

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG | Approvazione | QC | Relazione

Sindaco  
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP  
Maria Sergio

### C SISTEMA TERRITORIALE

## QC.C1.4

## RISORSE STORICHE E IDENTITARIE NEL TERRITORIO

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023



Comune  
di Modena



**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

responsabile ufficio PUG Simona Rotteglia

valutazione del beneficio pubblico e città pubblica Giulia Ansaloni

sistema insediativo, città pubblica e produttivo Vera Dondi

sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio Paola Dotti

valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e ValSAT Annalisa Lugli

sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici Irma Palmieri

sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT Anna Pratisoli

sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie Barbara Ballestri  
Nilva Bulgarelli  
Francesco D'Alesio  
Andrea Reggianini

garante della comunicazione e della partecipazione Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico Marco Bisconti

**Ufficio Progetti urbanistici speciali**

Morena Croci - responsabile ufficio

sistema informativo territoriale, cartografia Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

segreteria tecnico - amministrativa

Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini

**Ufficio amministrativo pianificazione**

Susanna Pivetti - responsabile del servizio

Antonella Ferri, Maria Ginestrino

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO****Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative**

Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio

Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello,  
Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton,  
Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni

**Servizio trasformazioni edilizie**

Corrado Gianferrari - dirigente responsabile del servizio

**Ufficio attività edilizia**

Marcella Garulli - responsabile ufficio

**HANNO CONTRIBUTITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici Roberto Bolondi

Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Giulia Severi

Settore LL.PP. e manutenzione della città Gianluca Perri

Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile Roberto Riva Cambrino

Settore Risorse finanziarie e patrimoniali Stefania Storti

Settore Risorse Umane e affari istituzionali Lorena Leonardi

Settore Servizi educativi e pari opportunità Patrizia Guerra

Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Annalisa Righi

Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione Luca Salvatore

**in particolare per i seguenti ambiti:**

mobilità Guido Calvarese, Barbara Cremonini

inquinamento acustico ed elettromagnetico Daniela Campolieti

sistema storico - archeologico Francesca Piccinini, Silvia Pellegrini

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro Gianfranco Gorelli

rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale Sandra Vecchiatti

città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica Filippo Boschi

regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione Stefano Stanghellini

supporto per gli aspetti di paesaggio Giovanni Bazzani

città storica e patrimonio culturale Daniele Pini

Anna Trazzi

gruppo di lavoro Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras,

Alessio Tanganelli

**STUDI E RICERCHE**

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

**L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico**

paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunoli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

**Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:**

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

# C1.4

## Risorse storiche e identitarie nel territorio

### Sommario

#### PARTE I

- 1. Beni culturali ..... 3
  - 1.1 Beni culturali tutelati da decreti di dichiarazione di interesse 3
  - 1.2 Ope Legis ..... 5
- 2. Beni di interesse storico, culturale e testimoniale ..... 6
  - 2.1 I giardini di interesse storico culturale e ambientale ..... 6
  - 2.2 Il patrimonio edilizio di valore storico e delle risorse diffuse .... 7

#### PARTE II

- 1. Tutela del patrimonio edilizio storico a Modena ..... 12
  - 1.1 Eredità culturale dagli Anni '80 ad oggi ..... 12
- 2. Censimento del patrimonio edilizio-ambientale e Periferia Storica. Metodo e risultati: 2016-2018 ..... 15
  - 2.1 Revisione sistema vincolistico su edifici in ambito periferico 15
    - 2.1.1 Metodo e criteri di valutazione ..... 15
    - 2.1.2 Metodo e criteri di valutazione ..... 16
- 3. Sistema insediativo della Città storica ..... 19

3.1	Centro storico e città nuova: la Periferia storica .....	19
3.1.1	Ambiti urbani "periferici a interesse storico culturale" .....	20
3.2	Criteri di individuazione delle Architetture del Novecento ..	52
3.2.1	Individuazione "ambito di studio" e "campionatura" .....	54
3.2.2	Analisi dei titoli edilizi .....	56
3.2.3	Catalogazione edifici storici: Schede identificative .....	58
3.2.4	Individuazione dei tessuti edilizi con "Impianto Unitario" .....	60
4.	Seconda fase del Censimento del patrimonio edilizio storico testimoniale in Territorio urbano: edifici di interesse culturale e Valore tipologico .....	68
4.1	Revisione sistema vincolistico nel Territorio urbano .....	68
4.1.1	Criteri d'indagine e valutazione degli edifici vincolati a Riqualficazione e ricomposizione tipologica .....	68
4.1.2	Riscontri sul «patrimonio edilizio di interesse culturale» .....	70
5.	Conclusioni .....	75

Allegato 1 - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021 Periferia Storica (Ambito di studio)

Allegato 2 - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021 Territorio Urbano (fuori dalla Periferia Storica, Ambito di studio)

Allegato 3 - TERZA FASE - IDENTIFICAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE / 2022

# PARTE I

## 1. Beni culturali

Gli immobili tutelati dalla soprintendenza nel territorio modenese ammontano a 232 comprendenti tutele dirette, indirette e ad antichi esercizi commerciali. Per ciascuno di essi è predisposta una apposita schedatura che viene mantenuta costantemente aggiornata di concerto con la Soprintendenza stessa.

Questi beni sono localizzati:

- 132 in centro storico
- 65 nel restante territorio urbano
- 35 in territorio rurale.

### 1.1 Beni culturali tutelati da decreti di dichiarazione di interesse

Al fine del corretto inserimento dei perimetri di tutela definiti dal D. Lgs. 42/2004 è stato sviluppato un lavoro di ricognizione e riordino dei singoli decreti in collaborazione con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Bologna a partire dall'anno 2002. In particolare, dalla denominazione dell'immobile e dal confronto col primo catasto d'impianto del 1898, sono stati puntualmente ridefiniti i perimetri di tutela su cartografia catastale aggiornata.

Ha fatto seguito un costante aggiornamento per recepire i nuovi decreti di tutela.

Nei perimetri di tutela ricadono anche i beni immobili riconosciuti di importante carattere artistico ai sensi dell'art. 20 della Legge 633 del 22 aprile 1941, che tratta in materia di protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio.

Alle perimetrazioni degli immobili tutelati vengono allegati nel Quadro Conoscitivo, l'elenco e le relative schede identificative contenenti copia dei decreti di vincoli emessi nel tempo, ai sensi delle leggi vigenti in materia di tutela dei beni architettonici, paesaggistici e delle arti contemporanee.

Cronologicamente sono recepiti i seguenti provvedimenti legislativi:

- L. 361/1909 art. 5 (dichiarazione di tutela diretta)
- L. 633/1941 art. 20 (riconoscimento importante carattere artistico)
- L. 1089/39 artt. 1-3 (dichiarazione di tutela diretta)

- L. 1089/39 art. 4 (dichiarazione di tutela per beni di proprietà di enti)
- L. 1089/39 art. 21 (dichiarazione di tutela delle zone di rispetto a beni tutelati)
- L. 1089/39 art. 71 (rinnovo tutela già notificata)
- L. 1089/39 artt. 1-2 (dichiarazione di tutela esercizi commerciali)
- L. 1089/39 visto l'art. 822 del Codice Civile (dichiarazione di tutela per beni di proprietà demaniale)
- D. Lgs. 490/99 artt. 2-6 (dichiarazione di tutela diretta)
- D. Lgs. 490/99 art. 5 (dichiarazione di tutela per beni di proprietà di enti)
- D. Lgs. 490/99 art. 49 (dichiarazione di tutela delle zone di rispetto a beni tutelati)
- D. Lgs. 42/2004 artt. 10-13 (dichiarazione di tutela diretta)
- D. Lgs. 42/2004 artt. 10-12 (dichiarazione di tutela per beni di proprietà di enti)
- D. Lgs. 42/2004 art. 45 (dichiarazione di tutela delle zone di rispetto a beni tutelati)
- D. Lgs. 42/2004 art. 128 (rinnovo tutela già notificata)

Nella cartografia i perimetri sono identificati dalla sigla Sxxx per gli immobili soggetti a tutela diretta, SZRxxx per la tutela di zone di rispetto e SNxxx per gli esercizi commerciali.

Gli immobili tutelati non sono catalogati nell'ordine cronologico della decretazione, ma nell'ordine progressivo corrispondente alla catalogazione redatta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Bologna, ciò al fine di favorire l'accesso a quell'archivio in caso si rendano necessari approfondimenti e ricerche.

L'elenco e le schede identificative del Quadro Conoscitivo sono da considerarsi aperti per la continua integrazione con future nuove tutele o integrazioni.

Ad oggi le tutele dirette presenti nel Comune di Modena sono 222, per il 61% di proprietà pubblica e il 39% di proprietà privata; sussistono inoltre 6 tutele indirette con prescrizioni ad aree atte a preservare l'integrità di beni culturali immobili già sottoposti a tutela diretta e 4 tutele ad antichi esercizi commerciali che rivestono particolare interesse per la storia dell'arte e della cultura in genere.

Tutele dirette ai sensi del D. Lgs. 42/2004				
	Localizzazione			
Proprietà	Centro Storico	Territorio Urbano	Territorio Rurale	Totali
Pubblica	67	54	15	136
Privata	58	11	17	86
	<b>125</b>	<b>65</b>	<b>32</b>	<b>222</b>

## 1.2 Ope Legis

L'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" sancisce che le cose immobili e mobili proprietà di Enti che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre cinquanta anni (elevata a 70 anni con la Legge 12 luglio 2011 n. 106), sono sottoposte alle disposizioni di tutela fino a quando non sia stata effettuata la verifica dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico.

E' stato quindi redatto un elenco degli immobili tutelati Ope Legis partendo dal censimento della Soprintendenza a seguito di segnalazioni, implementandolo con le proprietà storiche di proprietà del Comune di Modena, per un totale di 59 immobili.

Ope legis				
	Localizzazione			
Proprietà	Centro Storico	Territorio Urbano	Territorio Rurale	Totali
Comune di Modena	11	25	9	45
Altri Enti	5	2	4	11
	<b>16</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>56</b>

## 2. Beni di interesse storico, culturale e testimoniale

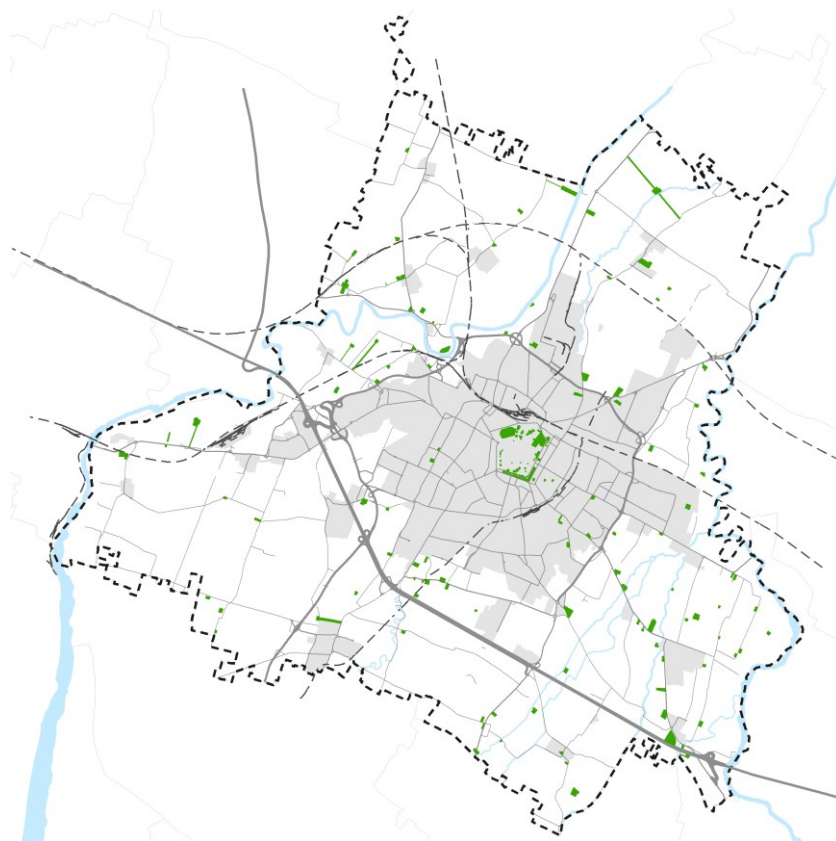
Il sistema delle tutele del patrimonio di interesse storico e culturale, oltre a quanto detto in precedenza, è implementato anche attraverso il riconoscimento del valore, l'analisi e l'eventuale tutela di altri elementi presenti nel territorio:

- Architetture del '900 (di cui alla specifica trattazione),
- Giardini di interesse storico culturale e ambientale,
- Patrimonio edilizio di valore storico e delle risorse diffuse.

### 2.1 I giardini di interesse storico culturale e ambientale

Rimandando allo specifico approfondimento, si evidenzia la consistenza e quindi l'importanza di questi elementi all'interno del territorio modenese nel suo complesso.

Si tratta di 157 giardini, di cui 152 già oggetto di tutela da PRG 2003, e relative schedature.



## 2.2 Il patrimonio edilizio di valore storico e delle risorse diffuse

Il patrimonio edilizio storico nel territorio modenese è oggetto, già dal piano regolatore dell'89, di specifici censimenti e approfondimenti, descritti in dettaglio nei relativi capitoli, sia per quanto riguarda l'ambito urbano che il territorio rurale.

All'interno della ricognizione degli elementi di valore storico, è in corso un capillare censimento del patrimonio edilizio mirato anche alla revisione del sistema vincolistico previgente.

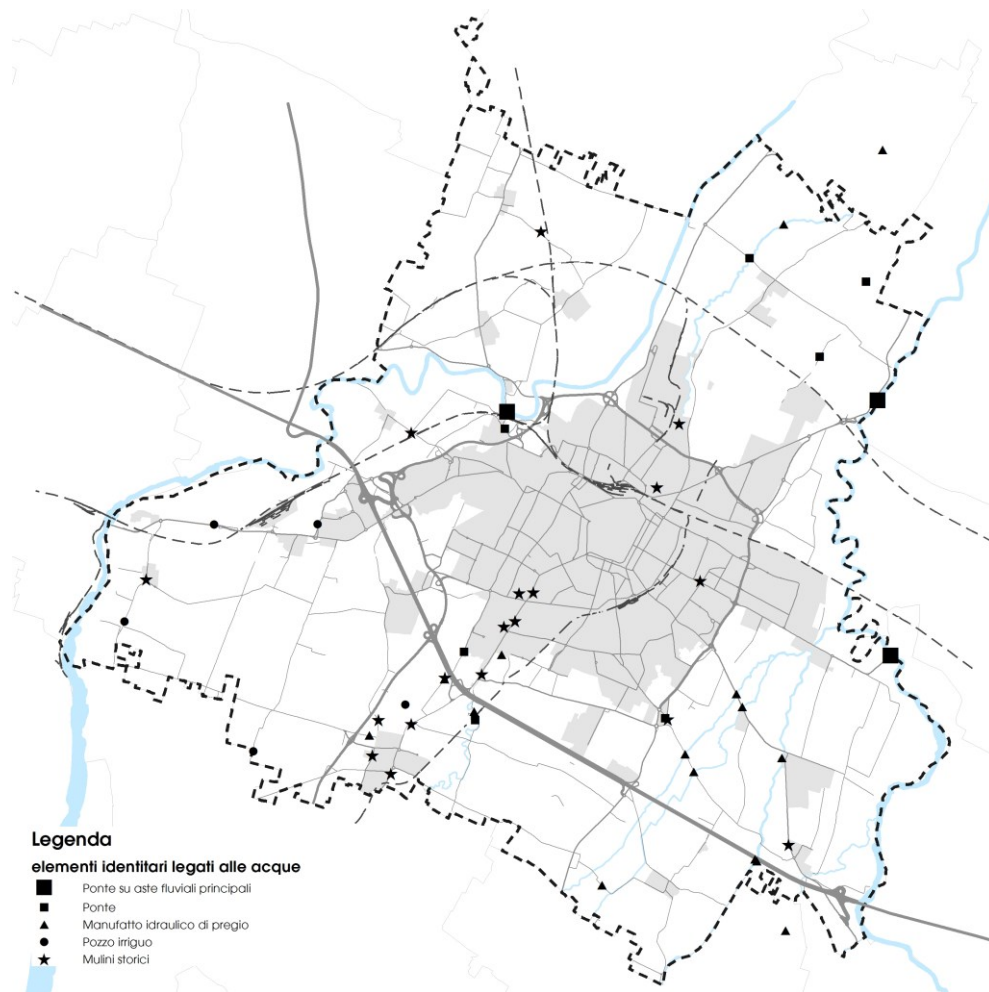
Le risorse di valore storico-testimoniale diffuse nel territorio comunale sono oggetto di specifica trattazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Modena.

Esso indica esplicitamente, all'articolo 44D, che il Comune ha il compito di verificare e aggiornare le localizzazioni delle strutture di interesse storico testimoniale identificate dal piano provinciale. Inoltre specifica che è in carico al Comune l'individuazione di ulteriori elementi che abbiano rilevanza storico testimoniale. Il PTCP individua nel territorio modenese 48 strutture:

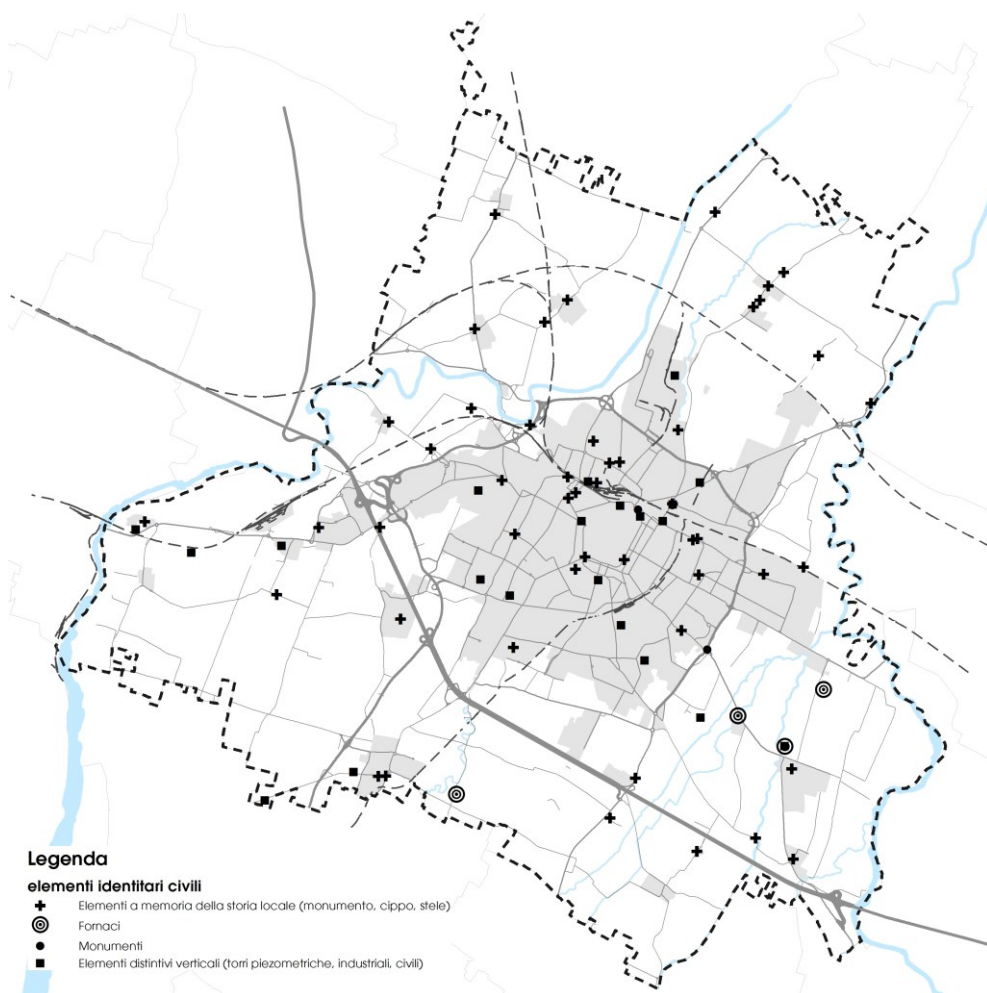
- 28 chiese
- 2 cimiteri
- 4 opifici
- 1 oratorio
- 3 ponti
- 5 tabernacoli
- 5 ville.

In fase di formazione del Quadro Conoscitivo, si è proceduto ad una verifica di tali strutture, constatando che alcune di esse (ad esempio le ville) risultano già tutelate dagli strumenti urbanistici comunali, e, come richiesto, si è portato avanti una puntuale ricognizione degli ulteriori elementi di valore che compongono il patrimonio identitario diffuso. Si è valutato che, in questo caso, il metodo di censimento dovesse andare oltre alla valutazione del particolare pregio storico o architettonico poiché già altri censimenti specifici e altri strumenti hanno rilevato questo patrimonio e poiché l'obiettivo era quello di individuare gli elementi, collocati prevalentemente nel territorio rurale, identitari, quelli legati alla tradizione e al percepito comune, quelli che con la loro presenza delineano e rendono riconoscibile il paesaggio indipendentemente dal loro effettivo pregio specifico. Pertanto tale ricognizione è stata effettuata attraverso una campagna di sopralluoghi e una identificazione con riconoscimento a vista. Si sono complessivamente individuati:

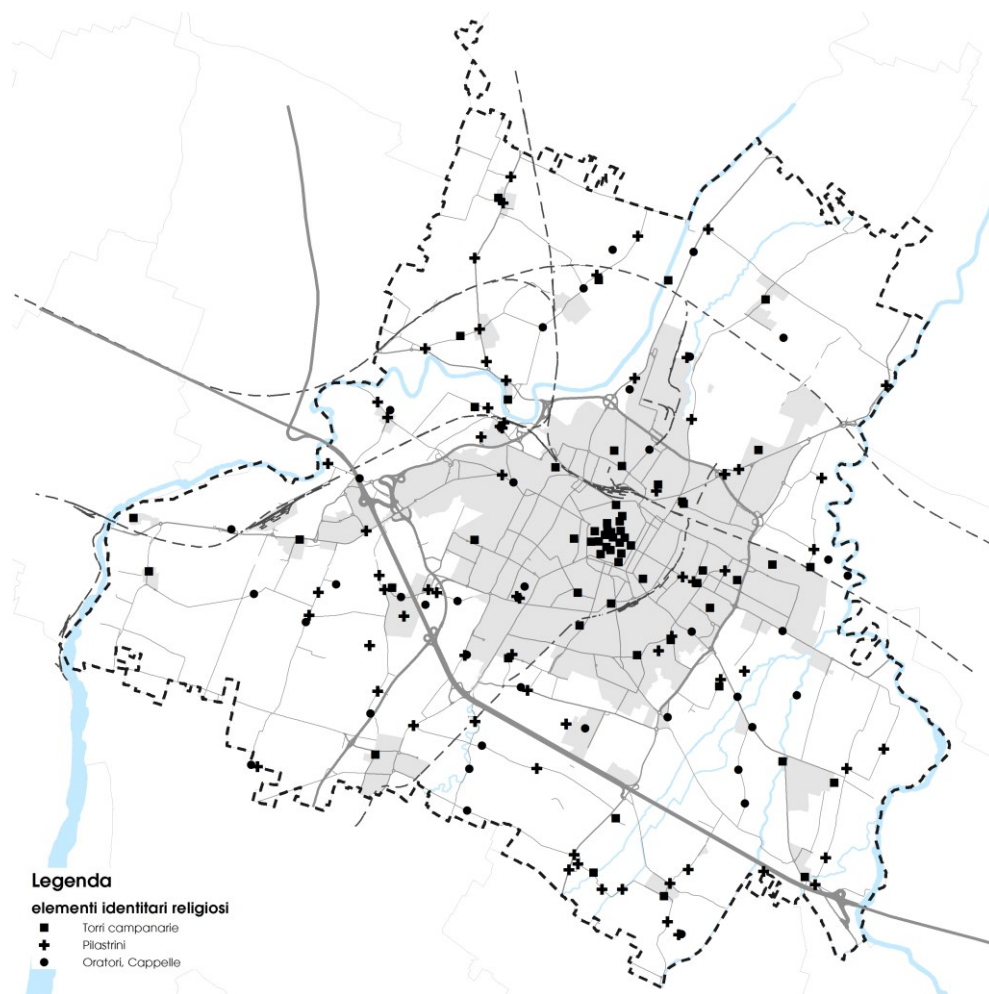
- 49 elementi identitari legati alle acque (3 ponti sui fiumi principali, 7 ponti sul reticolo idrografico secondario, 16 manufatti idraulici di pregio 5 pozzi irrigui e 18 antichi mulini)



- 77 elementi identitari civili legati alla produzione o alla storia locale (50 tra monumenti, cippi o steli a memoria della storia locale (dedicati a caduti, a partigiani ecc.), 4 antiche fornaci, 21 torri (torri industriali, torri piezometriche, torri civili), 2 monumenti)



- 172 elementi identitari religiosi (61 torri campanarie, 72 pilastri votivi, 39 tra oratori e cappelle)



- 34 elementi identitari legati alle infrastrutture (stazioni e caselli ferroviari, case cantoniere).



# PARTE II

## 1. Tutela del patrimonio edilizio storico a Modena

### 1.1 Eredità culturale dagli Anni '80 ad oggi

Nell'accingerci ad affrontare alle soglie del XXI secolo il tema della tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio storico sia nel territorio urbano e sia in quello rurale, si è reso indispensabile adottare un approccio metodologico che accogliesse la notevole eredità culturale che l'Amministrazione comunale aveva precedentemente approntato e condiviso con la collettività modenese durante gli anni 1987-1989, frutto di un ampio dibattito culturale che dalla scala nazionale si è concretizzato nel contesto locale con l'approvazione dei primi due **Censimenti del patrimonio edilizio storico di interesse culturale**<sup>1</sup>:

- Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale, per la tutela del patrimonio culturale e la qualità e l'immagine dell'ambiente nel **Centro Storico** e nelle **Zone agricole**, anno 1987-89, a cura Arch. Andrea Capelli;
- Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale, per la tutela del patrimonio culturale in **Ambito urbano periferico**, anno 1987-89, a cura Arch. Gilberto Botti.

Di questa eredità si condividono le premesse, il quadro metodologico, gli obiettivi culturali, riscontrando l'efficacia che ha avuto la disciplina vincolistica che ne è conseguita, attuata dal 1989 ad ora.

La valorizzazione del patrimonio culturale si persegue oggi dando attuazione dei principi della Convenzione Europea del Paesaggio, in previsione dell'avvio del processo per l'adeguamento del Piano Territoriale Paesaggistico dell'Emilia-Romagna, ponendo in evidenza il concetto di percezione (attraverso la visione unitaria del contesto urbano), qualità (sapendo cogliere le dinamiche socio-relazionali che hanno condotto alla trasformazione del contesto oggetto di studio), di patrimonio culturale (individuato attraverso l'analisi strutturale del territorio).

Si persegue inoltre l'obiettivo principe del **Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio**, ribadendo l'importanza della valorizzazione attraverso la tutela del patrimonio culturale.

\* \* \*

Il Piano di Valorizzazione e Tutela del Patrimonio Edilizio di interesse Culturale nel territorio, iniziato nel 1987 attraverso il **Censimento di edifici e di nuclei edilizi situati all'esterno del Centro Storico e dei Centri storici dei nuclei frazionali**, è stato recepito nel Piano Regolatore approvato con delibera di G.R. 5354 del 26.11.1991. Il Censimento è stato puntualmente verificato e aggiornato nell'ambito delle Varianti al Piano Regolatore.

Il Censimento, iniziato nel 1987 e recepito dalla Variante di adeguamento PRG 1989 approvata con delibera di G.R. 5354 del 26.11.1991, ha ricevuto revisioni periodiche (conformi alla LR 20/2000, seguendo la procedura della LR 47/1978 e s.m.i. fino alla Variante adottata con delibera C.C. n.20 del 07.03.2003).

Le revisioni sono di seguito elencate:

**1997:** I° revisione (Variante al PRG del 1997). Approvata con delibera C.C. n.197 del 04.12.1997

**2000:** II° revisione (Variante strumenti urbanistici PSC-POC-RUE, del 2003). Approvata con delibera C.C. n.107 del 27.07.2000

**2015:** III° revisione (Variante strumenti urbanistici PSC-POC-RUE, del 2009). Approvata con delibera C.C. n.48 del 07.05.2015

**2018:** IV° revisione (Variante strumenti urbanistici PSC-POC-RUE, del 2015). Approvata con delibera C.C. n.47 del 05.07.2018; adempimento degli strumenti urbanistici a seguito di notifica dal Ministero dei Beni Culturali e delle attività culturali e del turismo - Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna, di Decreti emessi per il Patrimonio di Interesse culturale, affinché il Comune aggiorni l'elenco degli immobili nel territorio di pertinenza.

La **catalogazione** del Patrimonio architettonico è stata organizzata in Schede analitiche, riferite ai singoli edifici individuati attraverso i dati catastali (Foglio, mappale), l'indirizzo e la tipologia.

Le Schede analitiche impiegate sono state di due tipi, diversificate in base alla tipologia originaria del fabbricato:

- edilizia urbana,
- edilizia rurale.

Nelle Schede è stata evidenziata la presenza di valori formali di pregio o di caratteri strutturali di valore stilistico.

In base ai criteri di valutazione adottati nell'ambito del Censimento del Patrimonio Edilizio di Interesse Culturale è stato attribuito ad ogni edificio esaminato uno dei quattro **vincoli conservativi tipologici**:

1. Restauro Scientifico
2. Restauro e Risanamento Conservativo
3. Ripristino Tipologico
4. Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica.

Nel **ELENCO** degli **edifici con vincolo conservativo** che sono all'**esterno dei Centri storici** (disciplina PRG 2003), i fabbricati sono stati identificati attraverso i dati catastali (foglio e mappale) riferiti al Catasto vigente al momento della pubblicazione del procedimento di adozione o approvazione.

La **SCHEDA** degli edifici vincolati (disciplina PRG 2003), invece è identificabile unicamente attraverso il foglio e mappale d'origine (cioè il riferimento catastale al momento del censimento dell'edificio).

## 2. Censimento del patrimonio edilizio-ambientale e Periferia Storica. Metodo e risultati: 2016-2018

### 2.1 Revisione sistema vincolistico su edifici in ambito periferico

La messa a fuoco dei **parametri identificativi** sui quali affrontare di fatto la **V° revisione al Censimento di edifici e nuclei edilizi situati all'esterno del Centro Storico** è uno degli obiettivi da perseguire al fine degli adempimenti richiesti dal recente dispositivo regionale in materia urbanistica, sul tema della identificazione del **valore storico** del patrimonio edilizio con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale.

#### 2.1.1 Metodo e criteri di valutazione

Il tema relativo alla tutela si concretizza nella necessità di proteggere in maniera capillare tutti i beni culturali esistenti, **senza distinzioni anacroniste** fra **beni maggiori** o **minori** e senza immutabili ancoraggi a rigide definizioni cronologiche o areali: una **tutela coordinata** in una visione di pianificazione a scala territoriale. Anelando a migliorare in termini sostanziali la qualità edilizia dell'ambiente costruito occorre adoperarsi fattivamente per recuperare, proprio nell'ambito della operatività progettuale a qualsiasi scala, il valore pragmatico ed interattivo della complessità urbana attraverso i **caratteri morfologici** delle differenti porzioni edificate della città: all'interno di esse gli stessi edifici pubblici e quelli privati debbono risultare chiaramente identificabili come parti di un organismo ambientale armonicamente proporzionato nel rispettivo ambito di appartenenza. In questa ottica la fase urbanistica e pianificatoria si apre per:

#### LA CITTA' STORICA

**Storica** è la città nella sua totalità relazionale fra **Centro Storico e Periferia Storica**, definibile sinteticamente come fase diacronica del recupero a scala urbana: pertanto trattata nei termini non di cesura, ma di confine osmotico.

\* \* \*

L'obiettivo di tale visione unitaria è la valorizzazione del più generale **contesto ambientale**, intendendo sia il **tessuto edilizio** e sia gli **spazi aperti** che costituiscono il substrato connettivo delle

presenze edilizie di coerente configurazione. In sintesi, si procede secondo l'istanza del **mantenimento del patrimonio culturale nella sua complessità ed unicità**: si garantisce la tutela degli edilizi nei loro caratteri tipologici in quanto espressione sostanziale del rapporto univoco ed inequivocabile fra caratteri funzionali ed architettonici, in una consolidata correlazione con la morfologia urbana di appartenenza.

La tutela del **tipo edilizio** non è più istanza mossa da esigenze culturali di mantenimento del "documento storico", bensì l'indagine tipologica è estesa a tutte le scale progettuali perché imperniata sulla riqualificazione dell'esistente.

### 2.1.2 Metodo e criteri di valutazione

La lettura e l'individuazione dei beni culturali si attua con riferimento alla **unità minima insediativa** costituita dal **singolo edificio e dalla porzione fondiaria ad esso pertinente**, ai sensi dell'Art. 32 della LR 24/2017, comma 8:

«Compete al PUG individuare gli edifici che, pur non essendo compresi negli elenchi di cui alla parte II del DLg.42/2004, presentano un particolare interesse storico-architettonico, o culturale e testimoniale, con le relative aree di pertinenza, specificando per ciascuno di essi le categorie degli interventi di recupero ammissibili, gli elementi architettonici o tipologici da salvaguardare, le modalità di intervento ed i materiali utilizzabili, nonché le destinazioni d'uso compatibili con la struttura e la tipologia dell'edificio e con il contesto ambientale».

Nel territorio urbano considerato, infatti, uno dei tratti più diffusi dell'organizzazione insediativa è dato dal **tipo edilizio isolato**. Esistono anche **unità insediative complesse**, risultanti dalla composizione in linea o a corte di più edifici, per le quali tuttavia è possibile individuare gli elementi semplici di aggregazione. Questo significa considerare gli **edifici storici** come **elementi propri di tessuti prodotti dal concorso di condizioni, soggetti, interessi, culture interagenti**.

Il procedimento conseguente alla assunzione di tale "criterio" consiste perciò nel ricondurre i diversi edifici censiti non solo ai rispettivi **tessuti urbani di appartenenza**, ma anche effettuare considerazioni sulla natura propria dell'edificio esaminato o della consistenza ambientale, sulla qualità costruttiva e compositiva, sulle condizioni di manutenzione, sulla possibilità o meno di assumere quell'edificio o quella situazione entro un progetto più vasto di riqualificazione dell'esistente.

Pertanto, nella definizione dei criteri di considerazione e rilevamento delle unità insediative o delle consistenze ambientali di altro genere, si è fatto riferimento fin qui a due differenti specificazioni dell'attributo ad esse assegnate di interesse culturale: al **valore storico** e alla **qualità intrinseca dell'edificio** esaminato.

Nella **modalità di rilevamento** adottato - avvalorando i contenuti del Censimento del 1987/89 - il criterio guida principale è la **considerazione contestuale e relazionata delle diverse unità insediative** (venendo a mancare la possibilità di rapportare a un contesto omogeneo il singolo edificio, la sua appartenenza a una determinata epoca costruttiva può risultare un requisito insufficiente a giustificare ragionevolmente l'integrale conservazione); anche quando ci si trovi di fronte a un insieme urbano dai tratti omogenei e ben riconoscibili non si potrà affermare che in ogni caso la sua appartenenza a un'epoca costruttiva, a una cultura insediativa passata costituisce il requisito sufficiente a decretarne la integrale conservazione. Questo perché in entrambi i casi ci si riferisce ad epoche costruttive e a culture insediative relativamente recenti, alcuni caratteri delle quali sono il frutto delle concezioni e delle pratiche attuali di costruzione della città, e sulle quali per quest'ultima ragione risulta legittimo esprimere **valutazioni all'interno di un'ottica contemporanea**.

## DEFINIZIONE DI AMBITO DELLA PERIFERIA STORICA (anno 2017)

Il processo intensissimo di fondazione e sviluppo della città sul sedime del tracciato delle mura ed oltre al medesimo, ha delineato la Periferia Storica, che comprende i **dintorni del Centro storico stabilendone un disegno viario a maglia ortogonale, impostato sulla assunzione delle strade fuoriuscenti dal centro come elementi di continuità e di connessione fra città antica e città nuova**. E' questo un tessuto urbano storico che ha mantenuto la riconoscibilità della struttura insediativa e della stratificazione dei processi della formazione: patrimonio edilizio, rete viaria, spazi ineditati e altri manufatti storici.

Il processo di edificazione vi si completa soltanto nel corso dei decenni fra le due guerre. Successivamente parti consistenti nel tessuto della Città Storica (Centro storico e Periferia storica) subiscono trasformazioni laceranti come **conseguenza del processo sostitutivo** la cui massima intensità si registra fra la seconda metà degli Anni Cinquanta e la prima degli Anni Sessanta.

1. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI STUDIO (PERIFERIA STORICA)
2. ANALISI DEI TESSUTI STORICI NEI SETTORI URBANI della PERIFERIA
  - a. Regole di impianto
  - b. Principi ordinatori (assi viari ordinatori-strutturanti)
3. ARCHITETTURE RAPPRESENTATIVE:  
Cultura urbanistica del Primo e del Secondo Novecento
4. CARATTERI ARCHITETTONICI  
Studio dei «Tipi edilizi prevalenti»

### IDENTIFICAZIONE DI VALORE STORICO (Art. 32 della LR 24/2017)

#### a. STRUTTURAZIONE

**INQUADRAMENTO TEMPORALE, CENSIMENTO 1989** - Dalla cultura architettonica di fine '800 alla cultura architettonica di fine Anni '40: Primo Novecento.

**INQUADRAMENTO TEMPORALE, CENSIMENTO 2017/2018** - Secondo Novecento: dalla 2° metà degli Anni '40 (architettura razionalista) alla 1° metà Anni '70.

#### b. IDENTIFICAZIONE CLASSI DI VALORE STORICO DEGLI EDIFICI

**Valore Storico Architettonico**

**Valore Storico Culturale Testimoniale**

### 3. Sistema insediativo della Città storica

#### 3.1 Centro storico e città nuova: la Periferia storica

A seguito di un'attenta analisi dei rapporti funzionali tra centro e periferia si sono riscontrate nell'arco di un secolo di sviluppo urbano, il susseguirsi e concatenarsi di diverse storie della città: una storia del suo centro storico, una storia della sua espansione oltre l'antica cinta muraria, e una storia del rapporto fra le due componenti della città.

La documentazione che illustra tale analisi, è stata strutturata per campioni territoriali (vedasi Relazione allegato C1.3.5 La periferia storica, con elaborati grafici riferiti ai settori Est, Sud, Ovest, Nord-ovest, e Villaggio artigiano ovest), attraverso lo studio morfogenetico dei **tessuti insediativi della Città storica** nel territorio comunale:

1. il Centro storico del capoluogo;
2. l'edilizia rappresentativa del **Primo Novecento** nella prima espansione extra-moenia: particolarmente significativi per testimoniare tendenze e fermenti culturali nel campo dell'architettura;
3. l'edilizia nei tessuti storici **antecedenti il 1945**, che sorge intorno al Centro storico e ai nuclei di valore storico nel territorio;
4. l'edilizia che sorge intorno al Centro storico e rappresentativa del **Secondo Novecento**, frutto di sostituzioni urbane o nuove edificazioni dalla seconda metà degli Anni '40 alla prima metà Anni '70: cantieri di sperimentazione della cultura moderna razionalista;
5. i **nuclei frazionali**, nei quali si struttura (mediante tracciati, canali, e articolate interrelazioni) il complesso sistema insediativo di interesse storico.

Attraverso tale analisi e avvalendosi di documentazioni archivistiche, è stato possibile ricostruire il fermento culturale presente a Modena nel campo dell'architettura: dai primi movimenti del "modernismo" e dello "storicismo" nelle loro articolazioni e sfaccettature, fino a giungere al razionalismo.

Tutti gli edifici che individuano il **tessuto urbano delle prime aree di espansione della città** – siano eclettici o modernisti – sono legati ad un unico filo conduttore: essi si possono considerare come architetture decorative, che si posano su impianti tipologici convenzionali senza mutare i concetti di fondo di schemi planimetrici e composizioni prospettiche ampiamente collaudate, su cui viene inserito un sistema di elementi morfologici e decorativi che

attinge al repertorio della tradizione o da temi e modi del lessico modernista.

Percorrendo **i viali di circonvallazione e le strade della prima periferia** modenese si possono osservare **quattro tipologie edilizie** ricorrenti: il villino uni o bifamiliare con giardino retrostante; la villa unifamiliare, con giardino circostante; la palazzina, con giardino retrostante; oppure in aggruppamento con impianto unitario (edilizia popolare a basso costo); il palazzo, con giardino (sia di investimento immobiliare borghese e sia quella popolare finanziata da enti pubblici).

E' risultato infine evidente il legame fra le **trasformazioni urbane** che individuano il tessuto nelle prime aree di espansione della città, e le **tendenze dell'architettura** come di seguito identificate: **eclettismo** (edifici eclettici e storicisti); **modernismo** (edifici liberty, dèco e neoclettici); **razionalismo** (edifici razionalisti e novecentisti).

### 3.1.1 Ambiti urbani “periferici a interesse storico culturale”

Distinguiamo all'interno del territorio urbano che si estende oltre i limiti del Centro Storico, due fasi di formazione che presentano elementi di interesse culturale sia per il profilo storico-documentario, sia per le qualità specifiche degli edifici e dei «contesti ambientali»:

1. le aggregazioni e gli edifici sparsi di formazione preindustriale: insediamenti rurali, semirurali e minute propaggini urbane;
2. il **tessuto edilizio** della **prima età industriale** che si sostituisce e sovrappone alla strutturazione precedente a partire dall'ultimo ventennio dell'800.

Mentre la prima fase è collegata al lento ciclo evolutivo della «città antica», la seconda è propria della progressiva affermazione della «città nuova e moderna». Il processo di urbanizzazione dei terreni intorno alla "città antica" non si determina a ritmi costanti e non si estende uniformemente come potrebbe apparire ad uno sguardo generale di una planimetria della città al 1943, questo perché:

- a) mentre da un lato si accrescono spontaneamente gli aggregati già esistenti lungo gli assi viari principali, specialmente dove questi confluiscono sulla Circondaria della città ottocentesca, sorge **a levante un primo insediamento su impianto viario a maglie ortogonali** (progetto Ufficio Tecnico Municipale, 1883);
- b) quando nel **1904** il primo **Piano Regolatore di ampliamento della città** definisce un reticolo viario riguardante l'intero anello dei terreni intorno alle mura in fase di demolizione, si saranno già delineati i caratteri fondamentali dell'espansione periferica. L'edificato si struttura su un nuovo reticolo delle

strade prospettato per una fascia di terreno spessa circa 250 metri intorno al perimetro della città antica con la quale cerca di istituire un rapporto di continuità prolungandone all'esterno gli assi radiali principali. A edificazione conclusa, questo primo anello periferico presenterà i caratteri di una zona riconoscibile non solo per i tratti distintivi dell'edilizia, ma anche per il disegno regolare delle sue strade<sup>2</sup>.

- c) l'attività edilizia procede per un ventennio, completando per un verso i lotti resi disponibili dalle linee del piano di inizio secolo e riprendendo, per altro verso le linee di sviluppo spontanee. Le vecchie prescrizioni di Ornato, aggiornate dal **Regolamento Edilizio del 1921**, definiscono i criteri in base ai quali la ripetizione di **unità insediative semplici**, che nel paesaggio più diffuso sono costituite da edifici isolati di piccole dimensioni, dà luogo a una composizione urbana unitaria, ancorché non pianificata.

Come per le forme e le linee di sviluppo, anche per le destinazioni degli edifici e la caratterizzazione funzionale delle zone si sommano **spinte edilizie spontanee a indirizzi pianificati**:

1. nei pressi delle zone a destinazione industriale si insediano di preferenza gli **aggruppamenti di case popolari**, che sorgono in conseguenza del risanamento della città antica;
2. le ampie aree interne alla Cittadella vengono destinate a **servizi di scala urbana**;
3. le restanti fasce di terreno che si estendono a semicerchio intorno alla città antica a Est, Sud e Ovest ricevono una connotazione prevalentemente **residenziale**.

#### a. Tipologie edilizie prevalenti e stili architettonici

Tratti di particolare coerenza sotto il profilo costruttivo, compositivo e decorativo connotano la notevole varietà di tipi-edilizi della città moderna. Tre fasi contraddistinguono a grandi linee l'evoluzione della **cultura costruttiva dalla fine dell'800 alla metà del '900**:

1. alla **prima** fase appartengono le ville e palazzine contornate da giardino, i palazzi per abitazioni della espansione a Est, ma anche le case d'abitazione moderne e le manifatture sorte spontaneamente nei primi aggregati periferici;
2. alla **seconda** appartiene l'edilizia minuta, i villini e le palazzine del ceto borghese, le case popolari, i palazzi condominiali, le costruzioni per attività commerciali e manifatturiere, gli edifici pubblici dei **primi tre decenni del '900**;
3. alla **terza** appartiene l'edilizia in generale assimilabile al rinnovamento dei criteri compositivi e delle tecniche di costruzione preconizzati dalle **avanguardie storiche** e

manifestatisi con coerenza e omogeneità di linguaggio nella realtà modenese **fra gli Anni' 30 e gli Anni '50**.

Fra la prima e la seconda fase costruttiva esiste un legame di stretta continuità evolutiva, dove le distinzioni maggiormente sensibili si registrano più sul piano della qualità realizzativa e delle dimensioni che su quello delle tecniche e dei linguaggi. Accanto alla prosecuzione naturale, o ai continui ritorni delle **tendenze eclettiche** fino agli inoltrati Anni Trenta, hanno modo di manifestarsi entro tali metodi gli elementi formali dello **stile Liberty** e più tardi del **gusto Déco**.

Un ulteriore importante fattore di coerenza e omogeneità è costituito dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti; solo nel corso degli **Anni '30** si aprirà un capitolo di rinnovamento dei metodi e degli elementi compositivi, espressivo dello spirito antistoricistico introdotto dalle **avanguardie**. Con l'avvento della terza fase costruttiva, fra gli Anni '30 e gli Anni '50 si registra una frattura nel panorama articolato ma unitario e coerente dell'edilizia cittadina Otto-Novecentesca; una frattura che inizialmente si mantiene sul piano strettamente linguistico, ma che si approfondirà drasticamente nello scadimento qualitativo e nella violazione di qualunque criterio di proporzione e misura, a partire dagli **Anni '50**, quando la ripresa espansiva dai bordi indefiniti della città del primo Novecento si accompagnerà a un **processo massiccio di sostituzioni operate nel tessuto di inizio secolo**. Entro questo nuovo panorama solo alcuni insediamenti, specialmente quelli dello IACP sapranno caratterizzarsi positivamente per **unitarietà di concetto** e **proprietà di linguaggio**, restituendo il clima culturale del **Neorealismo architettonico** diffuso nel periodo della ricostruzione postbellica o mantenendosi nell'alveo delle **poetiche razionaliste**.

## **b. Condizioni attuali del patrimonio edilizio**

Le condizioni dell'edilizia sorta nelle **vicinanze del Centro Storico**, di buona qualità costruttiva, dimensionale e funzionalmente - tagliata per le esigenze abitative e di decoro del ceto piccolo e medio borghese - risulta occupata e soggetta a periodiche operazioni manutentive. Si tratta in generale di edilizia residenziale del **Primo Novecento**, dall'edificio per appartamenti alla casetta unifamiliare: un patrimonio più diffuso e consistente, che ha inoltre conservato nella maggior parte dei casi la destinazione d'uso originaria.

## **c. Verso la valorizzazione dell'identità architettonica**

E' evidente come di fronte alla complessità di natura non solo edilizia di tale **contesto ambientale** (inteso come tessuto edilizio che sorge all'interno di ambiti urbani omogenei di interesse culturale), il

compito di uno studio per la definizione di criteri di regolamentazione degli **interventi futuri sul patrimonio edilizio storico** non possa che affrontare una attenta individuazione degli **ambiti** e degli **oggetti**, alla loro lettura e valutazione sotto il profilo del **valore Storico Architettonico e di valore Storico Culturale e Testimoniale**, alla indicazione dei problemi derivati dagli interventi trasformativi e manutentivi, o dall'abbandono e dal degrado; al suggerimento dei criteri e della modalità di principio da seguire per un più adeguato mantenimento e aggiornamento ai requisiti richiesti dall'utenza.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

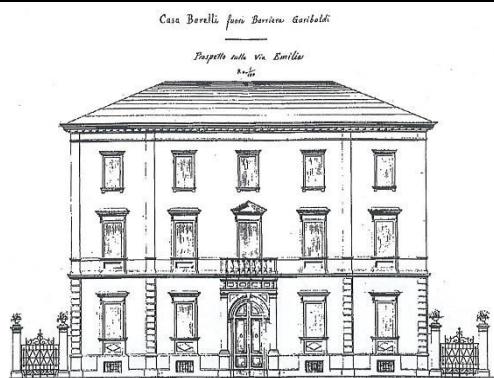


Figura 1. Casa Borelli, disegno del 1894.

Figura 2. Casa Borelli nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - LARGO GARIBALDI**



Figura 3. Ex Albergo Reale, disegno del 1942.

Figura 4. Ex Albergo Reale nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - LARGO GARIBALDI**



Figura 5. Casa Zanasi, disegno del 1938.

Figura 6. Casa Zanasi nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - LARGO GARIBALDI, FRA VIA CIRO MENOTTI-VIA EMILIA EST**

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

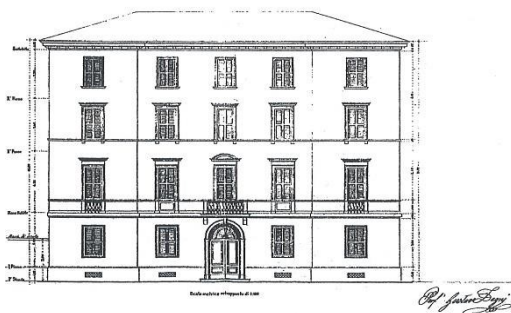


Figura 7. Palazzo Capelli, disegno del 1905.

Figura 8. Palazzo Capelli nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE EST - VIA NARDI

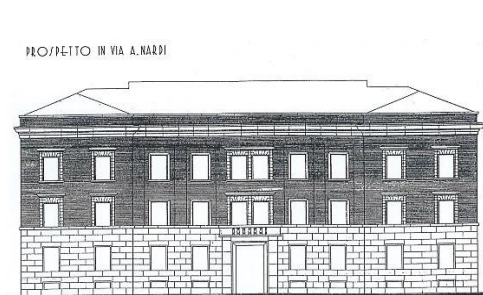


Figura 9. Palazzo Bertarelli, disegno del 1935.

Figura 10. Palazzo Bertarelli nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE EST - VIA NARDI



Figura 11. Casa Zanasi, disegno del 1935.

Figura 12. Palazzo Dargeni nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE EST - VIA NARDI

(\*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata



Figura 13. Primo tratto via C. Menotti nel 1936.. Figura 14. Viale Trento Trieste nel 1943 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIA CIRO MENOTTI e VIALE TRENTO TRIESTE**

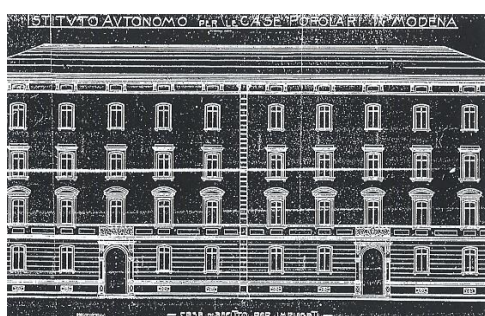


Figura 15. Casa per impiegati: IACP, nel 910. Figura 16. La Casa nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIA MALMUSI**

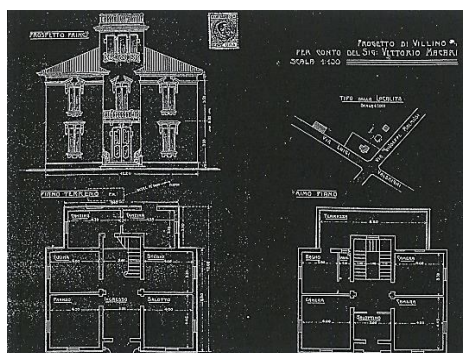


Figura 17. Villino Maccari, disegno del 1913. Figura 18. Villino Maccari nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIA MALMUSI**

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

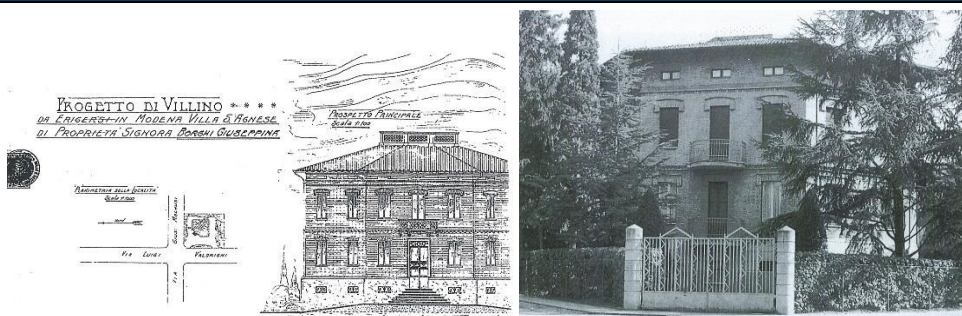


Figura 19. Villino Borghi-Messori, disegno del 1923. Figura 20. Villino Borghi nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIA MALMUSI**

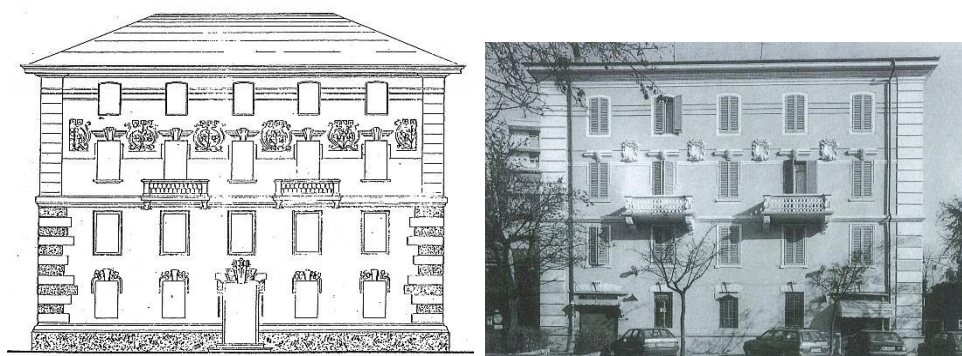


Figura 21. Villa De Lucchi, disegno del 1910. Figura 22. Villa De Lucchi nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIALE MOREALI**

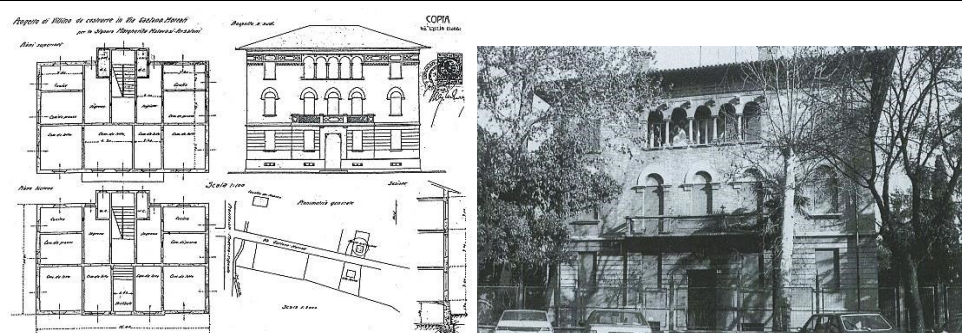


Figura 23. Casa Malavasi-Ansaloni, Disegno del 1912. Figura 24. La Casa nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIALE MOREALI**

(\*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

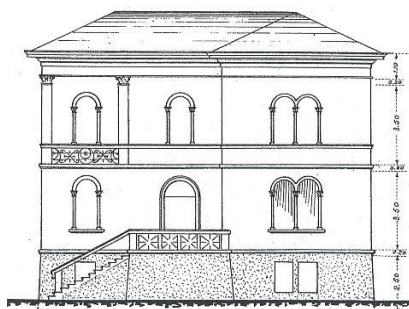


Figura 25. Villa Julli-Manfredini, del 1920.



Figura 26. Villa Julli-Manfredini nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE EST - VIALE MOREALI



Figura 27. Casa Levrimi-Morselli, del 1939.



Figura 28. Casa Levrimi-Morselli nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE EST - VIALE MOREALI

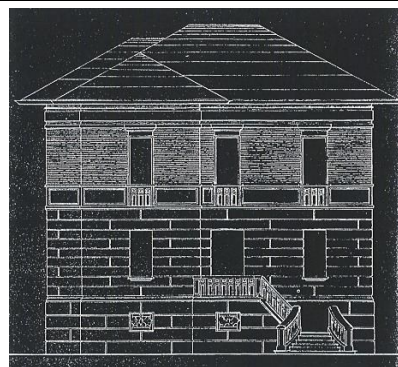


Figura 29. Villa Grassi, disegno del 1925.

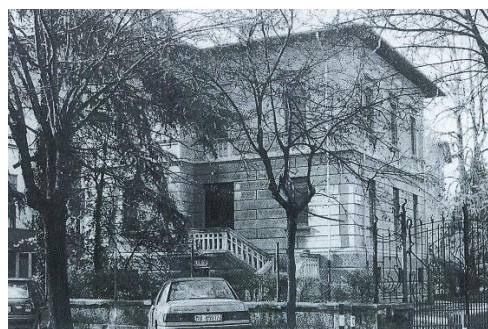


Figura 30. Villa Grassi nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE EST - VIALE MOREALI

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

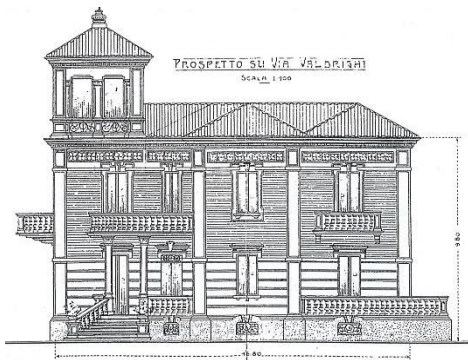


Figura 31. Villa Forti, disegno del 1919.

Figura 32. Villa Forti nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIALE MOREALI**

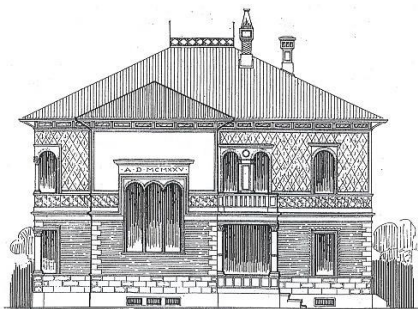


Figura 33. Villa Formentini-Forattini, del 1925. Figura 34. La Villa nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIA SABBATINI**



Figura 35. Condominio Malagoli, del 1925. Figura 36. Condominio nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIA MONTE SABOTINO**

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

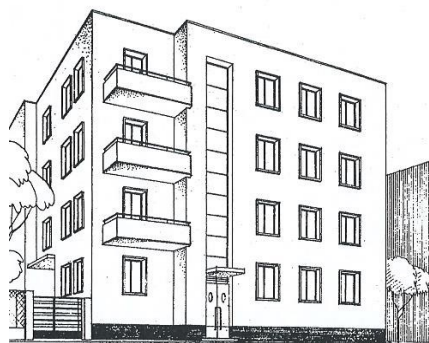


Figura 37. Casa Zironi, disegno del 1934.

Figura 38. Casa Zironi nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE EST - VIA CUCCHIARI

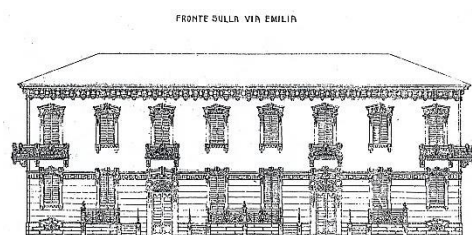


Figura 39. Villa Solmi, disegno del 1911.

Figura 40. Villa Solmi nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE EST - VIA CREPELLANI/VIA EMILIA EST

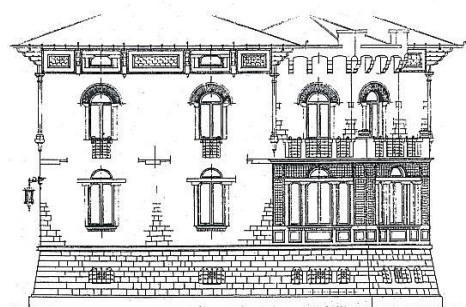


Figura 41. Villa Mori, disegno del 1930.

Figura 42. Villa Mori nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE SUD - VIALE MURATORI/VIA CAVEDONI

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

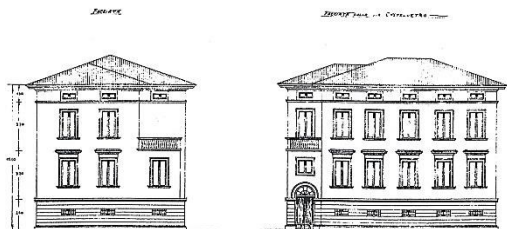


Figura 43. Villa Vaccari, disegno del 1930.



Figura 44. Villa Vaccari nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA CASTELVETRO**

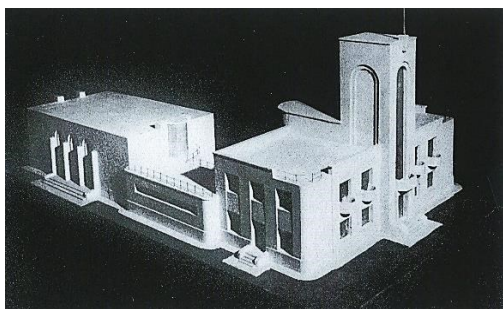


Figura 45. Gruppo Rionale Fascista, del 1933.

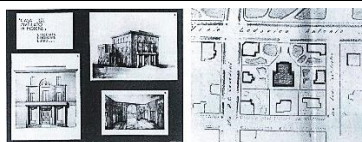


Figura 46. Casa del Mutilato, del 1932 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE EST / SETTORE SUD - VIA EMILIA EST / VIALE MURATORI**

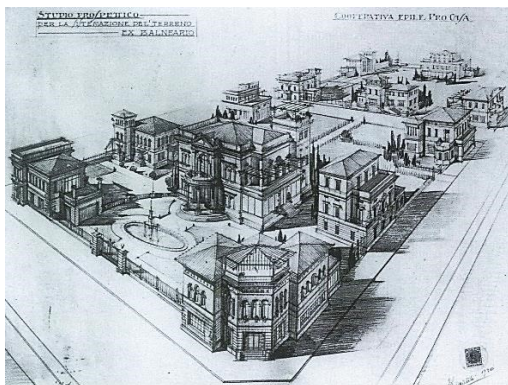
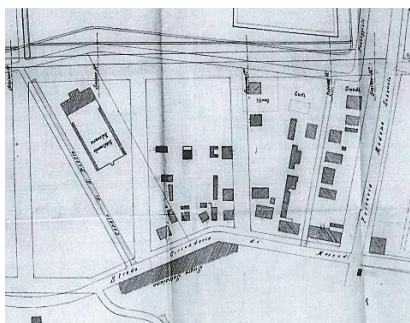


Figura 47. Area del Ex balneario nel 1903. Figura 48. Progetto Pro-Casa sul ex balneario, 1930.

**SETTORE TERRITORIALE EST - VIALE MURATORI**

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata



Figura 49. Palazzo De Pietri, disegno del 1923. Figura 50. Palazzo De Pietri nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE SUD - VIALE MURATORI

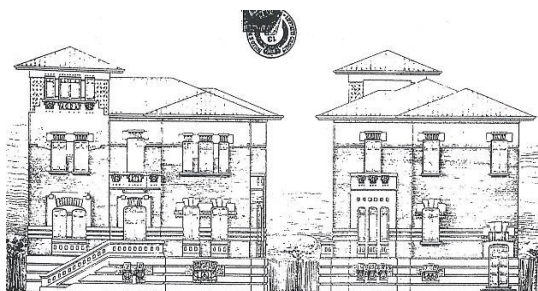


Figura 51. Villa Leonardi, disegno del 1924. Figura 52. Villa Leonardi nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE SUD - VIALE CARLO SIGONIO

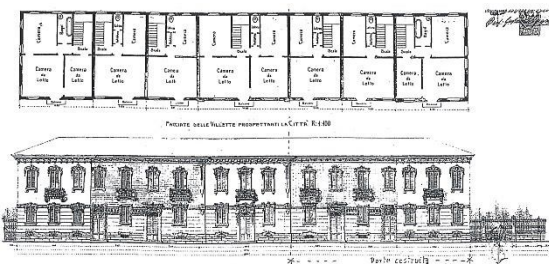


Figura 53. Villini a schiera, Fr.lli Solmi del 1910. Figura 54. Villini Fratelli Solmi nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA BONDIGLI

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

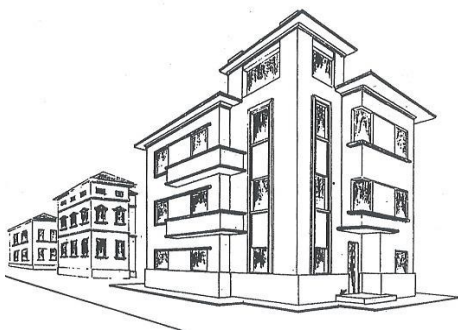


Figura 55. Villino Menozzi, disegno del 1935. Figura 56. Villa Menozzi nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA TAMBURINI**

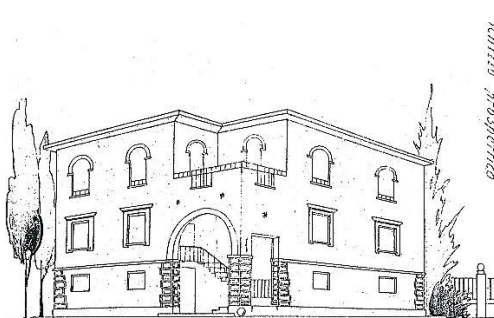


Figura 57. Casa Tinti, disegno del 1935. Figura 58. Casa Tinti nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA TAMBURINI**

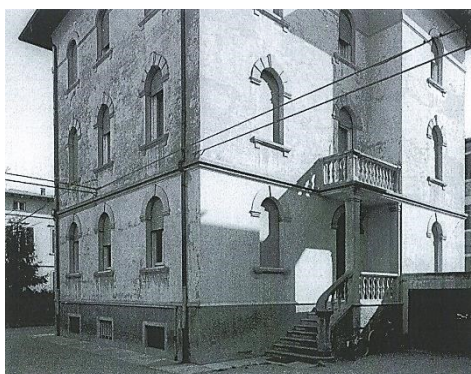
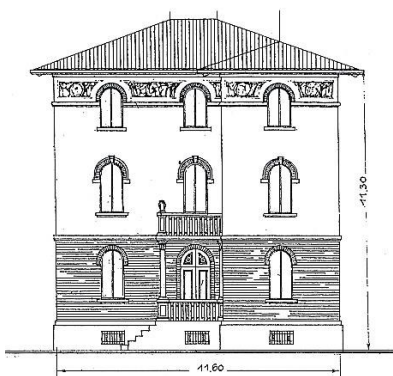


Figura 59. Villino Bizzocchi, disegno del 1927. Figura 60. Villino Bizzocchi nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA BUON PASTORE**

(\*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992. ...

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

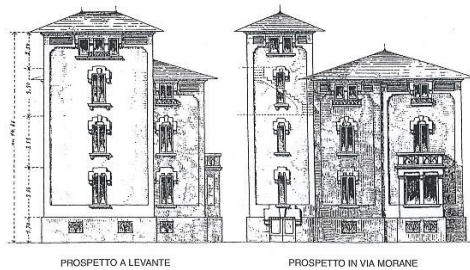


Figura 61. Villa Arturo Nava, disegno del 1934. Figura 62. Villa Nava nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA MORANE

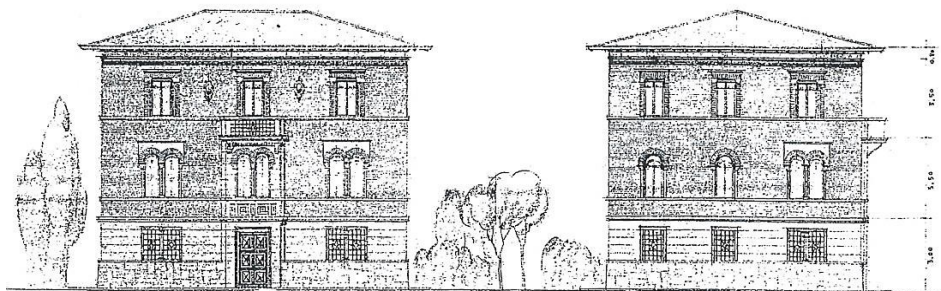


Figura 63. Villa Brighetti-Cornia, disegno del 1934 (\*).

SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA ARCHIROLA

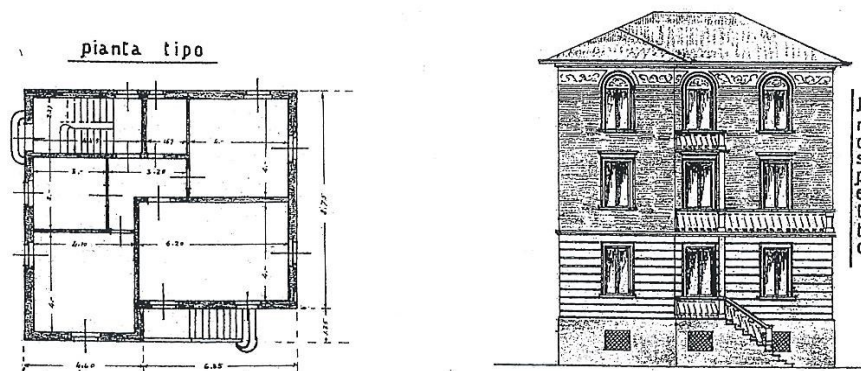


Figura 64. Casa Doripoli-Bezzecchi, disegno del 1934 (\*).

SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA BARALDI

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

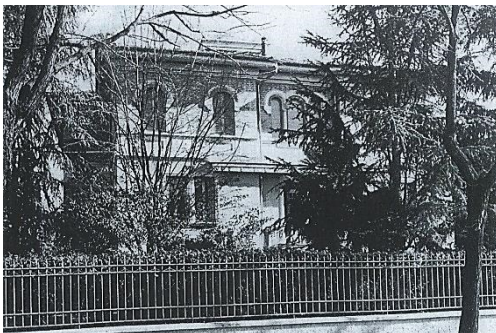
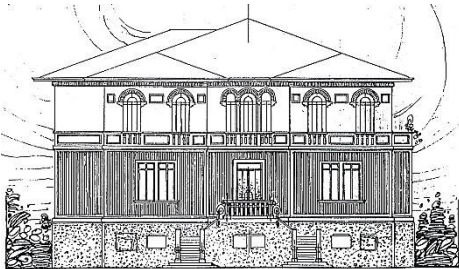


Figura 65. Villino Riva, disegno del 1927.

Figura 66. Villino Riva nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE SUD - VIA DELLA PACE**

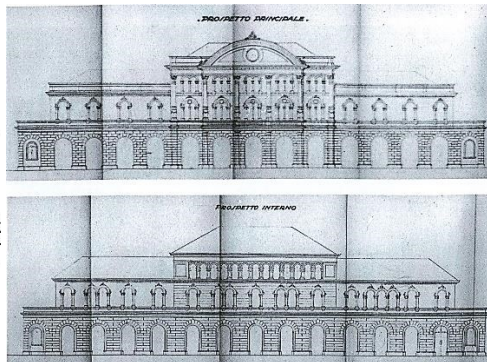
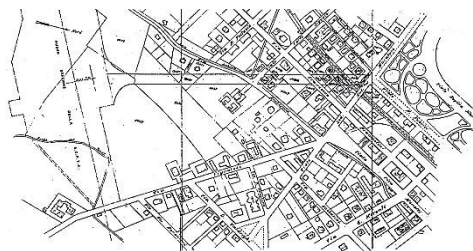


Figura 67. Progetto Viale Medaglie d'Oro, 1938 . Figura 68. Stazione ferroviaria provinciale.

**SETTORE TERRITORIALE SUD - VIALE MEDAGLIE D'ORO**

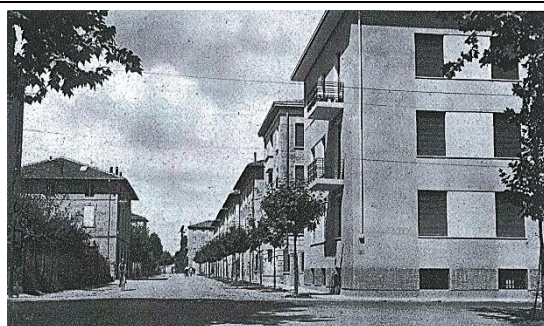


Figura 69. Aggruppamento Case Popolari in via Riccoboni, durante gli Anni Trenta (\*).

**SETTORE TERRITORIALE OVEST - VIA RICCOBONI**

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
 Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

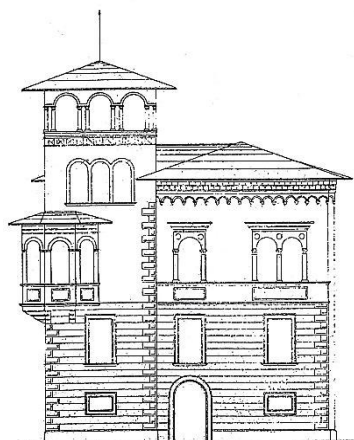


Figura 70. Villa Forni-Ghiaroni, disegno del 1927. Figura 71. Villa Forni nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE OVEST - VIALE VITTORIO VENETO**

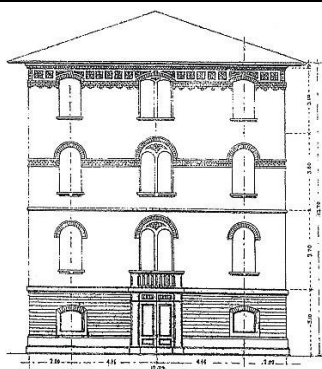


Figura 72. Casa Fogliani, disegno del 1924. Figura 73. Casa Fogliani nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE SUD - PIAZZALE RISORGIMENTO**



Figura 74. Caserma Messineo, disegno del 1927. Figura 75. La Caserma nel 1989-1990 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE OVEST - VIALE TASSONI**

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

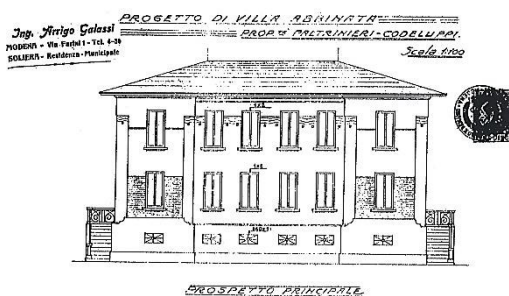


Figura 76. Villa Paltrinieri-Codeluppi, del 1926. Figura 77. Villa Paltrinieri nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST - VIA UGO DA CARPI

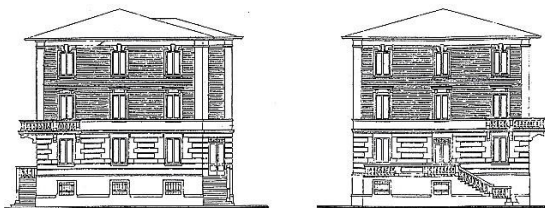


Figura 78. Casa Ruini, disegno del 1934. Figura 79. Casa Ruini nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST - VIA VINCENZI



Figura 80. Case di Cooperativa Casa del Mutilato, 1933. Figura 81. Le Case nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST - VIALE BAROZZI

(\*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento

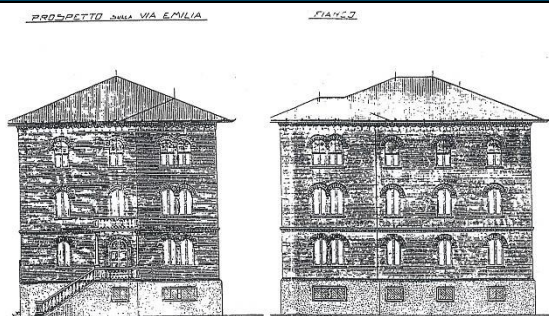


Figura 82. Villa De Pietri, disegno del 1939.



Figura 83. Villa De Pietri nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST - VIA EMILIA OVEST



Figura 84. Caserma VI° Campale, disegno del 1939.

Figura 85. La Caserma nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST - VIA EMILIA OVEST

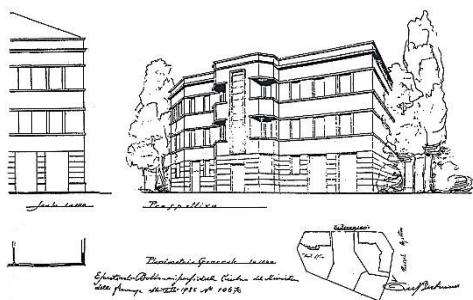


Figura 86. Palazzo a appartamenti, disegno del 1933.



Figura 87. Il palazzo nel 1989-1990 (\*).

SETTORE TERRITORIALE NORD-OVEST: VIALE BERENGARIO

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento



Figura 88. Stazione ferroviaria, negli Anni Trenta,. Figura 89. Viale Crispi negli Anni Trenta (\*).

**SETTORE TERRITORIALE NORD: VIALE CRISPI**

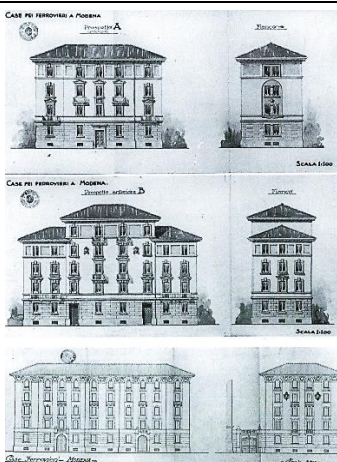


Figura 90. Case popolari delle FFSS, del 1932. Figura 91. Il Tempio su viale Crispi, Anni '30 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE NORD - VIA GALVANI / VIALE CRISPI**

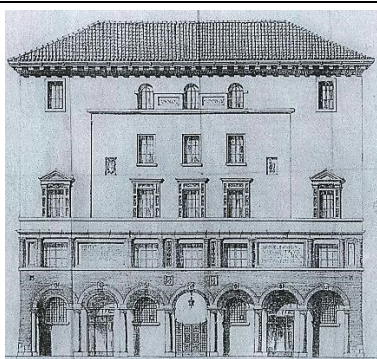


Figura 92. Palazzo INCIS, disegno del 1927. Figura 93. Palazzo INCIS sul viale Crispi, 1928 (\*).

**SETTORE TERRITORIALE NORD - VIALE CRISPI**

(\* ) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Primo Novecento - Edilizia popolare dello IACP

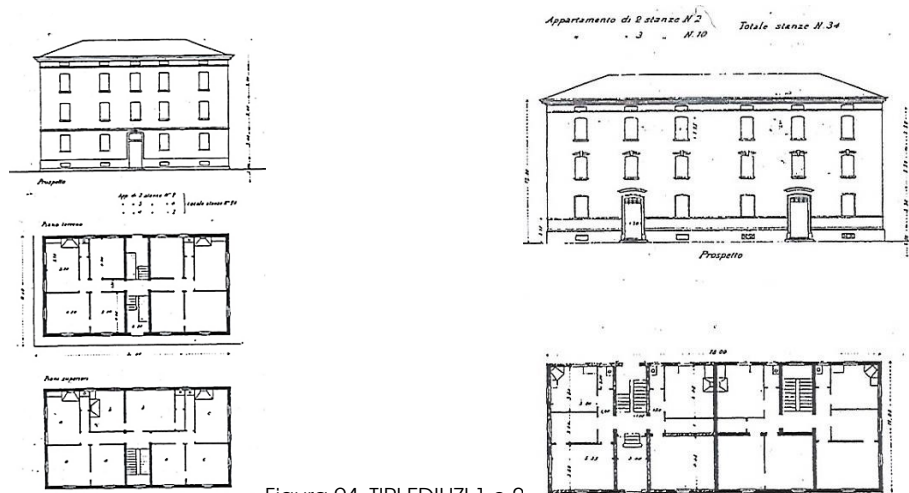


Figura 94. TIPI EDILIZI 1 e 2



Figura 95. TIPI EDILIZI 3 e 4



Figura 96. TIPI EDILIZI 5 e 6

Istituto Autonomo Case Popolari, IACP: «SCHEMA DIRETTORE» dei «TIPI EDILIZI», 1906.

(\*) Giovanni Leoni, Stefano Maffei, La casa popolare: storia istituzionale e storia quotidiana dello IACP di Modena. 1907-1997, Electa, Milano, 1998.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Primo Novecento - Edilizia popolare per impiegati

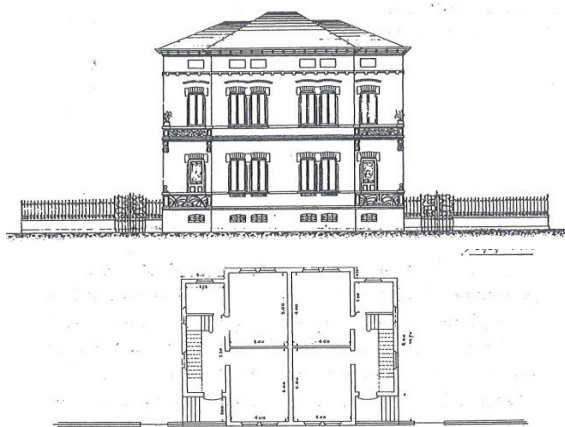


Figura 97. Tipo edilizio bifamiliare semplice, 1907 (\*)

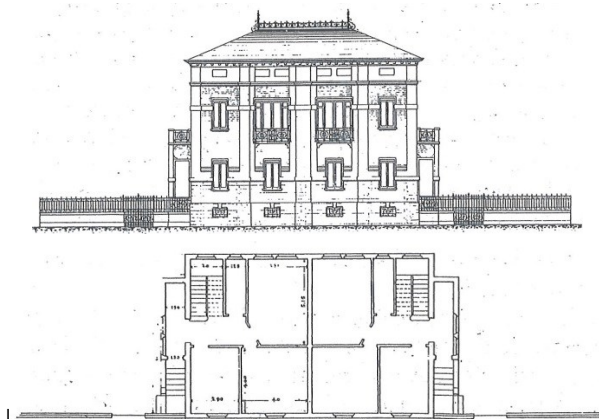


Figura 98. Tipo edilizio bifamiliare complesso, 1907 (\*).



Figura 99. Tipi edilizi con giardini retrostanti, 1907 (\*).

**Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, fra viale Reiter e via Ciro Menotti, 1907.**

(\*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Primo Novecento - Edilizia popolare

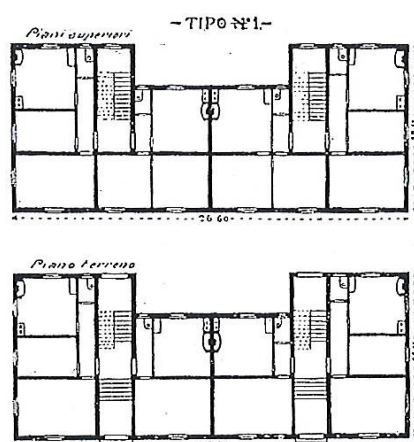


Figura 100: Tipo edilizio I°, 1907.

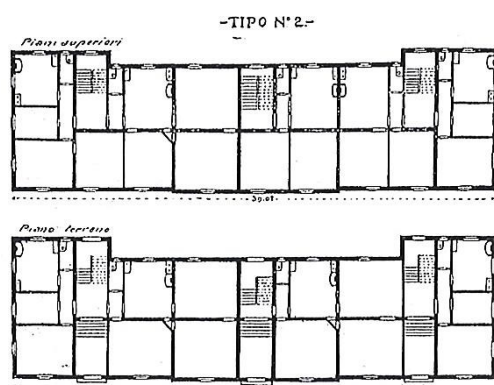


Figura 101. Tipo edilizio II°, 1907 (\*).

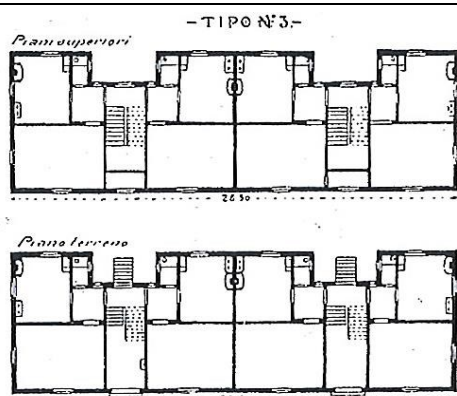


Figura 102. Tipo edilizio III°, 1907.

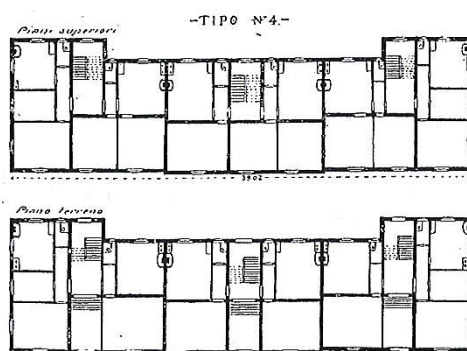


Figura 103. Tipo edilizio III°, 1907 (\*).



Figura 104. Tipi edilizi con giardini retrostanti, 1907 (\*).

**Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, fra viale Reiter e via Ciro Menotti, 1907.**

(\*). Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

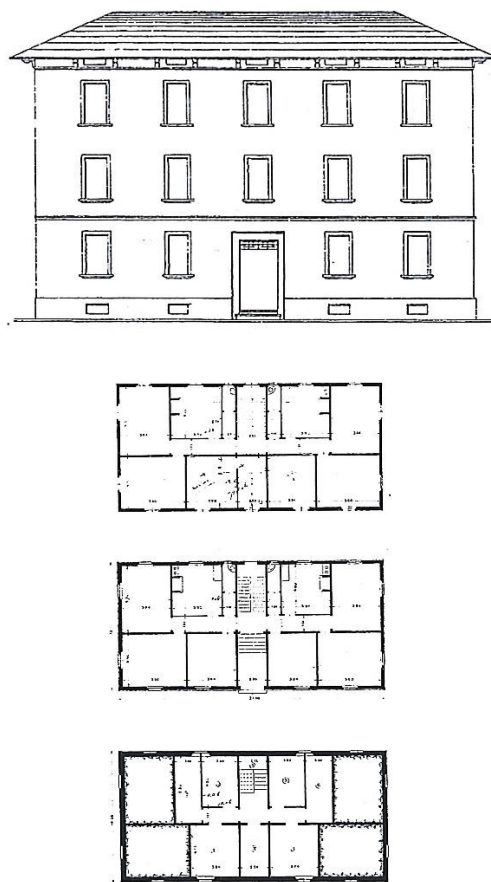


Figura 105. Tipo edilizio a palazzina, in area cortiliva arredata con giardini, 1919 (\*).



Figura 106. Tipi edilizi con affaccio su via Riccoboni, con giardini retrostanti, 1919 (\*).

**Case popolari in Villa S. Faustino fra le vie Riccoboni e Testi, 1919.**

(\*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Primo Novecento - Edilizia popolare

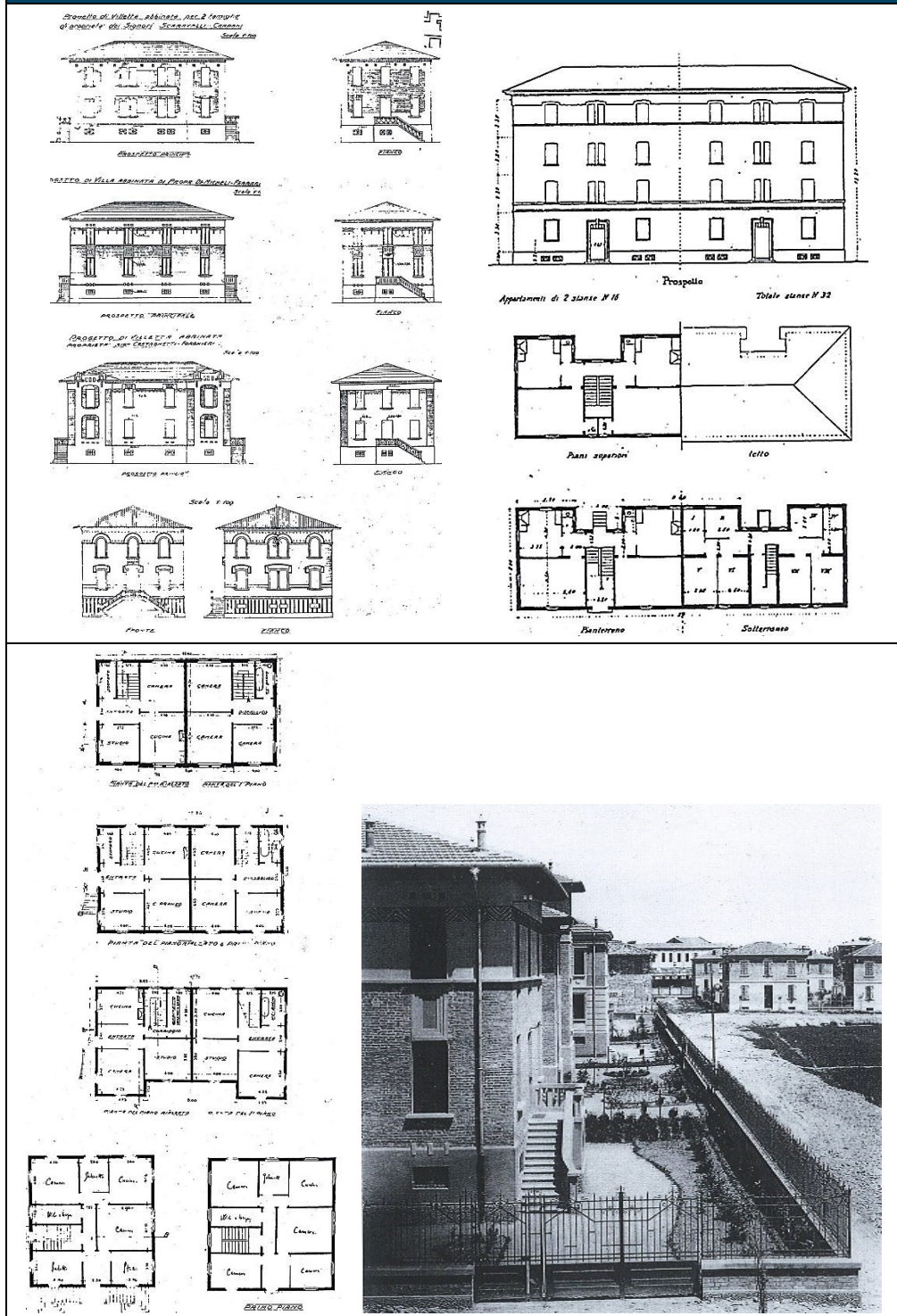


Figura 107. Villini dello IACP, realizzati da Cooperativa "La nostra casa" in via Molza, 1926.

(\*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Primo Novecento - Edilizia popolare



Figura 108. Palazzine ad appartamenti, con negozio ad angolo su via Montegrappa, 1933.

**Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, di via Montegrappa, 1933.**

(\*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Secondo Novecento - Edilizia popolare



Figura 109. Quartiere progettato dal Comune (Mario Pucci come assessore e capo-ufficio Tecnico) per INA Casa, con la collaborazione di Vinicio Vecchi (\*).

**Quartiere INA Casa in viale Storchi: «Case-bottega» sul viale e «condomini» sul retro, 1950.**

46



Figura 110. Quartiere operaio, progettato dal Comune (Mario Pucci come assessore e capo-ufficio Tecnico), con la collaborazione di Vinicio Vecchi (\*).

**Quartiere operaio INA Casa al Villaggio Artigiano Ovest, 1954.**

(\*) Laura Montedoro, Andrea Costa, La città razionalista: modelli, e frammenti, urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Comune di Modena, 2004.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Secondo Novecento – Edilizia artigianale



Figura 111. La Casa-Officina è stata progettata Vinicio Vecchi, nel primo Quartiere artigiano progettato dal Comune (Mario Pucci come assessore e capo-ufficio Tecnico).

**Villaggio Artigiano Ovest: «Casa-Officina» della ex Ditta Caprari, 1954.**



Figura 112. La Casa-Officina su viale Monte Kosica, progettata e realizzata da Ugo Cavazzuti (all'interno di un ampio Piano-progetto del Quartiere degli Sport, redatto dal Comune: Mario Pucci come assessore e capo-ufficio Tecnico).

**Quartiere degli Sport, fra i viali Berengario e viale Monte Kosica: «Casa-Officina», 1952.**

(\*) Laura Montedoro, Andrea Costa, La città razionalista: modelli, e frammenti, urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Comune di Modena, 2004.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Secondo Novecento – Edilizia privata intensiva



Figura 113. Il Condominio a torre (con negozi al piano terra, uffici al 1° piano e residenza nei piani successivi) è stato progettato da Mario Pucci con la collaborazione di Vinicio Vecchi, attestandosi su largo Garibaldi in direzione di Porta Bologna (\*).

**Sostituzione con Edilizia intensiva: «Condominio a torre», viale T. Trieste/via Emilia Est, 1959.**

48



Figura 114. Il Condominio a torre (negozi al piano terra e residenza nei successivi): progetto di Vinicio Vecchi. La torre è sul viale Caduti in Guerra, in direzione dei Giardini Ducali Estensi (\*).

**Sostituzione con Edilizia intensiva: «Condominio a torre» in viale Caduti in Guerra, 1952.**

(\*) Vanni Bulgarelli, Catia Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Franco Cosimo Panini Editore, Modena, 2012.



Figura 115. Il Condominio per case degli ufficiali dell'Accademia Militare di Modena (progetto di Mario Pucci con Ufficio Tecnico secondo il Piano di Ricostruzione, 1948) è l'edificio più razionalista del contesto: sistema di logge e balconcini, come altre proposte «lecorbusiane».

**Sostituzione edilizia con Edilizia intensiva: «Condominio a torre», via Ciro Menotti, 1951.**



Figura 116. La casa bifamiliare, progettata da Mario Pucci avvalendosi della collaborazione di Vinicio Vecchi, si estende al giardino circostante attraverso la scala esterna e il portico su pilotis. Di chiara matrice razionalista l'uso della pietra da rivestimento e il frangisole sui terrazzi.

**Sostituzione con Edilizia estensiva: Casa Remaggi in viale Medaglie d'Oro, 1952.**

(\*) Laura Montedoro, Andrea Costa, La città razionalista: modelli, e frammenti, urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Comune di Modena, 2004.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Secondo Novecento – Edilizia pubblica



Figura 117. La palazzina per uffici e servizi all'ingresso del (ex) Mercato bestiame nel 1951: progetto di Mario Pucci come assessore e capo-ufficio tecnico LLPP. Il portico retrostante verrà demolito per effetto del Piano di riqualificazione comunale negli anni '90.



Figura 118. La Palazzina «Pucci» negli anni 2000: destinata a Biblioteca comunale per il quartiere Sacca e laboratorio per l'associazionismo oltre che auditorium pubblico.

**Palazzina «Pucci» nel ex Mercato Bestiame, strada nazionale del Canaletto, 1951.**



Figura 119. Visione attuale.

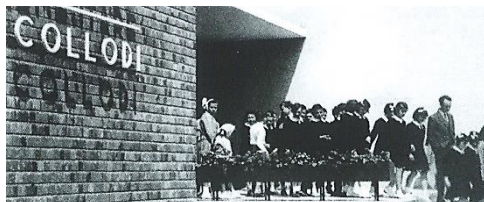


Figura 120. La scuola negli Anni Cinquanta.

**Scuola elementare Collodi in via Cerretti, progetto di Mario Pucci con Ufficio LLPP, 1958.**

(\*) Laura Montedoro, Andrea Costa, La città razionalista: modelli, e frammenti, urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Comune di Modena, 2004.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»  
Architetture del Secondo Novecento – Edilizia pubblica



Figura 121. Edificio progettato da Vinicio Vecchi con la collaborazione di Mario Pucci: la «Casa del giovane Cabassi». Fu commissionata dalla Federazione provinciale del P.C.I. L'edificio ospita attualmente le aule della Facoltà di Economia (modificandolo internamente).

**Edificio intitolato alla Resistenza del «Giovane S. Cabassi», in viale Fontanelli, 1957.**



Figura 122. L'Istituto Tecnico attualmente. Progetto urbanistico di Mario Pucci con Ufficio Tecnico secondo il Piano di Ricostruzione, 1948.

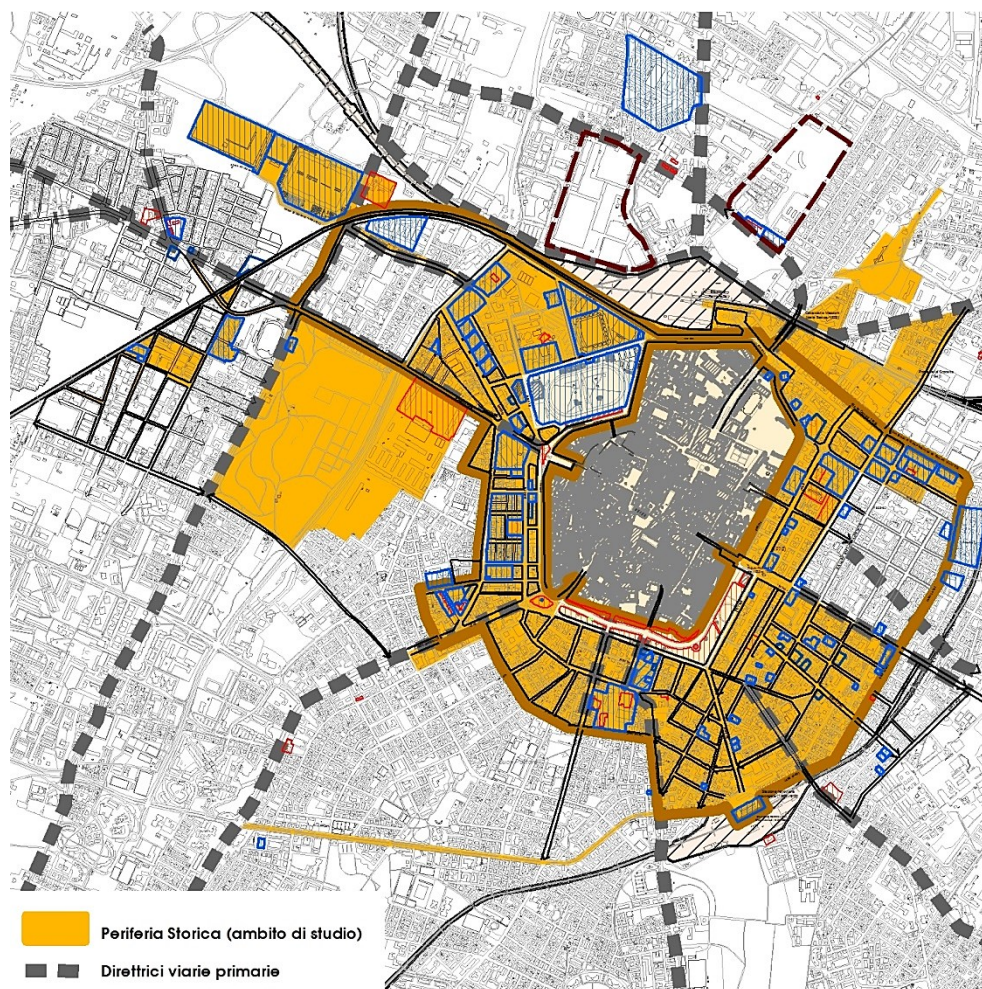


Figura 123. Il complesso scolastico nel tessuto urbano storico: si dispone come «cerniera» fra la Città antica e la Città nuova (Periferia storica).

**Sostituzione urbana con edificazione del Istituto Tecnico Corni, in Largo Aldo Moro, 1964.**

(\*) Vanni Bulgarelli, Catia Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Franco Cosimo Panini Editore, Modena, 2012.

### 3.2 Criteri di individuazione delle Architetture del Novecento



Individuazione della Periferia storica nello studio dei Tessuti urbani storici.

Quadro territoriale di insieme, nel quale è stato strutturato lo studio dei tessuti urbani e dei tessuti edilizi attraverso la suddivisione in cinque Settori Urbani (Est, Sud, Ovest, Nord-Ovest, Villaggio Artigiano Ovest e quartiere Madonnina: vedasi Allegato C1.3.5: La Periferia storica).

Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

I criteri culturali e organizzativi che hanno guidato la scelta degli **edifici** e degli **ambiti urbani nei quali al restauro dell'edificio si accompagna il recupero e la riqualificazione del tessuto urbano**, sono:

**a.** evidenziazione degli edifici che per datazione rientrano nel regime vincolistico della Soprintendenza (attraverso Decreto di dichiarazione di interesse culturale, art. 10-12, art. 10-13 del D.Lgs. 42/2004) e riscontrarne lo stato di conservazione rispetto alla condizione originaria. Applicando la normativa prevista dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Parte seconda, Titolo I, art. 10, comma 5: non sono soggette alla disciplina del Codice le opere di autori viventi o la cui esecuzione non risalga ad oltre cinquanta anni);

**b.** valorizzazione di un patrimonio architettonico, che l'Istituto dei Beni Culturali e Naturali della Regione Emilia-Romagna ha definito "architetture di qualità", realizzate nel secolo scorso da progettisti che hanno introdotto a Modena il linguaggio razionalista nel **Secondo Novecento**;

**c.** ottenere una percezione di maggiore chiarezza su: "dimensione" della crescita urbana intorno ai manufatti, che in certa misura ha contribuito a renderli "invisibili alla città", oppure architetture progettate per una **città** intesa come **valore**; nel secondo caso ogni edificio persegue, nell'impianto e nel dettaglio, il costruire un pezzo di città.

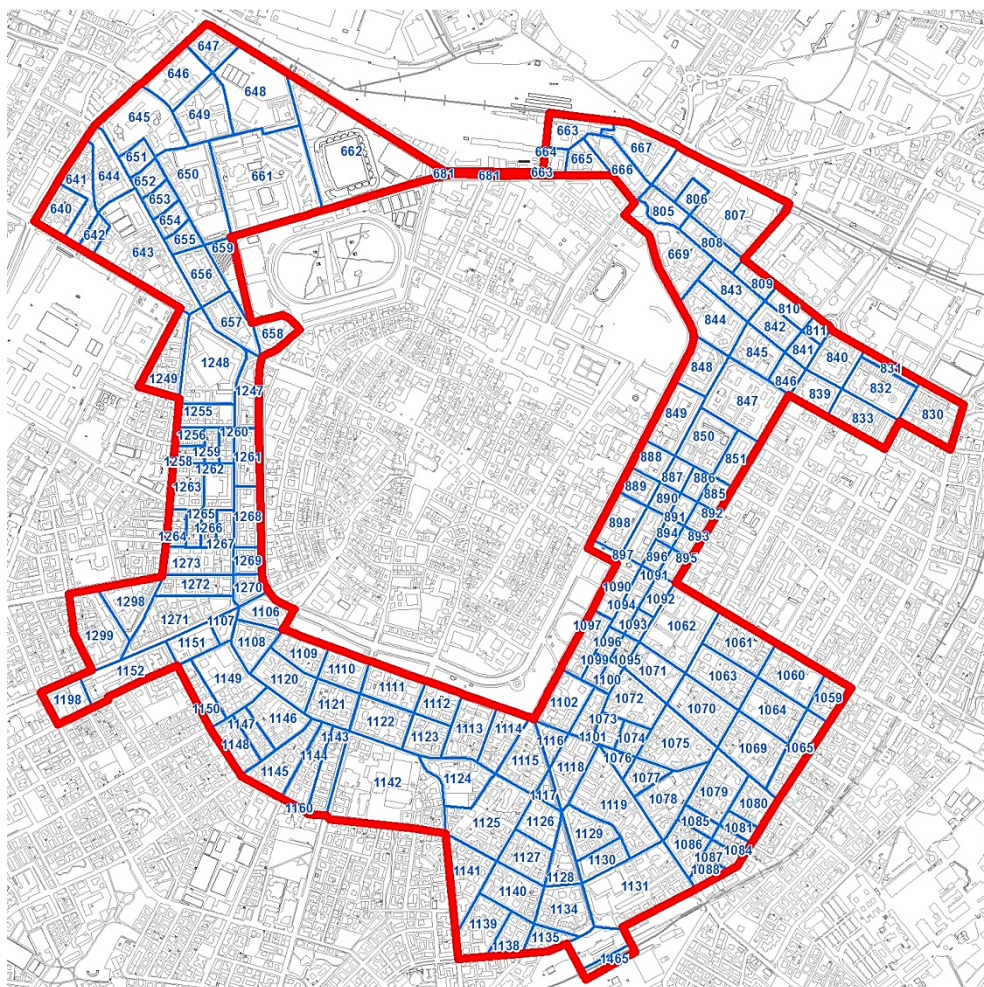
**d.** evidenziazione dei progetti di recupero edilizio, in cui al restauro si accompagna la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio: temi collettivi e parte caratterizzante della forma della città e del Paesaggio urbano. Tutto ciò al fine di delineare future "riqualificazioni urbane per comparti".

- Criteri di selezione delle **Architetture del Secondo Novecento**, sono i seguenti:
- le opere per le quali era possibile mettere in evidenza un valore architettonico-urbano o storico-artistico;
  - le opere che, pur non essendo caratterizzate da una particolare qualità artistica nel loro esito formale, hanno assunto valore storico rispetto alla vicenda urbana al cui interno sono inserite;
  - le opere segnalate da referenti locali: il criterio bibliografico si è applicato anche alle Architetture del Secondo Novecento, facendo riferimento ad una pubblicistica che si potrebbe definire minore, come i periodici degli ordini professionali o le riviste a diffusione locale e regionale;
  - le vicende storiche delle città emiliane durante il Secondo Novecento, articolate in cinque segmenti temporali per ciascuno dei quali si sono identificati alcuni temi dominanti:
    - 1945-1956: la ricostruzione nel secondo dopoguerra e i programmi del primo settennio Ina-Casa (1949-56), il **quartiere** come **unità di vicinato**;
    - 1956-1963: la costruzione del tratto Milano-Bologna dell'Autostrada del Sole (1956-59); la questione dell'abitazione e il **secondo settennio dei programmi Ina-Casa (1956-63)**; la prima fase di espansione, la crescita dell'attività edilizia, **la città territorio**;
    - 1963-1972: la seconda fase di espansione: realizzazioni residenziali a seguito della L.167/1962, L.765/1967, nuova Legge per la casa 865/1971, **interventi residenziali pubblici a soluzioni compatte, centri direzionali**;
    - 1972-1985: terziarizzazione, degrado dei centri storici, rapporto con il passato, industrializzazione edilizia, **nascita dei quartieri fieristici**;
    - 1985-2000: recupero e rifunzionalizzazione della città esistente, interventi di completamento del tessuto urbano, riuso delle aree dismesse, nuove grandi infrastrutture.

**Tale periodicizzazione consente di contestualizzare il progetto di architettura rispetto allo sviluppo sociale ed economico della città, e di legare le architetture di una determinata epoca al territorio di appartenenza.**

### 3.2.1 Individuazione “ambito di studio” e “campionatura”

La quantità degli edifici vincolati su tutto il territorio comunale risulta notevole (totale **n. 4500**, ad esclusione del Centro Storico), ed occorre approntare agli inizi del 2017 la definizione di un metodo per affrontare la V° revisione del patrimonio edilizio sottoposto a vincolo tipologico conservativo.



Individuazione delle sezioni censuarie (isolati urbani) nell'ambito di studio.  
 Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

Le valutazioni che sono scaturite sono di due ordini: la prima è di affrontare il tema con l'obiettivo di avvalorare il rapporto fra l'edificio e il contesto storico ambientale che lo identifica attraverso la cultura edificatoria dell'epoca e capacità di resilienza dei tessuti storici; la seconda è stata di iniziare la revisione dell'attuale Censimento su **un campione di edifici** su cui indagare, e perché l'indagine fosse restitutiva di una realtà in cambiamento e veritiera sul "tema delle tutele in corso", si sono effettuate alcune scelte organizzative:

1. Individuare una parte del territorio urbano in cui vi fosse la presenza di tutte le casistiche di vincoli tipologici conservativi, in modo tale da avere un riscontro di come si sono evoluti gli interventi sui singoli edifici al fine di verificarne la coerenza fra "tipo di vincolo" e "interventi edilizi" consentiti da Normativa di RUE/PSC e da normativa regionale. A tale fine si è individuata la porzione di territorio esterno al Centro Storico costruito dalla fine '800 alla fine degli Anni '40 del Novecento: quello che possiamo identificare **Periferia Storica**, e in essa:

vi sono **n. 839** edifici con vincolo tipologico conservativo.

2. Sul campione degli **839 edifici storici** è risultato prevalere il vincolo di Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica. E' proprio su edifici con questo tipo di vincolo che è iniziata negli ultimi anni la richiesta all'Amministrazione comunale di sostituire la Riqualificazione Tipologica con un vincolo conservativo di grado superiore come il Restauro e Risanamento Conservativo, al fine di salvaguardare gli elementi salienti e caratterizzanti l'edificio nel suo complesso.
3. Attraverso la verifica degli indirizzi della legislazione regionale in merito a interventi conservativi sull'edilizia storica (dalla LR.47/1978, alla LR.6/1995, alla L.R.20/2000 Allegato A, alla L.R.15/2013) e le integrazioni della recente **L.R.24/2017**.

### 3.2.2 Analisi dei titoli edilizi

E' stata effettuata la verifica dei **titoli edilizi** rilasciati non solo negli ultimi dieci anni, ma anche nel decennio precedente, sul campione dei **n. 839 edifici** presenti all'interno del **ambito di studio** della **Periferia Storica** (sulla base di un database strutturato per: Foglio/Mappale, vincolo tipologico conservativo, tipologia edilizia da Censimento 1987-89, data di costruzione, via/civico).

\* \* \*

A questa fase preliminare è succeduta la messa a fuoco dei **parametri** sui quali affrontare la revisione del Censimento degli edifici situati all'esterno del Centro Storico.

## PERIFERIA STORICA (PRIMO AMBITO DI STUDIO, 2016/2018)

SUPERFICIE TERRITORIALE = **212 ettari**

N° ISOLATI CON EDIFICI VINCOLATI = **167**

N° EDIFICI CENSITI = **900** con relative SCHEDE IDENTIFICATIVE

(di cui **839** edifici vincolati da PSC/RUE)

N° SCHEDE IDENTIFICATIVE = **900**

\*Gli edifici di valore storico, rappresentativi del Primo e Secondo Novecento, sono identificati con codice per database/ sigla grafica **A**.

\*Le persistenze storiche, sono identificate con codice per database/sigla grafica **PS**.



Individuazione del valore storico degli edifici nella Periferia Storica (primo ambito di studio). Evidenziazione degli ambiti storici a Impianto Unitario / Vedasi, all'interno del Quadro Conoscitivo, la Tavola di sintesi C1.4.1b - Patrimonio storico ed identitario nella Città storica.

Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

### 3.2.3 Catalogazione edifici storici: Schede identificative

Nelle Schede, i **parametri identificativi** sono di seguito evidenziati.

#### PATRIMONIO CULTURALE – VINCOLI PREVIGENTI (2016)

##### 1. INDIVIDUAZIONE: BENE CULTURALE SIGNIFICATIVO DI IDENTITA' STORICA

1.1. LOCALIZZAZIONE

##### 2. TUTELE (VINCOLI ESISTENTI)

MONUMENTALE (DLg.42/2004) - VINCOLI TIPOLOGICI CONSERVATIVI (previgenti)

#### PATRIMONIO CULTURALE - PARAMETRI IDENTIFICATIVI (2016/2018)

##### 3. CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO<sup>3</sup>

###### 3.1. TESSUTO URBANO: PER EPOCHE EDIFICATORIE E CULTURA ARCHITETTONICA

Città moderna dal 1889 al 1912 – Prima fascia in aderenza al Centro Storico

Città moderna dal 1912 al 1927 – La Città giardino

Città moderna dal 1927 al 1938 – La città podestarile

Città moderna dal 1938 al 1943 – La città nuova, manifatturiera

Città contemporanea dal 1943 al 1955 – La città compatta (Anni '40)

Città contemporanea dal 1955 al 1962 – La prima periferia urbana (Anni '50)

Città contemporanea dal 1962 al 1973 – La periferia urbana (Anni '60)

Città contemporanea dal 1973 al 1982 – La zonizzazione del territorio (Anni '70)

Città contemporanea dal 1982 al 2000 – La città dei Distretti produttivi e Servizi

###### 3.2. TESSUTO URBANO: PER TIPOLOGIA DI TESSUTO

1. QUADRE EDIFICATORIE: 1889-1955	7. QUARTIERE ARTIGIANO: 1943 -'70
2. ISOLATI RESIDENZA o ARTIGIANATO 1889-1955	8. ARTIGIANATO, COMMERCIALE: VIA EMILIA EST e OVEST: dal 1955
3. EDILIZIA SPONTANEA, ASSI DI PRIMO IMPIANTO: 1889-1955	9. LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE/PRIVATE SU DIRETTRICI DI ESPANSIONE: 1955
4. QUARTIERI IACP, INA-CASA: dal 1943	10. SERVIZI DI COMUNITA': Anni '60
5. LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI: dal 1943	11. DISTRETTIVI PRODUTTIVI: Anni '70
6. EDILIZIA SPECIALISTICA: dal 1943	12. QUARTIERI PEEP: Anni '70 in poi

###### 3.3. TIPOLOGIA RAPPRESENTATIVA DEL CONTESTO AMBIENTALE DELL'ISOLATO

a. Villini e Ville, con giardino	m. Ospedali / Caserme / Mercati
b. Palazzi con bottega ad angolo	n. Villaggi artigiani con abitazioni
c. Palazzine ad appartamenti	o. Capannoni commerciali
d. Case-bottega per artigiani	p. Quartieri industriali senza residenza
e. Insedimenti industriali	q. Centri commerciali
f. Aggruppamenti di edilizia popolare	r. Rilevanti edifici / Servizi di quartiere
h. Negozi-commercio, osterie-trattorie	s. Capannoni a schiera, no residenza
i. Villaggi di edilizia popolare	t. Comparti PEEP
l. Isolati con palazzine e palazzi	u. Case d'abitazione moderne

##### 4. TIPOLOGIA E STORICITA' / DAL CENSIMENTO 1989 AL CENSIMENTO 2016-2018

4.1. TIPOLOGIA EDILIZIA ORIGINARIA (da Censimento 1989)

4.2. STORICITA' (EPOCA DI COSTRUZIONE / TOPONIMO / NOTIZIE STORICHE\*)

##### 5. CARATTERISTICHE EDIFICIO (AL 2018)

5.1. ELEMENTI IDENTIFICATIVI (n° piani P.T / elementi di pregio / superfetazioni / integrità del Tipo-edilizio)/5.2. CONTESTO (area di pertinenza: stradale, cortiliva, giardino, parco)/5.3. USO (uso attuale: variato/invariato rispetto all'origine).

5.4. PROPRIETA' DEL COMUNE (SI / NO)

Le Schede identificative contengono nella parte finale le valutazioni in merito all'identificazione del **valore storico degli edifici** (di cui all'Art. 32 LR n.24/2017, comma 8), come di seguito evidenziata.

<b>6. CLASSIFICAZIONE DI VALORE DEGLI EDIFICI ai sensi LR 24/2017 (AL 2018)</b>	
6.1. VALORE STORICO	RILIEVO PSC/RUE VIGENTE 2017
<p>1. VALORE STORICO ARCHITETTONICO</p> <p>2. VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE</p> <p>3. VALORE AMBIENTALE</p> <p>4. NON COERENTE</p>	<p>Monumentale</p> <p>Architettura rilevante</p> <p>Storico-testimoniale identitario</p> <p>Soggette a: Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico</p>
6.2. FONTI BIBLIOGRAFICHE*	
<b>7. PROPOSTA DI VALORE E DI CATEGORIA DI TUTELA (INTREVEN. CONSERVATIVO)</b>	
7.1. VALUTAZIONE: a) DA CONVALIDARE - b) DA DECLASSARE - c) DA APPORRE	
7.2. ELEMENTI DA TUTELARE	
7.3. MOTIVAZIONI/CONCLUSIONI:	
<p>a. Riscontro interesse specifico contestuale (all'interno della Periferia Storica)</p> <p>b. Riscontro interesse ambientale, paesaggistico: giardini (ALB), parchi (ALB), filare-alberata storica. All'interno di visuale paesaggistica</p>	

Successivamente alla classificazione di valore storico degli edifici vengono sui medesimi convalidate o modificate le **categorie di intervento edilizio**, con equiparazione alla LR n.15 del 30 luglio 2013, Semplificazione della disciplina edilizia (di cui all'Allegato, articolo 9 comma 1), così come sostituita dalla LR n.12 del 23 giugno 2017.

<p><b>1</b></p> <p><b>Valore Storico Architettonico</b></p> <p><b>v</b></p> <p>Valore monumentale</p> <p><b>D.Lgs.42/2004</b></p> <p><b>v</b></p> <p>Valore architettonico rilevante</p> <p><b>(Restauro Scientifico)</b></p>	<p><b>2</b></p> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale</b></p> <p><b>v</b></p> <p>Valore storico-testimoniale</p> <p><b>(Restauro e Risanamento Conservativo)</b></p>
In relazione al contesto ambientale e con perdita di valore storico:	
<p><b>3</b></p> <p><b>Valore Ambientale.</b> Edificio privo di valore tipologico che denota la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza.</p> <p><b>v</b></p> <p><b>(Ristrutturazione Edilizia)</b></p>	
<p><b>4. Non coerente</b> - Edificio incoerente, dissonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli Anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edificato circostante. Non le Architetture della cultura razionalista.</p>	

### 3.2.4 Individuazione dei tessuti edilizi con “Impianto Unitario”

Durante lo studio delle formazioni edilizie unitarie (anche separate da un contemporaneo e coerente contesto di appartenenza), si sono individuati gli aggregati espressivi delle differenti forme insediative considerate di interesse culturale. Comuni a tutti sono **l’unitarietà di impianto**, la **significativa riconoscibilità attuale**, e/o **l’estraneità rispetto al contesto urbano circostante** dovuta al posizionamento entro tessuti sorti precedentemente o successivamente. La casistica comprende due tipi di insediamenti edilizi, che:

- sono soggetti a vincolo tipologico conservativo, da PRG 2003.
- attualmente non sono sottoposti a vincolo;

Alla prima categoria appartengono gli insediamenti edilizi a cui è stato attribuito nel corso dell’attuale revisione il **Valore Storico Culturale Testimoniale e "Impianto Unitario"**. Sono edifici storici la cui architettura è di interesse culturale, sia perché evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino a volumi lineari più netti rappresentativi dell’architettura razionalista e sia perché sono rappresentativi della cultura di Primo/Secondo Novecento, e comunque evidenti nella coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocati in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano (sono gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri Ina Casa degli Anni ‘40-’50 e degli Anni ‘60-’70).

\* Architetture citate nell’elenco delle Architetture di Qualità in Emilia-Romagna a cura dell’Istituto Beni Artistici Culturali e Naturali IBACN, dal 2005.

Alla seconda categoria appartengono gli insediamenti edilizi a cui è stato attribuito nel corso dell’attuale revisione il **Valore Ambientale e "Impianto Unitario"** (con assenza di vincolo conservativo): sono edifici di modesto interesse, perché rappresentativi di un’edilizia residenziale o manifatturiera minore, ma testimoniali per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocati in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo o di Secondo Novecento (come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri Ina Casa degli Anni ‘40-’50 e degli Anni ‘60-’70). Per la valutazione relativa alla categoria di intervento

edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

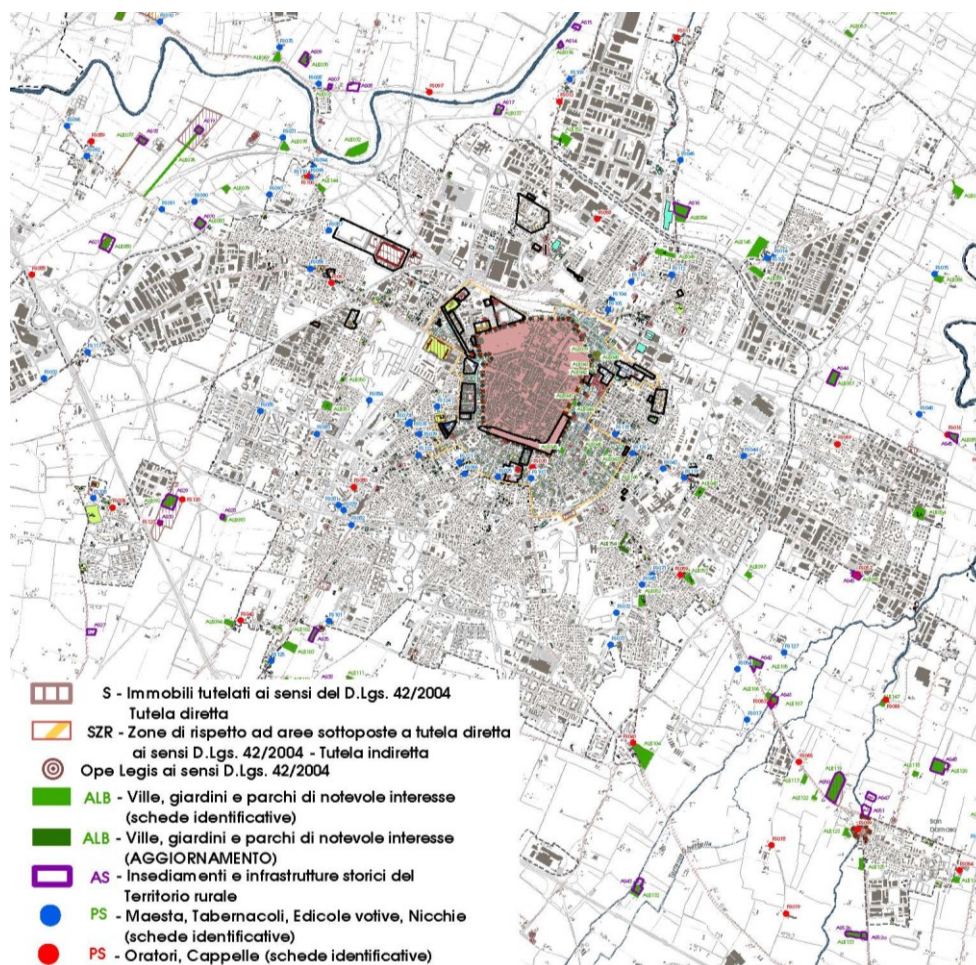
\* Architetture citate da urbanisti esperti di storia locale.

All'interno dei tessuti edilizi della Periferia Storica sono stati pertanto individuati gli impianti insediativi sia di "valore storico" e sia di "valore ambientale": **n. 23 Ambiti storici ad Impianto Unitario** nella Periferia Storica limitrofa al Centro Storico su un **totale di n. 32** individuati nel territorio comunale.

AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)				
1. Settore territoriale Est				
IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
1	A047	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina	Viale Ciro Menotti	IACP 1907-1908
2	A065	Quartiere INA-Casa S. Agnese	Vie Bonacini, Bellini, Rossini	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP del Comune 1954-1957
	A026	Scuola d'Infanzia Raisini	Via Bonacini 195/A	Vinicio Vecchi 1960
	A034	Scuola elementare Boccherini	Via Bonacini 134	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP del Comune 1954-1957
3	A027	Scuola elementare De Amicis	Viale Caduti in Guerra 82	Emilio Giorgi 1911
4	A131	Monumento ai Caduti della Resistenza del quartiere San Faustino	Piazzale Risorgimento	Vinicio Vecchi 1955
5	A002	Ex Casa del Fascio Gruppo Rionale Dullio Sinigaglia	Via Emilia Est 328	Mario Guerzoni 1934
6	A056	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina	Via Montegrappa	IACP 1933
	A003	Ex Gruppo Rionale Gioacchino Gallini	Montegrappa 47-49	Vincenzo Gandolfi 1933
	A048	Fabbricati IACP in via Ciro Menotti	Menotti 245	IACP 1914
7	A059	Complesso IACP	Pacchioni	IACP - 1947

**2. Settore territoriale Sud**

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
<b>8</b>	<b>A178</b>	Area ex AMCM	Via Sigonio 386, viale Buon Pastore, via Peretti 9	Leo Dallari, Alessandro Panzarosa 1912
<b>9</b>	<b>A088</b>	Villa Pucci (tutto il tessuto edilizio tra i viali Muratori, Sigonio, vie Cavedoni e Castelvetro)	Via Castelvetro 22	Mario Pucci 1931
	<b>A089</b>	Casa del Mutilato (tutto il tessuto edilizio tra i viali Muratori, Sigonio, vie Cavedoni e Castelvetro)	Viale Muratori 201	Cesare Abbati Marescotti 1932



Evidenziazione del Patrimonio storico ed identitario diffuso all'esterno del Centro storico / Vedasi, all'interno del Quadro Conoscitivo, la Tavola di sintesi C1.4.1a.

Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

## AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)

### 3. Settore territoriale Ovest

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
<b>10</b>	<b>A038</b>	Istituto Tecnico Enrico Fermi	Via Luosi 23	Mario Pucci e Ufficio Progetti LL.PP Comune, con Vinicio Vecchi - 1959
	<b>A016</b>	Ex OMNI (Casa della Madre)	Viale Barozzi 340	Enrico Balugani 1936
	-	Villini a schiera	Viale Barozzi	1925 -1935
<b>11</b>	<b>A052</b>	Fabbricati IACP in via Caula	Via Caula	Ufficio Tecnico IACP 1925-1928
<b>12</b>	<b>A051</b>	Villini Cooperativa - La casa nostra (per impiegati della Manifattura)	Viali Tassoni e Barozzi, via Gadaldino	Mauro Pasini e Arrigo Galassi: 1919-1923, 1927-1933
<b>13</b>	<b>A037</b>	Istituto Tecnico Corni	Largo Aldo Moro 25/A	Mario Pucci con Ufficio LL.PP Comune, con Vinicio Vecchi
<b>14</b>	<b>A049</b>	Aggruppamento Case Popolari in Villa S. Faustino	Vie Riccoboni, Testi, e viale Barozzi	G.Montagnani IACP - 1919
	<b>A064</b>	Fabbricati IACP in via Riccoboni	Via Riccoboni	Ufficio Tecnico IACP - 1954

## AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)

### 4. Settore territoriale Nord-Ovest

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
15	A061	Quartiere INA-Casa in viale Storchi	Viale Storchi, via Fabriani	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP Comune, con Vinicio Vecchi - 1950
16	A046	Ex clinica medica Cialdini	Via Cialdini	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP del Comune 1950
17	A062	Case INCIS via Dogali	Via Dogali 5	Mario Pucci con Ufficio LL.PP Comune 1951-1952
18	A179	Ex macello comunale	Viale IV Novembre 40	Ufficio Tecnico LL.PP Amministrazione podestarile:1931
19	A039	Istituto Tecnico Jacopo Barozzi	Viale Monte Kosica 136	Marcello Rutelli, Maurizio Vitale, Alessandro Monzone, Dino Basaldella, Aldo Bergonzini (opere d'arte) 1953-1960
20	A001	Ex Gruppo Rionale XXVI settembre	Viale Storchi 2	Mario Guerzoni 1935
21	A020	Piscina comunale Dogali	Piazza Tien An Men 12, 18	Arturo Menoresi e Ufficio Progetti LL.PP Comune - 1934
	A021	Stadio comunale Marzieri, oggi Braglia	Viale Monte Kosica 124-134	Umberto Costanzini e Ufficio LL.PP Comune - 1938
	A130	Casa-officina	Viale Monte Kosica	Ufficio di Piano del Comune - 1952
22	A116	Ex Cinema Scala	Via Gherardi	Cesare Bertoni 1913
23	A126	Stazione Autolinee	Viale Molza 9	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP Comune, con Vinicio Vecchi 1949-1953

**5. Settore territoriale Nord-Ovest: Villaggio Artigiano e Madonna**

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
<b>24</b>	<b>A060 (1)</b>	Officine Caprari	Via Della Chiesa 36	Vinicio Vecchi 1955
	<b>A060 (2)</b>	Fabbricato ad uso Officina e abitazione (casa-officina)	Via Della Chiesa, via De Gavasseti	Vinicio Vecchi 1954
	<b>A060 (3)</b>	Quartiere INA-Casa del Villaggio Artigiano	Via Emilio Po, via Scacciera	Mario Pucci come assessore ai LL.PP con Ufficio Progetti del Comune 1949
<b>25</b>	<b>A142</b>	Cimitero nuovo del capoluogo: Metropolitano	Strada Cimitero S. Cataldo	Aldo Rossi e Gianni Braghieri: 1972 concorso; 1978-1983 realizzazione
	<b>A143</b>	Tomba Sant'Unione nel Cimitero Monumentale S. Cataldo	Strada Cimitero S. Cataldo	Mario Pucci 1937

## AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)

### 6. Territorio urbano

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
<b>26</b>	<b>A066</b>	Quartiere INA-Casa della Sacca	Vie Cassiani, Bertoni, strada Canaletto Sud, Paltrinieri, Pellico, Oberdan, Don Elio Monari	Gruppo Manfredi Vaccari Giglioli (con Luigi Covili, Carlo Covili, Ottorino Pavesi) 1957-1965
	<b>A011</b>	Polisportiva Sacca	Via Paltrinieri 80	Franco Stagi e Cesare Leonardi 1973-1975
<b>27</b>	<b>A054</b>	Fabbricati IACP in via Suore	Via delle suore	Ufficio tecnico IACP Anni '30
<b>28</b>	<b>A125</b>	Palazzina Uffici ex mercato Bestiame (Palazzina Pucci)	Strada Canaletto Sud 100	Ufficio LL.PP. del Comune, coordinato da Mario Pucci 1947
	<b>A145</b>	Nuova Borsa merci	Strada Canaletto Sud 94	Tullio Zini, Carlo Trevisii 1978
<b>29</b>	<b>A057</b>	La Popolarissima	Via Nonantolana 641	Concorso IACP - Istituto Autonomo Fascista Case 1939
<b>30</b>	<b>A055</b>	Fabbricati IACP in via Nazionale per Carpi	Strada Nazionale per Carpi Centro	Ufficio Tecnico IACP Anni '30
<b>31</b>	<b>A048</b>	Aggruppamento case popolari strada Saliceto Panaro	Strada Saliceto Panaro	Ufficio Tecnico IACP 1912-1930
<b>32</b>	<b>A099</b>	Casa lotti	Via Monchio 15	Otello lotti e Ugo Cavazzuti 1957-1958
	<b>A100</b>	Casa Turchino	Via Monreali 224 angolo via Monchio	Domenico Rabino, Ugo Cavazzuti 1958
	<b>A101</b>	Casa Gilbertini	Via Marzabotto 42	Vinicio Vecchi 1960

Sia nelle Schede identificative del patrimonio edilizio-ambientale di valore storico e sia negli Elaborati grafici - suddivisi per Settori territoriali - sono indicati gli **ambiti storici a Impianto Unitario**.

### 7. PROPOSTA DI VALORE E DI CATEGORIA DI TUTELA: IMPIANTO UNITARIO

In relazione al contesto ambientale storico: inteso come ambiente costruito  
(Sinergia fra tessuto urbano e tessuto edilizio)

5

#### Valore Ambientale e "Impianto Unitario"

Sono assenti i vincoli conservativi tipologici (a causa di un declassamento nei precedenti Piani Regolatori o altro), però l'Impianto urbano e il tipo edilizio degli edifici prevalgono ancora nel contesto ambientale storico di appartenenza, identificandolo.

v

(Ristrutturazione edilizia con regole di salvaguardia dell'Impianto)

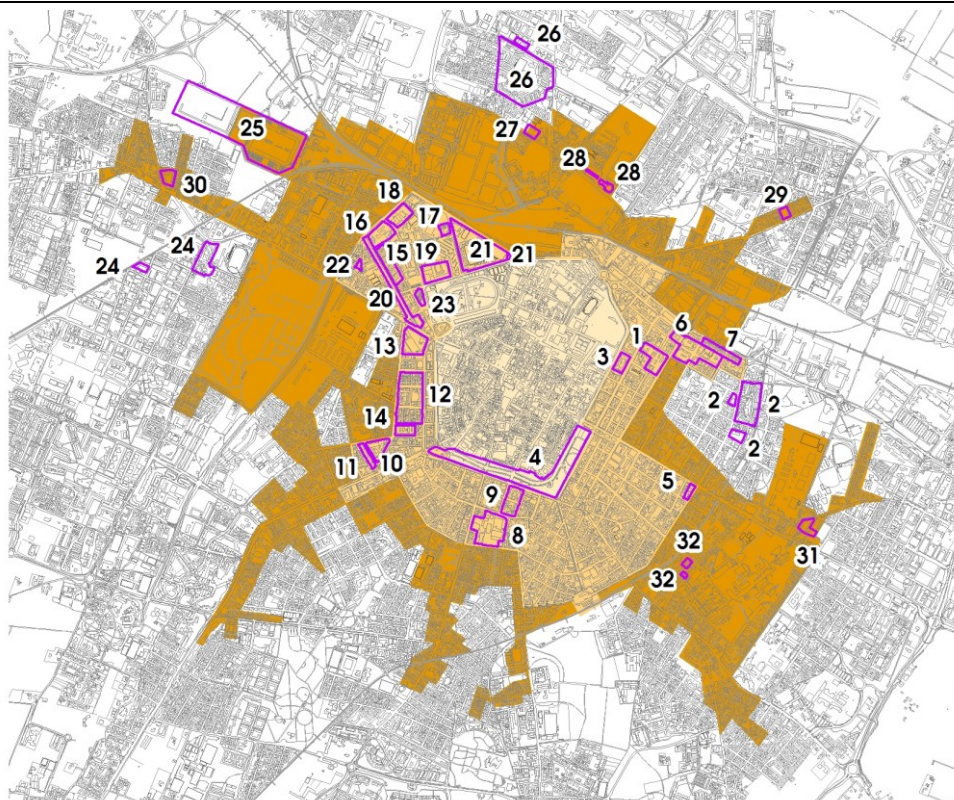
6

#### Valore Storico Culturale Testimoniale e "Impianto Unitario"

Sono presenti vincoli conservativi tipologici che identificano i caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza.

v

(Restauro e Risanamento Conservativo e regole di restauro dell'Impianto)



Territorio Urbano: città compatta

Periferia Storica  
(ambito di studio)

Centro storico

Città storica



Ambiti storici ad Impianto Unitario

Individuazione degli Impianti Unitari: n. 23 nella Periferia Storica su totali n. 32.

Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

## 4. Seconda fase del Censimento del patrimonio edilizio storico testimoniale in Territorio urbano: edifici di interesse culturale e Valore tipologico

### 4.1 Revisione sistema vincolistico nel Territorio urbano

La messa a fuoco dei **parametri identificativi** sui quali affrontare il regime vincolistico inerente il patrimonio edilizio del Sistema insediativo storico diffuso nel Territorio urbano, è stato il secondo obiettivo da perseguire al fine degli adempimenti richiesti dal recente dispositivo regionale in materia urbanistica, sul tema della identificazione del **valore storico** del patrimonio edilizio con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale.

#### 4.1.1 Criteri d'indagine e valutazione degli edifici vincolati a Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Il lavoro di ricognizione sugli immobili vincolati è stato affrontato nella prima fase in merito al Territorio urbano nella Periferia storica, mentre nella seconda è stato affrontato il sistema edilizio diffuso nel Territorio urbano, analizzando sia singoli edifici e sia agglomerati, complessi edilizi in nuclei insediativi, edifici sparsi e ubicati nei tessuti degli insediamenti frazionali: indagine inerente sia gli immobili di interesse culturale e testimoniale risalenti alla fine '800, del Primo '900 e sia del Secondo '900 comprese le Architetture del Moderno.

Inoltre, nella seconda fase di ricognizione è stato affrontato il tema del vincolo di **Riqualficazione e Ricomposizione Tipologica**, risalente al primo Censimento del 1989. L'indagine è stata affrontata con un approccio metodologico ed operativo che verte su due fasi:

#### A. INDAGINE RICOGNITIVA

La ricognizione consiste nel ri-censimento al XXI secolo del patrimonio edilizio storico, definendo i parametri che concorrono a **contestualizzare l'edificio vincolato**, attraverso una gradualità dimensionale ottenuta dall'approccio morfogenetico dello studio dei Tessuti urbani e edilizi. I livelli di indagine sono:

1. Identificazione dell'edificio alla **SCALA TERRITORIALE** (ad esempio, nella Periferia storica è il Settore Territoriale di appartenenza in relazione alla Città storica: a EST, SUD, OVEST, NORD-OVEST, a NORD oltre la ferrovia storica); passando poi alla **SCALA DI QUARTIERE** (ad esempio, nel Settore Territoriale EST, all'interno del quartiere S. Caterina e S. Agnese; nel Settore SUD, il quartiere Buon Pastore e S. Faustino; nel Settore OVEST, il quartiere S. Cataldo; nel Settore NORD-OVEST, il quartiere Madonnina e il Villaggio Artigiano Ovest; nel Settore NORD, i quartieri Crocetta e Sacca); ed infine alla **SCALA DI ISOLATO** (che consente di affrontare la relazione dell'edificio con il

**contesto urbano circostante**, cioè il **contesto originario di appartenenza visto al contemporaneo** (ad esempio, nelle «quadre edificatorie» della Città giardino del Primo '900, che attualmente concorrono a strutturare i viali alberati risalenti gli Anni '10-'20 o '30-'40), e in relazione al CONTESTO AMBIENTALE circostante (il tessuto edilizio attuale, con le trasformazioni e sostituzioni avvenute nel corso degli Anni '50, '60-'70 e '80-'90 e dal 2000 in poi).

**2.** Analizzare l'edificio vincolato all'interno del **CONTESTO MORFOLOGICO ORIGINARIO DI APPARTENENZA nel TESSUTO URBANO** (identificato attraverso una lettura lineare diacronica dei tessuti urbani della Città Storica, riscontrando così l'EPOCA EDIFICATORIA di appartenenza dell'ISOLATO in cui l'edificio o il complesso di edifici è ubicato).

**3.** Riscontro dei «**Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale**» degli edifici, all'interno del CONTESTO AMBIENTALE DELL'ISOLATO inteso come **TESSUTO EDILIZIO** prevalente, che passa attraverso l'identificazione del «**sistema tipologico**» e il riscontro dei TIPI EDILIZI rappresentativi delle Epoche edificatorie di appartenenza (ponendo ora l'attenzione se rappresentativi delle Tipologie Architettoniche degli edifici censiti e disciplinati dalla fine Anni '80 con la Variante del PRG del 1989, rappresentativi dell'800 e delle tendenze stilistiche fino agli Anni '30 con il Liberty, il gusto Decò e del più tardo eclettismo); ed inoltre, le Architetture rappresentative della cultura del Secondo '900 proseguendo con l'identificazione degli edifici appartenenti al Neorealismo architettonico degli Anni '40 e del Movimento Moderno negli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti, **ricoprendo un arco temporale dalla seconda metà degli Anni '40 - punto d'arrivo del precedente Censimento degli Anni '80 - alla prima metà Anni '70 frutto del lavoro corrente.**

- Si pone in evidenza che le Architetture «di qualità» del Secondo '900 sono state identificate anche dall'Istituto Beni Culturali - IBC della Regione Emilia-Romagna - effettuando il censimento a scala regionale dal 1995 a tuttora e identificandolo come PATRIMONIO CULTURALE.

- Inoltre, sulle Architetture del Secondo '900 anche il MiBAC ha attivato (attraverso la "verifica dell'interesse culturale" degli immobili di Proprietà Pubblica, di immobili appartenenti ai Privati, ai sensi degli artt. 12 e 10 del DLgs. 42/2004 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) la tutela dei medesimi ritenendoli «di notevole interesse culturale a scala di città».

## **B. IDENTIFICAZIONE DEL VALORE STORICO DEGLI EDIFICI**

Solo dopo avere percorso gli iniziali tre livelli di rilevamento, si è affrontata l'identificazione del valore del Patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale, storico testimoniale, basandosi su due presupposti:

1. riconosciute le «culture dell'edificare», le condizioni dei Luoghi e dei Contesti, il passaggio successivo è stato la valorizzazione delle Unità insediative che ad esse appartengono per epoca costruttiva, configurazione volumetrica, compositiva, caratteri estetici-decorativi esterni, distributivi delle unità e dei sistemi insediativi, e solo dopo effettuare la **valutazione qualitativa** delle singole parti costruttive e la coerenza dell'insieme;

2. lo stato di conservazione del Patrimonio edilizio vincolato, considerando le **qualità specifiche degli edifici e dei quadri ambientali** - visti come Ambiti urbani nel contesto attuale circostante - sono il completamento per la conferma del vincolo gravante sull'immobile.

#### 4.1.2 Riscontri sul «patrimonio edilizio di interesse culturale»

Il tema relativo alle modalità di tutela e valorizzazione del **Patrimonio edilizio «di interesse culturale»** pone in evidenza la necessità di non fare distinzioni tra beni maggiori o minori, e soprattutto di effettuare una **tutela coordinata** in una visione di pianificazione a scala territoriale. Ora, dopo questa preliminare precisazione, si pone in evidenza che gli edifici che **conservano organicamente e in senso evolutivo l'identità culturale (costruttiva, compositiva, organizzativa)** sono di **rilevante interesse culturale** e soggetti a Restauro.

Le unità e i sistemi insediativi con vincolo di Restauro, si presentano con «coerenza delle singole parti costitutive e le relazioni che le legano all'insieme», esempio:

- sono identificati in un **impianto generale e organizzazione dell'insediamento**, con modalità di inserimento nel contesto urbano, in merito agli allineamenti stradali, al dimensionamento generale, ai rapporti tra le parti edificate e non edificate, ...;

- mantengono **l'ordine di definizione dell'aspetto architettonico esterno e interno delle parti edificate**;

- mantengono il **sistema e i materiali costruttivi originari**;

- mantengono **l'organizzazione e i dimensionamenti planimetrici e volumetrici**.

Si riscontrano **due casistiche** di immobili soggetti al vincolo, vedasi caso 1 e 2.

**1. Le unità e sistemi insediativi, che «rivestono interesse culturale».**

Si tratta di un patrimonio le cui qualità specifiche esprimono un livello medio e diffuso della **«cultura progettuale e costruttiva dell'epoca di appartenenza»**. Sono presenti situazioni di particolare e distinta caratterizzazione, sia sotto il profilo **compositivo** che della **qualità realizzativa**, in merito alla **configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna**, oltre che degli **elementi di strutturazione e configurazione interna di particolare pregio, delle unità e dei sistemi insediativi**.

> Il riscontro ad oggi è tale che, qualora tali Elementi “fossero risultati compromessi”, sarebbero stati ripristinati al fine della Riqualficazione e Ricomposizione Tipologica.

**Gli edifici, che presentano attualmente «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale», hanno:**

- sistema volumetrico e il disegno delle facciate caratteristici del Sistema tipologico individuato (Q.C. del PUG);
- opere di rifinitura esterna (intonaci, rivestimenti, decorazioni, tinteggiatura, ecc.);
- cornicioni di copertura (in particolare quelli in travicelli e mensole di legno variamente sagomati),
- camini in cotto, comignoli in muratura con spioventi in coppo, nella copertura;
- posizionamento e conformazione degli atri, degli androni e dei corpi scala che assumono particolare rilievo nella configurazione esterna e nell'organizzazione interna degli edifici;
- altre opere murarie interne ed esterne di significativa testimonianza della “cultura progettuale e costruttiva dell'epoca di appartenenza”;
- le recinzioni e gli elementi di pregevole e/o unitaria definizione degli spazi cortilivi e a giardino.

**2. Le unità e sistemi insediativi, di «interesse culturale modesto».**

Si tratta di edifici che presentano:

**a.** la parziale modificazione esterna, nel rispetto degli elementi di pregio della configurazione esterna dei fronti principali, negli edifici **all'interno del tessuto urbano della Periferia storica (ambito di studio)**;

**b.** la sopraelevazione della quota di gronda negli edifici di non più di due piani sopra il piano terra o il piano ammezzato, tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto (realizzato con il reimpiego o il ripristino degli eventuali “elementi di pregio della originaria fascia di coronamento”), negli edifici **all'esterno del tessuto urbano della Periferia storica (ambito di studio)**.

> Il riscontro ad oggi è tale che, qualora tali Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale fossero risultati “compromessi”, si sarebbe riscontrata la Ristrutturazione edilizia. In merito a Ristrutturazione edilizia e “abbattimento per riedificazione”, si precisa che:

**a.** qualora le condizioni generali sia sotto il profilo strutturale che impiantistico e manutentivo fossero risultate particolarmente precarie, potevano essere “demoliti e ricostruiti” solo gli edifici di «interesse culturale modesto». All'interno del tessuto urbano della Periferia storica, l'opera di riedificazione era vincolata al rispetto dei “criteri e delle modalità insediative propri dell'impianto di origine dell'isolato” o contesto circostante qualora l'isolato in oggetto non presenti elementi di organizzazione riconducibili alle “regole insediative” generalmente osservate; tali regole sono:

a. posizionamento del lotto, nella porzione di isolato o nell'isolato / b. il dimensionamento in pianta e in alzato / c. il sistema volumetrico-compositivo / d. i materiali costruttivi e di rifinitura esterna;

**b.** all'esterno del tessuto urbano della Periferia storica, l'intervento di “demolizione e riedificazione” era ammesso su tutti gli edifici di «interesse culturale modesto» qualora le condizioni generali sia sotto il profilo strutturale che impiantistico e manutentivo risultino particolarmente precarie, e nel rispetto dei “criteri e delle condizioni” sopra definite (a, b, c, d).

## 1. CLASSIFICAZIONE DI VALORE DEGLI EDIFICI ai sensi LR 24/2017 (AL 2021)

- IDENTIFICAZIONE CLASSI DI VALORE DEGLI EDIFICI VINCOLATI
- INDIVIDUAZIONE DELLE SIMILITUDINI DI VALORE STORICO: tra Censimento 2016-2018 post LR 24/2017, e il Censimento 1989 (disciplina PRG 2003)

<p style="text-align: center;"><b>1</b></p> <p><b>Valore Storico Architettonico</b></p> <p style="text-align: center;"><b>v</b></p> <p>Valore monumentale <b>(DLgs.42/2004)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>v</b></p> <p>Valore architettonico rilevante <b>(Restauro Scientifico) - RS</b></p> <p style="text-align: center;">- - -</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12</b> <b>ALLEGATO: articolo 9, comma 1, lettera c</b></p> </div>	<p style="text-align: center;"><b>2</b></p> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale</b></p> <p style="text-align: center;"><b>v</b></p> <p>Valore storico-testimoniale <b>(Restauro e Risanamento Conservativo) - RRC</b></p> <p style="text-align: center;">- - -</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12</b> <b>ALLEGATO: articolo 9, comma 1 (modifica LR 15/2013):</b></p> <p><b>d)</b> "Interventi di restauro e risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a <b>conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità</b> mediante un insieme sistematico di opere che, <b>nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso</b>, ne consentono destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.</p> <p><b>NB:</b></p> <p>Nella revisione, si è passati da <b>RRT</b> (Riqualificazione e ricomposizione tipologica) a <b>RRC</b>.</p> <p>Nella revisione, si è passati da <b>RRT</b> a ristrutturazione edilizia (con o senza regole).</p> <p>Nella revisione, si è passati da <b>RRT/RRC</b> a <b>RS</b> (a seguito di subentrato vincolo monumentale, per Decreto della Soprintendenza dopo verifica di interesse culturale ai sensi DLgs.42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio).</p> </div>
--	---

## 2. CLASSIFICAZIONE DI VALORE DEGLI EDIFICI ai sensi LR 24/2017 (AL 2021)

- IDENTIFICAZIONE CLASSI DI VALORE DEGLI EDIFICI VINCOLATI
- INDIVIDUAZIONE DELLE SIMILITUDINI DI VALORE STORICO: tra Censimento 2016-2018 post LR 24/2017, e il Censimento 1989 (disciplina PRG 2003)

### CONSIDERAZIONI IN MERITO AL «VALORE TIPOLOGICO»

3

**Valore Tipologico** (identificativo dell'edilizia minore all'interno del contesto ambientale inteso come tessuto edilizio originario visto al contemporaneo).

v

- Valore tipologico

**(Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica) - RRT**

- Valore tipologico in parte compromesso con modifiche, o alterato (ristrutturazione edilizia)

**Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12**

**ALLEGATO: articolo 9, comma 1 (modifica LR 15/2013):**

f) "Interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti **a trasformare gli organismi edilizi** mediante un insieme sistematico di opere che **possono portare ad un organismo edilizio in tutto od in parte diverso dal precedente**. (...) Nell'ambito degli interventi sono compresi **anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria del fabbricato preesistente**, (...), nonché quelli volti al **ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza**. (...).

**NB:**

Nella revisione, si è passati da **RRT** a **RRC**, e a seguito della verifica sullo stato di conservazione dell'edificio si è passati alla ristrutturazione edilizia.

**Nel caso di Valore tipologico alterato**

**Per incoerenza nel tessuto della Periferia storica**

3

Di "**interesse culturale modesto ed alterato**" - L'edificio non ha mantenuto le caratteristiche del Tipo-edilizio e identificative di quel tessuto.

4

**Non coerente** (incoerente: realizzato in anni '70, '80, '90, 2000, in poi).

L'edificio è frutto di sostituzione-nuova edificazione priva di riferimento con il contesto circostante.

Non le "Architetture rappresentative della cultura razionalista".

## ATTRIBUZIONE INTERESSE (SCHEDE IDENTIFICATIVE)

I criteri di valutazione degli **immobili soggetti a vincolo di Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica** rilevano la presenza delle seguenti caratteristiche:

- a) tipologia architettonica,
- b) epoca di appartenenza,
- c) rapporto con il «complesso planimetrico originario»,
- d) presenza di «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale»,
- e) trasformazioni o alterazioni edilizie, modificanti la tipologia architettonica.

(Il Sistema tipologico identificato nel Quadro Conoscitivo del PUG è stato utilizzato come MODELLO per il raffronto, con riferimento a: sistema volumetrico, la copertura, il disegno compositivo delle facciate e le rifiniture esterne, muretto di recinzione dell'area cortiliva e/o giardino originario; stato di conservazione dei «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale»). Conseguentemente, sono state individuate tre casistiche (A, B, B1).

A

Immobile «di interesse culturale», integro (Valore Storico Culturale Testimoniale).

B

Immobile «di interesse culturale su edilizia minore», integrità discreta (Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore).

B1

Immobile «di interesse culturale modesto» su edilizia minore, alterato: Nessun valore - Edilizia Minore (alterato).

#### Motivazioni individuate per l'identificazione di valore legato alla tipologia.

**1) Immobili «identitari del tessuto urbano» consolidato nella Città storica (nella Periferia storica, dell'ambito di studio) e nel Tessuto urbano esterno alla Città storica: conservano l'identità tipologica** dell'epoca di appartenenza, con **distintiva caratterizzazione** sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla **configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna**, oltre che degli elementi di strutturazione interna di particolare pregio, delle unità e dei sistemi insediativi. Edifici che presentano attualmente «**Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale**» riconoscibili e integri. Afferenti a:

- Edifici identificativi del contesto ambientale della Periferia storica caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchiano (**o, non rispecchiano più**) i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nel **contesto ambientale** che è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto della Città giardino.

- Edifici identificativi del contesto ambientale della Periferia storica caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Secondo Novecento. Rispecchiano (**o, non rispecchia più**) i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale tra agli Anni '30, '40, '50 e fino alla soglia Anni '60 del Novecento, nel **contesto ambientale** che è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto della Città giardino.

**2) Immobili «di interesse culturale modesto»:** sono edifici che presentano **la parziale modificazione esterna, nel rispetto degli elementi di pregio della configurazione esterna dei fronti principali.**

**Inoltre** - all'esterno del tessuto urbano della Periferia Storica - **la sopraelevazione della quota di gronda negli edifici di non più di due piani sopra il piano terra o il piano ammezzato, tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto (realizzato con il reimpiego o il ripristino degli eventuali "elementi di pregio della originaria fascia di coronamento").**

- Qualora i «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale» risultassero compromessi, si riscontra essere avvenuta una ristrutturazione edilizia: pertanto si è di fronte a un edificio con Valore tipologico alterato nei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del Tipo edilizio originario e prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (tipologia architettonica compromessa e/o alterazione totale o parziale dei Caratteri ed Elementi distintivi della tipologia architettonica).

**VEDASI elaborati grafici di Q.C: C1.4.1a, scala 1:5000, e C1.4.1b, scala 1:10000**

## 5. Conclusioni

La fase iniziale di approfondimento delle **Risorse storiche e identitarie diffuse nel territorio** è stata affrontata durante lo studio dei **Tessuti urbani storici** attraverso la definizione delle matrici morfogenetiche dell'intera struttura territoriale della città, dei tessuti edilizi per epoche edificatorie, e l'individuazione dei Tipi Edilizi rappresentativi delle epoche di formazione del contesto urbano.

Tali contenuti sono illustrati nell'Allegato C1.1.7: Tessuti urbani per epoca di formazione, e relativi Elaborati grafici.

Il rapporto fra Centro storico e Periferia storica è stato approfondito nella relazione C1.3 Centro Storico e Periferia Storica: patrimonio, usi e trasformazioni (PARTE I), e relativa tavola C1.3.1 Centro Storico e Periferia storica: patrimonio e valori.

\* \* \*

Conseguentemente si è focalizzata l'attenzione sul **patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale in ambito urbano periferico**, approfondito attraverso lo studio degli «ambiti urbani di tessuto ad interesse culturale» all'interno dell'ambito di studio della Periferia storica, in relazione alle Architetture rappresentative della cultura urbanistica del Primo e del Secondo Novecento.

Alla ricerca è conseguita la redazione delle iniziali **N° 900 Schede identificative** degli edifici del Primo e del Secondo Novecento all'interno dell'ambito di studio della Periferia storica (prima fase della revisione del Patrimonio edilizio di valore storico: V° Revisione del Censimento approvato nel 1989). Tali contenuti sono illustrati nell'Allegato C1.3.5: La Periferia storica, e relativi Elaborati grafici.

Successivamente sono state redatte le Schede identificative riferite all'intero Territorio urbano, a seguito dell'analisi e catalogazione sia di singoli edifici e sia agglomerati, complessi edilizi in nuclei insediativi, edifici sparsi e ubicati nei tessuti degli insediamenti frazionali: indagine inerente sia gli immobili di interesse culturale e testimoniale riscontrati presenti al 1898, del Primo '900 e sia del Secondo '900 comprese le Architetture del Moderno.

Complessivamente, le **Schede identificative** redatte per il patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale nel **Territorio urbano esterno al Centro Storico** sono **N° 2012**.

In allegato vi sono **due Elenchi** degli edifici oggetto di vincolo RRT – Riqualficazione e Ricomposizione Tipologica (PSC/RUE 2016) nel Territorio urbano: ubicati all'interno della Periferia Storica (ambito di studio) e nel territorio urbano esterno alla medesima, sui quali si è effettuata l'attribuzione di valore.

In merito alla restituzione grafica degli argomenti trattati, si vedano le tavole: QC.C1.4.1-Patrimonio storico e identitario nella città storica / QC.C1.4.1.1.1-Patrimonio storico e identitario diffuso all'esterno del centro storico: Quadrante Nord-Ovest / QC.C1.4.1.1.2-Patrimonio storico e identitario diffuso all'esterno del centro storico: Quadrante Nord-Est / QC.C1.4.1.1.3-Patrimonio storico e identitario diffuso all'esterno del centro storico: Quadrante Sud-Ovest / QC.C1.4.1.1.4-Patrimonio storico e identitario diffuso all'esterno del centro storico: Quadrante Sud-Est.

In merito ai **Beni Culturali soggetti a Decreto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10-12-13, e gli ope legis**, il tema è illustrato nell'Allegato C1.4.2 contenente un Elenco e le Schede degli immobili tutelati.

In merito ai **Luoghi e Architetture di valore identitario**, il tema è illustrato nell'Allegato C1.4.3: Luoghi e architetture di valore identitario. Persistenze contemporanee, contenente un **Elenco** dei medesimi, e relativo Elaborato grafico.

In merito ai **Giardini storici di interesse culturale e ambientale**, il tema è illustrato nell'Allegato C1.4.4, contenente: un **Elenco** riferito sia ai Giardini all'interno del Centro storico e sia di quelli esterni al medesimo, e le **Schede identificative** dei giardini tutelati.

In merito alle **Persistenze storiche**, il tema è illustrato nell'Allegato C3.2.2, contenente: un **Elenco** riferito ai «manufatti architettonici identificativi del Paesaggio storico identitario nel rapporto città-campagne», e le **Schede identificative** delle persistenze storiche tutelate.

L'obiettivo consiste nel fare emergere alcuni temi in modo compiuto onde pervenire a una pianificazione coerente, che in tutto il territorio comunale ponga la «Città storica» come elemento guida del nuovo insediamento, evitando che singoli elementi di cui magari non si conosce il pregio vadano perduti perché non se ne conosce il pieno significato.

Il «Paesaggio urbano della Periferia storica» è scandito da episodi architettonici fortemente connotati. La strategia è consistita nel analizzare gli aspetti diversi della storia urbana del Novecento a Modena, attraverso una disamina della logica del lottizzazione razionale e dei suoi esiti concreti sul corpo della città non disgiunta da una riflessione sulla specificità del movimento moderno in area emiliana, una lettura del linguaggio razionalista nelle declinazioni locali e l'evidenziazione del fondamentale ruolo di Mario Pucci nello sviluppo della città del dopoguerra e di protagonisti di un «fare» moderno come Vinicio Vecchi.

L'obiettivo della conoscenza del «Paesaggio storico modenese» ha come chiave di lettura il principio secondo il quale il paesaggio è in ogni luogo, è espressione della diversità dei contesti di vita delle popolazioni che vi sono vissute e che ora vi vivono, del comune patrimonio culturale e naturale che ivi hanno ereditato, e fondamento della loro identità.

---

<sup>1</sup> I due Censimenti sono confluiti nella Variante al Piano Regolatore Generale del 1989, adottata con deliberazione C.C. n.310 del 03.03.1989 ed approvata con deliberazione della Giunta regionale n.5354 del 26.11.1991.

<sup>2</sup> Oltre questa fascia a semicerchio, interrotta a nord-est dalla linea ferroviaria e a nord-ovest dalla presenza della Cittadella (fortificata), l'espansione prosegue nel periodo interbellico riprendendo le linee principali della preesistente strutturazione del territorio, svincolata da un **Piano Regolatore**. Un piano che la città elaborerà nel corso della prima metà degli Anni Venti, ma che si vedrà **respinto dalla Assemblea Generale del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici nel 1928**, perché prescinde da qualsiasi fattore estetico e demografico.

<sup>3</sup> Nel "Censimento del patrimonio edilizio di interesse culturale: 2017-2018": il concetto di **epoche edificatorie** è stato inserito nella "SCHEDE IDENTIFICATIVE" dell'edificio oggetto di tutela al punto: 3. TIPOLOGIA E STORICITÀ e al punto: 3.2 TESSUTO URBANO PER EPOCHE EDIFICATORIE. La metodologia analitica adottata per individuare le **epoche edificatorie** (e le logiche edificatorie), è avvenuta attraverso l'evidenziazione durante lo studio delle epoche di costruzione (fasce-fasi d'espansione dei tessuti urbani oltre il perimetro della città storica), delle **matrici morfogenetiche** riferite ai **tessuti urbani per regola di impianto** e dei relativi **tipi-edilizi** prevalenti. Tale metodologia si fonda sulla comparazione cartografica storico-morfologica ottenuta dalla lettura delle carte IGM storiche (anni 1881, 1911-'17, 1934-'35), delle planimetrie del Catasto storico di primo impianto (cessato Catasto del 1898, a fogli aperti) e delle planimetrie redatte dal Ufficio comunale fino al 1943 (Ufficio LL.PP, documenti presso l'Archivio Storico Comunale), interfacciando cartograficamente tali documenti con il Nuovo Catasto del 1984 (a fogli chiusi) aggiornato e georeferenziato sul Catasto integrato attuale.

## Periferia Storica (Ambito di studio)

## Nota:

gli immobili presenti nell'elenco, e oggetto di vincolo RRT (PSC/RUE 2016) , NON sono tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (S000 o Ope Legis), NON hanno Valore Ambientale, NON sono compresi in Ambiti Storici ad Impianto Unitario e NON ricadono all'interno di giardini storici (ALB).

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
1	095028	Stazione Centrale Ferrovie dello Stato	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZA DANTE ALIGHIERI	10	Edificio principale, sussistono altri edifici aganciati allo stesso mappale.	STAZIONE FERROVIARIA	1875	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
2	095045	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA NICOLO' DELL'ABATE	44		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
3	095049	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GUIDO MAZZONI	15		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
4	095058	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE FRANCESCO CRISPI	16		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
5	095059	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE FRANCESCO CRISPI	4		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
6	095060	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE FRANCESCO CRISPI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
7	095901	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZA DANTE ALIGHIERI	10	Edificio secondario aganciato al mp. 28, identificato col '901'.	STAZIONE FERROVIARIA	FINO AL 1904	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
8	106076	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	407		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
9	106080	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	377		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
10	106085	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	339		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
11	106087	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CESARE COSTA	83		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
12	106091	Istituto Sacro Cuore	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	249	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	SCUOLA	1920	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
13	106095	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	229		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
14	106096	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	238	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
15	106097	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	228		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
16	106099	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	221		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
17	106100	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	214		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
18	106103	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	168		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
19	106107	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	146		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
20	106121	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	86		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
21	106122	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	82		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
22	106123	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	78		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
23	106126	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	84		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
24	106128	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	82		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DOPO IL 1943	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
25	106133	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	64		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
26	106138	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	SI	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
27	106143	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO ZUCCHI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	SI	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
28	106144	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA OVEST	254		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
29	106153	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	2		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	SI	NO			Modesto alterato. (Intervento dopo gli anni '80 su porzione centrale dell'immobile, in cui vi era un'officina meccanica e in seguito utilizzata ad uffici-residenza; in merito al fronte principale su via Emilia Ovest, era presente negli anni '80 l'implementamento terrazzato con sottostanti negozi, rispetto la tipologia architettonica della palazzina originaria. Mantenimento allineamenti fronti su strada e sistema volumetrico, e configurazione compositiva facciate e rifiniture esterne nelle porzioni originarie).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
30	106156	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA OSOPPO	22		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
31	106157	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LICURGO ZANNINI	9		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
32	106159	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA OSOPPO	16		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
33	106160	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LICURGO ZANNINI	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
34	106162	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA OVEST	208		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
35	106163	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LICURGO ZANNINI	12		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
36	106266	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	14		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	SI	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
37	109012	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZA DANTE ALIGHIERI	3		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
38	109013	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI GALVANI	5		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
39	109014	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI GALVANI	12		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
40	109015	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE FRANCESCO CRISPI	21		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
41	110052	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO RICCI	75		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare. (Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore. Realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est (*). - (*): AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
42	110063	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	65		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	NO	SI		Discreto da tutelare. (Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura manifatturiera minore. Realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est (*). - (* AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
43	110067	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	61		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale che evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino a volumi lineari, più netti e squadri rappresentativi dell'architettura razionalista. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Reggianini e Grimelli (*). - (* AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
44	111114	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PELLEGRINO MUNARI	3		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
45	111116	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	5		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
46	111117	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	11		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
47	111118	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	19		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
48	111119	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DE' BONOMINI	61		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
49	111121	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVAN BATTISTA MALAGOLI	36		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
50	111126	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	33		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
51	111131	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	51		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
52	111132	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVAN BATTISTA MALAGOLI	30		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
53	111133	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	53		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
54	111134	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	57		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
55	111154	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	95		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
56	111156	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	97		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
57	111196	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GUIDO MAZZONI	12		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
58	111197	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZA NATALE BRUNI	10		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
59	111201	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	76		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
60	111204	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIAVE	104		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
61	111205	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIAVE	45		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
62	111206	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	122		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
63	111207	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIAVE	61		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
64	111209	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIAVE	6		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
65	111210	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIAVE	16		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
66	111211	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE CADUTI IN GUERRA	196		SCUOLA	DOPO IL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
67	111217	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	35		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
68	111223	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	9		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
69	111238	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIAVE	39		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
70	124004	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	187		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
71	124006	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	155		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
72	124011	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	115		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
73	124028	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA OVEST	104		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
74	124029	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	2327		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
75	124031	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	1719		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
76	124034	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA OVEST	0		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
77	124040	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE MONTE KOSICA	99		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
78	124041	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE MONTE KOSICA	93		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
79	124046	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA SEVERINO FABRIANI	45		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
80	124047	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA SEVERINO FABRIANI	37		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
81	124062	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA SEVERINO FABRIANI	29		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
82	124065	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA SEVERINO FABRIANI	27		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
83	124074	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA SEVERINO FABRIANI	23		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
84	124075	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA SEVERINO FABRIANI	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
85	124078	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA SEVERINO FABRIANI	7		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (All'esterno: integro; all'interno: vendita all'ingrosso/Acqua e sapone).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
86	124079	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA OVEST	50		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
87	124080	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA SEVERINO FABRIANI	1		OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			Modesto alterato. (All'esterno: integro; all'interno: ristorante etnico/Giapponese).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
88	124081	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	LARGO ALDO MORO	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
89	124084	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	LARGO ALDO MORO	4	All'interno di isolato con formazione urbana risalente Anni '30 del primo '900, insieme agli edifici identificati al Fg.124 mapp.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	Interesse culturale. (Edificio residenziale storico sorto durante l'epoca podestarile, a seguito abbattimento della cinta muraria terminato nel 1919. Nell'isolato risalente gli Anni '30 del primo '900, edificato dall'Amministrazione podestarile in prospienza dell'Ippodromo - ora Parco archeologico NoviArk - sul sedime dei bastioni della Cittadella '700sca, da essa smantellata per realizzare il Quartiere degli Sport esterno alla Città storica in direzione Ovest. - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.			Valore Storico Culturale Testimoniale

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
90	124085	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA JACOPO BERENGARIO	5	All'interno di isolato con formazione urbana risalente Anni '30 del primo '900, insieme agli edifici identificati al Fg.124 mapp.85 di cui all'oggetto, 84, 82.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale di interesse culturale modesto, con implemento nel fronte retrostante. All'interno dell'isolato risalente gli Anni '30 del primo '900, edificato dall'Amministrazione podestarile in prospienza dell'ippodromo - ora Parco archeologico NoviArk - sul sedime dei bastioni della Cittadella '700sca, da essa smantellata per realizzare il Quartiere degli Sport esterno alla Città storica in direzione Ovest. - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
91	124087	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VITTORIO VENETO	2	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	Interesse culturale. (Palazzo residenziale che sorge nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: all'interno della fascia territoriale ottenuta a seguito dell'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e la via Giardini, pertanto iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.	Valore Storico Culturale Testimoniale		

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
92	124090	Casa-laboratorio Bertoni	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	13	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A160. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	1926	NO	NO	Interesse culturale. (Ex Casa laboratorio di Augusto Bertoni & Figli, sorge nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: all'interno della fascia territoriale ottenuta a seguito dell'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e la via Giardini, pertanto iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.			Valore Storico Culturale Testimoniale
93	124359	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO STORCHI	191		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
94	125002	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE SOLI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
95	125005	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	164		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
96	125007	Ex Oleificio Benassati	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	130	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A157.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	1905	NO	NO		Modesto alterato		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
97	125013	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIAVE	48		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Modesto alterato		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
98	125016	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIAVE	94		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
99	125018	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	16		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
100	125020	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI POLETTI	7	Edificio con unico mp. 20, ma differente tipologia (vedi cod. scheda 125020 e 125900).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
101	125023	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI POLETTI	33		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Modesto alterato (Allineamento di gronda delle coperture).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
102	125024	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI POLETTI	43		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
103	125026	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI POLETTI	55		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
104	125027	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	149		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
105	125028	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	126		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare. (Corte chiusa identificata al Fg.125 map.28, con all'interno una palazzina residenziale identificata al Fg.125 map.223 di "valore tipologico modesto alterato").		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
106	125040	Palazzo su progetto arch. Bertoni	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE CADUTI IN GUERRA	164		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1934	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
107	125047	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO RICCI	125		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
108	125049	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO RICCI	86		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
109	125050	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	124	Edificio con mpp. originari 50 e 52, ora unico mp. 50 (vedi cod. scheda 125050 e 125052).	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Ex piccola manifattura: ora sede istituto assicurativo, uffici al map.50, e residenza al map.52).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
110	125051	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI POLETTI	50		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
111	125052	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	104	Edificio con mpp. originari 50 e 52, ora unico mp. 50 (vedi cod. scheda 125050 e 125052).	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Ex piccola manifattura: ora sede istituto assicurativo, uffici al map.50, e residenza al map.52).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
112	125055	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO RICCI	84		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
113	125059	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANTONIO BEGARELLI	6		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Parte di un aggregato, già negli anni '80 era un laboratorio con autocarrozzeria al piano terra, conserva il volume e l'affaccio su strada).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
114	125060	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CIRO MENOTTI	221		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
115	125063	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CIRO MENOTTI	215		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
116	125065	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CIRO MENOTTI	205		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
117	125169	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	42		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
118	125173	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA AGOSTINO TAGLIAZUCCHI	1		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
119	125175	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CIRO MENOTTI	97		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Botteghe, attività commerciali: integro il fronte principale su via Ciro Menotti).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
120	125177	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CIRO MENOTTI	89		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
121	125179	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ERNESTO PAPAZZONI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
122	125190	Casa Gavioli	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ERNESTO PAPAZZONI	43	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A093.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1935 AL 1937	NO	SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
123	125191	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	49		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
124	125192	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	24		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
125	125193	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	39		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
126	125194	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	37		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
127	125196	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	14		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
128	125197	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA VINCENZO BORELLI	41		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
129	125198	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA VINCENZO BORELLI	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
130	125201	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CIRO MENOTTI	77		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
131	125203	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CIRO MENOTTI	71		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
132	125206	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	22		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
133	125207	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	35		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare (Rifacimento della copertura, con sottogroda, successiv. anni '80).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
134	125223	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VIRGINIA REITER	126	Mappale originario 28.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale all'interno di corte chiusa identificata al Fg.125 map.28).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
135	125900	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI POLETTI	7	Edificio con unico mp. 20, ma differente tipologia (vedi cod. scheda 125020 e 125900). E' TUTELATO L'INTERO EDIFICIO cod.125020, ma questa "autorimessa" ha valore modesto-alterato.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (E' diventata una piccola autorimessa).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
136	141008	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE JACOPO BAROZZI	6		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato. (Rifacimento copertura in laterocemento con terrazzino in una porzione a sud).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
137	141013	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ELIA RAINUSSO	40		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO	Interesse culturale. (Conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna: sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale).			Valore Storico Culturale Testimoniale
138	141031	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE JACOPO BAROZZI	66		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
139	141041	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	48		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
140	141042	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	38		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
141	141043	Premiata Fabbrica di tomaie Mucchi Amleto	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	16	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A162.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1933	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
142	141044	Premiata Fabbrica di tomaie Mucchi Amleto	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	2	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A162. Giardino sul tetto della fabbrica nella parte ad un piano.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	1933	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
143	141063	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	43		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
144	141064	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	29		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
145	141066	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
146	141068	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE CAMPORI	54		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
147	141069	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE CAMPORI	48		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
148	141070	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE CAMPORI	40		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
149	141072	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE CAMPORI	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
150	141073	Ex Cinema Arena	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	10		CINEMA, TEATRO	DOPO IL 1943: 1956	NO	NO			Modesto alterato. (Edificato nel 1956, progetto ing. Cesare Giorgi su area in precedenza occupata da un cinema all'aperto: segue indirizzi del Piano di Ricostruzione post-bellica del 1948, redatti da ing. capo Mario Pucci, per dotare di Servizi il limitrofo Centro Storico. Dopo gli anni '80 avviene il cambio d'uso: una porzione passa da cinema a ristorante, ricavato nel proscenio/sala d'attesa - il resto passa da cinema a garage. Mantiene il volume complessivo e la configurazione compositiva originaria nella facciata principale su viale Tassoni).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
151	141307	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FULVIO TESTI	23		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI			Modesto alterato. (Parziale modifica esterna, nella configurazione volumetrica con elevazione della quota di gronda e inserimento di sottotetto; ha mantenuto nella configurazione delle facciate i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale: rifacimento copertura originaria, utilizzando ancora "travicelli e mensole in legno sagomati").	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
152	141308	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	72		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
153	141315	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI RICCOBONI	18		CASA POPOLARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
154	141317	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	84		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
155	141329	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI RICCOBONI	57		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
156	141333	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ORAZIO VECCHI	58		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
157	141335	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ORAZIO VECCHI	52		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
158	141336	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI RICCOBONI	31		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
159	141338	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI RICCOBONI	19		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
160	141339	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ORAZIO VECCHI	20		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
161	141340	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ORAZIO VECCHI	8		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
162	142061	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	19	Villino a schiera, viale Tassoni. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. -- (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
163	142063	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	27	Villino a schiera, viale Tassoni, in aderenza a map.64. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. -- (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
164	142064	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	31	Villino a schiera, viale Tassoni, in aderenza a map.63. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
165	142066	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	43	Villino a schiera, viale Tassoni, in aderenza a map. 69. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
166	142069	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	43	Villino a schiera, viale Tassoni, in aderenza al map.66. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. -- (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
167	142070	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FERRUCCIO TROMBI	6	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Palazzina del Primo Novecento). -- (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
168	142072	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VITTORIO VENETO	54	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare. (Palazzina del Primo Novecento). -- (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
169	142305	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FERRUCCIO TROMBI	7	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map. 306.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Modesto alterato. (E' intercluso fra un condominio degli anni '60 - Fg.142 map.304 - e una palazzina che e' stata ampliata e pertanto ha un valore modesto alterato - Fg.142 map.306). -- (Nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
170	142306	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VITTORIO VENETO	62	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map. 305.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato (In aderenza a palazzina - Fg.142 map.305, di interesse culturale modesto in quanto interclusa in un condominio degli anni '60 - presenta sul fronte principale un avancorpo ampliato). - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
171	142309	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	77	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.313.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale di Primo Novecento, edificata nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
172	142313	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	79	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.309.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale di Primo Novecento, edificata nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
173	142318	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	91	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale di Primo Novecento, edificata nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
174	142319	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VITTORIO VENETO	88	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.320.	VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI	Interesse culturale. (Edificio risalente il Primo Novecento, edificato nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.			Valore Storico Culturale Testimoniale
175	142320	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE VITTORIO VENETO	90	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.319.	VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI	Interesse culturale. (Edificio risalente il Primo Novecento. Edificato nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.			Valore Storico Culturale Testimoniale

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
176	142410	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FULVIO TESTI	3	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.412 non avente valore storico.	VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare. (Palazzina del Primo Novecento. Edificata nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto e Tassoni, le vie Testi e Riccoboni: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919. L'isolato ha subito sostituzioni e modificazioni durante gli anni '60). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
177	142415	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	105	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare. (Palazzina del Primo Novecento. Edificata nell'isolato compreso tra il viale Vittorio Veneto, via Riccoboni e piazzale Risorgimento: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (* ) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
178	142418	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE ALESSANDRO TASSONI	131	Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare. (Edificio residenziale del Primo Novecento, con sottostanti negozi attestanti la via Giardini. Edificato nell'isolato compreso tra il viale Vittorio Veneto, via Riccoboni e piazzale Risorgimento: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
179	143129	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE CADUTI IN GUERRA	58		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1904	NO	SI	Interesse culturale. (Edificio residenziale storico, realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fg.143 mapp.130 e 131, 135, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
180	143130	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ERNESTO PAPAZZONI	55		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1904	NO	SI		Discreto da tutelare. (Edificio storico realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fg.143 mapp.129, 135, e in aderenza al map. 131, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est (*). - (* ) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
181	143131	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ERNESTO PAPAZZONI	47		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1904	NO	SI		Discreto da tutelare. (Edificio storico realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fg.143 mapp.129, 135, e in aderenza al map. 130, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est (*). - (* ) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
182	143135	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ENRICHETTA CASTIGLIONI	32		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	SI	Interesse culturale. (Edificio residenziale storico, realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fg.143 mapp.129, 130 e 131, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.			Valore Storico Culturale Testimoniale
183	143491	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE CADUTI IN GUERRA	22		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	1904	NO	SI	Interesse culturale. (L'edificio, con originaria funzione di residenza di servizio alla villa limitrofa con giardino storico - identificata al Fg.143 map.486 - sorge all'interno dell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Largo Garibaldi: insieme agli edifici identificati con mapp.496, 486, 484, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.			Valore Storico Culturale Testimoniale
184	144062	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	12		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
185	144063	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	10		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
186	144065	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	8		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
187	144066	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	8		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
188	144070	Albergo Reale	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	24	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A124.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1934-1936	NO	NO		Discreto da tutelare (Di interesse culturale, ma considerando anche le trasformazioni all'ultimo piano ad attico terrazzato e/o ad impianti tecnologici).		Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
189	144073	Albergo Reale	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	1816	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A124.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1934-1936	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
190	144074	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANACARSI NARDI	6		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
191	144075	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA VINCENZO BORELLI	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
192	144117	Ex Tipografia fratelli Mucchi	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE NICOLA FABRIZI	13	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A158.	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Modesto alterato. (Ex Tipografia fratelli Mucchi, e' stato oggetto di intervento nel 1990 su progetto dello Studio Renzo Piano Building Workshop, per riconvertirlo a sede di un istituto bancario: conserva integra solo la composizione dei fronti su strada).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
193	144123	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	5		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
194	144124	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI		Edificio con mpp. originari 124 e 125, ora unico mp. 124 (vedi cod. scheda 6 144124 e 144125).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare (Prevalentemente residenziale, e al PT c'è il ristorante Vecchia Pirri).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
195	144125	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI		Edificio con mpp. originari 124 e 125, ora unico mp. 124 (vedi cod. scheda 0 144124 e 144125).	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato*. (*) Ex magazzino terrazzato, ora garage; in aderenza alla palazzina al Fg.144 map.123 di integrità discreta da tutelare).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
196	144129	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	15		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
197	144133	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	29		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
198	144134	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	12		OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
199	144135	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	24		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
200	144136	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
201	144137	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	41		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
202	144156	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA EST	74		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
203	144158	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA EST	92		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
204	144162	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA EST	124		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			Modesto alterato (*) . (*) Edificio residenziale oggetto di intervento negli anni '80 per nuova Sede del "S. Paolo Invest" al piano ammezzato, e piano "nobile" accessibile da scalone sul fronte principale; conserva integra la composizione della facciata principale.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
205	144170	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA CENTRO	124		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato (*) (*) Edificio di servizio all'edificio al Fg.144 map.162 (residenziale, oggetto di intervento negli anni '90 per nuova Sede del "S. Paolo Invest"), oggetto di intervento contemporaneamente per miglioramento residenza: integrità modesta-alterata.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
206	144173	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	14		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Parziale modifica esterna della configurazione del fronte principale: sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto, e rialzamento di un piano nell'avancorpo ad angolo / Presenta ancora esternamente i Caratteri ed Elementi costruttivi dell'epoca di appartenenza, Anni '30).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
207	144174	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA MONTE SABOTINO	29		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
208	144177	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA MONTE SABOTINO	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
209	144184	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	16		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
210	144185	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE NICOLA FABRIZI	37		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
211	144186	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE NICOLA FABRIZI	45		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
212	144187	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
213	144188	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE NICOLA FABRIZI	49		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
214	144189	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE NICOLA FABRIZI	59		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
215	144191	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	62		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
216	144192	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	34		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
217	144193	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	66		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
218	144199	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	37		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
219	144200	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	43		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
220	144201	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	45		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (Parziale modifica esterna, nella configurazione volumetrica con elevazione della quota di gronda e inserimento di sottotetto abitabile; ha mantenuto la configurazione-disegno delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
221	144202	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
222	144205	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	44		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
223	144208	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	18		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
224	144212	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	82		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
225	144213	Abitazione in viale Trento Trieste	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	87	N089: Unita' immobiliari di civile abitazione site in viale Trento Trieste, 87 (lettera di non interesse culturale del 21/09/2015)	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
226	144218	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	15		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
227	144221	Casa De Lucchi	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	41		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1926	NO	NO		Discreto da tutelare. (Edificio ex residenziale: già negli anni '80 si rileva la presenza al PT di un ristorante prospettante il viale, mentre nei piani superiori di un albergo; mantiene inalterati il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne). - Tipo edilizio storico N.4 - Casa De Lucchi		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
228	144224	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	51		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Modesto alterato (Modifica nella configurazione volumetrica con elevazione della quota di gronda, con l'inserimento di un piano e sovrastante sottotetto abitabile; ha mantenuto la configurazione delle facciate originali).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
229	144227	Casa Malagoli	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA MONTE SABOTINO	36	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A091.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
230	144228	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	42		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
231	144234	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	111		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
232	144236	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	115		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
233	144237	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	56		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
234	144238	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	58		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
235	144240	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	123		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
236	144241	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	70		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
237	145163	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIA EST	168		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			Modesto alterato. (Caratteri ed elementi costruttivi che denotano un interesse culturale modesto; intervento di riqualificazione sull'edificio residenziale con negozi al PT, negli anni '90 con mantenimento della quota di gronda del fronte principale attestante via Emilia Est, e inserendo un frontone con un ultimo piano centrale-mansardato).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
238	145167	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	29		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
239	145170	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA MONTE SABOTINO	51		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
240	145171	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA MONTE SABOTINO	61		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
241	145173	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEL GAMBERO	6		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Mantenimento della configurazione esterna dei fronti principali e della quota di gronda; ristrutturazione dei negozi al piano terra).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
242	145184	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEL GAMBERO	45		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
243	145270	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	171		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
244	145274	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEL GAMBERO	67		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Nel rispetto dei caratteri ed elementi costruttivi sui fronti principali, una parziale modificazione della quota di gronda nel prospetto retrostante).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
245	145275	Casa Zironi	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA MONTE SABOTINO	78	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A090.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1934	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
246	145316	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEL GAMBERO	127		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato. (Sopraelevazione di un piano compromissione dell'integrità tipologia originaria - di due piani fuori terra - con parziale modifica esterna nel rispetto degli elementi caratterizzanti i fronti principali, e ripristino della copertura e delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
247	145319	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEL GAMBERO	145		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
248	145322	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEL GAMBERO	149		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato. (Intervento sulla piccola residenza retrostante e collegata alla villa attraverso passaggio terrazzato, alla quota del primo piano).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
249	145323	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	167		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
250	157028	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LAZZARO SPALLANZANI	56		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
251	157034	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LAZZARO SPALLANZANI	44		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
252	157035	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LAZZARO SPALLANZANI	42		RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1 integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
253	157038	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA BONAVENTURA CAVALIERI	17		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
254	157046	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE JACOPO BAROZZI	358		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
255	157086	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	187		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (Oggetto di intervento, prevalentemente residenziale con uffici al solo piano rialzato; inserimento di una loggia sul fronte principale prospiciente via Giardini).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
256	157089	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	157	N126: Ex Gruppo Rionale Gino Tabarroni - Caserma di Polizia Stradale (lettera di non interesse culturale del 07/03/2013)	CASERMA	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
257	158006	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ORAZIO VECCHI	57		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
258	158009	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	128		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
259	158023	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	150		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
260	158025	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	142		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
261	158026	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	114		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
262	158027	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	114		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
263	158028	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	108		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
264	158032	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	72		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
265	158034	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	62		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
266	158036	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	52		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI			Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con modesta sopraelevazione della quota di gronda per rendere abitabile il sottotetto; prevalentemente residenziale, con inserimento al primo livello sul fronte di via Giardini di un Istituto bancario. Mantenimento delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
267	158037	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	46		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI			Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, e' prevalentemente residenziale con la sede di un Istituto di credito finanziario al livello di calpestio prospiciente via Giardini, nel rispetto della configurazione esterna dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
268	158045	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VACCARI	58		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con sopraelevazione della quota di gronda per inserimento di quarto piano abitabile; mantenimento degli elementi costruttivi e rifiniture esterne dei fronti principali su via Vaccari).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
269	158046	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	135		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con modesta sopraelevazione della quota di groda per rendere il sottotetto abitabile; prevalentemente residenziale, con inserimento al PT della sede di un Istituto bancario; mantenimento degli elementi costruttivi e finiture esterne dei fronti principali su via Giardini).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
270	158048	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	125		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con modesta sopraelevazione della quota di groda per rendere il sottotetto abitabile, realizzato con il reimpiego e il ripristino degli elementi e rifiniture esterne della originaria fascia di coronamento, e dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
271	158049	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	127		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con modesta sopraelevazione della quota di groda per rendere il sottotetto abitabile, realizzato con il reimpiego degli elementi e rifiniture esterne della originaria fascia di coronamento, e dei fronti principali su via Vaccari).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
272	158050	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	119		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
273	158065	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VACCARI	20		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
274	158069	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	37		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
275	158071	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	33		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
276	158072	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	28		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, e' prevalentemente residenziale con negozio all'ingrosso al piano terra interno all'area cortiliva; configurazione esterna del fronte principale mantenuta, con rifiniture esterne. Fa parte di un complesso storico leggibile dal viale Muratori che corrisponde alla seconda circonvallazione di viali della Città storica).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
277	158073	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	18		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
278	158076	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIANNONE	6		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
279	158082	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIANNONE	30		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
280	158083	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIANNONE	1		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
281	158085	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIANNONE	11		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
282	158086	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	291		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
283	158091	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	10		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Oggetto di intervento precedentemente gli anni '80, conserva la configurazione volumetrica con la quota di gronda della tipologia d'origine, ma con la presenza di una rifinitura in mattoni faccia vista sui fronti principali oltre la presenza di superfici ad intonaco nei retrostanti; il disegno delle facciate e' rimasto come all'origine).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
284	158092	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN MARIA BARBIERI	7		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
285	158093	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN MARIA BARBIERI	17		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
286	158094	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN MARIA BARBIERI	21		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
287	158096	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	18		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
288	158098	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	22		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
289	158102	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN MARIA BARBIERI	14		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
290	158103	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	125		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
291	158106	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIANNONE	59		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare. (* Intervento successivo gli anni'80 sulla palazzina originaria risalente gli Anni '20, con mantenimento della configurazione compositiva e decorativa esterna sul fronte attestante via Giannone, ma con un implementamento lineare retrostante: mantenendo, la stessa quota di gronda, lo stesso disegno delle facciate e adottando rifiniture esterne conformi all'epoca di appartenenza.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
292	158114	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	36		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare. (Palazzina binata - formata dal map.114 in oggetto, e map.115 - rialente gli Anni '20, e' stata oggetto di intervento prima degli anni '80: la porzione riferita al map.114 risultava avere mantenuto la configurazione originaria; il rimanente map.115 si presentava inoltre con un ampliamento del fronte retrostante, ma con la stessa quota di gronda e rimanendo inalterata la "disposizione volumetrica / compositiva / decorativa esterna" del fronte principale attestante via Amici).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
293	158115	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	40		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Palazzina binata - formata dal map.115 in oggetto, e da map.114 - rialente gli Anni '20, e' stata oggetto di intervento prima degli anni '80 con un ampliamento del fronte retrostante, con la stessa quota di gronda e rimanendo inalterata la "disposizione volumetrica / compositiva / decorativa esterna" del fronte principale attestante via Amici. La porzione riferita al map.114 ha mantenuto le configurazioni originarie).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
294	158133	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	3		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
295	158139	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	11		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
296	158140	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE JACOPI	20		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
297	158148	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	45		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	SI	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
298	158149	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	61		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
299	158152	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GUARINO GUARINI	22		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
300	158154	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE JACOPI	55		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
301	158155	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	76		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
302	158156	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	124		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
303	158157	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE JACOPI	69		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
304	158272	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GUARINO GUARINI	31		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
305	158273	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	83		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Edificio di interesse culturale modesto, oggetto di intervento dopo gli anni '80, si presenta con una lieve sopraelevazione della linea di gronda per rendere l'ultimo piano mansardato abitabile; inoltre, inserimento di scala esterna sul fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
306	158274	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE OBICI	6		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
307	158275	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	93		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
308	158276	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE OBICI	14		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
309	158277	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	109		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Modesto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
310	158278	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE OBICI	28		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			Modesto alterato. (Palazzina di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per inserimento piano abitabile; mantenimento della configurazione e rifiniture esterne nei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
311	158279	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE OBICI	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
312	158283	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO LANA	131		EDIFICIO PER APPARTAMENTI - (Perché agganciato alla palazzina residenziale: Censimento 1985-1989). Più precisamente sarebbe risultato: LABORATORIO MANIFATTURIERO-ARTIGIANALE. (Attualmente e' garage-magazzino).	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
313	158284	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE OBICI	3		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
314	158285	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA POMPILIO POZZETTI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
315	158289	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE OBICI	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
316	158290	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE OBICI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
317	158291	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA POMPILIO POZZETTI	26		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
318	158294	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA POMPILIO POZZETTI	1		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
319	158295	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GUARINO GUARINI	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
320	158296	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	144		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
321	158299	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA POMPILIO POZZETTI	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
322	158300	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	156		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (L'edificio fino agli anni '80 si presenta con un avancorpo sul fronte principale - terrazzato con sottostanti botteghe - tipico del Primo '900 in questo tessuto edilizio in prossimità della Città storica. Dopo gli anni '80 si interviene con l'arretramento rispetto l'allineamento principale, modificando parzialmente la configurazione esterna dei fronti principali, conservando comunque le ripartizioni finestrate e le rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
323	158306	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA POMPILIO POZZETTI	21		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
324	158309	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	212		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
325	158314	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	238		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
326	158317	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	14		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
327	158318	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	9		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
328	158320	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	22		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
329	158321	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	11		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Elevazione della quota di gronda e inserimento del terzo piano, il quale non ha finestre nei fronti, ma lucernari: pertanto e' stata alzata l'altezza delle soffitte, vedasi visura catastale; la copertura e' stata ricostruita con gli stessi elementi costruttivi adottando travicelli lignei a vista; nelle facciate sono mantenute le rifiniture originarie).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
330	158323	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	38		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
331	158324	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
332	158326	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	42		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
333	158327	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	31		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, riqualificato con lieve sopraelevazione della quota di gronda per aumento altezza delle soffitte nel sottotetto, ma con il mantenimento della configurazione compositiva delle facciate sui fronti principali e le rifiniture esterne, rifacimento della copertura originaria con travicelli di legno).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
334	158328	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	45		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
335	158329	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	54		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
336	158333	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	13		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
337	158335	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	70		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
338	158336	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	77		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
339	158437	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
340	158438	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	71		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
341	158442	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GUARINO GUARINI	18		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
342	158445	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	140		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
343	158449	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE JACOPI	75		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
344	158470	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GUARINO GUARINI	35		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
345	159004	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN MARIA BARBIERI	31		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
346	159006	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN MARIA BARBIERI	43		SCUOLA	DAL 1914 AL 1925	SI	NO		Discreto da tutelare. (La palazzine e' la residenza del custode all'interno dell'area cortiliva del Complesso scolastico S. Carlo - G. Pascoli risalente gli Anni '20 del Primo Novecento).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
347	159019	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN MARIA BARBIERI	69		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
348	159021	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DON CELESTINO CAVEDONI	4		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
349	159022	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIAN MARIA BARBIERI	75		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
350	159045	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DE' FOGLIANI	9		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
351	159051	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DE' FOGLIANI	24		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
352	159053	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUDOVICO CASTELVETRO	19		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
353	159058	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	95		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
354	159074	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DE' FOGLIANI	31		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
355	159080	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	145		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
356	159103	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	246		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
357	159105	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	7		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
358	159107	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CESARE SOLIERI	6		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Parziale modifica esterna, nel rispetto degli elementi della configurazione volumetrica e decorativa esterna. Modifica nelle aperture del fronte principale per inserimento di ascensore esterno collegato ai piani).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
359	159112	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CESARE SOLIERI	14		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
360	159113	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	43		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
361	159115	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FORTUNATO TAMBURINI	65		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
362	159118	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	266		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di interventi come parte integrante di un complesso più ampio, e in tempi diversi attraverso implementamento retrostante. Parziale modifica esterna, nel rispetto degli elementi della configurazione volumetrica e decorativa esterna).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
363	159119	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	266		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato (Interesse culturale modesto, oggetto di interventi come parte integrante di un complesso più ampio e in tempi diversi, attraverso implementamento retrostante. Parziale modifica esterna, nel rispetto degli elementi della configurazione volumetrica e decorativa esterna).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
364	159120	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CESARE SOLIERI	3		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato (Interesse culturale modesto, oggetto di interventi come parte integrante di un complesso più ampio e realizzato in tempi diversi, attraverso implementamento in direzione sud, con omogeneità nella conformazione volumetrica, compositiva e delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
365	159121	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	10		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
366	159127	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	50		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
367	159129	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CESARE SOLIERI	9		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento come parte integrante di un complesso più ampio e realizzato in tempi diversi attraverso implementamento in direzione sud, con omogeneità nella conformazione volumetrica, compositiva e delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
368	159130	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	64		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
369	159131	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	70		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
370	159132	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	76		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
371	159137	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	3		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
372	159143	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	13		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
373	159155	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA MORANE	6		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
374	159157	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA MORANE	18		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
375	159160	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	63		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
376	159174	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA MORANE	26		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	SI			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto: al fronte est principale della palazzina con altana d'angolo di inizio '900, e' stato successivamente addossato un ampliamento di non valore storico in quanto avente una configurazione compositiva generale e decorativa esterna diversa dal villino originario; la parte originaria - palazzina di inizio '900 - rispecchia la tipologia architettonica originaria).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
377	159183	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ANTONIO PERETTI	27		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare. (Palazzo residenziale degli Anni '30 con retrostante map.182 a garage).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
378	159187	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA MORANE	66		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Modesto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
379	159202	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA NICOLO' FESTASIO	4		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
380	159207	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	11		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
381	159214	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CESARE SOLIERI	37		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
382	159259	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	18		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
383	159325	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	20		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
384	159330	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	10		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	SI			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento con soprelevazione della linea di gronda per inserimento del terzo piano sottotetto abitabile - realizzato con il reimpiego delle rifiniture della originaria fascia di coronamento).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
385	159333	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	24		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
386	159335	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA MORANE	95		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
387	159338	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	50		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
388	159341	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	184		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
389	159343	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA MORANE	103		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
390	160003	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	88		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
391	160008	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	136		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
392	160014	Villa Malavasi-Ansaloni	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	83		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1912	NO	NO		Discreto da tutelare. (Interesse culturale, riqualificazione con implementamento del fronte nord retrostante: parziale modifica nel rispetto della configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna dei fronti principali). - Tipo edilizio storico N.3 - Villa Malavasi-Ansaloni		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
393	160016	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	99		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
394	160021	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	107		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
395	160023	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	79		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
396	160028	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE MALMUSI	180		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
397	160030	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CESARE ROSA	6		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
398	160031	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEL GAMBERO	54		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
399	160032	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	95		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, presenta implementamento del fronte est retrostante. Mantiene la configurazione del fronte principale e delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
400	160037	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CESARE ROSA	22		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, presenta sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; disegno delle facciate principali e rifiniture esterne rispettati).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
401	160043	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	129		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI			Modesto alterato. (Oggetto di intervento - che mantiene sia "la quota di gronda originaria / la configurazione compositiva delle facciate / le rifiniture esterne" dei fronti principali su lato strada - ma che rende l'ultimo piano sottotetto abitabile, e con una nuova copertura terrazzata non visibile dalla strada, inoltre, implementa parzialmente il fronte secondario in corrispondenza dell'altana in direzione nord-est).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
402	160046	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	157		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
403	160051	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA VALENTINO CONTRI	5		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
404	160052	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	65		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
405	160053	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	73		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
406	160054	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE NICOLA FABRIZI	87		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
407	160060	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	56		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
408	160065	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	79		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
409	160070	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	134		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
410	160072	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	56		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
411	160073	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	85		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
412	160074	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	80		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
413	160077	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	32		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
414	160079	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	103		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
415	160082	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	54		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
416	160085	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA BARTOLOMEO SCHEDONI	39		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Complesso residenziale che già negli anni '80 si presenta con una distintiva caratterizzazione e configurazione compositiva compiuta, nella propria complessità planimetrica. Successivamente oggetto di intervento, mantenendo la stessa quota di gronda, ma elevando il piano sottotetto per renderlo abitabile; la modifica esterna non ha compromesso il disegno delle facciate e le rifiniture esterne dei fronti principali su lato strada).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
417	160086	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE TRENTO E TRIESTE	127		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
418	160087	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA BARTOLOMEO SCHEDONI	31		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
419	160091	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA BARTOLOMEO SCHEDONI	14		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con sopraelevazione di un piano il piano terra terrazzato ubicato nell'angolo nord-est dell'edificio nel fronte principale, ma mantenendo la complessiva configurazione volumetrica, compositiva, e rifiniture esterne originarie).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
420	160092	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIO RONCAGLIA	4		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
421	160104	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIO RONCAGLIA	19		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
422	160105	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	62		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
423	160106	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	60		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
424	160117	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI SABBATINI	65		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
425	160118	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI SABBATINI	71		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
426	160124	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI SABBATINI	85		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
427	160125	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI SABBATINI	91		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
428	160126	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI SABBATINI	97		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
429	160129	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	20		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
430	160131	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	30		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
431	160132	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZA ANNIBALE RICCO'	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
432	160138	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	135		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
433	160140	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	12		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
434	160143	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	155		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
435	160148	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	161		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 vi e' una sopraelevazione della quota di gronda per inserimento di sottotetto con soffitte finestrate, ma mantenendo le rifiniture della originaria fascia di coronamento e la configurazione compositiva con rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
436	160150	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	171		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI			Modesto alterato (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento dopo gli anni '80 con lieve sopraelevazione della quota di gronda per ottenere soffite non finestrate; conserva il disegno delle facciate e le rifiniture esterne originarie sui fronti principali attestanti le strade Valdrighi e Savelli).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
437	160151	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA TITO SAVELLI	7		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato. (Sopraelevazione della quota di gronda per inserire piano sottotetto con soffitte finestrate, nel mantenimento complessivo del disegno delle facciate e rifiniture esterne nei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
438	160152	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA TITO SAVELLI	11		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
439	160153	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	30		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
440	160154	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	179		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
441	160156	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA TITO SAVELLI	20		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
442	160157	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA TITO SAVELLI	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Modesto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
443	160158	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	181		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
444	160160	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LOTARIO BACCIOLANI	9		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con parziale modificazione esterna per implementamento del piano terra sul fronte ovest ottenendo terrazza, ma con il rispetto della "quota di gronda / disegno delle facciate / rifiniture esterne" dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
445	160161	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LOTARIO BACCIOLANI	17		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
446	160165	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LOTARIO BACCIOLANI	10		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento con perdita delle rifiniture esterne caratterizzanti le tessiture dei materiali nelle facciate che evidenziavano il passaggio dai canoni stilistici degli Anni Trenta a quelli della cultura razionalista locale - mantenendo la complessiva configurazione volumetrica).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
447	160166	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LOTARIO BACCIOLANI	18		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
448	160167	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LOTARIO BACCIOLANI	28		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
449	160174	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	213	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda - per inserire sottotetto con soffitte finestate - e ripristino della copertura con travicelli lignei; mantenimento del disegno e rifiniture esterne nei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
450	160179	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA IPPOLITO LOLLI	7		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
451	160180	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
452	160184	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	104		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
453	160185	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	21		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento alle facciate del fronte principale e laterali che presentano finestre modificate con l'introduzione di porte-finestre affiancate da finestre laterali: disegno a serliana, diverso dalla semplicità stilistica originaria; inoltre, il muretto di recinzione dell'area cortiliva e' stato sostituito con manufatto edilizio di forma diversa). Rimane inalterata la configurazione volumetrica e le rifiniture esterne delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
454	160186	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA IPPOLITO LOLLI	0		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
455	160187	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA IPPOLITO LOLLI	21		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
456	160188	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	108		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
457	160189	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	25		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
458	160191	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA IPPOLITO LOLLI	24		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda passando dal sottotetto con soffitte a terzo piano abitabile, ma ripristinando la copertura con travicelli lignei e conservando la configurazione compositiva delle facciate e le rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
459	160192	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA IPPOLITO LOLLI	34		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, presenta sopraelevazione della quota di gronda per inserire sottotetto a soffitte finestate, ma ripristinando la copertura con travicelli lignei e mantenendo la configurazione compositiva e le rifiniture esterne delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
460	160193	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA IPPOLITO LOLLI	42		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
461	160194	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	33		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
462	160195	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	39		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
463	160196	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA TITO SAVELLI	27		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con lieve sopraelevazione della quota di gronda per ottenere l'abitabilità dell'esistente sottotetto e inserendo le finestrelle, ma conservando la configurazione compositiva generale e le rifiniture esterne delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
464	160197	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA TITO SAVELLI	41		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
465	160200	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	47		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
466	160201	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA TITO SAVELLI	36		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
467	160206	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LOTARIO BACCIOLANI	42		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
468	160213	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	183		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
469	160218	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA JACOPO SADOLETO	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
470	160220	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	22		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO			Modesto alterato (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 lieve sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto finestrato esistente - ora abitabile e raggiungibile da scaletta interna all'abitazione - e ripristinando la fascia di coronamento; mantenuta la configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate, tutte attestanti l'interno dell'area cortiliva).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
471	160222	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA JACOPO SADOLETO	21		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
472	160227	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA JACOPO SADOLETO	43		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
473	160233	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	78		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	SI			Modesto alterato (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 lieve sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto finestrato esistente per renderlo abitabile, ripristinando la fascia di coronamento. Limitati cambiamenti nella configurazione compositiva delle facciate principali attestanti via Tiraboschi, e retrostanti all'interno dell'area cortiliva).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
474	160235	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	211		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
475	160239	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	15		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
476	160242	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto esistente e finestrato; inserimento di una copertura in travicelli lignei sagomati, diversa dalla precedente; parziale modifica esterna delle finestrate nel fronte laterale sud).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	
477	160253	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	82		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
478	160255	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LUIGI VALDRIGHI	151		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
479	160256	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	96		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
480	160258	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	110		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
481	160259	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	101		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
482	160260	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	219		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
483	160261	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	225		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
484	160264	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	231		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
485	160272	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE MEDAGLIE D'ORO	15		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
486	160273	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	125		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
487	160274	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	105		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
488	160282	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	135		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
489	160289	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	57		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Modesto alterato (con cambio d'uso). (Complesso di interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 passa da residenza con piccola manifattura artigianale-produttivo a un complesso prevalentemente commerciale, al dettaglio. Parziale modifica alla configurazione volumetrica - angolo lato ovest - e alla compositiva delle facciate dei fronti terrazzati est e ovest).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
490	160291	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	37		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
491	160293	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	33		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
492	160295	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	17		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
493	160301	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO TACCHINI	18		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
494	160302	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIOVANNI SABBATINI	109		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
495	160306	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZA ANNIBALE RICCO'		Il vincolo e' riferito alla porzione di 5 fabbricato originario.	SCUOLA	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare. (Complesso parrocchiale della Chiesa di S. Agnese: attualmente e' la sede della Scuola dell'infanzia paritaria parrocchiale S. Agnese).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
496	160313	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	123		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Modesto alterato. (Complesso di interesse culturale modesto, formato dall'accorpamento di due palazzine affiancate ed ora in aderenza, con caratteristiche diverse sia nella configurazione volumetrica, compositiva, e sia delle rifiniture esterne).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
497	160315	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	141		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Modesto alterato (Interesse culturale modesto, dagli anni '80 modesto ampliamento sul fronte retrostante nord-est, con un corpo di fabbrica di tre piani con allineamento della quota di gronda all'esistente; mantenimento della coerenza compositiva delle facciate attestanti l'area cortiliva e delle rifiniture esterne).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
498	160320	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ARCHIROLA	3		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, negli anni '80 si presenta ampliato sul fronte retrostante est con allineamento della quota di gronda all'esistente; mantenimento della coerenza compositiva delle facciate, attestanti l'area cortiliva e delle rifiniture esterne).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
499	160323	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
500	160327	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	52		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, già negli anni '80 cambio l'uso da laboratorio artigianale a negozio commercio al dettaglio; successiva riqualificazione con parziale modifica del fronte terrazzato sud-ovest, nella configurazione compositiva della facciata ovest; mantenimento delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
501	160341	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	86		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
502	160342	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	96		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
503	160343	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA TITO SAVELLI	52		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
504	160364	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	156		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, parziale modifica esterna nel fronte principale al piano terra ora negozi-magazzini, nel rispetto della configurazione volumetrica, compositiva e delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
505	160365	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA BELLINZONA	12		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
506	160373	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	127		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
507	160379	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA NICOLO' FESTASIO	11		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
508	160380	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	134		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto finestrato esistente, ripristinando l'originaria fascia di coronamento; aumento di un piano della terrazza nel fronte retrostante ovest; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
509	160382	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	153	Edificio con mpp. originari 382 e 383, ora unico mp. 382 (vedi cod. scheda 160382 e 160383).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	SI			Modesto alterato. (Aumento del piano di calpestio della terrazza sul fronte retrostante sud - ottenendo così sottostanti due piani abitabili, e proseguendo sempre sul lato sud con due piani terrazzati anche il map.383 in aderenza. Parziale modifica esterna, nel rispetto della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
510	160383	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	153	Edificio con mpp. originari 382 e 383, ora unico mp. 382 (vedi cod. scheda 160382 e 160383).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	SI			Modesto alterato. (Inserimento sul fronte retrostante sud di una terrazza - con sottostanti due piani abitabili - proseguendo e allineandosi alla terrazza esistente del map.382 in aderenza. Parziale modifica esterna, nel rispetto della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
511	160392	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE MEDAGLIE D'ORO	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
512	160403	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA NICOLO' FESTASIO	8		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	NO	SI			Modesto alterato. (Presente sul fronte principale un avancorpo realizzato precedente sul fronte nord - di tre piani con terrazzo e con rifinitura esterna in mattoni a vista - a cui e' conseguita una parziale modifica in elevazione del fronte ovest rispetto all'edificio originario; la complessiva configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne rimane inalterata).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
513	160404	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	146		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (La configurazione volumetrica del complesso e' ottenuta dall'addossamento, sul fronte principale, di un corpo di fabbrica alto quattro piani in aderenza ad una palazzina degli Anni '30, creando una complessiva configurazione delle facciate ricca di contrasti compositivi nella configurazione dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
514	160406	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	152		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
515	160409	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	158		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
516	160411	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	170		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
517	160413	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	19		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Moderata estensione lineare nel lato ovest con stessa quota di gronda, configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
518	160414	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	23		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Parziale modificazione esterna del lato retrostante, nella configurazione compositiva della facciata).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
519	160417	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	70		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
520	160418	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA EMILIO GIORGI	29		RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	FINO AL 1904	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
521	160436	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE GAETANO MOREALI	178		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
522	175003	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA NICOLO' FESTASIO	14		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato. (Parziale modificazione esterna del lato retrostante con sopraelevazione della quota di gronda, con mantenimento della configurazione volumetrica, compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
523	175004	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA NICOLO' FESTASIO	28		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
524	175005	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA NICOLO' FESTASIO	42		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato. (Presenta sui fronti principali degli inserimenti di balconi non presenti nella configurazione compositiva originaria, a seguito del potenziamento dell'uso residenziale dopo gli anni '80, mantenendo la configurazione volumetrica generale). - In aderenza a map.6.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
525	175006	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA NICOLO' FESTASIO	38		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			Modesto alterato (Presenta sui fronti principali degli inserimenti di balconi non presenti nella configurazione compositiva originaria, a seguito del potenziamento dell'uso residenziale dopo gli anni '80, mantenendo la configurazione volumetrica generale). - In aderenza a map.5.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
526	175007	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	173		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
527	175014	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ARCHIROLA	26		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
528	175017	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	57		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
529	175021	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	79		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
530	175022	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	83		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
531	175029	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI		Il vincolo e' riferito alla porzione di 87 fabbricato originario.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
532	175030	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE MEDAGLIE D'ORO	54		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
533	175037	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	193	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
534	175039	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	62		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
535	175040	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	197		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
536	175044	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO VEDRIANI	84		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
537	175047	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ARCHIROLA	38	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato. (Modesta sopraelevazione della quota di gronda del sottotetto nel fronte principale, con ripristino dell'originaria fascia di coronamento e copertura con travicelli di legno; implemento del lato ovest mantenendo la configurazione compositiva delle facciate e delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
538	175050	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE BARALDI	11		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
539	175054	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ARCHIROLA	42		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI			Modesto alterato (Limitata sopraelevazione della linea di gronda del piano sottotetto finestrato con ripristino della copertura con travicelli lignei, nel rispetto della configurazione compositiva del disegno delle facciate e delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
540	175058	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE MEDAGLIE D'ORO	56		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
541	175059	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ARCHIROLA	79		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
542	175065	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA ARCHIROLA	97		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			Modesto alterato (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica con implementazione sul fronte secondario est con cambio di quota di gronda - due piani fuori terra; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
543	175080	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	210		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
544	175086	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	250		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale e presenza di un pubblico esercizio con somministrazione di alimenti attestante via Cucchiari, riscontrato negli anni '80; in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
545	175087	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	246		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
546	175088	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	236		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
547	175089	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	226		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
548	175090	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	222		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
549	175091	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	206		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
550	175092	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOMENICO CUCCHIARI	200		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
551	175096	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	59		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
552	175102	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DEI BONONCINI	75		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
553	175103	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO FONTANA	7		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
554	175106	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA LODOVICO FONTANA	4		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
555	175113	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA VIGNOLESE	245		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
556	175141	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	245		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
557	175145	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA MORANE	151		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
558	175156	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE BARALDI	38		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
559	175158	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA GIUSEPPE BARALDI	46		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
560	175173	non presente	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	189		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, di interesse culturale modesto: dopo gli anni '80 lieve modifica alla quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto, con ripristino dell'originaria fascia di coronamento nel sottogronda e nel rispetto della configurazione esterna e rifiniture dei fronti principali).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTA: gli immobili presenti nell'elenco, e oggetto di vincolo RRT (PSC/RUE 2016), NON sono tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (S000 o Ope Legis), NON hanno Valore Ambientale, NON sono compresi in Ambiti Storici ad Impianto Unitario.

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
1	008086	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1534	NO		COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO			Modesto alterato. (Edificio prevalentemente residenziale con pubblico esercizio sul fronte stradale, dopo gli anni '80 viene ampliato sul lato nord che modifica la configurazione volumetrica e compositiva esterna dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
2	008087	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1534	NO		COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO			Modesto alterato. (Allineamento della quota di gronda per modifica del fronte principale ovest, all'interno della corte).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
3	008091	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1534	NO		COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	z	Complesso storico leggibile (corte con arco d'ingresso) - cod. z001		NO			Modesto alterato. (Edificio prevalentemente residenziale con attività artigianale retrostante, modifica la configurazione volumetrica e compositiva del fronte retrostante, mentre mantiene inalterata la configurazione volumetrica e compositiva del fronte principale attestante la strada).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
4	008109	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ZAPPELLACCIO	23	NO	Residenza attigua al caseificio.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO			Modesto alterato. (Implementamento del fronte retrostante nord, attraverso modificazione esterna alla configurazione volumetrica con abbassamento della quota di gronda e alla configurazione delle facciate retrostanti; il fronte principale e la copertura rimangono inalterati).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32	
5	008110	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ZAPPELLACCIO	27	NO	Caseificio o casello emiliano.	CASEIFICIO-GRANAIO	DAL 1901 AL 1945	non presente	x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x001	NO			Discreto da tutelare. (Il casello - in cui in passato si produceva il formaggio parmigiano reggiano - conserva con distintiva caratterizzazione la configurazione volumetrica, compositiva delle facciate, e i caratteri ed elementi decorativi esterni).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
6	023003	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORGHIERI	221	NO	Ex barchessa-fienile.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	z		NO				Modesto alterato. (Successivamente gli anni '80 passa da barchessa porticata a edificio residenziale, con modifica alla configurazione compositiva del fronte secondario per chiusura del portico, mantenendo comunque la configurazione compositiva dei fronti principali e le rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	
7	023008	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORGHIERI	213	NO	Ex caseificio o casello emiliano.	CASEIFICIO-GRANAIO	DAL 1901 AL 1945	non presente	z		Complesso storico non più leggibile - cod. z003	NO			Modesto alterato. (Modificazione della configurazione compositiva del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	
8	025165	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VILLANOVA	455	NO	Casa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	y		NO			Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
9	025167	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VILLANOVA	467	NO	Casa rurale con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x		Complesso storico non leggibile - rurale: cod. x058	NO			Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
10	026215	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ONOFRIO	0	NO	Casa per salariati di servizio alla casa padronale in nucleo ex rurale.	CASE BRACCIANTI E SALARIATI	PRESENTE AL 1898	non presente	x		NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - casa per salariati, presente al 1898 - in buono stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
11	026216	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANTONOFRIO	85	NO	Casa colonica in nucleo ex rurale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-x			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - casa colonica, presente al 1898 - in buono stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
12	026217	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANTONOFRIO	0	NO	Barchessa-fienile in nucleo ex rurale.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x053		NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa/fienile con portico, presente al 1898 - in buono stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
13	029089	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	776	NO	Casa con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	x			NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con parziale modifica esterna nella configurazione compositiva delle facciate, salvo mantenere la configurazione volumetrica e la caratterizzazione con porta morta sul fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
14	029090	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	x	Complesso storico leggibile. - Ex rurale: cod. x018		NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con parziale modifica esterna nella configurazione compositiva delle facciate, mantenendo la configurazione volumetrica).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
15	029114	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	680	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO		Modesto alterato. (L'edificio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto: presenta modifiche alla complessiva configurazione volumetrica e, pur riscontrandone l'esistenza nel Catasto storico del 1898, presenta modifica alla configurazione compositiva delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
16	029115	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x017 Ex		NO			Modesto alterato. (L'edificio di servizio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse modesto perché presenta modifica alla complessiva configurazione compositiva delle facciate: riscontrata l'esistenza nel Catasto storico del 1898, ed ampliato negli anni '30-'40 o '50 nella fisionomia attuale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
17	030103	Scuola d'infanzia Bisbini a Albareto	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	Scuola d'infanzia parrocchiale in prospicenza del Complesso della storica Chiesa dei Santi Nazario e Celso Martiri di Albareto.	SCUOLA	1914	non presente	v			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
18	030106	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
19	031078	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	622	NO	Ex casa padronale, incorporata nei servizi parrocchiali della Chiesa dei SS. Nazario e Celso di Albareto.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	v			NO			Modesto alterato. (Modificazione della complessiva configurazione compositiva delle facciate, ma con il mantenimento della configurazione volumetrica e delle rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
20	031084	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	Barchessa-fienile con porticato sul fronte principale. Il vincolo è riferito all'edificio originario.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
21	031085	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	598	NO	Casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x002 Ex		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
22	031089	Edificio annesso a Villa Pia di Albareto	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	592	NO	Residenza di servizio alla villa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	ALB153	c			ALB153		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
23	031140	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	568	SI	Ex casa colonica; attuale sede della Polisportiva di Albareto.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	x			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
24	031141	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	568	SI	Ex barchessa-fienile con portico; attuale sede della Polisportiva di Albareto.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x		Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x003	NO			Modesto alterato. (Parziale modificazione esterna nella configurazione del fronte principale, mantenendo comunque la configurazione volumetrica).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
25	036045	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	513	NO	Casa con porta morta.	EDIFICI ABITATIVI URBANI	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x		Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x019	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, presenta parziale modifica esterna alla configurazione compositiva del fronte principale, mantenendo inalterata la configurazione volumetrica).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
26	036078	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	339	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, modifica esterna alla configurazione compositiva del fronte principale, mantenendo inalterata la configurazione volumetrica).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
27	036080	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	305	NO		COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO	Discreto da tutelare		Modesto alterato. (L'edificio di servizio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto perché presenta modifica alla complessiva configurazione compositiva delle facciate: riscontrata l'esistenza nel Catasto storico del 1898, ed ampliato negli anni '50 nella fisionomia attuale).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
28	036084	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO			Modesto alterato. (L'edificio di servizio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto perché presenta modifica alla complessiva configurazione compositiva delle facciate: riscontrata l'esistenza nel Catasto storico del 1898, ed ampliato negli anni '50 nella fisionomia attuale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
29	036087	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	351	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	z		Complesso storico leggibile - cod. z015	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
30	042057	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1033	NO	Il vincolo e' riferito all'edificio originario, porzione Est fronte strada.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	y			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
31	045110	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	91	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (L'edificio risulta un'architettura residenziale minore, e di interesse culturale modesto: modifica esterna con lieve sopraelevazione quota di gronda per miglioramento uso residenziale, mantenendo la composizione generale delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
32	045112	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	81	NO	Edificio di servizio alla casa padronale ai mapp.121 e 122. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	FABBRICATO EX RURALE	INIZIO '900	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, e di interesse culturale modesto che già dagli anni '80 si presenta con la configurazione attuale in aderenza al map.113; mantiene la configurazione sul fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
33	045114	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	77	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO	Discreto da tutelare			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
34	045118	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	95	NO	Edificio in aderenza al map.119.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, e di interesse culturale modesto in aderenza al map.119, con sopraelevazione della quota di gronda per ottenere l'abitabilità del piano sottotetto; mantiene la configurazione compositiva esterna del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
35	045119	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	93	NO	Edificio in aderenza al map.118.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore e di interesse culturale modesto, in aderenza al map.118, con sopraelevazione della quota di gronda per ottenere l'abitabilità del piano sottotetto; mantiene la configurazione compositiva esterna del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
36	045121	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	85	NO	Casa padronale con altana in aderenza ai mapp. 120 e 122.	FABBRICATO EX RURALE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore e di interesse culturale modesto, in aderenza ai mapp.120-122. Oggetto di intervento nel 2019, con sopraelevazione delle quota di gronda per rendere ultimo piano abitabile; mantiene la configurazione compositiva esterna del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
37	045122	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	89	NO	Casa padronale con altana in aderenza ai mapp. 120 e 121.	FABBRICATO EX RURALE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile: borgo - cod. z025		NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore e di interesse culturale modesto, in aderenza ai mapp.120-121. Oggetto di intervento nel 2019, con sopraelevazione delle quota di gronda per rendere ultimo piano abitabile; mantiene la configurazione compositiva esterna del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
38	046086	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	309	NO	Palazzina residenziale di inizio '900, in cui attualmente vi e' anche la sede della Polizia Postale di Modena.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	C-Z			NO	Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
39	046087	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	0	NO	Edificio annesso alla limitrofa palazzina di inizio '900, attualmente sede della Polizia Postale di Modena.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1938 AL 1943	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z027		NO	Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
40	046098	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	330	NO	Ex edificio rurale con funzione prevalentemente residenziale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	V			NO	Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
41	048006	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	492	NO	Complesso a corte aperta, attestante la storica strada Canaletto Centro. Nel fronte principale su strada Canaletto e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS109: Nicchia votiva.	COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	Z			NO	Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, il complesso edilizio e' stato oggetto dopo gli anni '80 di un complessivo intervento riqualificativo con l'apertura di un pubblico esercizio a tabaccheria, attestante strada Canaletto).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
42	048009	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	504	NO	Complesso a corte aperta, attestante la storica strada Canaletto Centro.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z017		NO		Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, il complesso edilizio e' stato oggetto dopo gli anni '80 di un complessivo intervento riqualificativo).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
43	048019	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	0	NO	Ex barchessa-fienile con portico, all'interno di un complesso a corte aperta sorto sulla storica strada Canaletto Centro.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	x			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
44	048020	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	476	NO	Casa padronale, all'interno di un complesso a corte aperta ex rurale sorto sulla storica strada Canaletto Centro.	COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-x	Complesso storico leggibile - cod. z020		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
45	048075	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ALESSANDRO CAVAZZA	50	NO	Edificio ad abitazioni, all'interno di un nucleo per ex attività manifatturiera integrata all'agricoltura.	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	PRESENTE AL 1898	non presente	c-z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
46	048084	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ALESSANDRO CAVAZZA	50	NO	Edificio ad abitazioni, all'interno di un nucleo per ex attività manifatturiera integrata all'agricoltura.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z117		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
47	048095	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	225	NO	Edificio ad abitazioni, di origine ottocentesca (ex casa per salariati).	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
48	048105	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	215	NO	Casa rurale con porta morta, all'interno di un nucleo insediativo ex rurale.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
49	048106	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	215	NO	Ex casa per braccianti, all'interno di un nucleo insediativo ex rurale.	CASE BRACCIANTI E SALARIATI	PRESENTE AL 1898	non presente	x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x023 Ex		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
50	048156	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	0	NO	Ex barchessa-fienile, in corte attigua al settecentesco Casino Sacerdoti poi Casa Riva (essendone anticamente di servizio in un nucleo limitrofo, con gli edifici identificati al Fg. 48 mapp. 154 e 155).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1893	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z028	NO			Modesto alterato. (Architettura minore - ex barchessa/fienile porticata, ora ad uso residenziale - di interesse culturale modesto, con cambiamento della configurazione delle facciate per tamponamento portico, mantenendo la configurazione volumetrica complessiva).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	
51	048158	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	376	NO	Casa padronale, attestante la storica strada Canaletto Centro.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1893	non presente	y-z		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
52	048159	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	0	NO	Ex rustico per ricovero attrezzi e legnaia, di servizio a casa padronale attestante la storica strada Canaletto Centro.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1893	non presente	v-z	Complesso storico leggibile - cod. z118	SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con parziale modifica alla configurazione compositiva della facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	
53	048187	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	157	NO		COMPLESSO A CORTE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) PRESENTE AL 1898	non presente	z		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - complesso a corte, residenziale di servizio ad una precedente attività manifatturiera della fornace, in complesso '800sco - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza ai mapp.189 e 190).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore		
54	048189	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	153	NO		COMPLESSO A CORTE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) PRESENTE AL 1898	non presente	z		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - complesso a corte, residenziale di servizio ad una precedente attività manifatturiera della fornace, in complesso '800sco - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza ai mapp.187 e 190).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore		

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
55	048190	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	0	NO		COMPLESSO A CORTE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) <b>PRESENTE AL 1898</b>	non presente	z	Complesso storico leggibile - <b>cod. z029</b>		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - complesso a corte, residenziale di servizio ad una precedente attività manifatturiera della fornace, in complesso '800sco - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza ai mapp.187 e 189.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
56	051056	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	1029	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) <b>PRESENTE AL 1898</b>	non presente	x			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - casa padronale ex rurale, '800sca - che attualmente si presenta <u>non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa dell'inizio del crollo della copertura</u> ).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
57	051057	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) <b>PRESENTE AL 1898</b>	non presente	x			NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa/ienile '800sca - che attualmente si presenta <u>non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa dell'inizio del crollo della copertura</u> ).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
58	051058	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	1029	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) <b>PRESENTE AL 1898</b>	non presente	x	Complesso storico leggibile - <b>cod. z025</b>		NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa/ienile '800sca - che attualmente si presenta <u>non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa dell'inizio del crollo della copertura</u> ).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
59	056099	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	NO	Piccolo rustico-deposito con portico, all'interno di corte ex rurale '800sca su strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS094: Portale in mattoni, d'ingresso alla corte.	COMPL.CORTE:RUSTICO	PRESENTE AL 1893	non presente	X			NO			Modesto alterato. (Architettura minore - "rustico/deposito con portico '800sco" - <u>non in uso, pertanto in stato di abbandono</u> ). - (Non ha perso i caratteri identificativi, e' solo in "stato di abbandono, a causa della mancata manutenzione" - cosa che e' avvenuta per altri simili - ed e' crollato il tetto).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
60	056101	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	431	NO	Casa colonica '800sca, all'interno di corte ex rurale sulla storica strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS094: Portale in mattoni, d'ingresso alla corte.	COMPL.CORTE:RESIDENZA	PRESENTE AL 1893	non presente	X			NO			Modesto alterato. (Architettura minore - "casa colonica '800sca" - <u>non in uso, pertanto in stato di abbandono</u> ). - (Non ha perso i caratteri identificativi, e' solo in "stato di abbandono, a causa della mancata manutenzione").	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
61	056102	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	NO	Barchessa con stalla-fienile del Primo '900, all'interno di corte ex rurale '800sca sulla storica strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS094: Portale in mattoni, d'ingresso alla corte.	COMPL.CORTE:RUSTICO	DAL 1901 AL 1945	non presente	X			NO			Discreto da tutelare. (Architettura minore - "barchessa/fienile" - <u>in buono stato di conservazione e manutenzione, ancora in uso</u> ).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
62	056105	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	341	NO	Ex casa per braccianti, all'interno di corte ex rurale '800sca su strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Edificio con mpp. originari 105 e 106, ora unico mp. 105 (vedi cod. scheda 056105 e 056106).	COMPL.CORTE:RESID. FATTORE	PRESENTE AL 1893	non presente	X			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e manutenzione, ancora in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
63	056106	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	433	NO	Ex casa per braccianti, all'interno di corte ex rurale '800sca su strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Edificio con mpp. originari 105 e 106, ora unico mp. 105 (vedi cod. scheda 056105 e 056106).	COMPL.CORTE:RESID. FATTORE	PRESENTE AL 1893	non presente	X	Complesso storico leggibile - rurale: <b>cod. x022</b>		NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e manutenzione, ancora in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
64	056113	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	381	NO	Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z022		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
65	056114	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	385	NO	Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale-manifatturiero, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
66	056116	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	391	NO	Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale-manifatturiero, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
67	056117	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	368	NO	Ex casa bottega per artigiano o commerciante, in nucleo residenziale attestante la storica strada Nazionale per Carpi Centro, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	d-z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
68	056118	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	NO	Ex casa bottega per artigiano o commerciante, in nucleo residenziale attestante la storica strada Nazionale per Carpi Centro, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	d-z	Complesso storico leggibile - cod. z119		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
69	056158	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO NORD	0	NO	Casa padronale in nucleo ex rurale, in località S. Pancrazio. Edificio con mpp. originari 158 e 160, ora unico mp. 158 (vedi cod. scheda 056158 e 056160).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-x/k		SI (Nucleo insediativo rurale a corte con giardino)	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei/z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei/z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
70	056160	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO NORD	380	NO	Casa padronale in nucleo ex rurale, in località S. Pancrazio. Edificio con mpp. originari 158 e 160, ora unico mp. 158 (vedi cod. scheda 056158 e 056160).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-x/k	Complesso storico leggibile (Nuclei/z/x) (Case padronali, ...)		SI (Nucleo insediativo rurale a corte con giardino)	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
71	056162	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO NORD	380	NO	Barchessa-fienile con portico, in nucleo ex rurale in località S. Pancrazio.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x021		SI	Interesse culturale. (Architettura residenziale minore - barchessa/fienile con portico - in buono stato di conservazione e manutenzione, in uso).			Valore Storico Culturale Testimoniale
72	057039	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO NORD	429	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
73	059096	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	830	NO	Casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	y-x		Complesso storico non leggibile - rurale: cod. x031	Ex	NO	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso come uffici).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
74	059117	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO SUD	81	NO	Casa con ex porta morta.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x029	Ex	NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
75	060104	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CHIESA MARZAGLIA	26	NO	Casa padronale. Presenza di nicchia votiva all'interno di un pilastro del muro di recinzione: Persistenza storica, cod. PS106.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
76	060151	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CHIESA MARZAGLIA	85	SI		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Modificazione del fronte principale, su strada chiesa di Marzaglia, per addossamento di avancorpo alto un piano con negozi; la configurazione volumetrica e compositiva e' mantenuta).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
77	065045	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO SUD	61	NO	Casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	y-x			SI		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
78	065046	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO SUD	61	NO	Bassocomodo ex stalla-fienile.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	y-x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x030		SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa colonica con fienile: edilizia a corpi congiunti - di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva esterna dei fronti, mantenendo complessivamente la configurazione volumetrica).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
79	065075	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	1234	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x		Complesso storico non leggibile - rurale: cod. x028	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa rurale - di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva esterna dei fronti; versa in stato di abbandono e non in uso).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
80	065135	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO NORD	0	NO	Edificio di servizio alla casa padronale.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	y			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - deposito, magazzino - di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione volumetrica complessiva risultando in aderenza a fabbricato di servizio non avente valore storico).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
81	065136	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO NORD	20	NO	Casa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	y	Complesso storico leggibile all'interno dell'area cortiliva.		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
82	065138	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO NORD	26	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c	Edificio storico leggibile all'interno dell'area cortiliva con giardino.		SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
83	066098	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	823	NO	Casa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	y	Edificio storico leggibile all'interno dell'area cortiliva con giardino.		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
84	066119	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	802	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario prospiciente Via Emilia Ovest: corrispondente alla casa padronale.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1905	non presente	y			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa padronale, ora ad uso ristorante - di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva del fronte secondario con ampliamento, mantenendo la configurazione volumetrica con altana e compositiva dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
85	068042	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA D'AVIA NORD	21	NO	Casa con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	x	Complesso storico leggibile. - rurale: cod. x012 Ex		NO			Modesto alterato. (L'edificio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto: pur riscontrandone l'esistenza nel Catasto storico del 1898, presenta modificazione alla complessiva configurazione volumetrica con un implementamento - successivo gli anni '80 - sul lato sud e con quota di gronda diversa rispetto il fronte principale, caratterizzato dalla presenza di porta morta).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
86	069023	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO SUD	145	NO	Ex villa padronale, ora ristorante (denominata villa Freto).	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	y			NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto - ex villa di campagna, ora ristorante "villa Freto" - durante gli anni '90 e' oggetto di un intervento sostanziale di ripristino tipologico con la finalità di adibirlo a ristorante; attualmente si presenta con alterazioni e superfetazioni nel fronte secondario nord, conservando ancora l'originario fronte principale sud con le ampie arcate a sesto acuto e il sovrastante timpano in copertura).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
87	070001	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO ANESINO NORD	64	NO	Ex barchessa con stalla-fienile e residenza di servizio alla casa padronale, in nucleo insediativo ex rurale con toponimo Casa Salotti. Edificio con mpp. originari 4 e 1, ora unico mp. 1 (vedi cod. scheda 070004 e 070001).	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1893	non presente	y-x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x060		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
88	071130	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA BARCHETTA	138	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
89	071138	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA BARCHETTA	94	NO	Ex casa padronale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
90	071165	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	67	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1936	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Palazzina del primo '900, di interesse culturale).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
91	071166	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1946	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - edificio di servizio in aderenza e coevo alla palazzina del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
92	071210	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	18	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1944	non presente	c			NO		Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - palazzina del secondo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per inserire piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti esterni) - In aderenza al map.211		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
93	071211	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	14	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1944	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - palazzina del secondo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per inserire piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti esterni) - In aderenza al map.210	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
94	071217	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	0	NO	Edificio con mpp. originari 217 e 218, ora unico mp. 217 (vedi cod. scheda 071217 e 071218).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DOPO IL 1943	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale - palazzina primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con trasformazione del fronte secondario a seguito di implementamento; mantenimento della configurazione compositiva del fronte principale con altana d'angolo - In aderenza al map.218	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
95	071218	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	12	NO	Edificio con mpp. originari 217 e 218, ora unico mp. 217 (vedi cod. scheda 071217 e 071218).	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1936	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale - palazzina primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con trasformazione del fronte secondario a seguito di implementamento; mantenimento della configurazione compositiva del fronte principale con altana d'angolo - In aderenza al map.217	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
96	071219	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	692	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1926	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
97	071220	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	668	NO	Edificio di servizio alla Casa cantoniera su via Emilia Ovest 668.	FABBRICATO RURALE	DOPO IL 1944	non presente	v			NO		Discreto da tutelare. (Edificio di servizio/bassocomodo coevo alla Casa cantoniera di primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
98	071221	Casa cantoniera su via Emilia Ovest	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	688	NO	Casa cantoniera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1936	non presente	v			NO		Discreto da tutelare. (Casa cantoniera di primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
99	071224	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	682	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1926	non presente	a			SI		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
100	072058	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	119	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c-l			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
101	072065	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BERNARDINO CERVI	80	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c-l			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
102	072069	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	107	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c-l			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
103	072079	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	101	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c-l			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
104	072086	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BERNARDINO CERVI	36	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c-l			NO		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
105	072090	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	91	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	l-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
106	072094	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	91	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	l-z	Complesso storico leggibile - cod. z018		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
107	072120	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BERNARDINO CERVI	33	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c-l			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
108	072134	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	43	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	l-z			NO		(Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
109	072136	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	33	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	l-z	Complesso storico leggibile - cod. z019		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
110	072138	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	25	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	d-l-z	Complesso storico leggibile - cod. z020		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
111	072139	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	606	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c-z			NO		Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva del fronte principale per inserire negozi su via Emilia) - In aderenza al map.140		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
112	072140	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	590	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z048		NO		Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva del fronte principale per inserire negozi su via Emilia) - In aderenza al map.139		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
113	072142	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	576	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
114	072149	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	508	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	d-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
115	072150	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	496	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	d-z	Complesso storico leggibile - cod. z020		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
116	072151	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BERNARDINO CERVI	24	NO	Il vincolo e' riferito all'edificio originario: palazzina del Primo '900.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c-l			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
117	073142	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO FORCIROLI	78	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	c-l			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
118	073154	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	135	NO	Casa padronale.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1935	non presente	y			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei/z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei/z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
119	073156	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	484	NO	Edificio parte integrante di una formazione unitaria di edifici disposti a cortina continua, con botteghe sul fronte principale attestante la storica via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	d-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
120	073157	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	476	NO	Edificio parte integrante di una formazione unitaria di edifici disposti a cortina continua, con botteghe sul fronte principale attestante la storica via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	d-z	Complesso storico leggibile - cod. z024		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
121	073160	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	1	NO	Palazzina di fine '800. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato prospiciente via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
122	073162	Villino Reggiani	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	5	NO	Edificio in attestazione di via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	1911	non presente	d			NO	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
123	073165	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	15	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1935	non presente	d			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
124	074018	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	310	NO	Ex edificio rurale (abitazione/stalla e fienile annessi: edilizia a corpi congiunti), in località S. Anna.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x061		NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex rurale con abitazione/stalla e fienile annessi, edilizia a corpi congiunti - di interesse culturale modesto, oggetto d'intervento dopo gli anni '80 al fine dell'uso residenziale, con sopraelevazione della quota di gronda per rendere il sottotetto abitabile, e parziale modifica alla configurazione compositiva della facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32	
125	074027	Casa Grandi	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	230	NO	Casa padronale, all'interno di corte con giardino: Casa Grandi, con storico nucleo residenziale su strada Sant'Anna.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	y-z/k			SI	Interesse culturale. (Casa padronale '800sca che si presenta con tipologia architettonica integra, ma <u>non in uso e in cattivo stato di manutenzione</u> ).			Valore Storico Culturale Testimoniale	
126	074028	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	230	NO	Abitazione di servizio alla casa padronale, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna. (Casa Grandi, '800).	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	PRESENTE AL 1898	non presente	z/k			SI	Discreto da tutelare. (Abitazione di servizio alla casa padronale '800sca, che attualmente si presenta <u>non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa del crollo della copertura</u> ).			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
127	074029	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	230	NO	Abitazione di servizio con stalla-fienile e stallino porticato, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	z/k			SI		Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex abitazione di servizio con stalla/fienile e stallino porticato - di interesse culturale modesto, con superfetazioni nei fronti est e sud; l'edificio <u>si presenta non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa del crollo della copertura</u> ).			Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
128	074031	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	0	NO	Abitazione di servizio alla casa padronale, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	DAL 1901 AL 1945	non presente	z/k			SI	Discreto da tutelare. (Abitazione di servizio alla casa padronale '800sca, che attualmente si presenta <u>non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa del crollo della copertura</u> ).			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
129	074036	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	0	NO	Abitazione di servizio alla casa padronale, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	DAL 1901 AL 1945	non presente	z/k	Complesso storico leggibile, a corte con giardino - cod. z026		SI	Discreto da tutelare. (Abitazione di servizio alla casa padronale '800sca, che attualmente si presenta <u>non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa del crollo della copertura</u> ).			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
130	075010	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	229	NO	Ex edificio rurale (casa colonica con fienile: edilizia a corpi congiunti), in località S. Anna.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	X		Complesso storico non leggibile - rurale: cod. x062 - - (L'edificio si presenta attualmente separato dai limitrofi edifici di servizio, che sono stati sostituiti da palazzine moderne).	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa colonica con fienile: edilizia a corpi congiunti - di interesse culturale modesto, con un primo ampliamento del primo '900 con sviluppo lineare nel lato nord-ovest dell'edificio '800sco, e successivamente negli anni '80. Modifica alla configurazione compositiva esterna del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
131	075019	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	213	NO	Casa d'abitazione con bottega sul fronte principale attestante la storica strada Sant'Anna.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	d-l			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
132	075070	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	450	NO	Edificio residenziale di servizio alla casa padronale.	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale '800sca, in complesso a corte aperta insieme alla casa padronale '800sca al Fg.75 map.71).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
133	075071	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	440	NO	Casa padronale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	y-z		Complesso storico leggibile - cod. z102	NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale '800sca, in complesso a corte aperta insieme all'edificio residenziale '800sco al Fg.75 map.70).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
134	078013	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	9	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) PRESENTE AL 1898	non presente	z			SI		Discreto da tutelare. (Architettura minore - edificio di origine '800sca di servizio alla limitrofa casa - in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
135	078014	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	15	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	z			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - di servizio alla limitrofa casa padronale - in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
136	078015	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	3	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	Z			SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale del primo '900 - di interesse culturale modesto, con un primo ampliamento con sviluppo lineare nel lato nord-ovest, e successivo negli anni '80 con modificazione alla configurazione volumetrica con cambio della quota di gronda; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali est e sud).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
137	078900	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	0	NO	Non presente in catasto, identificato col '900'.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	Z	Complesso storico leggibile - cod. z031		SI			Modesto alterato. (Architettura minore - di servizio alla casa limitrofa - di interesse culturale modesto, con intervento negli anni '80 con modificazione alla configurazione compositiva per l'adattamento all'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
138	079062	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SORATORE	85	NO		COMPL.CORTE:RESID+SERZI	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800) PRESENTE AL 1898	non presente	Z	Complesso storico leggibile - cod. z033		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale riscontrata presente nel 1898 - di servizio alla limitrofa Casa Ricci risalente al XVIII secolo - in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
139	081029	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	30	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1550 AL 1600 PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore '800sca - in un complesso protoindustriale attivo dalla prima metà del XVI sec - l'impianto e' ancora in funzione ed e' tra i più longevi in Italia e costituisce un landmark storico del territorio, esempio del vitale legame tra campagna e industria di trasformazione dei prodotti agricoli. Gestito oggi da Molini Industriali SpA).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
140	081030	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	0	NO		MULINO-POSTA, RICOV. CAVALLI	DAL 1550 AL 1600 PRESENTE AL 1898	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z030		NO		Discreto da tutelare. (Il complesso manifatturiero - attivo dalla prima metà del XVI sec - e' composto da diversi corpi di fabbrica tra i quali spicca l'alto blocco centrale dagli ampi volumi, contruito in mattoni a vista secondo una consuetudine dell'edilizia produttiva locale. Le continue aggiunte operate nel tempo hanno costituito un campionario dell'architettura industriale tra '700-'800 e del '900. Gestito oggi da Molini Industriali SpA).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
141	081035	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	359	NO	Edificio con botteghe sul fronte principale, attestante strada Albareto, in località Mulini Nuovi. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato sul fronte stradale con altezza quattro piani.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	d-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
142	081036	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	349	NO	Edificio con botteghe sul fronte principale, attestante strada Albareto, in località Mulini Nuovi.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	d-z	Complesso storico leggibile - cod. z016		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
143	081048	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	327	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
144	082014	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	47	NO	Edificio con bottega sul fronte principale prospiciente via Tabacchi - l'antico tracciato della via Emilia fino alla realizzazione negli Anni '40 del cavalcavia sulla ferrovia nazionale - nel quartiere Madonnina.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	d			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
145	082033	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	89	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
146	082035	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	105	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
147	082900	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARCO POLO	1	NO	Edificio disposto dalle origini in due parti aderenti: una prospetta su via Emilia (cod. scheda 082047) l'altra su via Marco Polo (cod. scheda 082900).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z049		NO	Interesse culturale. (Complesso residenziale '800sco con impianto a corte aperta, in prossimità di via Emilia Ovest alla Madonnina, formato dagli edifici al Fg.82 con map.900 in aderenza al map.47, e mapp.48 e 120 n aderenza fra loro) - Complesso ubicato a fianco della cappella-oratorio privato di famiglia: PERSISTENZA STORICA, cod. PS067.			Valore Storico Culturale Testimoniale

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
148	083002	Ex Fabbrica candele Maserati	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE UNGARETTI	0	NO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A184.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1943	non presente	e-z			NO		Discreto da tutelare. (Ex Fabbrica Candele MASERATI realizzata fra il 1939-1942, formata da due edifici storici rappresentativi della cultura del Primo Novecento; Piano di Recupero di iniziativa privata nel 2007, realizzato su progetto della società Silea Engineering; destinazione prettamente terziaria, l'area mediante aggregazione di piccoli edifici intorno a una corte, che riprendono un vago sapore industriale con il riferimento al mattone faccia a vista).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
149	083003	Ex Fabbrica candele Maserati	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE UNGARETTI	10	NO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A184.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1943	non presente	e-z	Complesso storico leggibile - cod. z055		NO		Discreto da tutelare. (Ex Fabbrica Candele MASERATI realizzata fra il 1939-1942, formata da due edifici storici rappresentativi della cultura del Primo Novecento; Piano di Recupero di iniziativa privata nel 2007, realizzato su progetto della società Silea Engineering; destinazione prettamente terziaria, l'area mediante aggregazione di piccoli edifici intorno a una corte, che riprendono un vago sapore industriale con il riferimento al mattone faccia a vista).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
150	083012	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	304	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	c-z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - palazzina primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva del fronte principale a seguito del passaggio all'uso residenziale a negozi con uffici).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
151	083013	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	298	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	C-Z		Complesso storico non leggibile - cod. z054	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - piccola manifattura/ laboratorio artigianale del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva dei fronti per implementazione dell'uso produttivo/commerciale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
152	083014	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	294	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
153	083015	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	274	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
154	083017	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	258	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
155	083019	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	252	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
156	083023	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	218	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
157	083026	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	202	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di consentire l'abitabilità del piano sottotetto).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
158	083027	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	262	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C-Z		Complesso storico leggibile - cod. z052	NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
159	083029	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	162	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
160	083030	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	120	SI	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di inserire il piano sottotetto abitabile).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
161	083063	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	61	NO	Ex complesso artigianale-manufatturiero, ora sede di attività commerciale.	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	e			NO			Discreto da tutelare. (Architettura del primo '900: complesso ex artigianale-manufatturiero, ora ad uso commerciale).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
162	083067	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	221	NO	Villetta binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale - palazzina bifamiliare del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.69.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
163	083069	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	215	NO	Villetta binata a schiera. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario risalente agli Anni '30 che si attesta su via Paolo Ruffini.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale - palazzina bifamiliare del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.67.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
164	083081	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	193	NO	Villetta binata a schiera.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale - palazzina bifamiliare del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.83.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
165	083083	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	191	NO	Villetta binata a schiera.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale - palazzina bifamiliare del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.81.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
166	083086	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	47	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
167	083090	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	188	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
168	083095	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	187	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
169	083108	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	59	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z050		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
170	083109	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	75	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	y-z			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
171	083152	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SANDRO CABASSI	58	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
172	083158	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	442	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
173	083161	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	29	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
174	083164	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	23	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
175	083168	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	40	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto nel fronte secondario, e parziale modificazione esterna alla configurazione compositiva della torre d'angolo).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
176	083173	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	420	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
177	083175	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	416	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
178	083176	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	0	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z051		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
179	085028	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	236	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	X		Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x026	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex abitazione rurale con porta morta - di interesse culturale modesto, con modificazione al fronte principale; l'edificio si presenta <u>non in uso, in abbandono e cattivo stato di manutenzione</u> ).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
180	086018	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIULIANO CASSIANI	63	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
181	086021	Poligono tiro a segno	TERRITORIO URBANO	VIA GIULIANO CASSIANI	59	NO	N002: Poligono tiro a segno (lettera di non interesse culturale del 11/05/1998)	CIMITERO, ALTRO	PRESENTE AL 1883	non presente	V			NO		Discreto da tutelare. (Architettura in buono stato di conservazione, ma non in uso: sede del Tiro a Segno Nazionale di Modena, risalente al 1883).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
182	086022	Poligono tiro a segno	TERRITORIO URBANO	VIA GIULIANO CASSIANI	59	NO	N002: Poligono tiro a segno (lettera di non interesse culturale del 11/05/1998)	CIMITERO, ALTRO	PRESENTE AL 1883	non presente	V			NO		Discreto da tutelare. (Architettura in buono stato di conservazione, ma non in uso: sede del Tiro a Segno Nazionale di Modena, risalente al 1883).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
183	086037	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIULIANO CASSIANI	23	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
184	086044	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	80	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	C			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
185	086046	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	78	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
186	086051	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	62	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
187	086052	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	62	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
188	086057	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	123	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	z					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
189	086059	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	123	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z032				Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
190	086063	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARCANTONIO PARENTI	82	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
191	086067	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE BALBO	50	NO	Il vincolo e' riferito alla parte con tipologia residenziale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
192	086070	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE BALBO	32	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
193	086075	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE BALBO	121	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
194	086088	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARCANTONIO PARENTI	0	NO		CIMITERO, ALTRO	DAL 1905 AL 1913	non presente	v			NO			Modesto alterato. (Edilizia minore - ex centrale elettrica di quartiere - di interesse culturale modesto, con riconversione dopo gli anni '80 ad uffici, terziario avanzato e sede di un esercizio con somministrazione di bevande/bar attestante via Parenti).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
195	087015	Sede stabilimento CHIARLI	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	15	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenza, a SUD/OVEST dell'edificio.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	ANNI VENTI DEL '900	non presente	e			NO			Discreto da tutelare. (Architettura manifatturiera del primo '900 - palazzina uffici dell'azienda vitivinicola fondata da Cleto Chiarli nel 1860 - in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
196	087051	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD	211	NO		CIMITERO, ALTRO	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, Casa cantoniera ex ANAS, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
197	089040	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	87	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
198	089041	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIO DONATI	121	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z035		NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
199	089044	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	97	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	c			SI			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
200	089069	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FERRUCCIO TEGLIO	35	SI		FABBRICATO RURALE	DAL 1905 AL 1913	non presente	v			NO			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
201	089070	Fondazione C.E.I.S. Onlus.	TERRITORIO URBANO	VIA TONIOLO	125	SI	N154: Ex casa padronale, sita in Via Toniolo n.125 (lettera di non interesse culturale del 10/03/2020)	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente						Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - ex casa padronale del primo '900 - limitrofa al Parco XXII Aprile, in località Sacca).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
202	089091	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BONAVENTURA CORTI	53	NO	Il vincolo e' riferito all'edificio originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c						Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per ampliamento del fronte retrostante in direzione nord con diversa quota di gronda - n.2 piani fuori terra - ad uso residenziale; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali dell'edificio originario).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
203	093003	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	26	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
204	093006	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	36	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
205	093013	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	86	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
206	093020	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SORATORE	67	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
207	093022	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	56	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
208	096004	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	Caseggiato residenziale su strada Albareto.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica - n.2 piani utili fuori terra ad uso residenziale - per ampliamento nel fronte ovest, con diversa configurazione compositiva delle facciate). - In aderenza al map.5	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
209	096005	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	Caseggiato residenziale su strada Albareto.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica - n.2 piani utili fuori terra ad uso residenziale - per ampliamento nel fronte ovest, con diversa configurazione compositiva delle facciate). - In aderenza ai mapp.4 e 7.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
210	096007	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	53	NO	Caseggiato residenziale su strada Albareto.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva delle facciate e delle rifiniture, al fine di potenziare l'uso residenziale successivamente gli anni '80 come nel map.8). - In aderenza ai mapp. 5 e 8.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
211	096008	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	53	NO	Caseggiato residenziale su strada Albareto.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z		Complesso storico non leggibile - cod. z043	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva delle facciate e delle rifiniture, al fine di potenziare l'uso residenziale successivamente gli anni '80 come nel map.7). - In aderenza al map.7.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
212	096015	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	237	SI	Edificio in cui vi e' la sede dell'Associazione famiglie disabili intellettivi e relazionali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso: sede dell'Associazione famiglie disabili intellettivi e relazionali).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
213	096024	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BONAVENTURA CORTI	28	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
214	096037	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BONAVENTURA CORTI	70	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
215	096054	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	559	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di edificio residenziale originario nel lato sud, attestante via Nonantolana angolo strada Albareto.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	b			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso; presenza di negozi in attestazione alle vie Nonantolana e Albareto).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
216	096149	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	91	NO	Complesso residenziale del Primo Novecento, in via Due Canali Sud.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - di servizio ad ex ufficio - di interesse culturale modesto, con modifiche sul fronte sud per primo ampliamento del primo '900 e successivo degli anni '80 con ristrutturazione del lato retrostante ovest; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva esterna del fronte principale, e modificazione alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
217	096150	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	129	SI	Complesso residenziale del Primo Novecento, in via Due Canali Sud.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C-Z		Complesso storico (ex ufficio) non leggibile: frazionamento della corte - cod. z036	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - di servizio ad ex ufficio - di interesse culturale modesto, con modifiche sul fronte nord per primo ampliamento del primo '900 e successivo degli anni '80 con ristrutturazione del lato retrostante est; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva esterna del fronte principale, e modificazione alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
218	096152	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	58	NO	Caseggio residenziale su via Due Canali. Nicchia votiva, situata nella facciata esterna dell'edificio. Persistenza storica cod. PS104.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z042		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
219	096154	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	133	NO	Complesso residenziale del Primo Novecento, in via Due Canali Sud.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - di servizio ad ex ufficio - di interesse culturale modesto, con modifiche sul fronte est per primo ampliamento del primo '900 e successivo del lato retrostante nord-est; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva esterna dei fronti principali sull'area cortiliva, e modificazione alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
220	096155	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	163	NO	Complesso residenziale del Primo Novecento, in via Due Canali Sud.	CASA POPOLARE	FINO AL 1904	non presente	C-Z		Complesso storico (ex ufficio) non leggibile: frazionamento della corte - cod. z036	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - di servizio ad ex ufficio - di interesse culturale modesto, con modifiche sul fronte nord; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva esterna dei fronti principali sull'area cortiliva e la configurazione compositiva esterna sul fronte di via Due Canali Sud).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
221	096156	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	52	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
222	096163	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	48	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
223	096164	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	42	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
224	096166	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	34	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)				Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
225	096174	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	30	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali. Nicchia votiva, situata nella facciata esterna dell'edificio, Persistenza storica cod. PS105.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
226	096175	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	26	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
227	096176	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	22	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
228	096177	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	20	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
229	096183	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	18	NO	Casggiato residenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
230	096184	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	8	NO	Casggiato re sidenziale su via Due Canali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z		Complesso storico leggibile - cod. z042				Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei/zx) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei/zx)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
231	097006	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto (ex legnaia).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore con origine '800sca, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione compositiva delle facciate dopo gli anni '80 per un uso residenziale, risultando inoltre in aderenza al map.8).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
232	097007	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	250	NO	Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto (ex residenza con rustico).	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore con origine '800sca, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione composizione delle facciate per un potenziamento dell'uso residenziale). - In aderenza al map.6.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
233	097008	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	260	NO	Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto.	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z		Complesso storico non leggibile: l'area cortiliva e' stata frazionata per ottenere due ingressi separati. - cod. z044	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore con origine '800sca, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda dell'ultimo piano al fine dell'uso residenziale, e risultando inoltre in aderenza al map.6).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
234	097009	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	240	NO	Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (residenza).	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 sul fronte retrostante con implementamento del map.10 in aderenza, per potenziare l'uso commerciale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
235	097010	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (edificio di servizio, ex magazzino).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 per potenziare l'uso commerciale). - In aderenza ai mapp.9 e 11.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
236	097011	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	238	NO	Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (residenza con magazzino).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	C-Z		Complesso storico non leggibile. - cod. z045	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 per potenziare l'uso commerciale). - In aderenza al map.10.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
237	097041	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	0	NO	Nucleo residenziale del Primo Novecento, su via Nonantolana (ex rustico, ora residenza).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1930	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Edilizia minore, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 per passare da rustico all'uso residenziale-misto). - In aderenza al map.42 e retrostante all'edificio identificato al Fg.97 map.154 in un nucleo residenziale del primo '900.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
238	097042	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	0	NO	Nucleo residenziale del Primo Novecento, su via Nonantolana (ex rustico, ora residenza).	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1943	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z047		NO			Modesto alterato. (Edilizia minore, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 per passare da rustico all'uso residenziale-misto). - In aderenza al map.41 e retrostante all'edificio identificato al Fg.97 map.154 in un nucleo residenziale del primo '900.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
239	097077	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	585	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	C			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
240	097078	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	603	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale del primo '900, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda con l'inserimento del sesto piano abitabile; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
241	097083	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	629	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
242	097085	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	635	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore del primo '900, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda con l'inserimento del terzo piano abitabile; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
243	097090	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	659	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
244	097154	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	697	NO	Nucleo residenziale risalente il Primo Novecento, su via Nonantolana (residenza).	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1930	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z047		NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate). - Antistante l'edificio identificato al Fg.97 mapp.41 e 42 in un nucleo residenziale del primo '900.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
245	098016	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	875	NO	In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti con lo stesso mappale 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa rurale con portico - di interesse culturale modesto, con un primo ampliamento del primo '900 nel lato nord dell'edificio '800sco, e successivamente negli anni '80. Modifica alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
246	098019	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	875	NO	In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti con lo stesso mappale 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	x		Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x024	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa rurale con portico - di interesse culturale modesto, con un primo ampliamento del primo '900 nel lato nord dell'edificio '800sco, e successivamente negli anni '80. Modifica alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
247	098021	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	894	NO		EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore '800sca, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
248	098033	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	845	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
249	099003	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	866	NO	Casa padronale, in nucleo ex rurale su via Nonantolana.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	y-x			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale del primo '900, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di potenziare l'uso residenziale; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
250	105001	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SANDRO CABASSI	67	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
251	105081	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	80	NO	Barchessa-fienile di casa padronale.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1912	non presente	v-z			SI	Interesse culturale. (Architettura residenziale minore - barchessa/fienile all'interno di complesso '800sco a corte aperta con casa padronale/edifici di servizi e ampio giardino - in buono stato di conservazione e manutenzione, in uso).			Valore Storico Culturale Testimoniale
252	105084	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	104	NO	Residenza di servizio alla casa padronale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z083		SI	Interesse culturale. (Architettura residenziale minore - residenza all'interno di complesso '800sco a corte aperta con casa padronale/edifici di servizi e ampio giardino - in buono stato di conservazione e manutenzione, in uso).			Valore Storico Culturale Testimoniale
253	106041	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	118	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
254	106042	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CRISTOFORO GALAVERNA	27	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenza.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1930	non presente	c-d			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazioni esterne per implementamenti sui fronti est e ovest avvenuti negli anni '50-'60).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
255	106043	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CRISTOFORO GALAVERNA	17	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, edificio degli anni '40-'50 di interesse culturale modesto, con modificazione per implementamento sul fronte sud avvenuto negli anni '60-'70).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
256	106045	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	85	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
257	106187	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	72	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
258	106189	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	62	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
259	106191	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	54	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
260	106199	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	30	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c-z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
261	106201	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	20	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z057		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
262	106202	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	10	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c-z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
263	106203	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	6	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z056		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
264	106204	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	19	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
265	106207	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	13	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
266	106209	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	312	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
267	106210	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	290	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
268	106231	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	51	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
269	106253	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	330	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			SI	Interesse culturale			Valore Storico Culturale Testimoniale
270	106257	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	320	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
271	106282	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	54	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
272	111002	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	334	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con parziale modificazione alla configurazione volumetrica del fronte secondario che presenta due ampliamenti alti un piano con diversa quota di gronda: dei quali il primo risalente gli Anni Venti e il secondo gli anni 80; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne nei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
273	111003	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	342	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
274	111005	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	364	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
275	111013	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCCETTA	13	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
276	111016	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCCETTA	43	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
277	111018	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCCETTA	55	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta (in aderenza al map.19).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda di un piano sia l'edificio e sia la torre d'angolo; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate). - In aderenza all'edificio al Fg.111 map.19.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
278	111019	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCCETTA	45	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta (in aderenza al map.18)..	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per addossamento sul fronte secondario di un corpo edilizio a un piano terrazzato; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate. Presenta negozio sul fronte stradale). - In aderenza all'edificio al Fg.111 map.18.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
279	111020	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	397	SI	Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato compreso tra le vie <b>Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana.</b>	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
280	111022	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	77	NO	Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato compreso tra le vie <b>Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana.</b>	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente al primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
281	111023	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	399	NO	Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato compreso tra le vie <b>Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana.</b>	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente al primo '900, buono stato di conservazione e in uso, con negozio sul fronte principale attestante via <b>Ciro Menotti</b> ).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
282	111026	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	300	NO	Complesso residenziale su via <b>Nonantolana, angolo via Cuboni.</b>	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
283	111028	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	8	NO	Complesso residenziale su via <b>Nonantolana, angolo via Cuboni.</b>	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.29.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
284	111029	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CUBONI	16	NO	Complesso residenziale su via <b>Nonantolana, angolo via Cuboni.</b>	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z037		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.28.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
285	111032	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	14	NO	Palazzo, con cantine retrostanti all'interno dell'area cortiliva.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
286	111033	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCCETTA	14	NO	Piccolo edificio di servizio contenente cantine, retrostante a palazzo residenziale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	z			NO		Discreto da tutelare. (Edilizia minore di servizio alla coeva palazzina antistante del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
287	111034	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCCETTA	14	NO	Piccolo edificio di servizio contenente cantine, retrostante a palazzo residenziale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z040		NO		Discreto da tutelare. (Edilizia minore di servizio alla coeva palazzina antistante del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
288	111038	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCCETTA	36	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per addossamento sul fronte secondario di un corpo edilizio a un piano terrazzato con autorimesse; mantenimento della configurazione esterne delle facciate principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
289	111040	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA OLIVIERO LIONELLI BACCARINI	26	NO	Palazzina, in aderenza al map.41.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per addossamento sul fronte secondario di un corpo edilizio a un piano terrazzato, in cui vi e' un negozio con accesso autonomo da via Baccarini). - In aderenza all'edificio al Fg.111 map.41.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
290	111041	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO JACOPO BECCARI	28	NO	Palazzina, in aderenza al map.40.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	C			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per implementamento lineare del fronte principale). - In aderenza all'edificio al Fg.111 map.40.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
291	111042	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO JACOPO BECCARI	36	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
292	111043	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	48	NO	Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Baccarini e Graziani.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del fronte secondario passando da tre a quattro piani utili fuori terra; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne del fronte principale). - In aderenza al map.46.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
293	111044	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	58	NO	Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Baccarini e Graziani.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
294	111046	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA OLIVIERO LIONELLI BACCARINI	3	NO	Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Baccarini e Graziani.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z039	NO				Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per ampliamento del fronte secondario in direzione est con diversa quota di gronda; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne del fronte ovest). - In aderenza al map.43.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
295	111049	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	385	NO	Palazzina del Primo Novecento, su via Ciro Menotti.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
296	111052	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	371	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c		NO				Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
297	111066	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	208	NO	Ex insediamento artigianale-manifatturiero con antistante palazzina residenziale su via Nonantolana.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z038		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
298	111067	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	230	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	c		SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
299	111072	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	296	NO	Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cuboni.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z037		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
300	111084	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIROLAMO GRAZIANI	73	NO	Nucleo artigianale-manifatturiero con palazzina residenziale, limitrofo all'area dell'ex Comparto Benfra risalente al 1956 e demolito nel 2004 (estendendosi tra le vie Ciro Menotti, Nonantolana e Graziani).	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	PRESENTE AL 1930	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z113		NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda della palazzina residenziale, al fine di consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
301	111091	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	361	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
302	111098	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUCIANO MANARA	9	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
303	111099	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	333	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
304	111159	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO FERRARI	131	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
305	111166	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO FERRARI	143	NO	Ex complesso artigianale-manifatturiero, ora sede di istituto bancario.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1898	non presente	e			SI			Discreto da tutelare. (Architettura dell'800, ora sede di un istituto bancario).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
306	112004	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	562	NO	Ex residenza di servizio alla casa padronale - all'interno di nucleo residenziale - risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	c-z/k			SI			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale '800sca, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
307	112005	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	0	NO	Rustico/rimessa di servizio alla residenza - all'interno di nucleo residenziale - risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	v-z/k			SI			Discreto da tutelare. (Architettura minore di servizio alla residenza, risalente al '800, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32	
308	112006	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	562	NO	Edificio residenziale minore, di servizio a casa padronale - all'interno di nucleo residenziale - risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	c-z/k			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
309	112007	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	562	NO	Casa padronale - all'interno di nucleo residenziale risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana - ora utilizzata come Residenza turistica.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	y-z/k			SI		Modesto alterato. (Architettura residenziale risalente all'800, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di potenziarne l'uso ed essere utilizzata come Residenza turistica; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti e rifiniture esterne).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	
310	112008	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	562	NO	Ex serra di servizio della casa padronale - all'interno di nucleo residenziale risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana - ora utilizzata come dependance residenziale.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	v-z/k		Complesso storico non leggibile: area cortiliva con ampio giardino, frazionata per ottenere due ingressi distinti. - cod. z046	SI			Modesto alterato. (Ex serra risalente all'800, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione del fronte secondario, al fine di essere utilizzata come residenza al servizio dell'attività di accoglienza turistica).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
311	112101	Ex Fonderie Riunite - già Societa' Anonima Fonderie Riunite Ghisa Malleabile	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	348	SI	N004: Ex Fonderie (lettera di non interesse culturale del 22/06/2005). ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A163. Il vincolo tipologico e' riferito alla facciata Ovest del fabbricato prospiciente a via Ciro Menotti.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	1938	non presente	e			NO		Discreto da tutelare. (Ex Fonderie Riunite, in funzione dal 1938 al 1983, nel quartiere Crocetta: un luogo simbolico e identitario della città industriale del Primo Novecento nel XXI secolo. L'immobile e' stato oggetto di trasformazioni, fino alla dismissione nel 1983 e l'inizio dell'abbandono. Attualmente si presenta in buono stato di conservazione la palazzina uffici del lato ovest dell'immobile, prospiciente via Ciro Menotti.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
312	114012	Officine Alfieri Maserati (attuale Maserati)	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	286	NO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A164.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	1942	non presente	e-z	Complesso storico leggibile - cod. z058		NO	Interesse culturale. (Il complesso della MASERATI e' un luogo di valore testimoniale per l'intera città. Le Officine per Candele Maserati vengono trasferite da Bologna a Modena all'inizio degli Anni '40 e si costituisce così il più grande gruppo industriale modenese, concentrato nell'area nord della città, ma in prossimità della Città storica) - Luogo e architetture identitarie della Città industriale del primo '900 nel XXI secolo.			Valore Storico Culturale Testimoniale
313	114059	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESÌ	276	SI		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x032		NO	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - ex casa rurale - in buono stato di conservazione e in uso).			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
769	116000	Chiesa Beata Vergine Assunta di Marzaglia Nuova	TERRITORIO URBANO	STRADA MARZAGLIA	0	NO		CHIESA-CAMPANILE	1943	non presente	v			NO	Discreto da tutelare			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
314	119038	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA POMPOSIANA	34	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	y			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere il piano sottotetto abitabile).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
315	120151	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	153	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y	Complesso storico leggibile.		SI	Discreto da tutelare			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
316	120152	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	y	Complesso storico leggibile.		SI			Modesto alterato. (L'edificio di servizio, risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto: pur riscontrandone l'esistenza nel Catasto storico del 1898, presenta modificazione alla complessiva configurazione volumetrica e compositiva delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
317	122088	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	210	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	y			NO		Discreto da tutelare. (Ex architettura residenziale, attualmente sede uffici di Istituto bancario).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
318	122102	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	224	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	ALB050	a	Complesso storico con impianto del secondo '800, leggibile.		ALB050	Interesse culturale. (Residenza padronale all'interno di complesso con impianto risalente al Secondo '800, immersa in ampio giardino storico cod. ALB050).			Valore Storico Culturale Testimoniale
319	123008	Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo, ora Parco Ferrari: ex palazzina uffici	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	29	SI	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A182.	CIMITERO, ALTRO	1948-1950	non presente	v			SI	Interesse culturale. (Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo, ora Parco Ferrari: ex palazzina uffici).		Valore Storico Culturale Testimoniale	
320	123009	Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo, ora Parco Ferrari: ex torre di controllo	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	29	SI	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A182.	CIMITERO, ALTRO	1948-1950	non presente	v	Complesso storico leggibile.		SI	Interesse culturale. (Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo, ora Parco Ferrari: ex torre di controllo).		Valore Storico Culturale Testimoniale	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
321	125103	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO GAVIOLI	5	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione dell'edificio originario.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	PRESENTE AL 1930	non presente	e			NO			Modesto alterato. (Architettura minore - sede dell'ex Vetreria Pietro Marisaldi & C. risalente agli Anni '30 del Primo Novecento - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna per essere stata riconvertita agli inizi degli anni 2000 a Sede di un Istituto bancario; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva dei fronti principali nella porzione originaria).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
322	125106	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO GAVIOLI	13	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per implementamento sul fronte retrostante; mantiene la configurazione volumetrica e compositiva nel fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
323	125109	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	194	NO		PALAZZO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
324	125110	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	186	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 112. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per implementamento sul fronte retrostante; mantiene la configurazione volumetrica e compositiva nei fronti principali). - In aderenza al map. 112.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
325	125112	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	178	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 110. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per implementamento sul fronte retrostante; mantiene la configurazione volumetrica e compositiva nei fronti principali). - In aderenza al map. 110.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
326	125114	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	172	NO	Palazzina in attestazione di viale Verdi (con bassocomodo all'interno dell'area cortiliva con giardino).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Palazzina del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso, antistante l'edificio di servizio al Fg.125 map.115).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
327	125115	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	172	NO	Edificio di servizio-bassocomodo di Palazzina in attestazione di viale Verdi (all'interno dell'area cortiliva con giardino).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	v			NO		Discreto da tutelare. (Edificio di servizio coevo all'antistante palazzina residenziale di primo '900, in buono stato di conservazione e in uso al Fg.125 map.114).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
328	125180	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	106	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
329	125188	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	101	NO	Sede dell'Associazione Bocciofila Modenese con campi sportivi e ristorante, lungo viale Verdi. Il vincolo e' riferito alla porzione dell'edificio originario.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - sede Associazione Bocciofila Modenese con campi sportivi e ristorante, di cui la porzione originaria a due piani e primo accrescimento lato ovest a un piano con terrazza, riscontrati esistenti nel 1930 - attualmente e' in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
330	126139	Scuola Elementare Bonacini ora dell'infanzia Boccherini	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	134	SI	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A034.	SCUOLA	1955	non presente	v			SI	Interesse culturale. (Progetto di Mario Pucci, in veste di Assessore urbanistica nel secondo dopoguerra con la Giunta di Alfeo Corassori, in cui attua un serrato programma di costruzione di edifici scolastici con l'Ufficio LL.PP). - (Edificio a servizi strettamente collegato al limitrofo quartiere residenziale INA Casa S. Agnese, cod. A065).			Valore Storico Culturale Testimoniale del MODERNO
331	126162	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	49	NO	Palazzina in attestazione di via Catelani, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40 del Primo Novecento.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c	Complesso storico leggibile: edifici attestanti via Catelani.		NO		Discreto da tutelare. ( Architettura residenziale realizzata in una formazione di edifici attestanti via Catelani, in lotti di completamento della Città giardino di Primo Novecento; in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
332	126163	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARSENIO CREPELLANI	94	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
333	126164	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	39	NO	Palazzina in attestazione di via Catelani, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40 del Primo Novecento.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c	Complesso storico leggibile: edifici attestanti via Catelani.		NO		Discreto da tutelare. ( Architettura residenziale realizzata in una formazione di edifici attestanti via Catelani, in lotti di completamento della Città giardino di Primo Novecento; in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
334	126165	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARSENIO CREPELLANI	80	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
335	126166	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	29	NO	Palazzina in attestazione di via Catelani, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40 del Primo Novecento.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c	Complesso storico leggibile: edifici attestanti via Catelani.		NO		Discreto da tutelare. ( Architettura residenziale realizzata in una formazione di edifici attestanti via Catelani, in lotti di completamento della Città giardino di Primo Novecento; in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32	
336	126167	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARSENIO CREPELLANI	72	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
337	126169	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	5	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
338	126173	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	36	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
339	128009	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	27	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	y			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
340	128027	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	22	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	y-z			NO		Discreto da tutelare (Casa padronale riscontrata presente al 1898, dalla lettura del Catasto storico di primo impianto).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
341	128030	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	22	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	c-z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio riscontrato esistente al 1898, a fianco della casa padronale con map.27 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva dei fronti, mantenendo la configurazione volumetrica originaria).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	
342	128031	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	22	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	c-z		Complesso storico non leggibile, a seguito di frazionamenti dopo gli anni '80. - cod. z062	NO				Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio riscontrato esistente al 1898, a fianco della casa padronale con map.27, essendo la casa per braccianti con fienile - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva dei fronti, mantenendo la configurazione volumetrica originaria).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1 integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
343	129390	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE CADUTI SUL LAVORO	200	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1893	non presente	y			NO		Discreto da tutelare (Casa padronale riscontrata presente al 1893 - con toponimo casa Fontana - dalla lettura della Carta IGM del 1893).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
344	130079	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO ROMANO	58	NO	Casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio riscontrato esistente al 1898 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere il piano sottotetto abitabile, e della configurazione compositiva dei fronti).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
345	135025	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	194	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo servizi agricoli, a NORD dell'edificio.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	x		Complesso storico non leggibile - rurale: cod. x015	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto; passaggio da barchessa ex rurale all'uso residenziale con addossamento di strutture esterne; mantenimento della complessiva configurazione volumetrica e compositiva del fronte principale attestante l'area cortiliva interna).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
346	135029	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	0	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x014	Ex	SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
347	135036	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	0	NO	Rustico.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	v-x			SI		Discreto da tutelare. (Edilizia minore - piccolo rustico di servizio alla casa padronale antistante, immersa in un ampio giardino - in buono stato di conservazione, manutenzione, in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
348	135037	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	182	NO	Casa con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	v-x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x044		SI		Discreto da tutelare. (Edilizia residenziale minore - casa con porta morta, di servizio alla limitrofa casa padronale, immersa in un ampio giardino - in buono stato di conservazione, manutenzione, in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
349	135049	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI OMBONI	28	NO	Casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	y			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
350	135064	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTORNO COGNENTO	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	a	Complesso storico leggibile.		SI		Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, la serra del Casino Bianchi a Cognento dopo gli anni '80 e' stata oggetto di intervento per passare all'uso residenziale, mantenendo la configurazione volumetrica, compositiva e rifiniture esterne delle facciate, attestandosi al giardino).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
351	135071	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	229	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO		Discreto da tutelare (Interesse culturale, edilizia residenziale minore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
352	135074	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	223	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z012		NO		Discreto da tutelare (Interesse culturale, edilizia residenziale minore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
353	135139	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTORNO COGNENTO	21	NO	Edificio con mpp. originari 139 e 140, ora unico mp. 139 (vedi cod. scheda 135139 e 135140).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
354	135140	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTORNO COGNENTO	23	NO	Edificio con mpp. originari 139 e 140, ora unico mp. 139 (vedi cod. scheda 135139 e 135140).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	c	Complesso storico leggibile.		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
355	135182	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA D'AVIA SUD	0	SI	Casa colonica.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	x		Complesso storico non leggibile: in abbandono e in avanzato stato di crollo - Ex rurale: cod. x055	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - casa colonica risalente all'800 - di interesse culturale modesto, presentandosi in abbandono e in avanzato stato di crollo).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
356	137014	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	200	NO	Casa padronale con altana, attuale sede della UIL dal 1986. Presenza di maesta' ubicata sul retro dell'edificio (Persistenza storica, cod. PS083).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	y			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
357	138037	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	45	NO	Casa padronale.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	y-z			SI			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale, casa padronale in complesso a corte aperta, insieme alla limitrofa residenza l Fg.138 map.38).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
358	138038	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	51	NO	Residenza di servizio alla casa padronale.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z082		SI			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale, in complesso a corte aperta, insieme alla casa padronale al Fg.138 map.37)	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
359	138041	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	55	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.46.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
360	138046	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	55	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c	Complesso storico leggibile.		NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.41.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
361	139004	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	163	NO	Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte (Persistenza storica, cod. PS084).	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	c-z			NO			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
362	139005	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	0	NO	Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte (Persistenza storica, cod. PS084).	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	c-z			NO			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
363	139007	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	0	NO	Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte (Persistenza storica, cod. PS084).	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	V-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa. riscontrata presente al 1912 - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.8.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
364	139008	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	161	NO	Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte (Persistenza storica, cod. PS084).	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	V-Z	Complesso storico leggibile - cod. z075		NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa. riscontrata presente al 1912 - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.7.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
365	140059	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	42	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.62.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
366	140062	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	38	NO	Palazzina binata a schiera.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.59.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
367	140063	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	38	NO	Edificio di servizio-retrostante a palazzina binata a schiera. Il vincolo e' riferito alla porzione del fabbricato originario: lato Nord-Ovest.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z076		NO			Modesto alterato. (Edilizia minore - magazzino/cantine, di servizio alla palazzina bifamiliare a schiera antistante con Fg.140 mapp.59, 62 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per implementamento sul fronte secondario sud-est, con diversa quota di gronda).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
368	140064	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	26	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
369	140065	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	20	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
370	140066	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	10	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
371	140074	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	83	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per implementamento con diversa quota di gronda del fronte secondario (presente negli anni '80) a cui e' succeduto un ulteriore piccolo implementamento in direzione nord-ovest, con ulteriore diversa quota di gronda); mantenimento della configurazione compositiva dei fronti principali e rifiniture esterne) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.76.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
372	140076	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	79	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica con implementamento con diversa quota di gronda nel fronte secondario; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti principali e rifiniture esterne) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.76.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
373	140080	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	45	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
374	140086	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	19	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione negli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità - ripristinando le decorazioni pittoriche della originaria fascia di coronamento - e con inserimento di abbaino nella nuova copertura; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
375	140088	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	3	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	d			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - Palazzina in aderenza a piccolo edificio ex laboratorio artigianale-manifatturiero al Fig.140 map.299.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
376	140102	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	38	NO	Palazzina binata.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c			SI			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza alla palazzina al Fig.140 map.103.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
377	140103	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	34	NO	Palazzina binata.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c			SI			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza alla palazzina al Fig.140 map.102.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
378	140106	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	22	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
379	140114	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO STRINGA	474	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c					Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
380	140147	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE LUOSI	186	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c						Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di parziale modificazione esterna per implementamento del fronte secondario addossando una terrazza alta un piano; mantenimento della configurazione positiva e rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
381	140153	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO STRINGA	8	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c						Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
382	140156	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE LUOSI	196	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c						Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
383	140172	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SANTE FATTORI	43	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	d						Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
384	140178	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO GADDI	40	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c						Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
385	140180	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO GADDI	26	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per inserire un terzo piano abitabile - ripristinando le decorazioni pittoriche della originaria fascia di coronamento; mantenimento della configurazione compositiva e le rifiniture esterne delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
386	140195	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI	25	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
387	140200	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO GADDI	59	NO	Presenza di nicchia votiva sul fronte principale dell'edificio (Persistenza storica, cod. PS079).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
388	140201	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO GADDI	51	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
389	140214	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	42	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
390	140225	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	99	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
391	140251	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SERAFINO SERAFINI	6	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
392	140253	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SERAFINO SERAFINI	2	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
393	140282	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO ROCCIOLO	56	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
394	140284	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO ROCCIOLO	46	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
395	140285	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO ROCCIOLO	30	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	l			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
396	140299	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	126	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	d			NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - ex laboratorio artigianale/manifatturiero - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza a palazzina residenziale al Fg.140 map.88.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
397	140331	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO STRINGA	30	NO	Presenza di nicchia votiva nel pilastro della recinzione dell'edificio (Persistenza storica, cod. PS077).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
398	141045	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUIGI NASI	9	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
399	141162	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUIDO RANGONI	73	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1912	non presente	y-z	Complesso storico leggibile - cod. z077		SI		Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1912 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per inserire un terzo piano sottotetto abitabile).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
400	141293	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE JACOPO BAROZZI	270	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	I			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - palazzo a cortina in linea - in buono stato di conservazione e in uso). In aderenza al map.296.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
401	141296	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE JACOPO BAROZZI	280	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	I			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - palazzo a cortina in linea - in buono stato di conservazione e in uso). In aderenza al map.293 e 297.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
402	141297	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE JACOPO BAROZZI	286	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	I			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - palazzo a cortina in linea - in buono stato di conservazione e in uso). In aderenza al map.296.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
403	144009	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PELUSIA	19	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
404	144019	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	64	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
405	144045	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	37	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato (mp.originario 45) con tipologia a residenza e non alla annessa manifattura.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	PRESENTE AL 1930	non presente	c-e			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '90, in aderenza fino a fine anni '90 ad un complesso ex manifatturiero che successivamente e' stato oggetto di sostituzione e nuova edificazione tra gli anni '80 -'90 per un nuovo centro direzionale, commerciale, e nuove palazzine residenziali; in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
406	144046	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	56	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
407	144052	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARSENO CRESPELLANI	51	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
408	144093	Casa Zanasi	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	8	NO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A094. Il vincolo tipologico e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenza.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1938	non presente	b			NO	Interesse culturale. (Del Cesare Bertoni, progettista del vicino Albergo Reale, cod. A124 costruito nel 1934/1936; realizzato sullo sfondo di Largo Garibaldi, affronta il tema tradizionale del palazzo che conferma la logica dell'isolato '800sco: basamento rivestito di travertino nel piano terra, poi fasce alternate a intonaco e a mattoni, e una serie di logge vetrate che chiudono i lunghi balconi mettendo in rilievo la soluzione d'angolo curvo e cieco: l'elemento di maggiore modernità dell'intera composizione; in buono stato di conservazione e in uso).			Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
409	145048	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	24	NO	Edificio degli Anni '30. A confine con il lotto, tra i civ. 24-14, sono presenti pilastri e muretto di recinzione con cancellata, in stile Liberty; PERSISTENZA STORICA, cod. PS118.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	l			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900; buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
410	145068	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	47	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
411	145071	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	33	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
412	145074	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	62	NO	Palazzina bifamiliare. Edificio con mpp. originari 74 e 361, ora unico mp. 74.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
413	145078	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	46	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 79.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.79.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
414	145079	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	42	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 78.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.78.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
415	145080	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	30	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 81.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.81.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
416	145081	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	26	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 80.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.80.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
417	145088	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	353	NO	Edificio con botteghe, risalente a fine '800, in aderenza al map.106.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	b	Complesso storico leggibile - cod. z121		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso con negozi sul fronte principale). - In aderenza a porzione Fg.145 map.106.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
418	145091	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	10	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map.92.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.92.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
419	145092	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	6	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map.91.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.91.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
420	145106	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GREGORIO CORTESE	355	NO	Edificio con botteghe, risalente a fine '800, in aderenza al map.88.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	b	Complesso storico leggibile - cod. z121		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso con negozi sul fronte principale). - In aderenza a porzione Fig.145 map.88.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
421	145135	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	475	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	a			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900; buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
422	145190	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	284	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
423	145191	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	290	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
424	145197	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	22	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
425	145198	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	306	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z064		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
426	145201	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	39	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
427	145208	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	326	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
428	145209	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	15	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z073		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
429	145211	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	45	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z065		NO		Modesto alterato. (Architettura minore - ex laboratorio artigianale/manifatturiero - di interesse culturale modesto, con parziale modifica alla configurazione volumetrica per implementamento negli anni '80 e passaggio ad uso commerciale).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
430	145256	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	68	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
431	145283	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	51	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1936	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
432	145288	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	69	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
433	145289	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	85	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1943 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere il piano sottotetto abitabile, mantenendo la configurazione compositiva dei fronti e le rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
434	145291	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	101	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
435	145300	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	81	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
436	145302	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	101	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
437	145306	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	108	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
438	145307	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	92	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
439	145310	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	120	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1912 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del fronte secondario, al fine di ottenere due piani abitabili abitabili, mantenendo la configurazione volumetrica e compositiva del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
440	145314	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	158	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c-v			NO		Discreto da tutelare. (Edificio risalente agli anni Dieci del primo '900; successivamente gli anni '80 passa dall'uso residenziale ad hotel).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
441	145336	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	131	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
442	145356	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	231	NO	Casa padronale con vialetto d'accesso e giardino retrostante.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	a			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente a fine '800, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
443	146037	Casa di accoglienza Padre Pio	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	81	NO	Edificio di servizio alla casa padronale.	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa con porta morta, di servizio alla limitrofa ex casa padronale - di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; presenta una successiva implementazione lineare, mantenendo la tipologia a porta morta) - In aderenza al map.38.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
444	146038	Casa di accoglienza Padre Pio	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	81	NO	Casa con porta morta, di servizio alla casa padronale.	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1898	non presente	Z	Complesso storico leggibile - cod. z104		NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa con porta morta, di servizio alla limitrofa ex casa padronale - di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; presenta una successiva implementazione lineare, mantenendo la tipologia a porta morta) - In aderenza al map.37.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
445	146050	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	34	NO	Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante strada Saliceto Panaro, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro lungo via Emilia Est.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, in buono stato di conservazione e in uso. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza al map.52.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
446	146051	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	26	NO	Edificio di servizio a palazzina - inserito in una formazione unitaria di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante strada Saliceto Panaro, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro lungo via Emilia Est.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1912	non presente	V-Z			NO		Discreto da tutelare. (Edilizia minore, di servizio - coevo alla palazzina antistante - in buono stato di conservazione e in uso. All'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza al map.53.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
447	146052	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	26	NO	Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante strada Saliceto Panaro, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro lungo via Emilia Est.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	d-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, in buono stato di conservazione e in uso, con negozi sul fronte stradale. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza al map.50.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
448	146053	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	599	NO	Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro lungo via Emilia Est.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	v-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza a bassocomodo map.51.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
449	146057	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	591	NO	Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale. Nel fronte ovest sull'incrocio stradale e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS119: Edicola votiva.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	b-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso, avente negozio sul fronte stradale. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
450	146059	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	621	NO	Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante via Emilia Est, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	b-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso, con negozi sul fronte attestante via Emilia Est. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza al map.60.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
451	146063	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	649	NO	Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante la storica via Emilia Est, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898 E AMPLIATO NEL 1912	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso, con negozi sul fronte stradale. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
452	146065	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	667	NO	Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante la storica via Emilia Est, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898 E AMPLIATO NEL 1912	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro: borgo - cod. z060		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso, con negozi sul fronte stradale. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
453	147047	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	95	NO	Ex fornace. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario e non all'ampliamento posto a Nord, oltre la ciminiera.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	e-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura di primo '900, all'interno di una corte caratterizzata dalla presenza di un ex complesso manifatturiero di cui rimane la ciminiera, e dalla limitrofa villa padronale '800sca immersa in un ampio giardino (il Casinaccio); dal 2003 al 2012 e' stato oggetto di un complesso intervento di recupero e riqualificazione a cura dell'architetto modenese Piero Bassetto: attualmente in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
454	147051	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	123	NO	Villa padronale (il Casinaccio).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	a-z	Complesso storico leggibile - cod. z061		SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente all'800 - villa il Casinaccio con ampio giardino - all'interno di una corte caratterizzata dalla presenza di un ex complesso manifatturiero di cui rimane la ciminiera; dal 2003 al 2012 e' stato oggetto di un complesso intervento di recupero e riqualificazione a cura dell'architetto modenese Piero Bassetto: attualmente in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
455	147055	Casa di accoglienza Padre Pio	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	81	NO	Edificio di servizio alla casa padronale.	CASA POPOLARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z104		NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa con porta morta, di servizio alla limitrofa ex casa padronale - di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; presenta una successiva implementazione lineare, mantenendo la tipologia a porta morta) - In aderenza al map.38.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
456	153030	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STANISLAO CANNIZZARO	22	NO	Residenza di servizio alla casa padronale.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	c-z			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
457	153032	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	318	NO	Casa padronale. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-z	Complesso storico leggibile - cod. z084		SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
458	154017	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FERMO CORNI	91	NO	Casa padronale.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	y-z	Complesso storico leggibile - cod. z108		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - casa del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
459	155019	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA DEGLI SCHIOCCHI	43	NO	Casa padronale.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-z			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale dell'800, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
460	155026	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA DEGLI SCHIOCCHI	51	NO	Bassocomodo della casa padronale.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1926 AL 1935	non presente	c-z			SI			Modesto alterato. (Edilizia minore - ricovero attrezzi - di interesse culturale modesto, versa in stato di abbandono).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
461	155032	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA DEGLI SCHIOCCHI	51	NO	Residenza di servizio alla casa padronale.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	c-z		Complesso storico non leggibile: frazionam. fra la casa padronale ed ex edifici di servizio - cod. z085	SI			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa di servizio alla limitrofa ex casa padronale - di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; modificazione alla configurazione volumetrica per una implementazione lineare, mantenendo la tipologia).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
462	156004	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	72	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
463	156006	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	62	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
464	156015	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EDOARDO MARAGLIANO	28	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI				Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
465	156019	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EDOARDO MARAGLIANO	48	NO	Edificio con mpp. originari 25 e 19, ora unico mp. 25 (vedi cod. scheda 156025 e 156019).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
466	156023	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	49	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
467	156025	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EDOARDO MARAGLIANO	48	NO	Edificio con mpp. originari 25 e 19, ora unico mp. 25 (vedi cod. scheda 156025 e 156019).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
468	156030	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	43	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
469	156052	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	5	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
470	156055	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL TINTORETTO	15	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; parziale modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale, con inserimento al PT. di due negozi con vetrine attestanti direttamente la strada).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
471	156056	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL TINTORETTO	23	NO		FABBRICATO RURALE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Edilizia minore - ex piccolo deposito attrezzi/magazzino, risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con implementamento nel fronte secondario dopo gli anni '80, mantenendo la quota di gronda, al fine di utilizzarlo a residenza).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
472	156060	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	14	NO		CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
473	156062	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	12	NO		CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z079		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
474	156069	Albergo degli sfrattati, detto Palazzo Pitti.	TERRITORIO URBANO	VIA GREGORIO AGNINI	13	NO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A058.	CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale economica popolare, realizzata nel primo '900 dallo IACP: l'Albergo degli sfrattati, detto Palazzo Pitti).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
475	156075	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE ZATTERA	14	NO	Edificio con mpp. originari 75 e 76, ora unico mp. 77 (vedi cod. scheda 156075 e 156076).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
476	156076	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE ZATTERA	14	NO	Edificio con mpp. originari 75 e 76, ora unico mp. 77 (vedi cod. scheda 156075 e 156076).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
477	156078	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL VERONESE	13	NO	Edificio con mpp. originari 78 e 79, ora unico mp. 79 (vedi cod. scheda 156078 e 156079).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura minore - ad uso residenziale, del primo '900 all'interno di un complesso a corte aperta - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; parziale modificazione alla configurazione compositiva dei fronti per passare dall'uso residenziale a quello commerciale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
478	156079	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	375	NO	Edificio con mpp. originari 78 e 79, ora unico mp. 79 (vedi cod. scheda 156078 e 156079).	CIMITERO, ALTRO	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 all'interno di un complesso a corte aperta - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
479	156080	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL TINTORETTO	12	NO		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Architettura minore - ad uso residenziale, del primo '900 all'interno di un complesso a corte aperta - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; modificazione alla configurazione compositiva dei fronti per l'uso ad uffici).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
480	156081	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL TINTORETTO	20	NO		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z080		NO			Modesto alterato. (Architettura minore - ad uso residenziale, del primo '900 all'interno di un complesso a corte aperta - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; modificazione alla configurazione compositiva dei fronti per l'uso ad uffici).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
481	156100	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	421	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	C			NO	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
482	156109	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	441	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato attestante via Giardini, lato nord-ovest.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito implementato nel fronte retrostante con diversa quota di gronda per addossare due piani abitabili fuori terra; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva dei fronti principali nella porzione nord-ovest).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
483	157008	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LAZZARO SPALLANZANI	59	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	l			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
484	157014	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LAZZARO SPALLANZANI	53	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
485	157023	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LAZZARO SPALLANZANI	3	NO		VILLINO-PALAZZ- COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
486	157068	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	18	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica generale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto, e della torre d'angolo; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
487	157073	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PILLIO DA MEDICINA	120	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
488	157079	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PILLIO DA MEDICINA	48	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica generale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
489	157081	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PILLIO DA MEDICINA	36	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
490	157111	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PILLIO DA MEDICINA	41	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario sul lato Nord-Est.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
491	157126	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	66	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
492	157132	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	39	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
493	157139	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	51	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica generale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda per ottenere un terzo piano abitabile e l'implementamento del fronte secondario in direzione nord-est, mantenendo la configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
494	157147	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	65	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica generale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda per ottenere un terzo piano abitabile; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
495	157152	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	75	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
496	157204	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NICOLO' MATARELLI	25	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
497	157205	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NICOLO' MATARELLI	13	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
498	157209	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	74	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
499	157210	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	74	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
500	157213	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	154	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
501	157223	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	113	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
502	157235	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	94	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	I			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda del fronte principale; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
503	157264	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	122	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
504	157290	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	161	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C			NO			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
505	157297	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	147	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z			NO			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
506	157298	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	147	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z074		NO			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
770	158000	Chiesa dell'Istituto Casa Famiglia	TERRITORIO URBANO	VIA FORTUNATO TAMBURINI	78	NO	N085: Istituto 'Casa Famiglia' (lettera di non interesse culturale del 29/09/2014)	CHIESA-CAMPANILE	DAL 1930 AL 1943	non presente	V			NO			Discreto da tutelare. (Chiesa con campanile dell'Istituto Casa Famiglia nel quartiere Buon Pastore, riscontrata presente al 1943).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
507	158010	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	82	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.212.	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
508	158120	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUIGI VACCARI	67	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	Y-Z			NO			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
509	158121	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUIGI VACCARI	51	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z068		NO			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
510	158132	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	60	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
511	158174	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO SEGHIZZI	10	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
512	158176	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	64	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
513	158182	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO SEGHIZZI	5	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
514	158183	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	117	NO	Palazzina binata sul fronte di via Guarini.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.196.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
515	158184	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	72	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
516	158185	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	72	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere un piano sottotetto abitabile, e parziale modificazione alla configurazione compositiva dei fronti).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
517	158187	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	58	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
518	158190	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	42	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
519	158196	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	111	NO	Palazzina binata sul fronte di via Guarini.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza almap.183.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
520	158200	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	99	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
521	158202	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	87	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.203.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
522	158203	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	83	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.202.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
523	158205	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	73	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza al map.207.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
524	158207	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	67	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza al map.205.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
525	158208	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	67	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna riscontrata dagli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito della sopraelevazione della quota di gronda e l'implementamento del fronte secondario in direzione sud, rispetto al fronte principale originario riferito al map.207; modificazione alla configurazione compositiva delle facciate retrostanti).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
526	158209	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	53	NO	Palazzina binata a schiera. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario sul fronte Nord.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale - risalente gli Anni '30 - di interesse culturale modesto, con un primo implementamento sul fronte retrostante sud effettuato dopo gli Anni '30, ed un secondo dopo gli anni '80; mantenuta invece la configurazione volumetrica e compositiva del fronte principale su lato strada) - In aderenza al map.211.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
527	158211	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	47	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza al map.209.			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
528	158212	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	41	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.10.			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
529	158222	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	16	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.223.			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
530	158223	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	12	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.222.			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
531	158224	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	106	NO	Nucleo edilizio residenziale e artigianale-manifatturiero.	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1912 AL 1930	non presente	d-z	Complesso storico leggibile - cod. z114		NO			Modesto alterato. (Complesso residenziale ed ex artigianale/manifatturiero, di edilizia minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica della palazzina residenziale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda per ottenere un terzo piano abitabile; i capannoncini, utilizzati a palestra, mantengono la configurazione compositiva della facciata).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
532	158246	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	117	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso)			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
533	158248	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	97	NO	Villino con torre e circostante giardino; presenza di una Maestà in fondo al cortile: Persistenza storica, cod. PS055.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI	Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).			Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
534	158250	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	59	NO	Nucleo edilizio residenziale e artigianale-manifatturiero.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	d-z	Complesso storico leggibile - cod. z122		NO			Modesto alterato. (Complesso residenziale ed ex artigianale/manifatturiero, di edilizia minore - risalente agli Anni '20 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica della palazzina a seguito della sopraelevazione della quota di gronda; il capannocino - laboratorio ex artigianale, in aderenza residenza, mantiene la configurazione volumetrica e compositiva nel fronte principale su strada).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
535	158251	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	49	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.253.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
536	158253	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	41	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.251.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
537	158254	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	13	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.255.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
538	158255	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	9	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.254.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
539	158257	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	110	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
540	158267	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	19	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
541	158269	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	118	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
542	158341	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	53	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
543	158358	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL MASACCIO	82	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
544	158374	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FORTUNATO TAMBURINI	85	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
545	158381	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	66	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
546	159208	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	2	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
547	159210	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	10	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con parziale modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale con addossamento di un avancorpo alto un piano, realizzato dopo gli Anni '30 e riscontrato presente dagli anni '80 ad uso negozio; mantenuta invece la configurazione volumetrica, compositiva e rifiniture esterne dei rimanenti fronti della palazzina).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
548	159213	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	38	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
549	159215	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	40	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
550	159234	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	179	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
551	159238	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	8	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna riscontrata dagli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione di terrazza nel fronte secondario ovest; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne nei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
552	159239	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	179	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DOPO IL 1943	non presente	e			NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore, magazzino riscontrato presente al 1930).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
553	159240	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	197	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
554	159253	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	21	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda di un piano; mantenimento della complessiva configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
555	159255	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	41	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
556	159272	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	60	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	l			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
557	159277	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUDOVICO SCAPINELLI	12	NO		VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
558	159294	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	105	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - presente al 1912 - di interesse culturale modesto, l'edificio ha subito delle trasformazioni risultando in aderenza al map. 292 non avente valore storico perchè realizzato negli Anni '60).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
559	159296	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	80	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
560	159298	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	102	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario sul lato Est.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
561	159299	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUDOVICO SCAPINELLI	5	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
562	159324	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	108	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
563	159372	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	94	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
564	161006	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	27	SI		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
565	161007	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	0	SI	Ex serra.	COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI	PRESENTE AL 1912	non presente	v-z			NO			Modesto alterato. (Edilizia minore - ex serra/magazzino, riscontrata esistente al 1912 - di interesse culturale modesto, con parziale modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
566	161008	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	17	SI		COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI	PRESENTE AL 1912	non presente	y-z		Complesso storico non leggibile - cod. z069	NO			Modesto alterato. (Palazzina ex residenziale - riscontrata esistente al 1912 e attualmente adibita a trattoria - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale e secondario).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
567	161022	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	129	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
568	161025	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	131	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
569	161027	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARZABOTTO	137	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
570	161031	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	141	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
571	161034	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	141	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	ALB146	a			ALB146		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
572	161039	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GAETANO MOREALI	193	NO		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
573	161052	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GAETANO MOREALI	229	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere un piano sottotetto abitabile).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
574	161059	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	204	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
575	161062	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	212	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
576	161063	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	216	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
577	161900	Circolo ricreativo ASL	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	17	SI	N116: Edificio del circolo ricreativo ASL (lettera di non interesse culturale del 29/03/2019). Edificio agganciato al mp. 129, identificato col '900'.	COMPL.CORTE:RESID+SERVI ZI	PRESENTE AL 1912	non presente	C-Z		Complesso storico non leggibile - cod. z069	NO			Modesto alterato. (Palazzina ex residenziale - riscontrata esistente al 1912 e attualmente adibita sede del Circolo ricreativo ASL - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica e compositiva del fronte secondario).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
578	162034	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	359	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
579	162050	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	411	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	a			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
580	163012	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	634	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenziale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO			Discreto alterato. (Edilizia residenziale minore, di interesse culturale modesto con modifiche esterne alla configurazione compositiva delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
581	163014	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	660	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO			Discreto alterato. (Edilizia residenziale minore, di interesse culturale modesto con modifica esterna alla configurazione compositiva della facciata nord per realizzazione di piano terrazzato con sottostanti autorimesse).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
582	163018	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	652	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
583	163019	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	652	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	C-Z		Complesso storico non leggibile - cod. z070	NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - edificio di servizio e coevo alla palazzina a fianco, risalente agli Anni '30 - in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
584	163025	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	26	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
585	163041	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	29	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
586	163052	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	68	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario posta a Nord-Ovest.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1912 AL 1930	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z071		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
587	163060	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	132	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
588	168012	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ROMOLO BENZI	3	NO	Ex stalla-fienile, in nucleo insediativo a corte aperta con corpi disgiunti. - Da PSC/RUE 2016: Ripristino Tipologico.	COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO			Modesto alterato (Interesse culturale modesto; passaggio da edificio ex rurale all'uso residenziale, intervento sulla configurazione volumetrica, e compositiva del fronte ovest all'interno dell'area cortiliva).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
589	168013	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ROMOLO BENZI	5	NO	Residenza, in nucleo insediativo ex rurale a corte aperta con corpi disgiunti.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x			NO			Modesto alterato (Interesse culturale modesto; l'edificio rurale a residenza ha mantenuto la configurazione volumetrica, ma con un'evoluzione compositiva nel fronte secondario internamente all'area cortiliva).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
590	168014	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ROMOLO BENZI	5	NO	Ex fienile porticato, in nucleo insediativo a corte aperta con corpi disgiunti.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	x	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x016		NO			Modesto alterato (Interesse culturale modesto; passaggio da ex fienile porticato all'uso residenziale, intervento sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione quota di gronda e compositiva del fronte principale nell'area cortiliva).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
591	169210	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	71	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
592	169211	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	71	NO		CASE BRACCIANTI E SALARIATI	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei/z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei/z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
593	169214	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	601	NO	N144: Immobili di Saliceta San Giuliano (lettera di non interesse culturale del 31/05/2006). Stalla/fienile, in origine annessa alla residenza di servizio limitrofa (vedi cod. scheda 169214 e 169902).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto; passaggio da ex stalla/fienile all'uso residenziale, intervento sulla configurazione volumetrica e compositiva dei fronti, all'interno dell'area cortiliva).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
594	169902	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	601	NO	N144: Immobili di Saliceta San Giuliano (lettera di non interesse culturale del 31/05/2006). Residenza di servizio, in origine annessa alla stalla/fienile limitrofa (vedi cod. scheda 169214 e 169902).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z009		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
595	170059	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO DEL LUZZO	58	NO	Casa padronale con giardino.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	y			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale dell'800, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
596	171021	Ex Centrale del latte	TERRITORIO URBANO	VIALE GIOVANNI AMENDOLA	32	NO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A181. Ex Centrale del latte su viale Amendola, ora esercizio commerciale.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	1947-1950	non presente	v			NO		Discreto da tutelare. (Architettura razionalista del primo '900 - progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune, realizzato dal 1947 al 1950 - in buono stato di conservazione e in uso come punto vendita di una catena di elettrodomestici)		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
597	172083	Ex fabbricato rurale in via Willgelmo, 80	TERRITORIO URBANO	VIA WILIGELMO	82	SI	Casa colonica. N046: Ex fabbricato rurale di Via Willgelmo, 80 (lettera di non interesse culturale del 18/12/2006)	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1930	non presente	x			NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - fabbricato ex rurale del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza a fabbricato al Fg.172 map.84.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
598	172084	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WILIGELMO	84	NO	Casa colonica.	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1930	non presente	x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x056		NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - fabbricato ex rurale del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza a fabbricato al Fg.172 map.83.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
599	173158	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRATELLI ROSSELLI	224	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
600	174006	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	28	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
601	174009	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	221	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
602	174012	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	235	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
603	174018	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	25	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
604	174021	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	68	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
605	174022	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	79	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
606	174027	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	32	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
607	174092	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PANFILO SASSI	3	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.174 map.95.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
608	174094	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	272	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
609	174095	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PANFILO SASSI	7	NO		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.174 map.92.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
610	174097	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	278	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
611	174112	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	304	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
612	174116	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	279	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
613	174127	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	289	NO	Edificio di servizio alla casa padronale.	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	x			SI			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - ex casa rurale di servizio alla limitrofa casa padronale, entrambe riscontrate esistenti al 1912 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione compositiva delle facciate al fine del potenziamento dell'uso residenziale; mantenimento della complessiva configurazione volumetrica).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
614	174129	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	289	NO	Casa padronale.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	y-x		Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x036	SI		Discreto da tutelare. (Ex casa padronale, riscontrata esistente al 1912).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
615	174220	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	364	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
616	174241	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	345	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	c			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
617	174243	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	355	NO	Edificio con mpp. originari 243 e 244, ora unico mp. 243 (vedi cod. scheda 174243 e 174244).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
618	174244	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	355	NO	Edificio con mpp. originari 243 e 244, ora unico mp. 243 (vedi cod. scheda 174243 e 174244).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
619	174246	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	367	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
620	174247	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	361	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente nel primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità; parziale modificazione alla configurazione compositiva delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
621	174251	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	367	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - presente nel primo '900 - di interesse culturale modesto, con piccola addizione sul fronte sud sia con diversa quota di gronda e sia nella configurazione compositiva dei fronti, poi identificata al Fig.174 map.253).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
622	174252	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	371	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
623	174253	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	367	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	v			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - presente nel primo '900 - di interesse culturale modesto, risultando un'addizione sul fronte sud della palazzina al Fig.174 map.251, ma con diversa quota di gronda e diversa configurazione compositiva dei fronti).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
624	174324	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	290	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - presente dal secondo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità; al PT. attualmente e' presente la sede di una società assicurativa).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
625	175175	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	201	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
626	175184	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARCHIROLA	171	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1930 AL 1943	non presente	z			NO		Discreto da tutelare. (Complesso a corte chiusa - risalente agli Anni '40 del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso: residenza mista a uffici e servizi alla collettività (asilo).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
627	175185	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARCHIROLA	167	NO		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1930 AL 1943	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z072		NO		Discreto da tutelare. (Complesso a corte chiusa - risalente agli Anni '40 del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso: residenza).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
628	175213	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	340	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
629	177019	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRATELLI ROSSELLI	32	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
630	177022	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRATELLI ROSSELLI	40	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
631	177024	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI FRANCESCO ROMANELLI	12	NO		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
632	177027	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI FRANCESCO ROMANELLI	23	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per una implementazione lineare, mantenendo la tipologia).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
633	179036	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LEGNANO	174	NO	Casa padronale.	FABBRICATO RURALE	FINO AL 1904	non presente	y			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale dell'800, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
634	180003	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	406	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a-z			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32	
635	180004	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	414	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	v-z	Complesso storico leggibile - cod. z093		NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore, ex laboratorio artigianale/manifatturiero o annessa a villino con giardino limitrofo; poi passato negli anni '80 a negozio, con ingresso lato strada autonomo).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
636	180047	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	32	NO	Villino padronale con giardino. Il vincolo e' riferito alla sola porzione nord di fabbricato originario, attestante strada Vaciglio.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
637	180048	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	48	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
638	180062	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	98	NO	Villino padronale con giardino.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	a			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
639	180068	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	39	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c-z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
640	180069	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	49	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c-z		Complesso storico non leggibile - cod. z090		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
641	180070	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	61	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; vi e' addossato un piccolo manufatto edilizio basso con autorimessa, in aderenza al lato sud e presente negli anni '80).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
642	180073	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	586	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	C			NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale, e immutata quella degli altri fronti compresa la configurazione volumetrica complessiva).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
643	180078	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	616	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	C-Z			NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione compositiva e decorativa esterna dei fronti, mantenendo la configurazione volumetrica dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
644	180081	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	626	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	C-Z		Complesso storico non leggibile - cod. z089	NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione riscontrata negli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
645	180087	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	229	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
646	180090	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	129	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z091		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32	
647	180095	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	658	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
648	180096	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	658	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z088		SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
649	180103	Villa Ombrosa e il parco storico	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	6	SI	N033: Villa Ombrosa (lettera di non interesse culturale del 13/03/2006). Villa Ombrosa, ora Casa delle Donne, si trova in adiacenza del parco storico ALB154.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	XVIII SEC.	non presente	a-v	Complesso storico leggibile, sia nel rapporto con il limitrofo parco storico - della villa '700sca, residenza estiva dell'erudito Ludovico Antonio Muratori - e sia in relazione al contesto circostante all'interno del quartiere S. Agnese.		SI		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
650	180189	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	204	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
651	180190	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	200	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza all'edificio al Fg.180 map.191.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
652	180191	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	190	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	C-Z		Complesso storico non leggibile - cod. z092	NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza all'edificio al Fg.180 map.190.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
653	181045	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	59	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
654	181096	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	795	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
655	181099	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GEMINIANO MONTANARI	3	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne nelle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
656	182050	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	Edificio di servizio-pertinenziale a casa padronale (limitrofo al parco-giardino di Villa Vaccari).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-X			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
657	182052	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	Edificio pertinenziale a casa padronale (limitrofo al parco-giardino di Villa Vaccari).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-X	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x047		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
658	182056	Villa Vaccari, pertinenza	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	897	NO	Edificio pertinenziale di Villa Vaccari con ampio parco all'inglese.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	ALB053	a-z	Complesso storico di Villa Vaccari, leggibile - cod. z105		ALB053	Interesse culturale. (Palazzina pertinenziale di Villa Vaccari, circondate entrambe da un ampio giardino storico cod. ALB053).			Valore Storico Culturale Testimoniale
659	182064	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	985	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1946	non presente	c			SI			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della terrazza sul fronte retrostante nord al fine di ottenere un terzo piano abitabile).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei/z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei/z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
660	183002	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE SILVAT	0	NO	Bassocomodo ex fienile.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1893	non presente	x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x034		NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - edificio di servizio, bassocomodo/fienile con portichetto, coevo alla limitrofa casa rurale con porta morta - esistenti entrambi al 1893 dalla lettura della Carta IGM con toponimo Casa Bassa).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
661	197019	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	818	NO	Edificio con mpp. originari 19 e 20, ora unico mp. 19 (vedi cod. scheda 197019 e 197020).	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			SI			Modesto alterato. (Edilizia residenziale - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne nelle facciate) - Edificio con mapp. originari 19 e 20, ora unico al Fg.197 map.19.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
662	197020	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	818	NO	Edificio con mpp. originari 19 e 20, ora unico mp. 19 (vedi cod. scheda 197019 e 197020).	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			SI			Modesto alterato. (Edilizia residenziale - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne nelle facciate) - Edificio con mapp. originari 19 e 20, ora unico al Fg.197 map.19.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
663	197033	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FAUSTA MASOLO	105	NO	Casa colonica.	FABBRICATO RURALE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			SI			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa colonica risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne nelle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
664	197042	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN GIULIANO	59	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	y			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
665	197058	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	898	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario (poi ampliato sul lato ovest).	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - palazzina attestante via Giardini - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per implementamento coevo nel fronte retrostante ovest, con diversa quota di gronda del piano sottotetto; mantiene la copertura e configurazione compositiva esterna nel fronte principale su via Giardini).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
666	197060	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	871	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
667	197061	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	875	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
668	197062	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	15	NO	Casa con porta morta.	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1898	non presente	x		Complesso storico non leggibile - rurale: cod. x013	NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto; tamponamento della caratterizzazione costituita dalla porta morta, al fine di potenziare l'uso residenziale; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
669	197069	Immobile adiacente alla Chiesa di San Giuliano Martire	TERRITORIO URBANO	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	55	NO	N086: Immobili adiacenti alla Chiesa di San Giuliano Martire (lettera di non interesse culturale del 10/11/2014). Il vincolo tipologico e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	SCUOLA	PRESENTE AL 1898	non presente	v			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
670	197100	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	32	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
671	197105	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	20	NO	Casa padronale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	y-z	Complesso storico leggibile - cod. z109		SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
672	198167	Ex Mulino della Bassa	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	741	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	v			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso: ex Mulino della Bassa, esistente al XIV secolo; poi recuperato, ora residenza e un pubblico esercizio per la ristorazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
673	198196	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	747	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
674	198229	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	765	NO		VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
675	198280	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	785	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	b			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso: al piano terra si riscontra la presenza di negozi, ristorante e sportello bancario).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
676	198301	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	52	NO	Casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	y			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
677	198302	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	0	NO	Edificio di servizio alla casa padronale	PREVAL. RUSTICO-STALLA.FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	y	Complesso storico leggibile.		SI			Modesto alterato.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
678	198303	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	58	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	y			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
679	199016	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	118	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	a-x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x043		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
680	199045	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN GIULIANO	1	NO	Presenza di maesta' nella recinzione dell'edificio (Persistenza Storica, cod. PS101).	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	a			SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per addossamento sul fronte nord di un corpo di fabbrica alto un piano con terrazza, modificando la configurazione compositiva del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
681	200021	Edificio ex rurale all'interno di Parco Amendola Sud	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	167	SI	N075: Edificio della Circostrizione amministrativa n. 3 (lettera di non interesse culturale del 25/07/2013). Casa padronale con porta morta, situata all'interno di Parco Amendola.	FABBRICATO RURALE	FINO AL 1904	non presente	x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x042		NO		Discreto da tutelare. (Architettura ex rurale - casa con porta morta - in buono stato di conservazione e in uso: diventa negli anni '80 la sede della Circostrizione 3, all'interno dell'area che diverrà un parco pubblico: parco Amendola Sud, progettato dall'architetto modenese Cesare Leonardi).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
682	203025	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO MEDICI CAULA	0	NO	Edificio di servizio alla casa padronale.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	x			NO			Modesto alterato. (Architettura minore - ex piccolo deposito attrezzi/fienile con portico, risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica e compositiva dei fronti al fine di utilizzarlo a residenza).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
683	203026	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO MEDICI CAULA	74	NO	Casa padronale con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	x		Complesso storico non leggibile: frazionamento fra la casa padronale ed ex edificio di servizio - Ex rurale: cod. x039	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa colonica con porta morta risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto al fine dell'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
684	203031	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO MEDICI CAULA	52	NO	Casa padronale in una conformazione a corte aperta.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	y-z		Complesso storico non leggibile a seguito di frazionam. - cod. z087	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto al fine dell'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
685	204107	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SALUZZO	147	SI	Ex casa padronale con parco-giardino. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	y			SI		Discreto da tutelare. (Ex casa padronale con retrostante ampio parco-giardino, e' attualmente sede della Scuola d'infanzia Saluzzo).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32	
686	204164	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	413	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	y			NO		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
687	205064	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	922	NO	Casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-z			SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
688	205066	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	Residenza di servizio alla casa padronale. Edificio con mp. originario 66, ora due mpp. 66 e 139 (vedi cod. scheda 205066 e 205139).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	z			SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto, e su quella compositiva dei fronti al fine dell'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)	
689	205139	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	Residenza di servizio alla casa padronale. Edificio con mp. originario 66, ora due mpp. 66 e 139 (vedi cod. scheda 205066 e 205139).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z111		SI				Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica per implementamento dell'edificio originario al fine dell'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
690	209014	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SILVINO FOLLONI	1306	NO	Ex casa con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	y-x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x051		NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - fabbricato ex rurale del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	
691	210003	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	1334	NO		VILLA NOBILIARE-SERRA	DAL 1912 AL 1955	non presente	y-z	Complesso storico leggibile - cod. z067		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
692	210019	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CURTATONA	14	NO	Nel complessivo edificio con sviluppo lineare progressivo, il vincolo insiste sulla parte del fabbricato posta ad Est (map. 19).	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1893	non presente	y			NO		Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale - presente al 1893 con toponimo Cà Neve - parte integrante di un complessivo edificio con sviluppo lineare progressivo in direzione ovest, in cui il vincolo insiste sulla parte del fabbricato posta ad Est con map.19; in buono stato di conservazione ed in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
693	210031	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	1446	NO	Edificio residenziale minore, di servizio alla casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	c-z		Complesso storico non leggibile - cod. z115	NO			Modesto alterato. (Palazzina residenziale - ex casa rurale di servizio alla limitrofa casa padronale, entrambe riscontrate esistenti al 1898 con toponimo Casino Rosa - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione compositiva delle facciate al fine del potenziamento dell'uso residenziale; mantenimento della complessiva configurazione volumetrica).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
694	210900	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	1338	NO	Edificio assoggettato a differente categoria di intervento, restauro sulla porzione posta ad est e tipologico nella parte a ovest (vedi cod. scheda 210005 e 210900).	COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	c-z	Complesso storico leggibile - cod. z067		NO		Discreto da tutelare. (Edilizia residenziale minore - presente al 1898 con toponimo Osteria / Fossalta, perchè parte integrante di un complesso a corte attestante via Emilia Est, nel quale in direzione est vi è l'antica Osteria della Fossalta e in direzione ovest vi è l'attigua residenza con botteghe, in buono stato di conservazione ed in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
695	215002	Scuola materna Santa Maddalena di Canossa	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	14	NO	Casa padronale. N133: Complesso scuola materna Santa Maddalena di Canossa (lettera di non interesse culturale del 28/08/2007). Il vincolo e' riferito al fabbricato originario, sul lato Est.	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	y-z	Complesso storico leggibile - cod. z110		SI		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale, risalente al '700 come casa padronale, in buono stato di conservazione e in uso: complesso scuola materna Santa Maddalena di Canossa).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
696	215004	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	39	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
697	215006	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	0	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z010		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
698	215008	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	29	NO		VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	y			SI			Discreto alterato. (Parziale modificazione esterna sul fronte secondario, nel rispetto della configurazione volumetrica, compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
699	215023	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	951	NO	Casggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quinto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
700	215024	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	955	NO	Casggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quinto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
701	215031	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	967	NO	Edificio compreso in un caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quinto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
702	215039	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	969	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quarto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
703	215044	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	979	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c	Caseggiato storico leggibile.		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quarto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
704	215048	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1040	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
705	215049	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	993	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	d	Caseggiato storico leggibile.		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il terzo in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
706	215053	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1050	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
707	215056	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1005	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il terzo in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
708	215060	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1025	NO	Casggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano. Presenza di nicchia votiva sul fronte principale dell'edificio (Persistenza storica, cod. PS125).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	c	Complesso storico leggibile.		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto casggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il secondo in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
709	215062	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1070	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	c			SI		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
710	215063	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1043	NO	Casggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	c	Complesso storico leggibile.		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto casggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il primo in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
711	215067	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1077	NO	Casggiato che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano: angolo via Giardini e strada Contrada.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	c			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
712	215069	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTRADA	9	NO	Casa padronale.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-z			SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente all'800 - di interesse culturale modesto, con intervento successivo della configurazione volumetrica con implementamento del fronte secondario, mantenendo la configurazione compositiva del fronte principale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
713	215070	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTRADA	0	NO	Ex edificio di servizio alla casa padronale. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1914 AL 1925	non presente	v-z		Complesso storico non leggibile: frazionato in aree cortilive autonome - cod. z097	NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex barchessa - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 nella configurazione volumetrica con implementamento del fronte secondario, al fine dell'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
714	215072	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTRADA	13	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
715	215076	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	Il vincolo e' riferito al nucleo originario.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c-z			NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
716	215077	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	Mappale originario 77. Il vincolo e' riferito al nucleo originario.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c-z		Complesso storico leggibile - cod. z099	NO			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
717	221044	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODI	8	NO	Casa padronale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	y-z		Complesso storico leggibile - cod. z094	SI			Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente al 1896 con casa padronale e annessa casa colonica di servizio, e' divenuta tutt'uno nello sviluppo lineare del tipo edilizio a corte aperta).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei/z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei/z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
718	222246	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NUOVA ESTENSE	366	NO	Casa colonica.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x037		NO		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
719	222249	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	671	NO	Casa padronale con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	x	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x038		NO		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
720	222331	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO SUD	1115	NO	Residenza limitrofa all'ex mulino di Vaciglio, in prossimità dello storico canale S. Pietro.	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z086		NO		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
721	222352	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO SUD	0	NO	Edificio di servizio alla casa padronale. Edificio con mpp. originari 352 e 354, ora unico mp. 354 (vedi cod. scheda 222352 e 222354).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex rurale risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica e compositiva delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
722	222354	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO SUD	1142	NO	Edificio di servizio alla casa padronale: bassocomodo ex barchessa. Edificio con mpp. originari 352 e 354, ora unico mp. 354 (vedi cod. scheda 222352 e 222354).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x			NO			Modesto alterato. (Architettura minore - ex barchessa risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica e compositiva delle facciate per l'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
723	222355	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO SUD	1142	NO	Casa padronale, in nucleo a corte aperta.	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	y-x		Complesso storico non leggibile, le aree cortilive ora sono autonome - Ex rurale: cod. x048	NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
724	223048	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	755	NO	Casa padronale con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	y			NO		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
725	224011	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLA PIETRA	68	NO	Casa padronale con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	y			NO		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
726	229079	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO GUIDELLI	31	NO	Ex barchessa con abitazione. Il vincolo e' riferito alla sola parte di fabbricato originario sul lato est, persistente al 1898.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO			Modesto alterato. (Modificazione nella configurazione compositiva delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
727	229080	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO GUIDELLI	23	NO	Ex residenza braccianti, di servizio alla casa padronale. Edificio con mpp. originari 80 e 82, ora unico mp. agganciato al 79 (vedi cod. scheda 229080 e 229082). Il vincolo e' riferito alla sola parte di fabbricato originario persistente al 1898.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z005		NO			Modesto alterato. (Modificazione nella configurazione compositiva delle facciate).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
728	229089	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	532	NO		ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
729	229090	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	536	NO		EDIFICI ABITATIVI URBANI	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
730	229093	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	538	NO	Complesso residenziale con impianto a corte aperta. Edificio con mpp. originari 93 e 96, ora unico mp. 93 (vedi cod. scheda 229093 e 229096).	COMPLESSO A CORTE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
731	229094	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	NO	Edificio di servizio-rustico, all'interno di complesso residenziale con impianto a corte aperta.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
732	229096	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	NO	Edificio di servizio-deposito, all'interno di complesso residenziale con impianto a corte aperta. Edificio con mpp. originari 93 e 96, ora unico mp. 93 (vedi cod. scheda 229093 e 229096).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z006		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
733	232011	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA STRADELLA	1087	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	c			SI		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei/zx) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei/zx)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
734	232015	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1097	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
735	232017	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	3	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z098		NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
736	235006	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	542	NO	Casa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	V			NO		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
737	236054	Villa Colfi, sede Istituto Casa Famiglia gestito dal Ceis	TERRITORIO URBANO	VIA RAGAZZI DEL 99	75	NO	Ex barchessa della Villa Colfi, attualmente gestita dal Ceis come Casa Famiglia: dependance.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z	Complesso storico non leggibile, le aree cortilive ora sono autonome - cod. z095		NO		Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex barchessa della limitrofa Villa Colfi - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 nella configurazione compositiva delle facciate, al fine dell'uso residenziale; attualmente gestita dal Ceis come Casa Famiglia: dependance, ora autonoma rispetto la villa).		Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
738	238029	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	1120	NO	Ex edificio per conduttori di attività integrate sia all'agricoltura e sia all'attività manifatturiera: di servizio alla vecchia Fornace Ferrari, non più esistente, in località La Bottega.	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	PRESENTE AL 1935	non presente	d-z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
739	238031	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	Ex edificio per conduttori di attività integrate sia all'agricoltura e sia all'attività manifatturiera: di servizio alla vecchia Fornace Ferrari, non più esistente, in località La Bottega.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1935	non presente	d-z	Complesso storico leggibile - cod. z116		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
740	243027	Casa di accoglienza Padre Pio	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	Edificio di servizio. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario (ampliato sul lato est).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	v-z	Complesso storico leggibile - cod. z103		SI			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edilizia di servizio alla limitrofa casa padronale - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 nella configurazione volumetrica con implementazione lato est, al fine dell'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
741	243059	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	84	NO	Ex barchessa-fienile con annessa serra, nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	C-X			NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di intervento, configurando le aperture nelle facciate al fine dell'uso residenziale e uffici, mantenendo la configurazione volumetrica ma non quella compositiva; inoltre e' stata addossata sul fronte nord una scala esterna, di sicurezza con ascensore, che lo collega all'edificio laterale.	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
742	243060	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	86	NO	Ex casa colonica nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Mappale originario 60, ora agganciato al 64.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-X			NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione rialzandolo e riconfigurando le aperture nelle facciate al fine dell'uso residenziale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
743	243061	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	84	NO	Ex casa rurale con porta morta, nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-X			NO			Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, successivamente gli anni '80 l'edificio e' stato oggetto di intervento, rialzandolo e riconfigurando le aperture nelle facciate al fine dell'uso residenziale, mantenendo la originaria configurazione compositiva della porta morta; inoltre e' stata addossata sul fronte sud una scala di sicurezza esterna che lo collega all'edificio laterale).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
744	243062	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	0	NO	Ex forno-legnaia nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Mappale originario 62, ora agganciato al 64.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	V-X			NO		Discreto da tutelare. (Edilizia di servizio - egnia con portico e forno sottostante - intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione; ancora utilizzata a deposito/ripostiglio).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
745	243064	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	0	NO	Ex serra nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	C-X	Complesso storico leggibile - rurale: cod. x007	Ex	NO			Modesto alterato. (Ex serra, successivamente gli anni '80 e' stata oggetto di intervento al fine dell'uso residenziale, mantenendo complessivamente la configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne, ma con una superfetazione sul fronte est).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
746	243111	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	Ex casa per salariati, in attestazione della via Giardini.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	C			NO	Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei/zx) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei/zx)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
747	243169	Polisportiva di Baggiovara	TERRITORIO URBANO	STRADA CAVEZZO	0	NO	Ex casa rurale.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x		Complesso storico non leggibile - rurale: cod. x008	NO		Discreto da tutelare. (Attualmente fa parte della sede della Polisportiva di Baggiovara e a tale fine e' stato riqualificato, addossandovi anche un ampliamento adibito a Centro Culturale, che non ha modificato la tipologia architettonica originaria: l'ex casa rurale versa in discreto stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
748	246037		TERRITORIO URBANO	VIA RAGAZZI DEL 99	80	SI	Casa colonica padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	y-x			NO		Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - ex casa colonica - in buono stato di conservazione e in uso: ora adibita a pubblico esercizio).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
749	246038		TERRITORIO URBANO	VIA RAGAZZI DEL 99	80	SI	Barchessa-fienile di casa padronale.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	v-x		Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x041	NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa/fienile della limitrofa ex casa colonica - in buono stato di conservazione e in uso, come magazzino).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
750	251155	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	1325	NO	Palazzina residenziale su strada Vignolese e limitrofa alla Caserma Carabinieri di S. Damaso.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
751	252034	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COLLEGARA	100	NO	Casa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	y			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
752	252039	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COLLEGARA	122	NO	Casa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	y			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
753	252042	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COLLEGARA	138	NO	Casa padronale.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	y			SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
754	252043	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COLLEGARA	0	NO	Edificio di servizio alla casa padronale: ricovero attrezzi.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	v-y			SI		Discreto da tutelare.		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
755	252106	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	Edificio residenziale di servizio alla casa padronale Pini Bentivoglio, a S. Damaso.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
756	252107	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	1371	NO	Edificio residenziale di servizio alla casa padronale Pini Bentivoglio, a S. Damaso.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	C-Z	Complesso storico leggibile - cod. z007		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
757	252131	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SCARTAZZETTA	59	NO	Ex residenza di servizio, nel nucleo limitrofo, alla storica casa padronale Rovatti a S. Damaso.	CASE BRACCIANTI E SALARIATI	PRESENTE AL 1898	non presente	X	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x009		NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
758	259021	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIRASOLE	1421	NO	Casa colonica.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	X	Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x049		NO		Discreto da tutelare. (Architettura minore - fabbricato ex rurale del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
759	263109	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TINCANI E MARTELLI	26	NO	Casa padronale in nucleo ex rurale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	Y-X			NO			Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex rurale risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
760	263110	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TINCANI E MARTELLI	30	NO	Edificio di servizio in nucleo ex rurale.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	x			NO			Modesto alterato. (Architettura minore - ex fienile di servizio alla casa rurale limitrofa, risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica per implementamento lato sud, al fine dell'uso residenziale, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
761	263111	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TINCANI E MARTELLI	0	NO	Barchessa di casa padronale in nucleo ex rurale.	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	x		Complesso storico non leggibile, le aree cortilive ora sono autonome - Ex rurale: cod. x054	NO			Modesto alterato. (Architettura minore - ex barchessa di servizio alla casa rurale limitrofa, risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva dei fronti principali, al fine dell'uso residenziale, mantenendo la configurazione volumetrica con portico e rifiniture esterne).	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
762	266076		TERRITORIO URBANO	STRADA TRE CASE	4	NO	Ex Scuola elementare a S. Donnino della Nizzola, ora ad uso residenziale.	SCUOLA - ISTITUTI - COLONIE	1906-1909	non presente	v			NO			Discreto da tutelare. (Dopo gli anni '80 l'edificio e' stato riquilificato al fine della riconversione all'uso residenziale; versa attualmente in buono stato di conservazione).	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
763	266115	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	1535	NO	Villa padronale, immersa in ampio giardino, con antistanti due edifici di servizio disposti simmetricamente.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	a-z			SI			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
764	266116	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	Edificio di servizio, disposto antistante e simmetricamente, a villa padronale immersa in ampio giardino.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	z			SI			Discreto da tutelare	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Aspetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_ di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_ integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_ integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
765	266117	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	Edificio di servizio, disposto antistante e simmetricamente, a villa padronale immersa in ampio giardino.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	z	Complesso storico leggibile - cod. z008		SI		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
766	266120	Nuova Canonica della Chiesa San Donnino Martire	TERRITORIO URBANO	STRADA GRANDE	1539	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	v			NO		Discreto da tutelare		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
767	268011	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO GAZZA	0	NO	Ex casa colonica, in nucleo insediativo rurale.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	x			NO		Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
768	268012	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO GAZZA	18	NO	Ex casa colonica, in nucleo insediativo rurale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	x	Complesso storico leggibile. - Ex rurale: cod. x011		NO		Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione).		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

## ALLEGATO 3 - TERZA FASE

### IDENTIFICAZIONE “STATO DI CONSERVAZIONE” DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI - anno 2022

#### Patrimonio edilizio di interesse storico architettonico e culturale testimoniale

#### A. QUADRO METODOLOGICO

Successivamente all'Assunzione del PUG - delibera C.C. n.86 del 29/12/2021 - è stato operato un approfondimento delle analisi condotte per il Quadro Conoscitivo relativo allo stato di conservazione e dell'integrità degli edifici in territorio urbano, al fine di fornire ulteriori elementi utili per gli interventi di tutela sul “Patrimonio di interesse storico architettonico e culturale testimoniale”, precisando inoltre la metodologia adottata per l'attribuzione dello stato di conservazione e la valutazione dell'integrità dei fabbricati. La revisione, effettuata solo sugli immobili citati, viene inserita nella Relazione QC.C1.4 – Risorse storiche e identitarie nel territorio (del Quadro conoscitivo per l'approvazione del PUG, come precisato nel “Allegato 3 - Modifiche al Quadro conoscitivo” adottato con delibera C.C.n.78 del 22/12/2022). Al termine dell'approfondimento non sono state aggiornate le Schede degli edifici, bensì riassunti i contenuti integrativi-aggiornati delle medesime, attraverso un ELENCO (Allegato 3) avente come riferimenti i codici identificativi delle Schede edificio.

#### B. RILEVAMENTO STATO DI CONSERVAZIONE

##### 1. Riscontro sul patrimonio edilizio di valore storico che riveste «interesse culturale e tipologico (Edilizia minore)».

###### EDIFICI CHE ORGANICAMENTE E IN SENSO EVOLUTO, CONSERVANO IDENTITA' CULTURALE:

- Integrità “Tipologia edilizia originaria” (con presenza di Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale, per volume e facciate);
- Attualmente in uso;
- Soggetti a operazioni manutentive (da anni '80).

##### 2. Riscontro sul patrimonio edilizio di valore storico che riveste «rilevante interesse culturale».

###### TIPI EDILIZI FONDATIVI, CARATERIZZANTI EDIFICI RESIDENZIALI E SPECIALISTICI, CONSERVANO CONSISTENZA EDILIZIA:

- Integrità “Tipo edilizio originario” (mantenimento di: ordine di definizione dell'aspetto architettonico esterno e interno delle parti edificate / sistema e materiali costruttivi-Caratteri ed Elementi costruttivi originari / organizzazione e dimensionamenti planimetrici e volumetrici);
- Attualmente in uso;
- Soggetti a operazioni manutentive (da anni '80).

#### ATTRIBUZIONE DI VALORE STORICO DEGLI EDIFICI DIFFUSI (ESTERNI AL CENTRO STORICO)

La corrispondenza tra **Valore storico degli edifici diffusi in ambito urbano** (esterni al Centro Storico) e **Categorie di intervento edilizio** (ai sensi DPR 818 /2001, LR 15/2013 s.m. in materia edilizia, sulla semplificazione edilizia), consiste:

**Edifici di: Valore Storico Architettonico** ..... (Categoria di intervento) ..... > **Restauro scientifico**

**Edifici di: Valore Storico Culturale Testimoniale** ..... > **Restauro e risanamento conservativo**

**Edifici di: Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia minore**.....> **Ristrutturazione edilizia f) conservativa**

**Edifici di: Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento**

> **Ristrutturazione edilizia f) conservativa**

**Edifici di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento** > **Ristrutturazione edilizia f) conservativa**

**Manufatti di valore storico testimoniale: PS – Persistenze storiche** .....> **Restauro e risanamento conservativo**

**B1. Edifici di Valore Storico che rivestono: «interesse culturale e tipologico» nell’Edilizia minore.**

<p><b>DESCRIZIONE</b></p>	<p><b>INDICATORI</b></p> <p><b>1. Integrità Tipologia edilizia originaria</b>          Edifici storici le cui qualità specifiche esprimono un livello medio e diffuso della cultura progettuale e costruttiva dell’epoca di appartenenza. Presenti situazioni di distintiva caratterizzazione, sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla <b>configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna.</b>          Gli edifici con presenti «<b>Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale</b>» <b>originari</b> hanno:          - sistema volumetrico e disegno delle facciate caratteristici dei Tipi edilizi;          - opere di rifinitura esterna (intonaci, rivestimenti, decorazioni, tinteggiature, ecc.);          - cornicioni di copertura (quelli in travicelli e mensole di legno variamente sagomati);          - camini in cotto, comignoli in muratura con spioventi in coppo, nella copertura;          - posizionamento e configurazione di atri, androni e corpi scala che assumono particolare rilievo nella configurazione esterna e organizzazione interna;          - opere murarie esterne ed interne, che sono testimonianza della cultura progettuale e costruttiva dell’epoca di appartenenza;          - presenza di recinzioni e giardini di unitaria definizione degli spazi antistanti e cortiliva.</p> <p><b>2. Attualmente in uso;</b></p> <p><b>3. Manutenzione (presente o no).</b></p>	<p><b>PRECISAZIONI</b></p> <p><b>1a. Integrità Tipologia</b>          Edifici storici in cui sono presenti “ampliamenti lineari” - avvenuti dopo l’epoca di edificazione e riscontrati già presenti nel primo Censimento degli anni ’80 - senza modifica alla linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne.</p> <p><b>1b.</b>          Edifici storici in cui sono presenti “modeste addizioni”, avvenute dopo l’epoca di edificazione e riscontrati già presenti nel primo Censimento degli anni ’80.</p>
<p><b>MANUTENZIONE</b></p> <p><b>Identificazione:</b></p> <div data-bbox="167 1243 470 1444" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>a)  <b>DISCRETO</b>  <b>Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, ma necessita di manutenzione</b></p> </div> <div data-bbox="167 1467 470 1724" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>b)  <b>SCADENTE - SCARSO</b>  <b>Manutenzione non presente, se in uso o no</b></p> <p>c)  <b>PESSIMO o RUDERE</b>  <b>In degrado, crollato, demolito</b></p> </div>	<div data-bbox="598 1164 1109 1433" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale – Edilizia Minore*</b></p> <p>- <b>Edilizia residenziale privata:</b>              villini e palazzine con giardino, palazzi;              - <b>Edilizia residenziale pubblica (IACP, INA Casa)</b>              - <b>Edilizia ex produttiva poi riconvertita e specialistica pubblica: singoli laboratori e/o complessi artigianali, scuole e istituti scolastici.</b></p> <p>(caso A – ex RRT) = <u>integro</u></p> </div> <div data-bbox="598 1456 1109 1646" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale – Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento*</b></p> <p>(caso A – ex RRT) = <u>integro</u></p> </div> <div data-bbox="598 1668 1109 1792" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale – Edilizia Minore*</b></p> <p>(caso B – ex RRT) = <u>discreto</u></p> </div> <div data-bbox="598 1803 1109 1971" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale – Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento*</b></p> <p>(caso B – ex RRT) = <u>discreto</u></p> </div> <p>* Ristrutturazione edilizia f) conservativa.</p>	<p><b>STATO CONSERVATIVO</b></p> <p>Valore Storico Culturale Testimoniale – Edilizia Minore:</p> <div data-bbox="1149 1254 1452 1534" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1)  <b>BUONO</b>  <b>Integrità tipologica buona</b></p> <p>2)  <b>BUONO&gt;OTTIMO</b>  <b>Manutenzione presente, e in uso</b></p> </div> <div data-bbox="1149 1556 1452 1836" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1)  <b>DISCRETO</b>  <b>Integrità tipologica discreta (non mediocre)</b></p> <p>2)  <b>DISCRETO&gt;BUONO</b>  <b>Manutenzione presente, e in uso</b></p> </div> <div data-bbox="1149 1859 1452 2027" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>3)  <b>SCADENTE</b>  <b>Integrità tipologica alterata</b></p> </div>

**B2. Edifici di Valore storico che rivestono: «rilevante interesse culturale» nel Primo Novecento.**

DESCRIZIONE	INDICATORI	PRECISAZIONI
<p><b>MANUTENZIONE</b> Identificazione:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>a) SCADENTE - SCARSO <b>Manutenzione non presente, se in uso o no</b></p> <p>b) PESSIMO o RUDERE <b>In degrado, crollato, demolito</b></p> </div>	<p><b>INDICATORI</b></p> <p><b>1. Integrità Tipologia edilizia originaria</b> - aspetto architettonico esterno e interno delle parti edificate (dovute alla presenza di corpi scala esterni sul fronte principale, torri d'angolo); - sistemi e materiali costruttivi, che identificano i «Caratteri ed Elementi costruttivi originari», compresi il sistema volumetrico, copertura, la composizione delle facciate e le finiture esterne (presenza di decorazioni nel sottogronda, in rilievo e pittoriche, e nei marcapiani); - organizzazione e dimensionamento planimetrico e volumetrico.</p> <p><b>2. Attualmente in uso;</b></p> <p><b>3. Manutenzione (presente o no).</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p><b>Valore Storico Architettonico*</b> - Edilizia residenziale privata (Liberty ...): ville e villini con giardino, palazzi nobiliari; - Edilizia ex produttiva poi riconvertita e specialistica pubblica: singoli laboratori e/o complessi artigianali, scuole e istituti scolastici.</p> <p>(caso A) = <u>integro</u></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p><b>Valore Storico Architettonico*</b> - Edilizia residenziale privata; - Edilizia ex produttiva poi riconvertita e specialistica pubblica.</p> <p>(caso B) = <u>discreto-medio</u></p> </div> <p>* Restauro scientifico (Ope Legis, Decreto Soprintendenza di interesse culturale DLgs 42/2004, ...).</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale*</b> - Edilizia residenziale privata, Primo Novecento e Secondo Novecento: villini con o senza giardino, ville, palazzi residenziali; - Edilizia ex produttiva e specialistica pubblica: singoli laboratori e/o complessi artigianali, scuole e istituti scolastici.</p> <p>(caso A) = <u>integro</u></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale*</b> - Edilizia residenziale privata, Primo Novecento e Secondo Novecento; - Edilizia ex produttiva e specialistica pubblica.</p> <p>(caso B) = <u>discreto-medio</u></p> </div> <p>* Restauro e risanamento conservativo.</p>	<p><b>PRECISAZIONI</b></p> <p><b>1a. Integrità Tipologia</b> «Caratteri ed Elementi costruttivi originari» dei Tipi Edilizi in cui dominano lo stile Liberty, eclettico, Art Decò</p> <p><b>STATO CONSERVATIVO</b> <b>Valore Storico Architettonico:</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>1) BUONO <b>Integrità tipologica buona</b></p> <p>2) BUONO&gt;OTTIMO <b>Manutenzione presente, e in uso</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>1) DISCRETO <b>Integrità tipologica discreta-media (non mediocre)</b></p> <p>2) DISCRETO&gt;BUONO <b>Manutenzione presente, e in uso</b></p> </div> <p><b>STATO CONSERVATIVO</b> <b>Valore Storico Culturale</b> <b>Testimoniale:</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>1) BUONO <b>Integrità tipologica buona</b></p> <p>2) BUONO&gt;OTTIMO <b>Manutenzione presente, e in uso</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>1) DISCRETO <b>Integrità tipologica discreta-media (non mediocre)</b></p> <p>2) DISCRETO&gt;BUONO <b>Manutenzione presente, e in uso</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>3) SCADENTE <b>Integrità tipologica alterata</b></p> </div>

**B3. Edifici di Valore Storico che rivestono «interesse culturale testimoniale» nel Secondo Novecento.**

<p><b>DESCRIZIONE</b></p>          <p><b>MANUTENZIONE</b> <b>Identificazione:</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Sono n.12 edifici. Manutenzione presente, e in uso</p> </div>	<p><b>INDICATORI</b></p> <p><b>1. Integrità degli «Elementi compositivi rappresentativi della cultura architettonica del Movimento Moderno locale, attraverso forme e materiali»</b></p> <p>a) Sistema compositivo delle facciate sui fronti strada, con nervature in cemento armato a vista:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tessitura dei materiali edili (trattamento delle testate dei corpi porticati come una sorta di Abaco per soluzioni di rivestimento e di aperture),</li> <li>- composizione delle facciate (cortine edilizie e schematicità compositiva, con alternanza dei pieni-vuoti evidenziati con l'uso di balconi in forte aggetto e di logge, pareti finestrate a nastro),</li> <li>- matericità e cromia delle facciate (unitariamente intonacate o con alternanza di fasce in mattoni a vista, e con l'inserimento di dettagli decorativi con uso, ad esempio, del mosaico ceramico);</li> </ul> <p>b) Distribuzione planimetrica <u>negli interni</u> (dispositivo distributivo degli appartamenti sui vani scala);</p> <p>c) Composizione volumetrica del corpo di fabbrica, e articolazione dei volumi;</p> <p>d) Copertura originaria (tetto a doppia falda rovesciata con il colmo verso il basso in modo che non si veda dalla strada, tetto a falde nascoste per simulare il tetto piano);</p> <p>e) Trasformazioni o alterazioni edilizie (riscontrato attualmente il generico cambio cromia dell'intonaco di facciata).</p> <p><b>2. Attualmente in uso;</b></p> <p><b>3. Manutenzione (presente o no).</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edilizia residenziale privata estensiva: case monofamiliari di due piani fuori terra (con giardino), palazzine residenziali;</li> <li>- Edilizia residenziale intensiva: primi Condomini-torre in cemento armato;</li> <li>- Edilizia specialistica nodale /ex Gruppi Rionali poi riconvertiti, istituti scolastici.</li> </ul> <p>(caso A) = <u>integro</u></p> <p><b>Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento*</b></p> <p>(caso B) = <u>discreto-medio</u></p> </div> <p>* Ristrutturazione edilizia f) conservativa.</p>	<p><b>STATO CONSERVATIVO</b> Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>1) <b>BUONO</b> <b>Integrità degli «Elementi compositivi, attraverso forme e materiali» della cultura architettonica razionalista locale, buona.</b></p> <p>2) <b>BUONO&gt;OTTIMO</b> <b>Manutenzione presente, e in uso</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>1) <b>DISCRETO</b> <b>Integrità degli «Elementi compositivi, attraverso forme e materiali» della cultura architettonica razionalista locale, discreta.</b></p> <p>2) <b>DISCRETO&gt;BUONO</b> <b>Manutenzione presente, e in uso</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>3) <b>SCADENTE</b> <b>Integrità degli Elementi compositivi, manomessa o mediocre, in stato di abbandono.</b></p> </div>
---	--	---

**APPENDICE**

---

**ATTRIBUZIONE DI VALORE STORICO – STRALCIO: Quadro Conoscitivo, PUG**

## ATTRIBUZIONE DI VALORE STORICO AGLI EDIFICI ESTERNI AL CENTRO STORICO – PRIMA FASE

### 1. Catalogazione edifici storici: Schede identificative > Parametri

(Stralcio Relazione: QC.C1.4 – Risorse storiche identitarie nel territorio)

PATRIMONIO CULTURALE – VINCOLI PREVIGENTI (2016)	
<b>1. INDIVIDUAZIONE: BENE CULTURALE SIGNIFICATIVO DI IDENTITA' STORICA</b>	
1.1. LOCALIZZAZIONE	
<b>2. TUTELE (VINCOLI ESISTENTI)</b>	
MONUMENTALE (DLg.42/2004) - VINCOLI TIPOLOGICI CONSERVATIVI (previgenti)	
PATRIMONIO CULTURALE - PARAMETRI IDENTIFICATIVI (2016/2018)	
<b>3. CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO<sup>1</sup></b>	
<b>3.1. TESSUTO URBANO: PER EPOCHE EDIFICATORIE E CULTURA ARCHITETTONICA</b>	
Città moderna dal 1889 al 1912 – Prima fascia in aderenza al Centro Storico	
Città moderna dal 1912 al 1927 – La Città giardino	
Città moderna dal 1927 al 1938 – La città podestarile	
Città moderna dal 1938 al 1943 – La città nuova, manifatturiera	
Città contemporanea dal 1943 al 1955 – La città compatta (Anni '40)	
Città contemporanea dal 1955 al 1962 – La prima periferia urbana (Anni '50)	
Città contemporanea dal 1962 al 1973 – La periferia urbana (Anni '60)	
Città contemporanea dal 1973 al 1982 – La zonizzazione del territorio (Anni '70)	
Città contemporanea dal 1982 al 2000 – La città dei Distretti produttivi e Servizi	
<b>3.2. TESSUTO URBANO: PER TIPOLOGIA DI TESSUTO</b>	
<b>1. QUADRE EDIFICATORIE:</b> 1889-1955	<b>7. QUARTIERE ARTIGIANO:</b> 1943 -'70
<b>2. ISOLATI RESIDENZA o ARTIGIANATO</b> 1889-1955	<b>8. ARTIGIANATO, COMMERCIALE:</b> VIA EMILIA EST e OVEST: dal 1955
<b>3. EDILIZIA SPONTANEA, ASSI DI PRIMO</b> IMPIANTO: 1889-1955	<b>9. LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE/PRIVATE</b> SU DIRETTRICI DI ESPANSIONE: 1955
<b>4. QUARTIERI IACP, INA-CASA:</b> dal 1943	<b>10. SERVIZI DI COMUNITA':</b> Anni '60
<b>5. LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI:</b> dal 1943	<b>11. DISTRETTIVI PRODUTTIVI:</b> Anni '70
<b>6. EDILIZIA SPECIALISTICA:</b> dal 1943	<b>12. QUARTIERI PEEP:</b> Anni '70 in poi
<b>3.3. TIPOLOGIA RAPPRESENTATIVA DEL CONTESTO AMBIENTALE DELL'ISOLATO</b>	
<b>a.</b> Villini e Ville, con giardino	<b>m.</b> Ospedali / Caserme / Mercati
<b>b.</b> Palazzi con bottega ad angolo	<b>n.</b> Villaggi artigiani con abitazioni
<b>c.</b> Palazzine ad appartamenti	<b>o.</b> Capannoni commerciali
<b>d.</b> Case-bottega per artigiani	<b>p.</b> Quartieri industriali senza residenza
<b>e.</b> Insediamenti industriali	<b>q.</b> Centri commerciali
<b>f.</b> Aggruppamenti di edilizia popolare	<b>r.</b> Rilevanti edifici / Servizi di quartiere
<b>h.</b> Negozi-commercio, osterie-trattorie	<b>s.</b> Capannoni a schiera, no residenza
<b>i.</b> Villaggi di edilizia popolare	<b>t.</b> Comparti PEEP
<b>l.</b> Isolati con palazzine e palazzi	<b>u.</b> Case d'abitazione moderne
<b>4. TIPOLOGIA E STORICITA' / DAL CENSIMENTO 1989 AL CENSIMENTO 2016-2018</b>	
4.1. TIPOLOGIA EDILIZIA ORIGINARIA (da Censimento 1989)	
4.2. STORICITA' (EPOCA DI COSTRUZIONE / TOPONIMO / NOTIZIE STORICHE*)	
<b>5. CARATTERISTICHE EDIFICIO (AL 2018)</b>	
5.1. <b>ELEMENTI IDENTIFICATIVI</b> (n° piani P.T / elementi di pregio / superfetazioni / <b>Stato di conservazione / integrità del tipo edilizio</b> /5.2. <b>CONTESTO</b> (area di pertinenza: stradale, cortiliva, giardino, parco) /5.3. <b>USO</b> (uso attuale: variato/invariato rispetto all'origine).	
5.4. <b>PROPRIETA' DEL COMUNE</b> (SI / NO)	

## Tipologie edilizie prevalenti e stili architettonici del patrimonio storico

(Stralcio Relazione: QC.C1.4 – Risorse storiche identitarie nel territorio e identificazione Tipi edilizi)

### a. Tipologie edilizie prevalenti e stili architettonici

Tratti di particolare coerenza sotto il profilo costruttivo, compositivo e decorativo connotano la notevole varietà di tipi-edilizi della città moderna. Tre fasi contraddistinguono a grandi linee l'evoluzione della cultura costruttiva dalla fine dell'800 alla metà del '900:

1. alla **prima** fase appartengono le ville e palazzine contornate da giardino, i palazzi per abitazioni della espansione a Est, ma anche le case d'abitazione moderne e le manifatture sorte spontaneamente nei primi aggregati periferici;
2. alla **seconda** appartiene l'edilizia minuta, i villini e le palazzine del ceto borghese, le case popolari, i palazzi condominiali, le costruzioni per attività commerciali e manifatturiere, gli edifici pubblici dei **primi tre decenni del '900;**
3. alla **terza** appartiene l'edilizia in generale assimilabile al rinnovamento dei criteri compositivi e delle tecniche di costruzione preconizzati dalle **avanguardie storiche** e manifestatisi con coerenza e omogeneità di linguaggio nella realtà modenese **fra gli Anni' 30 e gli Anni '50.**

Fra la prima e la seconda fase costruttiva esiste un legame di stretta continuità evolutiva, dove le distinzioni maggiormente sensibili si registrano più sul piano della qualità realizzativa e delle dimensioni che su quello delle tecniche e dei linguaggi. Accanto alla prosecuzione naturale, o ai continui ritorni delle **tendenze eclettiche** fino agli inoltrati Anni Trenta, hanno modo di manifestarsi entro tali metodi gli elementi formali dello **stile Liberty** e più tardi del **gusto Déco.**

Un ulteriore importante fattore di coerenza e omogeneità è costituito dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti; solo nel corso degli **Anni '30 si aprirà un capitolo di rinnovamento dei metodi e degli elementi compositivi,** espressivo dello spirito antistoricistico introdotto dalle **avanguardie.** Con l'avvento della terza fase costruttiva, fra gli Anni '30 e gli Anni '50 si registra una frattura nel panorama articolato ma unitario e coerente dell'edilizia cittadina Otto-Novecentesca; una frattura che inizialmente si mantiene sul piano strettamente linguistico, ma che si approfondirà drasticamente nello scadimento qualitativo e nella violazione di qualunque criterio di proporzione e misura, a partire dagli Anni '50, quando la ripresa espansiva dai bordi indefiniti della città del primo Novecento si accompagnerà a un **processo massiccio di sostituzioni operate nel tessuto di inizio secolo.** Entro questo nuovo panorama solo alcuni insediamenti, specialmente quelli dello IACP sapranno caratterizzarsi positivamente per **unitarietà di concetto e proprietà di linguaggio, restituendo il clima culturale del Neorealismo architettonico** diffuso nel periodo della ricostruzione postbellica o mantenendosi nell'alveo delle poetiche razionaliste.

### b. Condizioni attuali del patrimonio edilizio

Le condizioni dell'edilizia sorta nelle vicinanze del Centro Storico, di buona qualità costruttiva, dimensionale e funzionalmente - tagliata per le esigenze abitative e di decoro del ceto piccolo e medio borghese - risulta occupata e soggetta a periodiche operazioni manutentive. Si tratta in generale di edilizia residenziale del **Primo Novecento,** dall'edificio per appartamenti alla casetta unifamiliare: un patrimonio più diffuso e consistente, che ha inoltre conservato nella maggior parte dei casi la destinazione d'uso originaria.

### c. Verso la valorizzazione dell'identità architettonica

E' evidente come di fronte alla complessità di natura non solo edilizia di tale **contesto ambientale** (inteso come tessuto edilizio che sorge all'interno di ambiti urbani omogenei di interesse culturale), il compito di uno studio per la definizione di criteri di regolamentazione degli **interventi futuri sul patrimonio edilizio storico** non possa che affrontare una attenta individuazione degli ambiti e degli oggetti, alla loro lettura e valutazione sotto il profilo del valore Storico Architettonico e di valore Storico Culturale e Testimoniale, alla indicazione dei problemi derivati dagli interventi trasformativi e manutentivi, o dall'abbandono e dal degrado; al suggerimento dei criteri e della modalità di principio da seguire per un più adeguato mantenimento e aggiornamento ai requisiti richiesti dall'utenza.

## 2. ATTRIBUZIONE DI VALORE STORICO

### Salvaguardia delle risorse identitarie / Linee guida per metodologie di intervento

Le seguenti Linee guida hanno la funzione di rendere incisive le "metodologie d'intervento" sul patrimonio edilizio di valore storico, culturale e identitario.

#### «ARCHITETTURE TRADIZIONALI»: IL PRIMO NOVECENTO (1)

##### Tipologie edilizie storico-testimoniali e caratteri architettonici

Stili edilizi: classico, liberty, eclettico, tardo gotico

#### **A. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA POPOLARE (RAPPRESENTATIVA DEL CETO OPERAIO E IMPIEGATIZIO): SCHEMA DEL COMITATO PER LE CASE POPOLARI DI MODENA, 1906 (\*)**

##### **a. Disposizione planimetrica degli edifici:**

complessi edilizi "a corte chiusa" o "a corte aperta", sempre ubicati lungo direttrici viarie primarie.

##### **b. Impianto planimetrico di ogni singolo edificio: caratteristiche architettoniche omogenee. Distribuzione degli appartamenti:**

ogni edificio è a tre/quattro piani fuori terra, con seminterrato adibito a cantine e sottotetto utilizzato come soffitte, con struttura in muratura e, all'interno, due rampe di scale che servono gli appartamenti.

##### **c. Impaginazione dei prospetti. Prospetti-fronti principali, lungo direttrici viarie primarie:**

paramento murario in mattoni a vista o intonacato fino all'altezza del secondo piano, con un basamento a rilievo che si differenzia cromaticamente dalla fascia corrispondente al piano rialzato, nel quale si aprono le bucatore che danno luce al seminterrato. Fra la fascia marcapiano e la cornice che si snoda sotto il davanzale delle finestre del secondo piano (sormontate da una semplice cornice aggettante), si aprono due balconi con parapetti a balaustrini sagomati. Un altro terrazzino è al centro del terzo piano. La porzione di facciata corrispondente al secondo e al terzo piano è in muratura di mattoni a vista. Il sottogronda presenta una fascia intonacata delimitata da una cornice orizzontale a rilievo che si interrompe in corrispondenza delle bucatore.

##### **Prospetti posteriori, sulla corte interna comune (nelle aree cortilive):**

la stessa partizione è continua nei fronti principali e laterali, mentre il prospetto posteriore (sulla corte interna comune) può avere due avancorpi laterali leggermente sporgenti, e può essere tutto intonacato.

##### **d. Tutte le facciate sono scandite dal ritmo serrato delle aperture rettangolari delle finestre, rifinite da semplici incorniciature a rilievo.**

**e. Un sobrio gusto classicheggiante degli eleganti prospetti, che riprendono i caratteri formali dell'edilizia del Primo Novecento: esempio significativo di "edilizia popolare in un contesto di città-giardino", con evidenti peculiarità.**

##### **f. Giardino/giardini (nella corte interna):**

classicheggianti con aiuole.

##### **g. Recinzioni perimetrali:**

dove presenti, in attestazione delle direttrici viarie principali, sono in muratura (anche intonacata), con muretto alto in media 50-80 cm.

(\*) IACP (Istituto Autonomo Case Popolari), ERP (Edilizia Residenziale Pubblica): Anni Dieci-Venti-Trenta del XX secolo.

Per approfondimenti vedasi la Relazione QC.C1.4: Risorse storiche e identitarie del territorio (contenente lo studio dei Tipi Edilizi storici). Vedasi inoltre l'Elaborato grafico: CQ.C1.4.3 Luoghi e Architetture di valore identitario. Persistenze contemporanee.

## Tipologie edilizie storico-testimoniali e caratteri architettonici

Stili edilizi: classico, liberty, eclettico, tardo gotico

### B. EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA (RAPPRESENTATIVA DELLA CLASSE SOCIALE BORGHESE):

VILLE / VILLINI UNIFAMILIARI O BIFAMILIARI / VILLINI A SCHIERA DEL PRIMO NOVECENTO, CON GIARDINO (\*) Dalla fine Ottocento, Anni Dieci, Venti, Trenta, fino alla prima metà Anni '40.

#### 1. Configurazione originaria

- Presenza di "altana in sommità" (con "terrazza panoramica"), e/o di "torre d'angolo": peculiarità architettoniche.

- Pianta compatta (del nucleo originario, poi in ampliamento con volumi sfalsati); due piani fuori terra oltre il seminterrato; scala esterna che collega al piano rialzato a una terrazza rientrante (ad esempio ad angolo, nel prospetto principale).

- Presenza di "scenografica scalinata" sormontata da un terrazzo sorretto da colonne che, diviene grazie alla collocazione ad angolo, elemento di caratterizzazione urbana dalla vista su strada (secondo gli stilemi eclettici dell'epoca con connotazione tra il tardo Liberty e l'Art Déco).

- Giardino privato (per villini uni-bifamiliari); spesso scarsamente visibile dalla strada: in questi casi è la volontà di creare uno spazio intimo attraverso il "giardino", che prevale sul carattere rappresentativo dell'architettura secondo forme tardo Liberty (caratterizzate dalla presenza di superfici lineari affrescate, all'altezza della copertura del sottotetto). Oppure, nelle ville con forme sobriamente neogotiche e secondo "un carattere maggiormente urbano", vi è almeno un lato a filo strada e giardino sul retro.

- Recinzione con muretto (alto in media 50-80 cm).

2. Configurazione attuale (a seguito di implementi coevi dei primi decenni del Novecento) frutto di trasformazioni del nucleo originario, tuttavia presentandosi con "caratteristiche storico-architettoniche organiche":

a. Interventi strutturali: realizzazione di un sottotetto (per ottenere il "terzo piano fuori terra oltre il seminterrato", rispetto al nucleo originario) e conseguente innalzamento dell'altana (che in genere ha mantenuto la medesima configurazione architettonica nell'ultimo livello). Il piano seminterrato diviene il "piano terra" attraverso lo scavo del terreno antistante, e conseguentemente viene modificata la rampa d'ingresso.

b. Impaginazione dei prospetti: sono scanditi da sequenze di aperture allineate in verticale e inquadrare da cornici; il piano intermedio è caratterizzato dalle fasce orizzontali ad intonaco a simulare un bugnato; il coronamento è marcato dal cornicione composto da un fregio piano e da una cornice aggettante.

c. L'altana: a pianta quadrangolare, si presenta con due livelli solo sulla facciata principale essendo poi tagliata dalla falda del tetto, riducendosi ad un livello solo al colmo. Il piano alto dell'altana è aperto da grandi finestroni (ad esempio, quadrati e tripartiti da paraste di matrice eclettica); mentre al livello inferiore dell'altana la finestratura si trova solo sul lato in facciata ed è suddivisa in parti da pilastri (ad esempio una finestra a "serliana"). In alto, oltre il cornicione, si colloca in genere una "terrazza panoramica" che ha il parapetto in muratura, in parte traforato con disegno della stessa natura delle velette del primo livello (che rimanda, ad esempio a suggestioni Art Déco).

d. Giardino/giardini (nelle aree cortilive interne): classicheggianti con aiuole, sul prospetto principale e/o nella completa area cortiliva.

e. Recinzioni perimetrali: dove presenti in attestazione delle direttrici viarie principali, sono in muratura (anche intonacata), con muretto alto in media 50-80 cm.

(\*) Tipi Edilizi 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14: vedasi la Relazione CQ.C1.3.5: La Periferia storica (ed Elaborati grafici); la Relazione C1.4: Risorse storiche e identitarie del territorio (contenente lo studio dei Tipi Edilizi storici) ed Elaborato grafico: CQ.C1.4.3.

## «ARCHITETTURE MODERNE» DEL SECONDO NOVECENTO (3)

### Elementi compositivi della Cultura razionalista

**MOVIMENTO MODERNO A MODENA (DA FINE ANNI '30 E '40, TUTTI GLI ANNI '50 e '60 FINO AI PRIMI ANNI '70):** non si può parlare di uno "stile" dell'architettura razionalista, ma di "elementi compositivi, rappresentativi attraverso forme e materiali". Nei tessuti urbani della Città storica caratterizzati da una "edilizia tradizionale e rappresentativa della Città giardino", si pianificano sia i "cantieri sperimentali di nuova espansione" e sia le "sostituzioni edilizie all'interno degli isolati consolidati oggetto di ricostruzione post-bellica o di potenziamento dei Servizi alla collettività": a destinazione residenziale e specialistica, a cura dell'Amministrazione Comunale - progetto dell'Ufficio LL.PP con ing. capo Mario Pucci, e realizzazioni dello IACP ed ERT - oppure di soggetti privati (inizia così una edificazione intensiva a cura e spese degli imprenditori edili e degli stessi professionisti che aderiscono al Movimento Moderno locale (progettisti come Mario Guerzoni, a cui si deve in gran parte l'elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo; Alessandro Mundici; Cesare Manicardi; Manfredo Giglioli Vaccari; Ugo Cavazzuti; Mario Pucci e Vinicio Vecchi che collaboreranno per oltre un trentennio).

**A. PALAZZINE DI DUE PIANI FUORI TERRA (CON GIARDINO):** palazzine che si ibridano con il tipo edilizio della "villa urbana", di cui rimane traccia nel "piccolo giardino".

**B. EDILIZIA SPECIALISTICA-NODALE (DI SERVIZIO ALLA COLLETTIVITA' E NON):** il modello "assistenziale-sanitario" e dei "Gruppi Rionali del tempo libero" (future Polisportive negli Anni '80) / Il modello della "Casa-officina", con "pensilina in aggetto" verso la strada.

**C. RESIDENZIALE CON CONDOMINI "A TORRE":** Condomini di "edilizia residenziale pubblica IACP e Ina Casa" / Condomini della classe sociale impiegatizia e borghese emergente: a. il trattamento della "copertura" è inconsueto e caratterizza il paesaggio urbano circostante; b. prescrizioni di salubrità - ventilazione, illuminazione, asse elioteramico.

**A. PALAZZINE DI DUE PIANI FUORI TERRA (CON GIARDINO):** Palazzine che si ibridano con il tipo della "villa urbana", di cui rimane traccia nel piccolo giardino.

**a.** Piccoli edifici a due piani nei quali si introducono elementi di sicura ascendenza moderna: la continuità delle aperture (con finestre a nastro), il balcone tondeggiante e di gusto navale (collocato in posizione asimmetrica a evidenziare l'angolo, cui corrisponde al livello inferiore il profilo anch'esso tondeggiante di un terrazzo al piano rialzato), l'elemento della rampa di accesso che si espande nel terrazzo d'accesso al piano rialzato, il trattamento delle superfici a intonaco colore avorio con la rinuncia a qualsivoglia elemento decorativo. L'espressività è affidata al gioco delle superfici e dei controllati segni grafici: corrimano costituiti da semplici piatti metallici, anch'essi di ascendenza navale.

**b.** Semplici parallelepipedi di due piani fuori terra, da cui si stacca - a rompere la geometria regolare del corpo principale - un piccolo volume in aggetto: sospeso su esili pilotti di cemento armato, che consentono di ricavare uno spazio porticato al piano terra; il vano del soggiorno si affaccia sul giardino con una grande porta finestra, intonacata di bianco e affacciata su una loggia scandita da sottili elementi di ferro, verniciati dello stesso colore. La scala d'accesso esterna, usualmente in travertino, sottolinea il punto di innesto dei due volumi e dinamizza il prospetto.

**c.** Nello studio degli appartamenti si nota un'attenzione alla massima riduzione degli spazi distributivi, al bilanciamento fra vani di servizio e stanze di soggiorno, al corretto orientamento: indizi di una prima assimilazione dei nuovi principi funzionalisti.

**d.** Lo sbalzo della linea di gronda, privo di modanature e in calcestruzzo.

**e.** A impreziosire la composizione generale alcuni piccoli particolari, elementi lineari quasi bidimensionali che segnano le lisce superfici, tutti caratterizzati da una spiccata orizzontalità: ad esempio, i sottili listelli di marmo della cornice superiore e del davanzale che inquadrano le fasce finestrate; l'esile soletta del balcone ricurvo che prosegue sulla facciata laterale; i puntuali inserimenti di fasce in mattoni a vista, come si può osservare in corrispondenza della soletta del terrazzo d'accesso.

Vedasi in merito la Relazione CQ.C1.4: Risorse storiche e identitarie del territorio (contenente lo studio dei Tipi Edilizi storici e delle Architetture rappresentative la cultura razionalista).

**B. EDILIZIA SPECIALISTICA-NODALE (DI SERVIZIO ALLA COLLETTIVITA' E NON)**

- A destinazione "assistenziale-sanitaria" e "Gruppi Rionali del tempo libero" (future Polisportive negli Anni '80).
- Il modello della "Casa-officina", con "pensilina in aggetto" verso la strada.

**B. EDILIZIA SPECIALISTICA-NODALE (DI SERVIZIO ALLA COLLETTIVITA' E NON):** a destinazione "assistenziale-sanitaria" e "Gruppi Rionali del tempo libero" (future Polisportive negli Anni '80); il modello della "Casa-officina", con "pensilina in aggetto" verso la strada.

**a.** Disposizione planimetrica degli edifici: complessi edilizi "a corte chiusa" o "a corte aperta", "sempre ubicati lungo direttrici varie primarie".

**b.** Impianto planimetrico di ogni singolo edificio: caratteristiche architettoniche omogenee.

- Composizione volumetrica con "soluzione d'angolo" verso il nodo stradale preesistente, di particolare effetto architettonico attraverso la razionale alternanza di "superfici lisce e vuote/superfici con ampie finestrate a nastro".

- Utilizzazione dello "spazio interno" dove la distribuzione simmetrica della planimetria è individuabile attraverso un ideale asse centrale dalla cui estremità si dipartono i corpi di fabbrica (due o quattro).

**c.** Impaginazione dei prospetti: sono trattati per ottenere una "continuità percettiva tra il tessuto esistente e la "sostituzione dell'edificio preesistente" all'interno dell'isolato urbano. Ciò non si effettua nei casi di nuova edificazione per espansione urbana.

- Prospetti su fronti stradali principali lungo direttrici varie primarie, trattati con "enfaticizzazione delle linee orizzontali" che ne fanno una composizione architettonica equilibrata, determinata dagli elementi aggettanti continui, la copertura piana o a doppia falda rovesciata, le ampie finestrate con l'assenza di elementi decorativi, sulle facciate intonacate e imbiancate in modo uniforme.

**d.** Soluzioni ingegneristiche: innovative con "pensiline in cemento armato" nelle quali gli spessori si riducono al minimo in presenza di sbalzi, curve, linee audaci.

**e.** Utilizzo dei materiali edili di rivestimento murario con "tecniche e abbinamenti sperimentali": il mosaico ceramico, le mattonelle di laterizio a simulare il mattone faccia vista, la "pietra a listelli" (in travertino), la "pietra a opus incertum" (variazione all'uso del "intonaco bianco" e delle superfici in mattoni), la "pietra abbinata" ad altri materiali (al ferro, al legno, al cemento, alla ceramica).

**f.** Il trattamento della "copertura" è inconsueto e caratterizza il paesaggio urbano circostante attraverso un "tetto a doppia falda rovesciata" che segna il passaggio da un Razionalismo più ortodosso a un linguaggio aperto a nuove suggestioni: al "tetto a falde nascoste per simulare un tetto piano" si sostituisce una sperimentazione diretta e senza più compromessi con il tema della falda a vista.

**g.** Modello della "Casa-officina", evidenziato da un elemento inconsueto che caratterizza il paesaggio urbano circostante: "una pensilina in aggetto" verso la strada, che unifica le parti dell'edificio: officina-carrozzeria-garage al piano terra, residenza al primo piano al di sopra della quale si apre una terrazza chiusa da un telaio con veletta / In genere è un piccolo edificio che si adatta con efficacia ai limiti del lotto, e ad una facciata di carattere razionalista con la maglia strutturale a vista (seguendo la curvatura stradale) fa da contrappunto un "tetto a doppia falda rovesciata".

Per approfondimenti in merito vedasi all'interno del nuovo Quadro conoscitivo, la Relazione CQ.C1.4: Risorse storiche e identitarie del territorio (contenente lo studio dei Tipi Edilizi storici e delle Architetture rappresentative la cultura razionalista locale); ed inoltre l'Elaborato grafico: CQ.C1.4.3 Luoghi e Architetture di valore identitario. Persistenze contemporanee.

**C. EDILIZIA RESIDENZIALE - CONDOMINI "A TORRE"**

- Condomini residenziali della classe sociale impiegatizia e borghese emergente
- Condomini di "edilizia residenziale pubblica IACP e Ina Casa"

**C. EDILIZIA RESIDENZIALE - CONDOMINI "A TORRE":** condomini residenziali della classe sociale impiegatizia e borghese emergente; condomini di "edilizia residenziale pubblica IACP e Ina Casa".

**a.** Condominio "a torre (alto 5-6 piani) con usi misti": l'edificio è un elemento alto che segna con forza l'angolo tra due direttrici viarie primarie, e con un impatto notevole sulla città.

- Interessante è la "composizione volumetrica" in presenza di negozi al piano terra e di uffici al piano primo: una galleria vetrata a sbalzo verso la strada, destinata agli uffici, crea uno stacco tra gli spazi commerciali al piano terra e l'inizio della "torre", secondo uno schema ampiamente sperimentato con Bottoni negli anni del sodalizio milanese.

**b.** Condominio "a torre, ad uso residenziale": si impone per la solida geometria del volume, l'uniformità delle superfici intonacate, la ripetizione del modello delle aperture come un "codice civile" caratterizzante gran parte della città postbellica (gli "esili elementi metallici verticali" che scandiscono il ritmo della facciata e i "piccoli balconi" che la punteggiano con una soluzione coerente con il principio della "serialità compositiva". Trattamento cromatico delle facciate uniforme, con intonaco colore ocra.

A questa severità, non priva di fascino, si oppone, come unica variazione del fronte, l'interruzione delle logge continue - elemento debitore verso la Bocconi di Pagano (1938-'40) - mediante un silenzioso muro pieno, che si riapre in prossimità dell'angolo con una diversa misura.

**C.** Il trattamento della "copertura" è inconsueto e caratterizza il paesaggio urbano circostante: con la ripetizione di una "doppia falda rovesciata" (colmo verso il basso in modo che non si veda dalla strada), riprende invece un tema già utilizzato da Mario Pucci e Vinicio Vecchi nel "Palazzo Sant'Unione a Bologna" (1959-'61).

Per approfondimenti in merito vedasi all'interno del nuovo Quadro conoscitivo, la Relazione CQ.C1.4: Risorse storiche e identitarie del territorio (contenente lo studio dei Tipi Edilizi storici e delle Architetture rappresentative la cultura razionalista locale); ed inoltre l'Elaborato grafico: CQ.C1.4.3 Luoghi e Architetture di valore identitario. Persistenze contemporanee.

### 3. SECONDA FASE del Censimento del patrimonio edilizio storico testimoniale in Territorio urbano: “Edifici di interesse culturale e Valore tipologico”

(Stralcio Relazione: QC.C1.4 – Risorse storiche identitarie nel territorio)

#### a. Criteri d'indagine: edifici vincolati a EX-Riquilificazione e ricomposizione tipologica

Il lavoro di ricognizione sugli immobili vincolati è stato affrontato nella prima fase in merito al Territorio urbano nella Periferia storica, mentre nella seconda è stato affrontato il sistema edilizio diffuso nel Territorio urbano, analizzando sia singoli edifici e sia agglomerati, complessi edilizi in nuclei insediativi, edifici sparsi e ubicati nei tessuti degli insediamenti frazionali: indagine inerente sia gli immobili di interesse culturale e testimoniale risalenti alla fine '800, del Primo '900 e sia del Secondo '900 comprese le Architetture del Moderno.

Inoltre, nella seconda fase di ricognizione è stato affrontato il tema dell'ex vincolo di **Riquilificazione e Ricomposizione Tipologica**, risalente al primo Censimento del 1989. L'indagine è stata affrontata con la evidenziazione dei «**Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale**».

#### a1. Riscontro dei «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale»

Il riscontro dei «**Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale**» degli edifici, all'interno del CONTESTO AMBIENTALE DELL'ISOLATO inteso come **TESSUTO EDILIZIO** prevalente, che passa attraverso l'identificazione del «**sistema tipologico**» e il riscontro dei TIPI EDILIZI rappresentativi delle Epoche edificatorie di appartenenza (ponendo ora l'attenzione se rappresentativi delle **Tipologie Architettoniche degli edifici censiti**, e disciplinati dalla fine Anni '80 con la Variante del PRG del 1989, **rappresentativi dell'800 e delle tendenze stilistiche fino agli Anni '30 con il Liberty, il gusto Decò e del più tardo eclettismo**); ed inoltre, le **Architetture rappresentative della cultura del Secondo '900** (proseguendo con l'identificazione degli edifici appartenenti al Neorealismo architettonico degli Anni '40 e del Movimento Moderno negli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti) **ricoprendo un arco temporale dalla seconda metà degli Anni '40 - punto d'arrivo del precedente Censimento degli Anni '80 - alla prima metà Anni '70 frutto del lavoro corrente**.

- Si pone in evidenza che le Architetture «di qualità» del Secondo '900 sono state identificate anche dall'Istituto Beni Culturali - **IBC della Regione Emilia-Romagna** - effettuando il censimento a scala regionale dal 1995 a tuttora e identificandolo come PATRIMONIO CULTURALE (Catalogo Architetture del secondo Novecento).

- Inoltre, sulle Architetture del Secondo '900 anche il **MIBAC** ha attivato (attraverso la “verifica dell'interesse culturale” degli immobili di Proprietà Pubblica, di immobili appartenenti ai Privati, ai sensi degli artt. 12 e 10 del DLgs. 42/2004 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) la tutela dei medesimi ritenendoli «di notevole interesse culturale a scala di città».

#### b. Identificazione del Valore storico degli edifici

Solo dopo avere percorso gli iniziali tre livelli di rilevamento, si è affrontata l'identificazione del valore del Patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale, storico testimoniale, basandosi su due presupposti:

**1.** riconosciute le «**culture dell'edificare**», le condizioni dei Luoghi e dei Contesti, il passaggio successivo è stato la valorizzazione delle Unità insediative che ad esse appartengono per epoca costruttiva, configurazione volumetrica, compositiva, caratteri estetici-decorativi esterni, distributivi delle unità e dei sistemi insediativi, e solo dopo effettuare la **valutazione qualitativa** delle singole parti costruttive e la coerenza dell'insieme;

**2.** lo **stato di conservazione** del Patrimonio edilizio vincolato, considerando le **qualità specifiche degli edifici e dei quadri ambientali** - visti come Ambiti urbani nel contesto attuale circostante - sono il completamento per la conferma del vincolo gravante sull'immobile.

## Riscontri sul «patrimonio edilizio di interesse culturale e tipologico»

CARATTERISTICHE EDIFICIO (riscontrate nel 2018, da Google con data di rilevazione fotografica del 2017, e successivamente nel 2021, da Google con data di rilevazione fotografica del 2019): pag. 3 della Scheda identificativa: Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio.

### 1.

**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ed EPOCA COSTRUTTIVA DI APPARTENENZA, ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANO della PERIFERIA STORICA (ambito di studio).**

- Valore Storico Architettonico > Categoria intervento: RS\_ Restauro scientifico

- Valore Storico Culturale Testimoniale > Categoria intervento: RRC\_ Restauro e risanamento conservativo

I **“Criteri di valutazione”** hanno **rilevato contestualmente la presenza dei seguenti elementi:**

a) **tipologia architettonica** (vedi Elaborati: QC.C1.4– Risorse storiche identitarie nel territorio; QC.C1.4.3 – Luoghi e architetture di valore identitario. Persistenze contemporanee), **considerando anche lo “sviluppo lineare della tipologia architettonica originaria”.**

b) **epoca di appartenenza** (individuata nella Scheda di censimento).

c) **rapporto con il “complesso planimetrico originario”** (individuata nella Scheda di censimento).

d) **presenza di elementi di particolare pregio e/o decorativi significativi** (vedi Elaborati: QC.C1.4– Risorse storiche identitarie nel territorio; QC.C1.4.3 – Luoghi e architetture di valore identitario. Persistenze contemporanee).

e) **trasformazioni o alterazioni edilizie** (riscontrate negli ultimi decenni, dal Censimento del 1989 in poi).

#### PRECISAZIONI

In merito a **“ingombro planimetrico”**, sia riferito ad un edificio e sia del **Complesso edilizio**, il riscontro è sulla comparazione planimetrica tra: Catasto storico di primo impianto, 1898 / Catasto del 1984 (primo Censimento-PRG 1989) / Catasto attuale, 2019.

In merito allo stato di conservazione ed integrità della **“Tipologia edilizia originaria”** e dei **“Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale”**, il riscontro avviene dalla comparazione tra: rilievo fotografico del primo Censimento-PRG 1989 / riscontro immagini Google 2017-2019 / Google 2022 per rilevare se l'edilizia è soggetta a **periodiche operazioni manutentive**.

Il tema relativo alle modalità di tutela e valorizzazione del **Patrimonio edilizio «di interesse culturale»** pone in evidenza la necessità di non fare distinzioni tra beni maggiori o minori, e soprattutto di effettuare una **tutela coordinata** in una visione di pianificazione a scala territoriale. Ora, dopo questa preliminare precisazione, si pone in evidenza che gli edifici che conservano organicamente e in senso evolutivo l'identità culturale (costruttiva, compositiva, organizzativa) sono di rilevante interesse culturale e soggetti a **Restauro**.

**Le unità e i sistemi insediativi con vincolo di Restauro**, si presentano con **«coerenza delle singole parti costitutive e le relazioni che le legano all'insieme»**, esempio:

- sono identificati in un **impianto generale e organizzazione dell'insediamento**, con modalità di inserimento nel contesto urbano, in merito agli allineamenti stradali, al dimensionamento generale, ai rapporti tra le parti edificate e non edificate, ...;
- mantengono **l'ordine di definizione dell'aspetto architettonico esterno e interno delle parti edificate**;
- mantengono il **sistema e i materiali costruttivi originari**;
- mantengono **l'organizzazione e i dimensionamenti planimetrici e volumetrici**.

## 2.

### ARCHITETTURE DEL SECONDO NOVECENTO - TESSUTO URBANO della PERIFERIA STORICA (Ambito di studio)

#### - Valore storico culturale testimoniale del Secondo Novecento

> Categoria intervento: RE conservativa\_ Ristrutturazione edilizia f) conservativa

- Sono identificati gli edifici che non avevano vincolo (precedentemente) e rappresentano «Edifici di interesse testimoniale della cultura architettonica razionalista/moderna al XXI secolo» (vedasi Elenco in QC.C1.4.3.1): le ARCHITETTURE MODERNE del SECONDO NOVECENTO, progettate dai professionisti che aderiscono al Movimento Moderno locale (autori noti/e ora non in vita):

- architetto-ingegnere Mario Pucci
- architetto Ugo Cavazzuti
- architetto Vinicio Vecchi
- geometra Alessandro Mundici (progetto Officine Stanguellini)
- architetto Manfredo Vaccari Giglioli
- Cesare Manicardi (insegnante Istituto d'Arte Adolfo Venturi)
- architetto Mario Guerzoni (a cui si deve in gran parte l'elaborazione del lessico architettonico del Razionalismo)

- Edifici che rappresentano "Edilizia Residenziale privata (palazzine di due piani, condomini a torre)" ed "Edilizia pubblica Specialistica (Scuole e Istituti scolastici)".

- Edifici citati e descritti nella Letteratura specializzata in materia:

Laura Montedoro, *La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965*, RFM Edizioni, Modena 2004.

Marisella Casciano e Piero Orlandi, *Quale e quanta. Architetture in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento*, CLUEB, Bologna 2005.

Vanni Bulgarelli, Catia Mazzeri, *Città e architetture. Il Novecento a Modena*, Franco Cosimo Panini, Modena 2012. (...).

**Non si può parlare di uno "stile" (o Tipologie edilizia originaria) nella cultura architettonica razionalista, ma di «Elementi compositivi rappresentativi attraverso forme e materiali», riscontrati ed evidenziati:**

**a) Sistema compositivo delle facciate sui fronti strada, con nervature in cemento armato a vista:**

- **tessitura dei materiali edili** (trattamento delle testate dei corpi porticati come una sorta di Abaco per soluzioni di rivestimento e di aperture),
- **composizione delle facciate** (cortine edilizie e schematicità compositiva, con alternanza dei pieni-vuoti evidenziati con l'uso di balconi in forte aggetto e di logge, pareti finestrate a nastro),
- **matericità e cromia delle facciate** (unitariamente intonacate o con alternanza di fasce in mattoni a vista, e con l'inserimento di dettagli decorativi con uso, ad esempio, del mosaico ceramico).

**b) Distribuzione planimetrica negli interni** (dispositivo distributivo degli appartamenti sui vani scala).

**c) Composizione volumetrica del corpo di fabbrica, e articolazione dei volumi.**

**d) Copertura originaria** (tetto a doppia falda rovesciata con il colmo verso il basso in modo che non si veda dalla strada, tetto a falde nascoste per simulare il tetto piano).

**e) Trasformazioni o alterazioni edilizie** (riscontrato attualmente il generico cambio cromia dell'intonaco di facciata) - (Vedasi Elaborati: QC.C1.4- Risorse storiche identitarie nel territorio / QC.C1.4.3 e QC.C1.4.3.1 - Luoghi e architetture di valore identitario. Persistenze contemporanee / Elenco).

#### CONCLUSIONI

- Sono N°12 EDIFICI dei quali attualmente, fino a dicembre 2021, N°2 rientrano nel CATALOGO del PATRIMONIO CULTURALE DEL SECONDO NOVECENTO - IBC della Regione Emilia-Romagna:

**Casa Ufficiali dell'Accademia Militare** – AM-MO013 (Catalogo generale) 151783 (identificativo Samira), vedasi Scheda censimento n. 715: *Architettura del Secondo Novecento, cod. A104.*

**Scuola Elementare Bonacini, ora dell'Infanzia Boccherini** – AM-MO016 (Catalogo generale) 151796 (identificativo Samira), vedasi Scheda censimento n. 768: *Architettura del Secondo Novecento, cod. A034.*

- Solo n. 3 edifici risultano ubicati all'interno di un Impianto Unitario.

- Sono edifici in cui si riscontra attualmente il BUONO e anche OTTIMO Stato di conservazione, in uso.

## PRECISAZIONI FINALI

---

1. Nel "Censimento del patrimonio edilizio di interesse culturale: 2017-2018": il concetto di **epoche edificatorie** è stato inserito nella "SCHEDE IDENTIFICATIVA" dell'edificio oggetto di tutela al punto: 3. TIPOLOGIA E STORICITA' e al punto: 3.2 TESSUTO URBANO PER EPOCHE EDIFICATORIE. La metodologia analitica adottata per individuare le **epoche edificatorie** (e le logiche edificatorie), è avvenuta attraverso l'evidenziazione durante lo studio delle epoche di costruzione (fasce-fasi d'espansione dei tessuti urbani oltre il perimetro della città storica), delle **matrici morfogenetiche** riferite ai **tessuti urbani per regola di impianto** e dei relativi **tipi-edilizi** prevalenti. Tale metodologia si fonda sulla comparazione cartografica storico-morfologica ottenuta dalla lettura delle carte IGM storiche (anni 1881, 1911-'17, 1934-'35), delle planimetrie del Catasto storico di primo impianto (cessato Catasto del 1898, a fogli aperti) e delle planimetrie redatte dal Ufficio comunale fino al 1943 (Ufficio LL.PP, documenti presso l'Archivio Storico Comunale), interfacciando cartograficamente tali documenti con il Nuovo Catasto del 1984 (a fogli chiusi) aggiornato e georeferenziato sul Catasto integrato attuale.

2. Lo stato di conservazione degli edifici in territorio urbano, fornisce elementi utili per gli interventi di tutela sul "Patrimonio di interesse storico architettonico e culturale testimoniale" – identificati nel piano urbanistico generale, adottato con delibera C.C.n.78 del 22/12/2022 – attraverso la valutazione dell'integrità dei fabbricati, riscontrata successivamente all'Assunzione del PUG con delibera C.C. n.86 del 29/12/2021 – e la descrizione della conservazione conclusasi nel dicembre 2022. La revisione, effettuata solo sugli immobili citati, viene inserita nella Relazione QC.C1.4 – Risorse storiche e identitarie nel territorio (del Quadro conoscitivo per l'approvazione del PUG, come precisato nel "Allegato 3 - Modifiche al Quadro conoscitivo" adottato con delibera C.C.n.78 del 22/12/2022).

Al termine dell'approfondimento non sono state aggiornate le SCHEDE IDENTIFICATIVE degli edifici oggetto di tutela, bensì riassunti i contenuti integrativi-aggiornati delle medesime, attraverso un ELENCO (Allegato 3) avente come riferimenti i codici identificativi delle Schede edificio.

Si procederà all'aggiornamento complessivo delle SCHEDE IDENTIFICATIVE degli edifici oggetto di tutela, contestualmente all'aggiornamento periodico del Quadro conoscitivo del PUG ai sensi dell'art.22 LR 24/2017.

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architecture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture, piante, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022						
1	1	004134	Chiesa San Giorgio Martire e pertinenze	STRADA VIAZZA GANACETO	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	1818	S014	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S014: L.364/1909 art.5 del 07/04/1912. DLgs 42/2004 artt.10-12 del 04/02/2010 che rinnova la tutela precedente, ampliandone il perimetro di rispetto. Architettura rurale risalente all'800: Casa del Custode, all'interno del complesso parrocchiale della Chiesa di S. Giorgio Martire a Ganaceto. L'edificio è rappresentativo della cultura rurale emiliana, con corpo prismatico e prospetti intonacati e intagliati, scanditi dalle aperture. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio non è in uso, e necessita di manutenzione.	Discreto																	
2	2	4135	Chiesa San Giorgio Martire e pertinenze	STRADA VIAZZA GANACETO	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	1818	S014	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S014: L.364/1909 art.5 del 07/04/1912. DLgs 42/2004 artt.10-12 del 04/02/2010 che rinnova la tutela precedente, ampliandone il perimetro di rispetto. Architettura residenziale risalente all'800: casa colonica, all'interno del complesso parrocchiale della Chiesa di S. Giorgio Martire a Ganaceto. L'edificio è rappresentativo della cultura rurale emiliana, con corpo prismatico e prospetti intonacati e intagliati, scanditi dalle aperture. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Recentemente è oggetto di intervento edilizio: integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
3	3	004137	Chiesa San Giorgio Martire e pertinenze	STRADA VIAZZA GANACETO	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	SCUOLA - ISTITUTI - COLONIE	PRIMA META' XX SEC.	S014	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S014: L.364/1909 art.5 del 07/04/1912. DLgs 42/2004 artt.10-12 del 04/02/2010 che rinnova la tutela precedente, ampliandone il perimetro di rispetto. Architettura scolastica testimoniale del Primo Novecento: aula, spezzando i canoni tipologici adottati da fine '800 fino agli Anni '30 - all'interno del complesso parrocchiale della Chiesa di S. Giorgio Martire a Ganaceto. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
4	4	004A	Chiesa San Giorgio Martire e pertinenze	STRADA VIAZZA GANACETO	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1818	S014	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono	S014: L.364/1909 art.5 del 07/04/1912. DLgs 42/2004 artt.10-12 del 04/02/2010 che rinnova la tutela precedente, ampliandone il perimetro di rispetto. Presente diffuse di interesse storico testimoniale - P.T.C.P. Complesso ecclesiastico risalente al X-XII secolo, con Campanile del XV secolo, con modifiche architettoniche avvenute nel XVI secolo. La Chiesa parrocchiale di S. Giorgio Martire a Ganaceto ha integrità' tipologica buona. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
5	5	004B	Ex cella mortuaria, ex cimitero di Ganaceto	STRADA VIAZZA GANACETO	8	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	CIMITERO, ALTRO	1818	non presente	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono	Architettura minore risalente all'800: ex Cella mortuaria con porzione di muro di recinzione in mattoni, dell'ex Cimitero storico demolito nel XX secolo e del quale rimane il lato sud attualmente adibito a prato, in prossimità del complesso della Chiesa di San Giorgio Martire a Ganaceto. Attualmente il manufatto conserva tipologia edilizia originaria con integrità' tipologica buona, ma presenta scarsa manutenzione.	Scadente																	
6	10	008110	non presente	STRADA ZAPPELLACCIO	27	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASEIFICIO-GRANAIO	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Casificio o casello emiliano. Complesso storico leggendario: ex rurale: cod. x001. Il casello - in cui in passato si produceva il formaggio parmigiano reggiano - è un'edilizia minore, che conserva con distinzione caratterizzante la configurazione volumetrica, compositiva delle facciate, e i caratteri ed elementi decorativi esterni. Edificio attualmente non in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
7	13	023005	non presente	STRADA FORGHIERI	215	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico non più leggibile, per frazionamenti e interventi nell'area cortiva pertinenziale: cod. x003. Architettura residenziale risalente all'800: casa padronale. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesta addizione sul fronte principale avvenuta nel Primo Novecento e che non ha modificato la composizione delle facciate. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
8	15	025165	non presente	STRADA VILLANOVA	455	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE- CASINO-VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Casa padronale. Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
9	16	025167	non presente	STRADA VILLANOVA	467	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto >buono	Casa rurale con porta morta. Complesso storico non più leggibile: ex rurale, cod. x058. L'edificio si presenta attualmente come precedentemente identificato nella conformazione planimetrica ed altimetrica riscontrata nel 1985, con un accrescimento sul fronte secondario lato est come addizione alla tipologia originaria di casa rurale con porta morta, mantenendo valore storico testimoniale. L'edificio è attualmente in buono stato di conservazione e manutenzione, ed in uso.	Buono																	
10	18	026216	non presente	STRADA SANTONOFRIO	85	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Casa colonica in nucleo ex rurale. Complesso storico leggendario: ex rurale, cod. x053. Architettura residenziale minore - casa colonica, presente al 1898 - in buono stato di conservazione la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona, attualmente non in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
11	19	026215	non presente	STRADA SANTONOFRIO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASE BRACCIANTI E SALARIATI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Casa per salariati di servizio alla casa padronale in nucleo ex rurale. Complesso storico leggendario: ex rurale, cod. x053. Architettura residenziale minore - casa per salariati, presente al 1898 - in buono stato di conservazione la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona, attualmente non in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
12	20	026217	non presente	STRADA SANTONOFRIO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLAFIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Barchessa-fienile in nucleo ex rurale. Complesso storico leggendario: ex rurale, cod. x053. Architettura minore - barchessa-fienile con portico, presente al 1898 - in buono stato di conservazione la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona, attualmente non in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
13	21	027083	Casino Luigini poi Villa Fanny a Villanova	STRADA VILLANOVA	430	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE- CASINO-VILLINO	1898	Ope Legis	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	OPE LEGIS 48, ai sensi art. 12 del D.Lgs 42/2004. Architettura residenziale risalente all'800. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Oggetto di manutenzioni periodiche, l'edificio mantiene integrità' tipologica buona. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PIEMONTE COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) PUG (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RPT PUG per legge	Scheda identificativa pag 3 Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA --- A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE "integrità" discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA --- Integrità tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE "INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE" TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ed EX RURALI Architecture del Primo Secolo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfici pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022					
14	23	027093	non presente	STRADA VILLANOVA	410	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE- CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Qui negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con presenza di torre ad angolo con sovrastante attana. Successivamente mantiene integrità tipologica buona. Attualmente edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
15	32	030106	non presente	STRADA ALBARETO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto	Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge in aderenza all'edificio con map. 107 non avente valore storico. Integrità tipologica discreta. Edificio in uso e con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																
16	33	030103	Scuola d'infanzia Bisbini a Albareto	STRADA ALBARETO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	SCUOLA	1914	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Scuola d'infanzia parrocchiale in prospicenza del Complesso della storica Chiesa dei Santi Nazario e Celso Martiri di Albareto. Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento, rispecchiando i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli anni '30. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
17	34	031071	non presente	STRADA ALBARETO	648 652	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE- CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	VISURA Discreto	Architettura residenziale risalente all'800: villa padronale con giardino. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, ma in stato di abbandono. Negli anni '90 e 2000 l'edificio è oggetto di alcuni interventi con restauro e risanamento conservativo per ricavare quattro unità abitative, con riscontro al 2007: questo ha comportato moderate modifiche alla composizione delle aperture nelle facciate laterali, per l'affollamento all'uso residenziale. Integrità tipologica discreta. Lo stesso giardino originario nel 2007 è stato frazionato in quattro suddivisioni, pertinenziali ad ogni singola unità abitativa. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
18	36	031085	non presente	STRADA ALBARETO	598	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Casa padronale. Complesso storico non più leggibile per frazionamento area cortiva originaria: ex rurale, cod. x002. Edilizia residenziale minore risalente al secondo '800, testimoniale dei canoni edilizi delle case padronali emiliane: corpo prismatico improntato alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture, prospetti manuali e irregolari. Edificio con <u>buono stato di conservazione della tipologia edilizia originaria</u> . Attualmente non in uso, con <u>manutenzione discreta</u> .	Buono																
19	37	031088	Villa Pia di Albareto	STRADA ALBARETO	592	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE- CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	ALB153	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Villa padronale con giardino storico, cod. ALB153. Architettura residenziale, testimonianza delle ville di campagna con attana, che si diffondono nel modenese tra '800 e inizio '900. Qui negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e affiancata da un porticato che collega le due dependance laterali e coeve. Successivamente è oggetto di intervento edilizio, integrità tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
20	38	031089	Edificio annesso a Villa Pia di Albareto	STRADA ALBARETO	592	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE- CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	ALB153	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Residenza di servizio alla villa padronale. Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale delle ville rurali che si diffondono tra '800 e inizio '900 nelle campagne modenese: l'edificio è la dependance di Villa Pia, inserita in un nucleo insediativo immerso in un vasto giardino storico con fisionomia all'inglese. Negli anni '80 l'edificio è stato oggetto di intervento di riqualificazione. In <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
21	39	031140	non presente	STRADA ALBARETO	568	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Ex casa colonica: attuale sede della Polisportiva Albareto. Complesso storico non più leggibile: ex rurale, cod. x003. Edificio storico con carattere di edilizia minore, testimoniale della cultura rurale, negli anni '80 è stato riqualificato per essere di servizio alla sede della prospiciente Polisportiva: versa in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
22	41	031084	non presente	STRADA ALBARETO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO- STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto	Barchessa-fienile con porticato sul fronte principale. Il vincolo è riferito all'edificio originario. Complesso storico non più leggibile, frazionamento area cortiva originaria: ex rurale, cod. x002. Edilizia residenziale minore risalente al secondo '800, testimoniale dei canoni architettonici della cultura rurale. Edificio con <u>buono stato di conservazione della tipologia edilizia originaria</u> . Attualmente in uso come magazzino, <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
23	42	031A	Cimitero della parrocchia di Albareto	STRADA ALBARETO	630	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CONVENTO-CIMITERO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Discreto>Buono	Cimitero vecchio di Albareto, limbro alla Chiesa parrocchiale dei Santi Nazario e Celso. La mura perimetrali e la cella mortuaria del Cimitero originario il cui ambito - risultato presente alla fine '800 da riscontro nei Catasto storico di primo impianto del 1898 - fiancheggiava il lato nord della Chiesa, connotano nel complesso parrocchiale, per gli specifici rapporti spaziali ed urbanistici, l'insediamento di Albareto. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> per manutenzioni periodiche, in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
24	43	031B	Chiesa dei Santi Nazario e Celso	STRADA ALBARETO	626	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1499	S098	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono	S098: L. 1089/30 art. 4 del 23/10/1982, declaratoria. Sul map. C non insiste la tutela, anche se cade all'interno del perimetro. Presenze diffuse di interesse storico testimoniale - "PTCP" La Chiesa - che rispecchia i canoni dell'architettura romanica emiliana - viene eretta nel 1499 per volontà dei conti Cortesi, ma ebbe diversi interventi nei secoli successivi: nel 1901 si apportano alcune modifiche alla facciata per inserimento di finestra cruciforme, mentre la guglia del campanile viene completata nel 1921. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																Manca: PANORAMICA B Vista di dettaglio.
25	50	042057	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1033	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE- CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto	Il vincolo è riferito all'edificio originario, porzione Est fronte strada. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 all'edificio originario viene addossato, sul fronte retrostante ovest, un ampliamento al fine di ottenere un laboratorio artigianale ed attuale lavanderia. Pertanto si riscontra il valore storico testimoniale, del tipo edilizio originario, alla sola porzione Est che si attesta sul fronte stradale: attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PG pervenute	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022								
26	60	046086	non presente	STRADA SANT'ANNA	309	NO	TERRITORIO URBANO	C07 - tessuti misti produttivi-pollifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina residenziale di inizio '900, in cui attualmente vi e' anche la sede della Polizia Postale di Modena. All'interno di Complesso storico leggibile, cod. x027. Architettura residenziale minore, risalente al primo '900. Presenta <u>buono stato di conservazione della tipologia edilizia originaria, e in uso</u> - al piano terra vi e' anche la sede della Polizia Postale di Modena - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
27	61	046087	non presente	STRADA SANT'ANNA	0	NO	TERRITORIO URBANO	C07 - tessuti misti produttivi-pollifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1938 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio annesso alla limbro palazzina di inizio '900, attualmente sede della Polizia Postale di Modena. All'interno di Complesso storico leggibile, cod. x027. Edilizia minore, ma significativa perche' evidenzia il passaggio dai canoni del Primo '900 durante l'amministrazione podestaria a volumi lineari, piu' netti e squadrati rappresentativi dell'architettura razionalista. Integrita' tipologica discreta. Presenta <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																			
28	78	048154	non presente	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	390	NO		C05 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso residenziale storico non piu' leggibile, per frazionamenti nell'area cortiva originaria, cod. x028. Architettura residenziale originaria dell'800, casa padronale, in corte attigua al '70000 Casato Sacerdoti poi Casa Riva, essendone anticamente di servizio in un complesso limbro insieme agli edifici identificati al Fig. 48 mapp. 155 e 156. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di restauro e risanamento conservativo mantenendo integrita' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																			
29	79	048155	non presente	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	390	NO		C05 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale	SERRA	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Discreto>Buono	Complesso residenziale storico non piu' leggibile, per frazionamenti nell'area cortiva originaria, cod. x028. Architettura originaria dell'800, ex serr-a-deposito atrezzi, in corte attigua al '70000 Casato Sacerdoti poi Casa Riva, essendone anticamente di servizio in un complesso limbro insieme agli edifici identificati al Fig. 48 mapp. 154 e 156. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di restauro e risanamento conservativo al fine dell'uso residenziale. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																			
30	81	048158	non presente	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	376	NO	TERRITORIO URBANO	C05 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale, attestante la storica strada Canaletto Centro. All'interno di Complesso storico leggibile, cod. x118. Edificio residenziale rappresentativo della cultura architettonica testimoniale dell'800, rispecchiando i canoni tipologici per la realizzazione di case padronali. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
31	92	056902	Portale di ingresso a corte in Villa Freto	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	431	NO		C02 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	PORTALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Discreto	<b>PERSISTENZA STORICA, cod. P9094.</b> Portale in mattoni nel complesso a corte rurale, in località Ponte Alto a San Pancrazio. Non presente in catasti, identificato col '902. In un Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x022. Il portale, con due pilastri in mattoni contenenti Nicchie Votive, e' un manufatto storico rappresentativo della coltura agraria consolidata dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento. Integrita' tipologica discreta, ma <u>manutenzione scarsa</u> .	Discreto																		Mancano: le due VISTE PANORAMICHE: A e B. Persistenza.	
32	93	056102	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	NO	TERRITORIO URBANO	C02 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	COMPL.CORTE:RUSTICO	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Barchessa con stalla-fienale del Primo '900, all'interno di corte ex rurale '800ca sulla storica strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente un Portale in mattoni, d'ingresso alla corte. Persistenza storica, cod. P9094. In Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x022. Architettura minore, in <u>buono stato di conservazione della tipologia edilizia originaria e ancora in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																			
33	94	056106	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	433	NO	TERRITTO RIORBANO	C02 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	COMPL.CORTE:RESID. FATTORE	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Ex casa per braccianti in corte ex rurale '800ca Casa Maggiera. Sul fronte stradale Portale in mattoni, d'ingresso alla corte. Persistenza storica, cod. P9094. Edificio con mpp. originari 105 e 106, ora unico mp. 105 (vedi cod. scheda 056105 e 056106), in Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x022. Architettura residenziale minore. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																			
34	95	056105	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	341	NO	TERRITORIO URBANO	C02 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	COMPL.CORTE:RESID. FATTORE	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Ex casa per braccianti in corte ex rurale '800ca Casa Maggiera. Sul fronte stradale Portale in mattoni, d'ingresso alla corte. Persistenza storica, cod. P9094. Edificio con mpp. originari 105 e 106, ora unico mp. 105 (vedi cod. scheda 056105 e 056106), in Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x022. Architettura residenziale minore. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																			
35	96	056114	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	385	NO	TERRITORIO URBANO	C02 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale-manifatturiero, in località Ponte Alto / S. Pancrazio. All'interno di Complesso storico leggibile: cod. x022. Edilizia minore, di servizio alla residenza. Integrita' tipologica discreta. Successivamente gli anni '80 l'edificio e' stato riquallificato, si presenta attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																			
36	97	056116	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	391	NO	TERRITORIO URBANO	C02 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale-manifatturiero, in località Ponte Alto / S. Pancrazio. All'interno di Complesso storico leggibile: cod. x022. Architettura residenziale minore. Integrita' tipologica discreta. Successivamente gli Anni '80 l'edificio e' stato riquallificato e si presenta attualmente in <u>buono stato di conservazione, e in uso</u> - con ampia terrazza al primo piano del fronte est con sottostanti negozi - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
37	98	056113	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	381	NO	TERRITORIO URBANO	C02 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale, in località Ponte Alto / S. Pancrazio. Complesso storico leggibile: cod. x022. Architettura residenziale minore. Integrita' tipologica discreta. Successivamente gli Anni '80 l'edificio e' stato riquallificato e si presenta attualmente in <u>buono stato di conservazione, e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																			

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.4.01) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture, piante, esemplari, ecc.)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catascio/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Clausoli pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022					
38	99	056115	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	385	NO		CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale-manifatturiero, in località Ponte Alto / S. Pancrazio. Nel fronte stradale sud Nocchi volva: Persistenza storica, cod. PS11. Complesso storico leggibile: cod. x022. Architettura residenziale con buona integrità' della tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di intervento edilizio: si presenta attualmente in <u>buono stato di conservazione, e in uso</u> , con negozi antistari strada Naz. per Carpi Centro - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
39	100	056117	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	368	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Ex casa bottega per artigiano o commerciante, in nucleo residenziale attestante la storica strada Nazionale per Carpi Centro, in località Ponte Alto / S. Pancrazio. All'interno di Complesso storico leggibile, cod. x219. Architettura residenziale minore. Integrità' tipologica discreta. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato riqualificato, si presenta attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione discreta</u> .	Discreto																
40	101	056118	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Ex casa bottega per artigiano o commerciante, in nucleo residenziale attestante la storica strada Nazionale per Carpi Centro, in località Ponte Alto / S. Pancrazio. All'interno di Complesso storico leggibile, cod. x219. Architettura residenziale minore. Integrità' tipologica discreta. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato riqualificato, si presenta attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione discreta</u> .	Discreto																
41	102	056160	non presente	STRADA PONTE ALTO NORD	380	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Casa padronale in nucleo ex rurale, in località S. Pancrazio. Edificio con mpp. originali 158 e 160, ora unico mp. 158 (vedi cod. scheda 056158 e 056160). In Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x021. Edilizia residenziale minore risalente al secondo '800, testimoniale dei canoni edilizi delle case padronali emiliane: corpo prismatico improntato alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture, prospetti intonacati e tinteggiati. Integrità' tipologica buona. Riqualificato successivamente gli anni '80, attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
42	103	056158	non presente	STRADA PONTE ALTO NORD	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Casa padronale in nucleo ex rurale, in località S. Pancrazio. Edificio con mpp. originali 158 e 160, ora unico mp. 158 (vedi cod. scheda 056158 e 056160). In Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x021. Edilizia residenziale minore risalente al secondo '800, testimoniale dei canoni edilizi delle case padronali emiliane: corpo prismatico improntato alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture, prospetti intonacati e tinteggiati. Integrità' tipologica buona. Riqualificato successivamente gli anni '80, attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
43	104	056159	Oratorio in Villa di Freto	STRADA PONTE ALTO NORD	380	NO		CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	<b>PERSISTENZA STORICA, cod. PS100.</b> Situata all'interno di nucleo insediativo ex rurale in località San Pancrazio. In Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x021. Oratorio risalente all'Ottocento, rispecchiando i canoni tipologici dell'edilizia specialistica modenese di carattere religioso per la realizzazione di oratori di campagna. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
44	105	056162	non presente	STRADA PONTE ALTO NORD	380	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Barchessa-fienile con portico, in nucleo ex rurale in località S. Pancrazio. In Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x021. Architettura residenziale minore, risalente al secondo '800. Integrità' tipologica buona. Edificio attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
45	106	057039	non presente	STRADA PONTE ALTO NORD	429	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Edilizia residenziale minore, testimone della cultura architettonica di fine '800. L'edificio è stato riqualificato negli anni '80. Integrità' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
46	107	059077	non presente	STRADA PONTE ALTO SUD	105	NO		CQ6 - tessuti misti produttivi-commerciali		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Edilizia residenziale testimone della cultura architettonica dell'800. L'edificio è stato riqualificato negli anni '80. Integrità' tipologica buona. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
47	108	059096	non presente	VA EMILIA OVEST	830	NO	TERRITORIO URBANO	CQ6 - tessuti misti produttivi-commerciali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale. Complesso storico non più leggibile per frazionamento area cortiliva originaria: ex rurale, cod. x031. Architettura residenziale minore. Integrità' tipologica discreta. Edificio oggetto di riqualificazione dopo gli anni '80. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> come uffici, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
48	109	059117	non presente	STRADA PONTE ALTO SUD	81	NO	TERRITORIO URBANO	CQ6 - tessuti misti produttivi-commerciali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa con ex porta morta. In Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x029. Architettura residenziale minore. Integrità' tipologica discreta. Edificio oggetto di riqualificazione dopo gli anni '80. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
49	111	060104	non presente	STRADA CHIESA MARZAGLIA	26	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale. Presenza di nicchia volva all'interno di un pilastro del muro di recinzione. Persistenza storica, cod. PS106. Architettura residenziale minore, testimoniale dei canoni tipologici dell'800. Integrità' tipologica discreta. Edificio oggetto di riqualificazione dopo gli anni '80. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
50	113	060155	Ex Dogana di Marzaglia	STRADA CHIESA MARZAGLIA	43	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Architettonico	COMPLESSO A CORTE	1680	S118	non presente	0	Restauro scientifico	discreto	Buono	S118: L.1089/36 art. 1-3 del 03/10/1991. In Complesso storico non leggibile più leggibile per frazionamento area cortiliva originaria, cod. x004. L'antica Ex Dogana è un edificio storico di rilevante architettonica a scala di città. Conserva la tipologia edilizia originaria: integrità' tipologica buona. Attualmente non è in uso e versa in <u>stato di abbandono e mancato degrado</u> , con parte dell'intonaco da tempo in gran parte caduto lasciando a vista le murature di laterizi - con <u>manutenzione scarsa</u> .	Scadente																

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superlatoni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022				
51	114	060156	non presente	STRADA CHIESA MARZAGLIA	35	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Discreto	Edificio in linea con abitazioni, in direzione est della ex Dogana di Marzaglia Vecchia: vedi cod. scheda 060156 e 060160. In Complesso storico non più leggibile per frazionamento area cortiliva originaria, cod. x004. Architettura residenziale minore, testimoniale dell'edilizia da fine 1800 agli Anni '30 del '900. Successivamente gli anni '90 l'edificio è stato oggetto di intervento, conservando la tipologia edilizia originaria: integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, ma con una precisazione sulla "parte in angolo" che si presenta non in uso e manutenzione scarsa</u> .	Discreto															
52	115	060157	non presente	STRADA CHIESA MARZAGLIA	61	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	MULINO-POSTA, RICOV. CAVALLI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	discreto	Discreto>Buono	Ex mulino settecentesco di Marzaglia Vecchia. Edificio storico di origine "700ica" - sito in prossimità dell'antica ex Dogana/Osteria di Marzaglia Vecchia - l'edificio è stato utilizzato con continuità attraverso piccole trasformazioni in epoca moderna per adattarlo all'uso abitativo. Dopo gli anni '90 è stato recuperato ed ora versa in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> - ristorante La Masseria - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
53	116	060160	non presente	STRADA CHIESA MARZAGLIA	29	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Edificio in linea con abitazioni, in direzione est della ex Dogana di Marzaglia Vecchia: vedi cod. scheda 060156 e 060160. In Complesso storico non più leggibile per frazionamento area cortiliva originaria, cod. x004. Architettura residenziale minore, testimoniale dell'edilizia da fine 1800 agli Anni '30 del '900. Successivamente gli anni '90 l'edificio è stato oggetto di intervento, conservando la tipologia edilizia originaria: integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono															
54	118	060164	non presente	STRADA CHIESA MARZAGLIA	9	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Discreto	Edificio con mpp. originari 163 e 164, ora unico mp. 164: vedi cod. scheda 060163 e 060164. In Complesso storico non più leggibile per frazionamento area cortiliva originaria: ex rurale, cod. x006. Edilizia residenziale minore risalente all'800. Successivamente gli anni '90 è stata oggetto di intervento con lieve sopraelevazione della quota di gronda, mantenendo la configurazione planimetrica e composizione delle facciate sui fronti principali. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono															
55	119	060163	non presente	STRADA CHIESA MARZAGLIA	9	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Discreto	Casa padronale. Edificio con mpp. originari 163 e 164, ora unico mp. 164: vedi cod. scheda 060163 e 060164. In Complesso storico non più leggibile per frazionamento area cortiliva originaria: ex rurale, cod. x006. Edilizia residenziale minore risalente all'800. Successivamente gli anni '90 è stata oggetto di intervento con lieve sopraelevazione della quota di gronda, mantenendo la configurazione planimetrica e composizione delle facciate sui fronti principali. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono															
56	121	065045	non presente	STRADA PONTE ALTO SUD	61	NO	TERRITORIO URBANO	CO6 - tessuti misti produttivi-commerciali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale. Edificio storico leggibile; ex rurale, cod. x030. Architettura residenziale minore del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di intervento di riqualificazione, mantenendo maltrata la tipologia edilizia originaria: integrità' tipologica discreta. Si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
57	124	065079	non presente	VIA EMILIA OVEST	1230	NO	TERRITORIO URBANO	CO6 - tessuti misti produttivi-commerciali		Valore Storico Culturale Testimoniale	COMPL.CORTE.MULINO, POSTA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	discreto	Buono	Edificio storico - antica stazione di posta-locanda per cambio cavalli risalente alla fine 700 - viene sopraelevato a inizio 900 per ottenere un edificio residenziale per la classe operaia. In aderenza all'edificio sorge un fabbricato adibito a ristorante, realizzato negli anni '90, di cui lo storico complesso diventa di servizio e ad uso magazzino. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> - bar d'angolo funzionante - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
58	128	065136	non presente	VIA JACOPO DA PORTO NORD	20	NO	TERRITORIO URBANO	CO6 - tessuti misti produttivi-commerciali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale. Affianco di Complesso storico leggibile nell'area cortiliva. Palazzina residenziale minore, risalente al Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono															
59	129	065138	non presente	VIA JACOPO DA PORTO NORD	26	NO	TERRITORIO URBANO	CO6 - tessuti misti produttivi-commerciali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale. Edificio storico leggibile all'interno dell'area cortiliva con giardino. Edificio residenziale minore, risalente all'800. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
60	130	066098	non presente	VIA EMILIA OVEST	823	NO	TERRITORIO URBANO	CO6 - tessuti misti produttivi-commerciali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale. Edificio storico leggibile all'interno dell'area cortiliva con giardino. Edificio residenziale minore, risalente all'800. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
61	134	070001	non presente	STRADELLO ANESINO NORD	64	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Ex barchessa con stalla-fienile e residenza di servizio alla casa padronale, in nucleo insediativo ex rurale con toponimo Casa Salotti. Edificio con mpp. originari 4 e 1, ora unico mp. 1: vedi cod. scheda 070004 e 070001. In Complesso storico leggibile; ex rurale, cod. x060. Architettura residenziale risalente all'800. L'edificio è stato oggetto di riqualificazione successivamente gli anni '80, al fine dell'uso residenziale. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono															
62	135	070004	non presente	STRADELLO ANESINO NORD	64	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Ex casa padronale con servizi, in nucleo insediativo ex rurale, con toponimo Casa Salotti. Edificio con mpp. originari 4 e 1, ora unico mp. 1: vedi cod. scheda 070004 e 070001. In Complesso storico leggibile; ex rurale, cod. x060. Architettura residenziale risalente all'800. L'edificio è stato oggetto di intervento edilizio successivamente gli anni '80, al fine dell'uso residenziale. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono															
63	136	071130	non presente	STRADA BARCHETTA	138	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. La palazzina è stata riqualificata negli anni '90. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono															

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRONETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervenute	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco con piano di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superificazioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022
64	137	071138	non presente	STRADA BARCHETTA	94	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Ex casa padronale. Architettura residenziale minore, risalente all'800 essendo stata una casa padronale, già negli anni '30 si presentava riquilificata e in uso. Attualmente risulta in <u>buono stato di conservazione</u> e con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
65	138	071165	non presente	VA DEL GIGLIO	67	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1936	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. La palazzina è stata riquilificata negli anni '30. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
66	139	071166	non presente	VA DEL GIGLIO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLA FIENILE	DAL 1901 AL 1946	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura minore - edificio di servizio in aderenza e coevo alla palazzina del Primo Novecento - in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
67	144	071219	non presente	VA EMILIA OVEST	692	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1926	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. La palazzina risultava già stata riquilificata negli anni '30. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto										
68	145	071220	non presente	VA EMILIA OVEST	668	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	DOPO IL 1944	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Edificio di servizio e coevo alla Casa cantoniera di Primo Novecento, su via Emilia Ovest 668. Edilizia minore - ad uso magazzino - in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
69	146	071221	Casa cantoniera su via Emilia Ovest	VA EMILIA OVEST	688	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1936	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa cantoniera, di Primo Novecento. Architettura residenziale minore testimoniale del Primo Novecento, già negli anni '30 si presentava riquilificata e in uso. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
70	147	071224	non presente	VA EMILIA OVEST	682	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1926	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '30 si presentava riquilificata e in uso. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto										
71	148	072058	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	119	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '30 si presentava riquilificata e in uso. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
72	149	072065	non presente	VA BERNARDINO CERVI	80	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '30 la palazzina viene riquilificata. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
73	150	072069	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	107	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '30 si presentava riquilificata. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
74	151	072079	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	101	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
75	152	072086	non presente	VA BERNARDINO CERVI	36	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
76	153	072090	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	91	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2018. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
77	154	072094	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	91	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2018. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
78	155	072120	non presente	VA BERNARDINO CERVI	33	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
79	157	072127	Ex scuole di Madonna	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	77	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Architettonico	SCUOLA	1914-1915	S216	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S216: DLgs 42/2004 art.10-12 del 27/10/2016. Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo dei canoni adottati dall'amministrazione podestarile per l'edilizia scolastica. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione ed in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
80	158	072134	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	43	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2019. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
81	159	072136	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	33	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2019. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
82	160	072138	non presente	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	25	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2020. Architettura residenziale minore, risalente a fine '900. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con negozi attestazione via Emilia Ovest - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
83	163	072142	non presente	VA EMILIA OVEST	576	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '30 è stato riquilificato. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> , con pubblico esercizio bar in angolo su via Emilia Ovest - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono											

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategie PUG (7 ADE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLO EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture arboree, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022				
84	164	072149	non presente	VIA EMILIA OVEST	508	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono															
85	165	072150	non presente	VIA EMILIA OVEST	496	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono															
86	166	072151	non presente	VIA BERNARDINO CERVI	24	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono															
87	167	073107	Fabbricati IACP in via Nazionale per Carpi	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	20	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	ANNI TRENTA DEL '900	S155	non presente	30	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono		Buono															
88	168	073108	Fabbricati IACP in via Nazionale per Carpi	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	20	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	ANNI TRENTA DEL '900	S155	non presente	30	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono		Buono															
89	169	073109	Fabbricati IACP in via Nazionale per Carpi	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	20	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	ANNI TRENTA DEL '900	S155	non presente	30	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono		Buono															
90	170	073142	non presente	VIA FRANCESCO FORCIROLI	78	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto		Discreto		Discreto													
91	172	073154	non presente	VIA WALTER TABACCHI	135	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono		Discreto													
92	173	073156	non presente	VIA EMILIA OVEST	484	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono															
93	174	073157	non presente	VIA EMILIA OVEST	476	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono															
94	176	073160	non presente	VIA WALTER TABACCHI	1	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono															
95	177	073162	Villino Reggiani	VIA WALTER TABACCHI	5	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	1911	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Buono>Ottimo		Ottimo														

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRONETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.1.1) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI (Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022))	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022									
96	178	073165	non presente	VIA WALTER TABACCHI	15	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio con bottega sul fronte principale prospiciente via Tabacchi - l'antico tracciato della via Emilia fino alla realizzazione negli Anni 50 del cavalcavia sulla ferrovia nazionale - nel quartiere Madonnina. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Presentata un modesto ampliamento retrostante, che non ha modificato la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> - ferramenta al piano terra su via Tabacchi - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
97	179	073B	Cimitero Monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	80	SI	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CIMITERO, ALTRO	1858-1876	S188	non presente	25	Restauro scientifico	buono	Buono>Ottimo	S188: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/02/2009. Edificio con rmp. originari A e B, ora unico mp. A: vedi cod. scheda 073A e 073B. All'interno dell'Impianto Unitario n. 25. Il cimitero Monumentale con al suo interno la Chiesa, e' un complesso cimiteriale storico di rilevanza architettonica a scala di città. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																				
98	180	073A	Cimitero Monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	80	SI	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CIMITERO, ALTRO	1858-1876 / ANNI '30- ANNI 70	S188	non presente	25	Restauro scientifico	buono	Ottimo	S188: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/02/2009. Edificio con rmp. originari A e B, ora unico mp. A: vedi cod. scheda 073A e 073B. È snoccolato non e' riferito ai laboratori di servizio. Presenza diffuse di interesse storico testimoniale - P.T.C.P. All'interno dell'Impianto Unitario n. 25. Complesso cimiteriale storico di rilevanza architettonica a scala di città progettato e realizzato dall'architetto Cesare Costa dal 1858 al 1876. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																				
99	181	073900	Tomba Sant'Unione nel Cimitero Monumentale San Cataldo	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	80	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CIMITERO, ALTRO	1937	S188	non presente	25	NESSUNA	buono	Ottimo	S188: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/02/2009. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A143. All'interno dell'Impianto Unitario n. 25. <b>MARIO PUCCI, 1937</b> - La Tomba di famiglia Sant'Unione e' un manifesto edilizio di rilevanza architettonica a scala di città, realizzato nel 1937 su progetto dell'ing. Mirio Pucci all'interno del Cimitero Monumentale di San Cataldo. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																				
100	182	073C	Cimitero Monumentale San Cataldo e Cimitero Israelitico	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	80	SI	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CIMITERO, ALTRO	1903	S188	non presente	25	Restauro scientifico	buono	Ottimo	S188: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/02/2009. All'interno dell'Impianto Unitario n. 25. In direzione Ovest del Cimitero Monumentale si affianca il Cimitero Israelitico - progettato da ing. Eugenio Guastalla con Cappella per le cerimonie funebri, inaugurato nel 1903. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																				
101	190	075019	non presente	STRADA SANT'ANNA	213	NO	TERRITORIO URBANO	CO2 - tessuti di buona o discreta qualità' ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Casa d'abitazione con bottega sul fronte principale attestante la storica strada Sant'Anna. Architettura residenziale minore, risalente all'800. Già' negli anni '80 si presenta con una una superfezione sul fronte laterale ovest, che non ha modificato la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione non presente</u> .	Discreto																				
102	191	075070	non presente	VIA DELLE SUORE	450	NO	TERRITORIO URBANO	CO2 - tessuti di buona o discreta qualità' ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio residenziale di servizio alla casa padronale. Edificio all'interno di Complesso storico legibile, cod. z102. Architettura residenziale minore di origine '800ca. In complesso a corte aperta insieme alla casa padronale '800ca al Fig 75 map. 71. Dopo gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione al fine dell'uso residenziale. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
103	192	075071	non presente	VIA DELLE SUORE	440	NO	TERRITORIO URBANO	CO2 - tessuti di buona o discreta qualità' ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale. Edificio all'interno di Complesso storico legibile, cod. z102. Architettura residenziale minore di origine '800ca. In complesso a corte aperta insieme all'edificio residenziale '800ca al Fig 75 map. 70. Dopo gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione al fine dell'uso residenziale. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
104	193	076005	Complesso scolastico Anna Frank	STRADA SANT'ANNA	103	SI	TERRITORIO URBANO	CO2 - tessuti di buona o discreta qualità' ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	SCUOLA	DAL 1926 AL 1935	Ope Legis	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	alterato	Discreto	OPE LEGIS 51, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004. Edilizia specialistica del Primo Novecento, testimoniale della cultura scolastica degli Anni Venti. Nel primo piano del 2000 l'Amministrazione Comunale amplia l'edificio con una superfezione nel fronte secondario ovest; inoltre, nel 2007 viene collegata esternamente, al piano terra con un tunnel vetrato coperto, ad una nuova struttura ubicata in direzione Nord contenente la nuova palestra scolastica e il servizio mensa. Gli interventi non hanno modificato la linea di quota, la composizione delle facciate e frotture esterne: integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																				
105	194	078013	non presente	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	9	NO	TERRITORIO URBANO	CO7 - tessuti misti produttivi-pollifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico legibile, cod. z031. Architettura minore - edificio di origine '800ca di servizio alla limrota casa. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
106	196	078014	non presente	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	15	NO	TERRITORIO URBANO	CO7 - tessuti misti produttivi-pollifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa con porta morta. Edificio all'interno di Complesso storico legibile, cod. z031. Architettura residenziale minore - di servizio alla limrota casa padronale. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
107	212	079062	non presente	STRADELLO SORATORE	85	NO	TERRITORIO URBANO	CO7 - tessuti misti produttivi-pollifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico legibile, cod. z033. Architettura residenziale ricostituita presente nel 1898 - di servizio alla limrota Casa Ricci risalente al XVIII secolo. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
108	213	079063	non presente	STRADELLO SORATORE	93	NO	TERRITORIO URBANO	CO7 - tessuti misti produttivi-pollifunzionali		Valore Storico Architettonico	COMPL.CORTE:VILLA, SERRA	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono>Ottimo	Edificio all'interno di Complesso storico legibile, cod. z033. Casina di campagna della famiglia Ricci: edificio gentilizio di origine '700ca di rilevanza architettonica a scala di città. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																				

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE 'INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022															
109	214	079064	Ex oratorio di Santa Cecilia annesso a Casa Ricci in Borgo Santa Caterina	VIALE MARCELLO FINZI	261	SI	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Architettonico	ORATORIO GENTILIZIO	FINO AL 18MO SEC. (1700)	S174	non presente	0	Restauri scientifico	scadente	Buono	PERSISTENZA STORICA, cod. P9058. S174: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 07/10/2010. Proprietà del Demanio dello Stato. Affianco di Complesso storico leggibile, cod. :2033. Oratorio gentilizio di S. Cecilia e' un edificio 700esco di rilevanza architettonica a scala di città, edificio vicino al casato della famiglia nobile Ricci, conservando inalterata la tipologia edilizia originaria. Attualmente non in uso e versa in stato di abbandono, in cattivo stato di manutenzione con tetto crollato.	Scadente																										
110	215	081029	Molini Nuovi	STRADA ATTIRAGLIO	30	NO	TERRITORIO URBANO	CQ5 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1550 AL 1600 PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. :2030. Architettura minore 800sca - in complesso protoindustriale attivo dalla prima metà del XVI sec - l'impianto e' ancora in funzione ed e' tra i più lunghi in Italia e costituisce un landmark storico del territorio, esempio del vitale legame tra campagna e industria di trasformazione dei prodotti agricoli. Gestito oggi da Molini Industriali Spa. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in uso, manutenzione discreta.	Discreto																										
111	216	081030	Molini Nuovi	STRADA ATTIRAGLIO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ5 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MULINO-POSTA, RICOV. CAVALLI	DAL 1550 AL 1600 PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto	Il complesso manifatturiero - attivo dalla prima metà del XVI sec - e' composto da diversi corpi di fabbrica tra i quali spicca l'alto blocco centrale dagli ampi volumi, costruito in mattoni a vista secondo una consuetudine dell'edilizia produttiva locale. Le continue aggiunte operate nel tempo hanno costituito un campionario dell'architettura industriale tra 700-800 e del '900. Gestito oggi da Molini Industriali Spa. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in uso, manutenzione discreta.	Discreto																										
112	217	081035	non presente	STRADA ALBARETO	359	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	alterato	B. discreto	Edificio con botteghe sul fronte principale, attestante strada Albareto, in località Multi Nuovi. Il veicolo e' riferito alla porzione di fabbricato sul fronte stradale con altezza quattro piani. Affianco di Complesso storico leggibile, cod. :2018. Architettura residenziale minore di origine 800sca, che presenta un ampliamento avvenuto successivamente in direzione ovest sul fronte secondario. Integrità' tipologica discreta. In uso, ma scarsa manutenzione.	Scadente																										
113	218	081036	non presente	STRADA ALBARETO	349	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Edificio con botteghe sul fronte principale, attestante strada Albareto, in località Multi Nuovi. Affianco di Complesso storico leggibile, cod. :2018. Architettura residenziale minore, di origine 800sca. Integrità' tipologica discreta. Attualmente si presenta in stato di conservazione discreta, in uso con negozi sul lato strada, con manutenzione discreta.	Discreto																										
114	219	081048	non presente	STRADA ALBARETO	327	NO	TERRITORIO URBANO	CQ5 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con un implementamento lineare sul fronte principale in direzione sud, che non ha modificato la tipologia edilizia originaria nella linea di gronda e copertura, composizione delle facciate. Integrità' tipologica discreta. In buono stato di conservazione, in uso con negozi sui fronti stradali, con manutenzione presente.	Buono																										
115	221	082014	non presente	VIA WALTER TABACCHI	47	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio con bottega sul fronte principale prospiciente via Tabacchi - fianco tracciato della via Emilia fino alla realizzazione negli Anni '40 del cavalcavia sulla ferrovia nazionale - nel quartiere Madonna. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Dopo gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso con negozi sul fronte strada, e manutenzione presente.	Buono																										
116	222	082033	non presente	VIA WALTER TABACCHI	89	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Dopo gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
117	223	082035	non presente	VIA WALTER TABACCHI	105	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Dopo gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
118	224	082900	non presente	VIA MARCO POLO	1	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A. integro	Edificio disposto dalle origini in due parti aderenti: una prospetta su via Emilia - cod. scheda 082047 - l'altra su via Marco Polo - cod. scheda 082900. Complesso storico leggibile, cod. :2049. Architettura residenziale minore di origine 800sca, con impianto a corte aperta in attestazione di via Emilia Ovest alla Madonna, formato dagli edifici al Fig.82 con map.900 in aderenza al map.47, e mapp.48 e 120 in aderenza fra loro. Complesso ubicato a fianco della cappella-oratorio privato di famiglia. Persistenza storica, cod.PS067. Integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
119	225	082047	non presente	VIA MARCO POLO	1	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1898	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Edificio disposto dalle origini in due parti aderenti: una prospetta su via Emilia - cod. scheda 082047 - l'altra su via Marco Polo - cod. scheda 082900. Complesso storico leggibile, cod. :2049. Architettura residenziale minore di origine 800sca, con impianto a corte aperta in attestazione di via Emilia Ovest alla Madonna, formato dagli edifici al Fig.82 con map.900 in aderenza al map.47, e mapp.48 e 120 in aderenza fra loro. Complesso ubicato a fianco della cappella-oratorio privato di famiglia. Persistenza storica, cod.PS067. Integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
120	226	082048	non presente	VIA MARCO POLO	1	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1898	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico leggibile, cod. :2049. Architettura residenziale minore di origine 800sca, con impianto a corte aperta in attestazione di via Emilia Ovest alla Madonna, formato dagli edifici al Fig.82 con map.900 in aderenza al map.47, e mapp.48 e 120 in aderenza fra loro. Complesso ubicato a fianco della cappella-oratorio privato di famiglia. Persistenza storica, cod.PS067. Integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																										

CATEGORIA	N. SCHEDE edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FABE) (Adozione PUG Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI-MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO ornamentale, (elenco colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superazioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Clausura pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022									
121	227	082120	Cappella in Borgo San Faustino	VIA EMILIA OVEST	457	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Architettonico	CAPPELLA	1898	non presente	non presente	0	Restaur. scientifico	buono	Buono>Ottimo	PERSISTENZA STORICA, cod. P8067. Cappella oratorio di famiglia, alla Madonna. Edificio "tossico" di rilevanza architettonica a scala di città. Integrita' tipologica buona. Di proprietà privata, vi si officia una messa dal parroco della Parrocchia della Madonna. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																				
122	228	083002	Ex Fabbrica candele Maserati	VIA GIUSEPPE UNGARETTI	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ8 - tessuti terziari		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A184. Edificio all'interno di complesso storico leggibile, cod. d055. Ex Fabbrica Candele Maserati realizzata fra il 1939-1942, formata da due edifici storici rappresentativi della cultura manifatturiera di Primo Novecento. Successivamente, attuazione di Piano di Recupero di iniziativa privata nel 2007, realizzato su progetto della società Silea Engineering. Destinazione prettamente terziaria, l'area e' formata attualmente da un'aggregazione di piccoli edifici intorno ad una corte, che riprendono un vago sapore industriale con il riferimento al mattone faccia a vista. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
123	229	083003	Ex Fabbrica candele Maserati	VIA GIUSEPPE UNGARETTI	10	NO	TERRITORIO URBANO	CQ8 - tessuti terziari		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A184. Edificio all'interno di complesso storico leggibile, cod. d055. Ex Fabbrica Candele Maserati realizzata fra il 1939-1942, formata da due edifici storici rappresentativi della cultura manifatturiera di Primo Novecento. Successivamente, attuazione di Piano di Recupero di iniziativa privata nel 2007, realizzato su progetto della società Silea Engineering. Destinazione prettamente terziaria, l'area e' formata attualmente da un'aggregazione di piccoli edifici intorno ad una corte, che riprendono un vago sapore industriale con il riferimento al mattone faccia a vista. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
124	232	083014	non presente	VIA CESARE COSTA	294	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Complesso storico leggibile, cod. d053. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>stato di conservazione discreto</u> , non in uso, con <u>manutenzione non presente</u> .	Discreto																				
125	233	083015	non presente	VIA CESARE COSTA	274	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Dopo gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione, in uso</u> , e negozi sul fronte strada, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
126	234	083017	non presente	VIA CESARE COSTA	258	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>stato di conservazione discreto</u> e in uso, con <u>manutenzione non presente</u> .	Discreto																				
127	235	083019	non presente	VIA CESARE COSTA	252	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
128	236	083023	non presente	VIA CESARE COSTA	218	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presentava con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione discreta</u> .	Discreto																				
129	238	083027	non presente	VIA CESARE COSTA	262	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico leggibile, cod. d052. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi sul fronte strada, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
130	239	083029	non presente	VIA CESARE COSTA	162	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presentava con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negozi sul fronte strada, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
131	241	083059	Scuola dell'infanzia Cesare Costa	VIA CESARE COSTA	79	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	SCUOLA	1928	Ope Legis	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	OPE LEGIS 53, ai sensi art. 12 del D.Lgs 42/2004. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A028. Edilizia specialistica del Primo Novecento, testimoniale della cultura scolastica degli Anni Venti. Edificio e' costruito sul modello della Scuola Piagnoni di Milano, in stile umbertino. Negli anni 2000 e' oggetto di riqualificazione dal Comune Modena. Integrita' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso come Scuola dell'infanzia</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
132	242	083063	non presente	VIA CESARE COSTA	61	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Ex complesso artigianale-manifatturiero, ora sede di attivita' commerciale. Architettura minore, testimoniale della cultura manifatturiera del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria, destinata ad attivita' commerciale. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , ma non in uso, con <u>manutenzione discreta</u> .	Discreto																				
133	243	083067	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	221	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Villetta binata a schiera. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: palazzina bifamiliare, in aderenza al map.69. Già negli anni '80 si presentava con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , non in uso, con <u>manutenzione non presente</u> .	Discreto																				
134	244	083069	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	215	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Villetta binata a schiera. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario risalente agli Anni '80 che si affaccia su via Paolo Ruffini. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: palazzina bifamiliare, in aderenza al map.69 di valore storico, e' edificio identificato al P. 83 map. 88 non avente valore storico. Già negli anni '80 si presentava con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PIAZZETTA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (Decreto 2022) Adozione PUG (Gennaio 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervenute	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Caratteristiche planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintendenze pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Clausura pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022								
135	245	083081	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	193	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Villetta binata a schiera. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: palazzina bifamiliare. In aderenza al maso 83 di valore storico. Dopo gli anni '80 è stata oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
136	246	083083	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	191	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Villetta binata a schiera. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: palazzina bifamiliare. In aderenza al maso 81 di valore storico. Dopo gli anni '80 è stata oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
137	247	083086	non presente	VIA CESARE COSTA	47	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. La palazzina negli anni '80 si presentava con tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
138	248	083090	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	188	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. La palazzina negli anni '80 si presentava con tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
139	249	083095	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	187	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. La palazzina originaria negli anni '80 si presenta in aderenza ad interventi edilizi successivi e ridefinizione dell'area pertinenziale. Stato di <u>conservazione discreto</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																			
140	250	083109	non presente	STRADA SAN CATALDO	75	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di complesso storico leggibile, cod. 2050. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. La palazzina negli anni '80 si presentava con tipologia edilizia originaria integra e successiva è stata oggetto di riqualificazione. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
141	251	083142	Villa Invernizzi	VIA WALTER TABACCHI	139	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Villa in stile Liberty con giardino, in via Tabacchi, nel quartiere Madonna. Tipo edilizio rappresentativo della cultura residenziale degli Anni Venti. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																		
142	252	083152	non presente	VIA SANDRO CABASSI	58	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. La palazzina negli anni '80 si presentava con tipologia edilizia originaria integra. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>stato di conservazione discreto</u> , in uso come ristorante, con <u>manutenzione discreta</u> .	Discreto																			
143	253	083158	non presente	VIA EMILIA OVEST	442	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Tipo edilizio rappresentativo della cultura residenziale degli Anni Trenta. Integrità' tipologica buona, conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna, sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																		
144	254	083161	non presente	STRADA SAN CATALDO	29	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Il vilino originario è in buono stato di conservazione, risulta attualmente in aderenza con un capannone realizzato negli Anni '70 e non avente valore storico. Attualmente in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
145	255	083164	non presente	STRADA SAN CATALDO	23	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
146	257	083173	non presente	VIA EMILIA OVEST	420	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Negli anni 2000 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
147	258	083175	non presente	VIA EMILIA OVEST	416	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di complesso storico leggibile, cod. 2051. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
148	259	083176	non presente	VIA EMILIA OVEST	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di complesso storico leggibile, cod. 2051. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento - un tempo di servizio alla casa padronale al maso 175. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
149	260	083108	non presente	STRADA SAN CATALDO	59	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di complesso storico leggibile, cod. 2050. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento - un tempo residenza di servizio alla casa padronale con maso 109. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
150	261	084051	Chiesa e complesso conventuale di S.Cataldo	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	115	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1906	S143	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Integro	S143: DLgs 490/99 art.2-6 del 07/03/2003. Il Decreto è' anche autorizzazione alla donazione dei beni immobili e dei beni pertinenziali. Complesso parrocchiale di rilevanza architettonica a scala di città. Chiesa e complesso conventuale di San Cataldo, denominato Santuario Madonna del Murazzo. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			

TERZA FASE - IDENTIFICAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE / 2022 (Allegato 3)  
Edifici diffusi del patrimonio di interesse storico architettonico e culturale testimoniale

CATEGORIA	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7/2018) Adozione PUG (Gennaio 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PGC perveniente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi privo di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superificazioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022						
151	262	084052	Chiesa e complesso conventuale di S.Cataldo	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	111	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1906	S143	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Integro	S143: DLgs 490/99 art.2-6 del 07/03/2003. Il Decreto e' anche autorizzazione alla donazione dei beni immobili e dei beni pertinenziali. Il Complesso conventuale annesso alla Chiesa Chiesa denominata Santuario Madonna del Murazzo - coevo alla medesima - si presenta con integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
152	263	084A	Chiesa e complesso conventuale di S.Cataldo	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	109	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1882	S143	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Integro	S143: DLgs 490/99 art.2-6 del 07/03/2003. Il Decreto e' anche autorizzazione alla donazione dei beni immobili e dei beni pertinenziali. La Chiesa - denominata Santuario Madonna del Murazzo - e' un significativo esempio della corrente neoromantica, eretta nel 1880 su progetto dell'ingegnere Carlo Barbieri; l'impianto comprende il Campanile eretto nel 1906 e l'edificio conventuale. Integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
153	264	084B	Chiesa e complesso conventuale di S.Cataldo	STRADA CIMITERO SAN CATALDO	109	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1906	S143	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Integro	S143: DLgs 490/99 art.2-6 del 07/03/2003. Il Decreto e' anche autorizzazione alla donazione dei beni immobili e dei beni pertinenziali. Il Campanile del complesso della Chiesa denominata Santuario Madonna del Murazzo - eretto nel 1906 - si presenta con integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
154	266	086018	non presente	VIA GIULIANO CASSIANI	63	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
155	267	086021	Poligono Tiro a Segno Nazionale di Modena	VIA GIULIANO CASSIANI	59	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CIMITERO, ALTRO	PRESENTE AL 1883	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	NO02: Poligono tiro a segno - lettera di non interesse culturale del 11/05/1998. Architettura minore - sede del Tiro a Segno Nazionale - risalente al 1883. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione, non in uso, con manutenzione non presente.	Discreto																	
156	268	086022	Poligono Tiro a Segno Nazionale di Modena	VIA GIULIANO CASSIANI	59	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CIMITERO, ALTRO	PRESENTE AL 1883	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	NO02: Poligono tiro a segno - lettera di non interesse culturale del 11/05/1998. Architettura minore - sede del Tiro a Segno Nazionale - risalente al 1883. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione, non in uso, con manutenzione non presente.	Discreto																	
157	269	086037	non presente	VIA GIULIANO CASSIANI	23	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione, in uso, con manutenzione non presente.	Scadente																	
158	270	086044	non presente	VIA DELLE SUORE	80	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
159	271	086046	non presente	VIA DELLE SUORE	78	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione e in uso, con manutenzione discreta.	Discreto																	
160	272	086051	non presente	VIA DELLE SUORE	62	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione e in uso, con manutenzione discreta.	Discreto																	
161	273	086052	non presente	VIA DELLE SUORE	62	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
162	274	086057	non presente	VIA DELLE SUORE	123	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z032. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
163	275	086059	non presente	VIA DELLE SUORE	123	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z032. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
164	276	086063	non presente	VIA MARCANTONIO PARENTI	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 l'edificio e' stato oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
165	277	086067	non presente	VIA CESARE BALBO	50	NO	TERRITIRIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia residenziale. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio risulta dagli anni '80 in aderenza ad un capannone industriale privo di valore storico. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
166	278	086070	non presente	VIA CESARE BALBO	32	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
167	279	086075	non presente	VIA CESARE BALBO	121	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
168	281	087015	Sede stabilimento CHIARLI	VIA DANIELE MANIN	15	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PAL.RES.UFFICIO ANNESSA MANIF.	ANNI VENTI DEL '900	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenza, a sud/ovest dell'edificio. Architettura manifatturiera del Primo Novecento - palazzina uffici dell'azienda vitivinicola fondata da Cleto Chiari nel 1860 - in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRIORIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.4.01) (Decreto PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG (per legge)	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Caratteristiche pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superificazioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022
169	299	087051	Casa cantoniera	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD	211	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CIMITERO, ALTRO	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Casa cantoniera ex ANAS. Architettura residenziale minore testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Nel corso degli anni, ormai abbandonate e in disuso, alcune di queste case sono state messe in vendita tramite asta, in affitto, o concesse in comodato, al fine di recuperare un pezzo importante della storia italiana. Attualmente in buono stato di conservazione, non in uso, e con manutenzione presente.	Buono											
170	300	087056	Scuola Elementare della Sacca	VIA ARTURO ANDERLINI	6	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	SCUOLA	DAL 1926 AL 1935	Ope Legis	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	OPE LEGIS 40, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004. Edilizia specialistica del Primo Novecento, testimoniale della cultura scolastica degli Anni Venti e Trenta, in stile urbanistico. Integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono											
171	301	087070	Fabbricati IACP in via delle Suore	VIA DELLE SUORE	24	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	ANNI TRENTA DEL '900	S160	non presente	27	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	S160: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 07/12/2005. Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A054. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 27. Architettura residenziale pubblica, con i caratteri formali dello Schema progettuale definito dal Comitato per le Case Popolari di Modena nel 1906. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione e in uso, con manutenzione discreta.	Discreto											
172	302	087072	Fabbricati IACP in via delle Suore	VIA DELLE SUORE	38	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	ANNI TRENTA DEL '900	S160	non presente	27	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	S160: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 07/12/2005. Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A054. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 27. Architettura residenziale pubblica, con i caratteri formali dello Schema progettuale definito dal Comitato per le Case Popolari di Modena nel 1906. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione e in uso, con manutenzione discreta.	Discreto											
173	303	087073	Fabbricati IACP in via delle Suore	VIA DELLE SUORE	16	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	ANNI TRENTA DEL '900	S160	non presente	27	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	S160: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 07/12/2005. Il decreto insiste solo su alcune unità immobiliari. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A054. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 27. Architettura residenziale pubblica, con i caratteri formali dello Schema progettuale definito dal Comitato per le Case Popolari di Modena nel 1906. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione e in uso, con manutenzione discreta.	Discreto											
174	304	087074	Chiesa e Convento del Cuore Eucaristico di Gesù e pertinenze	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD	199	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	SCUOLA	ANNI VENTI DEL '900	S221	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	alterato	Discreto>Buono	S221: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 25/01/2018. Immobili attigui alla Chiesa e Convento dichiarati PRIVI DI INTERESSE. D.Lgs. 42/2004, prot. 728 del 26/01/2018. Il complesso edificio dell'Istituto Congregazione Religiosa delle Figlie del SS. Cuore di Gesù ha un valore storico di rilevanza architettonica a scala di città. Oggetto di intervento presenta modeste superificazioni sul fronte secondario, che non hanno modificato la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in discreto stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono											
175	305	087075	Chiesa e Convento del Cuore Eucaristico di Gesù e pertinenze	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD	199	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	SCUOLA	ANNI VENTI DEL '900	S221	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono>Ottimo	S221: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 25/01/2018. Immobili attigui alla Chiesa e Convento dichiarati PRIVI DI INTERESSE. D.Lgs. 42/2004, prot. 728 del 26/01/2018. Il complesso dell'Istituto Congregazione Religiosa delle Figlie del SS. Cuore di Gesù ha un valore storico di rilevanza architettonica a scala di città. Comprende l'angolo. Integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Ottimo											
176	308	087A	Chiesa e Convento del Cuore Eucaristico di Gesù e pertinenze	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1923	S221	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono>Ottimo	S221: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 25/01/2018. Immobili attigui alla Chiesa e Convento dichiarati PRIVI DI INTERESSE. D.Lgs. 42/2004, prot. 728 del 26/01/2018. La piccola Chiesa della Sacca, eretta nel 1923 all'interno del complesso dell'Istituto Congregazione Religiosa delle Figlie del SS. Cuore di Gesù ha un valore storico di rilevanza architettonica a scala di città. Integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Ottimo											
177	309	089009	non presente	STRADA ALBARETO	211	NO	TERRITORIO URBANO	CQ5 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLA NOBIARE-SERRA	PRESENTI AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	alterato	Discreto	Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario, relativo alla ex casa padronale, ora sede Uffici Gruppo Fini S.p.A. azienda manifatturiera alimentare. Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale tra 900 e Primo 900 nella realizzazione di case padronali sorte lungo lo storico canale Naviglio. Negli anni 90 l'edificio originario è oggetto di intervento con ampliamento inasare sul fronte principale, mantenendo la composizione geometrica delle facciate. Integrità' tipologica discreta, attualmente in uso e manutenzione presente.	Discreto											
178	310	089040	non presente	STRADA ATTIRAGLIO	87	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTI AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z035. Architettura residenziale minore, risalente all'800. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono											
179	311	089041	non presente	VIA PIO DONATI	121	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTI AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z035. Architettura residenziale minore, risalente all'800. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono											
180	312	089044	non presente	STRADA ALBARETO	97	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente agli anni '90 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto										
181	313	089047	Villa Belvedere	STRADA ALBARETO	75	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	PRESENTI AL 1898	non presente	ALB049	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono>Ottimo	Villa Belvedere è un edificio rappresentativo della cultura architettonica nobilita adottata tra la fine '700 e inizi '900. Rispecchia i canoni tipologici adottati nelle ville padronali della campagna emiliana. Integrità' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Ottimo											
182	314	089068	Ex scuderia Villa Pentotteri	VIA PIO DONATI	65	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	STALLA - SCUDERIA	PRESENTI AL 1898	Ope Legis	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	OPE LEGIS 35, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004. Edificio nel Parco XXI Aprile, ora Circolo XXI Aprile - Palestra. Edificio 900esco di rilevanza architettonica a scala di città. Integrità' tipologica buona. Significativa la presenza nel Parco XXI Aprile - attualmente sede del Circolo XXI Aprile con uso a Palestra - versa in discreto stato di conservazione e manutenzione discreta.	Discreto											

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/2021) Adozione PUG (Gennaio 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, oggi prive di tutela	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di supererfazioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																		
183	315	089066	Ex scuderia Villa Pentetorri	VIA PIO DONATI	120	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	STALLA - SCUDERIA	PRESENTE AL 1898	Ope Legis	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	discreto	Buono	OPE LEGIS 35, ai sensi art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Edificio nel Parco XXI Aprile, ora Circolo XXI Aprile - Palestra. Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città. Integrità' tipologica buona. Significativa la presenza nel Parco XXI Aprile - attualmente sede del Circolo XXI Aprile con uso a Palestra - versa in discreto stato di conservazione, con manutenzione discreta.	Discreto																													
184	316	089069	non presente	VIA FERRUCCIO TEGLIO	35	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Ex edificio di servizio alle scuderie della villa Pentetorri - scomparsa durante il secondo disastro bellico - testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica buona. Significativa la presenza nel Parco XXI Aprile - attualmente sede dell'associazione al suo interno - versa in discreto stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
185	317	089070	Fondazione C.E.I.S. Onlus	VIA TONIOLO	61	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	N154. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	N154: Ex casa padronale, sita in Via Toniolo n. 125 - lettera di non interesse culturale del 10/3/2020. Architettura residenziale minore - ex casa padronale del Primo Novecento - limtrofa al Parco XXI Aprile, in località Sacca. Integrità tipologica discreta. Attualmente si presenta in buono stato di conservazione e in uso come sede del CEIS, con manutenzione presente.	Buono																													
186	321	093003	non presente	VIA DANIELE MANIN	26	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
187	322	093006	non presente	VIA DANIELE MANIN	36	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
188	323	093013	non presente	VIA DANIELE MANIN	86	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
189	324	093020	non presente	STRADELLO SORATORE	67	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio residenziale, in aderenza al map. 21 di servizio: autoriservato. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
190	326	093022	non presente	VIA DANIELE MANIN	56	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
191	329	094015	Palazzina Uffici ex Mercato Bestiame "Palazzina Pucci"	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	106	SI	TERRITORIO URBANO	CQ3 - tessuti generati da progetti unitari		Valore Storico Architettonico	EDIFICIO PER UFFICI	1947-1951	S150	non presente	28	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono>Ottimo. Regione Emilia-Romagna, Catalogo del Patrimonio: AM-MO002, Samra 151172, 06/09/2021.	S150; DLgs 42/2004 artt. 10-12 del 05/10/2005, DLgs 42/2004 artt. 10-12 del 14/05/2007 che ratifica il precedente escludendo i pp. 19 e 29. ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A125. Impianto Unitario n. 28. -MARIO PUCCI, Ufficio LLPP Comune Modena, 1947 - Edificio di rilevanza architettonica a scala di città, testimoniale della cultura architettonica razionalista del Secondo Novecento nel parallelepipedo in calcestruzzo del linguaggio razionalista, e con rivestimento in facciata a mosaico in piastrelle di gres di colore bianco e nocciola, tecnica adottata in precedenza dall'architetto Gio Ponti negli Anni '30-'40 a Milano. Dopo decenni di disuso nel 2005, l'edificio e' oggetto di recupero, a cura dell'Ufficio LL.PP. Comune Modena, mantenendo integri gli Elementi compositivi e i materiali. Integrità' buona. Attualmente la Palazzina e' in buono stato di conservazione e in uso - sede Biblioteca di quartiere, di Associazioni culturali e sala convegni - con manutenzione presente.	Ottimo																													
192	332	095028	Stazione Centrale Ferrovie dello Stato	PIAZZA DANTE ALIGHIERI	10	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	STAZIONE FERROVIARIA	1875	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Edificio principale, con altri edifici agganciati a stesso map. Architettura specialistica risalente '800. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distinta caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
193	333	095901	non presente	PIAZZA DANTE ALIGHIERI	10	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	STAZIONE FERROVIARIA	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Edificio secondario agganciato a mp. 28, identif. con 901. Architettura minore, di servizio alla Stazione ferroviaria, testimoniale della cultura edilizia tra fine '800 e inizi '900. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
194	334	095045	non presente	VIA NICOLO' DELL'ABATE	44	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
195	335	095049	non presente	VIALE GUIDO MAZZONI	15	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
196	336	095058	non presente	VIALE FRANCESCO CRISPI	16	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Architettura residenziale che delinea il passaggio dalla cultura architettonica tradizionale a forme moderne, squadrate, nette e lineari rappresentative della cultura razionalista. Conserva integri i caratteri compositivi ed i materiali del Movimento Moderno locale. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso - e negozi all'interno del porticato attestante viale Crispi - con manutenzione presente.	Buono																													
197	337	095059	non presente	VIALE FRANCESCO CRISPI	4	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso - e negozi all'interno del porticato attestante viale Crispi - con manutenzione presente.	Buono	Buono																												

CONTEGNO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7-AGE) (in vigore da Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Caratteristica planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfabbricati pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022												
198	338	095060	non presente	VIALE FRANCESCO CRISPI	2	NO	TERRITORIO URBANO	CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A. Integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Durante gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - e negozi all'interno del portico adiacente viale Crispi e piazzale Natale bruni - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
200	343	096015	non presente	VIA DUE CANALI NORD	241	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio in cui vi e' la sede della Associazione Famiglie disabili intellettuali e relazionali. Architettura residenziale minore del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - come sede dell'Associazione, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
201	344	096024	non presente	VIA BONAVENTURA CORTI	28	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '50 si presenta conservando la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
202	346	096037	non presente	VIA BONAVENTURA CORTI	70	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, conservando la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
203	347	096054	non presente	VIA NONANTOLANA	559	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Il vincolo e' riferito alla porzione di edificio residenziale originario nel lato sud, adiacente via Nonantolana angolo strada Abateiro. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Mantiene la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi in abitazione alle vie Nonantolana e Abateiro - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
204	348	096056	Residenza sanitaria assistita Mario Del Monte	STRADA ATTIRAGLIO	49	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	Ope Legis	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	OPE LEGIS 54, ai sensi art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Architettura residenziale minore, testimoniale della cultura edificatoria utilizzata da fine '900 a inizi '900 per la realizzazione delle case padronali di campagna. Già negli anni '80 presenta integra la tipologia edilizia originaria, e successivamente oggetto di riqualificazione al fine di essere riconvertita a Residenza Sanitaria Assistita Mario del Monte. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
205	349	096105	Scuola elementare Carlo Collodi, nel quartiere Crocetta	VIA NONANTOLANA	285	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	SCUOLA	1943-1949	Ope Legis	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	OPE LEGIS 52, ai sensi art. 12 del D.Lgs. 42/2004. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A223. Architettura testimoniale del linguaggio di derivazione razionalista adottato dall'Ufficio Progetti LL.PP. del Comune di Modena, con Assessore e Dirigente Mario Pucci; uno Schema progettuale che diverrà un Modello edilizio ripetibile - ad esempio per la Scuola Elementare Bonacini ora dell'infanzia Bocherini, cod. A234 del 1955. Attualmente il complesso scolastico mantiene integri gli Elementi compositivi e i materiali originali. Integrità' buona, attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
206	354	96152 096152	non presente	VIA DUE CANALI SUD	58	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Caseggio residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria ed anche la presenza di una Nicchia Voliva: Persistenza storica, cod. PS104. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
206	357	96156 096156	non presente	VIA DUE CANALI SUD	52	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Caseggio residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
207	362	096163	non presente	VIA DUE CANALI SUD	48	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Caseggio residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
208	363	096164	non presente	VIA DUE CANALI SUD	42	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Caseggio residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
209	364	096166	non presente	VIA DUE CANALI SUD	34	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Caseggio residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																							
210	365	096174	non presente	VIA DUE CANALI SUD	30	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Caseggio residenziale su via Due Canali. Presenza di nicchia voliva nella facciata esterna dell'edificio: Persistenza storica, cod. PS105. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria ed anche la presenza di una Nicchia Voliva: Persistenza storica, cod. PS105. Attualmente con <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso ma con <u>manutenzione mediocre</u> .	Discreto																							
211	366	096175	non presente	VIA DUE CANALI SUD	26	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Caseggio residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente con <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso ma con <u>manutenzione mediocre</u> .	Discreto																							

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superaffollamenti pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022						
212	367	096176	non presente	VIA DUE CANALI SUD	22	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casীগgiato residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
213	368	096177	non presente	VIA DUE CANALI SUD	20	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casীগgiato residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
214	369	096183	non presente	VIA DUE CANALI SUD	18	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casীগgiato residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
215	370	096184	non presente	VIA DUE CANALI SUD	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casীগgiato residenziale su via Due Canali. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z042. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
216	372	096364	Portale ex villa Pentotorri	PARCO XXII APRILE	0	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	PORTALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono>Ottimo	PERSISTENZA STORICA, cod. P9114. Portale nel Parco XXI aprile, fronte via Due Canali Nord. Manufatto di rilevanza architettonica a scala di città, "perché" ultima testimonianza dell'ingrosso alla "Tonica" via Pentotorri - scomparsa durante il secondo disastro bellico - ora all'interno del parco XXI Aprile. Restaurato negli anni '80 dal Comune di Modena, si presenta in <u>buono stato di conservazione e con manutenzione presente.</u>	Ottimo																	
217	381	097049	Portale di via Albaroto in Villa Santa Caterina	STRADA ALBARETO	0	SI	TERRITORIO URBANO	CQ5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario		Valore Storico Architettonico	PORTALE	PRESENTE AL 1898	Ope Legis	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono>Ottimo	PERSISTENZA STORICA, cod. P9112. Situata in angolo fra strada Albaroto e via Cimone. OPE LEGIS 06, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004. Manufatto di rilevanza architettonica a scala di città, "pilastro d'accesso a testimonianza dell'uso agricolo di questa parte del territorio e della storia del paesaggio agrario. Restaurato negli anni '80 dal Comune di Modena, si presenta in <u>buono stato di conservazione e con manutenzione presente.</u>	Ottimo																	
218	382	097077	non presente	VIA NONANTOLANA	585	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono	Discreto																
219	384	097083	non presente	VIA NONANTOLANA	629	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
220	387	097090	non presente	VIA NONANTOLANA	659	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
221	392	098021	non presente	VIA NONANTOLANA	894	NO	TERRITORIO URBANO	CQ5 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale della cultura architettonica da fine '800 e inizi '900. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
222	397	100045	Fabbricato storico il Torrazzo	VIA NONANTOLANA	922	SI	TERRITORIO URBANO	CQ5 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Architettonico	TORRE ISOLATA	PRESENTE AL 1898	Ope Legis	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono>Ottimo	OPE LEGIS 57, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004. Manufatto di rilevanza architettonica a scala di città, "torre colombaia seicentesca, testimonianza dell'uso agricolo di questa parte del territorio e della storia del paesaggio agrario. Restaurata negli anni '80 dal Comune di Modena, si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Ottimo																	
223	398	105001	non presente	VIA SANDRO CABASSI	67	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
224	408	105080	non presente	VIALE DELL'AUTODRO MO	80	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Casa padronale. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z083. Architettura residenziale rappresentativa della cultura edilizia tra fine '800 e inizio '900: all'interno di Complesso '800co a corte aperta con casa padronale/edifici di servizio e ampio giardino. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono	Buono																
225	409	105081	non presente	VIALE DELL'AUTODRO MO	80	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Barchessa-fienile di casa padronale. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z083. Architettura minore - all'interno di Complesso '800co a corte aperta con casa padronale/edifici di servizio e ampio giardino - rappresentativa della cultura edilizia tra fine '800 e inizio '900. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono	Buono																
226	410	105084	non presente	VIALE DELL'AUTODRO MO	104	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Residenza di servizio alla casa padronale. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z083. Architettura minore - all'interno di Complesso '800co a corte aperta con casa padronale/edifici di servizio e ampio giardino - rappresentativa della cultura edilizia tra fine '800 e inizio '900. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono	Buono																
227	416	106041	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	118	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	
228	419	106045	non presente	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	85	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																	

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7/14/15) (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Carasio/planimetria pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022													
229	420	106076	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	407	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con negozi attestanti viale Storchi, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
230	421	106080	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	377	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con negozi attestanti viale Storchi, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
231	422	106085	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	339	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con negozi attestanti viale Storchi, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
232	423	106087	non presente	VIA CESARE COSTA	83	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
233	424	106091	Istituto Sacro Cuore	VIALE GAETANO STORCHI	249	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	SCUOLA	1920	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario. Architettura di modesto interesse culturale, inteso come edilizia specialistica minore, testimoniale del Primo Novecento. Il nucleo originario risalente agli Anni '20-'30 con un primo ampliamento negli Anni '40; a tale corpo edilizio si sono susseguiti gli ampliamenti degli Anni '60 e poi Anni '70, con una coerenza filologica in attestazione del viale Storchi formando un edificio a corte chiusa. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
234	425	106095	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	229	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																							
235	426	106096	non presente	VIA CARLO ZUCCHI	238	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , ma non in uso e con <u>manutenzione non presente, scassa</u> .	Scadente																								
236	427	106097	non presente	VIA CARLO ZUCCHI	228	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
237	428	106098	non presente	VIA CARLO ZUCCHI	229	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1905	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
238	429	106100	non presente	VIA CARLO ZUCCHI	214	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
239	430	106103	non presente	VIA CARLO ZUCCHI	168	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con negozi attestanti la sottostada di via Zucchi, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
240	431	106107	non presente	VIA CARLO ZUCCHI	146	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
241	432	106121	non presente	VIA CARLO ZUCCHI	86	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con negozi attestanti la sottostada di via Zucchi, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
242	434	106123	non presente	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	78	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
244	435	106125	Ex Cinema Scala, glia' Sala Eden	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	46	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CINEMA, TEATRO	1913	S215	non presente	22	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	Buono	S215: DLgs 42/2004 art.10-12 del 27/10/2016. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del DLgs 42/2004 art.56, del 12/05/2017. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A116. All'interno dell'impianto Unitario n. 22. Integrità' tipologica buona. Il complesso del Cinema Scala e' in <u>buono stato di conservazione</u> , ma attualmente non in uso, e con <u>manutenzione non presente, scassa a causa del disuso</u> .	Scadente																								
245	436	106126	non presente	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	84	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
246	438	106133	non presente	VIA CARLO ZUCCHI	64	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PIG peregrina	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (etero colture di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Clausoni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022						
247	441	106144	non presente	VIA EMILIA OVEST	254	NO		CS3 - tessuto storico composito - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	B_discreto	Edificio rappresentativo della cultura architettonica del Primo Novecento. Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di intervento con modesta superfezione in minima entita', che non ha modificato la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta, attualmente in uso e con manutenzione presente.	Discreto																	
248	442	106145	non presente	VIA EMILIA OVEST	248	NO		CS3 - tessuto storico composito - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono>Ottimo	Tipo edificio rappresentativo della cultura architettonica di Primo Novecento. Villino con giardino, già negli anni '80 presenta integra la tipologia edilizia originaria, quando e' oggetto di restauro. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Ottimo	Buono																
249	444	106156	non presente	VIA OSOPPO	22	NO		CS3 - tessuto storico composito - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta in aderenza sia al map. 167 a cantine formando un complesso residenziale costruito fra gli Anni 20 e '30, sia a un edificio costruito negli Anni '60 privo di valore storico, all'interno dell'isolato compreso tra la via Cavo Carca, Osoppo, Zannini, Emilia Ovest. E' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia dell'edificio originario. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
250	445	106157	non presente	VIA LICURGO ZANNINI	9	NO		CS3 - tessuto storico composito - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta in aderenza al map. 156, formando un complesso residenziale costruito fra gli Anni 20 e '30, che all'interno dell'isolato compreso fra la via Cavo Carca, Osoppo, Zannini, Emilia Ovest. Presenta superfezioni rispetto alla tipologia originaria. Si presenta in discreto stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Discreto																	
251	447	106160	non presente	VIA LICURGO ZANNINI	7	NO		CS3 - tessuto storico composito - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, e attualmente in buono stato di conservazione, in uso, ma con manutenzione scarsa.	Discreto																	
252	449	106163	non presente	VIA LICURGO ZANNINI	12	NO		CS3 - tessuto storico composito - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																
253	450	106187	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	72	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
254	451	106189	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	62	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
255	452	106191	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	54	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta in aderenza al map. 282 di valore storico. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la conformazione edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																
256	453	106199	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	30	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2057. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
257	454	106201	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	20	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2057. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
258	455	106202	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	10	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2056. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
259	456	106203	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	6	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. 2056. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
260	457	106204	non presente	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	19	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, e' in aderenza al map. 207 di valore storico, formando una palazzina biunita. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
261	458	106207	non presente	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	13	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, e' in aderenza al map. 204 di valore storico, formando una palazzina biunita. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
262	459	106209	non presente	VIA EMILIA OVEST	312	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, e' in aderenza al map. 210 di valore storico. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	
263	460	106210	non presente	VIA EMILIA OVEST	290	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, e' in aderenza al map. 209 di valore storico. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.	Buono																	

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7/AGE) (Adozione PUG Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigilata	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco colture di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Caratteristiche pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022									
264	461	106231	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	51	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																				
265	462	106253	non presente	VIA EMILIA OVEST	330	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Tipo edificio rappresentativo della cultura architettonica di Primo Novecento. Integrita' tipologica buona. L'edificio conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distinte caratterizzazioni sia sotto il profilo compositivo che della qualita' realizzativa. In merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna, sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono	Buono																			
266	463	106257	non presente	VIA EMILIA OVEST	320	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura rappresentativa della cultura architettonica di Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione, in uso e al piano terra istituto bancario attestante via Emilia, con manutenzione presente.</u>	Buono																				
267	464	106266	non presente	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	14	SI		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione che non ha modificato la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																				
268	465	106282	non presente	VIA PAOLO RUFFINI	54	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta in aderenza al rap. 281 di valore storico. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la conformazione edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono	Discreto																			
269	466	107007	Ex macello comunale	VIALE IV NOVEMBRE	40	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1931-1989	S172	non presente	18	NESSUNA	buono	Buono	S172: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 08/01/2007. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A179. All'interno dell'impianto Unitario n. 18. Edificio di rilevanza architettonica a scala di città, testimoniale della cultura specialistica del Primo Novecento; dopo la dismissione del macello comunale alla fine anni '70, gli edifici vengono recuperati nella seconda metà degli anni '80, conservando la tipologia edilizia originaria. Nel 2007 il complesso viene dichiarato di interesse culturale dalla Soprintendenza e diviene sede di Associazioni culturali e sportive. L'edificio attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, ma necessita di manutenzione.</u>	Discreto																				
270	467	107013	Ex macello comunale	VIALE IV NOVEMBRE	40	NO		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1931-1989	S172	non presente	18	NESSUNA	buono	Buono	S172: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 08/01/2007. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A179. All'interno dell'impianto Unitario n. 18. Edificio di rilevanza architettonica a scala di città, testimoniale della cultura specialistica del Primo Novecento; dopo la dismissione del macello comunale alla fine anni '70, gli edifici vengono recuperati nella seconda metà degli anni '80, conservando la tipologia edilizia originaria. Nel 2007 il complesso viene dichiarato di interesse culturale dalla Soprintendenza e diviene sede di Associazioni culturali e sportive. L'edificio attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, ma necessita di manutenzione.</u>	Discreto																				
271	468	107015	Ex macello comunale	VIALE IV NOVEMBRE	40	NO		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1931-1989	S172	non presente	18	NESSUNA	buono	Buono	S172: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 08/01/2007. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A179. All'interno dell'impianto Unitario n. 18. Edificio di rilevanza architettonica a scala di città, testimoniale della cultura specialistica del Primo Novecento; dopo la dismissione del macello comunale alla fine anni '70, gli edifici vengono recuperati nella seconda metà degli anni '80, conservando la tipologia edilizia originaria. Nel 2007 il complesso viene dichiarato di interesse culturale dalla Soprintendenza e diviene sede di Associazioni culturali e sportive. L'edificio attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, ma necessita di manutenzione.</u>	Discreto																				
272	469	107019	Ex macello comunale	VIALE IV NOVEMBRE	40	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1931-1989	S172	non presente	18	NESSUNA	buono	Buono	S172: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 08/01/2007. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A179. All'interno dell'impianto Unitario n. 18. Edificio di rilevanza architettonica a scala di città, testimoniale della cultura specialistica del Primo Novecento; dopo la dismissione del macello comunale alla fine anni '70, gli edifici vengono recuperati nella seconda metà degli anni '80, conservando la tipologia edilizia originaria. Nel 2007 il complesso viene dichiarato di interesse culturale dalla Soprintendenza e diviene sede di Associazioni culturali e sportive. L'edificio attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																				
273	470	107020	Ex macello comunale	VIALE IV NOVEMBRE	40	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1931-1989	S172	non presente	18	NESSUNA	buono	Buono	S172: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 08/01/2007. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A179. All'interno dell'impianto Unitario n. 18. Edificio di rilevanza architettonica a scala di città, testimoniale della cultura specialistica del Primo Novecento; dopo la dismissione del macello comunale alla fine anni '70, gli edifici vengono recuperati nella seconda metà degli anni '80, conservando la tipologia edilizia originaria. Nel 2007 il complesso viene dichiarato di interesse culturale dalla Soprintendenza e diviene sede di Associazioni culturali e sportive. L'edificio attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																				
274	471	107021	Ex macello comunale	VIALE IV NOVEMBRE	40	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1931-1989	S172	non presente	18	NESSUNA	buono	Buono	S172: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 08/01/2007. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A179. All'interno dell'impianto Unitario n. 18. Edificio di rilevanza architettonica a scala di città, testimoniale della cultura specialistica del Primo Novecento; dopo la dismissione del macello comunale alla fine anni '70, gli edifici vengono recuperati nella seconda metà degli anni '80, conservando la tipologia edilizia originaria. Nel 2007 il complesso viene dichiarato di interesse culturale dalla Soprintendenza e diviene sede di Associazioni culturali e sportive. L'edificio attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente.</u>	Buono																				

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PIEMONA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG peregrinante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_sù EDILIZIA MINORE_integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco come prime di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																
275	482	107049	Porta della Cittadella	PIAZZA GIOVANI DI TIEN AN MEN	9	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	EDIFICIO SPECIALISTICO FINO AL 1904		0	Restauo scientifico	buono	Buono>Ottimo		S094: L.1089/39 art.4 del 07/01/1982 - declaratoria. La tutela insiste solo sull'immobile. Edificio con mpp, originari 49 e 98, ora unico mq. 49: vedi cod. scheda 107049 e 107098. L'ex baluardo di ingresso alla Cittadella e' l'unico fabbricato rimasto dell'insieme fortificato: testimonianza di un'opera significativa per la storia di Modena. Alla fine degli anni '90 l'Amministrazione Comunale affida un primo progetto di recupero agli Arch. S. Stagi e Pozzi finalizzato al solo il recupero strutturale poiché l'Amministrazione non aveva ancora individuato le possibili destinazioni d'uso. Nel 2000 un nuovo progetto esecutivo dell' Arch. Manuela Francesca Panini finalizzato al recupero e alla rifunzione funzionale del complesso, individua una nuova identità' per la Cittadella come centro culturale e di aggregazione, attualmente si presenta in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente. Il complesso attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																												
276	483	107098	Porta della Cittadella	PIAZZA GIOVANI DI TIEN AN MEN	5	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	EDIFICIO SPECIALISTICO FINO AL 1904		0	Restauo scientifico	buono	Buono>Ottimo		S094: L.1089/39 art.4 del 07/01/1982 - declaratoria. La tutela insiste solo sull'immobile. Edificio con mpp, originari 49 e 98, ora unico mq. 49: vedi cod. scheda 107049 e 107098. L'ex baluardo di ingresso alla Cittadella e' l'unico fabbricato rimasto dell'insieme fortificato: testimonianza di un'opera significativa per la storia di Modena. Alla fine degli anni '90 l'Amministrazione Comunale affida un primo progetto di recupero agli Arch. S. Stagi e Pozzi finalizzato al solo il recupero strutturale poiché l'Amministrazione non aveva ancora individuato le possibili destinazioni d'uso. Nel 2000 un nuovo progetto esecutivo dell' Arch. Manuela Francesca Panini finalizzato al recupero e alla rifunzione funzionale del complesso, individua una nuova identità' per la Cittadella come centro culturale e di aggregazione, attualmente si presenta in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente. Il complesso attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																												
277	488	108004	Fabbricato servizi piscina comunale Dogali	VIA DOGALI	12	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	IMPIANTO SPORTIVO 1934			Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono		OPE LEGIS 49, ai sensi art. 12 del D.Lgs 42/2004. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A020. Affianco di Impianto Unitario n. 21. L'edificio principale della piscina comunale Dogali - progettata dall'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione podestarile e Arturo Maranesi - e' formato da due volumi: il primo, piu' basso e allungato e solcato da semplici finestre a nastro in entrambi i piani, ospita gli spogliatoi, gli uffici, e sulla copertura piana un'ampia terrazza solarium; il secondo, piu' compatto e di maggiore altezza, accoglie gli spazi di servizio, i locali impiantistici e un bar/ristorante affacciato direttamente verso la vasca olimpionica. Il fronte verso la vasca, calibrato e lineare, e' dominato da una monumentale torre a base quadrata incisa verticalmente da una elegante fenditura vetrata e impreziosita dal grafico orologio sulla sommita', la torre termina con un pennone che ne accentua il carattere di segnale urbano riconoscibile a distanza. Integrità' tipologica buona. Il complesso attualmente si presenta in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente. Il complesso attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
278	489	108010	Fabbricati sportivi Stadio comunale Braglia	VIA DOGALI	124	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	IMPIANTO SPORTIVO 1938			Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono		OPE LEGIS 50, ai sensi art. 12 del D.Lgs 42/2004. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A021. Affianco di Impianto Unitario n. 21. Lo stadio comunale Marzari, progettato e realizzato negli Anni '30 da Umberto Costanzi e Claudio Silvestri, venne pensato per essere fulcro di un sistema urbano per il nuovo quartiere degli sport. Il complesso e' costituito di due parti: l'edificio principale dello stadio, realizzato dal Consorzio Cooperative Costruzioni, comprende il prato per il gioco del calcio, la pista per gare podistiche e di velocita' e campi per l'atletica leggera, in cui il lato orientale e' dominato dalla tribuna coperta dalla sezione curvilinea, studiata per garantire la perfetta visibilita' agli spettatori; un secondo fabbricato destinato a servizi lungo viale Monte Kosica, terminato nel 1942, ospita invece gli ingressi, le biglietterie, gli spogliatoi per gli arbitri, una palestra e il salone per le adunate. Nel 1945 lo stadio viene intitolato al ginnasta modenese Alberto Braglia e dal 2002 al 2006 l'attuale capienza massima di sedicimila spettatori e' stata portata a ventimila con la realizzazione delle nuove tribune e la ristrutturazione di quella precedente coperta, a opera dell'ing. Massimo Malinvedti a dell'Ufficio Tecnico comunale. Il nuovo intervento ha cambiato notevolmente l'aspetto dell'edificio la cui nuova copertura metallica costituisce ora un elemento di forte riconoscibilita': il complesso attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
279	490	108011	Fabbricati sportivi Stadio comunale Braglia	VIALE MONTE KOSICA	124	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	IMPIANTO SPORTIVO 1938			Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono		OPE LEGIS 50, ai sensi art. 12 del D.Lgs 42/2004. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A021. Affianco di Impianto Unitario n. 21. Lo stadio comunale Marzari, progettato e realizzato negli Anni '30 da Umberto Costanzi e Claudio Silvestri, venne pensato per essere fulcro di un sistema urbano per il nuovo quartiere degli sport. Il complesso e' costituito di due parti: l'edificio principale dello stadio, realizzato dal Consorzio Cooperative Costruzioni, comprende il prato per il gioco del calcio, la pista per gare podistiche e di velocita' e campi per l'atletica leggera, in cui il lato orientale e' dominato dalla tribuna coperta dalla sezione curvilinea, studiata per garantire la perfetta visibilita' agli spettatori; un spondo fabbricato destinato a servizi lungo viale Monte Kosica, terminato nel 1942, ospita invece gli ingressi, le biglietterie, gli spogliatoi per gli arbitri, una palestra e il salone per le adunate. Nel 1945 lo stadio viene intitolato al ginnasta modenese Alberto Braglia. Il complesso attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
	492	109012	non presente	PIAZZALE DANTE ALLIGHIERI	3	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, e insieme all'edificio con map. 13 forma un complesso residenziale con area cortiva comune. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
280	493	109013	non presente	VIA GIOVANNI GALVANI	5	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, e insieme all'edificio con map. 12 forma un complesso residenziale con area cortiva comune. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											

Table with columns: CONTEGNO, N. SCHEDA edificio, Cod. ident. originario (FG/MP), DENOMINAZIONE, Indirizzo, civ., PRIORITA' COMUNE MODENA, LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO, TESSUTO URBANO, LOCALIZZAZIONE, VALORE, Tipologia originaria, Epoca/anno di costruzione, Decreto interese culturale, GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB), N. IMPIANTO UNITARIO, TUTELE / VINCOLI EX RTT, Scheda identificativa, 1a. CASISTICA, 2a. CASISTICA, 3. NOTE, 4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO, GIARDINO, Indirizzo, N. piani utili fuori terra, Uso attuale, Uso attuale rispetto all'originario, Catasto/planimetria, Presenza di superaffollamenti, Cocciaioni, Documentazione fotografica, VISTE PANORAMICHE.

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.4.02) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_Integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (etero col. prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022											
293	507	111005	non presente	VIA NONANTOLANA	364	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con negozi sul fronte attestante via Nonantolana, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
294	508	111013	non presente	VIA CROCETTA	13	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con negozi sul fronte attestante via Nonantolana, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
295	514	111022	non presente	VIA CROCETTA	77	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato tra le vie Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana. Complesso storico leggibile, cod. z041. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
296	515	111023	non presente	VIA CIRO MENOTTI	399	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato tra le vie Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana. Complesso storico leggibile, cod. z041. Architettura residenziale minore - di servizio alla coeva palazzina antistante - e testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con negozi sul fronte attestante via Ciro Menotti, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
297	517	111026	non presente	VIA NONANTOLANA	300	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cubitosi. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z037. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con negozi sul fronte attestante via Nonantolana, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
298	518	111028	non presente	VIA CROCETTA	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cubitosi. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z037. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 29. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con negozi sui fronti sulle vie Nonantolana e Crocetta, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
299	519	111029	non presente	VIA GIUSEPPE CUBONI	16	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cubitosi. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z037. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 25. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con negozi sul fronte strada, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
300	520	111032	non presente	VIA CROCETTA	14	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzo, con cantine retrostanti all'interno dell'area cortiva. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z040. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
301	521	111033	non presente	VIA CROCETTA	14	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Piccolo edificio di servizio contenente cantine, retrostante a palazzo residenziale. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z040. Architettura residenziale minore - di servizio al coevo palazzo antistante - e testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
302	522	111034	non presente	VIA CROCETTA	14	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Piccolo edificio di servizio contenente cantine, retrostante a palazzo residenziale. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z040. Architettura residenziale minore - di servizio al coevo palazzo antistante - e testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
303	526	111042	non presente	VIA BARTOLOMEO JACOPO BECCARI	36	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina con annessa dependance, sul lato nord. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 la palazzina e' collegata attraverso una terrazza sul lato nord, ad una piccola dependance: oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
304	528	111044	non presente	VIA CROCETTA	58	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Beccarini e Graziani. Complesso storico non più' leggibile, cod. z039. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con negozi sul fronte strada, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
305	530	111049	non presente	VIA CIRO MENOTTI	385	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina del Primo Novecento, su via Ciro Menotti. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 la palazzina e' oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi attestanti via Ciro Menotti, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO museale, oggi privo di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superselezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Clausoli pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022														
306	532	111066	non presente	VIA NONANTOLANA	208	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Ex insediamento artigianale-manifatturiero, con antistante palazzina residenziale su via Nonantolana. Complesso storico leggibile, cod. z038. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 la palazzina è stata oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
307	533	111067	non presente	VIA NONANTOLANA	230	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 la palazzina è stata oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																								
308	534	111072	non presente	VIA NONANTOLANA	296	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cubitosi. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z037. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> in uso e con negozi sul fronte attestante via Nonantolana, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
309	536	111091	non presente	VIA CIRO MENOTTI	361	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
310	538	111098	non presente	VIA LUCIANO MANARA	9	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
311	539	111099	non presente	VIA CIRO MENOTTI	333	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione non presente, scarsa</u> .	Scadente																									
312	544	111119	non presente	VIA DE' BONOMINI	61	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
313	545	111121	non presente	VIA GIOVAN BATTISTA MALAGOLI	36	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
314	546	111126	non presente	VIA PAOLO FERRARI	33	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi sul fronte attestante via Paolo Ferrari, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
315	547	111131	non presente	VIA PAOLO FERRARI	51	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - Hotel La Pace - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
316	548	111132	non presente	VIA GIOVAN BATTISTA MALAGOLI	30	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria di ex architettura manifatturiera minore. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come garage, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
317	550	111134	non presente	VIA PAOLO FERRARI	57	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
318	551	111139	Casa Natale Enzo Ferrari	VIA PAOLO FERRARI	85	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	Ope Legis	non presente	0	Risarcimento scientifico	buono	Buono>Ottimo	OPE LEGIS 11, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A155. Architettura residenziale ex rurale di origine '900ca, in cui nacque Enzo Ferrari nel Primo '900, e divenuta la sede della sua prima officina. Successivamente gli anni '80 è stata oggetto di riqualificazione, e dopo il recupero nel 2004 è stata riconvertita a Museo-Casa Enzo Ferrari / Nel 2012 il museo viene potenziato con la realizzazione di una nuova struttura intitolata il MEF, realizzato a cura della Fondazione Ferrari su progetto di Jan Kaplicky Future Systems, Andrea Morgante di Shiro studio, e Polonica / Attualmente, l'edificio originario è in <u>buono stato di conservazione</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																									
319	552	111154	non presente	VIA PAOLO FERRARI	95	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 la palazzina è oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come sede di ambulatori privati, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
320	553	111156	non presente	VIA PAOLO FERRARI	97	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con ristorante attestante via Paolo Ferrari, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
321	554	111159	non presente	VIA PAOLO FERRARI	131	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi attestanti via Paolo Ferrari, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									

CONTEGNO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7 AGE) (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT (P.C. perimetrale)	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRIITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco edifici, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superselezioni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022																				
322	555	111166	non presente	VIA PAOLO FERRARI	143	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	OPFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Ex complesso artigianale-manufatturiero, architettura dell'Ottocento ora sede di Istituto bancario. Architettura minore, testimoniale della cultura architettonica del '900. Successivamente gli anni '90 e' stato oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
323	556	111196	non presente	VIALE GUIDO MAZZONI	12	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi sul fronte principale, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
324	557	111197	non presente	PIAZZA NATALE BRUNI	10	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi sul fronte principale, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
325	559	111204	non presente	VIA PIAVE	104	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
326	560	111205	non presente	VIA PIAVE	45	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>discreto stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione non presente, scadente</u> .	Scadente																															
327	561	111206	non presente	VIA PAOLO FERRARI	118	SI parte		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	N156. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	N156: Unita' immobiliare in edificio residenziale, sp. 111 mp. 206 sub.4 e mp. 207 sub.8 - lettera d non interesse culturale del 29/04/2020. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
328	562	111207	non presente	VIA PIAVE	61	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negozi sul fronte attestante via Piave, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
329	563	111209	non presente	VIA PIAVE	6	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
330	564	111210	non presente	VIA PIAVE	16	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																														
331	565	111211	non presente	VIALE CADUTI IN GUERRA	196	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	SCUOLA	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura specialistica del secondo '900. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
332	566	111217	non presente	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	35	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																														
333	567	111223	non presente	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	9	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Tipo edificio rappresentativo della cultura architettonica del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria integra. Integrita' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distinta caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualita' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																														
334	568	111224	Torre per abitazioni: Condominio Giardino	VIALE CADUTI IN GUERRA	166	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	EDIFICIO A TORRE	1963	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono		Buono Regione Emilia-Romagna, Catalogo del Patrimonio AM-MO041, Samira 151811; 08/07/2021.	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A104. -VINICIO VECCHI, 1963 - I Condominio Giardino e' un edificio residenziale a torre, progettato e realizzato dall'architetto Vecchi nel 1963 presentando un sistema di nervature in cemento armato faccia a vista e' questa una soluzione tecnologica simile a quella adottata da Alinari per gli uffici INA a Parma. Essi scelti dall'andamento trapezoidale formano i balconi d'angolo, mentre le trabe sul corpo basso sono inclinate di trenta gradi e inserite in un fessolo di elementi strutturali in calcestruzzo; inoltre, l'elemento di maggiore caratterizzazione formale e' la soluzione a tetto rovesciato, tipica della cultura architettonica razionalista del Movimento Moderno e in analogia con la Casa INCIS di via Dogali realizzata nel 1951 durante la collaborazione con Mario Pucci, cod. A102. Integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
335	569	111238	non presente	VIA PIAVE	39	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PIRENETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.4CE) (Adozione PUG Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLO EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3 NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di supererfazioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022									
336	570	111080	Frigoriferi Generali	VIA GIUSEPPE SOLI	15	NO		CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	B_discreto		Scadente																				
337	572	111A	Tempio monumentale dei Caduti	PIAZZA NATALE BRUNI	200	SI		CO3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CHIESA	1929	Ope Legis	non presente	0	Risultato scientifico	buono	Buono>Ottimo		Ottimo																				
338	573	112004	non presente	VIA NONANTOLANA	562	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto																			
339	574	112005	non presente	VIA NONANTOLANA	0	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto > buono	VSURA	Buono	Discreto																			
340	575	112006	non presente	VIA NONANTOLANA	562	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	VSURA	Buono	Discreto																			
341	578	112077	Ex deposito fieno Accademia Militare	STRADA SANTA CATERINA	111	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Architettonico	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	1950	S164	non presente	0	NESSUNA	discreto	Discreto		Scadente																				
342	579	112079	Seratoio per l'acqua, quartiere Crocetta	VIA CIRO MENOTTI	366	SI	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	IMPIANTO TECNICO	1935-1938	Ope Legis	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono		Discreto																				
343	580	112101	Ex Fonderie Riunite - gia' Societa' Anonima Fonderie Riunite Ghisa Malleabile	VIA CIRO MENOTTI	348	SI	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	1938	Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto		Scadente																				
344	584	114012	Officine Alfieri Maserati (attuale Maserati)	VIA CIRO MENOTTI	286	NO	TERRITORIO URBANO	CO7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del Novecento	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	1942	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro		Buono																				
345	596	114059	non presente	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI	276	SI	TERRITORIO URBANO	CP2 - aggregazioni di servizi pubblici		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO) DAL 1901 AL 1945	1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono																				

CONTEGGIO	N. SCHEDE edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.46E) (F.46E) PUG (D.16) (D.17) (D.18) (D.19) (D.20) (D.21) (D.22)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG periferia	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE 'Integrità' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO ornamentale, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022									
346	599	116A	Chiesa Beata Vergine Assunta di Marzaglia Nuova	STRADA MARZAGLIA	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CHIESA-CAMPANILE	1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Presenze diffuse di interesse storico testimoniale - PTCP. Il complesso ecclesiale della Chiesa della Beata Vergine Assunta oltre a testimoniare la diffusione delle forme scultorie neogotiche nell'area, presenta una pregnante configurazione architettonica legata ai suoi valori materali, volumetrici e spaziali. Integrità' tipologica discreta. Chiesa con campanile in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
347	600	118025	Complesso scolastico Lanfranco a Cittanova	STRADA POMPOSIANA	54	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	SCUOLA	Dal 1926 al 1935	Ope Legis	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	OPE LEGIS 26, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004. La scuola elementare Lanfranco di Cittanova ripropone i canoni tipologici adottati nell'edilizia specialistica secondo un modello di impianto con struttura a C, che pur nell'estrema semplicità' dei prospetti con andamento delle aperture regolare e simmetrico, è' tipico degli Anni '30 (rimanendo riconoscibili le scalate laterali: scelta di separazione degli ingressi per gli alunni maschi e per le femmine, disposti ai lati opposti dell'edificio, Integrità' tipologica discreta. Integrità' tipologica buona. In <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
348	602	119058	Chiesa di San Pietro Apostolo e pertinenze	STRADA POMPOSIANA	13	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	ORATORIO-CAPPELLA-CANONICA	1715	S197	non presente	0	Risparmio e risanamento conservativo	buono	Buono	S197: DLgs 42/2004 art.10-12 del 10/08/2011. Edificio con mpp, origini 57 e 58, ora unico mp. 57: vedi cod. scheda 119057 e 119058. Antica canonica, probabilmente edificata a partire dal 1708 insieme alla Chiesa di San Pietro Apostolo del complesso parrocchiale di Cittanova. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
349	603	119057	Chiesa di San Pietro Apostolo e pertinenze	STRADA POMPOSIANA	13	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	ORATORIO-CAPPELLA-CANONICA	1715	S197	non presente	0	Risparmio e risanamento conservativo	buono	Buono	S197: DLgs 42/2004 art.10-12 del 10/08/2011. Edificio con mpp, origini 57 e 58, ora unico mp. 57: vedi cod. scheda 119057 e 119058. Antica canonica, probabilmente edificata a partire dal 1708 insieme alla Chiesa di San Pietro Apostolo del complesso parrocchiale di Cittanova. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
350	604	119063	Chiesa di San Pietro Apostolo e pertinenze	STRADA POMPOSIANA	13	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	1708	S197	non presente	0	Risparmio e risanamento conservativo	buono	Buono	S197: DLgs 42/2004 art.10-12 del 10/08/2011. Pertinenza della Chiesa di San Pietro Apostolo del complesso parrocchiale di Cittanova. Edilizia residenziale minore risalente al secondo '800, testimoniale dei canoni edili delle case padronali emiliane: corpo prismatico imponente alla simmetria e regolarmente scandito, dalle aperture, prospetti intoncati e intagliati oppure facciata a vista. Edificio con buono stato di conservazione della tipologia edilizia originaria. Attualmente <u>non in uso, con manutenzione scarsa</u> .	Scadente																				
351	605	119A	Ex cappella votiva nel cimitero soppresso di Cittanova	VIA EMILIA OVEST	0	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	CAPPELLA VOTIVA	1715	S171	non presente	0	NESSUNA	scadente	Scadente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS115. Cappella situata sul fronte strada di via Emilia Ovest, nel muro di recinzione dell'antico cimitero di Cittanova, ora soppresso all'uso. S171: DLgs 42/2004 art.10-12 del 19/12/2006. Piccola cappella funeraria, segnata nel Catasto storico del 1898 nel muro di recinzione dell'antico cimitero di Cittanova, annesso alla Chiesa di S. Pietro Apostolo, e' coevo alla medesima. In <u>buono stato di conservazione tipologica, ma versa in disuso e in stato di abbandono; cattivo stato di manutenzione</u> .	Scadente																				
352	606	119B	Chiesa di San Pietro Apostolo e pertinenze	STRADA POMPOSIANA	13	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1715	S197	non presente	0	Risparmio scientifico	buono	Buono	S197: DLgs 42/2004 art.10-12 del 10/08/2011. Presenza diffusa di interesse storico testimoniale - PTCP. Nel 1645-1685 viene realizzato il Campanile, dalla forma di salido maschio, probabilmente antica torre. Nel 1715 iniziano i lavori dell'attuale Chiesa di San Pietro Apostolo del complesso parrocchiale di Cittanova. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
353	610	121101	Fabbricati rurali via d'Avia sud, 65	VIA D'AVIA SUD	65	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	0	Risparmio e risanamento conservativo	discreto	Discreto	Casa colonica, in ex nucleo insediativo rurale, all'interno del parco urbano limitrofo al PEEP Gallie. (N.54: 4 fabbricati rurali Via d'Avia sud, 65 (lettera di non interesse culturale del 1/20/2004). L'edificio colonico di origine '800ica - un tempo destinato ad abitazione con fienile, del mezzogiorno - non ha alterato la tipologia originaria conservandone il valore storico testimoniale. Integrità' tipologica discreta, attualmente e' sede delle Guardie Ecologiche Volontarie - GEV. L'ala della barchessa, modificata presenta scarsa manutenzione ed e' in attesa di restauro.	Discreto																				
354	612	122088	non presente	VIALE DELL'AUTODROMO	210	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura testimoniale del Primo Novecento, rispetchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale da fine '800 agli Anni '30, della casa padronale con corpo prismatico imponente alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture, con attana in copertura. Integrità' tipologica discreta. L'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione e in uso, come sede uffici di Istituto bancario, con manutenzione presente</u> .	Buono																				
355	613	122102	non presente	VIALE DELL'AUTODROMO	224	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	ALB050	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Complesso storico con impianto risalente al Secondo '800, legibile: residenza padronale immersa in ampio giardino storico cod. ALB050. Integrità' tipologica buona. <u>Attualmente in buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																				
356	614	123008	Impianti aeronautici di servizio Ex Aerodromo, ora Parco Ferrari: ex palazzina uffici	VIALE DELL'AUTODROMO	29	SI	TERRITORIO URBANO	CP2 - aggregazioni di servizi pubblici		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	CIMITERO, ALTRO	1948-1950	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A182. L'ex Palazzina uffici - all'interno di quello che fino agli anni '70 e' stato l'Aerodromo e da fine Anni '90 e' diventato il Parco Ferrari - nel 2017 e' stata oggetto, insieme all'ex Torre di controllo, di intervento edilizio con recupero e manutenzione al fine di essere sede di associazioni e della Banca cittadina. Pertanto, attualmente versa in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																				
357	615	123009	Impianti aeronautici di servizio Ex Aerodromo, ora Parco Ferrari: ex torre di controllo	VIALE DELL'AUTODROMO	29	SI	TERRITORIO URBANO	CP2 - aggregazioni di servizi pubblici		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	CIMITERO, ALTRO	1948-1950	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A182. L'ex Torre di controllo - all'interno di quello che fino agli anni '70 e' stato l'Aerodromo e da fine Anni '90 e' diventato il Parco Ferrari - nel 2017 e' stata oggetto, insieme all'ex Palazzina uffici, di intervento edilizio con recupero e manutenzione al fine di essere sede di associazioni. Pertanto, attualmente versa in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																				

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (D. Lgs. 42/2004) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022							
358	616	123900	Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze	VIA EMILIA OVEST	0	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CASERMA	1913	S223	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	S223: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 24/04/2018. Gli immobili attigui alla Caserma Pisacane sono stati dichiarati PRV DI INTERESSE CULTURALE ai sensi del D.Lgs. 42/2004: 08/05/2018. Edificio agganciato al mp. 35. Identificato col 900. Il complesso della Caserma Pisacane costruita nel 1913, conosciuta più comunemente come Caserma dell'Ottavo Campale, rappresenta uno degli edifici simbolo dell'architettura militare modenese: la palazzina comando, le due casermette laterali e il giardino posteriore con il Monumento agli Artiglieri Caduti per la Patria - di Mario Guazzoni, del 1938 - corrispondono al nucleo più rappresentativo dell'intero compendio militare / Casermetta sul lato est: integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>stato di conservazione discreto, non in uso, con manutenzione non presente</u> .	Discreto																		
359	618	123902	Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze	VIA EMILIA OVEST	0	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CASERMA	1913	S223	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	S223: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 24/04/2018. Gli immobili attigui alla Caserma Pisacane sono stati dichiarati PRV DI INTERESSE CULTURALE ai sensi del D.Lgs. 42/2004: 08/05/2018. Edificio agganciato al mp. 35. Identificato col 902. Il complesso della Caserma Pisacane costruita nel 1913, conosciuta più comunemente come Caserma dell'Ottavo Campale, rappresenta uno degli edifici simbolo dell'architettura militare modenese: la palazzina comando, le due casermette laterali e il giardino posteriore con il Monumento agli Artiglieri Caduti per la Patria - di Mario Guazzoni, del 1938 - corrispondono al nucleo più rappresentativo dell'intero compendio militare / Casermetta sul lato est: integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>stato di conservazione discreto, non in uso, con manutenzione non presente</u> .	Discreto																		
360	619	123035	Palazzina Comando della Caserma Pisacane e pertinenze	VIA EMILIA OVEST	197	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Architettonico	CASERMA	1913	S223	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	S223: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 24/04/2018. Gli immobili attigui alla Caserma Pisacane sono stati dichiarati PRV DI INTERESSE CULTURALE ai sensi del D.Lgs. 42/2004: 08/05/2018. Edificio agganciato al mp. 35. Identificato col 902. Il complesso della Caserma Pisacane costruita nel 1913, conosciuta più comunemente come Caserma dell'Ottavo Campale, rappresenta uno degli edifici simbolo dell'architettura militare modenese: la palazzina comando, le due casermette laterali e il giardino posteriore con il Monumento agli Artiglieri Caduti per la Patria - di Mario Guazzoni, del 1938 - corrispondono al nucleo più rappresentativo dell'intero compendio militare / Palazzina comando con fronte principale su via Emilia Ovest: integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>stato di conservazione discreto, in uso, con manutenzione non presente</u> .	Discreto																		
361	620	124004	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	187	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	B_discreto	Edificio rappresentativo della cultura architettonica del Primo Novecento. Vedasi anche Scheda n.548. Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>stato di conservazione discreto</u> , in uso e negletto nel fronte principale su viale Stocchi, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																		
362	621	124006	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	155	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e fermata nel fronte principale su viale Stocchi, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
363	622	124011	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	115	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negletto nel fronte principale su viale Stocchi, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
364	623	124028	non presente	VIA EMILIA OVEST	104	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	B_discreto >buono	Edificio rappresentativo della cultura architettonica del Primo Novecento. Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con negozi su via Emilia Ovest, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
365	624	124029	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	2327	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, successivamente è oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negletto nel fronte principale su viale Stocchi, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
366	625	124031	non presente	VIALE GAETANO STORCHI	1719	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione mantenendo la tipologia originaria. È in aderenza a un immobile privo di valore storico costruito negli Anni '60. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
367	627	124040	non presente	VIALE MONTE KOSICA	99	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: palazzina binata, pertanto in aderenza al <u>map. 41</u> Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
368	628	124041	non presente	VIALE MONTE KOSICA	93	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: palazzina binata, pertanto in aderenza al <u>map. 40</u> Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
369	629	124046	non presente	VIA SEVERINO FABRIANI	45	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930 - Tipo edilizio N.14, Villini/Viale Mezza. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: palazzina binata, pertanto in aderenza al <u>map. 47</u> Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	

CATEGORIA	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7/19/2017) Adozione PUG (dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PGU per legge	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO ornamentale, (elenco come in tavola)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																		
370	630	124047	non presente	VIA SEVERINO FABRIANI	37	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930 - Tipo edificio N.14, Villini Viale Moza. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>palazzina biinata, pertanto in aderenza al map. 46</u> Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												
371	631	124062	non presente	VIA SEVERINO FABRIANI	29	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930 - Tipo edificio N.14, Villini Viale Moza. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina che già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Poi e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
372	632	124063	Stazione Autolinee	VIA BENEDETTO BACCHINI	33	SI		CP2 - aggregazione di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	STAZIONE AUTOCORRIERE	DAL 1949 AL 1953	S181	non presente	23	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono		1811- DLgs 42/2004 art. 10-12 del 07/07/2008. ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A128. - <b>MARIO PUGGI con Ufficio Progetti LL.PP Comune Modena e collaborazione di VINICIO VECCHI, 1949</b> - Forma l'impianto unitario n.23, con 7 pensiline esterne in calcestruzzo armato. Il complesso si compone di un fabbricato servizi, dal perfetto volume parallelepipedo, da cui spicca sul fronte di ingresso lo sporto della pensilina leggermente inclinata verso l'alto. I due prospetti principali sono composti secondo il linguaggio razionalista: i pilastri verticali delle otto campate e i solai orizzontali dei due piani superiori definiscono una griglia, corrispondente alle strutture a vista, che determina la suddivisione del prospetto e il passo delle finestre; all'interno, toglia in un volume a doppia altezza la sala d'attesa, la biglietteria e alcuni servizi. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
373	633	124065	non presente	VIA SEVERINO FABRIANI	27	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930 - Tipo edificio N.14, Villini Viale Moza. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina che già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Poi e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
374	634	124074	non presente	VIA SEVERINO FABRIANI	23	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930 - Tipo edificio N.14, Villini Viale Moza. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>palazzina biinata, pertanto in aderenza al map. 75</u> Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												
375	635	124075	non presente	VIA SEVERINO FABRIANI	13	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930 - Tipo edificio N.14, Villini Viale Moza. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>palazzina biinata, pertanto in aderenza al map. 74</u> Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												
376	636	124076	Ex Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre	VIALE GAETANO STORCHI	2	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1935	S182	non presente	20	Risultato scientifico	buono	Buono>Ottimo	1812- DLgs 42/2004 art. 10-12 del 06/11/2008. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A001. Complesso rilevante: torne in laterizio con aperture ad angolo sulla sommita' e sottostante taglio verticale di una vetrata continua. Il prospetto su viale Stocchi con superfici intonacate solcate da finestre a nastro interrotte da pilastri in mattoni a vista, sul prospetto di via Bacchi si trova un altro ingresso, in posizione arretrata e affacciato su una sorta di avancorte formata da due corpi simmetrici. All'interno spicca il grande spazio polifunzionale, che come in tutti i Gruppi Rionali poteva fungere all'occasione da cinema, palestra o salone per cerimonie. Restaurato nel 2006-2008 dall'architetto Tiziano Lugli, come sede Fondazione dedicata al Prof. Marco Biagi, e universitaria con aula magna della Facolta' di Economia. In <u>buono stato di conservazione e manutenzione presente</u> .	Ottimo																													
377	637	124077	Ex Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre	VIALE GAETANO STORCHI	58	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1935	S182	non presente	20	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	1812- DLgs 42/2004 art. 10-12 del 06/11/2008. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A001. Garage-magazzino annesso alla struttura Ex Gruppo Rionale Fascista XXVI settembre. Il complesso e' stato restaurato nel 2006-2008 da progetto dell'architetto Tiziano Lugli, divenendo sede della Fondazione dedicata al Prof. Marco Biagi, e universitaria con aula magna della Facolta' di Economia. In <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
378	639	124079	non presente	VIA EMILIA OVEST	50	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	A. integro	Architettura residenziale risalente al Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica buona. l'edificio conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualita' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negozi sul fronte attestante via Emilia Ovest, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
379	641	124081	non presente	LARGO ALDO MORO	26	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisi e ricomposiz. Tipologica	buono	A. integro	Architettura residenziale risalente al Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica buona. l'edificio conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualita' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negozi sul fronte attestante via Emilia Ovest e largo Aldo Moro, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG perimetrale	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA --- A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA --- Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022							
380	643	124084	non presente	LARGO ALDO MORO	4	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Palazzo residenziale sorto durante l'epoca podestarile insieme agli edifici identificati al Fig. 124 map. 85.82 - a seguito dell'abbattimento della cinta muraria terminata nel 1919 - nell'isolato risalente gli Anni '30 prospiciente l'ippodromo, ora Parco archeologico Novelli, - sul sedime dei bastioni della Cittadella 700aca, ammantata per realizzare il Quartiere degli Sport esterno alla Città storica in direzione Ovest. Integrita' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna: sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negozi attestanti largo Aldo Moro, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
381	645	124087	non presente	VALE VITTORIO VENETO	2	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Palazzo residenziale sorto nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: nella fascia territoriale ottenuta dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919 negli Anni '20-'30. Integrita' tipologica buona: edificio conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna: sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
382	646	124090	Casa-laboratorio Bertoni	VALE ALESSANDRO TASSONI	13	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	1926	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A160. - CESARE BERTONI, 1926 - L'ex Casa laboratorio di Augusto Bertoni & Figli, sorta nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: fascia territoriale ottenuta dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, edificata dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Integrita' tipologica buona: sopra un piano terra che unifica i due volumi si impostano i piani superiori scanditi da semplici paraste e da finestre con archi a tutto sesto, con una decorazione realizzata in cemento e poi intonacata dell'epoca un corpo edilizio identiche disposizione e volume. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come uffici, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
383	647	124091	non presente	VALE VITTORIO VENETO	18	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Tipico edificio rappresentativo della cultura architettonica del Primo Novecento: <u>Villa Form-Chiarini, 1927</u> . L'edificio sorge durante l'epoca podestarile nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: nella fascia territoriale ottenuta dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919 negli Anni '20-'30. Integrita' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
384	648	124359	non presente	VALE GAETANO STORCHI	191	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	B_discreto	Edificio rappresentativo della cultura architettonica del Primo Novecento. Vedasi anche Scheda n.620. Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>stato di conservazione discreto</u> , in uso e negozi nel fronte principale su viale Storchi, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																		
385	649	125002	non presente	VIA GIUSEPPE SOLI	2	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negozi che si attestano sulle vie Piave e Paolo Ferrari, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono		commercio residenziale	variato invariato															
386	650	125005	non presente	VIA PAOLO FERRARI	164	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negozi che si attestano su via Paolo Ferrari, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
387	653	125016	non presente	VIA PIAVE	94	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta in <u>adeguata</u> al map. 21 - ex laboratorio artigianale manifatturiero riconvertito a officina - nell'isolato compreso tra viale Reiter e via Piave, Muzzioli e Poletti. Successivamente e' oggetto di riqualificazione, per realizzare un supermercato al piano terra. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
388	654	125018	non presente	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	16	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e negozi che si attestano su via Muzzioli, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
389	656	125020	non presente	VIA LUIGI POLETTI	7	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio con unico mp.20, ma differente tipologia e uso: vedasi Fig.125 map.20 palazzo residenziale; Fig.125 map.900: rimessa-magazzino, in aderenza al palazzo sul fronte di via Poletti. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
390	659	125026	non presente	VIA LUIGI POLETTI	55	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
391	660	125027	non presente	VALE VIRGINIA REITER	149	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022									
392	661	125030	Fabbricati IACP in viale Ciro Menotti	VIA ANTONIO BEGARELLI	24	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1914 AL 1925	N114. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	6	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N114. Edificio residenziale sito in via A. Begarelli, 24; lettera di non interesse culturale del 17/12/2018. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamenti di case popolari realizzato dallo IACP nel 1914. Edificio con integrita' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
393	662	125032	Fabbricati IACP in viale Ciro Menotti	VIA CIRO MENOTTI	245	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1914 AL 1925	N112. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	6	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N112. Edificio residenziale sito in via Ciro Menotti, 237-241-245; lettera di non interesse culturale del 17/12/2018. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamenti di case popolari realizzato dallo IACP nel 1914. Edificio con integrita' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
394	663	125034	Fabbricati IACP in viale Ciro Menotti	VIA ANTONIO BEGARELLI	16	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1914 AL 1925	N113. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	6	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N113. Edificio residenziale sito in via A. Begarelli, 16; lettera di non interesse culturale del 17/12/2018. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamenti di case popolari realizzato dallo IACP nel 1914. Edificio con integrita' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
395	664	125036	Fabbricati IACP in viale Ciro Menotti	VIA CIRO MENOTTI	229	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1914 AL 1925	N111. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	6	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N111. Edificio residenziale sito in via Ciro Menotti, 225-229-233; lettera di non interesse culturale del 17/12/2018. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamenti di case popolari realizzato dallo IACP nel 1914. Edificio con integrita' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
396	665	125040	Palazzo su progetto arch. Bertoni	VIALE CADUTI IN GUERRA	164	NO		CS2 - tessuti sulle mura Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1934	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzo residenziale la cui configurazione dei fronti edili testimonia il progressivo affiancarsi delle pur provinciale cultura locale dagli ormai esauriti codici storici, sino ad abbracciare il nuovo verbo razionalista. Dall'arch. Cesare Bertoni sono anche l'edificio palazzo Benassati del 1910-1934, l'Albergo Reale del 1934-1936, il pregevole condominio signorile edificato in viale Benignario 11 nel 1930, e Casa Zanasi del 1938. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
397	666	125041	Villa Parenti Zagni, già villino Ernestina	VIALE CADUTI IN GUERRA	140	NO		CS2 - tessuti sulle mura Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	1913-1914	non presente	ALB039	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono>Ottimo	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A087. La Villa, progettata da Gustavo Zagari nel Primo Novecento con impianto compatto e torretta d'angolo, si rivela in una variazione armonica nell'articolazione tra volumi in cui emergono i motivi del linguaggio eclettico. La villa presenta un impianto di tipo quasi palladiano, visibile nel pronao d'ingresso trattato al piano rialzato con un portico costituito da archi a sesto e al piano primo da tre finestre con timpano. Integrita' tipologica buona. Attualmente in <u>ottimo stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo																				
398	667	125044	Stazione Sperimentale Agraria e pertinenza	VIALE CADUTI IN GUERRA	136	NO		CS2 - tessuti sulle mura Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	1927-1928	S217	ALB040	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	S217: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 27/03/2017. Gli immobili attigui alla Stazione sperimentale Agraria, sono stati dichiarati PRIS DI INTERESSE; prot. 2683 del 30/03/2017. Fg.125 rpp.42-43. -MARIO PARENTI, 1927 - L'edificio rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia pubblica dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento: un'architettura progettata dall'architetto modenese Mario Parenti in stile neorinascimentale. Integrita' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , non in uso, <u>manutenzione a cura dell'Universita'</u> .	Buono	Buono																			
399	668	125047	non presente	VIA LODOVICO RICCI	125	NO		CS2 - tessuti sulle mura Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio, che e' in aderenza al map.49, e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine urbane nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
400	669	125049	non presente	VIA LODOVICO RICCI	86	NO		CS2 - tessuti sulle mura Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio, che e' in aderenza al map.47, e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra gli Anni '10-'20 e inizi Anni '30, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
401	672	125051	non presente	VIA LUIGI POLETTI	50	NO		CS3 - tessuto storico composito Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
402	673	125055	non presente	VIA LODOVICO RICCI	84	NO		CS3 - tessuto storico composito Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022										
403	675	125060	non presente	VIA CIRO MENOTTI	221	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
404	676	125063	non presente	VIA CIRO MENOTTI	215	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura minore ex manifatturiera-artigianale, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come negozio, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
405	678	125069	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA MONTE GRAPPA	2	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	N084. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N084. Fabricato in Via Montegrappa, 2: lettera di non interesse culturale del 22/07/2014. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Casari, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi piu' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilita' come il tetto a falde con coppi al posto delle piu' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
406	679	125070	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA MONTE GRAPPA	18	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Casari, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi piu' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilita' come il tetto a falde con coppi al posto delle piu' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
407	680	125072	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA MONTE GRAPPA	22	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Casari, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi piu' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilita' come il tetto a falde con coppi al posto delle piu' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione mancante</u> .	Discreto																					
408	681	125075	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA CIRO MENOTTI	198	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	N121. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N121: Edificio residenziale sito in via Cirò Menotti, 198: lettera di non interesse culturale del 27/05/2019. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Casari, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi piu' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilita' come il tetto a falde con coppi al posto delle piu' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione mancante</u> .	Discreto																					
409	682	125076	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA ENRICO MORSELLI	9	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1933	non presente	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Casari, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi piu' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilita' come il tetto a falde con coppi al posto delle piu' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma <u>nessuna di manutenzione</u> .	Discreto																					
410	683	125077	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIALE GIUSEPPE VERDI	207	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Casari, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi piu' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilita' come il tetto a falde con coppi al posto delle piu' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
411	684	125079	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Cirò Menotti	VIA LODOVICO RICCI	57	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrita' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a tre piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitaria "conferta dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>nessuna di manutenzione</u> .	Discreto																					

CATEGORIA	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRONETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi privo di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022			
412	685	125080	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA LODOVICO RICCI	51	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a quattro piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitarietà' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto														
413	686	125081	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA LODOVICO RICCI	3	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a quattro piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitarietà' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto														
414	687	125082	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA CIRO MENOTTI	189	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a quattro piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, unitarietà' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto														
415	688	125083	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIALE VIRGINIA REITER	94	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a quattro piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitarietà' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto														
416	689	125084	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA LODOVICO RICCI	35	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a tre piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, unitarietà' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto														
417	690	125086	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA LODOVICO RICCI	23	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a tre piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitarietà' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto														
418	691	125087	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA LODOVICO RICCI	17	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a tre piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, unitarietà' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto														
419	692	125092	Palazzo I.N.P.S.	VIALE VIRGINIA REITER	72	NO		CSS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	PAL.RES.UFFICIO ANNESSA MANIF.	1936	S147	non presente	0	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S147; DLgs 490/99 art.5 del 07/10/2003. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A122. Architettura specialistica del Primo Novecento. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono														
420	693	125096	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA LODOVICO RICCI	21	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a tre piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, unitarietà' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto														

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.4.BE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case con giardino, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022															
421	694	125097	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA LODOVICO RICCI	19	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a tre piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitaria' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>nessessita' di manutenzione</u> .	Discreto																										
422	695	125099	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA CIRO MENOTTI	171	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a quattro piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitaria' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
423	696	125100	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA ENRICO MISLEY	167	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a quattro piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitaria' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>nessessita' di manutenzione</u> .	Discreto																										
424	697	125101	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA ENRICO MISLEY	2	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a quattro piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitaria' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>nessessita' di manutenzione</u> .	Discreto																										
425	698	125102	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, viale Ciro Menotti	VIA CIRO MENOTTI	157	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1907-1908	non presente	non presente	1	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A047. Affinterno di Impianto Unitario n.1. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in un Aggruppamento di case popolari realizzato dallo IACP nel 1907. Edificio con integrità' tipologica buona: mantiene i canoni tipologici compositivi dello Schema progettuale definito dal Comitato case popolari di Modena nel 1906; corpo di fabbrica a quattro piani disposto in linea, pianta simmetrica con alloggi composti da stanze su entrambi i fronti, piccoli volumi sporgenti sul fronte retrostante, unitaria' conferita dal partito di finestre regolari e dalla finitura in gran parte in mattoni a vista. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>nessessita' di manutenzione</u> .	Discreto																										
426	701	125109	non presente	VIALE GIUSEPPE VERDI	194	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come rilevato negli Anni '90 - ambulatorio medico al piano terra - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
427	704	125114	non presente	VIALE GIUSEPPE VERDI	172	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina in attestazione di viale Verdi, con bassocomodo all'interno dell'area cortiliva con giardino. Palazzina residenziale testimoniale del Primo Novecento, con retrostante edificio di servizio al Fig. 125 map. 115. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
428	705	125115	non presente	VIALE GIUSEPPE VERDI	172	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio di servizio - coevo all'antistante Palazzina residenziale al Fig. 125 map. 114 in attestazione di viale Verdi (all'interno dell'area cortiliva con giardino). Integrità' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
429	706	125132	Liceo scientifico A. Tassoni	VIALE VIRGINIA REITER	60	NO		CS3 - tessuto storico composito - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	SCUOLA	1937-1941	S173	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Realizzato con impianto planimetrico a C, con articolazione volumetrica che conferisce un certa modernità: due volumi principali, d'ingresso e la torre, raccordati al corpo perpendicolare da un tratto di parete curvilinea, producono una rottura della simmetria e uno spostamento verso lo spazio aperto laterale. L'edificio presenta un aspetto compatto e un rigore conferito dal partito regolare delle aperture orizzontali del fronte su strada rivestito in mattoni, funzionali all'illuminazione delle aule. L'ingresso e' definito dall'ordine gigante conferito dal rivestimento in mattoni faccia a vista che ricominciano il pavimento in lastre di marmo, utilizzate anche per il basamento di tutto l'edificio che si trova rialzato di pochi gradini, per fornire luce al locale seminterrato. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e manutenzione</u> , in uso.	Buono																										
430	707	125142	Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso	VIA VINCENZO BORELLI	100	SI		CS3 - tessuto storico composito - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	MERCATO	1924-1938	S162	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S162: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 16/01/2006. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180. Ispirato alla realizzazione del Masello di Roma, l'impianto e' costituito da un recinto murario in mattoni faccia a vista, scandito da lesene, al quale si addossano edifici destinati a magazzini e servizi. Il complesso viene completato con due ampie pensiline coperte al centro dell'area. Disegnato nel 1928 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di Associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Società contemporanea. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.45E) (7.45E) Adozione PUG (Gennaio 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO notevole, oggi prive di tutela	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022																			
431	708	125143	Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso	VIA CIRO MENOTTI	137	SI		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	MERCATO	1924-1938	S162	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S162: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/01/2006. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180. Una delle due ampie pensiline coperte al centro dell'area ispirata alla realizzazione del Macello di Roma: impianto costituito da un recinto murario in mattoni faccia a vista, scandito da lesene, al quale si addossano edifici destinati a magazzini e servizi. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
432	709	125144	Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso	VIA CIRO MENOTTI	137	SI		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	MERCATO	1924-1938	S162	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S162: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/01/2006. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180. Ispirato alla realizzazione del Macello di Roma, l'impianto e' costituito da un recinto murario in mattoni faccia a vista, scandito da lesene, al quale si addossano edifici destinati a magazzini e servizi. Il complesso viene completato con due ampie pensiline coperte al centro dell'area. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di Associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
433	710	125146	Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso	VIA VINCENZO BORELLI	90	SI		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	MERCATO	1924-1938	S162	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S162: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/01/2006. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180. Ispirato alla realizzazione del Macello di Roma, l'impianto e' costituito da un recinto murario in mattoni faccia a vista, scandito da lesene, al quale si addossano edifici destinati a magazzini e servizi. Il complesso viene completato con due ampie pensiline coperte al centro dell'area. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di Associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
434	711	125147	Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso	VIA CIRO MENOTTI	0	SI		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	MERCATO	1924-1938	S162	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S162: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/01/2006. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180. Una delle due ampie pensiline coperte al centro dell'area ispirata alla realizzazione del Macello di Roma: impianto costituito da un recinto murario in mattoni faccia a vista, scandito da lesene, al quale si addossano edifici destinati a magazzini e servizi. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
435	712	125148	Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso	VIA CIRO MENOTTI	109	SI		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	MERCATO	1924-1938	S162	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S162: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/01/2006. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180. Ispirato alla realizzazione del Macello di Roma, l'impianto e' costituito da un recinto murario in mattoni faccia a vista, scandito da lesene, al quale si addossano edifici destinati a magazzini e servizi. Il complesso viene completato con due ampie pensiline coperte al centro dell'area. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di Associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
436	713	125149	Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso	VIA VINCENZO BORELLI	78	SI		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	MERCATO	1924-1938	S162	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S162: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/01/2006. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180. Ispirato alla realizzazione del Macello di Roma, l'impianto e' costituito da un recinto murario in mattoni faccia a vista, scandito da lesene, al quale si addossano edifici destinati a magazzini e servizi. Il complesso viene completato con due ampie pensiline coperte al centro dell'area. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di Associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
437	714	125150	Ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso	VIA AGOSTINO TAGLIAZUCCHI	12	SI		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	MERCATO	1924-1938	S162	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S162: DLgs 42/2004 art.10-12 del 16/01/2006. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A180. Ispirato alla realizzazione del Macello di Roma, l'impianto e' costituito da un recinto murario in mattoni faccia a vista, scandito da lesene, al quale si addossano edifici destinati a magazzini e servizi. Il complesso viene completato con due ampie pensiline coperte al centro dell'area. Dismesso nel 1978 e' oggi adibito a parcheggio pubblico, conservando l'impianto e gli edifici dell'epoca, ora sedi di Associazioni di volontariato e dell'Istituto per la Storia della Resistenza e della Societa' contemporanea. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
438	715	125151	Casa Ufficiali dell'Accademia militare in via <b>Ciro Menotti</b>	VIA CIRO MENOTTI	152	SI		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1947-1952		non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	N018: Edilizia residenziale pubblica di Via <b>Ciro Menotti</b> , 152: lettera di non interesse culturale del 02/05/2005. ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A063. -MARIO PUCCI, 1947/1952 - E' il piu' razionalista dei fabbricati modenesi: si impone su via <b>Ciro Menotti</b> con la solida geometria del volume, l'uniformita' delle superfici intonacate, la ripetizione del modello delle aperture, a tale severita' si oppone come unica variazione del fronte principale, l'interruzione delle logge continue mediante un muro pieno, che si riapre in prossimita' dell'angolo con piccoli balconcini sul lato corto: i balconcini, nel linguaggio del razionalismo che Mario Pucci seppe abilmente riadattare dopo l'esperienza milanese con Giuseppe Pagano, diventano realt' modenesi configurando un 'codice civile' caratterizzante gran parte della citta' di Modena postbellica. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> . In aderenza al map. 151.	Buono																														
439	716	125155	Casa Ufficiali dell'Accademia militare in via <b>Ciro Menotti</b>	VIALE GAETANO DONIZETTI	1	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1947-1952		non presente	0	NESSUNA	buono	Discreto	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A063. -MARIO PUCCI, 1947/1952 - E' il piu' razionalista dei fabbricati modenesi: si impone su via <b>Ciro Menotti</b> con la solida geometria del volume, l'uniformita' delle superfici intonacate, la ripetizione del modello delle aperture, a tale severita' si oppone come unica variazione del fronte principale, l'interruzione delle logge continue mediante un muro pieno, che si riapre in prossimita' dell'angolo con piccoli balconcini sul lato corto: i balconcini, nel linguaggio del razionalismo che Mario Pucci seppe abilmente riadattare dopo l'esperienza milanese con Giuseppe Pagano, diventano realt' modenesi configurando un 'codice civile' caratterizzante gran parte della citta' di Modena postbellica. Integrità' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , <u>ma non in uso e con necessita' di manutenzione</u> . In aderenza al map. 151.	Discreto																														

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE 'Integrita' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case con giardino, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superaffollamenti pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022							
440	717	125169	non presente	VIALE VIRGINIA REITER	42	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica discreta. Attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , e in uso, come rilevato negli Anni '80 - con negozi al piano terra attestanti via Tagliacozchi - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
441	718	125170	Palazzo sede I.N.A.I.L.	VIALE VIRGINIA REITER	38	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1938	S137	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono>Ottimo	S137: DLgs 490/99 art.2-6 del 22/10/2001. Il Decreto e' anche autorizzazione all'alienazione ai sensi del D.P.R. 283/2000. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A017 - ERNESTO SUARDO, 1938 - Edificio INA, realizzato da ing. Ernesto Suardo importante figura del panorama lombardo, che disegna negli Anni '30 anche le sedi di Varese, Ravenna, Verona, Mantova e Bergamo. Il blocco edilizio e' suddiviso in due parti, una basamentale al piano terra e una in mattoni faccia a vista comprendente i soppalcati due livelli; i fronti si caratterizzano per una scansione regolare delle finestre allineate sui tre piani, incorniciate da inserti in pietra bianca che segnano visibilmente nell'impaginato di facciata, in contrasto con le cromie delle superficie di rivestimento, la geometria rettangolare delle aperture. La compattezza del volume e' interrotta dall'ingresso con scalinata ad angolo. Integrita' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Ottimo		commercio terziario	variato invariato															
442	719	125173	non presente	VIA AGOSTINO TAGLIAZUCCHI	1	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli Anni '80 l'edificio e' oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> . L'edificio e' in aderenza al map.176 di non valore storico e al map.176 di valore storico, con i quali forma un impianto planimetrico a corte chiusa, attestandosi sulle vie Tagliacozchi e Borelli con negozi-esercizi al piano terra.	Buono																		
443	721	125177	non presente	VIA CIRO MENOTTI	89	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli Anni '80 l'edificio e' oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> . L'edificio e' in aderenza al map.175 di valore storico e al map.176 di non valore storico, con i quali forma un impianto planimetrico a corte chiusa, attestandosi su via Ciro Menotti con negozi-esercizi al piano terra.	Buono																		
444	722	125179	non presente	VIA ERNESTO PAPAZZONI	2	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
445	723	125180	non presente	VIA CIRO MENOTTI	106	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina residenziale testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
446	724	125188	Boccolifia Modenese di viale Verdi	VIALE GIUSEPPE VERDI	101	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto	Sede dell'Associazione Boccolifia Modenese con campi sportivi e ristorante, lungo viale Verdi. Il vincolo e' riferito alla porzione dell'edificio originario. Negli Anni '30 sorge come palazzina residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento - di cui la porzione originaria a due piani e primo accrescimento lato ovest a un piano con terrazza, sono riscontrati esistenti nel 1930. Successivamente gli anni '80 la palazzina viene ampliata con un accrescimento sul fronte est. La porzione di edificio originario - palazzina a due piani e primo accrescimento lato ovest di un piano con terrazza, riscontrati esistenti nel 1930 - sono attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Discreto																		
447	725	125190	Casa Gavioli	VIA ERNESTO PAPAZZONI	43	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1935 AL 1937	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A. integro	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A093. - MARIO PUCCI, 1935 - Palazzina di due piani fuori terra che si fonda con il tipo della villa urbana, di cui rimane traccia nel piccolo giardino. Su un prospetto molto pulito in cui ritmo e dimensione delle aperture si mantengono costanti, emergono il lesso a vista della terrazza al piano nobile e la loggia sul lato sud-ovest, che denuncia l'influenza del Razionalismo lombardo. Lo sbalzo della spalletta della loggia su strada e' un rimando alle case milanesi di Terragni e Ligutti. Il muro a quota incertura al piano terra su lato strada, e' un motivo analogo alla coeva Villa Delio Strogolo di Bottoni. Integrita' tipologica buona. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																	
448	726	125191	non presente	VIA ANACARSI NARDI	49	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, integrita' tipologica discreta. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>nessun' di manutenzione</u> .	Discreto																		
449	727	125192	non presente	VIALE VIRGINIA REITER	24	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto buono	L'edificio si attesta sul viale Reiter ed e' limitrofo a Casa Gavioli, progettata e realizzata da Mario Pucci fra il 1935-1937, pertanto e' questo un contesto urbano in cui l'edificazione passa attraverso i cantieri di sperimentazione della cultura razionalista modenese. Architettura residenziale che evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Citta' giardino a volumi lineari, più netti e squadrati rappresentativi dell'architettura razionalista. Integrita' tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione e in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																		
450	728	125193	non presente	VIA ANACARSI NARDI	39	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> . Aderente al map. 37.	Buono																		
451	729	125194	non presente	VIA ANACARSI NARDI	37	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> . Aderente al map. 39.	Buono																		

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PG/Perimetro	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022									
452	730	125196	non presente	VIA ANACARSI NARDI	14	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
453	732	125198	non presente	VIA VINCENZO BORELLI	40	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
454	733	125201	non presente	VIA CIRO MENOTTI	77	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
455	734	125203	non presente	VIA CIRO MENOTTI	71	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore, ma testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
456	736	125206	non presente	VIA VALE VIRGINIA REITER	22	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Complesso edilizio che forma, con l'edificio ad esso speculari, un'ampia corte chiusa che occupa l'intero isolato. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
457	737	125207	non presente	VIA ANACARSI NARDI	35	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Complesso edilizio che forma, con l'edificio ad esso speculari, un'ampia corte chiusa che occupa l'intero isolato. Rifacimento della copertura, con sottogonda, successivamente anni '80. Integrità' tipologica discreta. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
458	738	125208	non presente	VIA VALE VIRGINIA REITER	126	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PAL.RES.UFFICIO ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica ex manifatturiera, testimoniale del Primo Novecento, con conformazione a Corte identificata al Fg.125 map.28, con all'interno una palazzina residenziale identificata al Fg.128 map.223, di Valore Tipologico modesto, alterato; pertanto non oggetto di vincolo. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione divenendo, prima sede Ufficio Enel ed ora di Agenzia Assicurativa. Integrità' tipologica discreta. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono			residenziale misto terziario	invariato	Solo la C, escludendo la palazzina centrale															
459	740	126010	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA CIRO MENOTTI	242	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affittino di Impianto Unitario n.5. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità' come il tetto a falde con coppi al posto delle più' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
460	741	126012	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIALE GIUSEPPE VERDI	237	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affittino di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità' come il tetto a falde con coppi al posto delle più' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
461	742	126015	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA MONTE GRAPPA	1	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N120. Edificio residenziale sito in via Montegrappa. 1 lettera di non interesse culturale del 27/05/2019. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affittino di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità' come il tetto a falde con coppi al posto delle più' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, ma <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto																				
462	743	126016	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA MONTE GRAPPA	19	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affittino di Impianto Unitario n.5. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità' come il tetto a falde con coppi al posto delle più' razionaliste coperture piane. Attualmente in <u>stato di conservazione buono</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRONETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG perimetrale	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE URBANE ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Clausura pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022							
463	744	126017	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA MONTE GRAPPA	21	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale, visibile nel fronte dell'edificio, tagliato a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità' come il tetto a falde con coppi al posto delle più' razionaliste coperture piane. Attualmente in stato di conservazione buono, in uso, ma necessita' di manutenzione.	Discreto			residenziale misto residenziale	variato invariato														
464	756	126030	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIALE GIUSEPPE VERDI	238	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità' come il tetto a falde con coppi al posto delle più' razionaliste coperture piane. Attualmente in stato di conservazione buono, in uso, con manutenzione presente.	Buono																		
465	757	126031	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIALE GIUSEPPE VERDI	0	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano, che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale, comprende anche l'inserimento dei servizi di quartiere collocati nel Gruppo Ronale Galini: come l'edificio di servizio destinato alla lavanderia comune, di cui all'oggetto. Attualmente in stato di conservazione buono, in uso come magazzino, con manutenzione presente.	Buono			residenziale servizi	variato invariato														
466	758	126033	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA MONTE GRAPPA	29	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	non presente	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale, visibile nel fronte dell'edificio, tagliato a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità' come il tetto a falde con coppi al posto delle più' razionaliste coperture piane. Attualmente in stato di conservazione buono, in uso, ma necessita' di manutenzione.	Buono			residenziale misto residenziale	variato invariato														
467	759	126034	Ex Casa del Fascio Rionale G. Gallini	VIA MONTE GRAPPA	47	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1933	S219	non presente	6	Risultato e risanamento conservativo	mediocre	Discreto	S219: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 18/12/2017. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A093. VINCENZO GANDOLFI, 1933 - Ex Gruppo rionale fascista, che precedentemente gli anni '80 e' stato oggetto di intervento di adeguamento al fine di ospitare sedi per Servizi collettivi, ricomponendo la chiusura delle originarie balconate e l'inserimento di pareti murarie con finestre a nastro. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di implementazione per potenziamento dei servizi, divenendo sede del Circolo sportivo Sirella e della Scuola d'infanzia statale di via Bonacini. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in uso, ma con scarsa manutenzione.	Scadente																		
468	766	126054	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, via Montegrappa	VIA MONTE GRAPPA	28	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1933	N076. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	6	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N076: Edificio residenziale e pertinenza in via Monte Grappa, 26-28-30: lettera di non interesse culturale del 08/08/2013. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A056. Affinterno di Impianto Unitario n.6. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: progetto di Zeno Carani, per un quartiere realizzato dallo IACP nel 1933 su un rigido disegno urbano che integra il nuovo costruito con l'impianto stradale, visibile nel fronte dell'edificio, tagliato a 45 gradi. Gli edifici sono caratterizzati dal rigore volumetrico e dalla ricerca di un linguaggio moderno, visibile nella separazione dei prospetti mediante fasce marcapiano, ma resi più' domestici dal recupero di elementi tradizionali e di facile riconoscibilità' come il tetto a falde con coppi al posto delle più' razionaliste coperture piane. Attualmente in stato di conservazione buono, in uso, ma necessita' di manutenzione.	Discreto			residenziale misto residenziale	variato invariato														
469	768	126139	Scuola Elementare Bonacini ora dell'infanzia Boccherini	VIA MARIO BONACINI	134	SI	TERRITORIO URBANO	CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario		Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	SCUOLA	1955	non presente	non presente	2	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	A_integro. Regione Emilia-Romagna, Catalogo del Patrimonio. AIM-00025. Sanna 151796. 07/09/2021.	Buono	Buono																	
470	769	126162	non presente	VIA ANGELO CATELANI	49	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina in attestazione di via CateLANI, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40, Complesso storico leggibile in lotti di completamento della Città' giardino. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio e' progettato dall'ing. Sergio Giuliani adottando sovrapposizioni e inserendo, nella facciata principale, ricami orizzontali nelle balconate nell'uso del linguaggio modernista; le balconate curvilinee nelle soluzioni d'angolo, sono un chiaro riferimento al progetto di Cesare Bertoni per Casa Zanasi del 1933, cod. A094, su via Emilia Est in angolo con via Ciro Menotti. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																		

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FACE) (Adozione PUG Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case con giardino, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																			
471	770	126163	non presente	VIA ARSENIO CRESPELLANI	94	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
472	771	126164	non presente	VIA ANGELO CATELANI	39	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina in attestazione di via CateLANI, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40. Complesso storico leggibile in lotti di completamento della Città' giardino. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio è progettato dall'ing. Sergio Giuliani adottando sobrie linee '900esche e inserendo, nella facciata principale, ricorsi orizzontali nelle balconate nell'uso del linguaggio modernista; le balconate curvilinee nella soluzione d'angolo, sono un chiaro riferimento al progetto di Cesare Bertoni per Casa Zanasi del 1938, cod. AD04, su via Emilia Est in angolo con via Cirò Menotti. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
473	772	126165	non presente	VIA ARSENIO CRESPELLANI	80	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
474	773	126166	non presente	VIA ANGELO CATELANI	29	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina in attestazione di via CateLANI, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40. Complesso storico leggibile in lotti di completamento della Città' giardino. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio è progettato dall'ing. Sergio Giuliani adottando sobrie linee '900esche e inserendo, nella facciata principale, ricorsi orizzontali nelle balconate nell'uso del linguaggio modernista; le balconate curvilinee nella soluzione d'angolo, sono un chiaro riferimento al progetto di Cesare Bertoni per Casa Zanasi del 1938, cod. AD04, su via Emilia Est in angolo con via Cirò Menotti. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
475	774	126167	non presente	VIA ARSENIO CRESPELLANI	72	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
476	775	126169	non presente	VIA ANGELO CATELANI	5	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
477	776	126173	non presente	VIA ANGELO CATELANI	36	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
478	777	128009	non presente	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	27	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, risalente all'800. L'edificio ricapla le case padronali dell'edilizia rurale emiliana, con corpo prismatico improntato alla simmetria e scandito dalle aperture regolari, con prospetti intonacati e linteeggiati con una tinta colore ocra o giallo. Già negli anni '80 si presenta con la tipologia edilizia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
479	778	128027	non presente	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	22	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico non più leggibile, a seguito di frazionamenti dell'area cortiva-pertinenziale: ex complesso residenziale, cod. 2052. Architettura residenziale minore, risalente all'800. L'edificio ricapla le case padronali dell'edilizia rurale emiliana, con corpo prismatico improntato alla simmetria e scandito dalle aperture regolari, con prospetti intonacati e linteeggiati con una tinta colore ocra o giallo. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
480	781	129178	Oratorio Coccapani	VIA RINO GASPARINI	3	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Architettonico	ORATORIO	1834	Ope Legis	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono	<b>PERSISTENZA STORICA, cod. P8069.</b> Antico Oratorio gentilizio della famiglia Coccapani - un tempo annesso alla villa - ora chiesetta Ortodossa di Modena Est. OPE LEGIS 66, ai sensi art.12 DLgs 42/2004. <b>CEASRE COSTA 1834</b> - Edificio in mattoni di particolare pregio con campanile e lunetta ogivale della facciata, impreziosita da rifiniture policrome e compositive, e cinque nicchie quadrate in cui sono situati cinque angeli danzanti in cotto. Durante i lavori di edificazione del nuovo quartiere residenziale di Modena Est a fine anni '80, l'Oratorio venne utilizzato come Chiesa sussidiaria della Parrocchia di Saliceto Panaro e dal 1989 è chiesa ortodossa dedicata a Tutti i Santi. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
481	782	129390	non presente	VIALE CADUTI SUL LAVORO	200	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale ricostruita presente al 1893 - con toponimo casa Fontana - da lettura Carte IGM del 1893. Architettura residenziale minore, risalente all'800. L'edificio ricapla le case padronali dell'edilizia rurale emiliana, con corpo prismatico improntato alla simmetria e scandito dalle aperture regolari, con prospetti intonacati e linteeggiati con una tinta colore ocra o giallo. Già negli anni '80 si presenta con la tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
482	783	130072	Serra-depandance di villa Santa Maria	STRADELLO ROMANO	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Architettonico	SERRA	PRESENTE AL 1893	non presente	ALB054	0	Restauro scientifico	buono	Buono	All'interno di Complesso residenziale storico leggibile, con ampio giardino storico: cod. 2063. La serra-depandance, della villa ricostruita presente nel 1893 con toponimo casa Zanichelli con due serre laterali, è un'architettura che rispetta i canoni tipologici adottati nell'edilizia di servizio da fine '700 inas' 800, fino agli Anni '30 del Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia integra, poi è oggetto di intervento edilizio mantenendo integra la tipologia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLO EX RTT PG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_Integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi parte di tenuta	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																	
483	784	130073	Serra-dependance di villa Santa Maria	STRADELLO ROMANO	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Architettonico	SERRA	PRESENTE AL 1893	non presente	ALB054	0	Risparmio scientifico	buono	Buono	Affermato di Complesso residenziale storico leggibile, con ampio giardino storico: cod. 2063. La serra-dependance, della villa ricostruita presente nel 1893 con toponimo casa Zanichelli con due serre laterali, e un'architettura che rispetta i canoni tipologici adottati nell'edilizia di servizio da fine '700 inizi '800, fino agli Anni '30 del Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria e recuperata per l'uso residenziale, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																													
484	785	130074	Villa Santa Maria	STRADELLO ROMANO	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Architettonico	VILLA NOBILIARE-SERRA	PRESENTE AL 1893	non presente	ALB054	0	Risparmio scientifico	buono	Buono	Affermato di Complesso residenziale storico leggibile, con ampio giardino storico: cod. 2063. La villa di campagna - ricostruita presente nel 1893 con toponimo casa Zanichelli, con due serre laterali - rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '700 e durante l'800: l'edificio ricrea le case padronali dell'edilizia rurale emiliana, con corpo prismatico improntato alla simmetria e regolamentato scandito dalle aperture, prospetti intonacati e intagliati con una tinta colore ocra o giallo. A rafforzare tale geometria, due serre-dependance che la fiancheggiano e un piccolo padiglione delle delizie con colonnato, il tutto immerso nell'ampio giardino storico, cod. ALB054. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																													
485	787	130080	non presente	STRADELLO ROMANO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVAL. RUSTICO-STALLAFIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Risparmio e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico ex rurale, leggibile: cod. x033. Ex basocomodo-fienile risalente all'800, all'interno di complesso che si attesta su Stradello Romano formato dagli edifici individuati al Fig. 130 con map.80 di cui all'oggetto, map.79 l'ex casa padronale, e map.81 l'ex barchessa-stalla con fienile porticato. L'edificio si presenta negli anni '80 con tipologia edilizia originaria, poi è oggetto di intervento edilizio per l'uso residenziale, mantenendo la configurazione planimetrica e compositiva originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																													
486	788	130081	non presente	STRADELLO ROMANO	58	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVAL. RUSTICO-STALLAFIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Risparmio e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico ex rurale, leggibile: cod. x033. Ex barchessa-stalla con fienile porticato risalente all'800, all'interno di complesso che si attesta su Stradello Romano formato dagli edifici individuati al Fig. 130 con map.81 di cui all'oggetto, map.79 l'ex casa padronale, e map.80 l'ex basocomodo-fienile. L'edificio si presenta negli anni '80 con tipologia edilizia originaria, poi è oggetto di intervento edilizio per l'uso residenziale, mantenendo la configurazione planimetrica e compositiva originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																													
487	789	130900	Padiglione delle delizie di villa Santa Maria	STRADELLO ROMANO	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ7 - tessuti misti produttivi-polifunzionali		Valore Storico Culturale Testimoniale	SERRA	PRESENTE AL 1893	non presente	ALB054	0	Risparmio e risanamento conservativo	buono	Buono	Non presente in catasto, identificato con: 900. Affermato di Complesso residenziale storico leggibile, con ampio giardino storico: cod. 2063. Piccolo padiglione delle delizie con colonnato, eretto all'interno del giardino della "1700ca villa" - ricostruita presente nel 1893 con toponimo casa Zanichelli con due serre laterali. Il piccolo padiglione delle delizie con colonnato, che affianca la villa è un manufatto edilizio di cui non si racconta la presenza alla fine dell'800 dalla lettura cartografica del Catasto di primo impianto del 1898, perché mai accatastrato. Già negli anni '80 si presenta con tipologia originaria integra. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , con <u>manutenzione presente</u> .																													
488	790	135003	Complesso Casa del Clero di Cogno	STRADA COGNENTO	208	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	VILLA NOBILIARE-SERRA	1898	S157	non presente	0	Risparmio e risanamento conservativo	buono	Buono	S157: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 28/11/2005. Il bene in oggetto ha autorizzazione per costituire a titolo gratuito l'usufrutto per 30 anni, del 1/04/2006. Affermato di Complesso storico leggibile: cod. 2011. Il Complesso Casa del Clero di Cogno - nelle vicinanze della Chiesa di S. Germano vescovo e del Battistero denominato Santuario di Cogno - risale agli inizi del XIX secolo e venne acquistato dal Seminario Vescovile nel 1825. Attualmente è adibito a convitto, abitazione e centro servizi per il clero modenese. Già negli anni '80 si presenta con tipologia originaria integra, e attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , con <u>manutenzione presente</u> .																													
489	791	135004	Complesso Casa del Clero di Cogno	STRADA COGNENTO	208	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	1898	S157	non presente	0	Risparmio e risanamento conservativo	buono	Buono	S157: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 28/11/2005. Il bene in oggetto ha autorizzazione per costituire a titolo gratuito l'usufrutto per 30 anni, del 1/04/2006. Affermato di Complesso storico leggibile: cod. 2011. Il Complesso Casa del Clero di Cogno - nelle vicinanze della Chiesa di S. Germano vescovo e del Battistero denominato Santuario di Cogno - risale agli inizi del XIX secolo e venne acquistato dal Seminario Vescovile nel 1825. Attualmente è adibito a convitto, abitazione e centro servizi per il clero modenese. Già negli anni '80 si presenta con tipologia originaria integra, e attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , con <u>manutenzione presente</u> .																													
490	792	135016	Pertinenza c/o la Chiesa dei Santi Nabore e Felice a Cogno	STRADA COGNENTO	200	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	ORATORIO-CAPPELLA-CANONICA	1854-1863	S112	non presente	0	Risparmio scientifico	buono	Buono	S112: L.1089/39 art.4 del 05/07/1990 - declaratoria. - CESARE COSTA, 1854/1863 - La canonica ottocentesca del complesso parrocchiale della Chiesa dei Santi Nabore e Felice di Cogno - che costituisce un pregevole edificio "800co" e di cui fanno parte oltre la chiesa la torre campanaria, e il tempio-battistero di S. Germano - già negli anni '80 si presenta con tipologia originaria integra, poi è oggetto di qualificazione mantenendo la configurazione originaria. Attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																													
491	793	135903	Edificio a servizi della Chiesa dei Santi Nabore e Felice a Cogno	STRADA CONTORNO COGNENTO	200	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	SCUOLA - ISTITUTI - COLONIE	1898	non presente	non presente	0	Risparmio scientifico	discreto	Discreto	Il vincolo insiste solo su parti del fabbricato attuale al mp.17: vedi cod. scheda 135903 e 135904. La Parrocchia della Chiesa dei Santi Nabore e Felice di Cogno dispone di servizi alla collettività ubicati nell'edificio introito ad est della Chiesa e identificato al Fig.135 map. 903, di cui all'oggetto e risalente al 1898. L'edificio è ampliato nel corso del secondo dopoguerra, in direzione est per addizioni successive fino alla configurazione attuale. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																													
492	794	135904	Basocomodo alla Chiesa dei Santi Nabore e Felice a Cogno	STRADA CONTORNO COGNENTO	200	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVAL. RUSTICO-STALLAFIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Risparmio scientifico	buono	Buono	Il vincolo insiste solo su parti del fabbricato attuale al mp.17: vedi cod. scheda 135903 e 135904. Ad est della Canonica del complesso parrocchiale della Chiesa dei Santi Nabore e Felice di Cogno, sorse nel Primo '900 un basocomodo a servizio della medesima risalente all'800. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																													

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAEE) (7/2021) Adozione PUG (Gennaio 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022								
493	796	135029	non presente	STRADA COGNENTO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x014. Architettura residenziale minore - di servizio all'edificio principale (con map.31 - risalente al Primo Novecento. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria, riqualificazione al fine dell'uso residenziale. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
494	797	135031	non presente	STRADA COGNENTO	194	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CONVENTO-CIMITERO	1898	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x014. Edificio rappresentativo della cultura architettonica rurale, rispecchiano i canoni tipologici delle architetture della civiltà agraria di fine 800: casa padronale, con retrorstante edificio di servizio con map.29. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria, essendo stato oggetto di intervento edilizio al fine dell'uso residenziale. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
495	798	135036	non presente	STRADA COGNENTO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x044. Edilizia minore - piccolo rustico di servizio alla casa padronale antistante, immersa in ampio giardino. All'interno di un complesso originario che comprende i mapp. 37 e 40, una casa (con porta morta) e la casa padronale. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
496	799	135037	non presente	STRADA COGNENTO	182	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa con porta morta. Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x044. Edilizia residenziale minore - casa con porta morta - di servizio alla limitrofa casa padronale, immersa in un ampio giardino. All'interno di un complesso originario che comprende i mapp. 36 e 40, un rustico-basocomodo e la casa padronale. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
497	800	135040	non presente	STRADA COGNENTO	182	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Casa padronale. Complesso storico leggibile, ex rurale, cod. x044. Architettura residenziale del Primo Novecento, edificio ricale le case padronali dell'edilizia rurale emiliana, con corpo prismatico improntato alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture, prospetti intonacati e integrati con una trita colore ocra o giallo. All'interno di un complesso originario che comprende i mapp. 36 e 37, un rustico-basocomodo e una casa con porta morta, di servizio alla casa padronale di cui all'oggetto. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
498	801	135049	non presente	VIA GIOVANNI OMBONI	28	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
499	802	135064	non presente	STRADA CONTORNO COGNENTO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico leggibile Edilizia intesa come architettura minore, la "serra" del Casinò Bianchi a Cognento dopo gli anni '80 è stata oggetto di intervento per passare all'uso residenziale, mantenendo la configurazione volumetrica, compositiva e rifiniture esterne delle facciate, attestandosi al giardino. Integrità' tipologica discreta. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																		
500	803	135065	non presente	STRADA CONTORNO COGNENTO	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	1898	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Casa con porta morta. Complesso storico leggibile. Architettura residenziale risalente all'800. Sorge all'interno del complesso del Casinò Bianchi, formato dagli edifici individuati al Fig.135 con il map.66 - corrispondente alla villa - il map.64 corrispondente alla terra e il map.65, edificio residenziale di servizio di cui all'oggetto. L'edificio negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria integra, e poi è oggetto di intervento edilizio mantenendo l'identità tipologica originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																		
501	804	135066	Casino Bianchi	STRADA CONTORNO COGNENTO	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	1898	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico leggibile. Architettura residenziale risalente all'800, il complesso del Casinò Bianchi è formato dagli edifici individuati al Fig.135 con il map.66 - corrispondente alla villa - il map.65, edificio residenziale di servizio e il map.64 corrispondente alla terra. L'edificio negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria integra, e poi è oggetto di intervento edilizio mantenendo l'identità tipologica originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																		
502	805	135071	non presente	STRADA COGNENTO	229	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	All'interno di complesso storico leggibile, cod. x012. Architettura residenziale minore, risalente all'800, in complesso formato da due edifici individuati al Fig.135 con mapp. 71 e 74. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, con una modesta superfezione al piano terra nel fronte secondario sud. Integrità' tipologica discreta. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>nessuna di manutenzione</u> .	Discreto																			
503	806	135074	non presente	STRADA COGNENTO	223	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	All'interno di complesso storico leggibile, cod. x012. Architettura residenziale minore, risalente all'800, in complesso formato da due edifici individuati al Fig.135 con mapp. 71 e 74. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria che presenta un modesto implementamento lineare in direzione sud, e una superfezione al piano terra, sempre nel fronte secondario. Integrità' tipologica discreta, ma attualmente l'edificio si presenta in <u>discreto stato di conservazione</u> , non in uso, con <u>manutenzione scadente</u> .	Scadente																			
504	807	135084	Cappella votiva in Villa di Cognento	STRADA COGNENTO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insediativa		Valore Storico Architettonico	CAPPELLA VOTIVA	1898	non presente	non presente	0	Restauri scientifici	buono	Buono	PERSISTENZA STORICA, cod. P9036. Cappella votiva posta in strada Cognento (prima del civ.185), angolo strada Contorno Cognento. Manufatto edilizio risalente all'800, con caratteri architettonici sobrio ed elegante neoclassico. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			

CONTEGGIO	N. SCHEDE edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PUBBLICITA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Discipline Strategia PUG (FACE) PUG (Dolomiti 2022) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUC per legge	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (etero coltura di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.2 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superselezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																					
																																Es Requif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	buono	buono	Buono	buono	Discreto	buono	buono	buono	buono	buono	buono	buono	buono	buono	buono	buono		
505	808	135140	non presente	STRADA CONTORNO COGNENTO	23	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Edificio con mpp. originari 139 e 140, ora unico mp. 139: vedi cod. scheda 135139 e 135140. Complesso storico leggibile. Architettura residenziale minore, risalente al 1900. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
506	809	135139	non presente	STRADA CONTORNO COGNENTO	21	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Edificio con mpp. originari 139 e 140, ora unico mp. 139: vedi cod. scheda 135139 e 135140. Edificio in Complesso storico leggibile. Architettura residenziale minore, risalente al 1900. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
507	810	135906	Portale su strada di Cognento in Villa S. Geminiano	STRADA DI COGNENTO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ5 - tessuti produttivi manifatturieri		Valore Storico Culturale Testimoniale	PORTALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono		<b>PERSISTENZA STORICA, cod. PS129.</b> Portale con pilastri in mattoni con Nicchie votive, su strada di Cognento all'incrocio con via D'Avia, in località "Cognento. Non presente in catastro, identificato col "900". Il portale, con due pilastri in mattoni contenenti Nicchie Votive - attualmente vuote - e un manufatto storico riscontrato presente nel 1983 nei poderi con toponimo Casa Notari: diva acceduto ad una corte rurale i cui edifici furono demoliti alla fine degli Anni '60. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , con <u>necessità di manutenzione</u> .	Discreto																															
508	812	135A	Templetto-battistero di S. Geminiano cioè la Chiesa dei Santi Nabore e Felice a Cognento	STRADA COGNENTO	200	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	ORATORIO-CAPPELLA-CANONICA	1854-1863	S112	non presente	0	RestAUro scientifico	buono	Buono		S112: L.1089/39 art.4 del 05/07/1990 - declaratoria. Chiesa dei Santi Nabore e Felice e pertinenza. <b>A. MAGNONI, 1841/1850</b> - Il Templetto-battistero di S. Geminiano costruito in stile neogotico, presenta un notevole interesse architettonico: all'interno del Complesso parrocchiale, formato dalla Chiesa, la Canonica, individuato al Fg.135 con mapp. C - la Chiesa - 16. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
509	813	135B	Campanile della Chiesa dei Santi Nabore e Felice	VIA STRADA COGNENTO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1854-1863	S112	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono		S112: L.1089/39 art.4 del 05/07/1990 - declaratoria. <b>CESARE COSTA, 1854/1863</b> - La Torre campanaria presenta un notevole interesse architettonico: all'interno del Complesso parrocchiale, formato dalla Chiesa, il Templetto-battistero di S. Geminiano e la Canonica, individuato al Fg.135 con mapp. A, C - la Chiesa - 16. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
510	814	135C	Chiesa dei Santi Nabore e Felice a Cognento	STRADA COGNENTO	200	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1854-1863	S112	non presente	0	RestAUro scientifico	buono	Buono		S112: L.1089/39 art.4 del 05/07/1990 - declaratoria. Chiesa dei Santi Nabore e Felice e pertinenza. Presenza diffusa di interesse storico testimoniale - PTCP. <b>CESARE COSTA, 1854/1863</b> - La Chiesa, per le sue antiche origini, per l'originalità e la qualità del disegno architettonico, presenta un notevole interesse architettonico: edificata ampliando la pieve preesistente, secondo gli stili del tardo neoclassicismo. Complesso parrocchiale, formato dalla Chiesa, il Campanile, il Templetto-battistero di S. Geminiano e la Canonica, individuato al Fg.135 con mapp. A, C - la Chiesa - B, 16. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
511	815	137014	non presente	STRADA FORMIGINA	200	NO	TERRITORIO URBANO	CSS - tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Casa padronale con attana, attuale sede della UL dal 1986. Presenza di Manast' ubicata sul retro dell'edificio: Peristenza storica, cod. PS093. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati per la realizzazione di case padronali: corpo prismatico improntato alla simmetria e scandito dalle aperture regolari, prospetti intonacati e integridati con una tinta ocra o giallo, e copertura con attana. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come sede UL, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
512	816	137059	non presente	STRADA FORMIGINA	116	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	ALB051	0	RestAUro e risanamento conservativo	buono	Buono		Architettura residenziale risalente al 1900 avente valore culturale: Complesso architettonico-territoriale, villa con ampio giardino storico cod. ALB051. Rispecchia i canoni tipologici adottati per le ville padronali: corpo prismatico improntato a simmetria, scandito da aperture regolari con finiture in rilievo, prospetti intagliati con tinta ocra o giallo, e copertura con attana. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrità tipologica buona, con adattamenti all'uso residenziale. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>necessità di manutenzione</u> .	Discreto		commercio residenziale	variato invariato		nessuna presente																										
513	817	138037	non presente	STRADA FORMIGINA	45	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Complesso residenziale storico leggibile, cod. z082. Casa padronale insieme alla limrotra residenza al map.38. Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 l'edificio è oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria con adattamenti all'uso residenziale. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																														
514	818	138038	non presente	STRADA FORMIGINA	51	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Complesso residenziale storico leggibile, cod. z082. Residenza di servizio alla casa padronale con map.37. Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 l'edificio è oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria con adattamenti all'uso residenziale. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																														
515	819	138041	non presente	STRADA FORMIGINA	55	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Complesso storico leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, in aderenza al map.44, con adattamenti all'uso residenziale. Poi è oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria con adattamenti all'uso residenziale. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
516	820	138046	non presente	STRADA FORMIGINA	55	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Complesso storico leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria, in aderenza al map.41, con adattamenti all'uso residenziale. Poi è oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia edilizia originaria con adattamenti all'uso residenziale. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FABE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE, Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Caratterizzanti pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Presenza di supererfici pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022						
517	821	139004	non presente	STRADA SAN FAUSTINO	163	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte: Persistenza storica, cod. PS084. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z075. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, all'interno di un complesso a cui si accede attraverso un portale: gli edifici sono identificati al Fg 139 map.4 - di cui all'oggetto - e 5, 7, 8, 268, in attestazione di strada S. Faustino. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente è oggetto di riqualificazione con adattamenti all'uso residenziale. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
518	822	139005	non presente	STRADA SAN FAUSTINO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte: Persistenza storica, cod. PS084. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z075. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, all'interno di un complesso a cui si accede attraverso un portale: gli edifici sono identificati al Fg 139 map.5 - di cui all'oggetto e in aderenza al map. 6 - map. 7, 8, 268, in attestazione di strada S. Faustino. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente è oggetto di riqualificazione con adattamenti all'uso residenziale. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
519	823	139007	non presente	STRADA SAN FAUSTINO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte: Persistenza storica, cod. PS084. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z075. Architettura minore - barchessa, riscontrata presente al 1912 - in aderenza al map. 6, all'interno di un complesso a cui si accede attraverso un portale: gli edifici sono identificati al Fg 139 map.5 - in aderenza al map. 6 - map. 268, in attestazione di strada S. Faustino. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
520	824	139008	non presente	STRADA SAN FAUSTINO	161	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte: Persistenza storica, cod. PS084. Edificio all'interno di Complesso storico leggibile, cod. z075. Architettura minore - barchessa, riscontrata presente al 1912 - in aderenza al map. 7, all'interno di un complesso a cui si accede attraverso un portale: gli edifici sono identificati al Fg 139 map.5 - in aderenza al map. 6 - map. 268, su strada S. Faustino. Negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente, l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
521	829	139268	Portale con nicchie in Borgo San Faustino	STRADA SAN FAUSTINO	163	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PORTALE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	<b>PERSISTENZA STORICA, cod. P9064.</b> Portale d'ingresso al complesso a corte residenziale al Fg. 139 map. 4, 5, 7 e 8. Di ingresso a Complesso storico leggibile, cod. z075. Manufatto edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale di Primo Novecento, attraverso il quale si accede al complesso residenziale formato dagli edifici identificati al Fg 139 map.4, 5, 7, 8, in attestazione di strada S. Faustino. Già negli anni '80 si presenta con tipologia originaria integra; successivamente è oggetto di riqualificazione. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
522	830	140059	non presente	VIA BARTOLOMEO BONASIA	42	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina binata a schiera. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z076. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in aderenza alla palazzina al Fg. 140 map.62. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente, è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
523	831	140062	non presente	VIA BARTOLOMEO BONASIA	38	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina binata a schiera. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z076. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in aderenza alla palazzina al Fg. 140 map.59. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente, è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
524	832	140064	non presente	VIA BARTOLOMEO BONASIA	26	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria integra. Nel 2020 è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																
525	833	140065	non presente	VIA BARTOLOMEO BONASIA	20	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
526	834	140066	non presente	VIA BARTOLOMEO BONASIA	10	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione: l'edificio - in aderenza al map.297 - non avente valore storico - si presenta con balconcini sul fronte principale ma senza modifiche sostanziali alla tipologia originaria. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
527	837	140080	non presente	VIA GASPARE PAGANI	45	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																
528	840	140088	non presente	VIA GASPARE PAGANI	3	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: palazzina in aderenza a piccolo edificio ex laboratorio artigianale-manifatturiero al Fg. 140 map.299 avente valore storico. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , uso residenziale - con presente un B&B L'Uveto - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PUBBLICITÀ COMUNALE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) (Diciembre 2022) Adozione PUG (Diciembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Diciembre 2021) Adozione PUG (Diciembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PGC prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITÀ TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE  TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (etero come prime di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Caratteristiche pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022
529	841	140102	non presente	VIA GASPARE PAGANI	38	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina binata. Architettura residenziale minore, testimoniale del primo Novecento. In aderenza alla palazzina al Fa.140 map.103. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento al piano terra sul fronte retrostante est- autorimessa con tetto terrazato - senza modificare la composizione dei fronti principali. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto										
530	842	140103	non presente	VIA GASPARE PAGANI	34	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina binata. Architettura residenziale minore, testimoniale del primo Novecento. In aderenza alla palazzina al Fa.140 map.103. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento al piano terra sul fronte retrostante est- autorimessa con tetto terrazato - senza modificare la composizione dei fronti principali. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto										
531	843	140106	non presente	VIA GASPARE PAGANI	22	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
532	844	140114	non presente	VIA FRANCESCO STRINGA	474	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
533	846	140153	non presente	VIA FRANCESCO STRINGA	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria con attenta copertura. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
534	847	140156	non presente	VIA GIUSEPPE LUOSI	196	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
535	848	140172	non presente	VIA SANTE FATTORI	43	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in attestazione di via Fattori con nastro di panettiere al piano terra, e in aderenza ad edificio senza valore storico sul retro. Integrità tipologica discreta. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - compresa la panettiera - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono					Togliere la campitura rossa nel lato ovest. Il vincolo è sull'edificio originario, attestante via Fattori.						
536	849	140178	non presente	VIA PAOLO GADDI	40	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
537	851	140182	non presente	VIA PAOLO GADDI	4	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Restaurio e risanamento conservativo	buono	Buono	Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenziale, con torre d'angolo. Architettura che rispetta i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '20-'30 del Novecento, nei quali i caratteri dominanti sono il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Deco. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria - riferita al vilino con torre d'angolo mansardato - ed avente sul lato nord un implementamento ad uso non residenziale avvenuto successivamente gli Anni '30. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come sede di attività commerciale, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono											
538	852	140183	non presente	VIA SANTE FATTORI	1	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Restaurio e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria integra, rispettando i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '20-'30 del Novecento, nei quali i caratteri dominanti sono il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Art Deco. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>necessità di manutenzione</u> .	Discreto	Discreto										
539	853	140195	non presente	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI	25	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento al piano terra del lato ovest con autorimessa terrazata. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto										
540	854	140200	non presente	VIA PAOLO GADDI	59	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Presenza di nicchia volta sul fronte principale dell'edificio: Perisanza storica, cod. PS079. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto										
541	855	140201	non presente	VIA PAOLO GADDI	51	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 si presenta con tipologia edilizia originaria; successivamente è oggetto di riqualificazione e più recentemente è stato realizzato un vano soppalco esterno, adossato al fronte retrostante ovest, rispettando comunque l'integrità tipologica originaria. L'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto										
542	856	140214	non presente	STRADA SAN FAUSTINO	42	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto										
543	857	140225	non presente	STRADA SAN FAUSTINO	99	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, però con inserimento di nuove aperture sul fronte principale nord; modifiche non sostanziali nella generale composizione dei fronti. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>necessità di manutenzione</u> .	Discreto											

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervenute	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreto tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture arboree, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																	
544	858	140251	non presente	VIA SERAFINO SERAFINI	6	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
545	859	140253	non presente	VIA SERAFINO SERAFINI	2	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
546	860	140282	non presente	VIA DOMENICO ROCOCIOLO	56	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <b>discreto stato di conservazione</b> - il negozio di alimentari sul fronte principale è stato dismesso e poi murato l'ingresso; edificio in uso, ma con <b>necessità di manutenzione</b> , evidente nelle facciate lato strada.	Discreto																												
547	861	140284	non presente	VIA DOMENICO ROCOCIOLO	46	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, non in uso e assente la manutenzione. Fino al 2019 non era possibile riscontrare lo stato di conservazione dell'edificio, in quanto circondato da fita e incolta vegetazione. <b>Attualmente, si riscontra che l'edificio è ancora in disuso e che il degrado è riscontrabile non solo sulle facciate ma anche nella copertura. Stato conservativo scadente.</b>	Scadente	Scadente																											
548	862	140285	non presente	VIA DOMENICO ROCOCIOLO	30	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Discreto																											
549	863	140299	non presente	STRADA SAN FAUSTINO	126	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	In aderenza a palazzina residenziale al Fg.140 map.88. Architettura minore - ex laboratorio artigianale - che attualmente si presenta in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
550	864	140331	non presente	VIA FRANCESCO STRINGA	30	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Presenza di Nichea volta nel pilastro della recinzione dell'edificio. Persistenza storica, cod. IP077. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
551	867	141013	non presente	VIA ELIA RAINUSSO	40	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	L'edificio conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna: sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
552	868	141031	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	66	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Discreto																											
553	869	141037	Istituto tecnico Fermo Corni	VIA EMILIA OVEST	61	SI		CP2 - aggregazioni di servizi pubblici -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	SCUOLA	1959-1964	N167. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	13	NESSUNA	buono	Buono. Regione Emilia-Romagna, Catalogo del Patrimonio: AM-M0016, Sanra 151786; 07/06/2021.	N167: Istituto Tecnico Industriale Professionale Statale per l'Industria e l'Artigianato Fermo Corni: lettera di non interesse culturale del 05/10/2021. All'interno di Impianto Unitario n.13. ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A037. - MARIO PUCCI con Ufficio Progetti LL.PP. Comune, e collaborazione di VINICIO VECCHI, 1964 - L'istituto si struttura su due corpi lunghi e stretti di tre piani che confermano le cortine stradali, ma si arrestano in prossimità dell'angolo tramite un corpo più basso, trasparente, destinato a ingresso principale. I prospetti sono scanditi dalla maglia strutturale dei pilastri in cemento ricoperto da piastrelle ceramiche, bilanciato dalle fasce orizzontali delle finestre e dei muri con rivestimento a listelli di laterizio. <b>Buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
554	870	141041	non presente	VIA LODOVICO VINCENZI	48	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Riqualificazione e ricomposizione tipologica	buono	A_integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona: l'edificio conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna: sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Buono																											
555	871	141042	non presente	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	38	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona: l'edificio conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna: sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Buono																											
556	872	141043	Premiata Fabbrica di tomaie Mucchi Amleto	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	16	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1933	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A162. - LORRENZO UBALDO SELMI, 1933 - Architettura residenziale che conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna: sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale: linguaggio architettonico della tradizione '900 con uso di decorazioni in laterizio e cemento, su un impaginato nel quale il paramento murario in mattoni è lasciato a vista. Integrità' tipologica buona. Negli decenni successivi, l'originario cortile centrale venne frazionato, ed ora l'edificio dispone di un'area cortiliva autonoma nel complesso originario, e con modesta superfezione retrostante per automezza. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												

CATEGORIA	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PGU perimetrale	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / integrità del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO Integrità, (elenco con piante di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superificazioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022															
557	873	141044	Premiata Fabbrica di tomaie Mucchi Amleto	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENTI	2	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	1933	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Architettura del Primo '900, cod. A162. Giardino sul tetto della fabbrica nella parte ad un piano. LORENZO UBALDO SELMI, 1933 - Sebbene l'intero fabbricato appare unitario, il volume delle residenze e uffici - attestante via Vincenzi - manifesta una più elaborata decorazione, facendo largo uso di finestre a sifora-trifora, e di un fregio ad archi posto sotto l'aggettante spunto del tetto. Il laboratorio - con piano terra e sovrastante letto piano, ora adibito a giardino pensile - è caratterizzato da sei ampie finestre ad arco ribassato sui lati nord e sud. Sono presenti Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale: linguaggio architettonico della tradizione '800/eca con uso di decorazioni in laterizio e cemento, su un impaginato nel quale il paramento murario in mattoni è lasciato a vista. Integrità tipologica buona. Negli decenni successivi, l'originario cortile centrale venne frazionato, ed ora l'edificio dispone di un'area cortiva autonoma nel complesso originario, con modesta superificazione retrostante per autorimesse, e sia negli uffici del laboratorio. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come sede di un'Accademia delle Arti creative ADAC e di Ufficio aziendali, con manutenzione presente.	Buono																										
558	874	141045	non presente	VIA LUIGI NASI	9	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integra la tipologia edilizia. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
559	875	141063	non presente	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENTI	43	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
560	876	141064	non presente	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENTI	29	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
561	877	141066	non presente	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENTI	13	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
562	878	141068	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPORI	54	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
563	879	141069	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPORI	48	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																									
564	880	141070	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPORI	40	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta la tipologia edilizia originaria e, come è visibile tuttora, con la presenza di implementamento lineare sul fronte retrostante - risultando così in aderenza ad un ondanio edificato negli anni '60/70 - mantenendo comunque la configurazione delle facciate, l'altezza di gronda, con alcune finestre lampone sui fronti principali. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
565	881	141071	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPORI	34	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Integrità tipologica buona. L'edificio conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																										
566	882	141072	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPORI	26	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria e con visibile presenza di negozio di alimentari sul fronte principale attestante via Campori. Successivamente, è oggetto di riqualificazione, trasformando l'ingresso al negozio in porzione d'ingresso alla palazzina, mantenendo comunque la configurazione delle facciate e l'altezza di gronda originaria. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Discreto	Discreto																									
567	884	141084	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIUSEPPE CAMPORI	51	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina basata, bifamiliare, in aderenza al n. 85. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di ergere 87 fabbricati unitari bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulattino. I lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																										

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRIORITA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_Integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superazioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022						
568	885	141085	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIUSEPPE CAMPORI	51	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 86. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è' in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																	
569	886	141086	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIUSEPPE CAMPORI	41	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 87. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è' in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																	
570	887	141087	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIUSEPPE CAMPORI	39	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 88. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è' in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																	
571	888	141088	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIUSEPPE CAMPORI	25	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 89. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è' in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																	
572	889	141089	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIUSEPPE CAMPORI	23	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio eretto all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è' in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																	
573	890	141090	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA PAOLO GADALDINO	3	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio eretto all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è' in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																	
574	891	141091	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIUSEPPE CAMPORI	15	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Edificio di modesto interesse culturale, inteso come architettura minore, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici perche' collocato in una formazione di edifici disposti con Unitarieta' di impianto; progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà' degli Anni '30. Negli anni '80 l'edificio si presenta con integrità' tipologica discreta, con rifacimento della copertura. Attualmente è' in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Discreto																	
575	892	141093	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA DOMENICO CARNEVALE	3	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio eretto all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è' in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																	

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Giugno 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO ornamentale, oggi privo di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022							
576	893	141095	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIUSEPPE CAMPORI	9	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio eretto all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
577	894	141096	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	32	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-storica, bifamiliare, in aderenza al map. 97. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
578	895	141097	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	32	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-storica, bifamiliare, in aderenza al map. 96. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
579	896	141098	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	16	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-storica, bifamiliare, in aderenza al map. 95. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
580	897	141099	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	16	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-storica, bifamiliare, in aderenza al map. 98. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
581	898	141101	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	8	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-storica, bifamiliare, in aderenza al map. 101. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesto ampliamento al piano terra nel prospetto retrostante. Recentemente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la configurazione originaria; in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
582	899	141103	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	6	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-storica, bifamiliare, in aderenza al map. 101. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e recentemente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendola integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA --- A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA --- Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE URBANE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco colture di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022						
583	900	141104	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA PAOLO GADALDINO	11	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio eretto all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, manutenzione integra. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
584	901	141105	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA DOMENICO CARNEVALE	8	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio eretto all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, manutenzione integra. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
585	902	141107	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA DOMENICO CARNEVALE	11	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare in aderenza al map. 109</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, con tamponamento di alcune finestre, senza modificare l'assetto esterno. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
586	903	141108	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ALESSANDRO TASSONI	24	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare in aderenza al map. 118</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, con tamponamento delle finestre centrali sul fronte principale attestante viale Tassoni, mantenendo la tipologia originaria. Nel 2020 e' stato oggetto di manutenzione. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
587	904	141109	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA DOMENICO CARNEVALE	13	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare in aderenza al map. 171</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, senza modificare l'assetto generale. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
588	905	141110	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	31	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923	non presente	non presente	12	Ex Riquilif e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare in aderenza al map. 111</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e recentemente e' stato oggetto di riqualificazione, manutenzione integra. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
589	906	141111	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	31	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923	non presente	non presente	12	Ex Riquilif e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare in aderenza al map. 112</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e recentemente e' stato oggetto di riqualificazione, manutenzione integra. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7.6.2022) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG peregrina	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE 'Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (etero colture di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	
590	907	141112	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	21	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-nata, bifamiliare: in aderenza al map. 112. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato. I lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dell'ACIP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, a recentemente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendola integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono												
591	908	141113	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	19	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-nata, bifamiliare: in aderenza al map. 112. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato. I lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dell'ACIP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>nessuna</u> di manutenzione.	Discreto												
592	909	141114	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	7	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-nata, bifamiliare: in aderenza al map. 112. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato. I lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dell'ACIP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendola integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono												
593	910	141115	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA ADAMO E AGOSTINO SETTI	5	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-nata, bifamiliare: in aderenza al map. 112. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato. I lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dell'ACIP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, integra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>nessuna</u> di manutenzione.	Discreto												
594	911	141118	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA DOMENICO CARNEVALE	23	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato. I lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dell'ACIP. <u>Leggendo negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, integra. Successivamente è oggetto di riqualificazione, con modifica strutturale alle aperture sul fronte sud e rifacimento sul lato sud di un basso corpo edilizio per aderenza con sovrastante terrazza e in aderenza all'entrate autorimessa della palazzina al 14.11.1932. Attualmente si presenta in discreto stato di conservazione - con tamponamento di finestrati sul fronte sud e questi attestanti le strade, in uso, con manutenzione presente.</u>	Discreto	Discreto											
595	912	141119	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIALE ALESSANDRO TASSONI	26	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-nata, bifamiliare: in aderenza al map. 102. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato. I lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dell'ACIP. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, con tamponamento delle finestre centrali sul fronte principale attestante viale Tassoni, mantenendo la tipologia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>nessuna</u> di manutenzione.	Discreto												
596	913	141120	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	40	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-nata, in aderenza al map. 121. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato. I lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dell'ACIP. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria: stazzo di un piano dopo gli Anni '30, mantenendo la stessa composizione delle facciate principali. <u>Discreto stato di conservazione, con manutenzione assente, scadente.</u>	Scadente												

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_sù EDILIZIA MINORE_Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE ... INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi privo di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022										
597	914	141121	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	40	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 120, che è stato abbattuto di un piano dopo gli anni '30. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria; successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la tipologia integra. Attualmente è in buono stato di conservazione, con manutenzione presente.	Buono																					
598	915	141122	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	26	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 122, eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria; successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendola integra. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																					
599	916	141123	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	26	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 122, eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria; successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendola integra. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																					
600	917	141125	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	12	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 122, eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria; successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendola integra. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																					
601	918	141126	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	12	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 122, eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria; successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendola integra. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																					
602	919	141128	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA DOMENICO CARNEVALE	22	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 122, eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria; successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendola integra tipologica. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																					
603	920	141129	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIALE ALESSANDRO TASSONI	36	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. L'edificio negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Successivamente è oggetto di riqualificazione, con adossamento sul lato nord di un basso corpo edilizio per autorimessa con sovrastante terrazza e in aderenza all'identica autorimessa della palazzina al Fig. 141 map. 118. Attualmente si presenta in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																				

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLO EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE, Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture, piante, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di supererizioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																			
604	921	141130	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	61	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biotata, bifamiliare, in aderenza al map. 131.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, successivamente e' stato oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																															
605	922	141131	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	57	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biotata, bifamiliare, in aderenza al map. 131.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, successivamente e' stato oggetto di riqualificazione. Integrita' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																															
606	923	141132	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	43	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biotata, in aderenza al map. 133.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia discreta, con addossati un modesto implementamento lineare avvenuto dopo gli Anni '30, con piano terra terrazzato sul fronte est, mantenendo la stessa composizione delle facciate principali. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione assente, scadente</u> .																															
607	924	141133	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	43	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biotata, in aderenza al map. 132.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria, con addossati un modesto implementamento lineare avvenuto dopo gli Anni '30, con piano terra terrazzato sul fronte est, mantenendo la stessa composizione delle facciate principali. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																															
608	925	141134	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	23	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biotata, in aderenza al map. 135.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																															
609	926	141135	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA UGO DA CARPI	21	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	DISCURA	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario. Ampliamento sul lato Est ricostruito presente al 1985, come da accatastamento del 1992. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biotata, in aderenza al map. 134, avente valore storico.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria, alla quale sul lato Est si riscontra un ampliamento al fine di potenziare l'uso residenziale: non ha modificato la quota di gronda, composizione delle facciate in rapporto al map. 134 e le rifiniture esterne del fabbricato originario. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																															
610	927	141141	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIALE JACOPO BAROZZI	167	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquaif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Edificio eretto all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integr. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .																															

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022								
611	928	141144	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA PAOLO GADALDINO	6	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	DISCRETO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Edificio eretto all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulattio: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria, con presenza di un solaio nella finestra centrale del piano primo, come conseguenza di una diversa distribuzione degli spazi interni della palazzina come da accostamento del 013. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																		
612	929	141145	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIALE JACOPO BAROZZI	0 177	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bisalta, in aderenza al map. 146. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulattio: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono	VIA JACOPO BAROZZI, 177																	
613	930	141146	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIALE JACOPO BAROZZI	187	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bisalta, in aderenza al map. 146. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulattio: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																		
614	931	141147	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA PAOLO GADALDINO	12	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	DISCRETO>BUONO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bisalta, in aderenza al map. 146. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulattio: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria alla quale, nel lato nord, sono stati inseriti dei balconi. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																		
615	932	141148	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA PAOLO GADALDINO	16	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bisalta, in aderenza al map. 147. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulattio: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																		
616	933	141149	Caserma Carabinieri	VIALE ALESSANDRO TASSONI	42	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CASERMA	DAL 1926 AL 1938	S163	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S163: DLgs 490/99 art.2-6 del 19/03/2003. Il Decreto e' anche autorizzazione all'alienazione, non essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi dell'art. 823 del Codice Civile. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura militare testimoniale del Primo Novecento. Durante la realizzazione di un organico intervento residenziale compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulattio - di cui i lavori iniziarono nel 1919 e durarono fino alla metà degli Anni '30 - invece che un complesso scolastico, nel 1927 venne eretta la Caserma Emanuele Messineo. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso come Comando dei Carabinieri, manutenzione presente.	Buono			attrezzature servizi	variato invariato															
617	934	141150	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLANI	38	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulattio: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																		

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRONETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																	
618	935	141151	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	30	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biinata, in aderenza al map. 152.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di ingegnere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
619	936	141152	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	26	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biinata, in aderenza al map. 151.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di ingegnere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
620	937	141154	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	18	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biinata, in aderenza al map. 155, avente valore storico.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di ingegnere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
621	938	141155	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	14	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	DISCRETO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biinata, in aderenza al map. 154, con valore storico.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di ingegnere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria e in aderenza anche al map. 211 sul fronte secondario, ampliamento avvenuto successivamente gli Anni '40-'50. Integrità' tipologica discreta, complessivamente. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
622	940	141211	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	14	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	DISCRETO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura minore testimoniale del Primo Novecento. <u>Edificio in aderenza al map. 155, avente valore storico, assunzione via ampliamento lineare dell'edificio organico.</u> L'edificio originario - palazzina biinata con map. 154 e 155 - è stato eretto all'interno di un progetto territoriale organico compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi su terreni del Comune, al fine di ingegnere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta come ampliamento lineare del map. 155, avvenuto successivamente gli anni '40-'50; portico per posti auto al piano terra, abitazioni ai piani primo, secondo e terzo; rispetto all'edificio originario mantiene la stessa quota di gronda, composizione delle facciate ma senza rifiniture esterne. Integrità' tipologica discreta, complessivamente. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
623	941	141219	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	19	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di ingegnere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
624	942	141220	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	13	NO		Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina biinata, bifamiliare, in aderenza al map. 221.</u> Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di ingegnere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edita fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla metà degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale più abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022					
625	943	141221	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	13	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 228. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Test - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
626	944	141224	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIALE JACOPO BAROZZI	241	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Test - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria, e in aderenza a edificio non avente valore storico. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
627	945	141226	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA FULVIO TESTI	42	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Test - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
628	946	141227	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA FULVIO TESTI	36	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 228. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Test - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
629	947	141228	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA SPERINDIO BERTOLDI	20	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 227. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Test - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
630	948	141229	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	9	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 231. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Test - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
631	949	141231	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA BARTOLOMEO SOLIANI	9	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare, in aderenza al map. 228. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Test - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutilato: i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Già' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Dott. PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG periferie	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022						
632	950	141233	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VA LUSIGNANO DA MODENA	2	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uniti o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, con l'insediamento di ascensore sul fronte principale nord, allargando l'ampia vetrata preesistente. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																
633	951	141239	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VA LUSIGNANO DA MODENA	10	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare: in aderenza al map. 243</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uniti o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
634	952	141243	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VA LUSIGNANO DA MODENA	14	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare: in aderenza al map. 243</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uniti o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
635	953	141244	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VA SPERINDIO BERTOLDI	19	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare: in aderenza al map. 243</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uniti o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Gli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono	2 3															
636	954	141246	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VA FULVIO TESTI	32	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bi-familiare: in aderenza al map. 244</u> . Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uniti o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
637	955	141247	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VA FULVIO TESTI	28	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uniti o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
638	956	141248	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VA LUSIGNANO DA MODENA	1	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico - compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi - su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uniti o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mulatto; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30: abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica buona. Attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>necessita' di manutenzione</u> .	Discreto	Discreto																

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.4E) (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG (previgente)	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE 'Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di supererfazioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																
639	957	141249	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIULIO SEGNI	4	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico -- compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi -- su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																											
640	958	141258	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA FULVIO TESTI	24	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico -- compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi -- su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																											
641	959	141259	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIULIO SEGNI	24	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico -- compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi -- su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																											
642	960	141261	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIALE ALESSANDRO TASSONI	56	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico -- compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi -- su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria, con adossato un modesto implementamento, realizzato dopo gli Anni '30 al piano terra del fronte retrostante nord per potenziare l'uso residenziale. Buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																											
643	961	141263	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIULIO SEGNI	11	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare in aderenza al map. 202. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico -- compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi -- su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, con modesto implementamento lineare sul fronte retrostante e il tamponamento delle finestre centrali sul fronte principale abitante via Segni. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, ma con necessita' di manutenzione.	Discreto																											
644	962	141265	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA GIULIO SEGNI	15	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-familiare in aderenza al map. 202. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico -- compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi -- su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, con modesto implementamento lineare sul fronte sud. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																										
645	963	141268	Villini per impiegati Manifattura Tabacchi (Cooperativa La Casa Nostra)	VIA FULVIO TESTI	16	NO		CSS - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1919 AL 1923, DAL 1927 AL 1933	non presente	non presente	12	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A051. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Eretta all'interno di un progetto territoriale organico -- compreso tra i viali Tassoni e Barozzi, da via Campori a via Testi -- su terreni del Comune, al fine di erigere 87 fabbricati uni o bifamiliari a cura della Cooperativa edilizia fra impiegati e salariati della Manifattura Tabacchi e Cooperativa Casa del Mutuato; i lavori iniziarono nel 1919 fino alla meta' degli Anni '30; abitazioni destinate a una classe sociale piu' abbiente rispetto a quella rivolta agli interventi dello IACP. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento sul fronte retrostante, ad autorimessa terrazzata. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																											



CONTEGNO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE 'integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE 'INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superificazioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022						
655	973	141306	Aggruppamento case popolari in Villa S. Faustino	VIA FULVIO TESTI	27	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1919	non presente	non presente	14	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A049. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 14. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio all'interno di un aggruppamento di case per operai, edificate dallo IACP nel 1919 - progetto di Giovanni Montagnani - che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti, in questo caso in mattoni faccia a vista, a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. Integrita' tipologica buona. Attualmente la palazzina e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
656	975	141306	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	72	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
657	978	141315	non presente	VIA LUIGI RICCOBONI	18	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
658	979	141317	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	84	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
659	980	141318	Aggruppamento case popolari in Villa S. Faustino	VIA LUIGI RICCOBONI	50	SI		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	1919	S156	non presente	14	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S156; DLgs 42/2004 art. 10-12 del 09/11/2005. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A049. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 14. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio all'interno di un aggruppamento di case per operai, edificate dallo IACP nel 1919 - progetto di Giovanni Montagnani - che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti, in questo caso in mattoni faccia a vista, a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. Integrita' tipologica buona. Attualmente la palazzina e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi al piano terra sul fronte attestante via Riccoboni, <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
660	981	141319	Aggruppamento case popolari in Villa S. Faustino	VIA LUIGI RICCOBONI	46	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1919	non presente	non presente	14	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A049. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 14. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio all'interno di un aggruppamento di case per operai, edificate dallo IACP nel 1919 - progetto di Giovanni Montagnani - che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti, in questo caso in mattoni faccia a vista, a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. Integrita' tipologica buona. Attualmente la palazzina e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
661	982	141320	Aggruppamento case popolari in Villa S. Faustino	VIA LUIGI RICCOBONI	32	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1919	non presente	non presente	14	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A049. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 14. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio all'interno di un aggruppamento di case per operai, edificate dallo IACP nel 1919 - progetto di Giovanni Montagnani - che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti, in questo caso in mattoni faccia a vista, a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. Integrita' tipologica buona. Attualmente la palazzina e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
662	983	141321	Aggruppamento case popolari in Villa S. Faustino	VIA LUIGI RICCOBONI	28	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1919	non presente	non presente	14	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A049. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 14. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio all'interno di un aggruppamento di case per operai, edificate dallo IACP nel 1919 - progetto di Giovanni Montagnani - che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti, in questo caso in mattoni faccia a vista, a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. Integrita' tipologica buona. Attualmente la palazzina e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi al piano terra sul fronte attestante via Riccoboni, <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
663	984	141324	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	294	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	10	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. Villa a schiera con giardino, rappresentativi della Citta' giardino del Primo Novecento, nella Periferia storica, Settore territoriale Ovest: Tipo edilizio N.13. Architettura residenziale minore, e' parte integrante di una conformazione formata da due palazzine a schiera che si attestano su viale Berozzi: insieme al mapp. 325, 326, 324 forma la prima palazzina. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con un modesto implementamento sul fronte secondario per autorimessa terrazzata, mantenendo integri i prospetti principali. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																	
664	985	141325	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	296	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	10	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. Villa a schiera con giardino, rappresentativi della Citta' giardino del Primo Novecento, nella Periferia storica, Settore territoriale Ovest: Tipo edilizio N.13. Architettura residenziale minore, e' parte integrante di una conformazione formata da due palazzine a schiera che si attestano su viale Berozzi: insieme al mapp. 325, 326, 324 forma la prima palazzina. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con un modesto implementamento sul fronte secondario per autorimessa terrazzata, mantenendo integri i prospetti principali. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Giugno 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA --- A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA --- Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architettura del Primo e Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di supererfazioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																			
665	986	141326	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	298	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	10	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. Villini a schiera con giardino, rappresentativi della Citta' giardino del Primo Novecento, nella Periferia storica, Settima territoriale Ovest: Tipo edilizio N.13. Architettura residenziale minore, e' parte integrante di una conformazione formata da due palazzine a schiera che si affacciano su viale Barozzi insieme al n. 325, 326, 324 forma la prima palazzina. Negli anni '80 presenta integrita' buona. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																													
666	987	141328	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	300	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	10	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. Villini a schiera con giardino, rappresentativi della Citta' giardino del Primo Novecento, nella Periferia storica, Settima territoriale Ovest: Tipo edilizio N.13. Architettura residenziale minore, e' parte integrante di una conformazione formata da due palazzine a schiera che si affacciano su viale Barozzi insieme al n. 325, 326, 324 forma la prima palazzina. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto ampliamento sul fronte secondario, senza modifiche all'integrita' dei fronti principali. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
667	988	141329	non presente	VIA LUIGI RICCOBONI	57	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
668	989	141333	non presente	VIA ORAZIO VECCHI	58	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
669	990	141335	non presente	VIA ORAZIO VECCHI	52	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualita' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
670	991	141336	non presente	VIA LUIGI RICCOBONI	31	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, successivamente risultera' in aderenza con edificio non avente valore storico. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
671	992	141338	non presente	VIA LUIGI RICCOBONI	19	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>necessita' di manutenzione</u> .	Discreto																														
672	993	141339	non presente	VIA ORAZIO VECCHI	20	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrita' tipologica. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
673	994	141340	non presente	VIA ORAZIO VECCHI	8	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrita' tipologica. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
674	996	142059	Edificio Balli, per abitazioni in viale Vittorio Veneto	VIA GIUSEPPE CAMPORI	5	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1960	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono.	<b>ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A195.</b> - VINCIO VECCHI con collaborazione di MARIO PUCCI, 1960 - Il tema del condominio a torre in riferimento al condominio borghese, viene espresso con un unico corpo scale centrale per 4 appartamenti che all'esterno si restituiscono come quattro volumi separati, distinti anche attraverso la variazione delle altezze e un diverso coronamento degli ultimi piani, dove un sistema di attici offre spunti interessanti per la variazione del piano tipo - tale soluzione distributiva era gia' stata adottata dallo stesso Pucci nel progetto di edifici per l'INA-Casa a Carpi nel 1952, dove perc' il vano scale serviva solo tre bracci - e analoga tipologia era stata prevista da Piero Bottoni al QTB a Milano per le case stelletti a via Cimabue, due delle quali realizzate dallo stesso Bottoni, 1955-'57 e 1958-'59. I prospetti mostrano una sensibile apertura verso nuove ricerche formali e un superamento delle indicazioni piu' ortodosse del Razionalismo, complice l'affermazione di una committenza che si rivolge a ceti medio-alti. Negli interni, gli appartamenti sono ampi e, grazie al particolare dispositivo distributivo che riduce al massimo le pareti cieche, molto luminosi. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
675	997	142061	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	19	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Villino in viale Tassoni - sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e Trombi, ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, tra via Emilia Ovest e via Giardini iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20/'30 - edificio sobrio, con classica facciata a filo strada con cancello e giardino sul retro: Tipo edilizio N.12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
676	998	142063	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	27	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Villino a schiera binato, bifamiliare, in viale Tassoni, in aderenza al map. Ed. - sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e Trombi - ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, tra via Emilia Ovest e via Giardini iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20/'30 - edificio sobrio, con classica facciata a filo strada in stile liberty, con cancello e giardino sul retro: Tipo edilizio N.12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FACE) (7/2022) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco casistiche, ogni primo di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022															
677	999	142064	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	31	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Vilino a schiera binato, bifamiliare, in viale Tassoni, in aderenza al map. 63 - sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e Trombi; ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30 - edificio sobrio, con classica facciata a filo strada in stile tardò Liberty, con cancellata e giardino sul retro: Tipo edilizio N.12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
678	1000	142065	non presente	VIALE VITTORIO VENETO	32	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio è stato oggetto di intervento edilizio, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
679	1001	142066	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	43	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Vilino a schiera binato, bifamiliare, in viale Tassoni, in aderenza al map. 64 - sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e Trombi; ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30 - edificio sobrio, con classica facciata a filo strada in stile tardò Liberty, con cancellata e giardino sul retro: Tipo edilizio N.12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
680	1002	142067	non presente	VIALE VITTORIO VENETO	40	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria integra. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
681	1003	142069	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	43	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Vilino a schiera binato, bifamiliare, in viale Tassoni, in aderenza al map. 66 - sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e Trombi; ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30 - edificio sobrio, con classica facciata a filo strada in stile tardò Liberty, con cancellata e giardino sul retro: Tipo edilizio N.12. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
682	1004	142070	non presente	VIA FERRUCCIO TROMBI	6	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e Trombi, ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. L'edificio negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, poi è oggetto di riqualificazione al fine dell'uso a Pensionato per anziani, mantenendo i caratteri architettonici della composizione delle facciate. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
683	1005	142072	non presente	VIALE VITTORIO VENETO	54	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e Trombi; ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
684	1008	142309	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	77	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina binata</u> , in aderenza al map. 113. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori, Trombi e Testi; ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
685	1009	142313	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	79	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina binata</u> , in aderenza al map. 309. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori, Trombi e Testi; ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
686	1010	142318	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	91	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori, Trombi e Testi; ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
687	1011	142319	non presente	VIALE VITTORIO VENETO	88	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina binata</u> , in aderenza al map. 309. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori, Trombi e Testi; ottenuto con l'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Integrità' tipologica buona, conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																									

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRORIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FACE) (7/AGE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG (per legge)	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Caratteristiche planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																
688	1012	142320	non presente	VALE VITTORIO VENETO	90	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Palazzo binato, in aderenza al map. 318. Sorta nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Trombi. Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Integrità' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distinta caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										
689	1013	142409	non presente	VIA FULVIO TESTI	7	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro e finanziamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Sorta nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Trombi. Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Integrità' tipologica buona, edificio sobrio, con classica facciata a filo strada con cancellata e giardino sul retro. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										
690	1014	142410	non presente	VIA FULVIO TESTI	3	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 112 non avendo valore storico. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto e Tassoni, via Trombi, le vie Testi e Riccoboni: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, successivamente è stato oggetto di riqualificazione mantenendo tale integrità. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
691	1015	142415	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	105	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto e Tassoni, via Trombi, le vie Testi e Riccoboni: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
692	1016	142416	non presente	VIALE VITTORIO VENETO	104	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro e finanziamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto e Tassoni, via Trombi, le vie Testi e Riccoboni: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già negli anni '80 presenta integrità tipologica buona. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										
693	1017	142418	non presente	VIALE ALESSANDRO TASSONI	131	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge all'interno del tessuto urbano tra il viale Vittorio Veneto, via Riccoboni e Piazzale Risorgimento: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con <u>sollecitazioni negozi attestanti la via Giardini, con manutenzione presente</u> .	Buono																											
694	1018	142420	non presente	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	6	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro e finanziamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Sorge nel tessuto urbano tra i viali Vittorio Veneto e Tassoni, via Trombi, le vie Testi e Riccoboni: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziato ad edificare dopo il 1919, negli Anni '20-'30. Già negli anni '80 presenta integrità tipologica buona. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
695	1019	142300	Monumento ai Caduti della Resistenza del quartiere S. Faustino	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	0	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ELEMENTO ARCHITETTONICO	1955	S149	non presente	4	NESSUNA	buono	Buono	S149: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 10/06/2005. ARCHITETTURA DEL SECONDO '90, cod. A131. All'interno dell'impianto Unitario n. 4. - VINICIO VECCHI, 1955/1955 - Monumento ai Caduti della Resistenza del quartiere S. Faustino, all'interno del Piazzale Risorgimento. Il manufatto scultoreo è formato da una passerella a gradoni in blocchi di pietra che conduce a un basamento su cui si innesta una intelaiatura metallica a pianta rettangolare 150x100 cm, coperta da una lastra di vetro. Sul fronte sono riportati i nomi dei 24 caduti; accanto, un basamento in mattoni accoglieva la scena commemorativa: vi era una statua, oggi rimossa, raffigurante il cadavere di un partigiano morto, spogliato e legato al palo del suo padiglione. La stessa scultura, opera di Valdo Vecchi, fratello di Vinicio, era già stata esposta alla mostra d'arte di Liberazione del 1946. In <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
696	1020	143129	non presente	VIALE CADUTI IN GUERRA	58	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Edificio realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '900 e 1904 nell'isolato compreso tra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fig. 143 map. 130 e 131, 135, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. Integrità' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distinta caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna; sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										
697	1021	143130	non presente	VIA ERNESTO PAPAZZONI	55	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio in linea, aderente al map. 131. Realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '900 e 1904 nell'isolato compreso tra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: con gli edifici al Fig. 143 map. 129, 135, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. Già negli anni '80 presenta integrità' tipologica. L'edificio attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , non in uso, e <u>manutenzione non presente</u> .	Discreto	Discreto																										

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FACE) (7.4.2E) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE, Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE "INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE" TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco con numero, ogni primo di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022						
698	1022	143131	non presente	VIA ERNESTO PAPAZZONI	47	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio realizzato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso tra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni; con gli edifici al Fg 143 mappe 129, 135, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimita' della Citta' storica in direzione Nord-Est. Già negli anni '90 presenta integrita' tipologica. L'edificio attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																
699	1023	143135	non presente	VIA ENRICHETTA CASTIGLIONI	32	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A. integro	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Edificio realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso tra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni; insieme agli edifici al Fg. 143 (mappe 129, 130 e 131), formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimita' della Citta' storica in direzione Nord-Est. Integrita' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualita' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna, sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																
700	1024	143484	non presente	VIALE CADUTI IN GUERRA	56	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	1904	non presente	ALB043	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. L'edificio e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra il 1898 e il 1904, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Largo Garibaldi; insieme agli edifici identificati con mapp. 496, 491, 486. Integrita' tipologica buona. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																
701	1025	143486	non presente	VIALE CADUTI IN GUERRA	30	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	1904	non presente	ALB044	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. L'edificio e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra il 1898 e il 1904, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Largo Garibaldi; insieme agli edifici identificati con mapp. 496, 484, 491. Integrita' tipologica buona. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																
702	1026	143491	non presente	VIALE CADUTI IN GUERRA	22	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	A. integro	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra il 1898 e il 1904, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. L'edificio, con funzione di servizio alla villa attinente sorge all'interno dell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Largo Garibaldi; insieme agli edifici identificati con mapp. 496, 486, 484, in prossimita' della Citta' storica in direzione Nord-Est. Integrita' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualita' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna, sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale. In buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																
703	1027	143496	non presente	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	34	NO		CS2 - tessuti sulle mura -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1904	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio e' testimonianza di una conformazione di ville e palazzine strutturate fra il 1898 e il 1904, con un impianto urbano nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini mentre sul retro all'interno dell'isolato si estendono ampi giardini privati. L'edificio, con funzione di servizio alla villa attinente sorge all'interno dell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Largo Garibaldi; insieme agli edifici identificati con mapp. 486, 484, 491. Integrita' tipologica buona. L'edificio e' attualmente in buono stato di conservazione, in uso - con negozi al piano terra attestanti Largo Garibaldi - con manutenzione presente.	Buono	Buono																
704	1028	144009	non presente	VIA PELUSIA	19	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																
705	1029	144019	non presente	VIA CIRO MENOTTI	64	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																
706	1030	144025	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	171	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																
707	1031	144046	non presente	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	56	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, rispecchiando i canoni tipologici adottati nell'edilizia degli Anni '30-'40 in cui architettura evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Citta' giardino ai volumi lineari, piu' netti e squadrati rappresentativi della cultura architettonica nazionalista. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																
708	1032	144052	non presente	VIA ARSENIIO CRESPELLANI	51	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio e' stato oggetto di riqualificazione, inserendo un balconcino sovrastante la scalinata nel fronte principale sud. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																

CONFEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG (eventuale)	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA --- A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA --- Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022																			
709	1033	144062	non presente	VIA ANACARSI NARDI	12	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio a cortina continua su strada, formato dagli immobili identificati al Foglio 144 con map. 63 - in oggetto e in aderenza ai map. 63 - 65, 66. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento al piano terra del fronte secondario est. per potenziare l'uso non solo residenziale. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con negozi al piano terra attestanti via Nardi, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
710	1034	144063	non presente	VIA ANACARSI NARDI	10	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio a cortina continua su strada, formato dagli immobili identificati al Foglio 144 con map. 63 - in oggetto e in aderenza ai map. 62 e 65 - a map. 62. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con necessità di <u>manutenzione</u> .	Discreto	Discreto																													
711	1035	144065	non presente	VIA ANACARSI NARDI	8	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio a cortina continua su strada, formato dagli immobili identificati al Foglio 144 con map. 65 - in oggetto e in aderenza ai map. 65 - a map. 62, 63. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto	produttivo residenziale	variato invariato																											
712	1036	144066	non presente	VIA ANACARSI NARDI	8	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio a cortina continua su strada, formato dagli immobili identificati al Foglio 144 con map. 66 - in oggetto e in aderenza ai map. 65 - a map. 62, 63. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
713	1037	144067	non presente	VIA ENRICHETTA CASTIGLIONI	19	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Laglio, Castiglioni, Borelli, e insieme ai fabbricati con map. 68 e 69 - di valore storico - forma una corte aperta sull'area cortina centrale. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, recentemente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
714	1038	144068	non presente	VIA ANGELO USIGLIO	4	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Laglio, Castiglioni, Borelli, e insieme ai fabbricati con map. 67 e 69 - di valore storico - forma una corte aperta sull'area cortina centrale. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
715	1039	144069	non presente	VIA CIRO MENOTTI	43	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra le vie Ciro Menotti, Laglio, Castiglioni, Borelli, e insieme ai fabbricati con map. 66 e 68 - di valore storico - forma una corte aperta sull'area cortina centrale. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
716	1040	144070	Albergo Reale	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	24	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1934-1936	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A124. - CESARE BERTONI, 1934/1936 - L'Albergo Reale è costruito secondo sobrie linee novecentesche. In aderenza al map. 73, la configurazione architettonica dei fronti edilizi testimonia il progressivo abbracciare il nuovo verbo razionalista. Dello stesso Bertoni, autore del pregevole condominio agricolo edificato in viale Benaglio 11 del 1930, è il progetto per Casa Zanasi del 1938 - cod. A094, su viale Ciro Menotti 6. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria, considerando anche le trasformazioni all'ultimo piano ad ampio terrazzato e/o ad impianti tecnologici. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - e con Istituto Bancario al piano terra attestante Largo Garibaldi - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
717	1041	144073	Albergo Reale	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	1816	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1934-1936	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A124. - CESARE BERTONI, 1934/1936 - L'Albergo Reale è costruito secondo sobrie linee novecentesche. In aderenza al map. 73, la configurazione architettonica dei fronti edilizi testimonia il progressivo abbracciare il nuovo verbo razionalista. Dello stesso Bertoni, autore del pregevole condominio agricolo edificato in viale Benaglio 11 del 1930, è il progetto per Casa Zanasi del 1938 - cod. A094, su viale Ciro Menotti 6. Già negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - e con negozi al piano terra attestante Largo Garibaldi - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
718	1042	144074	non presente	VIA ANACARSI NARDI	6	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza agli edifici identificati al Foglio 144 con map. 75 e 77, l'edificio sorge all'interno di un ampio isolato compreso tra Largo Garibaldi e le vie Nardi, Laglio, Borelli, insieme ai fabbricati con map. 75, 77, 78 di valore storico, formando un complesso residenziale a corte chiusa. L'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
719	1043	144075	non presente	VIA VINCENZO BORELLI	7	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza agli edifici identificati al Foglio 144 con map. 74 e 78, l'edificio sorge all'interno di un ampio isolato compreso tra Largo Garibaldi e le vie Nardi, Laglio, Borelli, insieme ai fabbricati con map. 74, 77, 78 di valore storico, formando un complesso residenziale a corte chiusa. L'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
720	1044	144077	non presente	VIA ANACARSI NARDI	4	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. In aderenza agli edifici identificati al Foglio 144 con map. 74 e 78, l'edificio sorge all'interno di un ampio isolato compreso tra Largo Garibaldi e le vie Nardi, Laglio, Borelli, insieme ai fabbricati con map. 75, 77, 78 di valore storico, formando un complesso residenziale a corte chiusa. L'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - e negozi al piano terra sul fronte attestante Largo Garibaldi - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7.1.1) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco come prima di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022						
721	1045	144078	non presente	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	6	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. In aderenza agli edifici identificati al Fig.144 con map. 75 e 77, l'edificio sorge all'interno di un ampio isolato compreso tra Largo Garibaldi e le vie Nardi, Usiglio, Borelli insieme ai fabbricati con map. 74, 75, 77, di valore storico, formando un complesso residenziale a corte chiusa. L'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e recentemente e' stato oggetto di intervento edilizio mantenendo integrita' tipologica. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso - e negozi al piano terra sul fronte attestante Largo Garibaldi - con manutenzione presente.	Buono																	
722	1046	144079	non presente	VIA CIRO MENOTTI	15	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge all'interno di un ampio isolato compreso tra Largo Garibaldi e le vie Cro Menotti, Usiglio, Borelli, formando un complesso residenziale a corte chiusa. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria; poi e' stato oggetto di intervento edilizio mantenendo integrita' tipologica. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso - e negozi al piano terra sul fronte attestante Largo Garibaldi, e residenza universitaria nel lato attestante via Cro Menotti - con manutenzione presente.	Buono																	
723	1047	144080	non presente	VIA CIRO MENOTTI	62	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	PAL RES.UFFICIO ANNESSA MANIF.	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura testimoniale del Primo Novecento, rappresentativo della Casa bottega per artigiano o commerciale, con annesso magazzino esterno. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio attualmente versa in buono stato di conservazione, con la presenza sul lato est, di una pregevole struttura in ferro da conservare anche in caso di realizzazione di una cortina muraria perimetrale. L'edificio non e' in uso, e necessita di manutenzione.	Discreto																	
724	1048	144093	Casa Zanasi	VIA CIRO MENOTTI	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1938	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenzi. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A094. - CESARE BERTONI, 1938 - Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Realizzato sullo sfondo di Largo Garibaldi - vicino all'Albergo Reale, realizzato dallo stesso architetto nel 1934/1938, cod. A124 - l'edificio affronta il tema tradizionale del palazzo che conferma la logica dell'isolato '800:co: basamento rivestito di travertino nel piano terra, poi fasce alternate a intonaco e a mattoni, e una serie di logge vetrate che chiudono i lunghi balconi mettendo in rilievo la soluzione d'angolo curvo e cieco: elemento di maggiore modernita' dell'intera composizione della facciata principale che si attesta all'incrocio tra le vie Cro Menotti e Emilia Est. Integrita' tipologica buona. Attualmente in buono stato di conservazione. In uso - e negozi al piano terra sui fronti attestanti le strade - con manutenzione presente.	Buono																	
725	1049	144114	non presente	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	13	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 115. L'edificio sorge all'interno di un ampio isolato compreso tra Largo Garibaldi, viale Fabrizi e le vie Andreoli, Tabboni. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di intervento edilizio mantenendo integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																
726	1050	144115	non presente	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	11	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 114. L'edificio sorge all'interno di un ampio isolato compreso tra Largo Garibaldi, viale Fabrizi e le vie Andreoli, Tabboni. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di intervento edilizio mantenendo integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																
727	1051	144116	non presente	VIALE NICOLA FABRIZI	7	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1910	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. In aderenza al map. 112 - l'attuale sede dell'istituto bancario Credem dal 1990, progettato dallo Studio Renzo Piano Building Workshop con ristrutturazione dell'ex Topografia Fratelli Mucchi risalente al primo '900, cod. A159 - l'edificio ha integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso con negozi al piano terra attestante viale Fabrizi, con manutenzione presente.	Buono																	
728	1053	144122	non presente	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	7	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di intervento edilizio mantenendo integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso, con manutenzione presente.	Buono																	
729	1054	144123	non presente	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	5	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza all'edificio identificato al Fig.144 map. 121 di valore storico. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso - con negozi al piano terra sui fronti attestanti le vie Andreoli e Castelli - e manutenzione presente.	Buono																	
730	1055	144124	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	6	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio con mpp. originali 124 e 125, ora unico mp. 124: vedi cod. scheda 144124 e 144125. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In prossimita' dell'edificio identificato al Fig.144 map. 123 di valore storico, e in aderenza al map. 125, bassocomodo di non valore storico perche' alterato. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso - con il ristorante Vecchia Perri al piano terra del fronte attestante via Prampolini - e manutenzione presente.	Buono	residenziale residenziale misto																
731	1057	144127	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	3	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione. In uso, ma con necessita' di manutenzione.	Discreto																	

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.45E) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.2 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																			
732	1058	144129	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	15	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza all'edificio identificato al Pg. 144 map. 123 e non valore storico. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza a edificio realizzato negli anni '60-'70. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integra tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra sui fronti attestanti via Prampolini e viale Trento Trieste - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
733	1059	144130	non presente	VIA GIUSEPPE CASTELLI	9	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso tra le vie Castelli e Prampolini, Andreoli e Malmusi, formando un impianto planimetrico a corte aperta su via Andreoli insieme agli edifici con map. 131 e 132 che, ognuna con le rispettive aree pertinenziali, formano un complesso storico unitario. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Recentemente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integra tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
734	1060	144131	non presente	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	13	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	N150. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N150: Edificio residenziale in Via Giuseppe Andreoli, 13; lettera di non interesse culturale del 04/02/2020. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso tra le vie Castelli e Prampolini, Andreoli e Malmusi, formando un impianto planimetrico a corte aperta su via Andreoli insieme agli edifici con map. 130 e 132 che, ognuna con le rispettive aree pertinenziali, formano un complesso storico unitario. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Recentemente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integra tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con residenze universitarie - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
735	1061	144132	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	1	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	N163. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N163: Unità immobiliari in edificio abitativo, Pg. 144 mp. 132 sub 3, 4 e 7, lettera di non interesse culturale del 04/02/2020. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso tra le vie Castelli e Prampolini, Andreoli e Malmusi, formando un impianto planimetrico a corte aperta su via Andreoli insieme agli edifici con map. 130 e 131 che, ognuna con le rispettive aree pertinenziali, formano un complesso storico unitario. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>nessuna manutenzione</u> .	Discreto																														
736	1062	144133	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	29	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , non in uso, e con <u>manutenzione assente, scarsa</u> .	Scadente	Discreto																													
737	1063	144134	non presente	VIALE TRENTO E TRIESTE	12	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento laboratorio artigianale/ufficio. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - officina per autoriparazioni - ma <u>nessuna manutenzione</u> .	Discreto																														
738	1064	144135	non presente	VIALE TRENTO E TRIESTE	24	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo binato, in aderenza al map. 135 avente valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
739	1065	144136	non presente	VIALE TRENTO E TRIESTE	26	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo binato, in aderenza al map. 135 avente valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																													
740	1066	144137	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	41	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Edificio in aderenza al map. 138, non avente valore storico in quanto realizzato negli anni '60-'70. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integra tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
741	1067	144139	Edificio per abitazioni, negozi e uffici in viale Trento Trieste	VIA EMILIA EST	2	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	PAL.RES.UFFICIO ANNESSA MANIF.	1959-1961	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	BUONO. Regione Emilia-Romagna, Catalogo del Patrimonio. AIMACOSI, Sanna 151806, Condominio Ponte della Pradella; 08/07/2021. ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A103 - MARIO PUCCI e VINICIO VECCHI, 1959 - Edificio rappresentativo della cultura architettonica razionalista, testimonia i canoni compositivi, le forme e i materiali rappresentativi del Movimento Moderno a Modena, sviluppatosi dalla fine Anni '30 a '40, gli Anni '50 e '60 fino ai primi Anni '70. Separato con forzi fangolo tra via Emilia Est e viale Trento Trieste, l'edificio rende concreta un'idea progettuale sulla quale Mario Pucci lavora già alla fine degli Anni '30: sovrappone all'antico Ponte della Pradella un elemento alto, in modo da caratterizzare il vasto spazio di Largo Garibaldi e segnare una continuità percettiva tra il centro cittadino e le nuove espansioni. Analogia con la Torre condominio Giardino su viale Caduti in Guerra - cod. A104, progetto e realizzazione di Vinicio Vecchi, nel 1963. Interessante è la composizione volumetrica: una galleria vetrata a sbalzo verso la strada, destinata agli uffici, crea uno sbalzo tra gli spazi commerciali al piano terra e l'innalzamento della torre, secondo uno schema ampiamente sperimentato con Bottoni negli anni del socialismo milanese; il motivo della copertura, con la ripetizione di una doppia falda, riprende invece un tema già utilizzato da Pucci e Vecchi nel Palazzo Sant'Unione a Bologna, nel 1959-'61. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														
742	1069	144152	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	51	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Integrità tipologica buona. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																													
743	1070	144156	non presente	VIA EMILIA EST	74	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZO-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integra tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																														

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022													
744	1071	144158	non presente	VIA EMILIA EST	92	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
745	1072	144160	non presente	VIA EMILIA EST	98	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																							
746	1076	144174	non presente	VIA MONTE SABOTINO	29	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
747	1077	144177	non presente	VIA MONTE SABOTINO	13	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 l'edificio e' stato oggetto di riqualificazione con implemento addizionale nel piano terra del fronte secondario nord per ottenere autorimessa. Integrita' tipologica discreta. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
748	1078	144184	non presente	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	16	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
749	1079	144185	non presente	VIALE NICOLA FABRIZI	37	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																							
750	1080	144186	non presente	VIALE NICOLA FABRIZI	45	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina binata, in aderenza al map. 188 avanti, palata bilata</u> . Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo l'edificio e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																							
751	1081	144187	non presente	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	40	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
752	1082	144188	non presente	VIALE NICOLA FABRIZI	49	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina binata, in aderenza al map. 185 avanti, valore storico</u> . Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con ampliamento lineare sul fronte retrostante est, senza modifica alla linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne. Successivamente l'edificio e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																							
753	1083	144189	non presente	VIALE NICOLA FABRIZI	59	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto ampliamento lineare sul fronte retrostante est, senza modifica alla linea di gronda e composizione delle facciate principali e alle rifiniture esterne. Successivamente l'edificio e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																							
754	1084	144191	non presente	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	62	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento nel fronte laterale sud - per autorimessa al seminterrato e sovrastante piano terra terrazzato - mantenendo integrita' tipologica originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
755	1085	144192	non presente	VIALE TRENTO E TRESTE	34	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Al'interno del tessuto urbano di inizio '900, l'edificio identifica un cantiere di sostituzione urbana al fine di edificare un'edilizia economica e popolare su progetto del Comune - come si riscontra ad esempio nel Aggruppamento case popolari IACP di via Paschini, realizzato nel 1947, cod. A059 - con un'architettura residenziale minore. L'edificio - che risulta in <u>aderenza all'edificio identificato al Fig.144 map. 200</u> - presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma necessita di <u>manutenzione</u> .	Discreto																								
756	1086	144193	non presente	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	66	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con ampliamento lineare avvenuto successivamente gli anni '30 sul fronte principale - senza modifica alla linea di gronda, composizione delle facciate principali e alle rifiniture esterne - al fine di politerizzare l'uso residenziale. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA --- A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA --- Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco come prima di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superintendenze pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																	
757	1087	144195	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	16	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge nell'isolato compreso tra viale Moreali e le vie Andreoli, Prampolini e Malmusi, e insieme agli edifici con mapp. 195 e 197 - mantenendo ognuno la propria area pertinenziale - formano un impianto unitario. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, con ampliamento lineare sul fronte ovest - formato dal piano terra con garage e primo piano a residenza, mantenendo la stessa composizione delle facciate e le rifiniture esterne - al fine di potenziare l'uso residenziale. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
758	1088	144196	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	22	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge nell'isolato compreso tra viale Moreali e le vie Andreoli, Prampolini e Malmusi, e insieme agli edifici con mapp. 195 e 197 - mantenendo ognuno la propria area pertinenziale - formano un impianto unitario. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di intervento edilizio, mantenendo integrità' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
759	1089	144197	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	26	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge nell'isolato compreso tra viale Moreali e le vie Andreoli, Prampolini e Malmusi, e insieme agli edifici con mapp. 195 e 196 - mantenendo ognuno la propria area pertinenziale - formano un impianto unitario. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione, con ampliamento lineare sul fronte ovest - formato dal piano terra con garage e primo piano a residenza, mantenendo la stessa composizione delle facciate e le rifiniture esterne - al fine di potenziare l'uso residenziale. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
760	1090	144199	non presente	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	37	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																											
761	1091	144200	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	43	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio - che risulta in <u>aderenza all'edificio</u> , individuato al Fig. 144 map. 192, attraverso un collegamento in quota, al piano primo con un terrazzino vetrato - presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
762	1093	144202	non presente	VIALE TRENTO E TRIESTE	40	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra attestanti viale Trento Trieste e uffici al piano primo - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
763	1094	144205	non presente	VIALE TRENTO E TRIESTE	44	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in <u>aderenza all'edificio</u> individuato al Fig. 144 map. 203 di non valore storico. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
764	1095	144206	Ex scuola Elementare Sant'Agnese	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	55	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	SCUOLA	1899	S140	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S140: DLgs 490/99 art.5 del 22/10/2001, annullato dal TAR E.R. sez. II del 15/02/2002. DLgs 490/99 art.2-6 del 04/09/2002. I Decreti sono anche autorizzazione all'alienazione. L'ex scuola elementare Sant'Agnese e' un esempio di edificio postunitario, con impianto tipico a C, dell'architettura scolastica tra la fine del sec. XIX e i primi decenni del sec. XX, realizzata nel 1899, si presenta con semplici dei progetti, aventi una distribuzione regolare e simmetrica delle aperture, non presentando sostanziali alterazioni. Successivamente il 2002 l'edificio e' stato oggetto di restauro, al fine della riconversione all'uso residenziale. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
765	1096	144208	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	18	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in <u>aderenza all'edificio</u> individuato al Fig. 144 map. 209 di non valore storico. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi e un ristorante al piano terra nel fronte principale attestante viale Trento Trieste - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
766	1097	144211	Cinema Olympia	VIA GIUSEPPE MALMUSI	50	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CINEMA, TEATRO	1954-1956	S166	non presente	0	NESSUNA	mediocre	Buono	S166: DLgs 42/2004 art. 10-13 del 16/12/2008. ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A134 - VINICIO VECCHI, con collaborazione di MARIO PUCCI, 1954/1956 - A LUCIANO GRETTI storico collaboratore dello studio Vecchi, si deve la planimetria che decora l'intero, con motivi figurativi tratti dalla storia del cinema. Edificio storico di valore architettonico rilevante, espressione del lessico architettonico del Razionalismo declinato nel lessico locale. La facciata su strada esplicita graficamente l'andamento dell'articolazione interna: un basamento a mosaico dove si aprono le uscite di sicurezza, una parete cieca in scatti lesellati di botticino la cui curvatura riprende l'andamento a guscio del volume interno, un coronamento costituito da sottili volute spezzate che richiamano i pannelli acustici del controsoffitto nella sala interna. Dopo la chiusura della sala cinematografica nel 2002, l'edificio e' stato gravemente manomesso durante i lavori di parziale demolizione del 2006. Integrità' degli elementi compositivi, media. Attualmente versa in <u>stato di abbandono</u> , non in uso, con <u>manutenzione</u> .	Scadente	Buono																											
767	1098	144212	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	82	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in <u>aderenza all'edificio</u> individuato al Fig. 144 map. 211 avente valore storico essendo il Cinema Olympia realizzato da Vinicio Vecchi nel 1926, cod. A134. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra nel fronte principale attestante via Sabbatini - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PG preventiva	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO Moreali, (etero colore di tutela), oggi privo di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Clausura pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																		
768	1099	144213	Abitazione in viale Trento Trieste	VIALE TRENTO E TRESTE	87	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	N089. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	ND89: Unità immobiliari di civile abitazione site in viale Trento Trieste, 87, lettera di non interesse culturale del 21/05/2015. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con negozi e un istituto assicurativo, al piano terra nel fronte principale attestati i viali Trento Trieste e Moreali - e con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
769	1100	144218	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	15	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, poi è stato oggetto di riqualificazione mantenendo integrità tipologica. Dopo il 2019 è stato oggetto di manutenzione ed ora versa in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
770	1101	144221	Casa De Lucchi	VIALE GAETANO MOREALI	41	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1926	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio ex residenziale, architettura minore testimoniale del Primo Novecento. Casa De Lucchi. Già negli anni '80 si rileva la presenza al piano terra di un ristorante prospiciente il viale Moreali, mentre nei piani superiori di un albergo. Mantiene inalterati il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le finiture esterne. Era anche già presente negli anni '80 un modello di ampliamento lineare sul fronte ristorante non avvenuto successivamente al 1926. Il complesso è costituito da composizioni e finiture esterne caratterizzanti i fronti principali dell'edificio - piano terra ora ad uso ristorante, e primo piano ora ad uso albergo, che non ha modificato la configurazione dell'edificio originario. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
771	1103	144225	Villa già Formentini-Forattini	VIA GIOVANNI SABBATINI	33	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento - EMANUELE ZANATI, 1925 - La villa, sorgendo all'indizio del Novecento all'interno di un edificio che si caratterizza per la presenza di ville private unifamiliari con ampi giardini spesso connotate da forme e stili eclettici, ne è un saliente esempio. La residenza si sviluppa in due piani rialzati su un seminterrato. I fronti sono definiti da finestre architravate al piano rialzato, con l'eccezione di quelle sotto il portico, e arcuate al primo piano, perfettamente corrispondenti nella suddivisione in aperture binale e tripartite. Il prospetto nord del corpo del vano scala è occupato da una grande trifora di altezza corrispondente all'interpiano, motivo che sovrasta anche l'ingresso di servizio a livello: su entrambi è trovato due frigi, di cui il primo riporta l'anno di edificazione della villa, 1925. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di intervento edilizio, mantenendo integrità tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																												
772	1104	144227	Casa Malagoli	VIA MONTE SABOTINO	36	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. AB01 - ALBERTO SALS, 1935 - Architettura residenziale minore, viene progettata e realizzata dal Geom. Alberto Salsi nel 1935 su commissione di Luigi Malagoli, come palazzina ad appartamenti destinati all'affitto, di 4 piani per 24 unità abitative distribuite su due corpi scala. Intervento formalmente aggiornato rispetto i caratteri dominanti del contesto sul liberty; oppure infatti una coraggiosa linearità nella continuità delle linee dei balconi, l'arrotondamento degli angoli dell'isolato, l'uso delle finestre ad angolo, la partitura orizzontale, l'articolazione dei volumi in prospetto nel gioco dei pieni e dei vuoti, sono elementi di un etno razionalista civile. Mantenimento dell'integrità tipologica. In <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
773	1105	144228	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	42	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Recentemente è stato oggetto di riqualificazione con l'edificazione di un ascensore sul fronte retrostante sud, utilizzando struttura in metallo e vetro, mantenendo l'integrità compositiva delle facciate principali e delle finiture esterne. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
774	1106	144230	Casa d'affitto per impiegati in Villa S. Agnese, via Malmusi	VIA GIUSEPPE MALMUSI	95	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1910	N063. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N063: Edificio residenziale sito in Via Malmusi, 95-97, lettera di non interesse culturale del 23/06/2011. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. AB04. L'edificio si affaccia sul fronte stradale di via Malmusi e insieme all'edificio al Fig. 144 map. 229 che si affaccia su via Sabbatini, formano un complesso residenziale unitario all'interno dell'isolato. Architettura residenziale minore, realizzata nel 1910 dallo IACP come casa d'affitto per impiegati; ripropone gli standard costruttivi ed estetici di edilizia residenziale pubblica dello IACP modenese nel periodo tra il primo e il terzo decennio del Novecento: avendo come modello compositivo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1908. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma necessita di <u>manutenzione</u> .	Discreto																													
775	1107	144234	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	111	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina binata, in aderenza al map. 236. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con ampliamento lineare del fronte secondario al fine di potenziare l'uso residenziale, mantenendo la stessa linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
776	1108	144236	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	115	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina binata, in aderenza al map. 234. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
777	1109	144237	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	56	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina binata, in aderenza al map. 238. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/ABE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervenute	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO manuale, aggi prima di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Presenza di superazioni pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comazione da luglio 2022																		
778	1110	144238	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	58	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina binata in aderenza al map. 237. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con implementamento lineare del fronte secondario ovest, al fine di potenziare l'uso residenziale, mantenendo la stessa linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																												
779	1111	144240	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	123	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, in aderenza al map. 239, autorimesa non avuta valore storico. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																												
780	1112	144241	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	70	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento lineare del fronte secondario nord al fine di potenziare l'uso residenziale, mantenendo la stessa linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
781	1113	144243	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	43	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento lineare del fronte secondario ovest al fine di potenziare l'uso residenziale. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
782	1114	144247	Villa Carani, già casa Fornero	VIA GIUSEPPE MALMUSI	135	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	1909	non presente	ALB047	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento lineare effettuato successivamente negli Anni '10-'20 nel fronte secondario est al fine di potenziare l'uso residenziale, mantenendo la stessa linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, non in uso, e necessita di manutenzione.	Discreto																													
783	1115	144045	non presente	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	37	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PAL-RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato - mp originario 45 - con tipologia a residenza e non alla annessa manifattura. Ex palazzina a uffici con residenza, architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza fino a fine anni '90 ad un complesso ex manifattura che poi è stato oggetto di sostituzione a nuova edificazione tra gli anni '90-'95 per un nuovo centro direzionale/commerciale, e nuova palazzina residenziale. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
784	1116	144A	Fontana dei due fiumi modenesi Secchia e Panaro	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	13	SI		CQ3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ELEMENTO ARCHITETTONICO	1938	Ope Legis	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	OPE LEGIS 09, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004. -GIUSEPPE GRAZIOSI, 1938 - Monumento simbolo della città', la Fontana dei due Fiumi - il Panaro e la Secchia - fu commissionata allo scultore Graziosi dall'Amministrazione post-bellica al fine di valorizzare nuovo Largo Garibaldi: nuovo ingresso di levante della città', o meglio la nuova uscita, essendo l'area oggetto di riqualificazione e ampliamento dando luogo ad un grande disegno urbano dopo l'abbattimento delle mura, che qualificava la nuova espansione fino all'attuale via Ciro Menotti e viale Trento trieste. Nel monumento le statue dei fiumi sono in bronzo e sia la vasca che il basamento sono in travertino. La prima manutenzione risale al 1989; mentre nel 2003 è stato effettuato un nuovo profondo restauro - a cura dell'Ufficio LPP del Comune di Modena e spesa sostenuta dalla Fondazione Casa di Risparmio - che ha restituito alla città il terzo simbolo di Modena, dopo il complesso della Cattedrale romanica con torre civica Ghislerina, e la Secchia rapita. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
785	1118	145048	non presente	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	24	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio degli Anni '30. A confine con il lotto, tra i civ. 24-14, sono presenti pilastri e muretto di recinzione con cancellata, in stile Liberty; Persistenza storica, cod. PS118. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																													
786	1119	145055	Casa a schiera Impresa Giardino dei fratelli Solmi, su via Crespellani	VIA ARSENIO CRESPELLANI	16	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Casa a schiera Impresa Giardino dei Fratelli Solmi, su via Crespellani. -GUSTAVO ZAGNI, 1926 - Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento, fa parte del secondo blocco di case a schiera destinate a vilini in stile Liberty - il primo blocco, stilisticamente simile, è realizzato in precedenza tra il 1914-1925 su via Emilia Est e individuato al Fig. 145 con map. 57, 58, 59, 60, cod. A05 - e in entrambi Gustavo Zagni oltre che progettista è anche decoratore e scultore degli apparati decorativi. In precedenza il progettista aveva realizzato per l'Impresa Giardino dei fratelli Solmi un blocco di case a schiera attestate via Bondigi, cod. A086; stilisticamente simile. L'immobile è in aderenza al map. 56 di valore storico, e al con. map. 58 condominio non avente valore storico. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																												
787	1120	145056	Casa a schiera Impresa Giardino dei fratelli Solmi, su via Crespellani	VIA ARSENIO CRESPELLANI	18	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Casa a schiera Impresa Giardino dei Fratelli Solmi, su via Crespellani. -GUSTAVO ZAGNI, 1926 - Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento, fa parte del secondo blocco di case a schiera destinate a vilini in stile Liberty - il primo blocco, stilisticamente simile, è realizzato in precedenza tra il 1914-1925 su via Emilia Est e individuato al Fig. 145 con map. 57, 58, 59, 60, cod. A05 - e in entrambi Gustavo Zagni oltre che progettista è anche decoratore e scultore degli apparati decorativi. In precedenza il progettista aveva realizzato per l'Impresa Giardino dei fratelli Solmi un blocco di case a schiera attestate via Bondigi, cod. A086; stilisticamente simile. L'immobile è in aderenza al map. 56 di valore storico. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																												



CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Discipline Strategie PUG (FAE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE "Integrita' discreta" tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE "INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE" TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Usi attuali pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Usi attuali rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022																
798	1131	145081	non presente	VIA MARIO BONACINI	26	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map.80. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina benata, in aderenza al map. 80 avente valore storico.</u> Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																										
799	1132	145088	non presente	VIA EMILIA EST	353	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto >buono	Edificio con botteghe, risalente a fine '800, in aderenza a porzione Fg.145 map.106. Complesso residenziale storico leggibile, cod.z121. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>In aderenza al map. 106 avente valore storico e al map. 110 di non valore storico.</u> Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi sul fronte principale attestante via Emilia Est - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
800	1133	145091	non presente	VIA MARIO BONACINI	10	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map.92. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina benata, in aderenza al map. 92 avente valore storico.</u> Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																										
801	1134	145092	non presente	VIA MARIO BONACINI	6	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map.91. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina benata, in aderenza al map. 91 avente valore storico.</u> Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																										
802	1136	145106	non presente	VIA GREGORIO CORTESE	355	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto >buono	Edificio con botteghe, risalente a fine '800, in aderenza a porzione Fg.145 map.88. Complesso residenziale storico leggibile, cod.z121. Architettura residenziale minore, risalente al secondo '800, <u>in aderenza al map. 88 avente valore storico e al map. 103 di non valore storico.</u> Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione, con accostamento lineare in direzione nord sul fronte attestante via Cortese per potenziamento dell'uso residenziale, mantenendo la stessa linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi sul fronte principale attestante via Emilia Est - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
803	1139	145135	non presente	VIA EMILIA EST	475	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																										
804	1141	145167	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	29	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>In aderenza al condonabito identificato al Fg. 145, map. 102 non avente valore storico.</u> Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con ampliamento sul fronte retrostante per potenziare l'uso residenziale, mantenendo la linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne sui fronti principali attestanti via Valdrighi. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi sul fronte principale - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
805	1142	145170	non presente	VIA MONTE SABOTINO	51	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
806	1143	145171	non presente	VIA MONTE SABOTINO	61	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
807	1145	145182	Ex Casa del Fascio Rionale Sinigaglia e pertinenze	VIA EMILIA EST	250	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1934	S212	non presente	5	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	Discreto	S212: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 09/03/2015. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A002. MARIO GUERZONI, 1934 - Architettura in cui il vocabolario architettonico si caratterizza per un ampio ricorso a motivi modernisti, sempre però temperati da influenza '900biste e controllati da un metodo compositivo tradizionale. Edificio con impianto planimetrico ad L, presenta una rigorosa simmetria nel disegno delle facciate, un'alternanza di materiali - tra intonaco bianco e rivestimento in laterizio faccia a vista - con Torre Liboria nel fronte principale su via Emilia Est, con le sottostanti aperture frammentarie che hanno sostituito la vetrata unica che contrassegnava in origine l'edificio. L'ex Gruppo rionale fascista dopo gli anni '80 e' stato riconvertito a Caserma dei Carabinieri, mantenendo comunque l'integrità degli Elementi compositivi di facciata che denotano il passaggio dallo stile tradizionale a sperimentare forme piu' lineari. <u>Integrità' compositiva generale: discreta</u> , in uso, <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																											
808	1146	145184	non presente	VIA DEL GAMBERO	45	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con un piccolo implementamento sul fronte retrostante di un piano, mantenendo la composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
809	1147	145186	Ex Casa del Fascio Rionale Sinigaglia e pertinenze	VIA MONTE SABOTINO	97	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1934	S212	non presente	5	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	Discreto	S212: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 09/03/2015. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A002. MARIO GUERZONI, 1934 - L'edificio svolgeva funzioni periferiche rispetto all'Ex Casa del Fascio Rionale Sinigaglia. Presenta impianto planimetrico ad L, con evidenti affinità' sul piano stilistico con l'edificio principale prospiciente via Emilia Est: angoli arrotondati, il trattamento murario ad intonaco e laterizio faccia a vista, copertura piana. Dopo gli anni '80 e' stato riconvertito, divenendo di servizio alla Caserma dei Carabinieri, mantenendo comunque l'integrità' degli Elementi compositivi di facciata che denotano il passaggio dallo stile tradizionale a sperimentare forme piu' lineari. <u>Integrità' compositiva generale: discreta</u> , in uso, <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																											

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PIRENETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/2022) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervenute	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Clausioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022															
810	1148	145190	non presente	VIA EMILIA EST	284	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, sorta nel sito in cui si edificò nel Primo Novecento l'attuale edificio in sostituzione della precedente abitazione 70000ca appartenente a Giovanni Battista Morali, dottore in filosofia e medicina (1699-1785), che scoprì e sperimentò sotto gli auspici di Francesco II Duca degli Stati Estensi, l'acqua che scaturiva dalla fonte sul terreno di proprietà del conte Bono Santagata: una lapide in memoria venne inserita nel 1750, ed ora è all'interno del muro nel cortile interno dell'attuale edificio. Persepolis storica, cod. PS 126. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra attestanti via Emilia Est - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
811	1149	145191	non presente	VIA EMILIA EST	290	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ- COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
812	1150	145197	non presente	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	22	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2064. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Insieme all'edificio identificato al Fig. 145 mapp. 198 in abbinamento di via Emilia Est, formano un impianto unitario. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, che è stata riqualificata - con riconversione a ristorante - mantenendo la composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come ristorante, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
813	1151	145198	non presente	VIA EMILIA EST	306	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2064. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Insieme all'edificio identificato al Fig. 145 mapp. 197 con ingresso su via Scanaroli, formano un impianto unitario. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra sul fronte principale attestante via Emilia Est, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
814	1152	145201	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	39	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma <u>necessita di manutenzione</u> .	Discreto																										
815	1153	145208	non presente	VIA EMILIA EST	326	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Complesso residenziale-artigianale storico leggibile, cod. 2073. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Insieme al laboratorio artigianale in aderenza e identificato al Fig. 145 mapp. 209 con ingresso su via Scanaroli, formano un impianto unitario. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - residenziale, e nel laboratorio artigianale con esposizione su via Scanaroli attualmente vi è un laboratorio di documenti - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto	residenziale misto	invariato																							
816	1154	145209	non presente	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	15	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Complesso residenziale-artigianale storico leggibile, cod. 2073. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Insieme all'edificio residenziale in aderenza e identificato al Fig. 145 mapp. 206 con ingresso su via Emilia Est, formano un impianto unitario. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - residenziale e laboratorio artigianale - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono		residenziale misto	invariato																							
817	1156	145256	non presente	VIA DEL POZZO	68	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
818	1157	145270	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	171	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città' giardino - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ- COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con ampliamento effettuato successivamente negli Anni '30 sul fronte retrostante per potenziare l'uso residenziale - con piano terra, primo e secondo piano terrazzato - mantenendo la linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne sui fronti principali attestanti via Malmusi. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
819	1159	145275	Casa Zironi	VIA MONTE SABOTINO	78	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città' giardino - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	1934	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	mediocre	B_discreto	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A099. -CORRADO CORRADINI, 1934 - Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio presenta due elementi interessanti: il primo, innovativo, consiste nell'aspetto schiettamente moderno con volume compatto, pulito di imbandito delle aperture, mancanza di decorazioni, corpi scala evidenziali con una fascia vetrata verticale in coincidenza degli ingressi. Il secondo aspetto è però l'armonizzazione dell'impianto planimetrico a corte interna, ridotta ad un cavetto: espressione della contraddizione tra epidermide e corpo dell'edificio, tipica dei primi decenni del Novecento. L'edificio conferma caratteristiche formali e architettoniche tali da esprimere l'integrità' degli elementi compositivi originali. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma <u>necessita di manutenzione</u> .	Discreto																										
820	1161	145283	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	51	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1936	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con ampliamento effettuato successivamente negli Anni '30 sul fronte retrostante per potenziare l'uso residenziale - con seminterrato e piano rialzato con copertura terrazzata - mantenendo la stessa composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - residenziale, e con studio medico al piano rialzato nel fronte prospettante via Cucchiari - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono		residenziale misto	invariato	variato																						
821	1162	145288	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	69	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma <u>necessita di manutenzione</u> .	Discreto																										

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.4.6E) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PIG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco case con giardino, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022							
822	1164	145291	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	101	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
823	1165	145300	non presente	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	81	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza a un caprimonte non avente valore storico. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
824	1166	145302	non presente	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	101	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con ampliamento effettuato successivamente gli Anni '40 sul lato sud-est per potenziare l'uso residenziale - con piano terra e primo piano abitabili - con stesso impaginato delle facciate e rifiniture esterne sul fronte principale attestante via Scanaroli. Inoltre, precedentemente agli anni '90 il fronte sud-est è stato oggetto di riqualificazione, con modesto intervento edilizio addizionale sul fronte est, mantenendo la stessa linea di gronda, con Pt e Primo piano, ma con minore coerenza nella composizione del fronte e l'assenza di rifiniture. Altrimenti una nuova unità residenziale corrispondente al civ. 102 è identificata al Fa. 145 map. 302 subaltemo 20 - Integrità' compositiva generale discreta; in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																		
825	1167	145306	non presente	VIA DEL POZZO	108	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	alterato	B_discreto VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesto ampliamento effettuato successivamente gli Anni '30 sul fronte retrostante nord-ovest per potenziare l'uso residenziale - con piano terra, primo e secondo piano abitabili - senza modifica alla linea di gronda e con stesso impaginato e rifiniture esterne delle facciate principali. Durante gli anni '90 è oggetto di riqualificazione, e al fronte retrostante nord-ovest vengono addossate le autormesse con copertura terrazza accessibile dal primo piano. Integrità' tipologica discreta, edificio in uso e con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																		
826	1168	145307	non presente	VIA DEL POZZO	92	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
827	1170	145314	non presente	VIA DEL POZZO	158	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura - ex residenziale - minore, risalente agli Anni Dieci del Primo Novecento. Negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Dopo gli anni '90 passa dall'uso residenziale ad HOTEL, mantenendo tipologia edilizia originaria: stessa linea di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne. Successivamente il 2011 è stato oggetto di riqualificazione con addossamento di un altro rialzo all'ingresso attestante via del Pozzo, che ricopre tutto il fronte al piano terra. Integrità' tipologica discreta, edificio in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																		
828	1172	145319	non presente	VIA DEL GAMBERO	145	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
829	1174	145323	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	167	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
830	1175	145324	Edificio in via Cucchiari, 115	VIA DOMENICO CUCCHIARI	115	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Architettonico	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1939	S175	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S175: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 18/04/2007 e 31/12/2007. Il Decreto del 31/12/2007 RETTIFICA il precedente escludendo mp. 325. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 21/10/2020. Edificato nel 1939 dalla famiglia Trelli, negli anni '90 viene donato all'Istituto Figlie dell'Oratorio di Lodi che lo destina a Casa di Riposo per anziani autosufficienti nel 1980. Il fabbricato è stato oggetto di trasformazioni interne dovute alla nuova destinazione d'uso, mentre all'esterno ha conservato prospetti ispirati ai canoni tipologici di gusto eclettico. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
831	1176	145336	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	131	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
832	1177	145347	non presente	VIA EMILIA EST	461	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina a schiera in aderenza al map. 349 avente valore storico. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di intervento edilizio, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																	
833	1178	145349	non presente	VIA EMILIA EST	475	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina a schiera in aderenza al map. 347 avente valore storico. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di intervento edilizio, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																	
834	1179	145356	non presente	VIA EMILIA EST	231	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casa padronale con vialetto d'accesso e giardino retrostante. Architettura residenziale minore, risalente a fine '900. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7/2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervenute	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case con note, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																
835	1180	146036	Casa di accoglienza Padre Pio	STRADA SALICETO PANARO	71	NO	TERRITORIO URBANO	CP2 - aggregazioni di servizi pubblici		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPIA/UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Casa padronale. Complesso residenziale storico leggibile: cod. 2104. Edilizia residenziale minore risalente al secondo '900, testimoniale dei canoni edili delle case padronali emiliane: corpo prismatico improntato alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture, prospetti intonacati e intagliati. All'interno di un complesso unitario formato dagli edifici identificati al Fig. 146 con mapp. 36, 37, 38, 55. Edificio con buono stato di conservazione della tipologia edilizia originaria. Attualmente in uso - Casa di accoglienza Padre Pio - con manutenzione presente.	Buono																											
836	1181	146039	Aggruppamento case popolari a S. Lazzaro	STRADA SALICETO PANARO	44	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insondativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	31	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 31. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: casa popolare realizzata dallo IACP tra gli anni 1912 e 1930, che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. All'interno del complesso residenziale la disposizione dei corpi di fabbrica ha impianto rigido, ma attento ai distanziamenti per dotare gli alloggi di migliori condizioni di ventilazione e illuminazione naturale. Gli edifici sono caratterizzati da omogeneità compositiva nelle facciate: semplicità, rigore nella simmetria delle aperture, intonacatura-integrità con duplice cromia per evidenziare le fasce finestrate, basamento con cornice marcapiano in rilievo e differenziazione cromatica in cui si aprono piccole finestre per dare luce al piano seminterrato con cantine; marciapiede perimetrale degli edifici, che si attestano a corsie carrabili per raggiungere i blocchi autorimesse. Integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, ma necessita di manutenzione.	Discreto																											
837	1182	146040	Aggruppamento case popolari a S. Lazzaro	STRADA SALICETO PANARO	58	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insondativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	31	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 31. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: casa popolare realizzata dallo IACP tra gli anni 1912 e 1930, che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. All'interno del complesso residenziale la disposizione dei corpi di fabbrica ha impianto rigido, ma attento ai distanziamenti per dotare gli alloggi di migliori condizioni di ventilazione e illuminazione naturale. Gli edifici sono caratterizzati da omogeneità compositiva nelle facciate: semplicità, rigore nella simmetria delle aperture, intonacatura-integrità con duplice cromia per evidenziare le fasce finestrate, basamento con cornice marcapiano in rilievo e differenziazione cromatica in cui si aprono piccole finestre per dare luce al piano seminterrato con cantine; marciapiede perimetrale degli edifici, che si attestano a corsie carrabili per raggiungere i blocchi autorimesse. Integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, ma necessita di manutenzione.	Discreto																											
838	1183	146041	Aggruppamento case popolari a S. Lazzaro	STRADA SALICETO PANARO	54	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insondativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	31	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 31. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: casa popolare realizzata dallo IACP tra gli anni 1912 e 1930, che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. All'interno del complesso residenziale la disposizione dei corpi di fabbrica ha impianto rigido, ma attento ai distanziamenti per dotare gli alloggi di migliori condizioni di ventilazione e illuminazione naturale. Gli edifici sono caratterizzati da omogeneità compositiva nelle facciate: semplicità, rigore nella simmetria delle aperture, intonacatura-integrità con duplice cromia per evidenziare le fasce finestrate, basamento con cornice marcapiano in rilievo e differenziazione cromatica in cui si aprono piccole finestre per dare luce al piano seminterrato con cantine; marciapiede perimetrale degli edifici, che si attestano a corsie carrabili per raggiungere i blocchi autorimesse. Integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, ma necessita di manutenzione.	Discreto																											
839	1184	146042	Aggruppamento case popolari a S. Lazzaro	STRADA SALICETO PANARO	40	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insondativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	31	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 31. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: casa popolare realizzata dallo IACP tra gli anni 1912 e 1930, che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. All'interno del complesso residenziale la disposizione dei corpi di fabbrica ha impianto rigido, ma attento ai distanziamenti per dotare gli alloggi di migliori condizioni di ventilazione e illuminazione naturale. Gli edifici sono caratterizzati da omogeneità compositiva nelle facciate: semplicità, rigore nella simmetria delle aperture, intonacatura-integrità con duplice cromia per evidenziare le fasce finestrate, basamento con cornice marcapiano in rilievo e differenziazione cromatica in cui si aprono piccole finestre per dare luce al piano seminterrato con cantine; marciapiede perimetrale degli edifici, che si attestano a corsie carrabili per raggiungere i blocchi autorimesse. Integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, ma necessita di manutenzione.	Discreto																											
840	1185	146043	Aggruppamento case popolari a S. Lazzaro	STRADA SALICETO PANARO	48	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità insondativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	31	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 31. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: casa popolare realizzata dallo IACP tra gli anni 1912 e 1930, che si attiene nella distribuzione degli alloggi e nell'impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. All'interno del complesso residenziale la disposizione dei corpi di fabbrica ha impianto rigido, ma attento ai distanziamenti per dotare gli alloggi di migliori condizioni di ventilazione e illuminazione naturale. Gli edifici sono caratterizzati da omogeneità compositiva nelle facciate: semplicità, rigore nella simmetria delle aperture, intonacatura-integrità con duplice cromia per evidenziare le fasce finestrate, basamento con cornice marcapiano in rilievo e differenziazione cromatica in cui si aprono piccole finestre per dare luce al piano seminterrato con cantine; marciapiede perimetrale degli edifici, che si attestano a corsie carrabili per raggiungere i blocchi autorimesse. Integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, ma necessita di manutenzione.	Discreto																											

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Decreto 2022) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG Periferia	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_Integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco con prime di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022						
841	1186	146050	non presente	STRADA SALICETO PANARO	34	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limtrofi, con botteghe sul fronte principale - abstante strada Saliceto Panaro, in prossimita' della Chiesa di San Lazzaro lungo via Emilia Est. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z060. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 52, avente valore storico. Il complesso residenziale e' compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attesazione degli assi stradali. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra del fronte principale attestante strada Saliceto Panaro - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
842	1187	146051	non presente	STRADA SALICETO PANARO	26	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio di servizio a palazzina - inserito in una formazione unitaria di edifici limtrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante strada Saliceto Panaro, in prossimita' della Chiesa di San Lazzaro lungo via Emilia Est. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z060. Architettura minore, bassocomodo coveo alla palazzina antistante testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 53, avente valore storico. Il complesso residenziale e' compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attesazione degli assi stradali. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
843	1188	146052	non presente	STRADA SALICETO PANARO	26	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limtrofi, con botteghe sul fronte principale - abstante strada Saliceto Panaro, in prossimita' della Chiesa di San Lazzaro lungo via Emilia Est. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z060. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 50, avente valore storico. Il complesso residenziale e' compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attesazione degli assi stradali. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra sul fronte principale attestante strada Saliceto Panaro - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
844	1189	146053	non presente	VIA EMILIA EST	599	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limtrofi, con botteghe sul fronte principale - in prossimita' della Chiesa di San Lazzaro lungo via Emilia Est. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z060. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 51, avente valore storico. Il complesso residenziale e' compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attesazione degli assi stradali. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
845	1190	146057	non presente	VIA EMILIA EST	591	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limtrofi, con botteghe sul fronte principale. Nel fronte ovest all'incrocio stradale e' presente una Edicola votiva. Periferia storica, cod. PG119. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z060. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Il complesso residenziale e' compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attesazione degli assi stradali. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra, sui fronti principali dove vi e' l'Edicola votiva, e attestanti l'incrocio tra strada Saliceto Panaro e via Emilia Est - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
846	1191	146059	non presente	VIA EMILIA EST	621	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquall. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limtrofi, con botteghe sul fronte principale - abstante via Emilia Est, in prossimita' della Chiesa di San Lazzaro. Complesso residenziale storico leggibile, cod. z060. Architettura residenziale minore, risalente all'800. In aderenza al map. 60, di valore storico. ex ricovero pellegrini accanto alla Chiesa di San Lazzaro. Il complesso residenziale e' compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attesazione degli assi stradali. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Recentemente e' stato oggetto di manutenzione edilizia in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra, sul fronte principale attestante via Emilia Est - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
847	1192	146060	Ex ricovero pellegrini, accanto alla Chiesa di San Lazzaro	VIA EMILIA EST	625	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Architettonico	PALAZZO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	Ope Legis	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono	OFE LEGIS 46, ai sensi art. 12 del D.Lgs 42/2004. Ex ricovero pellegrini, ora residenza. Complesso storico leggibile, cod. z060. Architettura residenziale minore, risalente all'800. In aderenza alla Chiesa di San Lazzaro - identificata al Fg. 146 map. A - assunzione edificio di servizio come ex ricovero per pellegrini - sia al map. 59, avente valore storico. Edificio all'interno di un complesso residenziale compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attesazione degli assi stradali. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come residenza - ma necessita di <u>manutenzione</u> .	Discreto																		

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.45E) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLO EX RTT PUG per legge	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case, piante, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022														
848	1193	146063	non presente	VA EMILIA EST	649	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898 E AMPLIATO NEL 1912	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante la storia via Emilia Est, in prossimità della Chiesa di San Lazzaro. Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2050. Architettura residenziale minore, risalente all'800. Il complesso residenziale è compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il rettilineo Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con implementamento lineare al solo piano terra dei fronti est ed ovest, al fine di potenziare la attività commerciale-negozi; ampliamento risalente al 1912. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologico-compositiva delle facciate. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi attestati via Emilia Est - manutenzione presente.	Buono																									
849	1194	146065	non presente	VA EMILIA EST	667	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898 E AMPLIATO NEL 1912	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante la storia via Emilia Est, in prossimità della Chiesa di San Lazzaro. Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2050. Architettura residenziale minore, risalente all'800. Il complesso residenziale è compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il rettilineo Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento sul fronte est - due piani utili fuori terra - al fine di potenziare la residenza; ampliamento risalente al 1912. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologico-compositiva delle facciate. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi attestati via Emilia Est - manutenzione presente.	Buono																									
850	1197	146A	Chiesa di San Lazzaro	VA EMILIA EST	0	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	PRESENTE AL 1898	S004	non presente	0	Resturo scientifico	buono	Buono	S004: L.364/1909 art.5 del 11/04/1912. Nella tutela non è compreso il sagrato. Presenze diffuse di interesse storico testimoniale - FITCP. La chiesa con campanile è col' che resta di un antico lebbrosario edificato alla fine del XII secolo; attorno ad essa si edificò tra fine '800 e Primo '900 un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio - compreso tra via Emilia Est, strada Saliceto Panaro e lo storico canale Diamante - e caratterizzato da edifici con botteghe in attestazione degli assi stradali. L'edificio è in aderenza al mg. 80, ex scocce per pellegrini ora residenza. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma necessita di manutenzione.	Discreto																									
851	1198	147047	non presente	STRADA SALICETO PANARO	95	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	OPFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Ex forno. Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario e non all'ampliamento posto a Nord, oltre la ciminiera. Complesso storico leggibile, cod. 2051. Ex architettura manifatturiera risalente al Primo Novecento con impianto a corte chiusa di cui rimane la ciminiera, e la limbrofa villa padronale '800ca immersa in un ampio giardino (il Casinaccio). Dal 2003 al 2012 il complesso è stato oggetto di un complesso intervento di recupero e riqualificazione ad uso residenziale, a cura dell'architetto Piero Bassotto. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
852	1199	147051	non presente	STRADA SALICETO PANARO	123	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Villa padronale, denominata il Casinaccio. Complesso storico leggibile, cod. 2051. Architettura residenziale risalente all'800 denominata il Casinaccio, con ampio giardino - all'interno di un complesso caratterizzato dalla presenza di un ex stabilimento manifatturiero di cui rimane la ciminiera - dal 2003 al 2012 è stato oggetto di un intervento di recupero a cura dell'architetto Piero Bassotto. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																								
853	1201	153030	non presente	VA STANISLAO CANNIZZARO	22	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	alterato	B_discreto	Residenza di servizio alla casa padronale. Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2054. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, con modesto ampliamento sul fronte ovest per ricavare un garage con sovrastante terrazza. Edificio con <u>integrità' tipologica discreta</u> , in uso, con <u>manutenzione non presente</u> .	Scadente																									
854	1202	153032	non presente	STRADA FORMIGINA	318	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Casa padronale. Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario. Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2054. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta di essere stato oggetto di riqualificazione con anche inserimento di un balcone in cemento sul fronte principale, senza modificare la tipologia edilizia originale. Edificio con <u>integrità' tipologica discreta</u> , non in uso, con <u>manutenzione non presente</u> , <u>scadente</u> .	Scadente	Discreto																								
855	1203	153038	Torre acquadotto comunale di via Cannizzaro	VA STANISLAO CANNIZZARO	123	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	IMPIANTO TECNICO	1932	Ope Legis	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	OPE LEGIS 62, ai sensi art. 12 del D.Lgs 42/2004. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A132. Torre dell'acquedotto comunale, realizzata nel 1932 su progetto di Barbolini e Gaudenzi vincitori di Concorso indetto dalla Società CREA di gestione dell'impianto di sollevamento. Lo slanciato volume a risega della torre piezometrica in cemento armato, ulteriormente slanciato da una lunga apertura verticale, costituisce l'edificio architettonico più rilevante di questa infrastruttura. Con la sua semplicità rappresenta una precisa rispondenza alle esigenze funzionali dell'edificio: simbolo della città industriale del primo Novecento nel '900 secolo, ha integrità' tipologica buona. Manufatto in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma necessita di manutenzione.	Discreto																									
856	1204	153070	non presente	VA ALBERT EINSTEIN	101	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	non presente	0	Resturo e riarrangiamento conservativo	buono	Buono	Casa padronale con giardino. Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2101. Edilizia residenziale testimoniale dei canoni edilizi delle ville padronali emiliane: corpo piramidico improntato alla simmetria, con sovrastante alana, prospetti regolarmente scanditi dalle aperture, intonacati e trineggiati. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																								

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervenute	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE, Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022													
857	1205	154017	non presente	VIA FERMO CORNI	91	NO	TERRITORIO URBANO	CO2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL RUSTICO-STALLAFIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Casa padronale, Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2108. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, all'interno di un complesso formato dagli edifici identificati al Fig. 154 con mapp. 17, l'edificio principale, e mapp. 16, 19 non soggetti a tutela. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
858	1206	155019	non presente	STRADA DEGLI SCHIOCCHI	43	NO	TERRITORIO URBANO	CO2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Complesso residenziale storico non più leggibile, perché l'area pertinenziale è stata oggetto di frazionamento tra la casa padronale ed ex edificio di servizio; cod. 2085. Architettura residenziale minore, risalente all'800; casa padronale. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2021 l'edificio è stato oggetto di intervento edilizio SUPERBONUS 110% per adeguamento energetico, Pratica 4860 del 12.11.2021. Edificio in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																							
859	1209	155050	Oratorio Bergamini-Galli	STRADA DEGLI SCHIOCCHI	0	NO	TERRITORIO URBANO	CO2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	ORATORIO	1941	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	PERSISTENZA STORICA, cod. P900. Situato all'interno di un Complesso residenziale storico non più leggibile - l'area pertinenziale è stata oggetto di frazionamento tra la casa padronale ed ex edifici di servizio; cod. 2085 - "Oratorio" è attestato strada degli Schiocchi, civ. 51. Architettura rappresentativa della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento; la chiesetta-oratorio venne eretta nel 1941 per voto roveruto - il merito dalla Cuera di Marco Bergamini, illustra pediatra e docente all'Università di Modena - all'interno del giardino della casa padronale di famiglia. La chiesetta è dotata di altare consacrato, tabernacolo, arredi e paramenti liturgici. Integrità tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																							
860	1210	156004	non presente	VIA JACOPO CAVEDONE	72	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria con ampliamento lineare sul fronte secondario avvenuto successivamente gli Anni '30 - senza modificare la linea di gronda, la composizione delle facciate e le rifiniture esterne dei fronti principali - e con piccola struttura in mattoni a copertura dell'ingresso sul fronte principale. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
861	1211	156006	non presente	VIA JACOPO CAVEDONE	62	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
862	1212	156015	non presente	VIA EDOARDO MARAGLIANO	28	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Poi è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																							
863	1213	156023	non presente	VIA JACOPO CAVEDONE	49	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
864	1214	156019	non presente	VIA EDOARDO MARAGLIANO	48	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto	Edificio con mpp. originari 25 e 19, ora unico mp. 25: vedi cod. scheda 156025 e 156019. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio si presenta attualmente privo delle due falde laterali presenti all'ultimo piano fino agli anni '80, sostituite con terrazze sui fronti est e ovest con un intervento avvenuto successivamente gli anni '80, per riqualificazione e valorizzazione residenziale dell'immobile. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																								
865	1215	156025	non presente	VIA EDOARDO MARAGLIANO	48	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto	Edificio con mpp. originari 25 e 19, ora unico mp. 25: vedi cod. scheda 156025 e 156019. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio si presenta attualmente privo delle due falde laterali presenti all'ultimo piano fino agli anni '80, sostituite con terrazze sui fronti est e ovest con un intervento avvenuto successivamente gli anni '80, per riqualificazione e valorizzazione residenziale dell'immobile. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																								
866	1216	156030	non presente	VIA JACOPO CAVEDONE	43	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, con inserimento di nuove aperture sul fronte laterale nord, mantenendo integrità tipologica complessiva del fronte principale. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione</u> , non in uso, e <u>necessità di manutenzione</u> .	Discreto																								
867	1217	156052	non presente	VIA JACOPO CAVEDONE	5	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								
868	1218	156054	Complesso scolastico Dante Alighieri	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	4	SI	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	SCUOLA	PRESENTE AL 1930	Ope Legis	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	OPE LEGIS 59, ai sensi art. 12 del D.Lgs. 42/2004. La ex scuola elementare è un esempio di edificio con impianto tipo a C, dall'architettura scolastica del primo trentennio del Novecento: si presenta con semplicità dei prospetti aventi una distribuzione regolare e simmetrica delle aperture, non presentando scolpate alterazioni. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione e valorizzazione al fine dell'utilizzo come Asilo Nido d'infanzia convenzionato, avendo un'ampia area cortiliva a giardino sul retro. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma <u>necessità di manutenzione</u> .	Discreto																								
869	1221	156060	non presente	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	14	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquasif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2079. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, insieme alla palazzina limitrofa identificata al map. 62 all'interno dell'area cortiliva. Successivamente i due edifici sono stati oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																								

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.45E) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PIG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Usi attuali pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Usi attuali rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superificiali pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																		
870	1222	156062	non presente	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	12	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2079. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, insieme alla palazzina limitrofa identificata al map. 60 all'interno dell'area cortiva. Successivamente il sito edifico sono stati oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrita' tipologica. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
871	1223	156069	<b>Albergo degli sfrattati, detto Palazzo Pitti</b>	VIA GREGORIO AGNINI	13	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	<b>ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A058.</b> Architettura residenziale economica popolare, realizzata nel Primo Novecento dallo IACP, si attiene nella distribuzione degli alloggi e e impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta una composizione dei prospetti originali che ha conservato la stessa linea di gronda, la struttura delle finestre, ma eliminato con il recupero del 1978 tutti i rivestimenti in pietra nella parte basamentale e le paraste nel corpo centrale sostituite da intonaco civile. Integrita' tipologica discreta. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
872	1224	156075	non presente	VIA GIUSEPPE ZATTERA	14	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio con rmp. originali 75 e 76, ora unico mp. 77: vedi cod. scheda 156075 e 156076. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
873	1225	156076	non presente	VIA GIUSEPPE ZATTERA	14	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Edificio con rmp. originali 75 e 76, ora unico mp. 77: vedi cod. scheda 156075 e 156076. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
874	1230	156100	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	421	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
875	1232	156146	<b>Ex villa Bianchi e pertinenze, sede AVPA Croce Blu</b>	VIA PIETRO GIARDINI	481	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1861	<b>S153</b>	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	<b>S153:</b> DLgs 42/2004 art. 10-12 del 12/10/2005. <b>ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A015.</b> Complesso ex residenziale storico leggibile, cod. 2079. Ex villa Bianchi, risalente al secondo '800 e' testimoniale dei canoni edili delle ville padronali emiliane: corpo pressoché improntato alla simmetria, con sovrastante attica, prospetti regolarmente scanditi dalle aperture, intonaci e intagliati. Il complesso, proprietà del Comune di Modena, nel 1977 viene dato in uso all'Associazione Volontari di Pubblica Assistenza (A.V.P.A.), come sede Croce Blu. Il complesso e l'area circostante sarà oggetto di Piano Partic. iniz. Pubblica e nel 1999 l'AVPA conferisce incarico di progettazione per la riqualificazione. Dal 2005 il Complesso e' oggetto di vincolo della Soprintendenza. Integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come sede della Croce Blu, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
876	1233	156147	<b>Ex villa Bianchi e pertinenze, sede AVPA Croce Blu</b>	VIA PIETRO GIARDINI	481	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1883	<b>S153</b>	non presente	0	NESSUNA	alterato	Discreto	<b>S153:</b> DLgs 42/2004 art. 10-12 del 12/10/2005. <b>ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A015.</b> Complesso ex residenziale storico leggibile, cod. 2079. Ex edificio di servizio alla villa padronale Bianchi, risalente al secondo '800. Il complesso, proprietà del Comune di Modena, nel 1977 viene dato in uso all'Associazione Volontari di Pubblica Assistenza (A.V.P.A.), come sede Croce Blu. Il complesso e l'area circostante sarà oggetto di Piano Partic. iniz. Pubblica e nel 1999 l'AVPA conferisce incarico di progettazione per la ristrutturazione dell'edificio con inserimento di un ascensore e la sopraelevazione di un piano, diventando così il futuro viaio caratterizzante la presenza della Croce Blu e del Centro sociale anziani del quartiere Buon Pastore. Dal 2005 il Complesso e' oggetto di vincolo della Soprintendenza. <b>Integrita' tipologica discreta, edificio in uso e manutenzione presente.</b>	Discreto																													
877	1234	156148	<b>Ex villa Bianchi e pertinenze, sede AVPA Croce Blu</b>	VIA PIETRO GIARDINI	481	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1883	<b>S153</b>	non presente	0	NESSUNA	alterato	Discreto	<b>S153:</b> DLgs 42/2004 art. 10-12 del 12/10/2005. <b>ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A015.</b> Complesso ex residenziale storico leggibile, cod. 2079. L'ex complesso villa Bianchi, proprietà del Comune di Modena, nel 1977 viene dato in uso all'Associazione Volontari di Pubblica Assistenza (A.V.P.A.), come sede Croce Blu. Il complesso e l'area circostante sarà oggetto di Piano Partic. iniz. Pubblica e nel 1999 l'AVPA conferisce incarico di progettazione per la ristrutturazione dell'edificio con inserimento di un ascensore e la sopraelevazione di un piano, diventando così il futuro viaio caratterizzante la presenza della Croce Blu e del Centro sociale anziani del quartiere Buon Pastore. Dal 2005 il Complesso e' oggetto di vincolo della Soprintendenza. L'edificio di servizio alla ex villa, già negli anni '80 presenta un implementamento del fronte secondario. Viene sottoposto a risanamento conservativo delle facciate esterne come da Autorizzazione: prot. 7428 del 20/04/2005. <b>Integrita' tipologica discreta, edificio in uso e manutenzione presente.</b>	Discreto																													
878	1235	157008	non presente	VIA LAZZARO SPALLANZANI	59	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
879	1236	157014	non presente	VIA LAZZARO SPALLANZANI	53	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
880	1238	157023	non presente	VIA LAZZARO SPALLANZANI	3	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalita' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
881	1239	157027	<b>Fabbricati IACP in via Caula</b>	VIA SIGISMONDO CAULA	51	SI	TERRITORIO URBANO	C55 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario - Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	DAL 1925 AL 1928	<b>S158</b>	non presente	11	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	<b>S158:</b> DLgs 42/2004 art. 10-12 del 05/12/2005. Il decreto insiste solo su alcune unita' immobiliari. <b>ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A052.</b> Edificio all'interno di impianto unitario n.11. Architettura residenziale economica popolare, realizzata nel Primo Novecento dallo IACP, si attiene nella distribuzione degli alloggi e e impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1906. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG periferia	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA --- A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA --- Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																
882	1240	157028	non presente	VIA LAZZARO SPALLANZANI	56	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in assenza al map. 25 non aveva valore storico. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
883	1241	157033	Fabbricati IACP in via Caula	VIA SIGISMONDO CAULA	29	SI		C55 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	DAL 1925 AL 1928	S158	non presente	11	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S158: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 05/12/2005. Il decreto insiste solo su alcune unita' immobiliari. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A052. Edificio all'interno di Impianto Unitario n.11. Architettura residenziale economica popolare, realizzata nel Primo Novecento dallo IACP, si attiene nella distribuzione degli alloggi e e impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1905. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
884	1242	157034	non presente	VIA LAZZARO SPALLANZANI	44	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. La palazzina ha sul retro un edificio di servizio con map. 35, all'interno del giardino. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																										
885	1243	157035	non presente	VIA LAZZARO SPALLANZANI	42	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura minore testimoniale del Primo Novecento, periferica alla residenza: sorge come <u>carriola</u> , ad uso della palazzina esistente con map. 34 di valore storico, all'interno del giardino. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																										
886	1244	157038	non presente	VIA BONAVENTURA CAVALIERI	17	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
887	1245	157041	Fabbricati IACP in via Caula	VIA SIGISMONDO CAULA	25	SI		C55 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CASA POPOLARE	DAL 1925 AL 1928	S158	non presente	11	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S158: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 05/12/2005. Il decreto insiste solo su alcune unita' immobiliari. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A052. Edificio all'interno di Impianto Unitario n.11. Architettura residenziale economica popolare, realizzata nel Primo Novecento dallo IACP, si attiene nella distribuzione degli alloggi e e impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1905. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
888	1246	157044	Fabbricati IACP in via Caula	VIA SIGISMONDO CAULA	3	NO		C55 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	11	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A052. Edificio all'interno di Impianto Unitario n.11. Architettura residenziale economica popolare, realizzata nel Primo Novecento dallo IACP, si attiene nella distribuzione degli alloggi e e impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema, del 1905. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma <u>necessita di manutenzione</u> .	Discreto																											
889	1247	157046	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	358	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in corso un intervento di riqualificazione con opere interne ed esterne - Pratica n. 599 del 14.02.2022, con inizio lavori il 15.04.2022 e termine lavori massimo il 15.04.2025, con CILAS CONDIZIONATA: la CC1 chiede che i nuovi intonaci della zona di sottotetto della facciata siano a base calce e che le cornici di tutte le finestre abbiano la stessa cromia della fascia di sottotetto TERRA GALLA MEDIA, così' come la cornice marcapiano tra terra e primo. Si sottolinea che tutte crome di progetto dovranno avere come riferimento l'abaco del Colone del Comune di Modena. I nuovi scuri da riproporre nella stessa tipologia degli esistenti siano verniciati color RAL 6025 o 6010, con riferimento all'abaco. Si chiede che vengano adeguatamente schermati gli elementi scurologici. Relativamente agli elementi metallici, quali a inferriate e parapetti, se verniciati, si chiede di fare riferimento al RAL 7001 o 7004. In merito ai pannelli fotovoltaici si dovranno evitare scaltellature. l'insieme dei pannelli dovrà' formare figure regolari, pertanto si suggerisce di completare la fada anche con pannelli di forme triangolari, di NON utilizzare pannelli integrati ma posizionati sopra al manto e che il loro colore sia simile alla cromia del manto. <u>Buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																										
890	1248	157052	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	306	NO		C55 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	10	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. Villa a schiera con giardino, rappresentativi della Città' giardino del Primo Novecento, nella Periferia storica, Settore territoriale Ovest: Tipo edilizio N.13. Architettura residenziale minore, e' parte integrante di una conformazione formata da due palazzine a schiera che si attestano su viale Barozzi insieme al map. 53, 54, 55 forma la seconda palazzina. Negli anni '80 presenta integrita' tipologica buona. Attualmente edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										
891	1249	157053	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	308	NO		C55 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	10	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. Villa a schiera con giardino, rappresentativi della Città' giardino del Primo Novecento, nella Periferia storica, Settore territoriale Ovest: Tipo edilizio N.13. Architettura residenziale minore, e' parte integrante di una conformazione formata da due palazzine a schiera che si attestano su viale Barozzi insieme al map. 52, 54, 55 forma la seconda palazzina. Negli anni '80 presenta integrita' tipologica buona. Attualmente edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE ... INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022					
892	1250	157054	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	310	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	10	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. Viali a schiera con giardino, rappresentativi della Città' giardino del Primo Novecento, nella Periferia storica, Settore territoriale Ovest: Tipo edilizio N.13. Architettura residenziale minore, e' parte integrante di una conformazione formata da due palazzine a schiera che si attestano su viale Barozzi; insieme ai mapp. 52, 53, 55 forma la seconda palazzina. Negli anni '80 presenta integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
893	1251	157055	non presente	VIALE JACOPO BAROZZI	312	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	10	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. Viali a schiera con giardino, rappresentativi della Città' giardino del Primo Novecento, nella Periferia storica, Settore territoriale Ovest: Tipo edilizio N.13. Architettura residenziale minore, e' parte integrante di una conformazione formata da due palazzine a schiera che si attestano su viale Barozzi; insieme ai mapp. 52, 53, 54 forma la seconda palazzina. Negli anni '80 presenta integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
894	1252	157056	Istituto tecnico Enrico Fermi	VIA GIUSEPPE LUOSI	23	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	SCUOLA	1959-1964	non presente	non presente	10	NESSUNA	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A038. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. <b>MARIO PUCCI, VINICIO VECCHI, Ufficio Tecnico Provincia, 1959/1964.</b> - Complesso edificato dal Consorzio fra cooperative della Provincia di Modena, si compone di tre edifici a tre piani (con seminterrato. Il primo corpo, delle aule lungo via Ciaula, il secondo corpo delle aule di servizio / laboratori / locali dell'amministrazione lungo via Luosi, ruotato di circa 20 gradi rispetto al primo; la palestra, disposta perpendicolarmente al corpo delle aule. I fronti sono uniformati da un trattamento materico dominato dal laterizio (rinforcato in recenti interventi di manutenzione e adeguamento), dal vetro, dal cemento delle strutture a vista che ripartiscono in campate le facciate. Inoltre, si rilevano i segni di un'attenzione ai linguaggi più innovativi dell'epoca, visibili in particolare nel gliazzo a facciata che caratterizza il fronte su via Luosi e nella predominanza affidata al laterizio, nella tradizione dell'architettura del lungo secolo, a un edificio moderno. Il locale di facciata disegna un'abile soluzione di rivestimento e apertura (a Bologna nel 1952-57, <u>intesa</u> rispetto all'edificio Equipe di Saverio Muratori). Nell'epoca la composizione in acciaio patinato di Raffaele Biotini, e nel 1990 l'apparato decorativo si arricchisce con l'abbinamento di Davide Scarabelli. In <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
895	1253	157057	Ex Opera Nazionale Maternità e Infanzia	VIALE JACOPO BAROZZI	340	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1937	S119	non presente	10	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S119: L.1089/39 art.1-3 del 02/12/1992. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A016. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 10. <b>ENRICO BALZANI, 1937.</b> - L'edificio e' rappresentativo dell'epoca Littoria fra gli Anni '20-'30, ma vi si sperimenta la cultura architettonica razionalista. La costruzione accentua la posizione ad angolo definendosi come un corpo simmetrico; il corpo centrale curvilineo d'ingresso, porticato e sporgente di un piano rispetto ai corpi laterali più bassi, rappresenta il fulcro di questa organizzazione planimetrica. L'impianto planimetrico permette di disporre razionalmente le funzioni sanitarie e di ricovero a cui l'edificio era adibito, separando nei due corpi gli spazi destinati alle madri (lungo via Ciaula) e quelli ai bambini (lungo viale J. Barozzi). Volume dalla spiccata orizzontalità accentuata dalle coperture piane appoggiate rispetto al filo dei muri. L'edificio rimane in utilizzo all'ente fino al 1968, dopo aver ospitato provvisoriamente i locali del contiguo Istituto Tecnico Enrico Fermi, e' stato destinato a sede di uffici della Provincia. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma <u>necessita di manutenzione</u> .	Discreto																
896	1255	157069	Fabbricato IACP in via Barbanti	VIA DOMENICO BARBANTI	11	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Architettonico Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1930	ex S159 REVOCA DECRETO del 07/02/2019	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	ex S159: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 06/12/2005. Il decreto inverte solo su alcune unita' immobiliari. REVOCA DECRETO del 07/02/2019. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A053. Architettura residenziale economica popolare, realizzata nel Primo Novecento dallo IACP, si attiene nella distribuzione degli alloggi e e' impaginazione dei prospetti a quanto aveva stabilito il Comitato per le Case Popolari di Modena nell'apposito Schema del 1908. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
897	1256	157073	non presente	VIA PILLIO DA MEDICINA	120	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra dei fronti attestanti via Medicina e Buonarroti - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono		residenziale misto	invariato													
898	1258	157081	non presente	VIA PILLIO DA MEDICINA	36	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
899	1260	157089	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	157	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASERMA	DAL 1926 AL 1935	N126. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	N126: Ex Gruppo Rionale Gino Tabaroni - Caserma di Polizza Stradale: lettera di non interesse culturale del 07/03/2013. Architettura testimoniale del Primo Novecento, sorge negli Anni '30 come Gruppo Rionale fascista Gino Tabaroni, e successivamente viene adibito a caserma di Polizza Stradale. L'edificio già' negli anni '80 presenta un ampliamento in direzione ovest - con corpo edilizio più basso; due piani fuori terra - che non modifica i caratteri architettonici del complesso originario, ma ne riprende la tessitura del paramento murario. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
900	1261	157104	Edificio residenziale Liberty	VIA GIUSEPPE MARIA BONDIGLI	20	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.- COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A086. <b>GUSTAVO ZAGNI, 1909</b> - Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento, fa parte di un blocco di case a schiera destinate all'affitto per impiegati. Gustavo Zagni oltre che progettista e' anche decoratore e scultore degli apparati decorativi in stile Liberty. Oltre a questo intervento, il progettista realizza per l'impresa Giardino dei fratelli Solmi altri due blocchi di case a schiera: il primo attestante via Crepeltelli e il secondo su via Emilia Est - cod. A085 - stilisticamente simili. L'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																



CONTEGGO	N. SCHEDE edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Giornata 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022															
915	1280	157290	non presente	VIA GUARINO GUARINI	161	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con studio medico al piano rialzato - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
916	1281	157297	non presente	VIALE DELLA PACE	147	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2074. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. L'edificio condivide la stessa area cortiliva con l'edificio retrostante, identificato al Fig. 157 map. 298 di valore storico. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
917	1282	157298	non presente	VIALE DELLA PACE	147	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile, cod. 2074. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. L'edificio condivide la stessa area cortiliva con l'edificio antistante, identificato al Fig. 157 map. 297 di valore storico. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
918	1283	158006	non presente	VIA ORAZIO VECCHI	57	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
919	1284	158009	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	128	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge in un isolato compreso tra la via Giardini, viale Barozzi e via Vecchi, nel quale sono avvenute trasformazioni nel corso del secondo dopoguerra e durante gli anni '80. L'edificio forma, con le palazzine al n. 26 e 27 di valore storico, un complesso residenziale con disposizione a corte lineare: tipica della semplicità' espressiva di questa edilizia minore di inizio '900. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
920	1285	158010	non presente	VIA LODOVICO LANA	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Palazzina binata a schiera. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
921	1286	158022	Fondazione Fotografia Modena	VIA PIETRO GIARDINI	160	SI		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	Ope Legis	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	OFE LEGIS 47, al sensi art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Architettura ex residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - attuale sede della Fondazione Fotografia di Modena - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
922	1287	158023	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	150	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
923	1288	158025	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	142	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra del fronte principale attestante via Giardini - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
924	1289	158026	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	114	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge in un isolato compreso tra la via Giardini, viale Barozzi e via Vecchi, nel quale sono avvenute trasformazioni nel corso del secondo dopoguerra e durante gli anni '80. L'edificio forma, con le palazzine al n. 9 e 27 di valore storico, un complesso residenziale con disposizione a corte lineare: tipica della semplicità' espressiva di questa edilizia minore di inizio '900. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria avente due piani fuori terra abitabili, e con modesto implementamento sul fronte Sud sempre con piano terra a residenza e sovrastante terrazza, senza modificare la linea di gronda e l'integrità' tipologica originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
925	1290	158027	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	114	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'edificio sorge in un isolato compreso tra la via Giardini, viale Barozzi e via Vecchi, nel quale sono avvenute trasformazioni nel corso del secondo dopoguerra e durante gli anni '80. L'edificio forma, con le palazzine al n. 9 e 26 di valore storico, un complesso residenziale con disposizione a corte lineare: tipica della semplicità' espressiva di questa edilizia minore di inizio '900. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono			residenziale misto residenziale	invariato																						
926	1291	158028	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	108	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
927	1292	158032	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	72	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
928	1293	158034	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	62	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7/2022) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																	
929	1300	158050	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	119	NO		CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento nel fronte secondario avvenuto dopo gli Anni '10-'20, con piano terra a servizio della residenza e copertura a terrazzo. L'edificio ha mantenuto l'integrità' tipologica. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
930	1301	158065	non presente	VIA LUIGI VACCARI	20	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al capomonte con map. 64 non di valore storico. Successivamente gli anni '80 la palazzina è stata oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
931	1302	158069	non presente	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	37	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso - con sede uffici dell'impresa costruttrice barbieri srl - e <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
932	1303	158071	non presente	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	33	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <b>In aderenza al map. 72, non avente valore storico.</b> Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
933	1305	158073	non presente	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	18	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <b>In aderenza al map. 73, avente valore storico.</b> Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso - con ufficio al piano terra, attestante piazzale Risorgimento e via Giannone - e <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
934	1306	158076	non presente	VIA PIETRO GIANNONE	6	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <b>In aderenza al map. 73, avente valore storico, e al map. 72 di non valore storico.</b> Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
935	1307	158079	Villino Nava	VIA PIETRO GIANNONE	20	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	S227	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	S227: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 09/03/2020. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56, del 02/07/2020. Architettura residenziale del Primo Novecento: vilino in stile Liberty, con elementi decorativi e stilistici tipici degli Anni Venti, essendo stato costruito nel 1921. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, nella composizione del fronte principale emerge la scalinata che conduce all'ingresso al piano rialzato, sono presenti cornici marcapiano con decorazioni in rilievo e una fascia decorativa sottogrande di colore rosso che incorpora i finestrini del sottotetto; la copertura è a quattro acque con sovrastanti compositi. Integrità' tipologica buona. Attualmente - anno 2022 - è oggetto di intervento, edilizio, cantiere iniziato nel 2021. SCIA per Restauero e risanamento conservativo. Pratica edilizia n.2139 del 26.05.2021 Segnalazione Certificata inizio attività, inizio lavori 04.06.2021 e termine max. 04.06.2024.	Buono	Buono																											
936	1308	158081	non presente	VIA PIETRO GIANNONE	26	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
937	1309	158082	non presente	VIA PIETRO GIANNONE	30	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
938	1310	158083	non presente	VIA PIETRO GIANNONE	1	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <b>In aderenza al map. 85, avente valore storico, e al map. 84 di non valore storico.</b> Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso - con una pasticceria e una pizzeria al piano terra attestante via Giannone - e <b>manutenzione presente</b> .	Buono			residenziale misto	invariato																								
939	1311	158085	non presente	VIA PIETRO GIANNONE	11	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <b>In aderenza al map. 83, avente valore storico, e al map. 84 di non valore storico.</b> Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
940	1312	158086	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	291	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Discreto																											
941	1314	158092	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	7	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono																												
942	1315	158093	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	17	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <b>In aderenza al map. 84, avente valore storico.</b> Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Discreto																											



CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.4.2017) (Decreto PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco come prime di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superificazioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022					
957	1332	158152	non presente	VIA GUARINO GUARINI	22	NO		CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono																
958	1333	158154	non presente	VIA GIUSEPPE JACOPI	55	NO		CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
959	1334	158155	non presente	VIA CARLO SIGONIO	76	NO		CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	mediocre	B_discreto		Discreto																
960	1335	158156	non presente	VIA CARLO SIGONIO	124	NO		CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
961	1336	158157	non presente	VIA GIUSEPPE JACOPI	69	NO		CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	NO	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
962	1337	158174	non presente	VIA JACOPO SEGHIZZI	10	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto		Discreto	Discreto															
963	1338	158176	non presente	VIA LODOVICO LANA	64	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
964	1339	158182	non presente	VIA JACOPO SEGHIZZI	5	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
965	1340	158183	non presente	VIA GUARINO GUARINI	117	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto	residenziale residenziale misto		invariato												
966	1341	158184	non presente	VIA LODOVICO LANA	72	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
967	1343	158187	non presente	VIA GUARINO GUARINI	58	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
968	1344	158190	non presente	VIA GUARINO GUARINI	42	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto	residenziale residenziale misto		invariato												
969	1345	158196	non presente	VIA GUARINO GUARINI	111	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto	residenziale residenziale misto		invariato												
970	1346	158200	non presente	VIA GUARINO GUARINI	99	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
971	1347	158202	non presente	VIA GUARINO GUARINI	87	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															
972	1348	158203	non presente	VIA GUARINO GUARINI	83	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Buono	Discreto															

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRONETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG (per legge)	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case con giardino, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022									
973	1349	158205	non presente	VIA GUARINO GUARINI	73	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza al map. 202, avente valore storico. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
974	1350	158207	non presente	VIA GUARINO GUARINI	67	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza al map. 202, avente valore storico, inoltre è in aderenza al retroscanto map. 202. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
975	1353	158211	non presente	VIA GUARINO GUARINI	47	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza al map. 202. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
976	1354	158212	non presente	VIA GUARINO GUARINI	41	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza alla palazzina al Fg.158 map. 10. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Fin' è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
977	1355	158222	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	16	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza alla palazzina al Fg.158 map. 223 con valore storico. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
978	1356	158223	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	12	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza alla palazzina al Fg.158 map. 222 con valore storico, inoltre è in aderenza all'edificio al Fg.158 map. 423 non avente valore storico perché realizzato negli anni '80. Già' negli anni '80 la palazzina presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
979	1358	158246	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	117	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
980	1359	158248	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	97	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Villino con torre e circostante giardino. Presenza di una Maestà' in fondo al cortile. Periferia storica, cod. P2055. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
981	1361	158251	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	49	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza alla palazzina al Fg.158 map. 251 avente valore storico. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
982	1362	158253	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	41	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza alla palazzina al Fg.158 map. 251 avente valore storico. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
983	1363	158254	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	13	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza alla palazzina al Fg.158 map. 251 avente valore storico. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento avvenuto successivamente gli Anni Trenta nel fronte laterale ovest - piano terra con sovrastante terrazza - senza modificare l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
984	1364	158255	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	9	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo dotato a schiera, in aderenza alla palazzina al Fg.158 map. 251 avente valore storico. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
985	1365	158257	non presente	VIA LODOVICO LANA	110	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
986	1366	158267	non presente	VIA TOMASO DA MODENA	19	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
987	1367	158269	non presente	VIA LODOVICO LANA	118	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
988	1368	158272	non presente	VIA GUARINO GUARINI	31	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) PUG (Dott. G. G. (Gennaio 2022)) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG (Gennaio)	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO manuale, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superaffollamenti pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022							
989	1370	158274	non presente	VIA GIUSEPPE OBICI	6	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
990	1371	158275	non presente	VIA LODOVICO LANA	93	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto ampliamento lineare avvenuto successivamente gli Anni Trenta nel fronte retrostante est - pieno rialzo con sovrastante terrazza - senza modificare l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
991	1372	158276	non presente	VIA GIUSEPPE OBICI	14	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Nel 2020 l'edificio è stato oggetto di manutenzione alla copertura. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
992	1373	158277	non presente	VIA LODOVICO LANA	109	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
993	1375	158279	non presente	VIA GIUSEPPE OBICI	40	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, e <u>necessità di manutenzione</u> .	Discreto																		
994	1376	158283	non presente	VIA LODOVICO LANA	131	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: laboratorio ex manifatturiero all'angolo tra le vie Lana e Guicciardini. In <u>aderenza alla palazzina residenziale al n. 113</u> aveva valore storico. Già negli anni '80 il laboratorio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come garage-magazzino, con <u>manutenzione presente</u> . La dicitura EDIFICIO PER APPARTAMENTI: edificio originario, perché' agganciato alla palazzina residenziale; da Censimento 1985-1989, più precisamente sarebbe: LABORATORIO MANIFATTURiero-ARTIGIANALE.	Buono																		
995	1377	158284	non presente	VIA GIUSEPPE OBICI	3	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
996	1378	158285	non presente	VIA POMPILO POZZETTI	2	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
997	1379	158289	non presente	VIA GIUSEPPE OBICI	13	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
998	1380	158290	non presente	VIA GIUSEPPE OBICI	25	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
999	1381	158291	non presente	VIA POMPILO POZZETTI	26	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
1000	1382	158294	non presente	VIA POMPILO POZZETTI	1	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
1001	1383	158295	non presente	VIA GUARINO GUARINI	7	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
1002	1384	158296	non presente	VIA CARLO SIGONIO	144	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ. - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
1003	1385	158299	non presente	VIA POMPILO POZZETTI	7	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
1004	1387	158306	non presente	VIA POMPILO POZZETTI	21	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTUREI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (etero collezione di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																				
1005	1388	158309	non presente	VIA CARLO SIGONIO	212	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																														
1006	1390	158314	non presente	VIA CARLO SIGONIO	238	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1007	1391	158317	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	14	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1008	1392	158318	non presente	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	9	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1009	1393	158320	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	22	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1010	1395	158323	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	38	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1011	1396	158324	non presente	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	25	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Successivamente il 2019 l'edificio non è più in uso e in evidente stato di abbandono. Attualmente necessita di manutenzione.	Discreto	Discreto																														
1012	1397	158326	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	42	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1013	1399	158328	non presente	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	45	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1014	1400	158329	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	54	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Nel 2021 l'edificio è oggetto di intervento edilizio - in riferimento alla Pratica edilizia n.1580 del 20.04.2021 e successivamente n. 5011 del 09.11.2021 per opere di efficientamento energetico, con inizio lavori il 16.06.2021 e termine massimo il 16.06.2024 (con parere della CC) a condizione che si realizzi solamente la porta finestra sotto il balcone per non alterare eccessivamente la composizione originaria della facciata; si chiede di utilizzare un cappotto a basso spessore per isolare l'interdossio dei balconi, per evitare di eliminare il nasetto-gocciolatoio, inoltre il parapetto del balcone al secondo piano dovrà essere realizzato come quello inferiore per garantire uniformità di linguaggio ai prospetti. E successivamente, la CO detta dondazioni in merito alla disposizione dei pannelli fotovoltaici. L'edificio in precedenza era stato oggetto di manutenzioni periodiche, e presentava integrità tipologica. Attualmente - anno 2022 - i lavori sono avviati e si ricontra la perdita, nel paramento murario esterno, della fascia orizzontale, in mattoni faccia vista, all'altezza delle finestre e in alternanza, con fasce intonacate e intonacate colore ocra, che caratterizzavano la composizione della facciata originaria. Integrità tipologica discreta. Stato di conservazione attuale discreto, edificio in uso e con manutenzione presente.	Discreto																															
1015	1401	158333	non presente	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	13	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1016	1402	158335	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	70	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																														
1017	1403	158336	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	77	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modello impiantistico realizzato successivamente gli Anni '40 al piano terra del fronte sud attestante via Cavazzi - di servizio e ad uso autorimesse - mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															
1018	1404	158341	non presente	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	53	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																															

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) (7/AGE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architecture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO Notevole, oggi privo di tutela	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022											
1019	1405	158358	non presente	VIA DEL MASACCIO	82	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Nel 2019 l'edificio è sottoposto a manutenzione, attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> e in uso.	Buono																						
1020	1406	158374	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	85	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1021	1407	158381	non presente	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	66	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1022	1408	158437	non presente	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	25	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>nessun' di manutenzione</u> .	Discreto	Discreto																					
1023	1409	158438	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	71	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	B_discreto	Edificio rappresentativo della cultura architettonica del Primo Novecento. Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore. Integrità' tipologica discreta, attualmente in uso, ma con <u>nessun' di manutenzione</u> .	Discreto																						
1024	1410	158445	non presente	VIA CARLO SIGONIO	140	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, ma con <u>nessun' di manutenzione</u> .	Discreto	Discreto																					
1025	1411	158442	non presente	VIA GUARINO GUARINI	18	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria - in <u>aderenza all'immobile</u> identificato al Fig. 158 map. 443 <u>avente valore storico</u> , realizzato dopo gli Anni '30 e attestante via Jacopi - mantenendo l'integrità' tipologica originaria: i due edifici rispecchiano la stessa composizione delle facciate e le rifiniture esterne. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1026	1412	158449	non presente	VIA GIUSEPPE JACOPI	75	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria - in <u>aderenza all'immobile</u> identificato al Fig. 158 map. 443 <u>avente valore storico</u> , realizzato in precedenza e in attestazione di via Guarini - mantenendo entrambi l'integrità' tipologica: i due edifici rispecchiano la stessa composizione delle facciate e le rifiniture esterne. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1027	1413	158470	non presente	VIA GUARINO GUARINI	35	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in <u>aderenza all'immobile</u> identificato al Fig. 158 map. 271 non <u>avente valore storico</u> . Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1028	1414	158A	Chiesa dell'Istituto Casa Famiglia	VIA FORTUNATO TAMBURINI	78	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CHIESA-CAMPANILE	DAL 1930 AL 1943	DLgs 42/2004	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	ND85: Istituto Casa Famiglia, lettera di non interesse culturale del 29/09/2014. Chiesa con campiture ricorstrate edificata dal 1930 al 1943. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in <u>aderenza al map. 347 non avente valore storico a seguito di ampliamenti dell'Istituto Sacra Famiglia</u> . Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1029	1415	159001	Edificio residenziale in viale L.A. Muratori	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	259	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	DLgs 42/2004	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	ND69: Appartamento in edificio residenziale in via L.A. Muratori, 259 al Fig. 159 mp. 1 sub. 1-2-5-6-7-9-10-12: lettera di non interesse culturale del 09/01/2012. Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2019 l'immobile è oggetto di intervento edilizio, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1030	1416	159002	Complesso scolastico S. Carlo - G. Pascoli	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	253	SI	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	SCUOLA	DAL 1914 AL 1925	Ope Legis	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	OPE LEGIS 30, ai sensi art. 12 del D.Lgs 42/2004. Edilizia scolastica rappresentativa della cultura architettonica del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2019 l'immobile è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1031	1417	159004	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	31	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in <u>aderenza all'immobile</u> identificato al Fig. 159 map. 3 non <u>avente valore storico</u> . Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																					
1032	1418	159006	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	43	SI	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	SCUOLA	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	La palazzina era la residenza del custode all'interno dell'area cortiva del Complesso scolastico S. Carlo - G. Pascoli risalente gli Anni '20 del Primo Novecento. Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2019 l'immobile è oggetto di riqualificazione come la Scuola Elementare, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - come ufficio e laboratorio per i bambini - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1033	1419	159008	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	245	NO	TERRITORIO URBANO	CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di restauro, mantenendo l'integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7/2021) (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG periferia	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco edifici, ogni primo di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																	
1034	1420	159012	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	209	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
1035	1421	159019	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	69	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																											
1036	1422	159021	non presente	VIA DON CELESTINO CAVEDONI	4	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
1037	1423	159022	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	75	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. <u>Successivamente il 2019 l'edificio non è in uso e in evidente stato di abbandono, attualmente necessita di manutenzione</u> .	Discreto	Discreto																											
1038	1424	159023	Villa Mori	VIA DON CELESTINO CAVEDONI	1	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Casa con giardino testimoniale della Città' giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30, perché' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale risalente al 1930, espressione di uno stile eclettico ispirato anche da linguaggi Deco' e neomedievale, il cui carattere urbano si segnala maggiormente per l'edificazione ad angolo direttamente sulla via. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente in discreto stato di conservazione, in uso, con <u>necessità' di manutenzione</u> .	Discreto	Buono																											
1039	1425	159024	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	195	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Casa con giardino testimoniale della Città' giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30, perché' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore, espressione di uno stile eclettico. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
1040	1426	159025	non presente	VIA DON CELESTINO CAVEDONI	19	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Casa con giardino testimoniale della Città' giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30, perché' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore, espressione di uno stile eclettico. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
1041	1427	159026	Casa del Mutilato	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	201	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	ISTITUZIONE PUBBLICA	1932-1935	S228	non presente	9	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	S228: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 20/05/2020. ARCHITETTURA DEL PRIMO 900, cod. A089. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9 - CESARE ABBATI MARESCOTTI, 1930 - L'edificio, destinato alle associazioni combattentistiche, è un austero e stereometrico volume, senza alcun elemento decorativo e bucatto da semplici finestre disposte simmetricamente, in linea con i dettami dell'architettura littoria. Planimetricamente è il risultato di due piante centrali innestate l'una nell'altra, mentre dominavano la facciata principale diversi elementi iconografici tipici del regime, come i due stilizzi e imponenti fasci littori posti simmetricamente ai lati dell'ingresso. Insieme a una diversa cronologia degli intonaci, l'eliminazione del due fasci fa parte di una serie di interventi intrapresi nel dopoguerra che hanno parzialmente alterato l'originario carattere dell'edificio. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																												
1042	1428	159027	non presente	VIA LUDOVICO CASTELVETRO	8	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Casa con giardino testimoniale della Città' giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30, perché' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore, già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											
1043	1429	159028	Villa Vaccari	VIA GIAN MARIA BARBIERI	79	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. La sobria villa Vaccari è caratterizzata da una classica facciata a filo strada e dall'immancabile giardino privato sul retro, testimoniale della Città' giardino del Primo Novecento nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si è consolidato fra gli Anni '20 e '30, perché' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore, già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																											

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022				
1044	1430	159030	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	103	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Architettura residenziale minore testimoniale della Città' giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Casa, <u>identificata in aderenza al msp. 31 di valore storico</u> . Sorge in un tessuto urbano che si è consolidato tra gli Anni '20 e '30, perché' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1858 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono														
1045	1431	159031	non presente	VIA LUDOVICO CASTELVETRO	18	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Architettura residenziale minore testimoniale della Città' giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Casa, <u>identificata in aderenza al msp. 30 di valore storico</u> . Sorge in un tessuto urbano che si è consolidato tra gli Anni '20 e '30, perché' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1858 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono														
1046	1432	159045	non presente	VIA DE' FOGLIANI	9	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
1047	1433	159051	non presente	VIA DE' FOGLIANI	24	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
1048	1434	159053	non presente	VIA LUDOVICO CASTELVETRO	19	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto															
1049	1435	159058	non presente	VIA CARLO SIGONIO	95	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo gli anni '80 è' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Nel 2022 l'edificio è' oggetto di riqualificazione: pratica edilizia n. 1046 del 24.03.2021. SOA Condizionata per intervento di riqualificazione ed eliminazione barriere in area cortiva, con inizio dei lavori il 23.04.2021 e termine massimo il 23.04.2024, con parere C2. CHE VENGANO INSTALLATE TEGOLE FOTOVOLTAICHE MARSIGLIESI COLOR COTTO E NON SCURE COME DA PROPOSTA, MANTENENDO LA CROMA ORDINARIA E NEL CONTEMPORaneo MITIGARE L'ISOLA DI CALORE. Integrità' tipologica discreta. <u>Buono stato di conservazione</u> , in uso, <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
1050	1436	159065	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	58	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge all'interno di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si attestano ampi giardini privati. Già' negli anni '80 è' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Nel 2020 l'edificio è' oggetto di manutenzione: in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso.	Buono	Discreto														
1051	1437	159069	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	80	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. In una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si attestano ampi giardini privati. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2019 l'edificio è' oggetto di manutenzione. Attualmente è' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono														
1052	1438	159072	non presente	VIA DON CELESTINO CAVEDONI	20	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. In una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si attestano ampi giardini privati. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2019 l'edificio è' oggetto di manutenzione. Attualmente è' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono														
1053	1439	159073	non presente	VIA DE' FOGLIANI	19	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge all'interno di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si attestano ampi giardini privati. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
1054	1440	159074	non presente	VIA DE' FOGLIANI	31	NO		CS4 - tessuto della città' giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>In aderenza al msp. 75 privo di valore storico</u> è' ciò' che rimane, avendo avuto funzione di abitazione di servizio - di una configurazione a corte aperta su via Fogliani, con posizione simmetrica e speculare rispetto alla palazzina centrale all'interno di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si attestano ampi giardini privati. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) 7(AE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_Integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco col piano di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Clausoli pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																	
1055	1441	159076	non presente	VIA CARLO SIGONIO	125	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge all'interno di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si attestano ampi giardini privati. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in discreto stato di conservazione, in uso, ma con necessita' di manutenzione.	Discreto	Discreto																											
1056	1442	159080	non presente	VIA CARLO SIGONIO	145	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Sorge all'interno di una conformazione di palazzine strutturate negli Anni '20 con un impianto urbano unitario all'interno dell'isolato nel quale i fronti principali si attestano sui viali cittadini, mentre sul retro all'interno dell'isolato si attestano ampi giardini privati. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso - si piano terra attestano Sgionio vi era la sede di un Istituto Bancario fino al 2020 - e manutenzione presente.	Buono	Discreto	residenziale residenziale misto	invariato																									
1057	1443	159081	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	90	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Casa con giardino testimoniale della Città giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30, perche' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore, già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																											
1058	1444	159082	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	122	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Casa con giardino testimoniale della Città giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30, perche' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore, già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																											
1059	1445	159084	non presente	VIA GIAN MARIA BARBIERI	114	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Casa con giardino testimoniale della Città giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30, perche' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore, già negli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																											
1060	1446	159086	Villa Pucci	VIA LUDOVICO CASTELVETRO	32	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1931	non presente	non presente	9	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A088. Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. - MARIO PICCOLI 1931 - Edificio caratterizzato da piccoli segni giustapposti allo stereometrico volume principale: il balcone ricurvo, di derivazione nautica tipico del linguaggio modernista, collocato in posizione asimmetrica per evidenziare l'angolo, cui corrisponde al livello inferiore il profilo tondeggiante del terrazzo d'accesso; i corrimano con semplici piatti metallici; lo sbalzo della linea di gronda, privo di modanature e in calcestruzzo. A imprimere la composizione, alcuni elementi lineari che segnano le fasce superficiali caratterizzati dall'orizzontali: i listelli di marmo della cornice superiore e del davanzale, che inquadrano le fasce finestrate; la soletta del balcone ricurvo che prosegue sulla facciata laterale; la fascia in mattoni a vista, come si poteva osservare in corrispondenza della soletta del terrazzo d'accesso. Quest'ultimo particolare si poteva riscontrare fino agli anni '80, poi l'edificio e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo tipologia edilizia originaria ma con rivestizione delle superfici intonacate e di alcune finestrate. Integrità' tipologica discreta. Successivamente il 2019 e' stato oggetto di riqualificazione. Attualmente e' in discreto stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																											
1061	1447	159088	non presente	VIA DON CELESTINO CAVEDONI	47	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Casa con giardino testimoniale della Città giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30, perche' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore, già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																											
1062	1448	159091	non presente	VIA CARLO SIGONIO	159	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Palazzina con giardino testimoniale della Città giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30, perche' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Architettura residenziale minore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																											
1063	1449	159093	non presente	VIA LUDOVICO CASTELVETRO	36	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualita' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	9	Restaurato e risanamento conservativo	buono	Buono	Edificio all'interno di Impianto Unitario n. 9. Palazzina con giardino testimoniale della Città giardino del Primo Novecento, nel settore territoriale Sud. Sorge in un tessuto urbano che si e' consolidato fra gli Anni '20 e '30, perche' sorto sull'area Ex Stabilimento Balneario in funzione dal 1856 al 1924, poi sostituito con un'operazione immobiliare della Cooperativa Pro Casa su suolo comunale, edificando 17 villini con giardino tra i viali Muratori e Sigonio. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																											

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLO EX RTT PUG periferia	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE 'INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco come prime di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022								
1064	1450	159103	non presente	VIA CARLO SIGONIO	246	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1065	1451	159105	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	7	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	VERIFICA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Nel 2019 l'edificio è oggetto di intervento edilizio con fusione e diversa distribuzione degli spazi interni, riqualificazione mantenendo inalterati la quota di gronda, composizione delle facciate e finitura esterne. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto	3																
1066	1454	159112	non presente	VIA CESARE SOLIERI	14	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1067	1455	159113	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	43	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1068	1456	159115	non presente	VIA FORTUNATO TAMBURINI	65	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1069	1461	159121	non presente	VIALE BUON PASTORE	10	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'immobile è in aderenza al map. 259 e 325 aventi valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra attestante viale Buon Pastore - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono				commercio residenziale misto	variato invariato														
1070	1462	159127	non presente	VIALE BUON PASTORE	50	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	ERRORE	A. integro	Edificio rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Conserva integri i Caratteri ed Elementi costruttivi della tipologia edilizia originaria. Integrità tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distinte caratterizzazioni sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																	
1071	1464	159130	non presente	VIALE BUON PASTORE	64	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	ERRORE	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																	
1072	1465	159131	non presente	VIALE BUON PASTORE	70	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in aderenza al map. 132 privo di valore storico perché edificato negli anni '80. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1073	1466	159132	non presente	VIALE BUON PASTORE	76	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in aderenza all'area periferica e adossato a una porzione priva di valore storico rivolta al viale Buon Pastore, ma la porzione del map. 132 attestante via Solieri conserva il valore testimoniale, con particolari interessanti in copertura e finitura esterna. Dopo gli anni '80 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - autimesse terrazza attestante via Solieri e retrostanti tre piani utili fuori terra ad abitazione - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono				1-3-4	1-3		Campire in rosso solo la porzione di edificio che si attesta su via Solieri (piano terra ad autorimesse, n.3 piani utili fuori terra ad abitazione).											
1074	1467	159137	non presente	VIALE BUON PASTORE	3	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, attestandosi sul viale Buon Pastore con negozi al piano terra, e con sviluppo a schiera per l'aderenza al map. 143 avente valore storico. Successivamente gli anni '80 l'edificio è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi attestanti viale Buon Pastore - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono				residenziale residenziale misto	invariato		retrostanti nessuna											
1075	1468	159143	non presente	VIALE BUON PASTORE	13	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, attestandosi sul viale Buon Pastore in aderenza al map. 137 avente valore storico. Successivamente gli anni '80 l'edificio è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi attestanti viale Buon Pastore - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																		
1076	1469	159146	Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. poi A.M.C.M.	VIA CARLO SIGONIO	0	SI		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER UFFICI	DAL 1912 AL 1955	non presente	non presente	8	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	Scadente		ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178. Impianto Unitario n. 8. Edificio storico di modesto interesse culturale, ma testimoniale per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, rispettando i canoni adottati nell'edilizia specialistica industriale dalla fine '900 agli Anni '30-'50. Successivamente gli anni '80 è stato oggetto di modesto ampliamento nel fronte retrostante. Attualmente oggetto di intervento edilizio, al fine del recupero del Complesso ex Azienda AMCM. Integrità tipologica scadente. Attualmente, in disuso, in avanzato stato di abbandono e <u>manutenzione scarsa</u> .	Scadente																		

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022														
1077	1470	159153	Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. poi A.M.C.M.	VIA CARLO SIGONIO	0	SI		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	DAL 1912 AL 1955	S148	non presente	8	NESSUNA	mediocre	Scadente	S148: DLgs 42/2004 art.10-12 del 23/06/2005. 1 mpp. 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione del 15/02/2006. Il mp. 158 ha autorizzazione all'alienazione del 10/02/2011. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178. All'interno dell'impianto Unitario n. 8. Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rispetta i canoni adottati nell'edilizia specialistica industriale da fine '800 agli Anni '30-'50: ex Deposito Officina tram dell'area ex AMCM, attualmente sede del Teatro delle Passioni. Attualmente oggetto di intervento edilizio, al fine del recupero del Complesso ex Azienda AMCM. Integrità' tipologica scadente. Attualmente in disuso, in avanzato stato di abbandono e manutenzione scarsa.	Scadente																									
1078	1471	159155	non presente	STRADA MORANE	6	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	A. Integro	Edificio rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città' giardino del Primo Novecento. Conserva integri i Caratteri ed Elementi costruttivi della tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distinta caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità' realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1079	1472	159157	non presente	STRADA MORANE	18	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con modesto implementamento lineare sul fronte retrostante ovest avvenuto successivamente agli Anni '40, che non ha modificato i Caratteri del fronte principali attestati strada Morane. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1080	1473	159158	Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. poi A.M.C.M.	VIALE BUON PASTORE	57	SI		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	DAL 1912 AL 1955	S148	non presente	8	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	Buono>Ottimo	S148: DLgs 42/2004 art.10-12 del 23/06/2005. 1 mpp. 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione del 15/02/2006. Il mp. 158 ha autorizzazione all'alienazione del 10/02/2011. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178. All'interno dell'impianto Unitario n. 8. Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città', rispetta i canoni dell'edilizia specialistica industriale da fine '800 agli Anni '30-'50: ex Centrale ADM dell'area ex AMCM. E' stato oggetto di recente intervento edilizio, al fine di recupero del Complesso ex Azienda AMCM. Integrità' tipologica buona, attualmente in uso come auditorium-sala espositiva del Comune di Modena.	Ottimo																									
1081	1474	159160	non presente	VIALE BUON PASTORE	63	NO		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in aderenza al map. 158 avente valore storico, essendo l'ex Centrale ADM dell'area ex AMCM. Successivamente e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1082	1475	159166	Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. poi A.M.C.M.	VIA ANTONIO PERETTI	0	SI		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1912 AL 1955	S148	non presente	8	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	Scadente	S148: DLgs 42/2004 art.10-12 del 23/06/2005. 1 mpp. 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione del 15/02/2006. Il mp. 158 ha autorizzazione all'alienazione del 10/02/2011. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178. All'interno dell'impianto Unitario n. 8. Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città', rispetta i canoni dell'edilizia specialistica industriale da fine '800 agli Anni '30-'50: ex Centrale ENEL dell'area ex AMCM. In aderenza al map. 167 avente valore storico. Attualmente - anno 2022 - oggetto di intervento edilizio, al fine del recupero del Complesso ex Azienda AMCM.	Scadente																									
1083	1476	159167	Immobili Area ex Azienda Elettrica Municipalizzata A.E.M. poi A.M.C.M.	VIA ANTONIO PERETTI	9	SI		CS5 - tessuti unitari di particolare qualità' aventi valore culturale-identitario -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	DAL 1912 AL 1955	S148	non presente	8	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	mediocre	Scadente	S148: DLgs 42/2004 art.10-12 del 23/06/2005. 1 mpp. 153 e 166-167 hanno autorizzazione all'alienazione del 15/02/2006. Il mp. 158 ha autorizzazione all'alienazione del 10/02/2011. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A178. All'interno dell'impianto Unitario n. 8. Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città', rispetta i canoni dell'edilizia specialistica industriale da fine '800 agli Anni '30-'50: ex Centrale ENEL dell'area ex AMCM. In aderenza al map. 166 avente valore storico. Attualmente - anno 2022 - oggetto di intervento edilizio, al fine del recupero del Complesso ex Azienda AMCM.	Scadente																									
1084	1480	159183	non presente	VIA ANTONIO PERETTI	27	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Palazzo residenziale degli Anni '30 con retrostante map.182 a garage. Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 182 non avente valore storico perché' realizzato negli anni '80 come autorimesse. Successivamente gli anni '80 l'edificio e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1085	1481	159187	non presente	STRADA MORANE	66	NO		CS4 - tessuto della città' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1086	1482	159191	Portale ex convento Monache della Visitazione	STRADA MORANE	0	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	PORTALE	FINE '800 - PRIMO '900	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	scadente	Buono>Ottimo	PERSISTENZA STORICA, cod. P5163. Portale di ingresso all'ex Convento oboconatesco delle Monache della Visitazione di Santa Maria: complesso strutturato con un'ampia corte interna, ora non esistente ma di cui rimane la piccola chiesa e pertinenza su via Carlo Sigonio. Integrità' tipologica buona. Al termine del 2021 e' stato oggetto di restauro, attualmente versa in ottimo stato di manutenzione.	Ottimo																									
1087	1483	159202	non presente	VIA NICOLO' FESTASIO	4	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																									

CATEGORIA	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PUBBLICITA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE 1) Adozione PUG (Giugno 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO mezzak, (etero coltura di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Caratteristiche pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Presenza di supererfici pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022				
																																buono	B_discreto >buono	buono	Discreto
	1484	159207	non presente	VIA LUDOVICO VEDRIANI	11	NO		CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '90 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
	1485	159208	non presente	VIA ANTONIO PERETTI	2	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
	1487	159213	non presente	VIA ANTONIO PERETTI	38	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
	1488	159214	non presente	VIA CESARE SOLIERI	37	NO		CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo il 2020 è oggetto di <u>riqualificazione, mantenimento integrità tipologica</u> . Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
	1489	159215	non presente	VIA ANTONIO PERETTI	40	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
	1490	159234	non presente	VIALE BUON PASTORE	179	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
	1492	159239	non presente	VIALE BUON PASTORE	179	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettonica minore: magazzino riconvertito presente al 1930. Edificio ubicato nell'area sottostante un distributore di benzina attestante viale Buon Pastore. In aderenza al palazzo identificato al Fg. 159 map. 240 avente valore storico. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione</u> , non in uso e con necessità di manutenzione.	Discreto															
	1493	159240	non presente	VIALE BUON PASTORE	197	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. In aderenza a edificio di servizio riconvertito presente nel 1920 e identificato al Fg. 159 map. 239 avente valore storico. Successivamente gli anni '90 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
	1495	159255	non presente	VIA CAMILLO PAGLIANI	41	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '90 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
	1497	159259	non presente	VIALE BUON PASTORE	18	NO		CS4 - tessuto della città giardino - - Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. L'immobile è in aderenza al map. 121 avente valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozio al piano terra attestante viale Buon Pastore - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono		residenziale misto	invariato												
	1498	159272	non presente	VIA ANTONIO PERETTI	60	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '90 è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra attestante via Peretti - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono		residenziale misto	invariato												
	1499	159277	non presente	VIA LUDOVICO SCAPINELLI	12	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
	1501	159296	non presente	VIA ANTONIO PERETTI	80	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Dopo il 2019 l'edificio è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
	1502	159298	non presente	VIA ANTONIO PERETTI	102	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario sul lato Est. Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con laboratorio di panetteria al piano terra attestante l'intersezione tra strada Morane e via Peretti - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono		residenziale misto	variato												
	1503	159299	non presente	VIA LUDOVICO SCAPINELLI	5	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
	1504	159324	non presente	STRADA MORANE	108	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettonica residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria con intervento di riqualificazione, al fine di potenziare l'uso residenziale. Integrità tipologica discreta. Successivamente è stata oggetto di manutenzione. Ora è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina/Strategie PUG (FAE) (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE 'Integrità' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTURENI ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																		
1104	1505	159325	non presente	VIALE BUON PASTORE	20	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono			residenziale misto	invariato																									
1105	1507	159333	non presente	VIA LODOVICO VEDRIANI	24	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												
1106	1508	159335	non presente	STRADA MORANE	95	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												
1107	1509	159338	non presente	VIA LODOVICO VEDRIANI	50	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
1108	1510	159341	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	184	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												
1109	1511	159343	non presente	STRADA MORANE	103	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Dopo il 2019 è stato oggetto di manutenzione, pertanto attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												
1110	1512	159346	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	192	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di restauro, mantenendo integrità tipologica. Dopo il 2019 è stato oggetto di riqualificazione, e attualmente si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																												
1111	1513	159358	Casa Pia Unione Opera Mater Misericordiae	VIA CARLO SIGONIO	412	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CHIESA	FINO AL 1904	S168	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Discreto	S168: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 25/08/2006. Il complesso è formato da Chiesa identificata al Fig. 159 map. A e la casa in aderenza, di cui all'oggetto al map. 208 sono sede della Pia Unione Mater Misericordiae. Presenza diffusa di interesse storico testimoniale - P.T.C.P. E' ciò che rimane dell'impianto originario del complesso a corte chiusa risalente al 1837, con rilevanza storica e architettonica notevole a scala di città. Integrità tipologica discreta, ma all'interno non è rimasto nulla del fabbricato originario essendo state sostituite le pavimentazioni originarie e scollati i rivestimenti interne alle porte e infissi, negli anni '60 e '70. Attualmente in <u>disuso e in stato di abbandono</u> , con <u>manutenzione non presente</u> , <u>scadente</u> .	Scadente																													
1112	1514	159372	non presente	STRADA MORANE	94	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
1113	1515	159A	Casa Pia Unione Opera Mater Misericordiae	VIA CARLO SIGONIO	410	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CHIESA	1837	S168	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	scadente	Discreto	S168: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 25/08/2006. <b>PERSISTENZA STORICA, cod. P9870.</b> Chiesetta di San Giuseppe, insieme alla casa in aderenza, identificata al Fig. 159 map. 308, sono attualmente sede della Pia Unione Mater Misericordiae. Presenza diffusa di interesse storico testimoniale - P.T.C.P. E' ciò che rimane dell'impianto originario del complesso a corte chiusa risalente al 1837, con rilevanza storica e architettonica notevole a scala di città. Integrità tipologica discreta, ma negli anni '60 e '70 sono avvenute sostituzioni interne alle pavimentazioni e rivestimenti. Attualmente in <u>disuso e in stato di abbandono</u> , con <u>manutenzione non presente</u> , <u>scadente</u> .	Scadente																													
1114	1516	160003	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	88	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza agli edifici identificati al Fig. 150 map. 1 e 2 non aventi valore storico. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente l'edificio si presenta in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																													
1115	1517	160007	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	130	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di restauro, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																												
1116	1518	160008	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	136	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																												
1117	1519	160010	Villa Iulii-Manfredini	VIALE GAETANO MOREALI	61	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	1926	non presente	ALB046	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di restauro, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																												

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG periferia	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco come prima di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022															
1118	1520	160012	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	71	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di restauro, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																									
1119	1521	160014	Villa Malavasi-Ansaloni	VIALE GAETANO MOREALI	83	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, con modesto implemento lineare nel fronte nord retrostante; parziale modifica ma nel rispetto della configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna dei fronti principali, mantenendo pertanto integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																									
1120	1522	160016	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	99	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
1121	1523	160017	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	99	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e contestualmente è oggetto di restauro con mantenimento della configurazione volumetrica, compositiva, decorativa dei fronti. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																									
1122	1524	160021	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	107	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
1123	1525	160022	Villino gla' Borghi Messori	VIA GIUSEPPE MALMUSI	140	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																									
1124	1526	160023	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	79	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozio al piano terra attestante viale Valdrighi - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono			residenziale misto	variato invariato																						
1125	1527	160028	non presente	VIA GIUSEPPE MALMUSI	180	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	A_integro	Edificio rappresentativo della cultura architettonica testimoniale della Città giardino del Primo Novecento. Conserva integri i Caratteri ed Elementi costruttivi della tipologia edilizia originaria. Integrità tipologica buona: conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distinta caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
1126	1528	160029	Casa in via Malmusi: Casa Jervolino	VIA GIUSEPPE MALMUSI	184	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	1928	S177	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	S177: DLgs 42/2004 art. 10-12 del 23/07/2007 DLgs 42/2004 art. 10-13 del 14/05/2009 che rettifica quello precedente. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione del 04/06/2009. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. ANP2. Architettura residenziale di notevole interesse culturale, edificata intorno al 1928, è un tipico esempio dell'eclettismo con sobria semplicità stilistica e strutturale, pressoché inalterata. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria: massiccia volumetria e accurate prospetti che presentano il recupero degli stili di fine '800. Integrità tipologica buona. Attualmente l'edificio si presenta in stato di abbandono, non in uso, con <u>manutenzione assente, scadente</u> .	Scadente	Discreto																									
1127	1529	160030	non presente	VIA CESARE ROSA	6	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									
1128	1530	160031	non presente	VIA DEL GAMBERO	54	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
1129	1533	160040	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	113	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di restauro mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi e pubblici esercizi al piano terra attestanti viale Moreali e via Valdrighi - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono																										
1130	1535	160045	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	133	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono														La fotografia del 1985 non corrisponde a questo edificio individuato al Pg. 160 map. 45, ma all'edificio sito sua sinistra.											
1131	1536	160046	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	157	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																									

CONTEGGIO	N. SCHEDE edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PIRENETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.45E) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettera dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco edifici di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022														
1132	1537	160050	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	34	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	ALB045	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 52 avente valore storico, formato con il map. 53 un impianto planimetrico a corte aperta, concesso tra via Prampolini e viale Trento Trieste. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra attestanti piano terra attestanti viale Trento Trieste, e le vie Prampolini e Conti - e manutenzione presente.	Buono																									
1133	1538	160051	non presente	VIA VALENTINO CONTRI	5	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 52 avente valore storico, formato con il map. 53 un impianto planimetrico a corte aperta, concesso tra via Prampolini e viale Trento Trieste. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra attestanti piano terra attestanti viale Trento Trieste, e le vie Prampolini e Conti - e manutenzione presente.	Buono		residenziale misto	variato invariato																						
1134	1539	160052	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	65	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 51 e 53 aventi valore storico, formato un impianto planimetrico a corte aperta concesso tra via Prampolini e viale Trento Trieste. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1135	1540	160053	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	73	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 52 avente valore storico, formato con il map. 53 un impianto planimetrico a corte aperta, concesso tra via Prampolini e viale Trento Trieste. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra attestanti viale Trento Trieste e via Prampolini - e manutenzione presente.	Buono		residenziale misto	variato invariato																						
1136	1541	160054	non presente	VIALE NICOLA FABRIZI	87	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1137	1542	160060	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	56	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 72 di valore storico, ma si ritrovano estranei anche in aderenza a edifici con di valore storico perché edificati negli anni '60. Dopo gli anni '80 è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione</u> , non in uso, con necessità di manutenzione. All'ingresso dell'immobile è apposto il cartello di C.A. Condizionata, Pratica n. 565 del 22.12.2021 per integrità delle facciate e risanamento balconi, con inizio lavori il 15.04.2022 e termine massimo il 15.04.2025.	Discreto																									
1138	1543	160065	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	79	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, poi è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Successivamente il 2019 l'edificio è stato oggetto di manutenzione ed ora è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso e con manutenzione presente.	Buono																									
1139	1544	160070	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	134	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1140	1545	160072	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	56	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 60 di valore storico, ma si ritrovano estranei anche in aderenza a edifici con di valore storico perché edificati negli anni '60. Dopo gli anni '80 è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con manutenzione presente.	Buono																									
1141	1546	160073	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	85	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in aderenza al map. 74 di valore storico, e con uffici in tutti i piani, inteso al Primo e Secondo piano. Dopo gli anni '80 è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Attualmente la palazzina è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - sempre con uffici attestanti via Prampolini - con manutenzione presente.	Buono		residenziale terziario-uffici	invariato																						
1142	1547	160074	non presente	VIALE TRENTO E TRIESTE	80	NO		CS3 - tessuto storico composito -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in aderenza al map. 73 di valore storico. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi al piano terra, attestanti viale Trento Trieste - con manutenzione presente.	Buono																									

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.45E) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022								
1143	1548	160076	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	8	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria integra, con negozi al piano terra attestanti viale Trento Trieste. Integrità' tipologica buona. Attualmente nell'immobile non sono più in esercizio i negozi, mentre l'abitazione risulta già da un decennio priva d'uso. L'edificio è in stato di abbandono, con manutenzione non presente, scadente.	Scadente			residenziale misto	invariato															
1144	1549	160077	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	32	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria ed uso che rimarrà inalterato ad oggi, con cantine, deposito al 1° piano e secondo piano a uffici e terzo piano, sottotetto a mansarda, attraverso modesta decorazione della quota di gronda per rendere l'ultimo piano abitabile, comunque mantenendo inalterati la quota e gronda, composizione delle facciate e finitura esterna. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto	2 3	residenziale residenziale e uffici	invariato															
1145	1550	160078	Villino Stanguellini	VIALE GAETANO MOREALI	44	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1912	S199	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S199; DLgs 42/2004 art. 10-13 del 14/12/2011. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A129. Il vilino è un'architettura testimoniale del Primo Novecento, tipico esempio dell'eclettismo con connotazioni tardo liberty dell'edilizia cittadina fino all'inizio degli Anni Trenta. Francesco Stanguellini nel 1912 presenta alla Commissione d'Onore del Comune di Modena il progetto per il suo insediamento industriale - che diventerà negli Anni '50 la sede della Concessionaria FIAT Stanguellini - dotato anche di una palazzina per uso magazzini, uffici e abitazioni del personale, l'edificio in oggetto. L'edificio già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, essendo stato oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																		
1146	1551	160079	non presente	VIALE TRENTO E TRIESTE	103	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Architettura residenziale-produttiva minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, all'interno di un complesso artigianale storico attualmente ancora leggibile, la palazzina è affiancata da capannoni artigianali-manifatturieri disposti con impianto planimetrico compatto nella parte retrostante all'interno dell'area pertinenziale; impianto la cui presenza è documentata al 1930 in ASCLM; strade urbane, 1930. L'intero complesso presenta integrità' tipologica attualmente in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono			produttivo misto produttivo	variato															
1147	1552	160081	Palazzo della Concessionaria FIAT Stanguellini	VIA BARTOLOMEO SCHEDONI	17	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	PAL RES.UFFICIO ANNESSA MANIF.	1952	S199	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	mediocre	Buono>Ottimo. Regione Emilia Romagna. Catalogo del Patrimonio: AIA-MOD04, Santra 151774, 08/07/2021.	S199; DLgs 42/2004 art. 10-13 del 14/12/2011. ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A129. -ALESSANDRO MUNDICI, dal 1949 al 1952 - Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativa della cultura architettonica razionalista locale. L'ex Concessionaria FIAT Stanguellini denota un'integrità' compositiva buona: edificio concepito come un semplice volume scaldatore parallelepipedo, la cui struttura in calcestruzzo armato conferisce un'articolazione planimetrica libera, e l'esposizione al piano terra dei modelli di autovetture si rese possibile attraverso grandi vetrine in facciata. A questo semplice impianto si sovrappone una facciata manifatturiera con un'estrema cornice in calcestruzzo che inquadra il fronte su via Schedoni, al centro del quale si trova il nome dell'azienda, mentre sul lato verso viale Trento Trieste, posizionata in modo da ottenere un sicuro richiamo, retroilluminata e verniciata di color rosso vi è la struttura in calcestruzzo con la scritta FIAT alla due piani, opera dell'artista modenese Mario Maloni. Nel 2019 l'edificio è stato oggetto di restauro, e versa attualmente in ottimo stato di conservazione e in uso - sede di uffici e associazioni - con ottima manutenzione.	Ottimo																			
1148	1553	160082	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	54	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																		
1149	1555	160086	non presente	VIALE TRENTO E TRIESTE	127	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																			
1150	1556	160087	non presente	VIA BARTOLOMEO SCHEDONI	31	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																			
1151	1558	160092	non presente	VIA EMILIO RONCAGLIA	4	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, in aderenza alla palazzina identificata al Fg. 150 map. 91. Attualmente l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																			
1152	1559	160093	Complesso residenziale in viale Muratori	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	66	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1968-1971	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A106. - FILIPPO FANTONI, dal 1968 al 1971 - Complesso multipiano ad appartamenti in cui tutta la composizione si mostra caratterizzata da accentuati effetti chiaroscurali dati dall'alternanza fra pieni e vuoti dei balconi in forte aggetto, mentre la totalità delle superfici è lasciata in cemento a vista e' espressione del tardo razionalismo. Si tratta di un linguaggio consueto per l'architetto Fantoni, improntato a un moderato brutalismo: il fronte verso viale Trento Trieste, arretrato a formare un giardino, è composto da una serie di volumi scalari ulteriormente articolati da un serie di plastici balconcini corrispondenti alla zona servizi degli appartamenti, mentre il prospetto su viale Muratori, su cui si aprono l'ingresso e i garage, è animato da una doppia serie di balconi simmetrici al cui centro si trova il corpo del vano scala, caratterizzato da una vetrata continua a full-height e da una sottile vela in calcestruzzo che percorre verticalmente l'edificio. Integrità' tipologica buona. Attualmente, anno 2022, l'edificio è oggetto di intervento edilizio per miglioramento dell'efficienza energetica SUPERSONUS 110%. CILAS grafica edilizia n. 3257 del 28.07.2021, fino lavori il 04.08.2021 e termine massimo il 04.08.2021. Buono stato di conservazione e in uso.	Buono	Buono																		

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) e PUG (Dott. 2022) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG periferia	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (etero colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comenzione da luglio 2022								
1153	1560	160099	Villino Pollastri	VIA GIOVANNI SABBATINI	56	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1923 AL 1937	S213	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	Discreto>Buono	S213: DLgs 42/2004 art. 10-13 del 28/11/2015. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A092. Il vilino è una costruzione a tre piani, con attana a filo faccia nel fronte attestante via Sabbatini, e con scala esterna di accesso al primo piano; è il risultato di conseguenziali ampliamenti lineari avvenuti dal 1923 - primo nucleo originario, su progetto del geometra Liguro Ferrari - al 1938 con futuro progetto dell'ingegnere Aldo Barozzi, assumendo la configurazione attuale. Integrità' tipologica discreta. Attualmente - anno 2022 - l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																		
1154	1561	160104	non presente	VIA EMILIO RONCAGLIA	19	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1155	1562	160105	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	62	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-faccata, in aderenza al mar. 106 avante. Valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>discreto stato di conservazione</u> , non in uso, con <u>nessun' di manutenzione</u> .	Discreto																			
1156	1563	160106	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	60	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina bi-faccata, in aderenza al mar. 105 avante. Valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1157	1564	160107	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	66	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Risultato e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2019 si rileva essere avvenuta la manutenzione dell'area cortiliva con giardino, inserendo una nuova pavimentazione e risuonando la superficie a verde permeabile. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1158	1565	160115	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	128	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Risultato e risanamento conservativo	buono	Discreto>Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 il vilino presenta tipologia edilizia originaria, successivamente è stato oggetto di restauro con una modesta elevazione della quota di gronda mantenendo inalterati la composizione delle facciate, le rifiniture esterne con integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																		
1159	1566	160117	non presente	VIA GIOVANNI SABBATINI	65	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica, e nel giardino retrostante è stato edificato un manufatto di servizio alla residenza per autorimessa. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1160	1567	160118	non presente	VIA GIOVANNI SABBATINI	71	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con botteghe al piano terra attestanti via Sabbatini e la residenza al piano primo. Inoltre, già negli anni '80 risulta in aderenza all'edificio identificato al Prg. 166 mar. 408 privo di valore storico. Successivamente l'edificio è stato oggetto di riqualificazione con trasformazione del negozi-botteghe in residenza, mantenendo la volumetria, configurazione delle facciate e rifiniture esterne originarie. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	residenziale misto residenziale	invariato																	
1161	1568	160124	non presente	VIA GIOVANNI SABBATINI	85	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1162	1569	160125	non presente	VIA GIOVANNI SABBATINI	91	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2019 l'edificio è oggetto di riqualificazione, con modesto implementamento lineare nel fronte secondario est in corrispondenza dell'ingresso secondario, al fine di migliorare l'uso residenziale e mantenendo la stessa quota di gronda, configurazione delle facciate principali e rifiniture esterne originarie. Integrità' tipologica discreta. Attualmente - anno 2022 - è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1163	1570	160126	non presente	VIA GIOVANNI SABBATINI	97	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1164	1571	160129	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	20	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1165	1572	160131	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	30	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1166	1573	160132	non presente	PIAZZA ANNIBALE RICCO'	2	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiz. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con uffici al piano rialzato e residenza ai piani superiori - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE 'INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architecture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco catastali, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di supererfazioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Clausure pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022					
1167	1574	160133	Villa Forti	VALE GAETANO MOREALI	130	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	1919	non presente	non presente	0	Restauo scientifico	buono	Buono	Architettura residenziale di rilevanza storica, rappresentativa della cultura architettonica della Citta' giardino degli Anni '10 e '20 del Primo Novecento; l'imponente villa Forti e' posta in angolo tra viale Moreali e via Valdrighi, da cui e' visibile la scenografica scalinata sormontata da un terrazzo sovrastato da colonne che, grazie alla collocazione d'angolo, diventa elemento di caratterizzazione urbana. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria integra, e in uso. <u>Attualmente pero' come gia' dal 2019, la villa e' in evidente stato di abbandono, non in uso, con manutenzione scarsa, scadente.</u>	Scadente	Discreto															
1168	1575	160138	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	135	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1169	1576	160140	non presente	VIA DEI BONONCINI	12	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta due progressivi processi addizionali, autorizzati e avvenuti in precedenza, negli anni '70: il primo sul lato Ovest, creando un porticato con colonne e sovrastante ampliamento del piano primo con terrazzo; il secondo nel fronte Nord, con l'inserimento di un vano scale per l'altezza totale dell'edificio, affiancamento di una centrale termica e di un secondo portichetto. Pertanto gia' negli anni '80 l'edificio presenta implementi addizionali funzionali al potenziamento dell'uso residenziale - utilizzando sistemi del passato realizzati secondo il gusto degli anni '70 - mantenendo complessivamente una integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1170	1577	160143	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	155	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, in <u>aderenza al map. 255 avente valore storico-integrita' tipologica discreta</u> . Attualmente e' in <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, con <u>necessita' di manutenzione</u> .	Discreto																
1171	1578	160146	non presente	VIA DEI BONONCINI	24	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															
1172	1582	160152	non presente	VIA TITO SAVELLI	11	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio si presenta con tipologia edilizia originaria integra, pur con gli adattamenti necessari all'uso residenziale, che hanno portato al tamponamento di alcune finestre. Integrita' tipologica discreta. Attualmente si presenta in <u>discreto stato di conservazione</u> e in <u>uso</u> .	Discreto	Discreto															
1173	1583	160153	non presente	VIA DEI BONONCINI	30	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1174	1584	160154	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	179	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1175	1585	160156	non presente	VIA TITO SAVELLI	20	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1176	1586	160157	non presente	VIA TITO SAVELLI	26	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1177	1587	160158	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	181	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1178	1589	160161	non presente	VIA LOTARIO BACCIOLANI	17	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1179	1591	160166	non presente	VIA LOTARIO BACCIOLANI	18	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1180	1592	160167	non presente	VIA LOTARIO BACCIOLANI	28	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1181	1594	160176	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	162	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															

PANORAMICA B - vista di dettaglio dell'edificio - non corrisponde a questo edificio, ma quello accanto al Fg.160 map. 146.

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE 'INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE' TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022										
1182	1595	160177	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	170	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																				
1183	1596	160179	non presente	VIA IPPOLITO LOLLI	7	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, in <u>aderenza al map. 186 di valore storico</u> . Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1184	1597	160180	non presente	VIA DEI BONONCINI	13	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1185	1598	160184	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	104	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																				
1186	1600	160186	non presente	VIA IPPOLITO LOLLI	0	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1187	1601	160187	non presente	VIA IPPOLITO LOLLI	21	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																				
1188	1602	160188	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	108	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica; fino al 2019 nell'ex autorimessa vi era un laboratorio di pelletteria che attualmente - anno 2022 - è chiuso, innalzando attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono			residenziale misto	invariato																	
1189	1603	160189	non presente	VIA DEI BONONCINI	25	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1190	1606	160193	non presente	VIA IPPOLITO LOLLI	42	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1191	1607	160194	non presente	VIA DEI BONONCINI	33	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bisata, in aderenza al map. 195 di valore storico</u> . Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1192	1608	160195	non presente	VIA DEI BONONCINI	39	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <u>Palazzina bisata, in aderenza al map. 194 di valore storico</u> . Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1193	1610	160197	non presente	VIA TITO SAVELLI	41	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già nel 1985 presenta tipologia edilizia originaria e risulta oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																				
1194	1611	160200	non presente	VIA DEI BONONCINI	47	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1195	1612	160201	non presente	VIA TITO SAVELLI	36	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																				
1196	1614	160206	non presente	VIA LOTARIO BACCIOLANI	42	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, negli anni '80 presenta tipologia edilizia risultato di consequenziali ammodernamenti dagli anni '50 in poi, che hanno mantenuto la composizione del fronte principale e la volumetria; risultato di interventi edilizi sulla copertura e per il potenziamento della residenza. L'edificio si presenta come negli anni '80 <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Discreto	Discreto																				
1197	1615	160213	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	183	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con negozio e ristorante al piano terra adiacente via Salsotto. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con ristorante al piano terra attestante via Salsotto, riunito di salotto esterno che si attesta sull'are cortiliva - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono			residenziale misto	invariato																	

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022								
1198	1616	160218	non presente	VIA JACOPO SADOLETO	7	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1199	1618	160222	non presente	VIA JACOPO SADOLETO	21	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con <u>manutenzione presente</u> , attualmente, edificio presenta integrita' tipologica e in uso, ma con <u>necessita' di manutenzione</u> .	Discreto	Discreto																		
1200	1619	160227	non presente	VIA JACOPO SADOLETO	43	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza al map. 228 non avente valore storico. Successivamente gli anni '80 l'edificio è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1201	1621	160235	non presente	VIA CARLO SIGONIO	211	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria - essendo originariamente una palazzina binata con terrapieno giardino aristocratico, e con moderate superfezioni nel fronte retrostante nord avvenute negli anni '50 - nel quale dopo gli anni '80 la porzione ovest è sempre stata in uso e con manutenzione, mentre la porzione est negli ultimi decenni era in disuso e in stato di abbandono. Nel 2019 l'intero immobile è stato oggetto di riqualificazione con opere interne. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1202	1622	160238	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	149	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, successivamente è oggetto di restauro mantenendo integrita' tipologica. Integrita' tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																		
1203	1623	160239	non presente	VIA GEROLAMO TRABOSCHI	15	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesta addizione al piano terra per realizzazione di autorimessa nel lato est dell'edificio, e di una scala esterna nel lato sud con accesso al primo piano. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1204	1625	160253	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	82	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Nel 2021-2022 l'edificio è oggetto di intervento, ed è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1205	1626	160255	non presente	VIA LUIGI VALDRIGHI	151	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, in aderenza al map. 143 avente valore storico e al map. 142 non avente valore storico. Integrita' tipologica discreta. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, con <u>necessita' di manutenzione</u> .	Discreto																			
1206	1627	160256	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	96	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesta addizione - avvenuta successivamente gli Anni '20-'30 al piano terra nel lato est dell'edificio - con piccolo ingresso terrazzato sporgente rispetto al fronte principale est, mantenendo integrita' tipologica. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di intervento edilizio pronto in tale ingresso modificando le superfici finstrate. Integrita' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1207	1628	160258	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	110	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesta addizione - avvenuta successivamente gli Anni '20-'30 al piano terra del fronte principale est, con ingresso terrazzato sporgente rispetto al fronte - ed un modesto ampliamento lineare nel fronte retrostante ovest riscontrato presente negli anni '80, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1208	1629	160259	non presente	VIA GEROLAMO TRABOSCHI	101	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, risalente alla fine '800, in aderenza al map. 260 con valore storico. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione con intervento edilizio nella copertura e modesto innalzamento della quota di gronda al fine di rendere il sottotetto abitabile, mantenendo comunque la composizione delle facciate e le finiture esterne originarie. Integrita' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			
1209	1630	160260	non presente	VIA CARLO SIGONIO	219	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, risalente alla fine '800, in aderenza al map. 259 con valore storico, e sia al map. 261 risalente al Primo Novecento che pur essendo stato parzialmente modificato nel secondo dopoguerra conserva valore storico e tipologico nel contesto di appartenenza. Negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione mantenendo l'integrita' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																		
1210	1631	160261	non presente	VIA CARLO SIGONIO	225	NO		CS4 - tessuto della citta' giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B. discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 260 con valore storico. Risulta già negli anni '50 essere stato parzialmente modificato nel secondo dopoguerra, ma conservando valore storico testimoniale nel contesto di appartenenza. Successivamente è oggetto di riqualificazione, e nel 1991 vi è l'inserimento di seminterrato contenente due garage, accessibili dal fronte principale adiacente via Sigonio. Integrita' tipologica discreta. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																			

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture, oggi prime di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022									
1211	1632	160264	non presente	VIA CARLO SIGONIO	231	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con negozi al piano terra nel fronte principale attestante viale Sigonio. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi attestante viale Sigonio - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto			residenziale misto	invariato															
1212	1633	160272	non presente	VIALE MEDAGLIE D'ORO	15	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria che denota il passaggio dall'edilizia tradizionale a volumi lineari più netti e squadrati rappresentativi della cultura architettonica razionalista. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in uso, ma con necessità di <u>manutenzione</u> .	Discreto	Discreto																			
1213	1634	160273	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	125	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con negozi al piano terra sia nel fronte attestante via Prampolini e sia su viale Muratori. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con negozi ed esercizi con somministrazione di elementi sui due fronti attestanti gli assi stradali - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono		commercio residenziale mista	variato																	
1214	1635	160274	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	105	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. Già nel 1995 presenta tipologia edilizia originaria, ex laboratorio per artigiano o commerciante, attestante viale Muratori e in aderenza all'edificio identificato al Fig. 160 map. 273 di valore storico. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , e uso come autocucina - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono		produttivo commercio	invariato																	
1215	1636	160275	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	117	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	VISURA	Architettura testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 274 di valore storico; al map. 278 non avente valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria - ultima testimonianza di un'ampia attività manifatturiera già presente al 1912 su terreni Bertanoni, e lo dimostra la decorazione in facciata con la dicitura dipinta sull'intonaco: mationelle - successivamente gli anni '80 è oggetto di restauro, più recentemente variazione d'uso da produttivo a uffici e residenza. Integrità tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - al Pt e primo uffici Tracce per la comunicazione eventuale, al secondo residenza - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono		da produttivo a residenziale misto	variato																	
1216	1637	160281	non presente	VIA ARCHIROLA	4	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità tipologica buona. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
1217	1638	160282	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	135	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Riqualificazione e ricomposizione tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con residenza al Pt, primo piano, secondo e terzo piano, sottotetto a soffitta - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto	3 4																		
1218	1640	160291	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	37	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, e in aderenza all'edificio identificato al Fig. 160 map. 292 non avente valore storico. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
1219	1641	160293	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	33	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
1220	1642	160295	non presente	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	17	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria: fino al 1989 l'immobile presentava il sottotetto a soffitta. Successivamente, nel 2010, si ricontra che l'ultimo piano è passato ad abitazione -> 4 piani utili fuori terra - con una modesta elevazione della linea di gronda che non ha modificato la generale composizione delle facciate e finiture esterne. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
1221	1643	160301	non presente	VIA PIETRO TACCHINI	18	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria con 4 piani utili fuori terra. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono		3 4																		
1222	1644	160302	non presente	VIA GIOVANNI SABBATINI	109	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Riqualificazione e ricomposizione tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																			
1223	1645	160303	non presente	STRADA VIGNOLESE	65	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono															ERRORE Fotografia del 1985 e' l'edificio al Fig.160 map. 304.				
1224	1646	160304	non presente	VIA PIETRO TACCHINI	24	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																			



CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (Adozione PUG (Gennaio 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Clausioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	
1234	1661	160371	non presente	VIA CARLO SIGONIO	452	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Restauri e risanamento conservativo	buono	Discreto>Buono	Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '30 presenta tipologia edilizia originaria, con bow window al Pt con sovrastante terrazzo nel fronte est, e vano scala a tutta altezza nel fronte sud. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono											
1235	1662	160373	non presente	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	127	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto						Fotografia del 2019 non corrisponde a questo edificio.					
1236	1663	160379	non presente	VIA NICOLO' FESTASIO	11	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto											
1237	1667	160387	Casa d'affitto per impiegati in via Prampolini	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	159	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1910	N064. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N064: Edificio residenziale sito in via Prampolini, 159; lettera di non interesse culturale del 2/06/2011. Edificio all'interno di un complesso residenziale unitario, leggibile - insieme all'edificio al Fig. 160 map. 388 - all'interno dell'isolato. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Realizzata dallo IACP nel 1910 secondo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono											
1238	1668	160388	Casa d'affitto per impiegati in Villa S. Agnese, via Festasio	VIA NICOLO' FESTASIO	13	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA POPOLARE	1910	N068. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	N068: Edificio residenziale sito in via Festasio, 13; lettera di non interesse culturale del 09/01/2012. Edificio all'interno di un complesso residenziale unitario, leggibile - insieme all'edificio al Fig. 160 map. 387 - all'interno dell'isolato. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A048. Realizzata dallo IACP nel 1910 secondo lo Schema progettuale definito dal Comitato per le case popolari di Modena nel 1906. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono											
1239	1669	160392	non presente	VIALE MEDAGLIE D'ORO	40	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con la presenza sul lato nord di addizione al piano terra con magazzino e negozio. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con residenza, e negozio attiguo viale Medaglie D'Oro - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono												
1240	1670	160396	Edificio per appartamenti in viale Medaglie d'Oro	VIALE MEDAGLIE D'ORO	35	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1955-1957	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A162 - MANFREDO VACCARI GIGLIOLI, 1955/1957 - Edificio rappresentativo della cultura architettonica razionalista. Il complesso ha impianto planimetrico a L, e mentre al primo livello vi sono degli uffici, ai piani superiori vi sono ampi appartamenti. Elemento dominante del prospetto su viale Medaglie D'Oro è l'accesso all'edificio, con un alto portico su pilastri a doppia altezza e in asse all'ingresso con una scala e unica rampa. I prospetti sono caratterizzati da numerose e pronunciate logge. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con residenza, e uffici al primo livello - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono				residenza e uffici	invariato							
1241	1671	160399	Casa Remaggi	VIALE MEDAGLIE D'ORO	41	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1952	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A096 - MARIO PICCO e VINCIO RECCI, 1952 - Edificio rappresentativo della cultura architettonica razionalista. La villa è caratterizzata da elementi distribuiti e costruttivi che la rendono il buon risultato di un progetto completo: la scelta del pilastri che consentono di svuotare il piano terra, in cui emerge il vano scala in vetrocemento; la realizzazione di una semplice scala esterna che conduce all'abitazione, con scalini a lastre, che fa da contrappunto alla spirale dello scalone interno a sbalzo e futuro dell'intera casa; la pensilina al secondo piano del prospetto principale su viale Medaglie D'Oro, realizzata come graticcio in calcestruzzo armato; il rivestimento in granto ad ogni incorniciatura nella parete cieca prospiciente il viale, e le pareti di tamponamento dei balconi, fanno da contrappunto alla parete curva del garage. Integrità' tipologica buona, precisando che non si può definire uno stile o tipologia edilizia definita nella cultura architettonica razionalista, ma di Elementi compositivi rappresentativi attraverso forme e materiali. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono											
1242	1674	160406	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	152	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina binata in aderenza al map. 409 di valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto											
1243	1675	160409	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	158	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina binata in aderenza al map. 409 di valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto											
1244	1676	160411	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	170	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto											

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FACE) (7/AGE) (Adozione PUG Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022						
1245	1679	160417	non presente	STRADA VIGNOLESE	70	NO		CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con negozi al piano terra attistante strada Vignolese. In aderenza al map. 418 ad uso autorimesse avete valore storico. Negli anni '90 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, con modesta elevazione della quota di gronda al fine di rendere abitabile il sottotetto - quattro piani utili fuori terra - mantenendo l'integrità della composizione delle facciate e rifiniture esterne. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso con negozi al piano terra attistante strada Vignolese - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono		3 4	commercio residenziale misto	variato invariato												
1246	1680	160418	non presente	VIA EMILIO GIORGI	29	NO		CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	VISURA	Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '90 presenta integrità discreta, essendo di <u>accanto come autorimesse edificio residenziale identificato al Fig. 160, map. 417, in aderenza e avete valore storico</u> . Negli stessi anni è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1247	1681	160436	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	178	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta integrità discreta, essendo l'edificio in aderenza all'edificio identificato al Fig. 160 map. 178 edificato negli anni '80. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1248	1682	160A	Chiesa Parrocchiale di Sant'Agnese	VIA PIETRO TACCHINI	3	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono		Chiesa S. Agnese risalente al 1919, di valore storico a scala di città. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria e in aderenza al map. 307, residenza di servizio canonica coeva alla chiesa. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1249	1684	161022	non presente	VIA DEL POZZO	129	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Ora l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1250	1685	161025	non presente	VIA DEL POZZO	131	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1251	1686	161027	non presente	VIA MARZABOTTO	137	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1252	1687	161031	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	141	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1253	1688	161034	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	141 145	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	ALB146	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con un avancorpo alto un piano terrazzato sul lato Sud-Ovest ed un secondo sul lato Nord-Est. Successivamente gli anni '80, l'edificio è stato oggetto di riqualificazione - riducendo sia il terrazzo a Sud-Ovest e quello a Nord-Est, sostituendoli con una copertura a falda - mantenendo l'integrità tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1254	1689	161039	non presente	VIALE GAETANO MOREALI	193	NO		CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Evidenzia il passaggio - negli Anni '30/40 - a volumi lineari e squadrati rappresentativi dell'architettura razionalista. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1255	1691	161059	non presente	VIA DEL POZZO	204	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1256	1692	161062	non presente	VIA DEL POZZO	212	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è stato oggetto di riqualificazione - più recentemente di cambio d'uso da residenza a hotel - mantenendo l'integrità tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come hotel, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono			residenziale hotel	invariato variato												
1257	1693	161063	non presente	VIA DEL POZZO	216	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1258	1699	161006	non presente	VIA DEL POZZO	27	SI	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come Nido dell'infanzia comunale, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1259	1700	162034	non presente	STRADA VIGNOLESE	359	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1260	1701	162050	non presente	STRADA VIGNOLESE	411	NO	TERRITORIO URBANO	CO1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Clausioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022																
1261	1702	163008	non presente	VIA GIAN BATTISTA LULLI	34	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	Architettura residenziale risalente all'800. Già negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di intervento di restauro, mantenendo integrità tipologica buona. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										
1262	1705	163018	non presente	VIA EMILIA EST	652	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico non più leggibile, a causa di frazionamenti-interventi: cod. 2070. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, sorge antistante all'edificio di servizio con map. 19. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
1263	1706	163019	non presente	VIA EMILIA EST	652	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico non più leggibile, a causa di frazionamenti-interventi: cod. 2070. Architettura minore - edificio di servizio e coevo alla palazzina identificata al map. 18, risalente agli Anni '30 - negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di intervento edilizio per valorizzazione fuso residenziale. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
1264	1707	163025	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPI	26	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Nel 2009 l'edificio è stato oggetto di intervento edilizio e cambio d'uso, passando da residenza a <u>Centro Diurno per disabili gravi - Fondazione Luzzo</u> . Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono				residenziale centro diurno	invariato																						
1265	1708	163031	Villa Toni	VIA GIUSEPPE CAMPI	5	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Architettonico	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	ALB048	0	Restauero scientifico	buono	Buono	Architettura residenziale di rilevanza architettonica, testimoniale del Primo Novecento. <b>PIETRO CARANI, 1913</b> - Villa Toni, progettata da Pietro Carani nel 1913, secondo la dimensione volumetrica con motivo compositivo scalare ascendente, attraverso un apparato di rivestimento che ne sottolinea la massività quasi sui modelli nordamericani, anziché nel senso della sperimentazione estetica cittadina: ciò è visibile nel basamento in pietra rustica e nella continuità materiale del mattone faccia a vista, che interessa tutti i piani. Al piano nobile, questo è inteso dalle cornici degli architravi delle finestre che introducono un motivo lineare, oltre a quelli della fascia marcapiano e delle cornici dentellate alla quota dei davanzali del piano superiore; questa scelta materica si abbina al serrato ritmo delle aperture definite dalla stessa cornice a portabando ad arco a tutto sesto, presente su tutti i fronti. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Integrità tipologica buona. Attualmente la villa è in <u>buono stato conservativo</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										
1266	1709	163041	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPI	29	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
1267	1710	163052	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPI	68	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	alterato	B_discreto	Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario posta a Nord-Ovest: ex complesso storico artigianale-manifatturo, ora non più leggibile: cod. 2071. Edilizia residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '90 l'edificio è stato oggetto di intervento edilizio con superfezione sul fronte principale, non modificando la tipologia edilizia originaria. Integrità tipologica discreta, in uso e <u>manutenzione presente</u> .	Discreto																											
1268	1711	163060	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPI	132	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del primo Novecento. Già negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
1269	1715	168052	non presente	VIA JACOPO DA PORTO NORD VIA JACOPO DA PORTO SUD	217	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	1898	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso residenziale storico, non più leggibile a causa di frazionamenti: cod. 2013. Casina di campagna risalente all'800, testimoniale dell'edilizia rurale emiliana: corpo prismatico improntato alla simmetria, facciate scandite da aperture regolari ed attana laterale in sommità. Successivamente gli anni '90 è oggetto di restauro. Integrità tipologica buona. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																										
1270	1716	168055	non presente	VIA JACOPO DA PORTO NORD VIA JACOPO DA PORTO SUD	227	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	1898	non presente	non presente	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso residenziale storico, non più leggibile a causa di frazionamenti: cod. 2013. Casa con porta morta risalente all'800, testimoniale dell'edilizia rurale emiliana. Successivamente gli anni '90 è oggetto di restauro. Integrità tipologica buona. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											
1271	1726	170059	non presente	STRADELLO DEL LUZZO	58	NO	TERRITORIO URBANO	CP2 - aggregazioni di servizi pubblici		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >discreto	Casa padronale con giardino. Architettura residenziale risalente all'800. Già negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente - anno 2022 - l'edificio è oggetto di intervento edilizio: SCIA Condizionata, Modifiche interne ed esterne al piano terra. Pratica edilizia n. 372 del 01.02.2022, inizio lavori 01.02.2022 e termine max. 09.03.2025. Buono stato di conservazione, in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																										
1272	1727	170069	Sede Gruppo Alpini di Modena	STRADELLO DEL LUZZO	68	SI	TERRITORIO URBANO	CP2 - aggregazioni di servizi pubblici		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1838	Ope Legis	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	<b>OPE LEGIS 63, ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004.</b> Architettura residenziale risalente all'800 - identificata sia nel Catasto di primo impianto del 1868, sia nelle cronache storiche risultando la dimora del gesuita Carlo Odescalchi nella prima metà dell'Ottocento - attualmente di proprietà del Comune di Modena. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di riqualificazione, mantiene integrità tipologica buona. Nel 1966 il Comune affida l'edificio come Sede al Gruppo Alpini di Modena. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																											

CONTEGEGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) PUG (Gennaio 2022) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_Integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi parte di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022									
1273	1728	171021	Ex Centrale del latte	VIALE GIOVANNI AMENDOLA	32	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	1947-1950	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A181 - MARIO PUCCI, 1947 - Ex Centrale del latte su viale Amendola, ora esercizio commerciale. Architettura razionalista del primo '900 - progetto di Mario Pucci con Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune, realizzato dal 1947 al 1950 volume riconducibile ad un parallelepipedo la cui forma semplice trova dei punti di rottura nella copertura a botte della parte centrale, nell'aggetto della pensilina del portico frontale e nelle due rientranze simmetriche lungo le pareti laterali; l'esterno mostra senza espedienti il suo carattere industriale e funzionale, visibile nelle superfici intonacate di bianco, forate dalle sole necessarie finestre. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria, poi oggetto di riqualificazione mantenendo integrità buona, passando dal produttivo all'uso commerciale. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come punto vendita di una catena di elettrodomestici, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono								produttivo commerciale	invariato												
1274	1729	172083	Ex fabbricato rurale in via Wilgelmo, 80	VIA WILGELMO	82	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1930	N046. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	ND46: Ex fabbricato rurale di via Wilgelmo, 80; lettera di non interesse culturale del 16/12/2006. Casa colonica. Complesso storico leggitale, ex rurale, cod. 4056. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza a fabbricato al Fa.172 map. 81 avente valore storico. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria, è stato oggetto di riqualificazione a cura del Comune al fine dell'uso a servizi. Integrità tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - sede del Centro culturale gestito dall'Associazione Casa Delle Culture - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																				
1275	1730	172084	non presente	VIA WILGELMO	84	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Casa colonica in complesso storico leggitale, ex rurale, cod. 4056. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza a fabbricato al Fa.172 map. 81 avente valore storico. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria, è stato oggetto di riqualificazione al fine dell'uso residenziale. Integrità tipologica discreta. Attualmente in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono						residenziale	variato														
1276	1731	173158	non presente	VIA FRATELLI ROSSELLI	224	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria, con la presenza sul lato nord-ovest di addizione al piano terra con magazzino poi garage avvenuta successivamente gli Anni '30. Successivamente è oggetto di riqualificazione. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1277	1732	174006	non presente	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	28	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza all'edificio identificato al Fa.114 map. 7 non avente valore storico. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria, con presenza sul lato ovest di modesta addizione al piano terra con garage terrazzato venuta successivamente gli Anni '30. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione. Integrità tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con laboratorio dentistico al piano terra attestante via Sevani e via Pagliani - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono						residenziale residenziale misto	invariato														
1278	1733	174009	non presente	VIALE BUON PASTORE	221	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza all'edificio identificato al Fa.174 map. 8 non avente valore storico. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria - con modesta elevazione della linea di gronda al fine di ricavare un sottotetto ad abitazione - mantenendo la composizione delle facciate e rifiniture esterne. Integrità tipologica discreta. Edificio con N. 4 piani utili fuori terra. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono				3	4																
1279	1734	174012	non presente	VIALE BUON PASTORE	235	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1280	1735	174018	non presente	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	25	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1281	1736	174021	non presente	VIA CAMILLO PAGLIANI	68	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 20 non avente valore storico, pertanto il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario, sul lato Est dell'immobile. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1282	1737	174022	non presente	VIA CAMILLO PAGLIANI	79	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1283	1738	174027	non presente	VIA CAMILLO PAGLIANI	32	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '90 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																					
1284	1739	174061	Centrale di distribuzione gas - Manufatto AMCM	VIA BELLUNO	15	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica	Valore Storico Architettonico	IMPIANTO TECNICO	1956	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono	buono	Buono Regione Emilia-Romagna, Catalogo del Patrimonio. AMACCI, Sanra 151799 - Centrale di distribuzione gas, via Belluno, 07/09/2021.	Buono																commercio impianto tecnico	variato	invariato			

CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022			
1285	1740	174092	non presente	VIA PANFILO SASSI	3	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	VISURA	Buono														
1286	1741	174094	non presente	VIALE BUON PASTORE	272	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono														
1287	1742	174095	non presente	VIA PANFILO SASSI	7	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	VISURA	Buono														
1288	1743	174097	non presente	VIALE BUON PASTORE	278	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono														
1289	1744	174112	non presente	VIALE BUON PASTORE	304	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono														
1290	1746	174116	non presente	VIALE BUON PASTORE	279	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono														
1291	1748	174129	non presente	VIALE BUON PASTORE	289	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono	Discreto													
1292	1749	174220	non presente	VIALE BUON PASTORE	364	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto		Discreto														
1293	1750	174241	non presente	VIALE BUON PASTORE	345	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono	Discreto													
1294	1751	174243	non presente	VIALE BUON PASTORE	355	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	VISURA	Buono														
1295	1752	174244	non presente	VIALE BUON PASTORE	355	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	VISURA	Buono														
1296	1753	174246	non presente	VIALE BUON PASTORE	367	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono														
1297	1756	174252	non presente	VIALE BUON PASTORE	371	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono														
1298	1759	175001	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	165	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Resturo e risanamento conservativo	buono	Buono		Buono														
1299	1761	175004	non presente	VIA NICOLÒ FESTASIO	28	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquis. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono	Discreto													

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigilante	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE 'Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE ED EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022																					
1300	1764	175007	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	173	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione - n. 4 piani utili fuori terra: seminterrato con autorimesse/cantine, tre piani a residenza, ultimo piano sottotetto a soffitto - mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono		3 4																													
1301	1765	175014	non presente	VIA ARCHIROLA	26	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Discreto																														
1302	1766	175017	non presente	VIA LODOVICO VEDRIANI	57	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Discreto																														
1303	1767	175021	non presente	VIA LODOVICO VEDRIANI	79	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <b>Palazzina biplanata in aderenza al map. 22 di valore storico</b> . Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Negli anni '2000 è oggetto di riqualificazione, con realizzazione di garage accessibili sul fronte nord, per un totale di n. 4 piani utili fuori terra essendo residenza anche il piano sottotetto. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono		2 4																													
1304	1768	175022	non presente	VIA LODOVICO VEDRIANI	83	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. <b>Palazzina biplanata in aderenza al map. 21 di valore storico</b> . Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con addizione sul fronte nord per ottenere garage accessibili da via Archirola, per un totale di n. 4 piani utili fuori terra essendo residenza anche il piano sottotetto. Integrità' tipologica discreta. Attualmente la palazzina è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono		2 4																													
1305	1769	175029	non presente	VIA LODOVICO VEDRIANI	87	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore Nessun valore Vedi ALLEGATO 3 - MODIFICHE AL QUADRO CONOSCITIVO: ADOZIONE PUG delibera C.C.78 del 22/12/2022	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >alterato	PERIZIA TECNICA e STATICA in Osservazione al PUG n.193 del 19/05/2022	Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Il vilino è stato costruito nel 1924, realizzato su tre livelli - scanalato, piano rialzato e piano primo - poi la prima modifica avviene nel 1941 con trasformazione e vari ampliamenti a tutti i piani. Nel 1960 viene realizzato un secondo progetto di ampliamento con modesto aumento di volume sul retro e l'inserimento di nuovi balconi, finestre: tutto ciò modifica l'assetto compositivo precedente. Attualmente l'edificio presenta numerosi elementi storici e questi fessurativi non ancora risolti. Integrità' tipologica alterata - <b>Riscontro a seguito di Perizia Tecnica e Statica nell'Osservazione al PUG n.193, Prot. 181684 del 19/05/2022</b> .	Scadente																															
1306	1770	175030	non presente	VIALE MEDAGLIE D'ORO	54	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Negli anni '90, oggetto di riqualificazione per complessivi n.3 piani utili fuori terra, con due garage accessibili sul fronte ovest. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono		2 3																													
1307	1771	175037	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI VIA VEDRIANI	193 56	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, e <b>manutenzione presente</b> . (Si rievoca inoltre, attualmente - anno 2022, per edificio sito in via Prampolini cv.56 - la presenza di un cantiere in corso d'opera per Manutenzione straordinaria con opere interne ed esterne con SUPERBONUS FACCIATE - Pratica edilizia n. 4890 del 14.11.2021, inizio lavori 19.11.2021 e termine max. 19.11.2024 - e con SUPERBONUS 110% - Efficienza energetica, Pratica n. 4892 del 14.11.2021, inizio lavori 23.11.2021 e termine max. 23.11.2024; con parere della CD in cui si ritiene che per una maggiore uniformità metrica e cromatica dell'intervento in copertura si debba realizzare fabbano totalmente in corten, eliminando le porzioni vetrate laterali; i pannelli fotovoltaici dovranno essere rimossi dalla facciata su via Prampolini per escluderli alla vista dalla strada pubblica principale, mentre la distribuzione sulle altre facce dovrà essere più regolare con un layout che eviti riseghe. Si suggerisce l'uso di pannelli più performanti.	Buono	Discreto	3 2-3																													
1308	1772	175039	non presente	VIA LODOVICO VEDRIANI	62	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione con modesta addizione al centro del fronte retrostante sud per l'altezza dell'edificio - inserendo il vano ascensore - ma non modificando la linea di gronda e l'integrità' compositiva dei fronti principali e rifiniture esterne. Integrità' tipologica discreta; nel 2019 risultano N. 4 piani utili fuori terra, con abitazioni attestanti via Vedriani. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono		3 4																													
1309	1773	175040	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	197	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	VISURA	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria - con primo modesto ampliamento sul fronte Nord-Est avvenuto successivamente gli Anni '20, poi potenziato dal secondo dopoguerra - e in aderenza sul lato sud-ovest a edificio privo di valore storico. Edificio con N. 4 piani utili fuori terra essendo il sottotetto a residenza. Dopo gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica sia nel complesso originario attestante via Prampolini - residenziale misto, per la presenza di negozi al PT - e nell'ampliamento retrostante. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso - con negozio sul fronte principale - e <b>manutenzione presente</b> .	Buono		3 4	residenziale residenziale misto	invariato																											
1310	1774	175044	non presente	VIA LODOVICO VEDRIANI	84	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta essere stato oggetto di riqualificazione, mantenendo tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <b>buono stato di conservazione</b> , in uso, con <b>manutenzione presente</b> .	Buono	Discreto																														

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FAE) (7/2021) Adozione PUG (Gennaio 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_Integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi priva di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superaffollamenti pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022														
1311	1776	175050	non presente	VIA GIUSEPPE BARALDI	11	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta modesta addizione al Pt del fronte principale per realizzazione di autorimesse, mantenendo comunque le stesse rifiniture e composizione delle facciate dell'edificio originario. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
1312	1778	175055	Casa Nardini	VIA GIUSEPPE BARALDI	41	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	1950	non presente	non presente	0	NESSUNA	buono		Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta modesta addizione al Pt del fronte principale per realizzazione di autorimesse, mantenendo comunque le stesse rifiniture e composizione delle facciate dell'edificio originario. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																								
1313	1779	175058	non presente	VIALE MEDAGLIE D'ORO	56	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																								
1314	1780	175059	non presente	VIA ARCHIROLA	79	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '90 è stato oggetto di riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																								
1315	1782	175080	non presente	STRADA VIGNOLESE	210	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
1316	1783	175086	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	250	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina con presenza di una addizione sul fronte principale - per pubblico esercizio, ora ristorante attestante via Cucchiari - riscontrato presente già negli anni '90. Successivamente è oggetto di riqualificazione: integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono		commercio residenziale misto	variato invariato																						
1317	1784	175087	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	246	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																									
1318	1785	175088	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	236	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																								
1319	1786	175089	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	226	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																								
1320	1787	175090	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	222	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta due modeste addizioni - la prima con due piani fuori terra nel fronte retrostante lato nord-ovest per potenziare la residenza, e l'altra nel fronte principale effettuata successivamente gli anni '40 - mantenendo in entrambe le stesse rifiniture e composizione delle facciate dell'edificio originario. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																								
1321	1788	175091	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	206	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '90 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																								
1322	1789	175092	non presente	VIA DOMENICO CUCCHIARI	200	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzina con presenza già negli anni '90 di una addizione con ampliamento lineare nel fronte retrostante sul lato (nord)ovest - al fine di potenziare la residenza - mantenendo comunque la stessa quota di gronda, composizione delle facciate e rifiniture esterne. Successivamente gli anni '80 è oggetto di riqualificazione: integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																								

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PIEMONTE COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) (7/2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022							
1323	1790	175096	non presente	VIA DEI BONONCINI	59	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo in aderenza all'edificio identificato al Fig. 172 map. 102 avente valore storico. Già negli anni '80 e' presente una modesta addizione, con PI terrazzato nel fronte retrostante sul lato sud-est al fine di potenziare la residenza, mantenendo la stessa composizione delle facciate e rifiniture esterne. Successivamente, negli anni 2000 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																		
1324	1791	175102	non presente	VIA DEI BONONCINI	75	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Palazzo in aderenza all'edificio identificato al Fig. 172 map. 96 avente valore storico. Già negli anni '80 sono presenti due modeste addizioni simmetriche con PI terrazzato, realizzate dopo gli Anni 30 sul fronte principale al fine di potenziare la residenza, mantenendo la composizione delle facciate e rifiniture esterne originali. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																		
1325	1792	175103	non presente	VIA LODOVICO FONTANA	7	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																	
1326	1793	175106	non presente	VIA LODOVICO FONTANA	4	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																	
1327	1794	175113	non presente	STRADA VIGNOLESE	245	NO		CS4 - tessuto della città giardino -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																	
1328	1795	175125	Villa Sant'Agnesse con annesso parco	STRADA VIGNOLESE	343	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1893	S205	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S205: DLgs 42/2004 artt.10-13 del 15/11/2013. Architettura residenziale risalente all'800, di rilevanza a scala di città, assume fattuale conformazione disposta da parco giardino durante gli Anni '30. La villa, nell'800 appartenuta alla famiglia Corti, ricadde le case padronali della cultura rurale emiliana, con corpo primario e imponente sulla ampiezza nella composizione delle facciate, intonacate e intagliate. Integrità' tipologica buona. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Buono																	
1329	1796	175141	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	245	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria - ed e' oggetto di riqualificazione con N. 3 piani utili fuori terra essenziali nel sottotetto un'abitazione - mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto	2 3																
1330	1797	175145	non presente	STRADA MORANE	151	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																	
1331	1798	175156	non presente	VIA GIUSEPPE BARALDI	38	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente gli anni '80 e' oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso - residenziale, con ambulatorio medico privato al piano rialzato - e manutenzione presente.	Buono	Discreto																	
1332	1799	175158	non presente	VIA GIUSEPPE BARALDI	46	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto																	
1333	1800	175173	non presente	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	189	NO		CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, di interesse culturale modesto: dopo gli anni '80 lieve modifica alla quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto - per N. 4 piani utili fuori terra - con ripristino dell'originaria fascia di coronamento nel sottogrande e nel rispetto della configurazione esterna e rifiniture dei fronti principali. Integrità' tipologica discreta. In aderenza all'edificio identificato al Fig. 175 map. 16 non avente valore storico. Attualmente e' in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono	Discreto	3 4																
1334	1803	175184	non presente	VIA ARCHIROLA	171	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Complesso storico legibile, ex manifattura: cod. 2072. Complesso a corte chiusa risalente gli Anni '40. Architettura minore testimoniale del Primo Novecento, in aderenza al map. 184 avente valore storico. Dopo gli anni '80 il complesso e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la stessa quota di gronda e composizione delle facciate e rifiniture esterne. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso - con residenza mista a uffici, palestra, e Scuola d'infanzia privata - e manutenzione presente.	Buono	Discreto	commercio residenziale misto	invariato															
1335	1804	175185	non presente	VIA ARCHIROLA	167	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PAL.RES.UFFICIO ANNESSA MANIF.	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono	Complesso storico legibile, ex manifattura: cod. 2072. Complesso a corte chiusa risalente gli Anni '40. Architettura minore testimoniale del Primo Novecento, in aderenza al map. 184 avente valore storico. Dopo gli anni '80 il complesso e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo la stessa quota di gronda e composizione delle facciate e rifiniture esterne. Integrità' tipologica discreta. Attualmente in buono stato di conservazione, in uso - con residenza mista a uffici - e manutenzione presente.	Buono	Discreto	commercio residenziale misto	invariato															

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PRONETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FADE) (Adozione PUG (Giugno 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLO EX RTT PUG (per legge)	Scheda identificativa (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA --- A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA --- Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case, es. pag. 10)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022					
1336	1805	175190	Fabbricato viaggiatori e pertinenze Scalo ferroviario Modena-Sassuolo	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	11	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione -- Periferia Storica	SI	Valore Storico Architettonico	STAZIONE FERROVIARIA DAL 1929 AL 1932	S185	non presente	0		Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	S185: DLgs 42/2004 artt. 10-12 del 22.01.2009. Gli immobili hanno autorizzazione all'alienazione con prescrizioni, ai sensi del DLgs 42/2004 art. 55, del 01/10/2012. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A119. Fabbricato-viaggiatori delle Ferrovie Provinciali, progettato dall'ingegnere modenese Renzo Bertolini in gusto eclettico, risalente agli inizi degli Anni '30 viene inaugurato nel 1932. Integrità' tipologica buona. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione, in uso, ma con necessità di manutenzione</u> .	Discreto																
1337	1806	175213	non presente	STRADA VIGNOLESE	340	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA' PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Durante gli anni '90 è oggetto di riqualificazione con lieve modifica alla quota di gronda per rendere praticabile il sottotetto, con ripristino dell'originaria fascia di coronamento nel sottogrande e nel rispetto della configurazione esterna e rifiniture dei fronti principali. L'edificio ha N. 2 piani utili fuori terra. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto		1 2													
1338	1807	177019	non presente	VIA FRATELLI ROSSELLI	32	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con un ampliamento nel fronte retrostante avvenuto successivamente gli Anni '30 - di N. 3 piani utili fuori terra - mantenendo la configurazione complessiva e le rifiniture esterne dei fronti principali esistenti via Rosselli. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																
1339	1808	177022	non presente	VIA FRATELLI ROSSELLI	40	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	alterato	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Successivamente gli anni '80 l'edificio è stato oggetto di riqualificazione con modesta superfezione sul fronte secondario, non modificando la tipologia edilizia originaria: linea di gronda, composizione dei fronti principali e finiture esterne. Integrità' tipologica discreta: edificio in uso e manutenzione presente.	Buono																
1340	1809	177024	non presente	VIA GIOVANNI FRANCESCO ROMANELLI	12	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PALAZZO PER APPARTAMENTI DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Dopo gli anni '80 l'edificio è oggetto di riqualificazione, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono																
1341	1811	179036	non presente	VIA LEGNANO	174	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE FINO AL 1904	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore risalente all'800: casa padronale immersa in un ampio giardino. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1342	1812	179097	Torre Serbatoio Morane	VIA ANCONA	23	SI	TERRITORIO URBANO	CP2 - aggregazioni di servizi pubblici		Valore Storico Architettonico	IMPIANTO TECNICO 1966-1967	S231	non presente	0		NESSUNA	buono	Buono	S231: DLgs 42/2004 artt. 10-13 del 30/09/2020. Torre piezometrica di via Ancona civ. 23. Studio di Architettura BBPR di Milano: architetti G.L.Benzi, E.N.Roggero, L.B.Bojopoulos, E.Peresutti, e l'ing. G.Ferrari; progettata nel 1964 e realizzata nel 1966 - Un unicum nel vasto e sentite repertorio nazionale di impianti di questa natura e un unicum a Modena di opera disegnata dal prestigioso Studio della Torre Velasca: forma scultorea dalle pareti mediante un getto in calcestruzzo armato continuo lasciato al naturale, conformato in un profilo a fungo. Il volume si definisce per lo sviluppo in verticale di sezioni ortogonali che misurano al piede un diametro di 13,5 metri, per allargarsi verso il serbatoio ortogonale coperto di 22 metri di diametro, per un'altezza totale esterna di 45 metri. La torre che fu dell'acquedotto, attualmente non è più in uso, è in <u>buono stato di conservazione, ma con necessità di manutenzione</u> .	Discreto										CONCLUSIONI ERRORE: collegare il testo scritto ad Access, software per la creazione e la gestione di database.						
1343	1814	180003	non presente	STRADA VIGNOLESE	406	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA' PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0		Riquilificazione e ricomposizione tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico leggendario: ex artigianale, cod. 2093. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Il vilino, all'interno dell'ex complesso artigianale e affiancato dal map. 4 ex laboratorio avente valore storico. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1344	1815	180004	non presente	STRADA VIGNOLESE	414	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Complesso storico leggendario: ex artigianale, cod. 2093. Architettura minore, ex laboratorio annesso al limitrofo vilino con giardino identificato al map. 3 avente valore storico. Già negli anni '80 l'ex laboratorio viene utilizzato come negozio con vendita al dettaglio, avente ingresso lato strada autonomo. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>discreto stato di conservazione, non in uso, con necessità di manutenzione</u> .	Discreto																
1345	1816	180047	non presente	STRADA VACIGLIO NORD	32	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA' PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Il vincolo è riferito alla sola porzione nord di fabbricato originario, attestante strada Vadiglo. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: vilino padronale con giardino. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con un modesto ampliamento nel fronte retrostante avvenuto successivamente gli Anni '30, mantenendo configurazione compositiva e le rifiniture esterne dei fronti principali. Negli anni '90 vi è una leggera sopraelevazione del piano sottotetto ed è soffitta. L'edificio è di N. 3 piani utili fuori terra. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto		2 3													
1346	1817	180048	non presente	STRADA VACIGLIO CENTRO	48	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA' PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesta addizione - con Pt a garage e sovrastante terrazzo - sul fronte retrostante sud, non modificando la tipologia edilizia originaria nella composizione dei fronti principali e rifiniture esterne. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1347	1818	180062	non presente	STRADA VACIGLIO NORD	98	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ - COSPICUA UNITA' DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0		Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione, non in uso, e con necessità di manutenzione</u> .	Discreto	Discreto															

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7 FASE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLO EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_ su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI/MANIFATTURENI ed EX RURALI Architettura del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO ornamentale, (etero colture di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022					
1348	1819	180068	non presente	STRADA VACIGLIO NORD	39	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico non più leggibile, per frazionamenti-interventi nell'area pertinenziale; cod. z090. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza a edificio identificato al Fig. 180 map. 67 non avente valore storico. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria con doppio affaccio: la residenza, all'interno dell'area cortiliva, si attesta su strada Vaciglio mentre il negozio si attesta direttamente su strada Vignolesse. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - residenziale misto - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono			residenziale misto	variato												
1349	1820	180069	non presente	STRADA VACIGLIO NORD	49	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico non più leggibile, per frazionamenti-interventi nell'area pertinenziale; cod. z090. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto											VISTA PANORAMICA DI DETTAGLIO: è la stessa del map.85 limitrofo: errore.				
1350	1821	180070	non presente	STRADA VACIGLIO NORD	61	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con modesta addizione sul fronte principale nel lato sud-est - manufatto edilizio basso con autorimesse riscontrato esistente al 1978 e successivamente ampliato - mantenimento comunque l'integrità' compositiva del fronte e le rifiniture esterne. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1351	1825	180087	non presente	STRADA VACIGLIO NORD	229 129	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile; cod. z091. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria - riscontrato presente tra Anni '40-'50, ha forma e sistemi dell'epoca - con modesta addizione sul fronte secondario nel lato nord-est. PI con autorimesse/magazzino. Successivamente è oggetto di riqualificazione: integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1352	1826	180090	non presente	STRADA VACIGLIO NORD	129	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile; cod. z091. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria - riscontrato presente negli Anni '30 - con modesta addizione sul fronte laterale nel lato nord. PI con terrazzo, mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1353	1827	180095	non presente	STRADA VIGNOLESE	658	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile; cod. z088. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di precedente riqualificazione avvenuta al termine degli anni '80. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1354	1828	180096	non presente	STRADA VIGNOLESE	658	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Edificio all'interno di Complesso storico leggibile; cod. z088. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di precedente riqualificazione avvenuta al termine degli anni '80. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1355	1829	180103	Villa Ombrosa e il parco storico	STRADA VACIGLIO NORD	6	SI	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	XVIII SEC.	N033. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	N033: Villa Ombrosa, lettera di non interesse culturale del 13/03/2016. Villa Ombrosa, ora Casa delle Donne, si trova in adiacenza del parco storico cod. ALB154. Complesso storico leggibile, sia nel rapporto con il limitrofo parco - della villa 77030a, che fu residenza estiva dell'aristocratico Ludovico Antonio Muratori - e sia in relazione al contesto circostante all'interno del quartiere S. Agnese. L'edificio è stato oggetto di riqualificazione fra il 2017-2019, ed ora ospita vari servizi e spazi dedicati all'associazionismo. Integrità' tipologica discreta. In <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto															
1356	1830	180189	non presente	STRADA VACIGLIO CENTRO	204	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico non più leggibile, per frazionamenti-interventi nell'area pertinenziale; cod. z092. In aderenza al map. 191 avente valore storico. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di precedente riqualificazione avvenuta negli anni '80. Edificio con N. 4 piani utili fuori terra. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	VISURA	3 4														
1357	1831	180190	non presente	STRADA VACIGLIO CENTRO	200	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico non più leggibile, per frazionamenti-interventi nell'area pertinenziale; cod. z092. In aderenza al map. 191 avente valore storico. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di precedente riqualificazione avvenuta negli anni '80. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1358	1832	180191	non presente	STRADA VACIGLIO CENTRO	190	NO	TERRITORIO URBANO	CQ1 - tessuti con parziali limiti di funzionalità' urbanistica		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ.-COSPIGUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico non più leggibile, per frazionamenti-interventi nell'area pertinenziale; cod. z092. In aderenza al map. 190 avente valore storico. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di precedente riqualificazione avvenuta negli anni '80. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																
1359	1833	181045	non presente	VIA GIUSEPPE CAMPI VIA ARALDI	59 52	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di manutenzioni periodiche al fine del miglioramento residenziale. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, <u>manutenzione presente</u> .	Buono								VIA ARALDI 52								
1360	1834	181096	non presente	VIA EMILIA EST STRADA VIGNOLESE	795	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	non presente	0	Ex Riquisiti e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Il vincolo è riferito all'edificio originario attestante strada Vignolesse civ. 795. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria con negozi al PI del fronte principale attestante strada Vignolesse 795. Successivamente vengono addossati sul fronte retrostante nord, nel lato nord-est, le autorimesse. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, <u>manutenzione presente</u> .	Buono							STRADA VIGNOLESE 795									



CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FASE) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PIG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A. Integro: tipo edilizio B. su EDILIZIA MINORE 'Integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture primarie, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022						
1374	1855	197060	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	871	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono																		
1375	1856	197061	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	875	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono																		
1376	1863	197100	non presente	STRADELLO SAN MARONE	32	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono																		
1377	1864	197105	non presente	STRADELLO SAN MARONE	20	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono	Discreto																	
1378	1866	198167	Ex Mulino della Bassa	VIA PIETRO GIARDINI	741	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono		commercio residenziale misto	variato															
1379	1867	198196	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	747	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono		commercio residenziale	variato															
1380	1868	198229	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	765	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto		Discreto																		
1381	1869	198280	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	785	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono		commercio residenziale misto	variato															
1382	1873	199016	non presente	STRADA PANNI	118	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono	Discreto																	
1383	1875	200021	Edificio ex rurale all'interno di Parco Amendola Sud	STRADA PANNI	167	SI	TERRITORIO URBANO	CP2 - aggregazioni di servizi pubblici	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	FABBRICATO RURALE	FINO AL 1904	N075. Privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono																	
1384	1882	204107	non presente	VIA SALUZZO	147	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono	Discreto																	
1385	1883	204127	Villa padronale Messori	STRADA VACIGLIO CENTRO	332	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale	VILLINO-PALAZZ-COSPIGUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	ALB052	0	Restauero e risanamento conservativo	buono	Buono		Buono		Buono																
1386	1884	204128	Villa padronale Messori	STRADA VACIGLIO CENTRO	344	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Architettonico	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 17MO AL 18MO SEC. (1600-1700)	non presente	ALB052	0	Restauero scientifico	buono	Buono		Buono		Buono																
1387	1885	204164	non presente	STRADA VACIGLIO CENTRO	413	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' ineditiva	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B. discreto >buono		Buono		Buono																



CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FACE) (Adozione PUG Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonico-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigile	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3 NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architecture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022								
1400	1904	215024	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	955	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casaggio residenziale storico, leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 23 avente valore storico. Parte integrante di un lungo e stretto casaggio - formato da cinque isolati, di cui questo è il quinto in direzione di Modena, in località Salsotta San Giuliano - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria - con negozi attestati via Giardini - successivamente, è oggetto di riqualificazione, mantenimento integrità tipologica. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso - residenza, e negozi su via Giardini - con manutenzione presente.	Buono		residenziale residenziale misto	invariato																
1401	1905	215031	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	967	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1914 AL 1925	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casaggio residenziale storico, leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Parte integrante di un lungo e stretto casaggio - formato da cinque isolati, di cui questo è il quinto in direzione di Modena, in località Salsotta San Giuliano - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, successivamente è oggetto di riqualificazione. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																			
1402	1906	215039	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	969	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casaggio residenziale storico, leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 44 avente valore storico. Parte integrante di un lungo e stretto casaggio - formato da cinque isolati, di cui questo è il quinto in direzione di Modena, in località Salsotta San Giuliano - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, successivamente è oggetto di riqualificazione. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																			
1403	1907	215044	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	979	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Casaggio residenziale storico, leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 39 avente valore storico. Parte integrante di un lungo e stretto casaggio - formato da cinque isolati, di cui questo è il quinto in direzione di Modena, in località Salsotta San Giuliano - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di intervento precedente con apertura di ingressi-parages sul fronte principale e modeste addizioni sul retro. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in discreto stato di conservazione, in uso - residenza, e con un negozio su via Giardini - e con manutenzione non presente.	Discreto																			
1404	1908	215048	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	1040	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con presenza di negozi al PT attestati via Giardini e un ampliamento lineare sul lato nord mantenendo la stessa composizione delle facciate e linea di gronda. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso - con negozi al PT attestati via Giardini - e manutenzione presente.	Buono																			
1405	1909	215049	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	993	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casaggio residenziale storico, leggibile. Architettura minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 56 avente valore storico. Parte integrante di un lungo e stretto casaggio - formato da cinque isolati, di cui questo è il quinto in direzione di Modena, in località Salsotta San Giuliano - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria con botteghe-laboratori artigianali, ora negozi, attestati via Giardini. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso, con manutenzione presente.	Buono																			
1406	1910	215053	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	1050	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA ABITAZIONE UNIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria - con presenza di laboratorio artigianale-bottega al PT attestante via Giardini, e oggetto di precedente riqualificazione, mantenendo l'integrità tipologica. Ora l'edificio è in buono stato di conservazione, in uso - con negozio al PT attestante via Giardini - e manutenzione presente.	Buono		residenziale residenziale misto	invariato																
1407	1911	215056	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	1005	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Casaggio residenziale storico, leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 49 a 50 aventi valore storico. Parte integrante di un lungo e stretto casaggio - formato da cinque isolati, di cui questo è il quinto in direzione di Modena, in località Salsotta San Giuliano - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria con botteghe-laboratori artigianali, attestati via Giardini. Integrità tipologica discreta. Attualmente è in discreto stato di conservazione, in uso, con necessità di manutenzione.	Discreto																			
1408	1912	215060	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	1025	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casaggio residenziale storico, leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. In aderenza al map. 55 avente valore storico. Presenza di nicchia voluta sul fronte principale dell'edificio. Persistenza storica, cod. PS125. Parte integrante di un lungo e stretto casaggio - formato da cinque isolati, di cui questo è il quinto in direzione di Modena, in località Salsotta San Giuliano - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria - con botteghe-laboratori artigianali attestati via Giardini - e mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso - con negozi attestati via Giardini - e manutenzione presente.	Buono		residenziale residenziale misto	invariato																
1409	1914	215063	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	1043	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Casaggio residenziale storico, leggibile. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento. Parte integrante di un lungo e stretto casaggio - formato da cinque isolati, di cui questo è il quinto in direzione di Modena, in località Salsotta San Giuliano - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore. Già negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria - con botteghe-laboratori artigianali attestati via Giardini - e mantenendo l'integrità tipologica. Attualmente è in buono stato di conservazione, in uso - con negozi attestati via Giardini - e manutenzione presente.	Buono		residenziale residenziale misto	invariato																

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.45E) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG prevalente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURE E EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO testimoniale, (elenco colture di tutela, oggi prive di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Comprensione da luglio 2022											
1410	1922	219063	Casino Bussolini e pertinenze: la serra	VIA FRATELLI ROSSELLI VIA IMOLA	669 87	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Architettonico	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	FINO AL 1904	S063	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Discreto >buono	S063: L.1089/39 art.1-3 del 30/08/1995. Complesso residenziale storico leggibile: cod. z096. Il complesso architettonico Casino Bussolini, originario del '700 e potenziato nell'800 con un parco-giardino neoromantico, era dotato di un magazzino per la manutenzione del parco e identificato al map. 63 di cui all'oggetto. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, negli anni '90 è oggetto di restauro e dal 1993 è utilizzato come residenza. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come residenza-dependence, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono			produttivo residenziale	variato																		
1411	1923	219081	Casino Bussolini e pertinenze: villa padronale	VIA FRATELLI ROSSELLI VIA IMOLA	705 115	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Architettonico	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	S063	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono	S063: L.1089/39 art.1-3 del 30/08/1995. Complesso residenziale storico leggibile: cod. z096. Il complesso architettonico del Casino Bussolini - originario del '700 e potenziato nell'800 con un parco-giardino neoromantico - già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, negli anni '90 è oggetto di restauro mantenendo integrità' tipologica buona. L'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1412	1924	219082	Casino Bussolini e pertinenze: casa colonica di servizio	VIA FRATELLI ROSSELLI VIA IMOLA	705 125	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Architettonico	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	S063	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono	S063: L.1089/39 art.1-3 del 30/08/1995. Edificio con mp. originario 82, ora due map. 82 e 193: vedi cod. scheda 219082 e 219193. Complesso residenziale storico leggibile, ma dopo gli anni '90 subentra un frazionamento anche nell'area cortiva: cod. z096. Il complesso architettonico Casino Bussolini, originario del '700 e potenziato nell'800 con un parco-giardino neoromantico, era dotato di una residenza di servizio con map. 82 originario, di cui all'oggetto. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, negli anni '90 è oggetto di restauro per l'uso residenziale. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1413	1925	219193	Casino Bussolini e pertinenze: casa colonica di servizio	VIA FRATELLI ROSSELLI STRADA DELLO S.GIULIANO	705 107	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Architettonico	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	S063	non presente	0	Restauro scientifico	buono	Buono	S063: L.1089/39 art.1-3 del 30/08/1995. Edificio con mp. originario 82, ora due map. 82 e 193: vedi cod. scheda 219082 e 219193. Complesso residenziale storico leggibile, ma dopo gli anni '90 subentra un frazionamento anche nell'area cortiva: cod. z096. Il complesso architettonico Casino Bussolini, originario del '700 e potenziato nell'800 con un parco-giardino neoromantico, era dotato di una casa colonica con cantina/attico accorpato al mp. 82 con map. 82 originario, di cui all'oggetto. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, negli anni '90 è oggetto di restauro per l'uso residenziale. Integrità' tipologica buona. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1414	1926	221044	non presente	VIA LODI	8	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Complesso residenziale storico leggibile, cod. z094. Architettura residenziale risalente all'800 con casa padronale e annessa casa colonica di servizio, è divenuta tutt'uno nello sviluppo lineare del tipo edilizio a corte aperta. Già' negli anni '80 presenta tipologia originaria, con intervento di riqualificazione avvenuto in precedenza. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto																					
1415	1928	222249	non presente	STRADA MORANE	671	NO	TERRITORIO URBANO	CQ3 - tessuti generati da progetti unitari		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. 038. Architettura residenziale minore, testimoniale del primo Novecento: casa con porta morta. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1416	1929	222331	non presente	STRADA VACIGLIO SUD	1115	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Complesso storico leggibile, cod. z088. Architettura residenziale minore, risalente all'800: residenza limitrofa all'ex mulino di Vaciglio, in prossimità' dello storico canale S. Pietro. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con tamponamenti o chiusure nella composizione delle facciate. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, e <u>necessità di manutenzione</u> .	Discreto																						
1417	1933	222355	non presente	STRADA VACIGLIO SUD	1142	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico non più leggibile, le aree cortive ora sono autonome: ex rurale, cod. x048. Architettura residenziale minore, testimoniale della cultura rurale tra fine '800 e primo '900: casa padronale, in un complesso a corte aperta. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di precedente riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1418	1934	223048	non presente	STRADA VACIGLIO CENTRO	755	NO	TERRITORIO URBANO	CQ3 - tessuti in corso di formazione sulla base di PUA convenzionati		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del primo Novecento: casa con porta morta. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di riqualificazione mantenendo integrità' tipologica. Edificio con piani utili fuori terra N.2. Attualmente l'edificio è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1419	1935	224011	non presente	VIA DELLA PIETRA	68	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del primo Novecento: casa con porta morta. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente è oggetto di manutenzione mantenendo integrità' tipologica. Dal 2021 ad oggi l'edificio è oggetto di intervento edilizio di riqualificazione. Pratiche edilizie n.3094 e 3095 del 2021. Pratica n.3564 del 2022 in corso di realizzazione. <u>Buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1420	1936	229082	non presente	VIA CAMILLO GUIDELLI	23	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	discreto	Discreto>Buono	Complesso storico a corte chiusa, leggibile: cod. z005. Il vincolo è riferito alla sola parte di fabbricato originario, persistente al 1898. Edificio con mp. originali 80 e 82, ora unico mp. agganciato al 79: vedi cod. scheda 229080 e 229082. Architettura residenziale minore risalente all'800: casa padronale. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, con addizione nel fronte sud. Integrità' tipologica discreta. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						
1421	1939	229081	non presente	VIA CAMILLO GUIDELLI	23	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità inadattiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	COMPLESSO A CORTE	1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico a corte chiusa, leggibile: cod. z005. Mappale originario 81, ora agganciato al 79. Architettura residenziale minore risalente all'800: di servizio alla casa padronale. Già' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente è in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono																						



CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (FACE) (7/AGE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELA / VINCOLI EX RTT PUG pervigilia	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / integrita' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrita' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURIERI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO (elenco case private di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Caratteristiche planimetria pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Presenza di superintonaci pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Coccioli pag.3 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Correzione da luglio 2022						
1434	1956	243029	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	1361	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVAL. RUSTICO-STALLA.FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso residenziale storico legibile: cod. z103. Architettura risalente all'800, di servizio alla casa padronale limitrofa. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria di rustico-deposito attrezzi, successivamente e' oggetto di intervento edilizio al fine del recupero a fine residenziale. Integrita' tipologica buona. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come residenza, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1435	1957	243028	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	1361	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso residenziale storico legibile: cod. z103. Architettura residenziale risalente all'800: casa padronale. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria in buono stato di conservazione e integrita' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1436	1959	243026	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	1361	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVAL. RUSTICO-STALLA.FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauo e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso residenziale storico legibile: cod. z103. Architettura residenziale risalente all'800: edificio residenziale di servizio alla casa padronale. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria in buono stato di conservazione e integrita' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso come residenza, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1437	1962	243062	non presente	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLA.FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico legibile, ex rurale: cod. x007. Mappale originario 62, ora agganciato al 64. Ex forno-legnaia nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edilizia di servizio risalente all'800 - lignaia con portico e forno sottostante - intesa come architettura minore, che gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. <u>Dagli anni '80 e' stato oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione - ancora utilizzato a deposito/postiglio - e manutenzione presente.</u>	Buono	Buono																
1438	1965	243065	Villa Marchetti a Baggiovara	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	84	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Architettonico	VILLA NOBILIARE-SERRA	DAL 17MO AL 18MO SEC. (1600-1700)	non presente	non presente	0	Restauo scientifico	buono	Buono	Complesso storico legibile, ex rurale: cod. x007. Villa Marchetti e' un'architettura residenziale gentilizia di campagna, risalente al '700 all'interno di un parco giardino allora strutturato a scala paesaggistica - di cui rimangono a testimonianza dell'estensione territoriale le quattro colonne, del viale di ingresso alla villa, ora scomparse, su via Giardini. Persistenza storica, cod. PS111. Oggetto di restauro dopo gli anni '80, integrita' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - luogo di rappresentanza per convegni ed eventi, oltre che sede della ACMAC Associazione costruttori italiani macchine e attrezzature per la ceramica - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1439	1966	243111	non presente	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, risalente all'800: ex casa per salariati, in attestazione della via Giardini. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione mantenendo l'area botteghe attese alla via Giardini. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - residenza, con un negozio al PI - con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1440	1967	243169	Polisportiva di Baggiovara	STRADA CAVEZZO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Complesso storico non piu' legibile, per frazionamenti area perivinciale e interventi edilizi: ex rurale, cod. x008. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: ex edificio rurale, attualmente fa parte della sede della Polisportiva di Baggiovara e a tale fine negli anni '80 e' stato riqualificato, addossandosi anche un ampliamento adibito a Centro Culturale, che non ha modificato l'edificio originario. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1441	1968	243A	Cimitero vecchio di Baggiovara	VIA JACOPO DA PORTO SUD	83	SI	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale	CIMITERO, ALTRO	PRESENTE AL 1898	Ope Legis	non presente	0	NESSUNA	buono	Buono	OPE LEGIS 19, ai sensi art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Il Cimitero vecchio di Baggiovara risale all'800, di cui rimangono come testimonianza sia il muro di recinzione e sia la cella mortuaria al suo interno. Entrambi i manufatti edilizi sono stati oggetto di manutenzioni periodiche, pertanto presentano integrita' tipologica e attualmente versano in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1442	1969	243C	Chiesa di San Giovanni Battista a Baggiovara	VIA JACOPO DA PORTO SUD	519	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Architettonico	CHIESA-CAMPANILE	1788	Ope Legis	non presente	0	Restauo scientifico	buono	Buono	OPE LEGIS 20, ai sensi art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Presenza diffusa di interesse storico testimoniale - PFCP. Chiesa parrocchiale di Baggiovara, risalente al 1788: in <u>aderenza alla cattedrale canonica identificata al Cg. 243 map. 6</u> Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1443	1970	246037	non presente	VIA RAGAZZI DEL 99	80	SI	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico legibile: ex rurale, cod. x041. Architettura residenziale minore, risalente all'800: ex casa colonica. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di riqualificazione con pubblico esercizio di ristorazione al PT. Integrita' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , ma non in uso come pubblico esercizio, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																
1444	1971	246038	non presente	VIA RAGAZZI DEL 99	80	SI	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL. RUSTICO-STALLA.FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico legibile: ex rurale, cod. x041. Architettura minore, risalente all'800: baracca-fienile della limitrofa casa colonica. Gia' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di manutenzioni periodiche presenta integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , e in uso, come magazzino.	Buono	Buono																
1445	1972	251155	non presente	STRADA VIGNOLESE	1325	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Riquilif. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento, eretta a S. Damiano in prossimita' della caserma dei Carabinieri. Gia' negli anni '80 l'edificio presenta tipologia edilizia originaria, con negozio attestante strada Vignolese. Successivamente e' stato oggetto di riqualificazione, mantenendo integrita' tipologica. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso - con mini market alimentari al piano terra, e sovrastanti residenze - e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono																

CONTEGGO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROBETA COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7.45E) (Adozione PUG (Dicembre 2022))	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX RTT PUG pervigente	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrità' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO monumentale, oggi privo di tutela)	Indirizzo pag. 1 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Catasto/planimetria pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Presenza di superfezioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Cocclusioni pag. 3 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	Documentazione fotografica pag. 4 - Scheda edificio Comune da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag. 5 - Scheda edificio Comune da luglio 2022				
1446	1973	251158	Caserma Carabinieri di San Damaso	STRADA VIGNOLESE	337	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Architettonico	SCUOLA - ISTITUTI - COLONIE	1925	S165	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	Buono	S165: DLgs 490/99 art.2-6 del 19/03/2003. Il Decreto e' anche autorizzazione all'alienazione, non essendo il bene suscettibile di disposizioni ai sensi dell'art.823 del Codice Civile. ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A118. Il Convento Stazione Carabinieri con sede a S. Damaso e' un'architettura che rispecchia i canoni compositivi, forme e materiali rappresentativi della cultura architettonica razionalista degli Anni '20. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
1447	1975	252034	non presente	STRADA COLLEGARA	100	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore risalente all'800: casa padronale. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di riqualificazione al fine dell'uso residenziale mantenendo integrità' tipologica. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
1448	1976	252039	non presente	STRADA COLLEGARA	122	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	discreto	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore risalente all'800: casa padronale. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione al fine di migliorare l'uso residenziale, realizzando nel fronte retrostante (sud) un portico con sovrastante terrazzo. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto														
1449	1977	252042	non presente	STRADA COLLEGARA	138	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Architettura residenziale minore risalente all'800: casa padronale. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di intervento edilizio con opere intese al fine di migliorare l'uso residenziale, e recentemente nel 2020 e' oggetto di SCA in sanatoria - Pratica 1502/2020 - per variazione della destinazione d'uso con opere al fine di rendere il sottotetto da soffitta ad un'abitazione con civ. 42/1. Edificio con N. 3 piani utili fuori terra. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto					2 3									
1450	1978	252043	non presente	STRADA COLLEGARA	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL RUSTICO-STALLAFIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Architettura minore risalente all'800, edificio di servizio alla casa padronale antistante al map. 42: ricovero attrezzi. Negli anni 80 presenta tipologia edilizia originaria, oggetto di manutenzione periodiche. Edificio con N. 2 piani utili fuori terra. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, e <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Discreto						1 2								
1451	1979	252106	non presente	STRADA VIGNOLESE	0	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Complesso residenziale storico leggibile: cod. x007. Architettura residenziale minore, risalente all'800: edificio residenziale di servizio alla entrata casa padronale Pini Bentivoglio con map. 110, a S. Damaso. In <u>aderenza al map. 107, avente valore storico</u> . Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria oggetto di riqualificazione precedente, al fine residenziale. Integrità' tipologica discreta. Attualmente l'edificio e' in <u>discreto stato di conservazione</u> , in uso, con <u>nessun' di manutenzione</u> .	Discreto															
1452	1980	252107	non presente	STRADA VIGNOLESE	1371	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto	Complesso residenziale storico leggibile: cod. x007. Architettura residenziale minore, risalente all'800: edificio residenziale di servizio alla entrata casa padronale Pini Bentivoglio con map. 110, a S. Damaso. In <u>aderenza al map. 106, avente valore storico</u> . Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Attualmente e' in <u>discreto stato di conservazione</u> , non in uso, con <u>nessun' di manutenzione</u> .	Discreto															
1453	1981	252110	Casa padronale Pini Bentivoglio, a S. Damaso	STRADA VIGNOLESE	1373	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso residenziale storico leggibile: cod. x007. Architettura residenziale minore, risalente all'800: casa padronale Pini Bentivoglio, a S. Damaso. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono	Buono														
1454	1982	252130	Casa padronale Rovatti, a S. Damaso	STRADELLO SCARTAZZETTA	59	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico non piu' leggibile, per frazionamenti dell'area pertinenziale: ex rurale, cod. x009. Architettura residenziale risalente all'800: casa padronale Rovatti, a S. Damaso. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona. Successivamente l'edificio non e' oggetto di manutenzioni periodiche e negli anni 2000 non e' piu' in uso. Attualmente l'edificio e' in <u>disuso</u> e in <u>stato di abbandono con manutenzione scarsa</u> .	Scadente	Discreto														
1455	1983	252133	non presente	STRADELLO SCARTAZZETTA	59	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	PREVAL RUSTICO-STALLAFIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico non piu' leggibile, per frazionamenti dell'area pertinenziale: ex rurale, cod. x009. Architettura risalente all'800: ex residenza per coloni con portico, ubicata nel nucleo intorno alla storica casa padronale Rovatti, a S. Damaso. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Integrità' tipologica buona. Agli inizi degli anni 2000 e' oggetto di due interventi di restauro e risanamento conservativo, al fine del miglioramento residenziale. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
1456	1984	252138	non presente	STRADA TRE CASE	49	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Restauro e risanamento conservativo	buono	Buono	Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x057. Architettura residenziale testimoniale del Primo Novecento: ex residenza rurale con stalla-fienile e portico nel fronte sud. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di restauro e risanamento conservativo, al fine residenziale. Attualmente l'edificio e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
1457	1985	252131	non presente	STRADELLO SCARTAZZETTA	59	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	CASE BRACCIANTI E SALARIATI	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Complesso storico non piu' leggibile, per frazionamenti dell'area pertinenziale: ex rurale, cod. x009. Architettura risalente all'800: ex residenza di servizio, nel nucleo intorno alla storica casa padronale Rovatti a S. Damaso. Gli' negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente e' oggetto di riqualificazione. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															
1458	1987	259021	non presente	VIA DEL GIRASOLE	1421	NO	TERRITORIO URBANO	CQ2 - tessuti di buona o discreta qualità ineditiva		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	alterato	B_discreto >buono	Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x049. Architettura residenziale minore, testimoniale del Primo Novecento: fabbricato ex rurale. Negli anni '80 presenta tipologia edilizia originaria. Successivamente l'edificio e' stato oggetto di intervento di riqualificazione al fine di potenziarne l'uso residenziale, pertanto oggetto di implementazione lineare nel fronte secondario, senza modificare la tipologia edilizia originaria, nei fronti principali. Integrità' tipologica discreta. Attualmente e' in <u>buono stato di conservazione</u> , in uso, con <u>manutenzione presente</u> .	Buono															



CONTEGGIO	N. SCHEDA edificio	Cod. ident. originario (FG/MP)	DENOMINAZIONE	Indirizzo	civ.	PROPRIETA' COMUNE MODENA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO	TESSUTO URBANO Disciplina Strategia PUG (7/AGE) Adozione PUG (Dicembre 2022)	LOCALIZZAZIONE Periferia storica (Ambito di studio)	VALORE LR 24/2017 art. 32 Assunzione PUG (Dicembre 2021) Adozione PUG (Dicembre 2022)	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	Decreto interesse culturale DLgs 42/2004	GIARDINO NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	N. IMPIANTO UNITARIO	TUTELE / VINCOLI EX ART 140 paragrafo	Scheda identificativa ... (pag 3) Stato di conservazione / Integrità' del tipo edilizio Assunzione PUG (Dicembre 2021)	1a. CASISTICA ... A_integro: tipo edilizio B_su EDILIZIA MINORE_integrita' discreta tipo edilizio (anno 2021)	2a. CASISTICA ... Integrità' tipologica Identificazione (anno 2022)	3. NOTE ... INTEGRITA' TIPOLOGICA STATO DI CONSERVAZIONE TERRITORIO URBANO - COMPLESSI STORICI RESIDENZIALI MANIFATTURENI ed EX RURALI Architetture del Primo e Secondo Novecento (a Dicembre 2022)	4. STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICIO (a Dicembre 2022)	GIARDINO mezzak, oggi privo di tutela)	Indirizzo pag.1 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	N. piani utili fuori terra pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Uso attuale pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Uso attuale rispetto all'originario pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Catasto/planimetria pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Presenza di superlatzioni pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Cocclusioni pag.3 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	Documentazione fotografica pag.4 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022	VISTE PANORAMICHE pag.5 - Scheda edificio Composizione da luglio 2022				
1471	2016	065013	non presente	STRADA CAVE RAMO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL RUSTICO- STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Buono>Buono	CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 - TERRITORIO RURALE: N. IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2016; Codice nucleo: 65-384c; Codice edificio: 4651. ASSUNZIONE E PASSAGGIO AL TERRITORIO URBANO: Ex barchessa con stalla-fienile porticato, all'interno di nucleo ex rurale risalente a fine '900, di servizio alla casa colonica. Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x065. Edilizia intesa come minore. L'edificio conserva la tipologia architettonica originaria, si presenta <u>in buono stato di conservazione e in uso come ristorante, con buona manutenzione.</u>	Buono														
1472	2017	065014	non presente	STRADA CAVE RAMO	0	NO	TERRITORIO URBANO	CP1 - tessuti ad alta specializzazione		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore	PREVAL RUSTICO- STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	0	Ex Requisit. e ricomposiz. Tipologica	buono	B_discreto >buono	Buono>Buono	CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 - TERRITORIO RURALE: N. IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2017; Codice nucleo: 65-384c; Codice edificio: 4650. ASSUNZIONE E PASSAGGIO AL TERRITORIO URBANO: Ex fienile-porticato risalente al primo '900 di servizio alla casa colonica, all'interno di nucleo ex rurale di fine '800. Complesso storico leggibile: ex rurale, cod. x065. Edilizia intesa come minore. L'edificio conserva la tipologia architettonica originaria, si presenta <u>in buono stato di conservazione e in uso come magazzino del ristorante, con buona manutenzione.</u>	Buono														