

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.1.1.9

**Censimento Patrimonio Diffuso
in Territorio Urbano:
Schede da n° 1369 a n° 1990**

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



**Comune
di Modena**

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni

sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri

sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli

sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri
Nilva Bulgarelli
Francesco D'Alesio
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini

Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni
L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1369

Codice edificio: 17835

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LODOVICO LANA

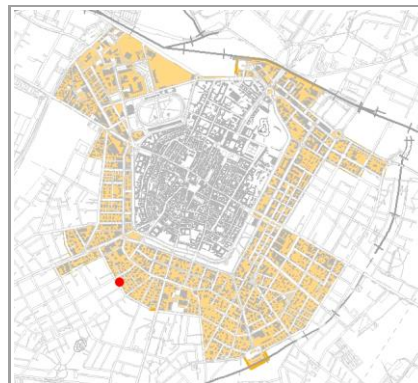
civico: 83

Estremi catastali 2018: Foglio 158 Mappale 273

Coordinate topografiche: 1652193,0 ; 4944750,1

Sez.Censimento (Isolato): 1148

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

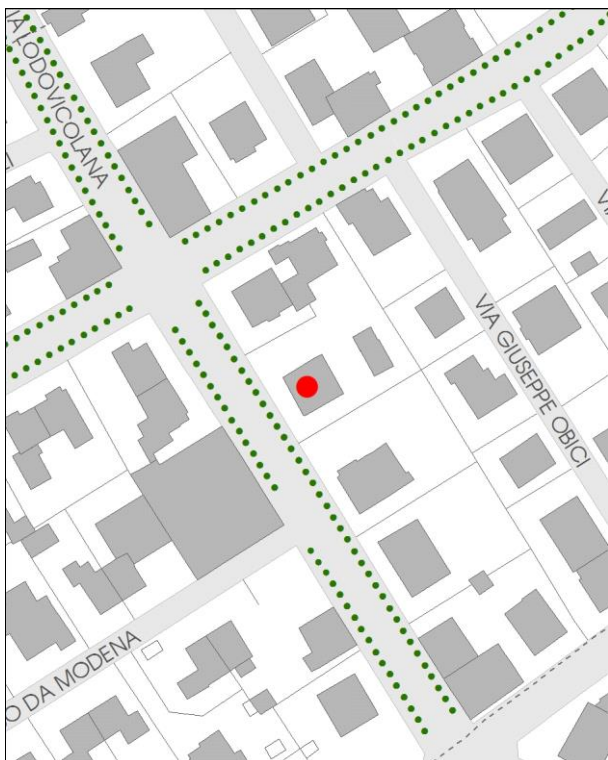
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 158273

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

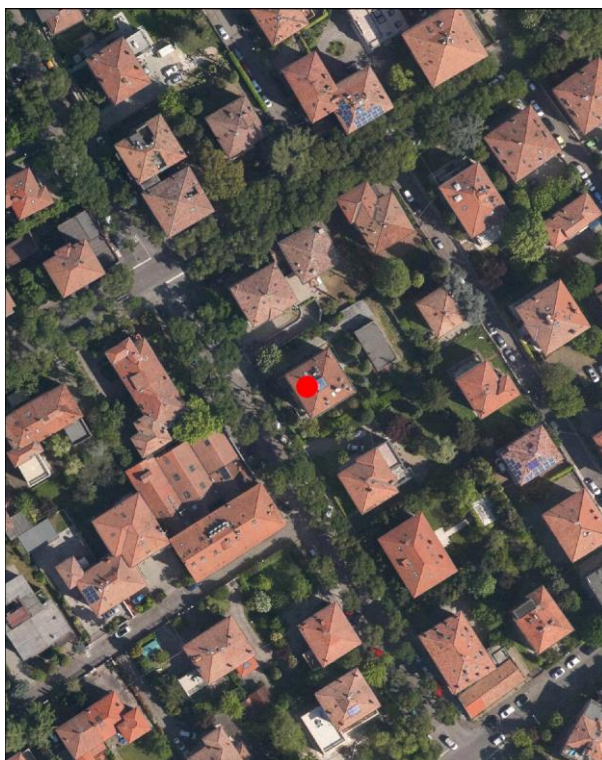


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1369

Codice edificio: 17835

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTÀ MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città podestarile

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITÀ, A SCALA DI CITTÀ (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITÀ

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1369

Codice edificio: 17835

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1369

Codice edificio: 17835

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1369

Codice edificio: 17835

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1374

Codice edificio: 17662

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA GIUSEPPE OBICI

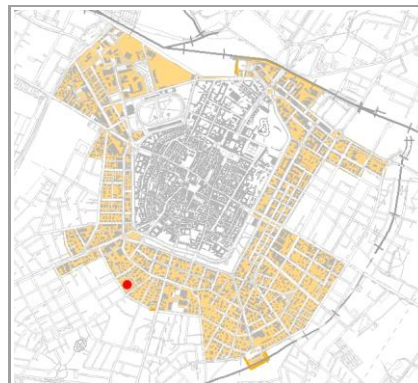
civico: 28

Estremi catastali 2018: Foglio 158 Mappale 278

Coordinate topografiche: 1652251,3 ; 4944730,7

Sez.Censimento (Isolato): 1148

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

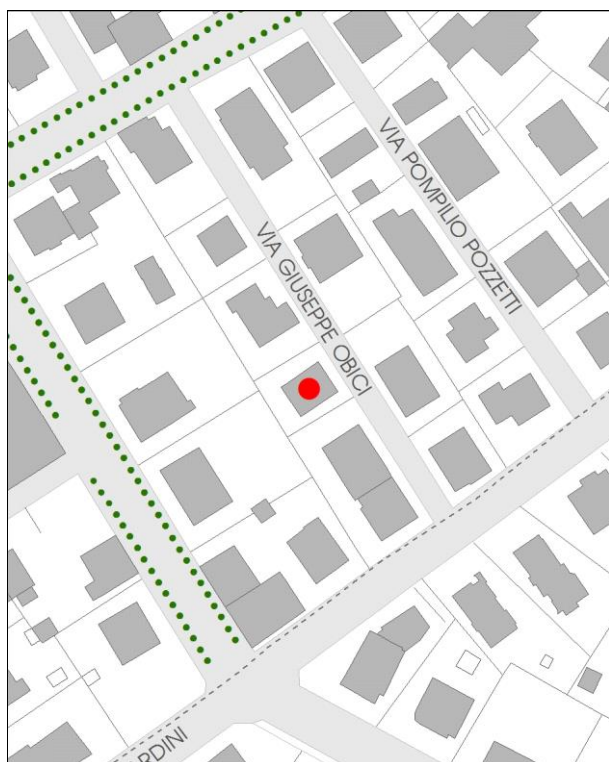
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 158278

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

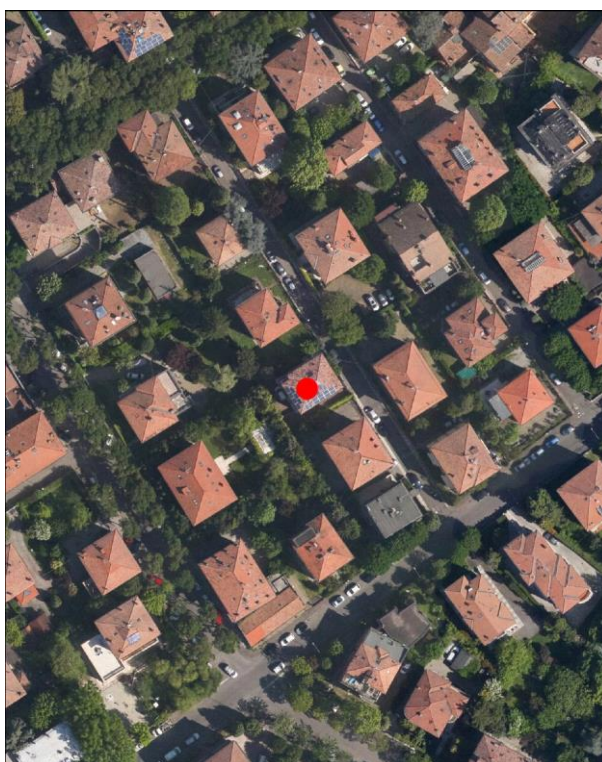


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1374****Codice edificio: 17662****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1936 AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1374

Codice edificio: 17662

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1374

Codice edificio: 17662

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1374

Codice edificio: 17662

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1386

Codice edificio: 17849

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CARLO SIGONIO

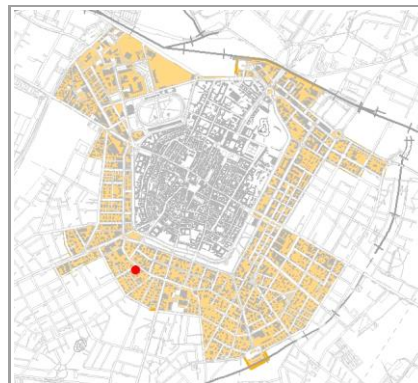
civico: 156

Estremi catastali 2018: Foglio 158 Mappale 300

Coordinate topografiche: 1652308,9 ; 4944838

Sez.Censimento (Isolato): 1146

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

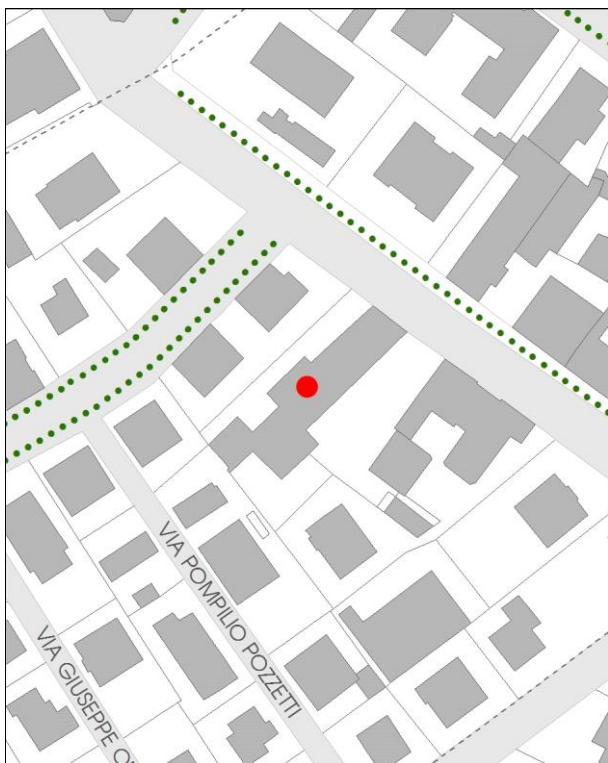
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 158300

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

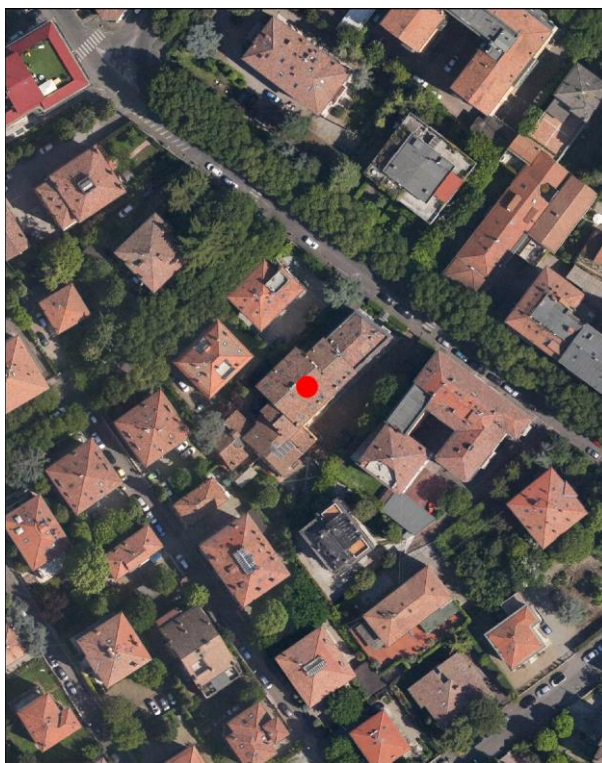


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1386****Codice edificio: 17849****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1386

Codice edificio: 17849

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

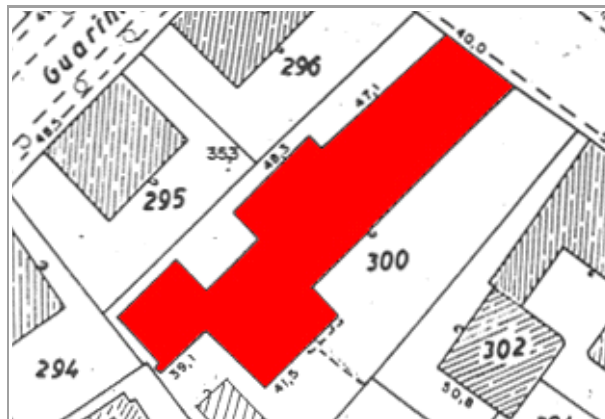
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1386

Codice edificio: 17849

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1386

Codice edificio: 17849

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1389

Codice edificio: 17649

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA POMPILIO POZZETTI

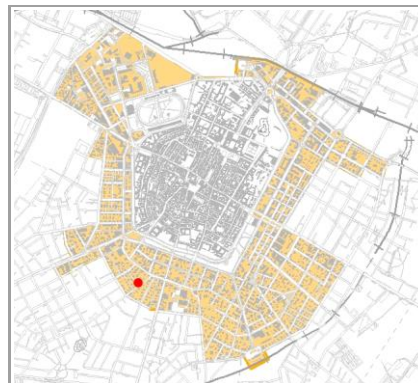
civico: 27

Estremi catastali 2018: Foglio 158 Mappale 310

Coordinate topografiche: 1652328,6 ; 4944743,1

Sez.Censimento (Isolato): 1146

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

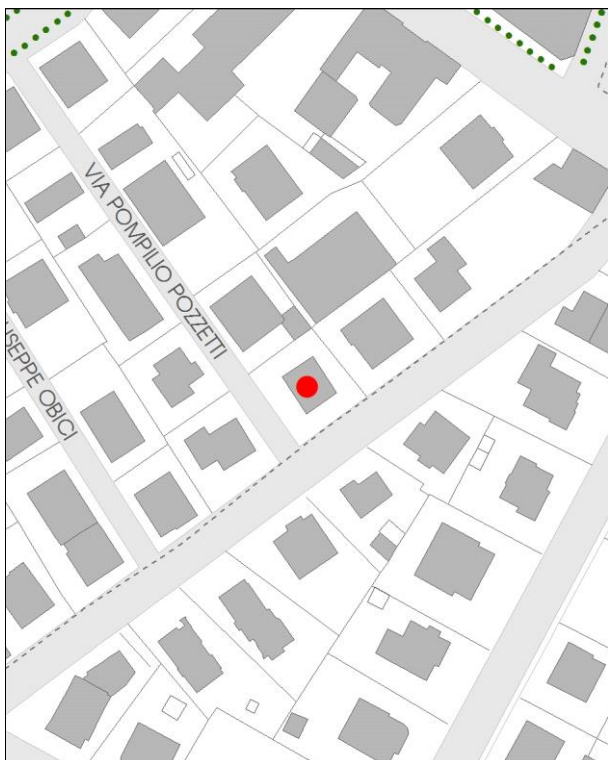
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 158310

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

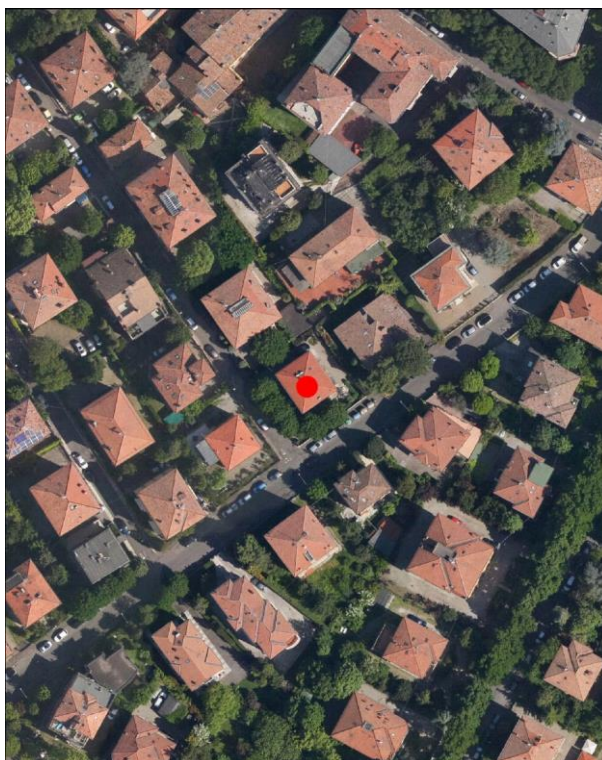


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1389****Codice edificio: 17649****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20, '30 e inizi '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1389

Codice edificio: 17649

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Essendovi stato un errore di schedatura nel Censimento del 1989, l'immagine risalente al 1985 corrisponde ad altro edificio limitrofo, pertanto non è utile per un riscontro delle trasformazioni avvenute sull'edificio originario. Attualmente l'edificio si presenta in buono stato di manutenzione, ma con integrità molto modesta e probabilmente alterata - lo si deduce da confronto con altre tipologie risalenti agli Anni '30-'40: mancanza di rifiniture esterne, copertura in laterocemento, stilemi che non denotano un passaggio alla cultura razionalista del Movimento Moderno locale, pertanto attualmente è privo di valore storico testimoniale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1389

Codice edificio: 17649

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1389

Codice edificio: 17649

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1394

Codice edificio: 17639

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRANCESCO GUICCIARDINI

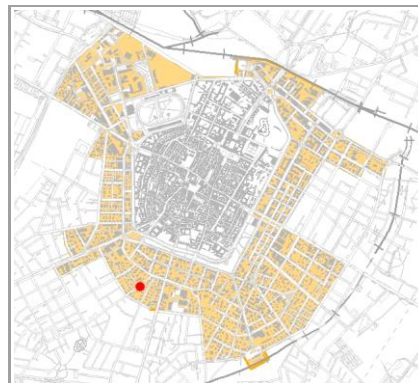
civico: 11

Estremi catastali 2018: Foglio 158 Mappale 321

Coordinate topografiche: 1652344,3 ; 4944714,5

Sez.Censimento (Isolato): 1145

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

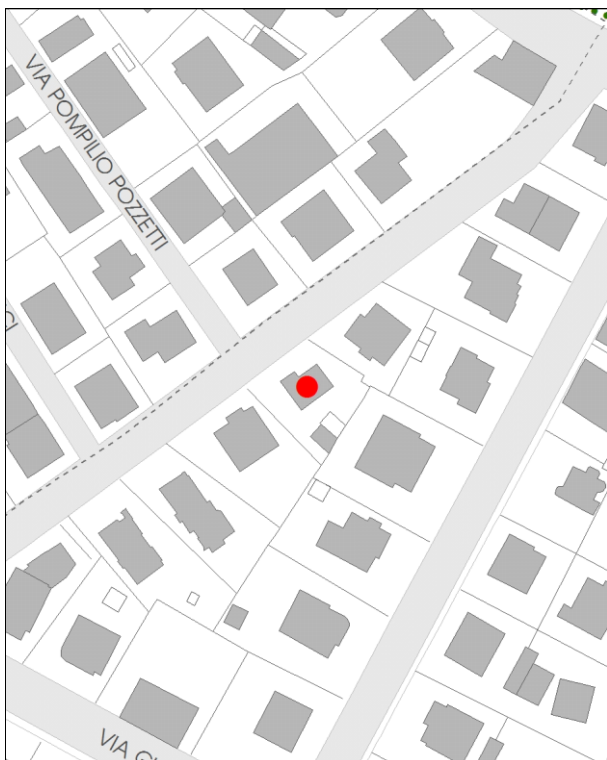
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 158321

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

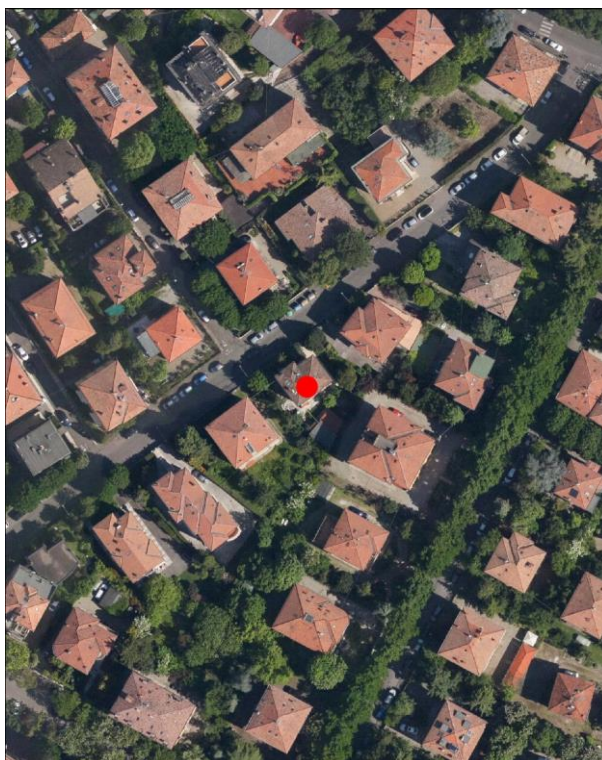


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1394****Codice edificio: 17639****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e primi Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1394

Codice edificio: 17639

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1394

Codice edificio: 17639

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1394

Codice edificio: 17639

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1398

Codice edificio: 17719

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRANCESCO GUICCIARDINI

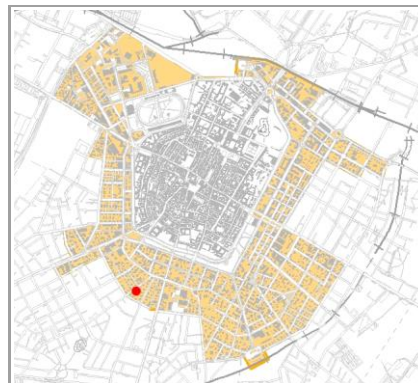
civico: 31

Estremi catastali 2018: Foglio 158 Mappale 327

Coordinate topografiche: 1652314,3 ; 4944683,2

Sez.Censimento (Isolato): 1145

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

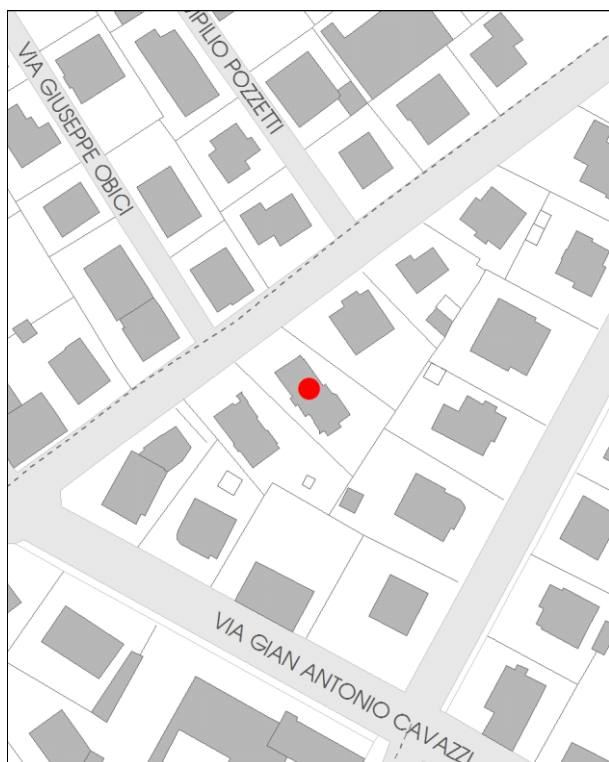
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 158327

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

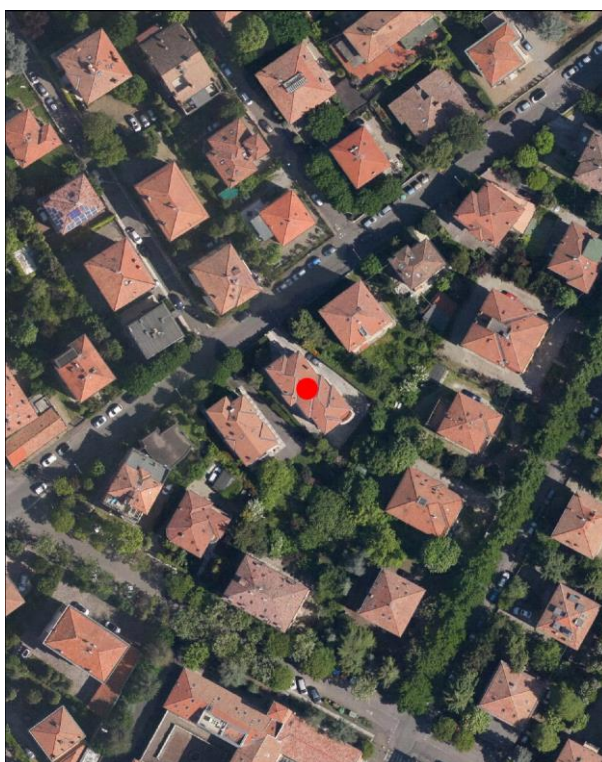


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1398****Codice edificio: 17719****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e primi Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1398

Codice edificio: 17719

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

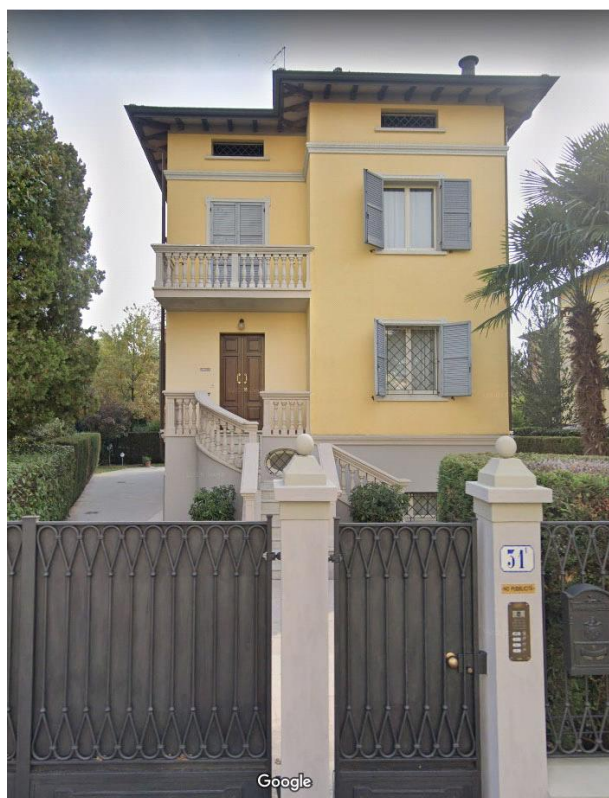
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1398

Codice edificio: 17719

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1398

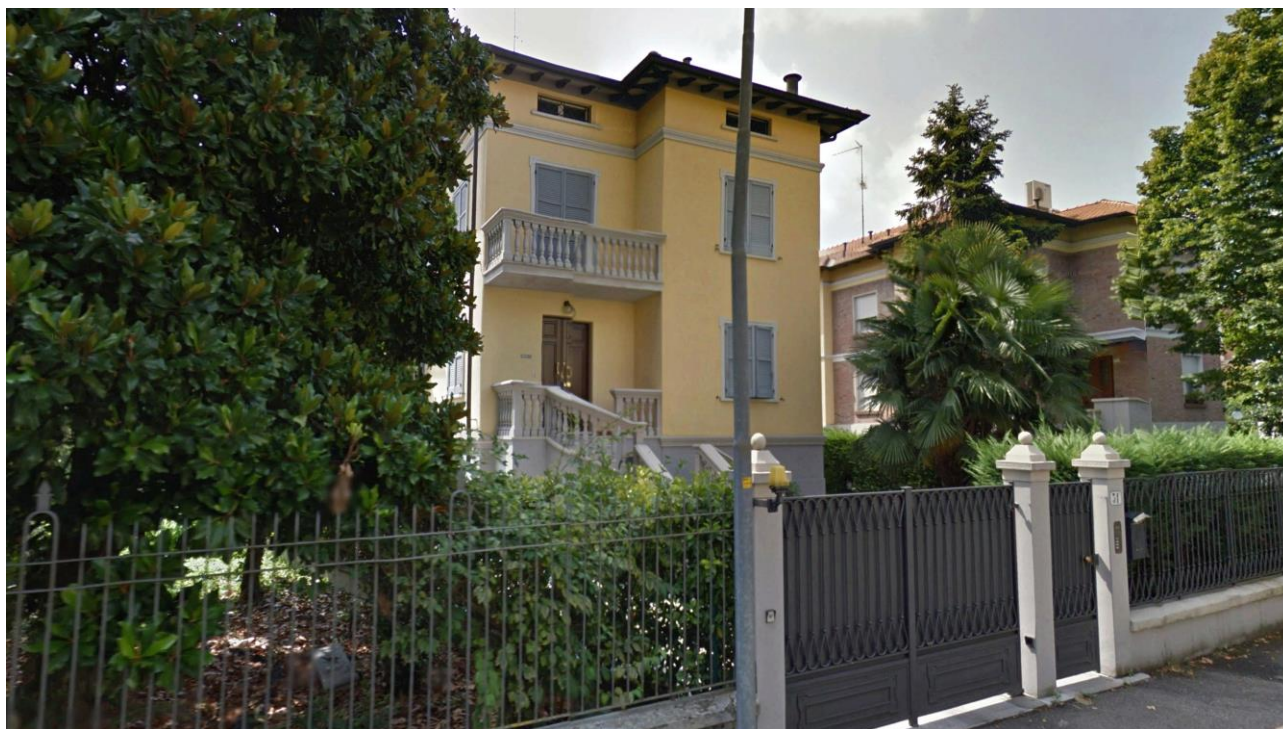
Codice edificio: 17719

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1452

Codice edificio: 18144

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE SOLIERI

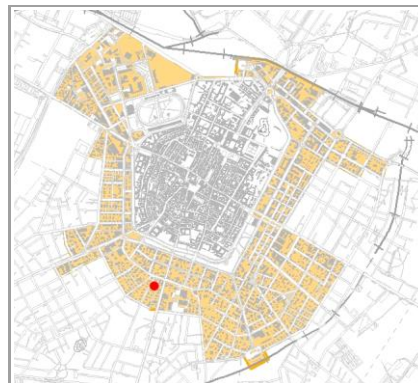
civico: 6

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 107

Coordinate topografiche: 1652445,1 ; 4944719,1

Sez.Censimento (Isolato): 1144

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

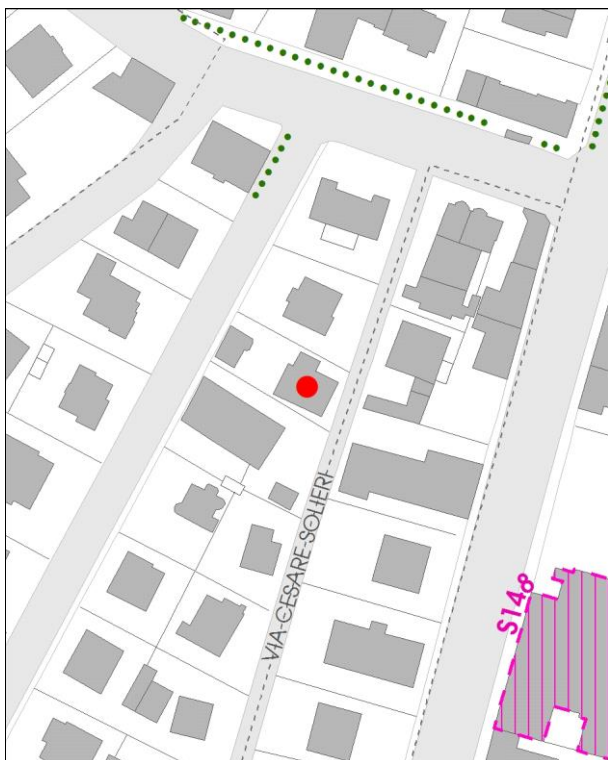
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159107

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

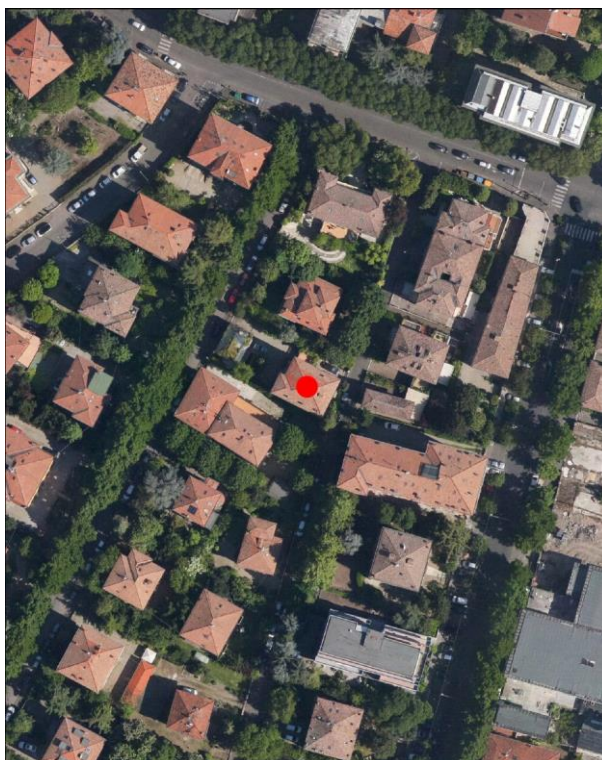


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1452****Codice edificio: 18144****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPIUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1452

Codice edificio: 18144

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1452

Codice edificio: 18144

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1452

Codice edificio: 18144

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1453

Codice edificio: 17883

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FORTUNATO TAMBURINI

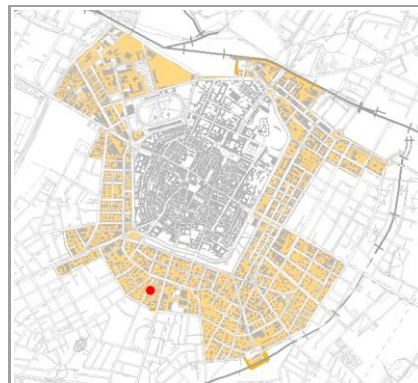
civico: 35

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 111

Coordinate topografiche: 1652418,5 ; 4944686,4

Sez.Censimento (Isolato): 1144

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

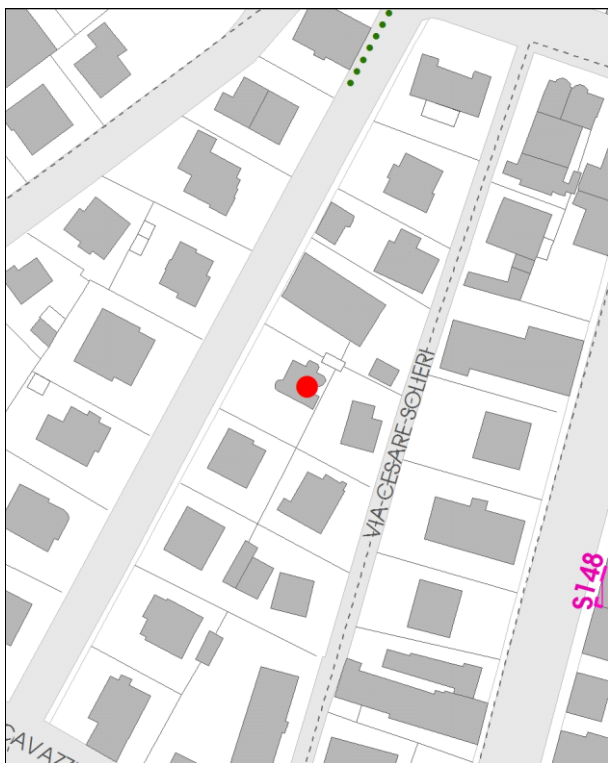
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159111

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

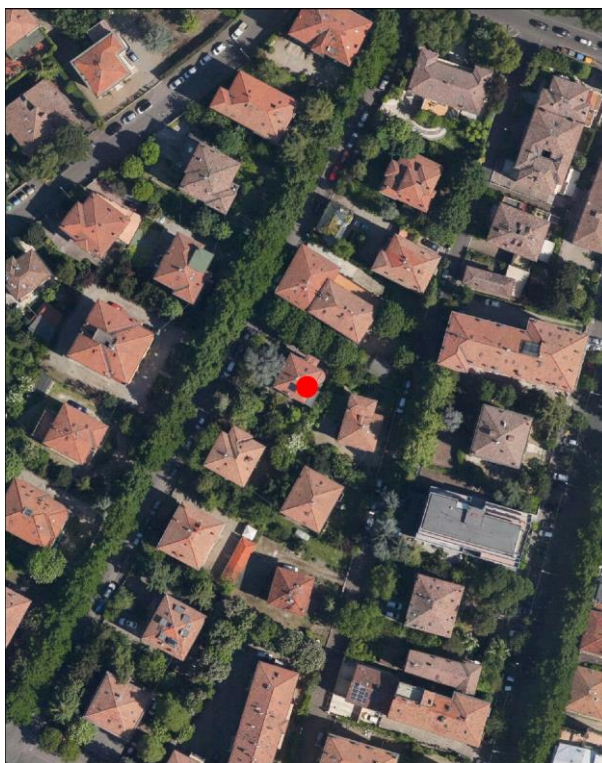


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1453****Codice edificio: 17883****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio nella Città giardino edificata fra gli Anni '30 e '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1453

Codice edificio: 17883

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio privo di valore tipologico che denota la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio nel contesto ambientale storico di appartenenza / L'edificio, mantenendo le rifiniture e le partizioni giometriche delle facciate, ha subito un cambiamento con alterazione dell'altezza massima originaria / L'edificio è ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1453

Codice edificio: 17883

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1453

Codice edificio: 17883

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1457

Codice edificio: 17921

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE SOLIERI

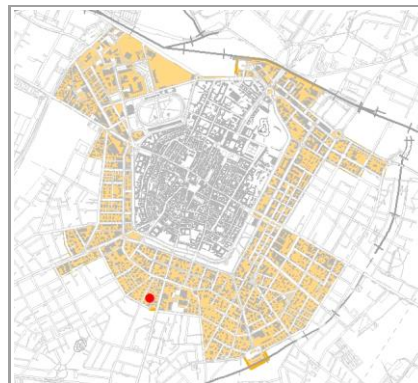
civico: 30

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 117

Coordinate topografiche: 1652414,7 ; 4944630,5

Sez.Censimento (Isolato): 1144

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

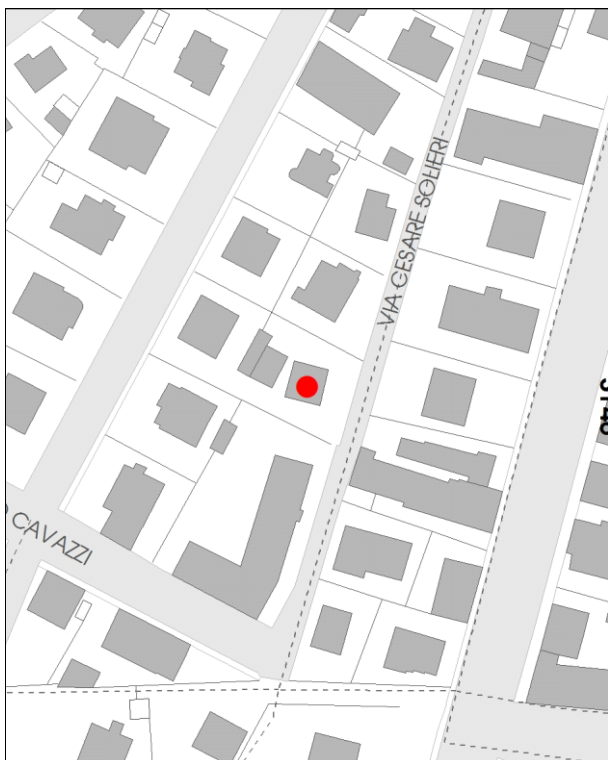
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159117

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

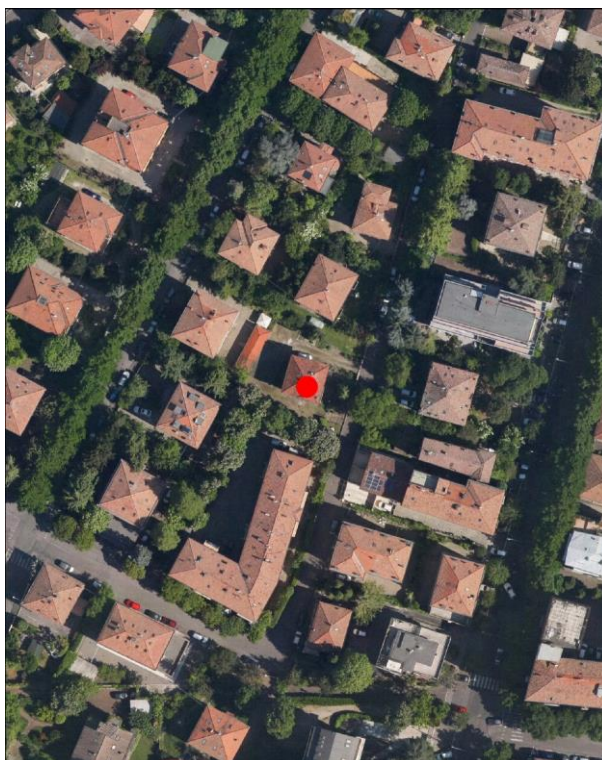


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1457

Codice edificio: 17921

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile**Tipologia tessuto: **2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio nella Città giardino edificata fra gli Anni '30 e '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1457

Codice edificio: 17921

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio privo di valore tipologico che denota la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio nel contesto ambientale storico di appartenenza / L'edificio è ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Sigonio, Tamburini, Solieri, Cavazzi.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1457

Codice edificio: 17921

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1457

Codice edificio: 17921

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1458

Codice edificio: 18105

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CARLO SIGONIO

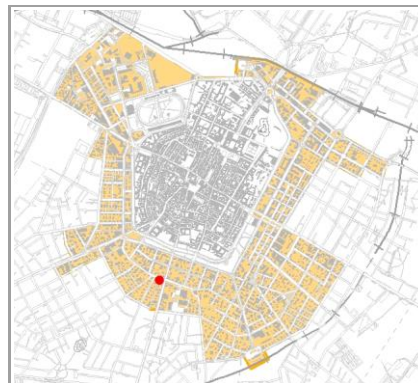
civico: 266

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 118

Coordinate topografiche: 1652483,7 ; 4944762,4

Sez.Censimento (Isolato): 1143

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

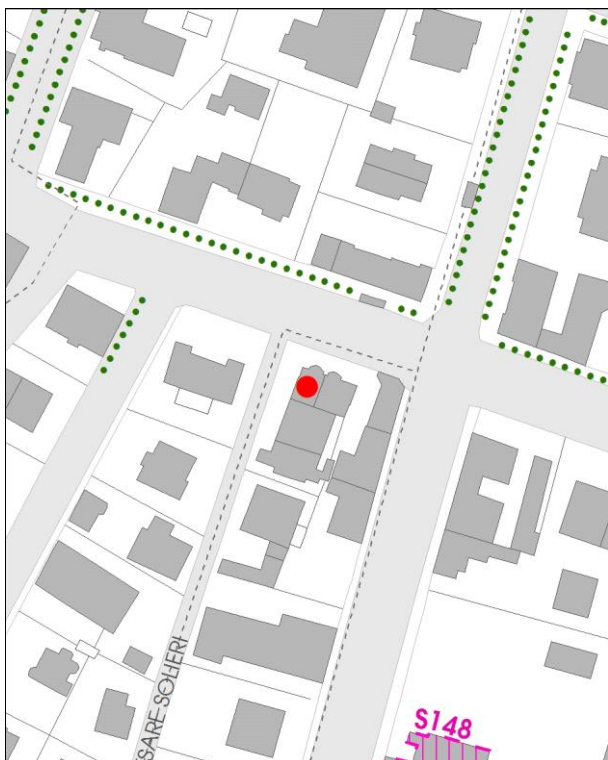
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159118

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

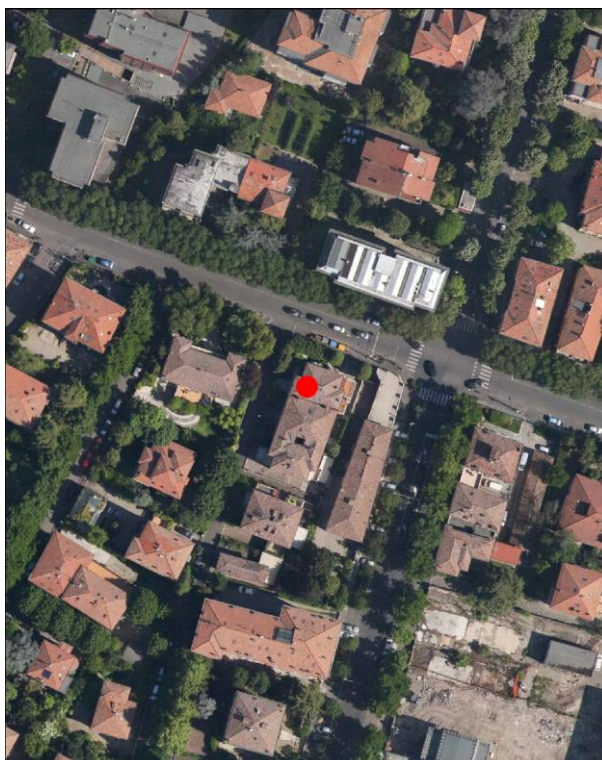


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1458****Codice edificio: 18105****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1458

Codice edificio: 18105

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1458

Codice edificio: 18105

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1458

Codice edificio: 18105

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1459

Codice edificio: 17916

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CARLO SIGONIO

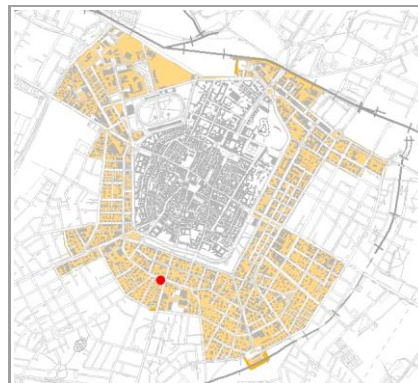
civico: 266

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 119

Coordinate topografiche: 1652492 ; 4944761,1

Sez.Censimento (Isolato): 1143

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

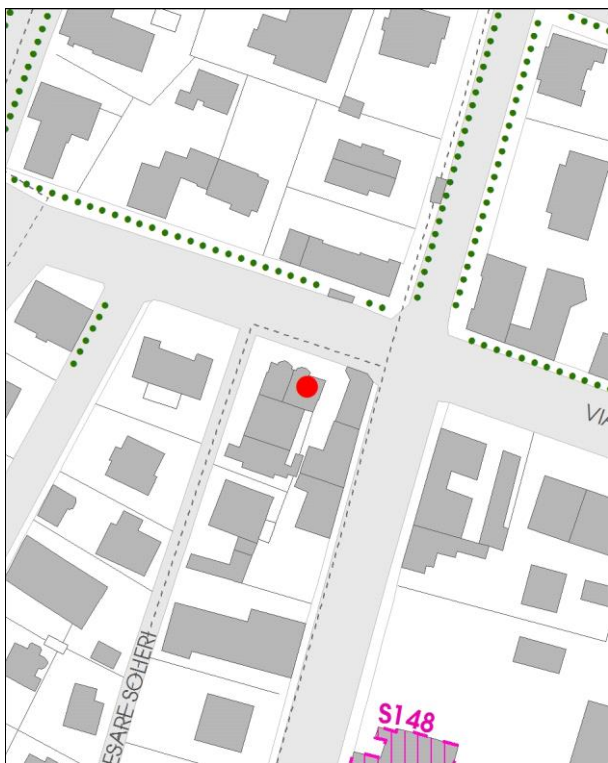
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159119

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

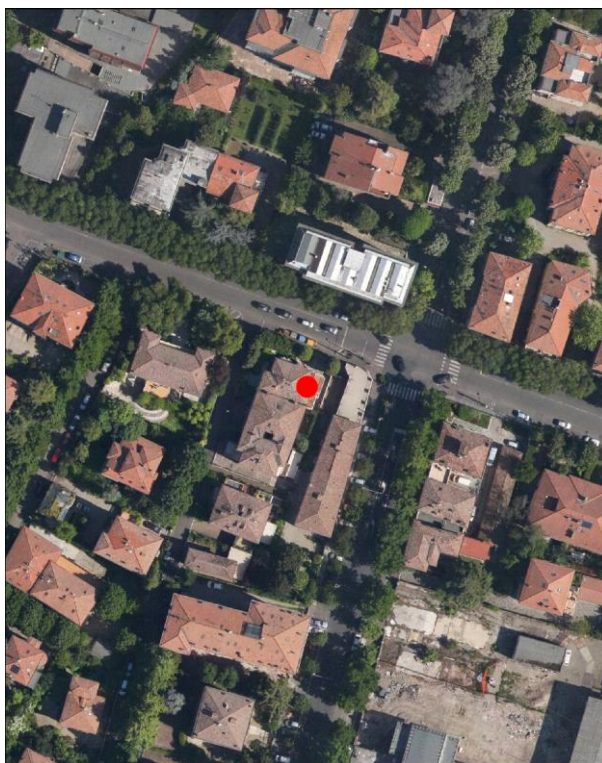


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1459****Codice edificio: 17916****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1459

Codice edificio: 17916

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1459

Codice edificio: 17916

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1459

Codice edificio: 17916

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1460

Codice edificio: 18000

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE SOLIERI

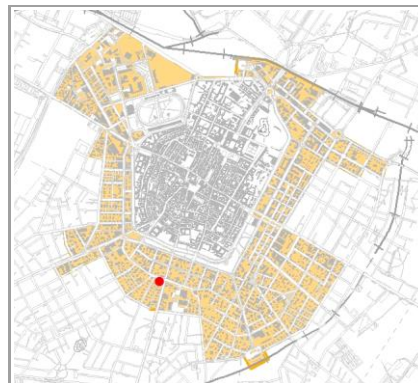
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 120

Coordinate topografiche: 1652482,6 ; 4944751,5

Sez.Censimento (Isolato): 1143

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159120

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

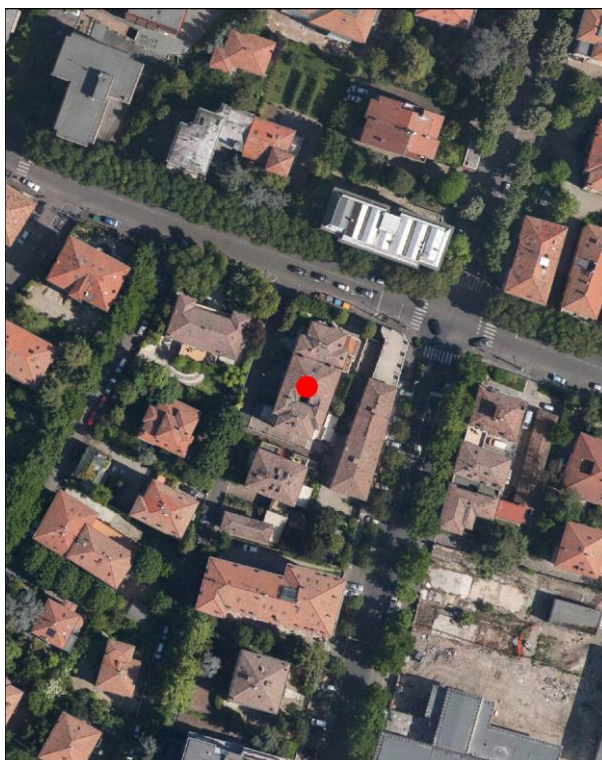


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1460****Codice edificio: 18000****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1460

Codice edificio: 18000

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1460

Codice edificio: 18000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1460

Codice edificio: 18000

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1463

Codice edificio: 17997

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE SOLIERI

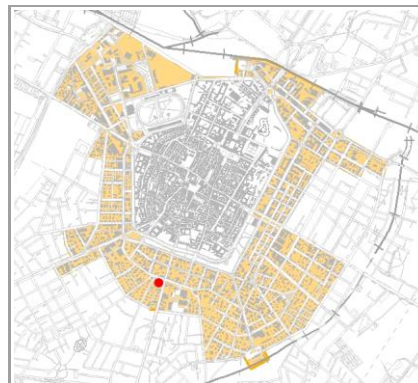
civico: 9

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 129

Coordinate topografiche: 1652478,6 ; 4944742,2

Sez.Censimento (Isolato): 1143

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

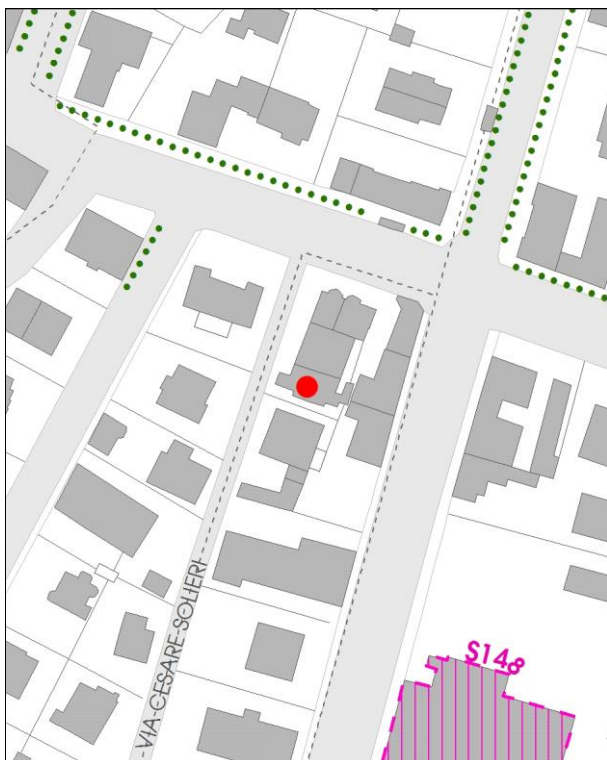
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159129

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

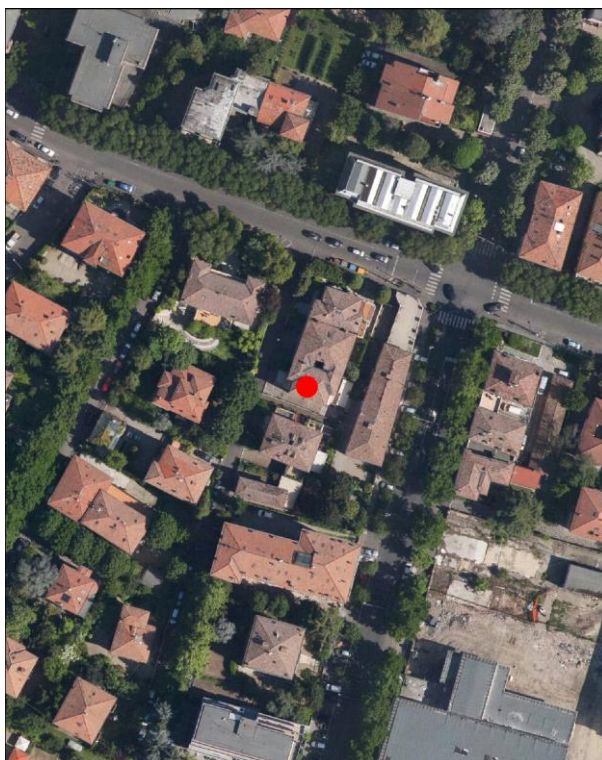


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1463****Codice edificio: 17997****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'urbanizzazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1463

Codice edificio: 17997

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1463

Codice edificio: 17997

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1463

Codice edificio: 17997

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1477

Codice edificio: 18084

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

Ex Villa Nava

Indirizzo: STRADA MORANE

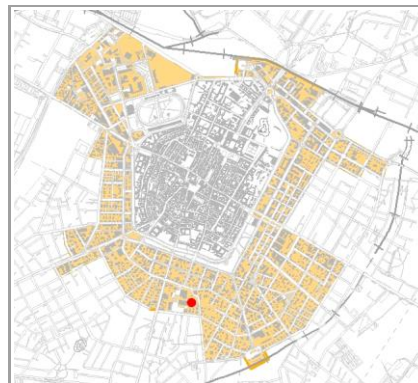
civico: 26

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 173

Coordinate topografiche: 1652717,4 ; 4944598,2

Sez.Censimento (Isolato): 1142

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

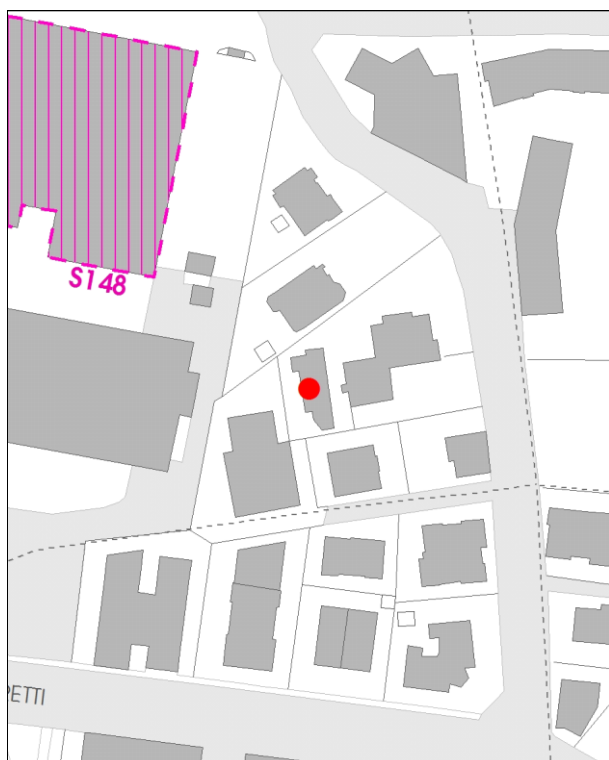
Codice identificativo originario: 159173

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A095.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

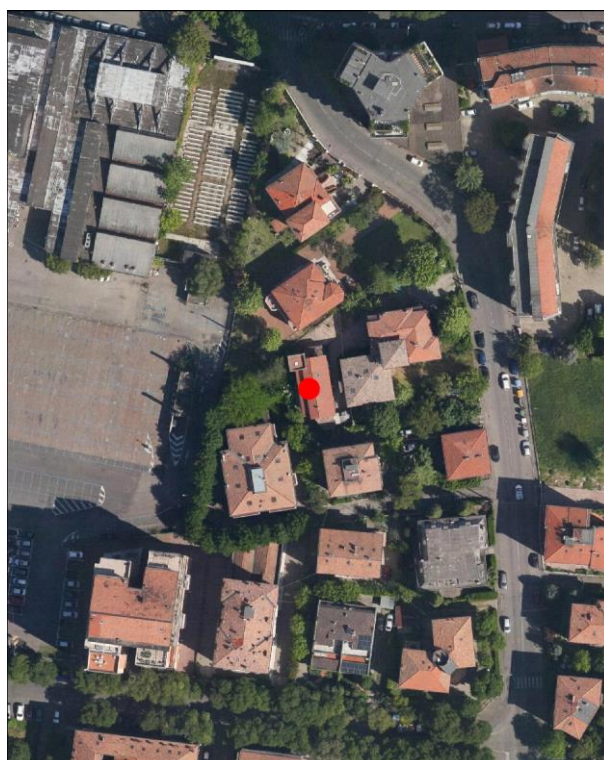


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1477****Codice edificio: 18084****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938. / C1.3.5 LA PERIFERIA STORICA.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: 1938****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA RAZIONALISTA DEL '900: cod. A095. Progetto di Mario Pucci, con la collaborazione di Piero Bottoni: villa Nava o Casa degli sposi. Mario Pucci, oltre a seguire autonomamente alcuni progetti e a svolgere un'intensa attività in ambito milanese, coinvolge Piero Bottoni in diversi incarichi modenesi. E' appunto il caso di villa Nava, che, sotto il nome di Casa per due sposi, sarà pubblicata sulle riviste Edilizia Moderna del 1939 e Domus del 1940. Si tratta di un edificio di modeste dimensioni, collocato sul fondo di un lotto già occupato da un villino con giardino della stessa famiglia Nava, con ingresso su via Carlo Sigonio. L'accesso al nuovo fabbricato, si trova dunque su via Morane. Un semplice parallelepipedo di due piani fuori terra, rivestito in mattoni, da cui si stacca – a rompere la geometria regolare del corpo principale – un piccolo volume in aggetto: e' l'elemento che più dà carattere alla villa essendo sospeso su esili pilotti di cemento armato.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1477****Codice edificio: 18084****CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO****N° piani utili fuori terra: 2****Area di pertinenza: area cortiliva****Uso attuale: residenziale****Uso attuale rispetto all'originario: invariato****Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio privo di valore tipologico che denota la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio nel contesto ambientale storico di appartenenza. Villa Nava o Casa per due sposi, nel 2004 - durante la redazione della pubblicazione a cura di Laura Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena, 1931/1965 - viene descritta così: ... del tutto nascosta dalla fitta vegetazione del giardino, appare in stato di abbandono / Pertanto da sopralluogo effettuato nel gennaio 2018, al fine di riscontrare lo stato di conservazione, risulta essere profondamente modificata rispetto le immagini rintracciate e risalenti agli Anni '40. Risulta all'interno del giardino di una villa risalente al Primo '900, ma modificata: sono stati riscontrati cambiamenti sostanziali nel volume - in larghezza ed altezza, nella copertura - solo il nucleo originario e' terrazzato, negli accessi e nelle nuove aperture o chiusure di finestrate e terrazzo d'accesso - non più presente.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1477

Codice edificio: 18084

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1477

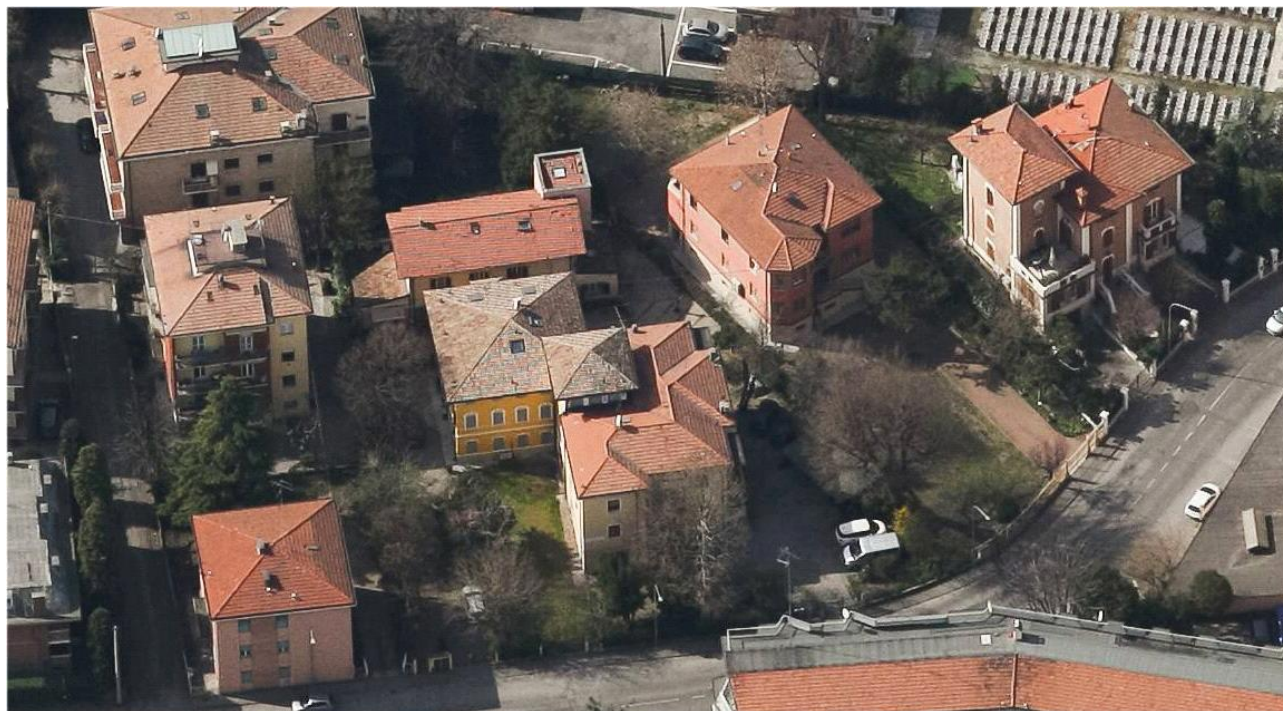
Codice edificio: 18084

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1478

Codice edificio: 17975

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA MORANE

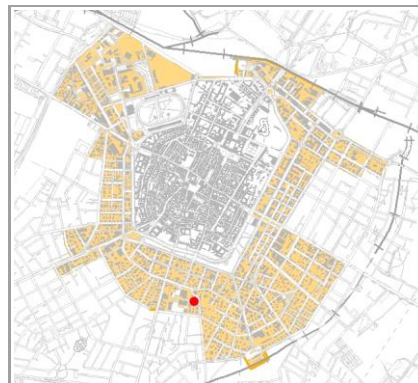
civico: 26

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 174

Coordinate topografiche: 1652737,3 ; 4944607,7

Sez.Censimento (Isolato): 1142

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

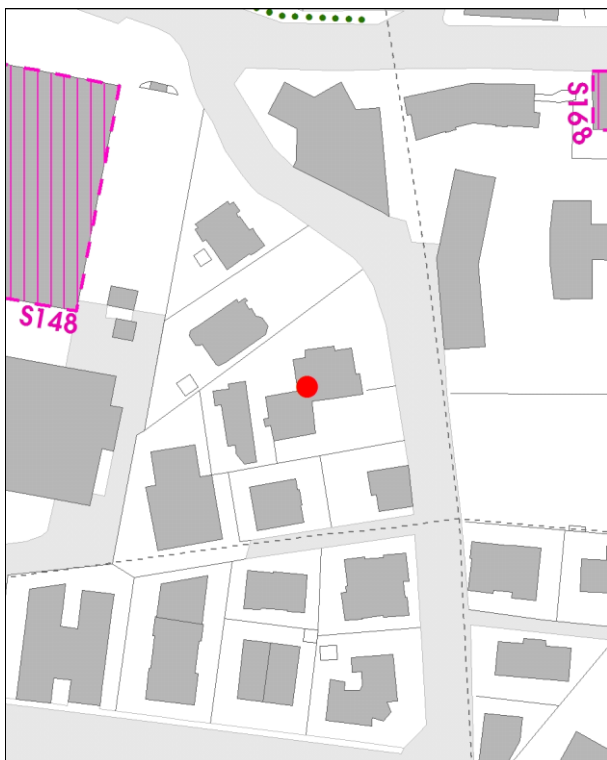
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159174

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

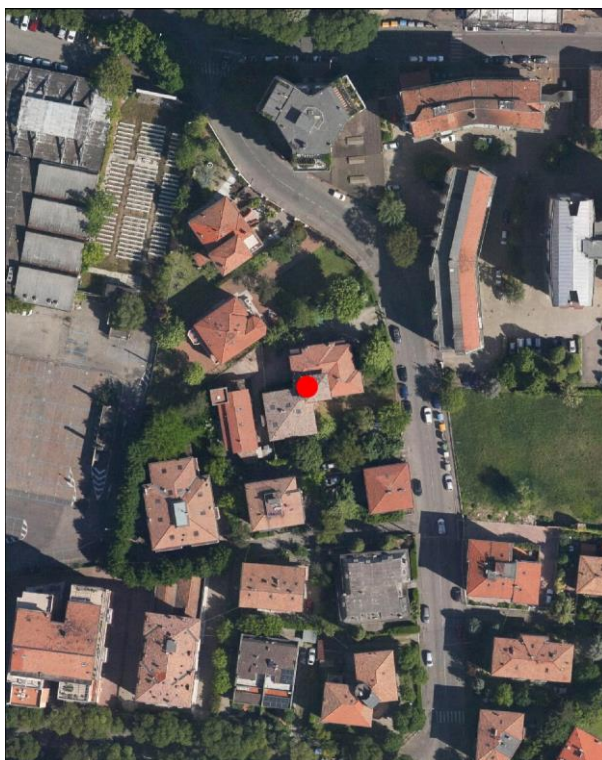


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1478****Codice edificio: 17975****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud. Seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale, con i quali si strutturerà la seconda fascia edificatoria sia in direzione Est e sia in direzione Sud di cui e' il caso.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1478****Codice edificio: 17975****CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO****N° piani utili fuori terra: 3****Area di pertinenza: area cortiliva****Uso attuale: residenziale****Uso attuale rispetto all'originario: invariato****Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1478

Codice edificio: 17975

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1478

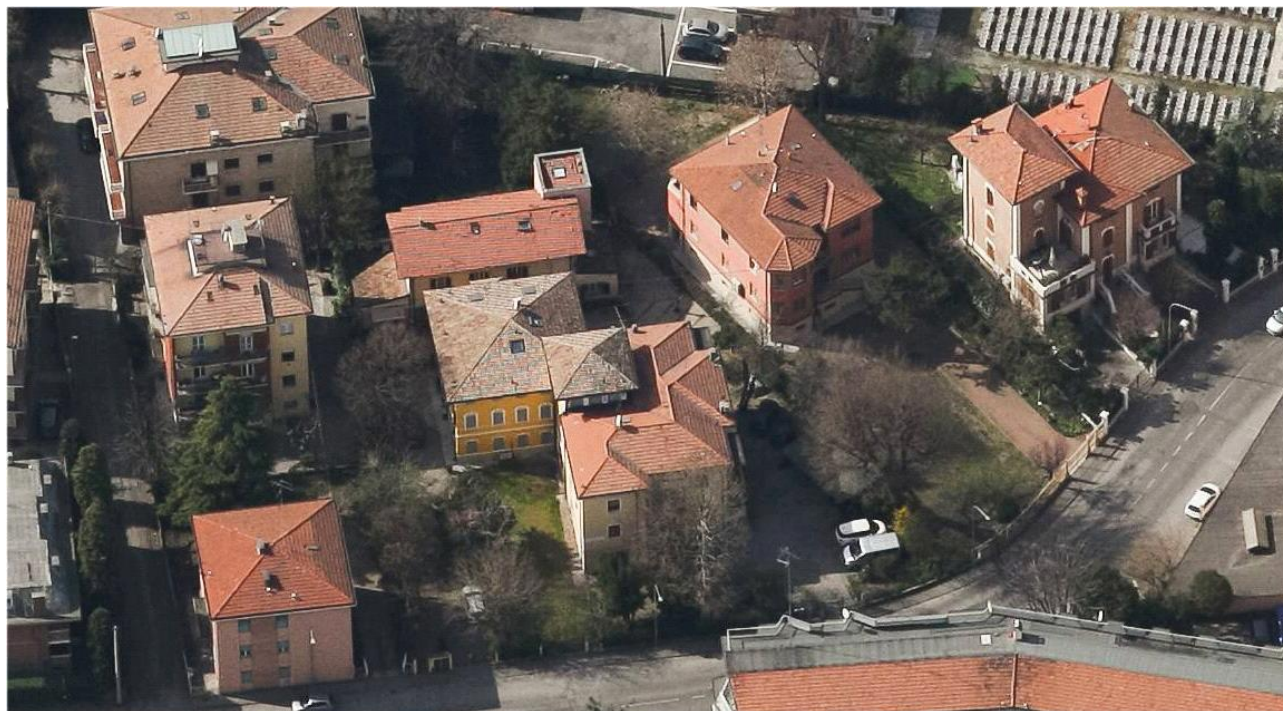
Codice edificio: 17975

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1479

Codice edificio: 18025

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ANTONIO PERETTI

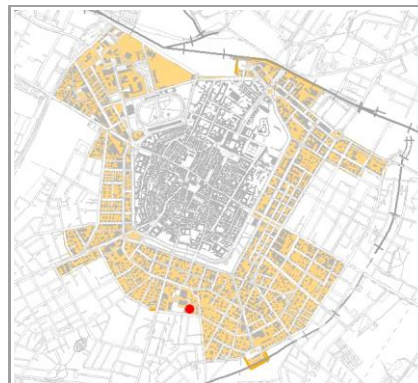
civico: 27

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 182

Coordinate topografiche: 1652705,7 ; 4944552,8

Sez.Censimento (Isolato): 1142

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159182

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

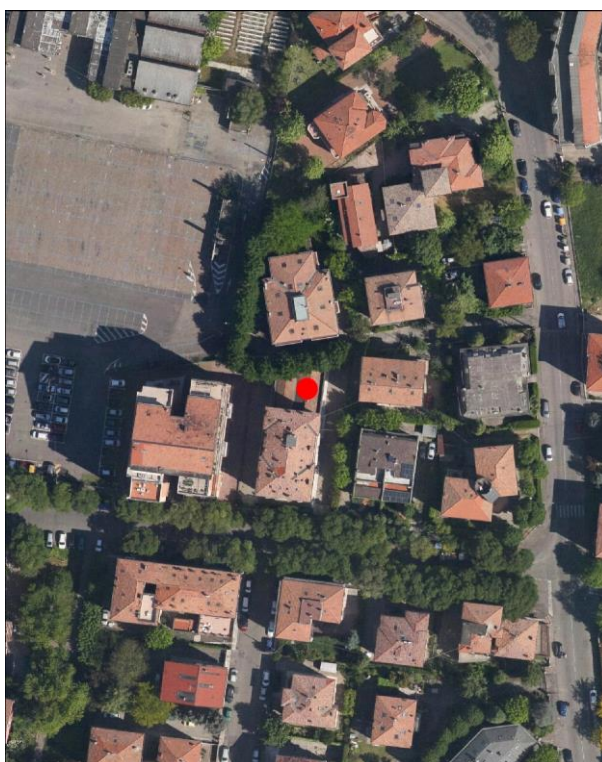


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1479****Codice edificio: 18025****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA****Epoca / anno di costruzione: DOPO IL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio e' compreso all'interno del tessuto urbano di seconda espansione nel settore territoriale a Sud della Città storica: l'edificazione avviene durante l'epoca podestarile, pertanto l'edificio rispecchia i canoni e gli stili della cultura dominante in città tra la fine degli Anni '30 e durante gli Anni '40.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1479

Codice edificio: 18025

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: altro

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio di servizio, in aderenza al palazzo residenziale storico identificato al Fg. 159 map. 183. Mentre il palazzo residenziale rispecchia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino a volumi più lineari e rappresentativi della cultura architettonica durante l'Amministrazione podestarile degli Anni '30 e '40, la rimessa auto - di cui all'oggetto, identificata al Fg. 159 map. 182 - è stata edificata dopo il 1943 e trasformata in garage negli anni '80: attualmente è priva di valore storico. Il contesto ambientale, prevalentemente caratterizzato da un edificio identitario rappresentativo del tessuto urbano storico con palazzine del Primo Novecento ha subito delle trasformazioni nei primi anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1479

Codice edificio: 18025

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1479

Codice edificio: 18025

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1486

Codice edificio: 18067

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ANTONIO PERETTI

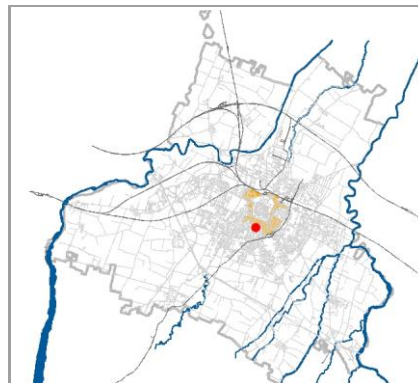
civico: 10

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 210

Coordinate topografiche: 1652502,8 ; 4944514,5

Sez.Censimento (Isolato): 1161

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159210

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1486****Codice edificio: 18067****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1912 AL 1930***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:* Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.*Notizie storiche:*

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1486

Codice edificio: 18067

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1486

Codice edificio: 18067

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1486

Codice edificio: 18067

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1491

Codice edificio: 18033

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI

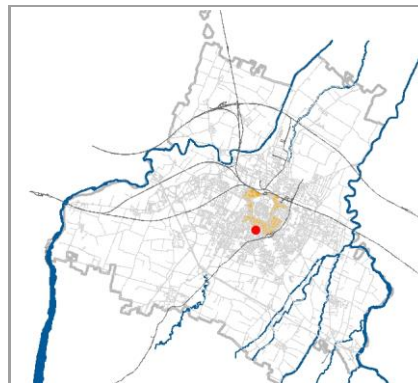
civico: 8

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 238

Coordinate topografiche: 1652490,0 ; 4944404,7

Sez.Censimento (Isolato): 1162

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

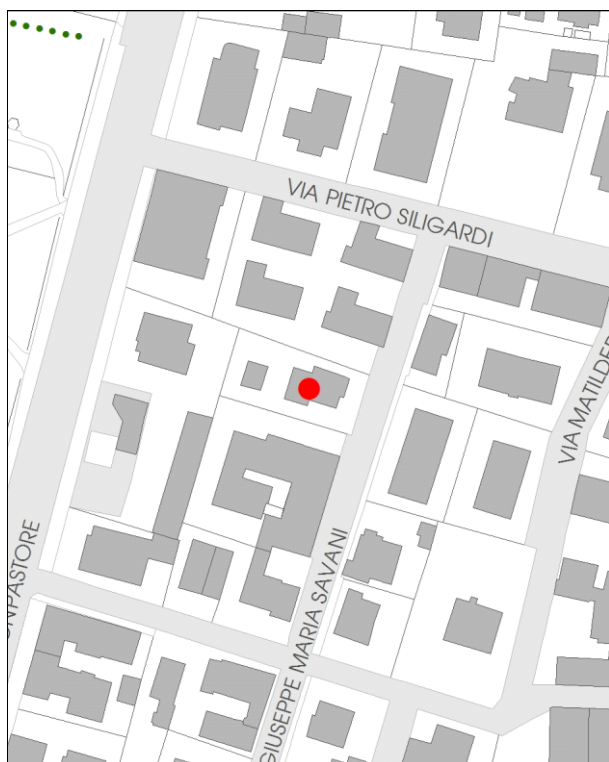
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159238

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

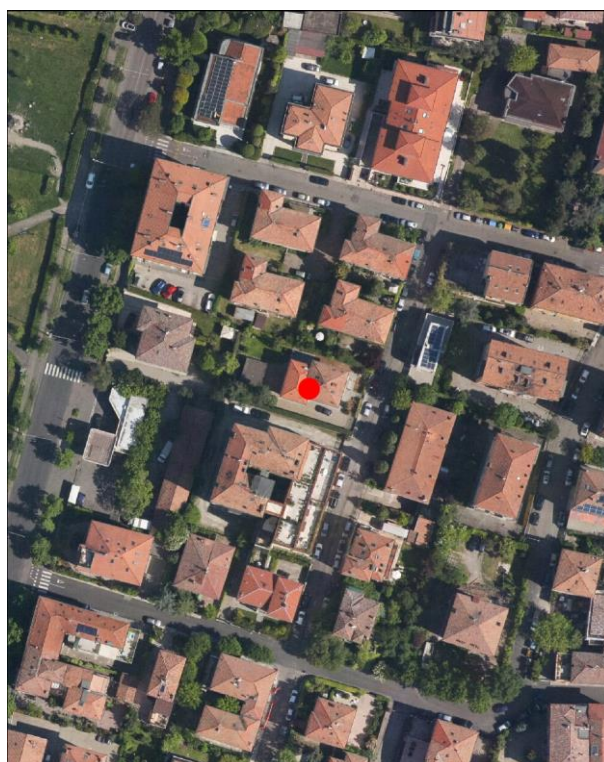


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1491****Codice edificio: 18033****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1912 AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1491

Codice edificio: 18033

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1491

Codice edificio: 18033

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1491

Codice edificio: 18033

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1494

Codice edificio: 18030

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI

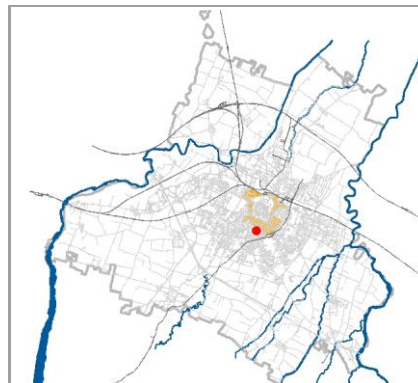
civico: 21

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 253

Coordinate topografiche: 1652505,8 ; 4944360,7

Sez.Censimento (Isolato): 1163

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

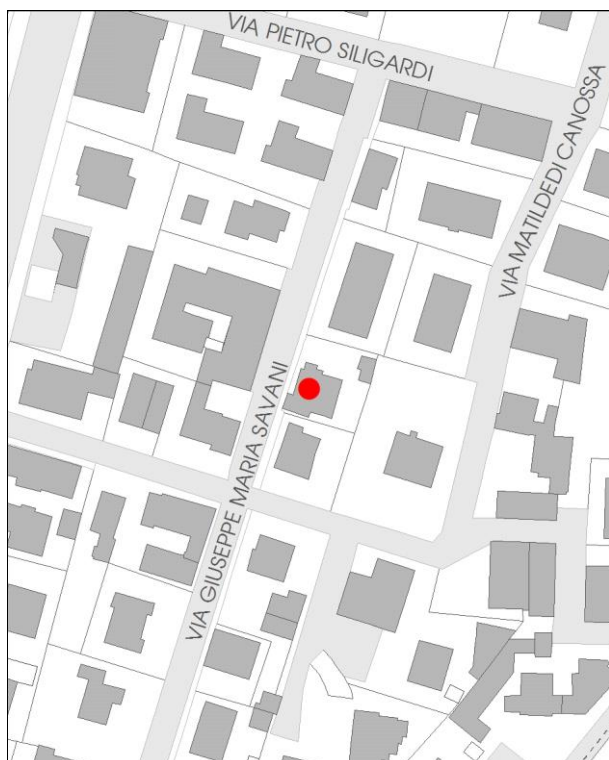
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159253

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

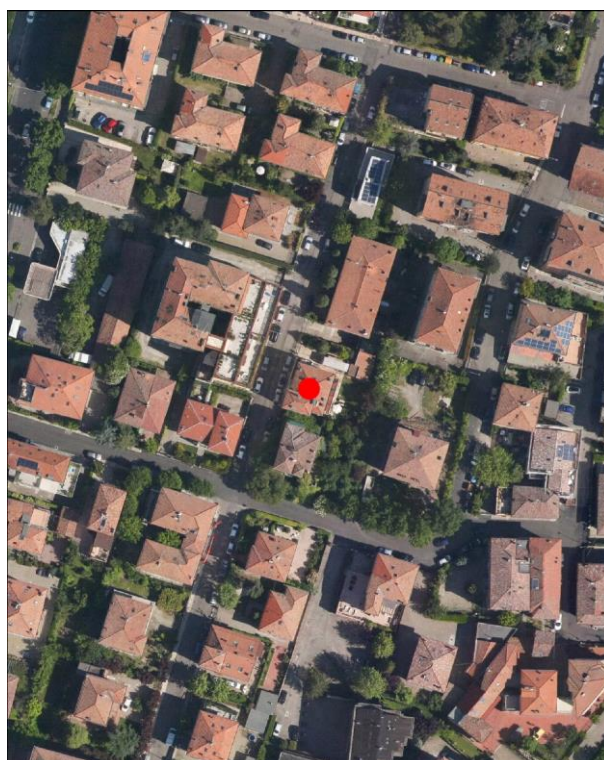


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1494****Codice edificio: 18030****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1912 AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1494

Codice edificio: 18030

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1494

Codice edificio: 18030

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1494

Codice edificio: 18030

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1496

Codice edificio: 18142

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CAMILLO PAGLIANI

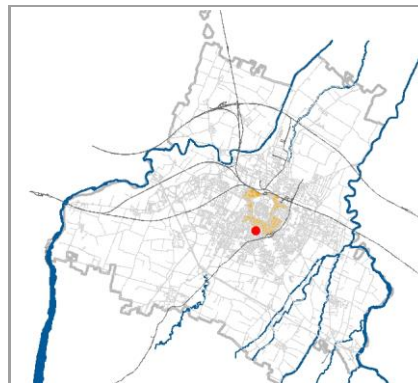
civico: 31

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 257

Coordinate topografiche: 1652501,3 ; 4944344,0

Sez.Censimento (Isolato): 1163

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

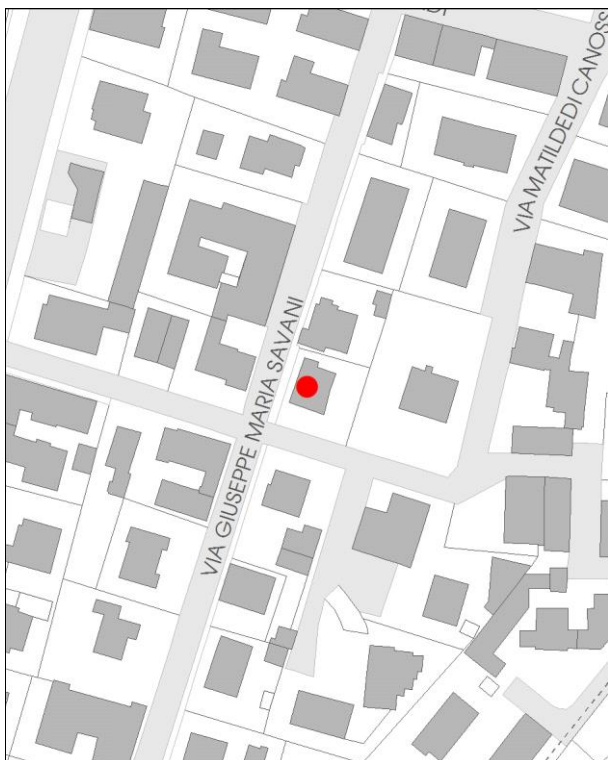
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159257

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

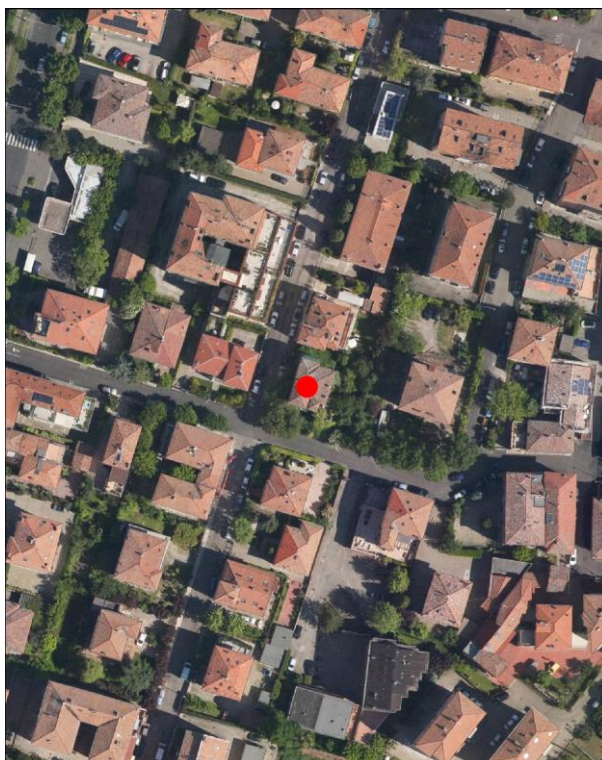


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1496****Codice edificio: 18142****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1912 AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.**Notizie storiche:**

Edificio ubicato nella Città giardino edificata fra gli Anni '20 e Anni '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1496****Codice edificio: 18142****CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO****N° piani utili fuori terra: 3-4****Area di pertinenza: giardino****Uso attuale: residenziale****Uso attuale rispetto all'originario: invariato****Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, testimoniale di caratteri tipologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino del Primo Novecento a cui appartiene. Il contesto ambientale è caratterizzato da un tessuto residenziale contemporaneo con palazzi e palazzine. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio è ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Pagliani e Savani - su cui si attesta - Siligardi, Matilde di Canossa / L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 - '70 e '80. Anche l'edificio ha subito trasformazioni successive gli Anni '80: sopraelevazione sul lato sud-ovest del fronte principale e inserimento di altana, e ampliamento sul fronte retrostante che alterano il tipo edilizio originario e il valore storico testimoniale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1496

Codice edificio: 18142

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1496

Codice edificio: 18142

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1500

Codice edificio: 18109

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CAMILLO PAGLIANI

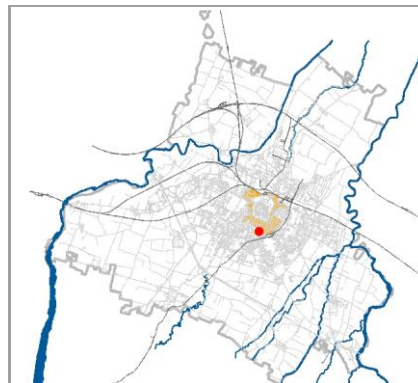
civico: 105

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 294

Coordinate topografiche: 1652655,9 ; 4944308,1

Sez.Censimento (Isolato): 1164

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159294

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

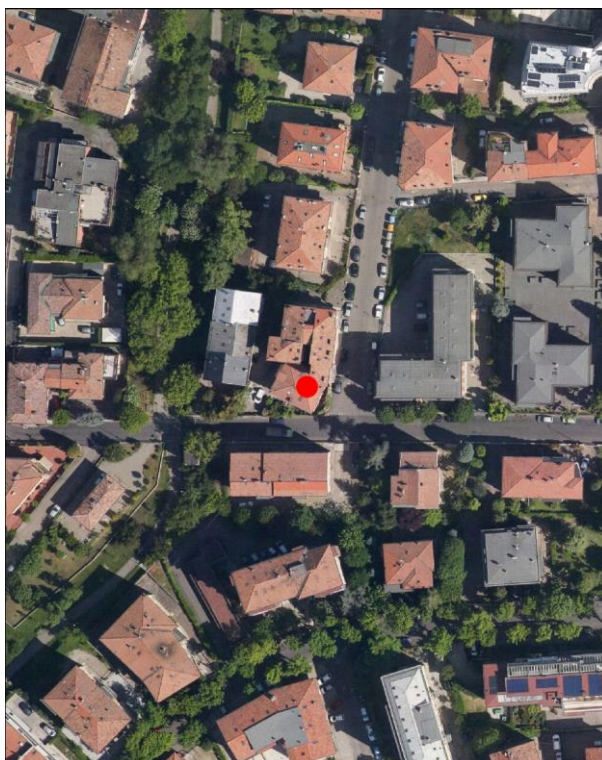


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1500****Codice edificio: 18109****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1912 AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):**

Riferimenti cartografici: Planimetria 1912, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '10-'20 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1500

Codice edificio: 18109

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

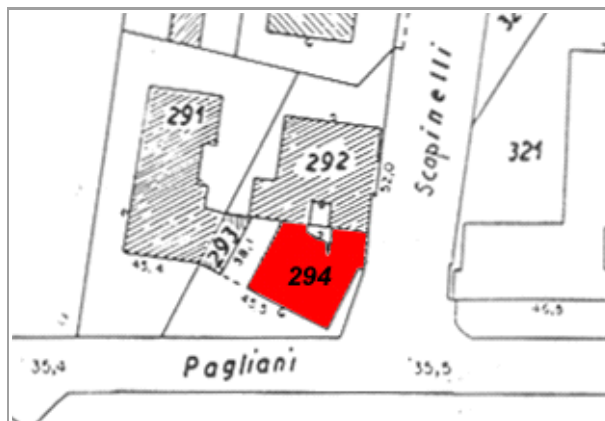
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1500

Codice edificio: 18109

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1500

Codice edificio: 18109

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1506

Codice edificio: 18198

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LODOVICO VEDRIANI

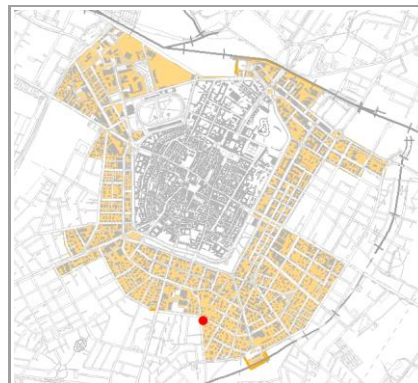
civico: 10

Estremi catastali 2018: Foglio 159 Mappale 330

Coordinate topografiche: 1652802,6 ; 4944467,2

Sez.Censimento (Isolato): 1141

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 159330

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

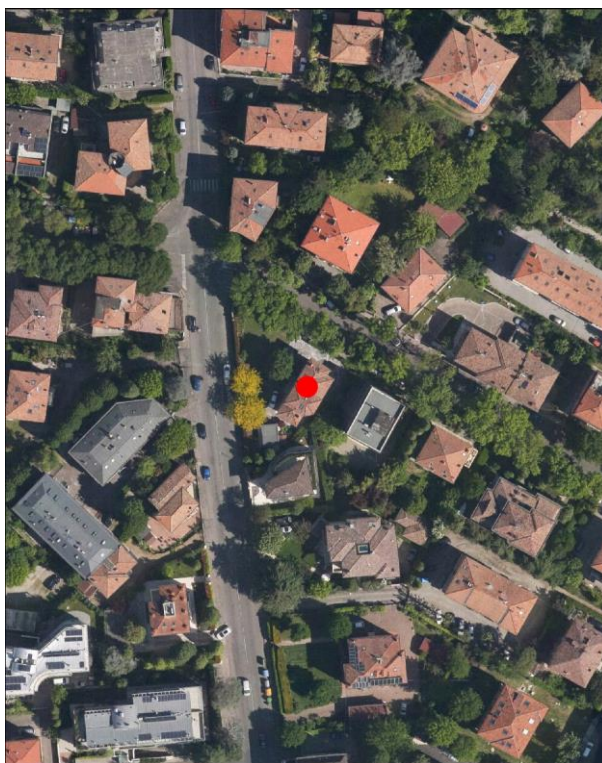


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1506

Codice edificio: 18198

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile**Tipologia tessuto: **1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE**Epoca / anno di costruzione: **DAL 1936 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1506

Codice edificio: 18198

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1506

Codice edificio: 18198

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1506

Codice edificio: 18198

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1531

Codice edificio: 18435

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LUIGI VALDRIGHI

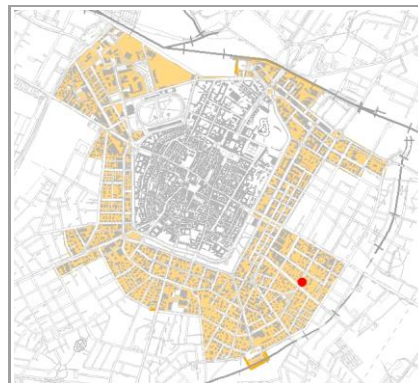
civico: 95

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 32

Coordinate topografiche: 1653525,8 ; 4944749,9

Sez.Censimento (Isolato): 1069

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160032

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1531****Codice edificio: 18435****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1914 AL 1925***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1531

Codice edificio: 18435

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1531

Codice edificio: 18435

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1531

Codice edificio: 18435

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1532

Codice edificio: 32102

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CESARE ROSA

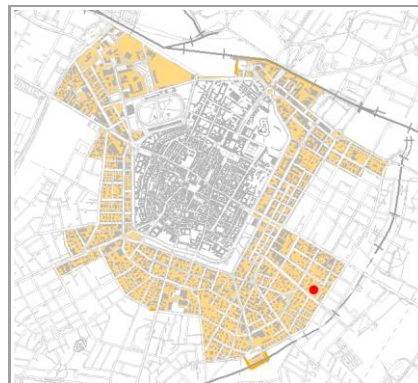
civico: 22

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 37

Coordinate topografiche: 1653611,1 ; 4944691,3

Sez.Censimento (Isolato): 1069

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160037

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

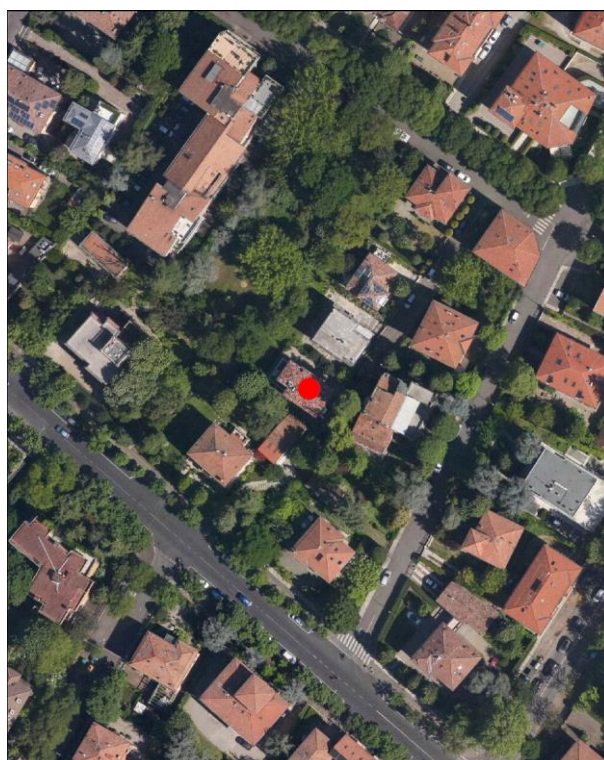


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1532****Codice edificio: 32102****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1532

Codice edificio: 32102

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **4**

Area di pertinenza: **area cortiliva**

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualficazione e ricomposizione tipologica
o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1532

Codice edificio: 32102

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1532

Codice edificio: 32102

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1534

Codice edificio: 18554

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE GAETANO MOREALI

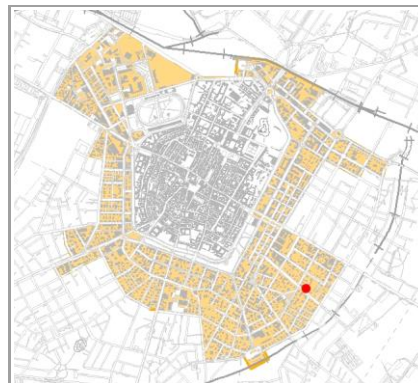
civico: 129

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 43

Coordinate topografiche: 1653557,0 ; 4944701,1

Sez.Censimento (Isolato): 1069

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

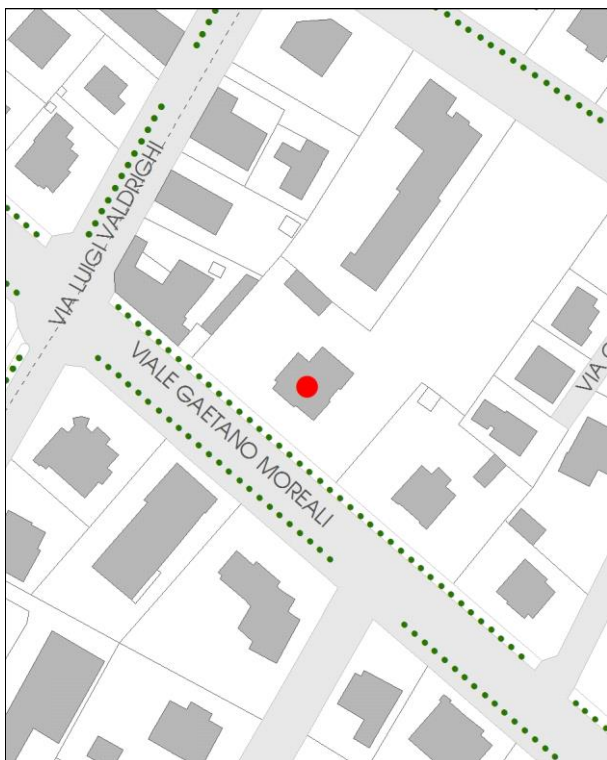
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160043

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

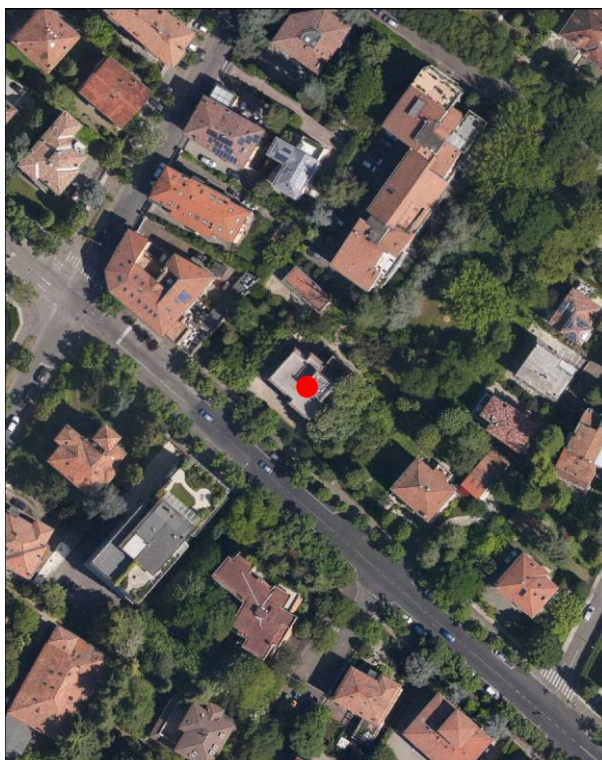


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1534****Codice edificio: 18554****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1534

Codice edificio: 18554

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

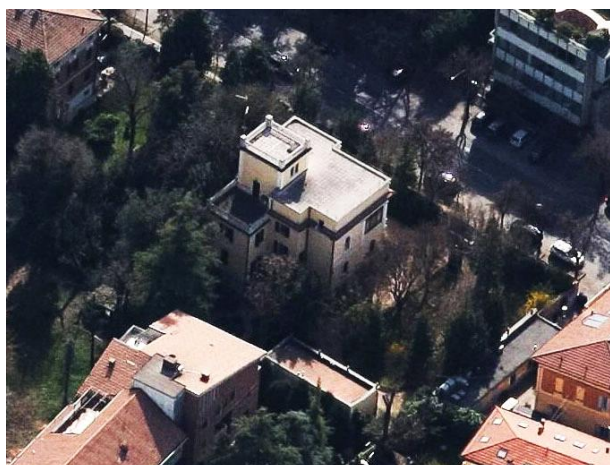
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1534

Codice edificio: 18554

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2019



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1534

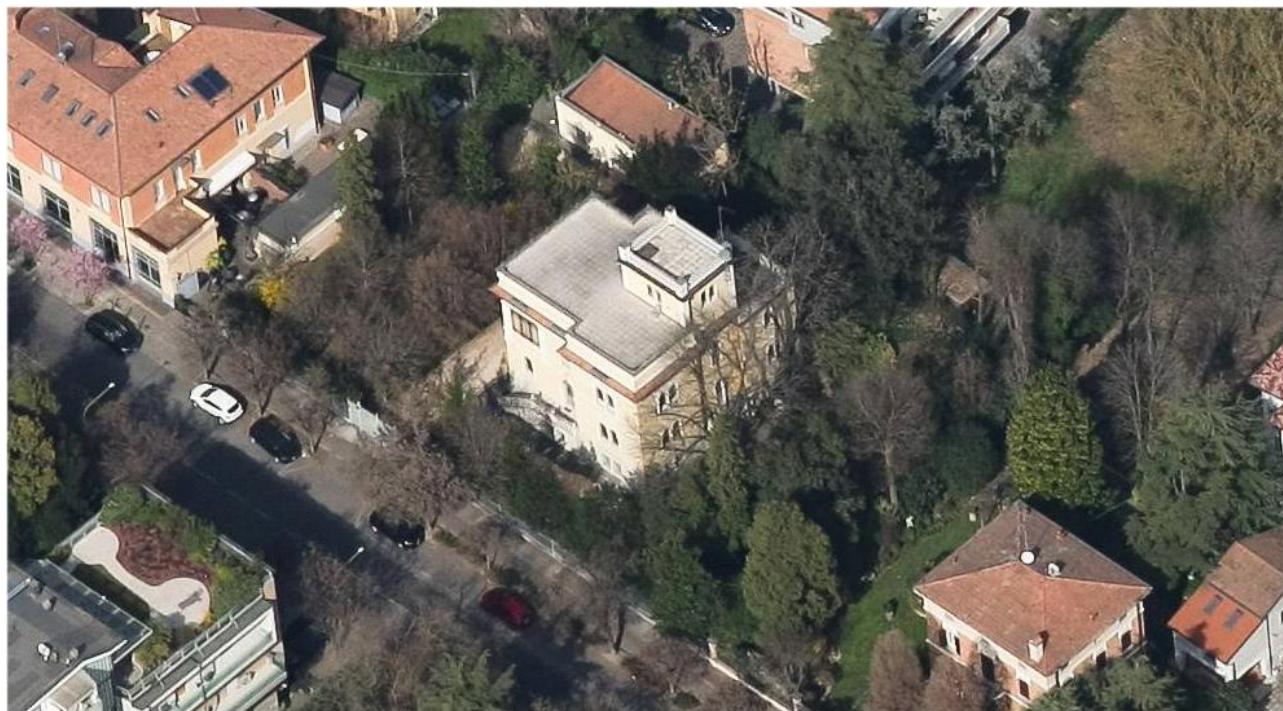
Codice edificio: 18554

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1554

Codice edificio: 18286

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO SCHEDONI

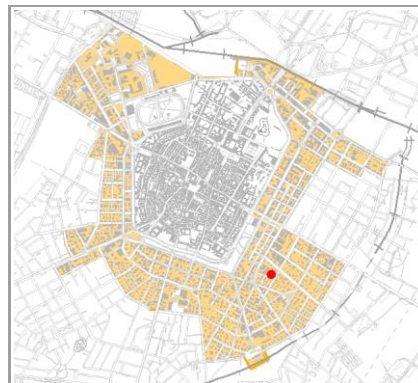
civico: 39

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 85

Coordinate topografiche: 1653302,8 ; 4944804,9

Sez.Censimento (Isolato): 1072

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160085

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

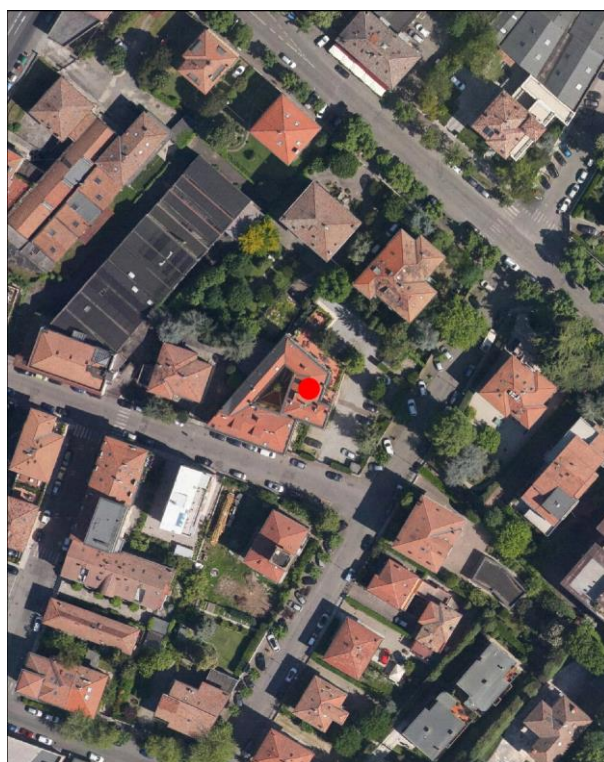


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1554****Codice edificio: 18286****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, edificata seguendo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 secondo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1554****Codice edificio: 18286****CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO****N° piani utili fuori terra:** 3**Area di pertinenza:** area cortiliva**Uso attuale:** residenziale**Uso attuale rispetto all'originario:** variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO):** SI**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1554

Codice edificio: 18286

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1554

Codice edificio: 18286

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1557

Codice edificio: 18272

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA BARTOLOMEO SCHEDONI

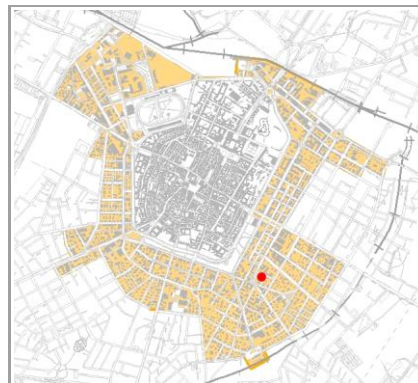
civico: 14

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 91

Coordinate topografiche: 1653230,7 ; 4944788,2

Sez.Censimento (Isolato): 1073

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160091

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

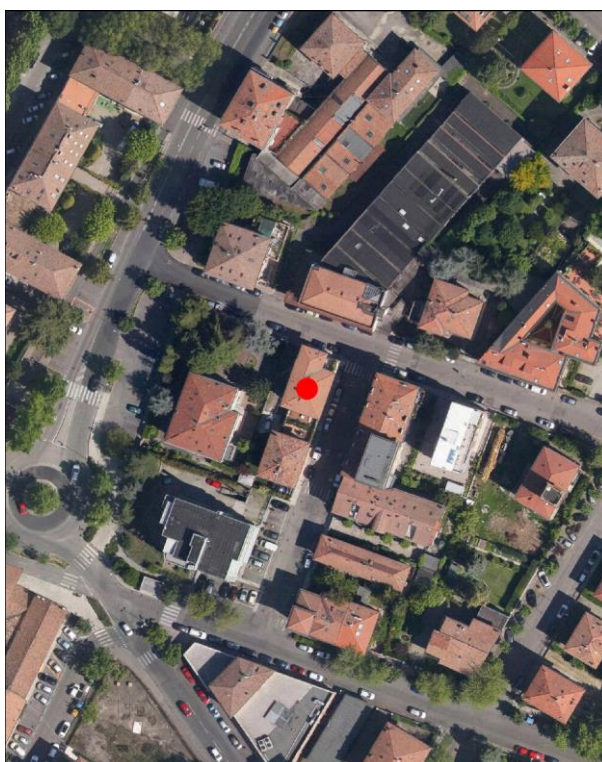


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1557****Codice edificio: 18272****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione e definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1557

Codice edificio: 18272

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1557

Codice edificio: 18272

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1557

Codice edificio: 18272

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1579

Codice edificio: 18274

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LUIGI VALDRIGHI

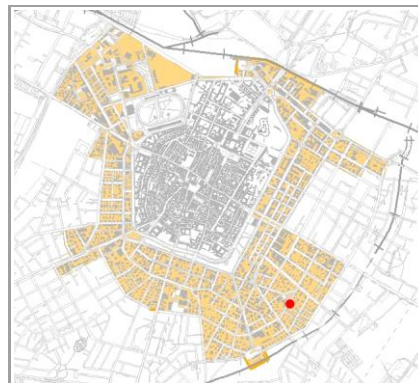
civico: 161

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 148

Coordinate topografiche: 1653439,1 ; 4944590,8

Sez.Censimento (Isolato): 1079

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

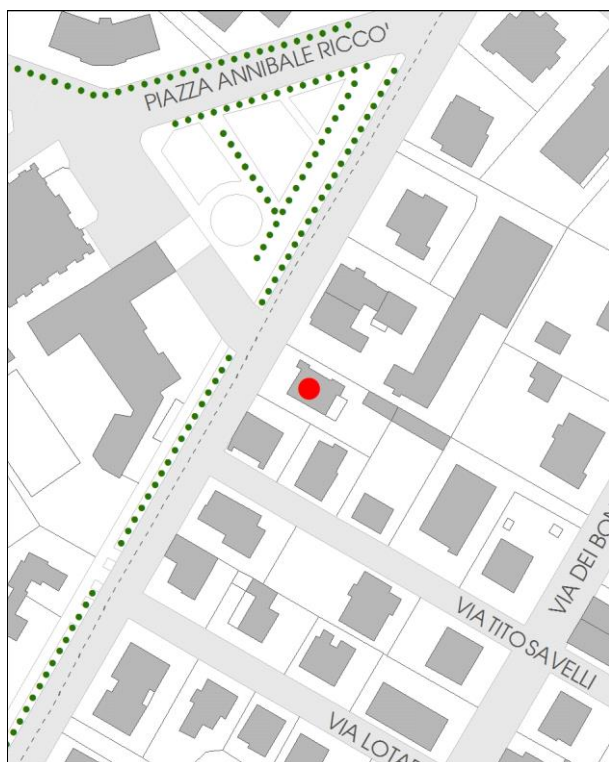
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160148

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

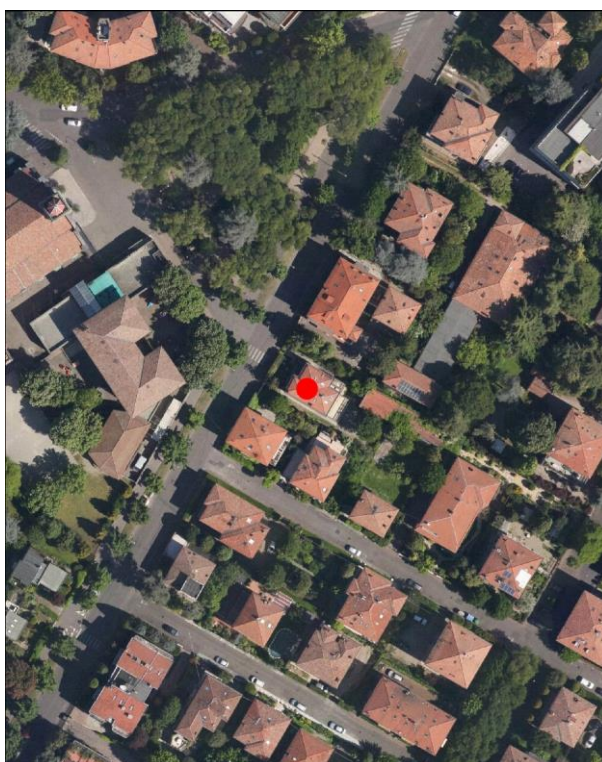


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1579****Codice edificio: 18274****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1579

Codice edificio: 18274

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1579

Codice edificio: 18274

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1579

Codice edificio: 18274

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1580

Codice edificio: 18393

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LUIGI VALDRIGHI

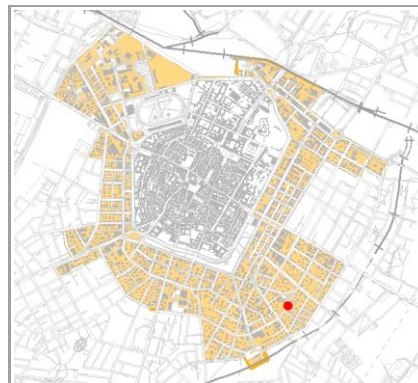
civico: 171

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 150

Coordinate topografiche: 1653423,5 ; 4944577,0

Sez.Censimento (Isolato): 1079

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

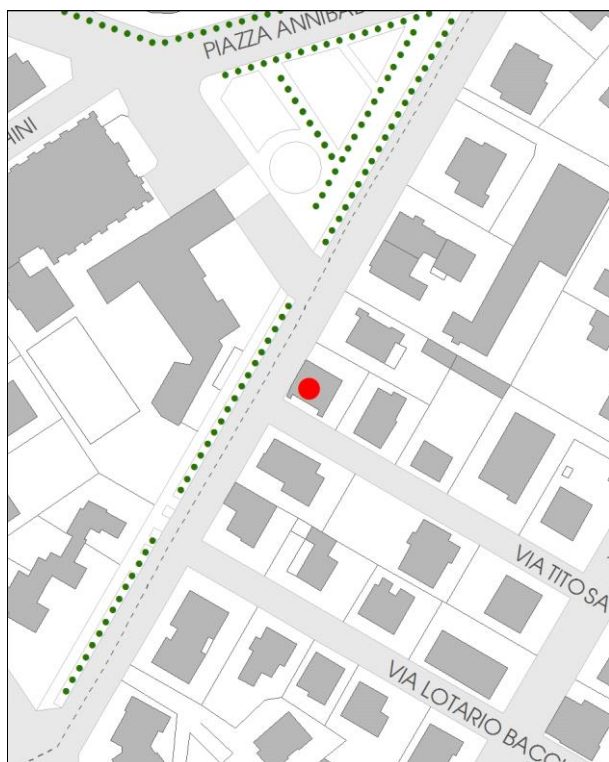
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160150

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

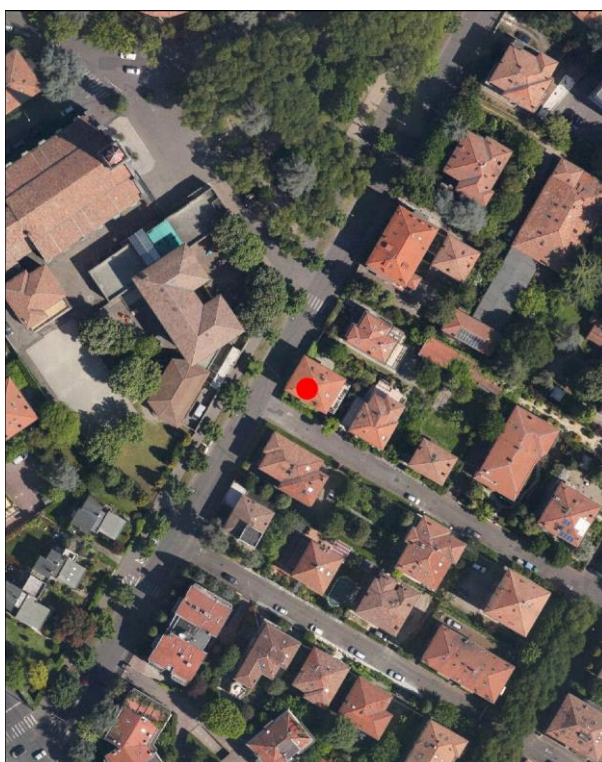


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1580****Codice edificio: 18393****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1580

Codice edificio: 18393

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1580

Codice edificio: 18393

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1580

Codice edificio: 18393

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1581

Codice edificio: 18497

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA TITO SAVELLI

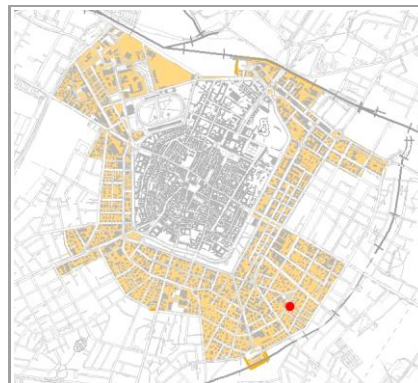
civico: 7

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 151

Coordinate topografiche: 1653439,6 ; 4944569,7

Sez.Censimento (Isolato): 1079

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

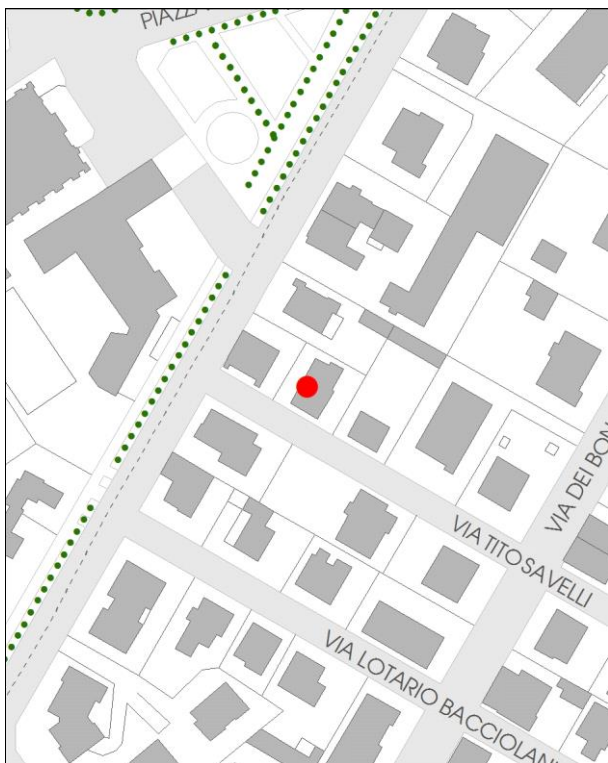
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160151

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

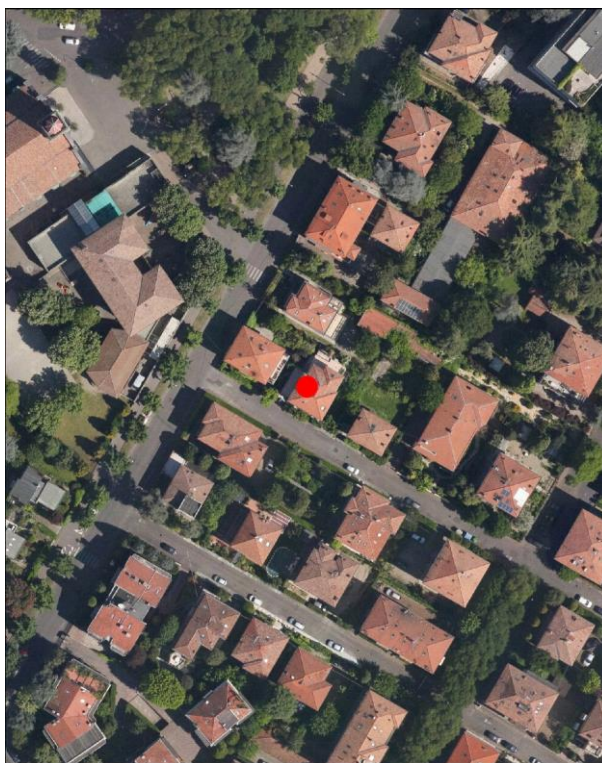


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1581****Codice edificio: 18497****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1581

Codice edificio: 18497

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

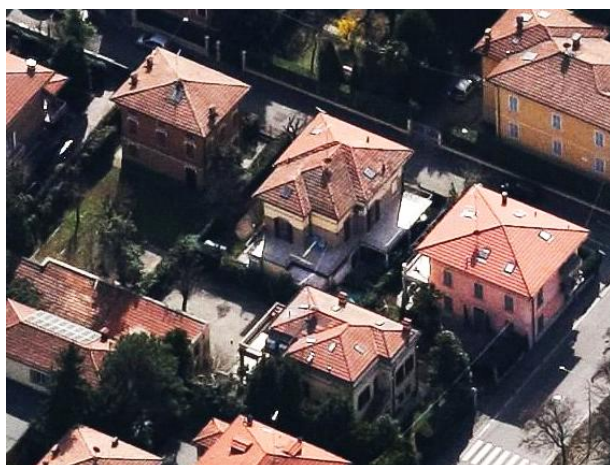
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1581

Codice edificio: 18497

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1581

Codice edificio: 18497

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1588

Codice edificio: 18580

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LOTARIO BACCIOLANI

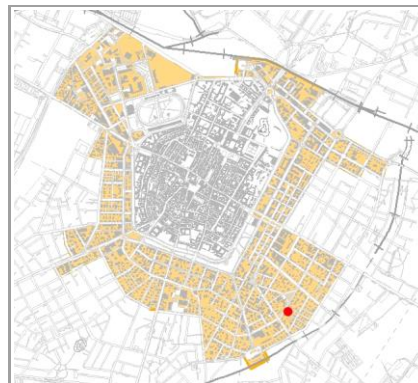
civico: 9

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 160

Coordinate topografiche: 1653425,7 ; 4944532,5

Sez.Censimento (Isolato): 1085

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

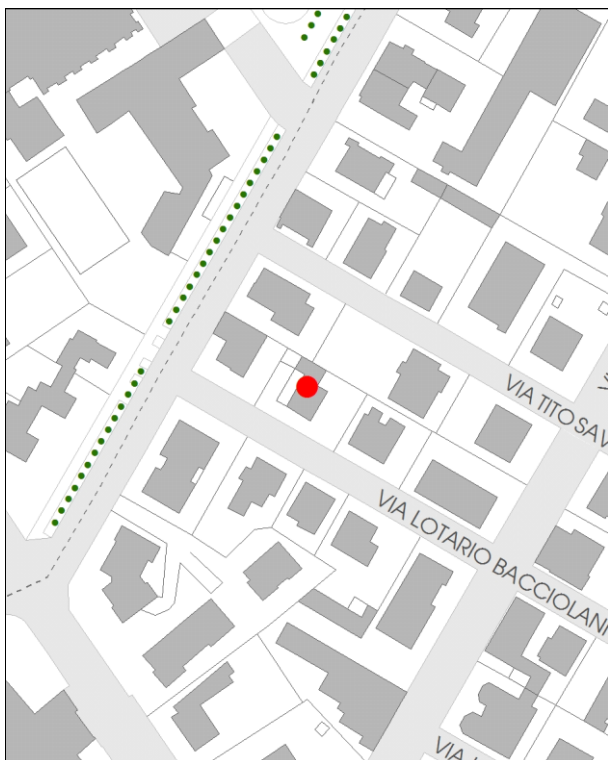
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160160

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

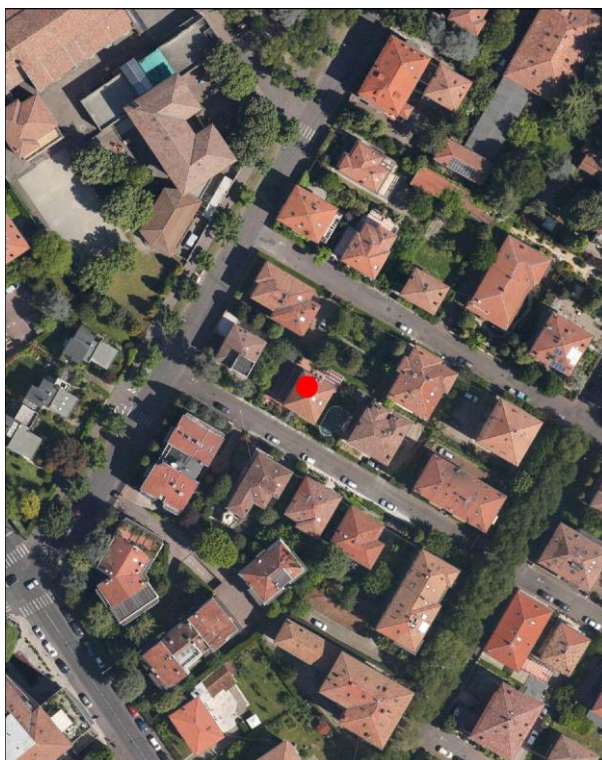


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1588

Codice edificio: 18580

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTÀ MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città podestarile

Tipologia tessuto: 1

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITÀ, A SCALA DI CITTÀ (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITÀ

Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE

Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1588

Codice edificio: 18580

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1588

Codice edificio: 18580

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1588

Codice edificio: 18580

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1590

Codice edificio: 18353

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LOTARIO BACCIOLANI

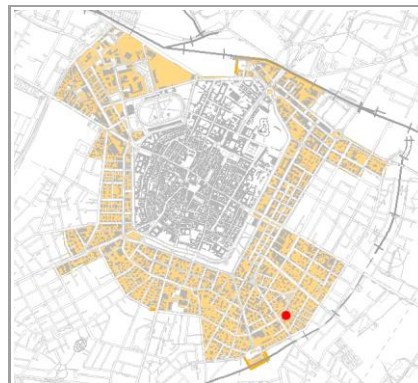
civico: 10

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 165

Coordinate topografiche: 1653411,4 ; 4944506,3

Sez.Censimento (Isolato): 1086

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

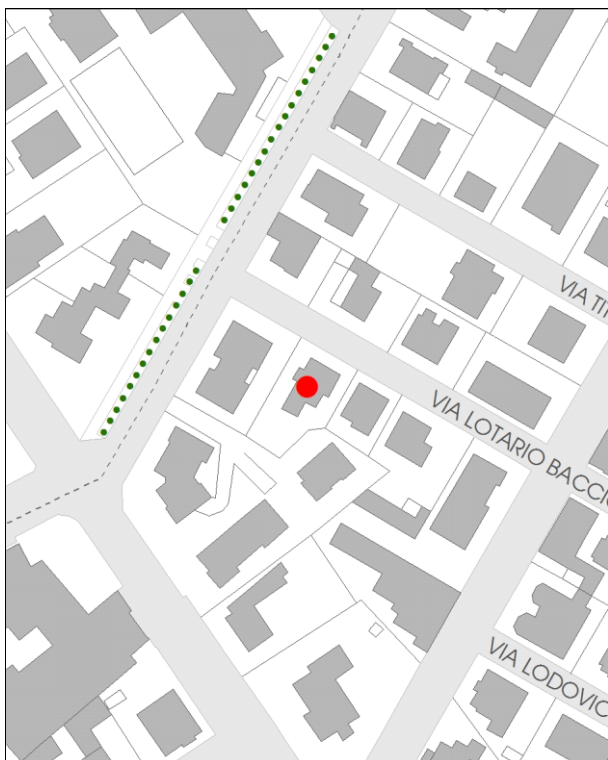
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160165

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

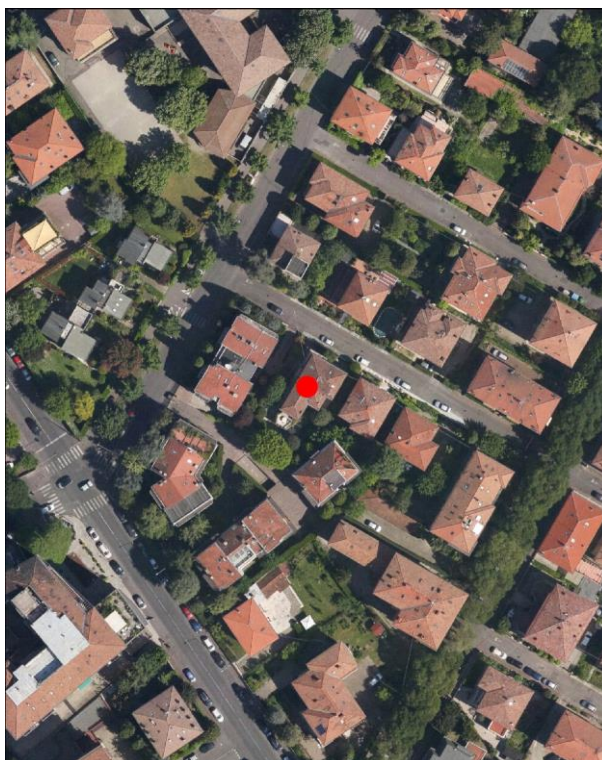


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1590****Codice edificio: 18353****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1590

Codice edificio: 18353

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1590

Codice edificio: 18353

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1590

Codice edificio: 18353

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1593

Codice edificio: 18293

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

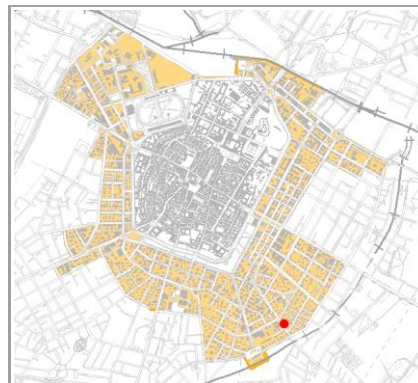
civico: 213

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 174

Coordinate topografiche: 1653396,1 ; 4944445,2

Sez.Censimento (Isolato): 1086

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

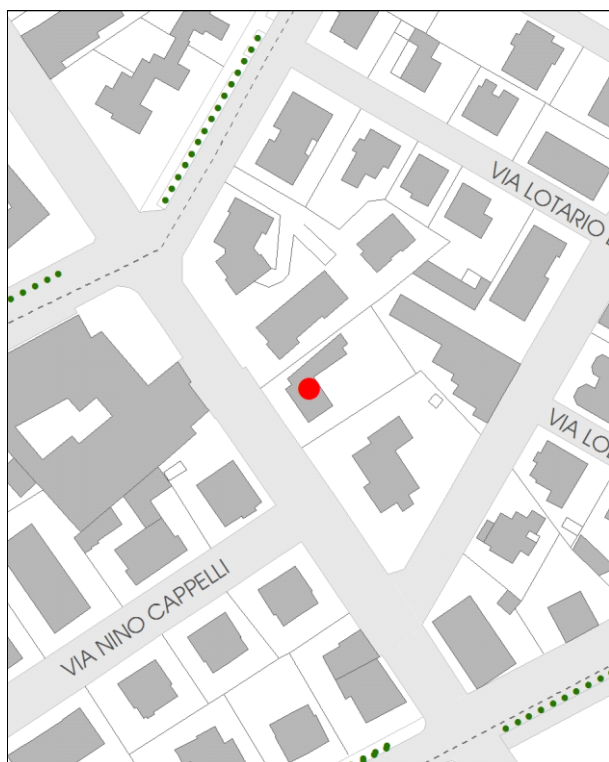
Codice identificativo originario: 160174

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1593****Codice edificio: 18293****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1593

Codice edificio: 18293

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1593

Codice edificio: 18293

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1593

Codice edificio: 18293

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1599

Codice edificio: 18540

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DEI BONONCINI

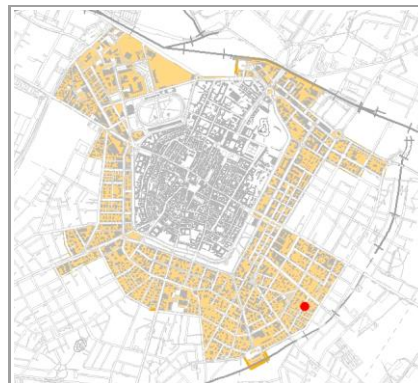
civico: 21

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 185

Coordinate topografiche: 1653543,7 ; 4944568,4

Sez.Censimento (Isolato): 1080

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

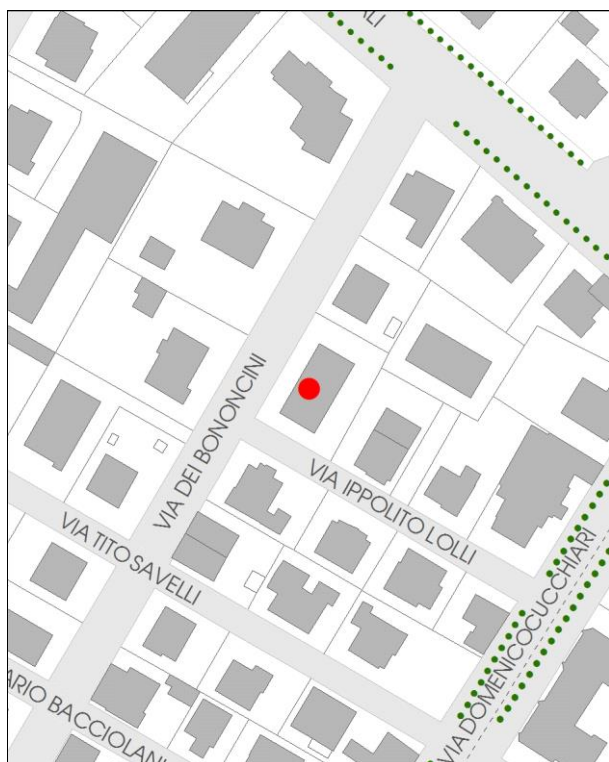
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160185

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

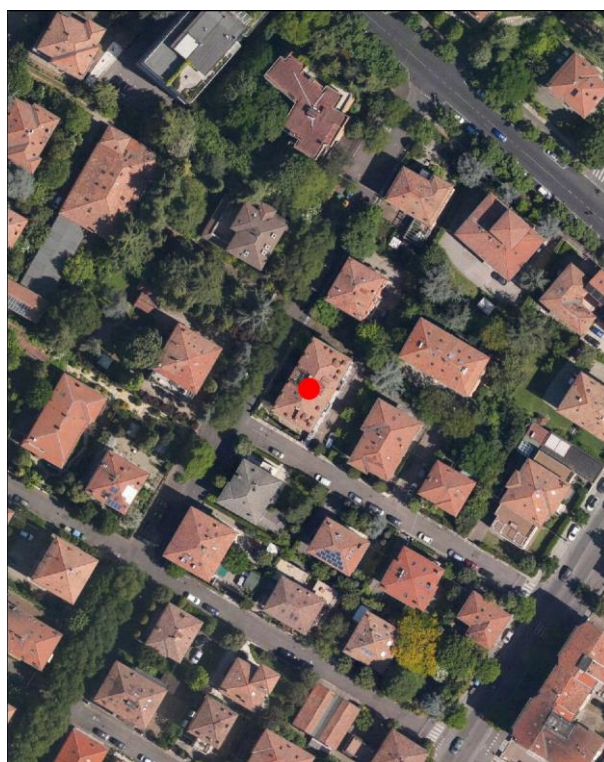


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1599****Codice edificio: 18540****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2-3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1599

Codice edificio: 18540

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1599

Codice edificio: 18540

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1599

Codice edificio: 18540

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1604

Codice edificio: 18586

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA IPPOLITO LOLLI

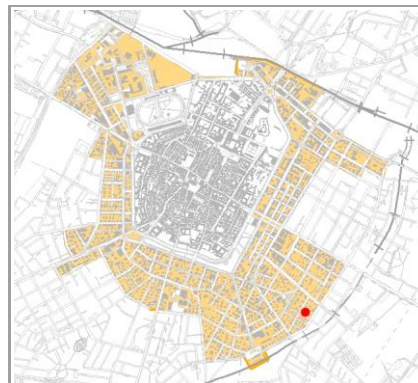
civico: 24

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 191

Coordinate topografiche: 1653552,4 ; 4944527,2

Sez.Censimento (Isolato): 1081

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

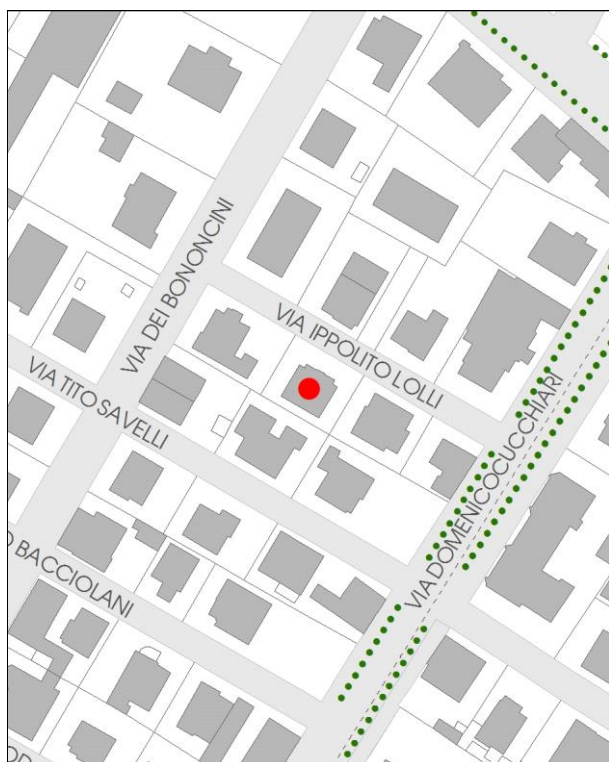
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160191

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

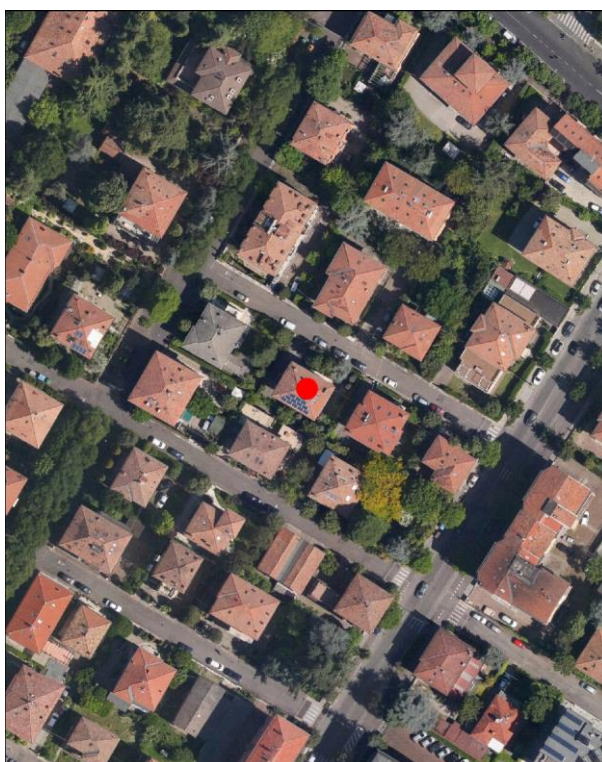


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1604****Codice edificio: 18586****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1604

Codice edificio: 18586

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1604

Codice edificio: 18586

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1604

Codice edificio: 18586

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1605

Codice edificio: 18384

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA IPPOLITO LOLLI

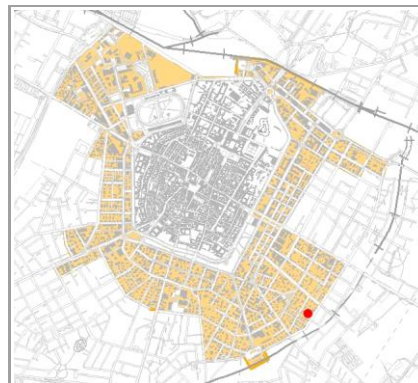
civico: 34

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 192

Coordinate topografiche: 1653570,2 ; 4944516,5

Sez.Censimento (Isolato): 1081

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

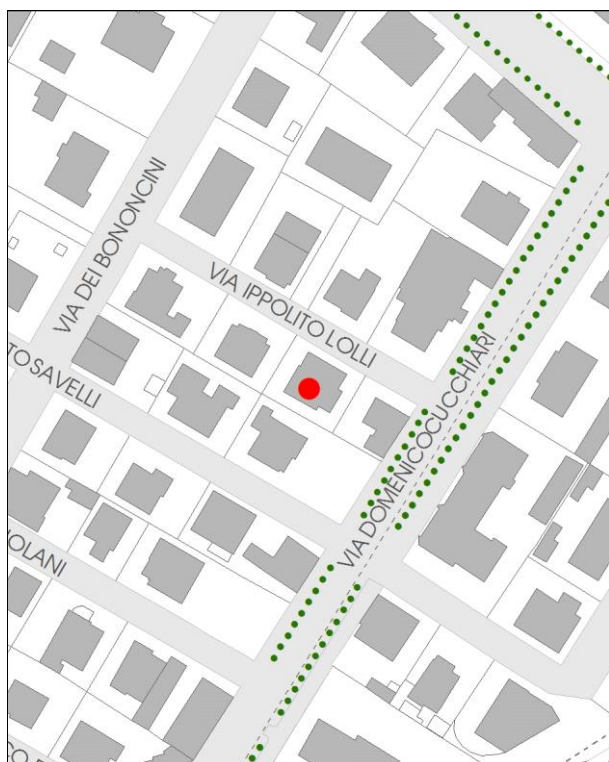
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160192

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

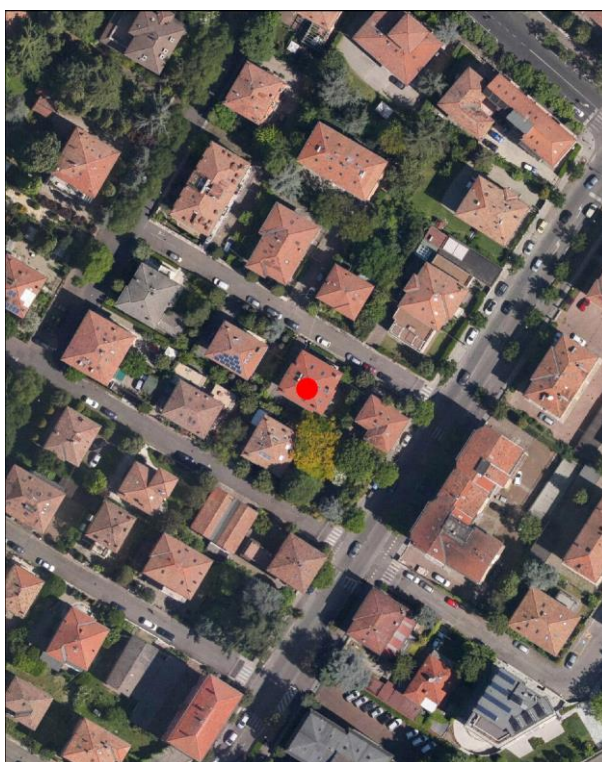


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1605****Codice edificio: 18384****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1605

Codice edificio: 18384

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1605

Codice edificio: 18384

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2014

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1605

Codice edificio: 18384

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1609

Codice edificio: 18289

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA TITO SAVELLI

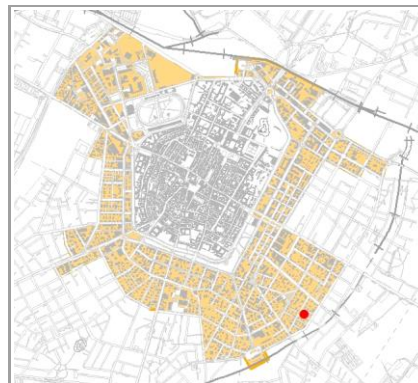
civico: 27

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 196

Coordinate topografiche: 1653541 ; 4944511,8

Sez.Censimento (Isolato): 1081

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

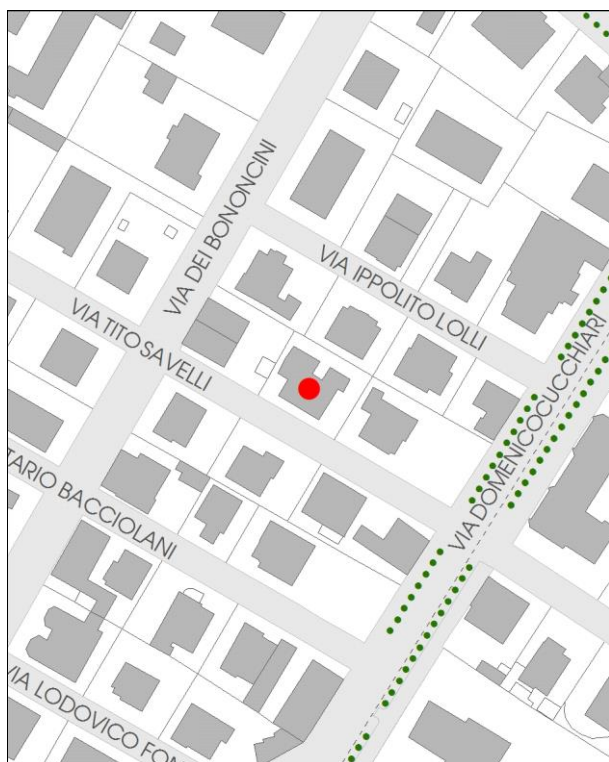
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160196

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

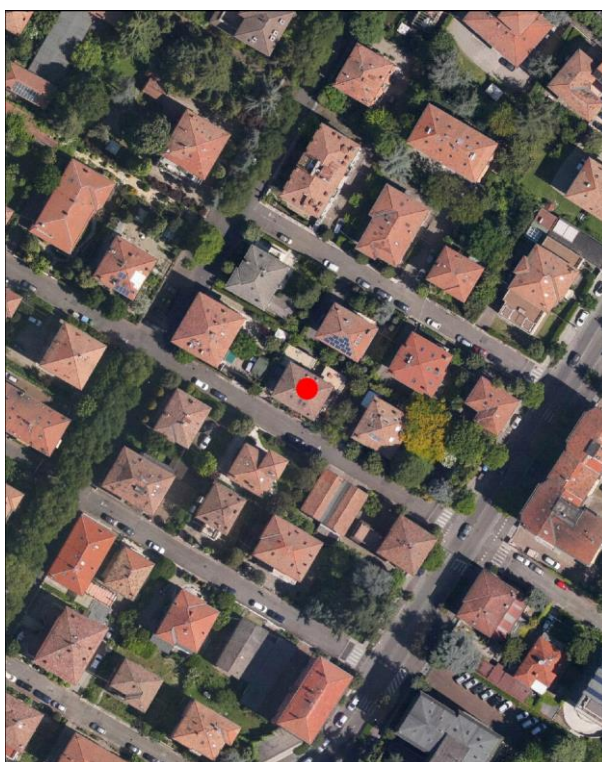


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1609****Codice edificio: 18289****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera***Tipologia tessuto:* **2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1926 AL 1935***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1609

Codice edificio: 18289

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

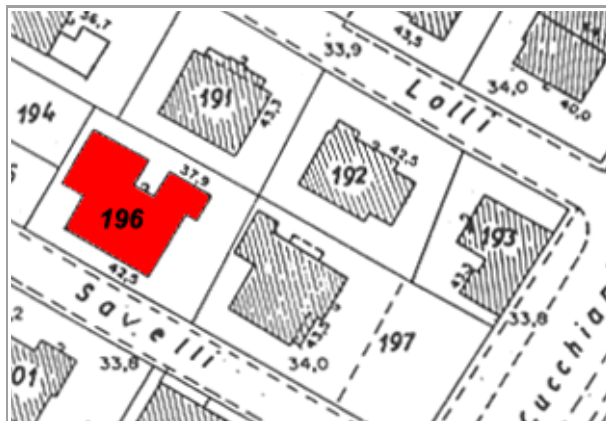
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1609

Codice edificio: 18289

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1609

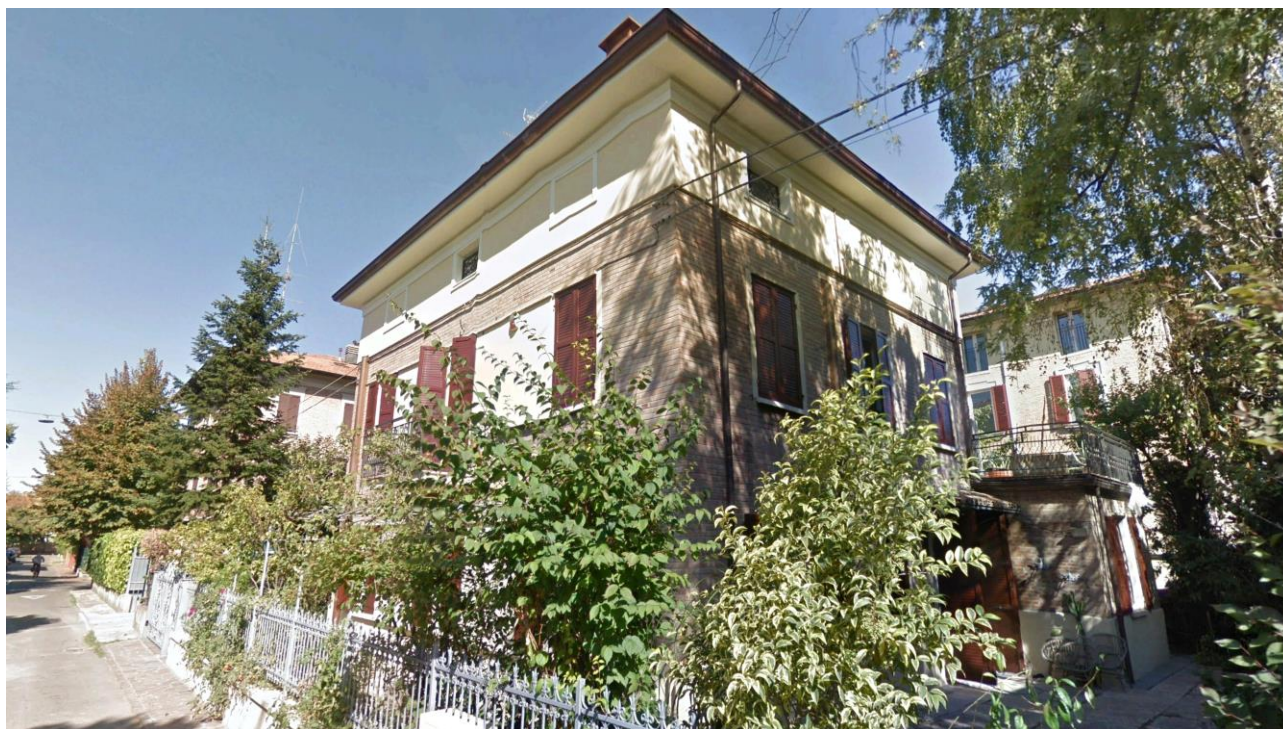
Codice edificio: 18289

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1613

Codice edificio: 18277

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LOTARIO BACCIOLANI

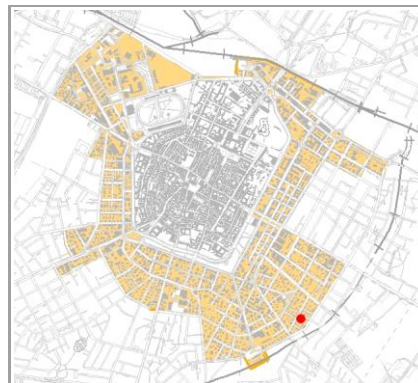
civico: 35

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 205

Coordinate topografiche: 1653517,2 ; 4944480,1

Sez.Censimento (Isolato): 1084

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

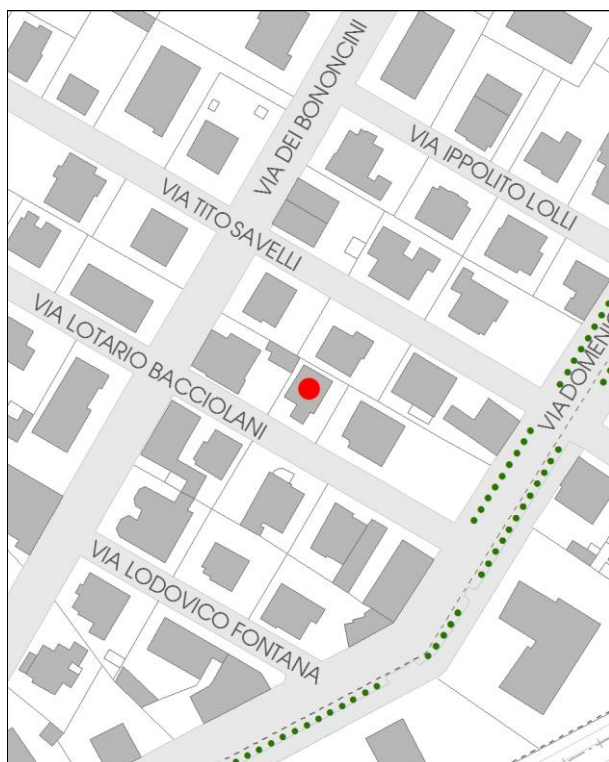
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160205

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

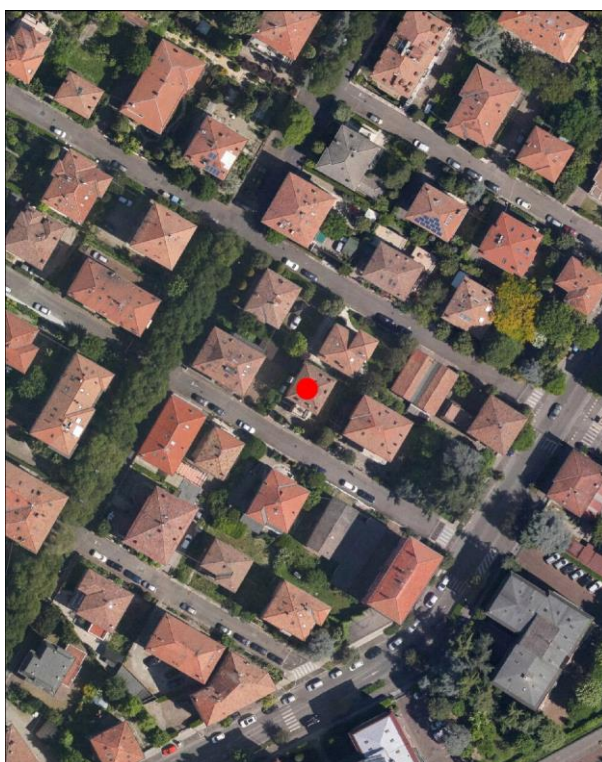


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1613****Codice edificio: 18277****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1613

Codice edificio: 18277

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio privo di valore tipologico che denota la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza / L'edificio storico era rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento, rispecchiando i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20 e '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con ville, villini unifamiliari e palazzine con giardino: il carattere architettonico dominante e' il tardo eclettismo. La palazzina e' ubicata nella seconda fascia di espansione del settore territoriale Est, all'interno dell'isolato che si estende fra le vie Bononcini, Savelli, Cucchiari e Bacciolani / L'edificio e' stato oggetto di intervento edilizio il cui risultato ha comportato l'inserimento di una superfetazione al piano terra nel prospetto principale, modificando l'impaginato architettonico attraverso l'introduzione di un corpo di fabbrica con terrazza e sottostante garage: ciò non e' conforme alla semplicità stilistica del tipo edilizio originario - sottoposto a vincolo tipologico conservativo - così come documentato nell'anno 1985 durante il primo Censimento del patrimonio edilizio storico culturale testimoniale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1613

Codice edificio: 18277

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1613

Codice edificio: 18277

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1617

Codice edificio: 18231

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA GEROLAMO TIRABOSCHI

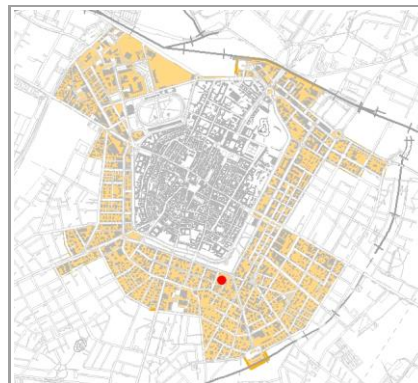
civico: 22

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 220

Coordinate topografiche: 1652939 ; 4944762,8

Sez.Censimento (Isolato): 1114

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

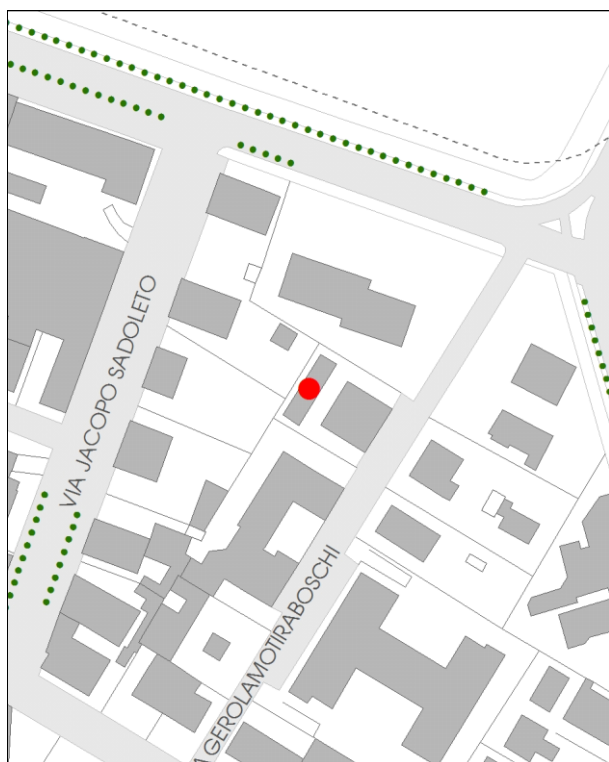
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160220

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

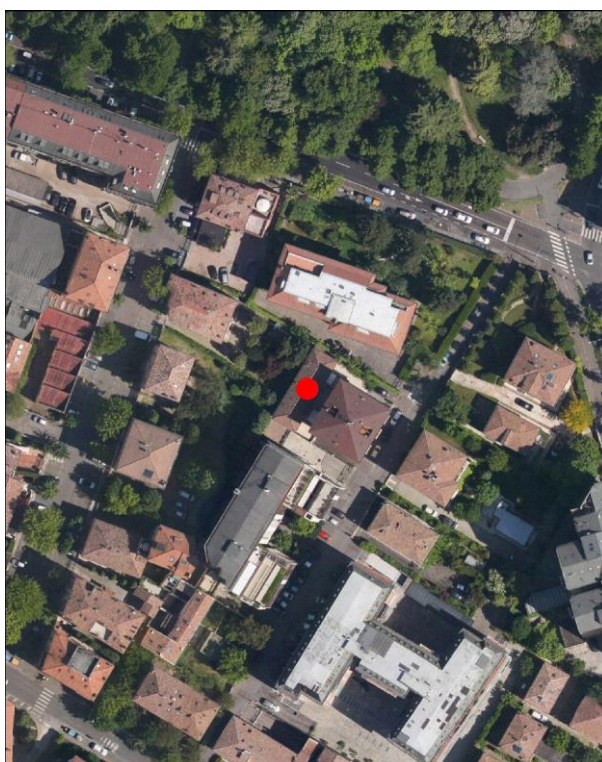


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1617****Codice edificio: 18231****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica in fregio al Parco della Rimembranza inaugurato nel 1923. La prima fascia nel settore Sud esterno alla Città storica inizia ad essere edificata per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa prima ampia operazione immobiliare a definire l'impianto urbano per la realizzazione dei successivi villini con giardino, urbanizzata seguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, come in questo caso, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1617

Codice edificio: 18231

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1617

Codice edificio: 18231

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



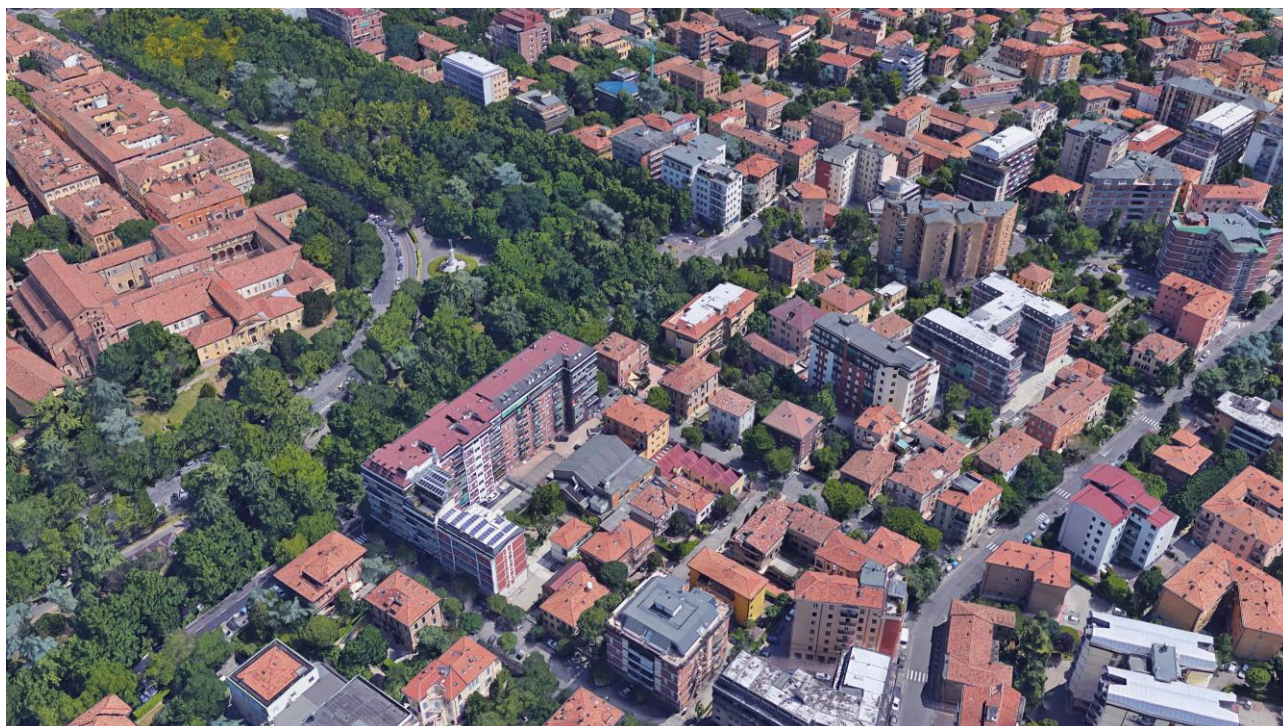
2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1617

Codice edificio: 18231

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1620

Codice edificio: 18501

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA GEROLAMO TIRABOSCHI

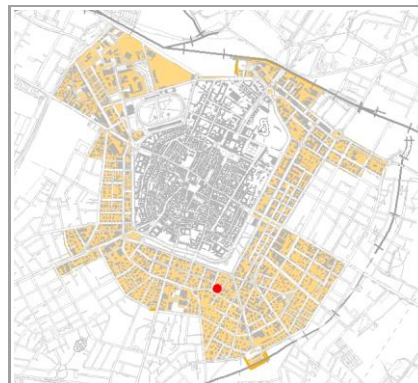
civico: 78

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 233

Coordinate topografiche: 1652906,7 ; 4944702,5

Sez.Censimento (Isolato): 1114

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

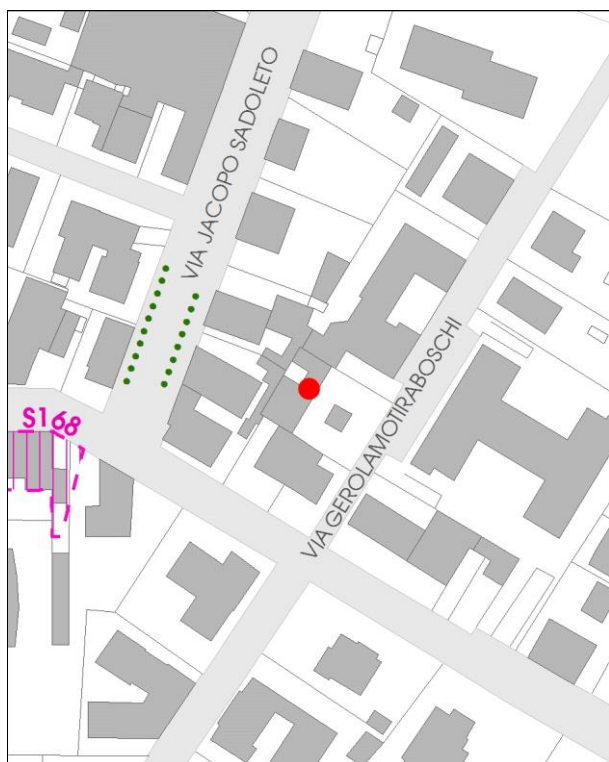
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160233

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

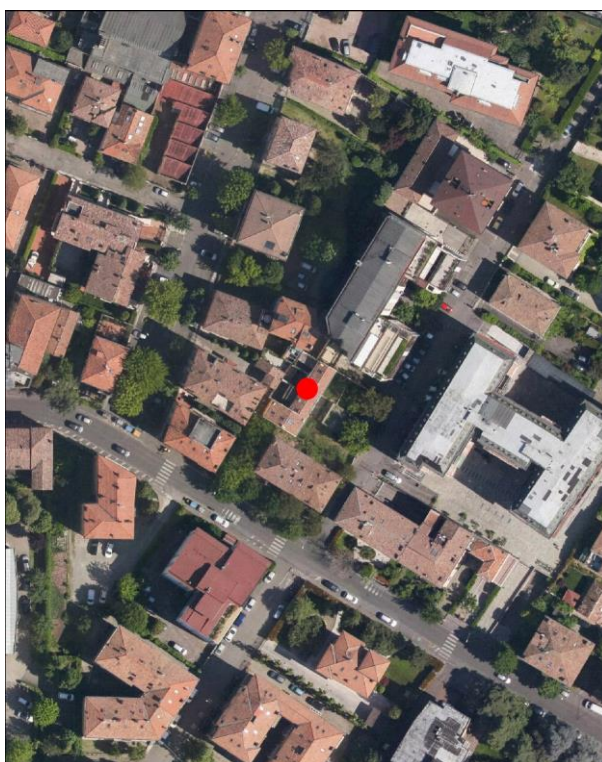


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1620****Codice edificio: 18501****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio, attestandosi su via Tiraboschi in prossimità del viale Muratori, sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica in fregio al Parco della Rimembranza inaugurato nel 1923. La prima fascia nel settore Sud esterno alla Città storica inizia ad essere edificata per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa prima ampia operazione immobiliare a definire l'impianto urbano per la realizzazione dei successivi villini con giardino, urbanizzata seguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, come in questo caso, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1620

Codice edificio: 18501

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1620

Codice edificio: 18501

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



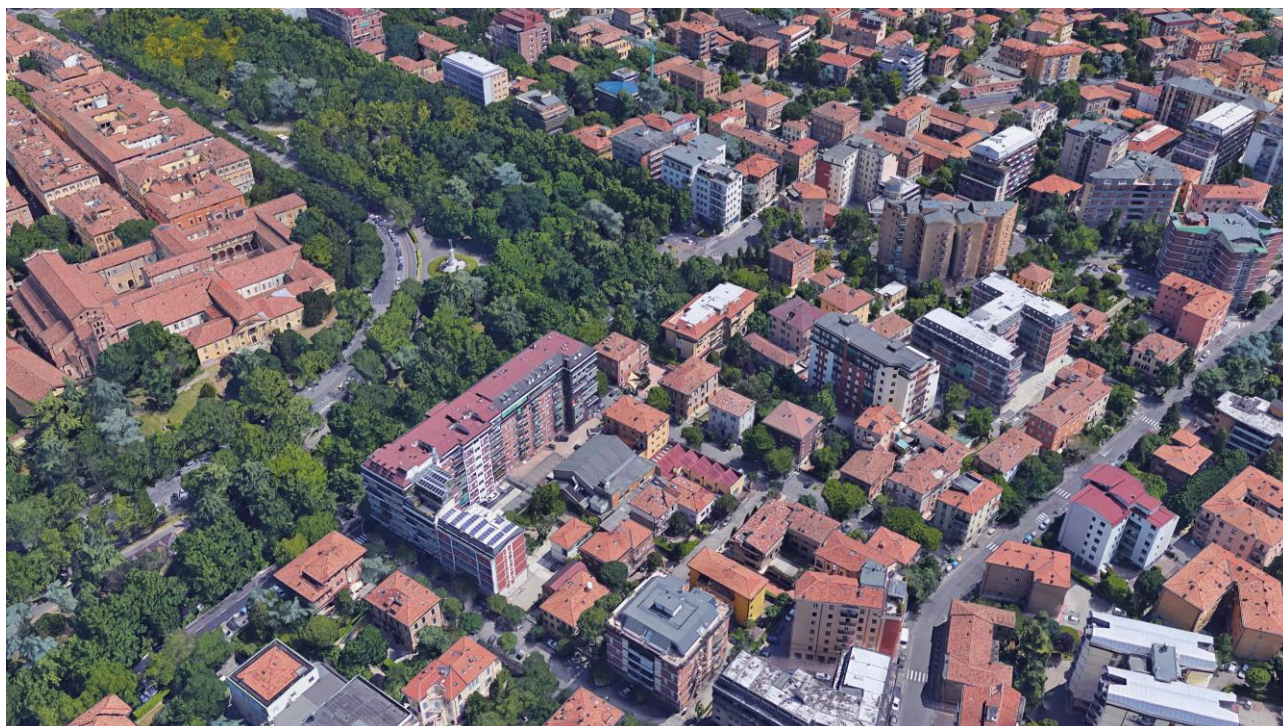
2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1620

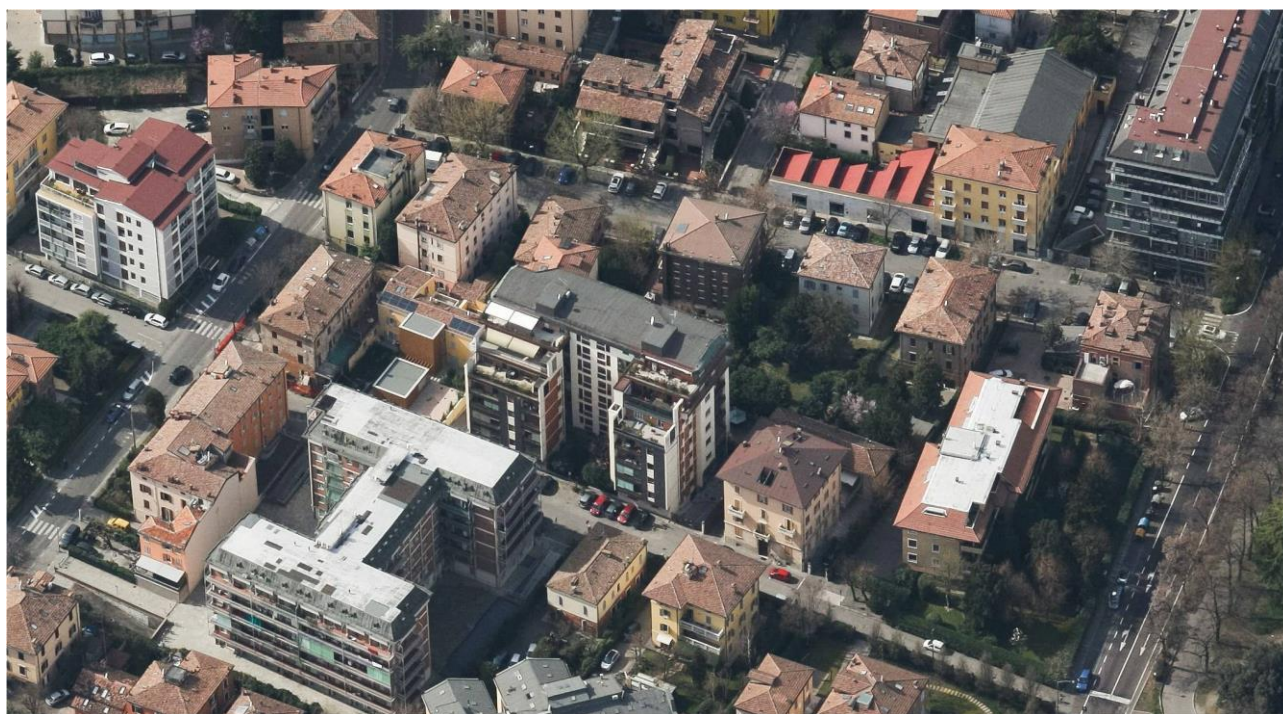
Codice edificio: 18501

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1624

Codice edificio: 18532

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA GEROLAMO TIRABOSCHI

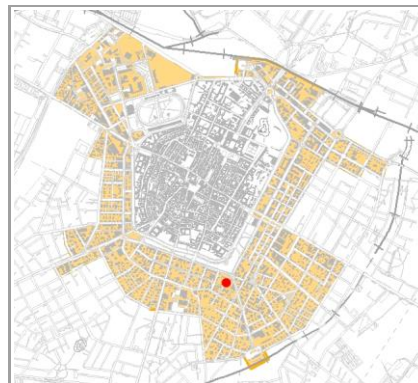
civico: 25

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 242

Coordinate topografiche: 1652972,1 ; 4944742,3

Sez.Censimento (Isolato): 1115

Quartiere: 1 - CENTRO STORICO - S.CATALDO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

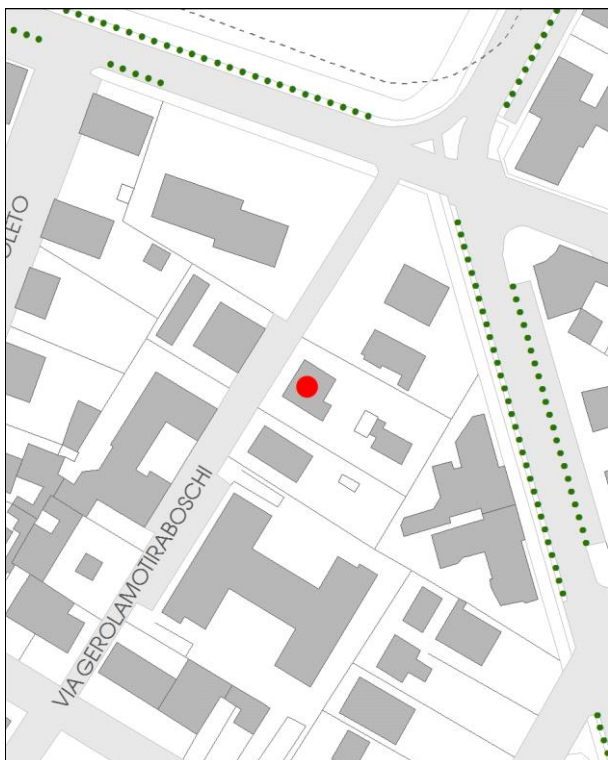
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160242

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1624****Codice edificio: 18532****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città' moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio, attestandosi su via Tiraboschi in prossimità del viale Muratori, sorge nella prima fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica in fregio al Parco della Rimembranza inaugurato nel 1923. La prima fascia nel settore Sud esterno alla Città storica inizia ad essere edificata per sostituzione urbana a seguito della dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Fu questa prima ampia operazione immobiliare a definire l'impianto urbano per la realizzazione dei successivi villini con giardino, urbanizzata seguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, come in questo caso, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1624

Codice edificio: 18532

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1624

Codice edificio: 18532

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



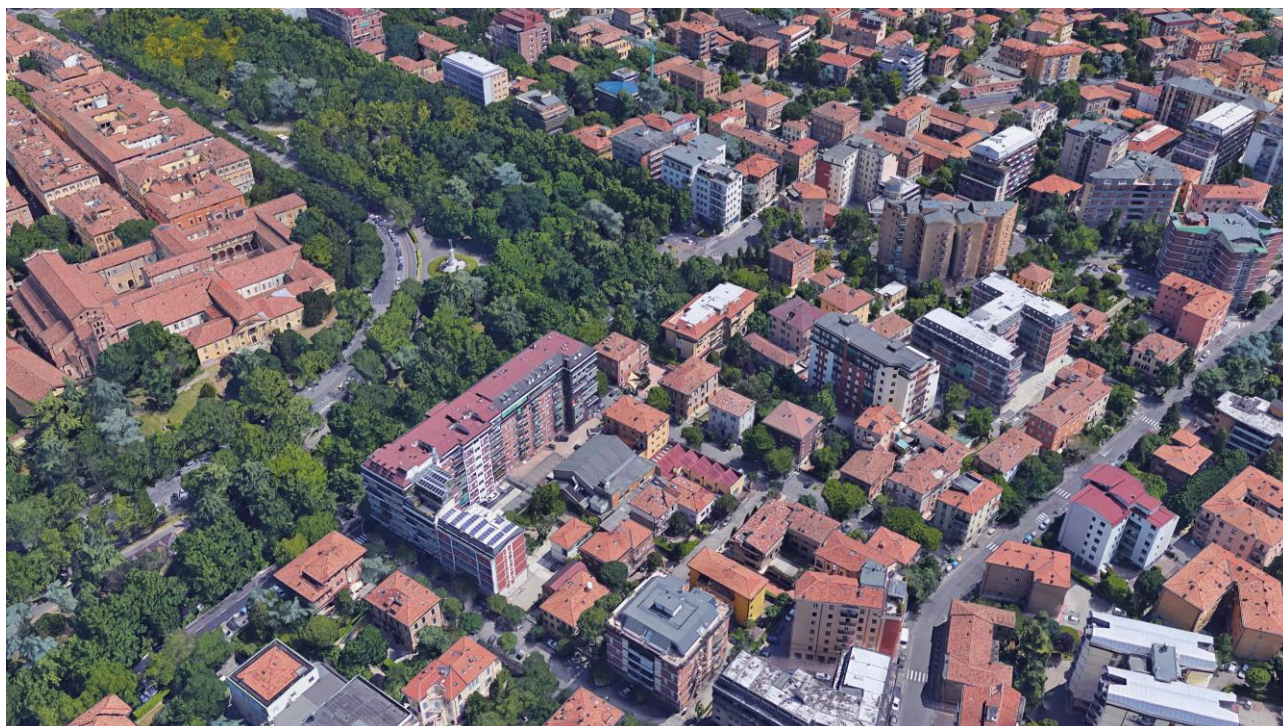
2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1624

Codice edificio: 18532

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1639

Codice edificio: 18285

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI

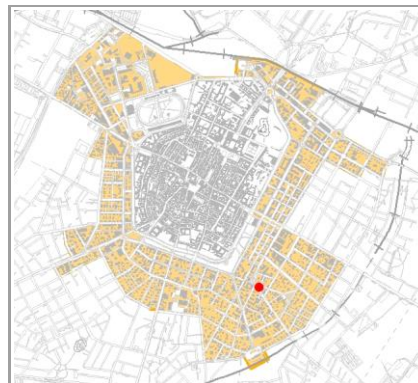
civico: 57

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 289

Coordinate topografiche: 1653214,2 ; 4944709,2

Sez.Censimento (Isolato): 1076

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160289

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1639****Codice edificio: 18285****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, edificata seguendo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923 -1928 secondo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti - seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso e sia in direzione Sud - e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1639

Codice edificio: 18285

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1-3

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

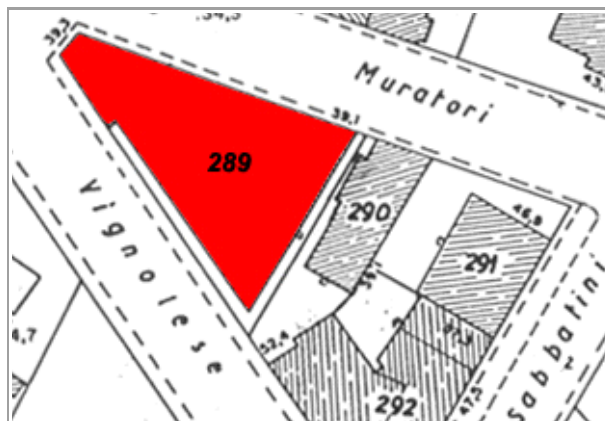
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1639

Codice edificio: 18285

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1639

Codice edificio: 18285

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1649

Codice edificio: 18237

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

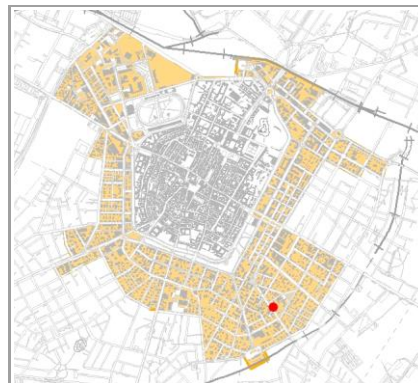
civico: 123

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 313

Coordinate topografiche: 1653314,0 ; 4944565,2

Sez.Censimento (Isolato): 1078

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

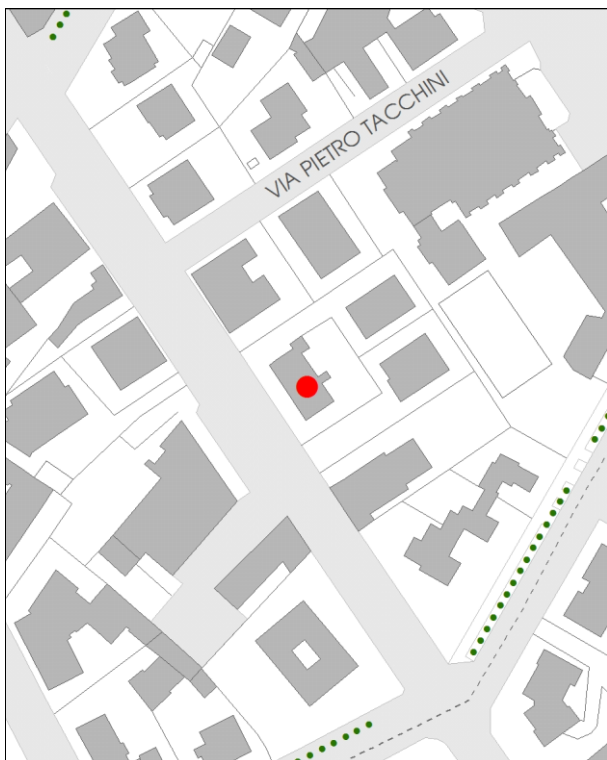
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160313

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1649****Codice edificio: 18237****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **EDIFICIO PER APPARTAMENTI***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1914 AL 1925***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1649

Codice edificio: 18237

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3-4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1649

Codice edificio: 18237

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1649

Codice edificio: 18237

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1650

Codice edificio: 18587

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

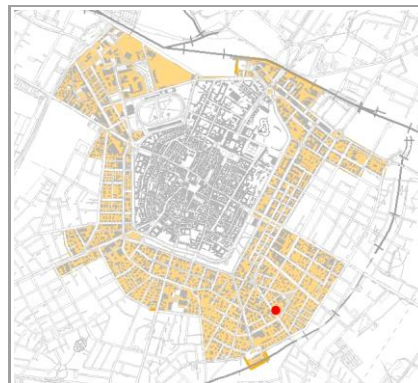
civico: 141

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 315

Coordinate topografiche: 1653336,8 ; 4944543,7

Sez.Censimento (Isolato): 1078

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

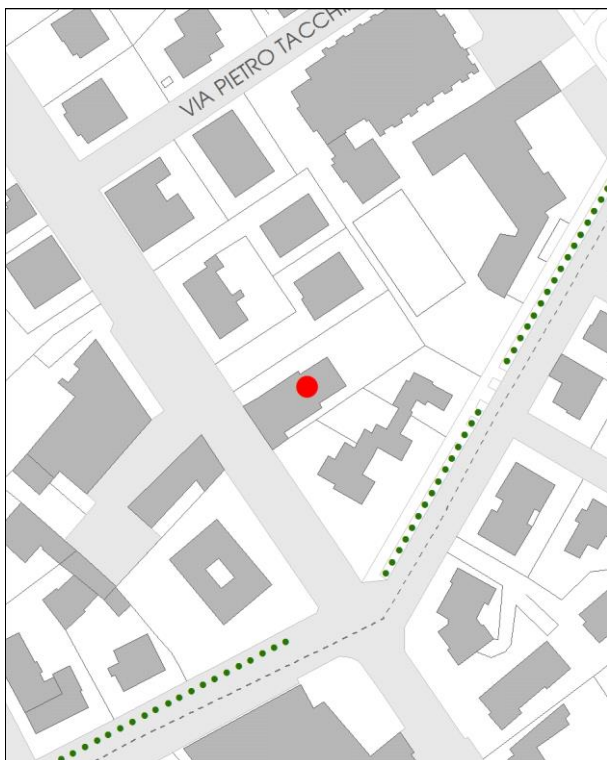
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160315

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

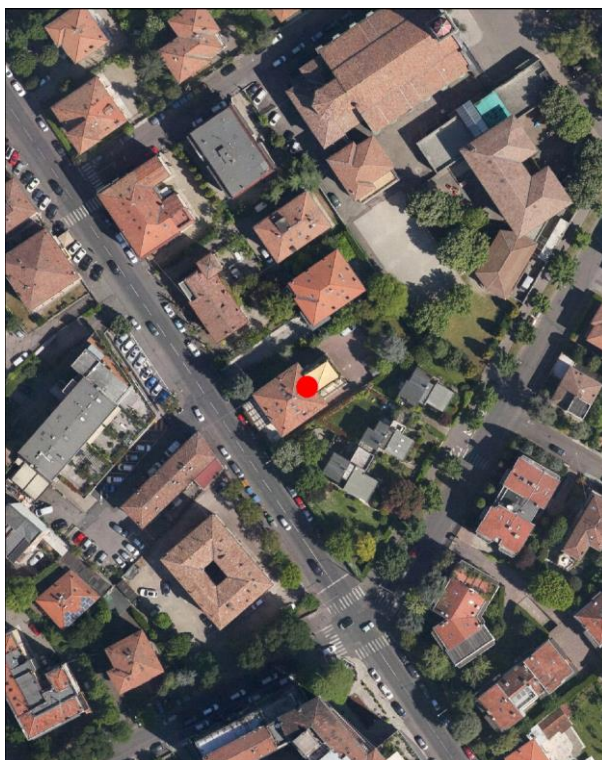


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1650****Codice edificio: 18587****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1926 AL 1935***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso, e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1650

Codice edificio: 18587

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1650

Codice edificio: 18587

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1650

Codice edificio: 18587

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1651

Codice edificio: 18313

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ARCHIROLA

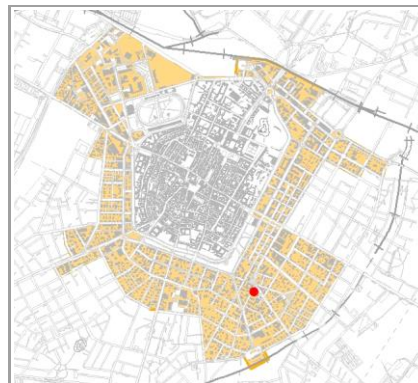
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 320

Coordinate topografiche: 1653173,3 ; 4944678,9

Sez.Censimento (Isolato): 1119

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160320

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1651

Codice edificio: 18313

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile

Tipologia tessuto: 2

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione e definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1651

Codice edificio: 18313

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1651

Codice edificio: 18313

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1651

Codice edificio: 18313

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1653

Codice edificio: 18361

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

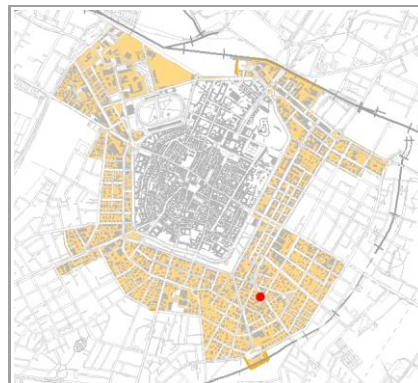
civico: 52

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 327

Coordinate topografiche: 1653220,9 ; 4944640,5

Sez.Censimento (Isolato): 1119

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

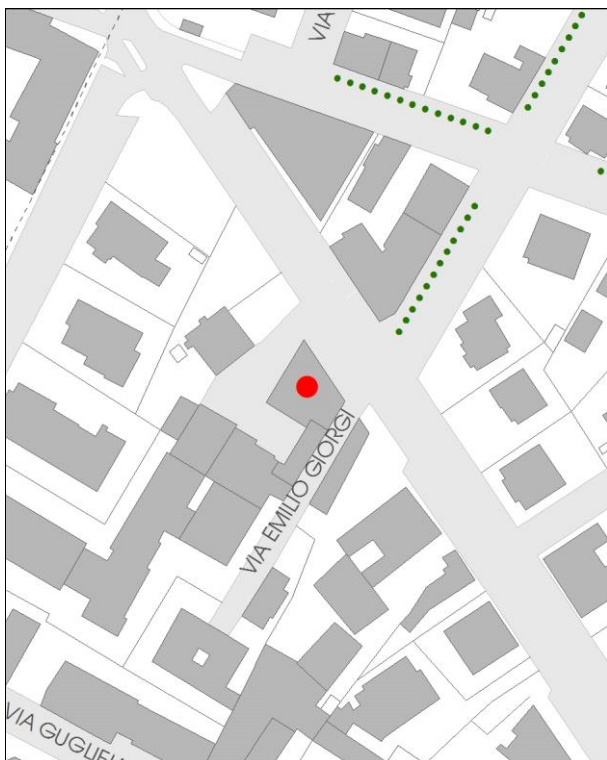
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160327

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1653****Codice edificio: 18361****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: d

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione e definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1653

Codice edificio: 18361

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1653

Codice edificio: 18361

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1653

Codice edificio: 18361

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1658

Codice edificio: 18311

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

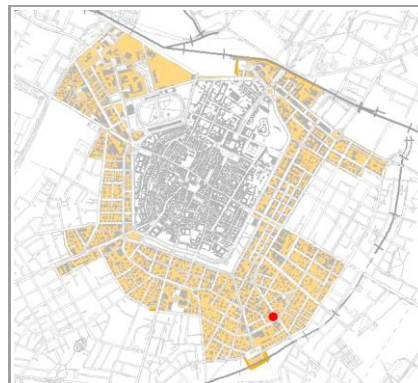
civico: 156

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 364

Coordinate topografiche: 1653318,0 ; 4944496,1

Sez.Censimento (Isolato): 1119

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160364

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1658****Codice edificio: 18311****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: b

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, edificata seguendo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923 -1928 secondo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti - seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est come in questo caso e sia in direzione Sud - e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1658

Codice edificio: 18311

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1658

Codice edificio: 18311

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1658

Codice edificio: 18311

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1664

Codice edificio: 18507

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRANCESCO PRAMPOLINI

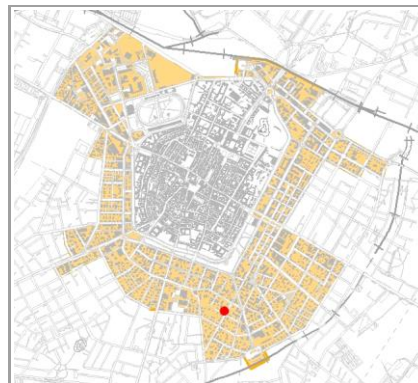
civico: 134

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 380

Coordinate topografiche: 1652956,5 ; 4944537,9

Sez.Censimento (Isolato): 1125

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

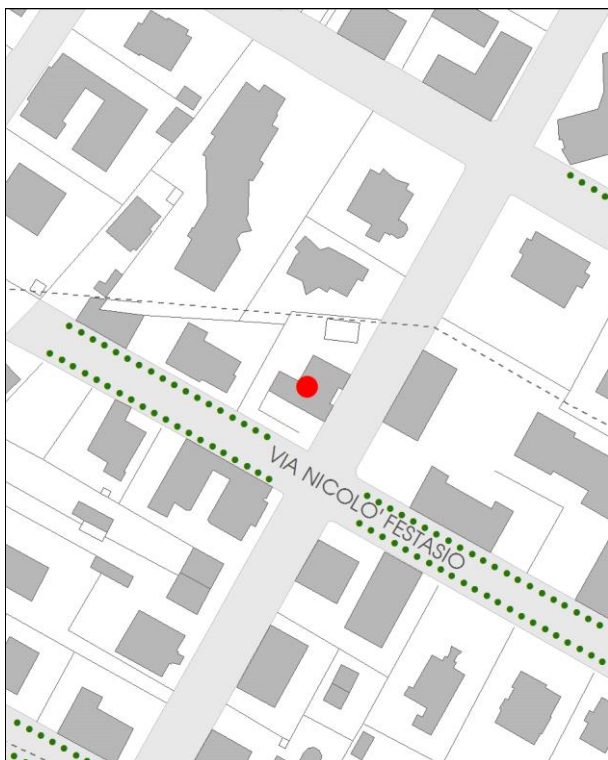
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160380

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

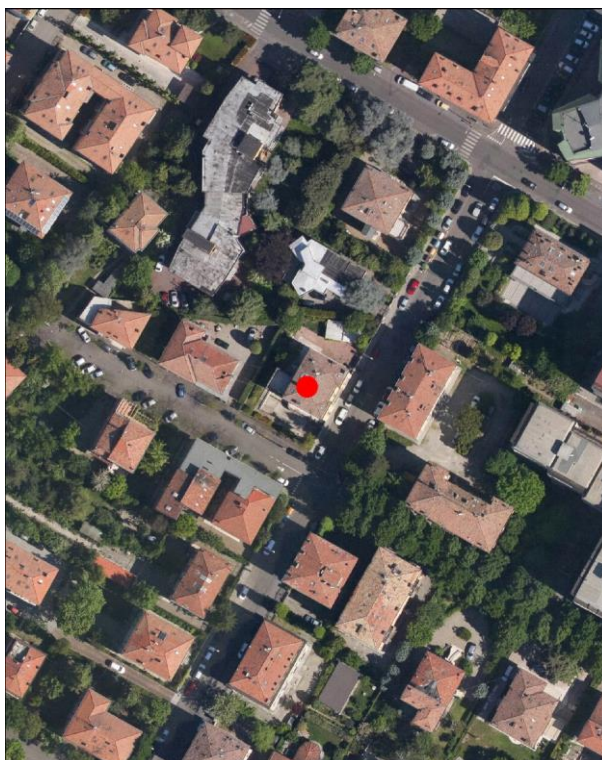


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1664****Codice edificio: 18507****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPIUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '20 e '30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1664

Codice edificio: 18507

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1664

Codice edificio: 18507

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1664

Codice edificio: 18507

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1665

Codice edificio: 18526

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRANCESCO PRAMPOLINI

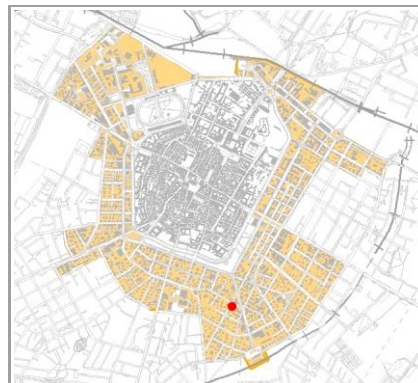
civico: 153

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 382

Coordinate topografiche: 1653016,6 ; 4944572,5

Sez.Censimento (Isolato): 1126

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160382

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio con mpp. originari 382 e 383, ora unico mp. 382 (vedi cod. scheda 160382 e 160383).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

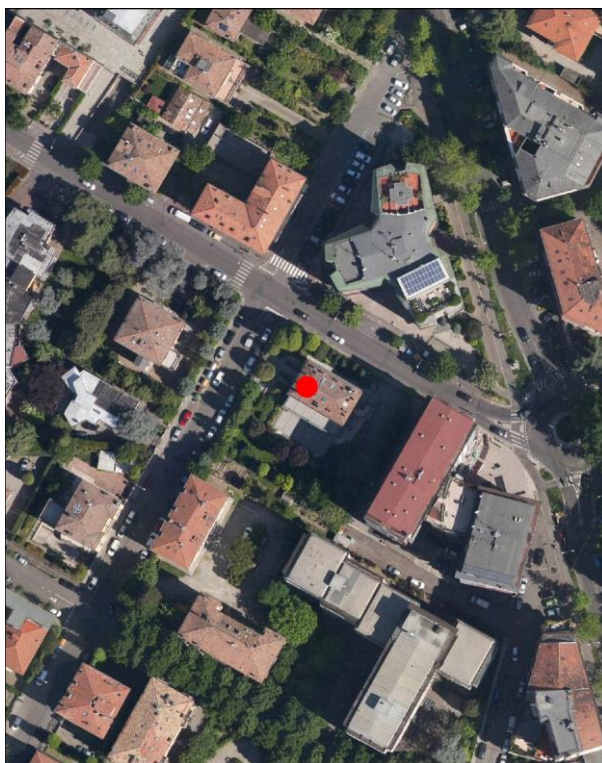


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1665****Codice edificio: 18526****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella seconda fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica - iniziata ad essere edificata dopo la dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Il settore urbano viene pertanto urbanizzato seguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione iniziale in direzione Est, e successivamente in direzione Sud a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia a Sud, come in questo caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1665****Codice edificio: 18526****CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO****N° piani utili fuori terra:** 3**Area di pertinenza:** giardino**Uso attuale:** residenziale**Uso attuale rispetto all'originario:** invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO):** SI**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1665

Codice edificio: 18526

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1665

Codice edificio: 18526

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1666

Codice edificio: 18526

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRANCESCO PRAMPOLINI

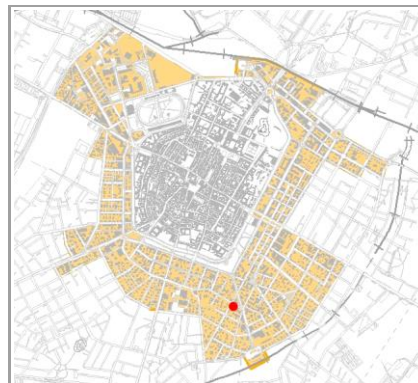
civico: 153

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 382

Coordinate topografiche: 1653026,4 ; 4944569,6

Sez.Censimento (Isolato): 1126

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160383

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio con mpp. originari 382 e 383, ora unico mp. 382 (vedi cod. scheda 160382 e 160383).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

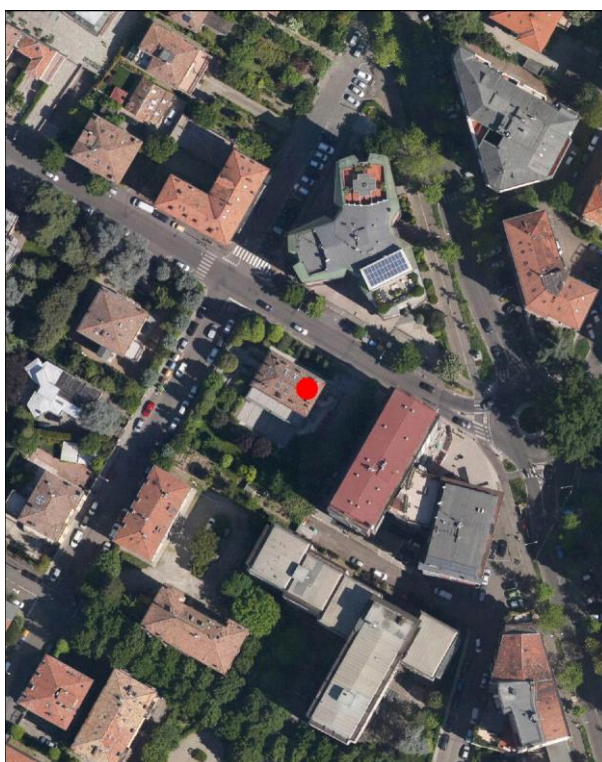


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1666****Codice edificio: 18526****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPIUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella seconda fascia edificata nel settore Sud esterno alla Città storica - iniziata ad essere edificata dopo la dismissione nel 1924 del Balneario, compreso fra i viali Muratori e Sigonio realizzati negli Anni '30. Il settore urbano viene pertanto urbanizzato seguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione iniziale in direzione Est, e successivamente in direzione Sud a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia a Sud, come in questo caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1666

Codice edificio: 18526

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1666

Codice edificio: 18526

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1666

Codice edificio: 18526

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1672

Codice edificio: 18592

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NICOLÒ FESTASIO

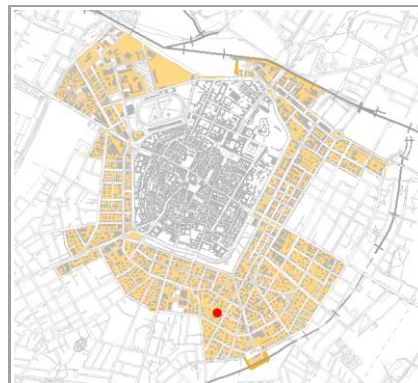
civico: 8

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 403

Coordinate topografiche: 1652905,8 ; 4944524,5

Sez.Censimento (Isolato): 1125

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160403

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

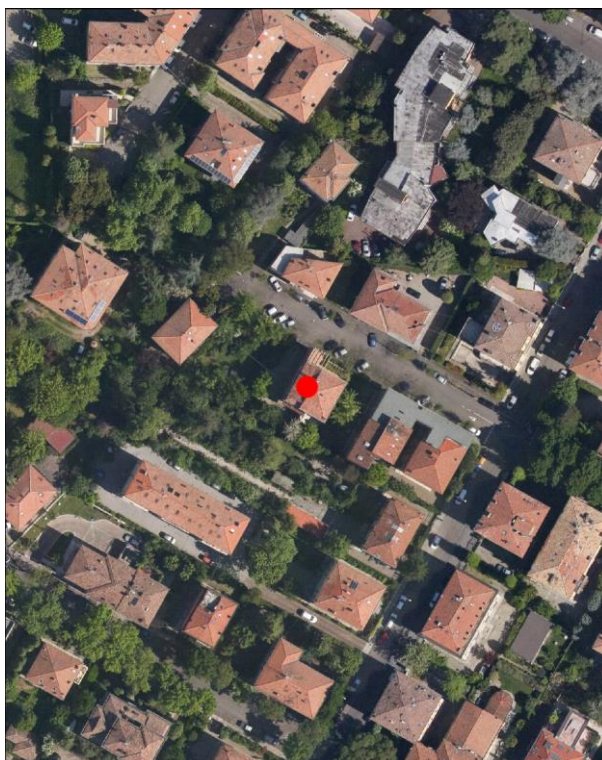


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1672****Codice edificio: 18592****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DOPO IL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1672

Codice edificio: 18592

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1672

Codice edificio: 18592

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1672

Codice edificio: 18592

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1673

Codice edificio: 18295

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRANCESCO PRAMPOLINI

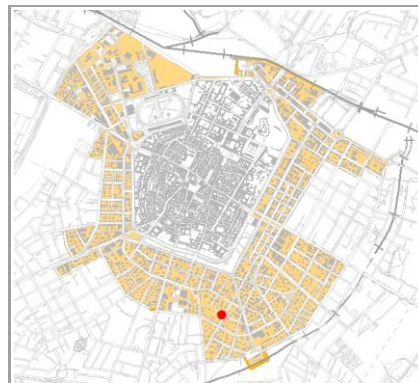
civico: 146

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 404

Coordinate topografiche: 1652937,6 ; 4944508,9

Sez.Censimento (Isolato): 1125

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

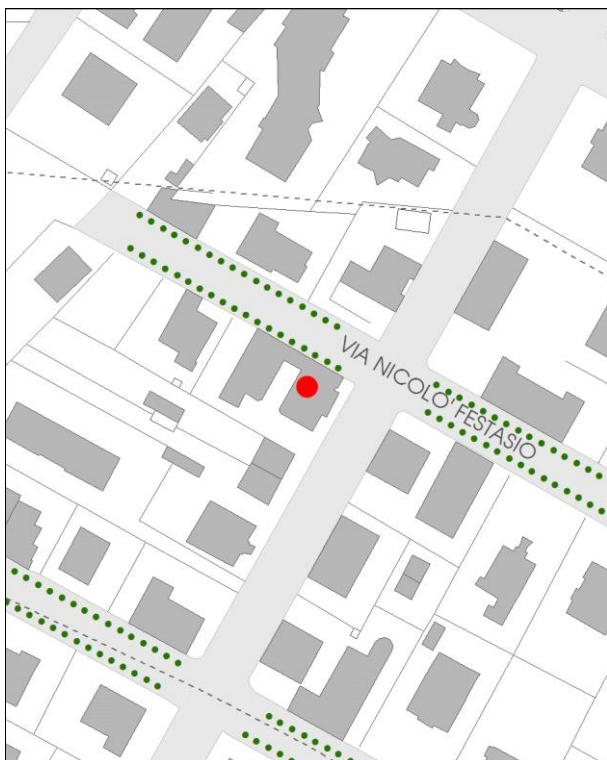
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160404

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

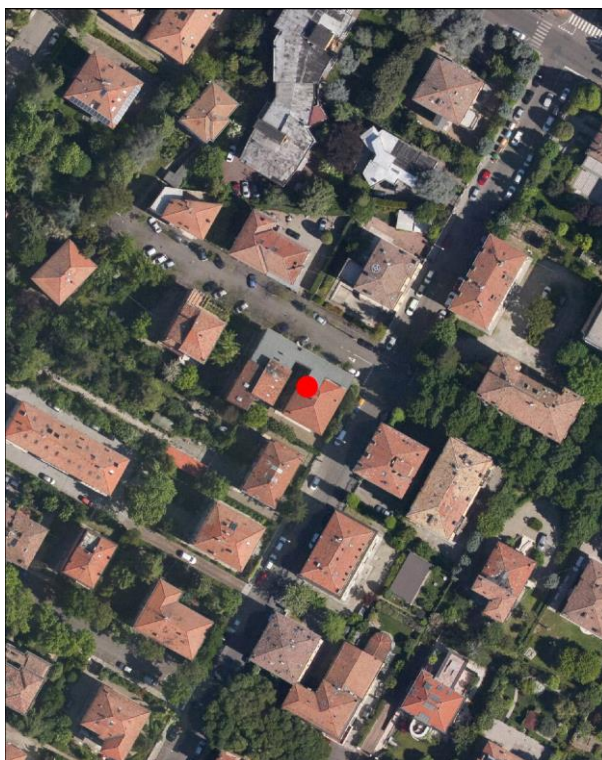


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1673

Codice edificio: 18295

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino**Tipologia tessuto: **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'**Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1673

Codice edificio: 18295

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1673

Codice edificio: 18295

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1673

Codice edificio: 18295

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1677

Codice edificio: 18217

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LODOVICO VEDRIANI

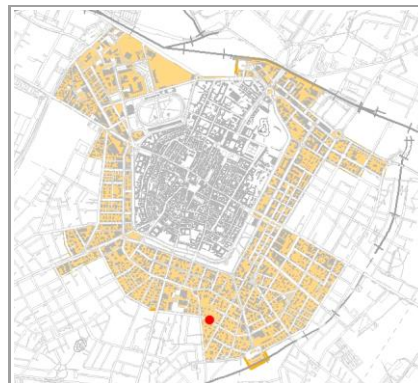
civico: 19

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 413

Coordinate topografiche: 1652852,0 ; 4944473,6

Sez.Censimento (Isolato): 1125

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

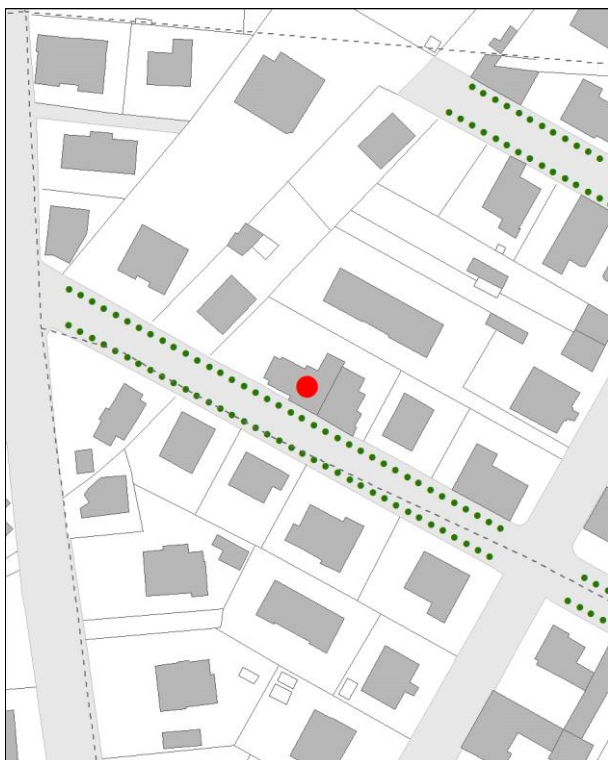
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160413

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

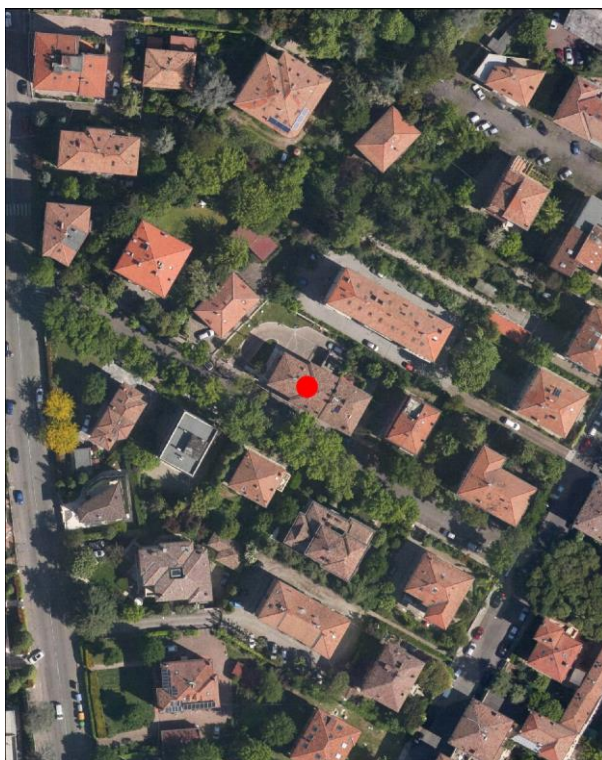


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1677****Codice edificio: 18217****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1677

Codice edificio: 18217

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1677

Codice edificio: 18217

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1677

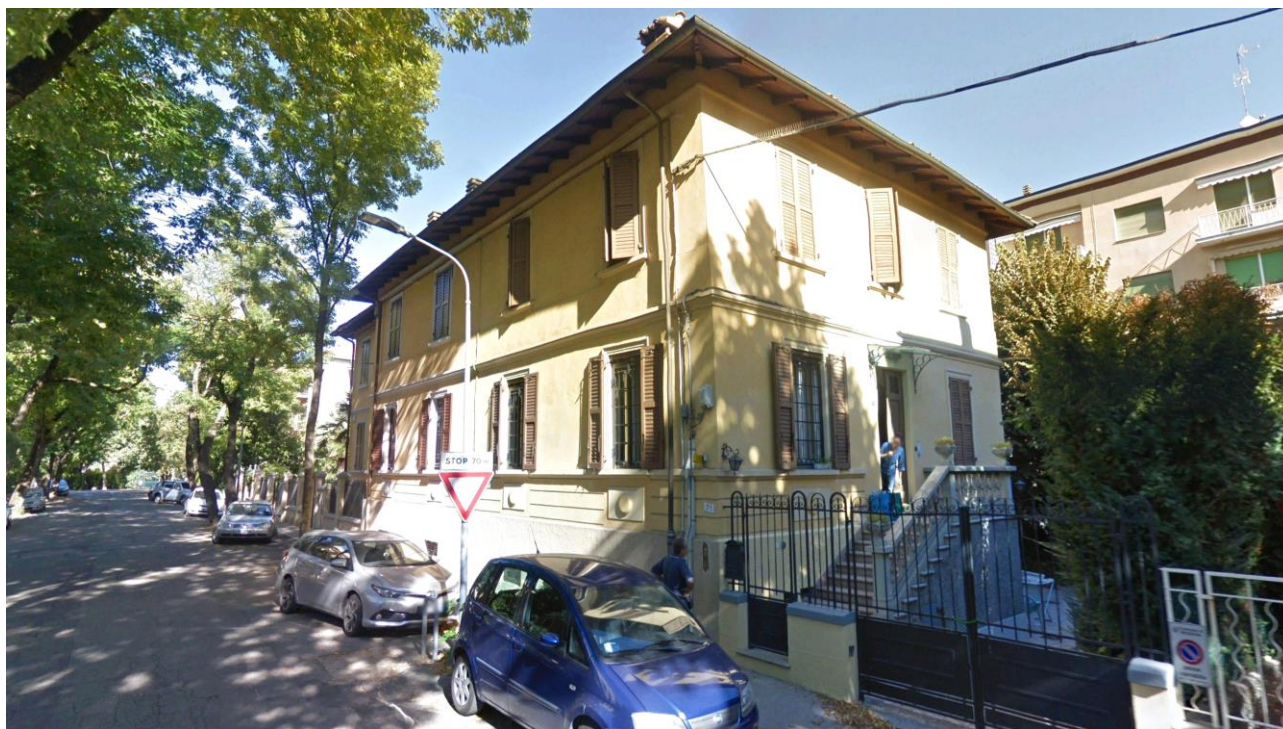
Codice edificio: 18217

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1678

Codice edificio: 18543

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LODOVICO VEDRIANI

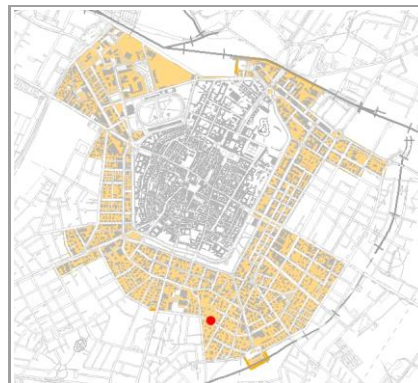
civico: 23

Estremi catastali 2018: Foglio 160 Mappale 414

Coordinate topografiche: 1652860,9 ; 4944468,8

Sez.Censimento (Isolato): 1125

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

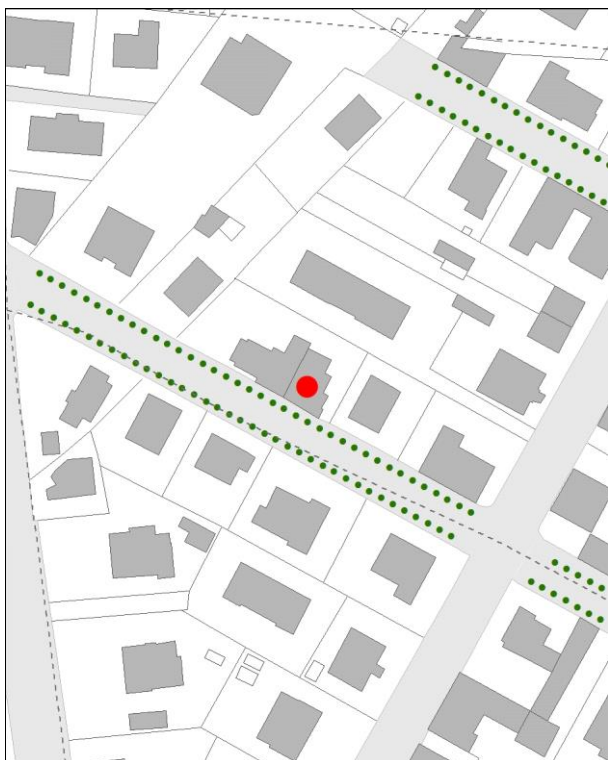
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 160414

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

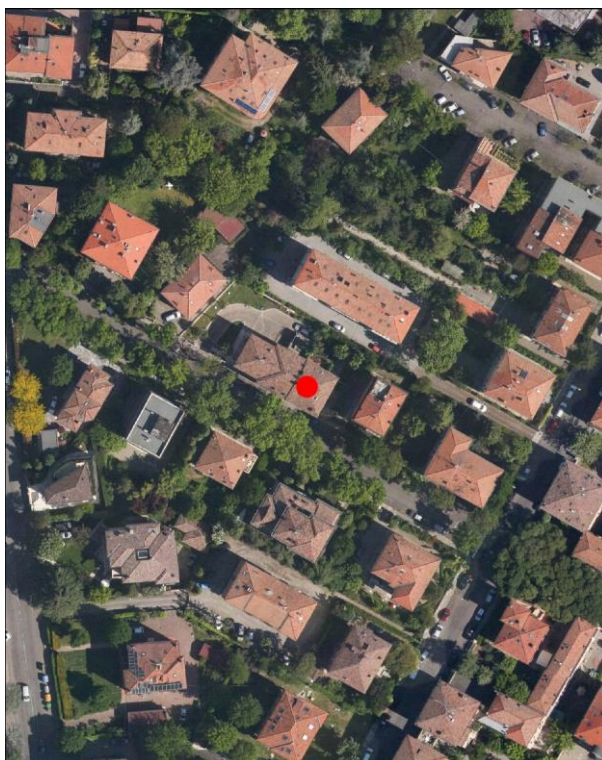


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1678****Codice edificio: 18543****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1926 AL 1935***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella prima fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1678

Codice edificio: 18543

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1678

Codice edificio: 18543

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1678

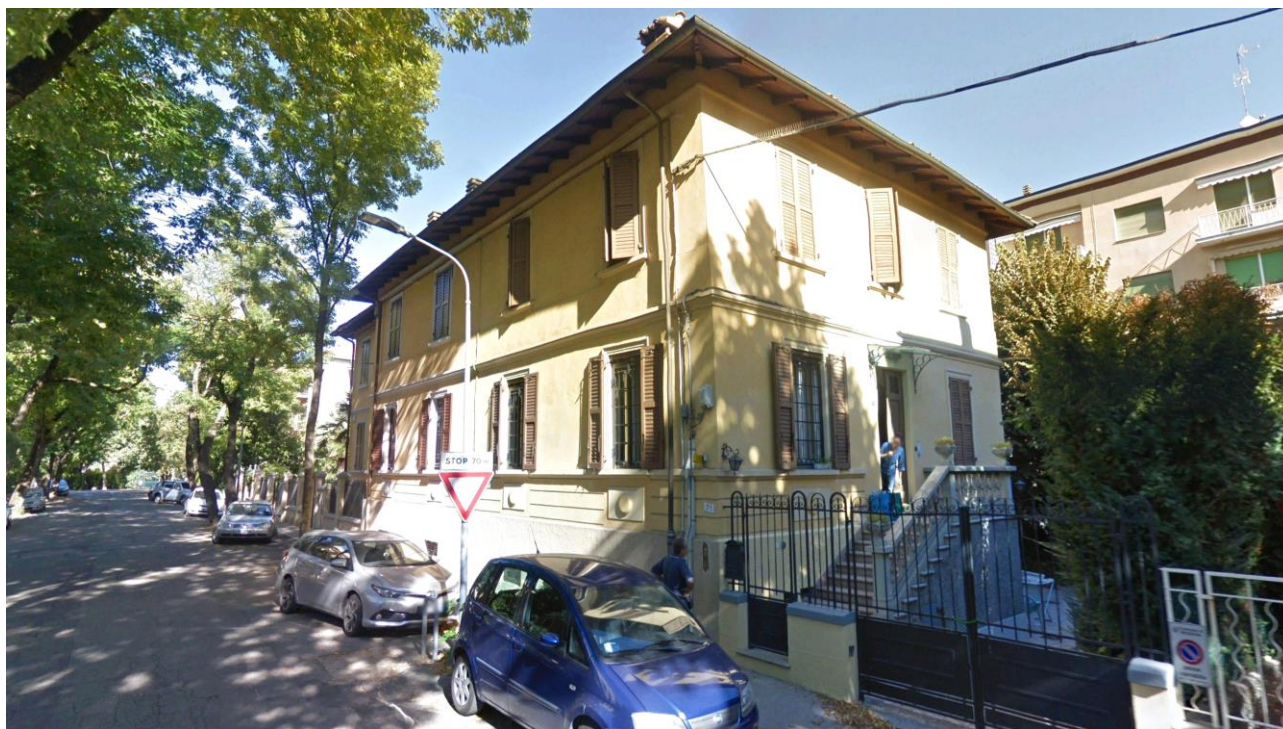
Codice edificio: 18543

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1683

Codice edificio: 18659

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DEL POZZO

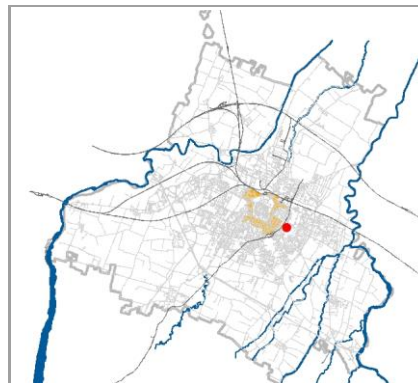
civico: 17

Estremi catastali 2018: Foglio 161 Mappale 8

Coordinate topografiche: 1654122,6 ; 4944527,8

Sez.Censimento (Isolato): 1047

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

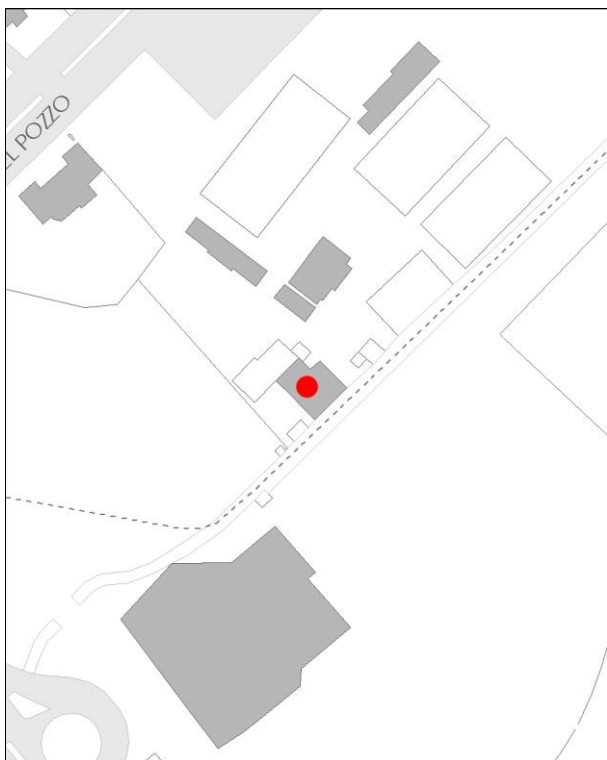
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 161008

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

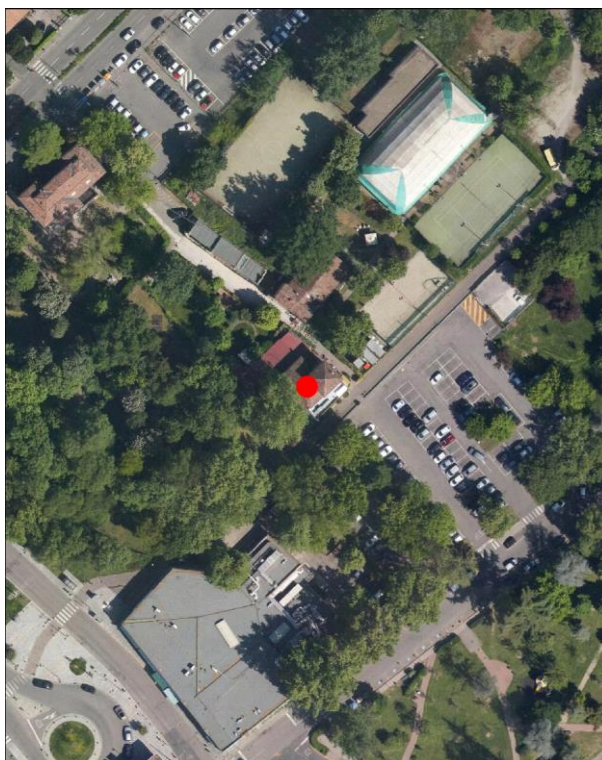


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1683****Codice edificio: 18659****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z069) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1683

Codice edificio: 18659

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2-3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1683

Codice edificio: 18659

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1683

Codice edificio: 18659

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1690

Codice edificio: 18681

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE GAETANO MOREALI

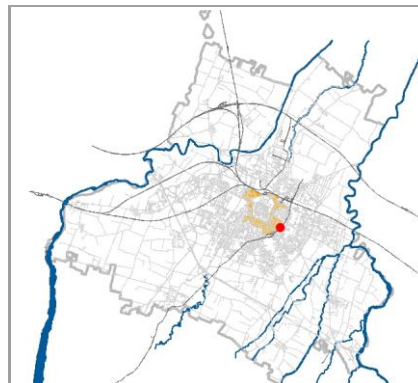
civico: 229

Estremi catastali 2018: Foglio 161 Mappale 52

Coordinate topografiche: 1653774,4 ; 4944508,1

Sez.Censimento (Isolato): 1054

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 161052

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1690****Codice edificio: 18681****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Città' contemporanea 1962-1973.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1912 AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - proseguendo l'impianto urbano a maglie regolari della Città giardino del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia urbana in prossimità della Città antica, sia in direzione Est come in questo caso e sia in direzione Sud - edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1690

Codice edificio: 18681

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale misto

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1690

Codice edificio: 18681

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1690

Codice edificio: 18681

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggiani.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1694

Codice edificio: 18644

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Casa Turchino

Indirizzo: VIALE MONCHIO

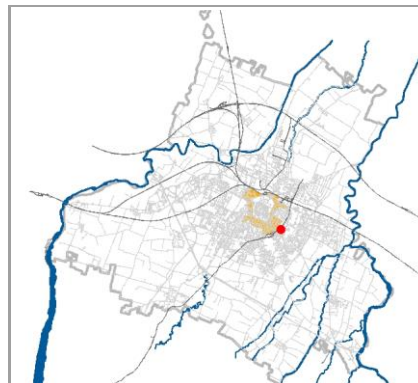
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 161 Mappale 79

Coordinate topografiche: 1653794,3 ; 4944430,1

Sez.Censimento (Isolato): 1051

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

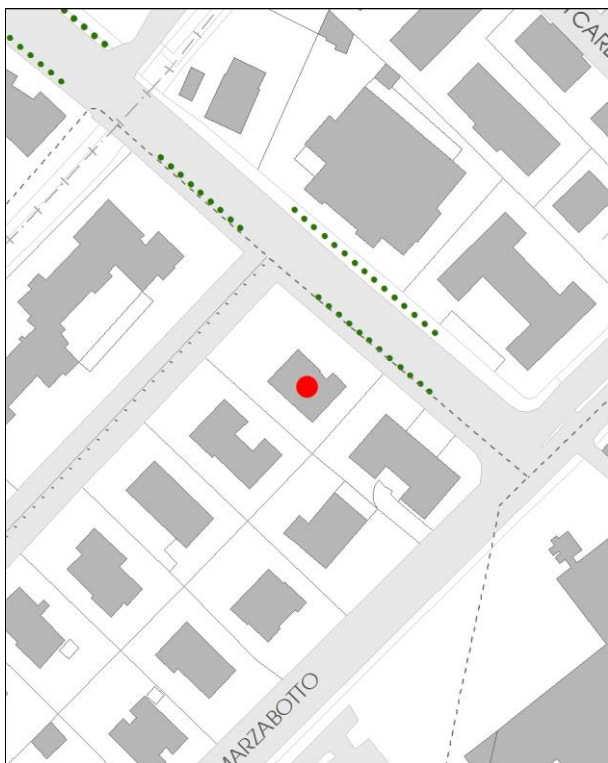
Codice identificativo originario: 161079

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A100.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

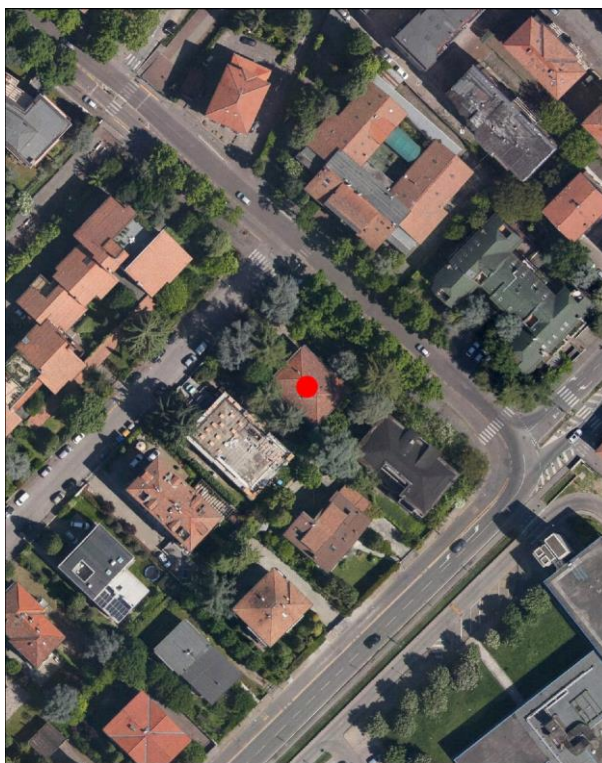


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1694****Codice edificio: 18644****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Città contemporanea 1962-1973.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: 1957-1959****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A100. Progetto dell'ingegnere Domenico Rabino su un'idea di Ugo Cavazzuti. nel 1958, anche se in realtà il primo progetto del 1957 e' a firma di Vinicio Vecchi. Il progetto definitivo, firmato dall'ingegnere Rabino, presenta un volume scatolare e una copertura piana. Il principale elemento di caratterizzazione formale dell'edificio e rappresentato dall'esile scala esterna che conduce direttamente all'appartamento al primo piano. In questo caso il volume e' a semplice pianta rettangolare, con una parte al piano terra sospesa su pilastri e adibita a garage. I diversi prospetti si presentano differenziati e scomposti in piani sovrapposti. Ancora una volta il tema del paramento, come semplice pelle tesa sulla struttura, viene svolto attraverso la varietà dei materiali di rivestimento, scorzette di calcare, pietra, intonaco e ceramica.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1694

Codice edificio: 18644

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.56 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.47 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.30

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica razionalista. L'edificio testimonia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni '30 e '40, gli Anni '50 e '60 fino ai primi Anni '70. I progettisti locali a cui si deve l'elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo - ispirandosi a progetti di Adalberto Libera, Piero Bottoni, Gio Ponti - sono Mario Guerzoni, Alessandro Mundici, Cesare Manicardi, Manfredo Giglioli Vaccari, Ugo Cavazzuti, Mario Pucci e Vinicio Vecchi. Pertanto all'interno del contesto ambientale caratterizzato dal tessuto urbano storico del Secondo Novecento, all'interno del quartiere S. Agnese – e con sostituzioni edilizie effettuate negli Anni '60 - l'edificio identifica un cantiere sperimentale della cultura razionalista attraverso la nuova edificazione del tessuto urbano / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico che si sviluppa negli Anni '50 nel tessuto urbano periferico in direzione Est, compreso fra il viale Moreali, via Marzabotto e la storica strada Vignolese: Casa Turchino si attesta all'angolo tra viale Moreali e viale Monchio, e nel lotto adiacente su viale Monchio al civ. 15 vi e' Casa lotti - cod. A099, progetto di Domenico Rabbino su un'idea di Ugo Cavazzuti, 1957-1959 / La casa e' tuttora in uso, all'interno di una Conformazione Unitaria di villini con giardino, realizzati dalla seconda metà degli Anni '50 alla fine degli Anni '60 in prossimità della vasta struttura sanitaria del Policlinico.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1694

Codice edificio: 18644

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

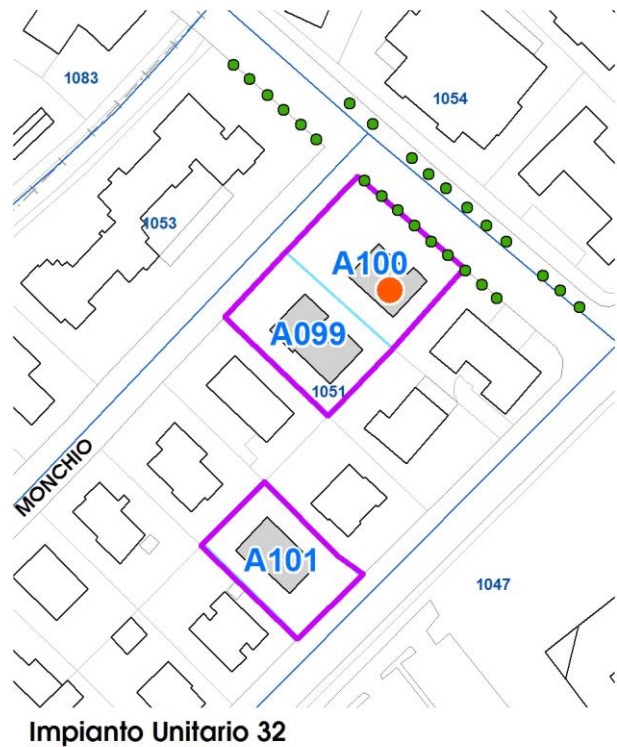
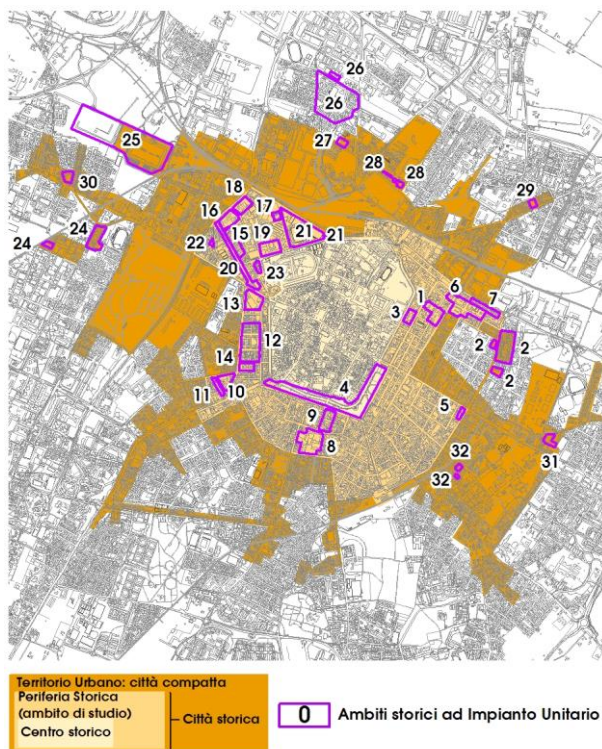


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI

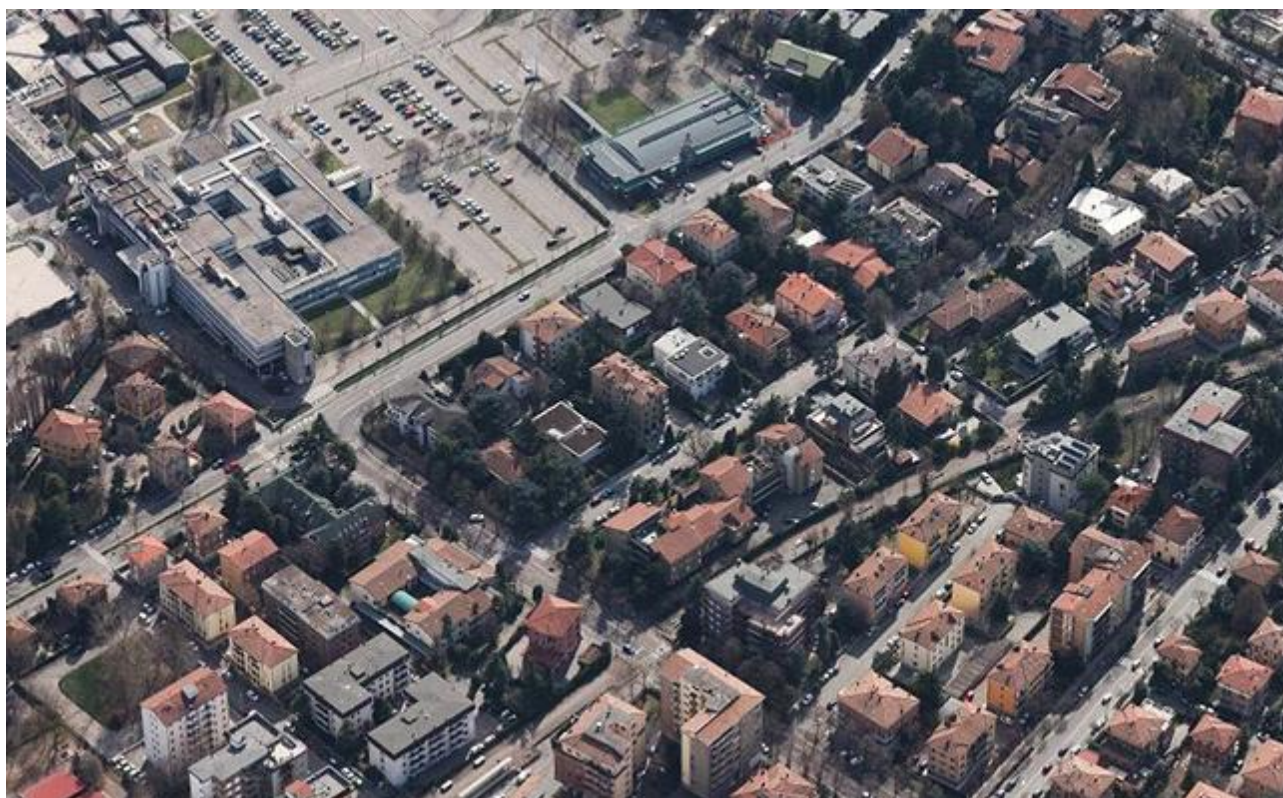


Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1694

Codice edificio: 18644

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



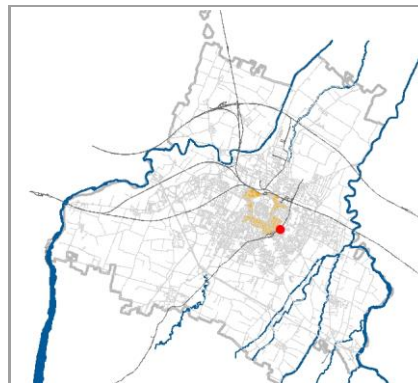
2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO

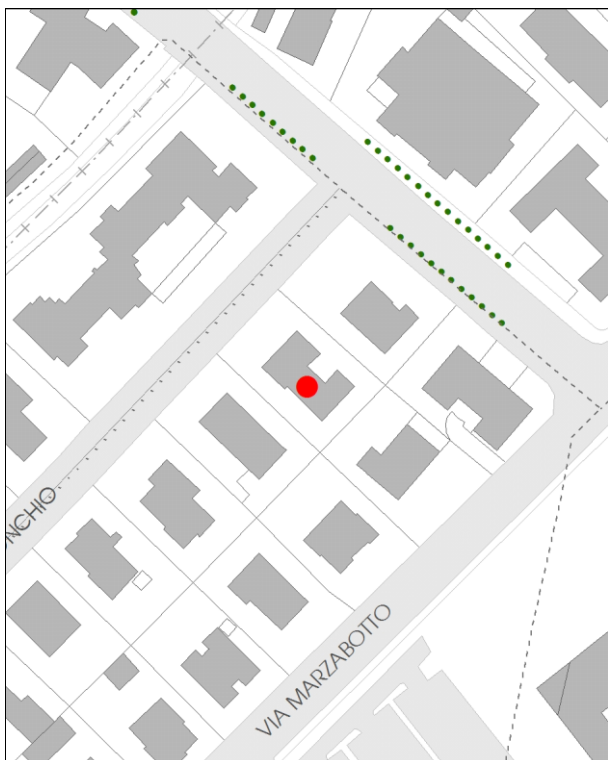
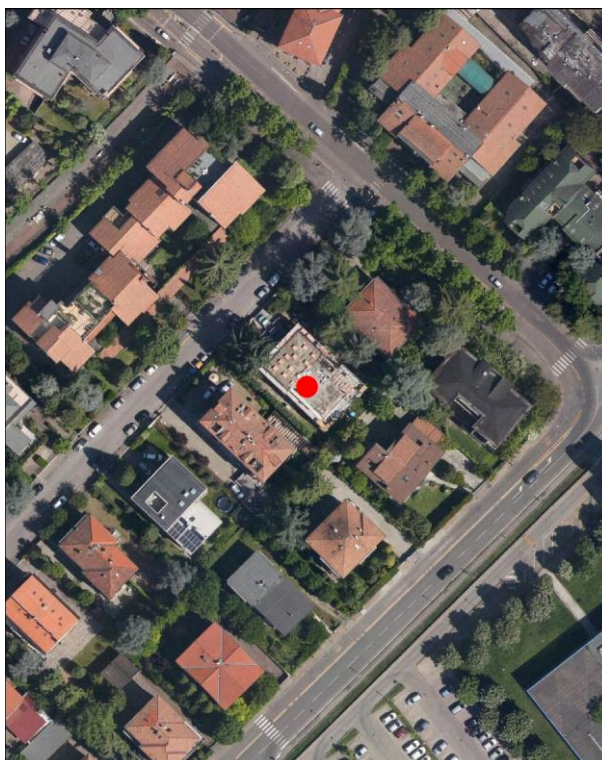


2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1695****Codice edificio: 18618****LOCALIZZAZIONE****TERRITORIO URBANO***Denominazione:***Casa lotti***Indirizzo:* **VIALE MONCHIO***civico:* **15***Estremi catastali 2018:* Foglio **161** Mappale **82***Coordinate topografiche:* **1653775,1 ; 4944412***Sez.Censimento (Isolato):* **1051***Quartiere:* **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI***Proprietà del Comune di Modena:* **NO***VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):*
non presente*GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE:* **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016***Codice identificativo originario:* 161082*Categoria di intervento:* **NESSUNA***Note:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A099.

INDIVIDUAZIONE*DB topografico 2019 (1:2.000)**Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)*

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1695****Codice edificio: 18618****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Citta' contemporanea 1962-1973.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **VILLINO-PALAZZ.-COSPIUA UNITA'***Epoca / anno di costruzione:* **1957-1959***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A099. Progetto di Otello Iotti, Ugo Cavazzuti. Costruito nel 1957 il villino, che il proprietario Otello Iotti progetta per sé assieme a Ugo Cavazzuti, e' composto da un semplice volume a C a due piani fuori terra. Al centro una piccola corte racchiude una betulla, libera di crescere grazie alla soletta forata sovrastante. Il corpo verso strada e' sospeso su esili pilotis, che formano un portico utilizzato come rimessa per le auto. I paramenti esterni, forati da poche e geometriche finestre, vengono trattati come semplici superfici bidimensionali, differenziate dai ricercati materiali di rivestimento: ceramica, pietra, intonaco, mentre i serramenti sono in legno e alluminio.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1695

Codice edificio: 18618

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

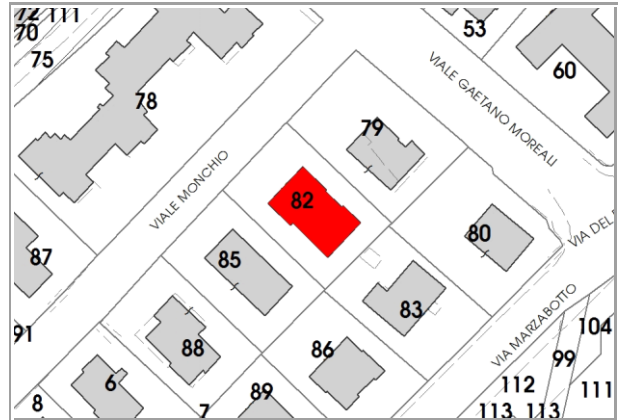
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.55 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli – C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012, Scheda n.47 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.31

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica razionalista. L'edificio testimonia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni '30 e '40, gli Anni '50 e '60 fino ai primi Anni '70. I progettisti locali a cui si deve l'elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo - ispirandosi a progetti di Adalberto Libera, Piero Bottoni, Gio Ponti - sono Mario Guerzoni, Alessandro Mundici, Cesare Manicardi, Manfredo Giglioli Vaccari, Ugo Cavazzuti, Mario Pucci e Vinicio Vecchi. Pertanto all'interno del contesto ambientale caratterizzato dal tessuto urbano storico del Secondo Novecento, all'interno del quartiere S. Agnese – e con sostituzioni edilizie effettuate negli Anni '60 - l'edificio identifica un cantiere sperimentale della cultura razionalista attraverso la nuova edificazione del tessuto urbano / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico che si sviluppa negli Anni '50 nel tessuto urbano periferico in direzione Est, compreso fra il viale Moreali, via Marzabotto e la storica strada Vignolese: Casa lotti si attesta su viale Monchio, e nel lotto adiacente in angolo con viale Moreali al civ. 224 vi è Casa Turchino - cod. A100, progetto di Vinicio Vecchi poi superato dal progetto di Domenico Rabbino su un'idea di Ugo Cavazzuti, 1957-1959 / La casa è tuttora in uso, all'interno di una Conformazione Unitaria di villini con giardino, realizzati dalla seconda metà degli Anni '50 alla fine degli Anni '60 in prossimità della vasta struttura sanitaria del Policlinico.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1695

Codice edificio: 18618

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

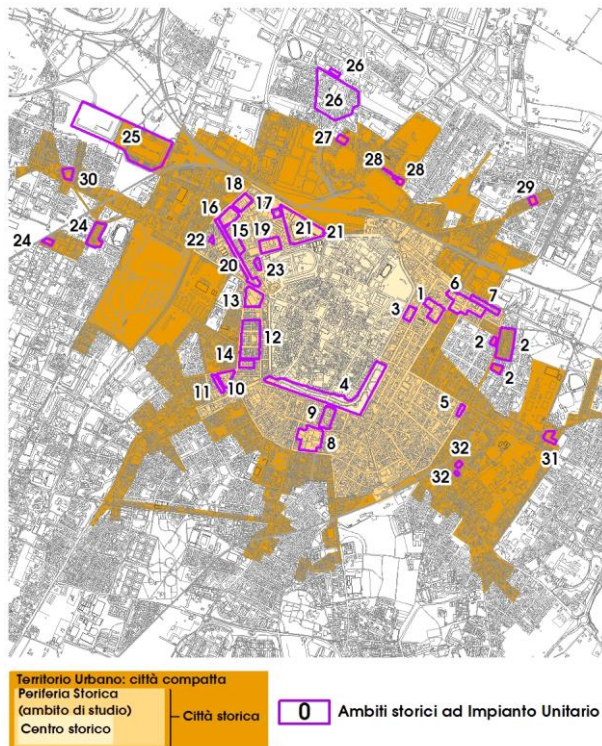


2020



2020

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI

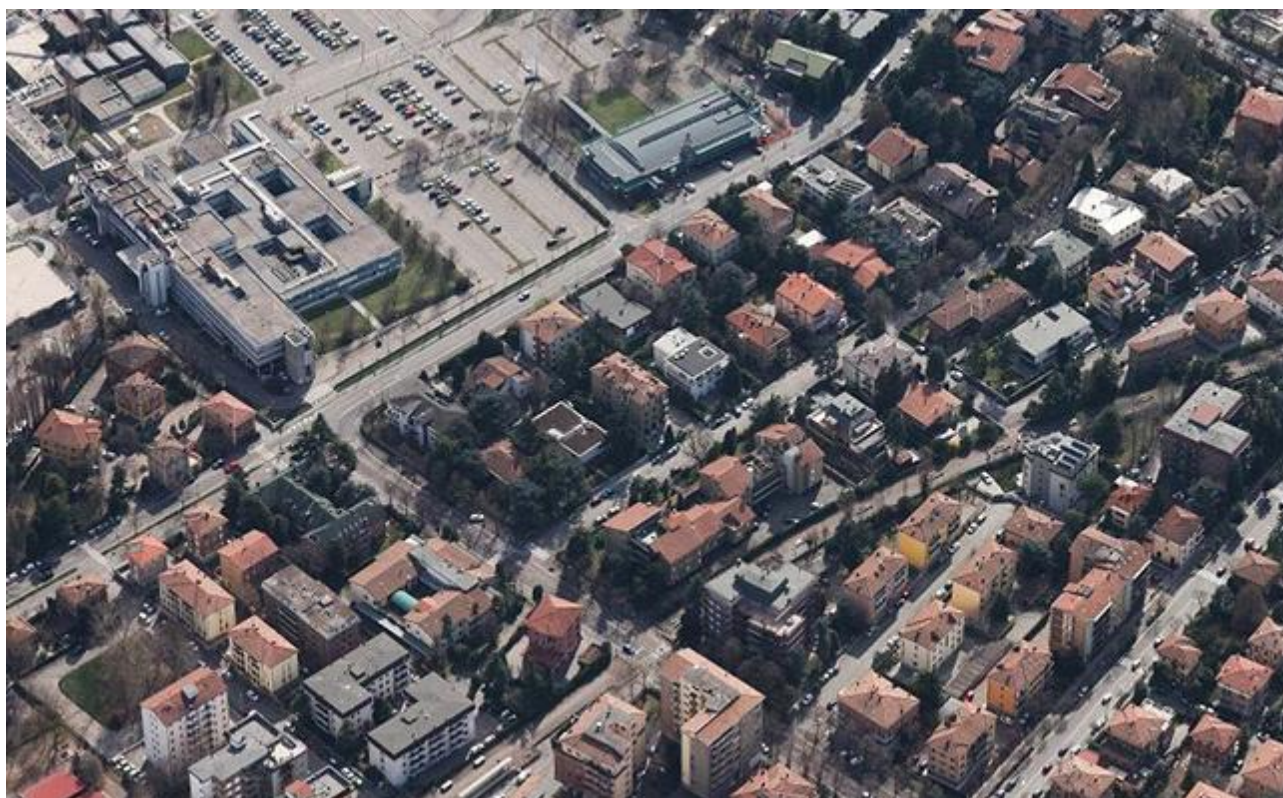


Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1695

Codice edificio: 18618

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1696

Codice edificio: 18687

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Casa Gibertini

Indirizzo: VIA MARZABOTTO

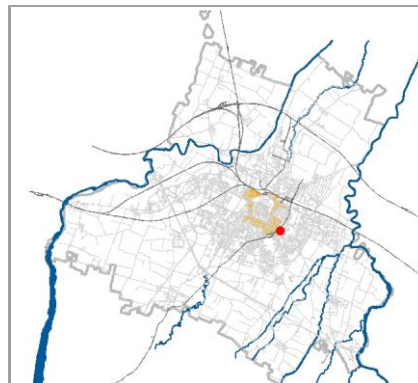
civico: 42

Estremi catastali 2018: Foglio 161 Mappale 89

Coordinate topografiche: 1653764,6 ; 4944357,3

Sez.Censimento (Isolato): 1051

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

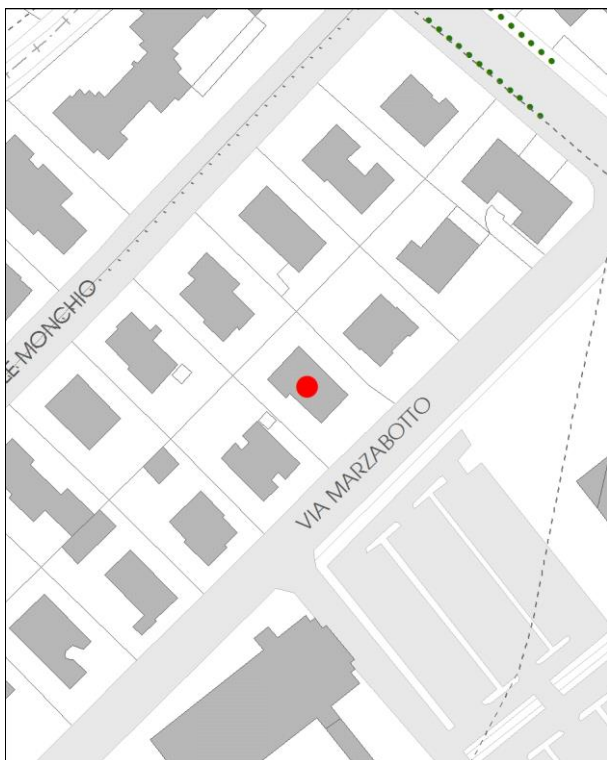
Codice identificativo originario: 161089

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A101.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1696****Codice edificio: 18687****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: 1960****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

ARCHITETTURA DEL SECONDO '900: cod. A101. Progetto di Vinicio Vecchi nel 1960.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1696

Codice edificio: 18687

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☒ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2004, Scheda n.57 / N. Casciato – P. Orlandi, Quale e Quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / Banca dati AM - Architetture di qualità del Secondo Novecento 1945-2000, raccoglie gli esiti della ricerca curata da IBC Regione Emilia-Romagna e pubblicata nel 2005 dal titolo Quale e quanta - di concerto con il Ministero Beni Culturali e con la supervisione scientifica delle Università di Bologna e Ferrara, ha individuato opere di pregio realizzate in quel periodo in Emilia-Romagna: scheda ibc, n.40

VALORE**Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile****Note:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica razionalista. L'edificio testimonia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni '30 e '40, gli Anni '50 e '60 fino ai primi Anni '70. I progettisti locali a cui si deve l'elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo - ispirandosi a progetti di Adalberto Libera, Piero Bottoni, Gio Ponti - sono Mario Guerzoni, Alessandro Mundici, Cesare Manicardi, Manfredo Giglioli Vaccari, Ugo Cavazzuti, Mario Pucci e Vinicio Vecchi. Pertanto all'interno del contesto ambientale caratterizzato dal tessuto urbano storico del Secondo Novecento, all'interno del quartiere S. Agnese - e con sostituzioni edilizie effettuate negli Anni '60 - l'edificio identifica un cantiere sperimentale della cultura razionalista attraverso la nuova edificazione del tessuto urbano / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico che si sviluppa negli Anni '50 nel tessuto urbano periferico in direzione Est, compreso fra il viale Moreali, via Marzabotto e la storica strada Vignolese: Casa Gibertini si attesta su via Marzabotto, all'interno dello stesso isolato e in prossimità dei lotti di Casa Iotti - cod. A099, progetto di Otello Iotti, Ugo Cavazzuti del 1957, e sia di Casa Turchino - cod. A100, progetto di Domenico Rabino del 1957-1959 / La casa è tuttora in uso, all'interno di una Conformazione Unitaria di villini con giardino, realizzati dalla seconda metà degli Anni '50 alla fine degli Anni '60 in prossimità della vasta struttura sanitaria del Policlinico.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1696

Codice edificio: 18687

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

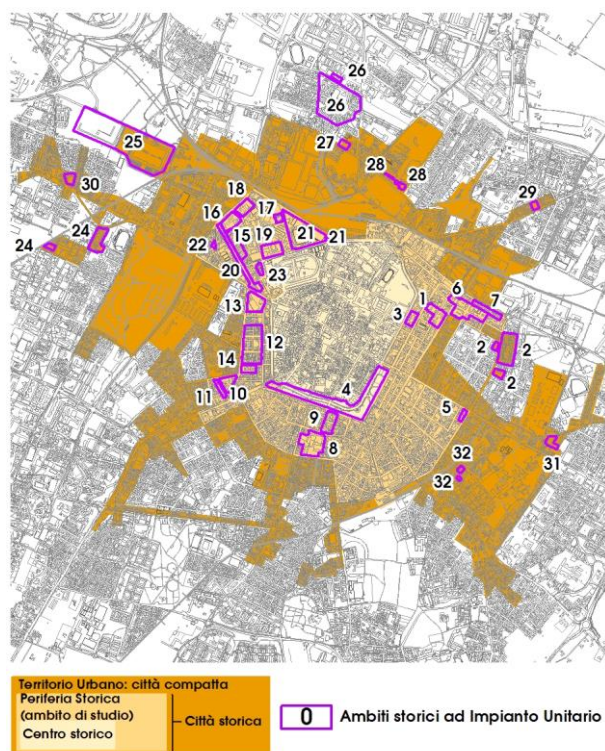


2021



2021

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI UNITARI



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1696

Codice edificio: 18687

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

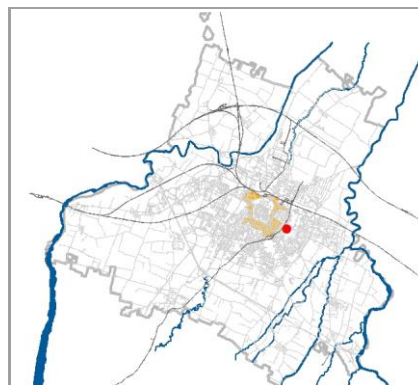
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1697

Codice edificio: 18616

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

Circolo ricreativo ASLIndirizzo: **VIA DEL POZZO**civico: **17**Estremi catastali 2018: Foglio **161** Mappale **129**Coordinate topografiche: **1654119,2 ; 4944549,7**Sez.Censimento (Isolato): **1047**Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

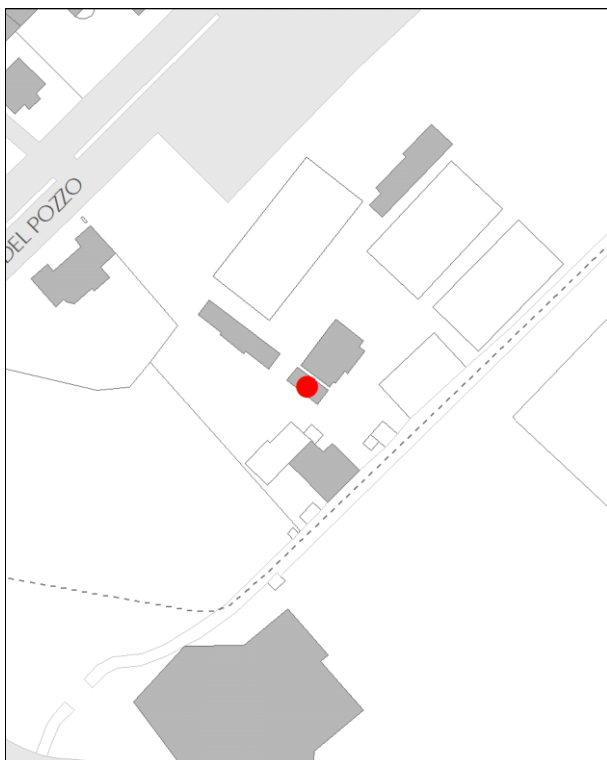
N116 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 161900

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

N116: Edificio del circolo ricreativo ASL (lettera di non interesse culturale del 29/03/2019).
 Edificio agganciato al mp. 129, identificato col '900'.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

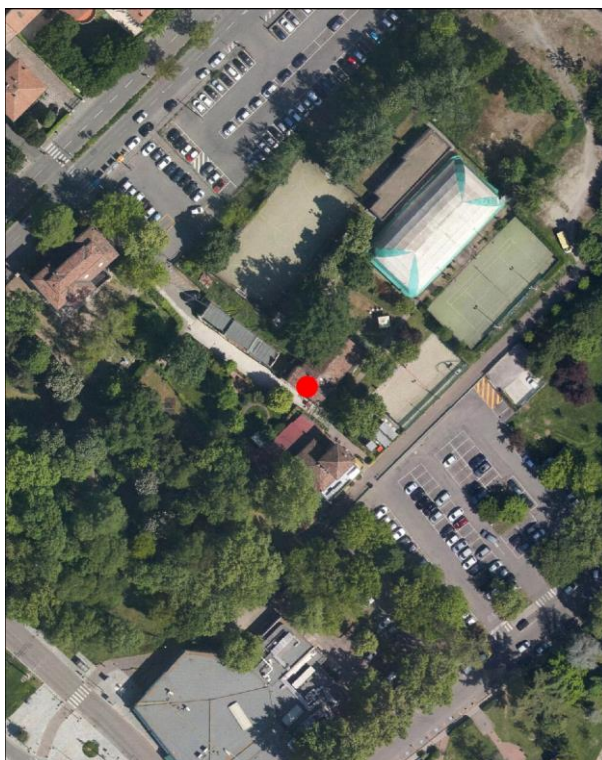


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1697****Codice edificio: 18616****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z069) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1697

Codice edificio: 18616

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: nessuno

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1697

Codice edificio: 18616

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1697

Codice edificio: 18616

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1698

Codice edificio: 18648

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DEL POZZO

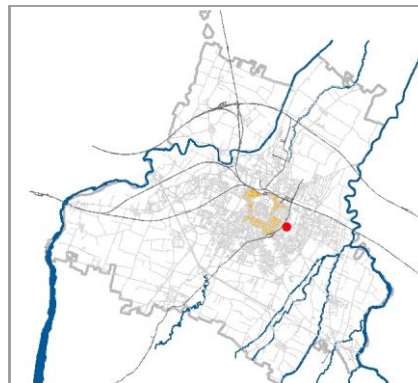
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 161 Mappale 129

Coordinate topografiche: 1654101,3 ; 4944563,5

Sez.Censimento (Isolato): 1047

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

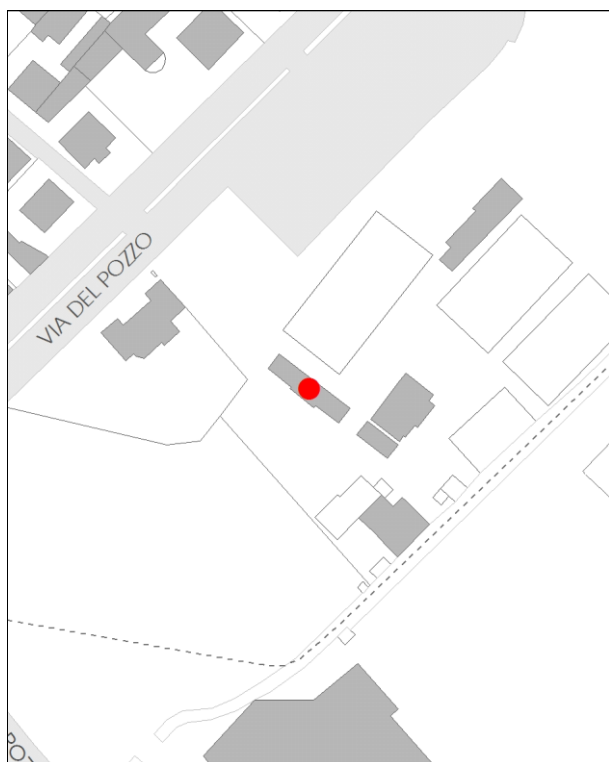
Codice identificativo originario: 161007

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex serra.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1698****Codice edificio: 18648****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z069) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1698

Codice edificio: 18648

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: nessuno

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1698

Codice edificio: 18648

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1698

Codice edificio: 18648

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1703

Codice edificio: 18891

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA EST

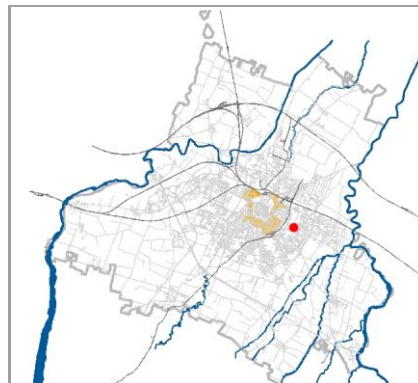
civico: 634

Estremi catastali 2018: Foglio 163 Mappale 12

Coordinate topografiche: 1654476,4 ; 4944509,2

Sez.Censimento (Isolato): 1046

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 163012

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenziale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

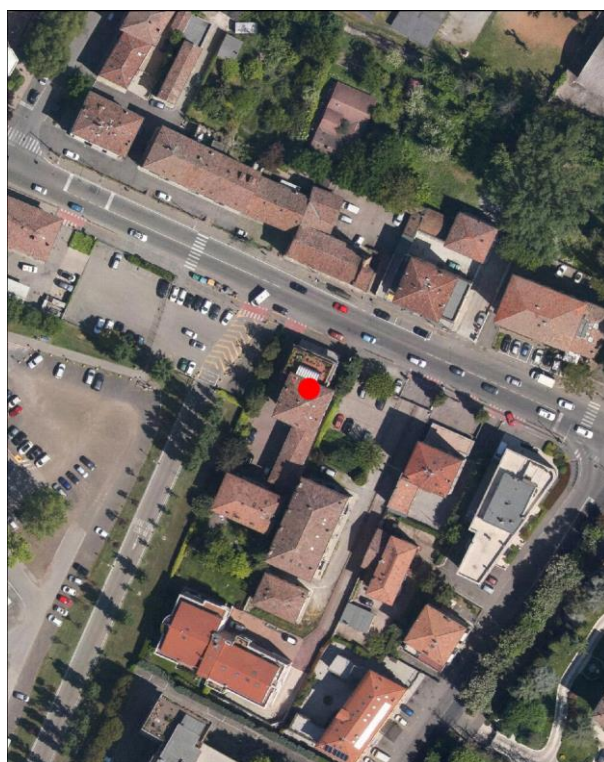


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1703****Codice edificio: 18891****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z070) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1912 AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1703

Codice edificio: 18891

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

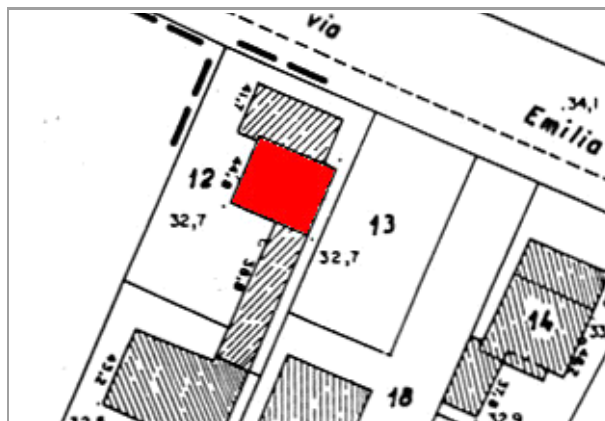
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1703

Codice edificio: 18891

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1703

Codice edificio: 18891

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1704

Codice edificio: 18947

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA EST

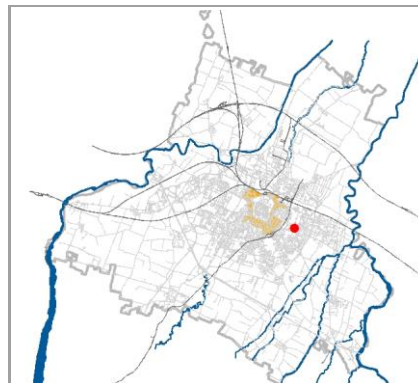
civico: 660

Estremi catastali 2018: Foglio 163 Mappale 14

Coordinate topografiche: 1654509,5 ; 4944489,9

Sez.Censimento (Isolato): 1046

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 163014

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

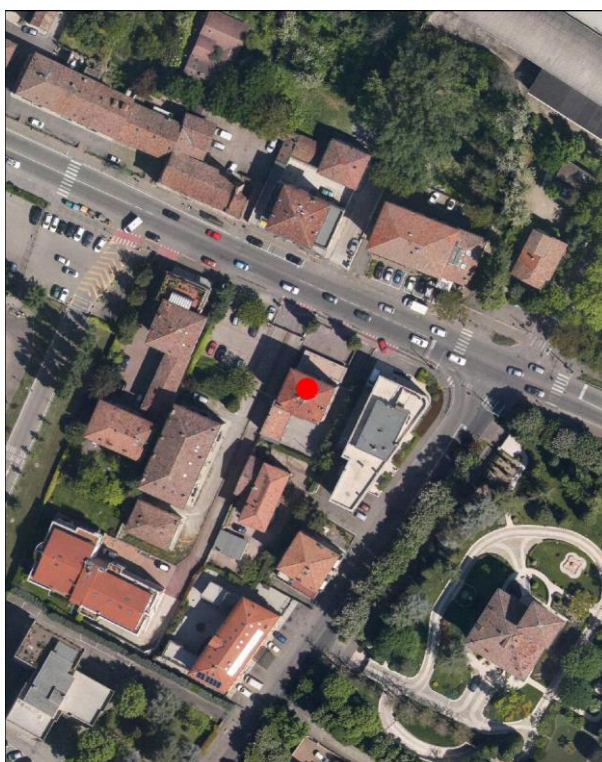


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1704****Codice edificio: 18947****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z070) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1912 AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1704

Codice edificio: 18947

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1704

Codice edificio: 18947

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1704

Codice edificio: 18947

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1712

Codice edificio: 19517

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ROMOLO BENZI

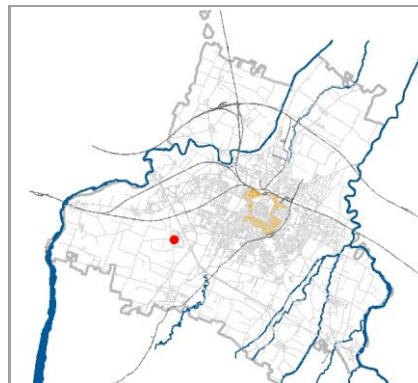
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 168 Mappale 12

Coordinate topografiche: 1648171,8 ; 4943892,9

Sez.Censimento (Isolato): 257

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

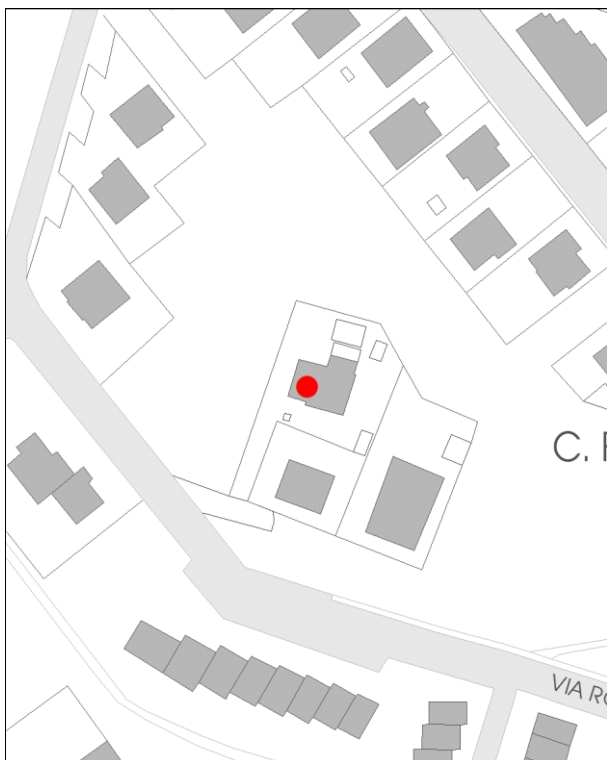
Codice identificativo originario: 168012

Categoria di intervento: Ripristino tipologico

Note:

Ex stalla-fienile, in nucleo insediativo a corte aperta con corpi disgiunti.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

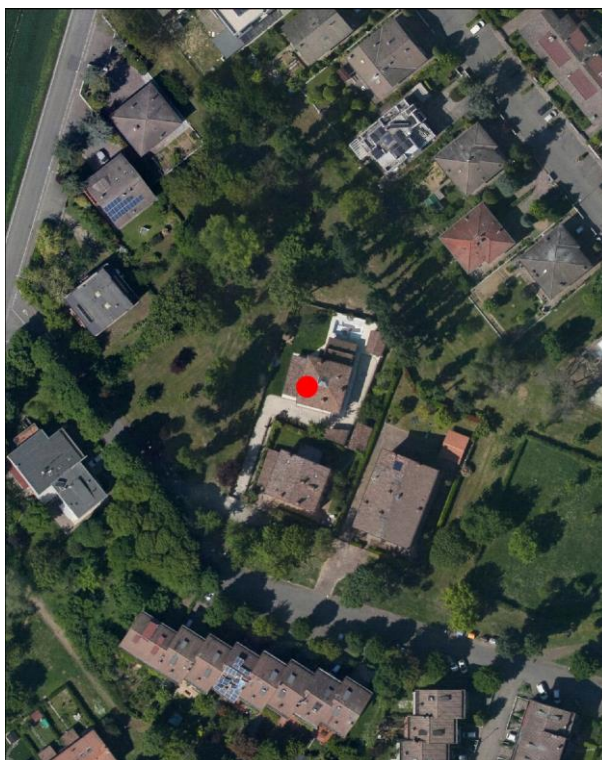


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1712****Codice edificio: 19517****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x016) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: COMPLESSO A CORTE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1712

Codice edificio: 19517

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1712

Codice edificio: 19517

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



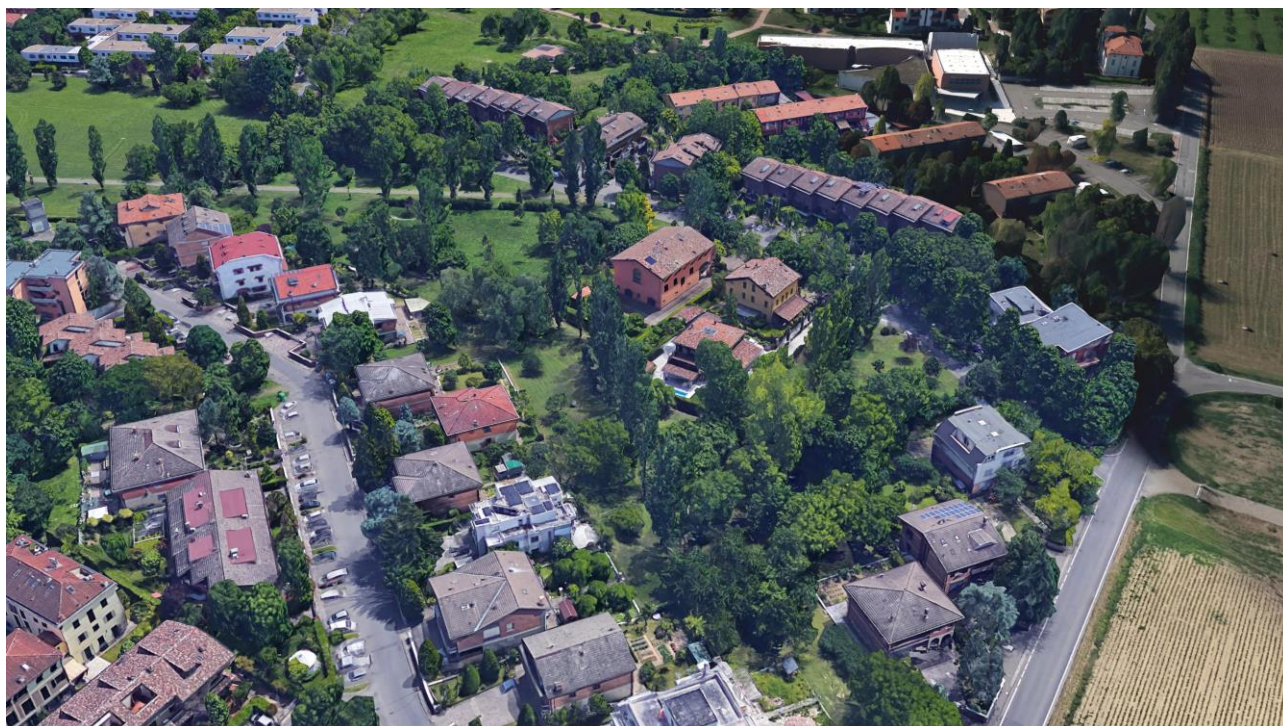
1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1712

Codice edificio: 19517

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1713

Codice edificio: 19354

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ROMOLO BENZI

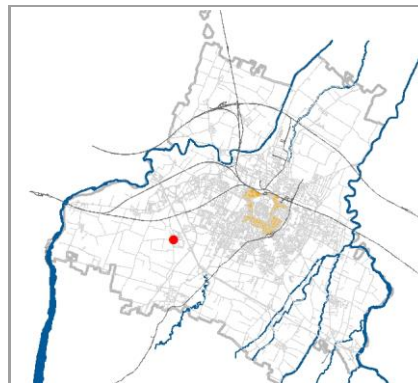
civico: 5

Estremi catastali 2018: Foglio 168 Mappale 13

Coordinate topografiche: 1648170,5 ; 4943865,6

Sez.Censimento (Isolato): 257

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

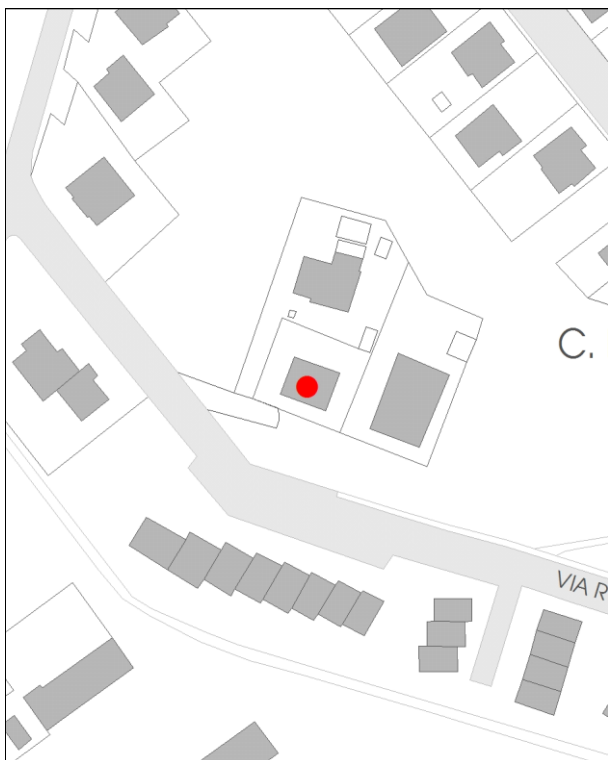
Codice identificativo originario: 168013

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Residenza, in nucleo insediativo ex rurale a corte aperta con corpi disgiunti.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

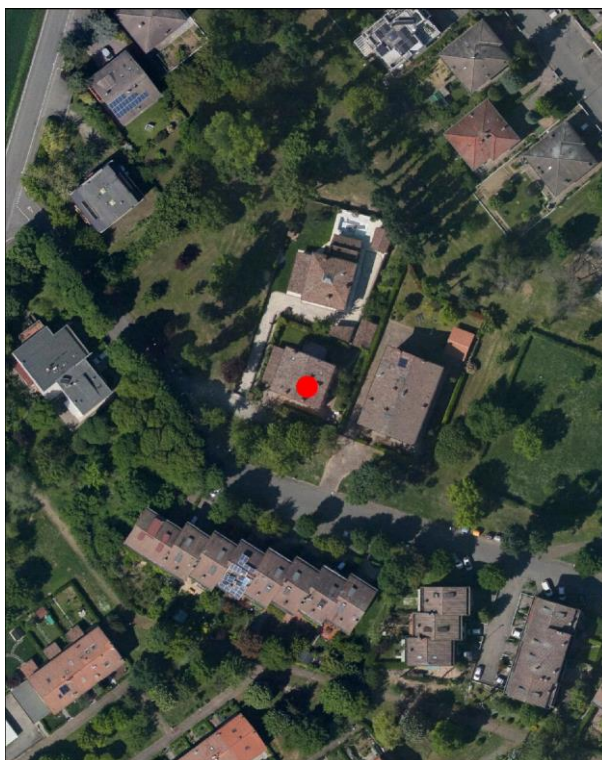


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1713****Codice edificio: 19354****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x016) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1713

Codice edificio: 19354

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1713

Codice edificio: 19354

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



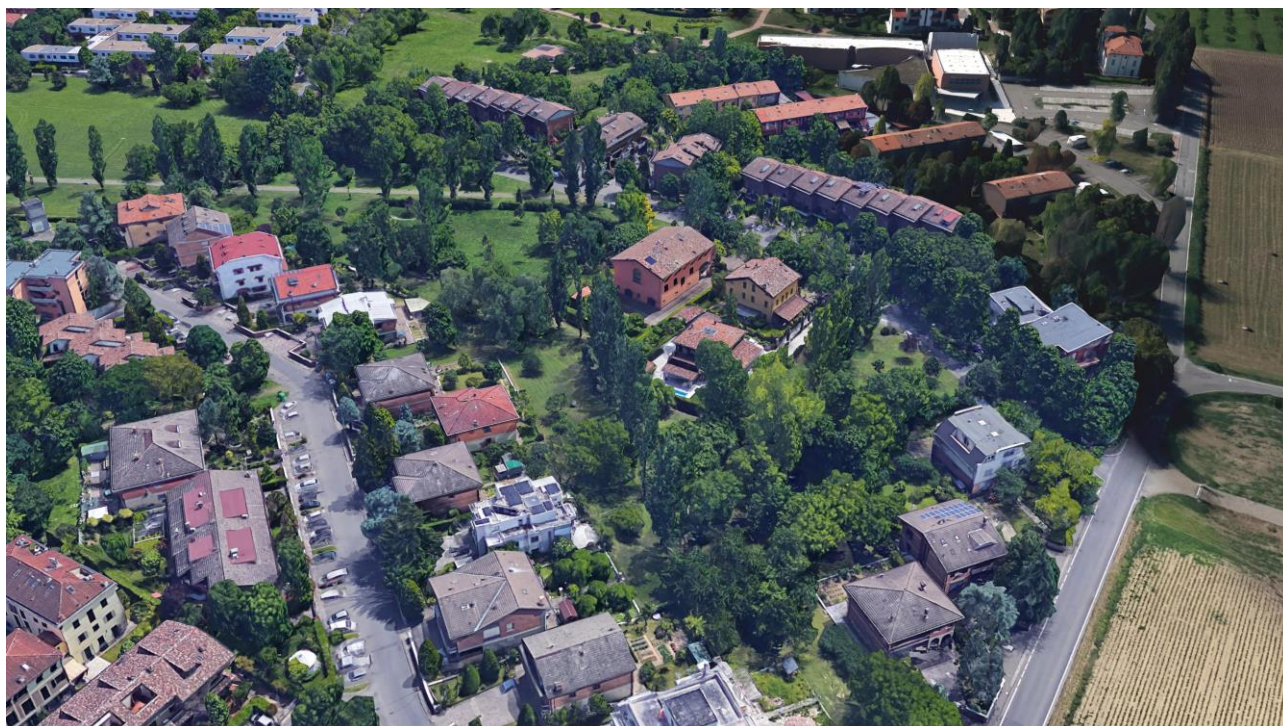
1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1713

Codice edificio: 19354

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1714

Codice edificio: 19420

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ROMOLO BENZI

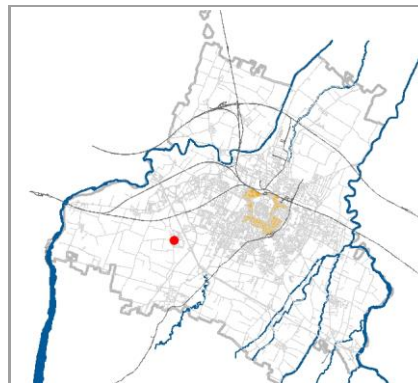
civico: 5

Estremi catastali 2018: Foglio 168 Mappale 14

Coordinate topografiche: 1648195,8 ; 4943862,3

Sez.Censimento (Isolato): 257

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

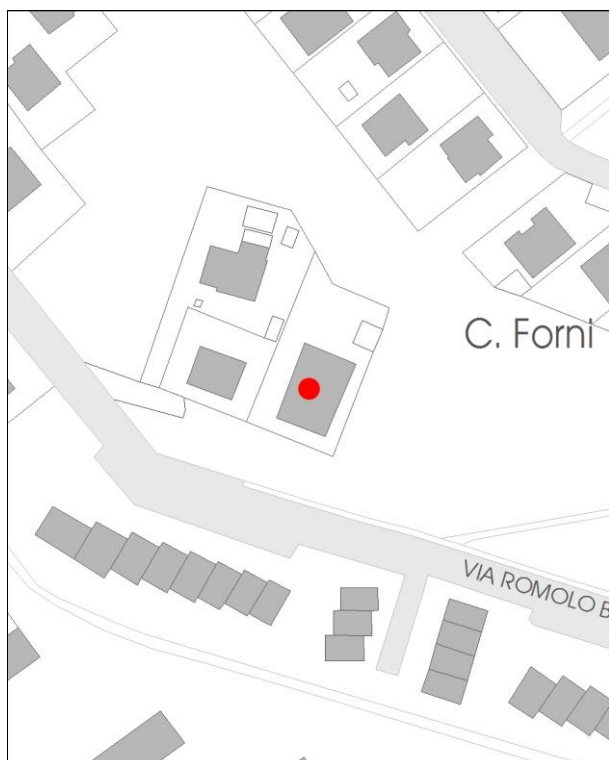
Codice identificativo originario: 168014

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex fienile porticato, in nucleo insediativo a corte aperta con corpi disgiunti.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1714****Codice edificio: 19420****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x016) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1714

Codice edificio: 19420

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1714

Codice edificio: 19420

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



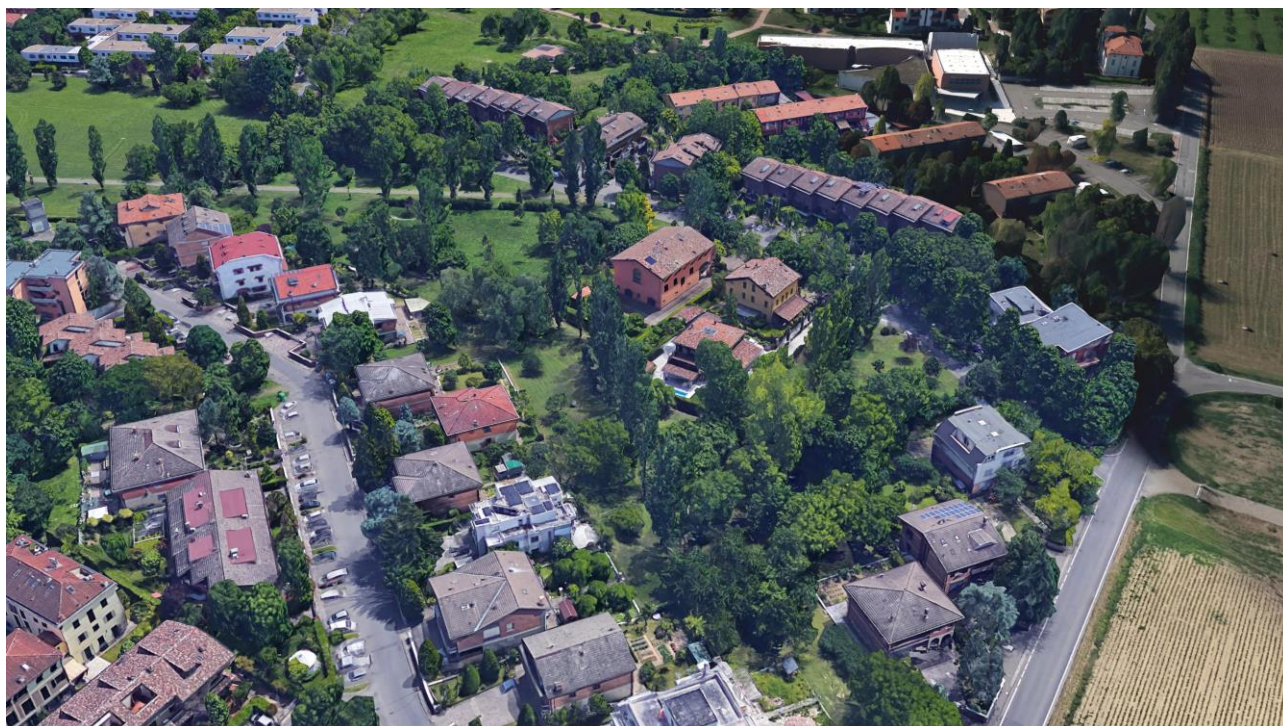
1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1714

Codice edificio: 19420

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1717

Codice edificio: 19429

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

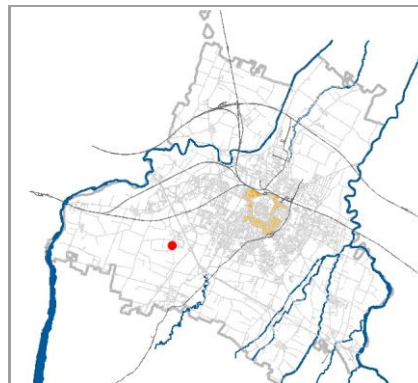
civico: 227

Estremi catastali 2018: Foglio 168 Mappale 56

Coordinate topografiche: 1648080,2 ; 4943589,4

Sez.Censimento (Isolato): 259

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

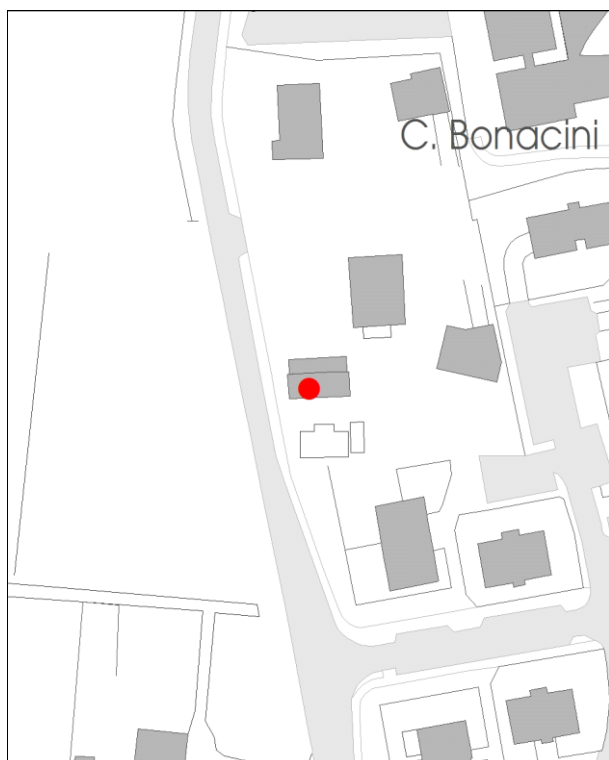
Codice identificativo originario: 168056

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex edificio di servizio-porticato, in nucleo residenziale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

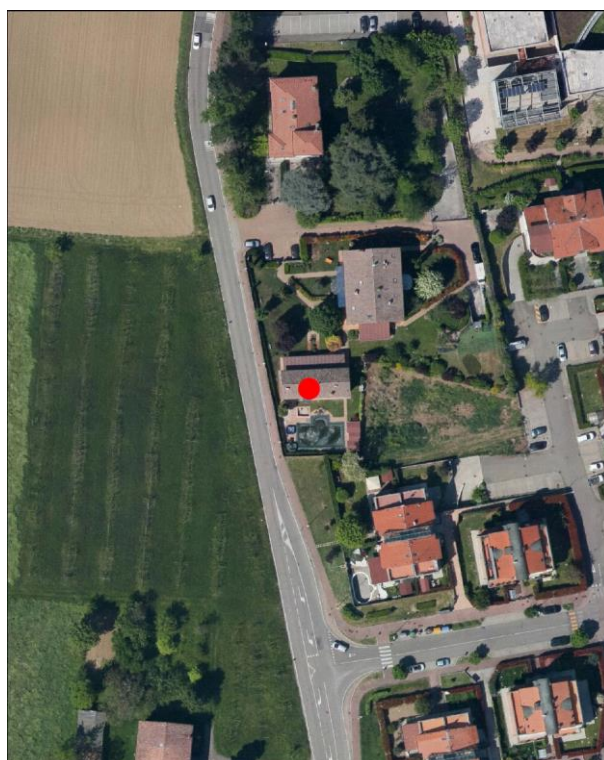


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1717****Codice edificio: 19429****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z013) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1717

Codice edificio: 19429

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

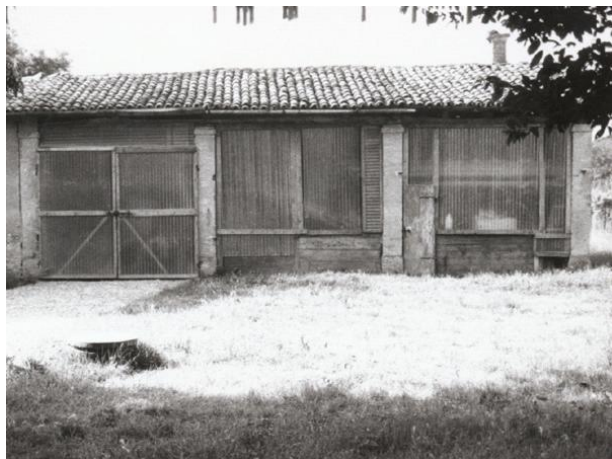
Edificio con caratteri formali e architettonici che rispecchiavano un'edilizia minore, in quanto collocato in una formazione unitaria di edilizia rurale edificata dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. La conformazione edilizia ricalca le case dell'edilizia rurale emiliana con l'impianto che si attesta sulla strada storica Jacopo da Porto Sud, formato da un edificio principale - residenza - e un edificio di servizio ex barchessa con fienile o da un bassocomodo. In questo caso gli edifici sono individuati al Fg. 168 con map. 52 - casa padronale - map. 55, edificio di servizio prevalentemente residenziale, e map. 56 ex edificio di servizio-porticato. L'edificio presenta trasformazioni sostanziali effettuate successivamente agli Anni '80 al fine dell'uso residenziale - l'edificio si presenta sopraelevato e con caratteri tipologici non conformi all'originale - di non valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico all'interno dell'insediamento frazionale di Cognento.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1717

Codice edificio: 19429

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2019



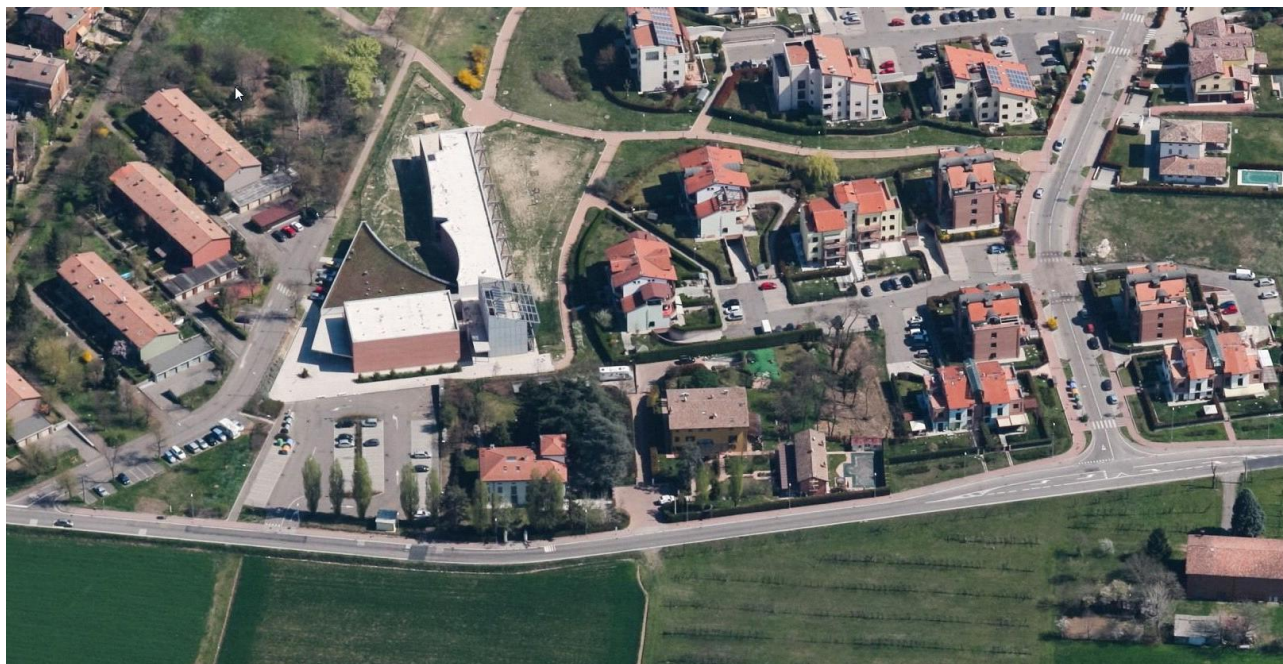
2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1717

Codice edificio: 19429

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724

Codice edificio: 32425

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO SAN MARONE

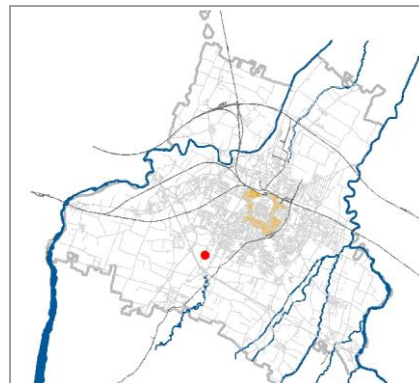
civico: 60

Estremi catastali 2018: Foglio 169 Mappale 505

Coordinate topografiche: 1649827,8 ; 4943104,6

Sez.Censimento (Isolato): 1661

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

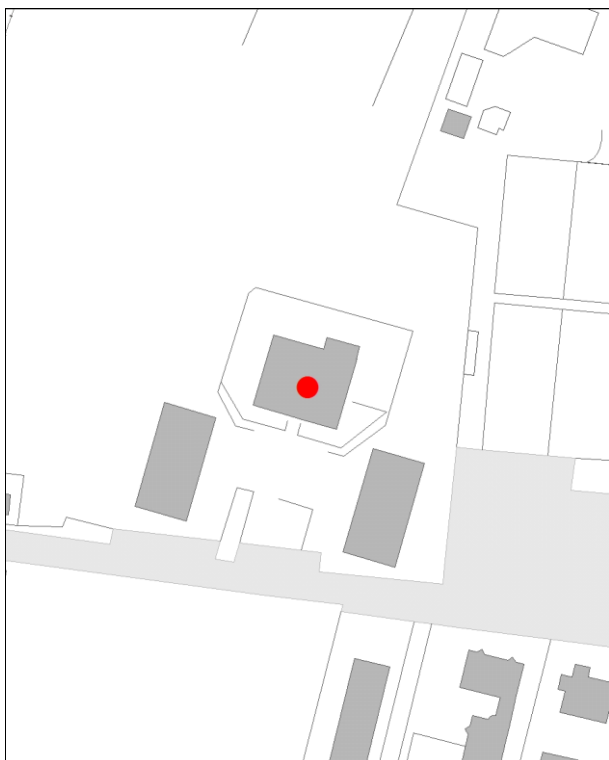
Codice identificativo originario: 169194

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale con porta morta.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

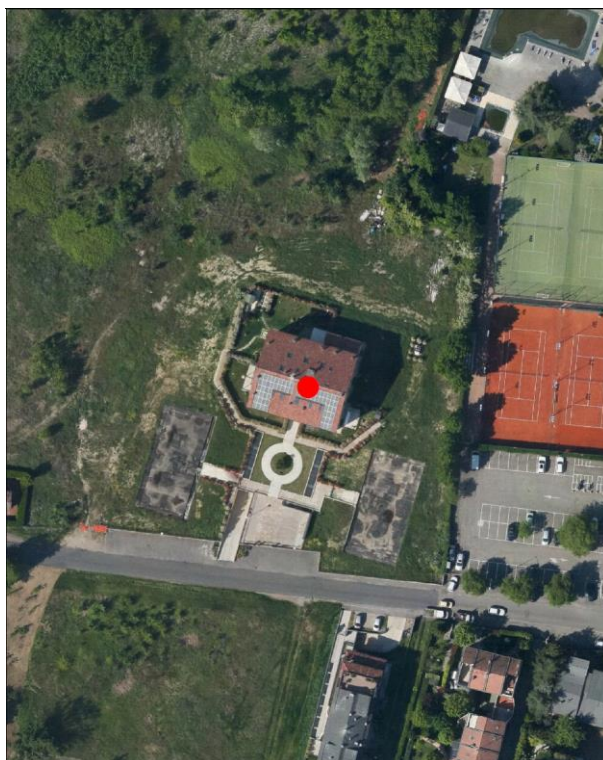


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724****Codice edificio: 32425****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724

Codice edificio: 32425

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

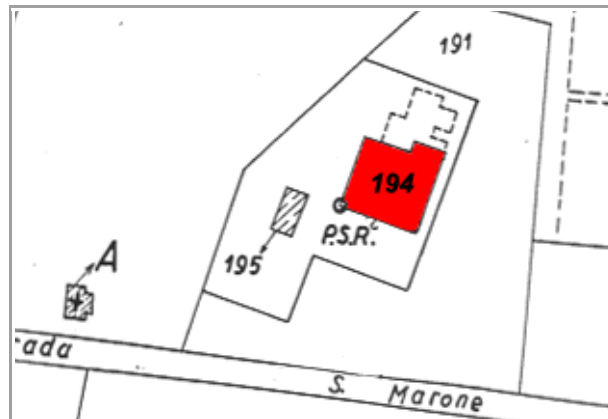
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico**

Note:

Edificio che denota la tipologia adottata nell'edilizia rurale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, per la realizzazione di case padronali e in questo caso con porta morta sul fronte principale. L'edificio ricalca le case padronali dell'edilizia rurale emiliana, con corpo prismatico improntato alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture regolari, e prospetti intonacati e tinteggiati con una tinta colore ocra o giallo. L'edificio, che ha accesso da stradello S. Marone, presenta attualmente un cambiamento nella composizione architettonica del fronte principale, attraverso la trasformazione della tipologia originaria - avente accesso da una porta morta centrale - in un'apertura ad arco ribassato e conseguente sovrastante apertura di nuove finestre: perdendo pertanto la riconoscibilità tipologica del complesso originario, e il valore storico identitario / L'edificio sorge all'interno di un contesto ambientale che rispecchia ancora gli elementi del paesaggio rurale originario, della vasta campagna che si estendeva a Sud-Ovest della città dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico in località Saliceta San Giuliano.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724

Codice edificio: 32425

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994



1994

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724

Codice edificio: 32425

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1745

Codice edificio: 20826

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE BUON PASTORE

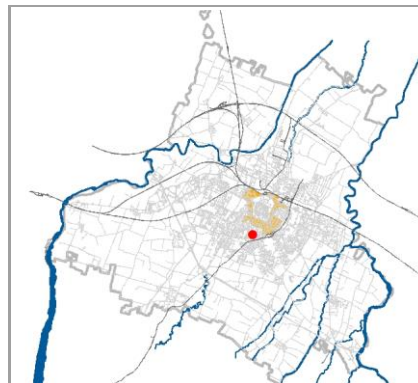
civico: 306

Estremi catastali 2018: Foglio 174 Mappale 114

Coordinate topografiche: 1652312,5 ; 4944155,0

Sez.Censimento (Isolato): 1182

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 174114

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

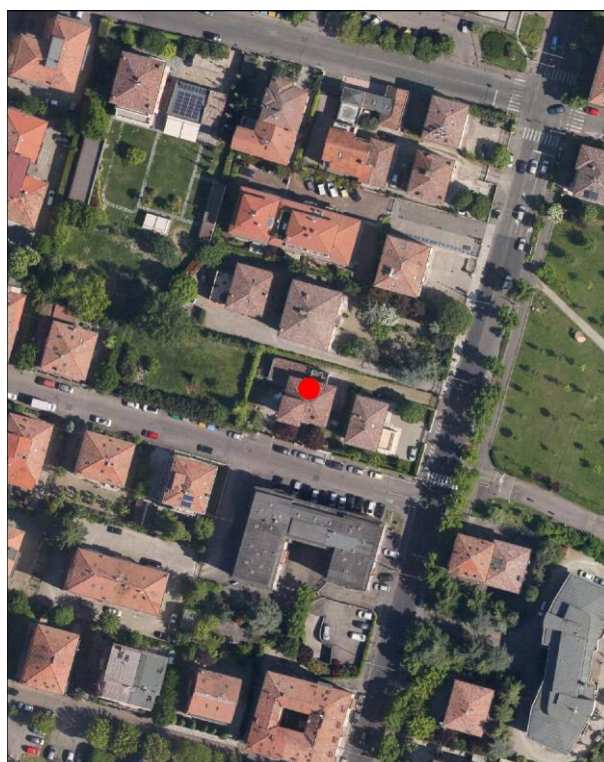


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1745

Codice edificio: 20826

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO*Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE***Epoca / anno di costruzione:* **DOPO IL 1943***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:* Planimetria 1943, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.*Notizie storiche:*

Edificio ubicato nella Città giardino edificata fra gli Anni '30 e Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1745

Codice edificio: 20826

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, testimoniale di caratteri tipologici e morfologici prevalenti del tessuto urbano della Città giardino del Primo Novecento a cui appartiene. Il contesto ambientale è caratterizzato da un tessuto residenziale contemporaneo con palazzi e palazzine con o senza giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio è ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra il viale Buon Pastore, via Sassi, via Tamburini e via Domenichino - su cui si attesta. Successivamente gli Anni '80 l'edificio è stato sopraelevato per realizzare una torre sull'angolo ovest del fronte principale e sopraelevando l'ultimo piano con una copertura non conforme: pertanto, il tipo edilizio originario risalente al Primo Novecento risulta attualmente artefatto perdendo valore storico testimoniale / L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 e '80.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1745

Codice edificio: 20826

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2021



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1745

Codice edificio: 20826

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1747

Codice edificio: 20698

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE BUON PASTORE

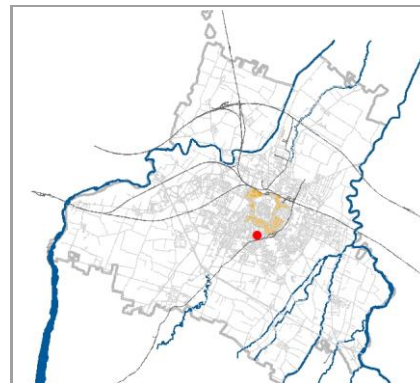
civico: 289

Estremi catastali 2018: Foglio 174 Mappale 127

Coordinate topografiche: 1652449,5 ; 4944133,5

Sez.Censimento (Isolato): 1180

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

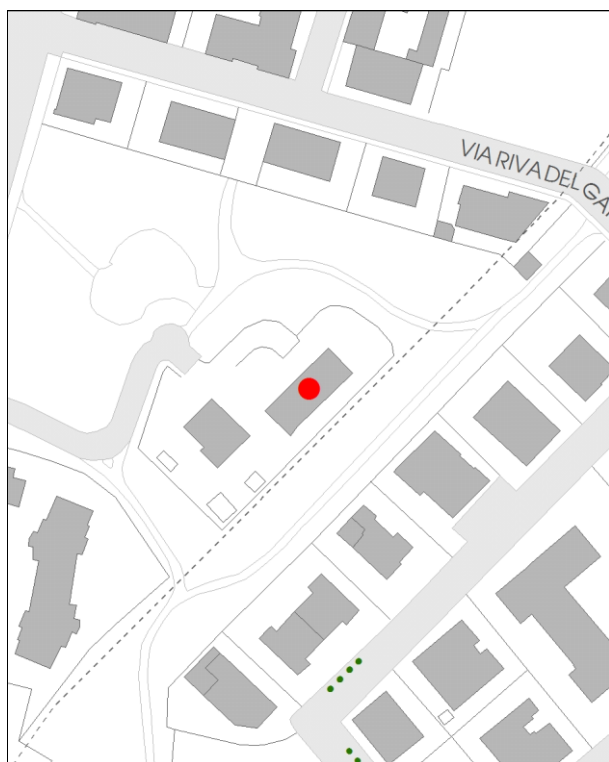
Codice identificativo originario: 174127

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1747****Codice edificio: 20698****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x036) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: FABBRICATO RURALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria 1912, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017 / Rappresentativo della cultura architettonica rurale nella città edificata fra gli Anni '10 e '20 - urbanizzata seguendo il Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1747

Codice edificio: 20698

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1747

Codice edificio: 20698

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1747

Codice edificio: 20698

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1754

Codice edificio: 20780

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE BUON PASTORE

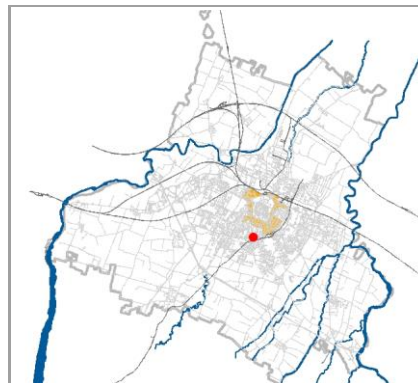
civico: 361

Estremi catastali 2018: Foglio 174 Mappale 247

Coordinate topografiche: 1652356,1 ; 4944029,4

Sez.Censimento (Isolato): 1180

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 174247

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

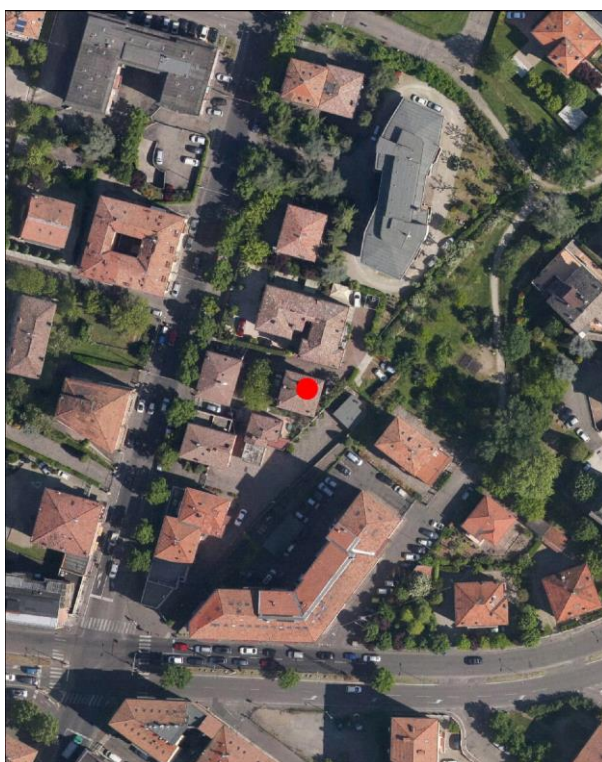


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1754****Codice edificio: 20780****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912****Toponimo (dove riscontrabile):**

Riferimenti cartografici: Planimetria 1912, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '10-'20 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1754

Codice edificio: 20780

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1754

Codice edificio: 20780

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1754

Codice edificio: 20780

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1755

Codice edificio: 20630

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE BUON PASTORE

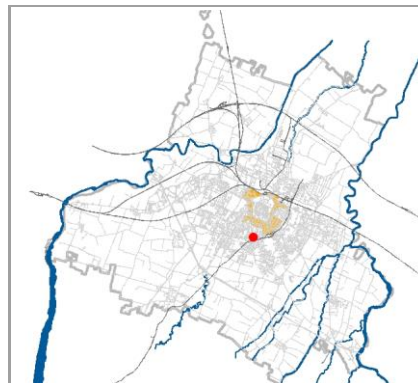
civico: 367

Estremi catastali 2018: Foglio 174 Mappale 251

Coordinate topografiche: 1652346,1 ; 4944021,1

Sez.Censimento (Isolato): 1180

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 174251

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

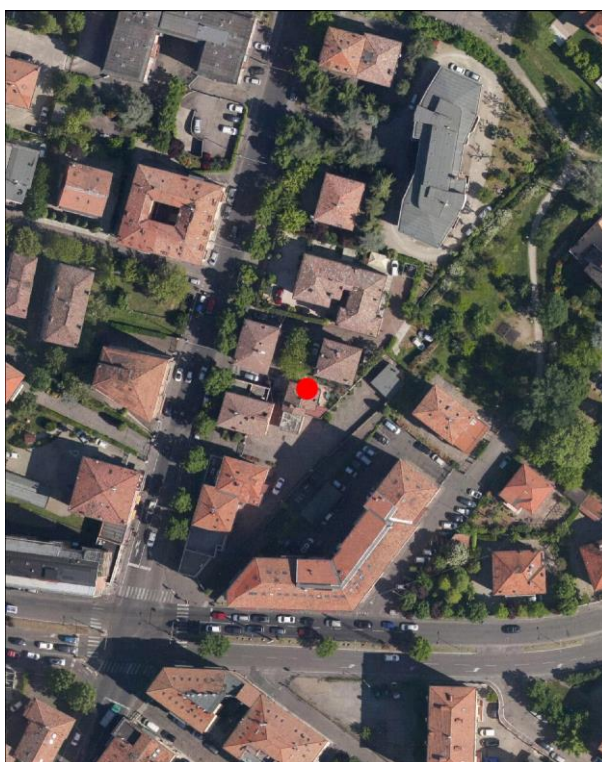


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1755****Codice edificio: 20630****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE***Epoca / anno di costruzione:* **PRESENTE AL 1912***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:* Planimetria 1912, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.*Notizie storiche:*

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '10-'20 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1755

Codice edificio: 20630

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1755

Codice edificio: 20630

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1989

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1755

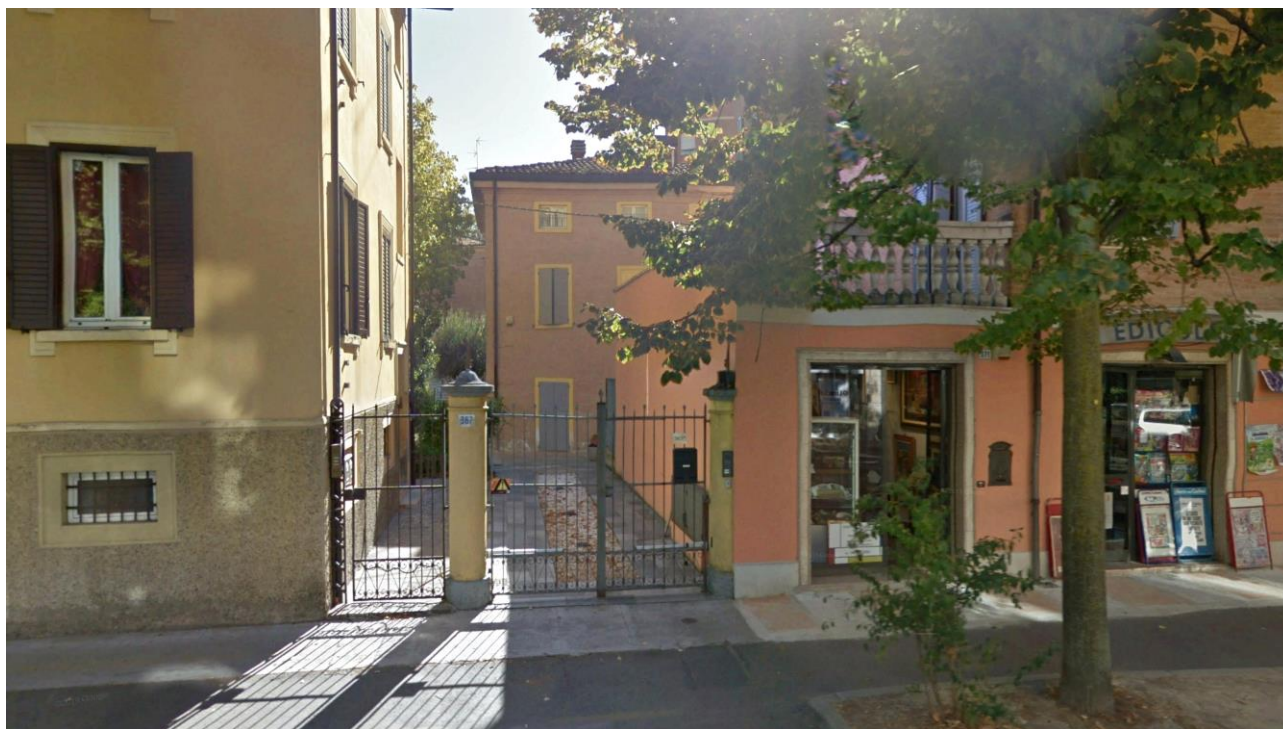
Codice edificio: 20630

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1757

Codice edificio: 20681

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE BUON PASTORE

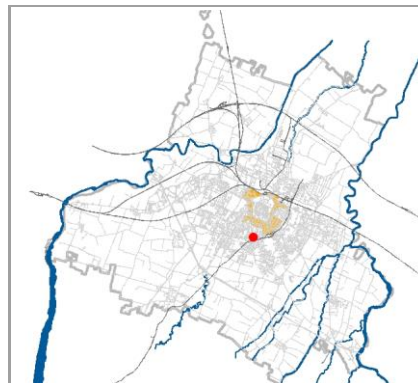
civico: 367

Estremi catastali 2018: Foglio 174 Mappale 252

Coordinate topografiche: 1652342,4 ; 4944011,5

Sez.Censimento (Isolato): 1180

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 174253

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

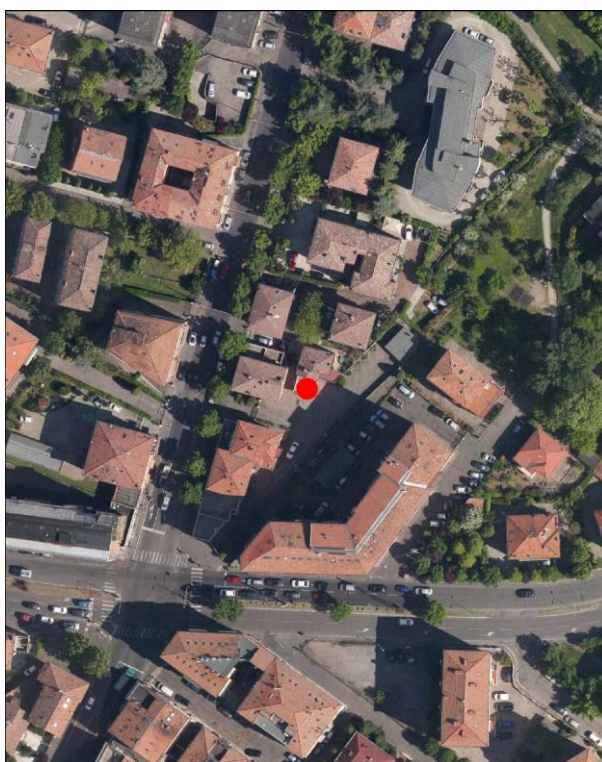


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1757****Codice edificio: 20681****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1912****Toponimo (dove riscontrabile):**

Riferimenti cartografici: Planimetria 1912, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '10-'20 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1757

Codice edificio: 20681

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1757

Codice edificio: 20681

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1757

Codice edificio: 20681

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1758

Codice edificio: 20829

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIALE BUON PASTORE

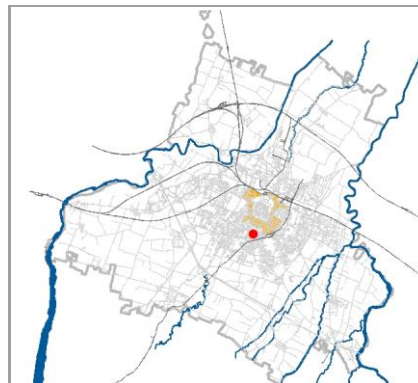
civico: 290

Estremi catastali 2018: Foglio 174 Mappale 324

Coordinate topografiche: 1652339,2 ; 4944188,6

Sez.Censimento (Isolato): 1182

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

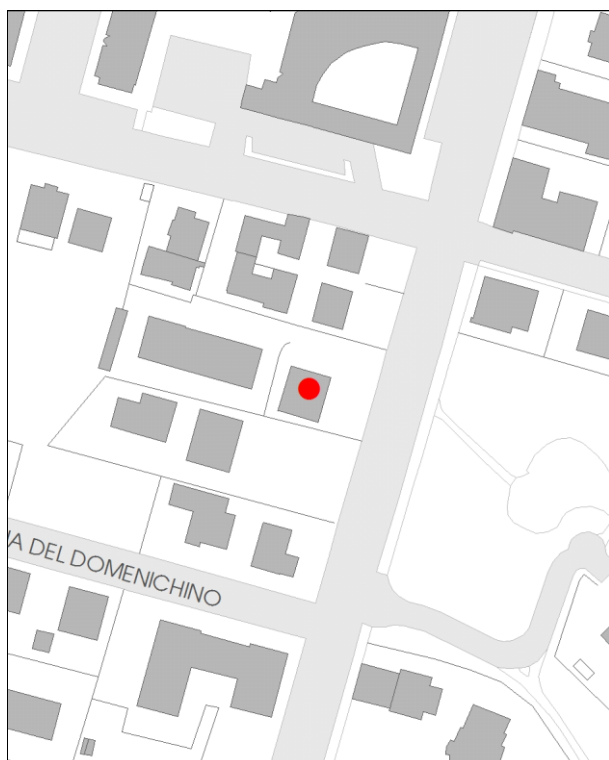
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 174324

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

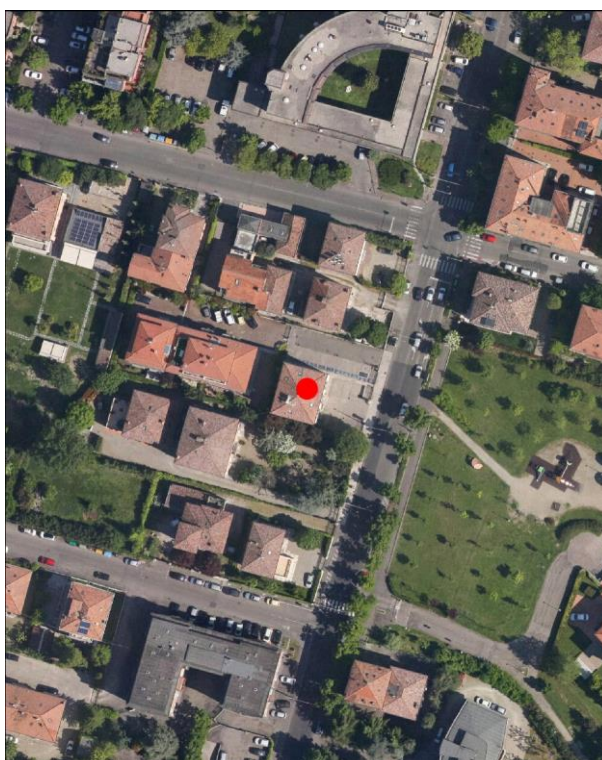


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1758****Codice edificio: 20829****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)***Tipologia tessuto:* **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **EDIFICIO PER APPARTAMENTI***Epoca / anno di costruzione:* **DOPO IL 1943***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:* Planimetria 1943, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.*Notizie storiche:*

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino edificata fra gli Anni '30 e Anni '40 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia come in questo caso in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui è il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1758

Codice edificio: 20829

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1996

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1758

Codice edificio: 20829

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1999

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1758

Codice edificio: 20829

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1760

Codice edificio: 20882

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NICOLÒ FESTASIO

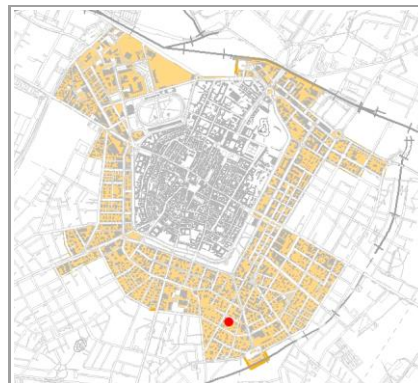
civico: 14

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 3

Coordinate topografiche: 1652989,4 ; 4944458,6

Sez.Censimento (Isolato): 1127

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

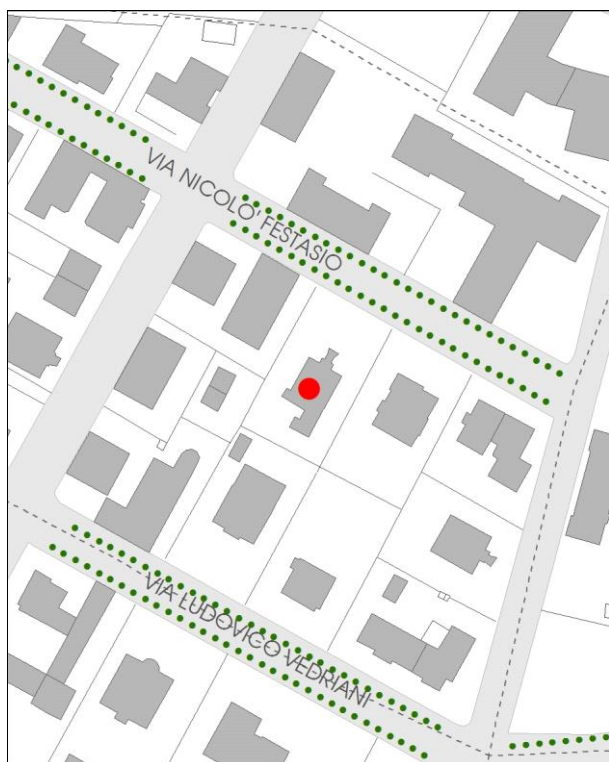
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175003

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

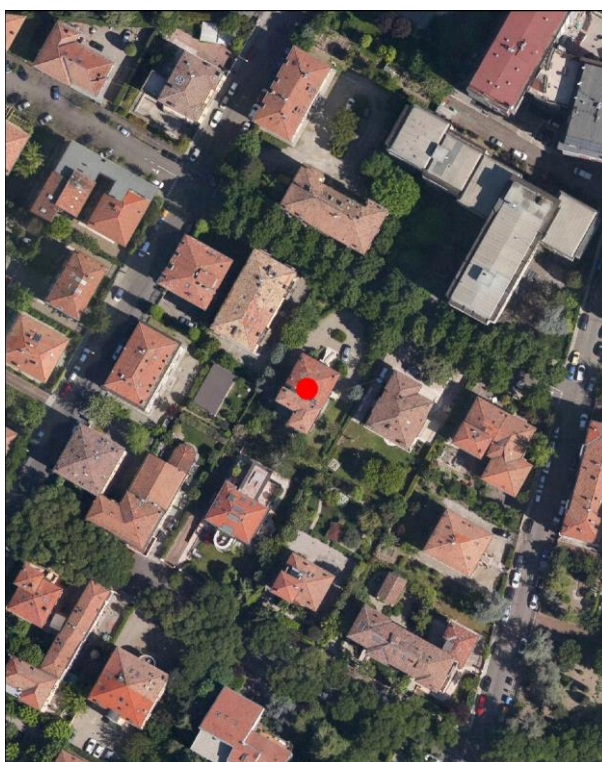


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1760****Codice edificio: 20882****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1760

Codice edificio: 20882

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2-3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

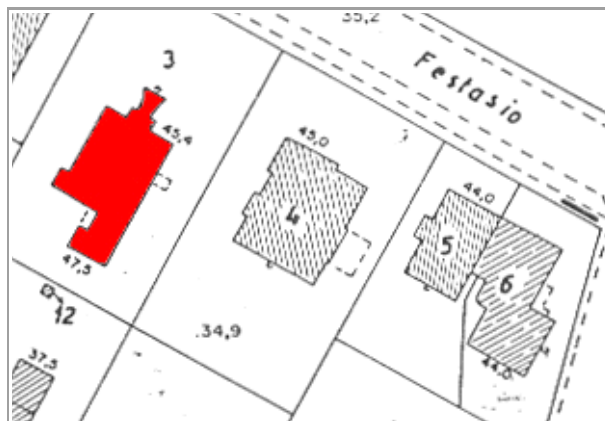
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1760

Codice edificio: 20882

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1760

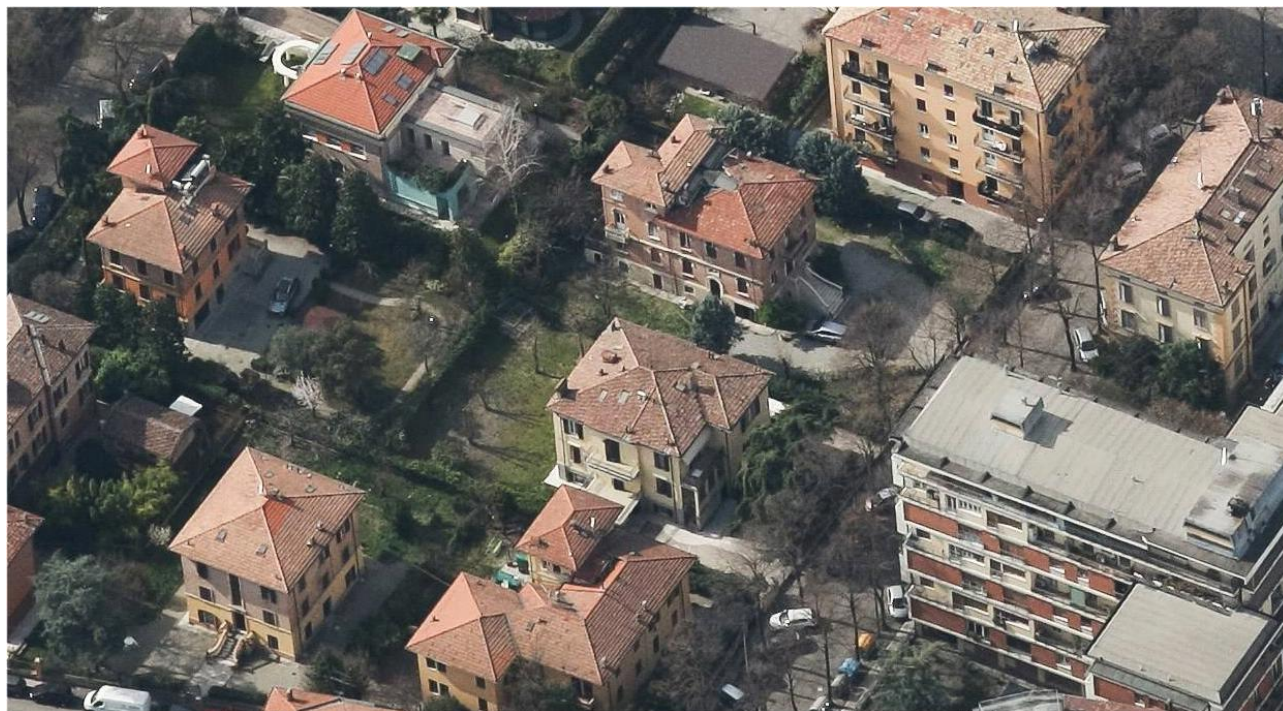
Codice edificio: 20882

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1762

Codice edificio: 21055

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NICOLO' FESTASIO

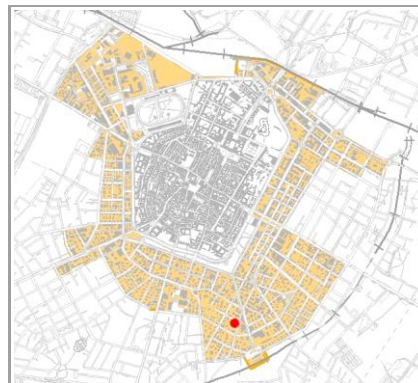
civico: 42

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 5

Coordinate topografiche: 1653034,1 ; 4944448,5

Sez.Censimento (Isolato): 1127

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

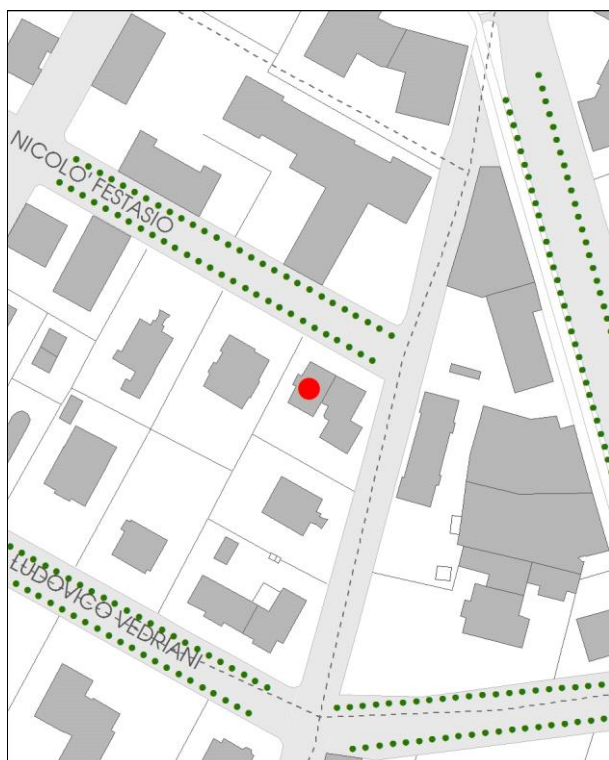
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175005

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

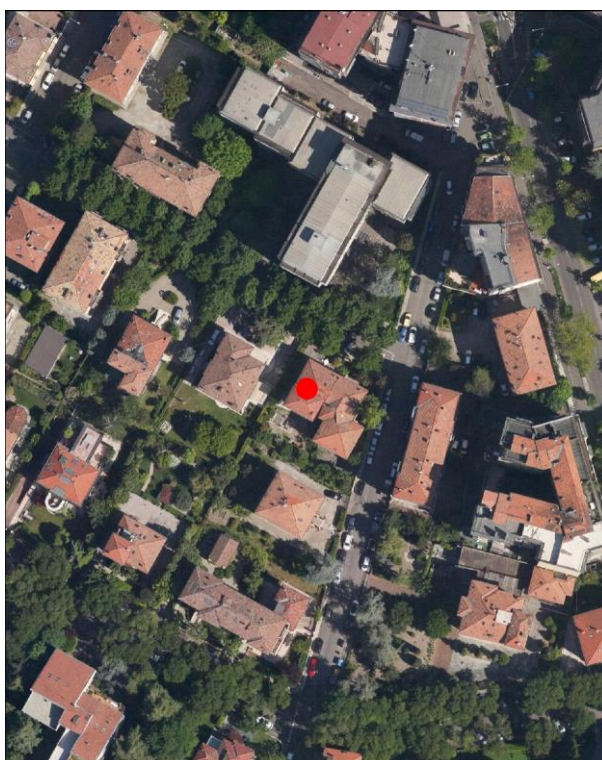


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1762****Codice edificio: 21055****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1762

Codice edificio: 21055

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

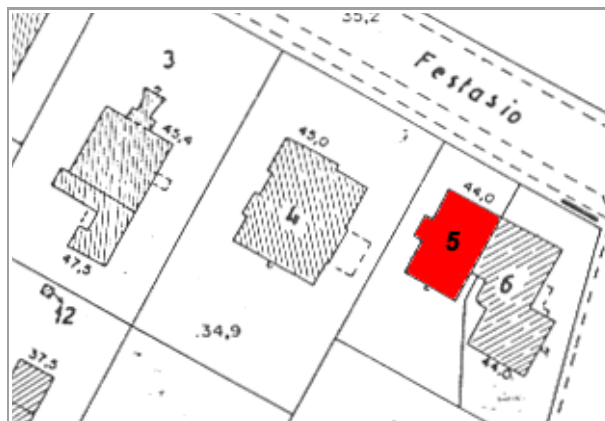
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1762

Codice edificio: 21055

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1762

Codice edificio: 21055

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1763

Codice edificio: 21092

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NICOLO' FESTASIO

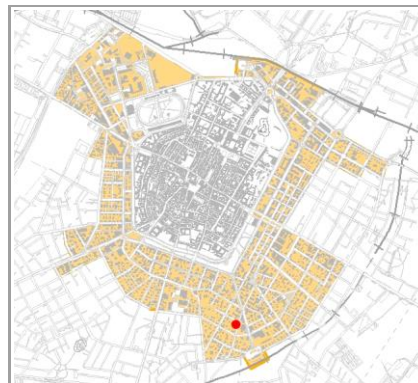
civico: 38

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 6

Coordinate topografiche: 1653043,5 ; 4944439,6

Sez.Censimento (Isolato): 1127

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175006

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

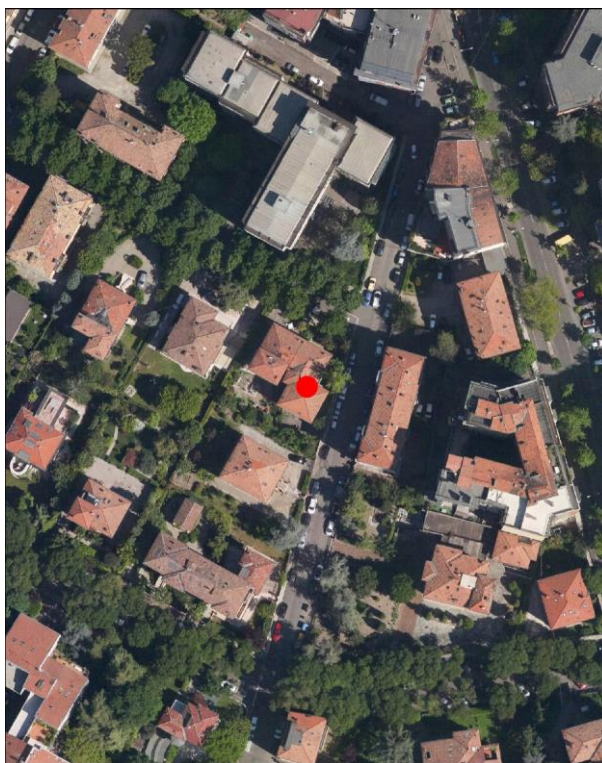


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1763****Codice edificio: 21092****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1763

Codice edificio: 21092

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

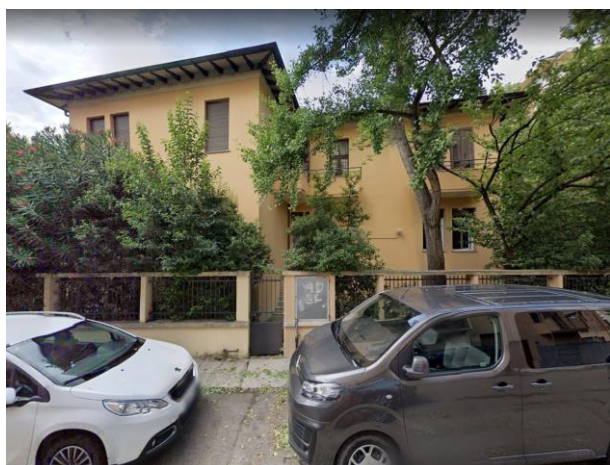
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1763

Codice edificio: 21092

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1763

Codice edificio: 21092

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1769

Codice edificio: 20982

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA LODOVICO VEDRIANI

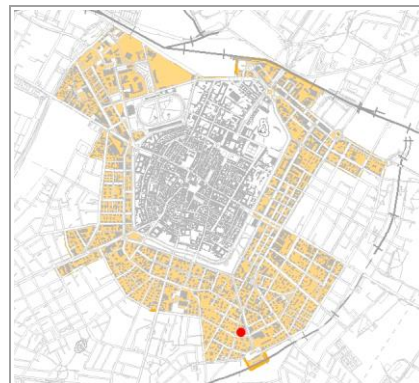
civico: 87

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 29

Coordinate topografiche: 1653082,3 ; 4944388,6

Sez.Censimento (Isolato): 1128

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175029

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

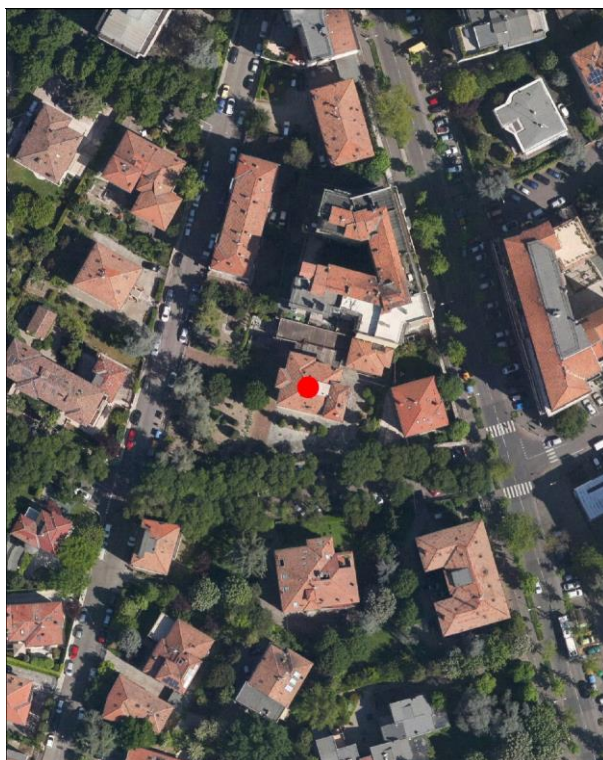


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1769

Codice edificio: 20982

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile**Tipologia tessuto: **2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**Epoca / anno di costruzione: **DAL 1926 AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento. L'edificio sorge nella fascia edificata del settore Sud esterno alla Città storica iniziata ad essere edificata nell'ambito compreso fra i viali Muratori e Sigonio, realizzati negli Anni '30: ivi si definisce la struttura urbana per la realizzazione di villini con giardino proseguendo l'impianto a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 utilizzato per l'edificazione sia in direzione Est e sia in direzione Sud, a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia, di cui è il caso, definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti e perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1769

Codice edificio: 20982

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

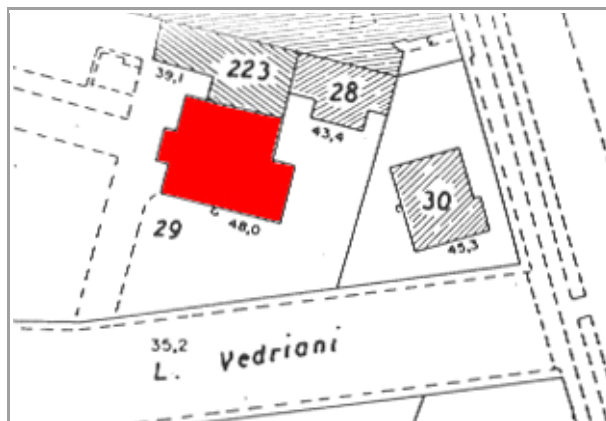
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore

Note:

Edificio storico la cui architettura evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino – con caratteri dominanti il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò – a volumi lineari, più netti e squadriati rappresentativi dell'architettura razionalista. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato identitario, rappresentativo del tessuto urbano storico con villini uni-bifamiliari o a schiera con giardino e palazzine del Primo Novecento, nel quale il carattere dominante è il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò. L'edificio rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale degli Anni '20-'30 con stilemi dell'eclettismo ma nella direzione di una semplificazione / L'edificio sorge all'interno di un isolato compreso fra il viale Medaglie D'Oro e le vie Vedriani, Archirola. L'isolato ha subito delle trasformazioni e sostituzioni nel periodo compreso fra il secondo dopoguerra e gli Anni '60.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1769

Codice edificio: 20982

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



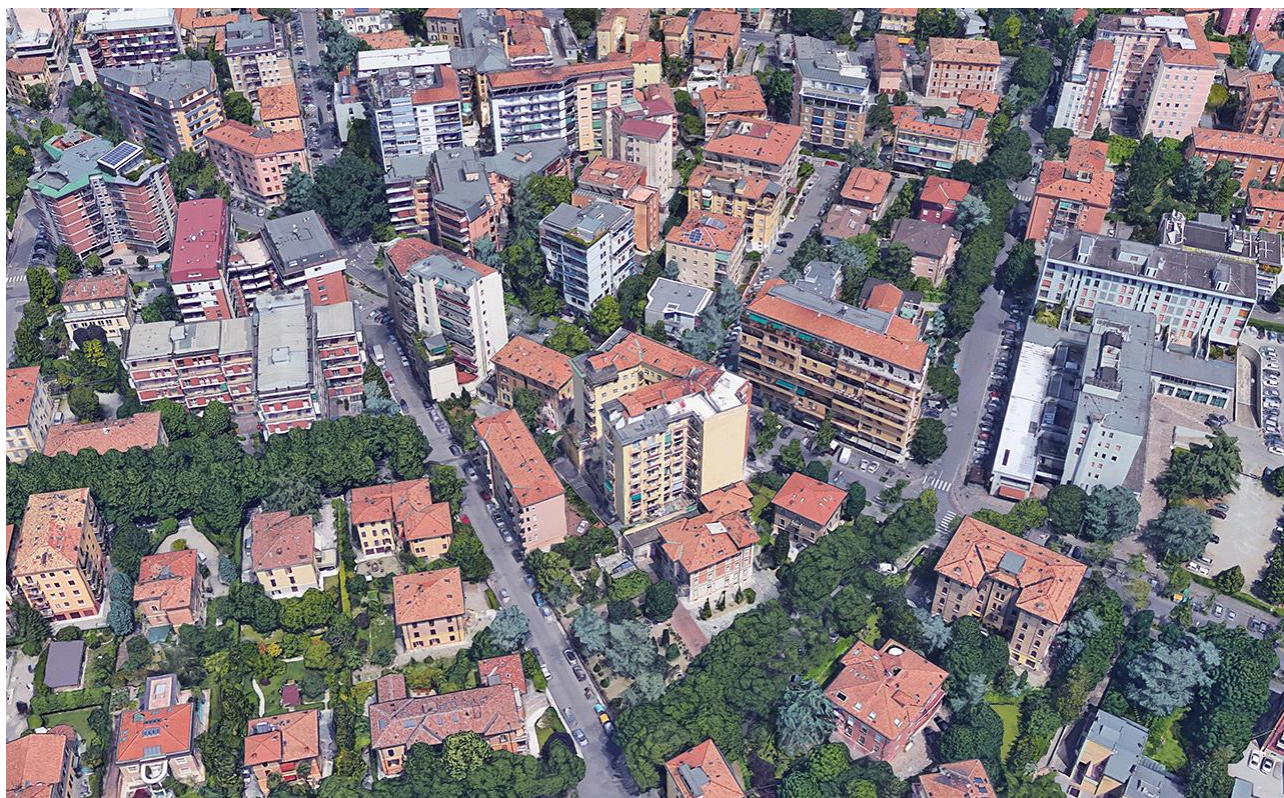
2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1769

Codice edificio: 20982

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1775

Codice edificio: 20904

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ARCHIROLA

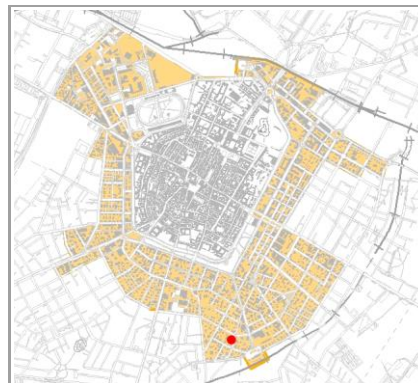
civico: 38

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 47

Coordinate topografiche: 1653012,1 ; 4944324,5

Sez.Censimento (Isolato): 1140

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175047

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

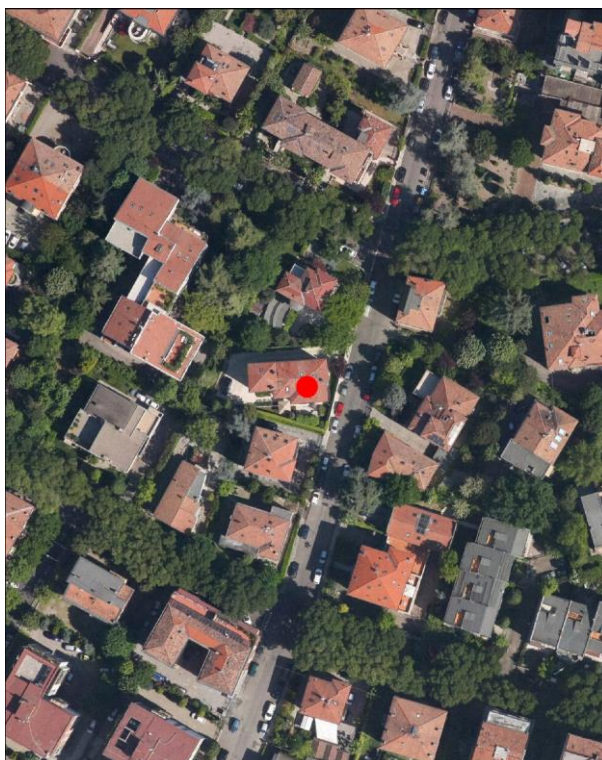


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1775****Codice edificio: 20904****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, edificata seguendo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 secondo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1775

Codice edificio: 20904

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1775

Codice edificio: 20904

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2018



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1775

Codice edificio: 20904

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1777

Codice edificio: 21039

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ARCHIROLA

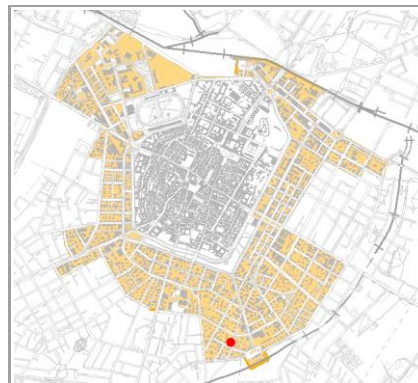
civico: 42

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 54

Coordinate topografiche: 1653003,7 ; 4944306,8

Sez.Censimento (Isolato): 1140

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

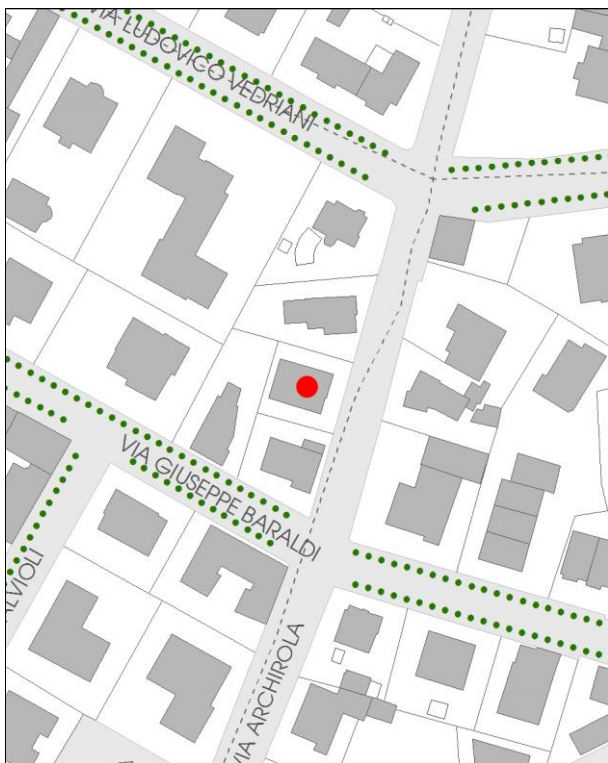
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175054

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

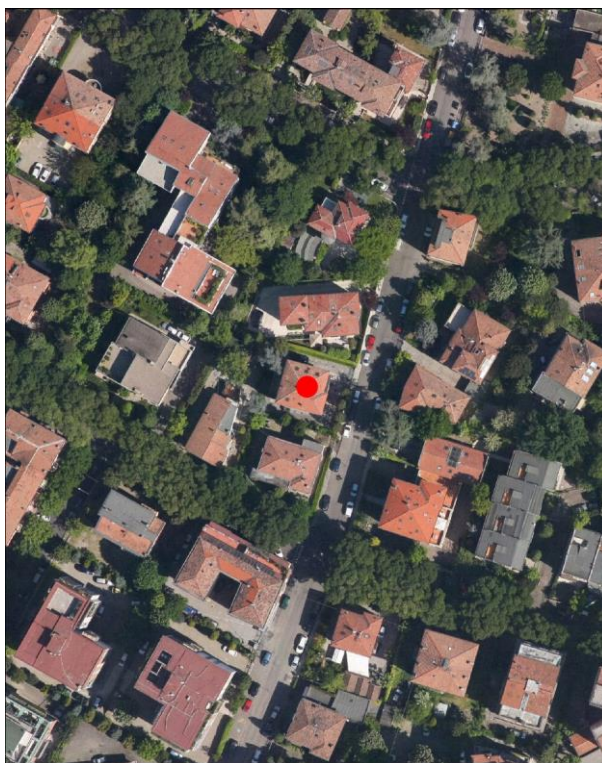


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1777****Codice edificio: 21039****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La città giardino****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Città moderna 1889-1927.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, edificata seguendo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 secondo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1777

Codice edificio: 21039

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1777

Codice edificio: 21039

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1777

Codice edificio: 21039

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1781

Codice edificio: 20941

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Periferia Storica

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA ARCHIROLA

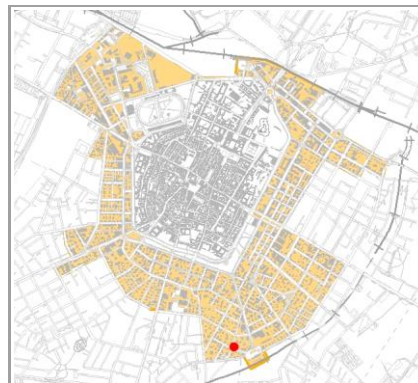
civico: 97

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 65

Coordinate topografiche: 1653031,3 ; 4944274,4

Sez.Censimento (Isolato): 1134

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175065

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

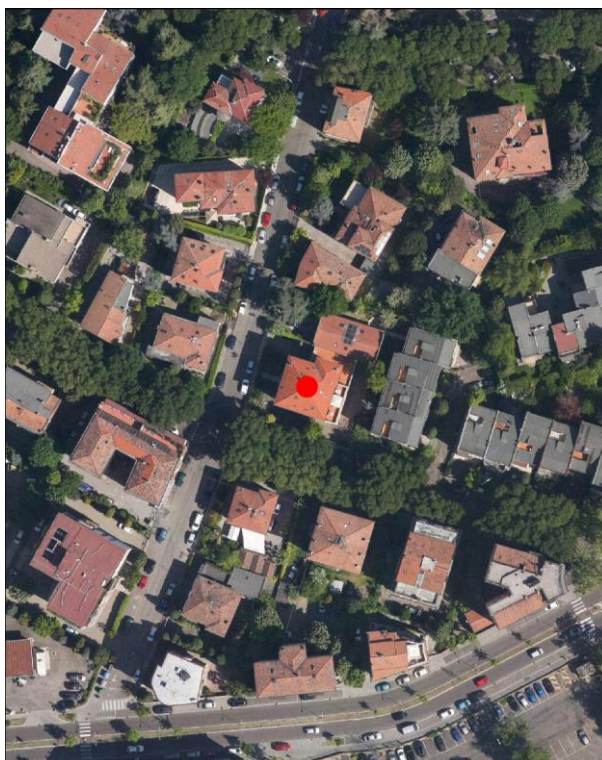


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1781****Codice edificio: 20941****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1936 AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Tipo rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est e sia in direzione Sud - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione e definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1781

Codice edificio: 20941

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1781

Codice edificio: 20941

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1781

Codice edificio: 20941

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1801

Codice edificio: 20863

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA MORANE

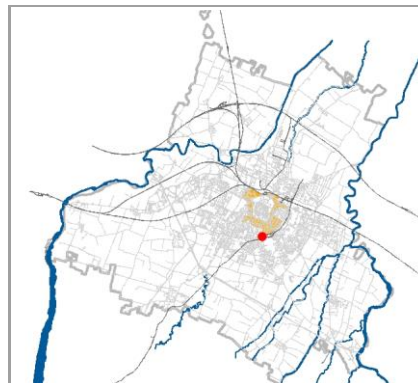
civico: 193

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 174

Coordinate topografiche: 1652832,3 ; 4944060,9

Sez.Censimento (Isolato): 1137

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

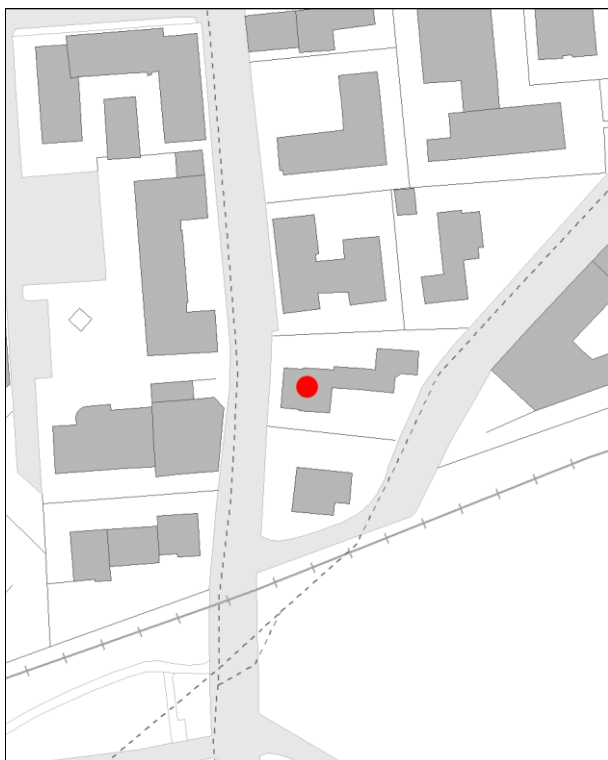
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175174

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1801

Codice edificio: 20863

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIOEpoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile**Tipologia tessuto: **1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'Tipologia originaria: **VILLINO-PALAZZ.-COSPIUA UNITA'**Epoca / anno di costruzione: **DAL 1912 AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Edificio originariamente rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - proseguendo l'impianto urbano a maglie regolari della Città giardino del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia urbana in prossimità della Città antica, sia in direzione Sud come in questo caso, e sia in direzione Est - edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale / Negli Anni '40, '50 e '60 e' stato sopraelevato ed ampliato l'edificio originario.

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1801****Codice edificio: 20863****CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO****N° piani utili fuori terra: 3****Area di pertinenza: area cortiliva****Uso attuale: commercio****Uso attuale rispetto all'originario: variato****Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore storico****Note:**

Edificio storico, originariamente rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento, rispecchiando i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, in cui il carattere architettonico dominante è il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Decò. Il contesto ambientale è caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale con palazzi e palazzine con o senza giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Buon Pastore / L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra la storica strada Morane - a cui si attesta con negozi - via Archirola e viale Gobetti. L'isolato ha subito delle trasformazioni e sostituzione nel periodo compreso fra il secondo dopoguerra e gli Anni '60-'70 / Anche l'edificio è stato oggetto di un primo ampliamento negli Anni '40, sia sul fronte stradale con aggetto terrazzato con sottostanti negozi e con la sopraelevazione di un piano del villino originario; successivamente nel corso degli Anni '50 e '60 è stato ulteriormente ampliato sul retro. Si riscontra che il Tipo edilizio originario ha perduto i caratteri compositivi originali, tranne il fronte principale sul fronte di Strada Morane, che ha conservato lo stile ed i caratteri architettonici tipici degli Anni '30-40.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1801

Codice edificio: 20863

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1801

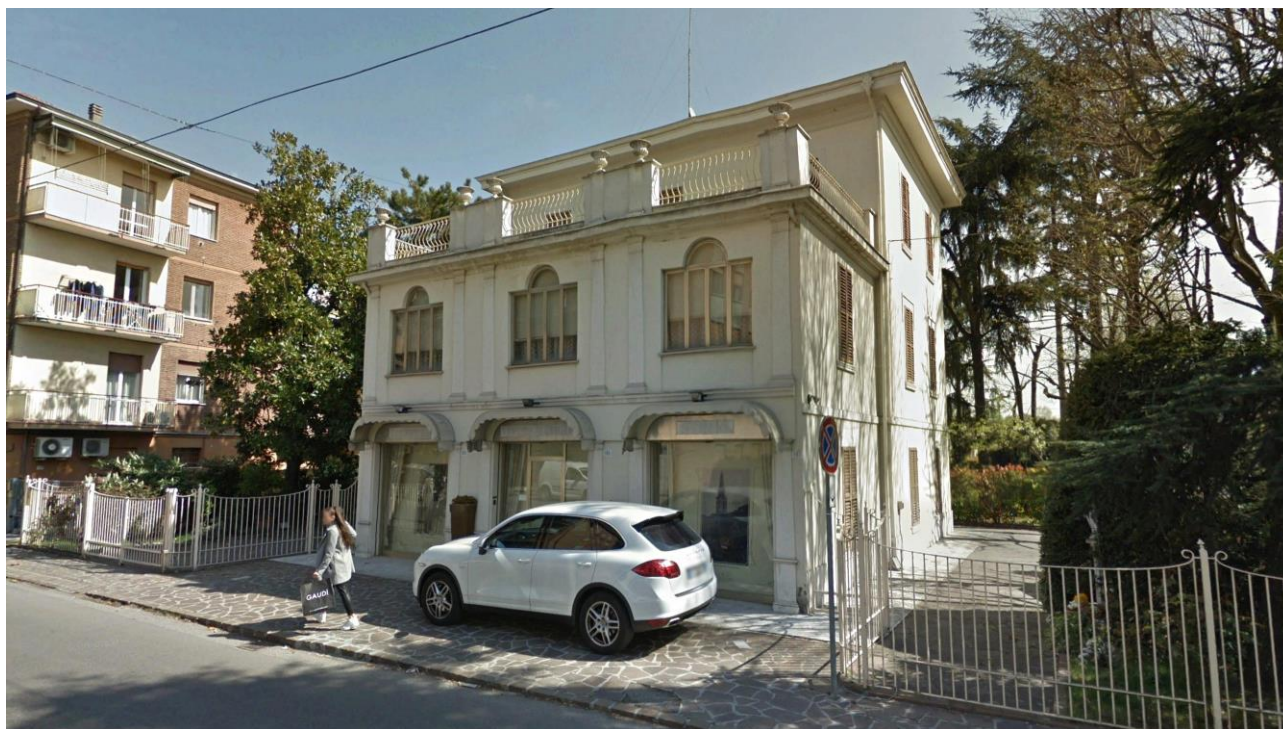
Codice edificio: 20863

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1802

Codice edificio: 21047

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA MORANE

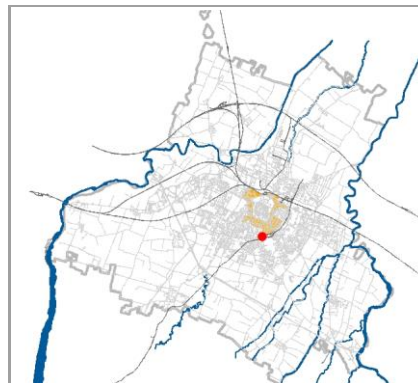
civico: 201

Estremi catastali 2018: Foglio 175 Mappale 175

Coordinate topografiche: 1652833,7 ; 4944034,1

Sez.Censimento (Isolato): 1137

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

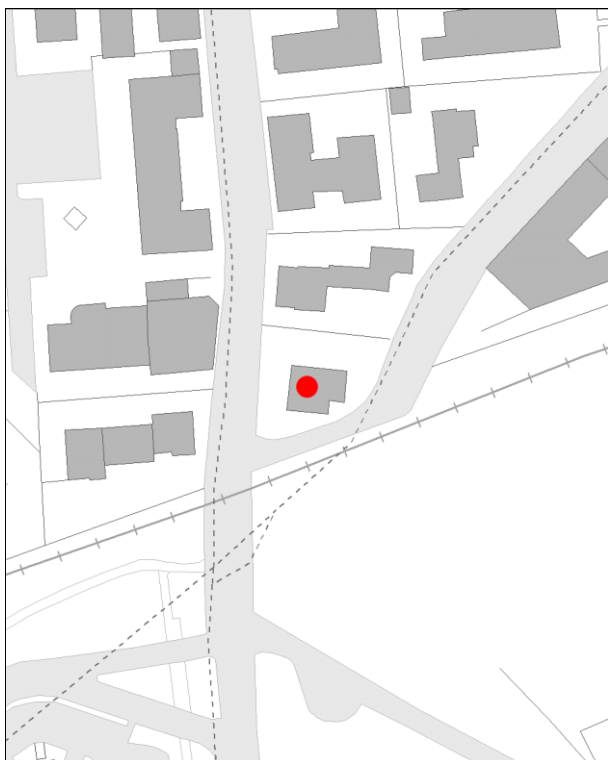
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 175175

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1802****Codice edificio: 21047****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La città' podestarile****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Città' moderna 1927-1938.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: DAL 1912 AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento - proseguendo l'impianto urbano a maglie regolari della Città giardino del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia urbana in prossimità della Città antica, sia in direzione Sud come in questo caso, e sia in direzione Est - edificata secondo l'impianto urbanistico del Piano Regolatore del 1923-1928 seguendo gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1802

Codice edificio: 21047

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1802

Codice edificio: 21047

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1802

Codice edificio: 21047

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1810

Codice edificio: 21394

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA GIOVANNI FRANCESCO ROMANELLI

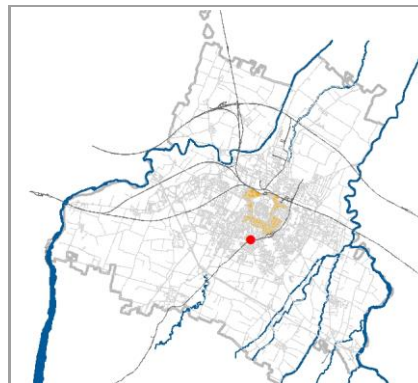
civico: 23

Estremi catastali 2018: Foglio 177 Mappale 27

Coordinate topografiche: 1652202,6 ; 4943878,5

Sez.Censimento (Isolato): 1603

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

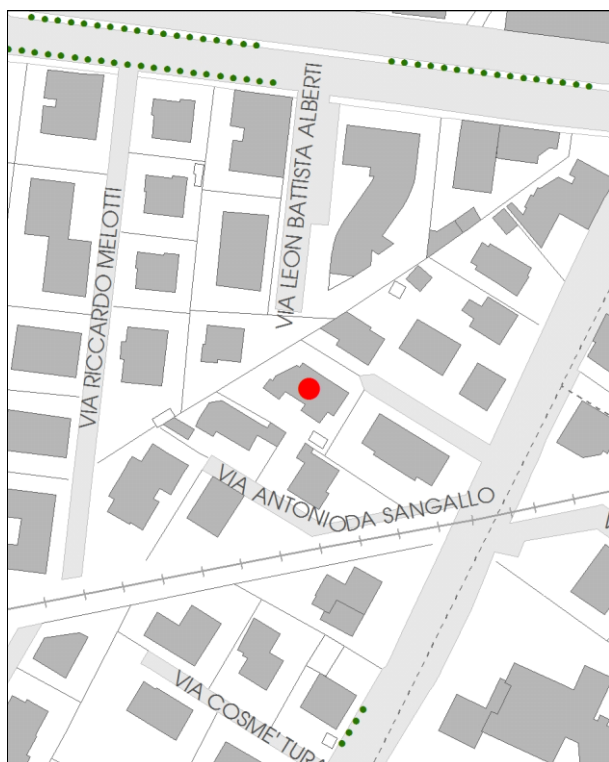
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 177027

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

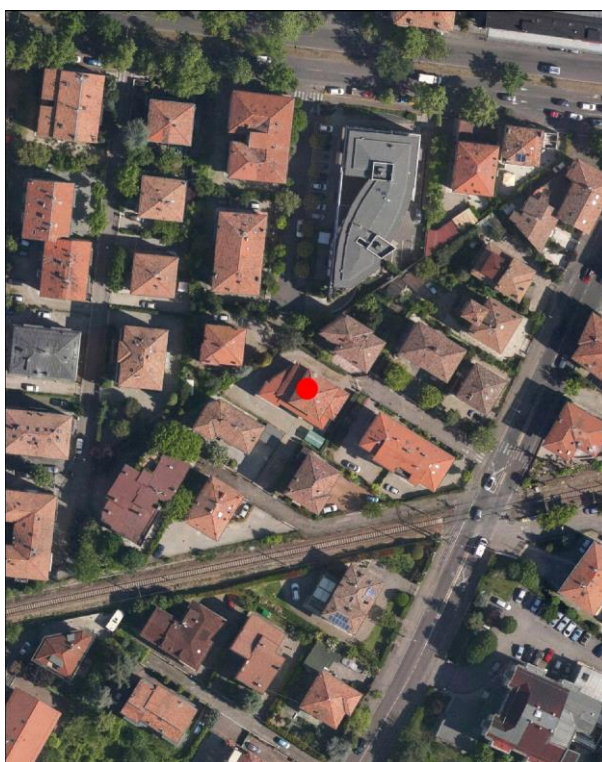


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1810****Codice edificio: 21394****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' MODERNA DAL 1938 AL 1943 - La città' nuova, manifatturiera***Tipologia tessuto:* **3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c**

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 4 - Città' moderna 1938-1943.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria:* **CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE***Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1926 AL 1935***Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1810

Codice edificio: 21394

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1810

Codice edificio: 21394

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1810

Codice edificio: 21394

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1813

Codice edificio: 21811

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA MORANE

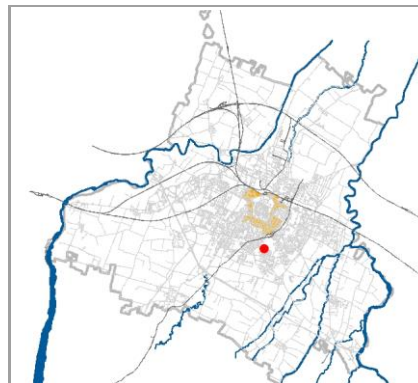
civico: 361

Estremi catastali 2018: Foglio 179 Mappale 160

Coordinate topografiche: 1652939 ; 4943396,1

Sez.Censimento (Isolato): 1478

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

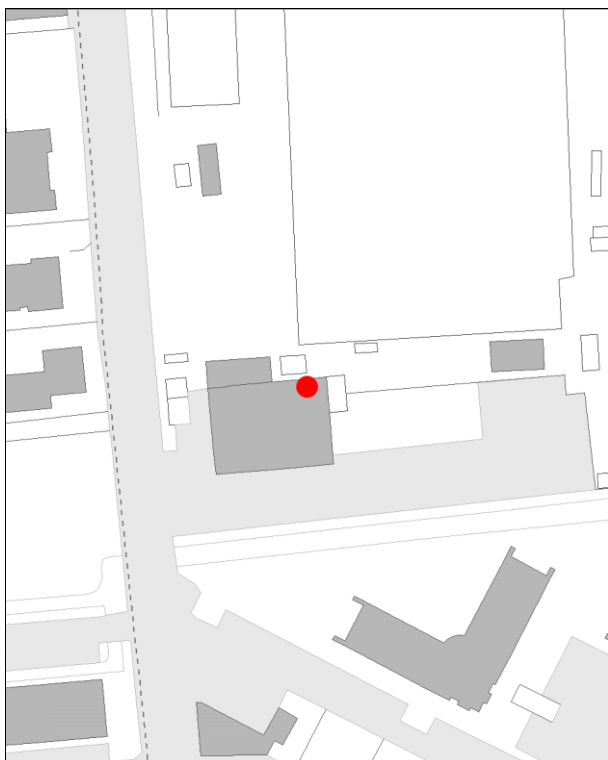
Codice identificativo originario: 179160

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex casa colonica con muro tagliafuoco. Attuale sede Circolo Arci.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

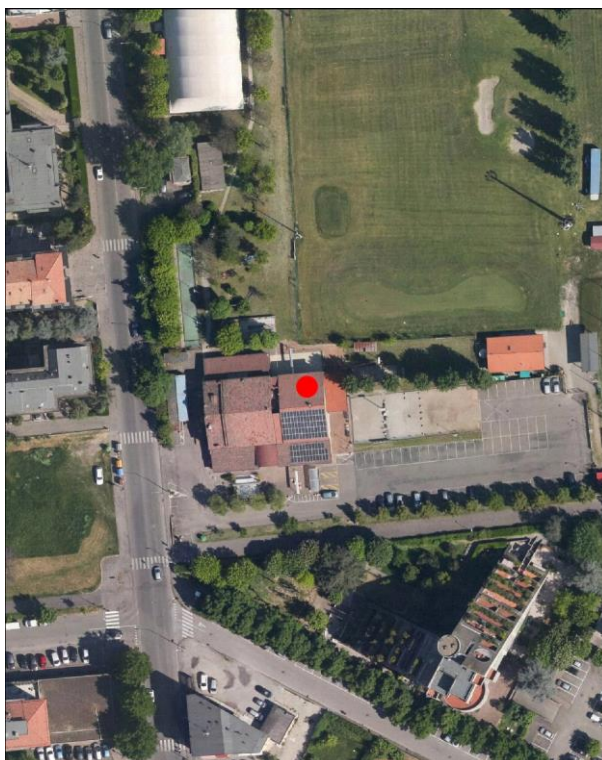


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1813****Codice edificio: 21811****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x040) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: FABBRICATO RURALE****Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Il nucleo ex rurale rappresentava una testimonianza della civiltà contadina nel quartiere S. Agnese-Morane, essendo in prossimità del parco pubblico conformato dall'Ufficio Tecnico Comunale nel 1995: i valori della memoria della Resistenza, nel progetto si sono saldati con quelli della vita rurale, attraverso la costituzione di un parco agricolo; il disegno dello spazio, ivi si fonda sull'assenza di delimitazione con le parti di campagna contigue e sulla riproposizione dei paesaggi e delle culture, tipiche del territorio agricolo modenese. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica: il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1813

Codice edificio: 21811

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio che rappresentava la cultura architettonica rurale, nei canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale sorge in attestazione della storica strada Morane: la casa colonica-padronale identificata al Fg. 179 con map. 160. L'edificio nel corso degli Anni '80-'90 è stato oggetto di ampliamenti sia sul lato est e sia sul fronte principale - pur mantenendo inalterati la copertura dell'edificio originario con muro tagliafuoco/camini e le facciate ovest e nord in attestazione di strada Morane - e solo in parte sul fronte nord. Attuale sede del Circolo Arci, l'edificio ha subito alterazione che ne hanno compromesso il valore storico identitario, tranne che per la copertura e il fronte ovest / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, ora in prossimità dell'ambito territoriale divenuto nel 1995 il Parco della Resistenza, in cui i valori della memoria si saldano con quelli della vita rurale, attraverso la conformazione di un parco agricolo: il disegno dello spazio urbano si fonda sull'assenza di barriere di delimitazione con le parti di campagna contigue e sulla riproposizione dei paesaggi e delle colture, tipiche del territorio agricolo modenese.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1813

Codice edificio: 21811

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1813

Codice edificio: 21811

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1822

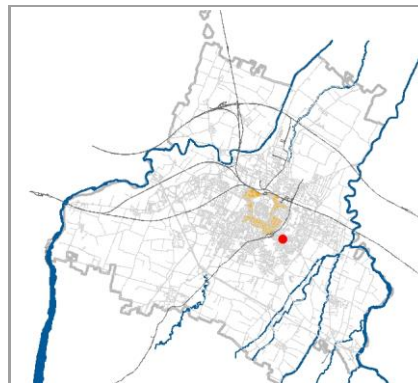
Codice edificio: 22080

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA VIGNOLESE**civico: **586**Estremi catastali 2018: Foglio **180** Mappale **73**Coordinate topografiche: **1653909,9 ; 4943904,4**Sez.Censimento (Isolato): **1444**Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

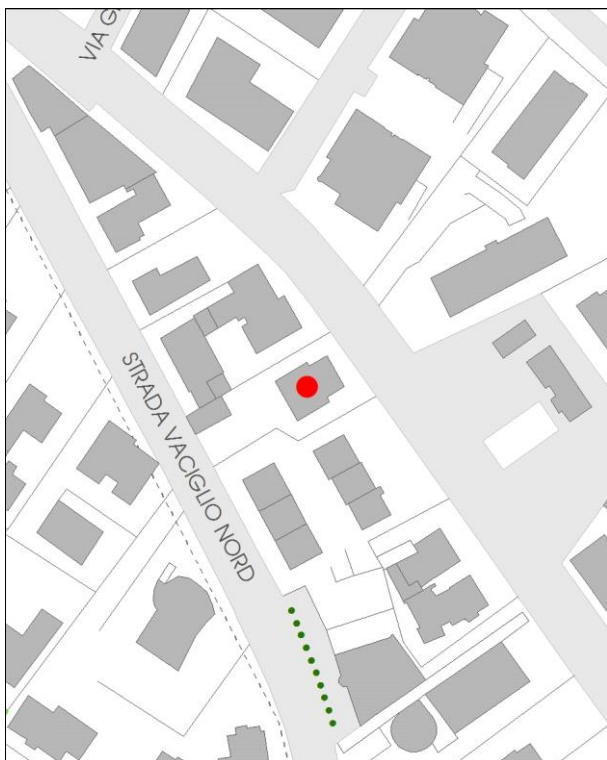
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 180073

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1822****Codice edificio: 22080****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1930****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1822

Codice edificio: 22080

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1822

Codice edificio: 22080

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1822

Codice edificio: 22080

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1823

Codice edificio: 21952

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

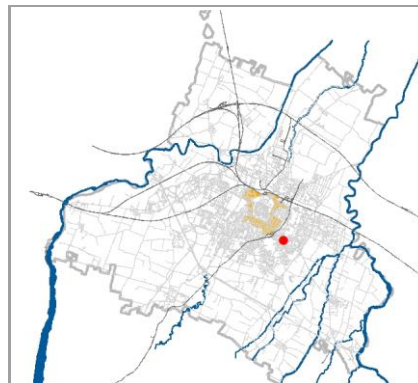
civico: 616

Estremi catastali 2018: Foglio 180 Mappale 78

Coordinate topografiche: 1653941,8 ; 4943859,8

Sez.Censimento (Isolato): 1444

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

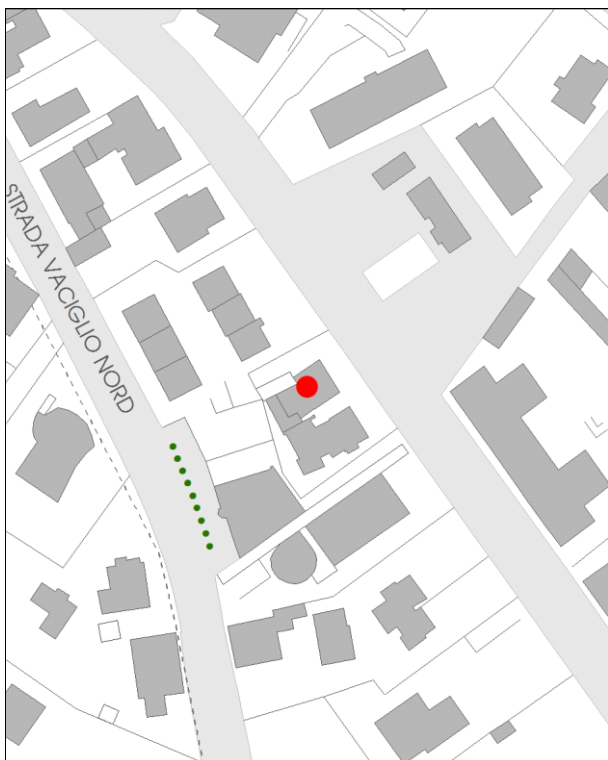
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 180078

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1823****Codice edificio: 21952****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z089) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1936 AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1823

Codice edificio: 21952

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1823

Codice edificio: 21952

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1823

Codice edificio: 21952

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1824

Codice edificio: 22186

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

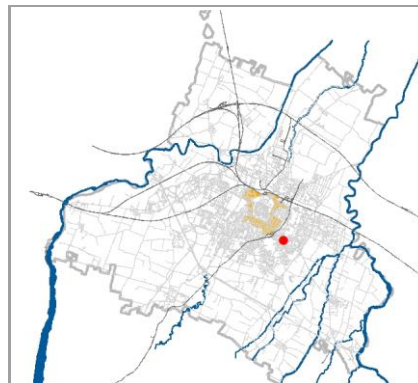
civico: 626

Estremi catastali 2018: Foglio 180 Mappale 81

Coordinate topografiche: 1653946,9 ; 4943845,3

Sez.Censimento (Isolato): 1444

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

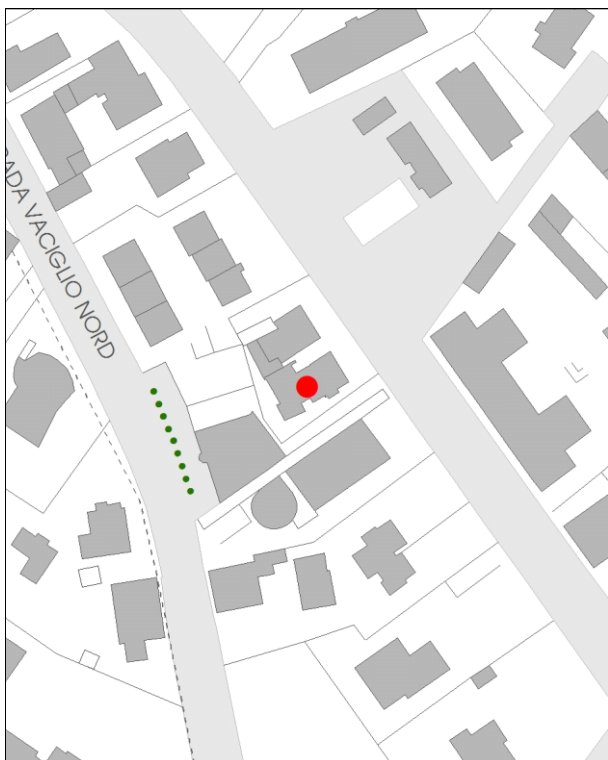
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 180081

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

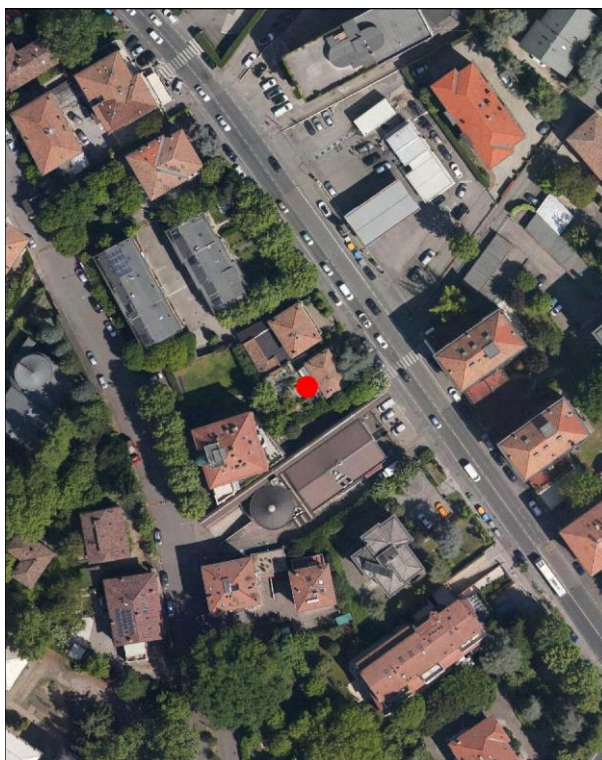


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1824****Codice edificio: 22186****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La città compatta (Anni '40)****Tipologia tessuto: 1-2**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z089) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Città contemporanea 1943-1955.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1936 AL 1943****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1824

Codice edificio: 22186

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1824

Codice edificio: 22186

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1824

Codice edificio: 22186

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1835

Codice edificio: 22237

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA GEMINIANO MONTANARI

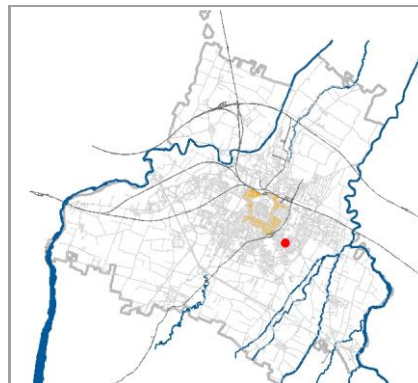
civico: 3

Estremi catastali 2018: Foglio 181 Mappale 99

Coordinate topografiche: 1654036,3 ; 4943728,3

Sez.Censimento (Isolato): 1443

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

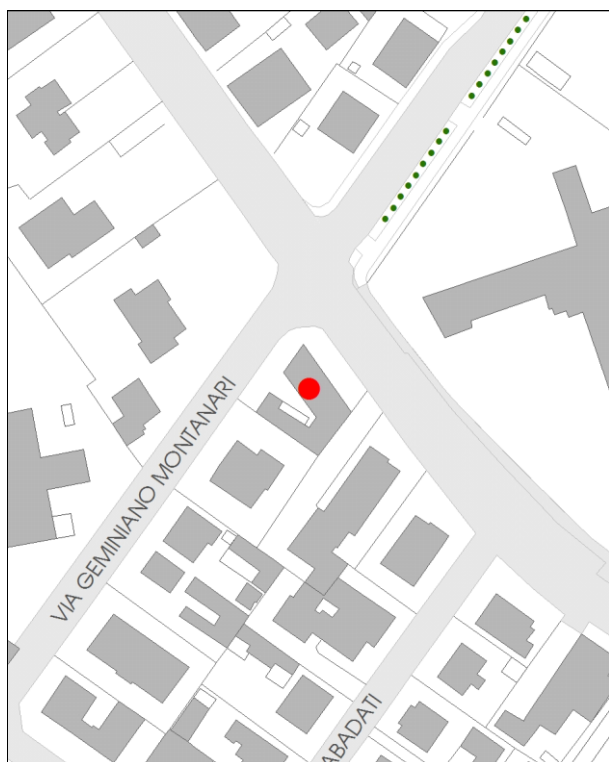
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 181099

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1835****Codice edificio: 22237****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955

Tipologia tessuto: 1-2

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI

Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1835

Codice edificio: 22237

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1835

Codice edificio: 22237

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1835

Codice edificio: 22237

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1839

Codice edificio: 22511

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

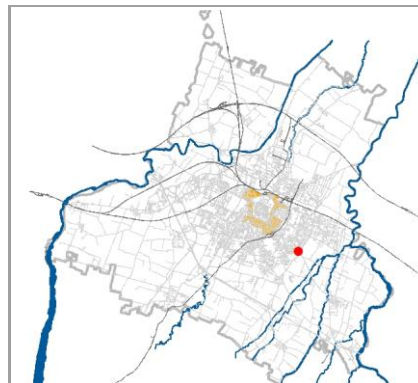
civico: 985

Estremi catastali 2018: Foglio 182 Mappale 64

Coordinate topografiche: 1654708,2 ; 4943270,6

Sez.Censimento (Isolato): 1018

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 182064

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

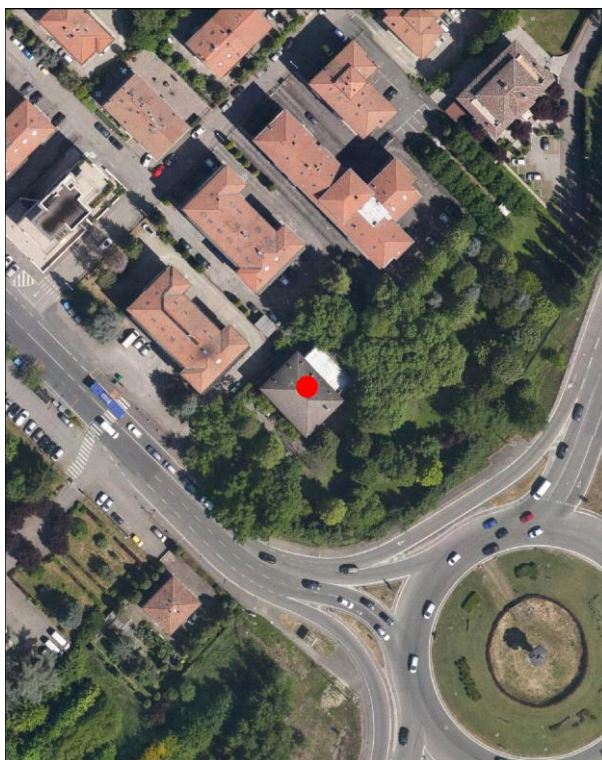


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1839****Codice edificio: 22511****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1946****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica di Primo Novecento. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1839

Codice edificio: 22511

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1839

Codice edificio: 22511

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1839

Codice edificio: 22511

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1850

Codice edificio: 23347

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

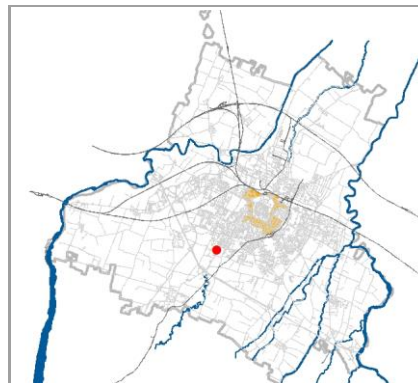
civico: 818

Estremi catastali 2018: Foglio 197 Mappale 19

Coordinate topografiche: 1650433,9 ; 4943326,8

Sez.Censimento (Isolato): 1666

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 197019

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio con mpp. originari 19 e 20, ora unico mp. 19 (vedi cod. scheda 197019 e 197020).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

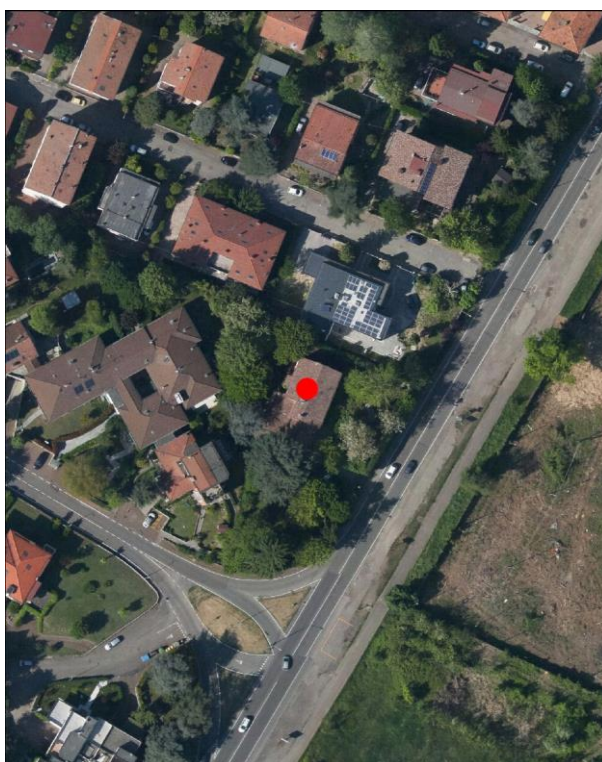


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1850****Codice edificio: 23347****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1850

Codice edificio: 23347

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1850

Codice edificio: 23347

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1850

Codice edificio: 23347

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

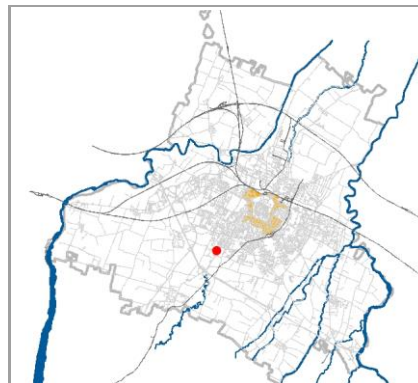
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1851

Codice edificio: 23347

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presenteIndirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**civico: **818**Estremi catastali 2018: Foglio **197** Mappale **19**Coordinate topografiche: **1650429 ; 4943318,3**Sez.Censimento (Isolato): **1666**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 197020

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Edificio con mpp. originari 19 e 20, ora unico mp. 19 (vedi cod. scheda 197019 e 197020).

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

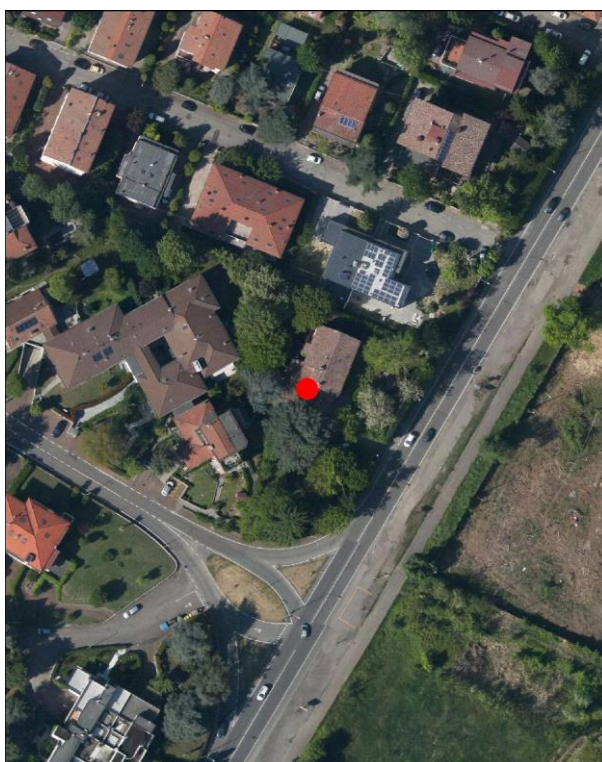


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1851****Codice edificio: 23347****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1851

Codice edificio: 23347

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2-3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1851

Codice edificio: 23347

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1851

Codice edificio: 23347

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1852

Codice edificio: 23426

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FAUSTA MASSOLO

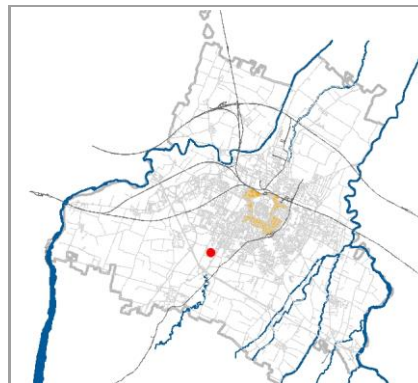
civico: 105

Estremi catastali 2018: Foglio 197 Mappale 33

Coordinate topografiche: 1650105,3 ; 4943211,6

Sez.Censimento (Isolato): 1662

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

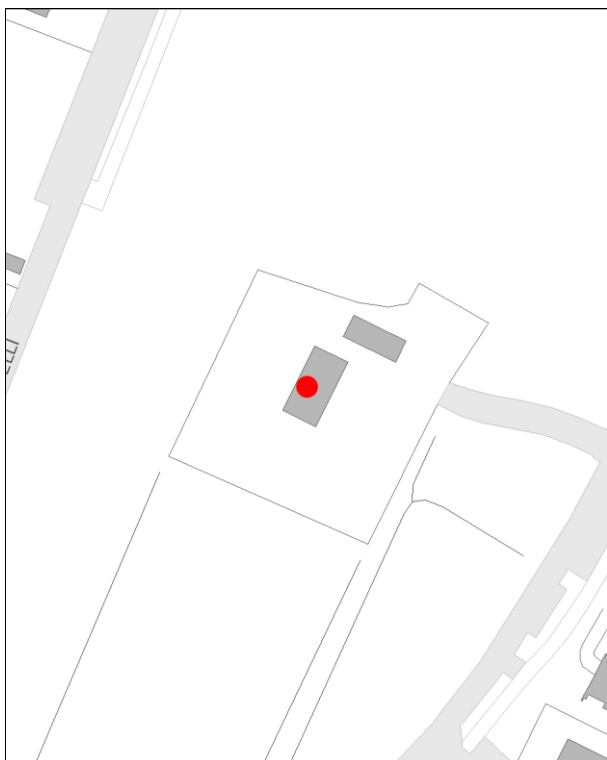
Codice identificativo originario: 197033

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa colonica.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

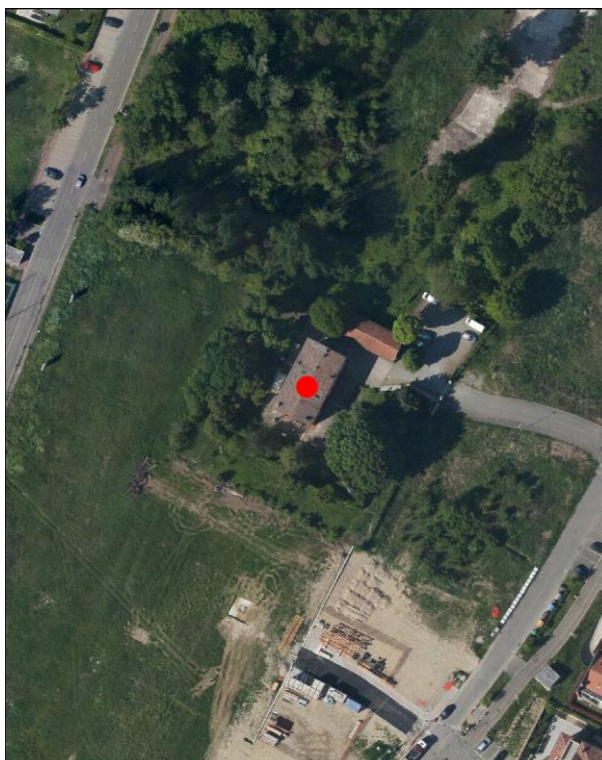


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1852****Codice edificio: 23426****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: FABBRICATO RURALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1852

Codice edificio: 23426

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1852

Codice edificio: 23426

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1852

Codice edificio: 23426

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1854

Codice edificio: 23414

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

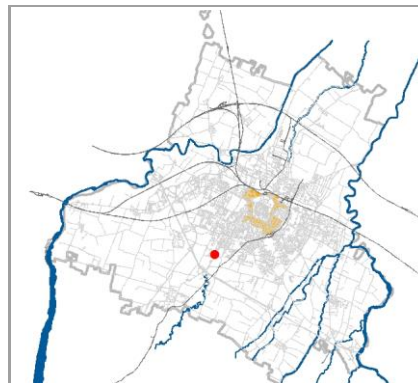
civico: 898

Estremi catastali 2018: Foglio 197 Mappale 58

Coordinate topografiche: 1650319,3 ; 4943098,1

Sez.Censimento (Isolato): 1663

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

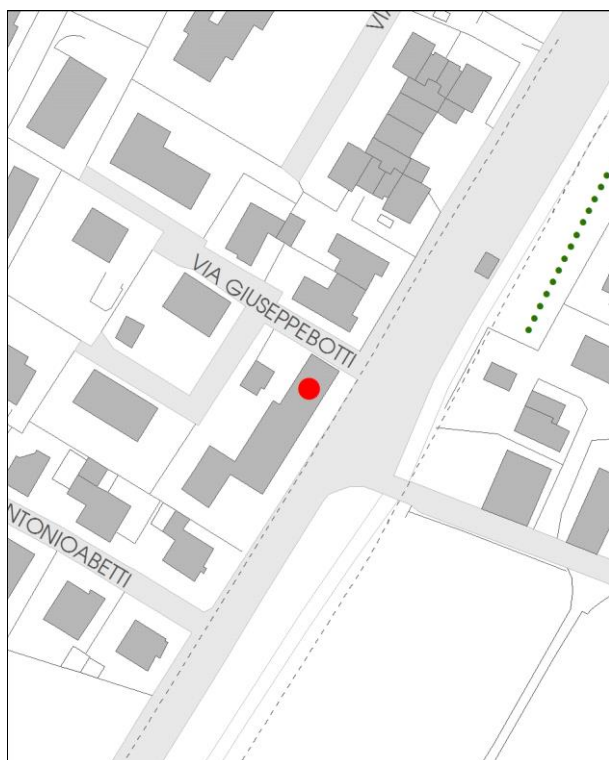
Codice identificativo originario: 197058

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario (poi ampliato sul lato ovest).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

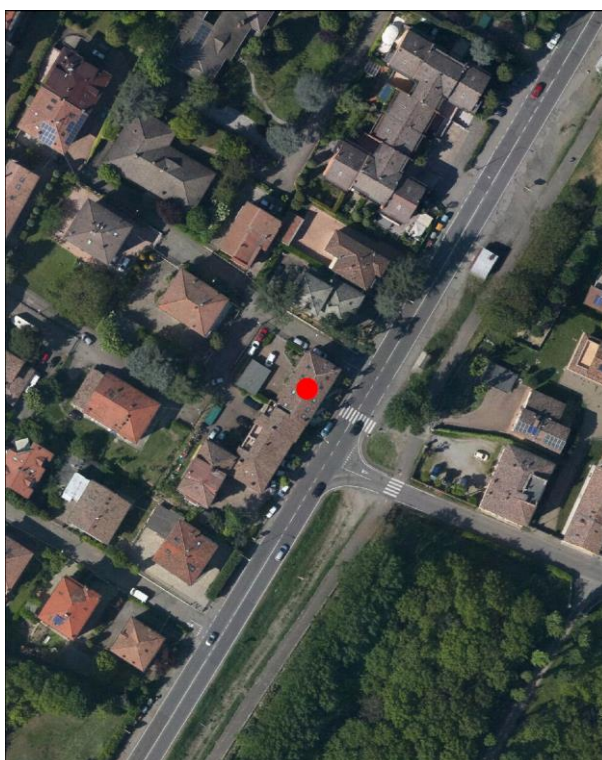


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1854****Codice edificio: 23414****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1854

Codice edificio: 23414

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1854

Codice edificio: 23414

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1854

Codice edificio: 23414

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1857

Codice edificio: 23417

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO

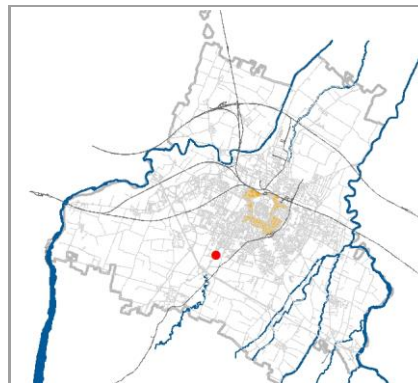
civico: 15

Estremi catastali 2018: Foglio 197 Mappale 62

Coordinate topografiche: 1650398,7 ; 4943067,6

Sez.Censimento (Isolato): 245

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 197062

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa con porta morta.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

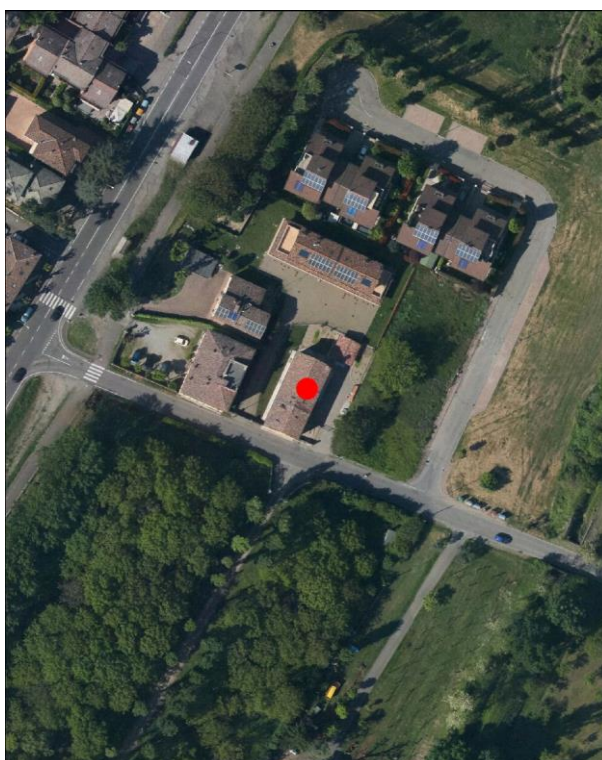


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1857****Codice edificio: 23417****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x013) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: FABBRICATO RURALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura cartografica. Nelle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1857

Codice edificio: 23417

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

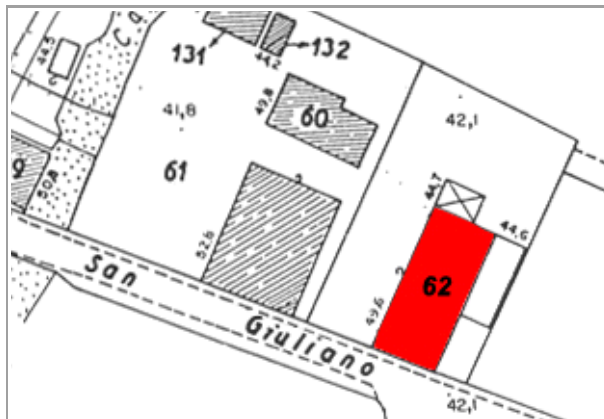
Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1857

Codice edificio: 23417

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1857

Codice edificio: 23417

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1874

Codice edificio: 23951

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO

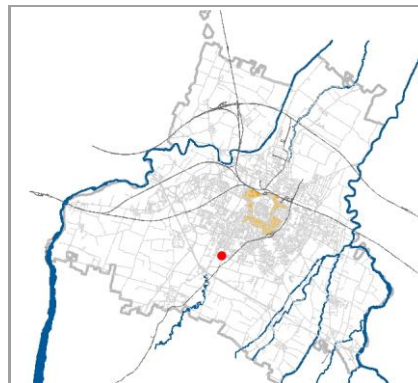
civico: 1

Estremi catastali 2018: Foglio 199 Mappale 45

Coordinate topografiche: 1650701,0 ; 4943052

Sez.Censimento (Isolato): 1647

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

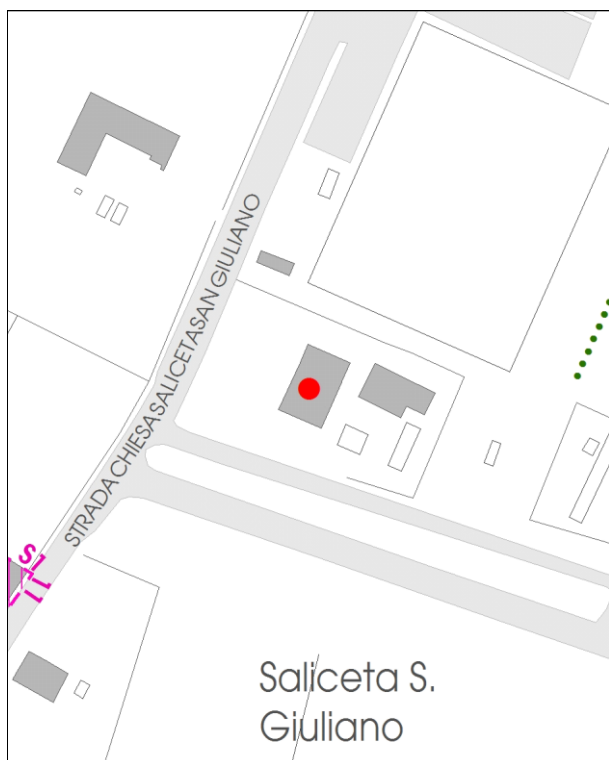
Codice identificativo originario: 199045

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Presenza di maestà nella recinzione dell'edificio: Persistenza Storica, cod. PS101.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

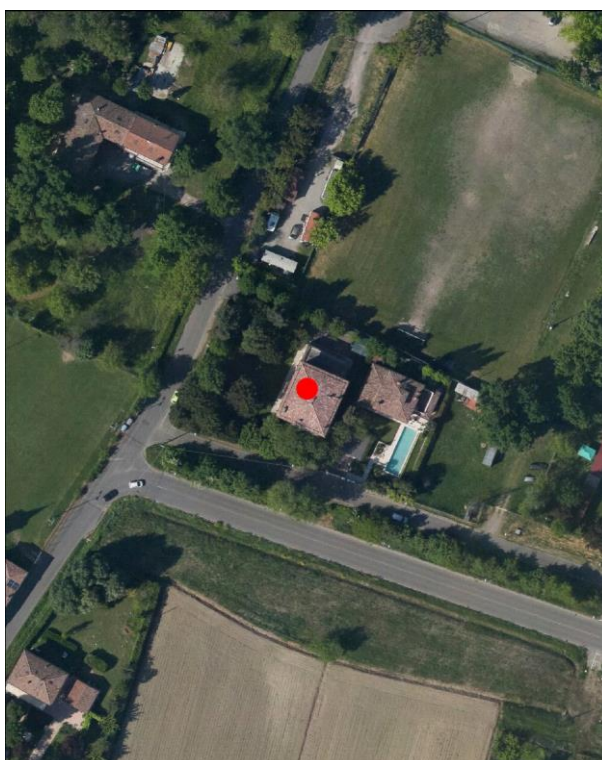


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1874****Codice edificio: 23951****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: a

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1926 AL 1935****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1874

Codice edificio: 23951

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

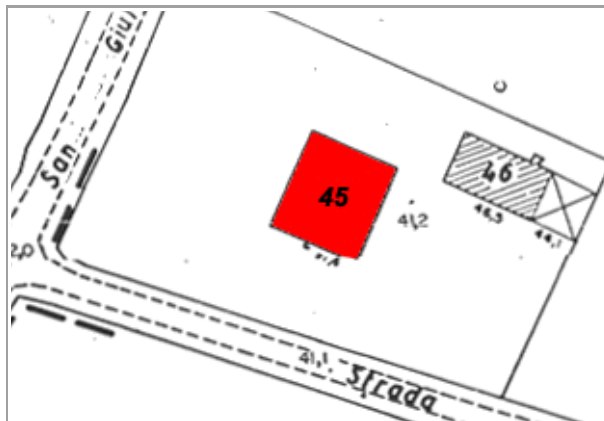
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1874

Codice edificio: 23951

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995



1995

1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1874

Codice edificio: 23951

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1876

Codice edificio: 24058

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRATELLI ROSSELLI

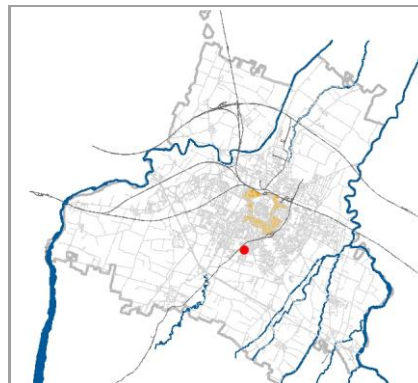
civico: 367

Estremi catastali 2018: Foglio 201 Mappale 4

Coordinate topografiche: 1651875,6 ; 4943332,3

Sez.Censimento (Isolato): 1734

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

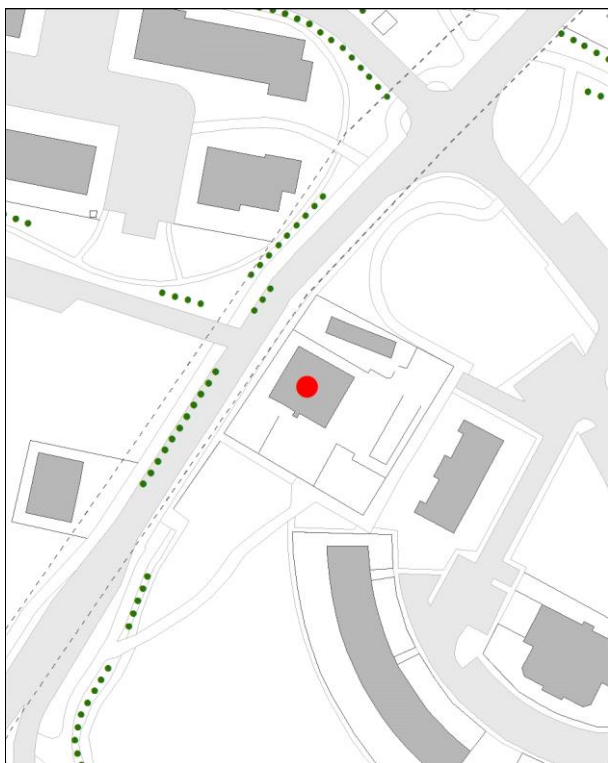
Codice identificativo originario: 201004

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1876****Codice edificio: 24058****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x046) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: FABBRICATO RURALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1876

Codice edificio: 24058

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

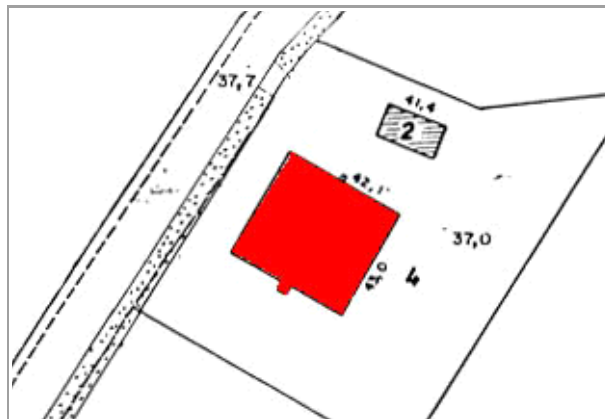
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

L'edificio ricalcava le case padronali dell'edilizia rurale emiliana. All'interno della propria area cortiliva, compresa tra le vie Rosselli e Pelloni, forma un Nucleo residenziale ex rurale di cui la formazione è riconoscibile tutt'oggi, ma presentandosi con alterazioni rispetto al complesso originario rappresentativo dell'edilizia rurale dell'Ottocento fino agli Anni '30 del Novecento, in quella che era una vasta campagna che si estendeva a Sud della città dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento e che completerà il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Successivamente agli anni '80, in cui l'edificio si presentava in pessimo stato di conservazione generale, è stato oggetto di intervento edilizio per uso residenziale, che ne ha portato il cambiamento dell'impaginato architettonico identificativo della casa padronale originaria - di cui all'oggetto - perdendo valore storico identitario; anche l'edificio di servizio, il map. 900 è stato oggetto di modifiche edilizie con un ampliamento sui lati est ed ovest - con il conseguente raddoppio ed aumento dell'altezza - modificando la tipologica del complesso originario. Pertanto, sia la casa padronale e sia l'edificio limitrofo hanno perso valore storico ed identitario / Il contesto urbano circostante è stato oggetto di nuove lottizzazioni residenziali negli anni '80-'90 e 2000 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario a Sud della città nel quartiere Buon Pastore.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1876

Codice edificio: 24058

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1876

Codice edificio: 24058

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1877

Codice edificio: 24066

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRATELLI ROSSELLI

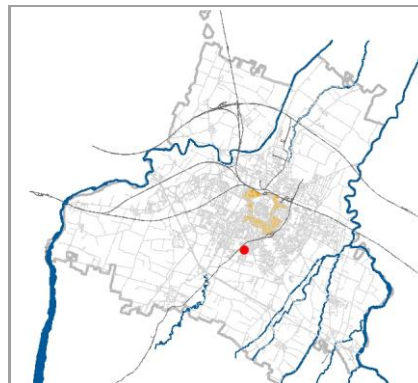
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 201 Mappale 4

Coordinate topografiche: 1651889,9 ; 4943345,6

Sez.Censimento (Isolato): 1734

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

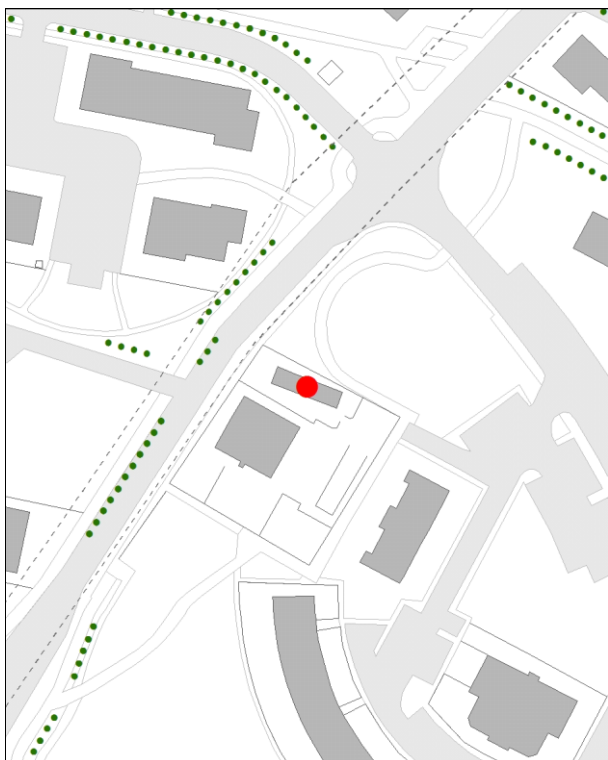
Codice identificativo originario: 201900

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale, agganciato al mp. 4, identificato col '900'.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1877****Codice edificio: 24066****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x046) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1877

Codice edificio: 24066

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

L'edificio sorge all'interno della propria area cortiliva, compresa tra le vie Rosselli e Pelloni, formando un Nucleo residenziale ex rurale di cui la formazione è riconoscibile tutt'oggi, ma presentandosi con alterazioni rispetto al complesso originario rappresentativo dell'edilizia rurale dell'Ottocento fino agli Anni '30 del Novecento, in quella che era una vasta campagna che si estendeva a Sud della città dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento e che completerà il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Successivamente agli anni '80, in cui l'edificio si presentava in pessimo stato di conservazione generale, è stato oggetto di intervento per l'uso residenziale, che ha portato ad un cambiamento generale dell'impaginato architettonico identificativo, perdendo valore storico e identitario. L'edificio di servizio al map. 900 - di cui all'oggetto - è stato oggetto di ampliamento sui lati est ed ovest, con il conseguente raddoppio ed aumento dell'altezza, modificando la tipologica originaria. Pertanto, sia la casa padronale limitrofa e sia l'edificio di servizio hanno perso il valore storico ed identitario. Il contesto urbano circostante è stato oggetto di nuove lottizzazioni residenziali negli anni '80-'90 e 2000 / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario a Sud della città nel quartiere Buon Pastore.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1877

Codice edificio: 24066

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1877

Codice edificio: 24066

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1878

Codice edificio: 100001

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRATELLI ROSSELLI

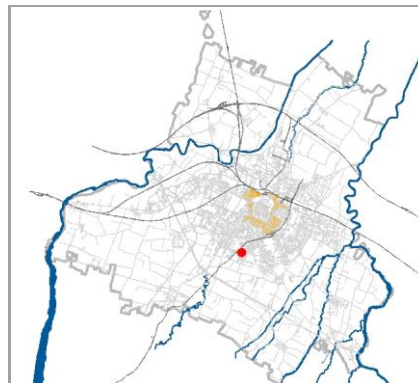
civico: 460

Estremi catastali 2018: Foglio 201 Mappale 9

Coordinate topografiche: 1651729,0 ; 4943194,1

Sez.Censimento (Isolato): 1781

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
N143 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 201009

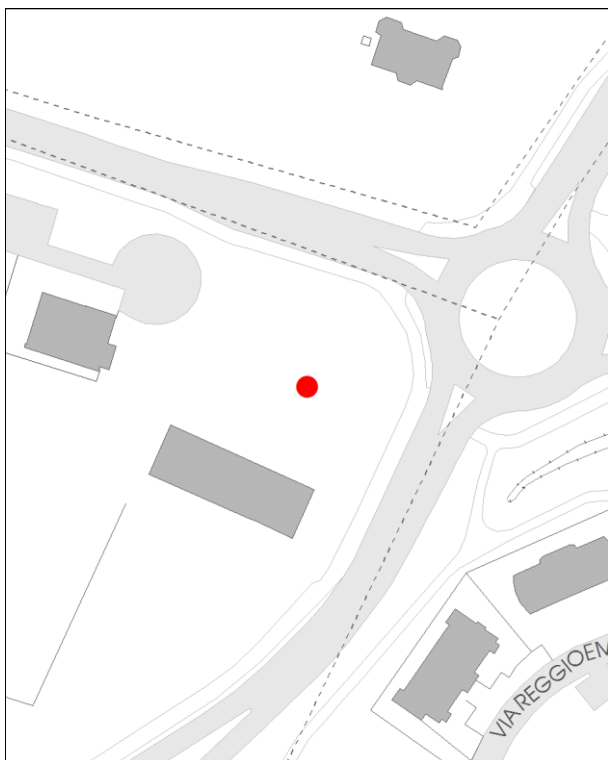
Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

EDIFICIO DEMOLITO.

N143: Immobile in Via F.lli Rosselli, 260 (lettera di non interesse culturale del 06/11/2002).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1878****Codice edificio: 100001****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)***Tipologia tessuto:*

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: non presente

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Citta' contemporanea 1962-1973.

TIPOLOGIA E STORICITA'*Tipologia originaria: FABBRICATO RURALE**Epoca / anno di costruzione: FINO AL 1904**Toponimo (dove riscontrabile):**Riferimenti cartografici:**Notizie storiche:*

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1878

Codice edificio: 100001

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: -

Area di pertinenza: -

Uso attuale: **nessuno**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): -

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore**

Note:

L'edificio risulta demolito.

Comune di Modena

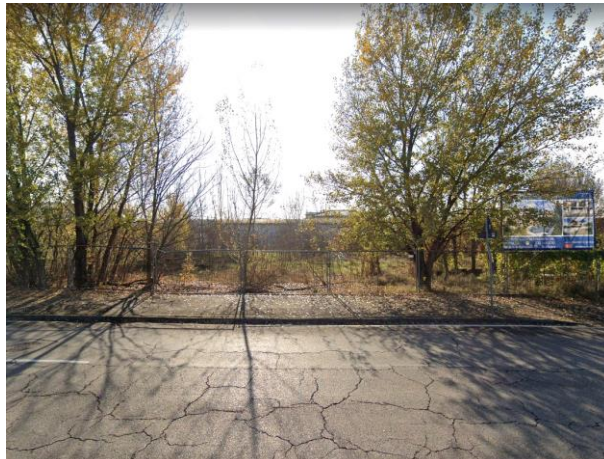
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1878

Codice edificio: 100001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2020



2019

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1878

Codice edificio: 100001

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1879

Codice edificio: 24143

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO MEDICI CAULA

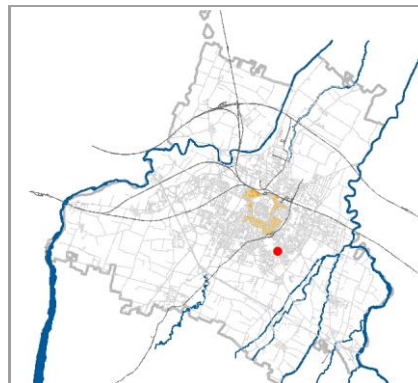
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 203 Mappale 25

Coordinate topografiche: 1653633,7 ; 4943275,1

Sez.Censimento (Isolato): 1436

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

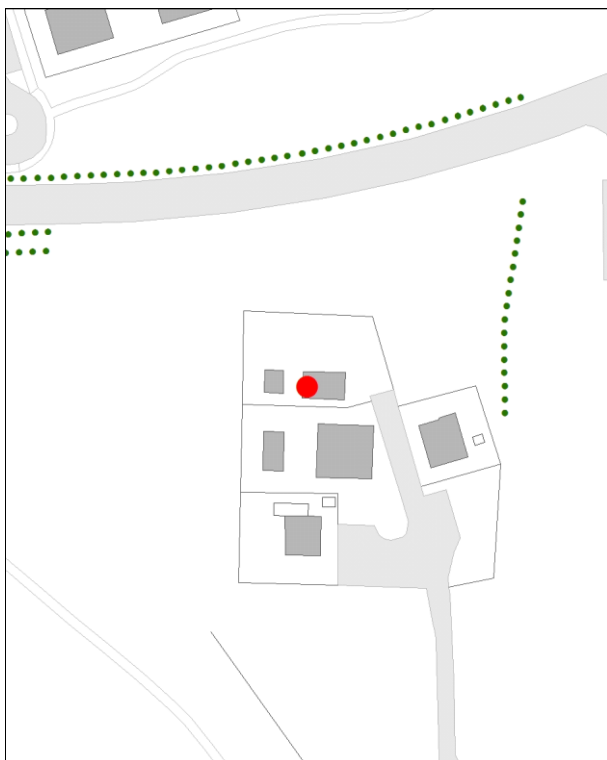
Codice identificativo originario: 203025

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1879****Codice edificio: 24143****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x039) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1879

Codice edificio: 24143

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1879

Codice edificio: 24143

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1879

Codice edificio: 24143

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1880

Codice edificio: 24124

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO MEDICI CAULA

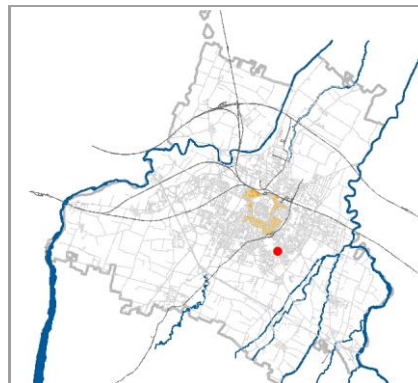
civico: 74

Estremi catastali 2018: Foglio 203 Mappale 26

Coordinate topografiche: 1653644,1 ; 4943256,0

Sez.Censimento (Isolato): 1436

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

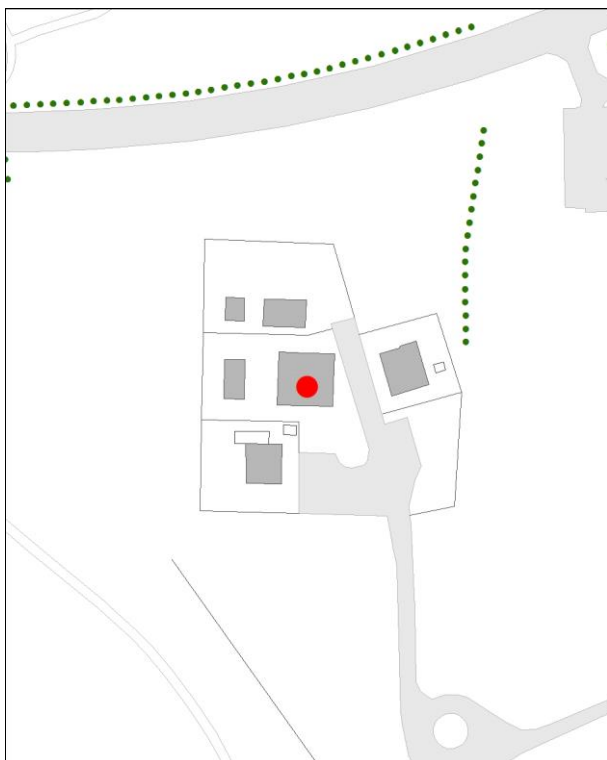
Codice identificativo originario: 203026

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale con porta morta.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

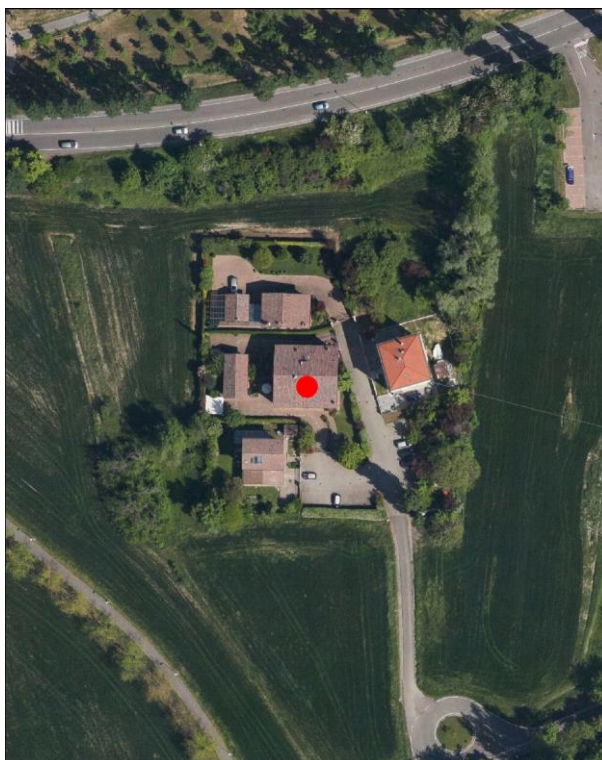


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1880****Codice edificio: 24124****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x039) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1880

Codice edificio: 24124

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1880

Codice edificio: 24124

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1880

Codice edificio: 24124

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1881

Codice edificio: 24144

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO MEDICI CAULA

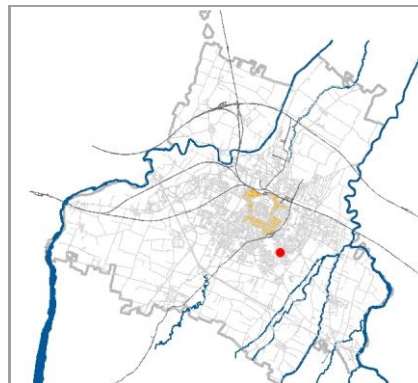
civico: 52

Estremi catastali 2018: Foglio 203 Mappale 31

Coordinate topografiche: 1653764,5 ; 4943209,3

Sez.Censimento (Isolato): 1436

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 203031

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale in una conformazione a corte aperta.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

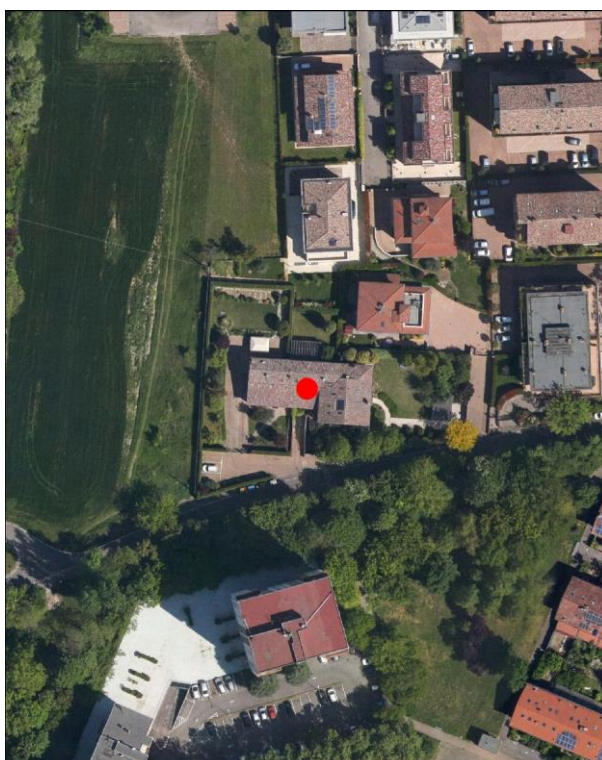


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1881****Codice edificio: 24144****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z087) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1881

Codice edificio: 24144

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

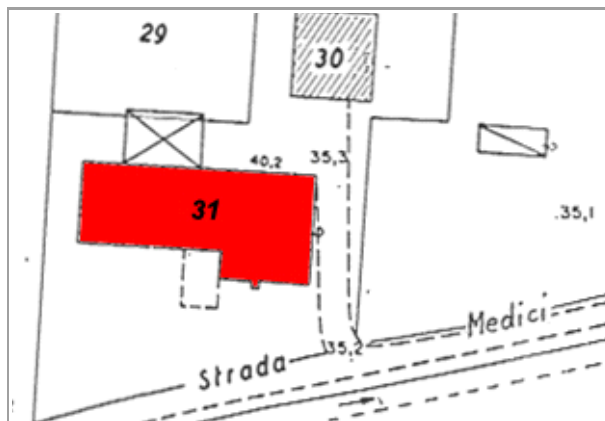
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1881

Codice edificio: 24144

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1881

Codice edificio: 24144

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1887

Codice edificio: 24582

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

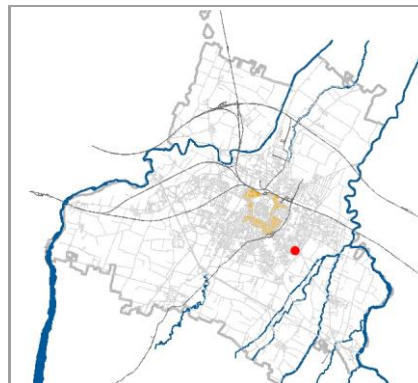
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 205 Mappale 66

Coordinate topografiche: 1654546,9 ; 4943321,8

Sez.Censimento (Isolato): 1395

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

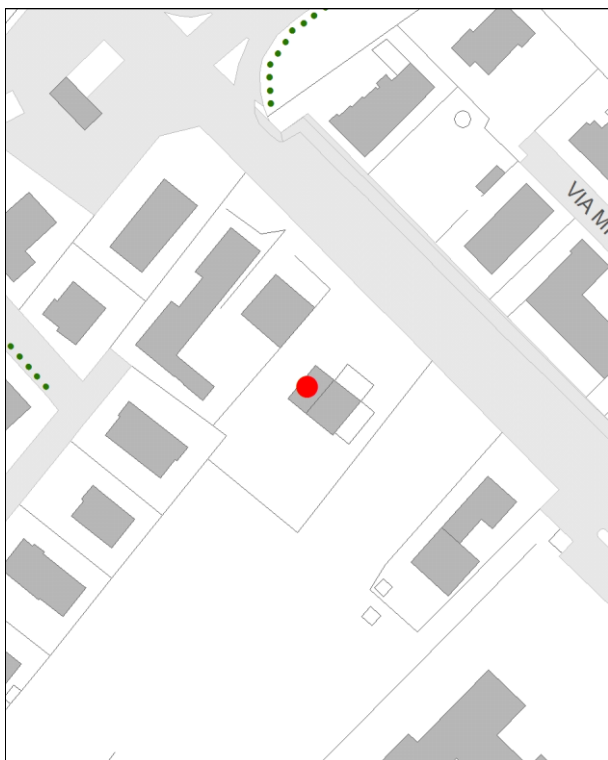
Codice identificativo originario: 205066

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Residenza di servizio alla casa padronale. Edificio con mp. originario 66, ora due mpp. 66 e 139 (vedi cod. scheda 205066 e 205139).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

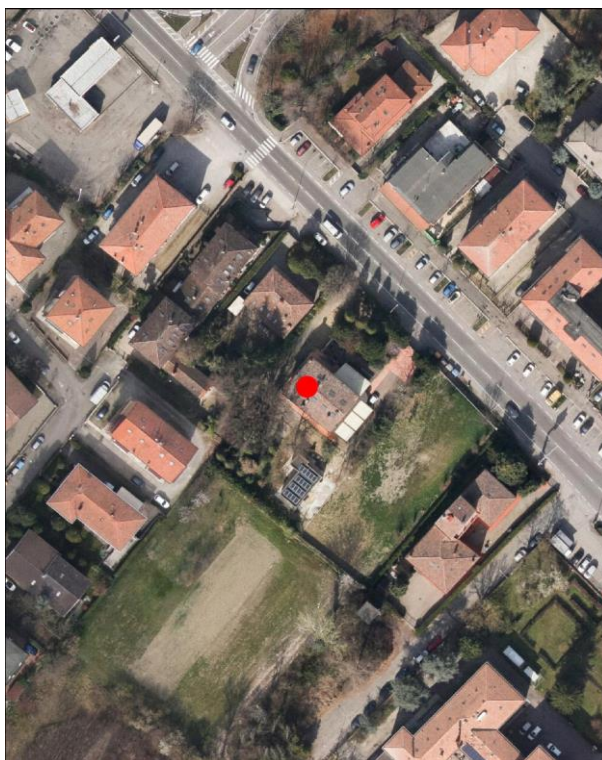


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1887****Codice edificio: 24582****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z111) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1887

Codice edificio: 24582

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

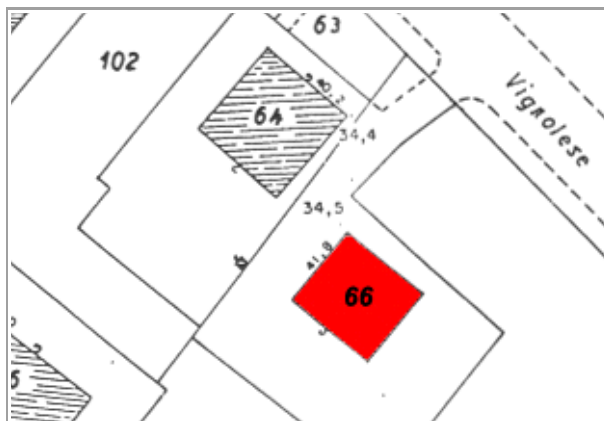
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1887

Codice edificio: 24582

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1887

Codice edificio: 24582

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1890

Codice edificio: 24596

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

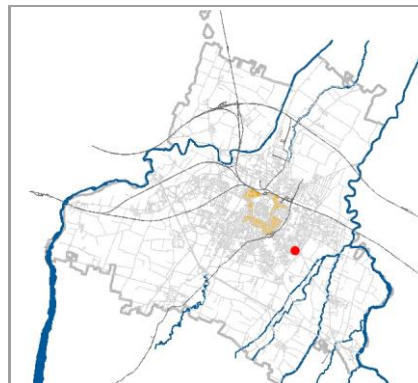
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 205 Mappale 139

Coordinate topografiche: 1654555,6 ; 4943314,6

Sez.Censimento (Isolato): 1395

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

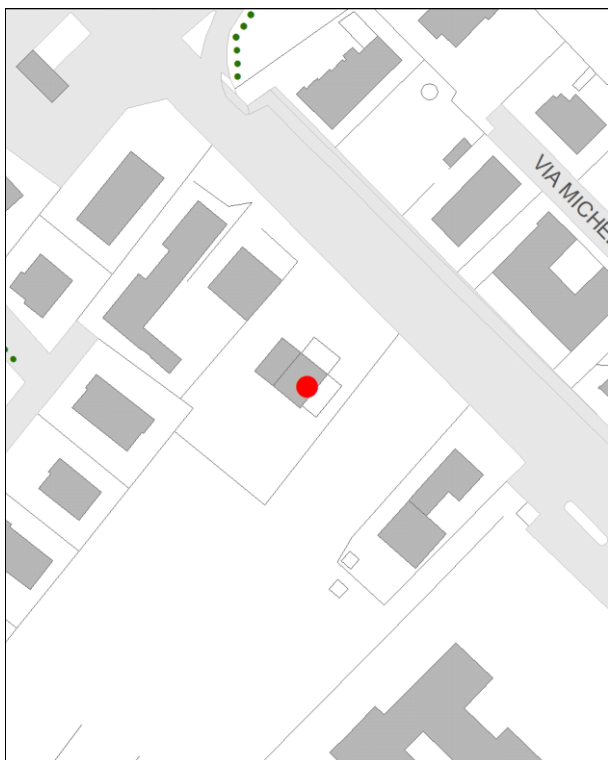
Codice identificativo originario: 205139

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Residenza di servizio alla casa padronale. Edificio con mp. originario 66, ora due mpp. 66 e 139 (vedi cod. scheda 205066 e 205139).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

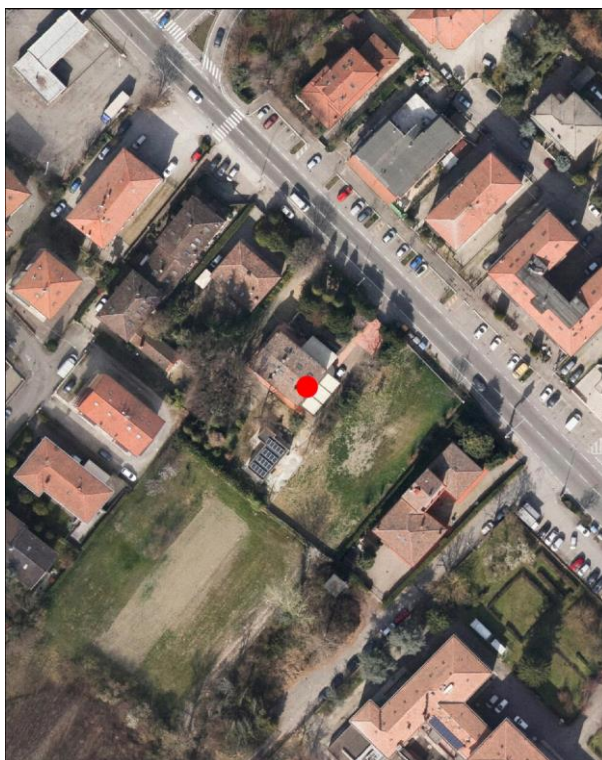


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1890****Codice edificio: 24596****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z111) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1890

Codice edificio: 24596

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1890

Codice edificio: 24596

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1890

Codice edificio: 24596

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

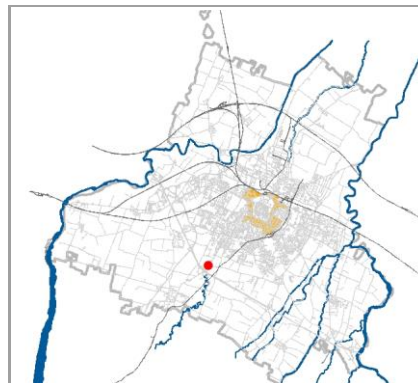
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1915

Codice edificio: 25017

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presenteIndirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**civico: **1077**Estremi catastali 2018: Foglio **215** Mappale **67**Coordinate topografiche: **1649997,7 ; 4942536,1**Sez.Censimento (Isolato): **1652**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

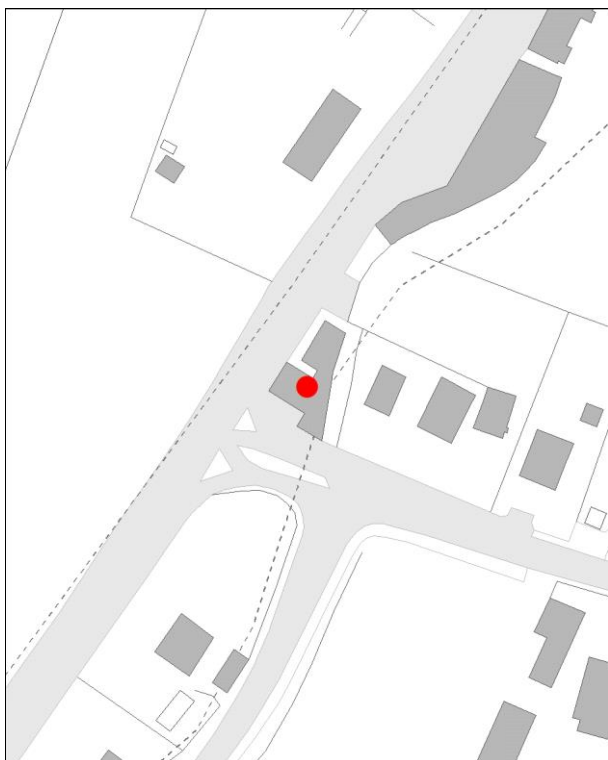
non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 215067

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Caseggiato che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in localita' Saliceta San Giuliano: angolo via Giardini e strada Contrada.

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1915****Codice edificio: 25017****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1915

Codice edificio: 25017

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: strada

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1915

Codice edificio: 25017

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1987



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1915

Codice edificio: 25017

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1921

Codice edificio: 25139

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA FRATELLI ROSSELLI

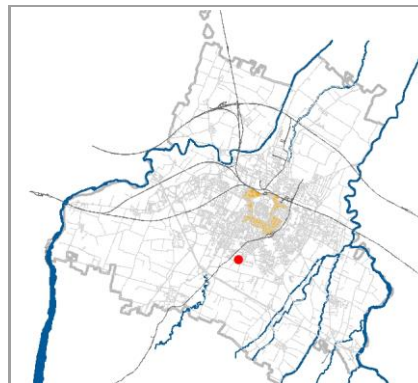
civico: 652

Estremi catastali 2018: Foglio 218 Mappale 11

Coordinate topografiche: 1651559,1 ; 4942822,6

Sez.Censimento (Isolato): 2128

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

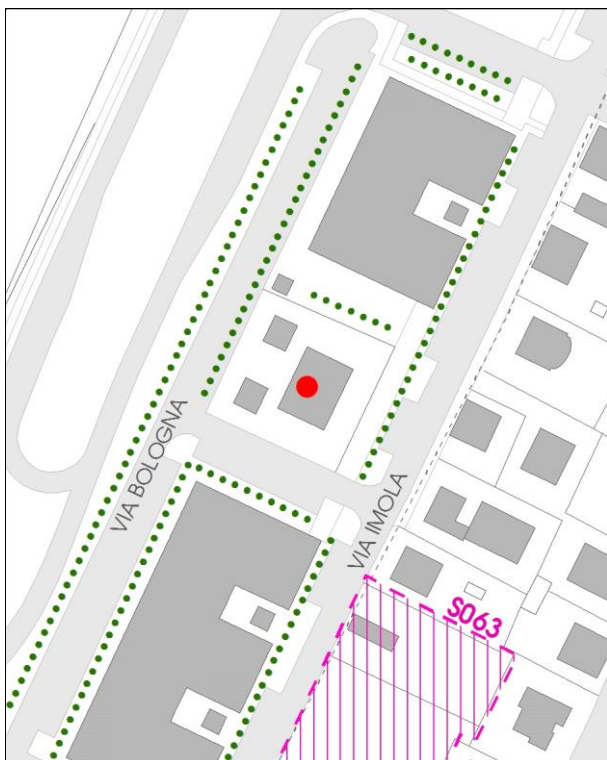
Codice identificativo originario: 218011

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex casa colonica con porticato.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1921****Codice edificio: 25139****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955

Tipologia tessuto: 3

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x052) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1921

Codice edificio: 25139

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio originariamente rappresentativo della cultura architettonica rurale, rispecchiando i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale a corte aperta, che si attesta attualmente su via Padova, era formato da edifici individuati al Fg. 218 e mapp. 11 - la casa padronale di cui all'oggetto, e il map. 10 ex bassocomodo non soggetto a vincolo. La casa padronale che originariamente aveva un portico, si presenta ora con cambiamenti sul fronte principale e nel generale impaginato architettonico, che ne hanno modificato sostanzialmente la tipologia originaria, perdendo valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico di appartenenza in località Saliceta S. Giuliano.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1921

Codice edificio: 25139

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1921

Codice edificio: 25139

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1931

Codice edificio: 25503

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

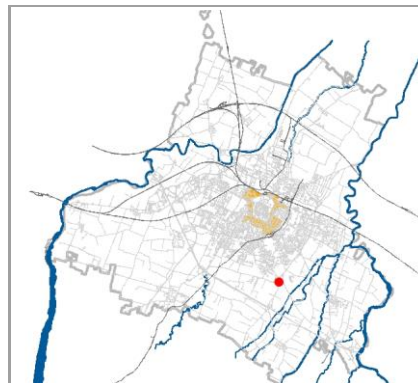
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 222 Mappale 354

Coordinate topografiche: 1653715,0 ; 4941657,5

Sez.Censimento (Isolato): 1778

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 222352

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale. Edificio con mpp. originari 352 e 354, ora unico mp. 354 (vedi cod. scheda 222352 e 222354).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

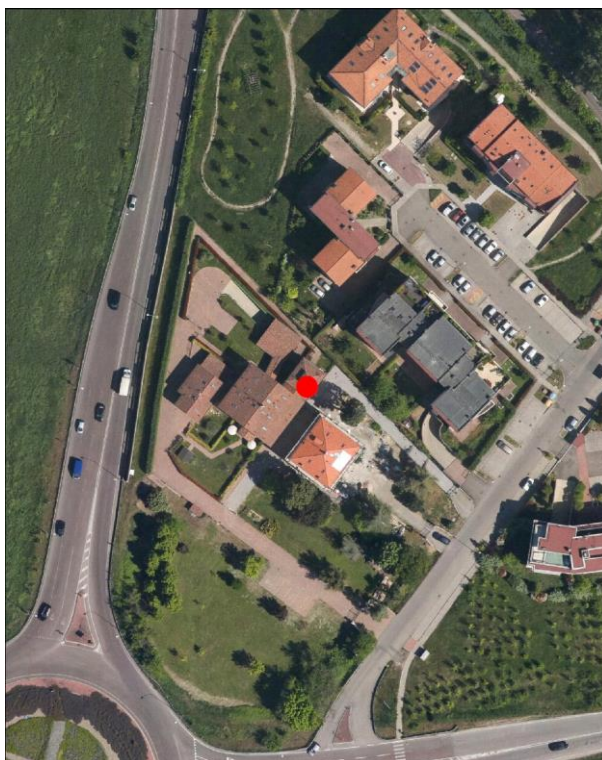


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1931****Codice edificio: 25503****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x048) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1931

Codice edificio: 25503

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1931

Codice edificio: 25503

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1931

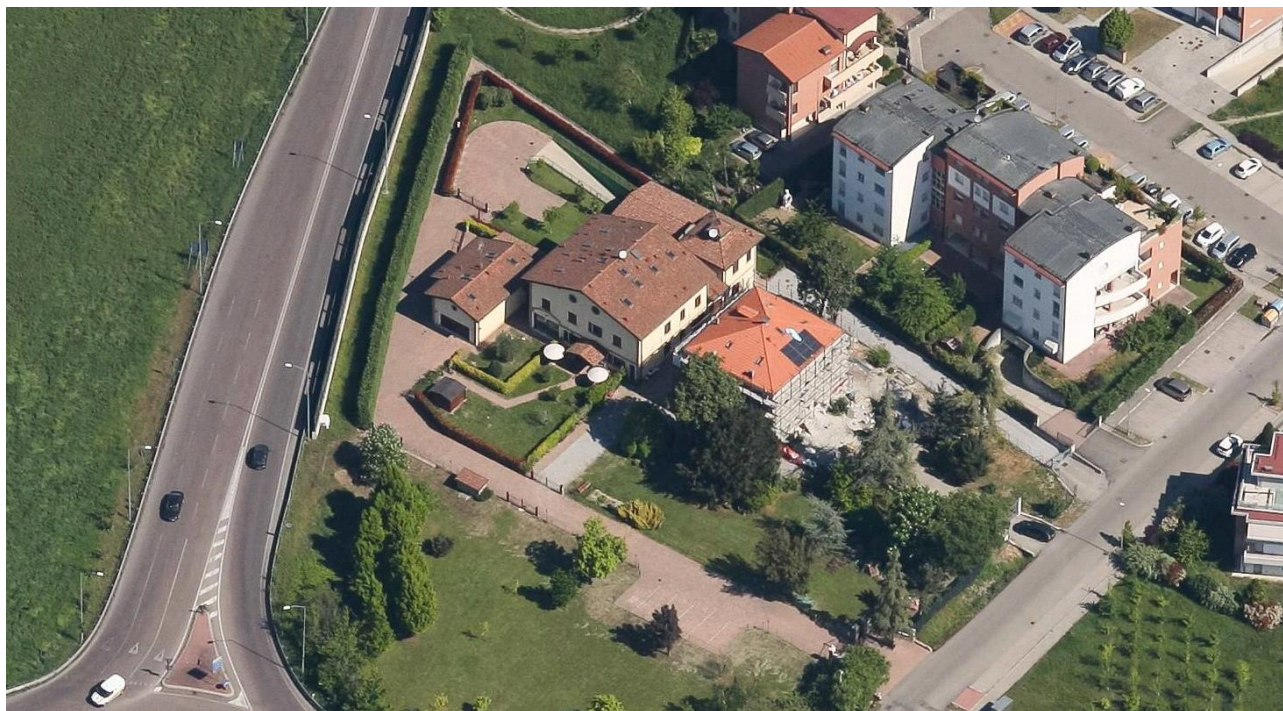
Codice edificio: 25503

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

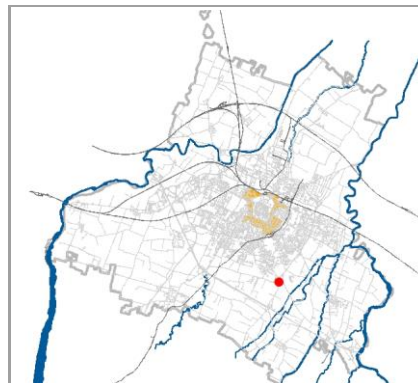
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1932

Codice edificio: 25503

LOCALIZZAZIONE**TERRITORIO URBANO**

Denominazione:

non presenteIndirizzo: **STRADA VACIGLIO SUD**civico: **1142**Estremi catastali 2018: Foglio **222** Mappale **354**Coordinate topografiche: **1653702,7 ; 4941651,7**Sez.Censimento (Isolato): **1778**Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presenteGIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 222354

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale: bassocomodo ex barchessa. Edificio con mpp. originari 352 e 354, ora unico mp. 354 (vedi cod. scheda 222352 e 222354).

INDIVIDUAZIONE

DB topografico 2019 (1:2.000)

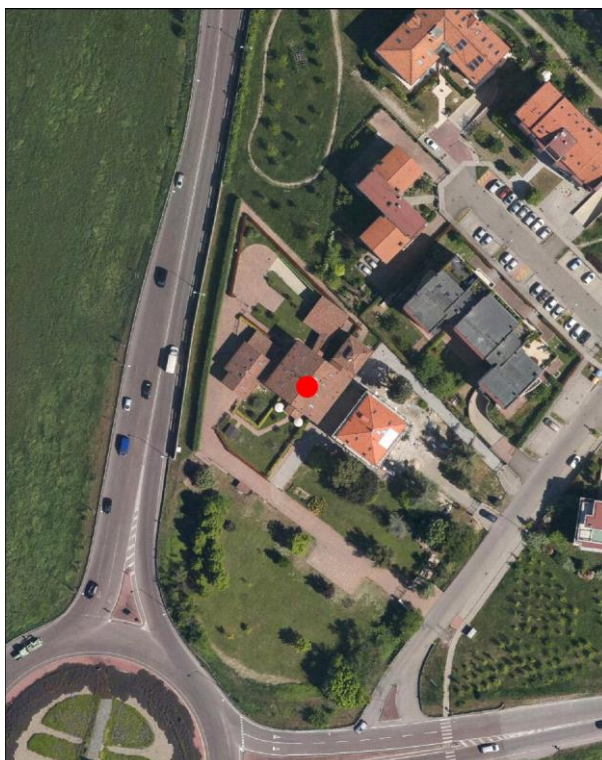


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1932****Codice edificio: 25503****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x048) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1932

Codice edificio: 25503

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

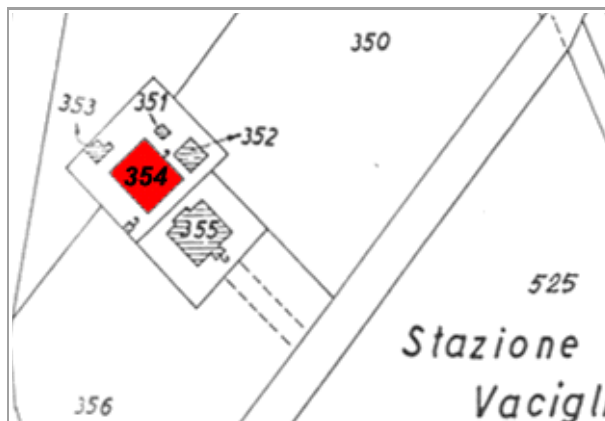
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1932

Codice edificio: 25503

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1932

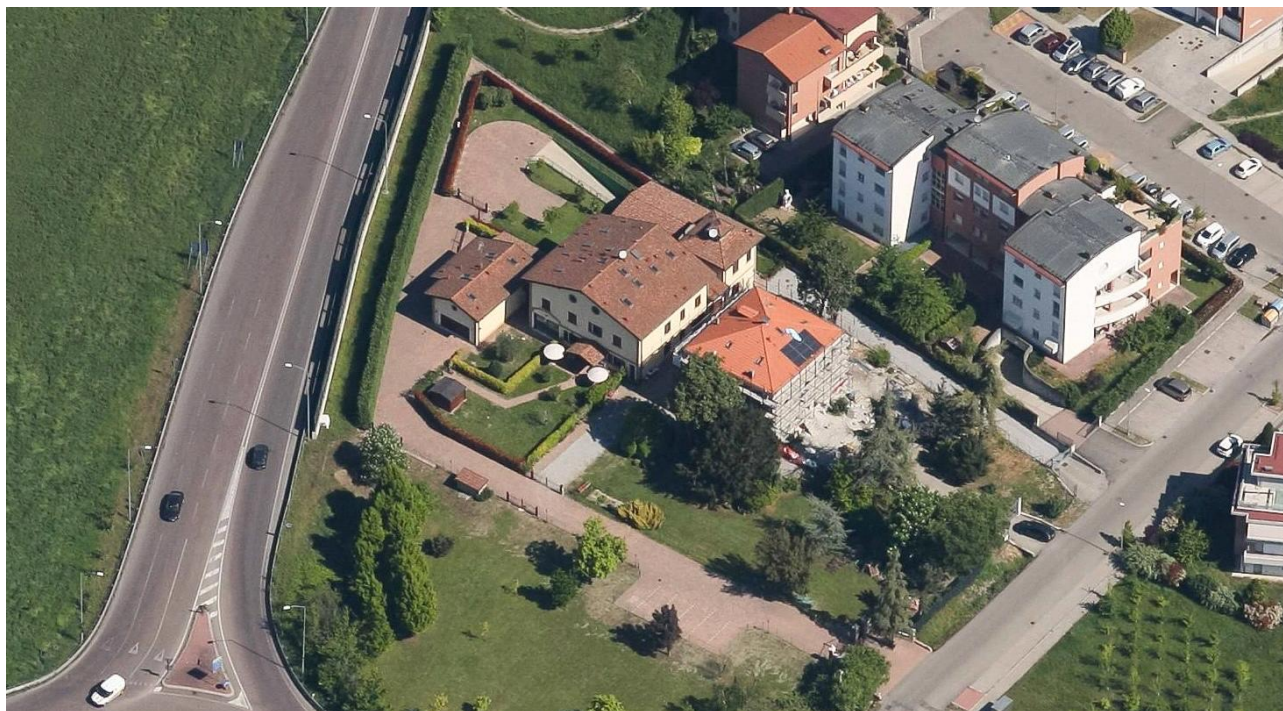
Codice edificio: 25503

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1937

Codice edificio: 26206

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CAMILLO GUIDELLI

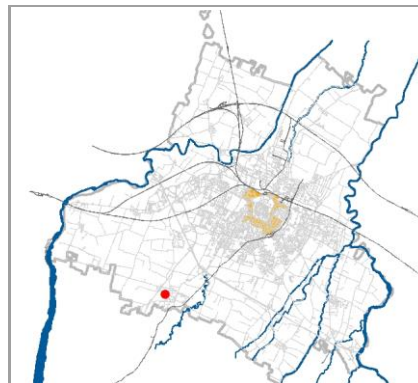
civico: 31

Estremi catastali 2018: Foglio 229 Mappale 79

Coordinate topografiche: 1647714,9 ; 4941020,8

Sez.Censimento (Isolato): 198

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

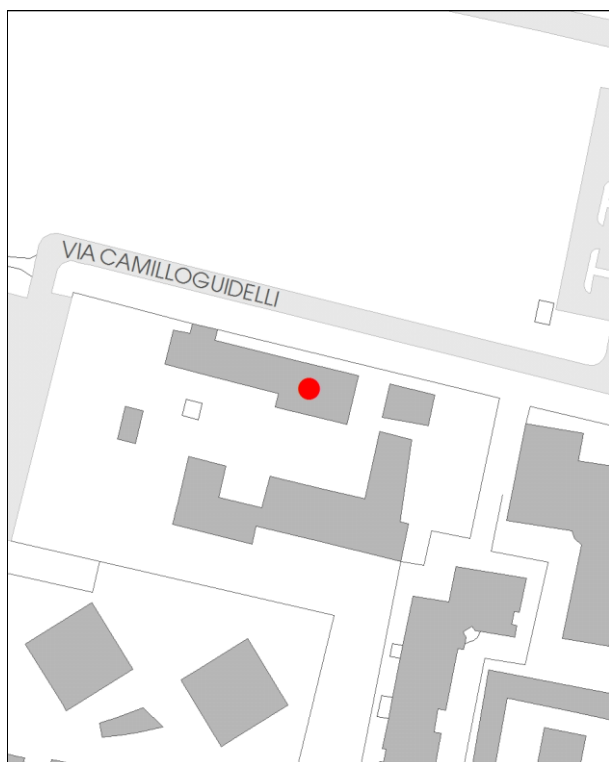
Codice identificativo originario: 229079

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex barchessa con abitazione. Il vincolo è riferito alla sola parte di fabbricato originario sul lato est, persistente al 1898.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1937****Codice edificio: 26206****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z005) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Baggiovara****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898. Accresciuto in direzione ovest nei successivi decenni nel '900.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1937

Codice edificio: 26206

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1937

Codice edificio: 26206

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2021



2021

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1937

Codice edificio: 26206

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1938

Codice edificio: 99011

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA CAMILLO GUIDELLI

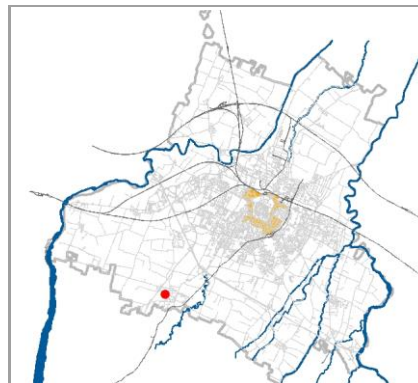
civico: 23

Estremi catastali 2018: Foglio 229 Mappale 79

Coordinate topografiche: 1647710,8 ; 4940989,1

Sez.Censimento (Isolato): 198

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 229080

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex residenza braccianti, di servizio alla casa padronale. Edificio con mpp. originari 80 e 82, ora unico mp. agganciato al 79 (vedi cod. scheda 229080 e 229082). Il vincolo è riferito alla sola parte di fabbricato originario persistente al 1898.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1938****Codice edificio: 99011****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z005) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Baggiovara****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898. Accresciuto in direzione est e ovest nei successivi decenni nel '900.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1938

Codice edificio: 99011

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1938

Codice edificio: 99011

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1938

Codice edificio: 99011

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1952

Codice edificio: 26939

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Villa Colfi, sede Istituto Casa Famiglia gestito dal Ceis

Indirizzo: VIA RAGAZZI DEL 99

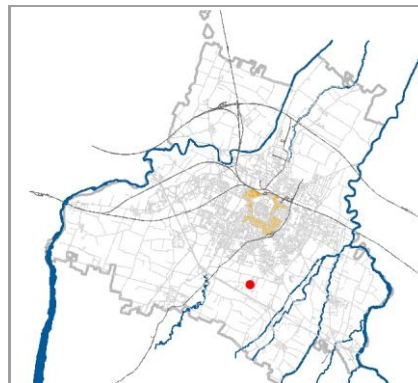
civico: 75

Estremi catastali 2018: Foglio 236 Mappale 54

Coordinate topografiche: 1652166,4 ; 4941521,6

Sez.Censimento (Isolato): 1535

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

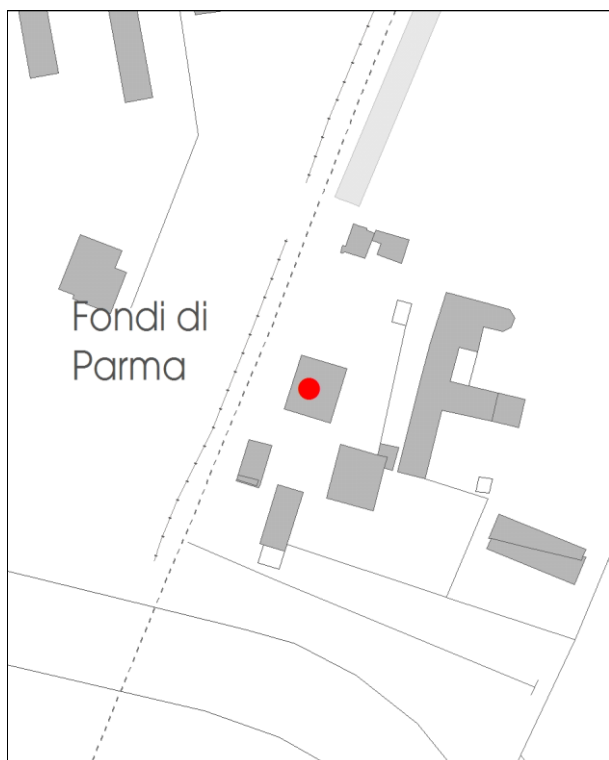
Codice identificativo originario: 236054

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex barchessa della Villa Colfi, attualmente gestita dal Ceis come Casa Famiglia: dependance.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1952****Codice edificio: 26939****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z095) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Colfi****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

La storica Villa Colfi sorge fra '700-'800 a formare una casa padronale con impianto a corte aperta, con annesso edificio di servizio, e Oratorio-chiesetta all'ingresso della corte. Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1952

Codice edificio: 26939

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: servizi

Uso attuale rispetto all'originario: variato

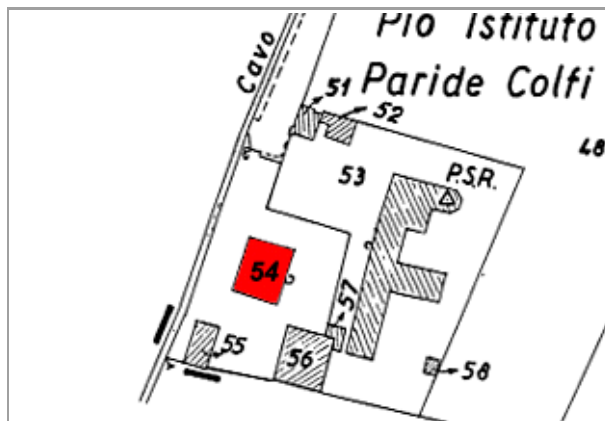
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1952

Codice edificio: 26939

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



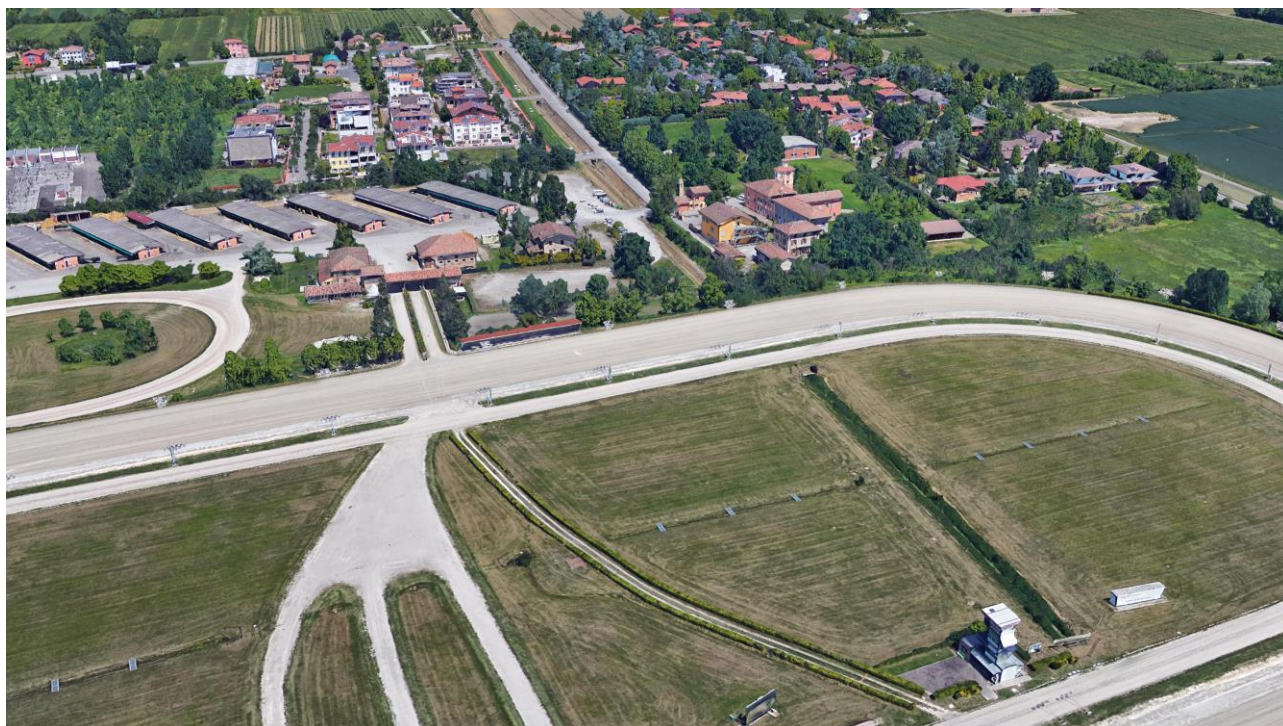
1994

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1952

Codice edificio: 26939

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1958

Codice edificio: 27587

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

Casa di accoglienza Padre Pio

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

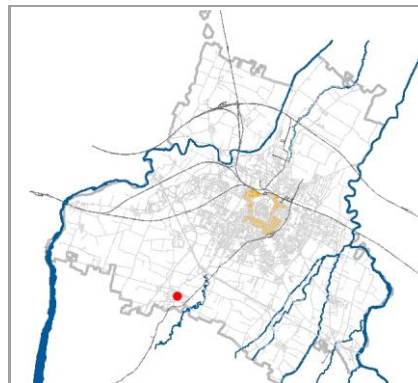
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 243 Mappale 26

Coordinate topografiche: 1648364,3 ; 4940919,3

Sez.Censimento (Isolato): 1759

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 243027

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio. Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario (ampliato sul lato est).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

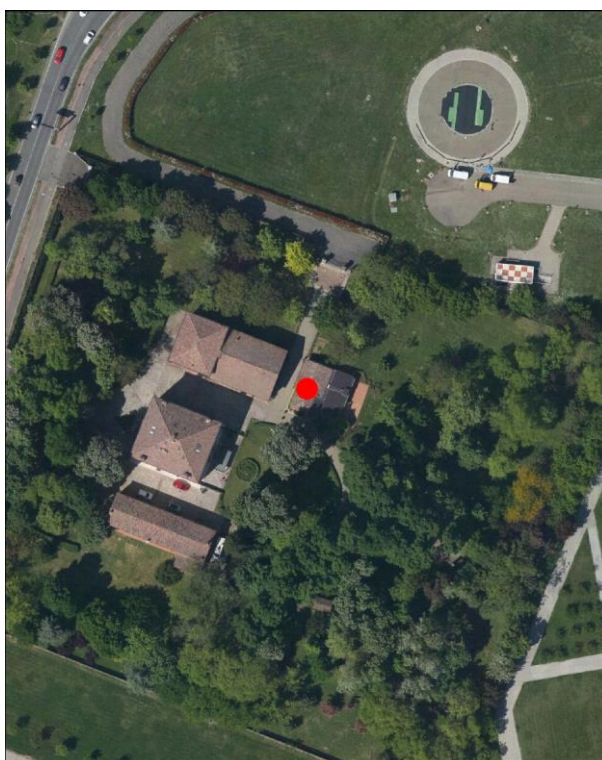


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1958****Codice edificio: 27587****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' STORICA AL 1889****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v-z

- | | |
|--|---|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo (cod. z103) |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1958

Codice edificio: 27587

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 1

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

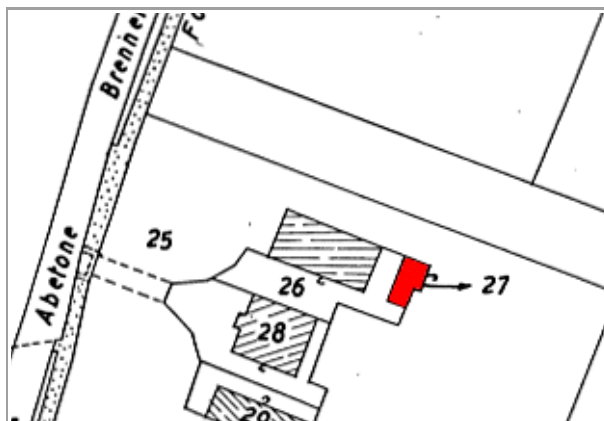
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1958

Codice edificio: 27587

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1958

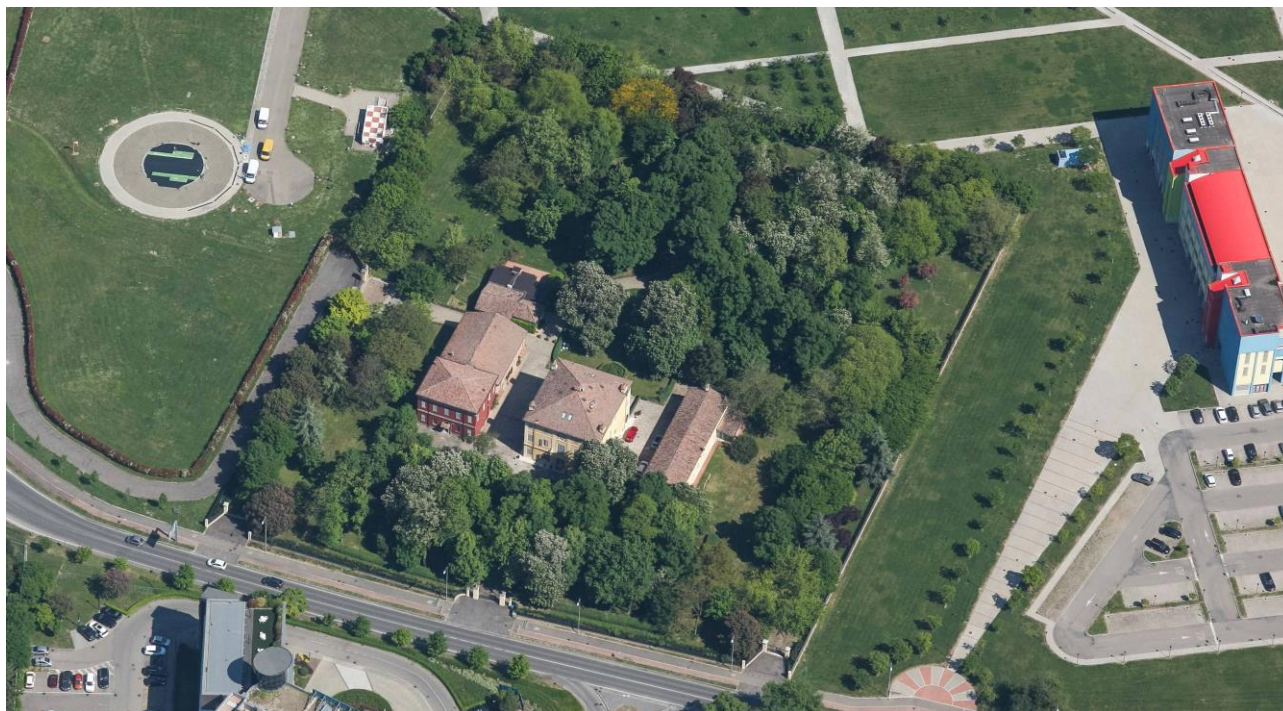
Codice edificio: 27587

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1960

Codice edificio: 27542

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO FOSSA BURACCHIONE

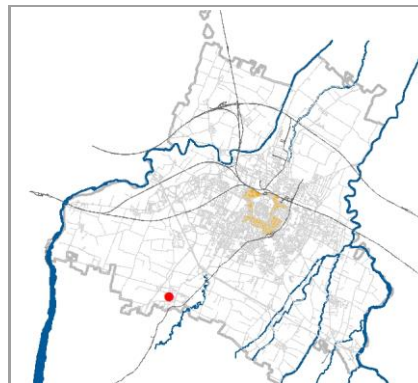
civico: 86

Estremi catastali 2018: Foglio 243 Mappale 64

Coordinate topografiche: 1647908,7 ; 4940877,3

Sez.Censimento (Isolato): 197

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

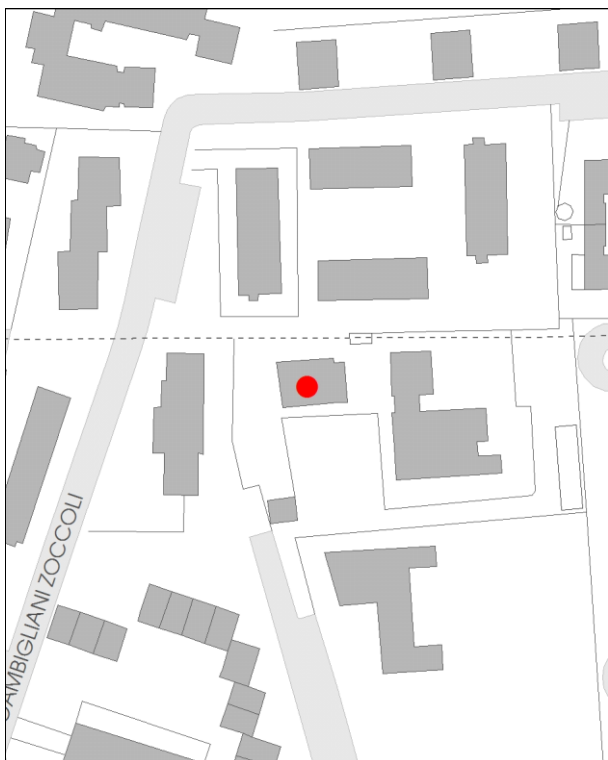
Codice identificativo originario: 243060

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex casa colonica nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Mappale originario 60, ora agganciato al 64.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

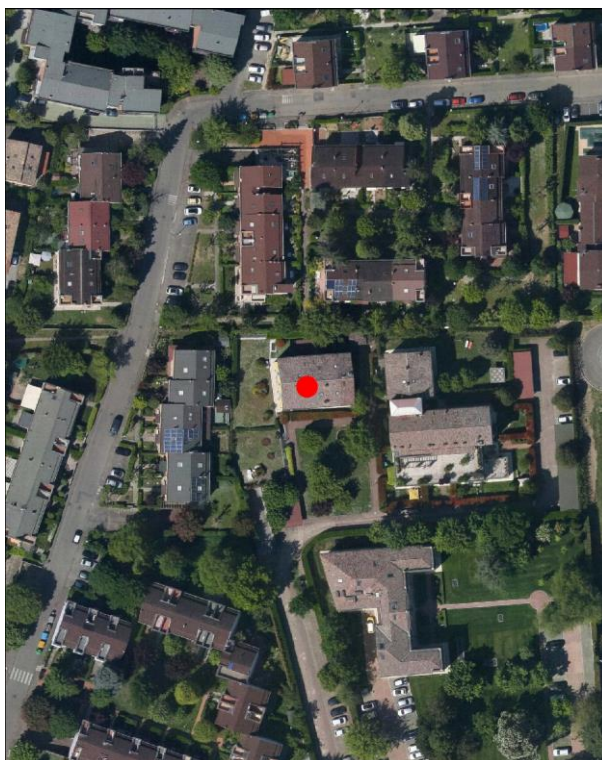


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1960****Codice edificio: 27542****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x007) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1960

Codice edificio: 27542

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

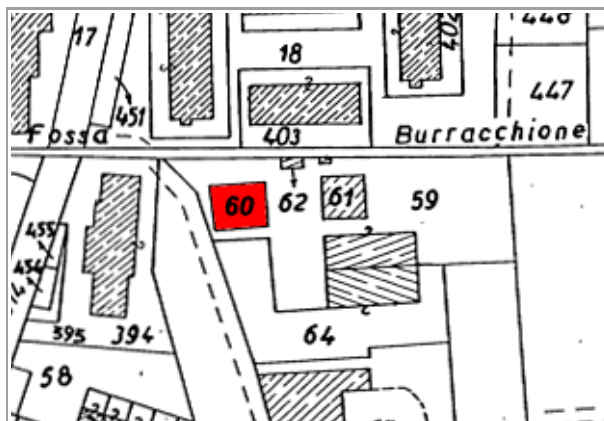
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1960

Codice edificio: 27542

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1960

Codice edificio: 27542

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1961

Codice edificio: 27539

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO FOSSA BURACCHIONE

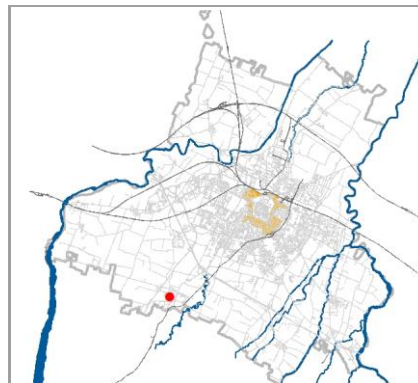
civico: 84

Estremi catastali 2018: Foglio 243 Mappale 64

Coordinate topografiche: 1647936,4 ; 4940881,2

Sez.Censimento (Isolato): 197

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

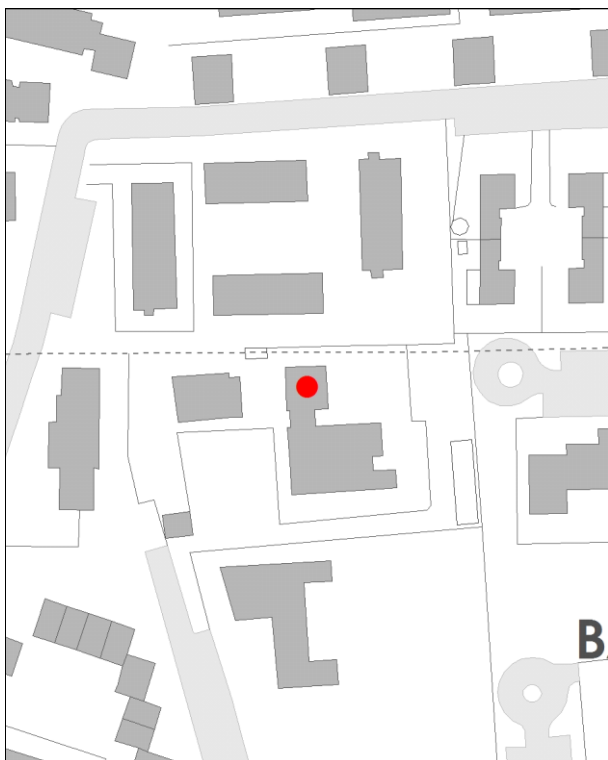
Codice identificativo originario: 243061

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex casa rurale con porta morta, nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

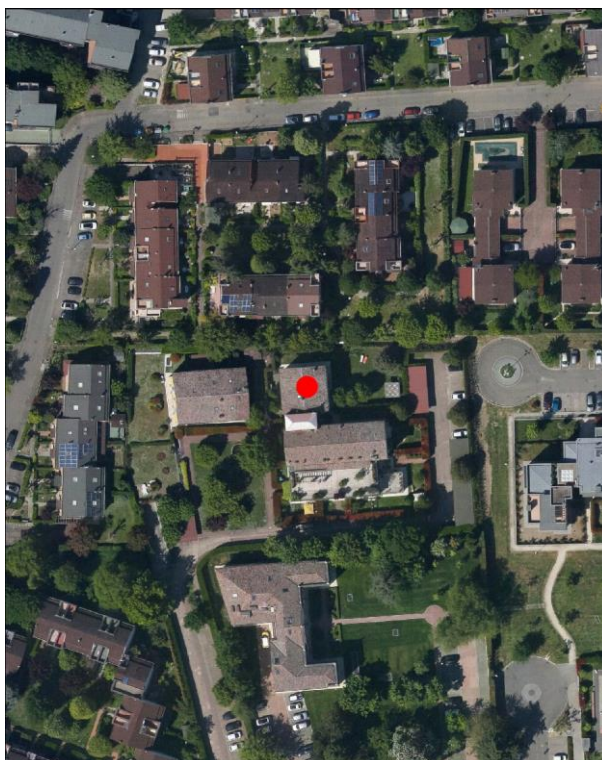


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1961****Codice edificio: 27539****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955

Tipologia tessuto: 3

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x007) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1961

Codice edificio: 27539

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

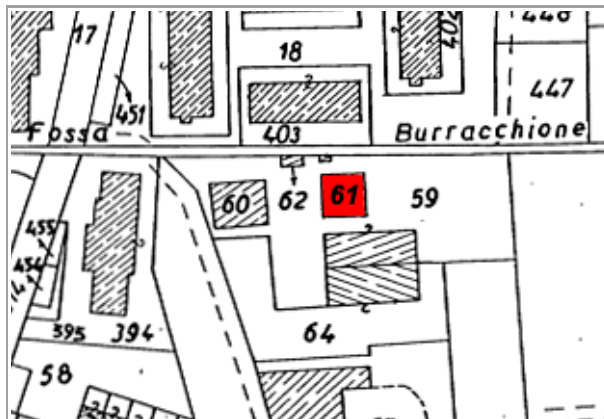
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1961

Codice edificio: 27539

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1961

Codice edificio: 27539

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1963

Codice edificio: 27539

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO FOSSA BURACCHIONE

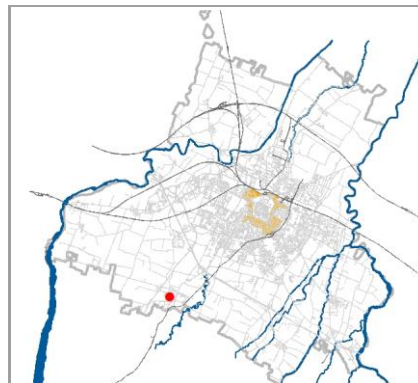
civico: 84

Estremi catastali 2018: Foglio 243 Mappale 64

Coordinate topografiche: 1647952,0 ; 4940868,3

Sez.Censimento (Isolato): 197

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 243059

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex barchessa-fienile con annessa serra, nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara.

Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1963****Codice edificio: 27539****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x007) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1963

Codice edificio: 27539

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1963

Codice edificio: 27539

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1963

Codice edificio: 27539

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1964

Codice edificio: 27539

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO FOSSA BURACCHIONE

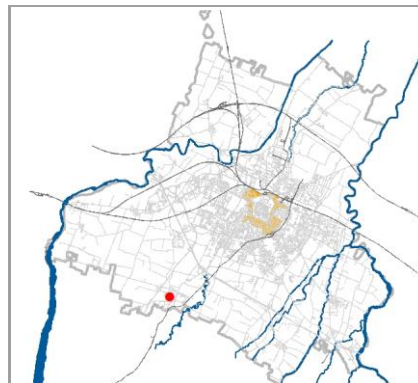
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 243 Mappale 64

Coordinate topografiche: 1647937,4 ; 4940857,3

Sez.Censimento (Isolato): 197

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 243064

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex serra nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

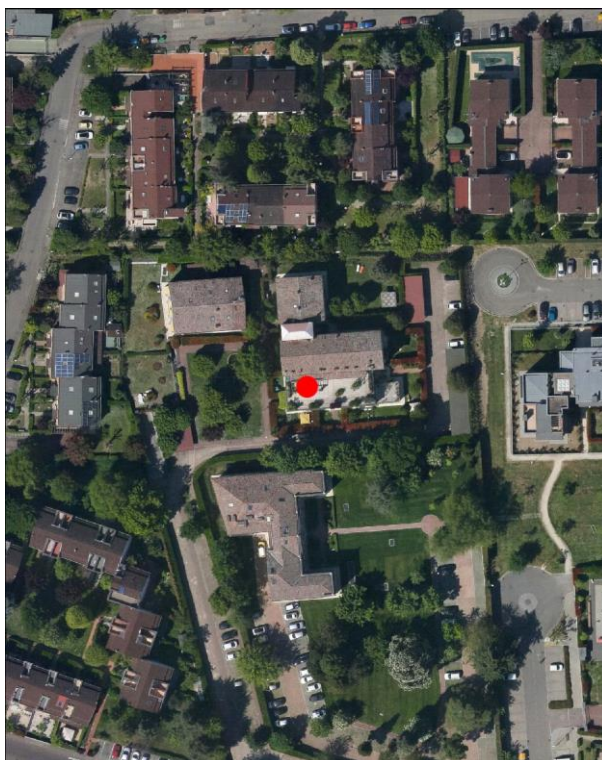


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1964****Codice edificio: 27539****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x007) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1964

Codice edificio: 27539

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1964

Codice edificio: 27539

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1964

Codice edificio: 27539

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1974

Codice edificio: 28557

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

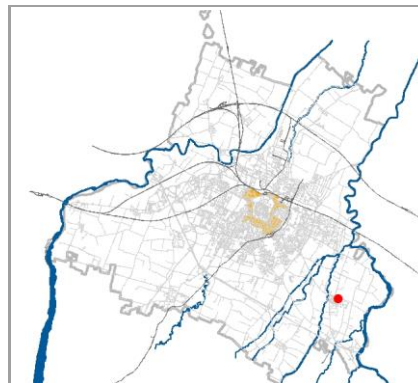
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 252 Mappale 28

Coordinate topografiche: 1656820,1 ; 4940780,4

Sez.Censimento (Isolato): 86

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 252028

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex rustico per deposito attrezzature.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1974****Codice edificio: 28557****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x004) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1974

Codice edificio: 28557

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico***Note:*

Edificio collocato in una formazione di edifici disposti in un Nucleo insediativo ex rurale attestante la storica strada Collegara di primo impianto, e i cui canoni tipologici erano quelli adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo è formato da un edificio principale - l'ex casa colonica - e altri due edifici: l'ex barchessa-stalla e l'ex rustico per deposito attrezzi di cui all'oggetto. L'impianto è formato dagli edifici individuati al Fg. 252 con map. 28 - l'ex rustico ora residenza di cui all'oggetto, il map. 27 l'ex barchessa-stalla, e il map. 29 l'ex casa colonica. Successivamente gli Anni '80 l'edificio è stato riconvertito all'uso residenziale e, a tale fine, modificandone i caratteri tipologici originari e perdendo valore storico testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno dell'insediamento frazionale di S. Damaso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1974

Codice edificio: 28557

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1974

Codice edificio: 28557

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1986

Codice edificio: 28638

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADELLO SCARTAZZETTA

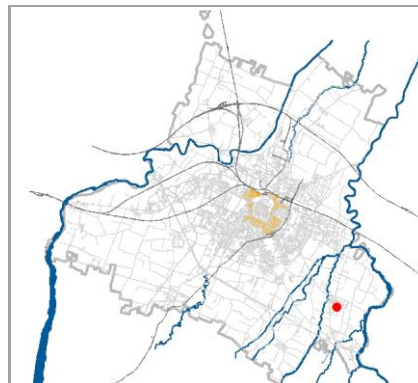
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 252 Mappale 739

Coordinate topografiche: 1656745,7 ; 4940341,5

Sez.Censimento (Isolato): 99

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

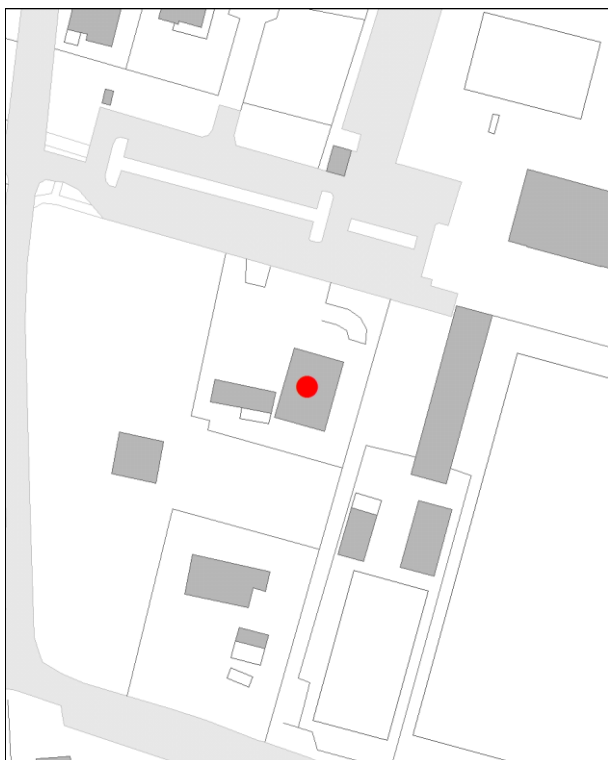
Codice identificativo originario: 252132

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex barchessa con stalla-fienile porticato, nel nucleo limitrofo, alla storica casa padronale Rovatti a S. Damaso.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1986****Codice edificio: 28638****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x009) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Casino Rovatti****Riferimenti cartografici:** Carta IGM 1893.**Notizie storiche:**

L'edificio e' identificato con toponimo Casa Rovatti nella storica Carta IGM del 1893, e successivamente nel Catasto storico di primo impianto del 1898 formando un Nucleo insediativo con i limitrofi edifici, storicamente di di servizio alla limitrofa Casa Rovatti / Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1986

Codice edificio: 28638

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

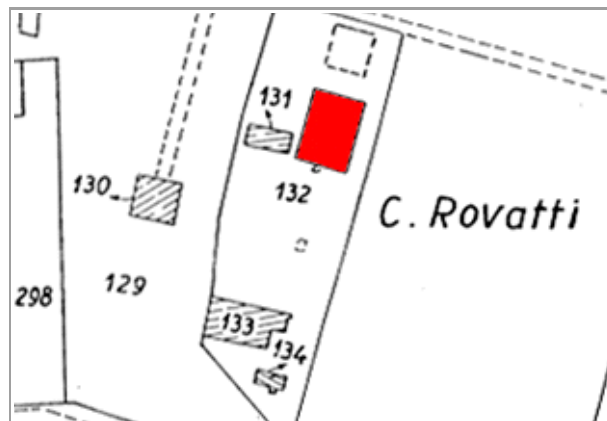
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore storico**

Note:

Edificio con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia un tempo rappresentativa della cultura architettonica rurale, rispecchiante i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Edificio collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo ex rurale la cui formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale: gli edifici sono identificati al Fg. 252 con map. 132 - l'ex barchessa con stalla-fienile porticato - di cui all'oggetto - limitrofa a Casa Rovatti, il map. 131 l'ex residenza di servizio alla limitrofa casa padronale, il map. 133 l'ex residenza per coloni con portico e il map. 130 la storica casa padronale limitrofa. Successivamente gli Anni '80 l'edificio è stato riqualificato ad uso residenziale, che ha portato la chiusura del portico sul fronte sud e alla riconfigurazione del disegno delle facciate, alterandone la tipologia architettonica originaria / Il contesto ambientale è caratterizzato da un tessuto urbano misto - in parte artigianale ma prevalentemente residenziale formato da palazzine e palazzi contemporanei realizzati negli Anni '60 / '70 e '80 / '90, al limite del quale emergono Nuclei persistenti rappresentativi della civiltà agraria e della cultura architettonica rurale di fine Ottocento / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico all'interno dell'insediamento frazionale di S. Damaso.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1986

Codice edificio: 28638

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1986

Codice edificio: 28638

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1988

Codice edificio: 29388

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA TINCANI E MARTELLI

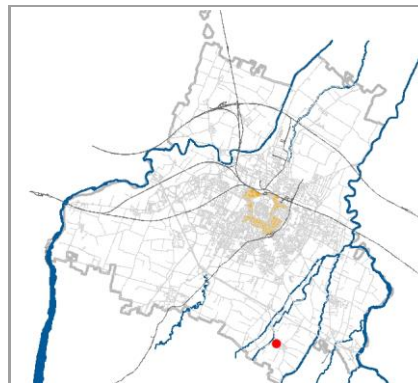
civico: 26

Estremi catastali 2018: Foglio 263 Mappale 109

Coordinate topografiche: 1653574,6 ; 4938409,9

Sez.Censimento (Isolato): 2176

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 263109

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale in nucleo ex rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1988****Codice edificio: 29388****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x054) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1988

Codice edificio: 29388

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1988

Codice edificio: 29388

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1988

Codice edificio: 29388

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1989

Codice edificio: 29419

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA TINCANI E MARTELLI

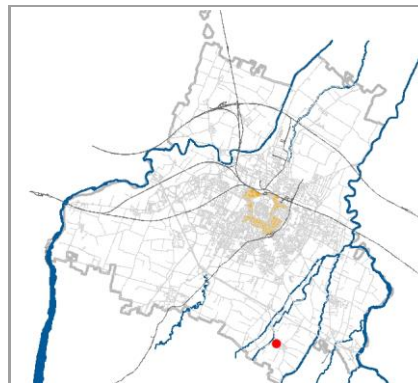
civico: 30

Estremi catastali 2018: Foglio 263 Mappale 110

Coordinate topografiche: 1653564,1 ; 4938390,4

Sez.Censimento (Isolato): 2176

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

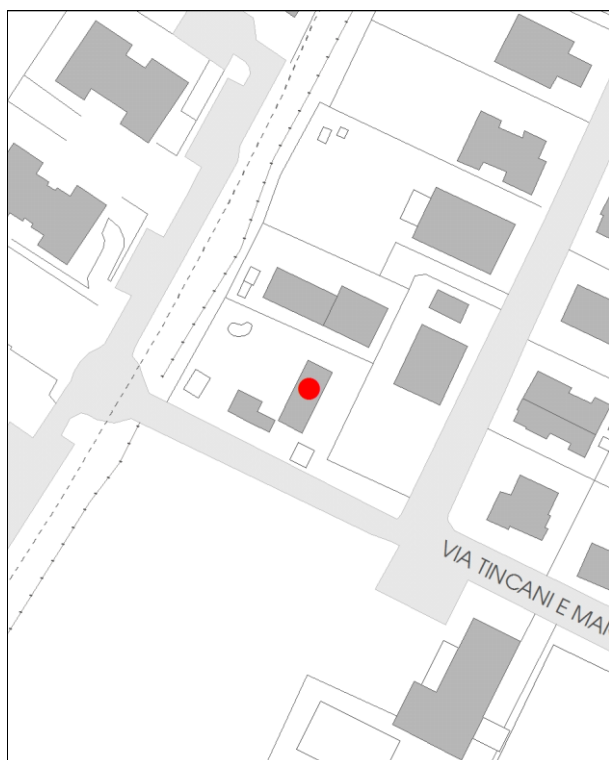
Codice identificativo originario: 263110

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio in nucleo ex rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

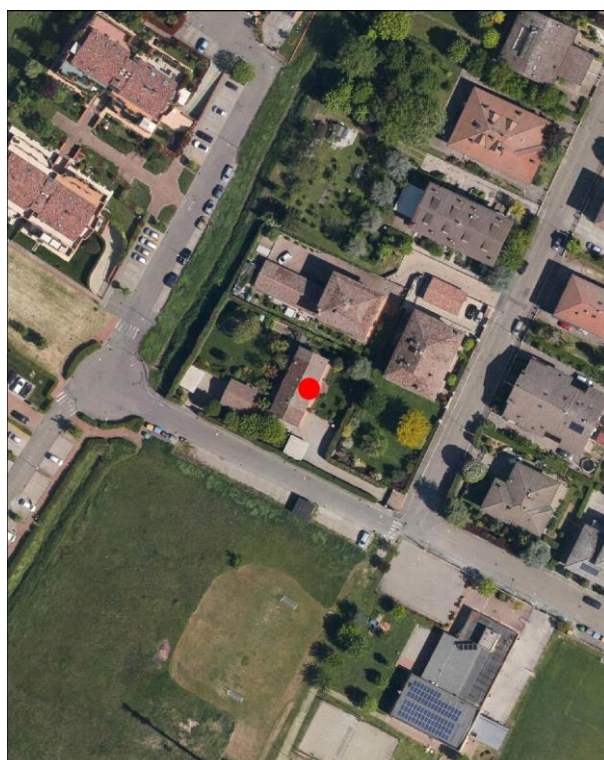


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1989****Codice edificio: 29419****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x054) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1989

Codice edificio: 29419

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE**Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1989

Codice edificio: 29419

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1989

Codice edificio: 29419

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1990

Codice edificio: 29515

LOCALIZZAZIONE

TERRITORIO URBANO

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA TINCANI E MARTELLI

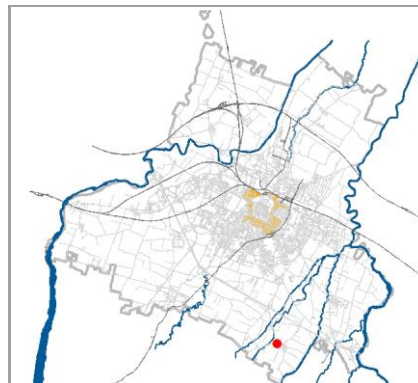
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 263 Mappale 111

Coordinate topografiche: 1653594,6 ; 4938397,3

Sez.Censimento (Isolato): 2176

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

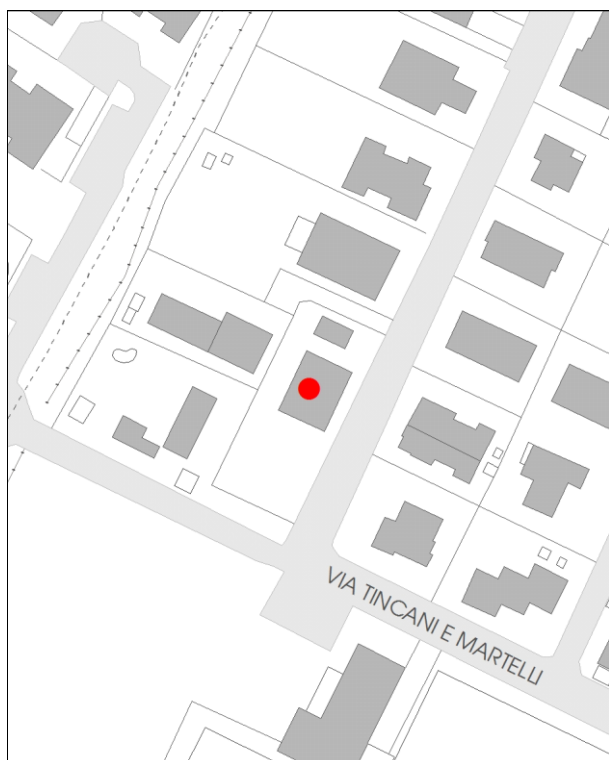
Codice identificativo originario: 263111

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Barchessa di casa padronale in nucleo ex rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1990****Codice edificio: 29515****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- | | |
|---|--|
| ☐ 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955) | ☐ 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70) |
| ☐ 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955) | ☐ 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi) |
| ☐ 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | ☐ 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| ☐ 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955) | ☐ 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi) |
| ☐ 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi) | ☐ 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning) |
| ☐ 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi) | ☐ 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning) |
| | ☐ 13 ALTRO |

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x

- | | |
|--|--|
| ☐ a Villini con giardino / Ville con giardino | ☐ o Capannoni commerciali |
| ☐ b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | ☐ p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza) |
| ☐ c Palazzine ad appartamenti | ☐ q Centri commerciali |
| ☐ d Case botteghe (artigiani o commercianti) | ☐ r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| ☐ e Insediamenti industriali (manifatturieri) | ☐ s Capannoni a schiera, senza residenza |
| ☐ f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare) | ☐ t Comparti di edilizia residenziale pubblica |
| ☐ g Negozi-commercio, osterie-trattorie | ☐ u Case d'abitazione moderne |
| ☐ h Isolato popolare: La Popolarissima | ☐ v Altro: |
| ☐ i Complessi / Villaggi (edilizia popolare) | ☐ z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo |
| ☐ l Isolati (palazzine-palazzi) | ☐ x Nucleo insediativo ex rurale (cod. x054) |
| ☐ m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi | ☐ y Case padronali / Casini di campagna |
| ☐ n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | ☐ k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino |
| | ☐ w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino) |

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

TIPOLOGIA E STORICITA'**Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1990

Codice edificio: 29515

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

VALORE

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1990

Codice edificio: 29515

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1990

Codice edificio: 29515

VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE



2019 Google Immagini

VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.