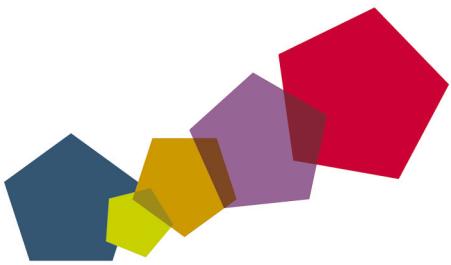


PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Mazzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

PUG | Approvazione | QC | Elaborato

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.2.1

Beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004
art. 10-12-13:
Elenco e schede immobili tutelati con
decreto

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune
di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG

Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica
sistema insediativo, città pubblica e produttivo
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche

Giulia Ansaldi
Vera Dondi
Paola Dotti
Annalisa Lugli
Irma Palmieri
Anna Pratissoli
Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

Barbara Ballestri
Nilva Bulgarelli
Francesco D'Alesio
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione

Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

Ufficio Progetti urbanistici speciali

sistema informativo territoriale, cartografia

Morena Croci - responsabile ufficio
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

Ufficio amministrativo pianificazione**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici

Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città

Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città

Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile

Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali

Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali

Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità

Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità

Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico

Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico

Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro

Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale

Sandra Vecchietti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica

Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione

Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio

Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale

Daniele Pini

gruppo di lavoro

Anna Trazzi

Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,

Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale socio - economiche suolo e sottosuolo uso del suolo ambiente ambiente territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	CAP - Consorzio aree produttive CRESME A -TEAM Progetti Sostenibili MATE soc.coop.va Università di Modena e Reggio Emilia Università di Bologna Università di Parma Fondazione del Monte GEO-XPERT Italia SRL Studio Giovanni Luca Bisogni
---	---

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico

paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro Jacopo Ognibene
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017 per approfondimenti del sistema produttivo coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Pino Dieci Marcello Capucci CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 art. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	Dlgs 490/99 art. 2-6	Dlgs 490/99 art. 5	Dlgs 42/2004 art. 10-13	Dlgs 42/2004 art. 10-12	Dlgs 42/2004 art. 45	NOTE
SZR001	Zona di rispetto al Palazzo Ducale		Centro Storico	Corso Cavour	42		-	5	123-124	109	171		24/03/19										Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 64-Palazzo Ducale.	
SZR002	Zona di rispetto alla Chiesa di San Paolo		Centro Storico	Via Selmi	57		-	11	1779	142	585 parte-625 parte		18/10/1961	60									Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 3-Chiesa di San Paolo.	
EX ora S059	Zona di rispetto alle Scuderie Taccoli		Centro Storico	Via Cardinal Morone	39		-	5	2033	-	-		21/10/1961*										* Prescrizioni superate da: Decreto L.1089/39 emesso in data 29/12/1992 di TUTELA DIRETTA (N° 59-Palazzo ex Scuderie Taccoli).	
SZR004	Zona di rispetto al Duomo, Ghirlandina, Palazzo Comunale e Torre dell'Orologio		Centro Storico	Piazza Grande	40		-	8	1147-1254	142	195 parte		20/03/1963										Vedi anche TUTELE DIRETTE N° 10-Duomo; N° 72-Torre Ghirlandina; N° 65-Antico Palazzo Comunale; N° 71-Torre dell'Orologio di Palazzo Comunale.	
SZR005	Zona di rispetto al monumentale "Torrazzo"	o "Tozzarossa"	Territorio Rurale	Strada Vicinale Riva		Baggovara	-	214	59-60-61-62-65-66-67-68-72-87-88-209	214	59-60-61-62-65-66-67-68-72-88-392-412-413		18/07/1983; 27/01/1984									Del Decreto del 1983 manca la parte scritta, c'è solo la planimetria catastale di riferimento. Vedi anche TUTELA DIRETTA N° 95-Torrazzo di Baggovara.		
SZR006	Zona di rispetto al Palazzo dell'Università e al Palazzo delle Finanze		Centro Storico	Corso Canalgrande	33		-	8	1125	143	185		17/07/1964										Vedi anche TUTELE DIRETTE N° 56-Palazzo dell'Università degli Studi; N° 68-Palazzo delle Finanze.	
SZR007	Zona di rispetto alla Villa Vandelli-Dallari	Complesso denominato "Quadra"	Territorio Rurale	Via Campogalliano	178		-	41	246-304-305-244-248-307-306-13-308-309-310-250-255-253-312-314-257-316-315-311-313-317-318-320-319-321-322-323-324-153-159-331-329-330-332-340-334-38-338-341-339-335-39-40-41-42-43	41	13-39-41-42-43-153-159-244-246-253-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-316-318-320-329-330-331-332-338-339-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-374-377-378-519-520-521-522-523-524-525-526-527-618-620-624				28/09/2001; 17/03/2004							Il Decreto emesso in data 28/09/2001 è stato annullato dalla sentenza del TAR Lazio sez.II n.5489 del 14/05/2003. I Decreti emanano anche tutela diretta ai sensi del D.Lgs. 490/99 art.2 (vedi TUTELA DIRETTA N° 136-Villa Vandelli Dallari).		
SN001	Salumeria "Fini"		Centro Storico	Corso Canalicchio	139			142	538 sub.17	142	538 parte		17/02/1996*										* Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L.1089/39 artt.1 e 2.	
SN002	Caffetteria "Giusti" (ex drogheria)		Centro Storico	Via Farini	83			143	66 sub.42	143	66 parte		17/02/1996*										* Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L.1089/39 artt.1 e 2.	
SN003	Salumeria "Giusti"		Centro Storico	Via Farini	75			143	66 sub.28	143	66 parte		17/02/1996*										* Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L.1089/39 artt.1 e 2.	
SN004	Farmacia del Collegio		Centro Storico	Via Emilia	151			143	510 sub.60	143	510 parte		24/04/1997*										* Esercizio commerciale tutelato ai sensi della L.1089/39 artt.1 e 2.	
S001	Chiesa di San Francesco d'Assisi e pertinenze		Centro Storico	Via Rue Frati	19		-	142	I-573-574	142	I-573-574		24/02/1917 04/04/1912									Il Decreto del 14/07/2016 amplia il perimetro della tutela anche alla Canonica e all'Oratorio.		
S002	Chiesa e Canonica di Santa Maria della Pomposa		Centro Storico	Largo Pomposa	1	034	-	-	-	124	A-144											Nel decreto emesso ai sensi della L.364/1909 il 04/04/1912, non era compreso il convento (mp. 591). Il decreto emesso ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10-12 il 14/12/2010, tutela tutto il complesso della Chiesa e del Convento di San Paolo. Il mp. 591 ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 06/06/2011. Il mp. 591 sub. 26, 32, 34 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 27/01/2016. Il mp. 591 sub. 33 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 24/02/2016.		
S003	Ex Chiesa ed ex Convento di San Paolo	Chiesa di San Paolo in contrada dei Bagni	Centro Storico	Via Francesco Selmi	83	008	142	L-591		142	L-591		11/04/1912 04/04/1912									14/12/2010		
S004	Chiesa di San Lazzaro		Territorio Urbano	Via Emilia Est			-	-	-	146	A											Nella tutela non è compreso il sagrato.		

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 art. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	Dlgs 490/99 art. 2-6	Dlgs 490/99 art. 5	Dlgs 42/2004 art. 10-13	Dlgs 42/2004 art. 10-12	Dlgs 42/2004 art. 45	NOTE	
S019	Chiesa del Carmine	Chiesa di San Biagio	Centro Storico	Via Emilia		-	-	-	143	D	13/04/1912	24/02/1917	05/04/1912									Nella tutela non è compreso l'ex convento ora canonica (Mp. 164).		
S020	Chiesa dei Servi e avanzi Chiesa precedente sec. X - XIV	Chiesa di San Salvatore	Centro Storico	Via dei Servi		-	-	-	142	281													Dell'ex Chiesa rimane soltanto il campanile, identificato catastalmente al Mp. 281.	
S021	Chiesa di San Domenico		Centro Storico	Piazza di Santo Domenico		-	-	-	109	D	04/04/1912													
S022	Chiesa di San Giorgio		Centro Storico	Piazza San Giorgio		-	-	-	143	B														
S023	Chiesa di San Lorenzo (portale)		Centro Storico	Via dell'Università	19	-	8	1126	143	184		02/01/1963											Il Decreto insiste sul portale, avanzo della facciata della demolita Chiesa di San Lorenzo.	
S024	Chiesa di Sant'Eufemia	Chiesa dell'Adorazione	Centro Storico	Via Sant'Eufemia		-	142	E	142	E														
S025	Casa Morano		Centro Storico	Corso Canalchiaro	91	-	-	-	142	370-371	04/11/1912; 19/10/1916												Decreto L.364/1909 originario del 1912, rifatto nel 1916, perché proprietario deceduto.	
S026	Casa Fogliani		Centro Storico	Corso Canalchiaro	70	-	142	257	142	257		18/03/1988												
S027	Casa Levi		Centro Storico	Piazza Mazzini	51	-	-	-	143	64														
S028	Casa Pavarotti	Casa Agazzotti Palazzo Tagliazucchi	Centro Storico	Via Mandatora	14	-	-	-	142	285														
S029	Casa Canevazzi		Centro Storico	Via San Giacomo	3	-	142	367	142	367	24/02/1917	10/05/1910	21/05/1913	05/07/1910	04/11/1912; 19/10/1916	27/12/1994								
S030	Casa Rossa	Monastero Benedettino di San Pietro	Centro Storico	Via San Pietro	13	-	143	462	143	462						26/08/1978							L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 22/10/2009.	
S031	Casa Banzi		Centro Storico	Via San Salvatore	16, 20 e 19	-	-	-	142	263 - 274	01/02/1919													
S032	Casa Ferrari Moreno		Centro Storico	Via Rua Muro	60	-	-	1465-2097-2098	142	91-92	29/01/1915; 27/08/1937	11/05/1910	01/02/1919		22/06/1949								In data 23/05/2002 è stata emessa AUTORIZZAZIONE all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000.	
S033	Casa del Curato del Duomo		Centro Storico	Via Sant'Eufemia	60	-	-	-	142	46	29/01/1915; 27/08/1937												Decreto L.364/1909 del 1915, rifatto nel 1937.	
S034	Casa di Ciro Menotti		Centro Storico	Corso Canalgrande	90	-	9	238	143	103-104	04/11/1912	03/12/1960												
S035	Casa della Valle	Palazzo Cardinale della Valle	Centro Storico	Via dei Servi	33	-	-	1638	142	378	24/02/1917	04/11/1948	07/02/1948		29/05/1959								Dichiarati di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO le unità immobiliari ai sub. 5 e 11, in seguito alla richiesta di verifica da parte della Provincia di Modena, prot.14622 del 03/11/2005.	
S036	Casa già Colombo Quattrofrati	Palazzo Levi	Centro Storico	Corso Canalgrande	1	-	11	1827	143	364	24/02/1917													

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 art. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 42/2004 art. 10-13	DLgs 42/2004 art. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE
S037	Casa Castelvetro	poi Bartolomasi; poi Banca Popolare di Modena	Centro Storico	Piazza Matteotti	52	-	-	-	124	344	10/05/1910; 26/02/1934											Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1934, perché proprietario deceduto.	
S038	Casa già Molza		Centro Storico	Via San Carlo	22	-	-	-	143	505	27/12/1916; 01/02/1919											Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1919, per nuovo proprietario.	
EX S039	Casa Torti poi Casarini (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Centro Storico	Via Castel Maraldo	15-17	-	-	-	124	246 parte	(11/05/1910; 28/03/1917) REVOCATO											Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917, perché proprietario deceduto. Dichiarare di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO l'unità immobiliare al sub. 25, in seguito alla richiesta di verifica da parte dei Pii Istituti Riuniti di S. Margherita Ligure, prot.9768 del 07/06/2007 e l'Unità Immobiliare al sub.13 a seguito di verifica richiesta dalla Fondazione Auxilium di Cervia (RA), del 21/05/2020; di conseguenza il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. *REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 42/2004, del 22/03/2022.	
EX S040	Casa delle Vecchie (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Centro Storico	Via Caseline		-	-	-	-	-	(26/06/1925) REVOCATO											*REVOCA Decreto di Tutela, con D. Ministeriale prot. 3685 del 30/05/1926.	
S041	BUCO VUOTO.	La tutela nell'archivio della Soprintendenza si riferisce ad immobile già identificato al n° 35.				-	-	-	-	-													
S042	Casa Sertorio	Casa Buoi Ghisellini	Centro Storico	Via Rua Muro	78	-	-	-	142	322	11/05/1910; 25/02/1917											Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917, perché proprietario deceduto.	
S043	Casa in via Malatesta e via Carteria		Centro Storico	Via Malatesta	35	-	-	-	142	133	31/03/1926												
EX S044	Caseggiato detto "Delle Caselle", in via dei Bagni n° 1 (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Centro Storico	Viale Rimembranze	50	-	-	-	-	-	(11/05/1910; 24/02/1917) REVOCATO											Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1917. * REVOCA Decreto di Tutela con D. Ministeriale del 29/05/1999.	
S045	Casa già Castelvetro	Palazzo Castelvetro Sacerdoti	Centro Storico	Via Rua Muro	76	-	-	1473	142	232		09/06/1958											
S046	Largo Aldo Moro	Porta Sant'Agostino	Centro Storico / Territorio Urbano	Largo Aldo Moro		-	124 / 141	-	124 / 141	area stradale	22/01/1912										09/08/2019	Col decreto del 09/08/2019 si tutela tutto Largo Aldo Moro in quanto luogo storico in riferimento alle vicende urbanistiche cittadine e per il ruolo di area a vocazione culturale di rinomanza nazionale.	
S047	Palazzo in via Cesare Battisti, 61		Centro Storico	Via C. Battisti	61	-	8	646	143	5													
S048	Palazzo Schedoni e giardino già Convento Agostiniano	Palazzo Campi - Hotel Canalgrande	Centro Storico	Corso Canalgrande	4	010	11	1866	143	388	18/08/1961	19/01/1962											I Decreti L.364/1909 vengono aggiornati dai Decreto emesso in data 22/12/1948 ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n.1089. Il mp. 24 sub. 210 ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 27/01/2016.
S049	Palazzo Solmi	Palazzo Rangoni	Centro Storico	Via Emilia	269	-	-	1390(2)44	142	20-21-22-23-24-25	10/05/1910; 20/05/1937												
S050	Palazzo Carandini - Bastogi		Centro Storico	Via dei Servi	3	-	-	-	142	389													
S051	Palazzo Fontana		Centro Storico	Piazzetta dei Servi	42	-	-	-	142	268	11/05/1910; 03/02/1917												

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L.364/1909 art. 5	L.1089/39 art. 1-3	L.1089/39 art. 4	L.1089/39 art. 21	L.1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 63/1941 art. 20	D.Lgs. 490/99 art. 2-6	D.Lgs. 490/99 art. 5	D.Lgs. 42/2004 art. 10-13	D.Lgs. 42/2004 art. 10-12	D.Lgs. 42/2004 art. 45	NOTE		
S052	Palazzo Tacoli		Centro Storico	Via C. Battisti	30	-				109	202	10/05/1916; 01/02/1917; 21/06/1918												Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1917 e successivamente nel 1918.		
S053	Palazzo Frosini		Centro Storico	Via C. Battisti	85	-		5 320		109	204	01/02/1916; 01/02/1919													Decreto L.364/1909 originario del 1916, rifatto nel 1919.	
S054	Ex Convento di Santa Margherita	Palazzo del Patronato dei Figli del Popolo	Centro Storico	Corso Canalgrande	103	-		9 291		109	241														I Decreti L. 364/1909 sono riferiti al Palazzo Arcivescovile, mentre il Decreto L. 1089/39 del 1949 si riferisce alla "bottega facente parte del Palazzo suddetto". Mancano i Decreti di tutela delle parti allora intestate alla Curia.	
S055	Palazzo Arcivescovile		Centro Storico	Corso Duomo	34	-		1364-1371-1372-1374-1375-1377-1378-1379		142	160-161-163 parte-164-167	03/04/1912; 17/05/1937; 18/05/1937	12/05/1949													
S056	Palazzo dell'Università degli Studi		Centro Storico	Via Università	4	-		143 511-510 sub.32		143	511-512-513	04/04/1912													Il Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del Cod. Civ. del 17/12/1985 sostituisce ed annulla il precedente del 04/10/1977.	
EX S057 ora S214	Palazzo dei Musei	Albergo dei Poveri	Centro Storico	Piazzale Sant'Agostino	337	-		- -		-	-	13/04/1912													Le tutelle S18, S57 e S113 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 19/05/2016 per riunire l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" (S214).	
S058	Palazzo Bagnesi		Centro Storico	Via Cardinal Morone	44	-		5 491		124	268														Il Decreto L.1089/39 del 1969 rende inefficace la trascrizione del 1963 e con esso viene sottoposto a tutela il palazzo per i soli muri di facciata ed alle attuali aperture.	
S059	Palazzo ex Scuderie Taccoli		Centro Storico	Via Cardinal Morone	33	-		124 252-253		124	252-253														Emesso decreto di TUTELA INDIRETTA come Zona di Rispetto alle Scuderie Taccoli del 1961 (SZR003) superato dal decreto di TUTELA DIRETTA del 1992.	
S060	Palazzo in via Castel Maraldo, 45	Palazzo Davolio	Centro Storico	Via Castel Maraldo	45	-		- 457		124	230-365															
S061	Palazzo Pignatti Morano		Centro Storico	Via Farini	56	-		8 948		109	242															
S062	Palazzo Cesis	Palazzo Martinelli	Centro Storico	Corso Canalgrande	88		Saliceti S Giuliano	- 9 239		143	105-106 parte															
S063	Casino Bussolini e pertinenze		Territorio Urbano	Via F.Ili Rosselli (dal 10/11/2003 diventata Via Imola)	705			219 62-63-81-82-193-194-195		219	63-81-82-193-194-309														Su parte dell'immobile AL fg.109 mp.197 parte, vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 19/06/2009, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Accademia Militare - Palazzina Dardi parte" (fg.109 mp.199 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 10/12/2010, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Accademia Militare - parte del piano terreno" (fg.109 mp.197 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 30/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004.	
S064	Palazzo Ducale	Accademia Militare	Centro Storico	Piazza Roma	15	022		109 197-198-199-200-201		109	197-198-199-200-201															
S065	Antico Palazzo Comunale		Centro Storico	Piazza Grande	5	-		- -		143	498															
S066	Archivio di Stato	già Convento Domenicano	Centro Storico	Corso Cavour	21	-		5 210		109	189															
S067	Palazzo Molza		Centro Storico	Via Ganaceto	134	-		5 95		109	124															Il Decreto L. 1089/39 del 1957 insiste solo sul palazzo e non sul giardino, identificato catastalmente al Fg. 109 Mp. 126.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L.364/1908 art. 5	L.1089/39 art. 1-3	L.1089/39 art. 4	L.1089/39 art. 21	L.1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	D.Lgs. 490/99 art. 2-6	D.Lgs. 490/99 art. 5	D.Lgs. 42/2004 art. 10-13	D.Lgs. 42/2004 art. 10-12	D.Lgs. 42/2004 art. 45	NOTE
S068	Palazzo delle Finanze		Centro Storico	Corso Canalgrande	30	-		143 249		143	249					01/12/1977								
S069	BUCO VUOTO.							- -	- -	-	-													
S070	Teatro Storchi		Centro Storico	Largo Garibaldi	5	-		- -		143	305 parte			20/11/1967 (declaratoria)										
S071	Torre dell'Orologio del Palazzo Comunale		Centro Storico	Piazza Grande		-		- -		143	498 parte													
S072	Torre Ghirlandina		Centro Storico	Via Lanfranco	2	-		- -		142	B	13/04/1912 13/04/1912												
S073	Giardino Ducale Estense, Palazzina Vigarani, Orto Botanico e pertinenze	Palazzina del Giardino pubblico	Centro Storico	Corso Cavour	2	32-33	110	A-22-28-29-30-31-32		110	A-22-28-29-30-31-32		05/10/1977 (declaratoria)										18/10/2018	Il decreto del 18/10/2018 tutela giardino e immobili, superando la declaratoria del 05/10/1977 emessa ai sensi della L. 1089/39 art.4 inerente la Serra del Giardino Pubblico o Palazzina Vigarani.
S074	Palazzo Coccapani	già Palazzo D'Aragona	Centro Storico	Corso Vittorio Emanuele	59	030	109	102-103		109	102-103					02/11/1978								In data 09/02/2009 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna AUTORIZZA all'Agenzia del Demanio di poter concedere l'uso dell'immobile, al fg.109 mp.103 parte, alla Croce Rossa Italiana. In data 19/09/2013 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna AUTORIZZA all'Agenzia del Demanio di poter concedere l'uso dell'immobile, al fg.109 mp.102 parte e 103 parte, all'Accademia Nazionale di Scienze, Lettere e Arti di Modena.
S075	Caserma Montecuccoli	ex Monastero delle Salesiane	Centro Storico	Corso Vittorio Emanuele	2	031	110	15-16-18-19-17-5		110	5-15-16-18				09/01/1979								Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-parte" (fg.110 mp.15 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 15/10/2010, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-del piano terreno" (fg.110 mp.16 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 23/10/2014, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Su parte dell'immobile denominato "Caserma Montecuccoli-Locale di servizio al piano terra (barberia)" (fg.110 mp.16 parte), vi è Autorizzazione alla concessione in uso del 27/02/2023, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004. Caserma anche il Mp. 466, essendo la sua via di accesso, di conseguenza la Soprintendenza considera la tutela estesa su entrambi i mappali. Con nota prot. 3336 del 13/03/2008, la Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, convalida il trasferimento di proprietà dal Comune di Modena alla Provincia ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 54 co. 3, anche in assenza di autorizzazione prevista dall'art.56. Il decreto emesso, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, il 14/06/2013 rinnova e sostituisce il pregresso provvedimento. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 19/09/2013. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55-bis, del 23/12/2013, relativamente alla parte identificata catastalmente al fg. 142 mp.147 sub. 1.	
S076	Caserma Fanti	Scuola Militare	Centro Storico	Via Saragozza	105	-	143	463		143	463-466					02/11/1978								L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 19/09/2013.
S077	Caserma Carabinieri Sant'Eufemia	già Monastero di Sant'Eufemia	Centro Storico	Via Sant'Eufemia	27	-	142	147		142	147				30/09/1976								L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55-bis, del 23/12/2013, relativamente alla parte identificata catastalmente al fg. 142 mp.147 sub. 1.	
S078	Ex Convento di Santa Chiara	ex Caserma Ciro Menotti; parte dell'ex Collegio Padri Gesuiti	Centro Storico	Via degli Adelardi	4	-	8	1474		142	233				20/03/1976									

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L.364/1909 art. 5	L.1089/39 art. 1-3	L.1089/39 art. 4	L.1089/39 art. 21	L.1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	D.Lgs. 490/99 art. 2-6	D.Lgs. 490/99 art. 5	D.Lgs. 42/2004 art. 10-13	D.Lgs. 42/2004 art. 10-12	D.Lgs. 42/2004 art. 45	NOTE
S079	Sinagoga	Sede Comunità Israelitica	Centro Storico	Piazza Mazzini	26	-	8	D-799		143	A-55		27/11/1975 (declaratoria)											
S080	Fabbricato Bonacorsa	già Monastero di Sant'Eufemia	Centro Storico	Via Bonacorsa	20	-	142	155		142	155													
S081	Convento di Sant'Orsola	ora Ist. Sordomute Figlie della Provvidenza	Centro Storico	Corso Cavour	54	028	109	153-154-155-156-157		109	154 parte													Il Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del C.C. del 1981 annulla il precedente Decreto emesso in data 02/11/1978. Dalla tutela è escluso parte del Mp. 154, corrispondente al Mp. 158 del Catasto 1974.
S082	Istituti Biologici	già Monastero di Sant'Eufemia	Centro Storico	Via Sant'Eufemia	19	-	142	150-151-152-153		142	150													
S083	Istituto d'Arte Venturi	già Convento Domenicano	Centro Storico	Via Belle Arti	16	-	109	194-196		109	194-196													Il Decreto L.1089/39 visto l'Art.822 del C.C. del 1979 annulla un precedente Decreto emesso in data 30/09/1977, di cui però non si ha alcuna copia. Il 27/05/2010 il Direttore Regionale autorizza, ai sensi degli artt.57 bis del D.Lgs.42/2004, all'Agenzia del Demanio la concessione in uso dell'immobile denominato "Istituto d'Arte Venturi-parte" (fg.109 mpp.194 sub.1,2 e 196 sub.1 parte).
S084	Carceri Sant'Eufemia	già Monastero di S.Eufemia	Centro Storico	Via Bonacorsa	10	-	142	149-156		142	149-156													
S085	Casa Seghizzi	Casa Guarini	Centro Storico	Corso Canalgrande	20	-	143	255		143	255	11/05/1910; 18/09/1919; 28/04/1923												Decreto L.364/1909 originario del 1910, rifatto nel 1919 e successivamente nel 1923.
S086	Chiesa di Santa Maria delle Grazie		Centro Storico	Via Sant'Agostino		-	142	G		142	G	17/09/1980 (declaratoria)												
S087	Istituto sordomuti Tommaso Pellegrini	Casino di Campagna	Territorio Rurale	Strada Contrada			111	232	6-7-8-9	232	6 parte-7-8		09/12/1980 (declaratoria)											
S088	Ex Reclusorio di Saliceta San Giuliano	Reclusorio Saliceta	Territorio Urbano	Via Panni	18	Saliceta S.Giuliano	-	198	294-295-296-297-298-299	198	296-299												Il decreto del 17/02/2022 conferma l'interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10 e 12.	
S089	Palazzo "La Cavallerizza"		Centro Storico	Via San Giovanni del Cantone		-	110	43		110	43													
EX S090 ora S208	Clinica oculistica	Parte del complesso Ospedaliero Sant'Agostino	Centro Storico	Viale J. Berengario	14	-	124	220		-	-													Le tutele S90, S92 e S124 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Augostino e pertinenze" (S208).
S091	Istituto di Zootecnia		Centro Storico	Via San Geminiano	8	-	142	592-593		142	594 parte		10/10/1981											
EX S092 ora S208	Scuola Anatomica e Teatro Anatomico	Parte del complesso Ospedaliero Sant'Agostino	Centro Storico	Viale J. Berengario	16	-	124	218-222		-	-													Le tutele S90, S92 e S124 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Augostino e pertinenze" (S208).
S093	Scuderie Ducali	Caserma Nicolò Fabrizi	Centro Storico	Corso Canalgrande	100	-	110	33-34-35-36		110	33-34-35-36		10/10/1981											

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L.364/1908 art. 5	L.1089/39 art. 1-3	L.1089/39 art. 4	L.1089/39 art. 21	L.1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 63/1941 art. 20	D.Lgs. 490/99 art. 2-6	D.Lgs. 490/99 art. 5	D.Lgs. 42/2004 art. 10-13	D.Lgs. 42/2004 art. 10-12	D.Lgs. 42/2004 art. 45	NOTE	
S094	Porta della Cittadella	Ex Cittadella; Corpo di Guardia detto "Il Dongione"	Territorio Urbano	Piazza Giovani Tien An Men	5	Baggiovara	-	107 98		107	49 parte (solo l'edificio)													Nel 1982 c'erano 2 proprietari. La declaratoria presente riguarda solo la parte di proprietà dell'I.A.C.P., manca la declaratoria della parte demaniale. La tutela insiste solo sull'immobile.	
S095	Torrazzo di Baggiovara e pertinenze	"Tozzarossa" di Baggiovara	Territorio Rurale	Strada Vicinale Riva		Baggiovara	-	214 63-64-69		214	63-64-69-229-230		18/03/1982	07/01/1982 (declaratoria)											
S096	Chiesa Parrocchiale del SS. Crocifisso in Villa Santa Caterina		Territorio Urbano	Via Santa Caterina		Marzaglia	-	112 A-52		112	A-52 parte		20/07/1982	12/05/1982; 17/03/1987											L'atto del 1987 conferma il precedente provvedimento, nonostante l'immobile oggetto di tutela si sia ridotto al solo campanile.
S097	Oratorio di Villa Marzaglia	Cappella Fontanelli	Territorio Rurale	Via Emilia Ovest		Marzaglia	-	63 51		63	51														
S098	Chiesa dei Santi Nazario e Celso		Territorio Urbano	Strada Albareto		Albareto	-	31 B		31	B													Sul Mp. C non insiste la tutela, anche se cade all'interno del perimetro.	
S099	Foro Boario		Centro Storico	Viale J. Berengario	51	-		108 43		108	43														
S100	Palazzo Boschetti		Centro Storico	Viale Vittorio Emanuele	41	029	109 105-106-107-108-109-110		109	105-106-107-108-109-110-295															
S101	Villa Canevazzi		Territorio Rurale	Via Corletto Sud	124	Citanova	091	133 29-30-31-32-33-34-35-36		133	29-30-31-32 parte-33-34-35-36		31/03/1983; 12/03/1993	07/03/1983 (declaratoria)									Il Decreto del 1993 amplia il vincolo vigente per meglio tutelare il nucleo di edifici padronali e rurali a servizio del complesso residenziale.		
S102	Villa Forni, parco e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Comunale per Cogneto	105	092	135	289-290-291-292-293-294-475-618 parte-area stradale pubblica-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-475 e parte dell'area stradale pubblica		135	289 parte-290-291-292-293-294-475-618 parte-area stradale pubblica-329-330-331-332-333-334-335-336-337-339-707-708-709-710-711-712		17/02/1996								In data 13/05/2009 viene stipulata convenzione di Accessibilità al Pubblico ex art.38 D.Lgs. 42/2004 (di durata anni 10) fra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la proprietà. Gli immobili ai mpp. 19-20-33-39-40-56-57-59-60-61 hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55 e seguenti, del 01/08/2006. Il 24/02/2009 il Direttore Regionale autorizza, ai sensi del D.Lgs.42/2004, all'Agenzia del Demanio il rinnovo della concessione d'uso dell'immobile al mp. 58 (ex 39 parte) di proprietà del Demanio dello Stato-Ramo Storico Artistico, per un periodo di 6 anni. In data 24/02/2015 viene emessa nuova autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art.55. La Commissione Regionale autorizza, ai sensi dell'art.57 bis del D.Lgs.42/2004, la concessione in uso con prescrizioni, il 30/07/2021 dell'area al fg. 108 mp.58 e il 06/12/2021 dell'immobile "Circolo Tennis" al fg.108 mpp.27 e 60.				
S103	Ippodromo	Parco Novi Sad già Piazza d'armi	Centro Storico	Viale Monte Kosika		148	108 41-42-77-79	16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-36-37-38-39-40-		108	19-20-23-24-25-26-27-33-39-40-56-57-58-59-60-61-77-79														
S104	Palazzo già Agazzotti	ora Rossi Barattini	Centro Storico	Via Emilia	72	-	143 97		143	97															
S105	Palazzo Rabitti		Centro Storico	Piazza Roma	3	-	109 226		109	226			23/05/1987 16/01/1986												
S106	Chiesa di San Vincenzo Martire e pertinenze	Chiesa Parrocchiale di San Vincenzo Martire	Territorio Rurale	Strada Montanara	12	Saliceo Panaro	-	129 A-B-247-249-603		129	A-B-247-249-603		25/11/1987 (declaratoria)											L'ex Mp. 248 non esiste più, perché accorpato al 249, anche se il P.R.G. mantiene la suddivisione vincolando le due parti in modo differente. Il Decreto emesso il 13/12/2013 sostituisce ed amplia il perimetro della precedente tutela.	
S107	Palazzo del Collegio San Carlo e Chiesa di San Carlo		Centro Storico	Via San Carlo	5	-	143 510-E		143	510-E			21/06/1988 (declaratoria)												Sul Mp. 239 non insiste tutela, anche se all'interno del perimetro. L'immobile al mp. 510 sub. 90 ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 12/06/2014.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L.364/1909 art. 5	L.1089/39 art. 1-3	L.1089/39 art. 4	L.1089/39 art. 21	L.1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	D.Lgs. 490/99 art. 2-6	D.Lgs. 490/99 art. 5	D.Lgs. 42/2004 art. 10-13	D.Lgs. 42/2004 art. 10-12	D.Lgs. 42/2004 art. 45	NOTE
S108	Villa Buonafonte	Villa delle Cento Finestre	Territorio Rurale	Via Vignolese	1181	San Damaso	119	239 86-87-88-89-90-91-92-93-183	239	86-87-88-89-90-91-183-314-315														
S109	Casa Nasi		Centro Storico	Piazza Matteotti	50	-		124 343	124	343														
S110	Palazzo Montecuccoli degli Erri		Centro Storico	Via Emilia	283	-		142 18	142	18														
S111	Chiesa di San Giuliano Martire e pertinenze		Territorio Urbano	Via Stradello Chiesa di Saliceta San Giuliano	51	Saliceta S Giuliano	-	197 B-71-74	197	B-71-74													La tutela emessa il 05/11/2014 ai sensi del D.Lgs. 42/2004, rinnova la precedente ampliandone il perimetro. A seguito della Verifica di Interesse, gli immobili adiacenti alla Chiesa di San Giuliano Martire sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 16020 del 10/11/2014 (fg. 197 mpp. 69-70-210).	
S112	Complesso Parrocchiale dei Santi Naborre e Felice		Territorio Urbano	Strada Comunale di Cognento		Cognento	-	135 A-B-C-15-16-5 parte-23 parte	135	A-B-C-5 parte-15-16-149-670 parte													05/11/2014	
EX S113 ora S214	Ospedale Estense e pertinenze	Albergo dei Poveri	Centro Storico	Viale Vittorio Veneto	9	001	142 56-57-74	-	-														Le tutele S18, S57 e S113 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 19/05/2016 per riunire l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" (S214).	
S114	Casa Maestri		Centro Storico	Corso Canalchiaro	74	-		142 258	142	258														
S115	Villa Montecuccoli degli Erri		Territorio Rurale	Via Vignolese	1514	San Domino	156	266 140-141	266	140-141														
S116	Palazzo Castelvetro		Centro Storico	Via Francesco Selmi	66	-		142 513	142	513														
S117	Mercato Alimentare	Mercato coperto	Centro Storico	Via Albinelli	13	-		142 294-299-286-287	142	286-294-299													Il mappale 286 sub. 48, denominato "alloggio sito in Modena piazza XX settembre n.29", ha autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56 e seguenti, del 15/02/2006.	
S118	Ex Dogana		Territorio Urbano	Strada Comunale di Marzaglia		Marzaglia	-	60 155	60	155														
S119	Edificio ex O.N.M.I. (Opera Nazionale Maternità e Infanzia)	Sede Istituto Tecnico F.Selmi	Territorio Urbano	Viale J. Barozzi	340	-		157 57	157	57														
S120	Ex Villa Arcivescovile di Portile		Territorio Urbano	Strada di Castelvetro		Portile	151	263 169-172	263	169-172														
S121	Casino del Duca		Territorio Rurale	Strada Vicinale Bagnesi	40	Lesignana	-	20 84-85-86-87-88-89-90-92-93	20	175 parte-176 parte-177-178 parte-179 parte-183 parte-86-89 parte												La dichiarazione di interesse del 19/07/2004 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 rinnova, ai sensi dell'art.128, la tutela emessa il 30/08/1994 ai sensi della L. 1089/39, ampliandone il perimetro di rispetto.		
S122	Villa San Donnino	Villa Lonardi	Territorio Rurale	Via Medicina	25	San Domino	140	266 199-200-202-203-204-205-314	266	200-202-203-204-314-418-419												19/07/2004		
S123	I Canali		Centro Storico	-				-	-	-														
EX S124 ora S208	Comparto Civile Sant'Agostino	Farmacia dell'Ospedale, Comparto Ospedale Civile Sant'Agostino	Centro Storico	Piazzale Sant'Agostino, Via Berengario e Via Ramazzini		-	124	215-216-217-220 sub.2-221	-	-													Le tutele S90, S92 e S124 vengono sostituite e superate dal D.Lgs. 42/2004 emesso il 06/10/2014 per riunire l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Augusto e pertinenze" (S208).	

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L.364/1909 art. 5	L.1089/39 art. 1-3	L.1089/39 art. 4	L.1089/39 art. 21	L.1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	D.Lgs. 490/99 art. 2-6	D.Lgs. 490/99 art. 5	D.Lgs. 42/2004 art. 10-13	D.Lgs. 42/2004 art. 10-12	D.Lgs. 42/2004 art. 45	NOTE
S125	Villa Giovetti parco e pertinenze		Territorio Rurale	Stradello Saliceto Buzzalino	62	061	21	53-54-55-56-57-58-59-60-66-67-68-69-70-93	21	53-54-55-56-57-58-59-60-93-112-113-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138	02/11/1996												
S126	Palazzo della Questura	Palazzo Sandonnini	Centro Storico	Viale delle Rimembranze	14	-	142	613	142	613													
S127	Casino Montanari e pertinenze		Territorio Rurale	Via Barchetta	392	Tre Olmi	077	55 / 57 60-61-62-63-64-65-66 / 62	55 / 57	60-61-62-63-64-65-66 / 471-472	06/06/1998	29/09/1997											
S128	Villa Gaudenzi e pertinenze		Territorio Rurale	Via Barchetta	345	Tre Olmi	080	48-432-433-50-51-52-53-54-417-418-419	59	48-50-51-52-53-54-417-419-432-446-447-770 parte	06/06/1998												
S129	Casino Ferrari Moreni e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Nuova Freto	105	San Donnino Tre Olmi	076	55 26-36-37-38-39-40-41-42	55	36-37-38-39-40-41-42-75-76-107													
S130	Villa Raisini, parco e pertinenze ora Villa Delfini		Territorio Urbano	Corso Canalgrande	304	-	266	121-122-123-125-126-128-129-130-131	266	121-122-123-125-126-131-422-423-424													
S131	Palazzo Rangoni Macchiavelli		Centro Storico	Via Farini	12	-	143	81	143	81	20/08/1998	20/08/1998											
S132	Casa di via Canalino angolo via Mondatora	Palazzo Messerotti	Centro Storico	Via Canalino	20	-	143	195	143	195	17/10/1999	27/12/1999											
S133	Casa Rossi Veratti		Centro Storico	Via Sant'Agostino	24	003	142	78	142	78													
S134	Palazzo Agazzotti ed ex Chiostro del Monastero dei Serviti		Centro Storico	Via dei Servi	31	011	142	381	142	381													
S135	Palazzo in corso Canal Grande n° 16		Centro Storico	Corso Canalgrande	16	-	143	257	143	257													
S136	Villa Vandelli Dallari, parco e pertinenze		Territorio Rurale	Via Campogalliano	178	068	41	21-22-23-25-26-27-28-29-30-32-33-55-138-154-155-325-326-327-328-356-174-area pubblica stradale	41	22-23-26-27-28-29-30-area pubblica stradale-32-33-55-138-154-155-174-304-325-326-327-328-355	28/09/2001; 17/03/2004											Il Decreto emesso in data 28/09/2001 è stato annullato dalla sentenza del TAR Lazio sez.II n.5489 del 14/05/2003. I Decreti emanano anche tutela indiretta ai sensi dell'art.49 (vedi SZR007).	
S137	Palazzo Sede I.N.A.I.L.		Territorio Urbano	Viale Reiter	34	-	125	170	125	170													Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000.
S138	Villa Gina e pertinenze		Territorio Rurale	Via Contrada	104	113	232	53-54-55-58-59-167-169	232	54-55-58-298-299-167-169													
S139	Divisione Urologia - Ospedale S. Agostino	Palazzo Boschetti	Centro Storico	Via Sant'Agostino	18	002	142	75-76	142	76	02/07/2002	28/05/2002	22/10/2001	28/10/2000	30/06/2000								Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000.
S140	Ex Scuola Sant'Agnese		Territorio Urbano	Via Prampolini	55	-	144	206	144	206	04/09/2002												I Decreti sono anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000. Il Decreto emesso in data 22/10/2001 è stato annullato dalla sentenza del TAR Emilia Romagna sez.II n.293 del 15/02/2002.
S141	Chiesa S. Croce e Convento dei Padri Cappuccini		Centro Storico	Via Ganaceto	127	038	109	A-23-18 subb.3,21	109	A-298 parte-23	24/04/2003; 10/02/2004												Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000. Il 2° Decreto del 10/02/2004 aggiorna quello precedente per quanto riguarda la Chiesa di Santa Croce, precisandone l'attuale individuazione catastale (mapp.A e 18 sub.3) d elencando gli arredi pertinenziali che costituiscono parte integrante dello stesso immobile.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 art. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	Dlgs 490/99 art. 2-6	Dlgs 490/99 art. 5	Dlgs 42/2004 art. 10-13	Dlgs 42/2004 art. 10-12	Dlgs 42/2004 art. 45	NOTE
S142	Ex Manifattura Tabacchi		Centro Storico	Via Sant'Orsola	78	-		109 59 subb.1,2,3,5,7,9	109	308-310-340 parte-341 parte-343-346 parte-347 parte-348-349-351-59 parte							10/02/2003			26/01/2007		Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.Lgs. 490/99 art.55 e del Codice Civile art.823. Il Decreto del 26/01/2007 annulla e sostituisce quello del 10/02/2003, RETTIFICANDO e limitando il perimetro di tutela.		
S143	Chiesa e complesso conventuale di San Cataldo	Santuario Madonna del Murazzo	Territorio Urbano	Strada Cimitero di San Cataldo	109-111	-		84 A-B-29-37-50-51-52-55	84	A-B-29-37-50-51-52-55													Il Decreto è anche autorizzazione alla donazione dei beni immobili e dei beni pertinenziali, schedati dalla Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnodemantropologico.	
S144	Palazzo Tardini		Centro Storico	Corso Canalgrande	96	-		143 99	143	99														
S145	Villa Ferrari		Territorio Rurale	Strada vicinale delle Fornaci	20	115		232 86-87-88-89-90	232	86-87-88-89-90														
S146	Comparto Piazza Matteotti		Centro Storico	Piazza Matteotti		-		124 -	124	area pubblica stradale-370-371								26/04/2004	26/02/2003	21/08/2003	07/03/2003			
S147	Palazzo I.N.P.S.		Territorio Urbano	Viale Virginia Reiter	72	-		125 92	125	92								07/10/2003						
S148	Immobili area ex A.M.C.M.	Deposito Officina Tram, Centrale AEM ed ex Centrale ENEL.	Territorio Urbano	Viale C. Signori, 386 - via Buon Pastore - via A. Peretti, 9		-		159 153-158-166-167	159	153-158 parte-166-167 parte													I mappali 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56 e seguenti, del 15/02/2006. Il mappale 158 ha autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55 e s.m.i., del 10/02/2011. Dichiariati di NON INTERESSE STORICO e ARTISTICO altri immobili presenti nell'area, fg.159 mpp. 154-148-152-151-150-146-401, il 14/07/2005 e 16/04/2009. Visto il ricorso contro la dichiarazione di non interesse di altri immobili presenti nell'area, il 12/10/2015 il Direttore Generale emette atto conclusivo escludendo dalla tutela i predetti immobili.	
S149	Piazzale Risorgimento		Territorio Urbano	Piazzale Risorgimento	17	-		142 300-297-616-M	142	300-297-M														
S150	Ex Mercato Bestiame - Palazzina Pucci		Territorio Urbano	Via del Canaletto Sud	108	-		94 15	94	15								05/10/2005	14/05/2007	10/06/2005	10/06/2005		*RETTIFICA Decreto D.R. del 05/10/2005, con nuovo Decreto del 14/05/2007. La rettifica è riferita alla esclusione dei mpp. 19 e 29, ma rimane efficace e confermata la dichiarazione di interesse D.D.R. del 05/10/2005, nelle altre parti.	
S151	Villa Montecuccoli		Territorio Rurale	Strada Da Porto Sud	490	Baglavora	101	214 167	214	167														L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56 e seguenti, del 17/09/2007.
S152	Parco delle Rimembranze		Centro Storico	Viale delle Rimembranze		055		617-614-296-618-622-621-301 / 142/ 522-529-476-528-H-521-481-480-143 479-478-523-524	142/ 143	296-614-617-618-621-627 / 476-478-479-480-481-482-522-523-524-528-529-534-H														
S153	Villa Bianchi e pertinenze		Territorio Urbano	Strada nazionale Giardini	481	-		156 146-147-148	156	146-147-148								12/10/2005						
EX S154	Fabbricato in viale Storch, 49 (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Territorio Urbano	Viale Gaetano Storch	49	-		124 22	-	-							(18/10/2005) REVOCATO						*REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 42/2004, del 20/08/2006.	
S155	Fabbricati IACP in via Nazionale per Carpi		Territorio Urbano	Via Nazionale per Carpi	20/1-2; 20/3-4; 20/5-6	-		73 107-108-109	73	107-108-109														
S156	Fabbricato IACP in via Riccoboni		Territorio Urbano	Via Riccoboni	48-50-52	-		141 318	141	318								09/11/2005	10/11/2005	09/11/2005	10/11/2005			
S157	Complesso immobiliare di Cognento	Complesso "Casa del Clero"	Territorio Urbano	Strada di Cognento	208/1-2-3	Cognento	-	135 3-4	135	3-4								28/11/2005						Il bene in oggetto ha autorizzazione per costituire a titolo gratuito l'uso/ufficio per 30 anni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 11/04/2006.

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 art. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	Dlgs 490/99 art. 2-6	Dlgs 490/99 art. 5	Dlgs 42/2004 art. 10-13	Dlgs 42/2004 art. 10-12	Dlgs 42/2004 art. 45	NOTE
S158	Fabbricati IACP in via Caula		Territorio Urbano	Via Caula	23-25; 27-29; 49-51	-		41 sub.8 - 33 subb.2,3,5,6,7,8,10,13,14,16 - 27 subb.1,2,6,7,8	157	27parte-33parte-41 parte													Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari.
EX S159	Fabbricato IACP in via Barbanti n. 11/1, 11/2 (DECRETO REVOCATO)	REVOCATO	Territorio Urbano	Via Barbanti	11/1-2	-	157	69 sub.2,13,15	157	69 parte													Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 09/05/2018. *REVOCA del Decreto di Tutela, ai sensi dell'art. 15 del D.
S160	Fabbricati IACP in via Suore		Territorio Urbano	Via Suore	14-16; 24/1-2; 36-38	-		70 subb.1,5,7,8,10,12,13,16 - 72 subb.5,7,10,11,15,16 - 73 subb.1,3,5,6,7,8,12,14,16	87	70 parte-72parte-73parte													Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari.
S161	Ex scuola elementare Mulini Nuovi		Territorio Urbano	Strada comunale dell'Attiraglio		-	48	98	48	98													
S162	Ex Mercato ortofrutticolo all'ingrosso		Territorio Urbano	Via Ciro Menotti	137	-	125	142	125	150-149-148-147-146-145-144-143-142	150-149-148-147-146-145-144-143-142												I mpp. 145 parte e 146 parte, hanno autorizzazione all'alienazione emessa ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n.121 del 29/07/2022.
S163	Caserma Carabinieri		Territorio Urbano	Viale Tassoni	42	-	141	139-140-149-153	141	139-140-149-153													Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione, non essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi dell'art.823 del Codice Civile.
S164	Ex Deposito fieno dell'Accademia Militare		Territorio Urbano	Via Santa Caterina	111	San Damaso	SantaCaterina	112 77	112	77 parte													Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.Lgs. 490/99 art.55 e del Codice Civile art.823.
S165	Caserma Carabinieri di San Damaso		Territorio Urbano	Strada Statale Vignolese	1335			251 158	251	158													Il Decreto è anche autorizzazione all'alienazione, non essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi dell'art.823 del Codice Civile.
S166	Cinema Olympia		Territorio Urbano	Via Malmusi	52			144 211	144	211													Il Decreto del 31/03/2006, rilasciato dal Direttore Generale per l'architettura e l'arte contemporanea, riconosce l'importante carattere artistico dell'immobile ai sensi della L. 633/41 sulla protezione del diritto d'autore. Il 2° Decreto, emesso ai sensi del D. Lgs. 42/04, invece dichiara l'immobile di interesse culturale.
S167	Immobile in via Marzaglia, 47	Ex scuola di Marzaglia	Territorio Urbano	Strada Chiesa di Marzaglia	47	Marzaglia	-	116 104-274	116	104													
S168	Casa Pia Unione Mater Misericordiae		Territorio Urbano	Via Carlo Signori	412	-		159 192-358-A	159	192-358-A													
S169	Cimitero di San Matteo		Territorio Rurale	Stradello Chiesa di San Matteo	15	Villanova	-	18 B	18	B													
S170	Ex Cimitero di San Pancrazio		Territorio Rurale	Strada Nazionale per Carpi Centro	610	-		43 C	43	C													
S171	Ex Cimitero di Cittanova		Territorio Urbano	Strada comunale Pomposiana		-		119 A	119	A													
S172	Immobili area ex macello		Territorio Urbano	Viale IV Novembre	40	-		7-13-15-19-20-21-114-120 (con esclusione del 115)	107	7-13-15-19-20-21-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157													
S173	Liceo scientifico "A. Tassoni"		Territorio Urbano	Viale Virginia Reiter	66	-		125 132	125	132													
S174	Ex Oratorio di Santa Cecilia annesso a Casa Ricci		Territorio Urbano	Stradello Soratore		-		79 64-98	79	64-98													

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Foglio catastale DECRETO	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L36/1909 art.5	L1089/39 art.1-3	L1089/39 art.4	L1089/39 art.21	L1089/39 art.71	Codice Civile art.822	Legge 633/1941 art.20	Dlgs 490/99 art.2-6	Dlgs 490/99 art.49	Dlgs 42/2004 art.10-13	Dlgs 42/2004 art.10-12	Dlgs 42/2004 art.45	NOTE
S175	Edificio in via Cucchiari, 115	Casa di Riposo per Anziani autosufficienti	Territorio Urbano	Via D. Cucchiari	115	-		145 324		145	324												*RETTIFICA Decreto D.R. del 18/04/2007, con nuovo Decreto del 31/12/2007, visto il ricorso amministrativo presentato dalla proprietà il 07/05/2007. La rettifica è riferita alla riduzione della porzione di immobile da sottoporre a tutela (escludendo il mapp. 325), viene inoltre rettificata la denominazione del medesimo in "Edificio in via Cucchiari, 115". L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 21/10/2020.	
S176	Palazzo Bassoli		Centro Storico	Via Rua del Muro	96	006		142 429		142	429													12/02/2007
S177	Casa in Via Malmusi	Casa Jervolino	Territorio Urbano	Via Malmusi	184	-		160 29		160	29													14/05/2009
S178	Appartamento in via Rismondo, 83		Centro Storico	Via F. Rismondo	83	-		124 195 subb.20,42		124	195 parte												20/02/2008	
S179	Palazzo Boschetti	Palazzo sede della Banca d'Italia	Centro Storico	Corsso Canalgrande	84	-		143 108		143	108												20/02/2008	
S180	Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla fierile e porcilaia		Territorio Rurale	Strada Corletto Sud	136	-		133 85-86-87-88-167		133	297 parte-296-167 parte-88												20/07/2008	
S181	Stazione Autolinee		Territorio Urbano	Via Benedetto Bacchini	27	-		124 63		124	63													07/07/2008
S182	Ex gruppo Rionale XXVI Settembre		Territorio Urbano	Viale Storchi	2	-		124 76-77		124	76-77													06/11/2008
S183	Complesso in La Rocca di Albareto		Territorio Rurale	Via Albareto	870	-		15 100-102		15	233													22/12/2008
S184	Chiesa di San Matteo Apostolo e pertinenze		Territorio Rurale	Strada statale n.12 Abetone Brennero		-		18 A-82-85		18	A-82-235 parte (solo il fabbricato principale)													11/12/2008
S185	Fabbricato viaggiatori e pertinenze dello scalo ferroviario Modena-Sassuolo		Territorio Urbano	Piazza Manzoni		-		175 189-193-194-190 subb.1,2,3,5-195 parte		175	189-190-193-194-195 parte-285 parte												22/01/2009	
S186	Sottastazione elettrica dello scalo ferroviario Modena-Sassuolo		Territorio Urbano	Piazza Manzoni		-		175 205-195 parte		175	205-195 parte													22/01/2009
S187	Chiesa di San Ruffino e pertinenze		Territorio Urbano	Via San Martino di Mugnano	198/210	Portile	-	268 1-2-3-4-5-7-9-A-B		268	1-2-3-4-179-7-9-A-B													11/02/2009
S188	Cimitero monumentale San Cataldo e Cimitero Israeltico		Territorio Rurale	Strada Cimitero di San Cataldo	80	-		73 2-3-4-A parte-C		73	2-3-4-A parte-C													16/02/2009
S189	Seminario Arcivescovile		Centro Storico	Corsso Canalchiaro	149	007		142 578		142	578													19/02/2009

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 art. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	DLgs 490/99 art. 2-6	DLgs 490/99 art. 5	DLgs 42/2004 art. 10-13	DLgs 42/2004 art. 10-12	DLgs 42/2004 art. 45	NOTE	
S190	Chiesa di San Bartolomeo, Canonica e pertinenze in Villanova LÀ		Territorio Rurale	Via Villanova	692-692/6	Villanova	-	27 476-17-16-15-14-13-12-9-A	27	A-9-12-13-555-557-560-561												Gli immobili ai mpp. 14-15-16-17-476 hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 16/06/2010.		
S191	Scuola Elementare Martin Luther King		Territorio Urbano	Strada San Martino di Mugnano	185	Portile	-	263 180	263	180														
S192	Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze		Centro Storico	Via Ganaceto	97	024	124 99-98-97-96		124	99-98-97-96														
S193	Ex Convento dei Frati Minimi di San Francesco di Paola		Centro Storico	Via Carteria	108	-	142 241		142	241														
S194	Cinema Principe		Centro Storico	Piazza Natale Bruni	24-28	-	110 3		110	3														
S195	Palazzo Sacerdoti -Tarabini Castellani		Centro Storico	Via Cesare Battisti	58	-	109 213		109	213														
S196	Casa Rurale 'Fondo Casino' e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Stradella		Saliceta S Giuliano	-	231 90-311-312-313	231	90-311-312-313													Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 23/06/2011.	
S197	Chiesa di San Pietro Apostolo e pertinenze		Territorio Urbano	Strada Pomposiana	13	Cittanova	-	119 B-57-63	119	B-57-63														
S198	Ex Collegio dei Gesuiti - istituto d'Arte Adolfo Venturi		Centro Storico	Via dei Servi	15-21	-	142 387		142	387														
S199	Villino Stanguellini e Palazzo della Concessionaria FIAT Stanguellini		Territorio Urbano	Via Monreali	13	-	160 78-81		160	78-81														
S200	Casa dei Gesuiti già Corfini		Centro Storico	Via dei Servi	18	-	142 303		142	303														
S201	Palazzo di Rua Muro, 43-45-47-49-51-53		Centro Storico	Rua Muro	43-45-47-49-51-53	-	142 103		142	103														
S202	Casa protetta per anziani "Ramazzini"		Territorio Urbano	Via Giuseppe Luosi	130	Santa Maria di Mugnano	-	141 283-282 subb.8, 2parte sud, 1parte sud, 9parte sud	141	283-282 parte													A seguito della Verifica di Interesse, la parte NORD dell'immobile è stata dichiarata PRIVA DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 13480 del 09/09/2013 (fg. 141 mp. 282 subb.2 parte nord, 4, 5, 10, 11, 1 parte nord e 9 parte nord).	
S203	Chiesa della Natività di Maria SS. in Mugnano e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Santa Maria di Mugnano	7	-	248 B-110-145-167 parte		248	B-110-145-167 parte													A seguito della Verifica di Interesse, l'area cortiliva limitrofa è stata dichiarata PRIVA DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 13612 del 10/09/2013 (fg. 248 mp. 167 parte e fg. 257 mpp. 102-104-106).	
S204	Ex Monastero del Corpus Domini e pertinenze		Centro Storico	Via Saragozza	100	036	142 598-599-601		142	598-599-601													Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 25/05/2014.	
S205	Villa Sant'Agnese con annesso parco		Territorio Urbano	Via Vignolese	343	-	175 124-125		175	124-125														

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 art. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	Dlgs 490/99 art. 2-6	Dlgs 490/99 art. 49	Dlgs 42/2004 artt. 10-13	Dlgs 42/2004 artt. 10-12	Dlgs 42/2004 art. 45	NOTE
S206	Ex Dispensario antitubercolare	Sede Ente Regionale AIRPA	Centro Storico	Viale Achille Fontanelli	23	-		124 92	124	92												10/04/2014	
S207	Palazzina del Mulino di San Pietro		Centro Storico	Viale delle Rimembranze	12	-		143 464	143	464												19/06/2014	L'immobile è di proprietà della Provincia e del Comune di Modena, di quest'ultimo per i subb. 1, 2, 4. La parte di immobile al mp. 464 subb. 7 e 8, ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.55, del 23/06/2017.
S208	Ex Ospedale di Sant'Agostino e pertinenze		Centro Storico	Piazzale Sant'Agostino, Via Berengario e Via Ramazzini				124 217-218-220-221-222	124	217-218-220-221-222											06/10/2014	Il Decreto emesso il 06/10/2014 riunisce l'intero complesso "Ex Ospedale di S.Augusto e pertinenze" e sostituisce e supera i decreti "Clinica Oculistica" (S90), "Scuola Anatomia e Teatro Anatomico (S92) e "Comparto Civile S. Agostino, già Farmacia dell'Ospedale" (S124). La parte dell'immobile denominato "Ex Ospedale di Sant'Agostino e pertinenze - Ex scuola di fisiologia, parte delle ex Scuole mediche e delle Cliniche mediche, Teatro anatomico" ha autorizzazione alla concessione in uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57 bis, del 19/07/2018.	
S209	Palazzo Pierallini		Centro Storico	Via Taglio	36-38-40	-		124 190	124	190											20/10/2014		
S210	Oratorio del Ritiro, Convento delle Suore Domenicane e beni mobili pertinenziali		Centro Storico	Via Belle Arti	30-32-34	023		109 C-182-184 sub. 17 parte	109	C-182-184 parte											07/11/2014	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui all'Oratorio del Ritiro e al Convento delle Suore Domenicane" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 16123 del 11/11/2014 (fg. 109 mpp. 188 e 184 sub. 17 parte).	
S211	Ponte vecchio sul Panaro a Navicello		Territorio Rurale	SS. 255 - Km 6		Navicello	-	52 area stradale	52	area stradale											12/12/2014	Il ponte si trova sul confine con il Comune di Nonantola (fg. 51).	
S212	Ex Casa del Fascio Rionale Sinigaglia e pertinenze		Territorio Urbano	Via Emilia Est	328	-		145 182-186	145	182-186											09/03/2015	La cabina elettrica all'interno dell'area cortiliva al mp. 182, ha autorizzazione all'uso con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.57-bis, del 10/12/2015.	
S213	Villino Pollastri		Territorio Urbano	Via Sabbatini	56	-		160 99	160	99											26/11/2015		
S214	Grande Albergo dei Poveri - Chiesa di S. Agostino, Palazzo dei Musei, ex Ospedale Estense		Centro Storico	Largo Porta S. Agostino	337	001		142 D-55-56-57-74 sub. 1 e 2	142	D-55-56-57-74											19/05/2016	Il Decreto emesso il 19/05/2016 riunisce l'intero complesso "Grande Albergo dei Poveri" e sostituisce e supera i decreti "Chiesa di S. Agostino" (S18), "Palazzo dei Musei" (S57) e "Ospedale Estense" (S113).	
S215	Ex Cinema Scala già Sala Eden		Territorio Urbano	Via Pietro Ercole Gherardi	46	-		106 125	106	125											27/10/2016	L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 12/05/2017.	
S216	Ex Scuole di Madonnina		Territorio Urbano	Strada Nazionale per Carpi sud	77	-		72 129	72	129											27/10/2016		
S217	Stazione Sperimentale Agraria e pertinenze		Territorio Urbano	Viale Caduti in Gierra	134	040		125 44	125	44											27/03/2017	A seguito della Verifica di Interesse, gli immobili attigui alla Stazione sperimentale Agraria, sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 2683 del 30/03/2017 (fg. 125 mpp. 42-43).	
S218	Palazzo Borghi Mari		Centro Storico	Corso Canalgrande	71	-		143 98	143	98											28/04/2017	Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 05/10/2018, relativamente a parte del piano secondo, identificata catastalmente al fg. 143 mp. 98 subb. 8 e 21.	
S219	Ex Casa del Fascio Rionale G. Gallini		Territorio Urbano	Via Montegrappa	47-49	-		126 34 subb. 1 e 2	126	34 parte											18/12/2017	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui all'Ex Casa del Fascio Rionale G. Gallini" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 9762 del 22/12/2017 (fg. 126 mp. 34 subb. 3 e 4).	

NOME SCHEDA	Denominazione	Altra denominazione	LOCALIZZAZIONE	Indirizzo	civ	LOCALITA'	Giardino storico	Mappale catastale DECRETO	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	L364/1909 art. 5	L1089/39 art. 1-3	L1089/39 art. 4	L1089/39 art. 21	L1089/39 art. 71	Codice Civile art. 822	Legge 633/1941 art. 20	Dlgs 490/99 art. 2-6	Dlgs 490/99 art. 49	Dlgs 42/2004 art. 10-13	Dlgs 42/2004 art. 10-12	Dlgs 42/2004 art. 45	NOTE
S220	Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Nazionale per Carpi Centro	610	San Pancrazio	-	43 A-B-171-172-173	43	A-B-171-172-173												18/01/2018	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Chiesa di San Pancrazio Martire e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 542 del 22/01/2018 (fg. 43 mpp. 175-375).
S221	Chiesa e Convento del Cuore Eucaristico di Gesù e pertinenze		Territorio Urbano	Strada Nazionale Canaletto Sud	199/2	-		87 A-75-74 subb. 1, 3, 4 e 5 parte (porzione della corte a p.t.)	87	A-75-74 parte												25/01/2018	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Chiesa e al Convento del Cuore Eucaristico di Gesù e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 728 del 26/01/2018 (fg. 87 mpp. 69-105-74 sub. 5 parte: porzione di corte a p.t.).
S222	Villa Agazzotti, parco e pertinenze		Territorio Rurale	Strada Marzaglia	14/2	Marzaglia	088	116 22-23-24-26-27-28-131-132-151	116	22-23-24-26-27-28-131-132-151											02/03/2018		
S223	Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze		Territorio Urbano	Via Emilia Ovest	221	-		106/ 123 331/ 35 parte	106/ 123	331/ 35 parte												24/04/2018	A seguito della Verifica di Interesse, gli "Immobili attigui alla Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze" sono stati dichiarati PRIVI DI INTERESSE CULTURALE ai sensi del D.Lgs. 42/2004; prot. 3540 del 08/05/2018 (fg. 123 mp. 35 parte).
S224	Palazzo Gandini		Centro Storico	Corso Canalicherio / Via della Vite / Via Ruggera		-		142 262	142	262												10/10/2018	Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 16/11/2018, relativamente a parte del piano terra e del piano terzo, identificata catastalmente al fg. 142 mp. 262 subb. 76, 96 e 102.
S225	Teatro Comunale Luciano Pavarotti		Centro Storico	Via del Teatro	8	-		109 276	109	276												12/09/2018	Decreto emesso ai sensi dell'art.10 e, dell'art. 12 per la parte pubblica e dell'art. 13 per la parte privata.
S226	Piazza Sant'Agostino		Centro Storico	Piazza Sant'Agostino		-		124 -	124	-												09/08/2019	Col decreto del 09/08/2019 si tutela tutta Piazza Sant'Agostino in quanto testimonianza storica della sistemazione urbanistica seicentesca e settecentesca voluta dagli estensi, sia per la trasformazione nel tempo come zona a vocazione culturale di rinomanza nazionale.
S227	Vilino Nava		Territorio Urbano	Via Pietro Giannone	20	-		158 79	158	79												09/03/2020	L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 02/07/2020.
S228	Casa del Mutilato		Territorio Urbano	Viale Lodovico Antonio Muratori	201	-		159 26	159	26												20/05/2020	
S229	Ex Scuola elementare comunale di San Pancrazio		Territorio Rurale	Strada di Villanova	210	San Pancrazio	-	43 13	43	13												04/06/2020	
S230	Resti della fornace Baccarani del XIX secolo		Territorio Urbano	Via Jacopo da Porto sud	s.n.c.	Cognento	-	135 820-859	135	820-859												29/09/2020	Il Decreto è stato emesso per l'interesse archeologico particolarmente importante dell'immobile.
S231	Torre Serbatoio Morane		Territorio Urbano	Via Ancona	s.n.c.	Cognento	-	179 97	179	97												30/09/2020	
S232	Ex oratorio di Santa Caterina Vergine e Martire		Territorio Rurale	Via Aprica	63	Cognento	-	119 240 sub.4	119	240 sub.4												15/04/2021	Il Decreto insiste solo sull'oratorio al sub.4.
S233	Ponte Sant'Ambrogio		Territorio Rurale	Strada Statale n.9	s.n.c.	-		191 70-71-91-75 parte + area stradale nel comune di San Cesario al fg.1	191	70-71-91-75 parte + area stradale nel comune di San Cesario al fg.1											16/07/2021		
S234	Palazzo Araldi Cuoghi		Centro Storico	Via Fonteraso	15	-		109 246	109	246												02/05/2023	