

QC.C1.4.1

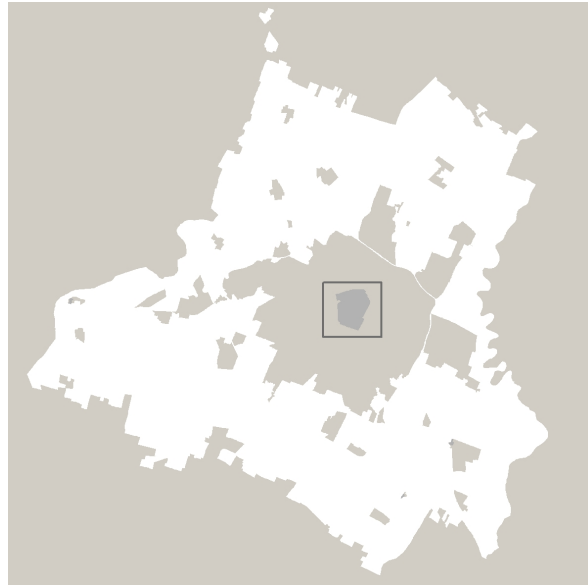
PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO NELLA CITTÀ STORICA

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:5000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023
--	--	--

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO
UFFICIO PUG
responsabile ufficio PUG: Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
Valeria Zorzi
sistema ambientale e forme progettuali per l'ambiente e il paesaggio
Paolo Dotti
Annaletta Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici
Imma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT
Anna Prati
sistema insediativo, via libera e postazione pubbliche
Valeria Tanti

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche
Barbara Ballerini
Nina Bulgarelli
Francesco D'Almeida
Andrea Ruggarini

garante della comunicazione e della partecipazione
Crista Rizzo

diritto amministrativo/urbanistico
Marco Biscotti

Ufficio Progetti urbanistici speciali
sistema informativo territoriale, cartografia
Monica Codi - responsabile ufficio
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa
Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Soveneri

Ufficio amministrativo pianificazione
Susanna Pretti - responsabile del servizio
Antonella Ferri, Maria Giosetto

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative
Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio
Filippo Bonazzi, Daniele Bonfanti, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Luchi, Giovanna Patzoi, Silvia Sitar,
Roberto Falcone, Luigi Marotta, Elena Aleotti, Anna Taveri

Servizio trasformazioni edilizie
Corrado Guelfardini - dirigente responsabile del servizio
Marcella Gauri - responsabile ufficio

Ufficio attività edilizie
Marcella Gauri - responsabile ufficio

PIANO CONTROILLO NOMINATIVO SEGRETERIA E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Servizio Ambiente, mobilità, attività economiche e sportivi eventi
Roberto Bolchini
Giulia Severi
Sistema Cultura, sport, giovani e promozione della città
Giulio Perri
Sistema LA PA e manutenzione della città
Roberto Riva Cambino
Sistema Polizia locale, sicurezza urbana e protezione civile
Stefano Sarti
Sistema Risorse finanziarie e patrimoniali
Lorena Leonardini
Sistema Risorse Umane e affari istituzionali
Patrizia Guerra
Sistema Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione
Annaletta Righi
Sistema Smart city, servizi demografici e partecipazione
Luca Salvatore

In particolare per i seguenti ambiti:
mobilità
Guido Galvanini, Barbara Ceroncini
insediamento acustico ed elettromagnetico
Daniela Camporelli
sistema storico - archeologico
Francesca Piccini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
coordinatore dei gruppi di lavoro
Gianfranco Geronzi
Sandra Vecchiarelli
Sistema Cultura, sport, giovani e promozione della città
Filippo Bonazzi
Sistema LA PA e manutenzione della città
Stefano Sarti
Sistema Polizia locale, sicurezza urbana e protezione civile
Lorena Leonardini
Sistema Risorse finanziarie e patrimoniali
Patrizia Guerra
Sistema Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione
Annaletta Righi
Sistema Smart city, servizi demografici e partecipazione
Luca Salvatore

gruppi di lavoro
Daniela Perri
Anna Taveri
Giulia Bonfanti, David Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Tangiellini

STUDI E RICERCHE
analisi produttive e commerciali fabbricati in territorio rurale
CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche
CREMIE
socio e sottosvilto
A-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo
MATE occupava
ambiente
Università di Modena e Reggio Emilia
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel
Università di Bologna
rurale
Fondazione del Monte
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese
GEO PERET Italia SRL
aggiornamento microzonazione sismica a CLE, approfondimenti geologici
Studio Giovanni Luca Biogio
studio di incidenza ambientale SIN Rete Natura2000

L'elaborazione del documento di indirizzo è stata predisposta con il contributo del Comitato Scientifico
pianificazione
MATE occupava - PRON ITALIA srl
Jaki Antonio Roberto Ferraro Neri, Andrea Minnigotto,
Fabio Turelli, Carlo Santoro, Tommaso Ciarro,
Giovanni Tardavani
Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e
Studi Urbani
Pierluigi Gabbiani, Paola Savelli, Federico Zaffi, Chiara
Merli e la collaborazione di Cristiana Martelli, Cecilia
Sabino, Francesco Sorrisio
Jacopo Terribile

forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione
Pierluigi Gabbiani

mobilità
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico
Pierluigi Gabbiani

LEADER E STAFF REGIONALE DELLE RETE E CITTÀ STORICHE
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020
Pino Dico
responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/09/2017
Marcella Capaci
per approfondimenti del sistema produttivo
CAP - Consorzio Aree Produttive
Luca Biancamano e Silvio Ieri
Barbara Marignoni

coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018
Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e
Barbara Nerosi, per la Provincia di Modena: Antonella
Marzotto e Annalisa Vita

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena
Marzotto e Annalisa Vita

Dal Centro Storico alla Città storica



LEGENDA

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio



Tessuto storico periferico ad interesse culturale
(ambito di studio dei tessuti urbani ed edifici storici)

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Architettonico ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili" della cultura urbanistica del Primo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistico del Novecento
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno
- Immobili di interesse culturale modesto su edilizia minore (Nessun valore - Edilizia Minore, alterato)
- Edifici privi di valore tipologico che denotano la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (Nessun valore storico)
- Edilizia in formazione riconoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun vincolo)
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edili"
- Non coerente (Nessun valore)
- Edificio incoerente, dissonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edificato circostante. Non le Architetture della cultura razionalista.
- Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23) nella Periferia storica limitrofa al Centro storico (Ambito di studio)
- N° identificativo scheda censimento

Giardini storici (II° Ricognizione 2017-2021)

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse. Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004) Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)
- ALB - Giardini perimetrali di Valore Storico Culturale Testimoniale Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)
- Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

Ambiti istituzionali

- Territorio urbano del Centro Storico del capoluogo - Sistema insediativo storico Perimetro vigente (appr. CC 47/2018) - Tessuto di antico impianto storico Sito UNESCO "Perimetro Iscritto" (Zona 1)
- Zona di rispetto Sito UNESCO "Perimetro Esteso" (Zona 2) - Buffer zone

Valorizzazione e Tutela del Sito UNESCO

- Proposta di allargamento della zona di protezione del Sito UNESCO

- Aree di integrazione al Centro Storico urbano (ambito di studio)

"Territorio urbano del Centro Storico" (PSC vigente - Decreto Presidente Provincia n.160 del 30/10/2018)

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio

- Immobili tutelati ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta
- Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela indiretta
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- N. 4 esercizi aventi Valore Storico e Artistico tutelati ai sensi L. 1089/1939
- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale

Giardini storici

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse. Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004) Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale
- ALB - Giardini perimetrali di immobili di Valore Storico Culturale e Testimoniale

Sistema della frequentazione lenta

- N. 86 portici