ***Codice edificio:*** **13667**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 827 ***Codice edificio:*** **13667**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



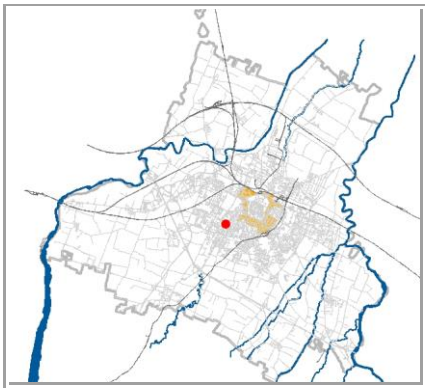
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 828 ***Codice edificio:*** **13656**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **408**

Estremi catastali 2018: Foglio **139** Mappale **63**

Coordinate topografiche: **1651175,0** ; **4944660,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1787**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 139063

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

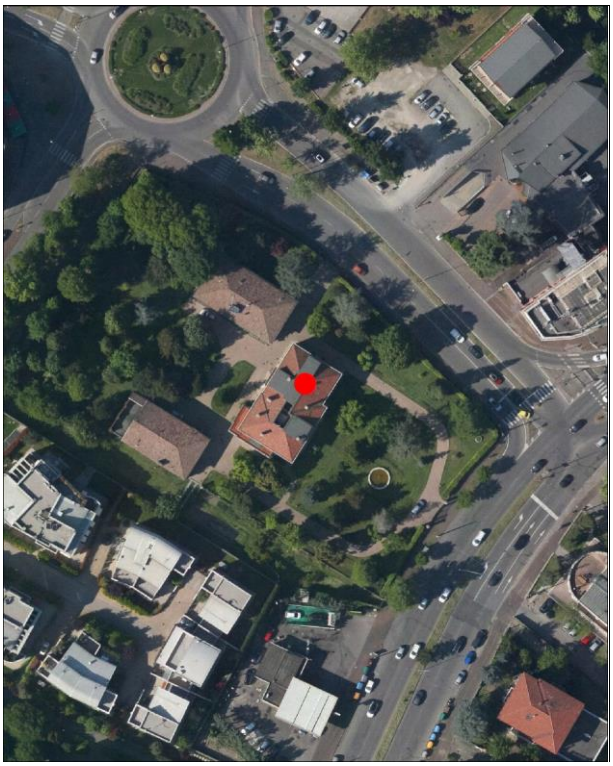


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 828 ***Codice edificio:*** **13656**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **y-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z107)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 828 ***Codice edificio:*** **13656**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore storico

Note:

L'edificio ha accesso dalla storica strada di primo impianto, via Giardini, all'interno di una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte aperta. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, per l'attestazione sulla storica strada: gli edifici sono individuati al Fg. 139 con map. 63 - la casa padronale, di cui all'oggetto - i mapp. 61 e 62, gli edifici residenziali disposti simmetricamente ai lati della casa padronale ed immersi in un ampio giardino. Si evidenzia che l'edificio presenta attualmente una configurazione generale dell'impaginato delle facciate non conforme al tipo-edilizio originario, con modifiche diffuse non solo nei prospetti ma anche in copertura, perdendo pertanto valore storico / Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale strutturatosi a ridosso di via Giardini e di viale Corassori / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario del tessuto urbano a Sud-Ovest della città, all'interno del quartiere S. Faustino.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 828 ***Codice edificio:*** **13656**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 828 ***Codice edificio:*** **13656**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



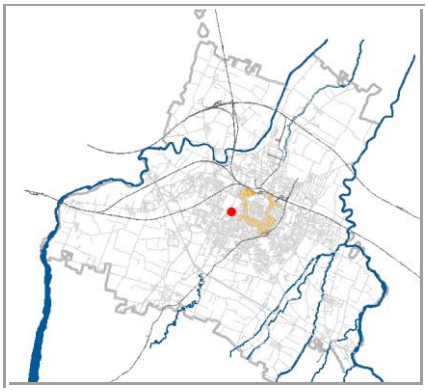
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 835 ***Codice edificio:*** **13867**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GASPARE PAGANI**

civico: **83**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **74**

Coordinate topografiche: **1651471,3** ; **4945287,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1292**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

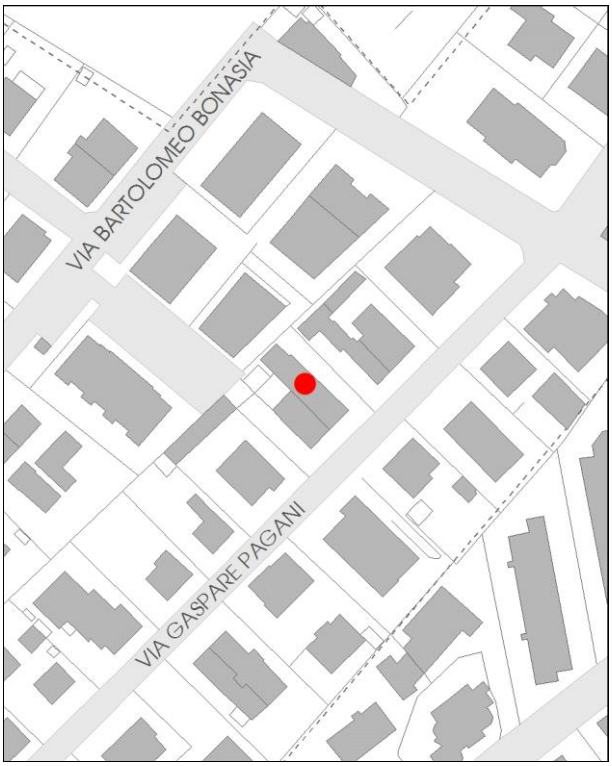
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 140074

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

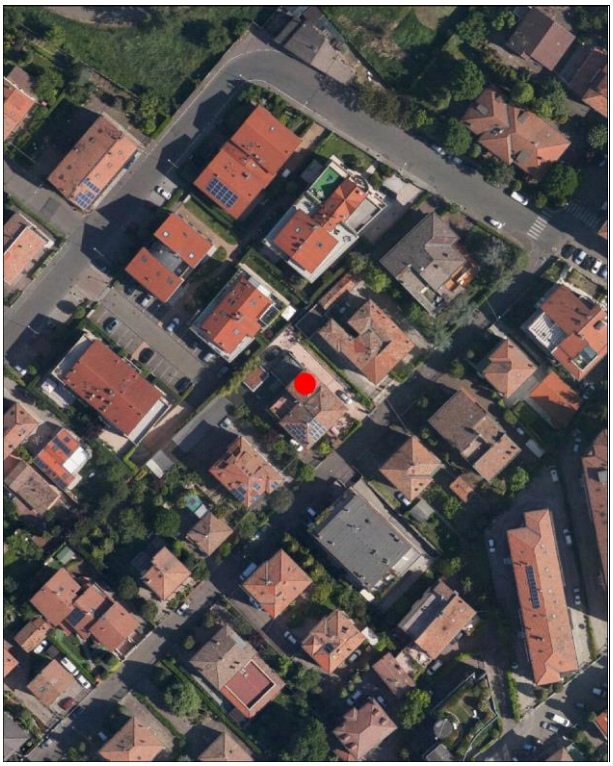


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 835 ***Codice edificio:*** **13867**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 835 ***Codice edificio:*** **13867**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 835 ***Codice edificio:*** **13867**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 835 ***Codice edificio:*** **13867**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



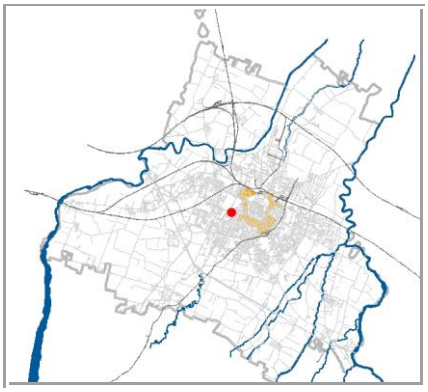
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 836 ***Codice edificio:*** **13779**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GASPARE PAGANI**

civico: **79**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **76**

Coordinate topografiche: **1651470,1** ; **4945276,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1292**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

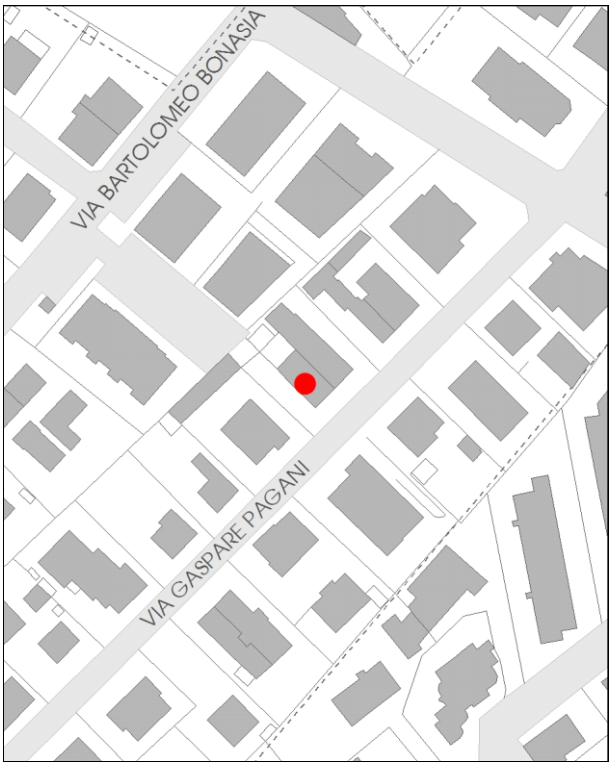
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 140076

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

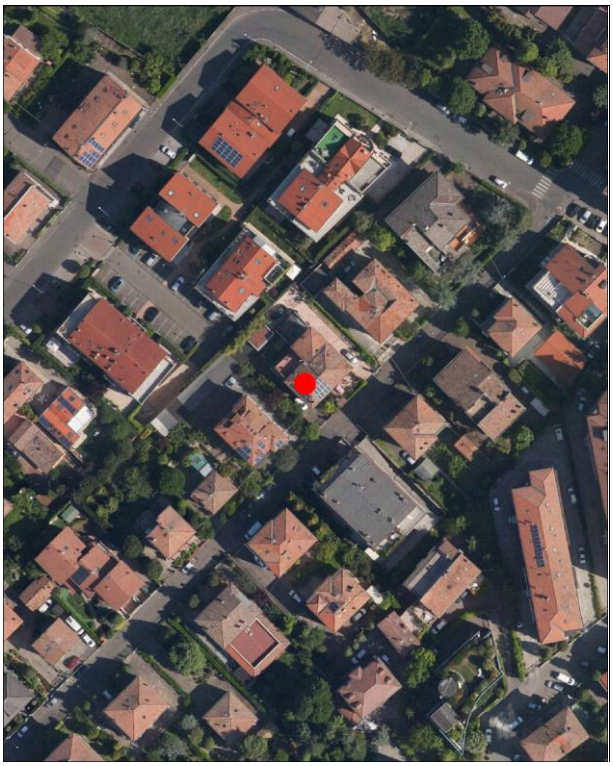


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 836 ***Codice edificio:*** **13779**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 836 ***Codice edificio:*** **13779**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 836 ***Codice edificio:*** **13779**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 836 ***Codice edificio:*** **13779**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



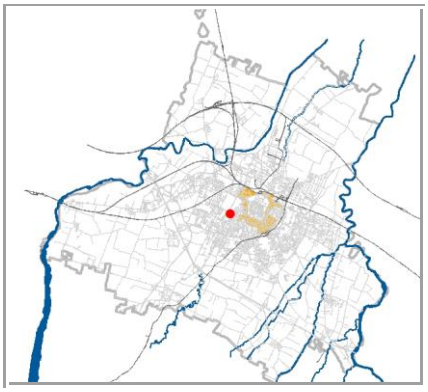
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 838 ***Codice edificio:*** **13892**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GASPARE PAGANI**

civico: **23**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **83**

Coordinate topografiche: **1651389,4** ; **4945212,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1292**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

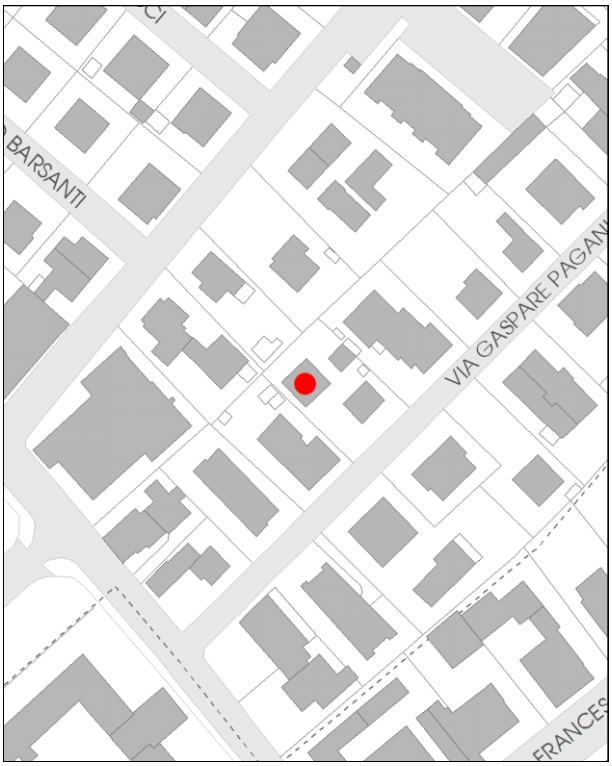
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 140083

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

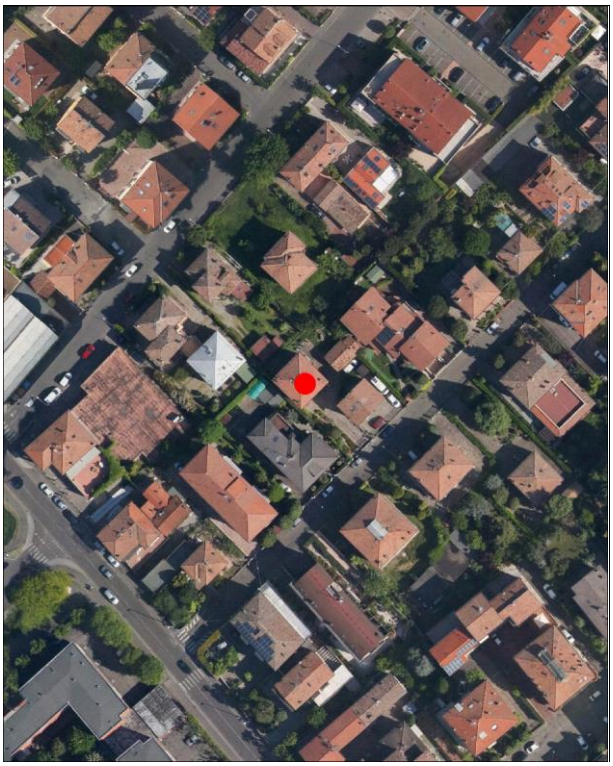


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 838 ***Codice edificio:*** **13892**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio ubicato nella Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 838 ***Codice edificio:*** **13892**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

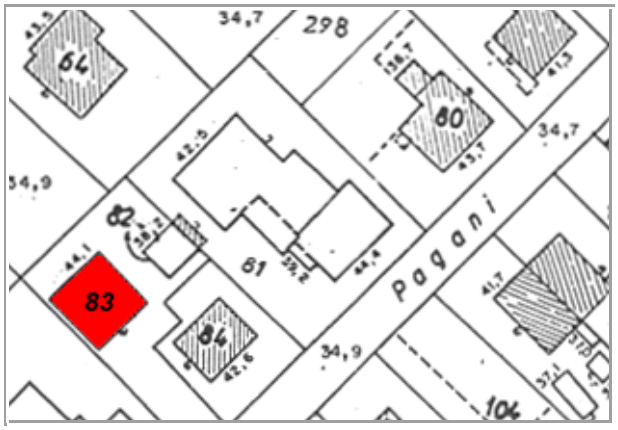
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura minore, testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino dalla fine '800 agli Anni Venti e Trenta del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, contemporaneo con palazzi e palazzine con o senza giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere S. Faustino. L'edificio si presenta attualmente sopraelevato e con caratteri tipologici non conformi all'originale, perdendo valore storico testimoniale / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Ovest in prossimità della Città storica, all'interno dell'ampio isolato che si estende fra via Pagani - a cui si accede attraverso una stradina - la storica strada S. Faustino e via Bonasia. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 838 ***Codice edificio:*** **13892**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

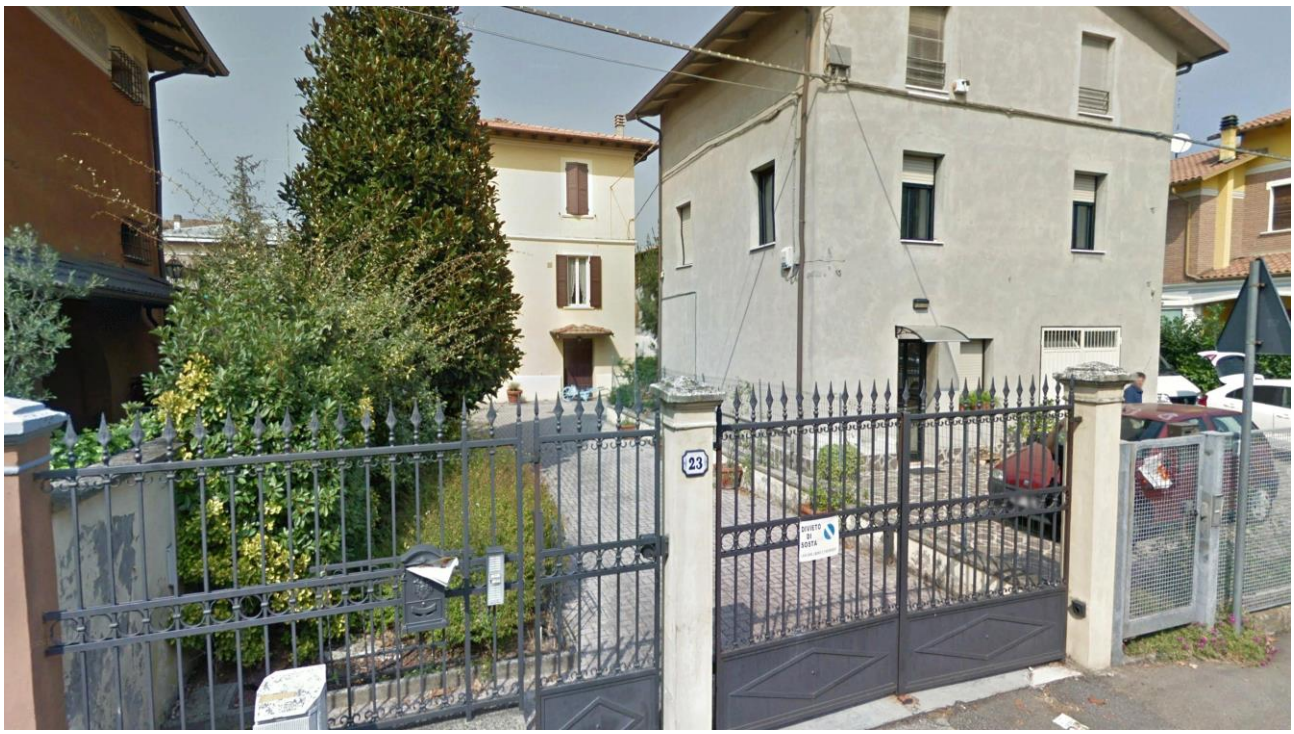
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 838 ***Codice edificio:*** **13892**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



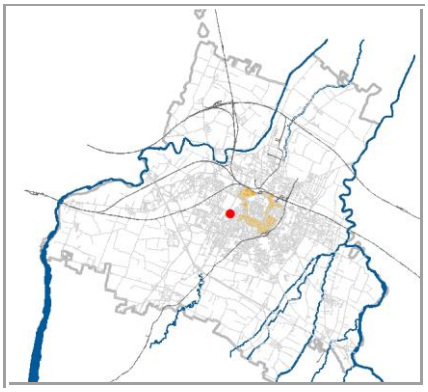
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 839 ***Codice edificio:*** **13897**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GASPARE PAGANI**

civico: **19**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **86**

Coordinate topografiche: **1651388,0** ; **4945195**

Sez.Censimento (Isolato): **1292**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

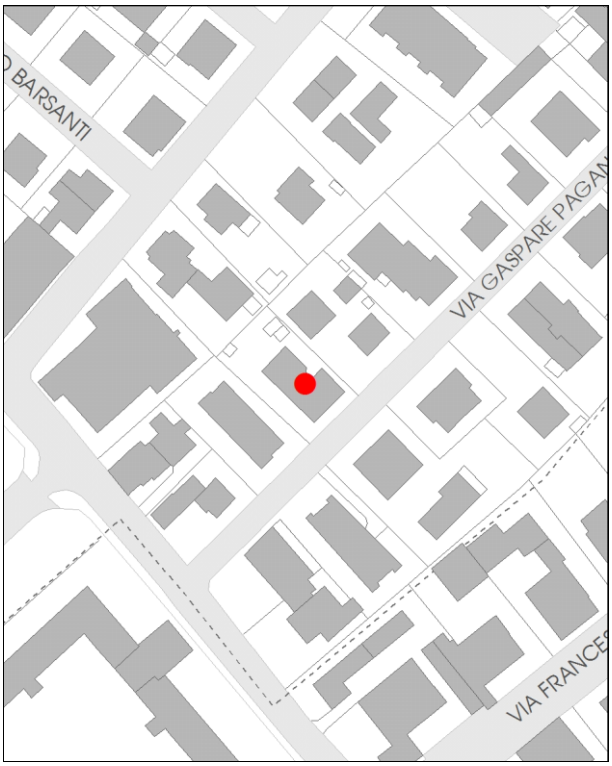
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 140086

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

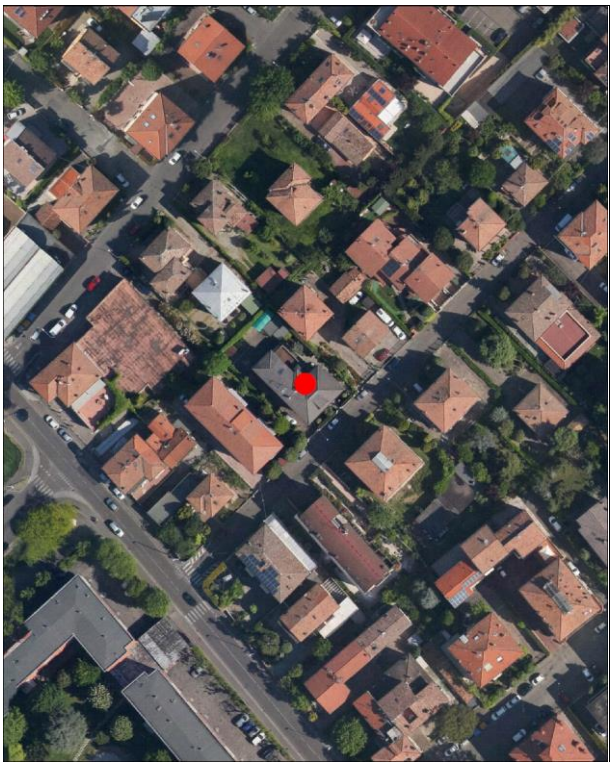


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 839 ***Codice edificio:*** **13897**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 839 ***Codice edificio:*** **13897**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 839 ***Codice edificio:*** **13897**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 839 ***Codice edificio:*** **13897**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



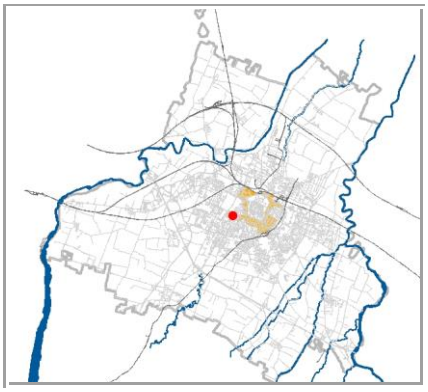
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 845 ***Codice edificio:*** **13720**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE LUOSI**

civico: **186**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **147**

Coordinate topografiche: **1651545,3** ; **4945106,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1307**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

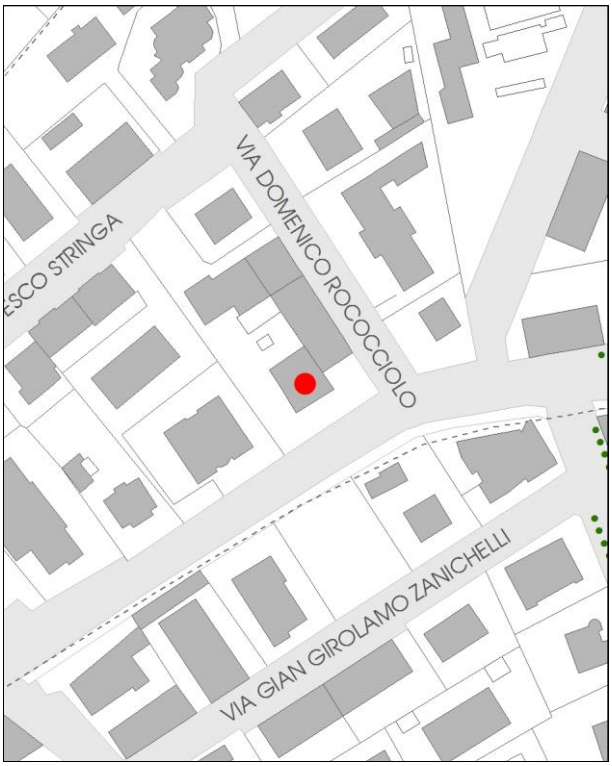
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 140147

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

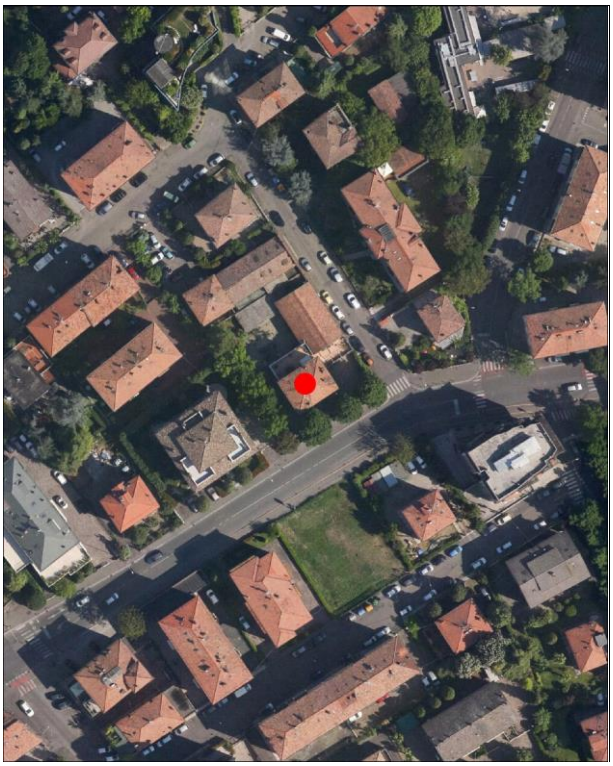


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 845 ***Codice edificio:*** **13720**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 845 ***Codice edificio:*** **13720**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 845 ***Codice edificio:*** **13720**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 845 ***Codice edificio:*** **13720**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



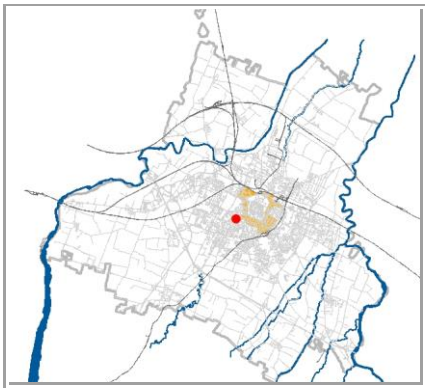
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 850 ***Codice edificio:*** **13791**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PAOLO GADDI**

civico: **26**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **180**

Coordinate topografiche: **1651696,5** ; **4944933,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1303**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 140180

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

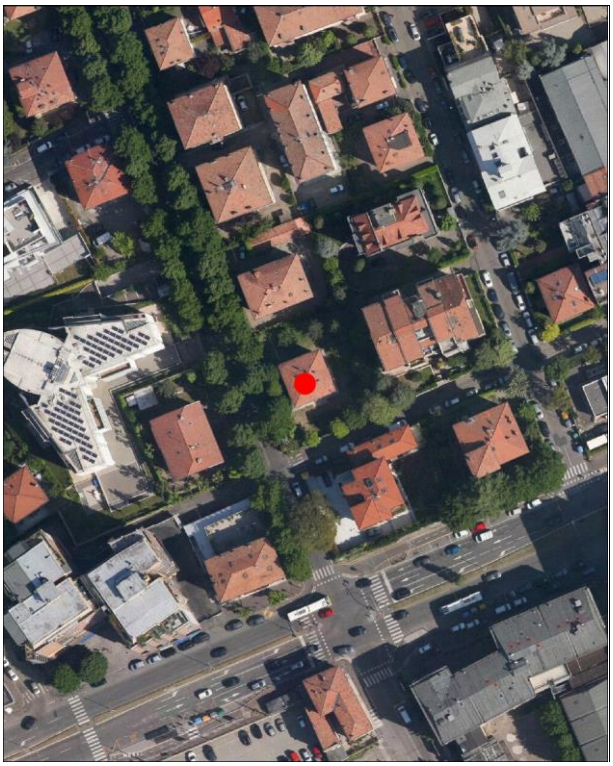


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 850 ***Codice edificio:*** **13791**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 850 ***Codice edificio:*** **13791**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 850 ***Codice edificio:*** **13791**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 850 ***Codice edificio:*** **13791**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



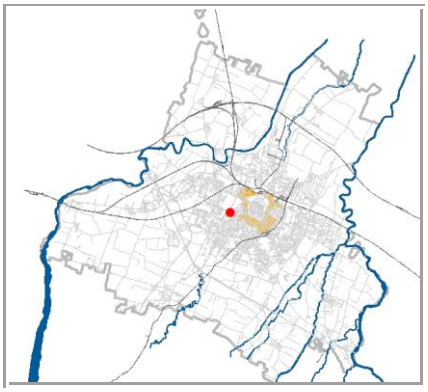
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 865 ***Codice edificio:*** **13718**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA BARTOLOMEO BONASIA**

civico: **38**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **406**

Coordinate topografiche: **1651396,6** ; **4945262,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1292**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

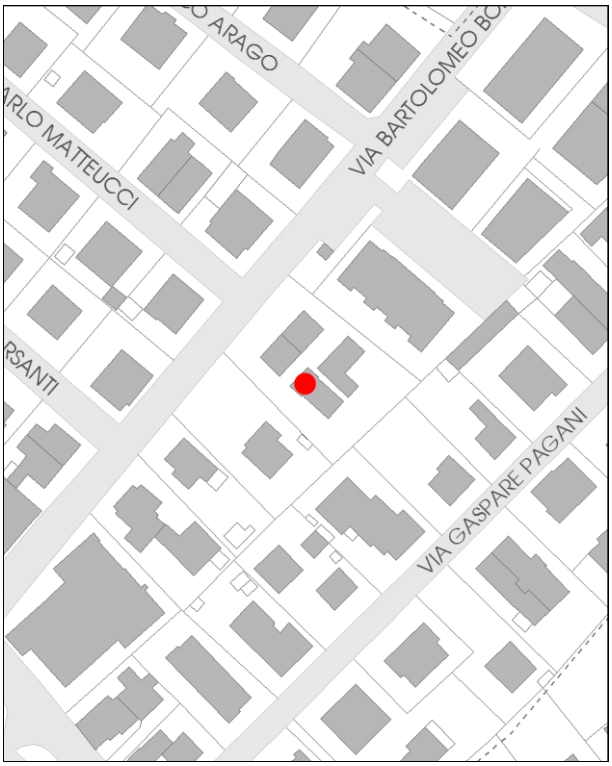
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 140063

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio di servizio-retrostante a palazzina binata a schiera.Il vincolo e' riferito alla porzione del fabbricato originario: lato Nord-Ovest.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

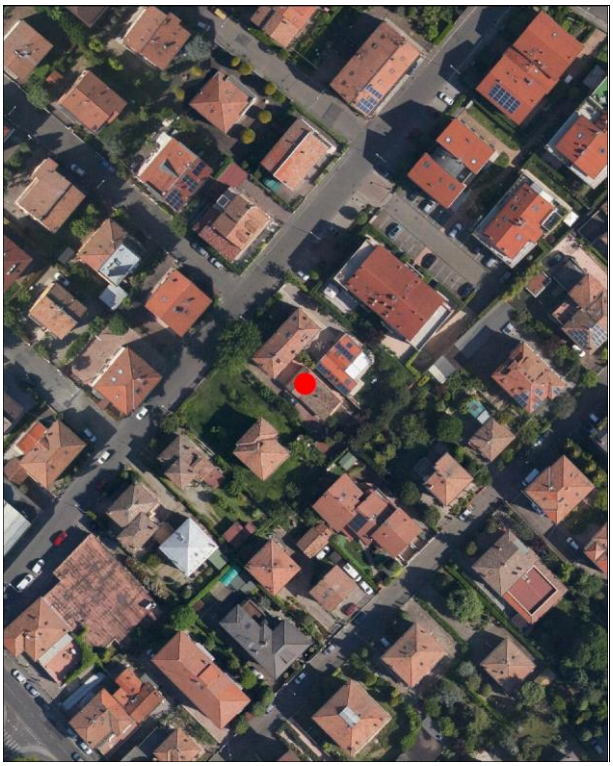


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 865 ***Codice edificio:*** **13718**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z076)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 865 ***Codice edificio:*** **13718**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

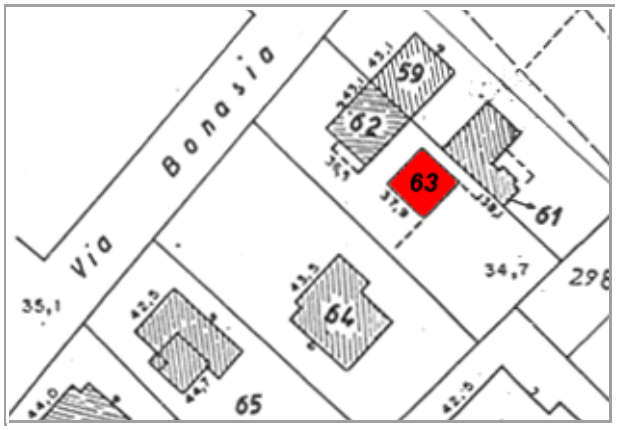
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☑ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 865 ***Codice edificio:*** **13718**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1989

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 865 ***Codice edificio:*** **13718**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 866 ***Codice edificio:*** **14112**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE JACOPO BAROZZI**

civico: **6**

Estremi catastali 2018: Foglio **141** Mappale **8**

Coordinate topografiche: **1652063,3** ; **4945839**

Sez.Censimento (Isolato): **1249**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 141008

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 866 ***Codice edificio:*** **14112**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento, urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, prima in direzione Est poi in direzione Sud, e successivamente al 1919 - come in questo caso - in direzione Sud-Ovest rispetto la via Emilia. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 866 ***Codice edificio:*** **14112**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 866 ***Codice edificio:*** **14112**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 866 ***Codice edificio:*** **14112**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 883 ***Codice edificio:*** **13988**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Ex Cinema Arena

Indirizzo: **VIALE ALESSANDRO TASSONI**

civico: **10**

Estremi catastali 2018: Foglio **141** Mappale **73**

Coordinate topografiche: **1652195,2** ; **4945601,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1255**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

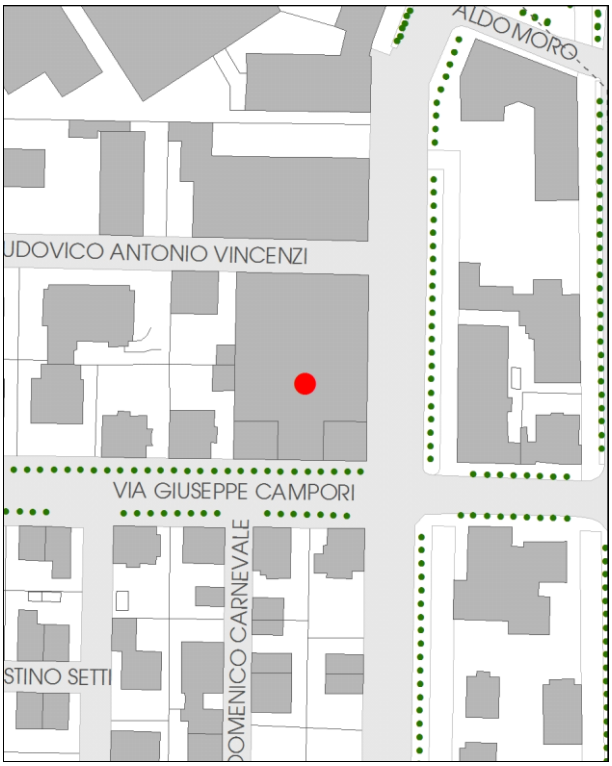
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 141073

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

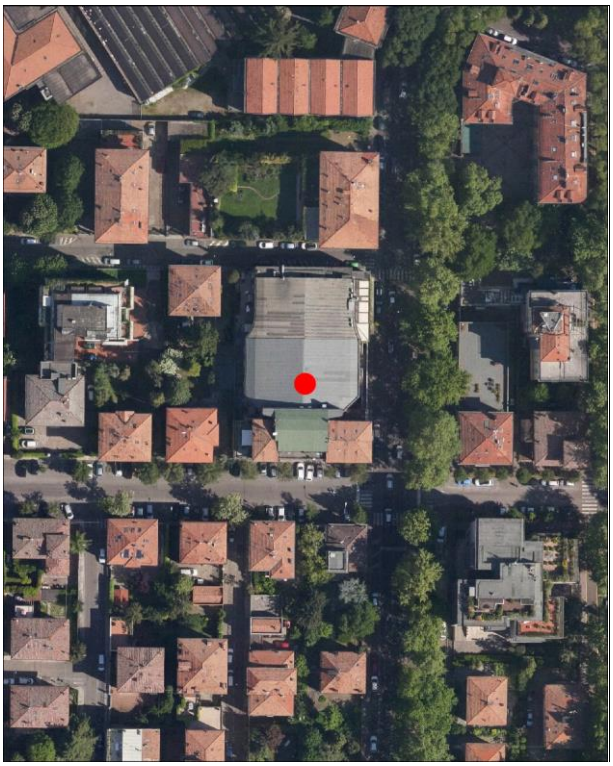


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 883 ***Codice edificio:*** **13988**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CINEMA, TEATRO**

Epoca / anno di costruzione: **1956**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Atti presso Ripartizione LL.PP, Comune, 1960.

Notizie storiche:

Il Cinema-teatro Arena viene realizzato all'interno del tessuto storico edificato negli Anni '20 e '30 - a seguito dell'abbattimento delle mura cittadine a Sud-Ovest della via Emilia e terminato nel 1919 - all'interno di un isolato compreso tra il viale Vittorio Veneto e il viale Tassoni in prossimità della Città storica: una delle aree pregiate dello sviluppo urbano modenese a ponente della cinta muraria. E' questo un complesso che sorge fra il 1943 e il 1962 all'interno e in sostituzione di un precedente caseggiato residenziale, inserito in un più ampio tessuto urbano rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento: urbanizzata seguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 883 ***Codice edificio:*** **13988**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **5** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

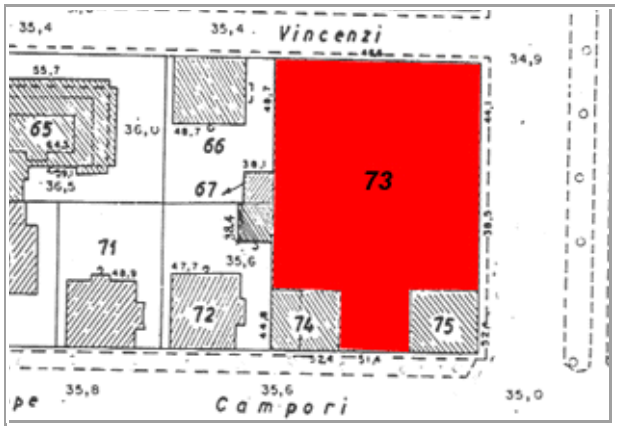
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 883 ***Codice edificio:*** **13988**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 883 ***Codice edificio:*** **13988**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



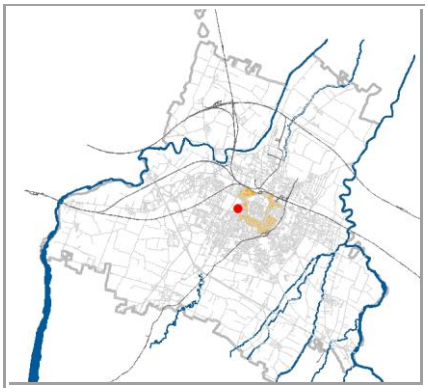
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 939 ***Codice edificio:*** **14076**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUIDO RANGONI**

civico: **73**

Estremi catastali 2018: Foglio **141** Mappale **162**

Coordinate topografiche: **1651814,7** ; **4945476,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1277**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

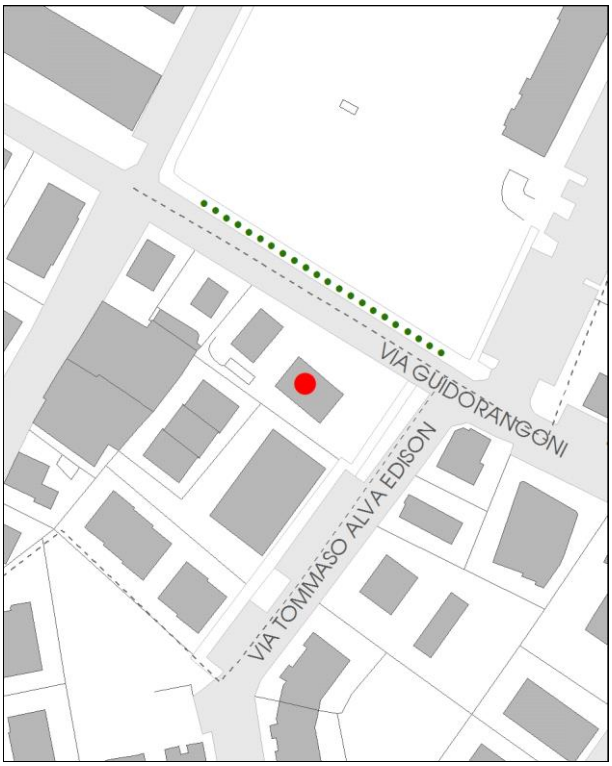
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 141162

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 939 ***Codice edificio:*** **14076**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **y-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z077)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1912**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata nel Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 939 ***Codice edificio:*** **14076**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

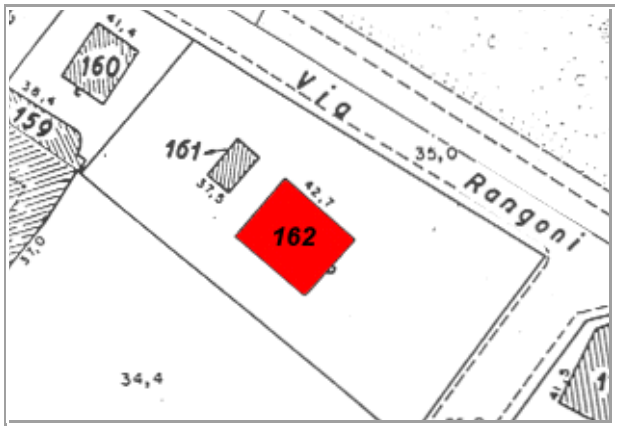
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 939 ***Codice edificio:*** **14076**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 939 ***Codice edificio:*** **14076**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



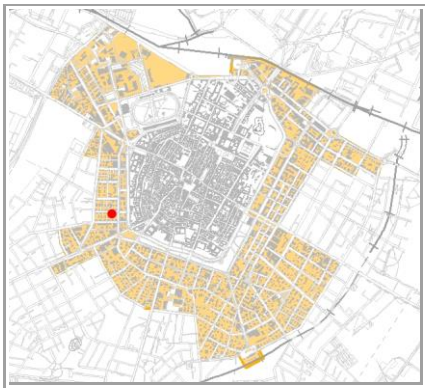
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 974 ***Codice edificio:*** **13991**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FULVIO TESTI**

civico: **23**

Estremi catastali 2018: Foglio **141** Mappale **307**

Coordinate topografiche: **1652174,8** ; **4945241,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1273**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

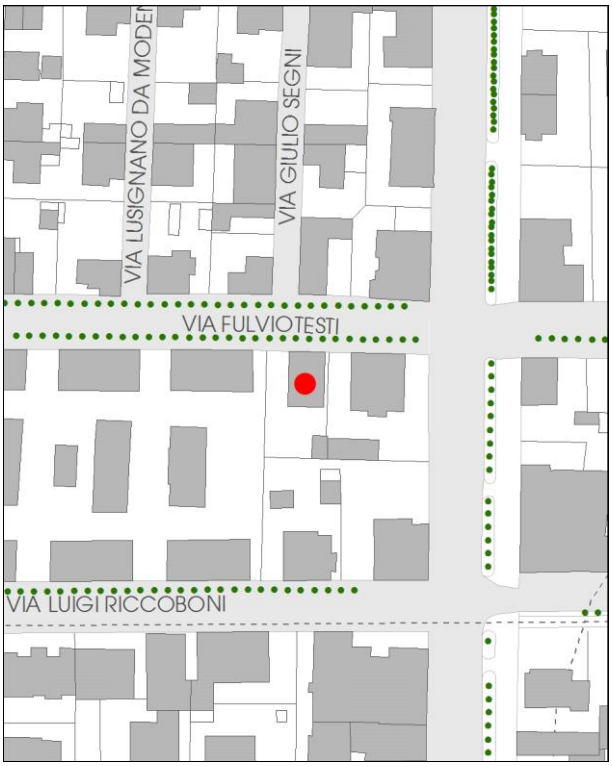
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 141307

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

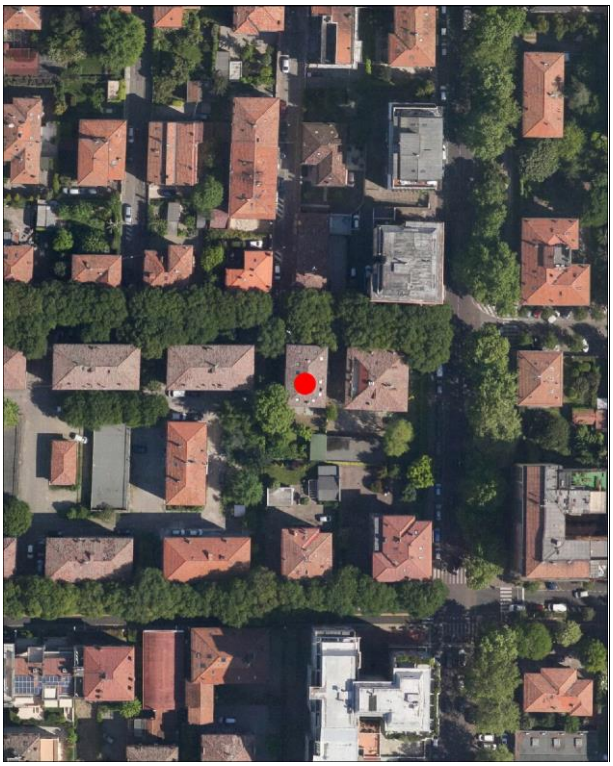


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 974 ***Codice edificio:*** **13991**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Ovest esterno alla Città storica, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e Sud, e sia come in questo caso in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 974 ***Codice edificio:*** **13991**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

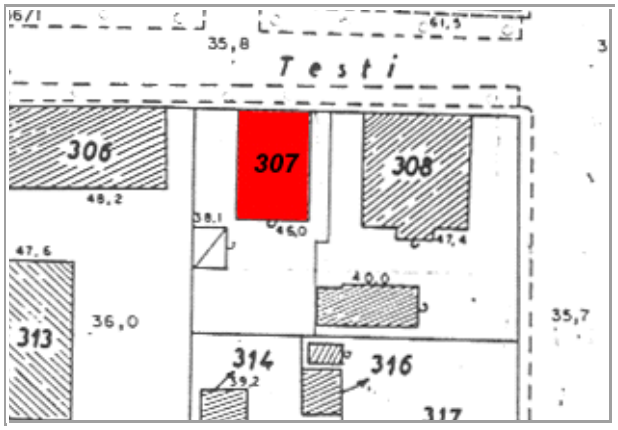
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 974 ***Codice edificio:*** **13991**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 974 ***Codice edificio:*** **13991**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 976 ***Codice edificio:*** **14110**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Fabbricati IACP in via Riccoboni

Indirizzo: **VIA LUIGI RICCOBONI**

civico: **46**

Estremi catastali 2018: Foglio **141** Mappale **311**

Coordinate topografiche: **1652075,1** ; **4945221**

Sez.Censimento (Isolato): **1273**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N023 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

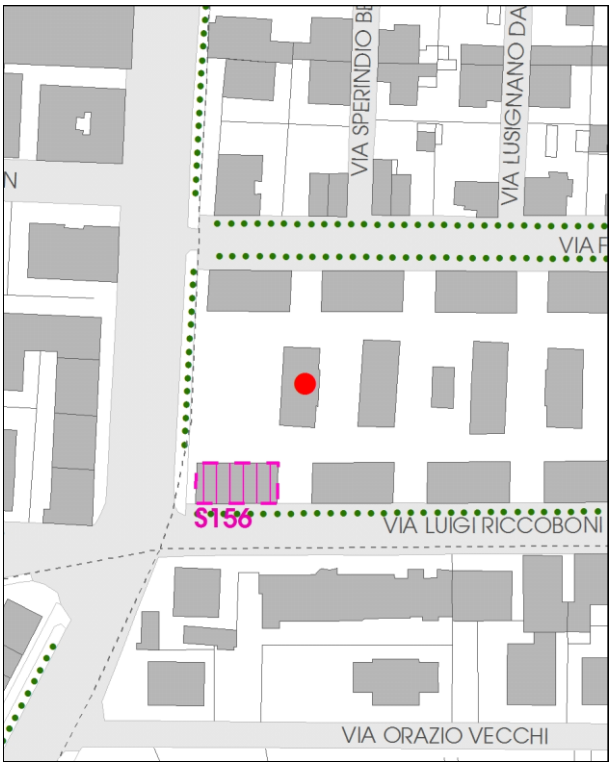
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 141311

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

N023: Immobile per edilizia residenziale pubblica di Via Riccoboni, 46/1 (lettera di non interesse culturale del 02/05/2005).
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A064.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 976 ***Codice edificio:*** **14110**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 3 - Settore territoriale Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1954**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A064; ALL'INTERNO DELL'AGGRUPPAMENTO CASE POPOLARI IN VILLA S. FAUSTINO, cod. A049 REALIZZATO NEL PRIMO '900. Progetto dell'Ufficio Progetti del Comune e Ufficio Tecnico dello IACP. L'aggruppamento edificato dallo IACP come case per operai, cod: A049 e' formato dalle otto palazzine che compongono le quinte prospettiche principali su lato strada di via Riccoboni, via Testi, e visibili dal viale Jacopo Barozzi, mentre le rimanenti due palazzine con cod. A064 sono state realizzate successivamente e all'interno dell'area cortiliva: per un totale di 10 palazzine. Nello stesso impianto planimetrico pertanto sono state realizzare dallo IACP l'aggruppamento del 1919 e, all'interno della corte, nel 1954 le successive due palazzine – ora di proprietà ACER.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 976 ***Codice edificio:*** **14110**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

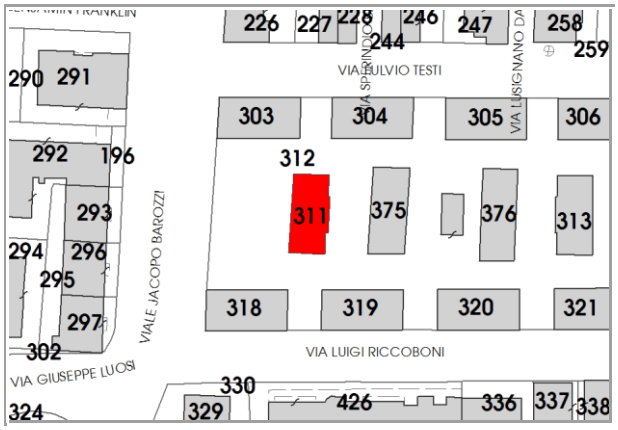
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto circostante, che in questo caso si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 976 ***Codice edificio:*** **14110**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

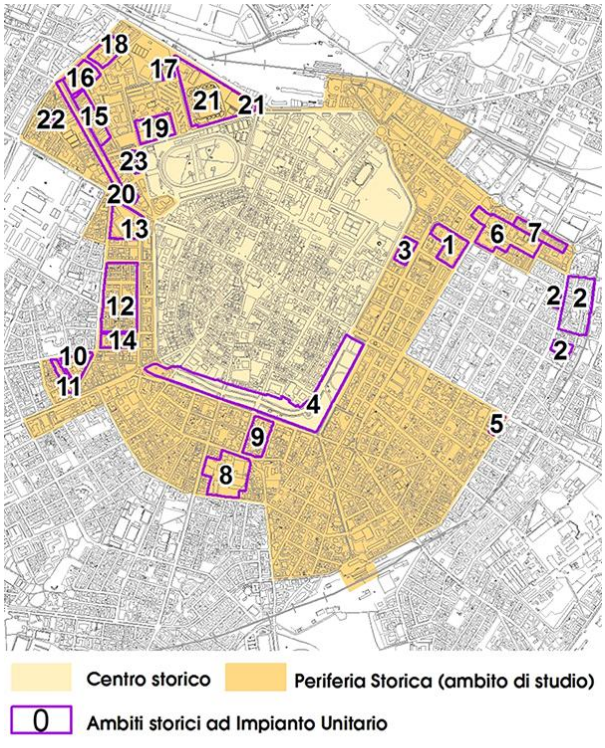


1985



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 14

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 976 ***Codice edificio:*** **14110**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



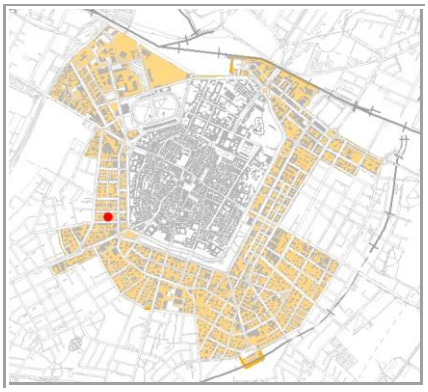
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 977 ***Codice edificio:*** **14150**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Fabbricati IACP in via Riccoboni

Indirizzo: **VIA FULVIO TESTI**

civico: **33**

Estremi catastali 2018: Foglio **141** Mappale **313**

Coordinate topografiche: **1652143,5** ; **4945220,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1273**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N022 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

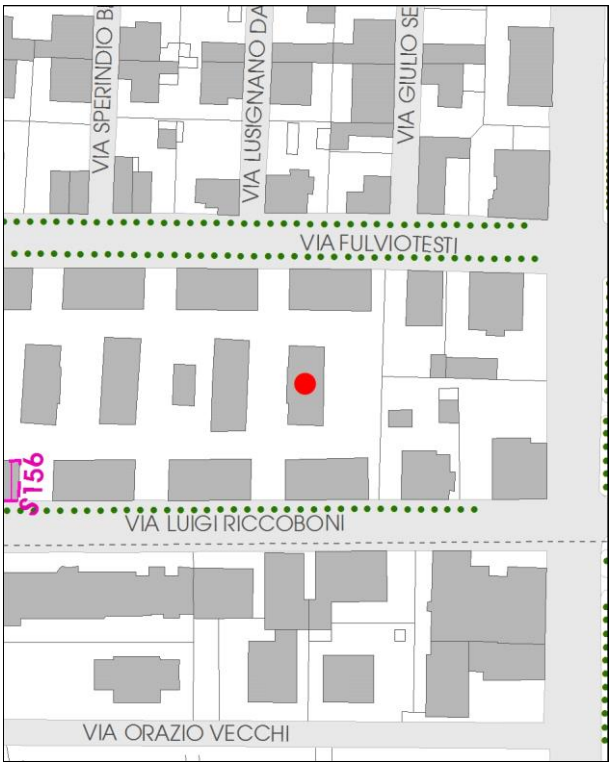
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 141313

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
N022: Immobile per edilizia residenziale pubblica di Via Riccoboni, 30/1 (lettera di non interesse culturale del 02/05/2005).
ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A064.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

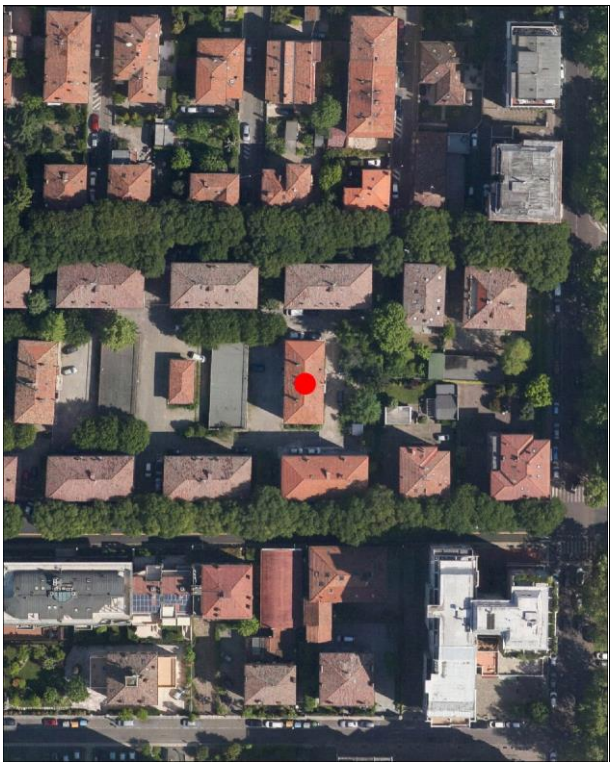


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 977 ***Codice edificio:*** **14150**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **f**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA. 3 - Settore territoriale Ovest.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **1954**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A064; ALL'INTERNO DELL'AGGRUPPAMENTO CASE POPOLARI IN VILLA S. FAUSTINO, cod. A049 REALIZZATO NEL PRIMO '900. Progetto dell'Ufficio Progetti del Comune e Ufficio Tecnico dello IACP. L'aggruppamento edificato dallo IACP come case per operai, cod: A049 e' formato dalle otto palazzine che compongono le quinte prospettiche principali su lato strada di via Riccoboni, via Testi, e visibili dal viale Jacopo Barozzi, mentre le rimanenti due palazzine con cod. A064 sono state realizzate successivamente e all'interno dell'area cortiliva: per un totale di 10 palazzine. Nello stesso impianto planimetrico pertanto sono state realizzare dallo IACP l'aggruppamento del 1919 e, all'interno della corte, nel 1954 le successive due palazzine – ora di proprietà ACER.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 977 ***Codice edificio:*** **14150**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

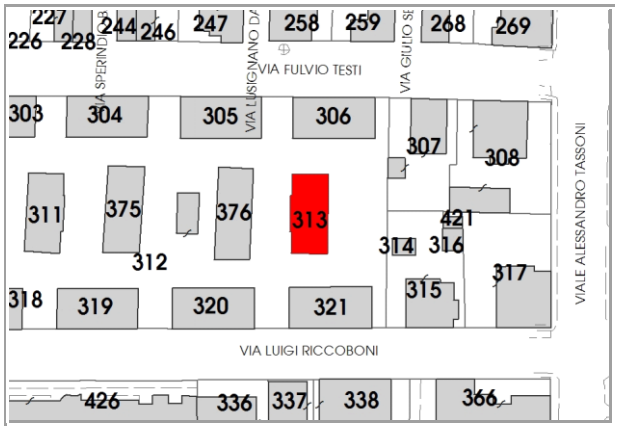
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile

Note:

Edificio di modesto interesse culturale - inteso come architettura residenziale minore - ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perchè collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo Novecento: le lottizzazioni residenziali delle prime Cooperative edilizie istituite da privati, gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto circostante, che in questo caso si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 977 ***Codice edificio:*** **14150**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

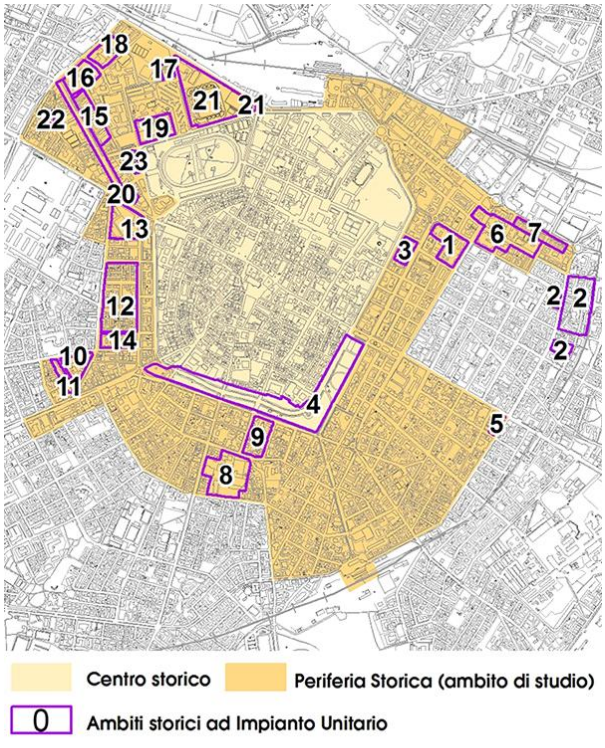


anni '80



2019

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI





Impianto Unitario 14

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 977 ***Codice edificio:*** **14150**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



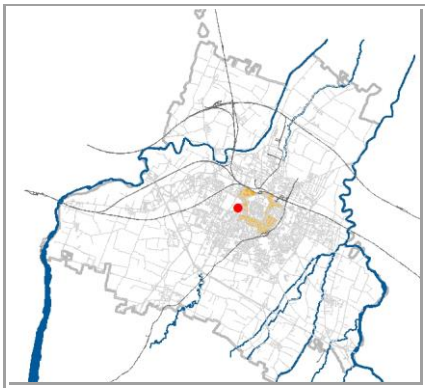
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 995 ***Codice edificio:*** **14280**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUIDO RANGONI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **141** Mappale **425**

Coordinate topografiche: **1651802,0** ; **4945491,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1277**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

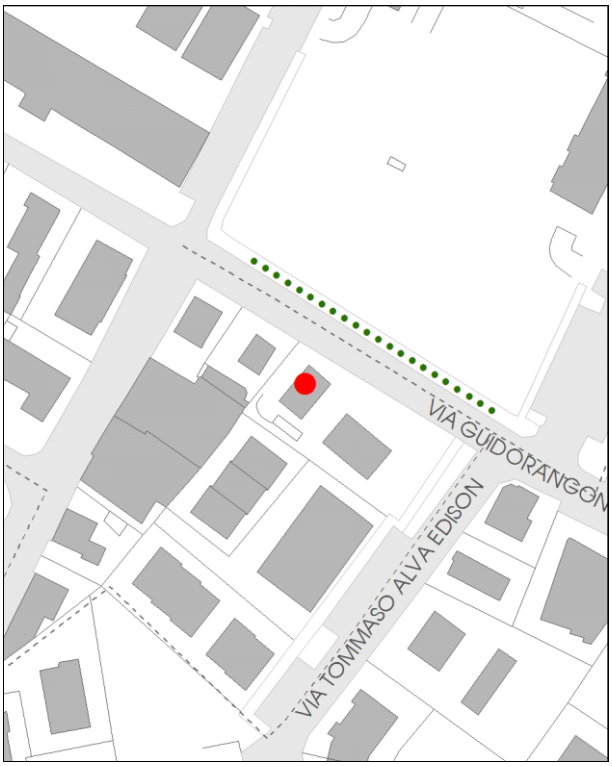
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 141161

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

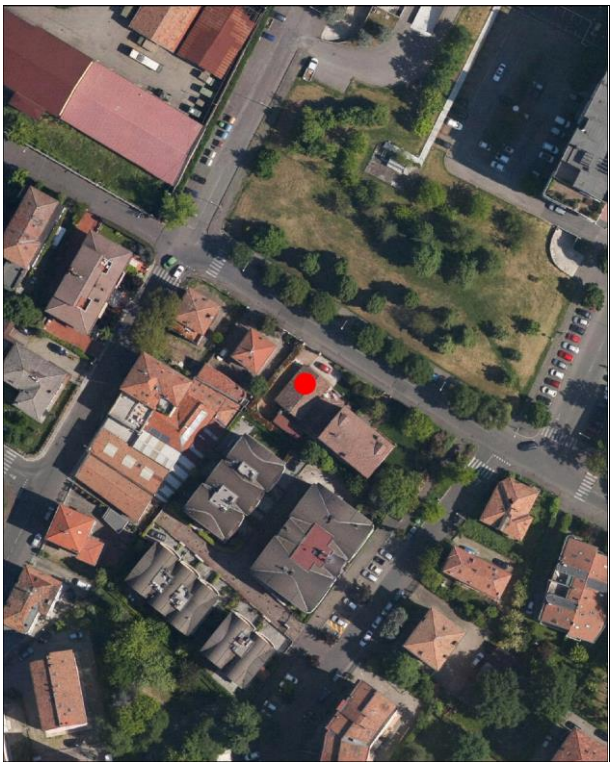


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 995 ***Codice edificio:*** **14280**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **y-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z077)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1912**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio ubicato nella Città giardino edificata nel Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 995 ***Codice edificio:*** **14280**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

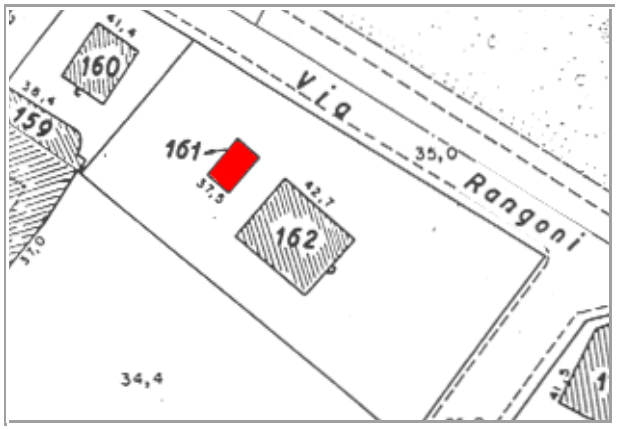
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura minore, testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino dalla fine '800 agli Anni Venti e Trenta del Novecento / L'edificio forma un Nucleo insediativo residenziale: gli edifici sono identificati al Fg. 141 mapp. 425 - edificio di servizio, di cui all'oggetto - e il map. 162 la casa padronale. La formazione unitaria e' riconoscibile attualmente. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, contemporaneo con palazzi e palazzine con o senza giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere S. Faustino. L'edificio si presenta attualmente ampliato sul lato Nord-ovest, con caratteri residenziali non conformi all'originale, perdendo valore storico testimoniale / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Ovest in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra via Rangoni - su cui si attesta - via Nicoli, via Edison, via Volta. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 995 ***Codice edificio:*** **14280**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 995 ***Codice edificio:*** **14280**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



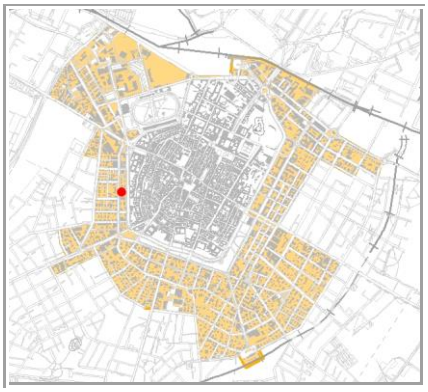
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1006 ***Codice edificio:*** **14594**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FERRUCCIO TROMBI**

civico: **7**

Estremi catastali 2018: Foglio **142** Mappale **305**

Coordinate topografiche: **1652244,9** ; **4945402,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1268**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 142305

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

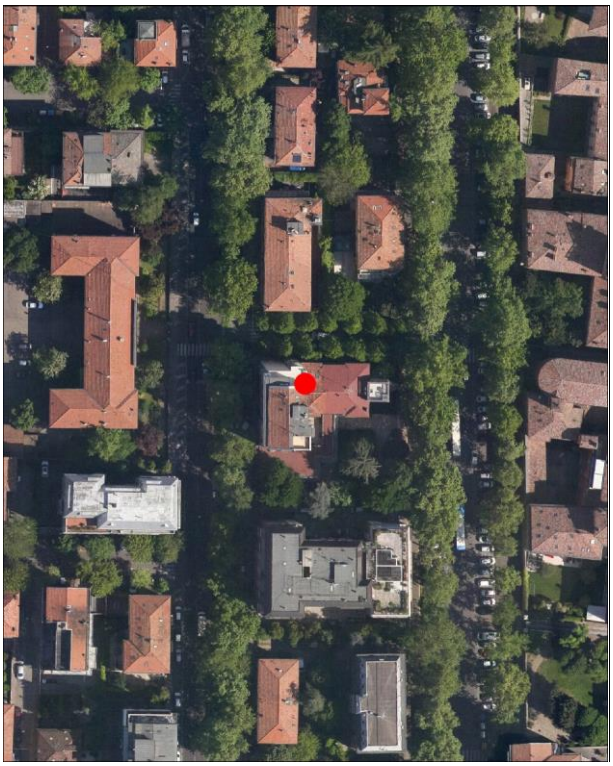


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1006 ***Codice edificio:*** **14594**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 a seguito dell'abbattimento delle mura cittadine a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919, all'interno dell'isolato compreso fra il viale Vittorio Veneto e il viale Tassoni in prossimità della Città storica in direzione Ovest: una delle aree pregiate dello sviluppo urbano modenese a ponente della cinta muraria. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, prima in direzione Est e Sud, poi dal 1919 in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1006 ***Codice edificio:*** **14594**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1006 ***Codice edificio:*** **14594**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1006 ***Codice edificio:*** **14594**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



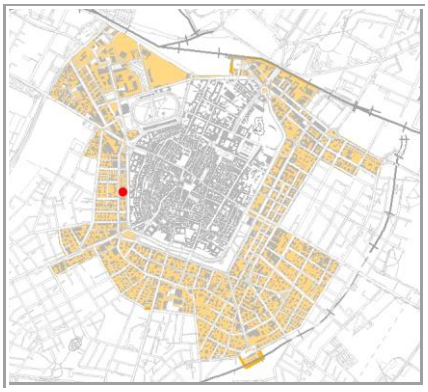
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1007 ***Codice edificio:*** **14493**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE VITTORIO VENETO**

civico: **62**

Estremi catastali 2018: Foglio **142** Mappale **306**

Coordinate topografiche: **1652254,4** ; **4945401,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1268**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

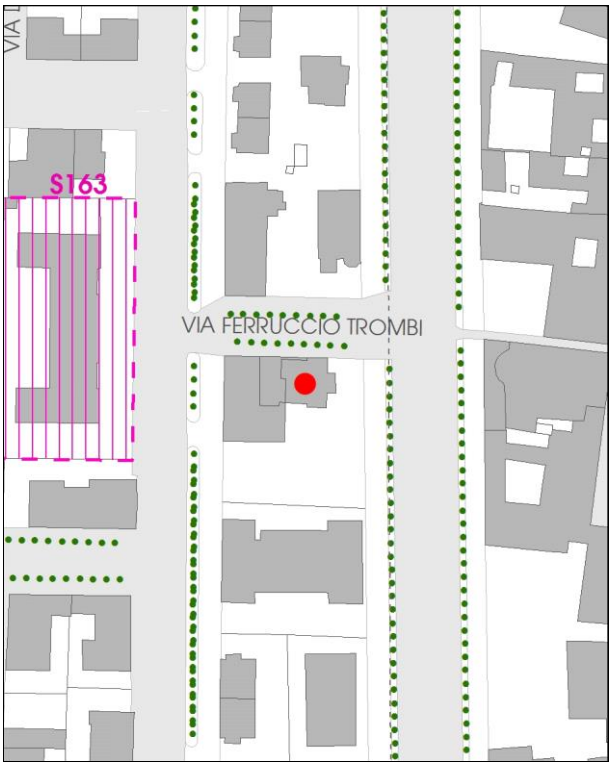
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 142306

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1007 ***Codice edificio:*** **14493**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

L'edificio viene realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 a seguito dell'abbattimento delle mura cittadine a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919, all'interno dell'isolato compreso fra il viale Vittorio Veneto e il viale Tassoni in prossimità della Città storica in direzione Ovest: una delle aree pregiate dello sviluppo urbano modenese a ponente della cinta muraria. E' questo un Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, prima in direzione Est e Sud, poi dal 1919 in direzione Ovest. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1007 ***Codice edificio:*** **14493**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1007 ***Codice edificio:*** **14493**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1007 ***Codice edificio:*** **14493**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1052 ***Codice edificio:*** **15397**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Ex Tipografia fratelli Mucchi

Indirizzo: **VIALE NICOLA FABRIZI**

civico: **13**

Estremi catastali 2018: Foglio **144** Mappale **117**

Coordinate topografiche: **1653194,7** ; **4945103,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1090**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

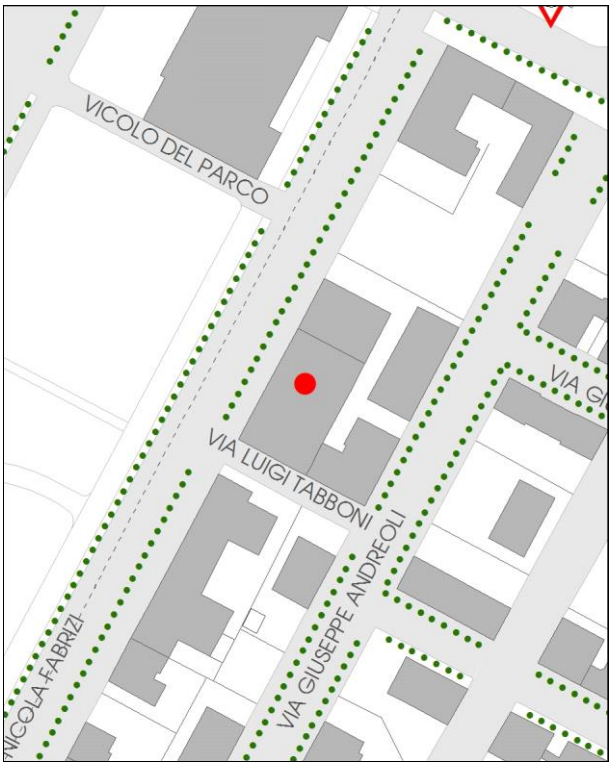
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 144117

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A158.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

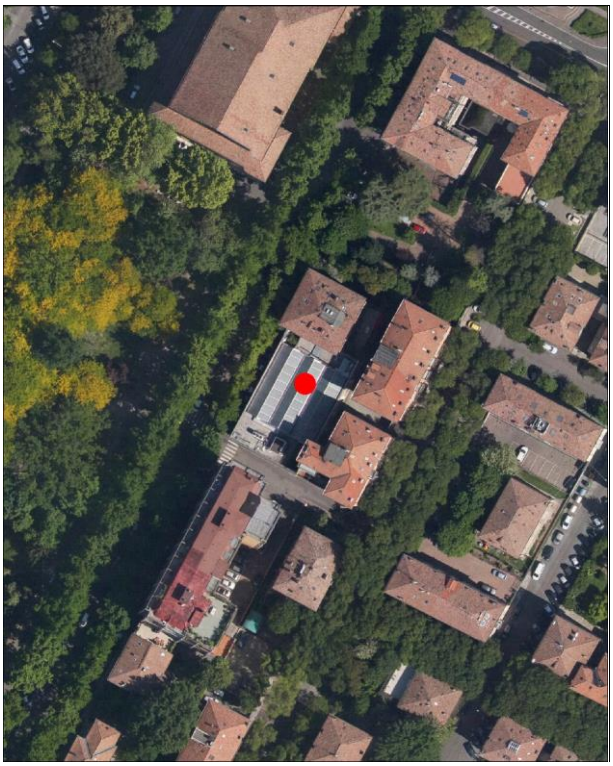


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1052 ***Codice edificio:*** **15397**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900: cod. A158. Progetto di Luigi Parisi. L'edificio sorge nella prima fascia di espansione, in fregio al Parco delle Rimembranze. Recupero per nuova sede istituto bancario Credem nel 1990, progetto dello Studio Renzo Piano Building Workshop.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1052 ***Codice edificio:*** **15397**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

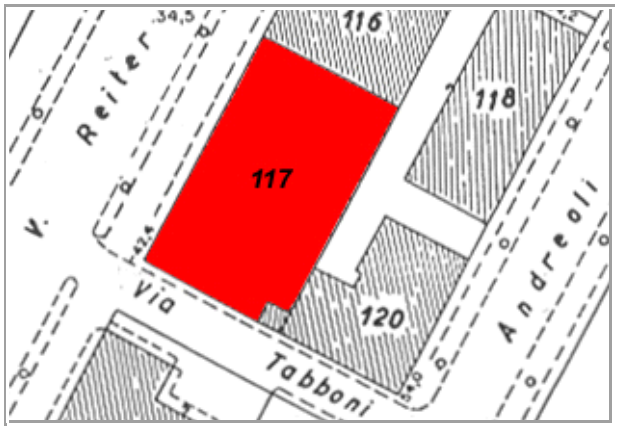
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1052 ***Codice edificio:*** **15397**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1052 ***Codice edificio:*** **15397**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



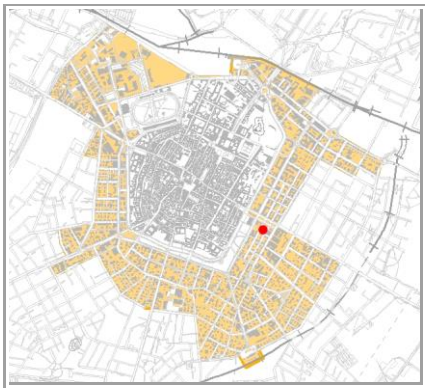
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1056 ***Codice edificio:*** **15412**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FRANCESCO PRAMPOLINI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **144** Mappale **124**

Coordinate topografiche: **1653277,2** ; **4945123,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1091**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

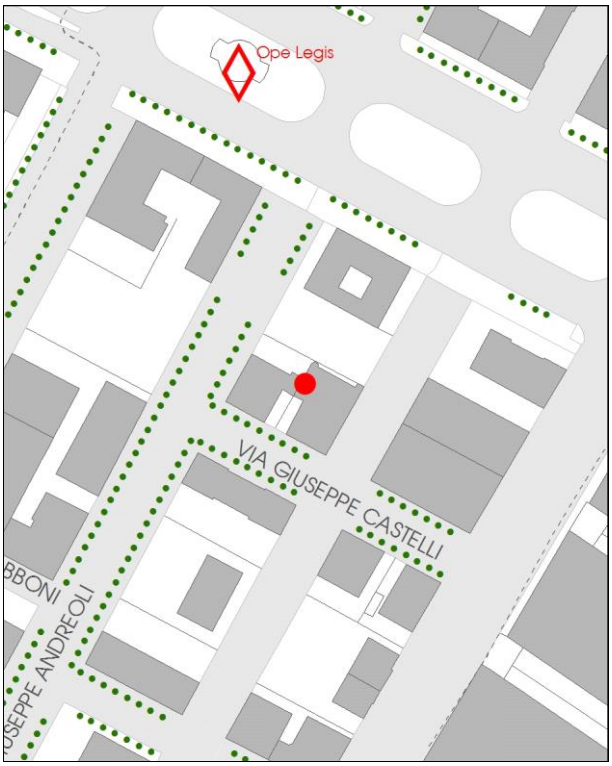
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 144125

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio con mpp. originari 124 e 125, ora unico mp. 124 (vedi cod. scheda 144124 e 144125).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1056 ***Codice edificio:*** **15412**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '10 e Anni '20 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione e definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1056 ***Codice edificio:*** **15412**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1056 ***Codice edificio:*** **15412**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1056 ***Codice edificio:*** **15412**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1068 ***Codice edificio:*** **15408**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
Garage Ferrari

Indirizzo: **VIALE TRENTO E TRIESTE**

civico: **31**

Estremi catastali 2018: Foglio **144** Mappale **141**

Coordinate topografiche: **1653344** ; **4945065,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1062**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

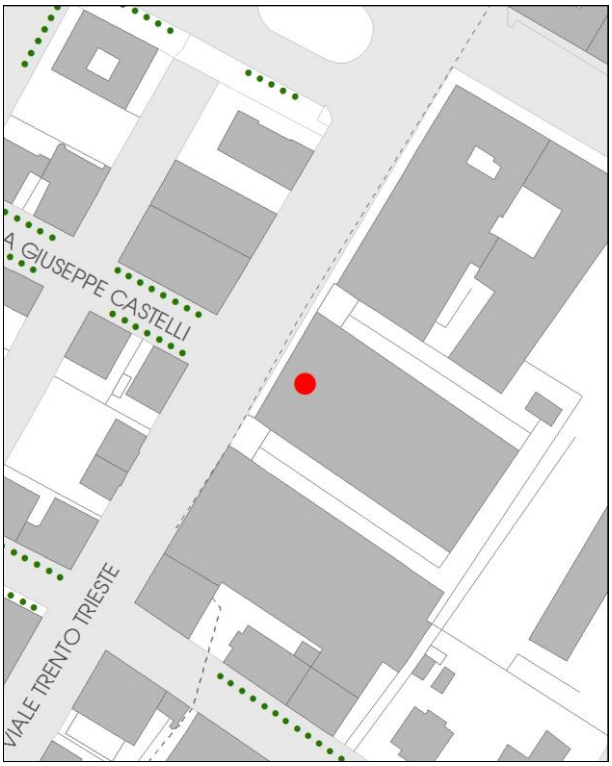
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 144141

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A161.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1068 ***Codice edificio:*** **15408**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [ ] 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [ ] 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [ ] 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [ ] 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [ ] 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [ ] 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [ ] 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [ ] 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [ ] 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [ ] 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [ ] 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 12 QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [ ] 13 ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [ ] a Villini con giardino / Ville con giardino
- [ ] b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [ ] c Palazzine ad appartamenti
- [ ] d Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [ ] e Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [ ] f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [ ] g Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [ ] h Isolato popolare: La Popolarissima
- [ ] i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [ ] l Isolati (palazzine-palazzi)
- [ ] m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [ ] n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [ ] o Capannoni commerciali
- [ ] p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [ ] q Centri commerciali
- [ ] r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [ ] s Capannoni a schiera, senza residenza
- [ ] t Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [ ] u Case d'abitazione moderne
- [ ] v Altro:
- [ ] z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [ ] x Nucleo insediativo ex rurale
- [ ] y Case padronali / Casini di campagna
- [ ] k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [ ] w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EX OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO: GARAGE/NEGOZI**

Epoca / anno di costruzione: **1920-1960/1992-2000**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

ARCHITETTURA DEL '900: cod. A161. GARAGE FERRARI: progetto di Umberto Boni e Remigio Casolari negli Anni Venti; Piano di recupero urbanistico del 1992 per la demolizione dell'isolato e la realizzazione del garage multipiano, completata nel 2000, su progetto di Filippo Fantoni / L’edificio e’ il risultato di un lungo processo di ristrutturazioni avvenute dall’anno 1929 dell’originario edificio risalente al 1920, realizzato su richiesta di Tonino Caiti all’interno dell’isolato compreso tra le vie Malmusi, Emila Est, Sabbatini e viale Trento Trieste. Nel 1929 l’edificio cambia denominazione, passando da Garage Alfa Romeo-Scuderia Ferrari a GARAGE ITALIA. Nel corso degli Anni ’60 e ’70 il fronte su viale Trento Trieste viene semplificato, togliendo gli apparati decorativi, mentre nel 1992 viene presentato da Filippo Fantoni il Piano di Recupero che prevedeva la demolizione dell’intero isolato per la realizzazione di un garage multipiano a silos - cinque piani a parcheggio, per 448 posti auto - e di spazi commerciali serviti da una galleria al piano terra e fronteggiante il viale, da cui vi e’ anche l’accesso al GARAGE FERRARI.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1068 ***Codice edificio:*** **15408**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **5** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

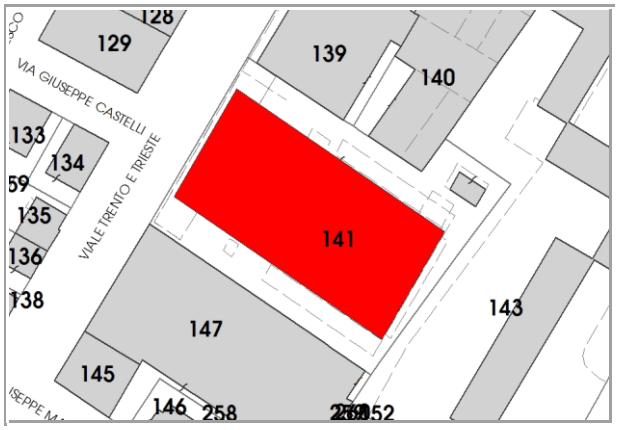
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

G. Fossati, La prima sede della Scuderia Ferrari a Modena, Modena, Edizioni il Fiorino, 2002 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012.

VALORE

Nessun valore

Note:

GARAGE FERRARI, progettato e realizzato nella seconda metà degli anni '90 da Filippo Fantoni, e' un'architettura contemporanea la cui funzione stessa, unitamente al movimento dei mezzi all'interno, ha ispirato la composizione dei prospetti - realizzati in componenti prefabbricati in cemento armato - tagliati lungo tutta la lunghezza da un'apertura orizzontale, che in corrispondenza delle rampe, asseconda il profilo inclinato dei sistemi di risalita verticali. Si tratta di un garage multipiano del tipo a silos, con la presenza anche di spazi commerciali al piano terra: la finalità di tale intervento consiste nell'avere ottenuto alle soglie del 2000 una nuova dotazione di parcheggi in prossimità di Largo Garibaldi e pertanto a favore della fruizione del Centro storico, per un totale di 448 posti auto.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1068 ***Codice edificio:*** **15408**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2005



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1068 ***Codice edificio:*** **15408**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



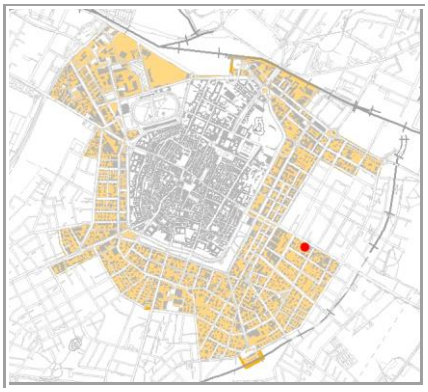
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1073 ***Codice edificio:*** **15534**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA EMILIA EST**

civico: **124**

Estremi catastali 2018: Foglio **144** Mappale **162**

Coordinate topografiche: **1653585,1** ; **4944999,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1061**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

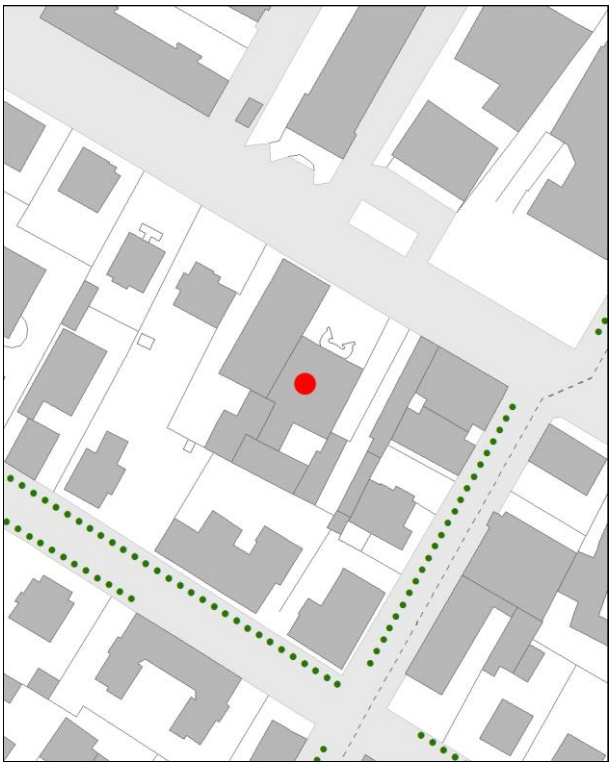
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 144162

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

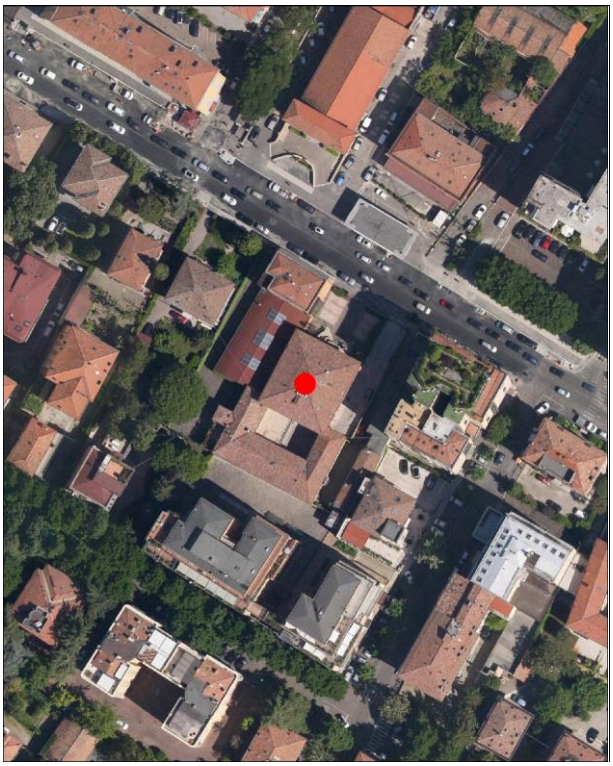


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1073 ***Codice edificio:*** **15534**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1073 ***Codice edificio:*** **15534**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

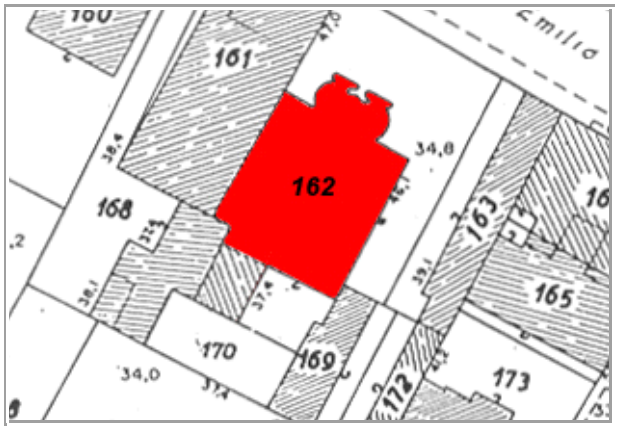
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1073 ***Codice edificio:*** **15534**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1073 ***Codice edificio:*** **15534**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



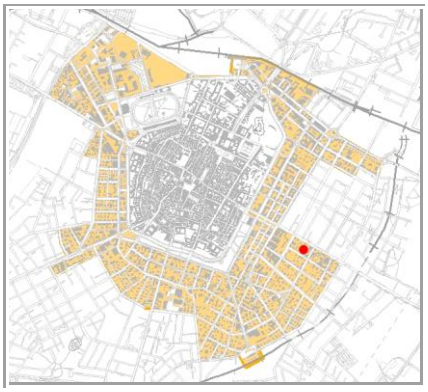
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1074 ***Codice edificio:*** **15380**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA EMILIA CENTRO**

civico: **124**

Estremi catastali 2018: Foglio **144** Mappale **170**

Coordinate topografiche: **1653576,2** ; **4944979,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1061**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 144170

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1074 ***Codice edificio:*** **15380**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1074 ***Codice edificio:*** **15380**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1074 ***Codice edificio:*** **15380**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1074 ***Codice edificio:*** **15380**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



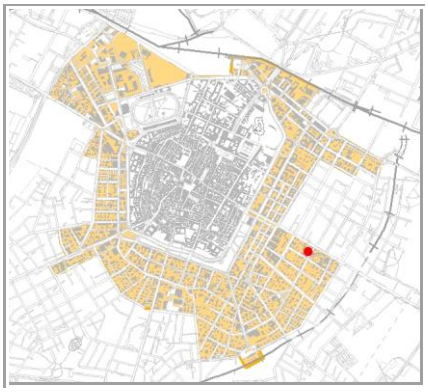
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1075 ***Codice edificio:*** **15565**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUIGI VALDRIGHI**

civico: **14**

Estremi catastali 2018: Foglio **144** Mappale **173**

Coordinate topografiche: **1653606,0** ; **4944965,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1061**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

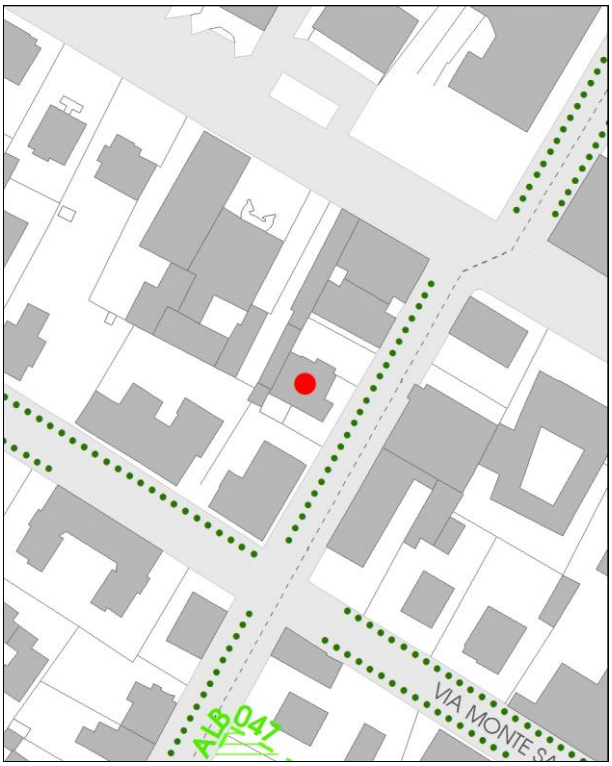
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 144173

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1075 ***Codice edificio:*** **15565**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1075 ***Codice edificio:*** **15565**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1075 ***Codice edificio:*** **15565**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1075 ***Codice edificio:*** **15565**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1092 ***Codice edificio:*** **15406**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FRANCESCO PRAMPOLINI**

civico: **45**

Estremi catastali 2018: Foglio **144** Mappale **201**

Coordinate topografiche: **1653232,6** ; **4944982,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1095**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

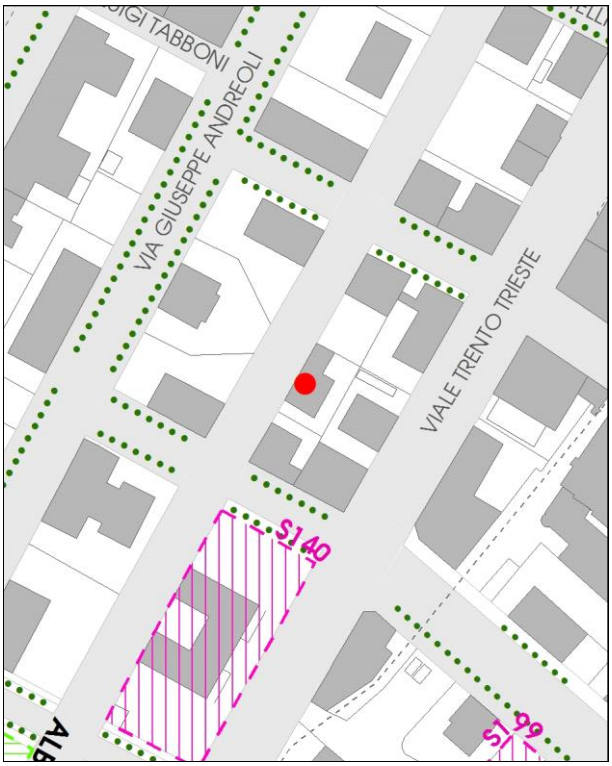
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 144201

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1092 ***Codice edificio:*** **15406**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio realizzato all'interno del contesto della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione e definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1092 ***Codice edificio:*** **15406**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1092 ***Codice edificio:*** **15406**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1092 ***Codice edificio:*** **15406**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1102 ***Codice edificio:*** **15385**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE GAETANO MOREALI**

civico: **51**

Estremi catastali 2018: Foglio **144** Mappale **224**

Coordinate topografiche: **1653355,3** ; **4944874,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1071**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 144224

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

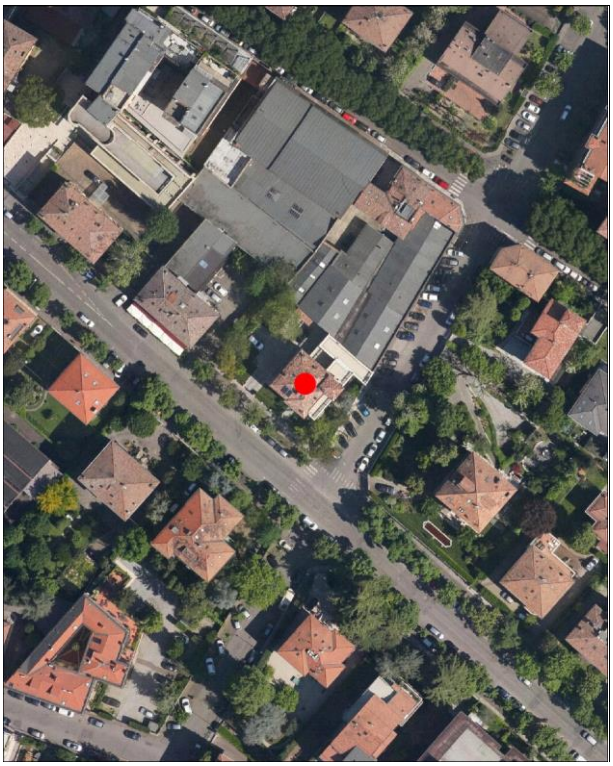


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1102 ***Codice edificio:*** **15385**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, edificata seguendo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923 -1928 secondo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti - seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso e sia in direzione Sud - e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1102 ***Codice edificio:*** **15385**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1102 ***Codice edificio:*** **15385**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1102 ***Codice edificio:*** **15385**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



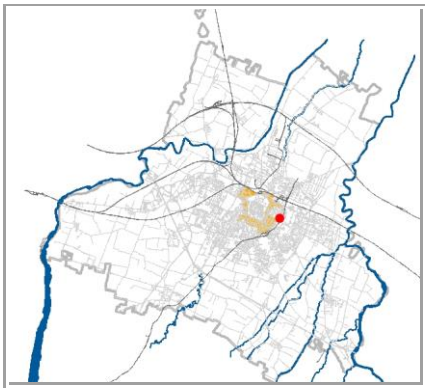
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1117 ***Codice edificio:*** **15597**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PELUSIA**

civico: **155**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **5**

Coordinate topografiche: **1653995,9** ; **4944977**

Sez.Censimento (Isolato): **873**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145005

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Ex casa rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

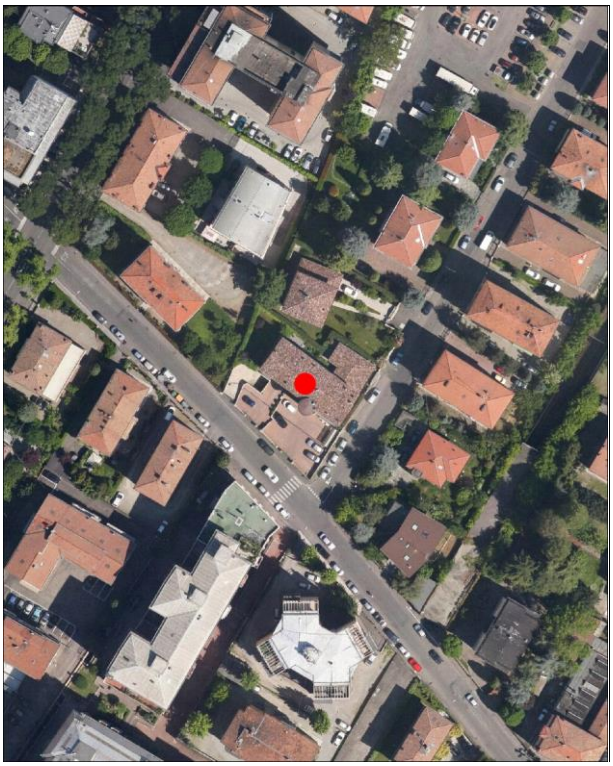


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1117 ***Codice edificio:*** **15597**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **1-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-x**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale **(cod. x063)**
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **FABBRICATO RURALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. La lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017. Per i centri frazionali e l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e’ da catasto del 1943, al 1955 e’ da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1117 ***Codice edificio:*** **15597**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1-3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio che rappresentava la cultura architettonica rurale, rispecchiando i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Un tempo significativo perchè costituiva un Nucleo insediativo ex rurale con impianto a corte aperta in attestazione della strada che costeggiava lo storico Canale Diamante ora tombato in questo tratto - strada denominata successivamente via Pelusia negli Anni '50 e '60. La casa rurale di origine ottocentesta sarà oggetto di riqualificazione dopo gli Anni '90: al fine di migliorare e potenziare l'uso residenziale, l'edificio verrà ampliato sul fronte secondario nel lato nord - con un corpo edilizio di un piano - mentre sul fronte principale sud verrà inserito un vano scala esterno di forma circolare e dotato di ascensore. Tali interventi hanno modificato la tipologia architettonica originaria della ex casa rurale, perdendo così valore culturale e interesse storico testimoniale. Attualmente l'edificio e' in uso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1117 ***Codice edificio:*** **15597**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995



1995



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1117 ***Codice edificio:*** **15597**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



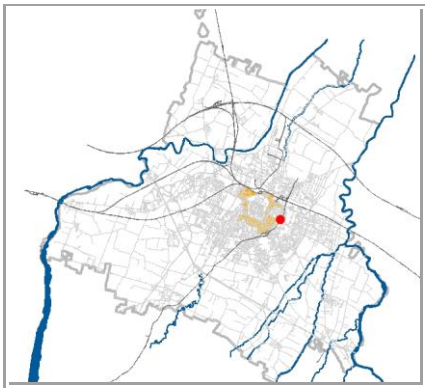
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1135 ***Codice edificio:*** **15801**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PELUSIA**

civico: **160**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **96**

Coordinate topografiche: **1654027,1** ; **4944882**

Sez.Censimento (Isolato): **870**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

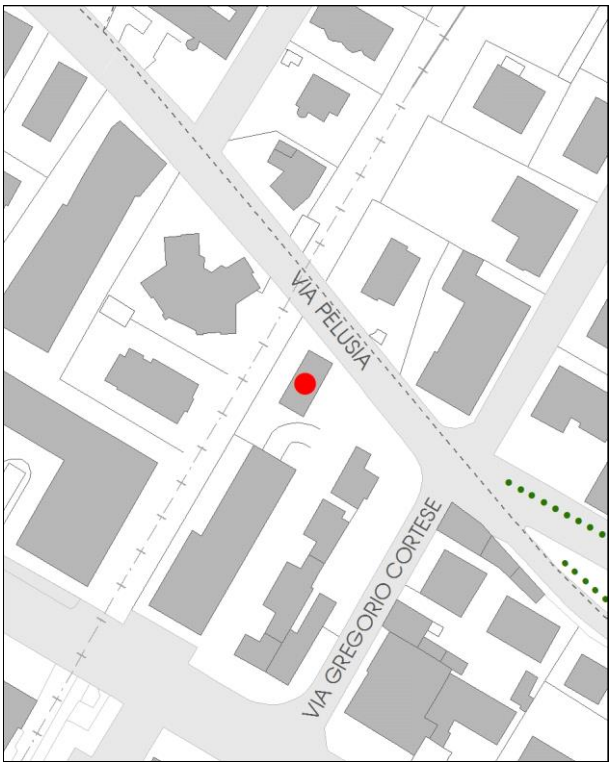
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145096

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1135 ***Codice edificio:*** **15801**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1912**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1135 ***Codice edificio:*** **15801**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, ma significativo in quanto rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento / Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato dal tessuto edilizio sorto spontaneamente durante la fine '800 e il Primo '900 sulla storica via Emilia Est di primo impianto, al quale si e' interfacciato in direzione Nord oltre via Pelusia, il moderno quartiere dei Musicisti con una urbanizzazione pianificata dall'Amministrazione con la stessa logica di impianto urbanistico delle quadre edificabili del Piano Regolatore del 1923 su indirizzo dell'ing. Capo Domenico Barbanti e perseguito fino alla Seconda guerra mondiale, ma nella seconda metà degli Anni '50 la nuova edificazione si fonda sulla saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti che saranno riconoscibili come Case-condomini a torre nella cultura architettonica moderna locale / L'edificio pur essendo una persistenza nel contesto di appartenenza, successivamente gli Anni '80 e' stato oggetto di interventi edilizi, con elevazione in altezza - rialzando il sottotetto e rendendo l'ultimo piano abitabile - con una ridistribuzione interna degli appartamenti che modificato la composizione delle facciate sul fronte stradale, alterando la tipologia architettonica originaria di inizio Novecento. Attualmente l'edificio e' in uso / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, edificato a formare i primi isolati tra via Emilia Est, Pelusia, Bonacini e Cortese nel settore territoriale Est, che ha subito sostituzioni e trasformazioni durante gli Anni '50 -'60 e '70-'80 e recentemente con la riqualificazione della tratta ferroviaria Modena-Sassuolo.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1135 ***Codice edificio:*** **15801**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1135 ***Codice edificio:*** **15801**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



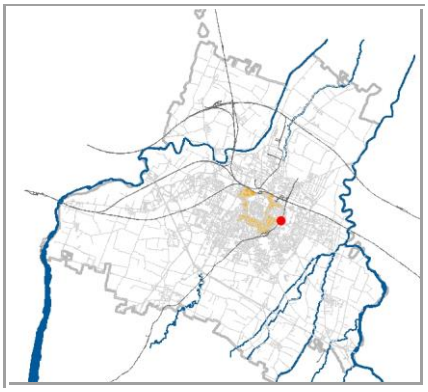
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1137 ***Codice edificio:*** **15582**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GREGORIO CORTESE**

civico: **56**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **110**

Coordinate topografiche: **1654064** ; **4944830**

Sez.Censimento (Isolato): **867**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

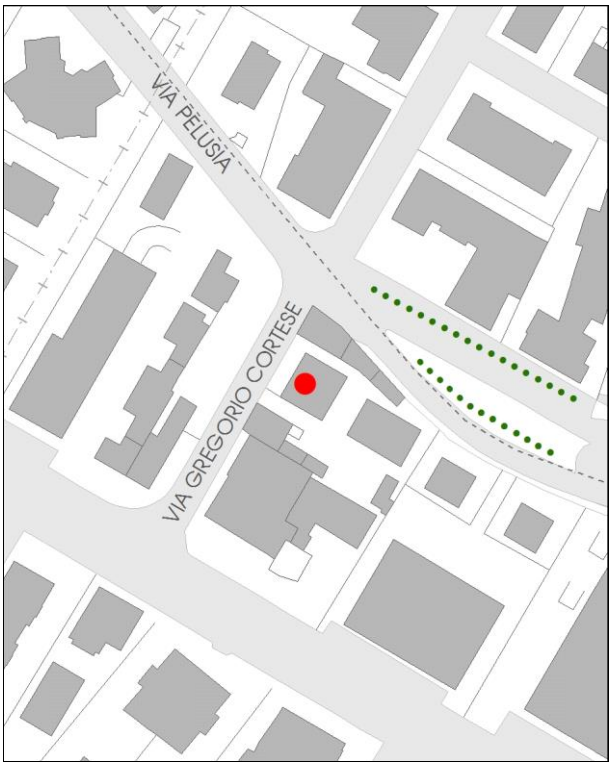
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145110

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1137 ***Codice edificio:*** **15582**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z059)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Inoltre, per la lettura cartografica e' stata consultata la Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1137 ***Codice edificio:*** **15582**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio che rispecchiava i caratteri formali e architettonici di un'edilizia residenziale minore, ma significativa in quanto collocata in una Ex formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale ed ex artigianale-manifatturiero con Impianto a corte aperta, avente accesso da via Cortese - che a fine '800 era denominata stradello di S. Lazzaro - ubicato tra il medesimo e le vie Emilia Est e Pelusia. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attraverso gli edifici individuati al Fg. 145 con map. 110 - di cui all'oggetto - e il limitrofo map. 112 / Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato dal tessuto edilizio sorto spontaneamente durante la fine '800 e il Primo '900 in prossimità della storica via Emilia Est di primo impianto, al quale si e' interfacciato in direzione Nord oltre via Pelusia, il moderno quartiere formatosi dalla metà degli Anni '60 con la logica della saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti riconoscibili come Case-condomini nella cultura contemporanea / Successivamente gli Anni '80 l'edificio e' stato oggetto di intervento edilizio che ha modificato il disegno delle facciate est e ovest con l'inserimento di nuovi ingressi per garage, balconcini ai piani superiori, oltre alle cornici marcapiano: modificando così la tipologia architettonica originaria riscontrata fino alla fine degli Anni '80, l'edificio perde valore storico e testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, edificato a formare i primi isolati tra via Emilia Est, Pelusia, Cortese e Guido D'Arezzo nel settore territoriale Est, che ha subito sostituzioni e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80-'90.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1137 ***Codice edificio:*** **15582**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

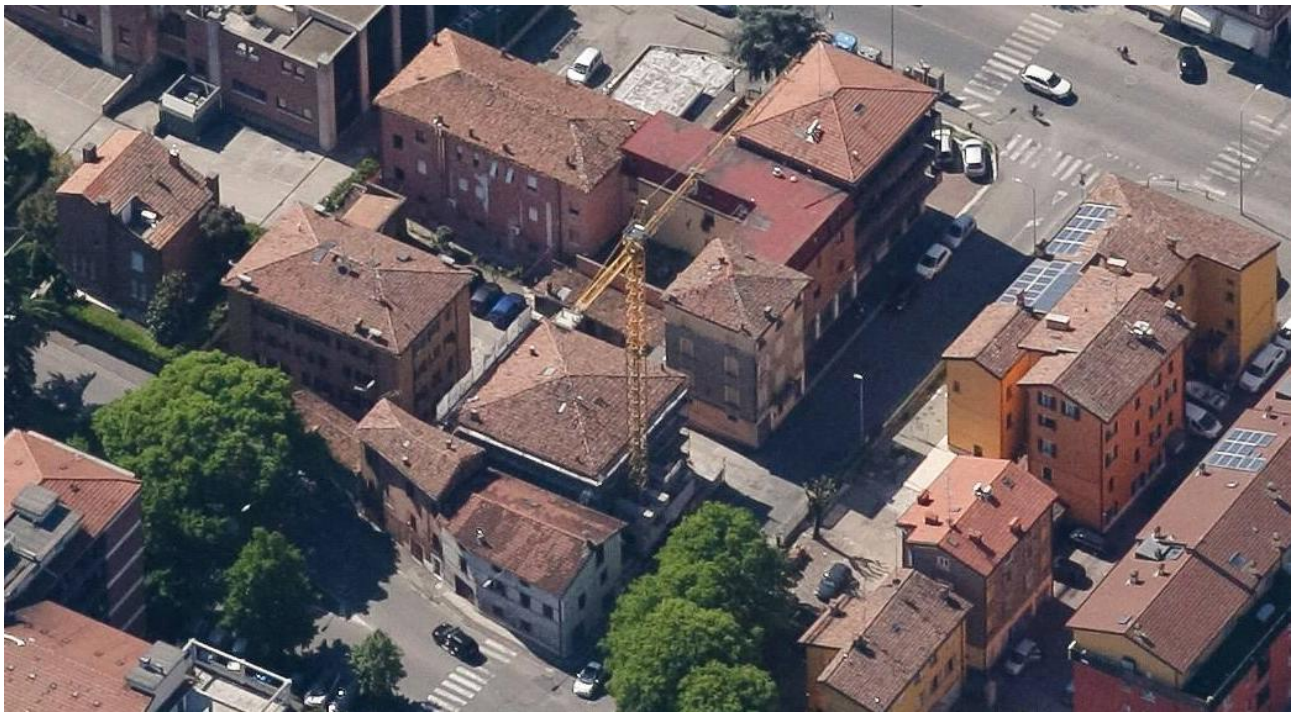
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1137 ***Codice edificio:*** **15582**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



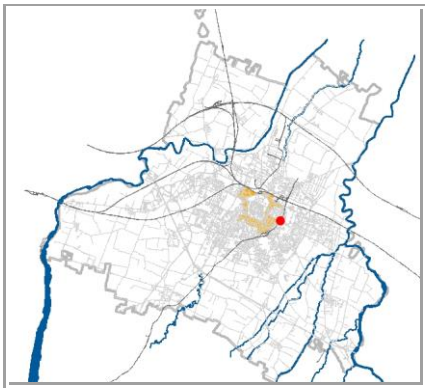
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1138 ***Codice edificio:*** **15581**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GREGORIO CORTESE**

civico: **8**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **112**

Coordinate topografiche: **1654054** ; **4944818,0**

Sez.Censimento (Isolato): **867**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

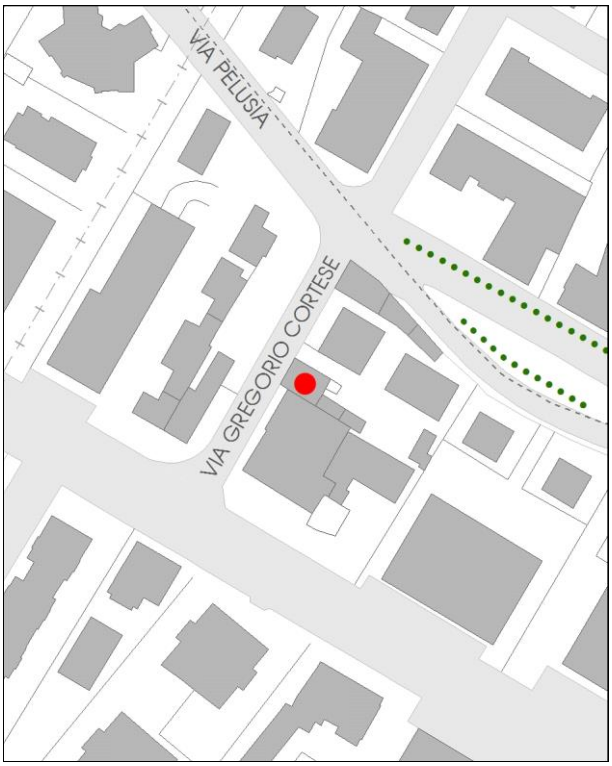
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145112

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1138 ***Codice edificio:*** **15581**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z059)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Inoltre, per la lettura cartografica e' stata consultata la Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1138 ***Codice edificio:*** **15581**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003.

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio che rispecchiava i caratteri formali e architettonici di un'edilizia residenziale minore, ma significativa in quanto collocata in una Ex formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale ed ex artigianale-manifatturiero con Impianto a corte aperta, avente accesso da via Cortese - che a fine '800 era denominata stradello di S. Lazzaro - ubicato tra il medesimo e le vie Emilia Est e Pelusia. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attraverso gli edifici che sono individuati al Fg. 145 con map. 112 - di cui all'oggetto, e in aderenza al map. 118 edificato negli Anni '60 non avente valore storico - e il limitrofo map. 110 / Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato dal tessuto edilizio sorto spontaneamente durante la fine '800 e il Primo '900 in prossimità della storica via Emilia Est di primo impianto, al quale si e' interfacciato in direzione Nord oltre via Pelusia, il moderno quartiere formatosi dalla metà degli Anni '50 e '60 con la logica della saturazione dei lotti residui, l'alta densità con edifici multipiano ad appartamenti riconoscibili come Case-condomini nella cultura contemporanea / Si riscontra che già negli Anni '80 l'edificio si presentava con due soli affacci nei fronti est e ovest, modifiche avvenute alla residenza per favorire l'attività manifatturiera circostante. Attualmente l'edificio, che e' in uso, si presenta con caratteristiche che non denotano integrità di valore nella tipologia architettonica originaria, all'interno di un contesto profondamente trasformato nel Secondo Novecento: perdendo valore storico, tipologico, testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, edificato a formare i primi isolati tra via Emilia Est, Pelusia, Cortese e Guido D'Arezzo nel settore territoriale Est, che ha subito sostituzioni e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80-'90.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1138 ***Codice edificio:*** **15581**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1138 ***Codice edificio:*** **15581**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1140 ***Codice edificio:*** **33320**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA EMILIA EST**

civico: **168**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **163**

Coordinate topografiche: **1653676,4** ; **4944955,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1060**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145163

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1140 ***Codice edificio:*** **33320**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2-3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1905 AL 1913**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1140 ***Codice edificio:*** **33320**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

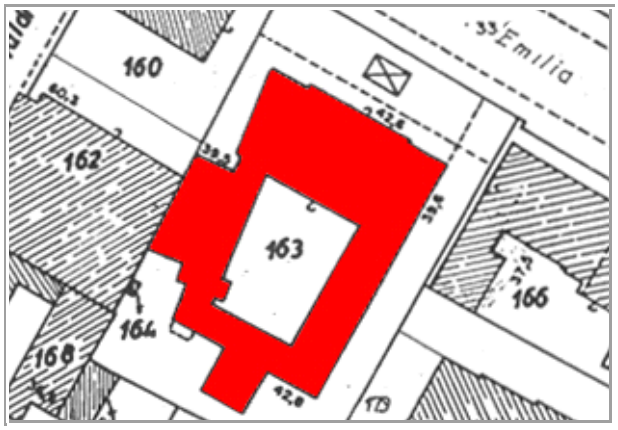
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1140 ***Codice edificio:*** **33320**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1140 ***Codice edificio:*** **33320**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1144 ***Codice edificio:*** **15620**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL GAMBERO**

civico: **6**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **173**

Coordinate topografiche: **1653730,8** ; **4944901,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1060**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145173

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

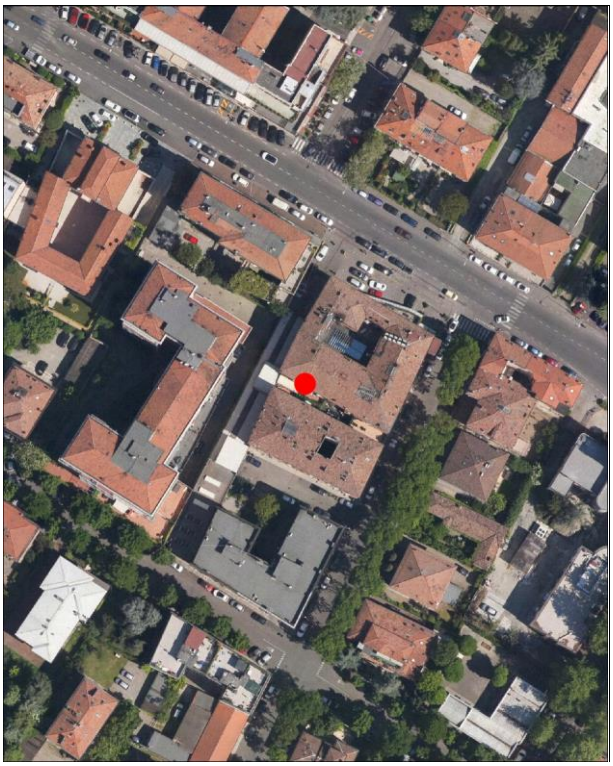


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1144 ***Codice edificio:*** **15620**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **b**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1144 ***Codice edificio:*** **15620**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

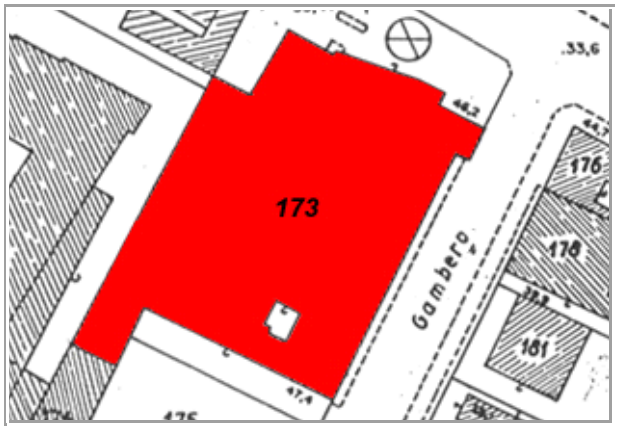
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1144 ***Codice edificio:*** **15620**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1144 ***Codice edificio:*** **15620**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



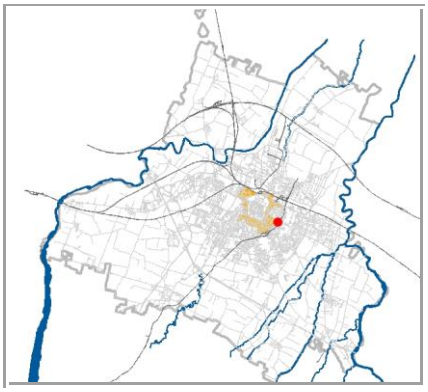
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1155 ***Codice edificio:*** **15858**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI**

civico: **45**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **211**

Coordinate topografiche: **1653911,4** ; **4944751**

Sez.Censimento (Isolato): **1057**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145211

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

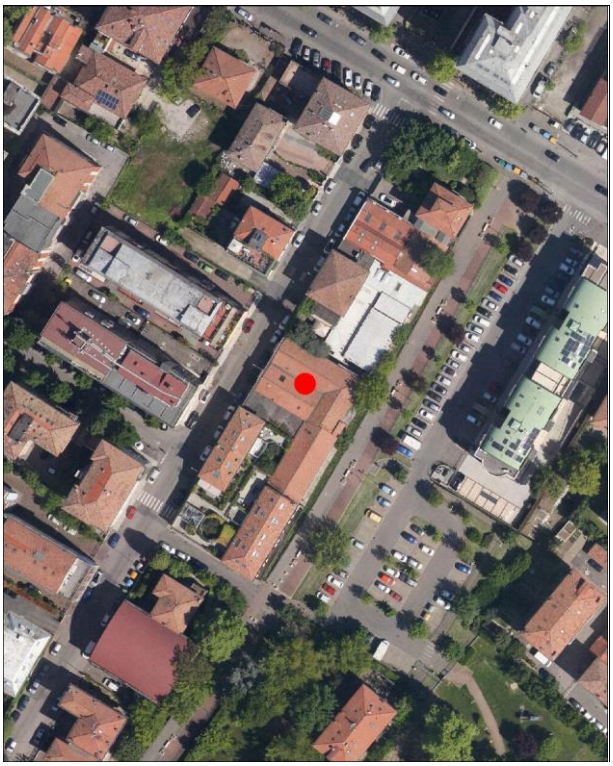


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1155 ***Codice edificio:*** **15858**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z065)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1930 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - proseguendo l'impianto urbano a maglie regolari della Città giardino del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia urbana in prossimità della Città antica, sia in direzione Est come in questo caso e sia in direzione Sud - edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1155 ***Codice edificio:*** **15858**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **produttivo** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

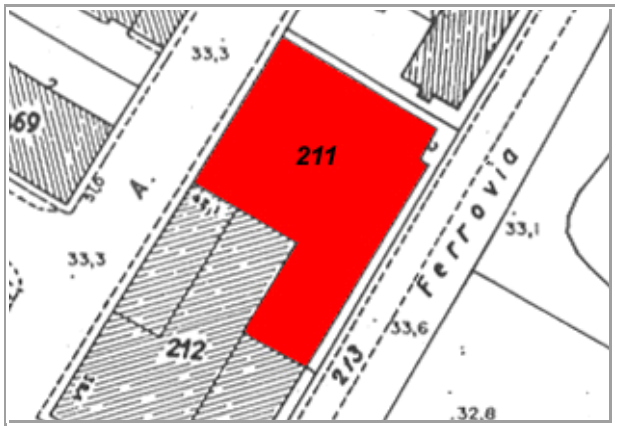
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1155 ***Codice edificio:*** **15858**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1155 ***Codice edificio:*** **15858**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1158 ***Codice edificio:*** **15745**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL GAMBERO**

civico: **67**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **274**

Coordinate topografiche: **1653735** ; **4944803,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1065**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

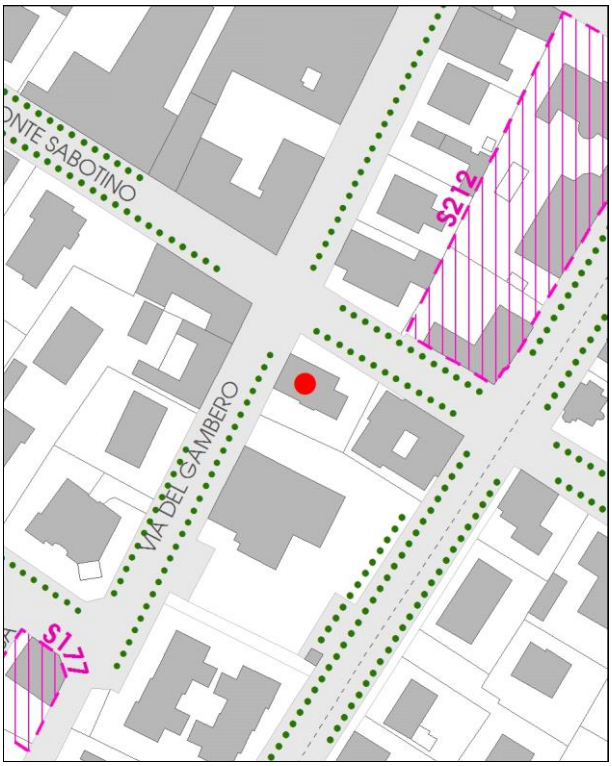
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145274

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

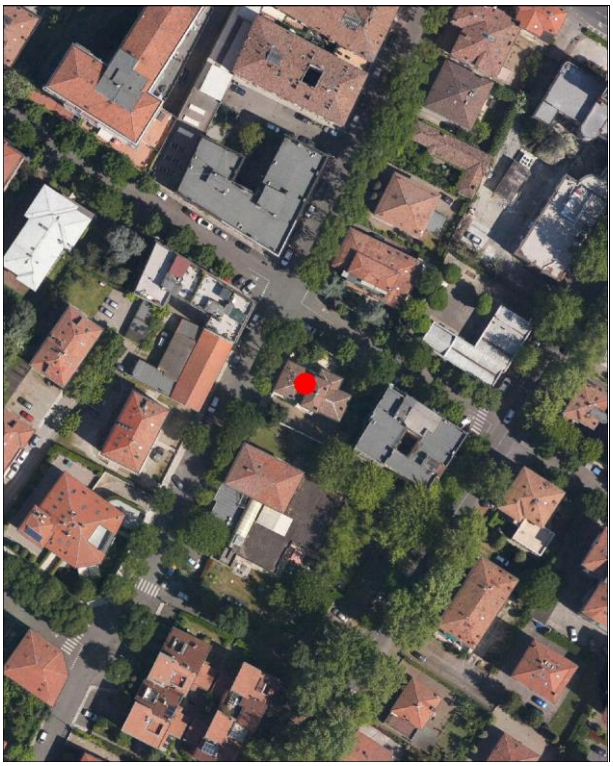


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1158 ***Codice edificio:*** **15745**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1158 ***Codice edificio:*** **15745**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1158 ***Codice edificio:*** **15745**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1158 ***Codice edificio:*** **15745**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1160 ***Codice edificio:*** **15599**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL GAMBERO**

civico: **75**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **276**

Coordinate topografiche: **1653724,2** ; **4944773,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1065**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

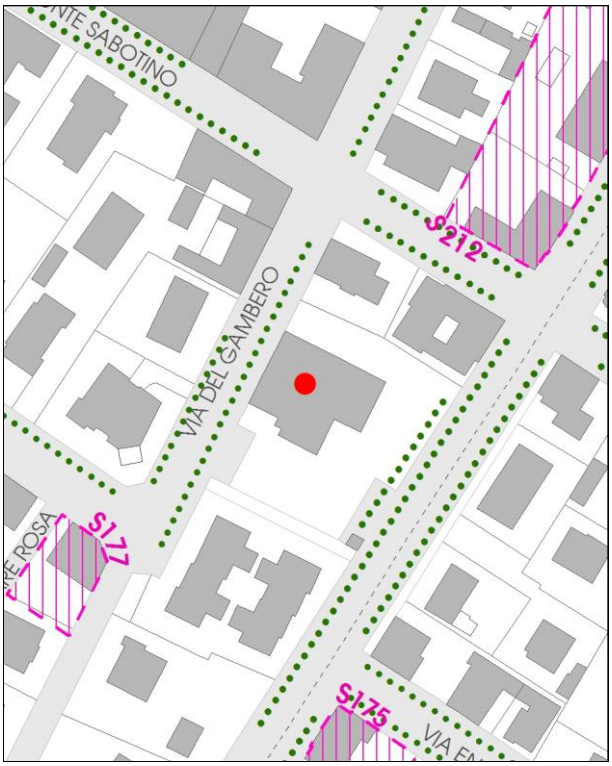
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145276

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

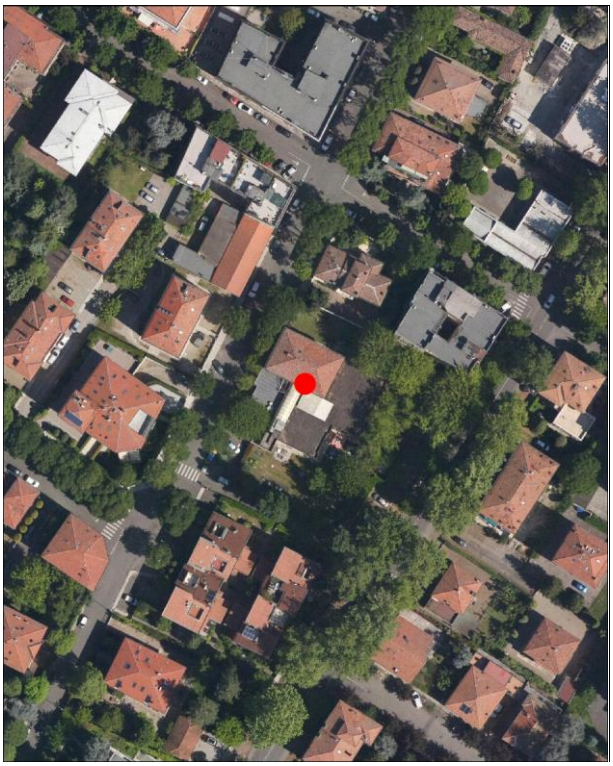


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1160 ***Codice edificio:*** **15599**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. L'edificio nel corso degli Anni '90 e' stato oggetto di trasformazioni al fine di ospitare la Scuola Materna e Asilo d'Infanzia denominato Il Gambero.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1160 ***Codice edificio:*** **15599**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

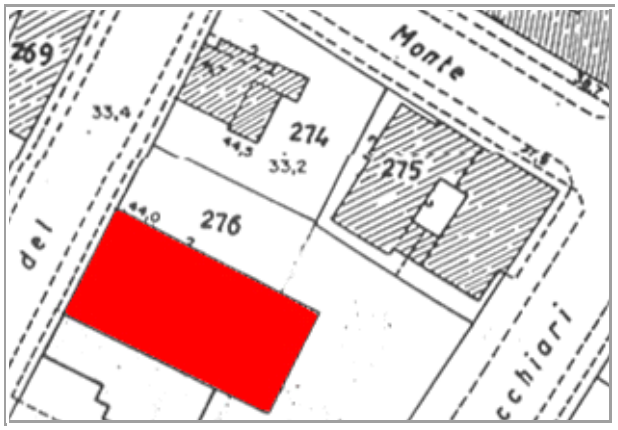
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio che ha perso il valore storico: e' privo di valore tipologico che denota la mancanza identitataria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza / All'edificio, risalente agli Anni '20, sono stati addossati ampliamenti sul fronte principale a Sud e laterale a Ovest nel corso degli Anni '90: gli ampliamenti hanno consentito il riuso dell'immobile al fine di ospitare una Scuola Materna e un Asilo d'Infanzia comunali, denominati Il Gambero. / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Est, all'interno dell'isolato che si estende fra il viale Moreali e le vie Sabotino, Del Gambero e Cucchiari. L'isolato ha subito trasformazioni e sostituzioni edilizie durante gli Anni '70-'80.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1160 ***Codice edificio:*** **15599**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

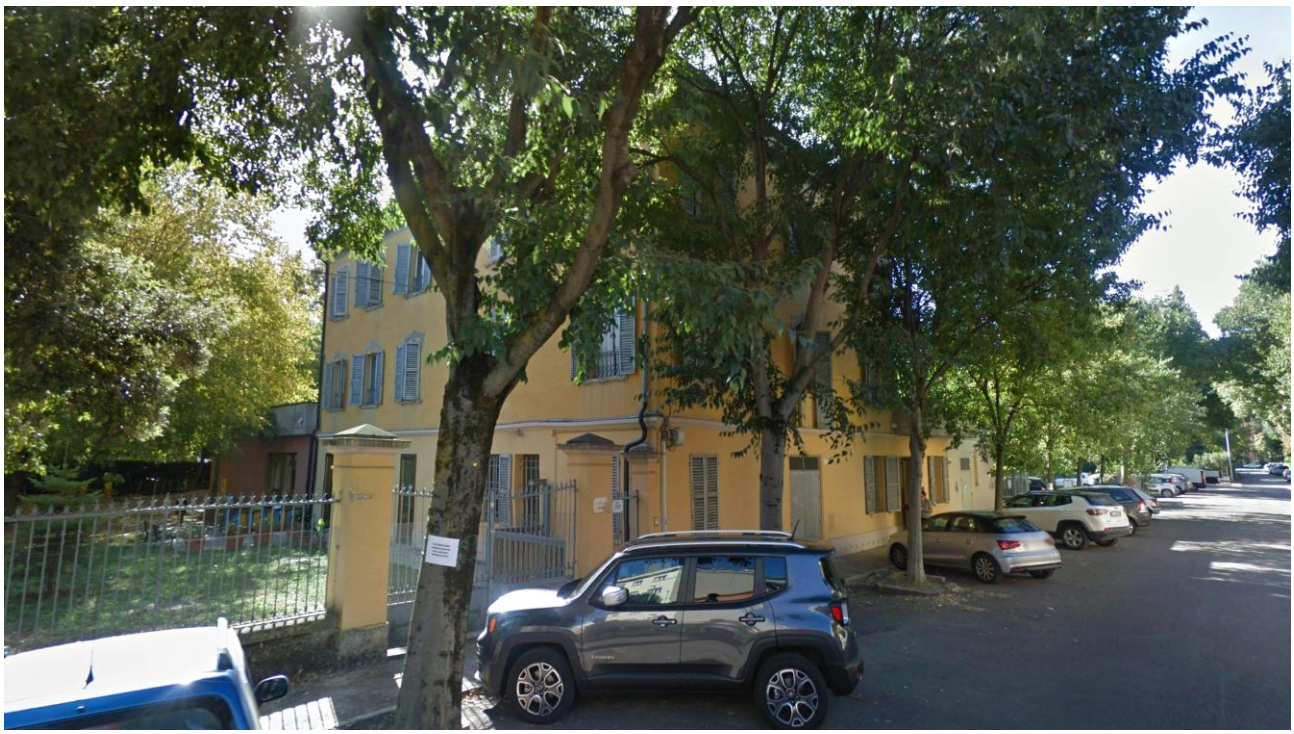
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1160 ***Codice edificio:*** **15599**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



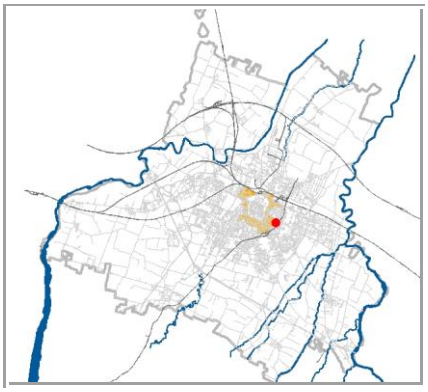
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1163 ***Codice edificio:*** **15739**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DOMENICO CUCCHIARI**

civico: **85**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **289**

Coordinate topografiche: **1653799,2** ; **4944728,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1066**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145289

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

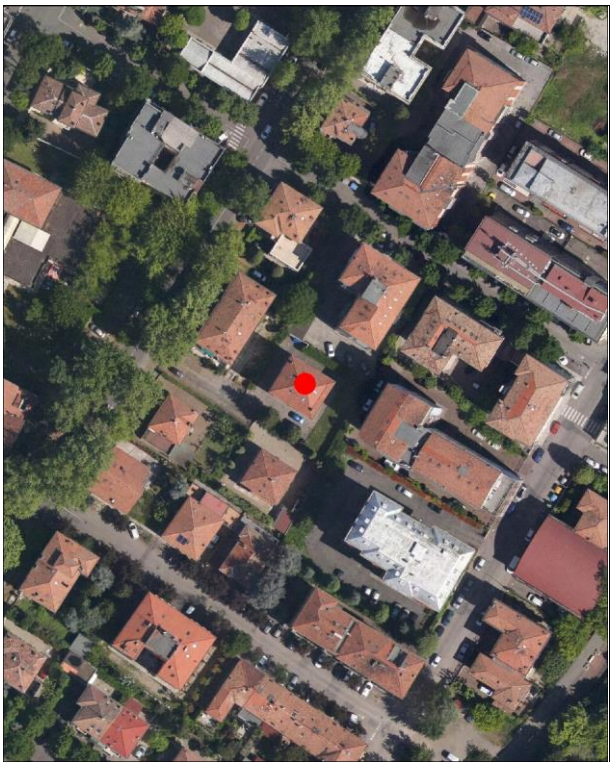


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1163 ***Codice edificio:*** **15739**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1930 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1943 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - proseguendo l'impianto urbano a maglie regolari della Città giardino del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia urbana in prossimità della Città antica, sia in direzione Est come in questo caso e sia in direzione Sud - edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1163 ***Codice edificio:*** **15739**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1163 ***Codice edificio:*** **15739**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1999

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1163 ***Codice edificio:*** **15739**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



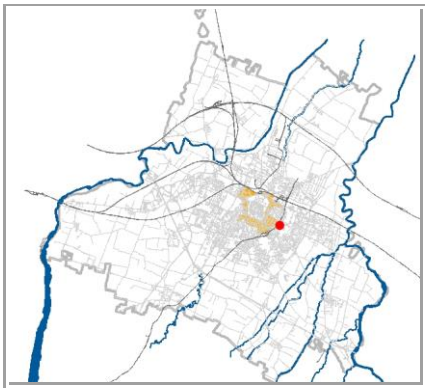
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1169 ***Codice edificio:*** **15820**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL POZZO**

civico: **120**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **310**

Coordinate topografiche: **1653994,7** ; **4944600**

Sez.Censimento (Isolato): **1055**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145310

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

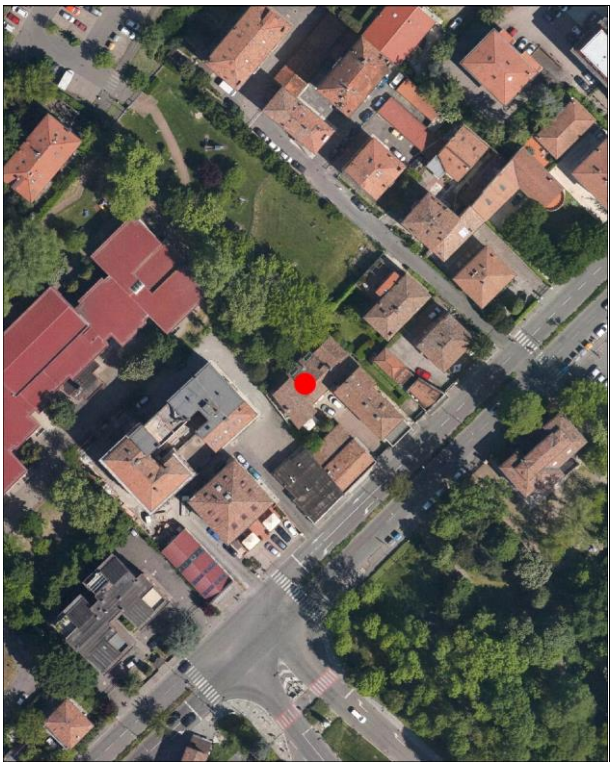


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1169 ***Codice edificio:*** **15820**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1912**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - proseguendo l'impianto urbano a maglie regolari della Città giardino del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia urbana in prossimità della Città antica, sia in direzione Est come in questo caso e sia in direzione Sud - edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1169 ***Codice edificio:*** **15820**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1169 ***Codice edificio:*** **15820**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1169 ***Codice edificio:*** **15820**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



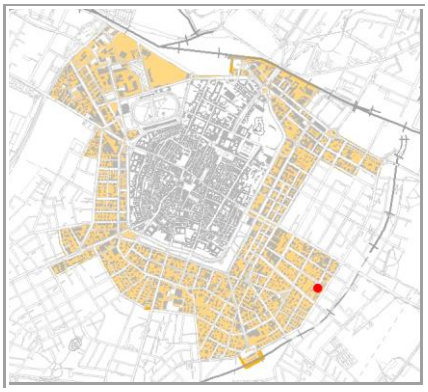
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1171 ***Codice edificio:*** **15804**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL GAMBERO**

civico: **127**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **316**

Coordinate topografiche: **1653678,8** ; **4944697,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1065**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145316

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

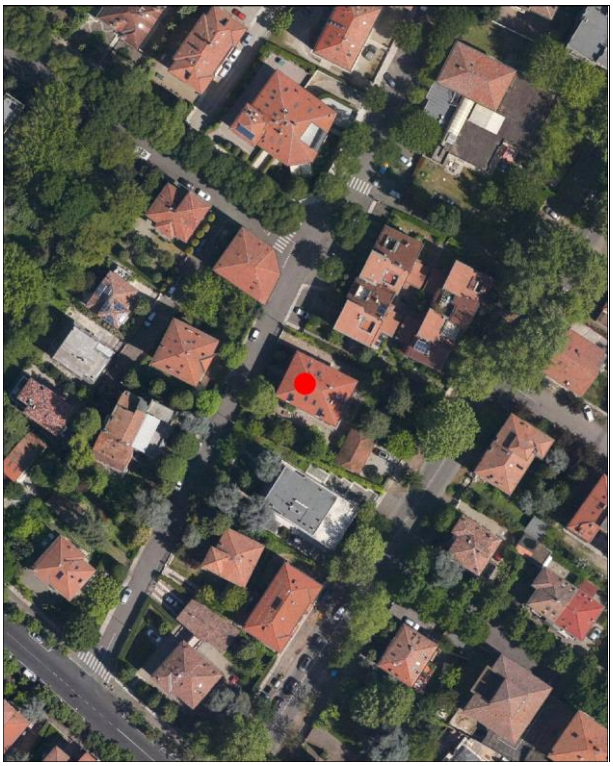


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1171 ***Codice edificio:*** **15804**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1171 ***Codice edificio:*** **15804**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1171 ***Codice edificio:*** **15804**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1171 ***Codice edificio:*** **15804**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1173 ***Codice edificio:*** **15768**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL GAMBERO**

civico: **149**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **322**

Coordinate topografiche: **1653652,5** ; **4944635,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1065**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

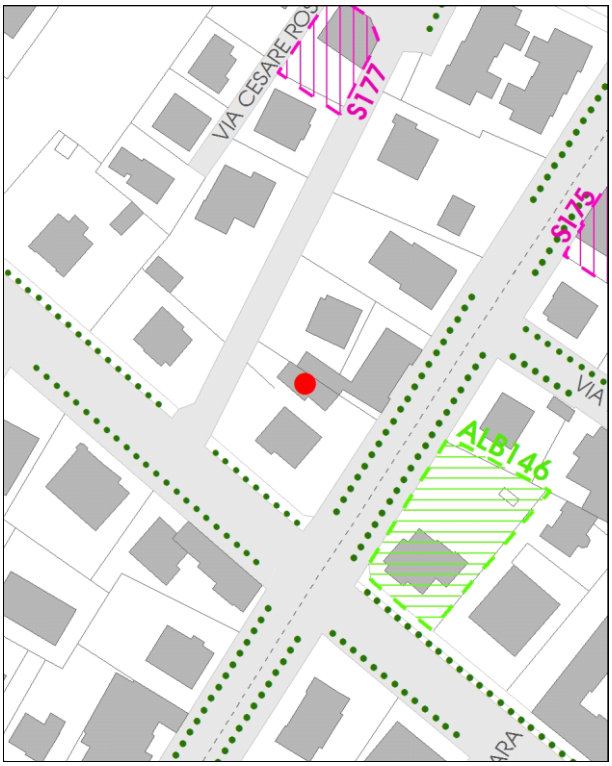
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 145322

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1173 ***Codice edificio:*** **15768**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1173 ***Codice edificio:*** **15768**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1173 ***Codice edificio:*** **15768**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1173 ***Codice edificio:*** **15768**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



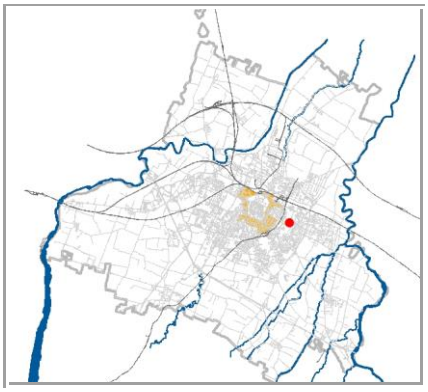
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1195 ***Codice edificio:*** **15933**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Casa di accoglienza Padre Pio

Indirizzo: **STRADA SALICETO PANARO**

civico: **81**

Estremi catastali 2018: Foglio **146** Mappale **109**

Coordinate topografiche: **1654518,5** ; **4944725,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1761**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

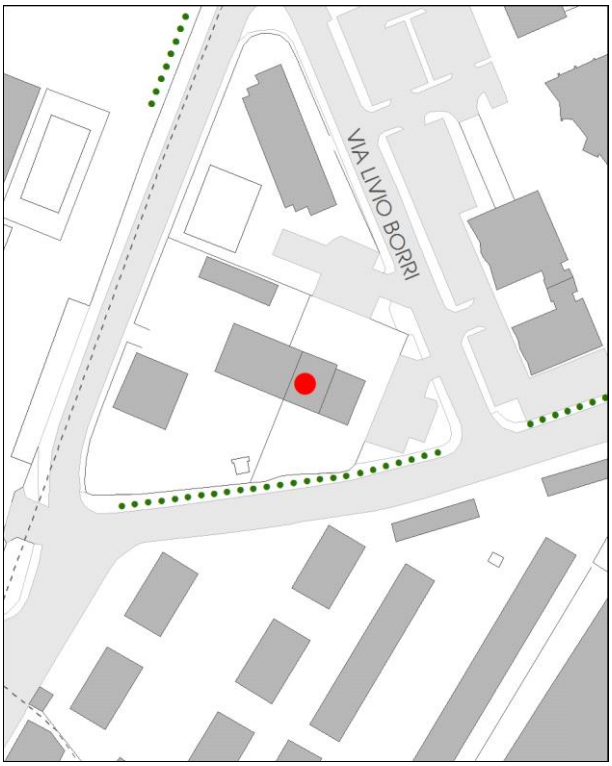
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 146038

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Casa con porta morta, di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1195 ***Codice edificio:*** **15933**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z104)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **FABBRICATO RURALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e’ da catasto del 1943, al 1955 e’ da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1195 ***Codice edificio:*** **15933**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1195 ***Codice edificio:*** **15933**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1195 ***Codice edificio:*** **15933**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



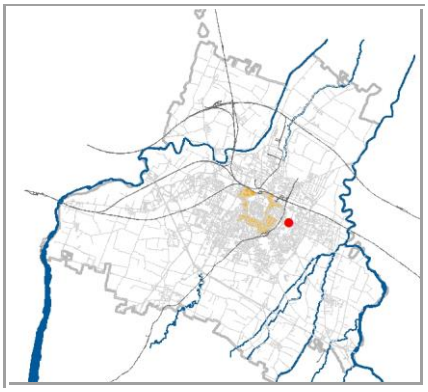
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1196 ***Codice edificio:*** **15921**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Casa di accoglienza Padre Pio

Indirizzo: **STRADA SALICETO PANARO**

civico: **81**

Estremi catastali 2018: Foglio **146** Mappale **110**

Coordinate topografiche: **1654500** ; **4944733,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1761**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

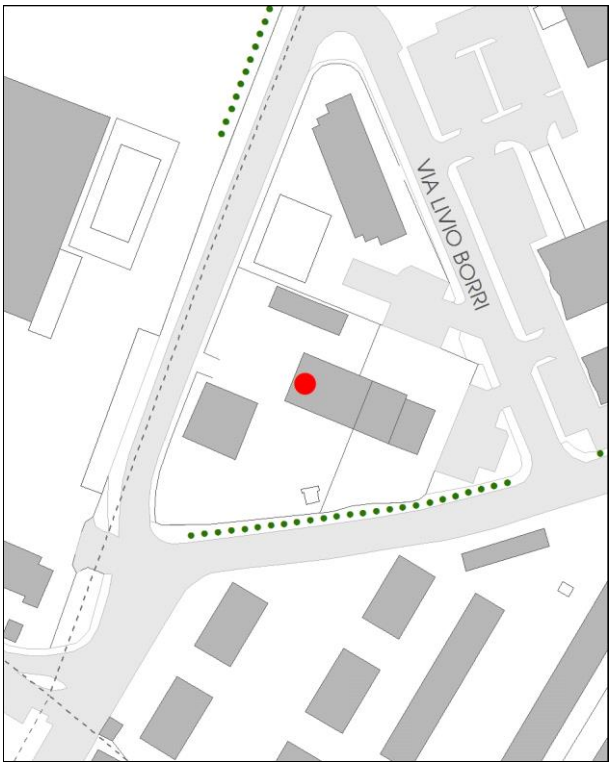
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 146037

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1196 ***Codice edificio:*** **15921**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z104)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **FABBRICATO RURALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e’ da catasto del 1943, al 1955 e’ da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1196 ***Codice edificio:*** **15921**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

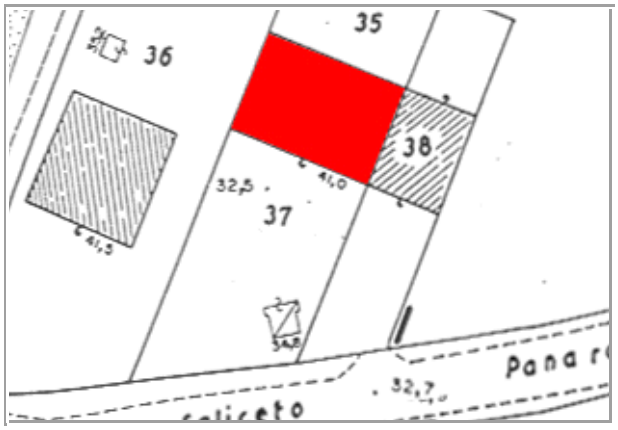
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1196 ***Codice edificio:*** **15921**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1196 ***Codice edificio:*** **15921**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



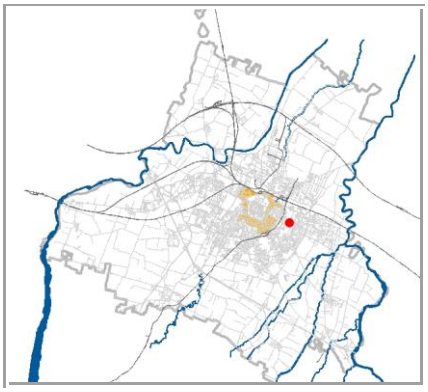
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1200 ***Codice edificio:*** **16006**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Casa di accoglienza Padre Pio

Indirizzo: **STRADA SALICETO PANARO**

civico: **81**

Estremi catastali 2018: Foglio **147** Mappale **55**

Coordinate topografiche: **1654529,9** ; **4944726**

Sez.Censimento (Isolato): **1761**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

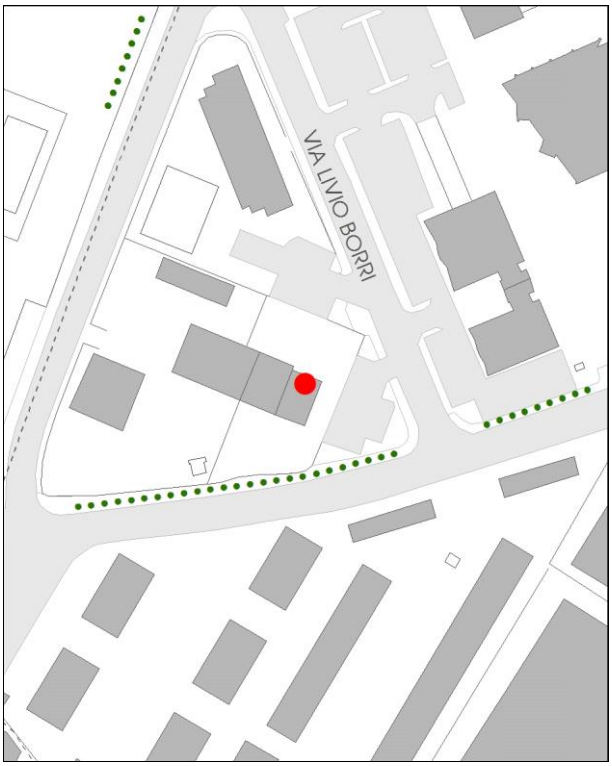
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 147055

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

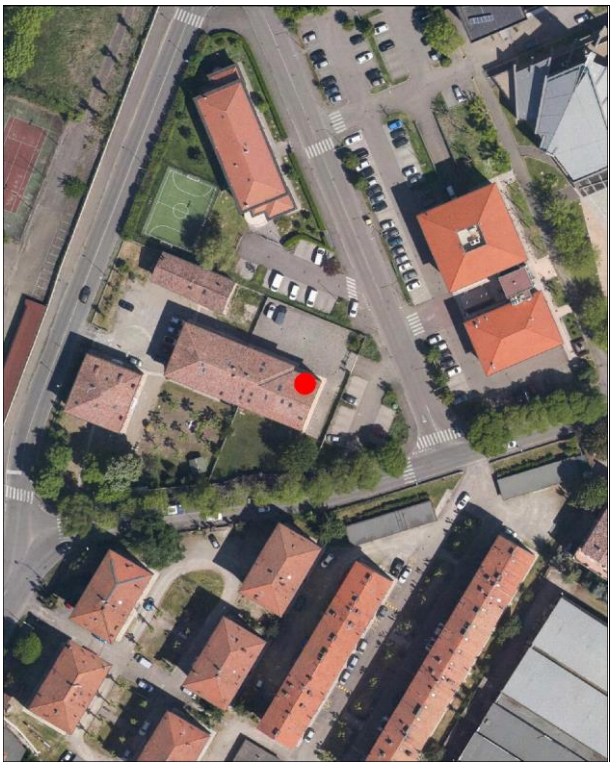


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1200 ***Codice edificio:*** **16006**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z104)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA POPOLARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e’ da catasto del 1943, al 1955 e’ da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1200 ***Codice edificio:*** **16006**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

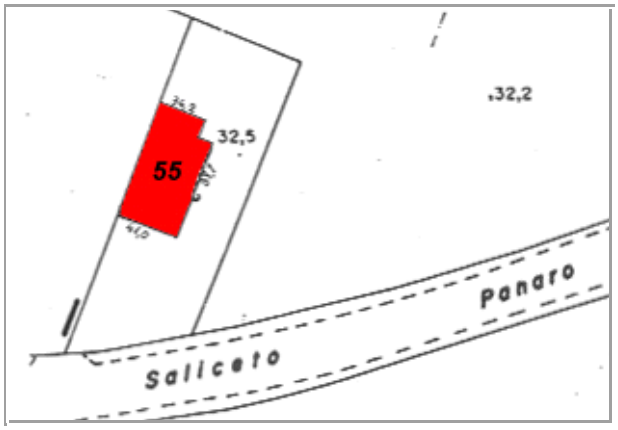
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1200 ***Codice edificio:*** **16006**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2004



2004



2004

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1200 ***Codice edificio:*** **16006**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



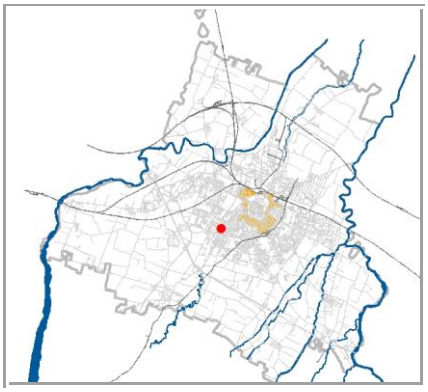
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1207 ***Codice edificio:*** **16840**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA DEGLI SCHIOCCHI**

civico: **51**

Estremi catastali 2018: Foglio **155** Mappale **26**

Coordinate topografiche: **1650944,5** ; **4944434,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1376**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

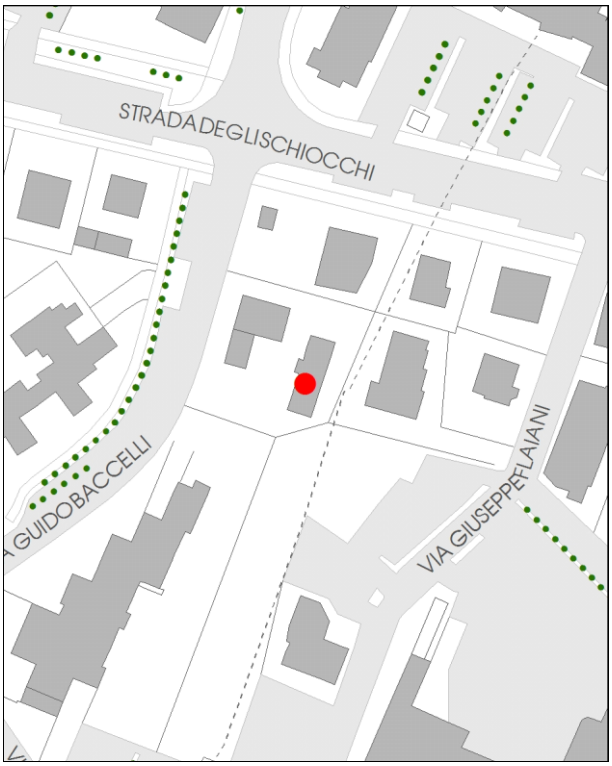
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 155026

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Bassocomodo della casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

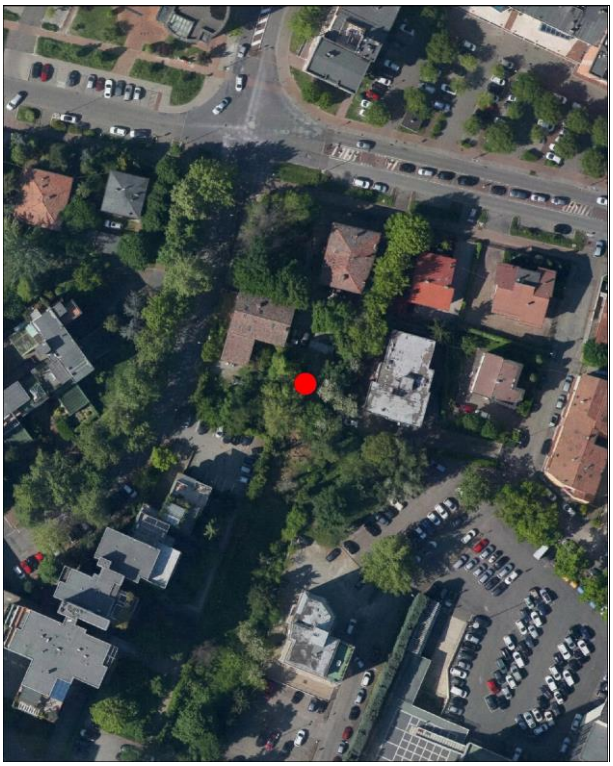


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1207 ***Codice edificio:*** **16840**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z085)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1207 ***Codice edificio:*** **16840**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1207 ***Codice edificio:*** **16840**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1207 ***Codice edificio:*** **16840**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



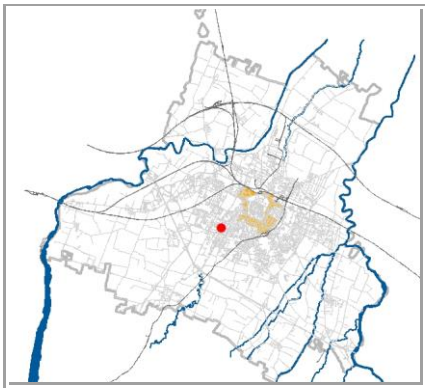
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1208 ***Codice edificio:*** **16824**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **STRADA DEGLI SCHIOCCHI**

civico: **51**

Estremi catastali 2018: Foglio **155** Mappale **32**

Coordinate topografiche: **1650932,5** ; **4944451,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1376**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

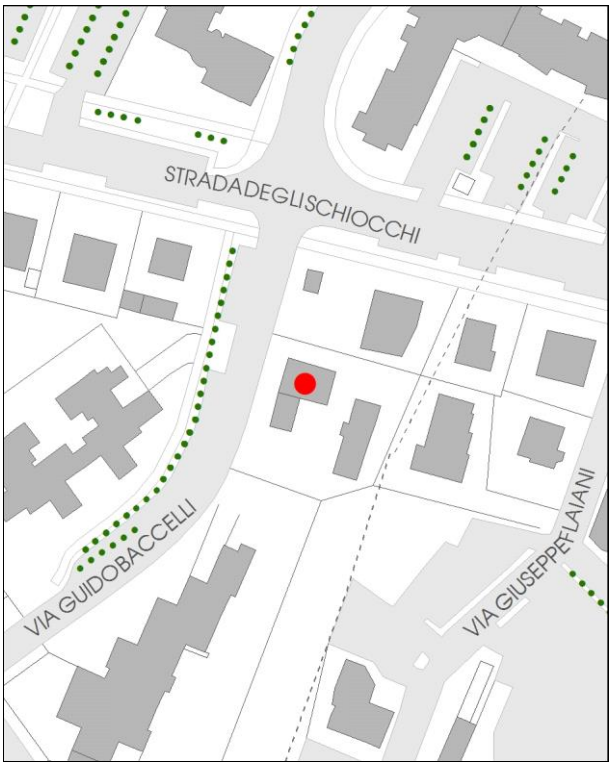
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 155032

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Residenza di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

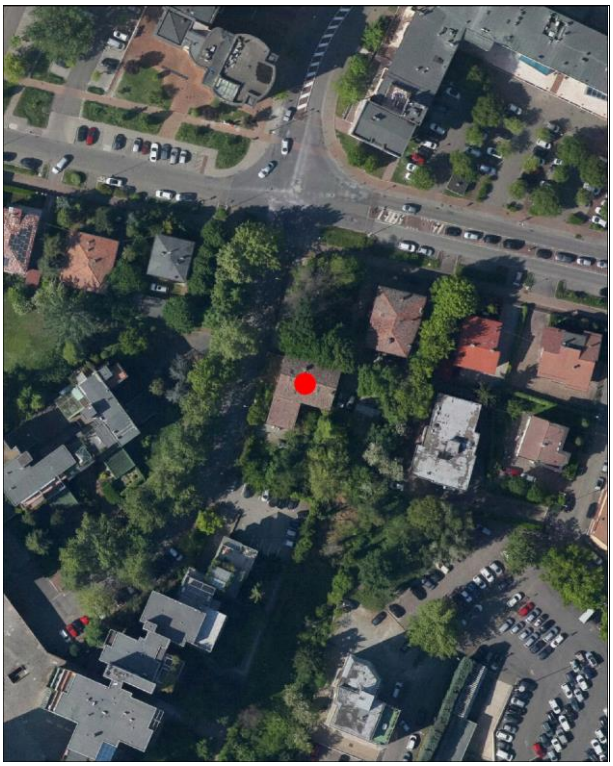


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1208 ***Codice edificio:*** **16824**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z085)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1208 ***Codice edificio:*** **16824**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1208 ***Codice edificio:*** **16824**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1208 ***Codice edificio:*** **16824**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



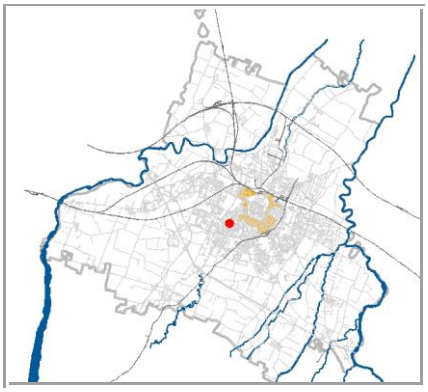
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1219 ***Codice edificio:*** **16995**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL TINTORETTO**

civico: **15**

Estremi catastali 2018: Foglio **156** Mappale **55**

Coordinate topografiche: **1651362,7** ; **4944684,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1219**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 156055

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

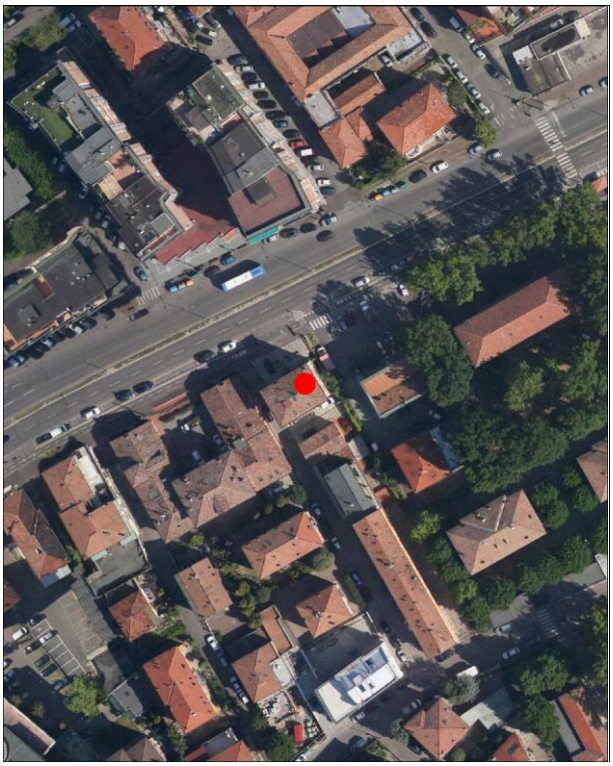


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1219 ***Codice edificio:*** **16995**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud/Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1219 ***Codice edificio:*** **16995**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4-5** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

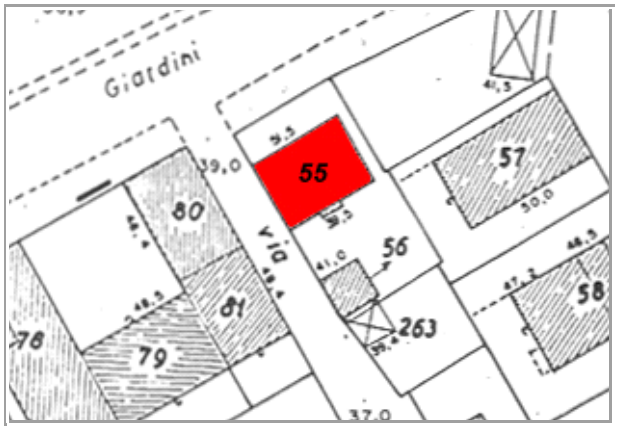
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1219 ***Codice edificio:*** **16995**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1219 ***Codice edificio:*** **16995**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



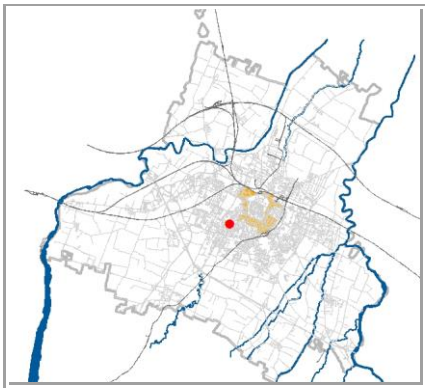
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1220 ***Codice edificio:*** **17125**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL TINTORETTO**

civico: **23**

Estremi catastali 2018: Foglio **156** Mappale **56**

Coordinate topografiche: **1651366,8** ; **4944667,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1219**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 156056

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

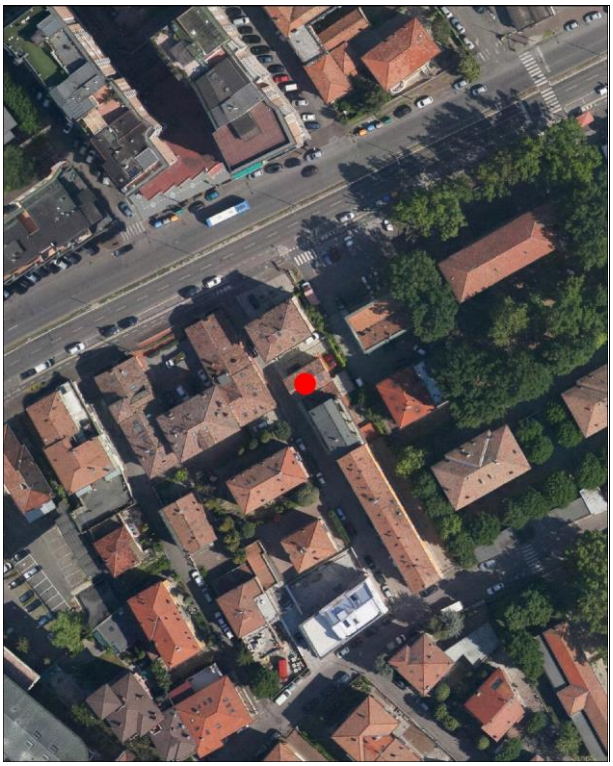


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1220 ***Codice edificio:*** **17125**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **FABBRICATO RURALE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1220 ***Codice edificio:*** **17125**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1220 ***Codice edificio:*** **17125**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1220 ***Codice edificio:*** **17125**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



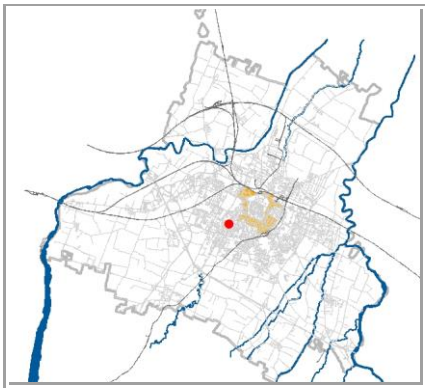
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1226 ***Codice edificio:*** **17008**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **375**

Estremi catastali 2018: Foglio **156** Mappale **79**

Coordinate topografiche: **1651340,7** ; **4944659,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1220**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

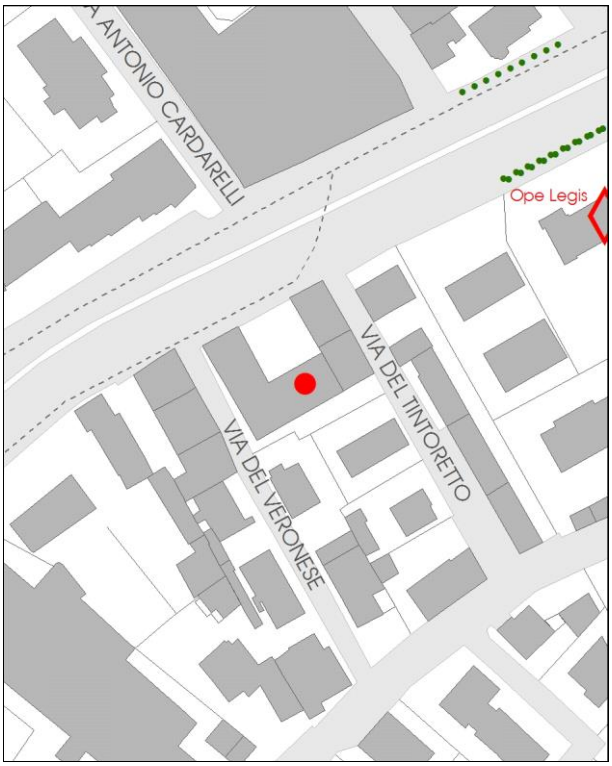
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 156079

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio con mpp. originari 78 e 79, ora unico mp. 79 (vedi cod. scheda 156078 e 156079).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

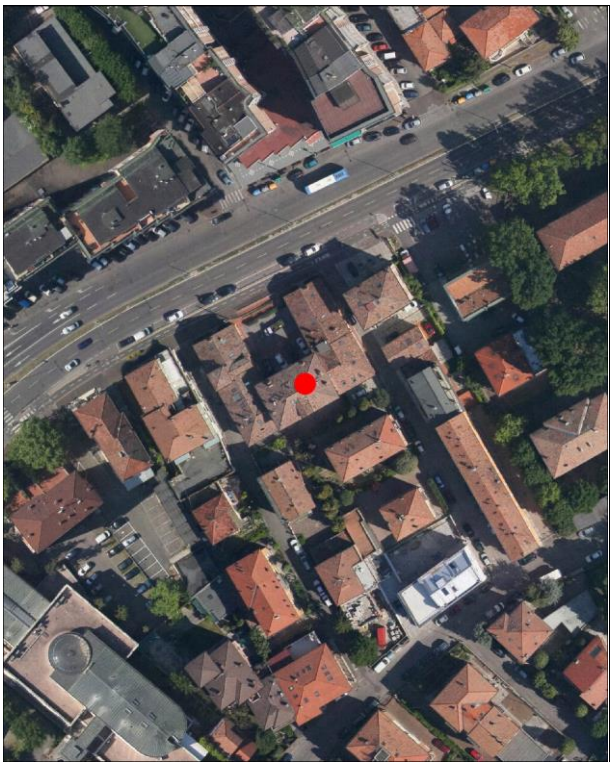


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1226 ***Codice edificio:*** **17008**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z080)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CIMITERO, ALTRO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Nucleo residenziale-artigianale riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Complesso rappresentativo della cultura architettonica della città edificata dalla fine Ottocento agli Anni '30 - e ivi urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1226 ***Codice edificio:*** **17008**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

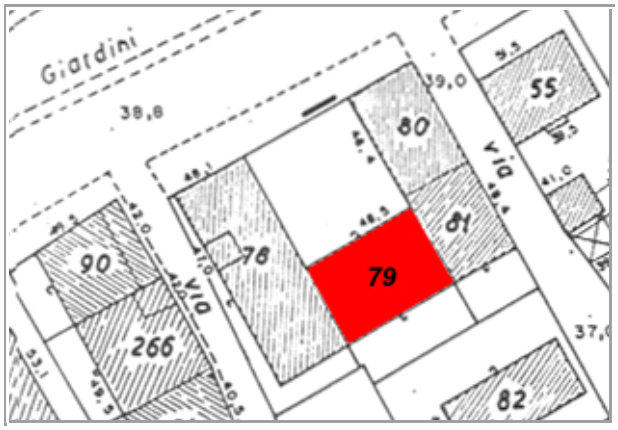
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1226 ***Codice edificio:*** **17008**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1226 ***Codice edificio:*** **17008**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



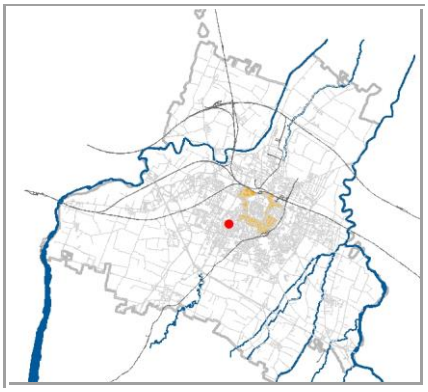
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1227 ***Codice edificio:*** **17008**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL VERONESE**

civico: **13**

Estremi catastali 2018: Foglio **156** Mappale **79**

Coordinate topografiche: **1651325,4** ; **4944659,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1220**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 156078

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Edificio con mpp. originari 78 e 79, ora unico mp. 79 (vedi cod. scheda 156078 e 156079).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1227 ***Codice edificio:*** **17008**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z080)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Nucleo residenziale-artigianale riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Complesso rappresentativo della cultura architettonica della città edificata dalla fine Ottocento agli Anni '30 - e ivi urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1227 ***Codice edificio:*** **17008**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

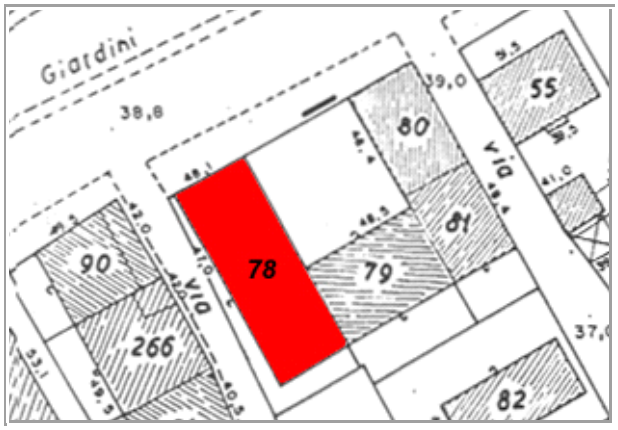
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1227 ***Codice edificio:*** **17008**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1227 ***Codice edificio:*** **17008**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



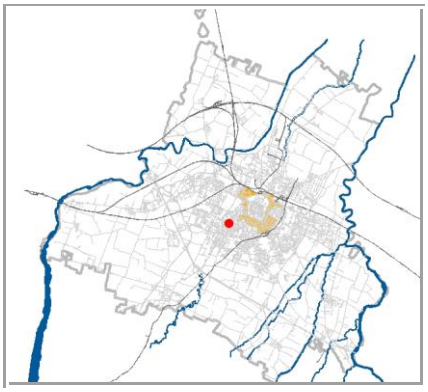
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1228 ***Codice edificio:*** **17014**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL TINTORETTO**

civico: **12**

Estremi catastali 2018: Foglio **156** Mappale **80**

Coordinate topografiche: **1651343,8** ; **4944678,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1220**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

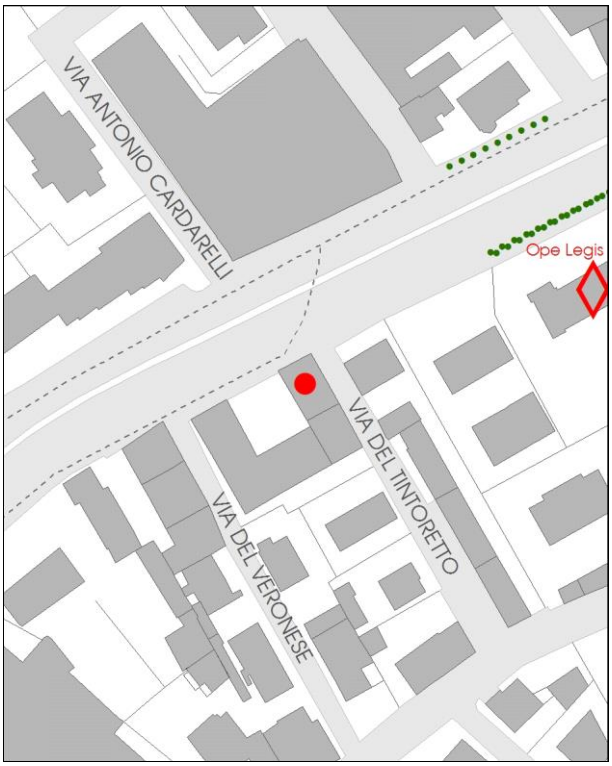
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 156080

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

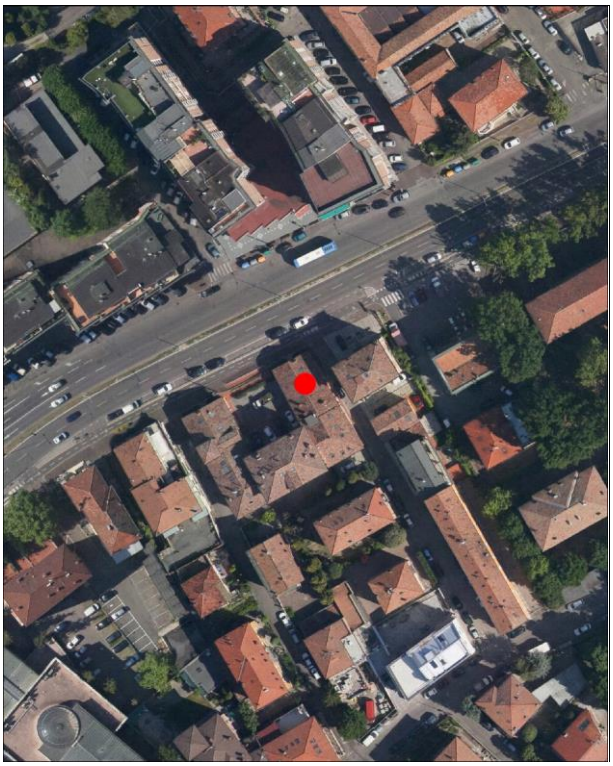


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1228 ***Codice edificio:*** **17014**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z080)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Nucleo residenziale-artigianale riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Complesso rappresentativo della cultura architettonica della città edificata dalla fine Ottocento agli Anni '30 - e ivi urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1228 ***Codice edificio:*** **17014**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

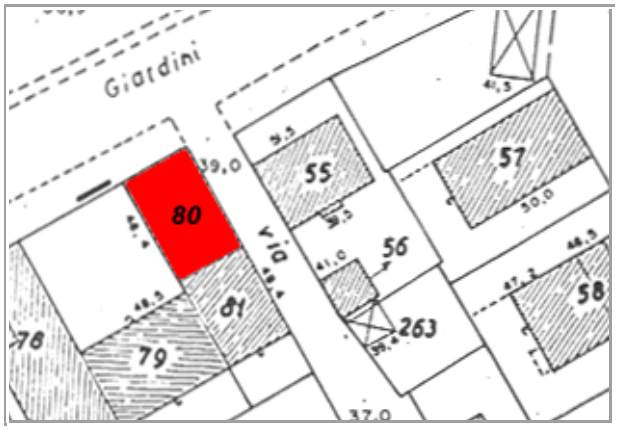
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1228 ***Codice edificio:*** **17014**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1228 ***Codice edificio:*** **17014**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



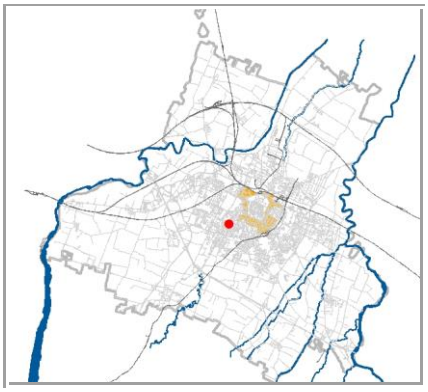
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1229 ***Codice edificio:*** **16970**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA DEL TINTORETTO**

civico: **20**

Estremi catastali 2018: Foglio **156** Mappale **81**

Coordinate topografiche: **1651351,9** ; **4944664,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1220**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

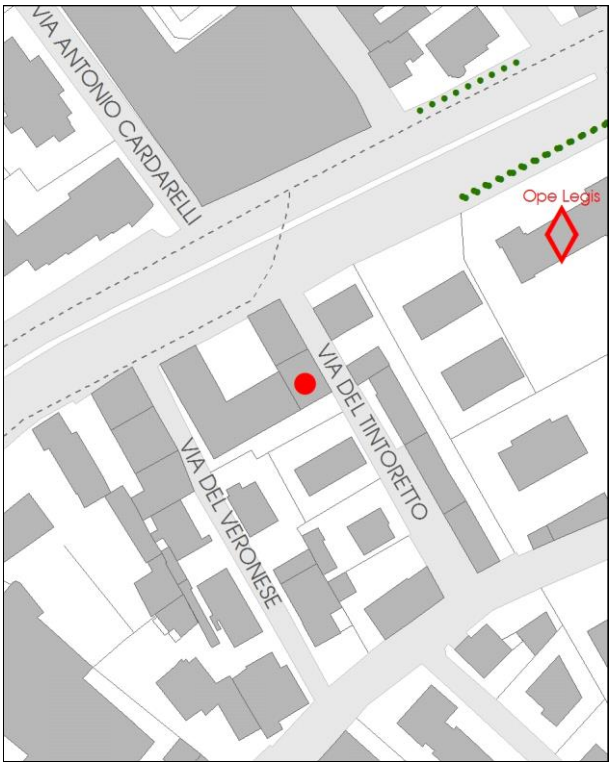
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 156081

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1229 ***Codice edificio:*** **16970**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z080)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Nucleo residenziale-artigianale riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Complesso rappresentativo della cultura architettonica della città edificata dalla fine Ottocento agli Anni '30 - e ivi urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1229 ***Codice edificio:*** **16970**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

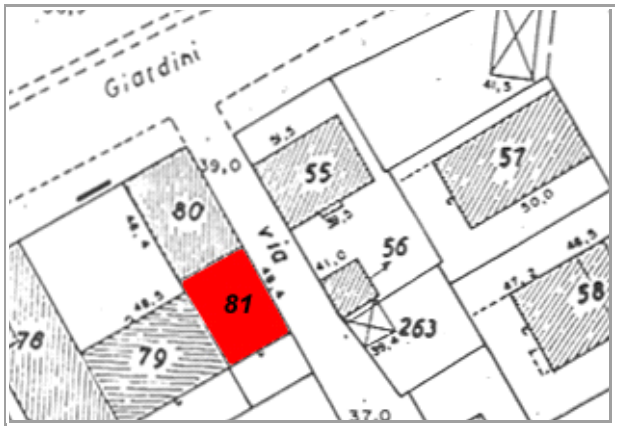
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1229 ***Codice edificio:*** **16970**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1229 ***Codice edificio:*** **16970**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



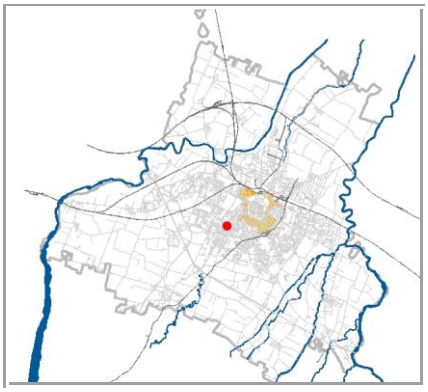
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1231 ***Codice edificio:*** **17004**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **441**

Estremi catastali 2018: Foglio **156** Mappale **109**

Coordinate topografiche: **1651239,9** ; **4944570,8**

Sez.Censimento (Isolato): **1221**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

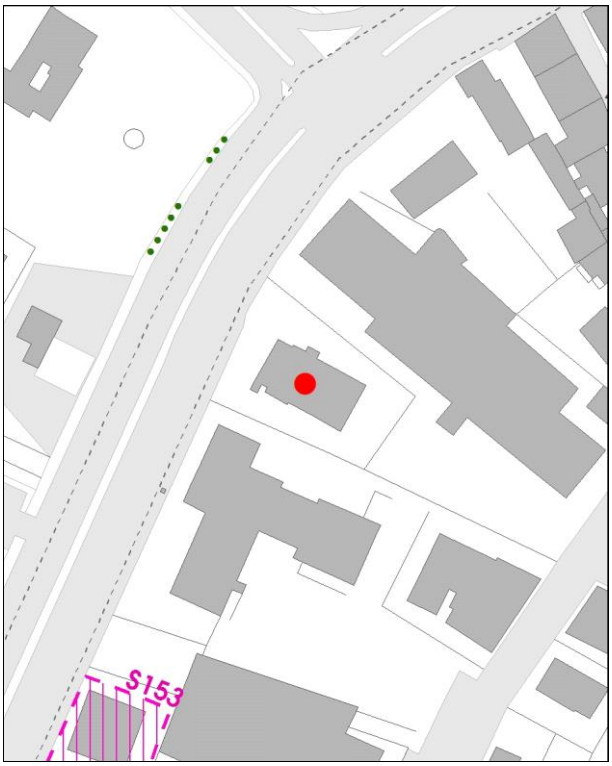
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 156109

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato attestante via Giardini, lato nord-ovest.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

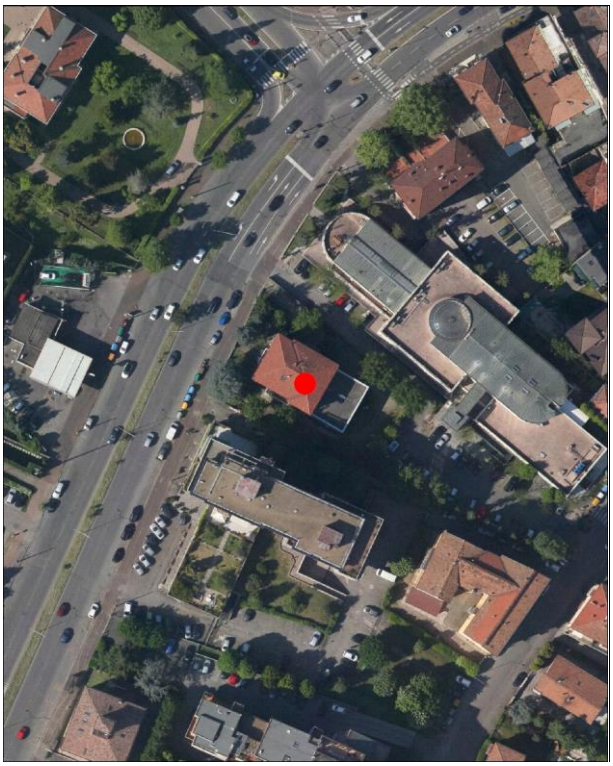


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1231 ***Codice edificio:*** **17004**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PALAZZO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativa della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1231 ***Codice edificio:*** **17004**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3-4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☑ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1231 ***Codice edificio:*** **17004**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2004



2021



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1231 ***Codice edificio:*** **17004**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



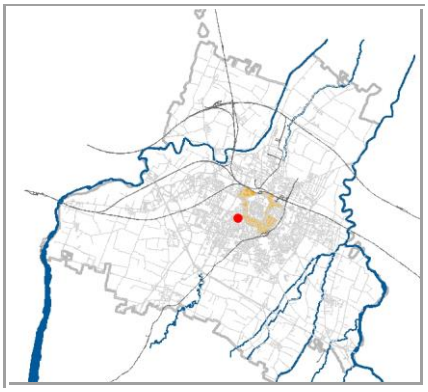
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1237 ***Codice edificio:*** **17262**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LAZZARO SPALLANZANI**

civico: **19**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **20**

Coordinate topografiche: **1651798,7** ; **4944980,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1300**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

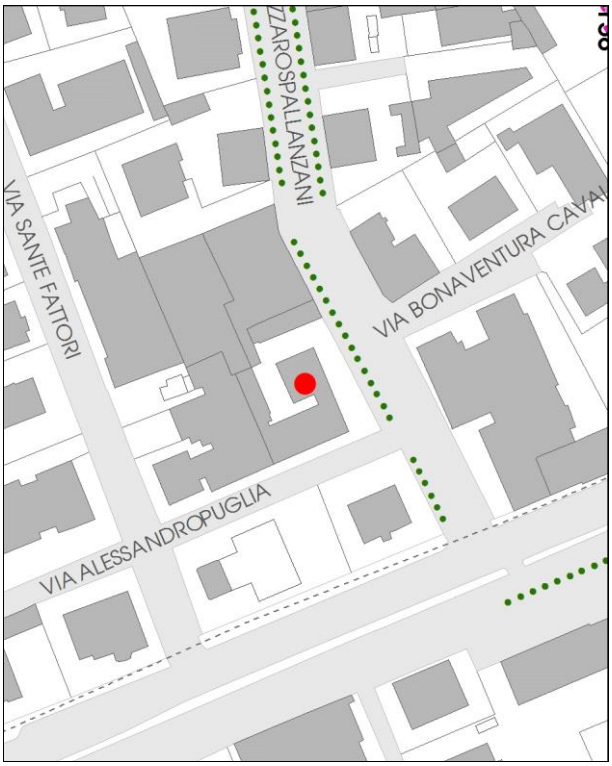
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 157020

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

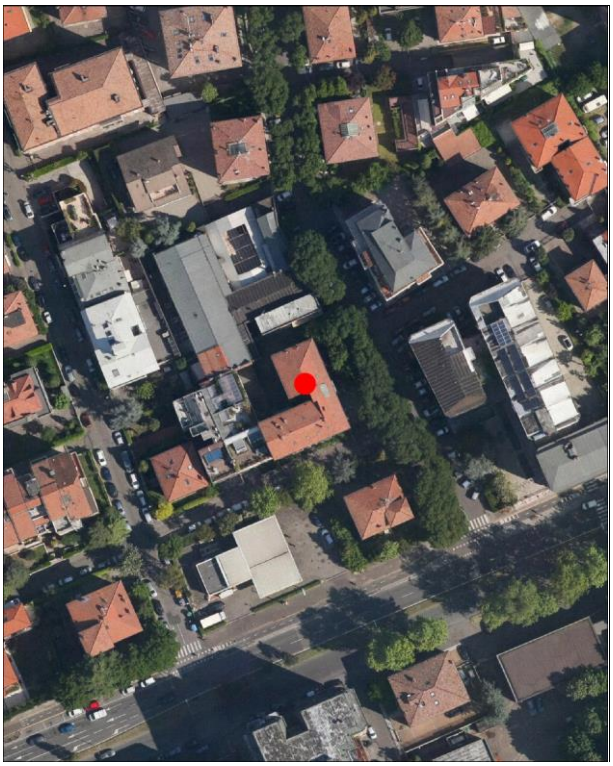


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1237 ***Codice edificio:*** **17262**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **l**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio ubicato nella Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1237 ***Codice edificio:*** **17262**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

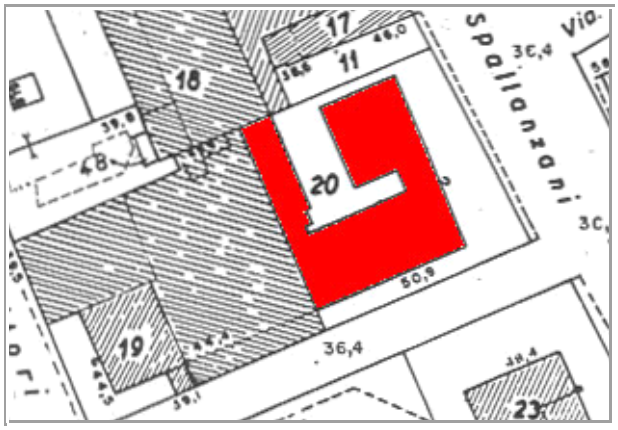
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore storico

Note:

Edificio che rappresentava i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '20 e '30 del Primo Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, contemporaneo con palazzi e palazzine con o senza giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere S. Faustino / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Ovest in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Spallanzani e Puglia - sulle quali si attesta, in aderenza a un edificio realizzato negli Anni '80 - via Fattori e via Luosi. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80 / L'edificio si presenta attualmente con prospetto principale alterato rispetto la tipologia originaria, riscontrata negli altri fronti attraverso le rifiniture esterne: ampliato anche sul fronte laterale su via Puglia, non denota valore storico testimoniale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1237 ***Codice edificio:*** **17262**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



2021



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1237 ***Codice edificio:*** **17262**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



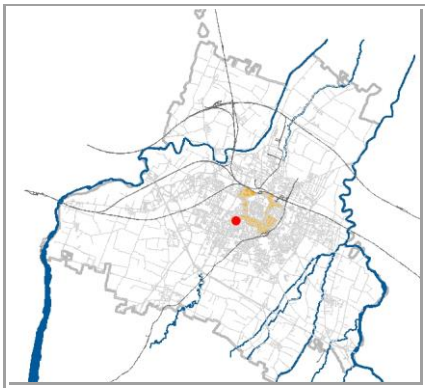
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1254 ***Codice edificio:*** **17469**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE DELLA PACE**

civico: **18**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **68**

Coordinate topografiche: **1651710,5** ; **4944819,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1199**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

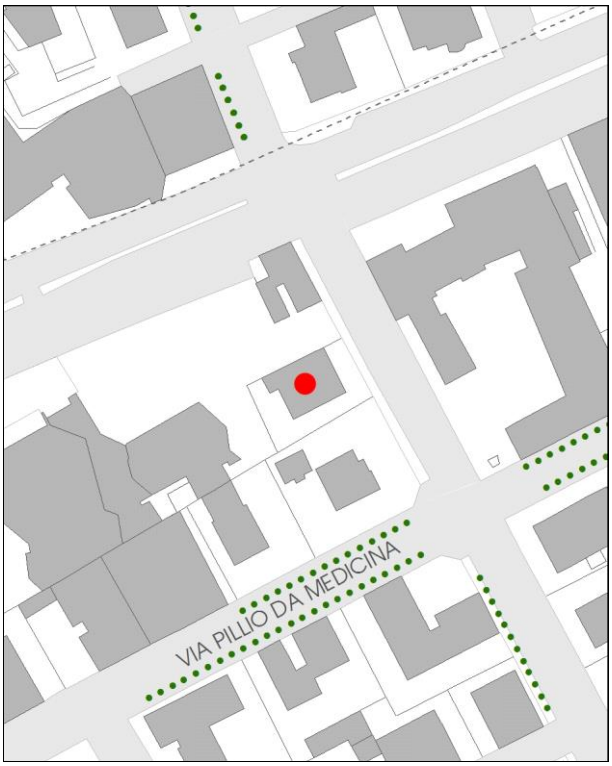
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 157068

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

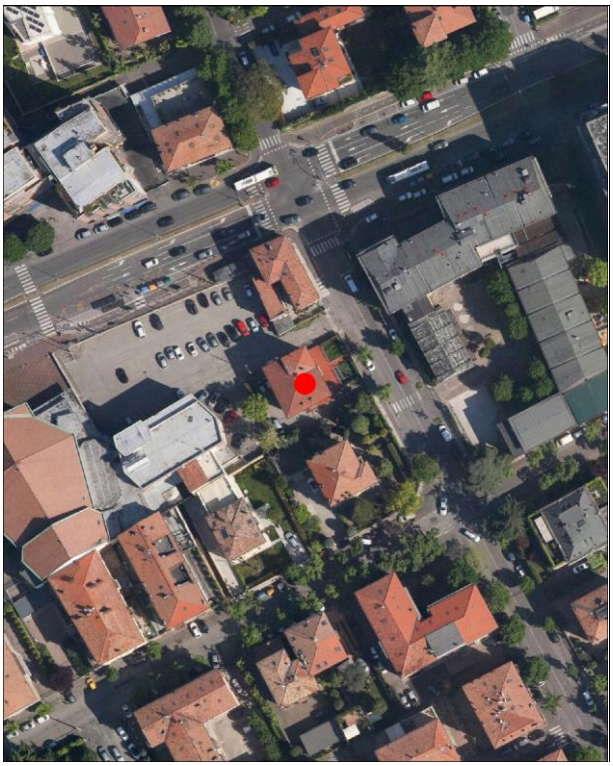


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1254 ***Codice edificio:*** **17469**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20-'30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1254 ***Codice edificio:*** **17469**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1254 ***Codice edificio:*** **17469**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1254 ***Codice edificio:*** **17469**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



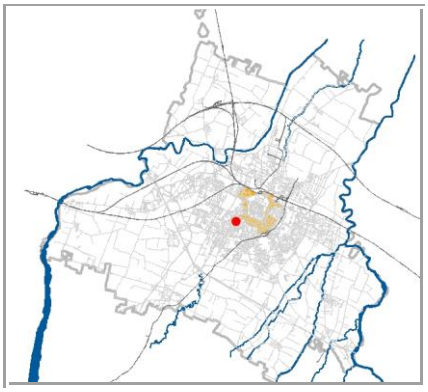
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1257 ***Codice edificio:*** **17152**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PILLIO DA MEDICINA**

civico: **48**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **79**

Coordinate topografiche: **1651692,8** ; **4944781,8**

Sez.Censimento (Isolato): **1199**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 157079

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

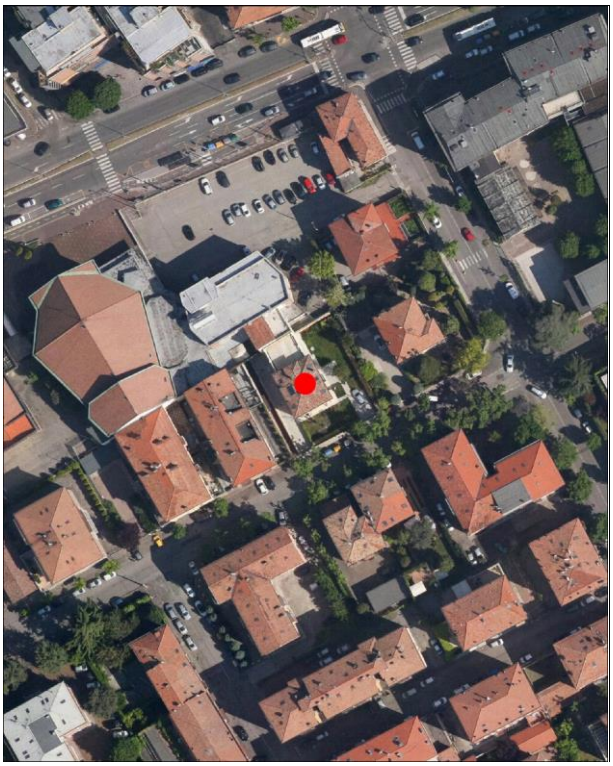


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1257 ***Codice edificio:*** **17152**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20-'30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1257 ***Codice edificio:*** **17152**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

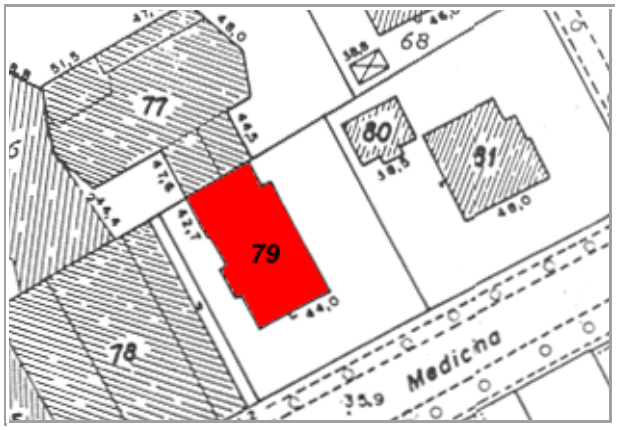
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1257 ***Codice edificio:*** **17152**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

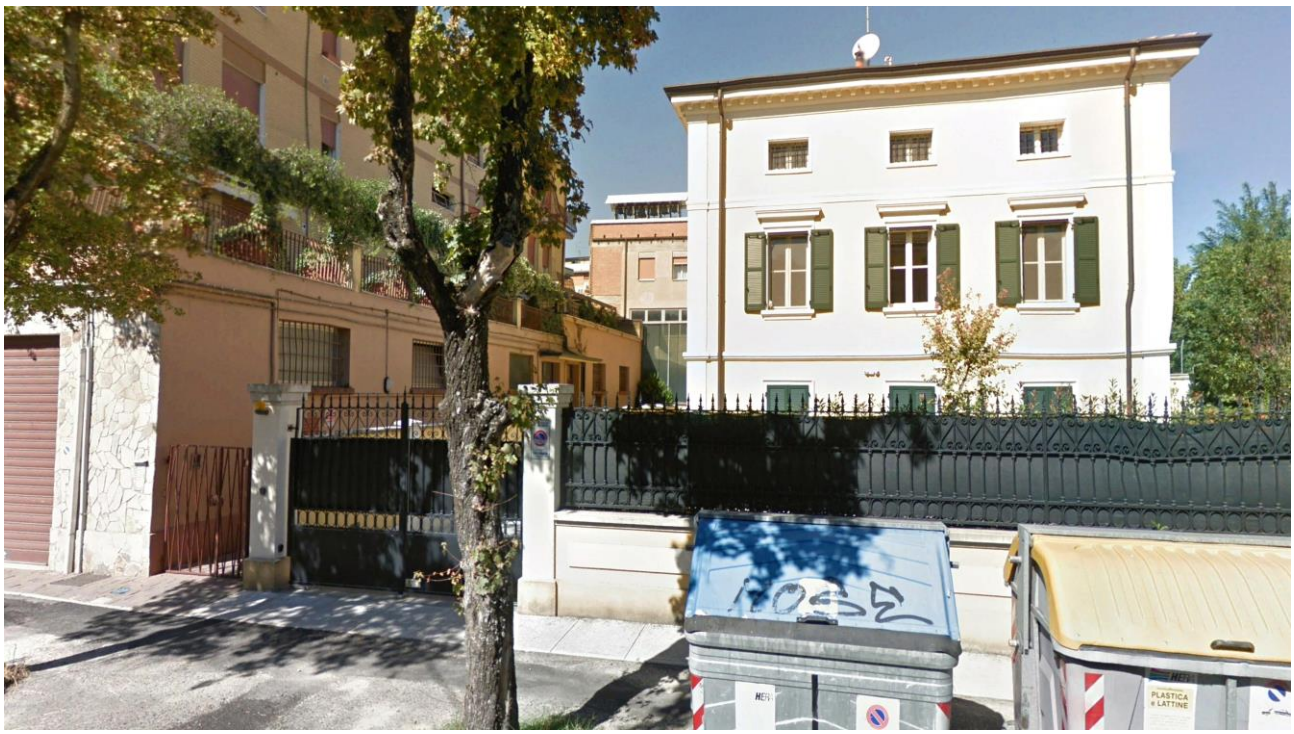
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1257 ***Codice edificio:*** **17152**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1259 ***Codice edificio:*** **17338**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **187**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **86**

Coordinate topografiche: **1651830,6** ; **4944900,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1152**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

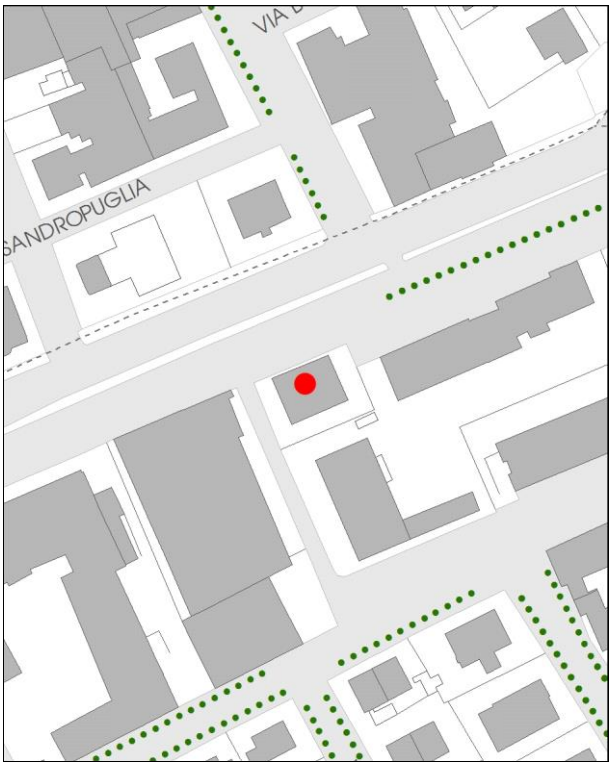
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 157086

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

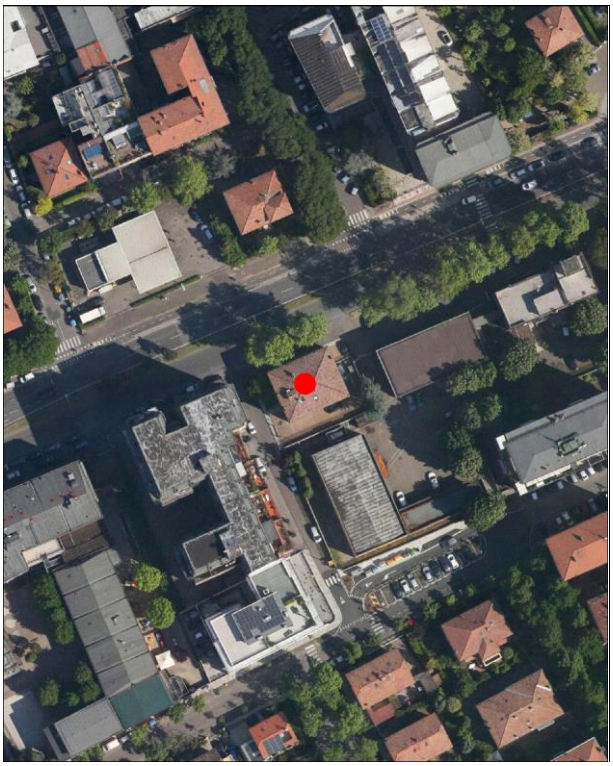


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1259 ***Codice edificio:*** **17338**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata dal Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica in direzione Ovest, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1259 ***Codice edificio:*** **17338**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

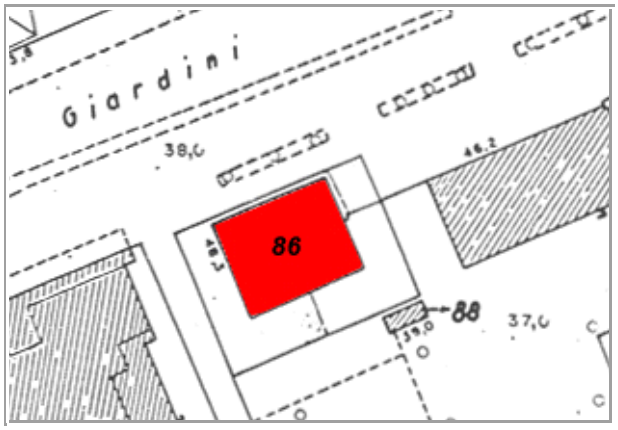
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1259 ***Codice edificio:*** **17338**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1259 ***Codice edificio:*** **17338**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



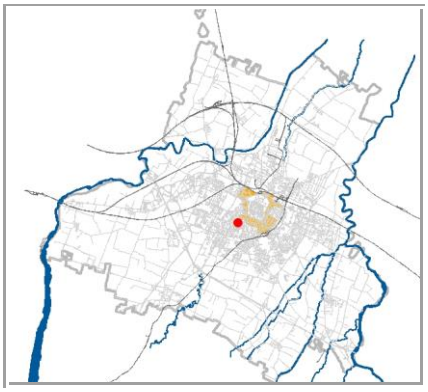
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1267 ***Codice edificio:*** **17207**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE DELLA PACE**

civico: **51**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **139**

Coordinate topografiche: **1651799,3** ; **4944742,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1197**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 157139

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

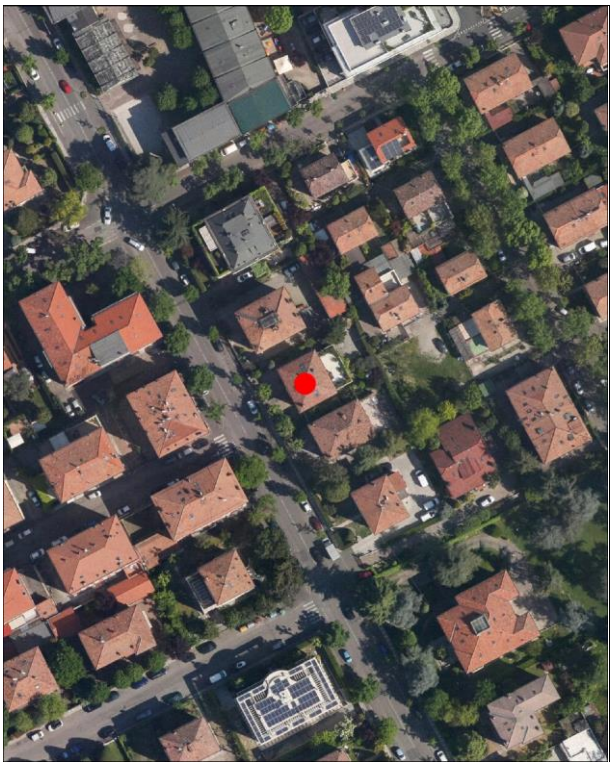


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1267 ***Codice edificio:*** **17207**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1930 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20-'30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1267 ***Codice edificio:*** **17207**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1267 ***Codice edificio:*** **17207**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1267 ***Codice edificio:*** **17207**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



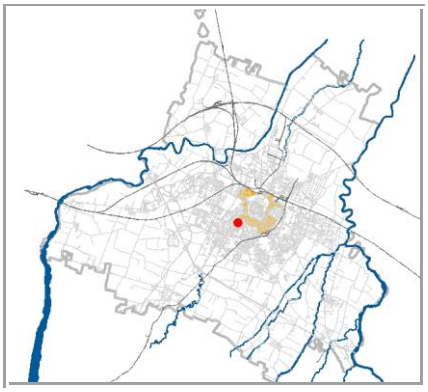
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1268 ***Codice edificio:*** **17287**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIALE DELLA PACE**

civico: **65**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **147**

Coordinate topografiche: **1651808,2** ; **4944729,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1197**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 157147

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

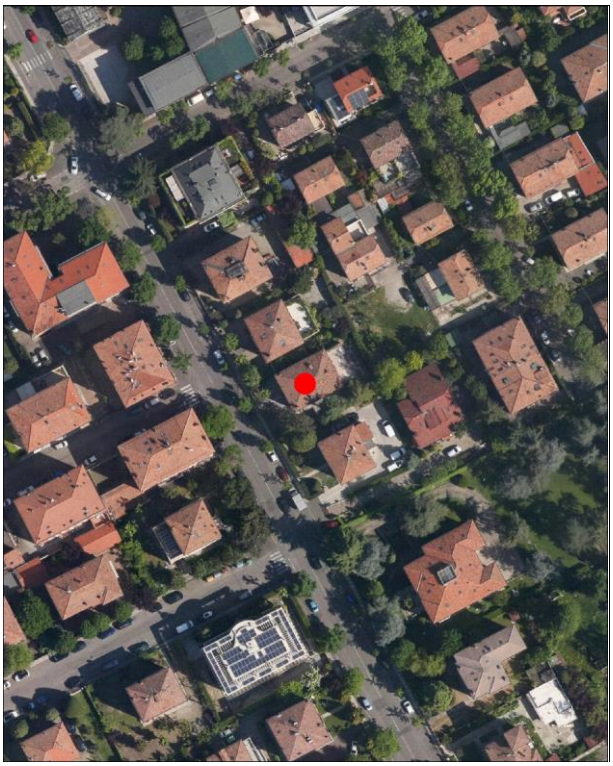


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1268 ***Codice edificio:*** **17287**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20-'30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1268 ***Codice edificio:*** **17287**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1268 ***Codice edificio:*** **17287**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1268 ***Codice edificio:*** **17287**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



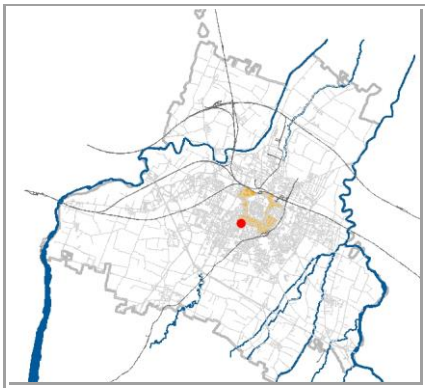
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1277 ***Codice edificio:*** **17396**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**

civico: **124**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **231**

Coordinate topografiche: **1651964,0** ; **4944691,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1197**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 157231

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

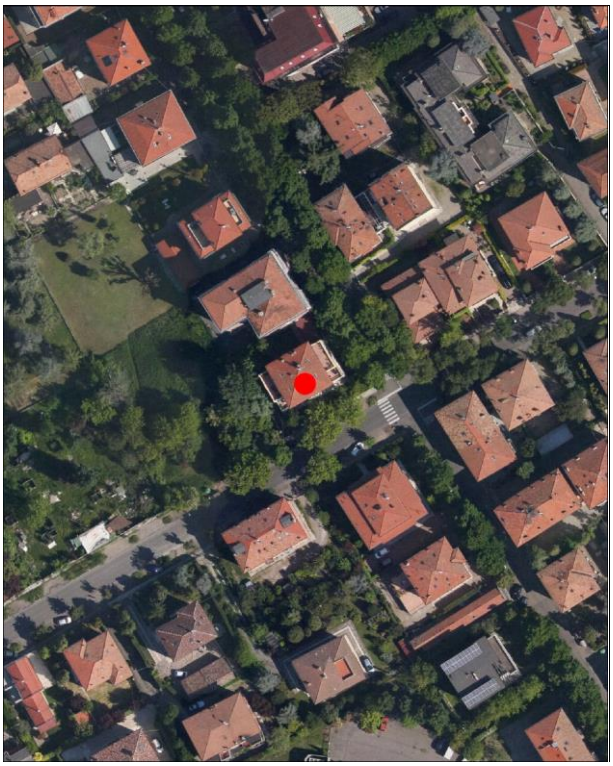


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1277 ***Codice edificio:*** **17396**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La citta' nuova, manifatturiera**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Citta' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1943, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Edificio ubicato nella Città giardino edificata fra gli Anni '20-'30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1277 ***Codice edificio:*** **17396**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore storico

Note:

L'edificio rispecchiava i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30-'40 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un tessuto residenziale contemporaneo con palazzi e palazzine. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra via Guarino Guarini e Via Venturi - sulle quali si attesta - viale della Pace, via Medicina. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80. Anche l'edificio presenta trasformazioni effettuate negli Anni '90: nel 2000 sul fronte nord-est con chiusura delle terrazze al primo e secondo piano, sul fronte sud-ovest con chiusura terrazza al primo piano, e un complessivo cambiamento di tutte le rifiniture delle facciate: perdendo valore storico testimoniale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1277 ***Codice edificio:*** **17396**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2003



2003

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1277 ***Codice edificio:*** **17396**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



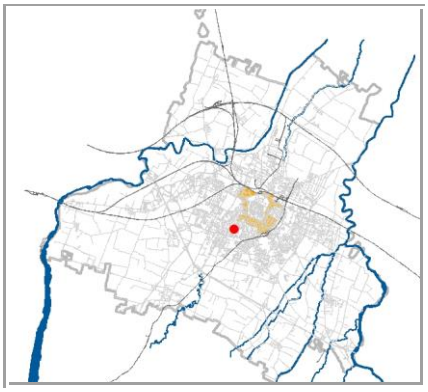
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1278 ***Codice edificio:*** **17151**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI**

civico: **94**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **235**

Coordinate topografiche: **1651603,0** ; **4944403,2**

Sez.Censimento (Isolato): **2086**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 157235

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Il vincolo e' riferito al fabbricato originario attestante via Bianchi Ferrari.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

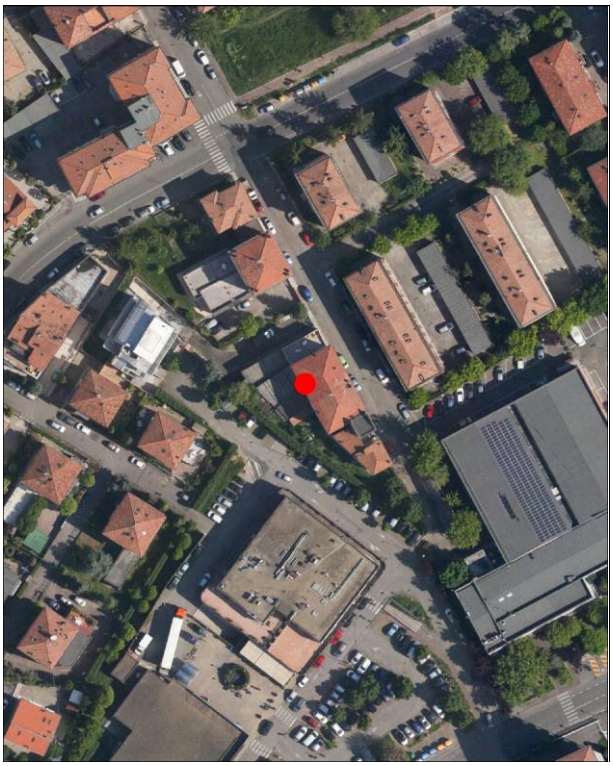


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1278 ***Codice edificio:*** **17151**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **l**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - per l'edificazione della fascia urbana in prossimità della Città antica in direzione Sud-Ovest, edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1278 ***Codice edificio:*** **17151**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2-4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☑ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1278 ***Codice edificio:*** **17151**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1278 ***Codice edificio:*** **17151**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



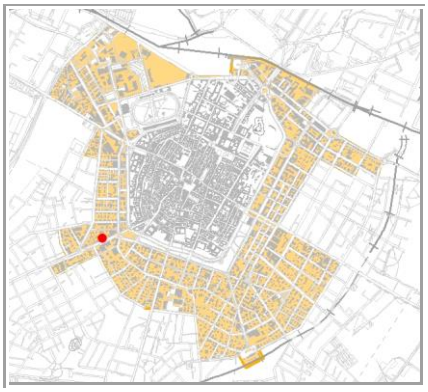
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1294 ***Codice edificio:*** **17690**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **52**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **36**

Coordinate topografiche: **1652102,7** ; **4945062,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1271**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158036

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

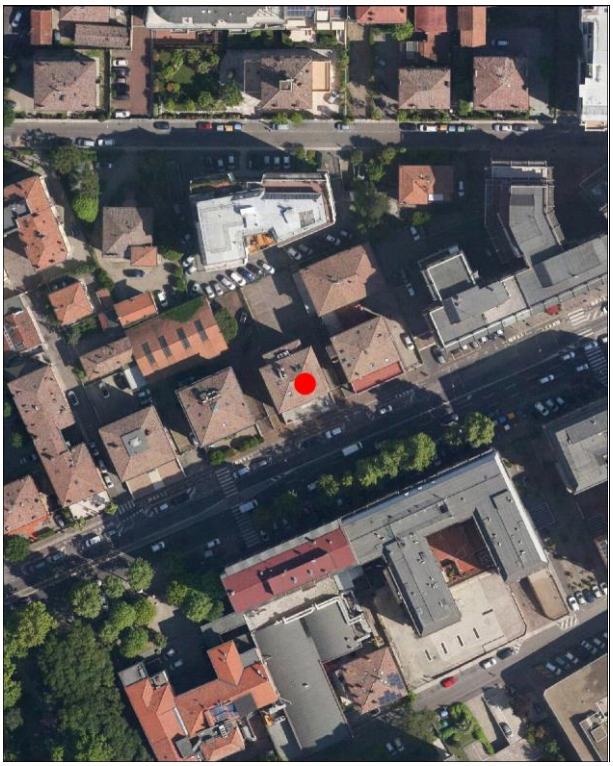


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1294 ***Codice edificio:*** **17690**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata dal Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica in direzione Ovest, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1294 ***Codice edificio:*** **17690**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

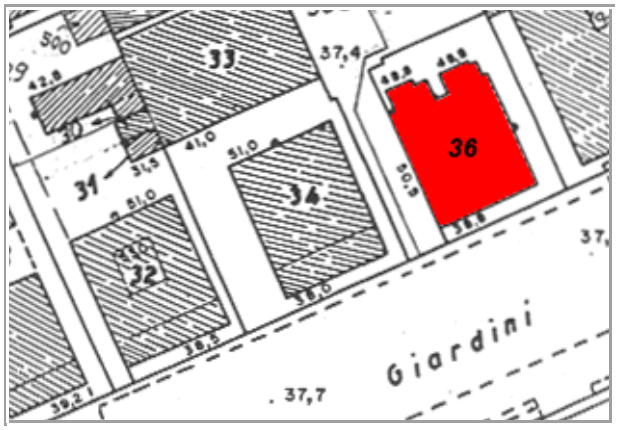
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1294 ***Codice edificio:*** **17690**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1294 ***Codice edificio:*** **17690**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



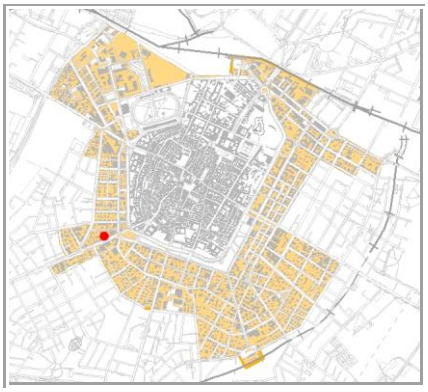
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1295 ***Codice edificio:*** **17799**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **46**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **37**

Coordinate topografiche: **1652116,1** ; **4945076,8**

Sez.Censimento (Isolato): **1271**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158037

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

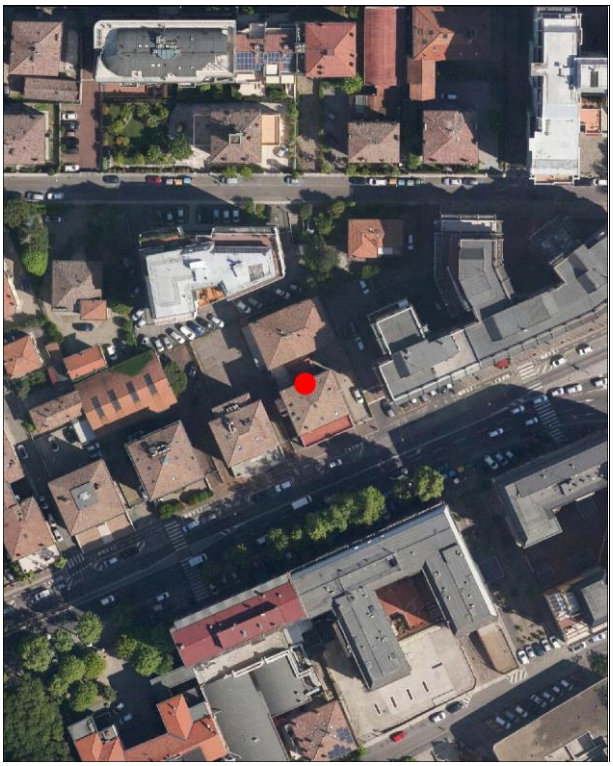


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1295 ***Codice edificio:*** **17799**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata dal Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica in direzione Ovest, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1295 ***Codice edificio:*** **17799**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale misto** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1295 ***Codice edificio:*** **17799**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1295 ***Codice edificio:*** **17799**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1296 ***Codice edificio:*** **17775**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LUIGI VACCARI**

civico: **58**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **45**

Coordinate topografiche: **1651933,3** ; **4944897,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1152**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158045

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1296 ***Codice edificio:*** **17775**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata dal Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica in direzione Ovest, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1296 ***Codice edificio:*** **17775**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

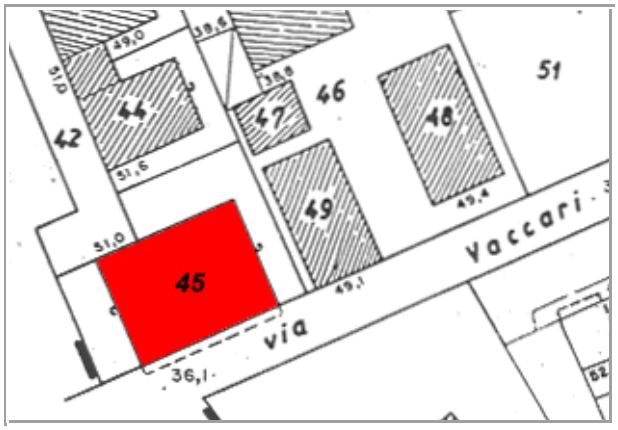
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1296 ***Codice edificio:*** **17775**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1296 ***Codice edificio:*** **17775**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1297 ***Codice edificio:*** **17593**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **135**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **46**

Coordinate topografiche: **1651947,8** ; **4944935,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1152**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

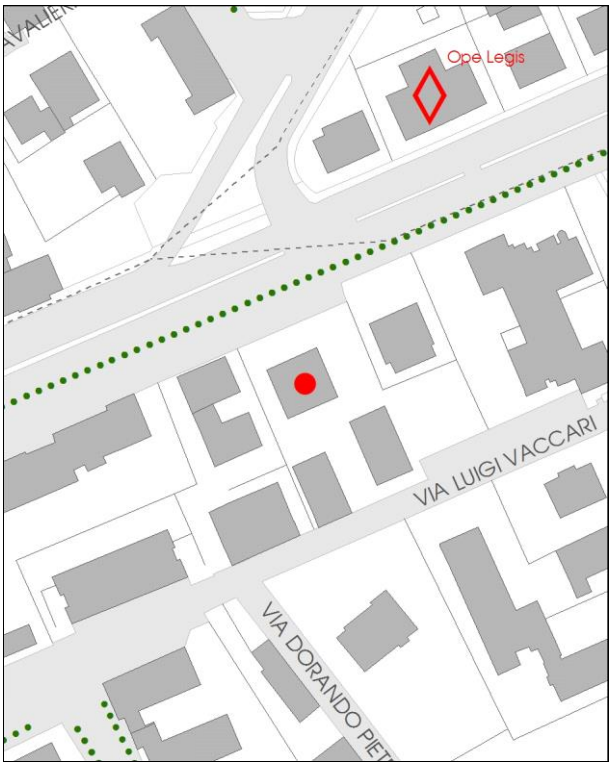
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158046

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

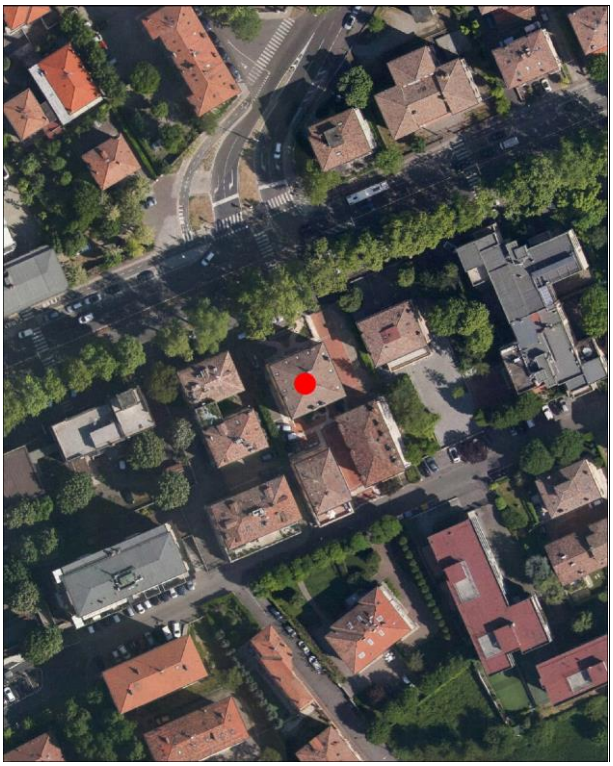


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1297 ***Codice edificio:*** **17593**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata dal Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica in direzione Ovest, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1297 ***Codice edificio:*** **17593**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **commercio** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1297 ***Codice edificio:*** **17593**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1297 ***Codice edificio:*** **17593**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1298 ***Codice edificio:*** **17809**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **125**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **48**

Coordinate topografiche: **1651967,8** ; **4944919**

Sez.Censimento (Isolato): **1152**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

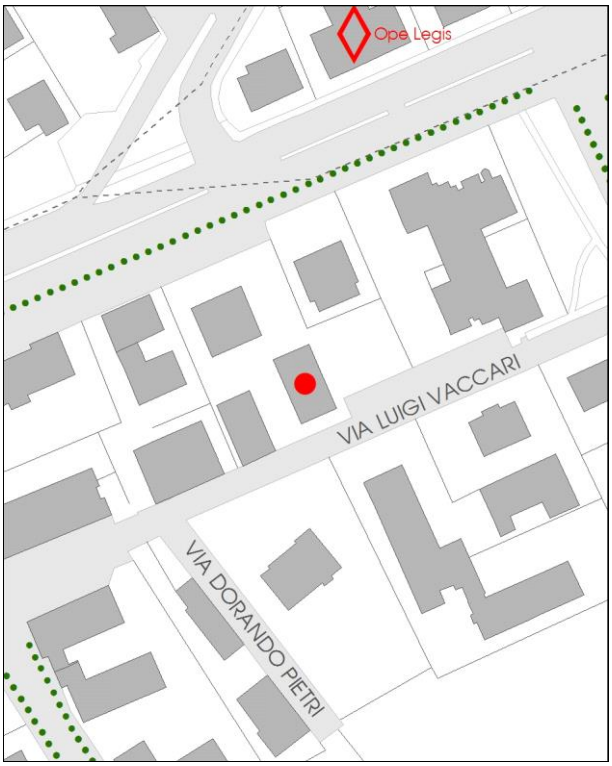
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158048

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

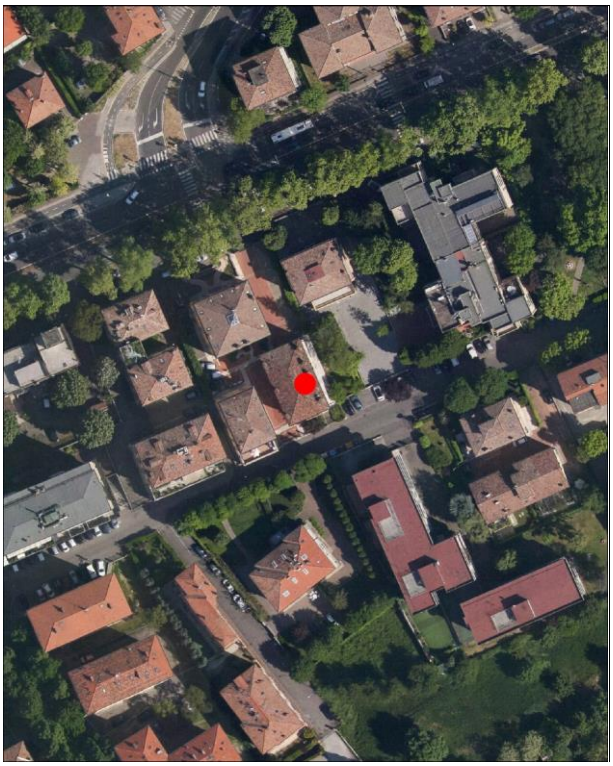


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1298 ***Codice edificio:*** **17809**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata dal Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica in direzione Ovest, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1298 ***Codice edificio:*** **17809**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

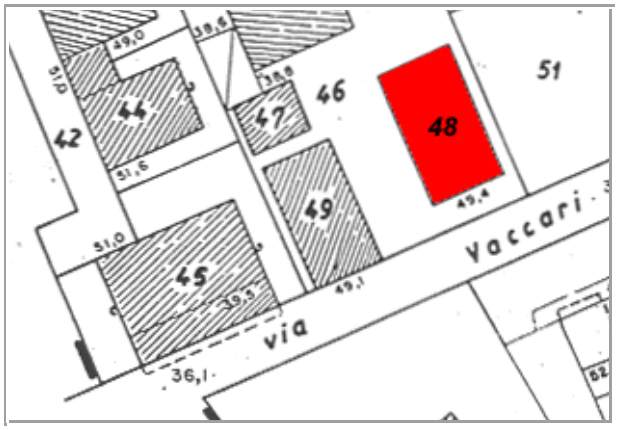
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1298 ***Codice edificio:*** **17809**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1298 ***Codice edificio:*** **17809**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1299 ***Codice edificio:*** **17672**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **127**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **49**

Coordinate topografiche: **1651952,6** ; **4944907,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1152**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158049

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

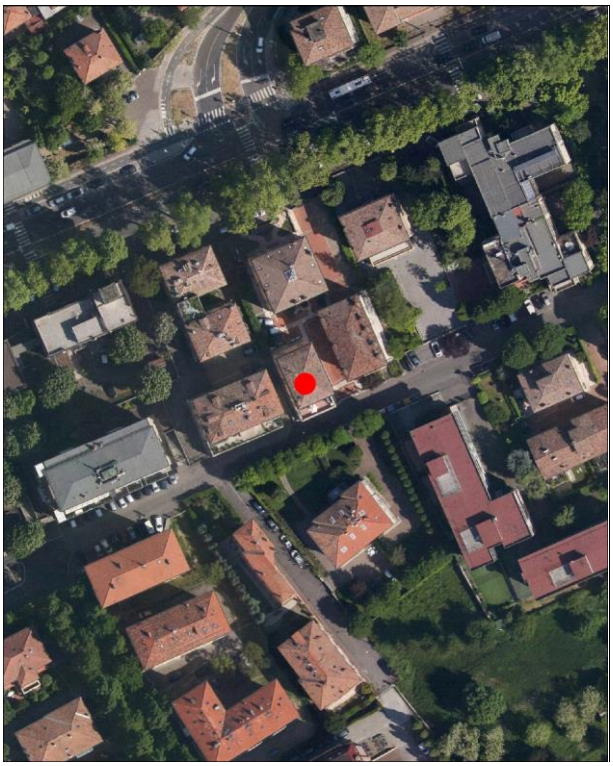


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1299 ***Codice edificio:*** **17672**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata dal Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica in direzione Ovest, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1299 ***Codice edificio:*** **17672**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1299 ***Codice edificio:*** **17672**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1299 ***Codice edificio:*** **17672**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1304 ***Codice edificio:*** **17696**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO**

civico: **28**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **72**

Coordinate topografiche: **1652286,9** ; **4945008,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1108**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

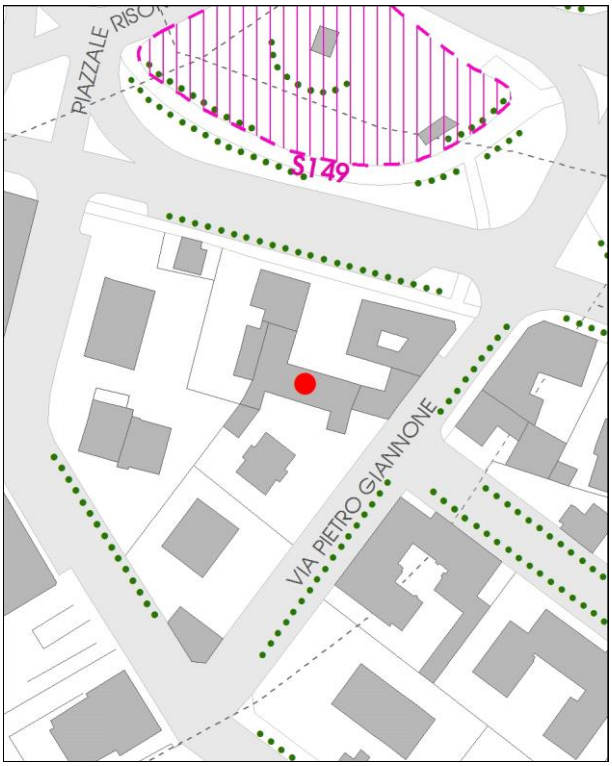
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158072

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1304 ***Codice edificio:*** **17696**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio, attestandosi sul Piazzale del Risorgimento e il viale Muratori, sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica in fregio al Parco della Rimembranza inaugurato nel 1923. La prima fascia nel settore Sud esterno alla Città storica e' stata urbanizzata seguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, come in questo caso, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1304 ***Codice edificio:*** **17696**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

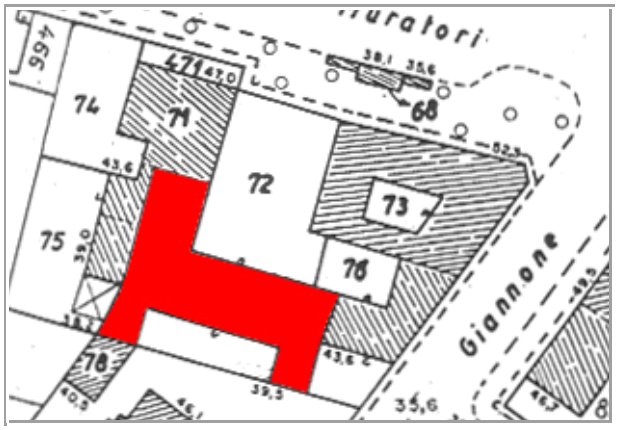
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

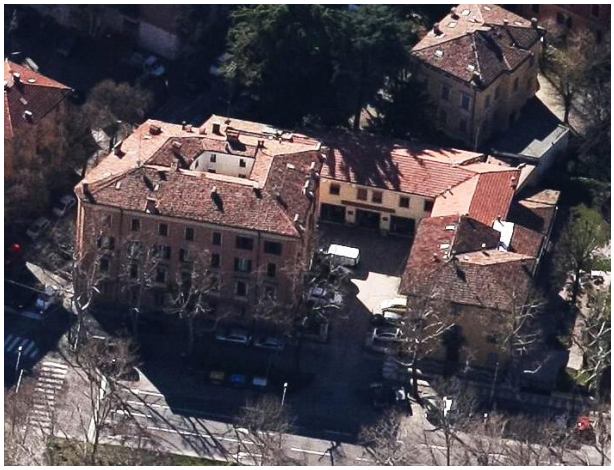
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1304 ***Codice edificio:*** **17696**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1304 ***Codice edificio:*** **17696**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1313 ***Codice edificio:*** **17488**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIOVAN BATTISTA AMICI**

civico: **10**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **91**

Coordinate topografiche: **1652439,9** ; **4944958,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1109**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

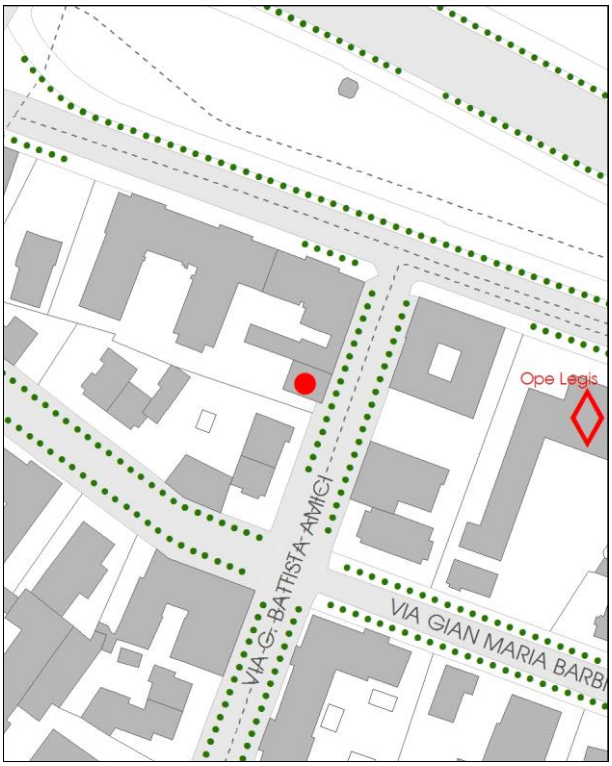
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158091

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

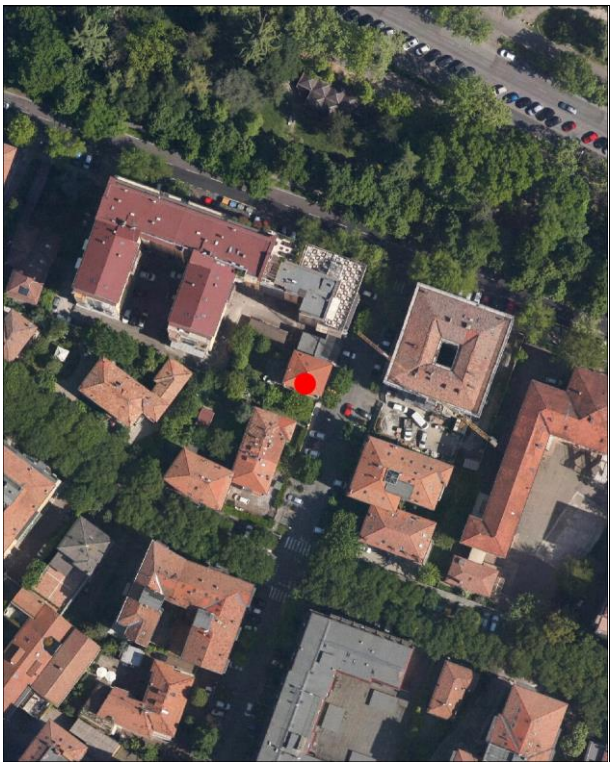


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1313 ***Codice edificio:*** **17488**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella prima fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1313 ***Codice edificio:*** **17488**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1313 ***Codice edificio:*** **17488**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1313 ***Codice edificio:*** **17488**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



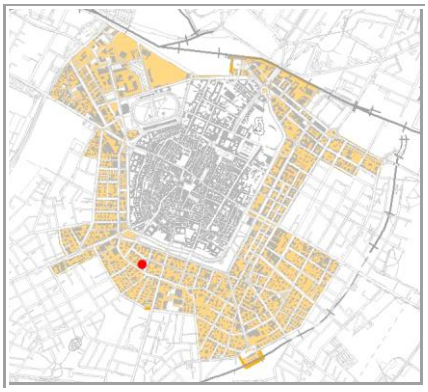
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1323 ***Codice edificio:*** **17688**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIOVAN BATTISTA AMICI**

civico: **40**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **115**

Coordinate topografiche: **1652395,5** ; **4944870,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1120**

Quartiere: **1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158115

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

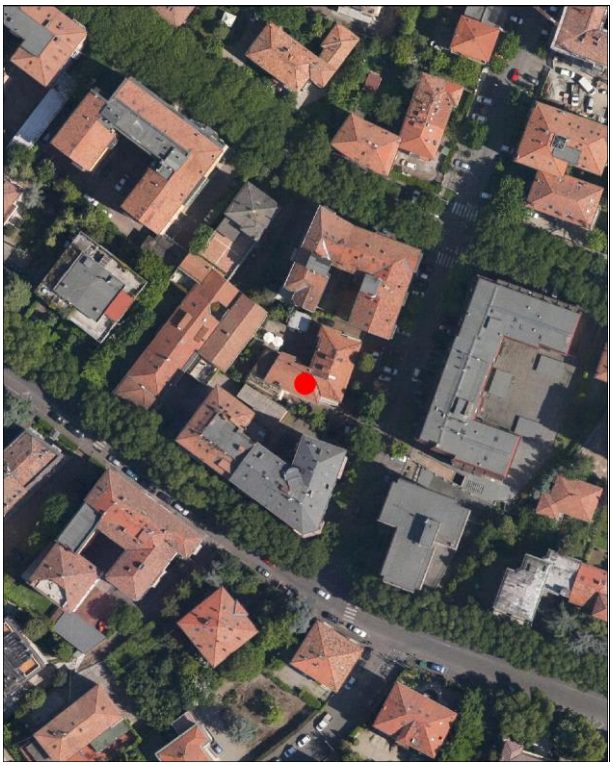


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1323 ***Codice edificio:*** **17688**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902-1904 per l'edificazione della zona esterna alla Città storica prima in direzione Est e successivamente, come in questo caso in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale. Edificio che sorge pertanto nella fascia prospiciente la Città Storica nel settore Sud, in un ampio tessuto iniziato ad edificare a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario compreso fra i viali Muratori e Sigonio, e limitrofo al Parco delle Rimembranze strutturato fra il 1915-1923.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1323 ***Codice edificio:*** **17688**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

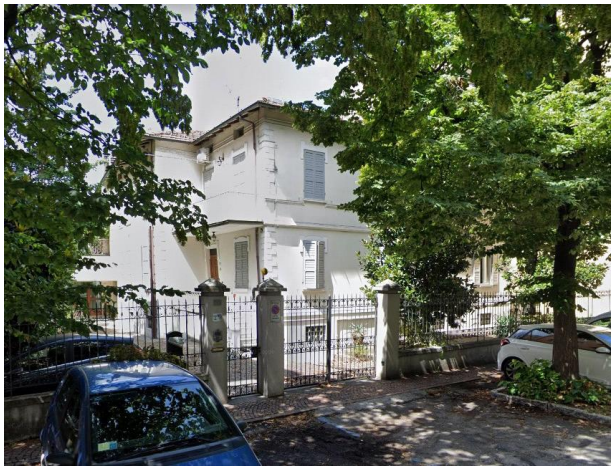
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1323 ***Codice edificio:*** **17688**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

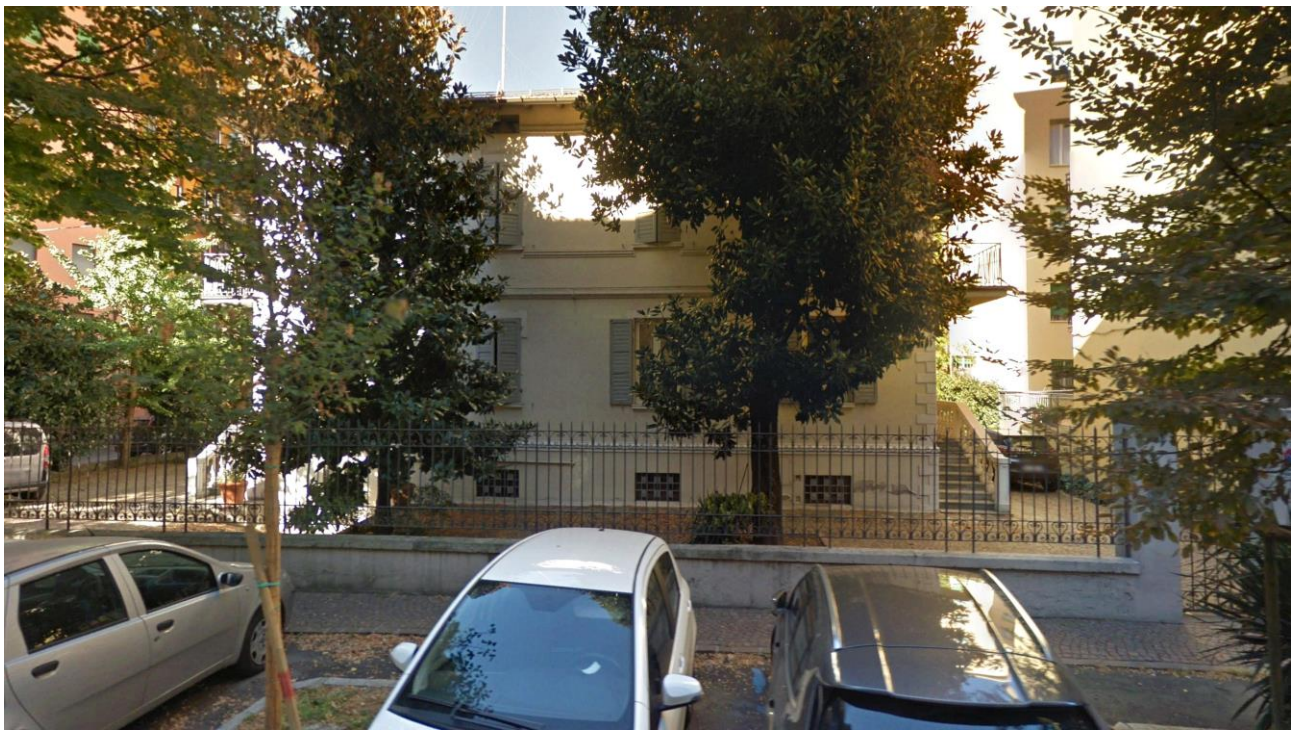
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1323 ***Codice edificio:*** **17688**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1329 ***Codice edificio:*** **17585**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE JACOPI**

civico: **20**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **140**

Coordinate topografiche: **1652130,0** ; **4944893,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1150**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158140

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

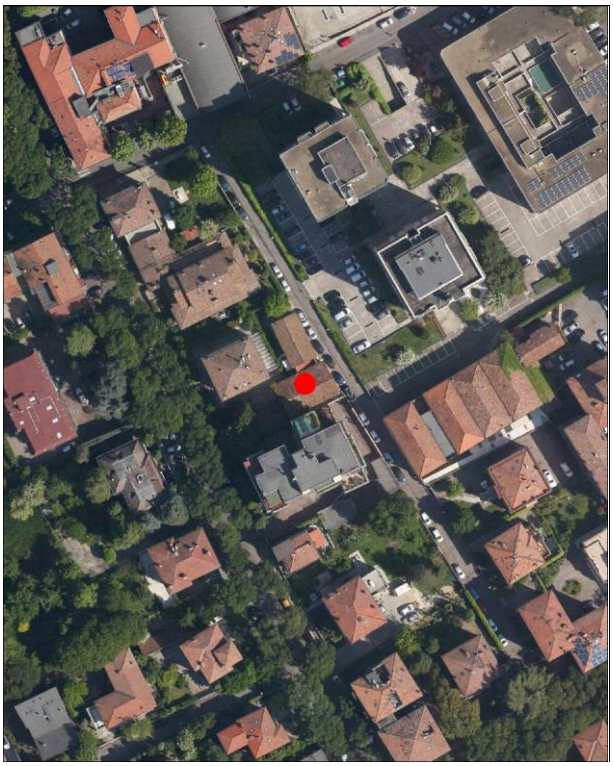


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1329 ***Codice edificio:*** **17585**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1914 AL 1925**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1329 ***Codice edificio:*** **17585**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1-2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **produttivo** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1329 ***Codice edificio:*** **17585**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1329 ***Codice edificio:*** **17585**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



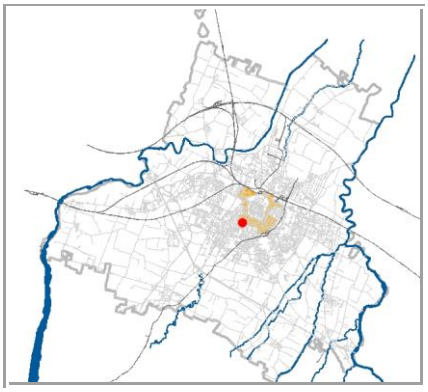
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1342 ***Codice edificio:*** **17660**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**

civico: **72**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **185**

Coordinate topografiche: **1652054,5** ; **4944741,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1153**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158185

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

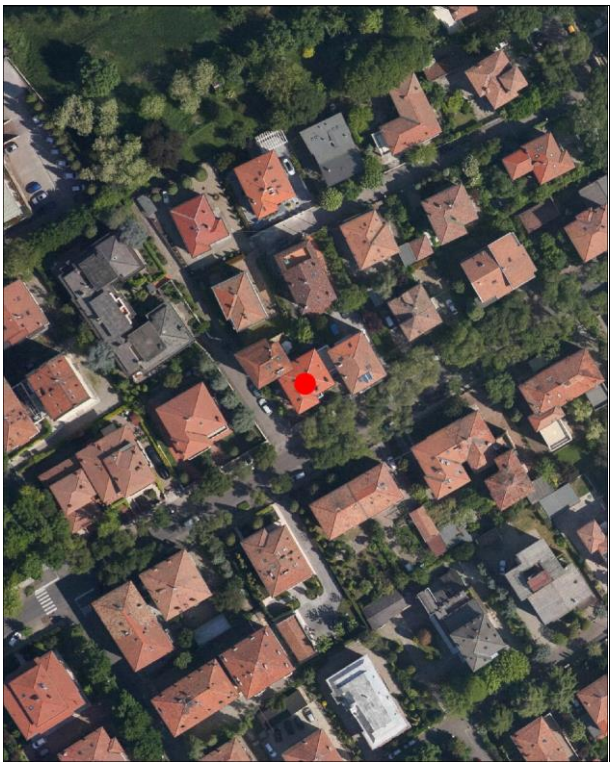


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1342 ***Codice edificio:*** **17660**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - proseguendo l'impianto urbano a maglie regolari della Città giardino del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia urbana in prossimità della Città antica, sia in direzione Sud come in questo caso, e sia in direzione Est - edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1342 ***Codice edificio:*** **17660**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1342 ***Codice edificio:*** **17660**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2017

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1342 ***Codice edificio:*** **17660**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



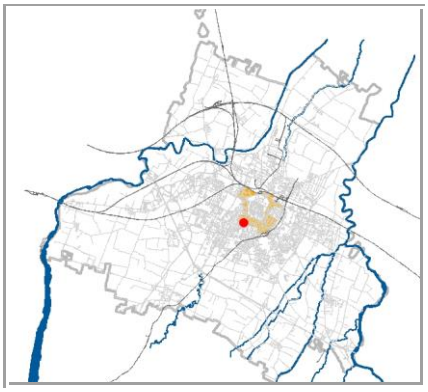
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1351 ***Codice edificio:*** **17759**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**

civico: **67**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **208**

Coordinate topografiche: **1652110,6** ; **4944714,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1154**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158208

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

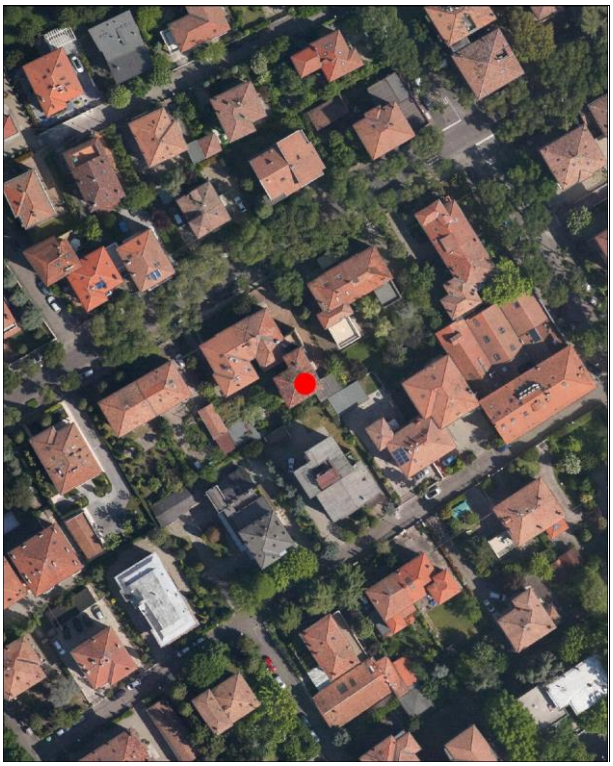


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1351 ***Codice edificio:*** **17759**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1351 ***Codice edificio:*** **17759**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1351 ***Codice edificio:*** **17759**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1351 ***Codice edificio:*** **17759**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



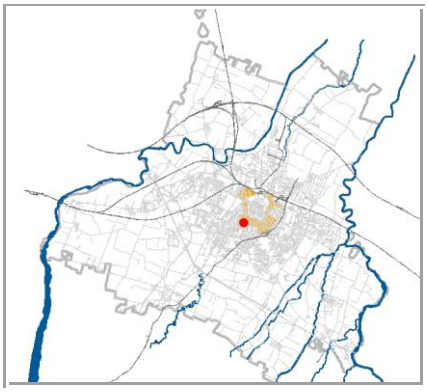
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1352 ***Codice edificio:*** **17522**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**

civico: **53**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **209**

Coordinate topografiche: **1652117,7** ; **4944738,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1154**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158209

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Palazzina binata a schiera.Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario sul fronte Nord.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

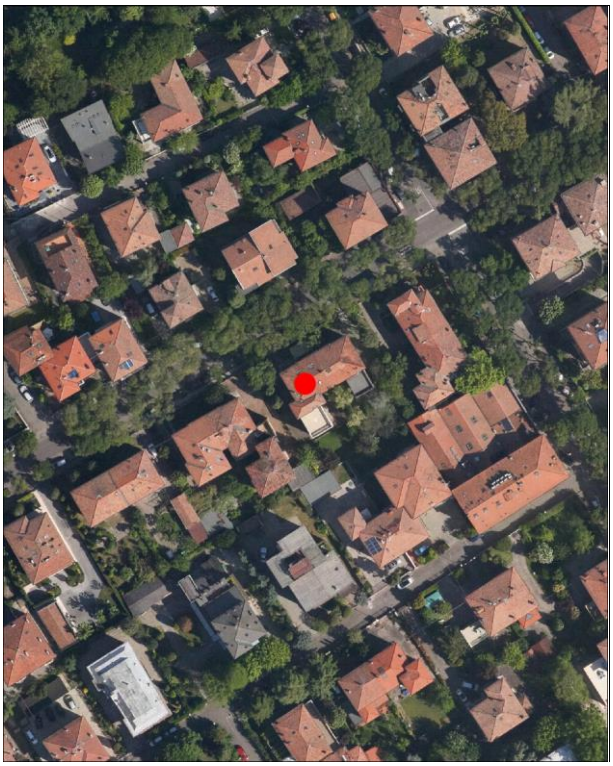


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1352 ***Codice edificio:*** **17522**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1352 ***Codice edificio:*** **17522**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☑ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1352 ***Codice edificio:*** **17522**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1352 ***Codice edificio:*** **17522**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



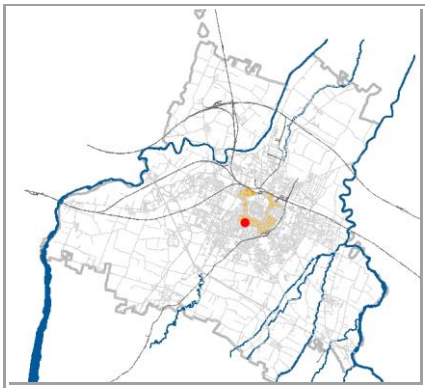
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1357 ***Codice edificio:*** **17667**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA LODOVICO LANA**

civico: **106**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **224**

Coordinate topografiche: **1652167,9** ; **4944719,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1154**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158224

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Nucleo edilizio residenziale e artigianale-manifatturiero.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

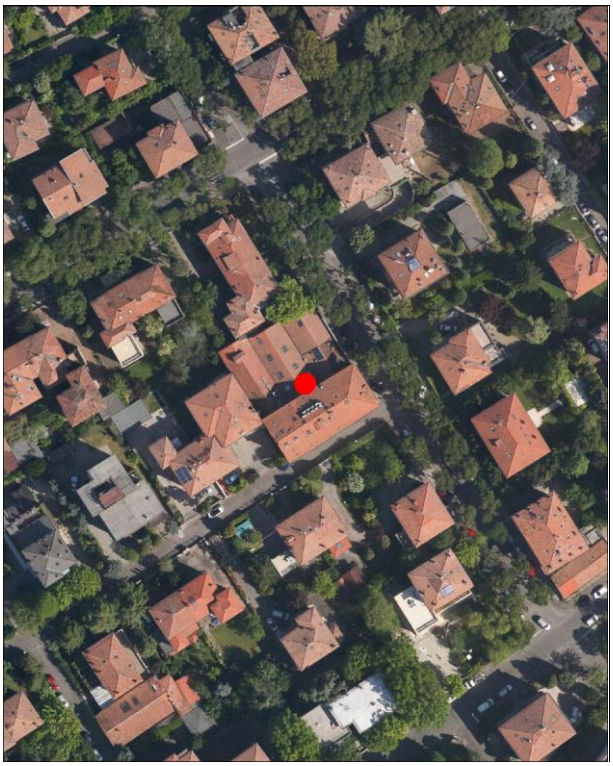


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1357 ***Codice edificio:*** **17667**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z114)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Nucleo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1357 ***Codice edificio:*** **17667**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1-3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

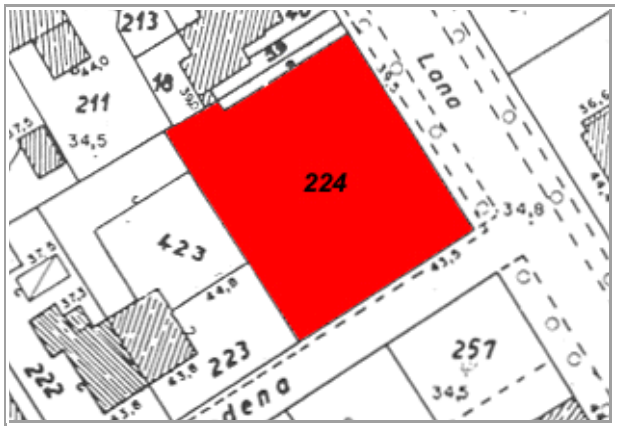
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1357 ***Codice edificio:*** **17667**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1357 ***Codice edificio:*** **17667**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



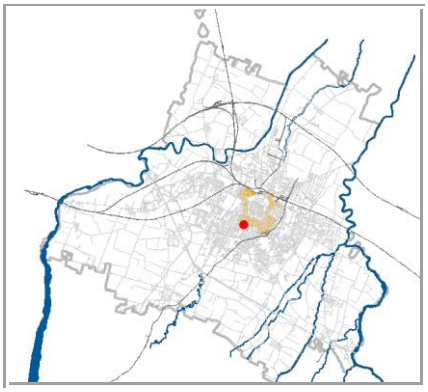
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1360 ***Codice edificio:*** **17714**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
non presente

Indirizzo: **VIA TOMASO DA MODENA**

civico: **59**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **250**

Coordinate topografiche: **1652121,0** ; **4944642,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1155**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo originario:* 158250

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
Nucleo edilizio residenziale e artigianale-manifatturiero.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

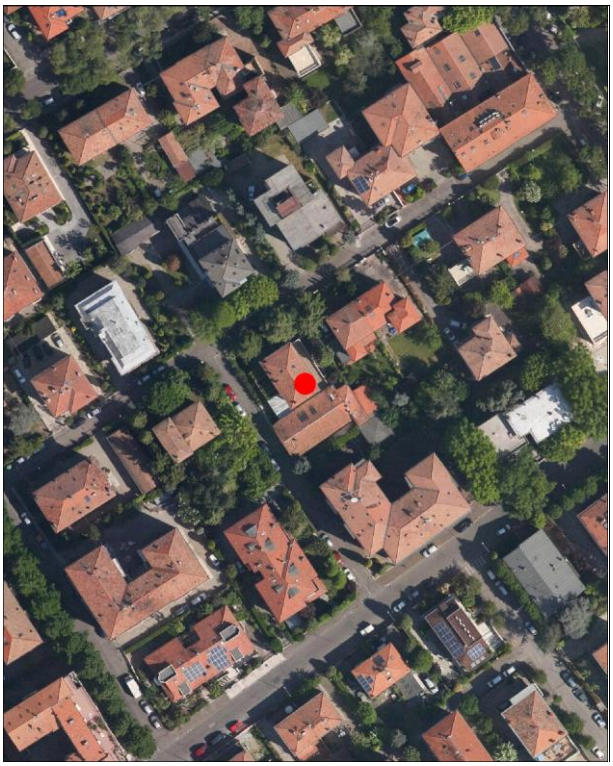


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1360 ***Codice edificio:*** **17714**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z122)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Nucleo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1360 ***Codice edificio:*** **17714**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **3** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1360 ***Codice edificio:*** **17714**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1360 ***Codice edificio:*** **17714**

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.