

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

### C SISTEMA TERRITORIALE

#### QC.C1.4.2.1

Beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004  
art. 10-12-13:  
Elenco e schede immobili tutelati con  
decreto

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni  
sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi  
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti  
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli  
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri  
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratissoli  
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri  
Nilva Bulgarelli  
Francesco D'Alesio  
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione**

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

**Servizio trasformazioni edilizie**

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

**Ufficio attività edilizia**

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi  
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi  
Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri  
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino  
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti  
Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi  
Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra  
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi  
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

**in particolare per i seguenti ambiti:**

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini  
inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti  
sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli  
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti  
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi  
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini  
supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini  
Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,  
Alessio Tanganelli

| STUDI E RICERCHE   |  |
|--|--|
| ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale   | CAP - Consorzio aree produttive  |
| socio - economiche   | CRESME   |
| suolo e sottosuolo   | A -TEAM Progetti Sostenibili   |
| uso del suolo  | MATE soc.coop.va   |
| ambiente   | Università di Modena e Reggio Emilia   |
| ambiente   | Università di Bologna  |
| territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale       | Università di Parma  |
| indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese  | Fondazione del Monte   |
| aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici                                    | GEO-XPRT Italia SRL  |
| studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000  | Studio Giovanni Luca Bisogni   |
| L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico |  |
| paesaggio  | MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl<br>João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto,<br>Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro,<br>Giovanni Trentanovi  |
| forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione                                   | Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani<br>Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro |
| mobilità   | Jacopo Ognibene  |
| ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico                                       | Patrizia Gabellini   |
| Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:   |  |
| direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020   | Pino Dieci   |
| dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017                                       | Marcello Capucci   |
| per approfondimenti del sistema produttivo   | CAP - Consorzio Aree Produttive<br>Luca Biancucci e Silvio Berni   |
| coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018  | Barbara Marangoni  |
| Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena                                 | per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita  |

| NOME<br>SCHEDA              | Denominazione  | Altra<br>denominazione                    | LOCALIZZAZIONE    | Indirizzo            | civ | LOCALITA'  | Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO   | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale   | L364/1909<br>art. 5 | L1089/39<br>artt. 1-3 | L1089/39<br>art. 4 | L1089/39<br>art. 21       | L1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13  | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12 | DLgs 42/2004<br>art. 45  | NOTE   |
|-----------------------------|--|---|-------------------|----------------------|-----|------------|------------------|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|--|-----------------------------|--|--|
| SZR001                      | Zona di rispetto al Palazzo Ducale   |   | Centro Storico    | Corso Cavour         | 42  |            | -                | 5                           | 123-124  | 109                       | 171  |                     |                       |                    | 24/03/1960                |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 64-Palazzo Ducale.  |
| SZR002                      | Zona di rispetto alla Chiesa di San Paolo                                      |   | Centro Storico    | Via Selmi            | 57  |            | -                | 11                          | 1779   | 142                       | 585 parte-625 parte  |                     |                       |                    | 18/10/1961                |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 3-Chiesa di San Paolo.  |
| EX<br>SZR003<br>ora<br>S059 | Zona di rispetto alle Scuderie Taccoli   |   | Centro Storico    | Via Cardinal Morone  | 39  |            | -                | 5                           | 2033   | -                         | -  |                     |                       |                    | 21/10/1961*               |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | * Prescrizioni superate da:<br>Decreto L.1089/39 emesso in data 29/12/1992 di TUTELA DIRETTA (N° 59-Palazzo ex Scuderie Taccoli).  |
| SZR004                      | Zona di rispetto al Duomo, Ghirlandina, Palazzo Comunale e Torre dell'Orologio |   | Centro Storico    | Piazza Grande        | 40  |            | -                | 8                           | 1147-1254  | 142                       | 195 parte  |                     |                       |                    | 20/03/1963                |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | Vedi anche TUTELE DIRETTE N° 10-Duomo; N° 72-Torre Ghirlandina; N° 65-Antico Palazzo Comunale; N° 71-Torre dell'Orologio di Palazzo Comunale.  |
| SZR005                      | Zona di rispetto al monumentale "Torrazzo"                                     | o "Tozzarossa"                            | Territorio Rurale | Strada Vicinale Riva |     | Baggiovara | -                | 214                         | 59-60-61-62-65-66-67-68-72-88-209  | 214                       | 59-60-61-62-65-66-67-68-72-88-392-412-413  |                     |                       |                    | 18/07/1983;<br>27/01/1984 |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             | Del Decreto del 1983 manca la parte scritta, c'è solo la planimetria catastale di riferimento. Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 95-Torrazzo di Baggiovara. |  |
| SZR006                      | Zona di rispetto al Palazzo dell'Università e al Palazzo delle Finanze         |   | Centro Storico    | Corso Canalgrande    | 33  |            | -                | 8                           | 1125   | 143                       | 185  |                     |                       |                    | 17/07/1964                |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | Vedi anche TUTELE DIRETTE N° 56-Palazzo dell'Università degli Studi; N° 68-Palazzo delle Finanze.  |
| SZR007                      | Zona di rispetto alla Villa Vandelli-Dallari                                   | Complesso denominato "Quadra"             | Territorio Rurale | Via Campogalliano    | 178 |            | -                | 41                          | 246-304-305-244-248-307-306-13-308-309-310-250-255-253-312-314-257-316-315-311-313-317-318-320-319-321-322-323-324-153-159-331-329-330-332-340-334-38-338-341-339-335-39-40-41-42-43 | 41                        | 13-39-41-42-43-153-159-244-246-253-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-316-318-320-329-330-331-332-338-339-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-374-377-378-519-520-521-522-523-524-525-526-527-618-620-624 |                     |                       |                    |                           |                     |                           | 28/09/2001;<br>17/03/2004 |                          |                       |                        | Il Decreto emesso in data 28/09/2001 è stato annullato dalla sentenza del TAR Lazio sez.II n.5489 del 14/05/2003. I Decreti emanano anche tutela diretta ai sensi del D.Lgs. 490/99 art.2 (vedi TUTELA DIRETTA N° 136-Villa Vandelli Dallari). |                             |  |  |
| SN001                       | Salumeria "Fini"   |   | Centro Storico    | Corso Canalchiario   | 139 |            |                  | 142                         | 538 sub.17   | 142                       | 538 parte  |                     | 17/02/1996*           |                    |                           |                     |                           |                           |                          |                       | 20/08/2004             |  |                             |  | * Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L. 1089/39 artt.1 e 2.   |
| SN002                       | Caffetteria "Giusti" (ex drogheria)  |   | Centro Storico    | Via Farini           | 83  |            |                  | 143                         | 66 sub.42  | 143                       | 66 parte   |                     | 17/02/1996*           |                    |                           |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | * Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L. 1089/39 artt.1 e 2.   |
| SN003                       | Salumeria "Giusti"   |   | Centro Storico    | Via Farini           | 75  |            |                  | 143                         | 66 sub.28  | 143                       | 66 parte   |                     | 17/02/1996*           |                    |                           |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | * Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L. 1089/39 artt.1 e 2.   |
| SN004                       | Farmacia del Collegio  |   | Centro Storico    | Via Emilia           | 151 |            |                  | 143                         | 510 sub.60   | 143                       | 510 parte  |                     | 24/04/1997*           |                    |                           |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | * Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L. 1089/39 artt.1 e 2.   |
| S001                        | Chiesa di San Francesco d'Assisi e pertinenze                                  |   | Centro Storico    | Via Rua Frati        | 19  |            | -                | 142                         | I-573-574  | 142                       | I-573-574  | 24/02/1917          | 04/04/1912            |                    |                           |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 14/07/2016   |                             |  | Il Decreto del 14/07/2016 amplia il perimetro della tutela anche alla Canonica e all'Oratorio.   |
| S002                        | Chiesa e Canonica di Santa Maria della Pomposa                                 |   | Centro Storico    | Largo Pomposa        | 1   |            | 034              | -                           | -  | 124                       | A-144  |                     |                       |                    |                           |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | Nel decreto emesso ai sensi della L.364/1909 il 04/04/1912, non era compreso il convento (mp. 591). Il decreto emesso ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10-12 il 14/12/2010, tutela tutto il complesso della Chiesa e del Convento di San Paolo. Il mp. 591 ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 06/06/2011. Il mp. 591 subb. 26, 32, 34 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 27/01/2016. Il mp. 591 sub. 33 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 24/02/2016. |
| S003                        | Ex Chiesa ed ex Convento di San Paolo  | Chiesa di San Paolo in contrada dei Bagni | Centro Storico    | Via Francesco Selmi  | 83  |            | 008              | 142                         | L-591  | 142                       | L-591  | 11/04/1912          | 04/04/1912            |                    |                           |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 14/12/2010   |                             |  |  |
| S004                        | Chiesa di San Lazzaro  |   | Territorio Urbano | Via Emilia Est       |     |            | -                | =                           | =  | 146                       | A  |                     |                       |                    |                           |                     |                           |                           |                          |                       |                        |  |                             |  | Nella tutela non è compreso il sagrato.  |

| NOME SCHEDA      | Denominazione  | Altra denominazione                            | LOCALIZZAZIONE    | Indirizzo                 | civ | LOCALITA' | Giardino storico | Foglio catastale DECRETO | Mappale catastale DECRETO | Catasto 2018 foglio | Catasto 2018 mappale                    | L364/1909 art. 5       | L1089/39 artt. 1-3 | L1089/39 art. 4 | L1089/39 art. 21 | L1089/39 art. 71 | Codice Civile art. 822 | Legge 633/1941 art. 20 | DLgs 490/99 artt. 2-6 | DLgs 490/99 art. 5 | DLgs 490/99 art. 49 | DLgs 42/2004 artt. 10-13 | DLgs 42/2004 artt. 10-12 | DLgs 42/2004 art. 45 | NOTE  |  |
|------------------|--|--|-------------------|---------------------------|-----|-----------|------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|---|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|---|--|
| S005             | Monastero di San Geminiano   | Istituto delle Orfanelle                       | Centro Storico    | Via San Geminiano         | 3   |           | 036              | 142 594                  |                           | 142                 | 594 parte                               | 15/04/1912             |                    |                 |                  |                  | 02/11/1978             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Con Decreto L.364/09 del 1912 si tutela il chiostro del monastero San Geminiano; con Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del Codice Civile del 1978 si tutela tutto l'Istituto delle Orfanelle. |  |
| S006             | Chiesa di San Giovanni Battista della Buona Morte                                    | San Giovanni Decollato                         | Centro Storico    | Vicolo Caselline          | 2   |           | -                | - -                      |                           | 124                 | C                                       | 11/05/1910             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   | Nel Catasto d'impianto del 1898 il Mp. T (Chiesa) era graffiato alla canonica, mentre già nel Nuovo Catasto del 1974 la Chiesa è graffiata al solo sagrato. Nella tutela non è compresa la canonica.   |
| S007             | Chiesa di San Barnaba  |  | Centro Storico    | Via Carteria              |     |           | -                | - -                      |                           | 142                 | F                                       | 04/04/1912             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   | Il Decreto del 18/05/2021 rettifica il precedente ampliando il perimetro di tutela ed è comprensivo di un elenco di beni mobili pertinenziali. Dichiarate di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO le unità immobiliari ai fg. 109 mp. 160 subb.3 e 4, in seguito alla richiesta di verifica da parte dell'Ente Chiesa di Santa Maria degli Angeli-Fondazione Auxilium; prot.3023 del 18/05/2021. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 24/02/2022, relativamente ala parte 'ex Cinema Cavour' al fg. 109 mpp. 159 e 160 subb. 1 e 2. |
| S008             | Chiesa di Santa Maria degli Angeli detta del Paradiso, ex Cinema Cavour e pertinenze | Chiesa del Paradisino                          | Centro Storico    | Corso Cavour              |     |           | -                | 109 B-                   | 159-160 subb. 1 e 2       | 109                 | B- 159-160 subb. 1 e 2                  | 04/04/1912; 01/07/1913 |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     | 18/05/2021               |                          |                      |   |  |
| S009             | Chiesa Parrocchiale di San Pietro  |  | Centro Storico    | Via San Pietro            |     |           | -                | 11 C                     |                           | 143                 | G                                       | 04/04/1912             |                    | 03/02/1976      |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   | Su parte dell'immobile denominato "Parti della chiesa e dell'ex monastero benedettino di San Pietro" (fg.143 mpp. G sub.1-472-473 sub.1,6,7,9-537-539), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 17/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.  |
| S010             | Duomo  |  | Centro Storico    | Corso Duomo               |     |           | -                | - -                      |                           | 142                 | C                                       | 04/04/1912             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |  |
| S011             | Ex Monastero Benedettino di San Pietro   | Convento di San Pietro ed ex Caserma Garibaldi | Centro Storico    | Via San Pietro            | 3   |           | -                | 11 1741-2143-2144        |                           | 143                 | 467-468-469-472-473-537-538-539         | 11/05/1910             |                    | 31/01/1976      |                  |                  | 04/07/1973; 30/09/1977 |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   | La Declaratoria L.1089/39 visto l'Art. 4 del 1976 insiste sulla parte di proprietà comunale, mentre la Declaratoria L.1089/39 visto l'Art. 822 del Codice Civile del 1977 (documento non reperito) insiste sulla parte demaniale ed annulla quella precedente del 1973. Su parte dell'immobile denominato "Parti della chiesa e dell'ex monastero benedettino di San Pietro" (fg.143 mpp. G sub.1-472-473 sub.1,6,7,9-537-539), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 17/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.  |
| S012             | Chiesa di San Bartolomeo   |  | Centro Storico    | Via dei Servi             | 13  |           | -                | - -                      |                           | 142                 | H                                       |                        |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |  |
| S013             | Chiesa di San Vincenzo   |  | Centro Storico    | Corso Canalgrande         | 26  |           | -                | 143 C                    |                           | 143                 | C                                       | 05/04/1912             |                    |                 |                  |                  | 02/11/1978             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |  |
| S014             | Chiesa di San Giorgio Martire e pertinenze   | Chiesa Parrocchiale di San Giorgio             | Territorio Urbano | Strada Viazza di Ganaceto | 8   | Ganaceto  | -                | - -                      |                           | 4                   | A-134-135-136-137-221 parte-222-223-261 | 07/04/1912             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     | 04/02/2010               |                          |                      |   | La dichiarazione di interesse del 04/02/2010 ai sensi del D.lgs. 42/2004 rinnova la tutela precedente, ampliandone il perimetro di rispetto.   |
| S015             | Oratorio di San Carlino Rotondo (facciata)   |  | Centro Storico    | Via Gherarda              | 8   |           | -                | - -                      |                           | 143                 | 91                                      | 15/05/1913             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   | Il Decreto insiste solo sulla facciata dell'ex oratorio.   |
| S016             | Chiesa dei SS. Filippo e Giacomo   |  | Centro Storico    | Piazzale San Giacomo      | 23  |           | -                | - -                      |                           | 142                 | 486 parte                               | 14/12/1938             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |  |
| S017             | Chiesa del Voto  | detta Chiesa Nuova                             | Centro Storico    | Via Emilia                |     |           | -                | - -                      |                           | 124                 | D                                       | 13/04/1912             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |  |
| EX S018 ora S214 | Chiesa di Sant'Agostino  |  | Centro Storico    | Piazzale Sant' Agostino   |     |           | -                | - -                      |                           | -                   | -                                       | 13/04/1912             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   | Le tutele S18, S57 e S113 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 19/05/2016 per riunire l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" (S214).   |

| NOME<br>SCHEDA | Denominazione  | Altra<br>denominazione              | LOCALIZZAZIONE | Indirizzo                | civ         | LOCALITA' | Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale | L364/1909<br>art. 5       | L'1089/39<br>artt. 1-3 | L'1089/39<br>art. 4 | L'1089/39<br>art. 21 | L'1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DL-gs 42/2004<br>artt. 10-13 | DL-gs 42/2004<br>artt. 10-12 | DL-gs 42/2004<br>art. 45 | NOTE  |  |
|----------------|--|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|-----------|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|--|
| S019           | Chiesa del Carmine                                       | Chiesa di San Biagio                | Centro Storico | Via Emilia               |             |           | -                | -                           | -                            | 143                       | D                          | 05/04/1912                |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          | Nella tutela non è compreso l'ex convento ora canonica (Mp. 164).                   |  |
| S020           | Chiesa dei Servi e avanzi Chiesa precedente sec. X - XIV | Chiesa di San Salvatore             | Centro Storico | Via dei Servi            |             |           | -                | -                           | -                            | 142                       | 281                        | 24/02/1917                |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          | Dell'ex Chiesa rimane soltanto il campanile, identificato catastalmente al Mp. 281. |  |
| S021           | Chiesa di San Domenico                                   |                                     | Centro Storico | Piazza di Santo Domenico |             |           | -                | -                           | -                            | 109                       | D                          | 13/04/1912                |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S022           | Chiesa di San Giorgio                                    |                                     | Centro Storico | Piazza San Giorgio       |             |           | -                | -                           | -                            | 143                       | B                          | 04/04/1912                |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S023           | Chiesa di San Lorenzo (portale)                          |                                     | Centro Storico | Via dell'Università      | 19          |           | -                | 8                           | 1126                         | 143                       | 184                        |                           | 02/01/1963             |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   | Il Decreto insiste sul portale, avanzo della facciata della demolita Chiesa di San Lorenzo.  |
| S024           | Chiesa di Sant'Eufemia                                   | Chiesa dell'Adorazione              | Centro Storico | Via Sant'Eufemia         |             |           | -                | 142                         | E                            | 142                       | E                          |                           |                        |                     |                      |                      | 02/11/1978                |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S025           | Casa Morano  |                                     | Centro Storico | Corso Canalchiaro        | 91          |           | -                | -                           | -                            | 142                       | 370-371                    | 04/11/1912;<br>19/10/1916 |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   | Decreto L.364/1909 originario del 1912, rifatto nel 1916, perché proprietario deceduto.  |
| S026           | Casa Fogliani  |                                     | Centro Storico | Corso Canalchiaro        | 70          |           | -                | 142                         | 257                          | 142                       | 257                        | 05/07/1910                |                        |                     |                      | 18/03/1988           |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S027           | Casa Levi  |                                     | Centro Storico | Piazza Mazzini           | 51          |           | -                | -                           | -                            | 143                       | 64                         | 21/05/1913                |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S028           | Casa Pavarotti   | Casa Agazzotti Palazzo Tagliazucchi | Centro Storico | Via Mandatora            | 14          |           | -                | -                           | -                            | 142                       | 285                        | 10/05/1910                |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S029           | Casa Canevazzi   |                                     | Centro Storico | Via San Giacomo          | 3           |           | -                | 142                         | 367                          | 142                       | 367                        | 24/02/1917                | 27/12/1994             |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S030           | Casa Rossa   | Monastero Benedettino di San Pietro | Centro Storico | Via San Pietro           | 13          |           | -                | 143                         | 462                          | 143                       | 462                        |                           |                        |                     |                      |                      | 26/08/1978                |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   | L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 22/10/2009.   |
| S031           | Casa Banzi   |                                     | Centro Storico | Via San Salvatore        | 16, 20 e 19 |           | -                | -                           | -                            | 142                       | 263 - 274                  | 01/02/1919                |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S032           | Casa Ferrari Moreno                                      |                                     | Centro Storico | Via Rua Muro             | 60          |           | -                | -                           | 1465-2097-2098               | 142                       | 91-92                      | 11/05/1910                |                        |                     |                      | 22/06/1949           |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   | In data 23/05/2002 è stata emessa AUTORIZZAZIONE all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000.   |
| S033           | Casa del Curato del Duomo                                |                                     | Centro Storico | Via Sant'Eufemia         | 60          |           | -                | -                           | -                            | 142                       | 46                         | 29/01/1915;<br>27/08/1937 |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   | Decreto L.364/1909 del 1915, rifatto nel 1937.   |
| S034           | Casa di Ciro Menotti                                     |                                     | Centro Storico | Corso Canalgrande        | 90          |           | -                | 9                           | 238                          | 143                       | 103-104                    |                           | 03/12/1960             |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S035           | Casa della Valle   | Palazzo Cardinale della Valle       | Centro Storico | Via dei Servi            | 33          |           | -                | -                           | 1638                         | 142                       | 378                        | 04/11/1912                |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   |  |
| S036           | Casa già Colombo Quattrofrati                            | Palazzo Levi                        | Centro Storico | Corso Canalgrande        | 1           |           | -                | 11                          | 1827                         | 143                       | 364                        | 24/02/1917                |                        |                     |                      | 29/05/1959           |                           |                           |                          |                       |                        |                              |                              |                          |   | Dichiarati di <b>NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO</b> le unità immobiliari ai sub. 5 e 11, in seguito alla richiesta di verifica da parte della Provincia di Modena, prot.14622 del 03/11/2005. |

| NOME SCHEDA | Denominazione  | Altra denominazione  | LOCALIZZAZIONE                     | Indirizzo           | civ   | LOCALITA' | Giardino storico | Foglio catastale DECRETO | Mappale catastale DECRETO | Catasto 2018 foglio | Catasto 2018 mappale | L364/1909 art. 5                  | L1089/39 artt. 1-3 | L1089/39 art. 4 | L1089/39 art. 21 | L1089/39 art. 71 | Codice Civile art. 822 | Legge 633/1941 art. 20 | DLgs 490/99 artt. 2-6 | DLgs 490/99 art. 5 | DLgs 490/99 art. 49 | DLgs 42/2004 artt. 10-13 | DLgs 42/2004 artt. 10-12 | DLgs 42/2004 art. 45 | NOTE  |
|-------------|--|--|------------------------------------|---------------------|-------|-----------|------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|---|
| S037        | Casa Castelvetro   | poi Bartolomasi; poi Banca Popolare di Modena  | Centro Storico                     | Piazza Matteotti    | 52    |           | -                | -                        |                           | 124                 | 344                  | 10/05/1910; 26/02/1934            |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1934, perché proprietario deceduto.   |
| S038        | Casa già Molza   |  | Centro Storico                     | Via San Carlo       | 22    |           | -                | -                        |                           | 143                 | 505                  | 27/12/1916; 01/02/1919            |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1919, per nuovo proprietario.   |
| EX S039     | Casa Torti poi Casarini (DECRETO REVOCATO)                                 | REVOCATO   | Centro Storico                     | Via Castel Maraldo  | 15-17 |           | -                | -                        |                           | 124                 | 246 parte            | (11/05/1910; 28/03/1917) REVOCATO |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917, perché proprietario deceduto. Dichiarate di <b>NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO</b> l'unità immobiliare al sub. 25, in seguito alla richiesta di verifica da parte dei Pii Istituti Riuniti di S. Margherita Ligure, prot.9768 del 07/06/2007 e l'Unità Immobiliare al sub.13 a seguito di verifica richiesta dalla Fondazione Auxilium di Cervia (RA), del 21/05/2020; di conseguenza il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. *REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 42/2004, del 22/03/2022. |
| EX S040     | Casa delle Vecchie (DECRETO REVOCATO)                                      | REVOCATO   | Centro Storico                     | Via Caseline        |       |           | -                | -                        |                           | -                   | -                    | (26/06/1925) REVOCATO             |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | *REVOCA Decreto di Tutela, con D. Ministeriale prot. 3685 del 30/05/1926.   |
| S041        | BUCO VUOTO.  | La tutela nell'archivio della Soprintendenza si riferisce ad immobile già identificato al n° 35. |                                    |                     |       |           | -                | -                        |                           | -                   | -                    |                                   |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |
| S042        | Casa Sertorio  | Casa Buoi Ghisellini   | Centro Storico                     | Via Rua Muro        | 78    |           | -                | -                        |                           | 142                 | 322                  | 11/05/1910; 25/02/1917            |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917, perché proprietario deceduto.   |
| S043        | Casa in via Malatesta e via Carteria                                       |  | Centro Storico                     | Via Malatesta       | 35    |           | -                | -                        |                           | 142                 | 133                  | 31/03/1926                        |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |
| EX S044     | Caseggiato detto "Delle Caselle", in via dei Bagni n° 1 (DECRETO REVOCATO) | REVOCATO   | Centro Storico                     | Viale Rimembranze   | 50    |           | -                | -                        |                           | -                   | -                    | (11/05/1910; 24/02/1917) REVOCATO |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917. * REVOCA Decreto di Tutela con D. Ministeriale del 29/05/1999.  |
| S045        | Casa già Castelvetro   | Palazzo Castelvetro Sacerdoti  | Centro Storico                     | Via Rua Muro        | 76    |           | -                | -                        | 1473                      | 142                 | 232                  |                                   | 09/06/1958         |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |
| S046        | Largo Aldo Moro  | Porta Sant'Agostino  | Centro Storico / Territorio Urbano | Largo Aldo Moro     |       |           | -                | 124 / 141                | -                         | 124 / 141           | area stradale        | 22/01/1912                        |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     | 09/08/2019               |                          |                      | Col decreto del 09/08/2019 si tutela tutto Largo Aldo Moro in quanto luogo storico in riferimento alle vicende urbanistiche cittadine e per il ruolo di area a vocazione culturale di rinomanza nazionale.  |
| S047        | Palazzo in via Cesare Battisti, 61   |  | Centro Storico                     | Via C. Battisti     | 61    |           | -                | 8                        | 646                       | 143                 | 5                    |                                   | 19/01/1962         |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |
| S048        | Palazzo Schedoni e giardino già Convento Agostiniano                       | Palazzo Campi - Hotel Canalgrande  | Centro Storico                     | Corso Canalgrande   | 4     |           | 010              | 11                       | 1866                      | 143                 | 388                  | 18/08/1961                        |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |
| S049        | Palazzo Solmi  | Palazzo Rangoni  | Centro Storico                     | Via Emilia          | 269   |           | -                | -                        | 1390(2)44                 | 142                 | 20-21-22-23-24-25    | 10/05/1910; ..... 20/05/1937      |                    |                 |                  | 22/12/1948       |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | I Decreti L.364/1909 vengono aggiornati dal Decreto emesso in data 22/12/1948 ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n.1089. Il mp. 24 sub. 210 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 27/01/2016.   |
| S050        | Palazzo Carandini - Bastogi  |  | Centro Storico                     | Via dei Servi       | 3     |           | -                | -                        | -                         | 142                 | 389                  | 03/02/1917                        |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |
| S051        | Palazzo Fontana  |  | Centro Storico                     | Piazzetta dei Servi | 42    |           | -                | -                        | -                         | 142                 | 268                  | 11/05/1910                        |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |   |



| NOME<br>SCHEDA            | Denominazione                       | Altra<br>denominazione                     | LOCALIZZAZIONE    | Indirizzo   | civ | LOCALITA'            | Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO             | Mappale catastale<br>DECRETO | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale | L.364/1909<br>art. 5                     | L'1089/39<br>artt. 1-3                   | L'1089/39<br>art. 4 | L'1089/39<br>art. 21 | L'1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12 | DLgs 42/2004<br>art. 45  | NOTE   |
|---------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|---|-----|----------------------|------------------|---|------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|--|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| S052                      | Palazzo Tacoli                      |  | Centro Storico    | Via C. Battisti   | 30  |                      | -                | -                                       |                              | 109                       | 202                        | 10/05/1916;<br>01/02/1917;<br>21/06/1918 |  |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1917 e successivamente nel 1918.   |
| S053                      | Palazzo Frosini                     |  | Centro Storico    | Via C. Battisti   | 85  |                      | -                | 5 320                                   |                              | 109                       | 204                        | 01/02/1916;<br>01/02/1919                | 05/12/1961                               |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1919.  |
| S054                      | Ex Convento di Santa Margherita     | Palazzo del Patronato dei Figli del Popolo | Centro Storico    | Corso Canalgrande                                       | 103 |                      | -                | 9 291                                   |                              | 109                       | 241                        |  |  | 12/05/1982          |                      |                      | 05/01/1961                |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  |  |
| S055                      | Palazzo Arcivescovile               |  | Centro Storico    | Corso Duomo   | 34  |                      | -                | 1364-1371-1372-1374-1375-1377-1378-1379 |                              | 142                       | 160-161-163 parte-164-167  | 03/04/1912;<br>17/05/1937;<br>18/05/1937 | 17/08/1949                               |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | I Decreti L. 364/1909 sono riferiti al Palazzo Arcivescovile, mentre il Decreto L. 1089/39 del 1949 si riferisce alla "bottega facente parte del Palazzo suddetto". Mancano i Decreti di tutela delle parti allora intestate alla Curia.   |
| S056                      | Palazzo dell'Università degli Studi |  | Centro Storico    | Via Università  | 4   |                      | -                | 143 511-510 sub.32                      |                              | 143                       | 511-512-513                | 04/04/1912                               |  |                     |                      |                      | 04/10/1977;<br>17/12/1985 |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | Il Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del Cod. Civ. del 17/12/1985 sostituisce ed annulla il precedente del 04/10/1977.   |
| EX<br>S057<br>ora<br>S214 | Palazzo dei Musei                   | Albergo dei Poveri                         | Centro Storico    | Piazzale Sant'Agostino                                  | 337 |                      | -                | -                                       |                              | -                         | -                          | 13/04/1912                               |  |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             | Le tutele S18, S57 e S113 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 19/05/2016 per riunire l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" (S214). |  |
| S058                      | Palazzo Bagnesi                     |  | Centro Storico    | Via Cardinal Morone                                     | 44  |                      | -                | 5 491                                   |                              | 124                       | 268                        |  | 04/10/1962;<br>20/03/1963;<br>08/05/1969 |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | Il Decreto L.1089/39 del 1969 rende inefficace la trascrizione del 1963 e con esso viene sottoposto a tutela il palazzo per i soli muri di facciata ed alle attuali aperture.  |
| S059                      | Palazzo ex Scuderie Taccoli         |  | Centro Storico    | Via Cardinal Morone                                     | 33  |                      | -                | 124 252-253                             |                              | 124                       | 252-253                    |  | 23/04/1957                               |                     |                      | 29/12/1992           |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | Emesso decreto di TUTELA INDIRETTA come Zona di Rispetto alle Scuderie Taccoli del 1961 (SZR003) superato dal decreto di TUTELA DIRETTA del 1992.  |
| S060                      | Palazzo in via Castel Maraldo, 45   | Palazzo Davolio                            | Centro Storico    | Via Castel Maraldo                                      | 45  |                      | -                | - 457                                   |                              | 124                       | 230-365                    |  | 15/06/1962                               |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  |  |
| S061                      | Palazzo Pignatti Morano             |  | Centro Storico    | Via Farini  | 56  |                      | -                | 8 948                                   |                              | 109                       | 242                        |  | 19/11/1960                               |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  |  |
| S062                      | Palazzo Cesis                       | Palazzo Martinelli                         | Centro Storico    | Corso Canalgrande                                       | 88  | Saliceta S. Giuliano | -                | 9 239                                   |                              | 143                       | 105-106 parte              |  | 30/11/1959                               |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  |  |
| S063                      | Casino Bussolini e pertinenze       |  | Territorio Urbano | Via F.lli Rosselli (dal 10/11/2003 diventata Via Imola) | 705 |                      | -                | 219 62-63-81-82-193-194-195             |                              | 219                       | 63-81-82-193-194-309       |  | 30/08/1995                               |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  |  |
| S064                      | Palazzo Ducale                      | Accademia Militare                         | Centro Storico    | Piazza Roma   | 15  |                      | 022              | 109 197-198-199-200-201                 |                              | 109                       | 197-198-199-200-201        |  |  |                     |                      |                      | 30/09/1977                |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | Su parte dell'immobile AL fg.109 mp.197 parte, vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 19/06/2009, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.<br>Su parte dell'immobile denominato "Accademia Militare - Palazzina Dardi parte" (fg.109 mp.199 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 10/12/2010, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.<br>Su parte dell'immobile denominato "Accademia Militare - parte del piano terreno" (fg.109 mp.197 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 30/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. |
| S065                      | Antico Palazzo Comunale             |  | Centro Storico    | Piazza Grande   | 5   |                      | -                | -                                       |                              | 143                       | 498                        | 13/04/1912                               |  |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  |  |
| S066                      | Archivio di Stato                   | già Convento Domenicano                    | Centro Storico    | Corso Cavour  | 21  |                      | -                | 5 210                                   |                              | 109                       | 189                        |  |  |                     |                      |                      | 25/09/1974                |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  |  |
| S067                      | Palazzo Molza                       |  | Centro Storico    | Via Ganaceto  | 134 |                      | -                | 5 95                                    |                              | 109                       | 124                        |  | 23/04/1957                               |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | Il Decreto L. 1089/39 del 1957 insiste solo sul palazzo e non sul giardino, identificato catastalmente al Fg. 109 Mp. 126.   |

| NOME<br>SCHEDA | Denominazione   | Altra<br>denominazione  | LOCALIZZAZIONE | Indirizzo               | civ | LOCALITA' | Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale | L364/1909<br>art. 5 | L1089/39<br>artt. 1-3 | L1089/39<br>art. 4           | L1089/39<br>art. 21 | L1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12 | DLgs 42/2004<br>art. 45 | NOTE   |
|----------------|---|---|----------------|-------------------------|-----|-----------|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| S068           | Palazzo delle Finanze   |   | Centro Storico | Corso Canalgrande       | 30  | -         | -                | 143 249                     |                              | 143                       | 249                        |                     |                       |                              |                     |                     | 01/12/1977                |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |  |
| S069           | BUCO VUOTO.   | La tutela nell'archivio della Soprintendenza si riferisce ad immobile già identificato al n° 2. |                |                         |     | -         | -                | -                           |                              | -                         | -                          |                     |                       |                              |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |  |
| S070           | Teatro Storchi  |   | Centro Storico | Largo Garibaldi         | 5   | -         | -                | -                           |                              | 143                       | 305 parte                  |                     |                       | 20/11/1967<br>(declaratoria) |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |  |
| S071           | Torre dell'Orologio del Palazzo Comunale                                |   | Centro Storico | Piazza Grande           |     | -         | -                | -                           |                              | 143                       | 498 parte                  | 13/04/1912          | 13/04/1912            |                              |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |  |
| S072           | Torre Ghirlandina   |   | Centro Storico | Via Lanfranco           | 2   | -         | -                | -                           |                              | 142                       | B                          |                     |                       |                              |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |  |
| S073           | Giardino Ducale Estense, Palazzina Vigarani, Orto Botanico e pertinenze | Palazzina del Giardino pubblico   | Centro Storico | Corso Cavour            | 2   | 32-33     |                  | 110                         | A-22-28-29-30-31-32          | 110                       | A-22-28-29-30-31-32        |                     |                       | 05/10/1977<br>(declaratoria) |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 18/10/2018                  |                         | Il decreto del 18/10/2018 tutela giardino e immobili, superando la declaratoria del 05/10/1977 emessa ai sensi della L. 1089/39 art.4 inerente la Serra del Giardino Pubblico o Palazzina Vigarani.  |
| S074           | Palazzo Coccapani   | già Palazzo D'Aragona   | Centro Storico | Corso Vittorio Emanuele | 59  | 030       |                  | 109                         | 102-103                      | 109                       | 102-103                    |                     |                       |                              |                     |                     | 02/11/1978                |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         | In data 09/02/2009 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna AUTORIZZA all'Agenzia del Demanio di poter concedere l'uso dell'immobile, al fg.109 mp.103 parte, alla Croce Rossa Italiana. In data 19/09/2013 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna AUTORIZZA all'Agenzia del Demanio di poter concedere l'uso dell'immobile, al fg.109 mp.102 parte e 103 parte, all'Accademia Nazionale di Scienze, Lettere e Arti di Modena.   |
| S075           | Caserma Montecuccoli  | ex Monastero delle Salesiane  | Centro Storico | Corso Vittorio Emanuele | 2   | 031       |                  | 110                         | 15-16-18-19-17-5             | 110                       | 5-15-16-18                 |                     |                       |                              |                     |                     | 09/01/1979                |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         | Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-parte" (fg.110 mp.15 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 15/10/2010, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-parte del piano terreno" (fg.110 mp.16 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 23/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-Locale di servizio al piano terra (barberia)" (fg.110 mp.16 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 27/02/2023, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.                                      |
| S076           | Caserma Fanti   | Scuola Militare   | Centro Storico | Via Saragozza           | 105 | -         |                  | 143                         | 463                          | 143                       | 463-466                    |                     |                       |                              |                     |                     | 20/03/1976                | 30/09/1977                |                          |                       |                        |                             |                             |                         | Caserma anche il Mp. 466, essendo la sua via di accesso, di conseguenza la Soprintendenza considera la tutela estesa su entrambi i mappali. Con nota prot. 3336 del 13/03/2008, la Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, convalida il trasferimento di proprietà dal Comune di Modena alla Provincia ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 54 co. 3, anche in assenza di autorizzazione prevista dall'art.56. Il decreto emesso, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, il 14/06/2013 rinnova e sostituisce il pregresso provvedimento. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 19/09/2013. |
| S077           | Caserma Carabinieri Sant'Eufemia  | già Monastero di Sant'Eufemia   | Centro Storico | Via Sant'Eufemia        | 27  | -         |                  | 142                         | 147                          | 142                       | 147                        |                     |                       |                              |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         | L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55-bis, del 23/12/2013, relativamente alla parte identificata catastalmente al fg. 142 mp.147 sub. 1.   |
| S078           | Ex Convento di Santa Chiara   | ex Caserma Ciro Menotti; parte dell'ex Collegio Padri Gesuiti                                   | Centro Storico | Via degli Adelardi      | 4   | -         |                  | 8                           | 1474                         | 142                       | 233                        |                     |                       |                              |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |  |

| NOME SCHEDA      | Denominazione                          | Altra denominazione                           | LOCALIZZAZIONE    | Indirizzo                    | civ | LOCALITA'                                 | Giardino storico | Foglio catastale DECRETO    | Mappale catastale DECRETO | Catasto 2018 foglio | Catasto 2018 mappale | L364/1909 art. 5                   | L1089/39 artt. 1-3 | L1089/39 art. 4           | L1089/39 art. 21 | L1089/39 art. 71 | Codice Civile art. 822 | Legge 633/1941 art. 20 | DLgs 490/99 artt. 2-6 | DLgs 490/99 art. 5 | DLgs 490/99 art. 49 | DLgs 42/2004 artt. 10-13 | DLgs 42/2004 artt. 10-12 | DLgs 42/2004 art. 45 | NOTE   |
|------------------|--|---|-------------------|------------------------------|-----|---|------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--|
| S079             | Sinagoga                               | Sede Comunità Israelitica                     | Centro Storico    | Piazza Mazzini               | 26  | -   | -                | 8 D-799                     |                           | 143                 | A-55                 |                                    |                    | 27/11/1975 (declaratoria) |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |
| S080             | Fabbricato Bonacorsa                   | già Monastero di Sant'Eufemia                 | Centro Storico    | Via Bonacorsa                | 20  | -   | -                | 142 155                     |                           | 142                 | 155                  |                                    |                    |                           |                  |                  | 30/09/1977             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |
| S081             | Convento di Sant'Orsola                | ora Ist. Sordomute Figlie della Provvidenza   | Centro Storico    | Corso Cavour                 | 54  | 028                                       | -                | 109 153-154-155-156-157     |                           | 109                 | 154 parte            |                                    |                    |                           |                  |                  | 02/11/1978; 14/03/1981 |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Il Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del C.C. del 1981 annulla il precedente Decreto emesso in data 02/11/1978. Dalla tutela è escluso parte del Mp. 154, corrispondente al Mp. 158 del Catasto 1974.  |
| S082             | Istituti Biologici                     | già Monastero di Sant'Eufemia                 | Centro Storico    | Via Sant'Eufemia             | 19  | -   | -                | 142 150-151-152-153         |                           | 142                 | 150                  |                                    |                    |                           |                  |                  | 02/11/1978             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |
| S083             | Istituto d'Arte Venturi                | già Convento Domenicano                       | Centro Storico    | Via Belle Arti               | 16  | -   | -                | 109 194-196                 |                           | 109                 | 194-196              |                                    |                    |                           |                  |                  | 11/06/1979             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Il Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del C.C. del 1979 annulla un precedente Decreto emesso in data 30/09/1977, di cui però non si ha alcuna copia. Il 27/05/2010 il Direttore Regionale autorizza, ai sensi degli artt.57 bis del D.Lgs.42/2004, all'Agenzia del Demanio la concessione in uso dell'immobile denominato "Istituto d'Arte Venturi-parte" (fg.109 mpp.194 sub.1,2 e 196 sub.1 parte). |
| S084             | Carceri Sant'Eufemia                   | già Monastero di S.Eufemia                    | Centro Storico    | Via Bonacorsa                | 10  | -   | -                | 142 149-156                 |                           | 142                 | 149-156              |                                    |                    |                           |                  |                  | 30/09/1977             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |
| S085             | Casa Seghizzi                          | Casa Guarini                                  | Centro Storico    | Corso Canalgrande            | 20  | -   | -                | 143 255                     |                           | 143                 | 255                  | 11/05/1910; 18/09/1919; 28/04/1923 |                    |                           |                  | 20/06/1991       |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1919 e successivamente nel 1923.   |
| S086             | Chiesa di Santa Maria delle Grazie     |   | Centro Storico    | Via Sant'Agostino            |     | -   | -                | 142 G                       |                           | 142                 | G                    |                                    |                    | 17/09/1980 (declaratoria) |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |
| S087             | Istituto sordomuti Tommaso Pellegrini  | Casino di Campagna                            | Territorio Rurale | Strada Contrada              |     | 111                                       | -                | 232 6-7-8-9                 |                           | 232                 | 6 parte-7-8          |                                    |                    | 09/12/1980 (declaratoria) |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |
| S088             | Ex Reclusorio di Saliceta San Giuliano | Reclusorio Saliceta                           | Territorio Urbano | Via Panni                    | 18  | Saliceta S. Giuliano Saliceta S. Giuliano | -                | 198 294-295-296-297-298-299 |                           | 198                 | 296-299              |                                    |                    |                           |                  |                  | 10/10/1981             |                        |                       |                    |                     |                          | 17/02/2022               |                      | Il decreto del 17/02/2022 conferma l'interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 12.  |
| S089             | Palazzo "La Cavallerizza"              |   | Centro Storico    | Via San Giovanni del Cantone |     | -   | -                | 110 43                      |                           | 110                 | 43                   |                                    |                    |                           |                  |                  | 10/10/1981             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |
| EX S090 ora S208 | Clinica oculistica                     | Parte del complesso Ospedaliero Sant'Agostino | Centro Storico    | Viale J. Berengario          | 14  | -   | -                | 124 220                     |                           | -                   | -                    |                                    |                    |                           |                  |                  | 10/10/1981*            |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Le tutele S90, S92 e S124 vengono <b>sostituite e superate</b> dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Agostino e pertinenze" (S208).   |
| S091             | Istituto di Zootecnia                  |   | Centro Storico    | Via San Geminiano            | 8   | -   | -                | 142 592-593                 |                           | 142                 | 594 parte            |                                    |                    |                           |                  |                  | 10/10/1981             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |
| EX S092 ora S208 | Scuola Anatomica e Teatro Anatomico    | Parte del complesso Ospedaliero Sant'Agostino | Centro Storico    | Viale J. Berengario          | 16  | -   | -                | 124 218-222                 |                           | -                   | -                    |                                    |                    |                           |                  |                  | 10/10/1981             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      | Le tutele S90, S92 e S124 vengono <b>sostituite e superate</b> dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Agostino e pertinenze" (S208).   |
| S093             | Scuderie Ducali                        | Caserma Nicolò Fabrizi                        | Centro Storico    | Corso Canalgrande            | 100 | -   | -                | 110 33-34-35-36             |                           | 110                 | 33-34-35-36          |                                    |                    |                           |                  |                  | 10/10/1981             |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |

| NOME<br>SCHEDA | Denominazione  | Altra<br>denominazione                                    | LOCALIZZAZIONE       | Indirizzo                      | civ | LOCALITA'       | <div>Giardino storico</div> | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO   | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale  | L364/1909<br>art. 5 | L'1089/39<br>artt. 1-3    | L'1089/39<br>art. 4          | L'1089/39<br>art. 21         | L'1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12 | DLgs 42/2004<br>art. 45 | NOTE  |
|----------------|--|---|----------------------|--------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|---|---------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|
| S094           | Porta della Cittadella   | Ex Cittadella;<br>Corpo di Guardia<br>detto "Il Dongione" | Territorio<br>Urbano | Piazza Giovani Tien<br>An Men  | 5   | Baggiovara      | -                           | 107                         | 98   | 107                       | 49 parte<br>(solo l'edificio)   |                     |                           |                              |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         | Nel 1982 c'erano 2 proprietari. La declaratoria presente riguarda solo la parte di proprietà dell'I.A.C.P., manca la declaratoria della parte demaniale. La tutela insiste solo sull'immobile.  |
| S095           | Torrazzo di Baggiovara e<br>pertinenze                               | "Tozzarossa" di<br>Baggiovara                             | Territorio<br>Rurale | Strada Vicinale Riva           |     |                 | -                           | 214                         | 63-64-69   | 214                       | 63-64-69-229-230  |                     | 18/03/1982                |                              | 07/01/1982<br>(declaratoria) |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |   |
| S096           | Chiesa Parrocchiale del SS.<br>Crocifisso in Villa Santa<br>Caterina |   | Territorio<br>Urbano | Via Santa Caterina             |     | Marzaglia       | -                           | 112                         | A-52   | 112                       | A-52 parte  |                     |                           |                              |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         | L'atto del 1987 conferma il precedente provvedimento, nonostante l'immobile oggetto di tutela si sia ridotto al solo campanile.   |
| S097           | Oratorio di Villa Marzaglia  | Cappella Fontanelli                                       | Territorio<br>Rurale | Via Emilia Ovest               |     |                 | -                           | 63                          | 51   | 63                        | 51  |                     | 20/07/1982                |                              | 12/05/1982;<br>17/03/1987    |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |   |
| S098           | Chiesa dei Santi Nazario e<br>Celso                                  |   | Territorio<br>Urbano | Strada Albareto                |     | Albareto        | -                           | 31                          | B  | 31                        | B   |                     |                           |                              |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         | Sul Mp. C non insiste la tutela, anche se cade all'interno del perimetro.   |
| S099           | Foro Boario  |   | Centro<br>Storico    | Viale J. Berengario            | 51  |                 | -                           | 108                         | 43   | 108                       | 43  |                     |                           |                              |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |   |
| S100           | Palazzo Boschetti  |   | Centro<br>Storico    | Viale Vittorio<br>Emanuele     | 41  |                 | 029                         | 109                         | 105-106-107-108-109-110  | 109                       | 105-106-107-108-109-110-295   |                     | 28/03/1984                |                              | 07/03/1983<br>(declaratoria) |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |   |
| S101           | Villa Canevazzi  |   | Territorio<br>Rurale | Via Corletto Sud               | 124 | Cittanova       | 091                         | 133                         | 29-30-31-32-33-34-35-36  | 133                       | 29-30-31-32 parte-33-34-35-36   |                     | 31/03/1983;<br>12/03/1993 |                              |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         | Il Decreto del 1993 amplia il vincolo vigente per meglio tutelare il nucleo di edifici padronali e rurali a servizio del complesso residenziale.  |
| S102           | Villa Forni, parco e partinenze                                      |   | Territorio<br>Rurale | Strada Comunale per<br>Cogneto | 105 |                 | 092                         | 135                         | 289-290-291-292-293-294-295<br>porz. ovest -329-330-331-332-333-<br>334-335-336-337-338-339-475 e<br>parte dell'area stradale pubblica | 135                       | 289 parte-290-291-292-293-294-<br>475-618 parte-area stradale<br>pubblica-329-330-331-332-333-334-<br>335-336-337-339-707-708-709-710-<br>711-712 |                     | 17/02/1996                |                              |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         | In data 13/05/2009 viene stipulata convenzione di Accessibilità al Pubblico ex art.38 D.Lgs. 42/2004 (di durata anni 10) fra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la proprietà. Gli immobili ai mpp. 19-20-33-39-40-56-57-59-60-61 hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.55 e seguenti, del 01/08/2006. Il 24/02/2009 il Direttore Regionale autorizza, ai sensi del D.Lgs.42/2004, all'Agenzia del Demanio il rinnovo della concessione d'uso dell'immobile al mp. 58 (ex 39 parte) di proprietà del Demanio dello Stato-Ramo Storico Artistico, per un periodo di 6 anni. In data 24/02/2015 viene emessa nuova autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art.55. La Commissione Regionale autorizza, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004, la concessione in uso con prescrizioni, il 30/07/2021 dell'area al fg.108 mp.58 e il 06/12/2021 dell'immobile "Circolo Tennis" al fg.108 mpp.27 e 60. |
| S103           | Ippodromo  | Parco Novi Sad già<br>Piazza d'armi                       | Centro<br>Storico    | Viale Monte Kosika             |     | Cittanova       | 148                         | 108                         | 16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-<br>28-29-30-31-32-33-36-37-38-39-40-<br>41-42-77-79  | 108                       | 19-20-23-24-25-26-27-33-39-40-56-<br>57-58-59-60-61-77-79   |                     |                           |                              |                              |                      | 10/06/1985                |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |   |
| S104           | Palazzo già Agazzotti  | ora Rossi Barattini                                       | Centro<br>Storico    | Via Emilia                     | 72  |                 | -                           | 143                         | 97   | 143                       | 97  |                     |                           |                              |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |   |
| S105           | Palazzo Rabitti  |   | Centro<br>Storico    | Piazza Roma                    | 3   |                 | -                           | 109                         | 226  | 109                       | 226   |                     | 23/05/1987                |                              |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |                         |   |
| S106           | Chiesa di San Vincenzo Martire<br>e pertinenze                       | Chiesa<br>Parrocchiale di San<br>Vincenzo Martire         | Territorio<br>Rurale | Strada Montanara               | 12  | Saliceto Panaro | -                           | 129                         | A-B-247-249-603  | 129                       | A-B-247-249-603   |                     |                           | 25/11/1987<br>(declaratoria) |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 13/12/2013                  |                         | L'ex Mp. 248 non esiste più, perché accorpato al 249, anche se il P.R.G. mantiene la suddivisione vincolando le due parti in modo differente. Il Decreto emesso il 13/12/2013 sostituisce ed amplia il perimetro della precedente tutela.   |
| S107           | Palazzo del Collegio San Carlo<br>e Chiesa di San Carlo              |   | Centro<br>Storico    | Via San Carlo                  | 5   |                 | -                           | 143                         | 510-E  | 143                       | 510-E   |                     |                           | 21/06/1988<br>(declaratoria) |                              |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 26/07/2012                  |                         | Sul Mp. 239 non insiste tutela, anche se all'interno del perimetro. L'immobile al mp. 510 sub. 90 ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 12/06/2014.   |

| NOME SCHEDA      | Denominazione   | Altra denominazione  | LOCALIZZAZIONE    | Indirizzo  | civ  | LOCALITA'           | Giardino storico | Foglio catastale DECRETO | Mappale catastale DECRETO    | Catasto 2018 foglio | Catasto 2018 mappale  | L364/1909 art. 5 | L1089/39 artt. 1-3 | L1089/39 art. 4           | L1089/39 art. 21 | L1089/39 art. 71 | Codice Civile art. 822 | Legge 633/1941 art. 20 | DLgs 490/99 artt. 2-6 | DLgs 490/99 art. 5 | DLgs 490/99 art. 49 | DLgs 42/2004 artt. 10-13 | DLgs 42/2004 artt. 10-12 | DLgs 42/2004 art. 45   | NOTE  |
|------------------|---|--|-------------------|--|------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---|------------------|--------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--|---|
| S108             | Villa Buonafonte  | Villa delle Cento Finestre                                     | Territorio Rurale | Via Vignolese  | 1181 | San Damaso          | 119              | 239                      | 86-87-88-89-90-91-92-93-183  | 239                 | 86-87-88-89-90-91-183-314-315                                     |                  |                    |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S109             | Casa Nasi   |  | Centro Storico    | Piazza Matteotti                                       | 50   |                     | -                | 124                      | 343                          | 124                 | 343   |                  |                    |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S110             | Palazzo Montecuccoli degli Erri                             |  | Centro Storico    | Via Emilia   | 283  |                     | -                | 142                      | 18                           | 142                 | 18  |                  | 14/04/1989         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S111             | Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze                 |  | Territorio Urbano | Via Stradello Chiesa di Saliceta San Giuliano          | 51   | Saliceta S.Giuliano | -                | 197                      | B-71-74                      | 197                 | B-71-74   |                  |                    | 08/02/1990 (declaratoria) |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 05/11/2014               |  | La tutela emessa il 05/11/2014 ai sensi del D.Lgs. 42/2004, rinnova la precedente ampliandone il perimetro. A seguito della Verifica di Interesse, gli immobili adiacenti alla Chiesa di San Giuliano Martire sono stati dichiarati <b>PRIVI DI INTERESSE</b> ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 16020 del 10/11/2014 (fg. 197 mpp. 69-70-210). |
| S112             | Complesso Parrocchiale dei Santi Naborre e Felice           |  | Territorio Urbano | Strada Comunale di Cognento                            |      | Cogneto             | -                | 135                      | A-B-C-15-16-5 parte-23 parte | 135                 | A-B-C-5 parte-15-16-149-670 parte                                 |                  |                    | 05/07/1990 (declaratoria) |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| EX S113 ora S214 | Ospedale Estense e pertinenze                               | Albergo dei Poveri   | Centro Storico    | Viale Vittorio Veneto                                  | 9    |                     | 001              | 142                      | 56-57-74                     | -                   | -   |                  |                    | 05/07/1990 (declaratoria) |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  | Le tutele S18, S57 e S113 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 19/05/2016 per riunire l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" (S214).  |
| S114             | Casa Maestri  |  | Centro Storico    | Corso Canalchiaro                                      | 74   |                     | -                | 142                      | 258                          | 142                 | 258   |                  | 21/08/1990         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S115             | Villa Montecuccoli degli Erri                               |  | Territorio Rurale | Via Vignolese  | 1514 | San Donnino         | 156              | 266                      | 140-141                      | 266                 | 140-141   |                  | 06/11/1990         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S116             | Palazzo Castelvetro   |  | Centro Storico    | Via Francesco Selmi                                    | 66   |                     | -                | 142                      | 513                          | 142                 | 513   |                  | 04/03/1991         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S117             | Mercato Alimentare  | Mercato coperto  | Centro Storico    | Via Albinelli  | 13   |                     | -                | 142                      | 294-299-286-287              | 142                 | 286-294-299   |                  | 31/05/1991         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  | Il mappale 286 sub. 48, denominato "alloggio sito in Modena piazza XX settembre n.29", ha autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 15/02/2006.   |
| S118             | Ex Dogana   |  | Territorio Urbano | Strada Comunale di Marzaglia                           |      | Marzaglia           | -                | 60                       | 155                          | 60                  | 155   |                  | 03/10/1991         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S119             | Edificio ex O.N.M.I. (Opera Nazionale Maternità e Infanzia) | Sede Istituto Tecnico F.Selmi                                  | Territorio Urbano | Viale J. Barozzi                                       | 340  |                     | -                | 157                      | 57                           | 157                 | 57  |                  | 02/12/0992         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S120             | Ex Villa Arcivescovile di Portile                           |  | Territorio Urbano | Strada di Castelvetro                                  |      | Portile             | 151              | 263                      | 169-172                      | 263                 | 169-172   |                  | 12/12/1992         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S121             | Casino del Duca   |  | Territorio Rurale | Strada Vicinale Bagnesi                                | 40   | Lesignana           | -                | 20                       | 84-85-86-87-88-89-90-92-93   | 20                  | 175 parte-176 parte-177-178 parte-179 parte-183 parte-86-89 parte |                  | 17/03/1993         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| S122             | Villa San Donnino   | Villa Lonardi  | Territorio Rurale | Via Medicina   | 25   | San Donnino         | 140              | 266                      | 199-200-202-203-204-205-314  | 266                 | 200-202-203-204-314-418-419                                       |                  | 30/08/1994         |                           |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     | 19/07/2004               |                          | La dichiarazione di interesse del 19/07/2004 ai sensi del D.lgs. 42/2004 rinnova, ai sensi dell'art.128, la tutela emessa il 30/08/1994 ai sensi della L. 1089/39, ampliandone il perimetro di rispetto. |   |
| S123             | I Canali  |  | Centro Storico    | —  |      |                     | -                | —                        | —                            | -                   | —   |                  |                    | 02/09/1994                |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |  |   |
| EX S124 ora S208 | Comparto Civile Sant'Agostino                               | Farmacia dell'Ospedale, Comparto Ospedale Civile Sant'Agostino | Centro Storico    | Piazzale Sant'Agostino, Via Berengario e Via Ramazzini |      |                     | -                | 124                      | 215-216-217-220 sub.2-221    | -                   | -   |                  |                    | 22/12/1994                |                  |                  |                        | 04/03/2004             |                       |                    |                     | 26/11/2008               |                          | Le tutele S90, S92 e S124 vengono <b>sostituite e superate</b> dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Agostino e pertinenze" (S208).                   |   |

| NOME<br>SCHEDA | Denominazione  | Altra<br>denominazione | LOCALIZZAZIONE       | Indirizzo                       | civ | LOCALITA'   | Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO   | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale  | L364/1909<br>art. 5 | L'1089/39<br>artt. 1-3 | L'1089/39<br>art. 4 | L'1089/39<br>art. 21 | L'1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6  | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12   | DLgs 42/2004<br>art. 45 | NOTE   |
|----------------|--|------------------------|----------------------|---------------------------------|-----|-------------|------------------|-----------------------------|--|---------------------------|---|---------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|--|
| S125           | Villa Giovetti parco e pertinenze                                |                        | Territorio<br>Rurale | Stradello Saliceto<br>Buzzalino | 62  |             | 061              | 21                          | 53-54-55-56-57-58-59-60-66-67-68-<br>69-70-93  | 21                        | 53-54-55-56-57-58-59-60-93-112-<br>113-129-130-131-132-133-134-135-<br>136-137-138                          |                     | 02/11/1996             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S126           | Palazzo della Questura   | Palazzo<br>Sandonnini  | Centro<br>Storico    | Viale delle<br>Rimembranze      | 14  |             | -                | 142                         | 613  | 142                       | 613   |                     | 29/09/1997             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S127           | Casino Montanari e pertinenze                                    |                        | Territorio<br>Rurale | Via Barchetta                   | 392 | Tre Olmi    | 077              | 55 / 57                     | 60-61-62-63-64-65-66 / 62  | 55 / 57                   | 60-61-62-63-64-65-66 / 471-472  |                     | 06/06/1998             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S128           | Villa Gaudenzi e pertinenze                                      |                        | Territorio<br>Rurale | Via Barchetta                   | 345 | Tre Olmi    | 080              | 59                          | 48-432-433-50-51-52-53-54-417-<br>418-419  | 59                        | 48-50-51-52-53-54-417-419-432-<br>446-447-770 parte   |                     | 06/06/1998             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S129           | Casino Ferrari Moreni e<br>pertinenze                            |                        | Territorio<br>Rurale | Strada Nuova Freto              | 105 | Tre Olmi    | 076              | 55                          | 26-36-37-38-39-40-41-42  | 55                        | 36-37-38-39-40-41-42-75-76-107  |                     | 05/08/1998             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S130           | Villa Raisini, parco e pertinenze                                | ora Villa Delfini      | Territorio<br>Urbano | Corso Canalgrande               | 304 | San Donnino | -                | 266                         | 121-122-123-125-126-128-129-130-<br>131  | 266                       | 121-122-123-125-126-131-422-423-<br>424   |                     | 05/08/1998             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S131           | Palazzo Rangoni Macchiavelli                                     |                        | Centro<br>Storico    | Via Farini                      | 12  |             | -                | 143                         | 81   | 143                       | 81  |                     | 20/08/1998             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S132           | Casa di via Canalino angolo via<br>Mondatora                     | Palazzo Messerotti     | Centro<br>Storico    | Via Canalino                    | 20  |             | -                | 143                         | 195  | 143                       | 195   |                     | 17/10/1998             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S133           | Casa Rossi Veratti   |                        | Centro<br>Storico    | Via Sant'Agostino               | 24  |             | 003              | 142                         | 78   | 142                       | 78  |                     | 27/12/1999             |                     |                      |                      |                           |                           |                           |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S134           | Palazzo Agazzotti ed ex<br>Chiostro del Monastero dei<br>Serviti |                        | Centro<br>Storico    | Via dei Servi                   | 31  |             | 011              | 142                         | 381  | 142                       | 381   |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           | 30/06/2000                |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S135           | Palazzo in corso Canal Grande<br>n° 16                           |                        | Centro<br>Storico    | Corso Canalgrande               | 16  |             | -                | 143                         | 257  | 143                       | 257   |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           | 28/10/2000                |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S136           | Villa Vandelli Dallari, parco e<br>pertinenze                    |                        | Territorio<br>Rurale | Via Campogalliano               | 178 |             | 068              | 41                          | 21-22-23-25-26-27-28-29-30-32-33-<br>55-138-154-155-325-326-327-328-<br>174-area pubblica stradale | 41                        | 22-23-26-27-28-29-30-area<br>pubblica stradale-32-33-55-138-154-<br>155-174-304-325-326-327-328-355-<br>356 |                     |                        |                     |                      |                      |                           | 28/09/2001;<br>17/03/2004 |                           |                       |                        |                             | Il Decreto emesso in data 28/09/2001 è stato annullato<br>dalla sentenza del TAR Lazio sez.II n.5489 del 14/05/2003.<br>I Decreti emanano anche tutela indiretta ai sensi dell'art.49<br>(vedi SZR007). |                         |  |
| S137           | Palazzo Sede I.N.A.I.L.  |                        | Territorio<br>Urbano | Viale Reiter                    | 34  |             | -                | 125                         | 170  | 125                       | 170   |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           | 22/10/2001                |                       |                        |                             |   |                         | Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi<br>del D.P.R. 283/2000.   |
| S138           | Villa Gina e pertinenze  |                        | Territorio<br>Rurale | Via Contrada                    | 104 |             | 113              | 232                         | 53-54-55-58-59-167-169   | 232                       | 54-55-58-298-299-167-169  |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           | 28/05/2002                |                       |                        |                             |   |                         |  |
| S139           | Divisione Urologia - Ospedale<br>S. Agostino                     | Palazo Boschetti       | Centro<br>Storico    | Via Sant'Agostino               | 18  |             | 002              | 142                         | 75-76  | 142                       | 76  |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           | 02/07/2002                |                       |                        |                             |   |                         | Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi<br>del D.P.R. 283/2000.   |
| S140           | Ex Scuola Sant'Agnese  |                        | Territorio<br>Urbano | Via Prampolini                  | 55  |             | -                | 144                         | 206  | 144                       | 206   |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           | 04/09/2002                | 22/10/2001            |                        |                             |   |                         | I Decreti sono anche autorizzazione all'alienazione ai sensi<br>del D.P.R. 283/2000. Il Decreto emesso in data<br>22/10/2001 è stato annullato dalla sentenza del TAR Emilia<br>Romagna sez.II n.293 del 15/02/2002.   |
| S141           | Chiesa S. Croce e Convento<br>dei Padri Cappuccini               |                        | Centro<br>Storico    | Via Ganaceto                    | 127 |             | 038              | 109                         | A-23-18 subb.3,21  | 109                       | A-298 parte-23  |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           | 24/04/2003;<br>10/02/2004 |                       |                        |                             |   |                         | Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi<br>del D.P.R. 283/2000. Il 2° Decreto del 10/02/2004<br>aggiorna quello precedente per quanto riguarda la Chiesa<br>di Santa Croce, precisandone l'attuale individuazione<br>catastale (mapp.A e 18 sub.3) d elencando gli arredi<br>pertinenziali che costituiscono parte integrante dello stesso<br>immobile. |



| NOME SCHEDA | Denominazione                                      | Altra denominazione                                       | LOCALIZZAZIONE    | Indirizzo  | civ                    | LOCALITA'  | Giardino storico | Foglio catastale DECRETO | Mappale catastale DECRETO   | Catasto 2018 foglio | Catasto 2018 mappale  | L364/1909 art. 5 | L1089/39 artt. 1-3 | L1089/39 art. 4 | L1089/39 art. 21 | L1089/39 art. 71 | Codice Civile art. 822 | Legge 633/1941 art. 20 | DLgs 490/99 artt. 2-6 | DLgs 490/99 art. 5 | DLgs 490/99 art. 49 | DLgs 42/2004 artt. 10-13 | DLgs 42/2004 artt. 10-12 | DLgs 42/2004 art. 45 | NOTE   |   |
|-------------|--|---|-------------------|--|------------------------|------------|------------------|--------------------------|---|---------------------|---|------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--|---|
| S142        | Ex Manifattura Tabacchi                            |   | Centro Storico    | Via Sant'Orsola  | 78                     |            | -                | 109                      | 59 subb.1,2,3,5,7,9   | 109                 | 308-310-340 parte-341 parte-343-346 parte-347 parte-348-349-351-59 parte    |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        | 10/02/2003            |                    |                     | 26/01/2007               |                          |                      | Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.Lgs. 490/99 art.55 e del Codice Civile art.823. Il Decreto del 26/01/2007 annulla e sostituisce quello del 10/02/2003, RETTIFICANDO e limitando il perimetro di tutela. |   |
| S143        | Chiesa e complesso conventuale di San Cataldo      | Santuario Madonna del Murazzo                             | Territorio Urbano | Strada Cimitero di San Cataldo                               | 109-111                |            | -                | 84                       | A-B-29-37-50-51-52-55   | 84                  | A-B-29-37-50-51-52-55   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        | 07/03/2003            |                    |                     |                          |                          |                      | Il Decreto è anche autorizzazione alla donazione dei beni immobili e dei beni pertinenziali, schedati dalla Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnodemoantropologico.   |   |
| S144        | Palazzo Tardini                                    |   | Centro Storico    | Corso Canalgrande  | 96                     |            | -                | 143                      | 99  | 143                 | 99  |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        | 21/08/2003            |                    |                     |                          |                          |                      |  |   |
| S145        | Villa Ferrari                                      |   | Territorio Rurale | Strada vicinale delle Fornaci                                | 20                     |            | 115              | 232                      | 86-87-88-89-90  | 232                 | 86-87-88-89-90  |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        | 26/02/2003            |                    |                     |                          |                          |                      |  |   |
| S146        | Comparto Piazza Matteotti                          |   | Centro Storico    | Piazza Matteotti   |                        |            | -                | 124                      | -   | 124                 | area pubblica stradale-370-371  |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          |                      |  |   |
| S147        | Palazzo I.N.P.S.                                   |   | Territorio Urbano | Viale Virginia Reiter  | 72                     |            | -                | 125                      | 92  | 125                 | 92  |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       | 07/10/2003         |                     |                          |                          |                      |  |   |
| S148        | Immobili area ex A.M.C.M.                          | Deposito Officina Tram, Centrale AEM ed ex Centrale ENEL. | Territorio Urbano | Viale C. Sigonio, 386 - via Buon Pastore - via A. Peretti, 9 |                        |            | -                | 159                      | 153-158-166-167   | 159                 | 153-158 parte-166-167 parte   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 23/06/2005               |                      |  | I mappali 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 15/02/2006. Il mappale 158 ha autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55 e s.m.i., del 10/02/2011. Dichiarati di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO altri immobili presenti nell'area, fg.159 mpp.154-148-152-151-150-146-401, il 14/07/2005 e 16/04/2009. Visto il ricorso contro la dichiarazione di non interesse di altri immobili presenti nell'area, il 12/10/2015 il Direttore Generale emette atto conclusivo escludendo dalla tutela i predetti immobili. |
| S149        | Piazzale Risorgimento                              |   | Territorio Urbano | Piazzale Risorgimento  | 17                     |            | -                | 142                      | 300-297-616-M   | 142                 | 300-297-M   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 10/06/2005               |                      |  |   |
| S150        | Ex Mercato Bestiame - Palazzina Pucci              |   | Territorio Urbano | Via del Canaletto Sud  | 108                    |            | -                | 94                       | 15  | 94                  | 15  |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 05/10/2005; 14/05/2007   |                      |  | *RETTIFICA Decreto D.R. del 05/10/2005, con nuovo Decreto del 14/05/2007. La rettifica è riferita alla esclusione dei mpp. 19 e 29, ma rimane efficace e confermata la dichiarazione di interesse D.D.R. del 05/10/2005, nelle altre parti.   |
| S151        | Villa Montecuccoli                                 |   | Territorio Rurale | Strada Da Porto Sud  | 490                    | Baggiovara | 101              | 214                      | 167   | 214                 | 167   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 05/10/2005               |                      |  | L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 17/09/2007.  |
| S152        | Parco delle Rimembranze                            |   | Centro Storico    | Viale delle Rimembranze                                      |                        |            | 055              | 142/143                  | 617-614-296-618-622-621-301 / 522-529-476-528-H-521-481-480-479-478-523-524 | 142/143             | 296-614-617-618-621-627 / 476-478-479-480-481-482-522-523-524-528-529-534-H |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 11/10/2005               |                      |  |   |
| S153        | Villa Bianchi e pertinenze                         |   | Territorio Urbano | Strada nazionale Giardini                                    | 481                    |            | -                | 156                      | 146-147-148   | 156                 | 146-147-148   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          |                          | 12/10/2005           |  |   |
| EX S154     | Fabbricato in viale Storchi, 49 (DECRETO REVOCATO) | REVOCATO  | Territorio Urbano | Viale Gaetano Storchi  | 49                     |            | -                | 124                      | 22  | -                   | -   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | (18/10/2005) REVOCATO    |                      |  | *REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 42/2004, del 20/08/2006.  |
| S155        | Fabbricati IACP in via Nazionale per Carpi         |   | Territorio Urbano | Via Nazionale per Carpi                                      | 20/1-2; 20/3-4; 20/5-6 |            | -                | 73                       | 107-108-109   | 73                  | 107-108-109   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 10/11/2005               |                      |  |   |
| S156        | Fabbricato IACP in via Riccoboni                   |   | Territorio Urbano | Via Riccoboni  | 48-50-52               |            | -                | 141                      | 318   | 141                 | 318   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 09/11/2005               |                      |  |   |
| S157        | Complesso immobiliare di Cognito                   | Complesso "Casa del Clero"                                | Territorio Urbano | Strada di Cognito  | 208/1-2; 3             | Cognito    | -                | 135                      | 3-4   | 135                 | 3-4   |                  |                    |                 |                  |                  |                        |                        |                       |                    |                     |                          | 28/11/2005               |                      |  | Il bene in oggetto ha autorizzazione per costituire a titolo gratuito l'usufrutto per 30 anni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 11/04/2006.  |

| NOME<br>SCHEDA | Denominazione  | Altra<br>denominazione    | LOCALIZZAZIONE       | Indirizzo                            | civ                        | LOCALITA'<br><div>Giardino storico</div> | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO   | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale   | L364/1909<br>art. 5 | L1089/39<br>artt. 1-3 | L1089/39<br>art. 4 | L1089/39<br>art. 21 | L1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12 | DLgs 42/2004<br>art. 45  | NOTE   |
|----------------|--|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| S158           | Fabbricati IACP in via Caula   |                           | Territorio<br>Urbano | Via Caula                            | 23-25;<br>27-29;<br>49-51  | -  | 157                         | 41 sub.8 - 33<br>subb.2,3,5,6,7,8,10,13,14,16 - 27<br>subb.1,2,6,7,8                       | 157                       | 27parte-33parte-41 parte   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 05/12/2005                  |  | Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari.   |
| EX<br>S159     | Fabbricato IACP in via Barbanti<br>n. 11/1, 11/2<br>(DECRETO REVOCATO) | REVOCATO                  | Territorio<br>Urbano | Via Barbanti                         | 11/1-2                     | -  | 157                         | 69 sub.2,13,15   | 157                       | 69 parte   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | (06/12/2005)<br>REVOCATO    |  | Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari.<br>L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con<br>prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del<br>09/05/2018.<br>*REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D.  |
| S160           | Fabbricati IACP in via Suore   |                           | Territorio<br>Urbano | Via Suore                            | 14-16;<br>24/1-2;<br>36-38 | -  | 87                          | 70 subb.1,5,7,8,10,12,13,16 - 72<br>subb.5,7,10,11,15,16 - 73<br>subb.1,3,5,6,7,8,12,14,16 | 87                        | 70 parte-72parte-73parte   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 07/12/2005                  |  | Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari.   |
| S161           | Ex scuola elementare Mulini<br>Nuovi                                   |                           | Territorio<br>Urbano | Strada comunale<br>dell'Attiraglio   |                            | -  | 48                          | 98   | 48                        | 98   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 16/01/2006                  |  | I mpp. 145 parte e 146 parte, hanno autorizzazione<br>all'alienazione emessa ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 42/2004<br>e s.m.i. con D.C.R. n.121 del 29/07/2022.   |
| S162           | Ex Mercato ortofrutticolo<br>all'ingrosso                              |                           | Territorio<br>Urbano | Via Ciro Menotti                     | 137                        | -  | 125                         | 150-149-148-147-146-145-144-143-<br>142  | 125                       | 150-149-148-147-146-145-144-143-<br>142                              |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           | 19/03/2003               |                       |                        |                             |                             | Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione, non<br>essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi<br>dell'art.823 del Codice Civile. |  |
| S163           | Caserma Carabinieri  |                           | Territorio<br>Urbano | Viale Tassoni                        | 42                         | -  | 141                         | 139-140-149-153  | 141                       | 139-140-149-153  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             |                             |  | Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione, non<br>essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi<br>dell'art.823 del Codice Civile.   |
| S164           | Ex Deposito fieno<br>dell'Accademia Militare                           |                           | Territorio<br>Urbano | Via Santa Caterina                   | 111                        | San Damaso<br>SantaCaterina              | -                           | 112  | 77                        | 112  | 77 parte            |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          | 19/03/2003            |                        |                             |                             |  | Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi<br>del D.Lgs. 490/99 art.55 e del Codice Civile art.823.  |
| S165           | Caserma Carabinieri di San<br>Damaso                                   |                           | Territorio<br>Urbano | Strada Statale<br>Vignolese          | 1335                       | San Damaso                               | -                           | 251  | 158                       | 251  | 158                 |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          | 19/03/2003            |                        |                             |                             |  | Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione, non<br>essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi<br>dell'art.823 del Codice Civile.   |
| S166           | Cinema Olympia   |                           | Territorio<br>Urbano | Via Malmusi                          | 52                         | -  | 144                         | 211  | 144                       | 211  |                     |                       |                    |                     |                     |                           | 31/03/2006                |                          |                       |                        | 16/12/2008                  |                             |  | Il Decreto del 31/03/2006, rilasciato dal Direttore Generale<br>per l'architettura e l'arte contemporanee, riconosce<br>l'importante carattere artistico dell'immobile ai sensi della<br>L. 633/41 sulla protezione del diritto d'autore. Il 2° Decreto,<br>emesso ai sensi del D. Lgs. 42/04, invece dichiara<br>l'immobile di interesse culturale. |
| S167           | Immobile in via Marzaglia, 47  | Ex scuola di<br>Marzaglia | Territorio<br>Urbano | Strada Chiesa di<br>Marzaglia        | 47                         | Marzaglia                                | -                           | 116  | 104-274                   | 116  | 104                 |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 10/05/2006                  |  |  |
| S168           | Casa Pia Unione Mater<br>Misericordiae                                 |                           | Territorio<br>Urbano | Via Carlo Sigonio                    | 412                        | -  | 159                         | 192-358-A  | 159                       | 192-358-A  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 25/08/2006                  |  |  |
| S169           | Cimitero di San Matteo   |                           | Territorio<br>Rurale | Stradello Chiesa di<br>San Matteo    | 15                         | Villanova                                | -                           | 18   | B                         | 18   | B                   |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 19/12/2006                  |  |  |
| S170           | Ex Cimitero di San Pancrazio   |                           | Territorio<br>Rurale | Strada Nazionale per<br>Carpi Centro | 610                        | -  | 43                          | C  | 43                        | C  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 19/12/2006                  |  |  |
| S171           | Ex Cimitero di Cittanova   |                           | Territorio<br>Urbano | Strada comunale<br>Pomposiana        |                            | -  | 119                         | A  | 119                       | A  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 19/12/2006                  |  |  |
| S172           | Immobili area ex macello   |                           | Territorio<br>Urbano | Viale IV Novembre                    | 40                         | -  | 107                         | 7-13-15-19-20-21-114-120 (con<br>esclusione del 115)                                       | 107                       | 7-13-15-19-20-21-146-147-148-149-<br>150-151-152-153-154-155-156-157 |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 08/01/2007                  |                             |  |  |
| S173           | Liceo scientifico "A. Tassoni"   |                           | Territorio<br>Urbano | Viale Virginia Reiter                | 66                         | -  | 125                         | 132  | 125                       | 132  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 28/12/2006                  |  |  |
| S174           | Ex Oratorio di Santa Cecilia<br>annesso a Casa Ricci                   |                           | Territorio<br>Urbano | Stradello Soratore                   |                            | -  | 79                          | 64-98  | 79                        | 64-98  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 07/10/2010                  |  |  |



| NOME<br>SCHEDA | Denominazione   | Altra<br>denominazione                     | LOCALIZZAZIONE    | Indirizzo                            | civ     | LOCALITA'<br>Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO                | Mappale catastale<br>DECRETO | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale                     | L364/1909<br>art. 5 | L1089/39<br>artt. 1-3 | L1089/39<br>art. 4 | L1089/39<br>art. 21 | L1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12 | DLgs 42/2004<br>art. 45 | NOTE   |  |
|----------------|---|--|-------------------|--------------------------------------|---------|-------------------------------|--|------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|--|
| S175           | Edificio in via Cucchiari, 115  | Casa di Riposo per Anziani autosufficienti | Territorio Urbano | Via D. Cucchiari                     | 115     | -                             | 145 324                                    |                              | 145                       | 324  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 18/04/2007;<br>31/12/2007   |                         | *RETTIFICA Decreto D.R. del 18/04/2007, con nuovo Decreto del 31/12/2007, visto il ricorso amministrativo presentato dalla proprietà il 07/05/2007. La rettifica è riferita alla riduzione della porzione di immobile da sottoporre a tutela (escludendo il mapp. 325), viene inoltre rettificata la denominazione del medesimo in "Edificio in via Cucchiari, 115". L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 21/10/2020.  |  |
| S176           | Palazzo Bassoli   |  | Centro Storico    | Via Rua del Muro                     | 96      | 006                           | 142 429                                    |                              | 142                       | 429  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 12/02/2007                  |                             |                         | L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 19/02/2008.<br>*RETTIFICA Decreto D.R. del 23/07/2007, con nuovo D.Lgs. 42/2004 artt.10 e 13 del 14/05/2009 limitatamente all'esatta individuazione della proprietà dello stesso;<br>RETTIFICA autorizzazione all'alienazione del 19/02/08, con nuova AUTORIZZAZIONE all'alienazione del 04/06/2009.<br><br>Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 24/02/2009. |  |
| S177           | Casa in Via Malmusi   | Casa Jervolino                             | Territorio Urbano | Via Malmusi                          | 184     | -                             | 160 29                                     |                              | 160                       | 29   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 14/05/2009                  | 23/07/2007                  |                         |  |  |
| S178           | Appartamento in via Rismondo, 83  |  | Centro Storico    | Via F. Rismondo                      | 83      | -                             | 124 195 subb.20,42                         |                              | 124                       | 195 parte                                      |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 20/02/2008                  |                             |                         |  |  |
| S179           | Palazzo Boschetti   | Palazzo sede della Banca d'Italia          | Centro Storico    | Corso Canalgrande                    | 84      | -                             | 143 108                                    |                              | 143                       | 108  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 20/02/2008                  |                             |                         |  | L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. art.56, del 03/03/2014.  |
| S180           | Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fienile e porcilaia          |  | Territorio Rurale | Strada Corletto Sud                  | 136     | -                             | 133 85-86-87-88-167                        |                              | 133                       | 297 parte-296-167 parte-88                     |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 20/07/2008                  |                             |                         |  | L'immobile, al foglio 133 ex particelle 85,86,87,88,167 ora particelle 88, 167 parte, 296, 297 parte, ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. art.56, del 03/02/2017. |
| S181           | Stazione Autolinee  |  | Territorio Urbano | Via Benedetto Bacchini               | 27      | -                             | 124 63                                     |                              | 124                       | 63   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 07/07/2008                  |                             |                         |  |  |
| S182           | Ex gruppo Rionale XXVI Settembre  |  | Territorio Urbano | Viale Storchi                        | 2       | -                             | 124 76-77                                  |                              | 124                       | 76-77  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 06/11/2008                  |                             |                         |  |  |
| S183           | Complesso in La Rocca di Albareto   |  | Territorio Rurale | Via Albareto                         | 870     | -                             | 15 100-102                                 |                              | 15                        | 233  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 22/12/2008                  |                             |                         |  |  |
| S184           | Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze                                  |  | Territorio Rurale | Strada statale n.12 Abetone Brennero |         | -                             | 18 A-82-85                                 |                              | 18                        | A-82-235 parte (solo il fabbricato principale) |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 11/12/2008                  |                             |                         |  |  |
| S185           | Fabbricato viaggiatori e pertinenze dello scalo ferroviario Modena-Sassuolo |  | Territorio Urbano | Piazza Manzoni                       |         | -                             | 175 189-193-194-190 subb.1,2,3,5-195 parte |                              | 175                       | 189-190-193-194-195 parte-285 parte            |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 22/01/2009                  |                             |                         |  | Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 01/10/2012.  |
| S186           | Sottastazione elettrica dello scalo ferroviario Modena-Sassuolo             |  | Territorio Urbano | Piazza Manzoni                       |         | -                             | 175 205-195 parte                          |                              | 175                       | 205-195 parte                                  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 22/01/2009                  |                             |                         |  | L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 01/10/2012.   |
| S187           | Chiesa di San Ruffino e pertinenze  |  | Territorio Urbano | Via San Martino di Mugnano           | 198/210 | Portile                       | 268 1-2-3-4-5-7-9-A-B                      |                              | 268                       | 1-2-3-4-179-7-9-A-B                            |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 11/02/2009                  |                             |                         |  |  |
| S188           | Cimitero monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico                     |  | Territorio Rurale | Strada Cimitero di San Cataldo       | 80      | -                             | 73 2-3-4-A parte-C                         |                              | 73                        | 2-3-4-A parte-C                                |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 16/02/2009                  |                             |                         |  |  |
| S189           | Seminario Arcivescovile   |  | Centro Storico    | Corso Canalchiaro                    | 149     | 007                           | 142 578                                    |                              | 142                       | 578  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 19/02/2009                  |                             |                         |  |  |

| NOME<br>SCHEDA | Denominazione   | Altra<br>denominazione | LOCALIZZAZIONE       | Indirizzo                        | civ                       | LOCALITA'              | Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO                          | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale | L364/1909<br>art. 5 | L1089/39<br>artt. 1-3 | L1089/39<br>art. 4 | L1089/39<br>art. 21 | L1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12 | DLgs 42/2004<br>art. 45 | NOTE  |   |
|----------------|---|------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|---|---------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|---|
| S190           | Chiesa di San Bartolomeo,<br>Canonica e pertinenze in<br>Villanova Là       |                        | Territorio<br>Rurale | Via Villanova                    | 692-<br>692/6             | Villanova              | -                | 27                          | 476-17-16-15-14-13-12-9-A                             | 27                        | A-9-12-13-555-557-560-561  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 09/04/2009                  |                         | Gli immobili ai mpp. 14-15-16-17-476 hanno<br>autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del<br>D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 16/06/2010. |   |
| S191           | Scuola Elementare Martin<br>Luther King                                     |                        | Territorio<br>Urbano | Strada San Martino di<br>Mugnano | 185                       | Portile                | -                | 263                         | 180   | 263                       | 180                        |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 27/03/2009                  |                         |   |   |
| S192           | Istituto Orsoline Sacro Cuore e<br>pertinenze                               |                        | Centro<br>Storico    | Via Ganaceto                     | 97                        |                        | 024              | 124                         | 99-98-97-96   | 124                       | 99-98-97-96                |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 15/04/2009                  |                         |   |   |
| S193           | Ex Convento dei Frati Minimi di<br>San Francesco di Paola                   |                        | Centro<br>Storico    | Via Carteria                     | 108                       |                        | -                | 142                         | 241   | 142                       | 241                        |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 14/09/2009                  |                         |   |   |
| S194           | Cinema Principe   |                        | Centro<br>Storico    | Piazza Natale Bruni              | 24-28                     |                        | -                | 110                         | 3   | 110                       | 3                          |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 18/01/2010                  |                         |   |   |
| S195           | Palazzo Sacerdoti - Tarabini<br>Castellani                                  |                        | Centro<br>Storico    | Via Cesare Battisti              | 58                        |                        | -                | 109                         | 213   | 109                       | 213                        |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 20/01/2010                  |                         |   |   |
| S196           | Casa Rurale 'Fondo Casino' e<br>pertinenze                                  |                        | Territorio<br>Rurale | Strada Stradella                 |                           | Saliceta S.Giuliano    | -                | 231                         | 90-311-312-313  | 231                       | 90-311-312-313             |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 21/12/2010                  |                         |   | Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con<br>prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti,<br>del 23/06/2011.   |
| S197           | Chiesa di San Pietro Apostolo e<br>pertinenze                               |                        | Territorio<br>Urbano | Strada Pomposiana                | 13                        | Citanova               | -                | 119                         | B-57-63   | 119                       | B-57-63                    |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 10/08/2011                  |                         |   |   |
| S198           | Ex Collegio dei Gesuiti - istituto<br>d'Arte Adolfo Venturi                 |                        | Centro<br>Storico    | Via dei Servi                    | 15-21                     |                        | -                | 142                         | 387   | 142                       | 387                        |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 04/11/2011                  |                         |   |   |
| S199           | Villino Stanguellini e Palazzo<br>della Concessionaria FIAT<br>Stanguellini |                        | Territorio<br>Urbano | Via Monreali                     | 13                        |                        | -                | 160                         | 78-81   | 160                       | 78-81                      |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 14/12/2011                  |                         |   |   |
| S200           | Casa dei Gesuiti già Corfini  |                        | Centro<br>Storico    | Via dei Servi                    | 18                        |                        | -                | 142                         | 303   | 142                       | 303                        |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 01/12/2011                  |                         |   |   |
| S201           | Palazzo di Rua Muro, 43-45-47-<br>49-51-53                                  |                        | Centro<br>Storico    | Rua Muro                         | 43-45-<br>47-49-<br>51-53 |                        | -                | 142                         | 103   | 142                       | 103                        |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 28/11/2012                  |                         |   |   |
| S202           | Casa protetta per anziani<br>"Ramazzini"                                    |                        | Territorio<br>Urbano | Via Giuseppe Luosi               | 130                       |                        | -                | 141                         | 283-282 subb.8, 2parte sud, 1parte<br>sud, 9parte sud | 141                       | 283-282 parte              |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 04/09/2013                  |                         |   | A seguito della Verifica di Interesse, la parte NORD<br>dell'immobile è stata dichiarata <b>PRIVA DI INTERESSE</b> ai<br>sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 13480 del 09/09/2013 (fg.<br>141 mp. 282 subb.2 parte nord, 4, 5, 10, 11, 1 parte nord e<br>9 parte nord). |
| S203           | Chiesa della Natività di Maria<br>SS. in Mugnano e pertinenze               |                        | Territorio<br>Rurale | Strada Santa Maria di<br>Mugnano | 7                         | Santa Maria di Mugnano | -                | 248                         | B-110-145-167 parte                                   | 248                       | B-110-145-167 parte        |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 30/08/2013                  |                         |   | A seguito della Verifica di Interesse, l'area cortiliva limitrofa<br>è stata dichiarata <b>PRIVA DI INTERESSE</b> ai sensi del<br>D.Lgs. 42/2004; prot. 13612 del 10/09/2013 (fg. 248 mp.<br>167 parte e fg. 257 mpp. 102-104-106).                                 |
| S204           | Ex Monastero del Corpus<br>Domini e pertinenze                              |                        | Centro<br>Storico    | Via Saragozza                    | 100                       |                        | 036              | 142                         | 598-599-601   | 142                       | 598-599-601                |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 21/11/2013                  |                         |   | Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con<br>prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del<br>25/05/2014.   |
| S205           | Villa Sant'Agnese con annesso<br>parco                                      |                        | Territorio<br>Urbano | Via Vignolese                    | 343                       |                        | -                | 175                         | 124-125   | 175                       | 124-125                    |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 15/11/2013                  |                         |   |   |

| NOME<br>SCHEDA | Denominazione  | Altra<br>denominazione   | LOCALIZZAZIONE    | Indirizzo  | civ      | LOCALITA' | Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale | L364/1909<br>art. 5 | L'1089/39<br>artt. 1-3 | L'1089/39<br>art. 4 | L'1089/39<br>art. 21 | L'1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12   | DLgs 42/2004<br>art. 45   | NOTE |
|----------------|--|--------------------------|-------------------|--|----------|-----------|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---|---|------|
| S206           | Ex Dispensario antitubercolare   | Sede Ente Regionale ARPA | Centro Storico    | Viale Achille Fontanelli                               | 23       |           | -                | 124                         | 92                           | 124                       | 92                         |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 10/04/2014  |   |      |
| S207           | Palazzina del Mulino di San Pietro   |                          | Centro Storico    | Viale delle Rimembranze                                | 12       |           | -                | 143                         | 464                          | 143                       | 464                        |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 19/06/2014  | L'immobile è di proprietà della Provincia e del Comune di Modena, di quest'ultimo per i subb. 1, 2, 4. La parte di immobile al mp. 464 subb. 7 e 8, ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 23/06/2017. |      |
| S208           | Ex Ospedale di Sant'Agostino e pertinenze  |                          | Centro Storico    | Piazzale Sant'Agostino, Via Berengario e Via Ramazzini |          |           | -                | 124                         | 217-218-220-221-222          | 124                       | 217-218-220-221-222        |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 06/10/2014                  | Il Decreto emesso il 06/10/2014 riunisce l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Agostino e pertinenze" e <b>sostituisce e supera</b> i decreti "Clinica Oculistica" (S90), "Scuola Anatomia e Teatro Anatomico (S92) e "Comparto Civile S. Agostino, già Farmacia dell'Ospedale" (S124). La parte dell'immobile denominato "Ex Ospedale di Sant'Agostino e pertinenze - Ex scuola di fisiologia, parte delle ex Scuole mediche e delle Clinicghe mediche, Teatro anatomico" ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57 bis, del 19/07/2018. |   |      |
| S209           | Palazzo Pierallini   |                          | Centro Storico    | Via Taglio   | 36-38-40 |           | -                | 124                         | 190                          | 124                       | 190                        |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 20/10/2014                  |   |   |      |
| S210           | Oratorio del Ritiro, Convento delle Suore Domenicane e beni mobili pertinenziali           |                          | Centro Storico    | Via Belle Arti   | 30-32-34 | Navicello | 023              | 109                         | C-182-184 sub. 17 parte      | 109                       | C-182-184 parte            |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 07/11/2014                  | A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui all'Oratorio del Ritiro e al Convento delle Suore Domenicane" sono stati dichiarati <b>PRIVI DI INTERESSE</b> ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 16123 del 11/11/2014 (fg. 109 mpp. 188 e 184 sub. 17 parte).  |   |      |
| S211           | Ponte vecchio sul Panaro a Navicello   |                          | Territorio Rurale | SS. 255 - Km 6   |          |           | -                | 52                          | area stradale                | 52                        | area stradale              |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 12/12/2014                  | Il ponte si trova sul confine con il Comune di Nonantola (fg. 51).  |   |      |
| S212           | Ex Casa del Fascio Rionale Sinigaglia e pertinenze   |                          | Territorio Urbano | Via Emilia Est   | 328      |           | -                | 145                         | 182-186                      | 145                       | 182-186                    |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 09/03/2015                  | La cabina elettrica all'interno dell'area cortiliva al mp. 182, ha autorizzazione all'uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 10/12/2015.   |   |      |
| S213           | Villino Pollastri  |                          | Territorio Urbano | Via Sabbatini  | 56       |           | -                | 160                         | 99                           | 160                       | 99                         |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 26/11/2015                  |   |   |      |
| S214           | Grande Albergo dei Poveri - Chiesa di S. Agosyino, Palazzo dei Musei, ex Ospedsale Estense |                          | Centro Storico    | Largo Porta S. Agostino                                | 337      |           | 001              | 142                         | D-55-56-57-74 sub. 1 e 2     | 142                       | D-55-56-57-74              |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 19/05/2016                  | Il Decreto emesso il 19/05/2016 riunisce l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" e <b>sostituisce e supera</b> i decreti "Chiesa di S. Agostino" (S18), "Palazzo dei Musei" (S57) e "Ospedale Estense" (S113).   |   |      |
| S215           | Ex Cinema Scala già Sala Eden  |                          | Territorio Urbano | Via Pietro Ercole Gherardi                             | 46       |           | -                | 106                         | 125                          | 106                       | 125                        |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 27/10/2016                  | L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 12/05/2017.  |   |      |
| S216           | Ex Scuole di Madonnina   |                          | Territorio Urbano | Strada Nazionale per Carpi sud                         | 77       |           | -                | 72                          | 129                          | 72                        | 129                        |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 27/10/2016                  |   |   |      |
| S217           | Stazione Sperimentale Agraria e pertinenze   |                          | Territorio Urbano | Viale Caduti in Gierra                                 | 134      |           | 040              | 125                         | 44                           | 125                       | 44                         |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 27/03/2017                  | A seguito della Verifica di Interesse, gli immobili attigui alla Stazione sperimentale Agraria, sono stati dichiarati <b>PRIVI DI INTERESSE</b> ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 2683 del 30/03/2017 (fg. 125 mpp. 42-43).  |   |      |
| S218           | Palazzo Borghi Mari  |                          | Centro Storico    | Corso Canalgrande                                      | 71       |           | -                | 143                         | 98                           | 143                       | 98                         |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 28/04/2017                  | Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 05/10/2018, relativamente a parte del piano secondo, identificata catastalmente al fg. 143 mp. 98 subb. 8 e 21.   |   |      |
| S219           | Ex Casa del Fascio Rionale G. Gallini  |                          | Territorio Urbano | Via Montegrappa  | 47-49    |           | -                | 126                         | 34 subb. 1 e 2               | 126                       | 34 parte                   |                     |                        |                     |                      |                      |                           |                           |                          |                       |                        | 18/12/2017                  | A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui all'Ex Casa del Fascio Rionale G. Gallini" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 9762 del 22/12/2017 (fg. 126 mp. 34 subb. 3 e 4).   |   |      |

| NOME<br>SCHEDA | Denominazione  | Altra<br>denominazione | LOCALIZZAZIONE       | Indirizzo  | civ    | LOCALITA'<br><br>Giardino storico | Foglio catastale<br>DECRETO | Mappale catastale<br>DECRETO   | Catasto<br>2018<br>foglio | Catasto<br>2018<br>mappale   | L364/1909<br>art. 5 | L1089/39<br>artt. 1-3 | L1089/39<br>art. 4 | L1089/39<br>art. 21 | L1089/39<br>art. 71 | Codice Civile<br>art. 822 | Legge 633/1941<br>art. 20 | DLgs 490/99<br>artt. 2-6 | DLgs 490/99<br>art. 5 | DLgs 490/99<br>art. 49 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-13 | DLgs 42/2004<br>artt. 10-12 | DLgs 42/2004<br>art. 45   | NOTE |
|----------------|--|------------------------|----------------------|--|--------|-----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|------|
| S220           | Chiesa di San Pancrazio<br>Martire e pertinenze                    |                        | Territorio<br>Rurale | Strada Nazionale per<br>Carpi Centro                   | 610    | San Pancrazio                     | -                           | 43 A-B-171-172-173   | 43                        | A-B-171-172-173  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 18/01/2018                  | A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 542 del 22/01/2018 (fg. 43 mpp. 175-375).   |      |
| S221           | Chiesa e Convento del Cuore<br>Eucaristico di Gesù e<br>pertinenze |                        | Territorio<br>Urbano | Strada Nazionale<br>Canaletto Sud                      | 199/2  |                                   | -                           | 87 A-75-74 subb. 1, 3, 4 e 5 parte<br>(porzione della corte a p.t.)        | 87                        | A-75-74 parte  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 25/01/2018                  | A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Chiesae al Convento del Cuore Eucaristico di Gesù e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 728 del 26/01/2018 (fg. 87 mpp. 69-105-74 sub. 5 parte: porzione di corte a p.t.).  |      |
| S222           | Villa Agazzotti, parco e<br>pertinenze                             |                        | Territorio<br>Rurale | Strada Marzaglia                                       | 14/2   | Marzaglia                         | 088                         | 116 22-23-24-26-27-28-131-132-151  | 116                       | 22-23-24-26-27-28-131-132-151  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 02/03/2018                  |                             |   |      |
| S223           | Palazzina Comando della<br>Caserma Pisacane e<br>pertinenze        |                        | Territorio<br>Urbano | Via Emilia Ovest                                       | 221    |                                   | -                           | 106/ 123 331/<br>35 parte  | 106/<br>123               | 331/<br>35 parte   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 24/04/2018                  | A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE CULTURALE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 3540 del 08/05/2018 (fg. 123 mp. 35 parte).  |      |
| S224           | Palazzo Gandini  |                        | Centro<br>Storico    | Corso Canalchiaro /<br>Via della Vite / Via<br>Ruggera |        |                                   | -                           | 142 262  | 142                       | 262  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 10/10/2018                  | 10/10/2018                  | Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata.<br>L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 16/11/2018, relativamente a parte del piano terra e del piano terzo, identificata catastalmente al fg. 142 mp. 262 subb. 76, 96 e 102. |      |
| S225           | Teatro Comunale Luciano<br>Pavarotti                               |                        | Centro<br>Storico    | Via del Teatro   | 8      |                                   | -                           | 109 276  | 109                       | 276  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 12/09/2018                  | 12/09/2018                  | Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata.  |      |
| S226           | Piazza Sant'Agostino   |                        | Centro<br>Storico    | Piazza Sant'Agostino                                   |        |                                   | -                           | 124 -  | 124                       | -  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 09/08/2019                  | Col decreto del 09/08/2019 si tutela tutta Piazza Sant'Agostino in quanto testimonianza storica della sistemazione urbanistica seicentesca e settecentesca voluta dagli estensi, sia per la trasformazione nel tempo come zona a vocazione culturale di rinomanza nazionale.  |      |
| S227           | Villino Nava   |                        | Territorio<br>Urbano | Via Pietro Giannone                                    | 20     |                                   | -                           | 158 79   | 158                       | 79   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 09/03/2020                  | L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 02/07/2020.  |      |
| S228           | Casa del Mutilato  |                        | Territorio<br>Urbano | Viale Lodovico<br>Antonio Muratori                     | 201    |                                   | -                           | 159 26   | 159                       | 26   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 20/05/2020                  |   |      |
| S229           | Ex Scuola elementare<br>comunale di San Pancrazio                  |                        | Territorio<br>Rurale | Strada di Villanova                                    | 210    | San Pancrazio                     | -                           | 43 13  | 43                        | 13   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 04/06/2020                  |   |      |
| S230           | Resti della fornace Baccarani<br>del XIX secolo                    |                        | Territorio<br>Urbano | Via Jacopo da Porto<br>sud                             | s.n.c. | Cogliento                         | -                           | 135 820-859  | 135                       | 820-859  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 29/09/2020                  |                             | Il Decreto è stato emesso per l'interesse archeologico particolarmente imporante dell'immobile.   |      |
| S231           | Torre Serbatoio Morane   |                        | Territorio<br>Urbano | Via Ancona   | s.n.c. |                                   | -                           | 179 97   | 179                       | 97   |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        | 30/09/2020                  |                             |   |      |
| S232           | Ex oratorio di Santa Caterina<br>Vergine e Martire                 |                        | Territorio<br>Rurale | Via Aprica   | 63     | Cogliento                         | -                           | 119 240 sub.4  | 119                       | 240 sub.4  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 15/04/2021                  | Il Decreto insiste solo sull'oratorio al sub.4.   |      |
| S233           | Ponte Sant'Ambrogio  |                        | Territorio<br>Rurale | Strada Statale n.9                                     | s.n.c. |                                   | -                           | 191 70-71-91-75 parte + area stradale<br>nel comune di San Cesario al fg.1 | 191                       | 70-71-91-75 parte + area stradale<br>nel comune di San Cesario al fg.1 |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 16/07/2021                  |   |      |
| S234           | Palazzo Araldi Cuoghi  |                        | Centro<br>Storico    | Via Fonteraso  | 15     |                                   | -                           | 109 246  | 109                       | 246  |                     |                       |                    |                     |                     |                           |                           |                          |                       |                        |                             | 02/05/2023                  |   |      |