PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.4.5.5

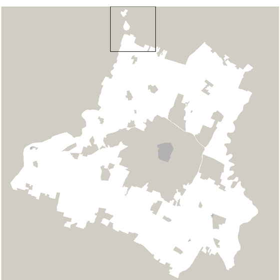
SISTEMA STORICO ARCHEOLOGICO TERRITORIALE
5 - Persistenze storico identitarie ed archeologiche

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio



Scala 1:20000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n 78 del 22/12/2022°	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Ansaloni
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Ballestri, Nilva Bulgarelli, Francesco D'Alesio, Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio; Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio; Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio trasformazioni edilizie	Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Garulli - responsabile ufficio

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Gianluca Perri
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
in particolare per i seguenti ambiti:	
mobilità	Guido Calvarese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolieti
sistema storico - archeologico	Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale	Sandra Vecchietti
città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini, Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl; João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani; Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive; Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Elementi e tessuti storico-identitari paesaggistici - Rapporto citta' storica e campagne

Studi Topografici
Elementi e tessuti storico-identitari paesaggistici

Eta' Medievale

Insediamenti noti da fonte documentaria ✱
- Castrum

Insediamenti noti da fonte archeologica
- Castra
- Siti archeologici di eta' Moderna (fine XV-XVIII sec.)
- Tracce storiche della Centuriazione non persistenti nel paesaggio contemporaneo

Tutele di PRG
- Persistenze della Centuriazione (tutelate con vincolo di tipo A4)
- TEC - Tutela elementi Centuriazione

Insediamenti Religiosi
- Chiese
- Pievi
- Torri

Chiese e Monasteri dal VII al XV sec.
- Chiese fondate in età medioevale
- Monasteri fondati in età medioevale

Eta' Moderna (dalla fine XV al XVIII sec)

Chiese e Monasteri dal XVI al XVIII sec.
- Chiese fondate in età moderna
- Monasteri fondati in età moderna

Mulini
- Mulini (XVII sec.)

Toponimi
GANACETO

Strade
- Strade, riscontrate dalla cartografia storica XVIII secolo

Toponimi
- VIA BARCHETTA — Reticolo storico al XXI sec

Acque
- Rio Marzano — Reticolo idrografico riscontrato dalla cartografia XVIII secolo

Mura rinascimentali
- Mura della citta' al XVIII sec. dalla Carta Carandini del 1826

XIX secolo

Chiese e Monasteri del XIX secolo
- Chiese
- Monasteri

Fornaci
- Fornaci, riscontrate da : "IGM di primo impianto " 1880

Mulini
- Mulini, riscontrati da: "IGM di primo impianto" 1880

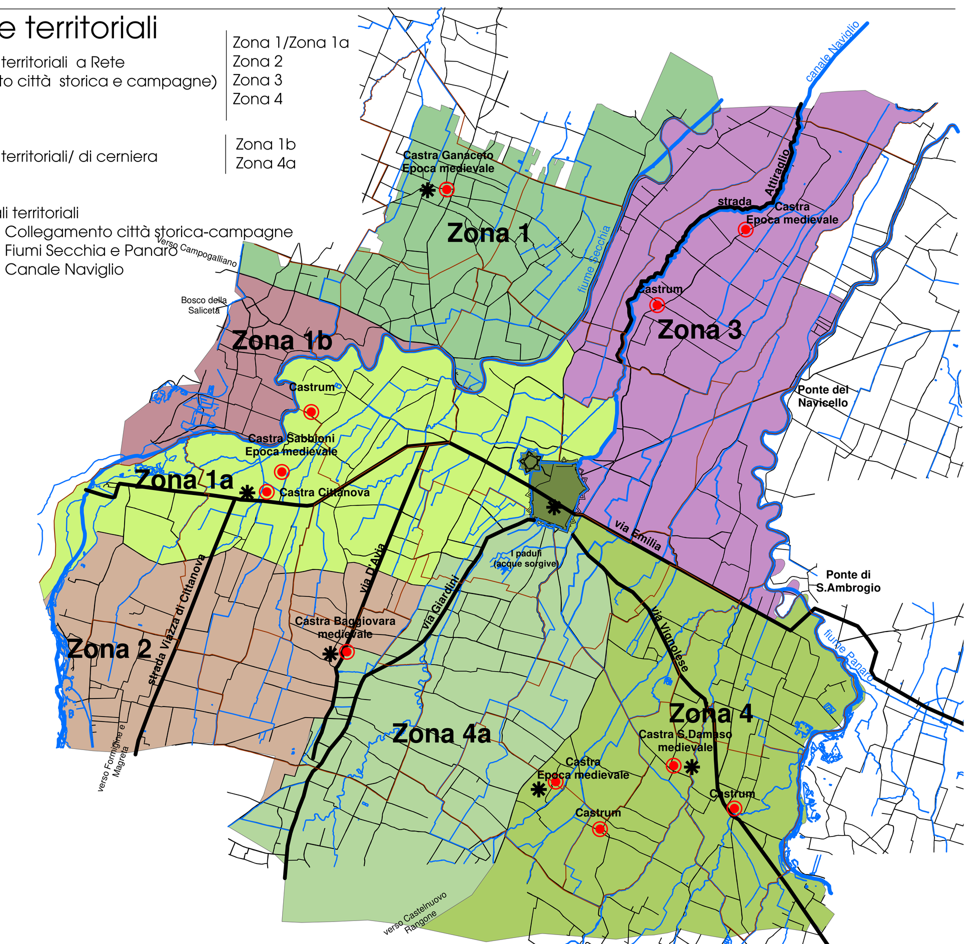
Ville suburbane
- Ville suburbane al XX sec., dalla Planimetria Catastale redatta dal geom. Attilio Pigo' del Comune di Modena, anno 1939

Zone territoriali

a. Zone territoriali a Rete (Rapporto città storica e campagne) — Zona 1/Zona 1a, Zona 2, Zona 3, Zona 4

b. Zone territoriali/ di cerniera — Zona 1b, Zona 4a

c. Dorsali territoriali
Collegamento città storica-campagne
Fiumi Secchia e Panaro
Canale Naviglio



Epoca medievale

Ville suburbane

XX sec.(1939)

PAESAGGIO STORICO IDENTITARIO AL XXI secolo

A. SISTEMA DELLE CONNESSIONI > Matrici territoriali, storiche nel contemporaneo
. Scala territoriale paesistica
. Scala territoriale provinciale
. Scala territoriale locale

B. SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI > Tessuti territoriali, storici nel contemporaneo
. Scala territoriale locale

Il forese > Parrocchie storiche, ivi presenti
Borghi suburbani
Ville suburbane storiche

Centri frazionali > Il tessuto edilizio nel contado
Agglomerati rurali storici
Agglomerati contemporanei

C. SISTEMA DELLE EMERGENZE > Elementi storico-identitari, nel contemporaneo
. Scala territoriale locale

Parrocchie, Borghi urbani, Ville suburbane

Chiese (precedenti al XVIII sec e ivi presenti)

Toponimi, località, strade rurali e centri frazionali (riscontrati fino agli Anni Trenta e ivi presenti)

D. SISTEMI TERRITORIALI A RETE: RAPPORTO CITTA' STORICA e CAMPAGNE

1. ZONA NORD-OVEST > TUTELA DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO
Strutturata sul versante del fiume Secchia. Caratterizzata dall'alta conservazione del tessuto rurale storico (restitutivo del paesaggio medievale), dalla conservazione dell'assetto idrografico superficiale e della struttura stradale portante (poderale): consolidati attorno al primo insediamento amministrativo del castra medievale (l'attuale frazione Ganaceto).
* *Persistenza del tessuto medievale dei campi e acque in "ordine circolare".*

1a. ZONA OVEST-EST > Strutturata sul forte legame con la città storica (attraverso la via Emilia) e con il fiume Secchia (sul quale è stato localizzato, fra le località Tre Olmi e Marzaglia Vecchia, *il porto dell'età romana*). Caratterizzata dalla conservazione del tessuto rurale (restitutivo del paesaggio medievale), della conservazione dell'assetto idrografico superficiale e della struttura stradale antica (medievale): consolidati attorno al primo insediamento amministrativo del castra medievale (l'attuale frazione Cittanova).
* *Persistenza del tessuto medievale dei campi e acque in "ordine circolare" sul versante territoriale del fiume Secchia, e dello stesso tessuto rurale con struttura stradale in direzione nord-sud sul versante della via Emilia (strada d'Avia di collegamento al castra Baggiovara, e strada Viazza di Cittanova).*
* *Asse catalizzatore: via Emilia*

2. ZONA SUD-OVEST > Strutturata sul versante del fiume Secchia che ne ha condizionato la vocazione e il consolidarsi di "cave estrattive per la ghiaia ed inerti". Caratterizzata dalla conservazione della struttura stradale antica (medievale): consolidata attorno ai primo insediamento amministrativo del castra medievale (l'attuale frazione Cittanova sulla dorsale di strada Viazza e dell'attuale frazione Baggiovara sulla dorsale di strada d'Avia).
* *Persistenza del tessuto rurale con struttura stradale in direzione nord-sud sul versante della via Emilia (strada d'Avia di collegamento al castra Baggiovara, e strada Viazza di Cittanova).*

3. ZONA NORD-EST > Strutturata sul versante del canale Naviglio, fra i fiume Secchia e Panaro (fino al Po). Caratterizzata dall'alta conservazione della struttura territoriale (restitutiva del paesaggio medievale), dalla conservazione dell'assetto idrografico superficiale e della struttura stradale portante ad esso addossata (strada Attiraglio).
* *Persistenza del reticolo idrografico superficiale (canale Naviglio)*
* *Asse catalizzatore: strada Attiraglio*

4. ZONA SUD-EST > Strutturata sul versante del fiume Panaro, ha un forte legame con la città storica (attraverso la strada medievale per Vignola e la settecentesca strada Giardini). Caratterizzata dalla conservazione del tessuto rurale (restitutivo del paesaggio medievale), della conservazione dell'assetto idrografico superficiale e della struttura stradale antica (medievale): consolidati attorno ai primi insediamenti amministrativi dei castra medievali (l'attuale località S. Martino di Mugnano, Paganine, S. Matteo, e le frazioni S. Damaso e S. Donnino).
* *Persistenza del tessuto medievale dei campi e acque in "ordine circolare" sul versante territoriale del fiume Panaro, e dello stesso tessuto rurale con struttura stradale in direzione policentrica sulla città storica.*
* *Assi catalizzatori: strada per Vignola e strada Giardini (caratterizzate dalla presenza di numerosi mulini e fornaci).*

Documentazione di riscontro
1. Mappa topografica del 1880, IGM Primo Impianto.
2.Planimetria Catastale, redatta dal Geom. Prof. Attilio Pigò del Comune di Modena, anno 1939. Nel rapporto città-campagna, la planimetria indica: il perimetro di Centro Urbano, l'individuazione delle Chiese parrocchiali, i limiti delle Parrocchie, le Località, le ferrovie di Stato e provinciali; inoltre, le distanze fra le Chiese e la Cattedrale, e le distanze fra le Frazioni del Comune di Modena.
3. Gerolamo Tiraboschi, *Dizionario Topografico-Storico degli Stati Estensi*, tipografia Camerale, Modena, 1824.
4. Gusmano Soli, *Chiese di Modena*, a cura di Giordano Bertuzzi per Aedes Muratoriana, Modena, 1974.
5. Enrico Guidoni, Angelica Zolla, *Modena Medievale*, Dipartimento di Architettura e Analisi dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza, Ufficio Ricerche e Documentazione sulla Storia Urbana del Comune di Modena, Ed. Kappa, Roma, 1999.
6. Enrico Guidoni, Catia Mazzeri, *L'urbanistica di Modena, Medievale e Rinascimentale*, Dipartimento di Architettura e Analisi dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza, Ed. Kappa, Roma, 2001.

Le informazioni sono state riportate su CTR 1985 in scala 1:20.000, evidenziando le trame del tessuto rurale nel rapporto città-campagne.