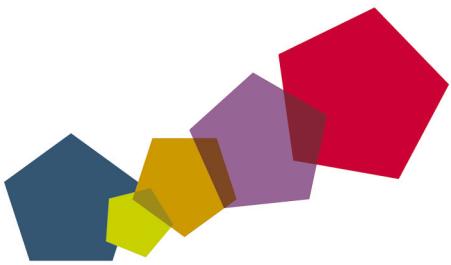


# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

PUG | Approvazione | QC | Elaborato

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.2.2

Beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004  
art. 10-12-13:  
Elenco ope legis

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG

Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica  
sistema insediativo, città pubblica e produttivo  
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio  
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValsAT  
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici  
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValsAT  
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche

Giulia Ansaldi  
Vera Dondi  
Paola Dotti  
Annalisa Lugli  
Irma Palmieri  
Anna Pratissoli  
Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie

Barbara Ballestri  
Nilva Bulgarelli  
Francesco D'Alesio  
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione

Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico

Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

sistema informativo territoriale, cartografia

Morena Croci - responsabile ufficio  
Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione****SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

Servizio trasformazioni edilizie

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

Ufficio attività edilizia

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici

Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città

Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città

Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile

Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali

Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali

Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità

Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione

Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione

Luca Salvatore

in particolare per i seguenti ambiti:

mobilità

Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico

Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico

Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro

Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale

Sandra Vecchietti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica

Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione

Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio

Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale

Daniele Pini

gruppo di lavoro

Anna Trazzi

Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,

Alessio Tanganelli

**STUDI E RICERCHE**

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale socio - economiche suolo e sottosuolo uso del suolo ambiente ambiente territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	CAP - Consorzio aree produttive CRESME A -TEAM Progetti Sostenibili MATE soc.coop.va Università di Modena e Reggio Emilia Università di Bologna Università di Parma Fondazione del Monte GEO-XPERT Italia SRL Studio Giovanni Luca Bisogni
---	---

**L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico**

paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro Jacopo Ognibene
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

**Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:**

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020 dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017 per approfondimenti del sistema produttivo  coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Pino Dieci Marcello Capucci CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Codice tutela Ope Legis	Denominazione	LOCALIZZAZIONE	Zona	Foglio	Mappale	Indirizzo	civ	VALORE LR 24/2017 art.32
01	Tempio monumentale dei Caduti	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	111	A	PIAZZA NATALE BRUNI	200	Valore Storico Architettonico
02	Canonica della Chiesa di San Domenico	CENTRO STORICO		109	193	VIA III FEBBRAIO	3	Valore Storico Architettonico
03	Orto Botanico (Palazzina Storica)	CENTRO STORICO		110	31	VIALE CADUTI IN GUERRA	127	S073 Decreto del 18/10/2018
04	Istituto scolastico ex Scuole Campori	CENTRO STORICO		109	19	VIA GANACETO	141	Valore Storico Culturale Testimoniale
05	Palazzo Sabbatini-Martinelli	CENTRO STORICO		109	287	CORSO CANALGRANDE	81	Valore Storico Architettonico
06	Palazzo Delfini	CENTRO STORICO		143	140	CORSO CANALGRANDE	58	Valore Storico Architettonico
07	Palazzo del Tribunale, ex Convento dei Padri Teatini	CENTRO STORICO		143	90	CORSO CANALGRANDE	77	Valore Storico Culturale Testimoniale
08	Portale Via Albareto	TERRITORIO URBANO		97	49	STRADA ALBARETO	0	Valore Storico Architettonico
09	Fontana dei due fiumi modenesi	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	144	A	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	13	Valore Storico Architettonico
10	Fontana della Ninfa	CENTRO STORICO		142	-	LARGO SAN GIACOMO	11	Valore Storico Culturale Testimoniale
11	Casa natale Enzo Ferrari	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	111	139	VIA PAOLO FERRARI	85	Valore Storico Architettonico
12	Piazza Grande	CENTRO STORICO		109	-	PIAZZA GRANDE	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
13	Piazza Roma e Monumento a Ciro Menotti	CENTRO STORICO		109	-	PIAZZA ROMA	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
13	Piazza Roma e Monumento a Ciro Menotti	CENTRO STORICO		109	G	PIAZZA ROMA	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
14	Monumento ai Martiri del 1821 e del 1831	CENTRO STORICO		109	E	PIAZZA SAN DOMENICO	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
15	Monumento a Nicola Fabrizi	CENTRO STORICO		110	A	CORSO VITTORIO EMANUELE II	0	S073 Decreto del 18/10/2018
16	Sede della Prefettura e dell'Amministrazione provinciale	CENTRO STORICO		143	419	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA'	34	Valore Storico Architettonico
17	Monumento ad Alessandro Tassoni	CENTRO STORICO		142	A	VIA EMILIA CENTRO	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
18	Teatro comunale Pavarotti	CENTRO STORICO		109	276	CORSO CANALGRANDE	85	S225 Decreto del 12/09/2018
19	Cimitero vecchio di Baggiovara	TERRITORIO URBANO		243	A	VIA JACOPO DA PORTO SUD	83	Valore Storico Culturale Testimoniale
20	Chiesa di S. Giovanni Battista	TERRITORIO URBANO		243	C	VIA JACOPO DA PORTO SUD	519	Valore Storico Architettonico
21	Ponte Alto sul Fiume Secchia	TERRITORIO RURALE		43	-	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	Valore Storico Architettonico
22	Monumento a Ludovico Antonio Muratori	CENTRO STORICO		124	B	LARGO L.A. MURATORI	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
23	Ponte di Sant'Ambrogio ed ex corpo di guardia	TERRITORIO RURALE		191	70-71-91-75	VIA EMILIA EST	0	S233 Decreto del 16/07/2021
24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		22	B	STRADA LESIGNANA	82	Valore Storico Architettonico
24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		22	C	STRADA LESIGNANA	82	Valore Storico Architettonico
24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		22	134	STRADA LESIGNANA	82	Valore Storico Architettonico
24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		22	136	STRADA LESIGNANA	82	Valore Storico Architettonico
25	Complesso scolastico San Pancrazio	TERRITORIO RURALE		43	13	STRADA VILLANOVA	210	S229 Decreto del 04/06/2020
26	Complesso scolastico Lanfranco	TERRITORIO URBANO		118	25	STRADA POMPOSIANA	54	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
27	Chiesa parrocchiale del Santissimo Salvatore	TERRITORIO RURALE		56	A	STRADA NUOVA DI FRETO	31	Valore Storico Architettonico
27	Chiesa parrocchiale del Santissimo Salvatore	TERRITORIO RURALE		56	51	STRADA NUOVA DI FRETO	31	Valore Storico Architettonico
27	Chiesa parrocchiale del Santissimo Salvatore	TERRITORIO RURALE		56	52	STRADA NUOVA DI FRETO	31	Valore Storico Architettonico
28	Cimitero di Freto	TERRITORIO RURALE		56	B	STRADA NUOVA DI FRETO	25	Valore Storico Architettonico
29	Caserma Pisacane	TERRITORIO URBANO		123	35	VIA EMILIA OVEST	197	S223 Decreto del 24/04/2018
30	Scuola media ed elementare San Carlo - G. Pascoli	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	159	2	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	253	Dichiarato Privo di interesse il 15/12/2022
31	Istituto scolastico liceo classico San Carlo	CENTRO STORICO		109	191	CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR	17	Valore Storico Culturale Testimoniale
32	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta a Marzaglia	CENTRO STORICO		60	A	STRADA CHIESA MARZAGLIA	162	Valore Storico Architettonico
32	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta a Marzaglia	CENTRO STORICO		60	39	STRADA CHIESA MARZAGLIA	0	Valore Storico Architettonico
33	Chiesa parrocchiale di San Martino di Mugnano	TERRITORIO RURALE		260	A	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	89	Valore Storico Architettonico
33	Chiesa parrocchiale di San Martino di Mugnano	TERRITORIO RURALE		60	129	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	91	Valore Storico Architettonico
34	Chiesa parrocchiale di San Pancrazio Martire	TERRITORIO RURALE		43	A-B-171-172-173	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	610	S220 Decreto del 18/01/2018
35	Ex scuderia Villa Pentendorf	TERRITORIO URBANO		89	66	VIA PIO DONATI	65	Valore Storico Culturale Testimoniale
35	Ex scuderia Villa Pentendorf	TERRITORIO URBANO		89	68	VIA PIO DONATI	120	Valore Storico Culturale Testimoniale
36	Complesso scolastico Mamitu'	TERRITORIO RURALE		239	132	STRADA SCARTAZZA	180	Valore Storico Architettonico
37	Scuola elementare De Amicis	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	110	59	VIALE CADUTI IN GUERRA	84	Valore Storico Architettonico
38	Cimitero di San Donnino	TERRITORIO RURALE		267	A	STRADA GRANDE	455	Valore Storico Architettonico
39	Chiesa Santa Maria delle Assi	CENTRO STORICO		143	F	CORSO CANALGRANDE	0	Valore Storico Architettonico

Codice tutela Ope Legis	Denominazione	LOCALIZZAZIONE	Zona	Foglio	Mappale	Indirizzo	civ	VALORE LR 24/2017 art.32
40	Complesso scolastico <b>Madonnina</b> della Sacca	TERRITORIO URBANO		87	86	VIA ARTURO ANDERLINI	6	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
41	Cimitero di Collegara	TERRITORIO RURALE		252	A	STRADA CHIESA COLLEGARA	5	Valore Storico Architettonico
42	Cimitero di Villanova	TERRITORIO RURALE		27	B	STRADA VILLANOVA	0	Valore Storico Architettonico
43	Cimitero di Marzaglia	TERRITORIO RURALE		60	C	STRADA DEL RACCORDO	30	Valore Storico Architettonico
44	Cimitero di Santa Maria di Mugnano	TERRITORIO RURALE		248	A	STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	3	Valore Storico Architettonico
45	Cimitero di Portile	TERRITORIO RURALE		262	A	STRADA SAN MARTINO MUGNANO	150	Valore Storico Architettonico
46	Struttura protetta	TERRITORIO URBANO		146	60	VIA EMILIA EST	625	Valore Storico Architettonico
47	Museo dell'immagine	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	158	22	VIA PIETRO GIARDINI	160	Valore Storico Architettonico
48	Villa Fanny a Villanova	TERRITORIO URBANO		27	83	STRADA VILLANOVA	430	Valore Storico Culturale Testimoniale
49	Fabbricato servizi Piscina comunale Dogali	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	108	4	VIA DOGALI	12	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
50	Fabbricati sportivi Stadio comunale Braglia: spogliatoi	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	108	10	VIALE MONTE KOSICA	124	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
50	Fabbricati sportivi Stadio comunale Braglia: tribuna	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	108	11	VIA DOGALI	124	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
51	Complesso scolastico Anna Frank	TERRITORIO URBANO		76	5	STRADA SANT'ANNA	103	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
52	Scuola elementare Collodi	TERRITORIO URBANO		96	105	VIA NONANTOLANA	265	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
53	Scuola dell'infanzia Cesare Costa	TERRITORIO URBANO		83	59	VIA CESARE COSTA	79	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
54	Residenza sanitaria assistita Mario Del Monte	TERRITORIO URBANO		96	56	STRADA ATTIRAGLIO	49	Valore Storico Culturale Testimoniale
55	<b>Sede C.E.I.S.</b>	<b>TERRITORIO URBANO</b>		<b>89</b>	<b>70</b>	<b>STRADA ATTIRAGLIO</b>	<b>61</b>	<b>Dichiarato Privo di interesse il 10/03/2020</b>
56	Oratorio Coccapani	TERRITORIO URBANO		129	178	VIA RINO GASPARINI	3	Valore Storico Architettonico
57	Fabbricato storico il Torrazzo	TERRITORIO URBANO		100	45	VIA NONANTOLANA	922	Valore Storico Architettonico
58	Sede comunità L'Angolo	TERRITORIO RURALE		256	83	STRADA MARTINIANA	376	Valore Storico Architettonico
59	Complesso scolastico Alighieri	TERRITORIO URBANO		156	54	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	4	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
60	Complesso scolastico Bersani	TERRITORIO URBANO		30	123	STRADA ALBARETO	607	(immobile non censito)
61	Serbatoio per l'acqua, quartiere Crocetta	TERRITORIO URBANO		112	79	VIA CIRO MENOTTI	366	Valore Storico Architettonico
62	Torre acquedotto comunale	TERRITORIO URBANO		153	38	VIA STANISLAO CANNIZZARO	123	Valore Storico Architettonico
63	Sede Gruppo Alpini di Modena	TERRITORIO URBANO		170	69	STRADELLO DEL LUZZO	68	Valore Storico Culturale Testimoniale
64	Consorzio della Bonifica Burana	CENTRO STORICO		109	78	CORSO VITTORIO EMANUELE II	107	Valore Storico Architettonico
65	Ex Clinica medica Cialdini	TERRITORIO URBANO		106	15	VIALE ENRICO CIA LDINI	4	Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile
66	Fabbricato rurale Torre Muza	TERRITORIO URBANO		114	59	STRADA PERGOLESI	276	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
67	Alloggio ex letturisti AMCM	TERRITORIO URBANO		158	148	VIA LODOVICO LANA	45	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
68	Cimitero soppresso di Ganaceto (ex cella mortuaria)	TERRITORIO URBANO		4	B	STRADA VIAZZA GANACETO	8	Valore Storico Architettonico
69	Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo- ex torre di controllo	TERRITORIO URBANO		123	9	VIALE DELL'AUTODROMO	29	Valore Storico culturale testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
69	Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo - ex palazzina uffici	TERRITORIO URBANO		123	8	VIALE DELL'AUTODROMO	29	Valore Storico culturale testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
70	Portale ex villa Pentetorri	TERRITORIO URBANO		96	364	PARCO XXII APRILE	0	Valore Storico architettonico
71	Immobile via Emilia Ovest angolo via Zucchi, 4	TERRITORIO URBANO		106	143	VIA CARLO ZUCCHI	2	Nessun valore - Edilizia minore (alterato)
72	Complesso Polisportiva Albareto - ex casa colonica	TERRITORIO URBANO		31	140	STRADA ALBARETO	568	Valore Storico culturale testimoniale - Edilizia minore
72	Complesso Polisportiva Albareto - ex barchessa	TERRITORIO URBANO		31	141	STRADA ALBARETO	568	Nessun valore - Edilizia minore (alterato)
73	Casa protetta per anziani	TERRITORIO URBANO		205	73	STRADA VIGNOLESE	976	(immobile non censito)
74	Scuola statale dell'infanzia Andersen	TERRITORIO URBANO		180	187	STRADA VACIGLIO	172	(immobile non censito)
75	Nido d'infanzia Parco XXVI Aprile	TERRITORIO URBANO		89	69	VIA FERRUCCIO TEGLIO	35	Valore Storico culturale testimoniale - Edilizia minore