

QC.C1.4.1

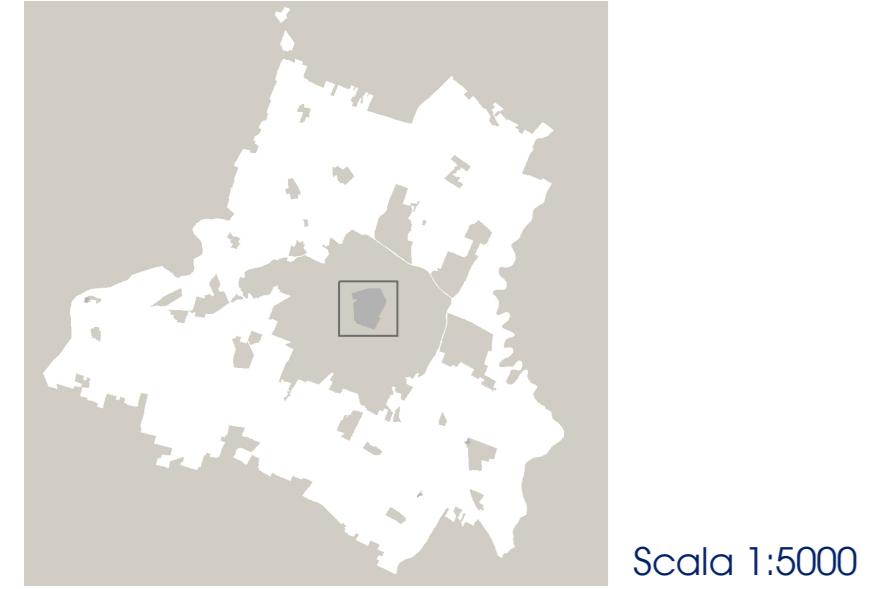
PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO NELLA CITTÀ STORICA

Sindaco
Gian Carlo Mazzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Direttore del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:5000



ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021 ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022 APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

COULE DI INFORMATIVAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO Ufficio PUG responsabile ufficio PUG

valutazione dei valori storici e identitari della città
ambiti insediativi, tra cui la pubblica
sistema produttivo e feste progettuali per l'ambiente e il paesaggio
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e Valsat

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici

sistema naturale e ambientale e coordinamento Valsat

sistema insediativo, via Emilia e piazzafette pubbliche

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

garante della comunicazione e della partecipazione

diritto amministrativo-urbanistico

Ufficio Progetti urbanistici speciali

sistema informatico territoriale, cartografia

segreteria tecnico - amministrativa

Ufficio amministrativo pianificazione

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio
Francesco Bonelli, Daniela Rondanini, Lorenzo Gattassello,
Massimiliano Luchi, Giovanna Palma, Silvia Strozzi,
Roberto Falcone, Luigi Mairta, Elena Alletti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianniferri - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcello Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città

Settore Lavoro, Impresa, Commercio, Protezione civile

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali

Settore Infrastrutture, Trasporti, Mobilità

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'ingresso alla cittadinanza

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

In particolare per le seguenti ampie:

mobilità

protezione civile ed emergenza/rischio

sistema archeologico

LEADER DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro

rapresentazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale

creati paesaggi e spazi urbani con valore storico

regole: valutazione progetto, relazione economico finanziaria, percepizione

supporto per gli aspetti di paesaggio

città storica e patrimonio culturale

gruppo di lavoro

Gianfranco Gorelli
Sandra Vecchetti
Francesca Pirozzi
Stefano Stanghellini
Giovanni Bazzani

Daniele Pini
Anna Trazzi
Giulia Borlotti, Davide Casagrande, Gabriele Marras,
Alessio Targherelli

CAP - Consorzio aree produttive

CREAME

ATL - Consorzi Sostenibili

MAT Te - coop va

Università di Modena e Reggio Emilia

Università di Bologna

Università di Parma

Fondazione Cariparma

GEO XPERT Italia srl

Studio Giovanni Luca Espositi

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico

pienaggio

forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione

mobilità

ha voluto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico

Il piano è stato elaborato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 07/09/2020

direttore responsabile del Servizio Urbanistico fino al 19/03/2017

per approfondimento del sistema produttivo

coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018

Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena

Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini
Barbara Nencini, per la Provincia di Modena: Antonella Mansuetti e Annalisa Vito

Il piano è stato elaborato anche grazie ai contributi di:

Pino Dieli
Marco Capacci
CAP - Consorzio aree produttive

Luca Bramucci e Silvio Berni

Barbara Marangoni

Dal Centro Storico alla Città storica

LEGENDA

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio

Tessuto storico periferico ad interesse culturale
(ambito di studio dei tessuti urbani ed edili storici)

Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

Immobili di Valore Storico Architettonico

Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

OPE LEGIS

Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004

Immobili di Valore Storico Architettonico ed Impianto Unitario

Perimetro di impianto Unitario - "Complessi edili" della cultura urbanistica del Primo Novecento

Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale

Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento

OPE LEGIS

Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004

Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento

OPE LEGIS

Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

OPE LEGIS

Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore ed Impianto Unitario

Perimetro di impianto Unitario - "Complessi edili" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno

Immobili di interesse culturale modesto su edilizia minore (Nessun valore - Edilizia Minore, alterata)

Edifici privi di valore tipologico che denotano la mancanza di identità, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compostivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (Nessun valore storico)

OPE LEGIS

Edificio in formazione iconoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun vincolo)

Perimetro di impianto Unitario - "Complessi edili"

Non coerente (Nessun valore)

Edificio incerto, dissonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edificato circostante.

Non le Architetture della cultura razionalista.

Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23)

nella Periferia storica limitrofa al Centro storico (Ambito di studio)

1651 N° identificativo scheda censimento

Giardini storici (III° Ricognizione 2017-2021)

ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse

Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004)

Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)

ALB - Giardini pertinenziali di Valore Storico Culturale Testimoniale

Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)

Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

Ambiti istituzionali

Teritorio urbano del Centro Storico del capoluogo - Sistema insediativo storico

Perimetro vigente (appr. CC 47/2018) - Tessuto di antico impianto storico

Sito UNESCO "Perimetro Iscritto" (Zona 1)

Zona di rispetto Sito UNESCO "Perimetro Esteso" (Zona 2) - Buffer zone

Valorizzazione e Tutela del Sito UNESCO

Proposta di allargamento della zona di protezione del Sito UNESCO

Aree di integrazione al Centro Storico urbano (ambito di studio)

"Territorio urbano del Centro Storico"

(PSC vigente - Decreto Presidente Provincia n.160 del 30/10/2018)

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio

Immobili tutelati ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta

OPE LEGIS

Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela indiretta

Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004

N. 4 esercizi aventi Valore Storico e Artistico tutelati ai sensi L. 1089/1939

Immobili di Valore Storico Architettonico

OPE LEGIS

Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale

OPE LEGIS

Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale

OPE LEGIS

Giardini storici

ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse

Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004)

Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale

ALB - Giardini pertinenziali di immobili di Valore Storico Culturale e Testimoniale

OPE LEGIS

Sistema della frequentazione lenta

N. 86 portici

