PUG | Approvazione | QC | Allegato

PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

PER ESIGENZE DI RILEGATURA QUESTO ELABORATO E' STATO SUDDIVISO IN DUE VOLUMI - PARTE B

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.1.4.2.1 Censimento dei fabbricati e/o opifici sparsi distribuiti nel territorio rurale - Atlante nuclei non disciplinati - Volume 1

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

Comune di Modena

Comune di Modena

Servizi di supporto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

CENSIMENTO DEI FABBRICATI E/O OPIFICI SPARSI DISTRIBUITI NEL TERRITORIO RURALE

ATLANTE

NUCLEI NON DISCIPLINATI

Contratto di servizi tra l'ing. Silvia Gardini, l'arch. Valeria Bottini ed il Comune di Modena
Codici identificativi dei contratti (CIG) ZBE2472D43 e ZCF2472CF1

arch. Valeria Bottini
Strada Nazionale per Carpi sud n.82
41123 Modena MO
Tel. 389 8351665
mail: valeriabottini.bot@gmail.com
pec: valeria.bottini@archiworldpec.it

ing. Silvia Gardini
Via Monte Cervino n.16/a
47042 Cesenatico FC
Tel. 333 6858149
mail: silvia-gardini@libero.it
pec: silvia.gardini@ingpec.eu

30 novembre 2018

INDICE

- Riferimenti
- Vademecum lettura schede:
  - schede nucleo
  - schede edificio
- Schede nucleo ed edificio (ordinate per codice nucleo)

RIFERIMENTI

Si riportano di seguito le date di aggiornamento dei dati consultati:

- foto Blomweb: scattate ad aprile e pubblicate a luglio 2017
- banca dati Agrea: 30 maggio 2016
- banca dati allevamenti AUSL: 1 luglio 2016
- censimento edifici tutelati: 22 ottobre 2015
- mappe catastali: 22 ottobre 2015
- base edifici SIT: ottobre 2016
- elenco civici e alloggi: marzo 2016
- elenco cabine elettriche: 22 ottobre 2015
- elenco alberi di pregio: 2017
- normativa coordinata PSC POC RUE: ottobre 2015
- censimento cartaceo: 1987

VADEMECUM LETTURA SCHEDE

SCHEDA NUCLEO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda nucleo.

Intestazione

- codice nucleo
- foto aerea ed estratto di mappa
- riferimento al censimento 1987 e note
- categoria e note:
  - area sosta nomadi
  - cave lavorazione
  - centri aziendali
    (insediamenti ancora connessi all'attività agricola che hanno potenzialità di sviluppo future, inclusi i depositi di aziende con sede fuori dal Comune, sono stati escluse le sedi aziendali con meno di 2 Ha di terreno coltivato e gli allevamenti con numero di capi inferiore a 2)
  - da rilocalizzare
    (edifici interessati dalla disciplina del RUE da rilocalizzare per la realizzazione di infrastrutture)
  - distributori carburanti
  - edifici di culto
  - edifici produttivi agricoli dismessi
    (fabbricati non più connessi all'attività agricola come: ex allevamenti, capannoni agricoli dismessi o usati per altri scopi non associati alla produzione agricola)
  - edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura
    (fabbricati ad uso residenza, deposito o altri servizi non connessi alla produzione agricola, autorizzati e non oppure condonati)
  - impianti a servizio della meccanizzazione agricola
  - impianti fotovoltaici
  - impianti interaziendali di trasformazione
  - impianti tecnologici
    (cabine e centrali elettriche, centrali del gas metano, centrali idroelettriche, pozzi ed acquedotti comunali, stazioni ferroviarie)
  - manufatti da demolire
    (edifici espropriati per la realizzazione di infrastrutture ed edifici già rilocalizzati)
  - manufatti funzionali alla produzione agricola
  - serre
  - servizi/attrezzature
  - strutture produttive
  - strutture terziarie
  - vocati alla trasformazione
    (edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale)
  - vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità
    (nuclei composti edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale e da edifici produttivi agricoli dismessi)
- nucleo dismesso
  (la dicitura compare nelle schede solo quando il nucleo è abbandonato)

Localizzazione

- indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Informazioni azienda

- attività prevalente
- superficie totale
- superficie in proprietà, in affitto e in altre forme di possesso

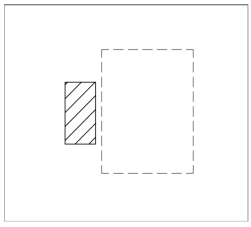
- spazio note relative all'azienda

Funzioni

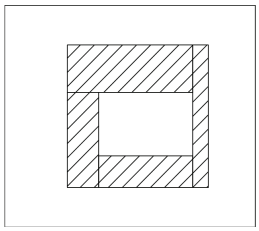
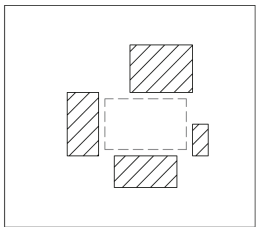
- residenza
- deposito
- serra
- allevamento
  (si indica questa funzione nel caso in cui sia indicata dall'AUSL la presenza dell'allevamento o ci sia una stalla moderna non in uso o adibita ad altra funzione)
- stoccaggio deiezione animali
  (si indica questa funzione anche se la concimaia o il lagone sono dismessi)
- spaccio
- agriturismo
- maneggio
- fattoria didattica
- impianto di trasformazione
  (si indica questa funzione anche se l'impianto di trasformazione è dismesso)
- impianto tecnologico
- spazio note

Descrizione dell'impianto insediativo

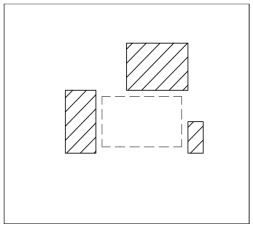
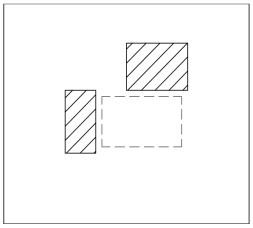
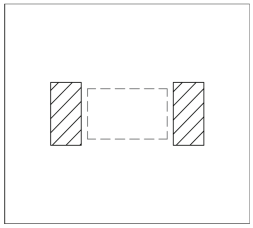
- impianto storico/impianto non storico
  (si considera impianto storico fino al 1945)
- numero edifici
- numero edifici tutelati
- vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- vincolo giardino di notevole interesse
- presenza di edifici estranei all'impianto
- spazio note relativo agli edifici
- assetto morfologico:
  - cortile



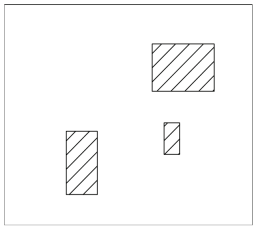
  - corte chiusa

  - corte aperta

- disposizione libera



- elementi componenti presenti
  - recinzione
  - albero singolo
  - alberatura a macchia
  - alberatura a filare
  - siepe
  - pavimentazione
  - manufatto funzionale
- spazio note relativo agli elementi componenti

Relazioni con il contesto territoriale

- tipo di accesso
  - accesso da viabilità
  - accesso tramite stradello
  - accesso indiretto
    (attraverso spazi indistinti o altri nuclei che si frappongono)
- contesto paesaggistico
  - appartenenza ad un agglomerato rurale
  - insediamento isolato
  - prossimità ad area produttiva
  - prossimità a territorio urbanizzato
  - prossimità ad infrastrutture
  - prossimità a corso d'acqua
- criticità ambientali
  - fonti esterne
    (si considerano le attività entro una fascia di 200 metri)
  - attività interne
  - fonti esterne e interne
  - assenti
- spazio note relativo alle criticità ambientali

Note nucleo

- spazio note relativo al nucleo

SCHEDA EDIFICIO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda edificio.

Intestazione

- codice nucleo
- categoria nucleo
- codice edificio

Localizzazione

- Indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Funzione

- funzione principale
  - agriturismo o B&B
  - autorimessa
  - cappella religiosa
  - deposito
  - fattoria didattica
  - impianto di trasformazione
  - impianto tecnologico
  - laboratorio artigianale
  - residenza
  - ristorante
  - scuola
  - serra
  - servizi accessori
  - spaccio
  - spazio espositivo
  - stalla
  - struttura commerciale
  - uffici aziendali
  - (da demolire)
  - ---
- funzione secondaria
  (l'elenco delle opzioni è lo stesso della funzione principale)
- stato di utilizzazione
  - in uso
  - non in uso
  - uso non rilevabile
- edificio produttivo agricolo dismesso

Caratteristiche dell'edificio

- numero di piani e di alloggi
- superficie abitazione e altre funzioni
- epoca di costruzione
  - fino al 1800
  - dal 1801 al 1900
  - dal 1901 al 1945
  - dal 1946 al 1975
  - dal 1976 al 1986
  - dopo il 1986
  - non disponibile
- vincolo di piano
  - restauro scientifico
  - restauro e risanamento conservativo
  - ripristino tipologico

    - riqualificazione e ricomposizione tipologica
    - non presente
- tipologia edilizia storica
    - edificio a porta morta
    - edificio a blocco
    - casa padronale
    - casa colonica
    - casa cantoniera
    - stalla e fienile
    - stalla
    - fienile
    - barchessa
    - basso comodo
    - cappella religiosa / oratorio
    - caseificio
    - manufatto funzionale
    - non riconducibile a una tipologia storica
- coerenza con l'impianto originario
- integrità tipologica
    - originaria
    - alterata
    - privo di interesse tipologico
      (rientrano in questa categoria tutti gli edifici non storici)
- tipo di alterazione
    - ampliamento
    - alterazione dell'involucro
      (modifiche delle fonometrie e della copertura)
    - corpo annesso precario
      (strutture leggere costruite in aderenza all'edificio facilmente rimovibili – es. tettoie)
    - finiture
      (rifacimento di finiture – es. intonaci, serramenti, elementi oscuranti, ecc.)
- stato di conservazione
    - buono
    - medio
    - scarso
    - pessimo
    - rudere
    - non rilevabile
      (nel caso in cui non sia possibile valutare lo stato dell'immobile dalle fonti attualmente consultabili)

Valutazione

- valore testimoniale
- valore architettonico rilevante

Note edificio

- spazio note relativo all'edificio

Documentazione fotografica

(da 1 a 4 a volo d'uccello viste dell'edificio vincolato)

Codice nucleo: **2_624**

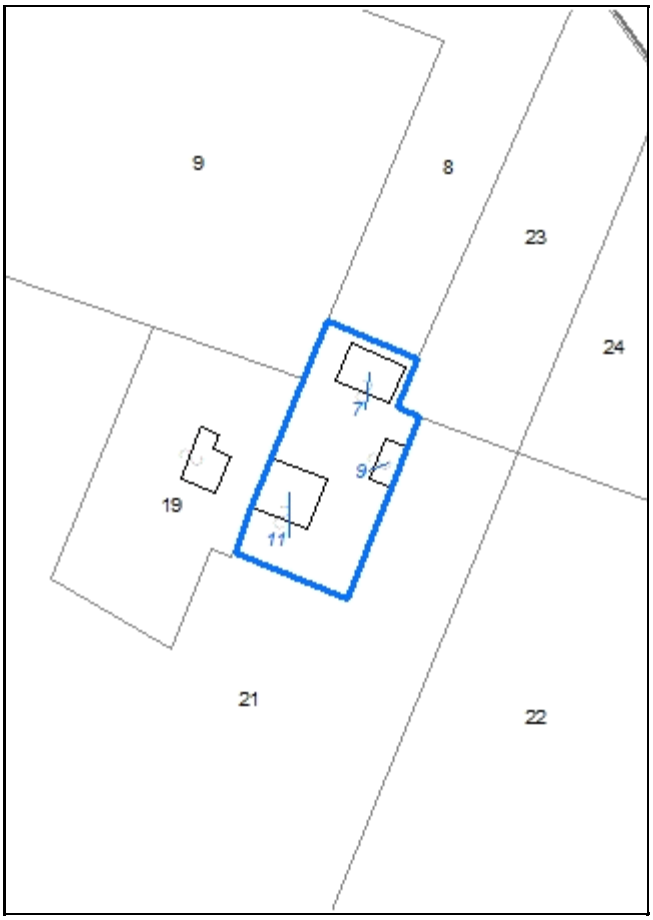
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 2_624** *Riferimento al censimento del 1987:* 002_011

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1719

Riferimenti catastali: *Foglio:* 2 *Mappale:* 19

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di azienda agricola priva di attività in loco

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio al centro della corte

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

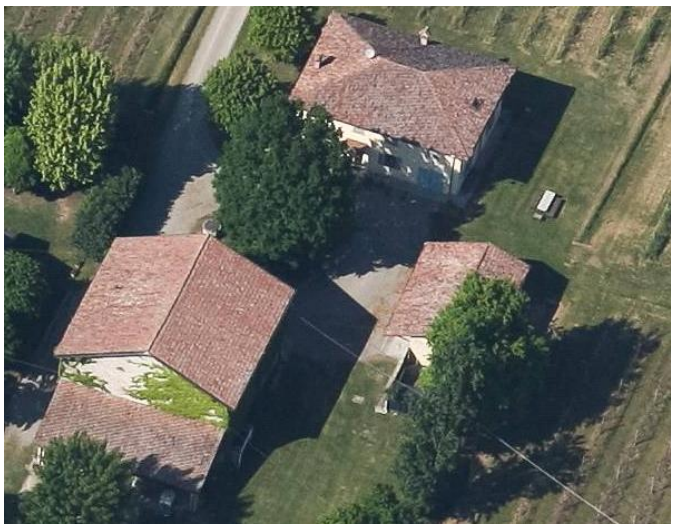
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

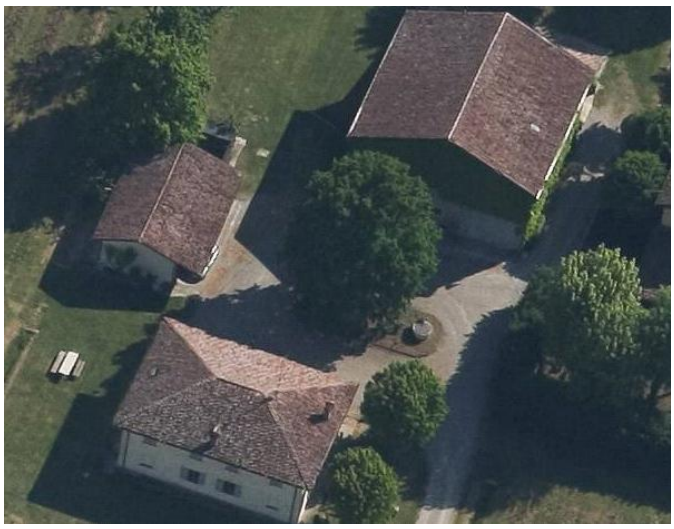
Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 2_624 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 7

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1719

Riferimenti catastali: *Foglio:* 2 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 2_624 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 9

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 2 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 2_624 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 2 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 002013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **2_625**

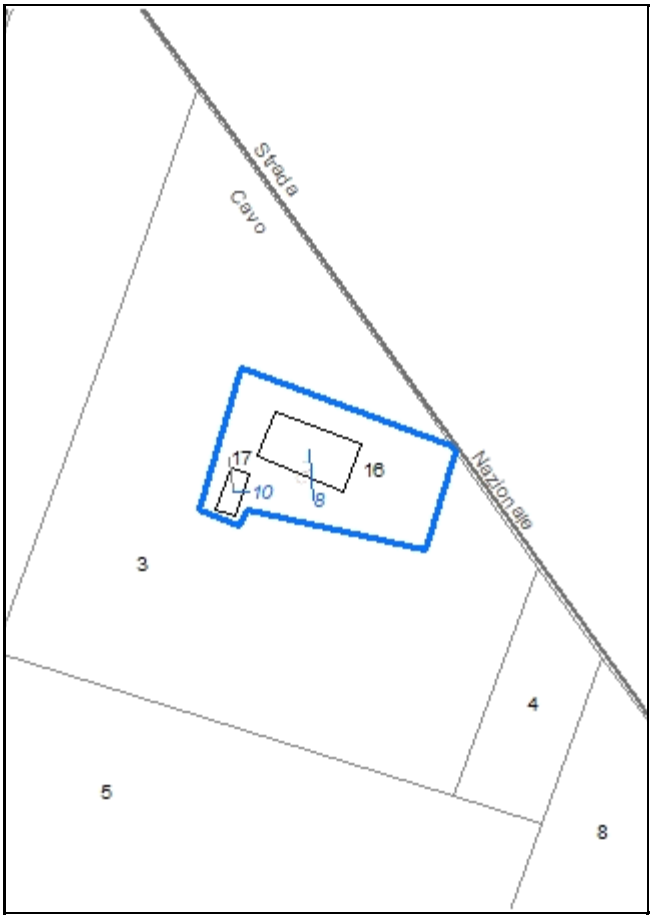
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 2_625** *Riferimento al censimento del 1987:* 002_001

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1749

Riferimenti catastali: *Foglio:* 2 *Mappale:* 16

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 2_625 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 8

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1749

Riferimenti catastali: *Foglio:* 2 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 002001

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 2_625 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 2 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 002002

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **3_605**

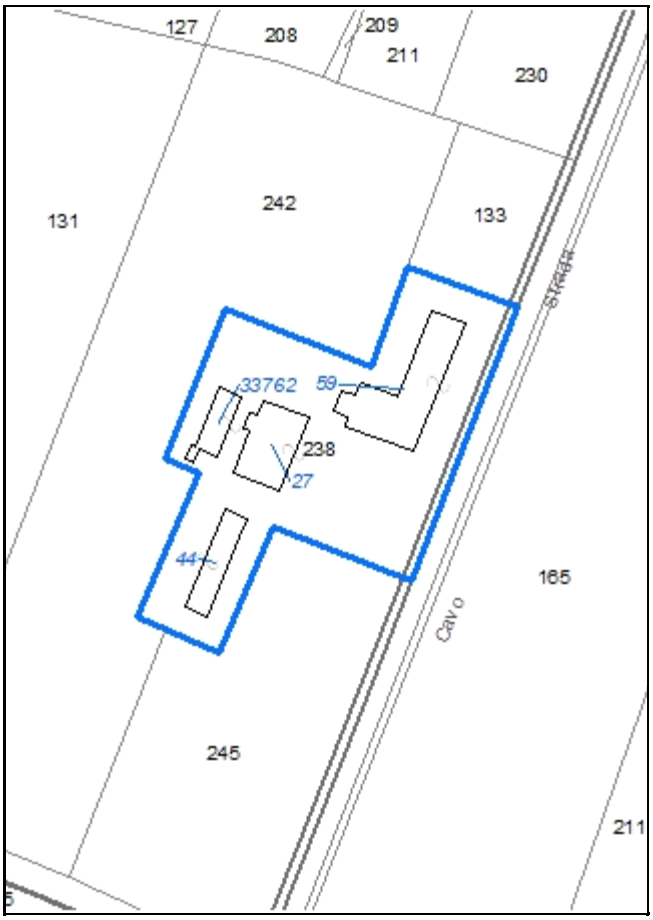
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_605** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_134

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 238

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_605 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_605 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 44

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_605 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 59

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

la porcilaia costruita in aderenza al basso comodo è dismessa

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_605 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33762

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 115 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **3_606**

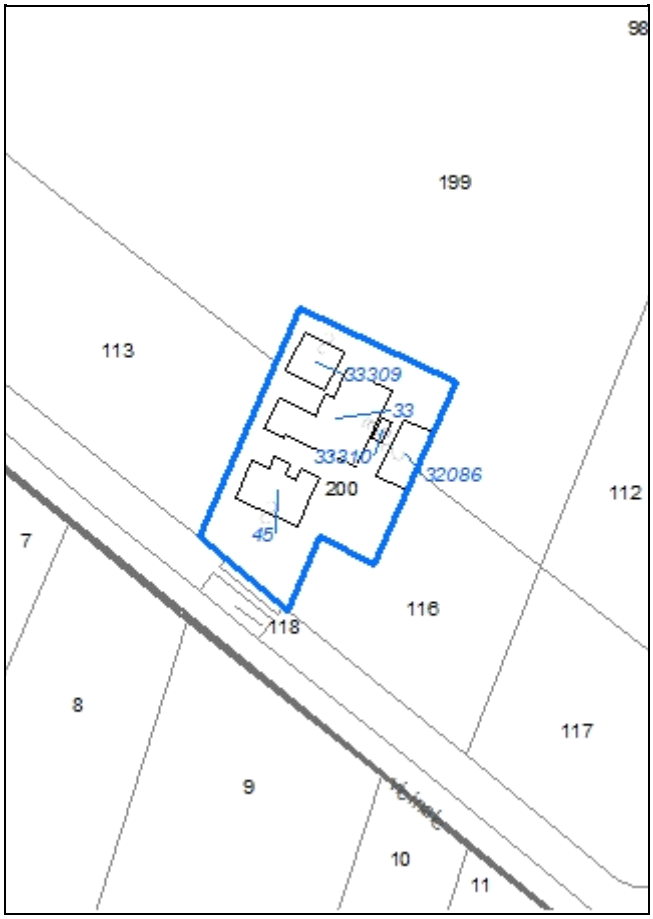
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_606** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_114

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 200

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 100353 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 100353 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_606 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_606 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 45

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_606 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_606 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33309

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_606 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **3_615**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 3_615** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_076

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 76

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_615 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 61

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 560 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

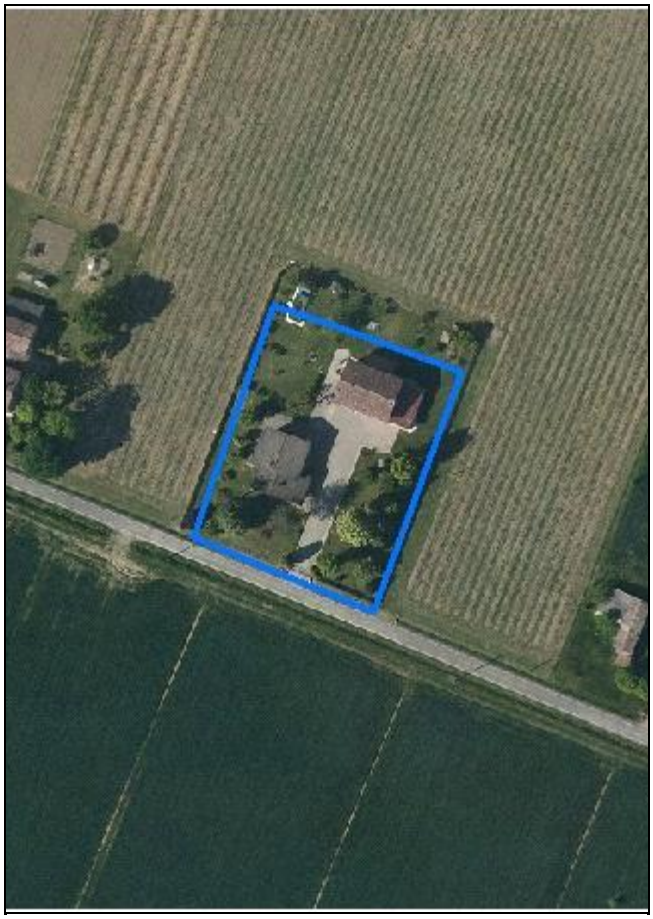
Codice nucleo: **3_616**

Comune di Modena

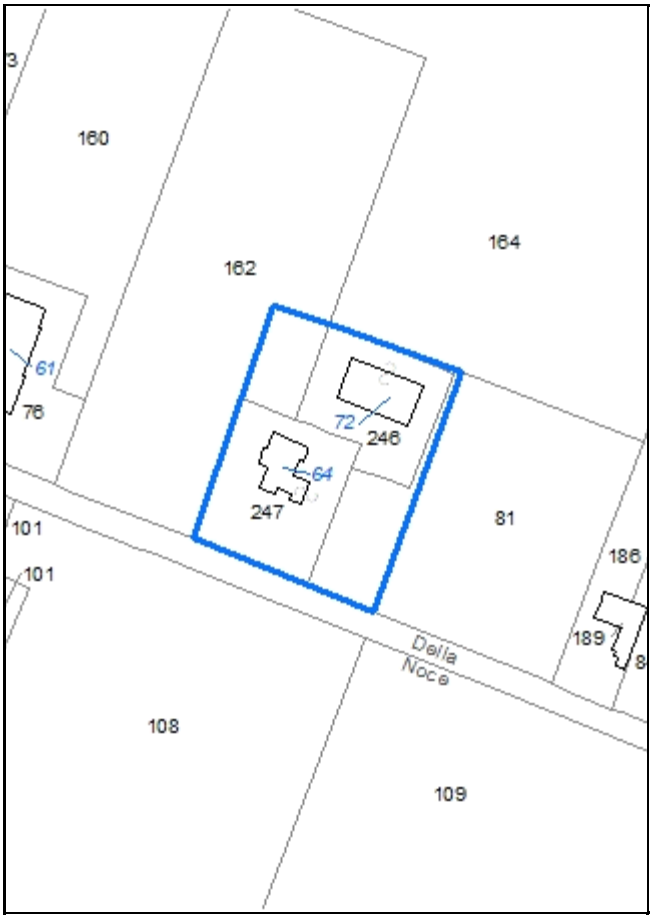
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_616** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_079

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 247

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

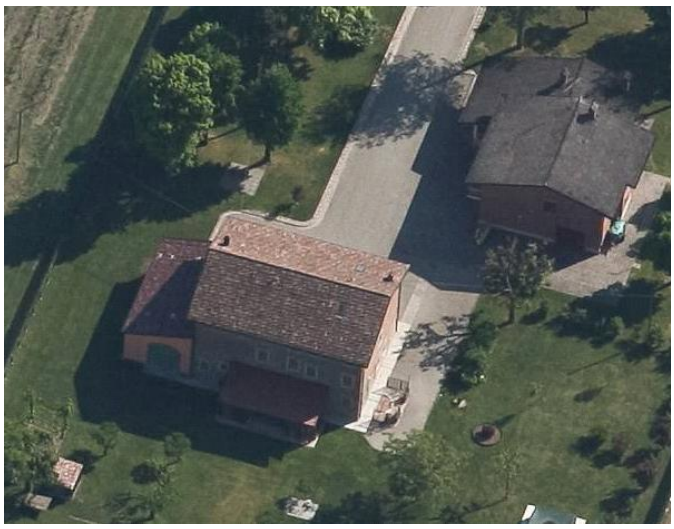
- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_616 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 64

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_616 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 72

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003079

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **3_617**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 3_617** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_059

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 236

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 35803 mq

Sup. proprietà: 35803 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_617 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 18

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 237

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_617 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 62

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 236

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_617 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34073

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 204

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **3_618**

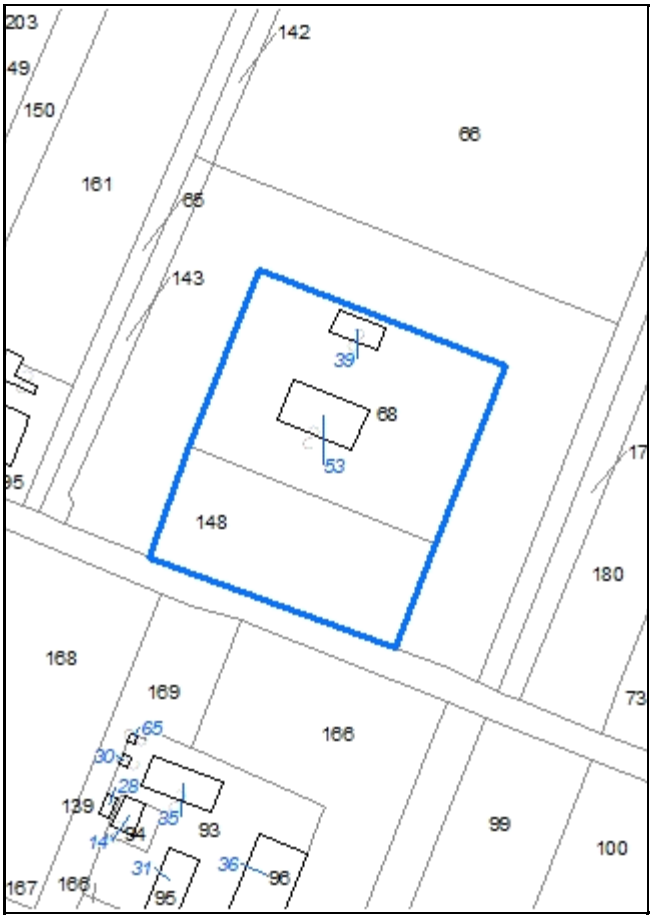
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_618** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_068

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 68

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_618 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 39

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_618 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 53

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003068

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **3_619**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 3_619** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_093

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 93

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_619 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 14

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003094

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_619 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 28

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 139

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_619 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 93

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno in muratura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_619 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 31

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 178 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_619 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 32

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_619 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 35

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003093

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_619 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 36

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 96

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 435 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_619 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 51

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 140

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 627 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **3_620**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 3_620** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_052

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 232

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi - il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento)

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_620 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 22

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 430 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_620 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 38

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex deposito agricolo usato come autorimessa e deposito materiale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_620 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 42

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 155

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_620 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 56

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 520 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003052

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_620 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 69

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 233

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003053

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **3_621**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

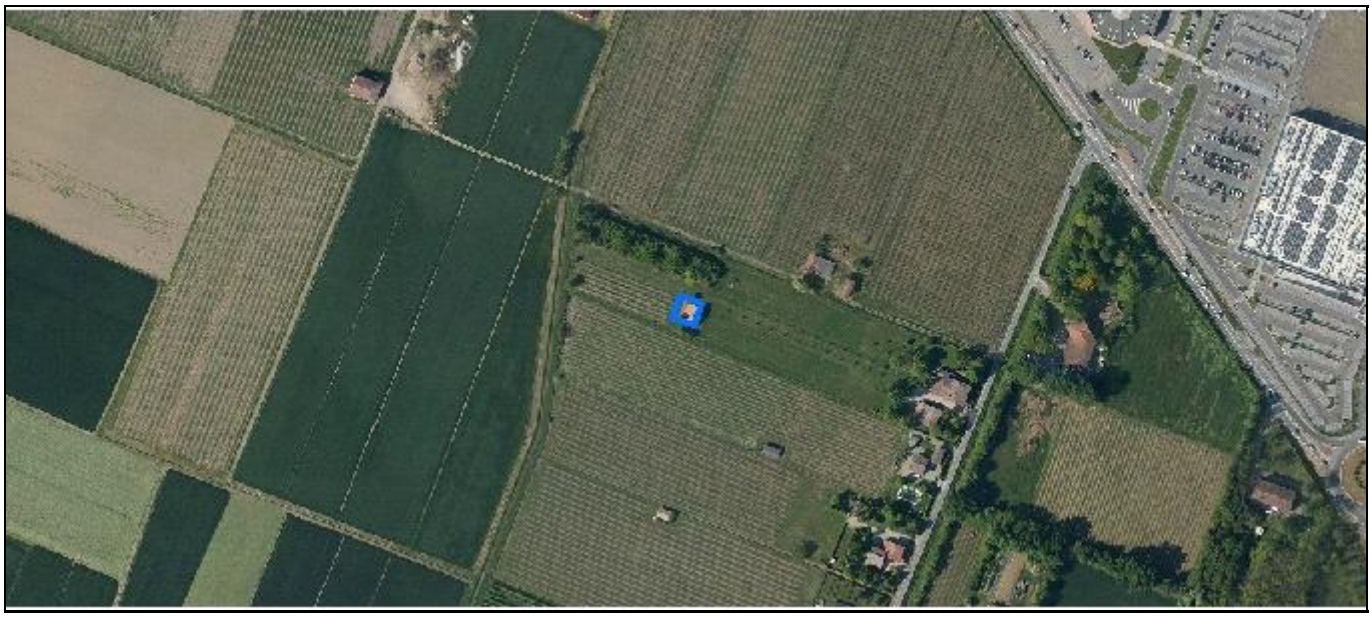
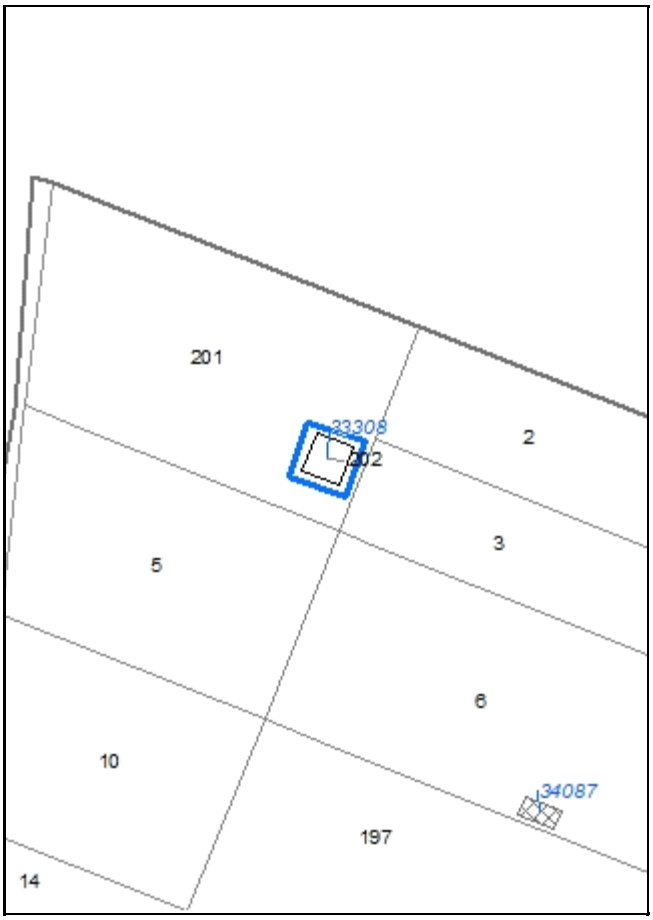


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_621** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_004

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 6

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_621 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33308

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 202

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 113 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

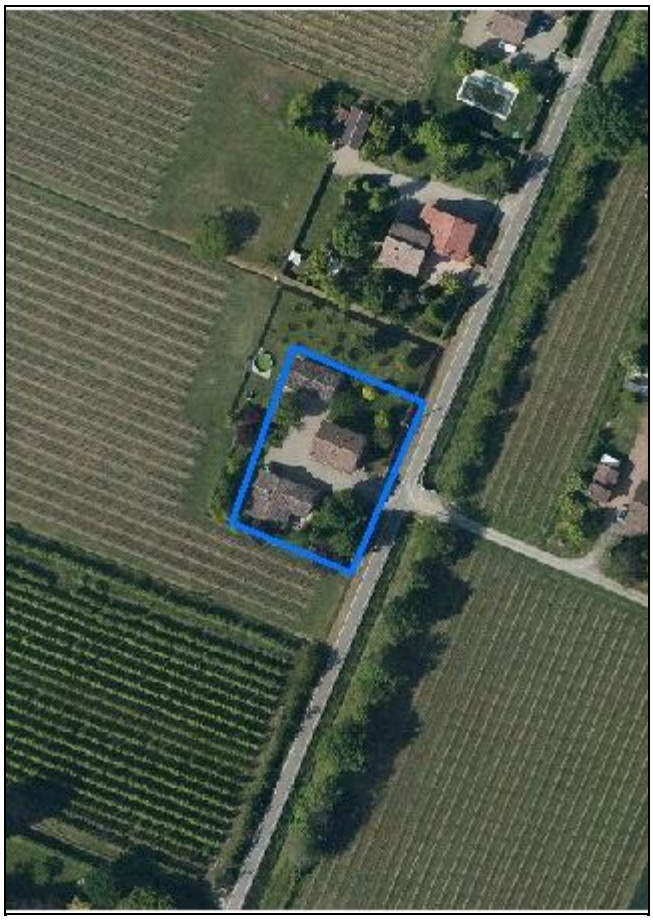
Codice nucleo: **3_622**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 3_622** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_016

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 147

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 16

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_622 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 17

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 147

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_622 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 20

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 147

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_622 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31526

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 76 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **3_702**

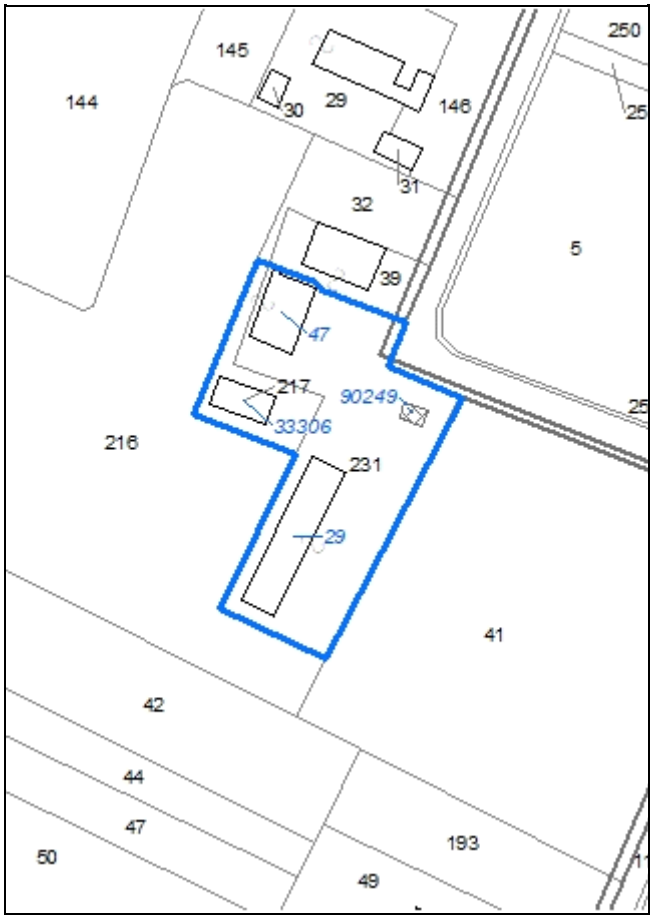
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_702** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_040

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 231

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☑ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 155594 mq

Sup. proprietà: 80476 mq *Sup. affitto:* 75118 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ siepe
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a filare
- ☑ alberatura a macchia

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_702 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 29

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 231

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_702 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 47

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 231

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003040

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_702 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33306

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 217

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 128 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_702 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 231

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo **3_703**

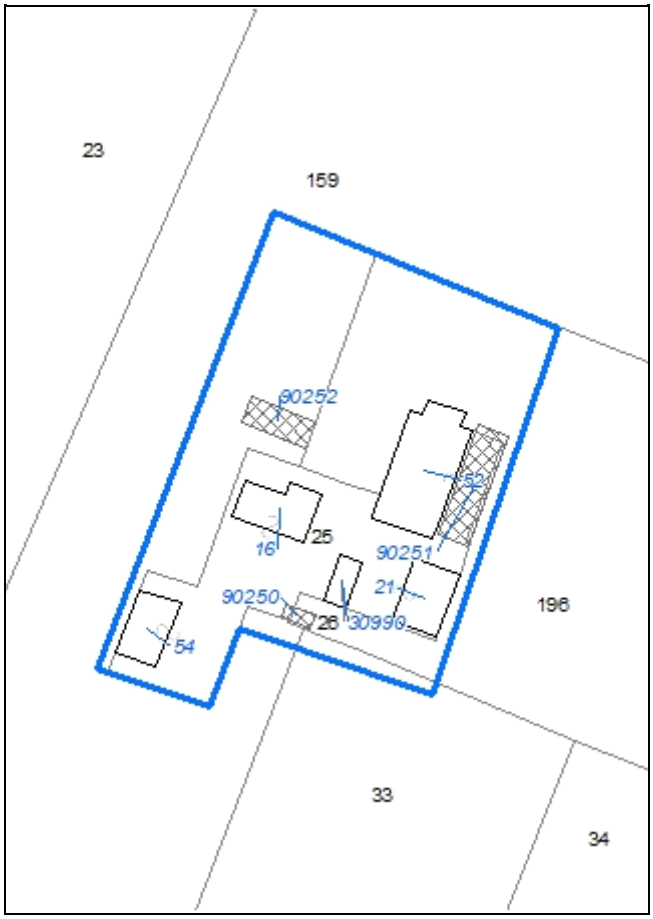
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_703** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_025

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 25

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 188299 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 20024 mq *Sup.altre forme di possesso:* 168276 mq

Note: allevamento bovini (57 capi), ovicaprini (1 capo) , equidi (3 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini, ovicaprini ed equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_703 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 16

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è composto da una casa colonica e una stalla e fienile collegate tra loro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_703 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 21

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_703 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 52

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 530 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_703 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 54

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 440 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_703 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30990

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 26

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_703 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90250

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_703 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90251

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_703 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90252

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 159

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **3_955**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

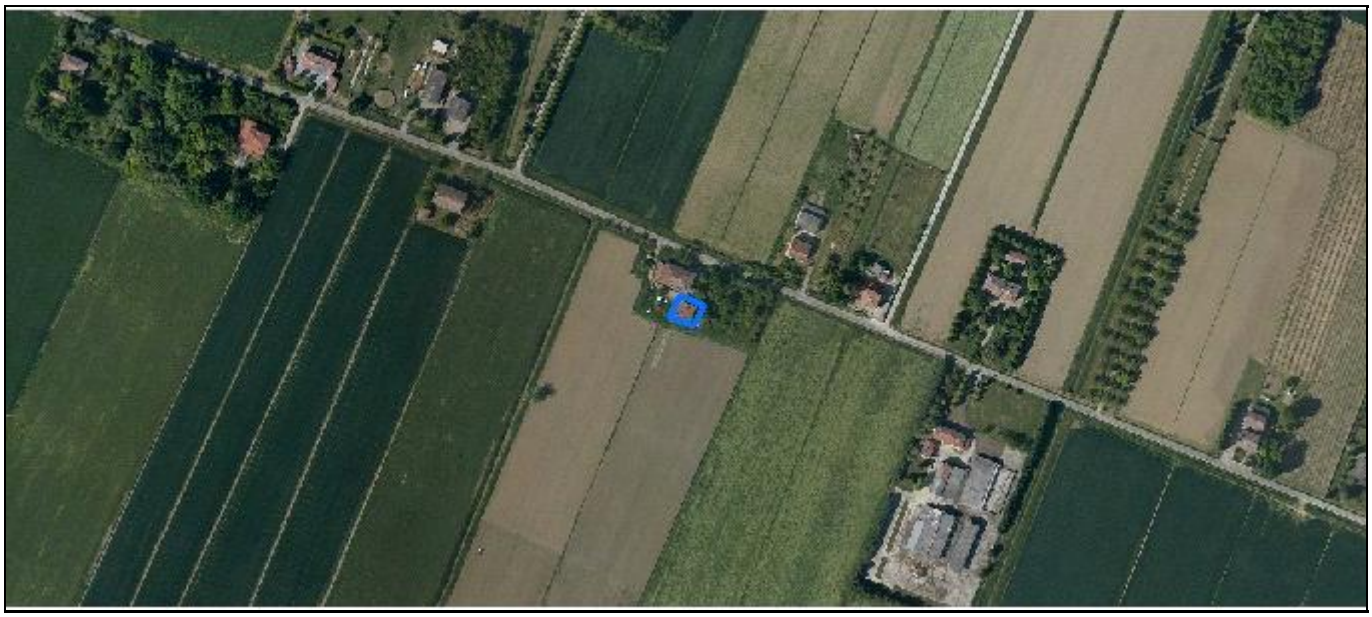
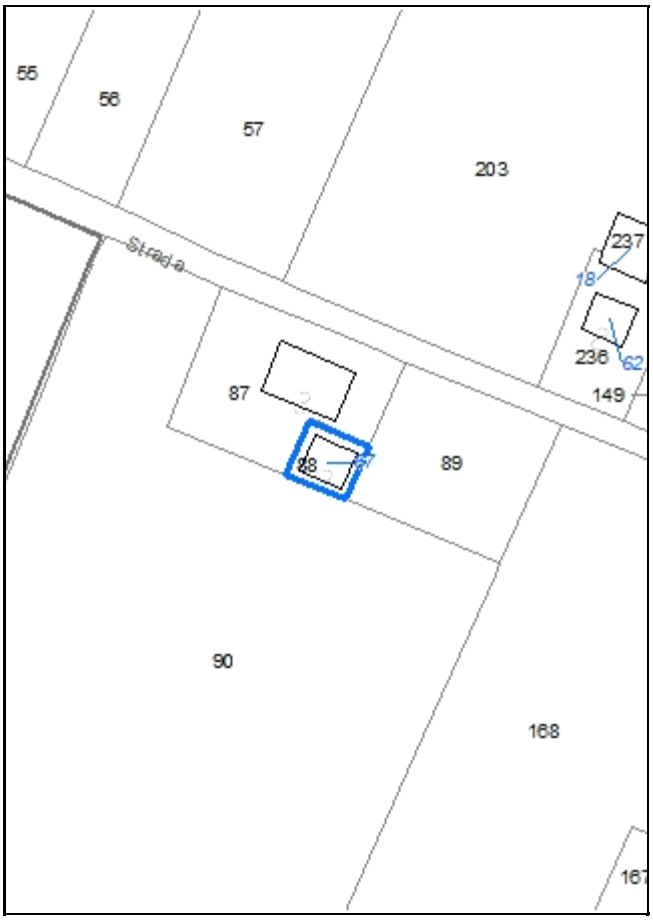


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_955** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_087

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 88

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_955 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 67

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NOCE *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 003088

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

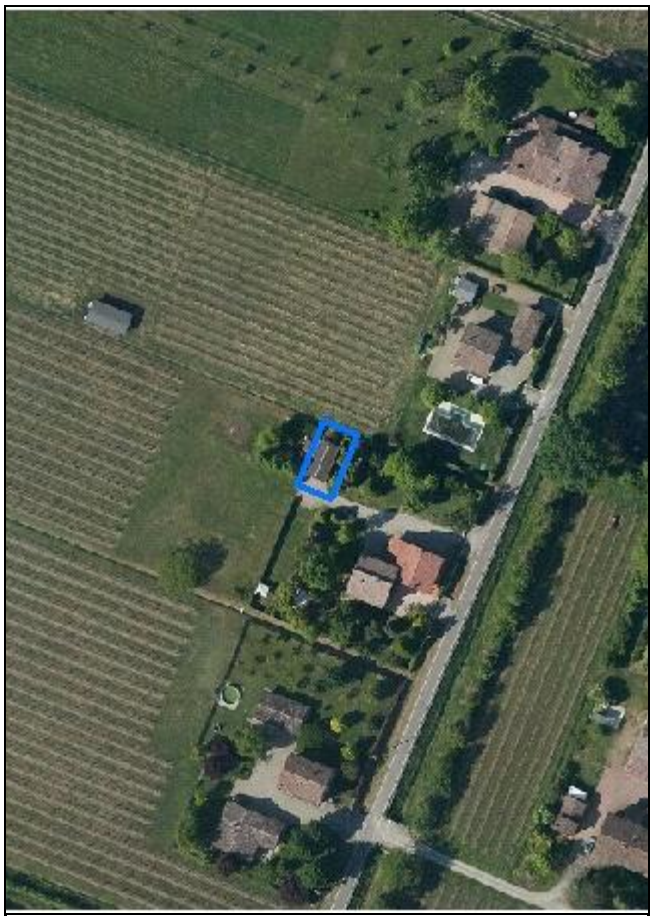
Codice nucleo: **3_982**

Comune di Modena

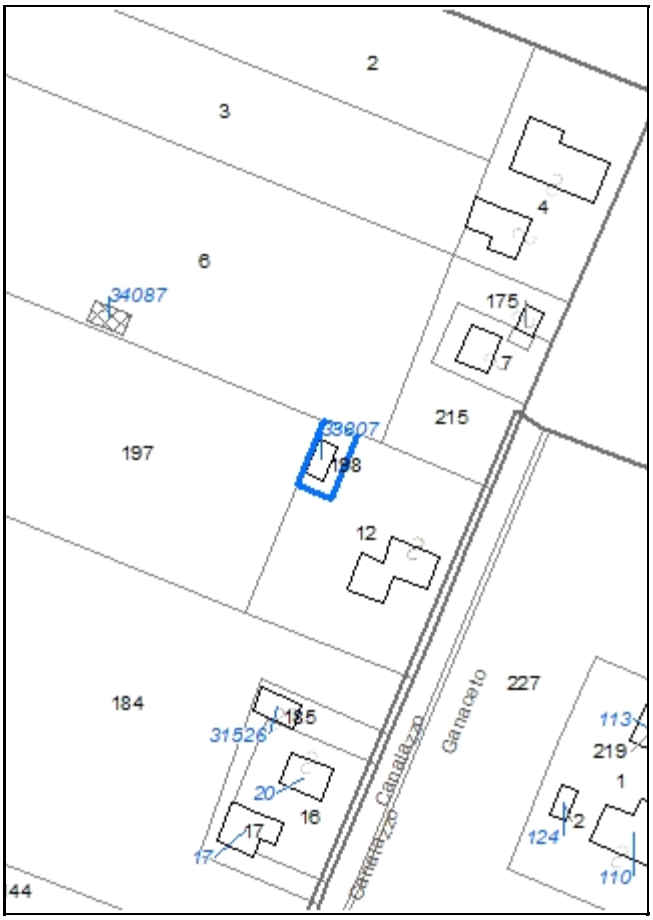
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_982** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_012

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 6

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_982 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33307

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 53 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **3_983**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

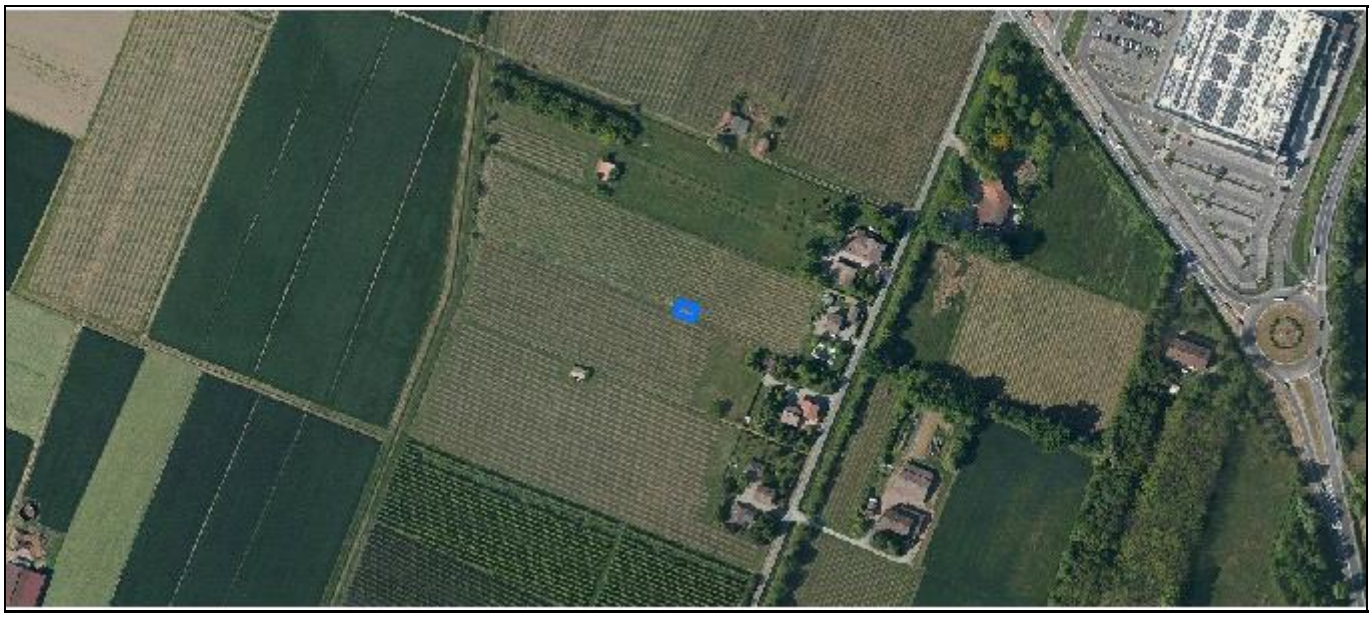
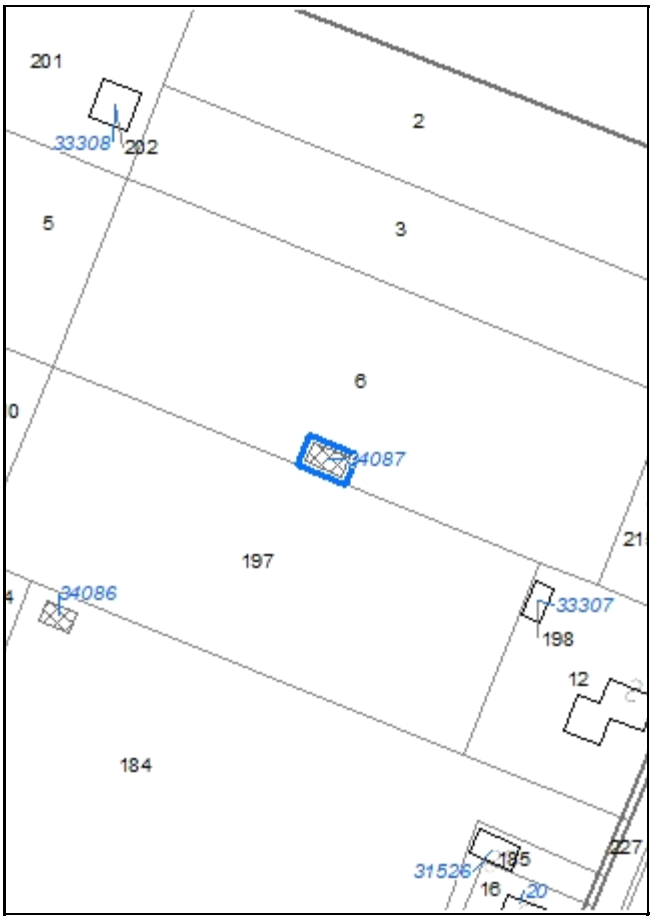


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_983** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_007

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 6

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_983 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 34087

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 6

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 56 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **3_984**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

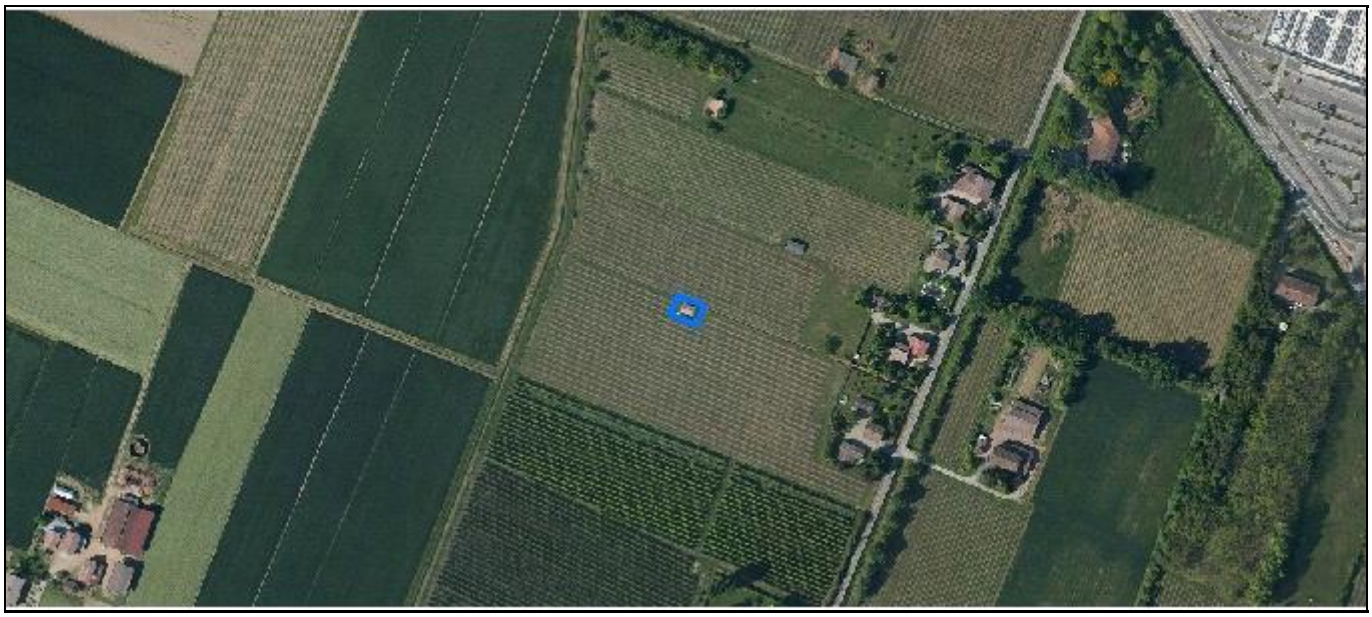
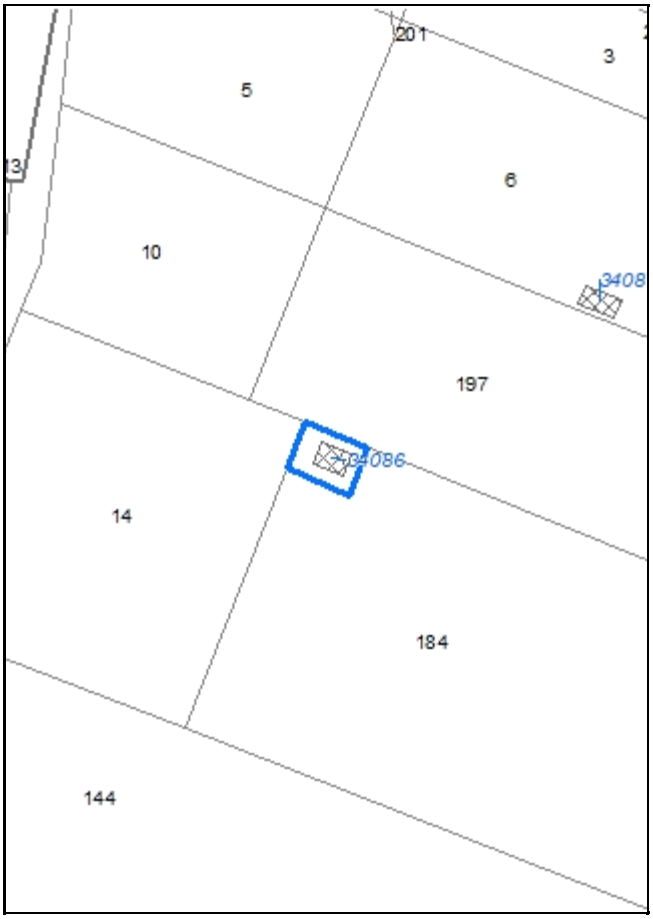


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 3_984** *Riferimento al censimento del 1987:* 003_016

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 6

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 3_984 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 34086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 3 *Mappale:* 184

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 51 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

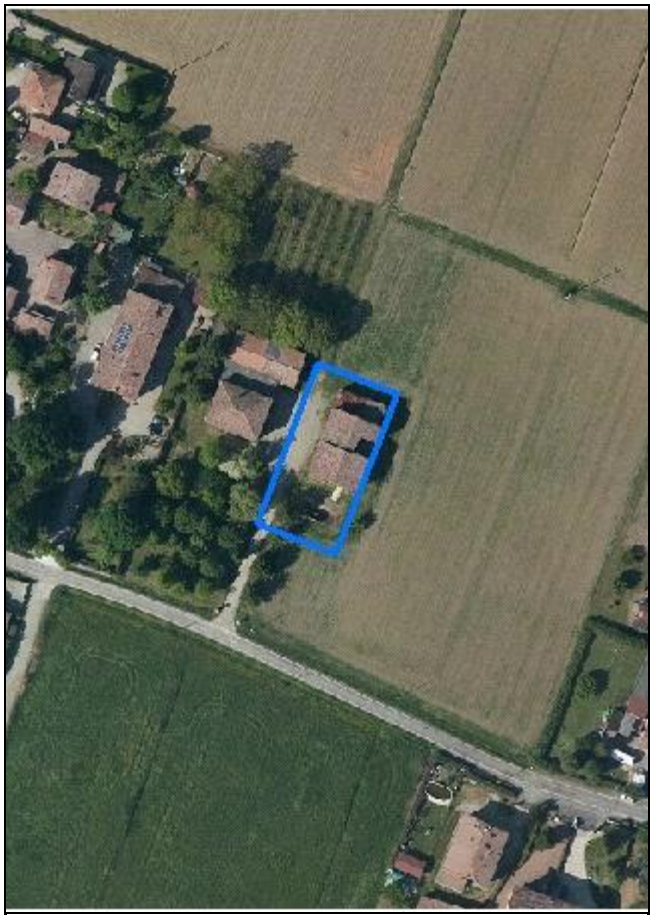
Codice nucleo: **4_604**

Comune di Modena

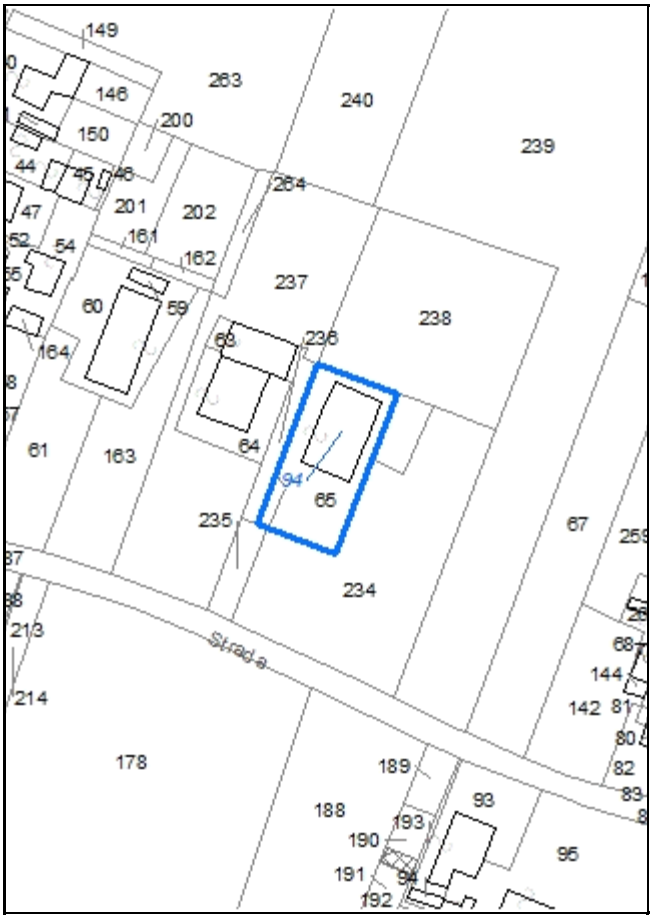
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 4_604** *Riferimento al censimento del 1987:* 004_064

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 65

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_604 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 94

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 004065

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **4_613**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

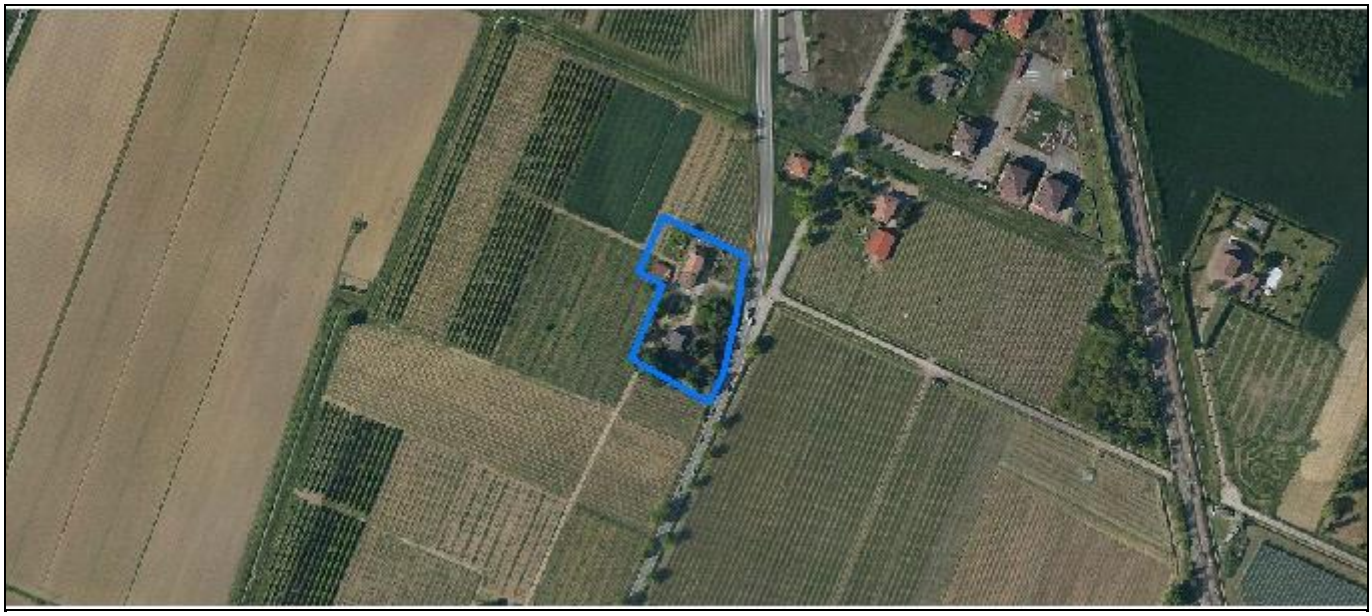


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 4_613** *Riferimento al censimento del 1987:* 004_032

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1701

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 262

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 132826 mq

Sup. proprietà: 132826 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_613 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 74

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 262

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria esistente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_613 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 107

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1705

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 262

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 004032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_613 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 262

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria esistente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_613 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30860

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1701

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **4_614**

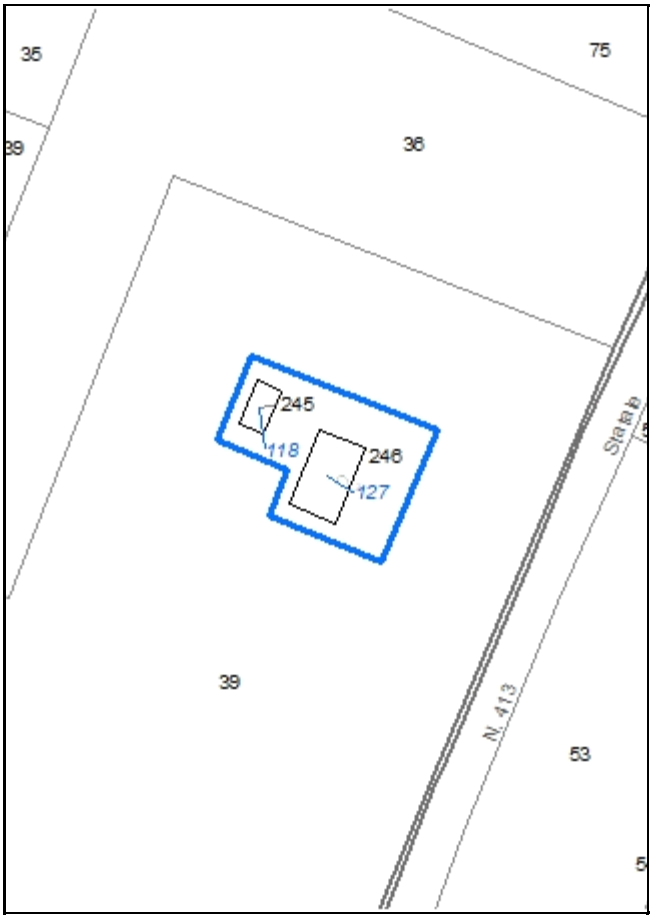
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 4_614** *Riferimento al censimento del 1987:* 004_038

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1675

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 246

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

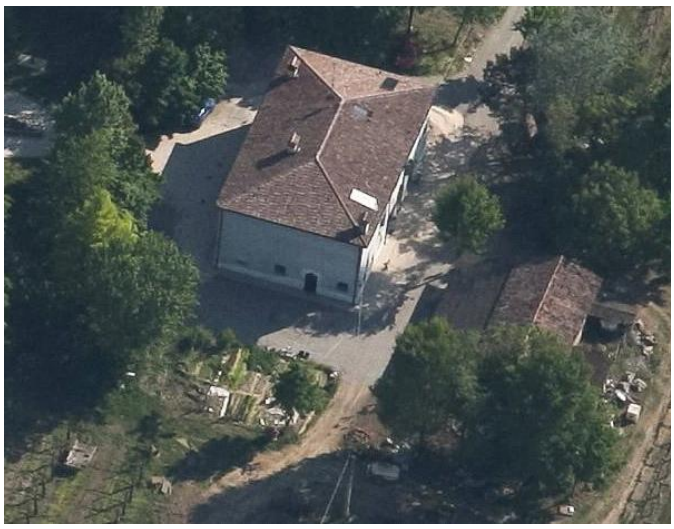
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_614 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 004037

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_614 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1675

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 004038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **4_623**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

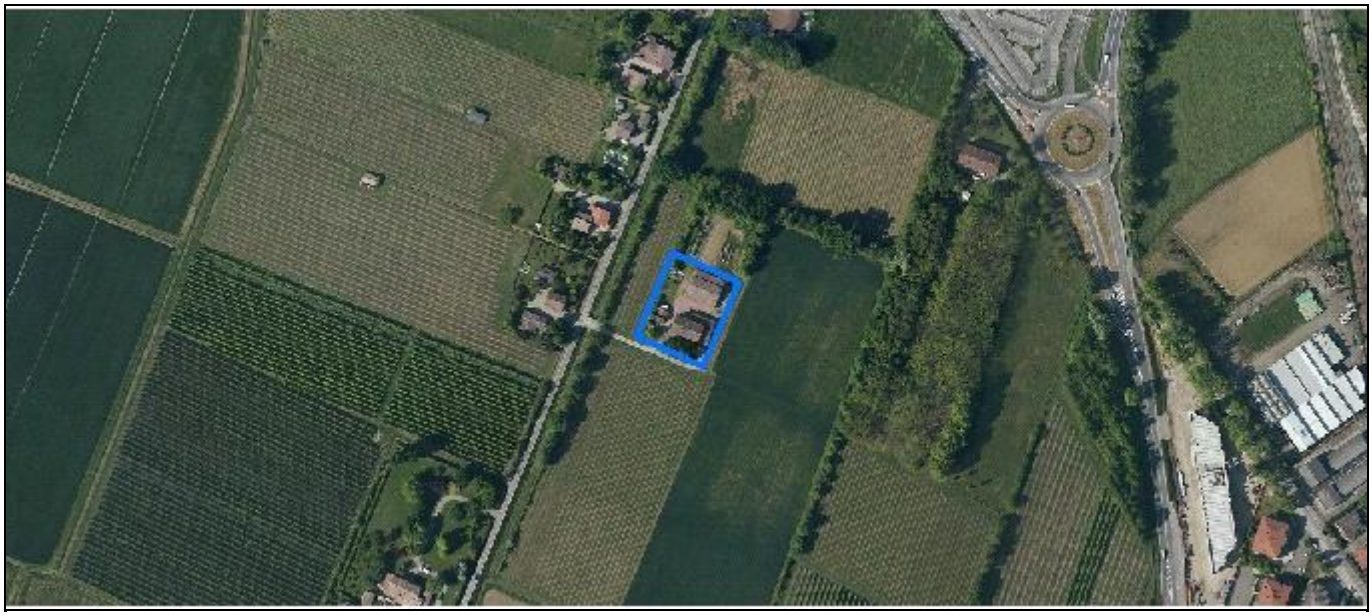
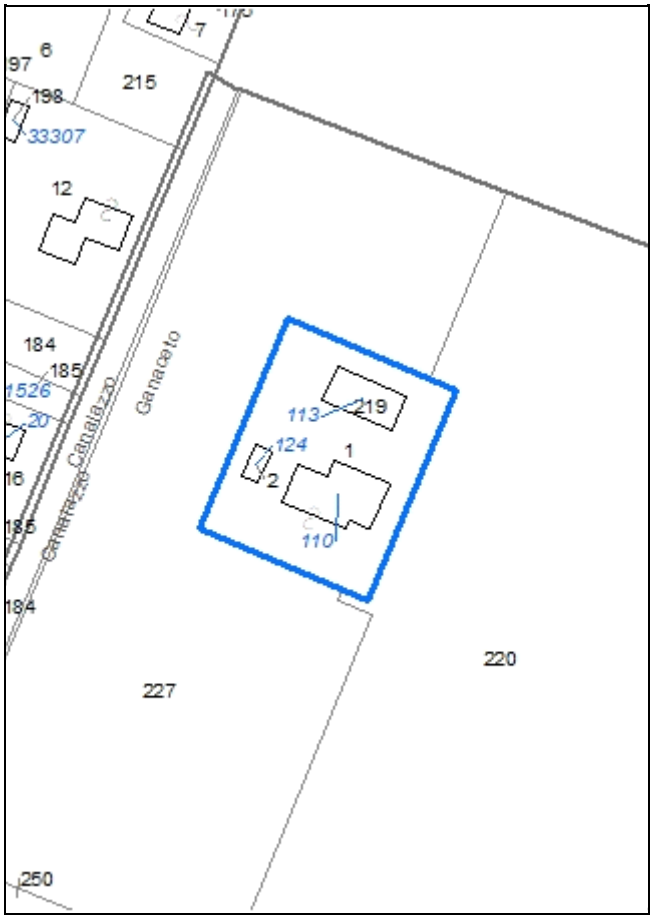


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 4_623** *Riferimento al censimento del 1987:* 004_001

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 146

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 1

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 52310 mq

Sup. proprietà: 52310 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_623 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 110

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* 146

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 1

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 500 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_623 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 113

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 219

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 4_623 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 124

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 4 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **5_599**

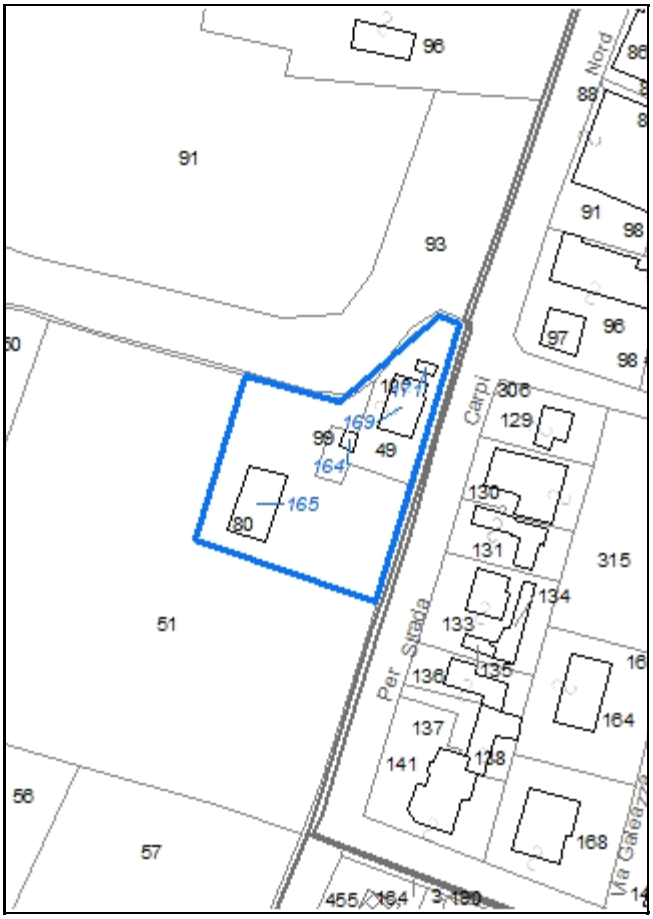
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 5_599** *Riferimento al censimento del 1987:* 005_049

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1496

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 51

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_599 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 164

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 005047

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_599 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1509

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 80

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_599 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1509

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 005049

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_599 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 100

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **5_695**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

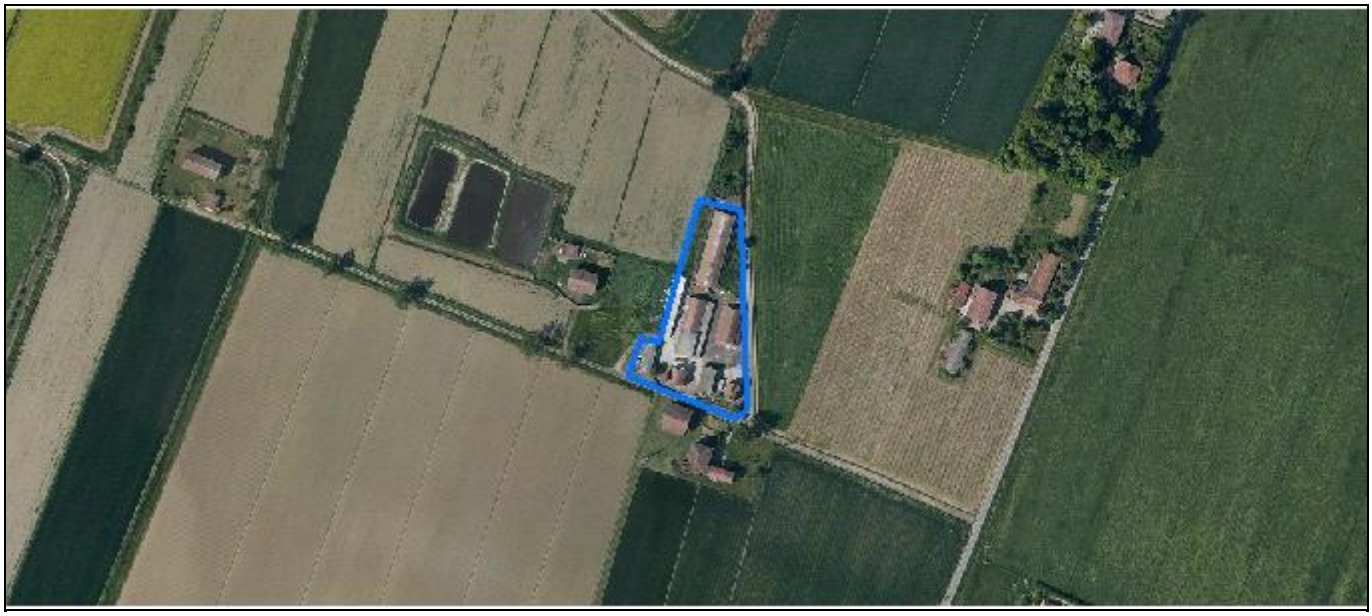
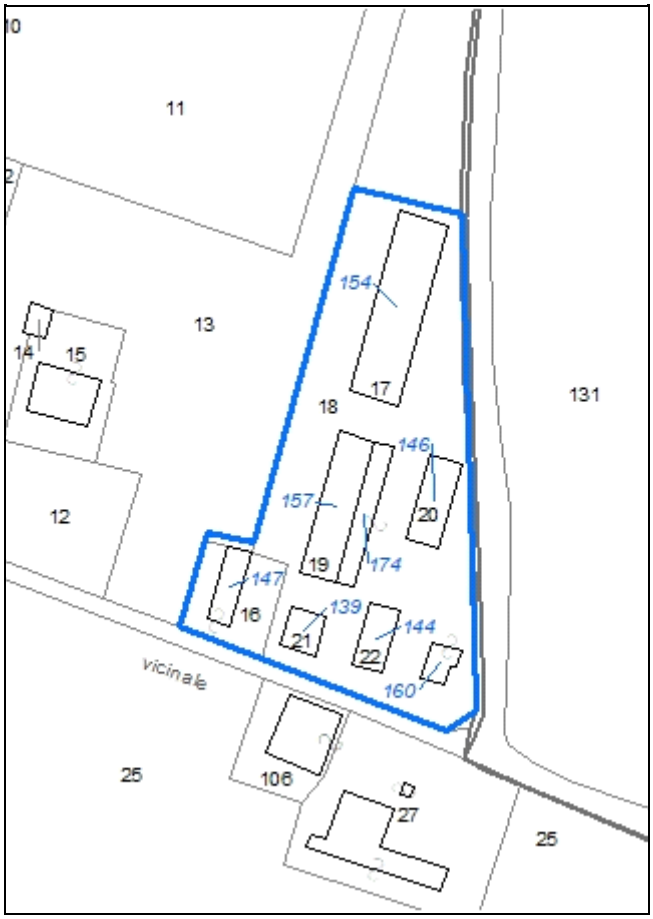


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 5_695** *Riferimento al censimento del 1987:* 005_018

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 18

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di lagone e di silos a fossa

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 225264 mq

Sup. proprietà: 131384 mq *Sup. affitto:* 93880 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (1202 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_695 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 139

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

sala per la lavorazione dei mangimi

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_695 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 144

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 137 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_695 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 146

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_695 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 147

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_695 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 154

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_695 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 372 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_695 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 5_695 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 174

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FEDERZONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 5 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento dell'edificio n. 157

Codice nucleo: **6_602**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

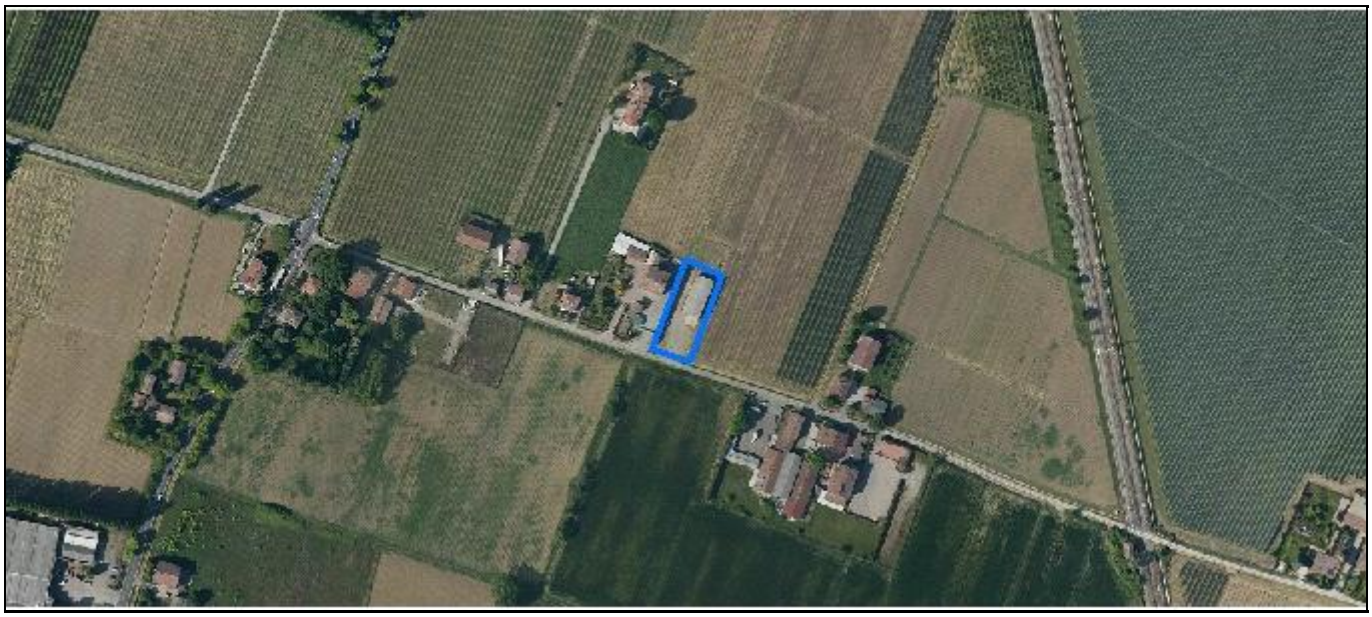
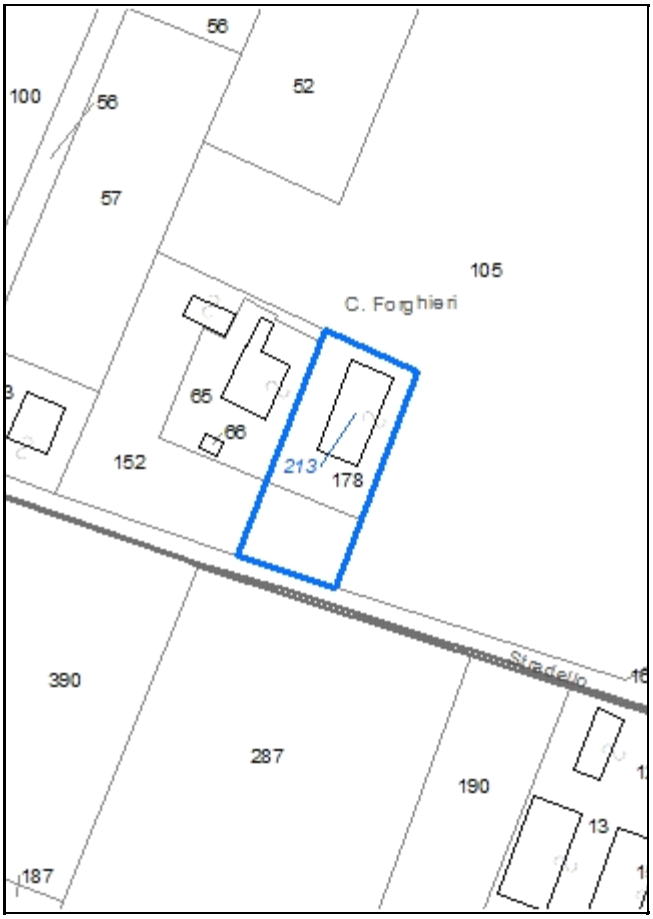


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_602** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_065

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 178

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

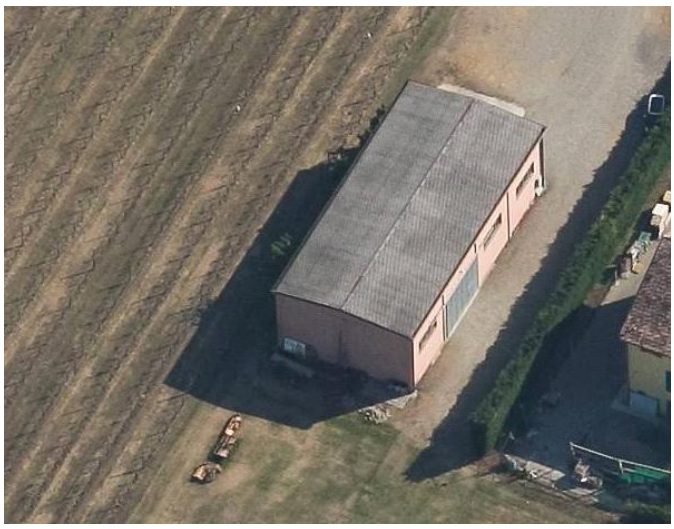
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_602 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 213

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 178

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **6_603**

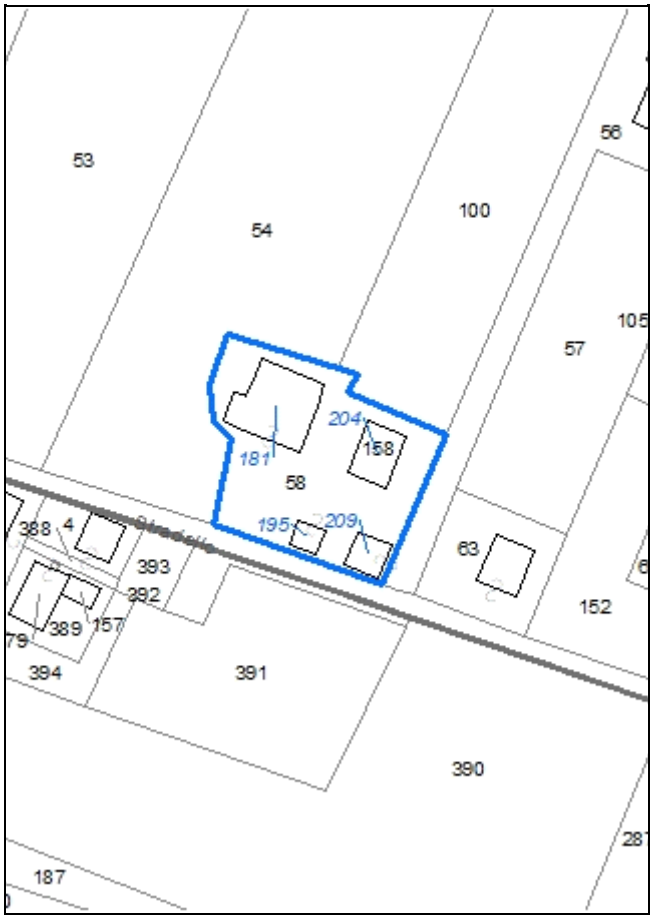
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_603** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_059

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 58

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 75488 mq

Sup. proprietà: 75488 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_603 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 181

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 58

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 620 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006058

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_603 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 58

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006061

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_603 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 158

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'alloggio era posto su altro edificio del nucleo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_603 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 209

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 58

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **6_607**

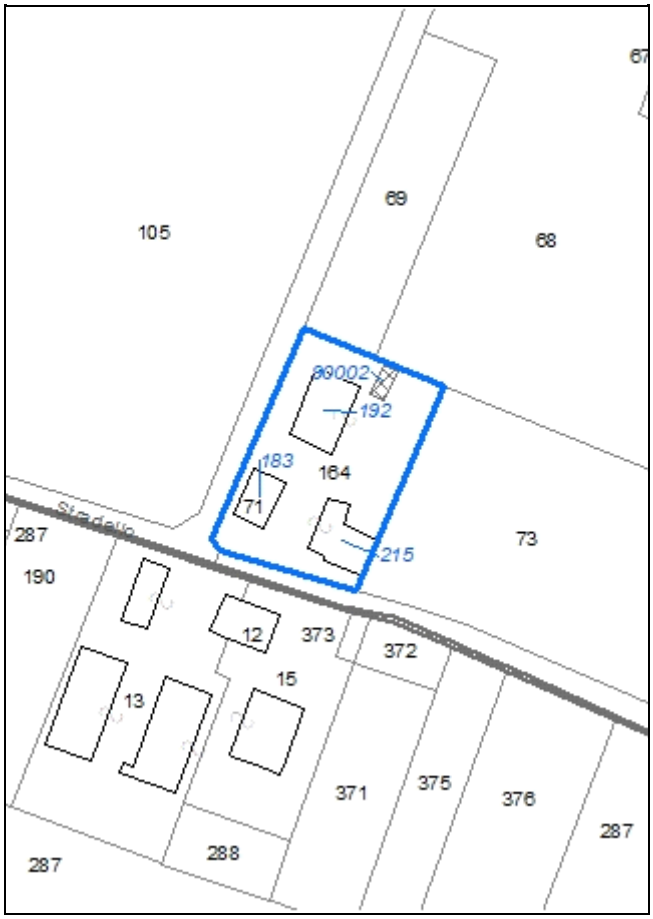
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_607** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_071

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 607

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 29200 mq

Sup. proprietà: 29200 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (bassocomodo non accatastato)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_607 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006071

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_607 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 164

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 520 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006070

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

presenza di tettoia provvisoria in aderenza al fabbricato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_607 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 164

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

basso comodo novecentesco inglobato in manufatti di recente costruzione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_607 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90002

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 164

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **6_608**

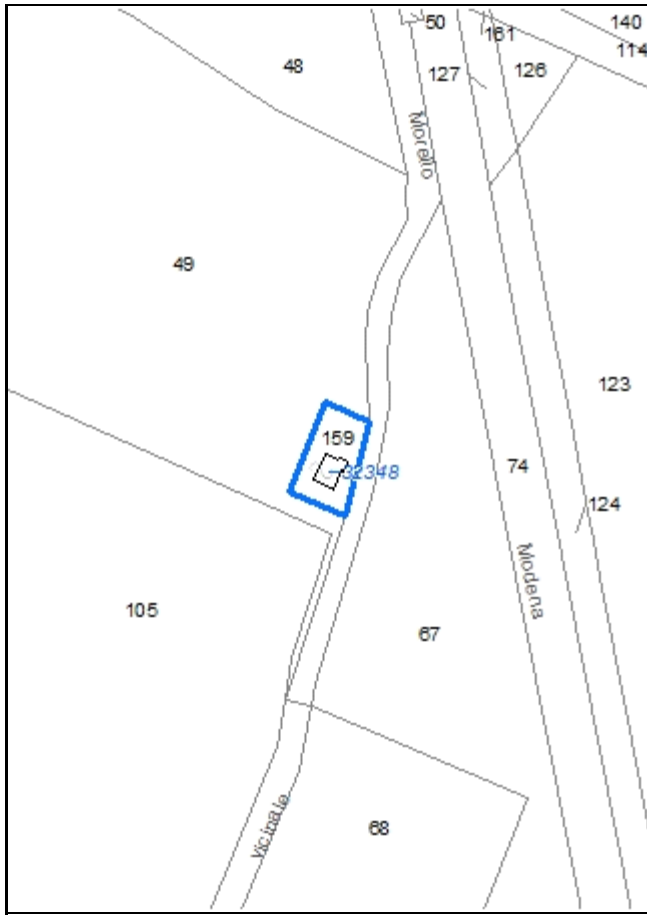
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_608** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_091

***Categoria:* impianti tecnologici**
centrale metano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 159

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia 50 m - centrale metano)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_608 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32348

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STADA MORELLO *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 159

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale metano

Codice nucleo **6_612**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

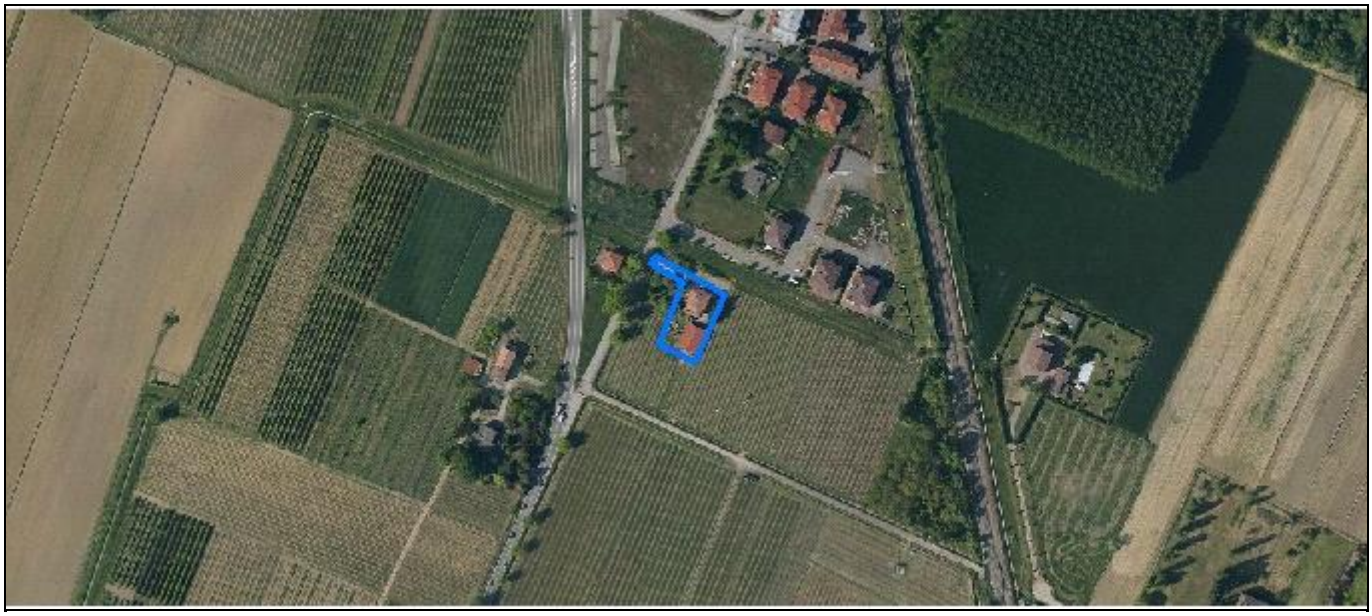
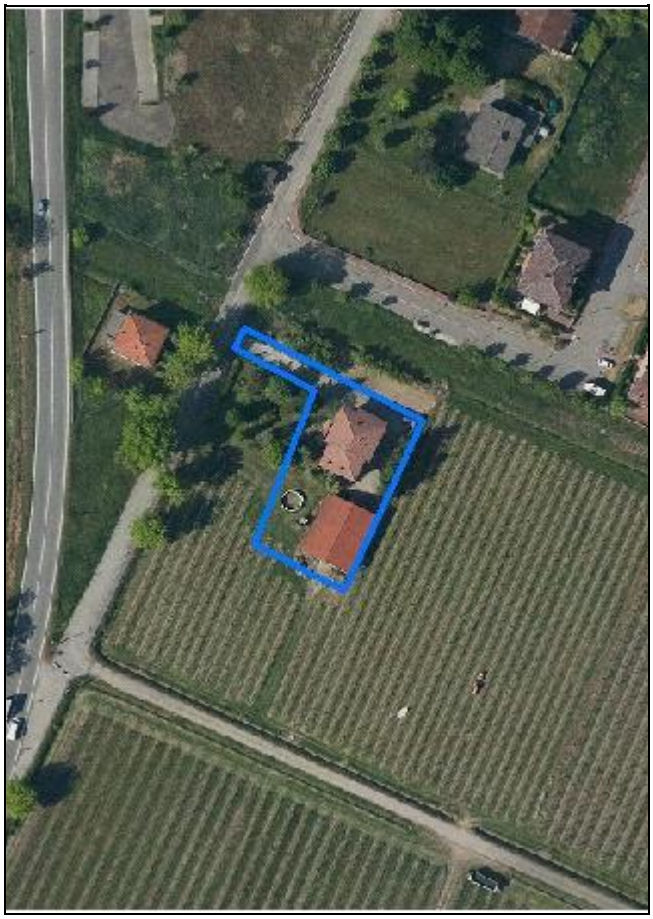
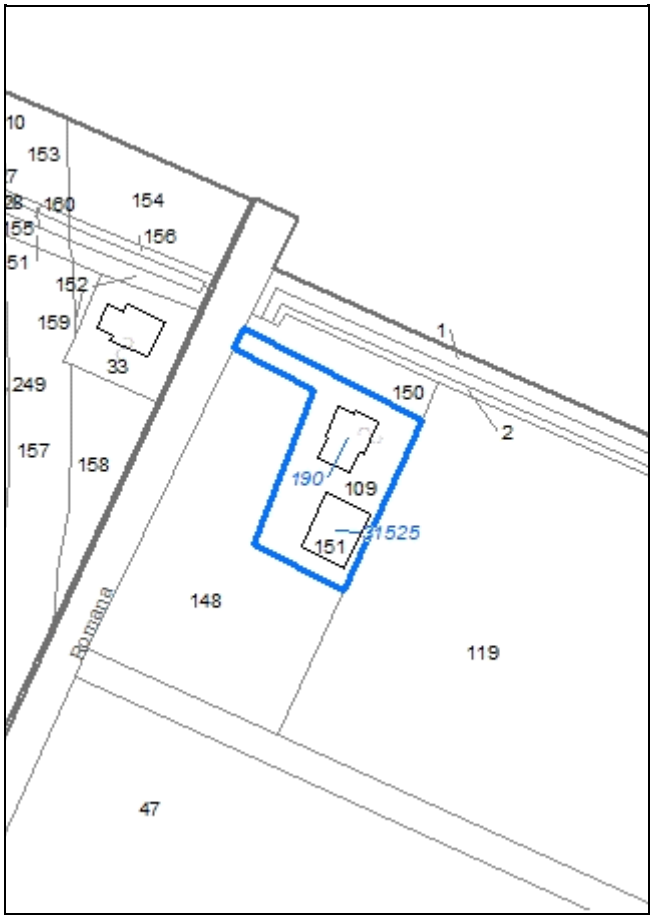


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_612** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_003

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1720

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 109

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 17700 mq

Sup. proprietà: 17700 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_612 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 190

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1720

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_612 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31525

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **6_700**

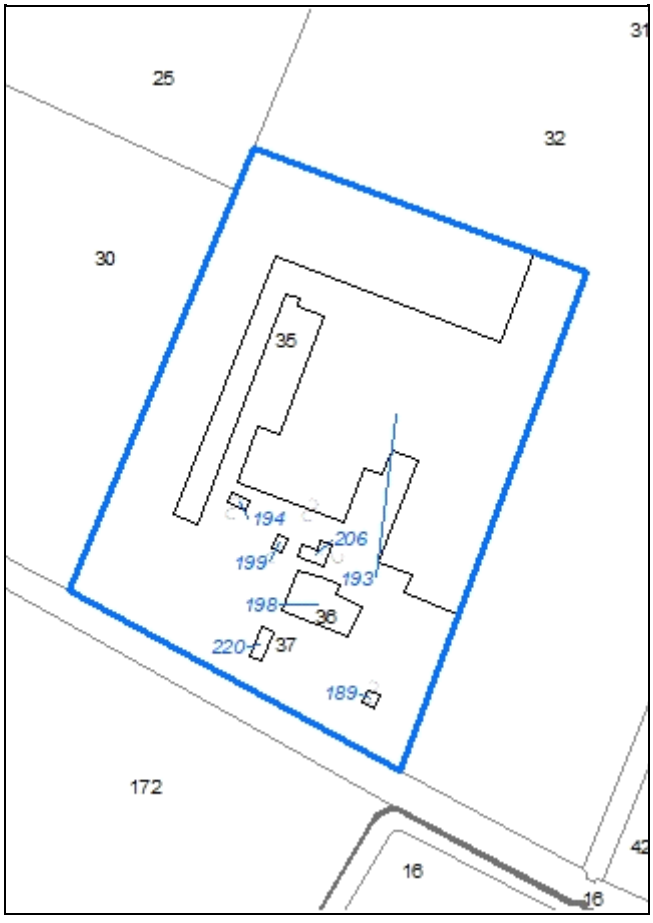
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_700** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_036

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 139

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 35

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 357840 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 357840 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (807 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

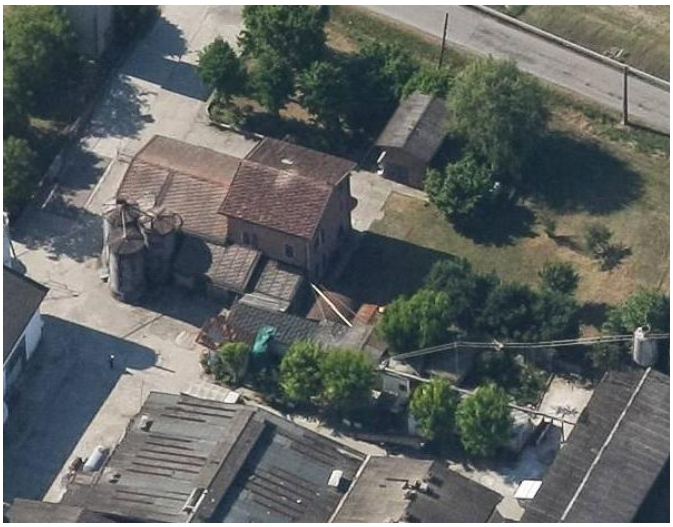
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_700 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 189

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_700 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 193

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4684 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_700 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 194

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_700 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 198

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 139

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 36

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_700 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 199

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

parte di un agglomerato di strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_700 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

parte di un agglomerato di strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_700 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **6_701**

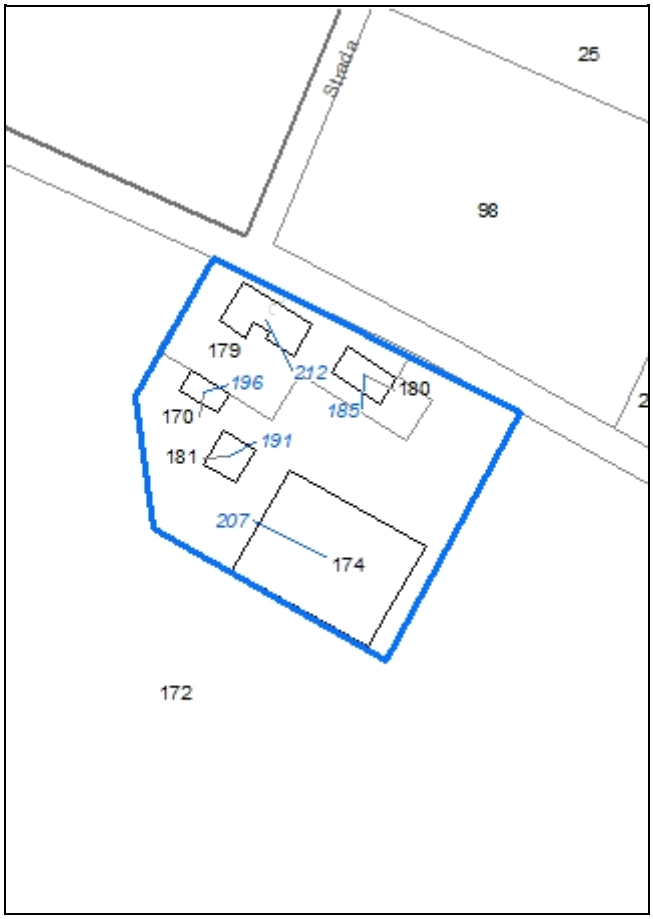
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_701** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_079

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 172

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 524675 mq

Sup. proprietà: 524675 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_701 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006079

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_701 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 191

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 181

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_701 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 170

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_701 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 207

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_701 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 179

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006077

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

vecchia abitazione che probabilmente viene usata come deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **6_704**

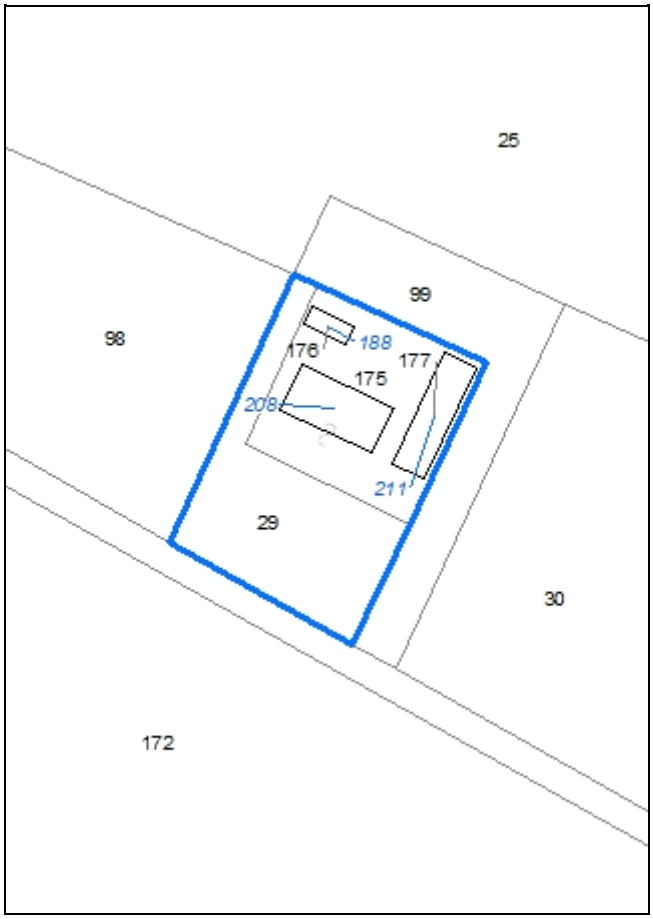
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_704** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_026

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 3

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 305375 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 80970 mq *Sup.altre forme di possesso:* 224305 mq

Note: allevamento suini (87 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_704 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006027

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_704 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 208

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 175

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

presenza di tettoia provvisoria in aderenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_704 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 211

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 177

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 310 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **6_706**

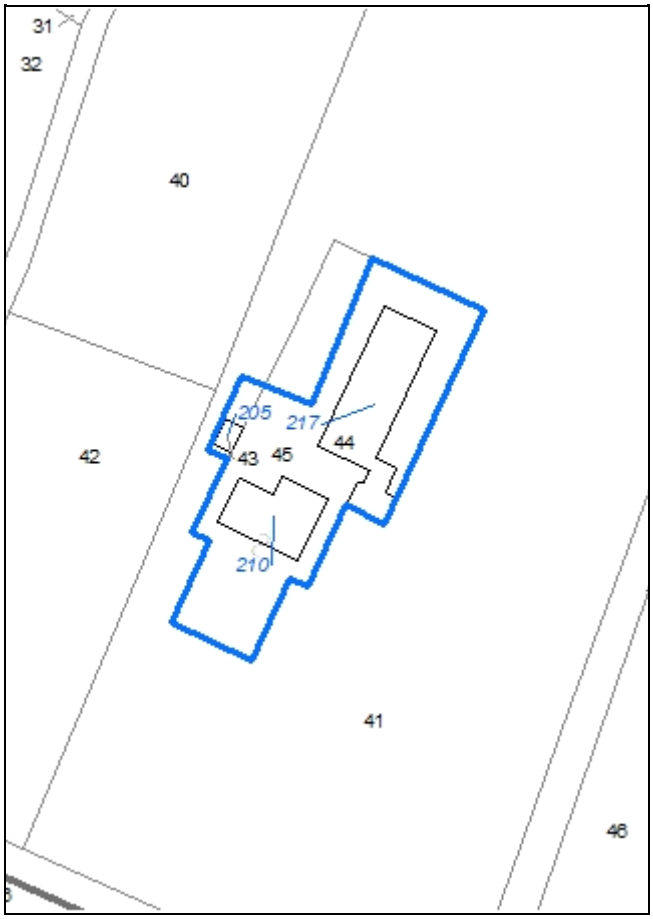
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_706** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_045

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 45

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (580 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (nuova stalla realizzata in aderenza al bassocomodo esiste

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo - copertura vegetazionale di notevole consistenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_706 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 43

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006043

VALUTAZIONE

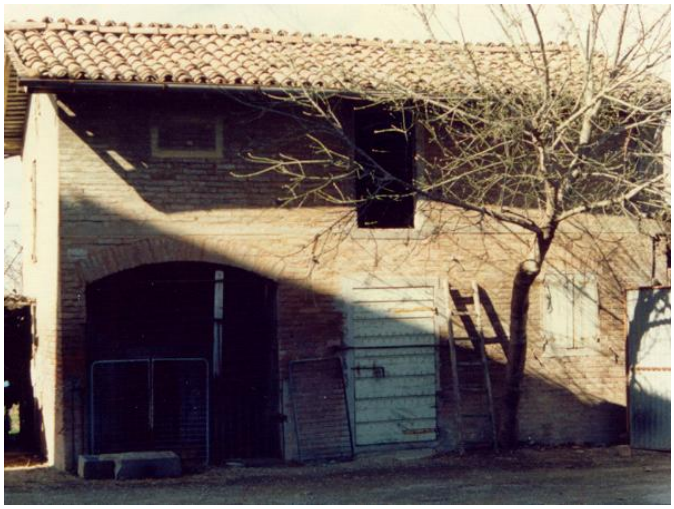
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_706 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 45

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006045

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_706 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 44

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 840 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006044

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio storico inglobato in stalla anni 60/70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **6_765**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 6_765** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_012

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 156

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_765 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 156

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1300 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **6_771**

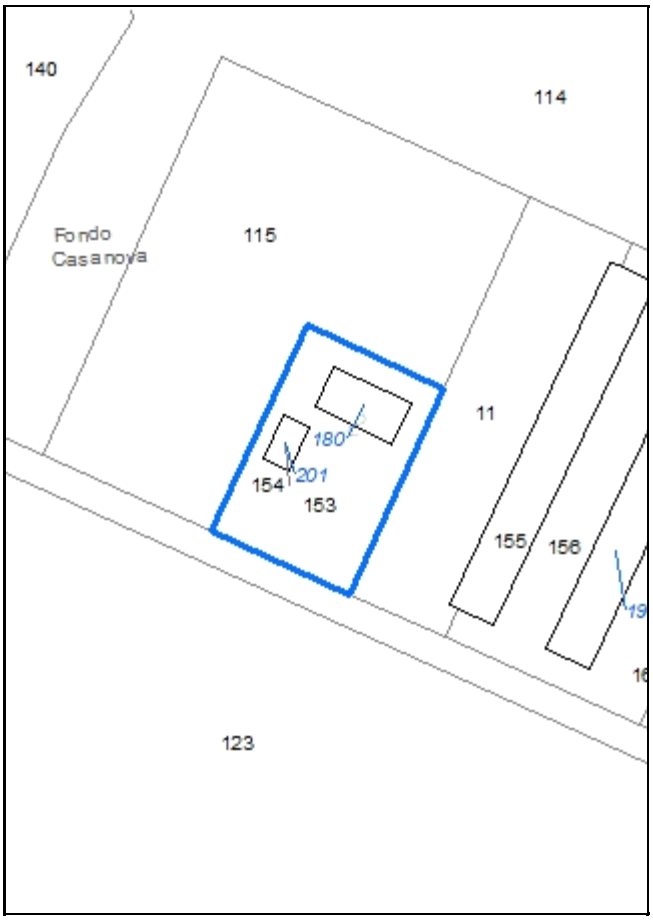
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 6_771** *Riferimento al censimento del 1987:* 006_009

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 75

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 153

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi: alberi di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 140 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_771 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 180

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 75

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 153

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 006009

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 6_771 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 201

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 6 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 94 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

dalle foto disponibili non è possibile rilevare lo stato attuale dell'edificio

Codice nucleo: **7_583**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

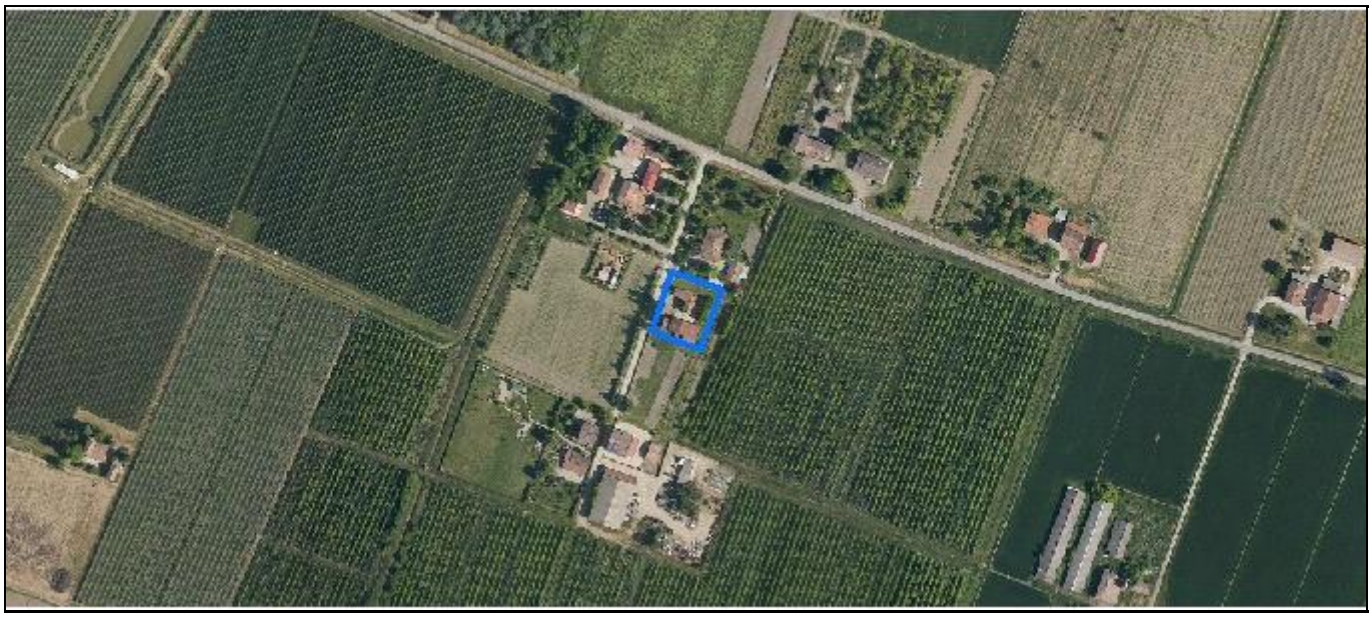
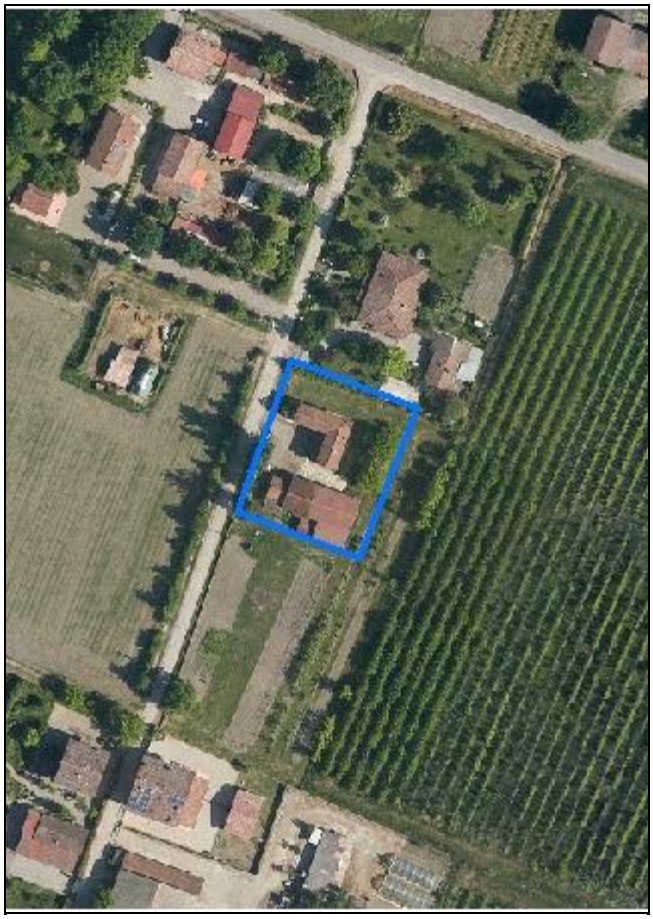
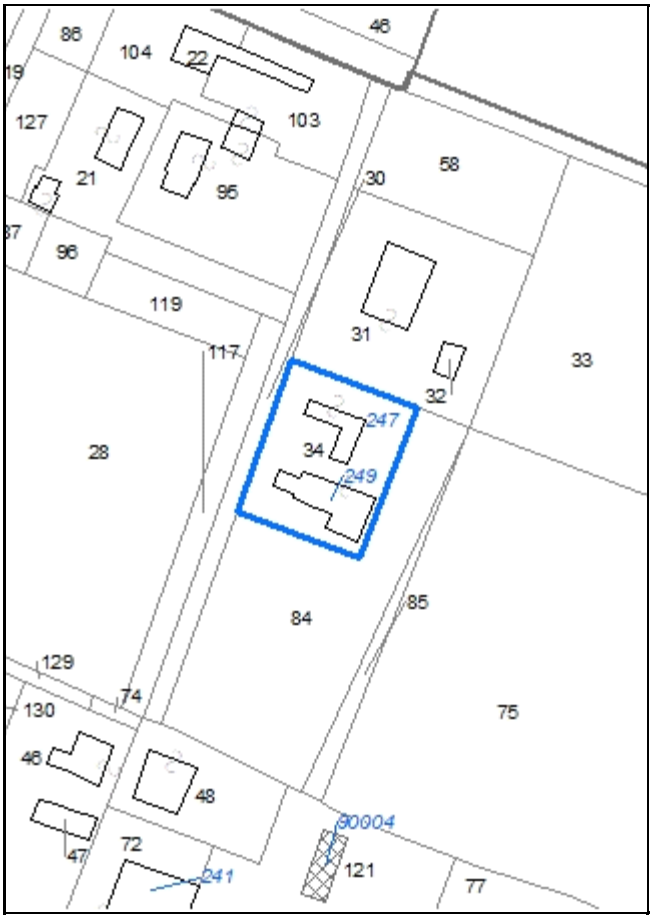


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 7_583 *Riferimento al censimento del 1987:* 007_034

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 34

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

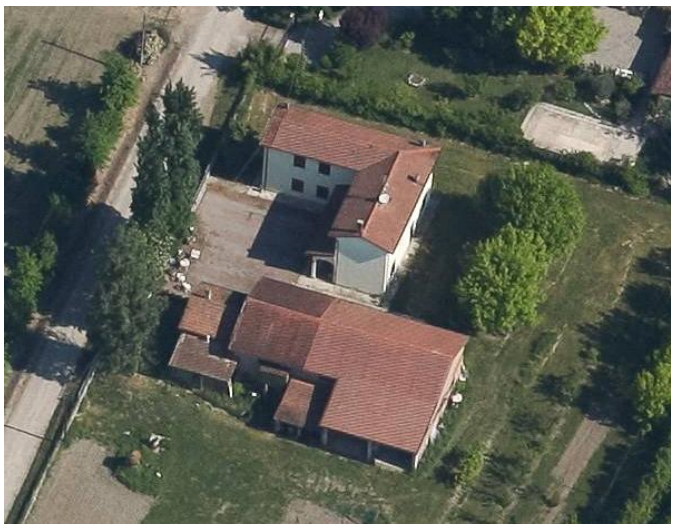
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

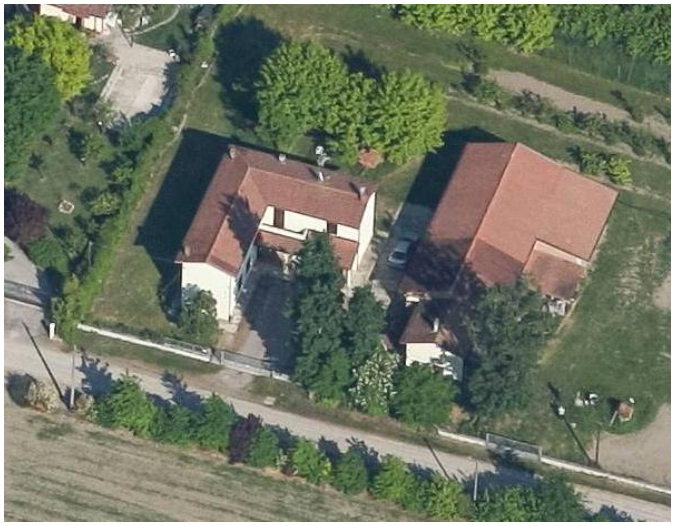
Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_583 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 247

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: Foglio: 7 *Mappale:* 34

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_583 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 34

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 164 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **7_584**

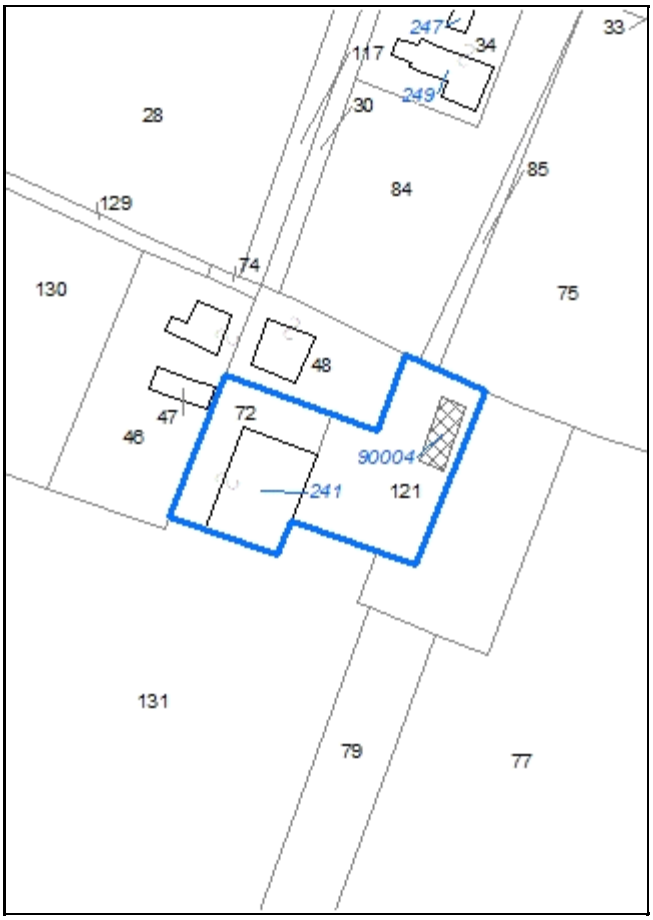
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 7_584 *Riferimento al censimento del 1987:* 007_046

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex capannone agricolo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 72

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex capannone agricolo, attualmente deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_584 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 241

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 72

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 585 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex capannone agricolo, attualmente deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_584 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 121

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 123 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo **7_601**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

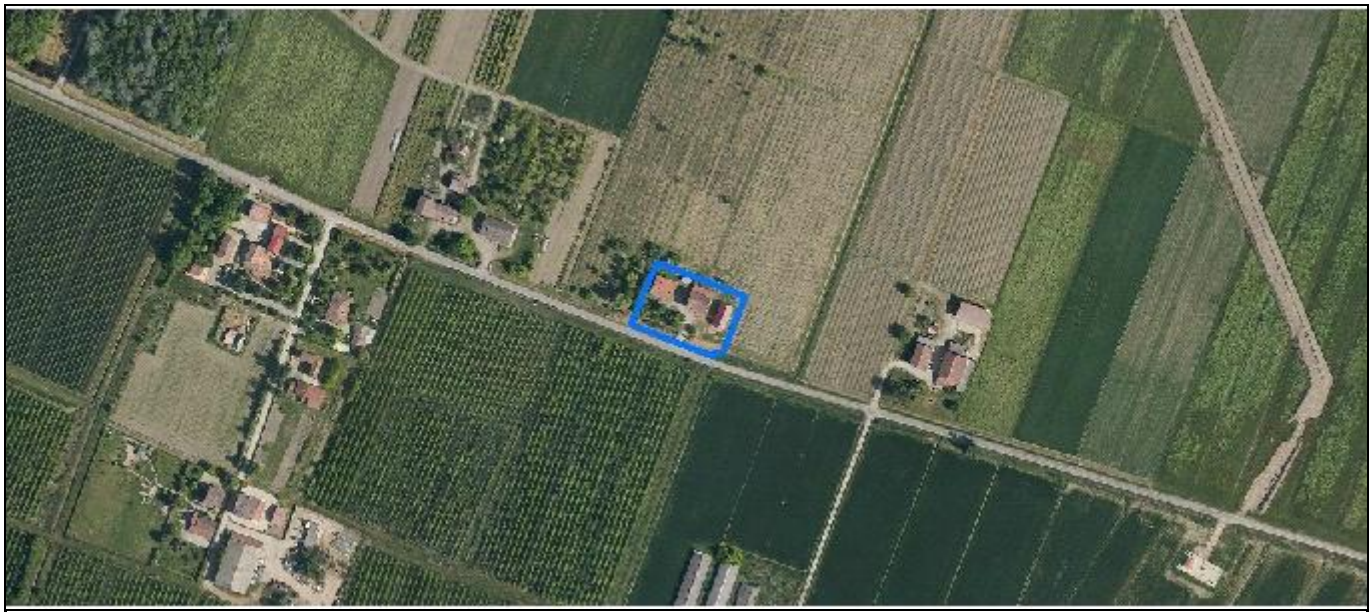


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 7_601** *Riferimento al censimento del 1987:* 007_010

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 183

Riferimenti catastali: Foglio: 7 *Mappale:* 10

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 36853 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 36853 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_601 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 224

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 183

Riferimenti catastali: Foglio: 7 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 007010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_601 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33299

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 183

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 110

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 340 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_601 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33300

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_601 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33301

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 124 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **7_610**

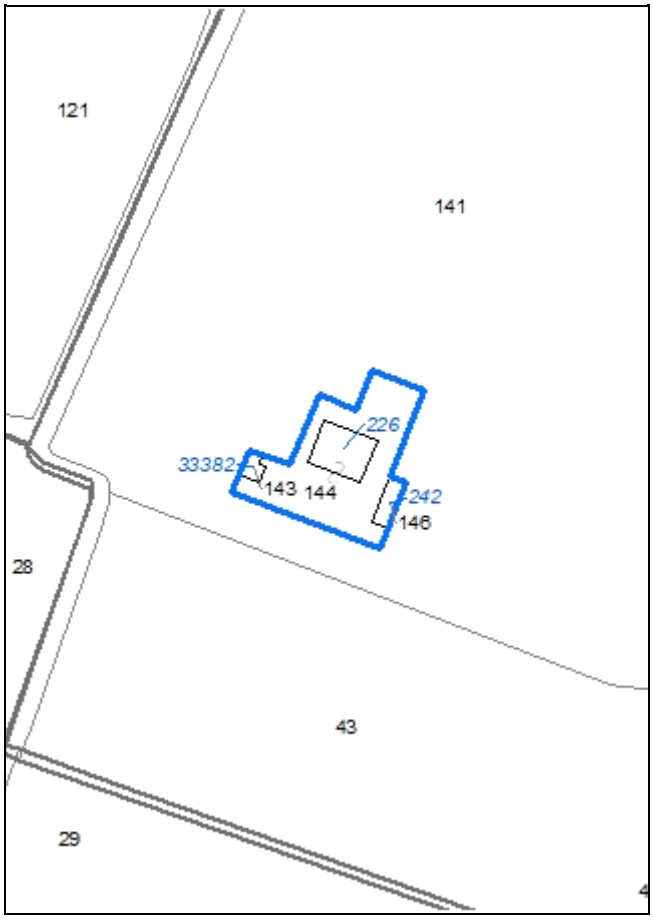
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 7_610** *Riferimento al censimento del 1987:* 007_040

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 141

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 144

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 524675 mq

Sup. proprietà: 524675 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: collegato all'attività agricola del nucleo 6_701

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_610 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 226

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 141

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 144

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_610 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 242

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 146

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_610 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33382

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 143

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio parzialmente crollato

Codice nucleo: **7_699**

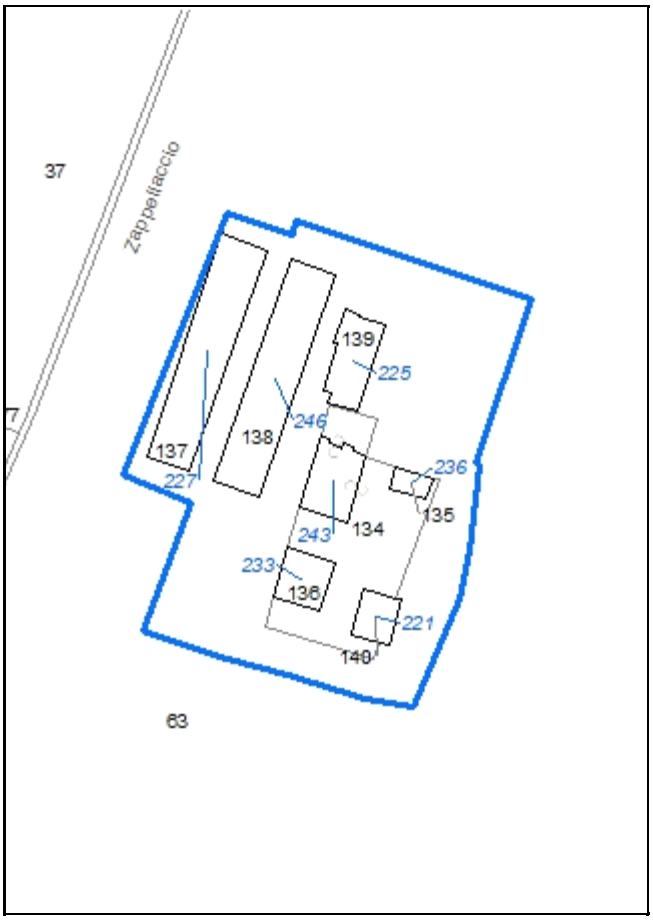
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 7_699 *Riferimento al censimento del 1987:* 007_053

Categoria: **vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 192

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 140

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola - 3 edifici adibiti a porcilaia, ad oggi inutilizzati

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

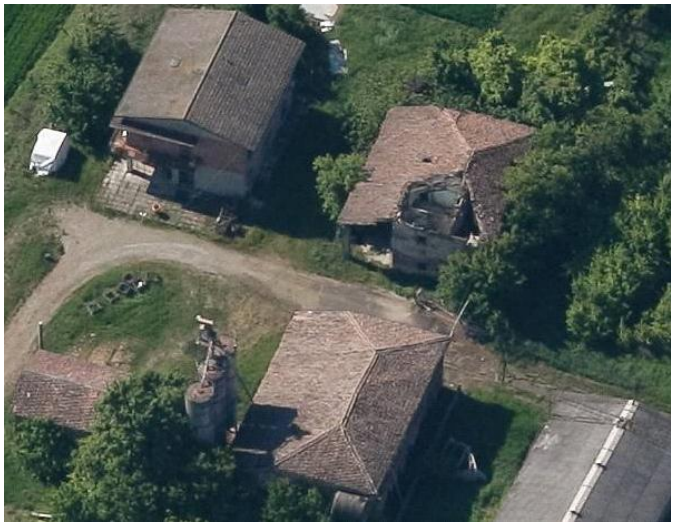
Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_699 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 221

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 192

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 140

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_699 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 225

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 139

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_699 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 227

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 137

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 760 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_699 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 233

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 136

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio parzialmente crollato - vincolo eliminato, oss. 9/2014 alla Var. 90/2013

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_699 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 236

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 135

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 007051

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_699 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 243

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 134

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_699 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 246

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 138

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 760 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

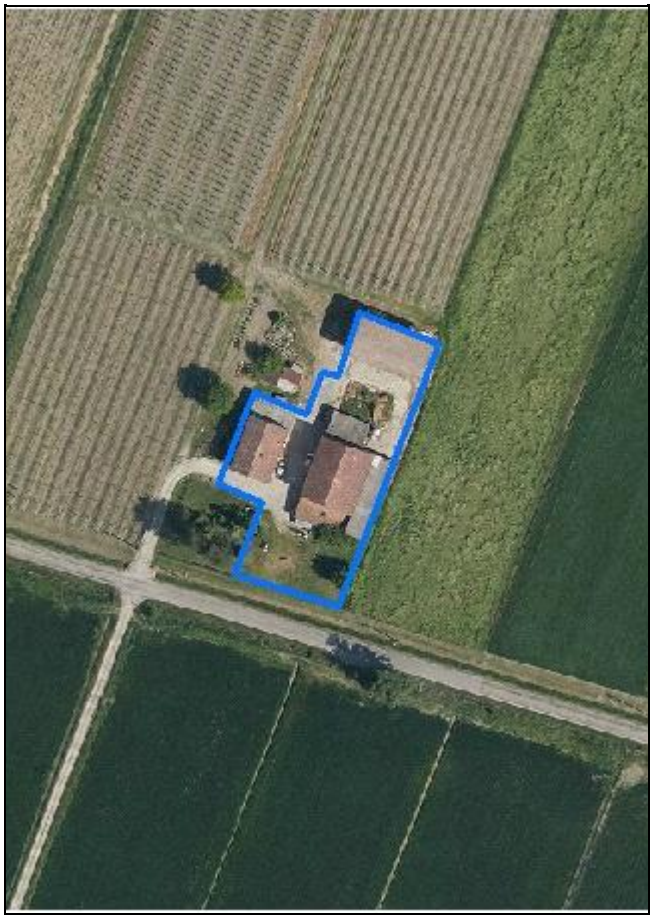
Codice nucleo **7_749**

Comune di Modena

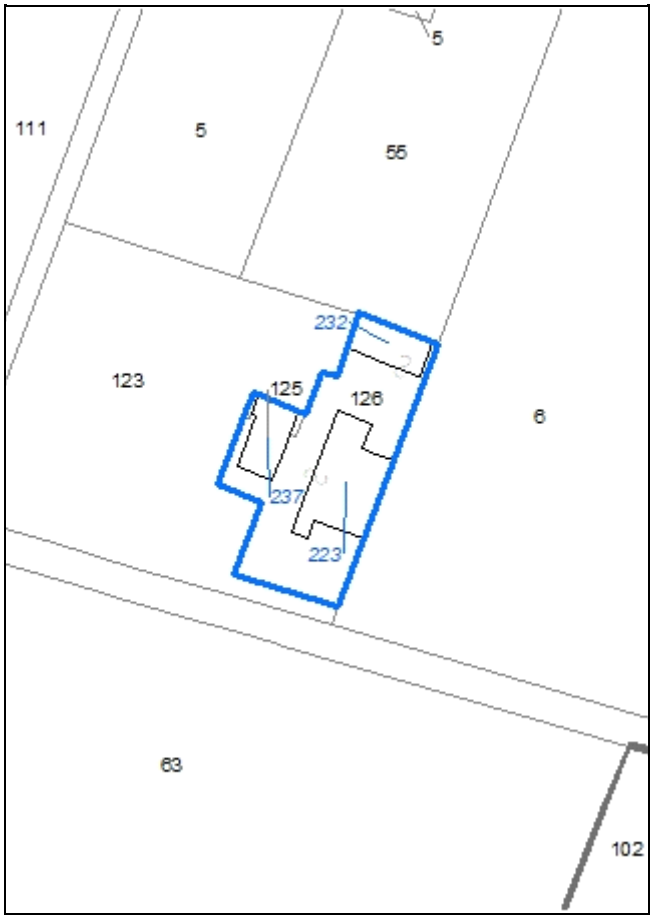
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 7_749 *Riferimento al censimento del 1987:* 007_014

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 193

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 196462 mq

Sup. proprietà: 59185 mq *Sup. affitto:* 137277 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_749 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 193

Riferimenti catastali: Foglio: 7 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 007015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_749 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 232

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 7 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 207 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 7_749 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 237

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* 193

Riferimenti catastali: Foglio: 7 *Mappale:* 125

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 007014

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **8_521**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

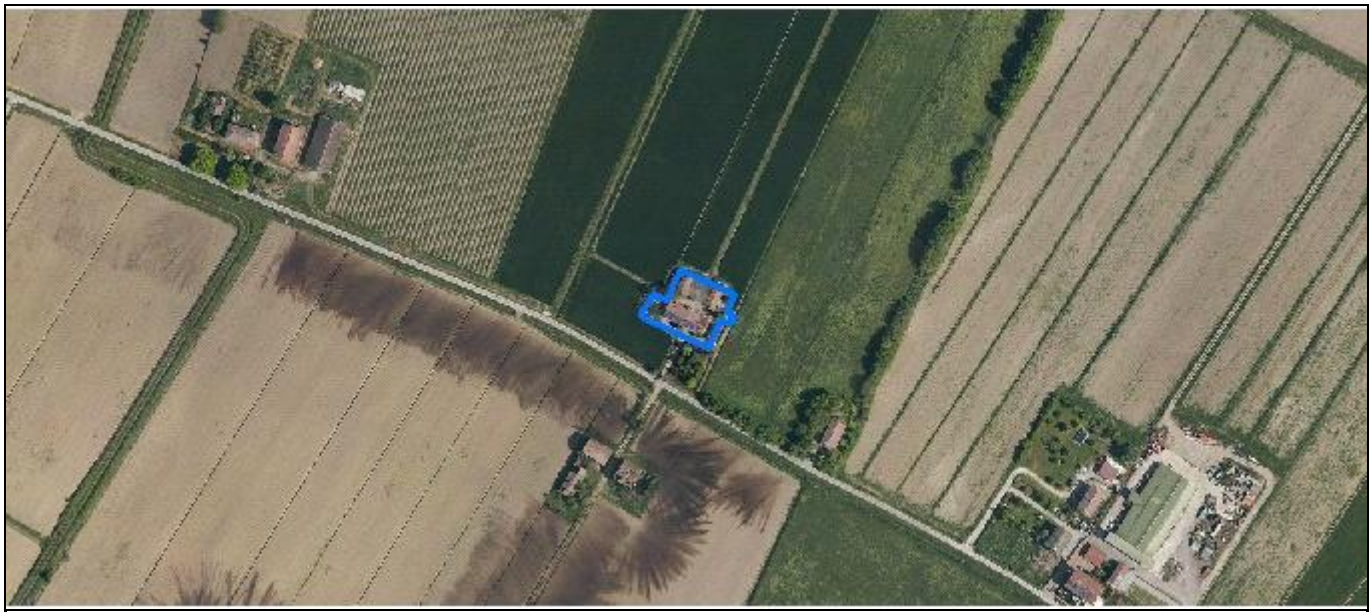
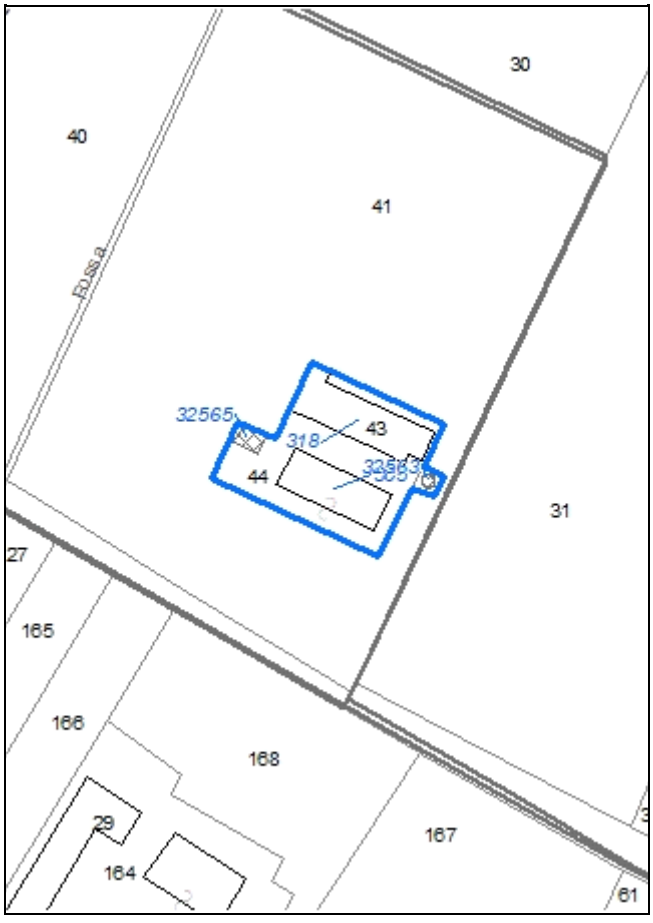


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 8_521** *Riferimento al censimento del 1987:* 008_044

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 173

Riferimenti catastali: Foglio: 8 *Mappale:* 44

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 61401 mq

Sup. proprietà: 61401 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_521 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 305

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 173

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 44

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_521 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 318

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 43

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è costituito dai due bassocomodi preesistenti e dalla struttura di collegamento tra essi

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_521 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32563

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_521 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32565

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 44

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **8_585**

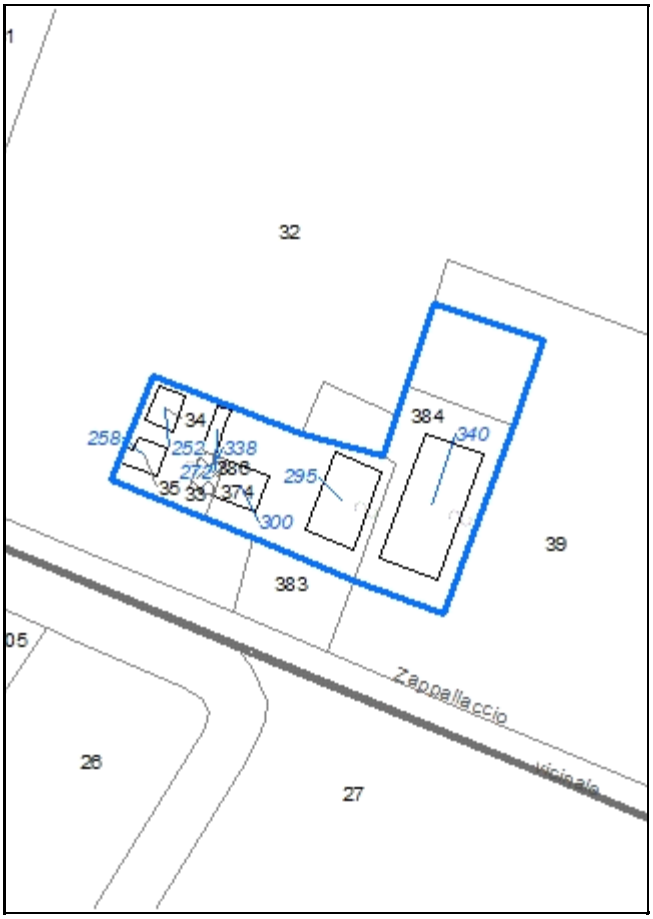
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 8_585** *Riferimento al censimento del 1987:* 008_037

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 383

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex-allevamento attualmente usato come deposito materiali (non conforme), la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_585 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 252

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 34

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio parzialmente crollato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_585 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 258

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 64 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 008035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex caseificio poi adibito a magazzino parzialmente crollato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_585 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 272

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 386

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio parzialmente crollato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_585 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 295

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 383

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 008038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_585 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 300

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 374

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali, altro codice edificio 338

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_585 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 338

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 153

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali. Altro codice edificio 300

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_585 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 340

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 384

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 610 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex allevamento attualemente usato come deposito materiali

Codice nucleo **8_593**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

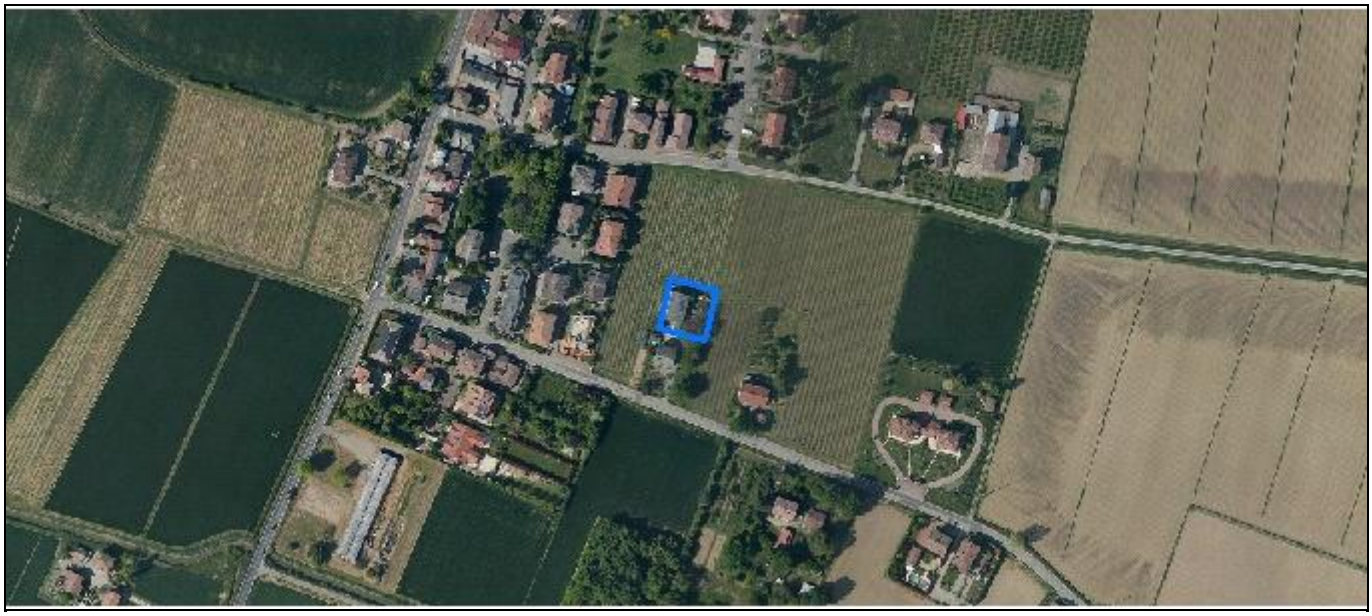
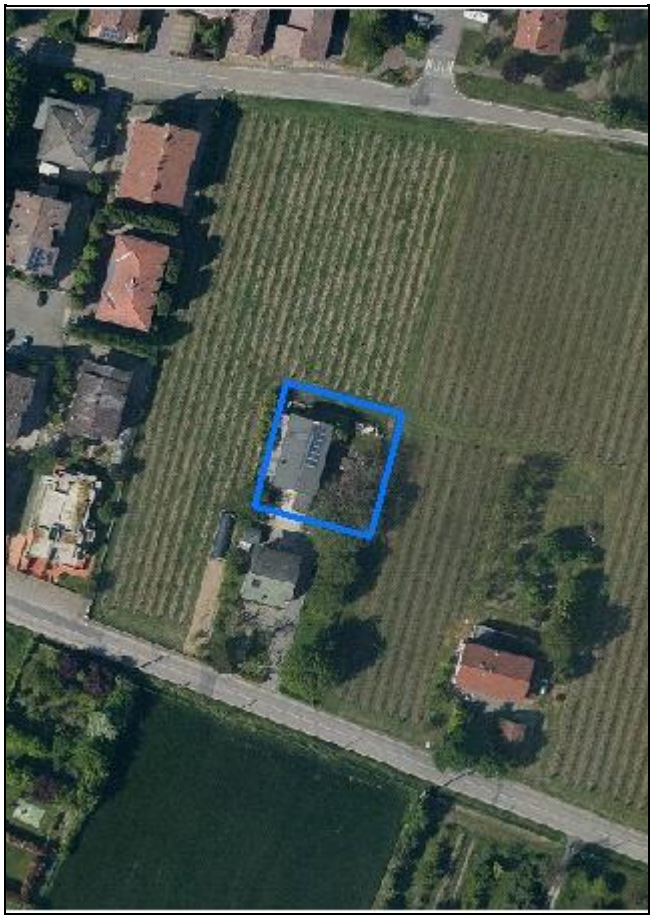
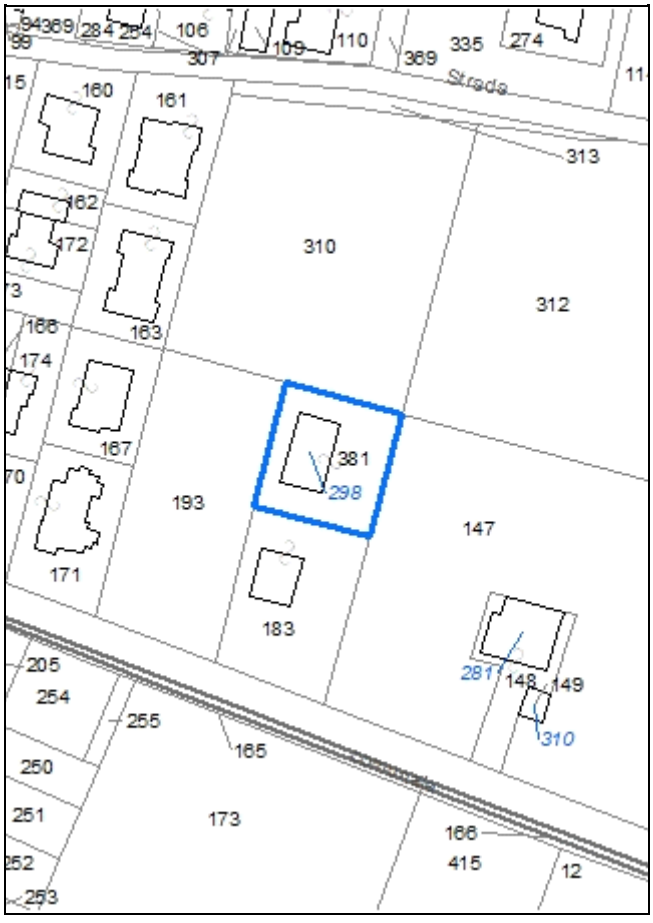


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 8_593** *Riferimento al censimento del 1987:* 008_144

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 381

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 9801 mq

Sup. proprietà: 9801 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

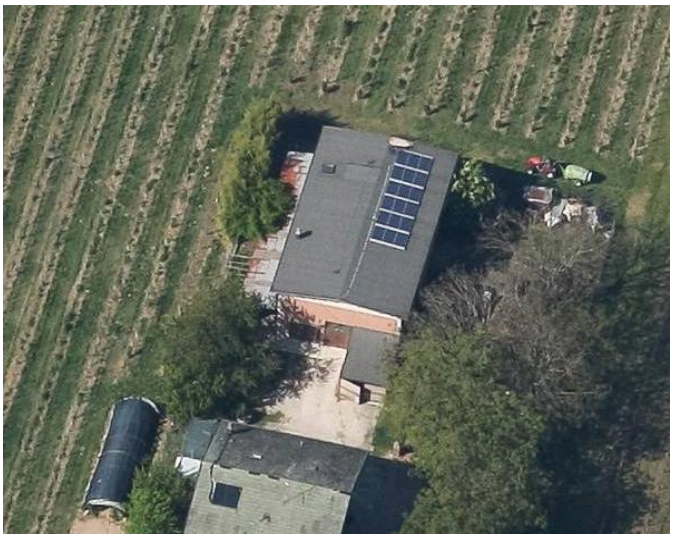
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_593 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 298

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 381

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **8_595**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

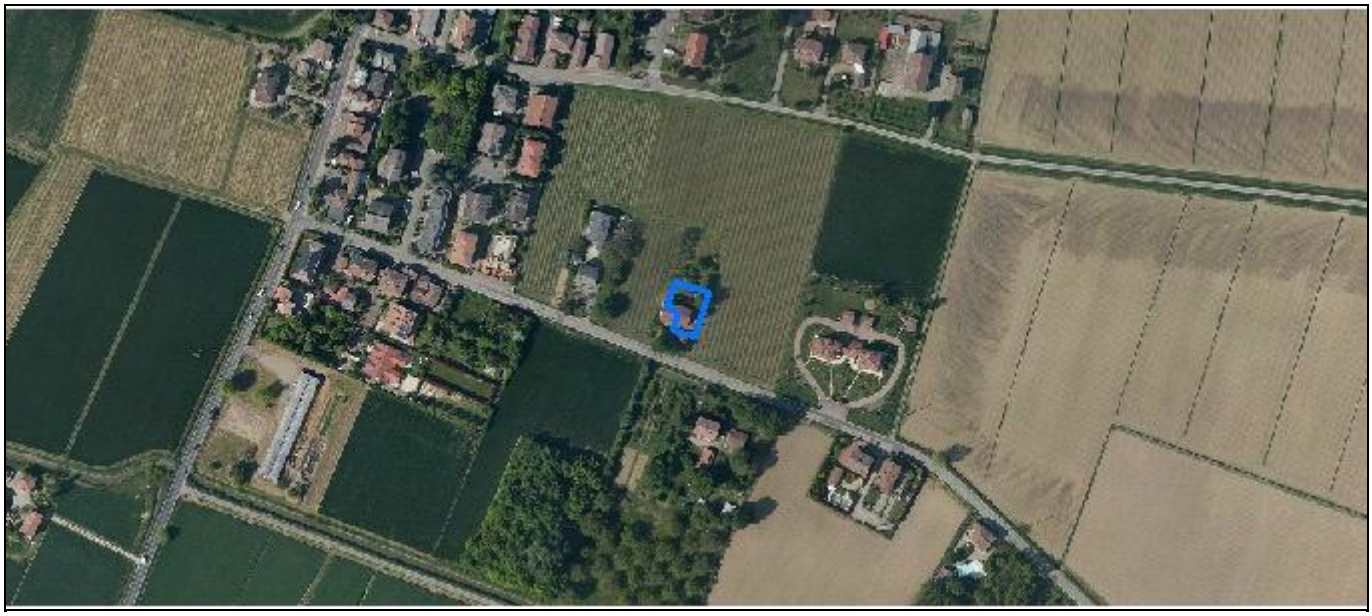
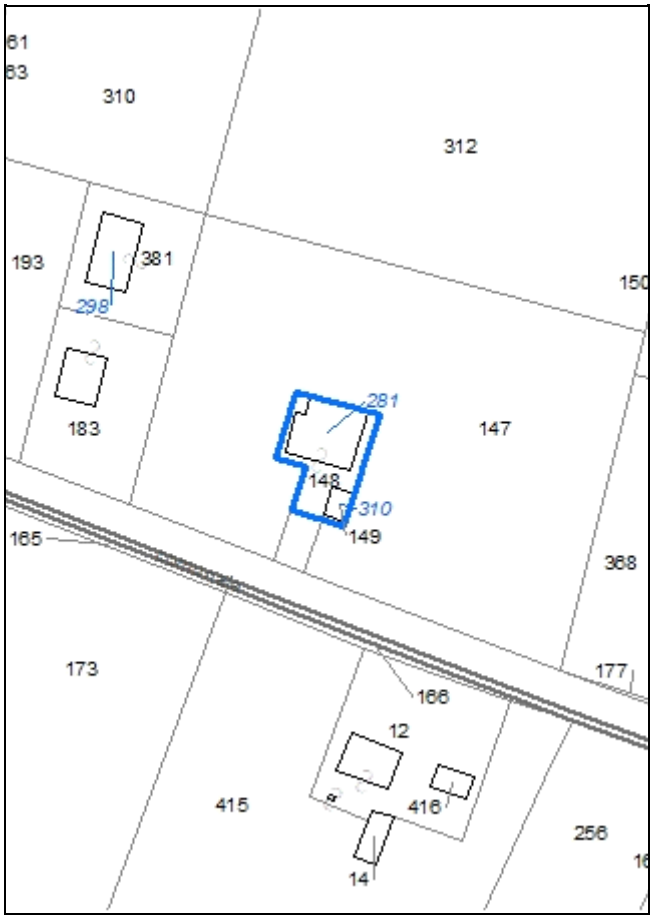


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 8_595** *Riferimento al censimento del 1987:* 008_148

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 148

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 34053 mq

Sup. proprietà: 19962 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 14091 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_595 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 008148

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_595 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 149

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 008149

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **8_600**

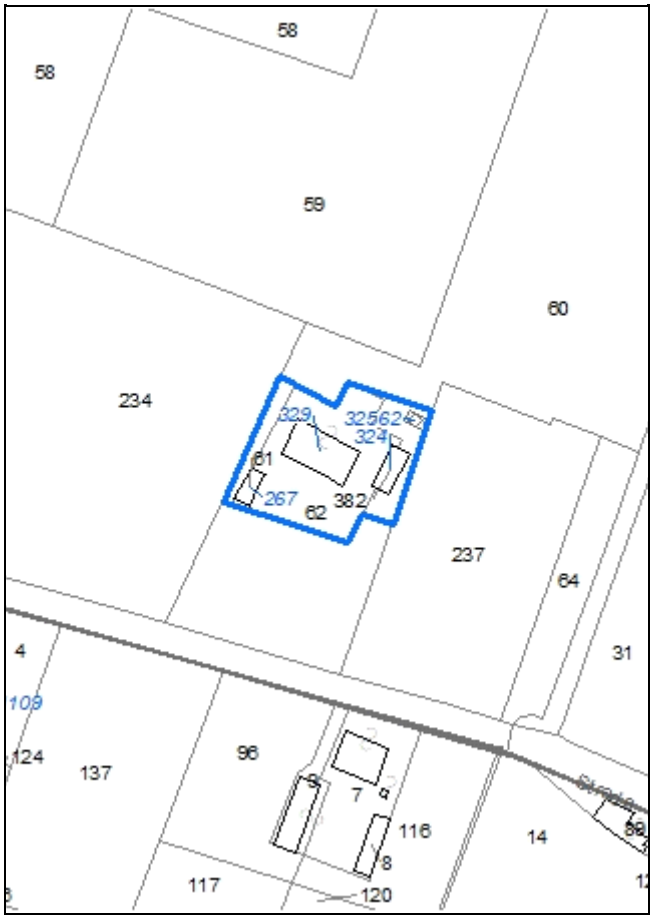
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 8_600** *Riferimento al censimento del 1987:* 008_062

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 62

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 143493 mq

Sup. proprietà: 143493 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

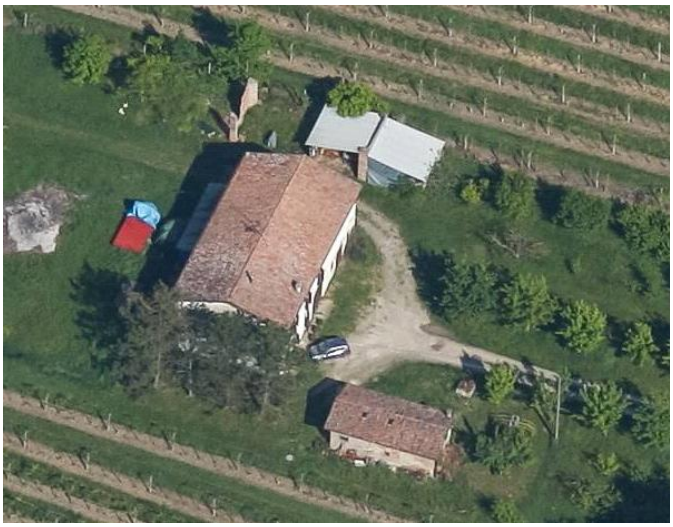
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_600 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 267

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_600 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 324

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 382

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 64 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_600 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 329

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 008062

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **8_609**

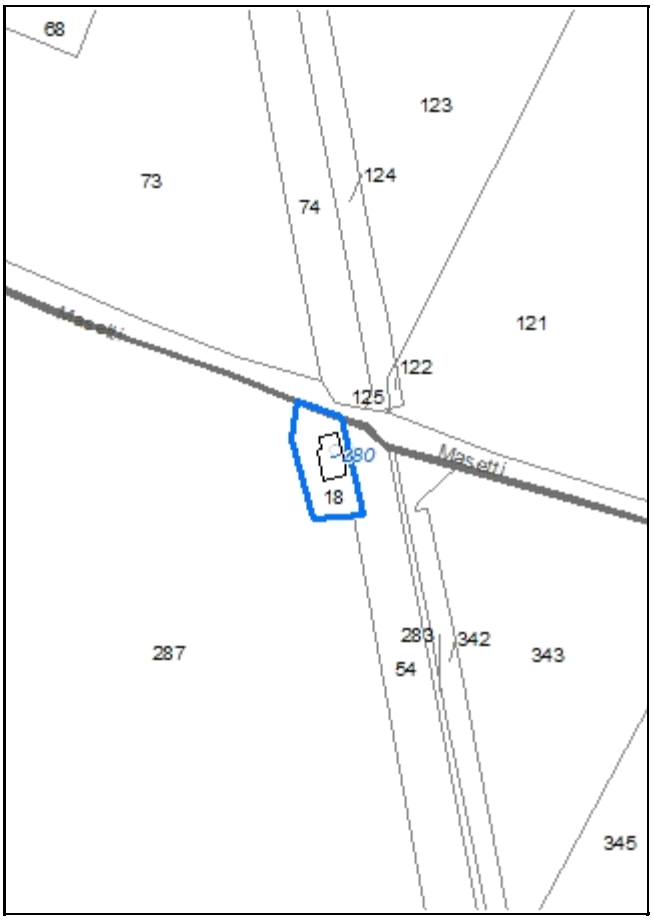
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 8_609** *Riferimento al censimento del 1987:* 008_018

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

casa cantoniera

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 64

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 18

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

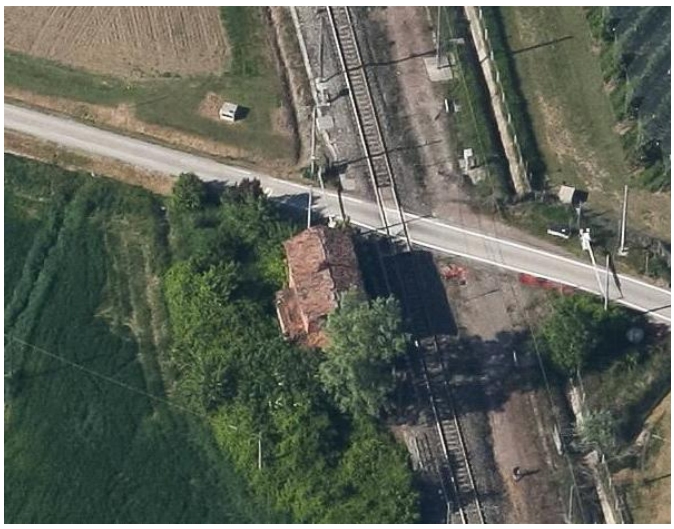
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_609 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 280

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 64

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 60 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 008018

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

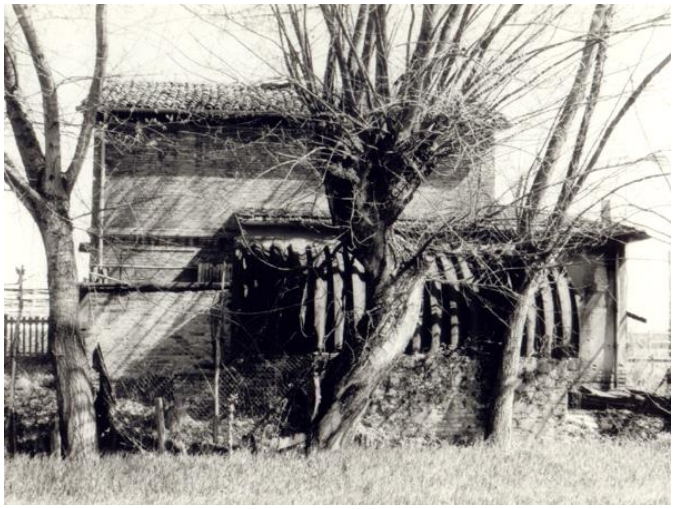
☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

casa cantoniera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Codice nucleo **8_611**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

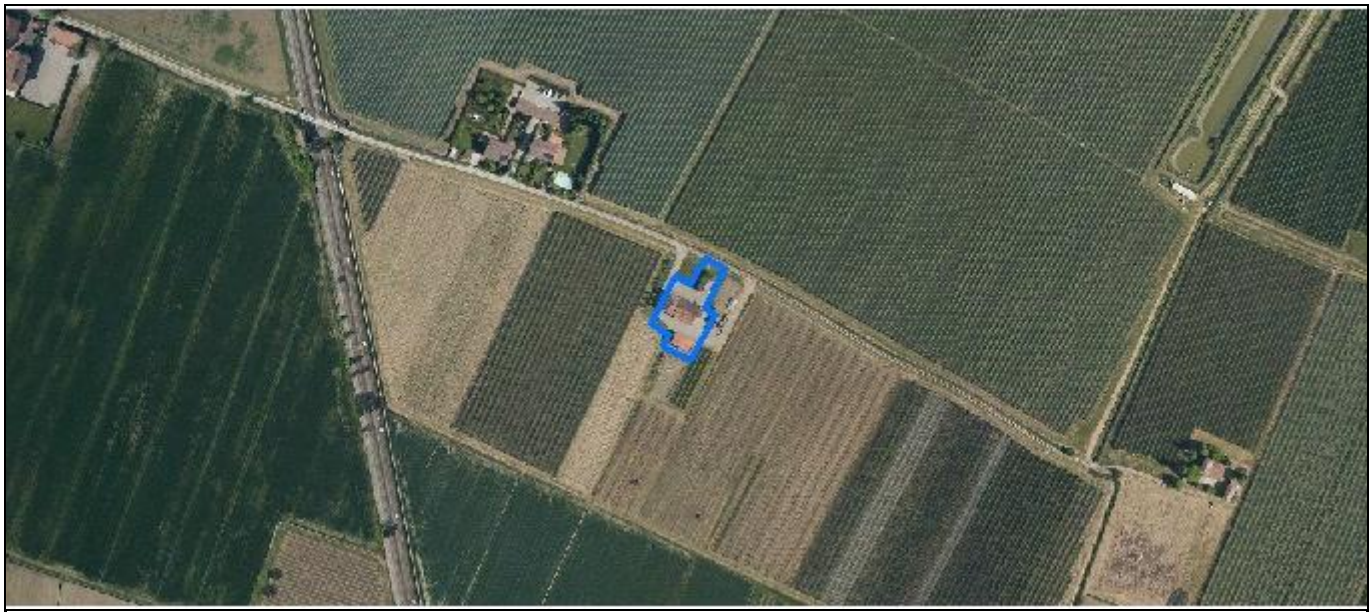
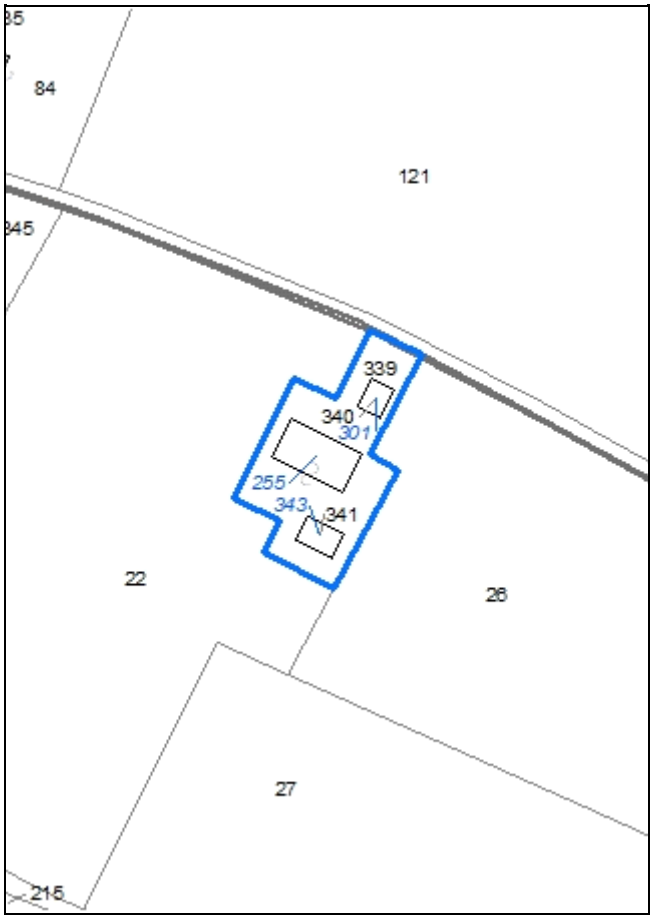


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 8_611** *Riferimento al censimento del 1987:* 008_023

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 339

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 140418 mq

Sup. proprietà: 140418 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_611 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 255

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 339

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 008023

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_611 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 301

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 340

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 52 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 008024

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 8_611 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 343

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASETTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 8 *Mappale:* 341

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **9_517**

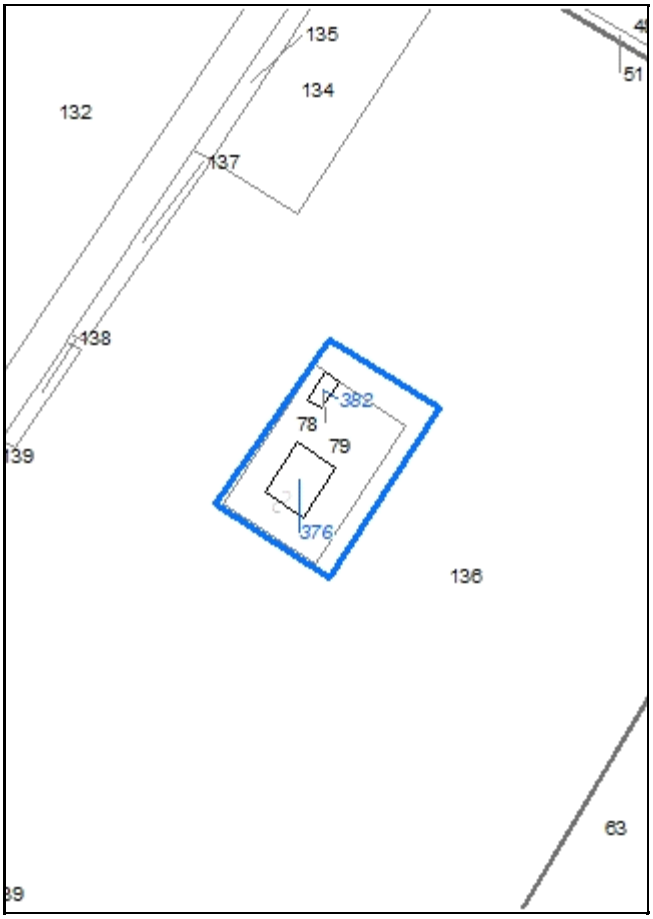
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 9_517** *Riferimento al censimento del 1987:* 007_079

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 860

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 79

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi: filari di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_517 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 376

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 860

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 009079

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_517 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 382

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 34 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **9_518**

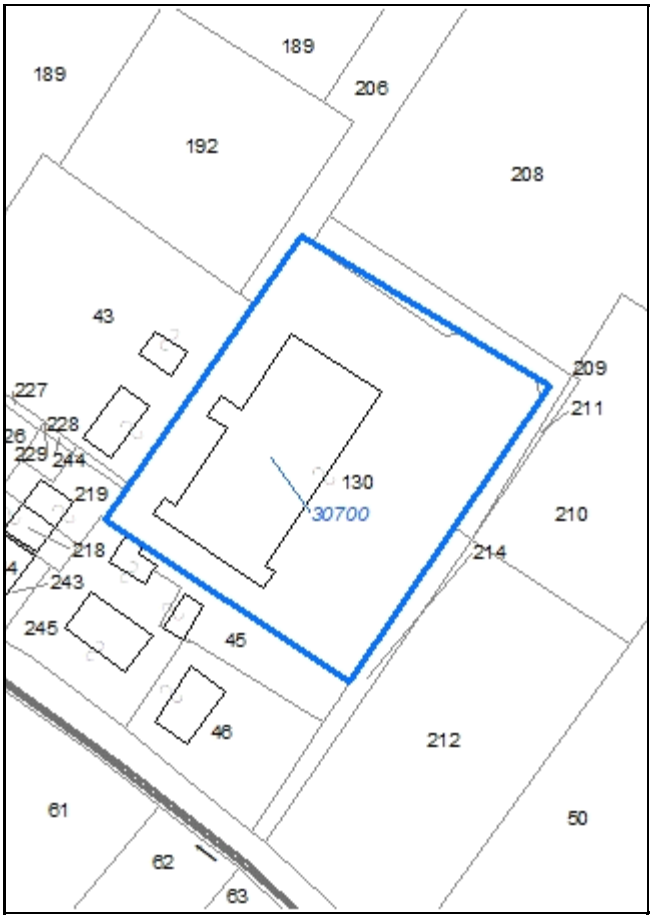
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 9_518** *Riferimento al censimento del 1987:* 009_044

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 199/A

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 130

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex-allevamento attualmente usato come deposito materiali (non conforme)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_518 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 30700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 199/A

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio realizzato per allevamento, ma usato come deposito

Codice nucleo: **9_723**

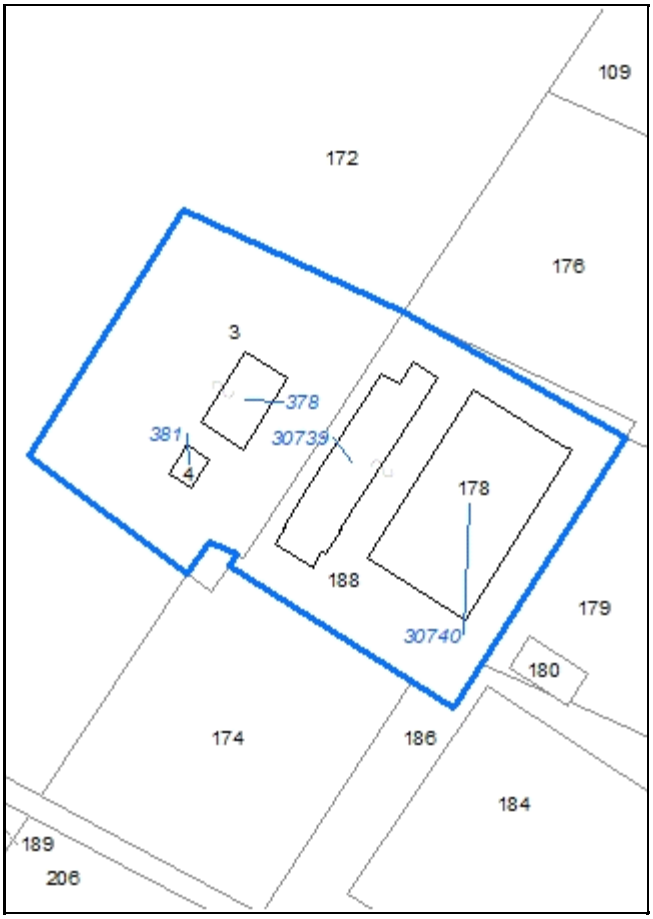
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 9_723** *Riferimento al censimento del 1987:* 009_003

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:*

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 188

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola - presenza di lagone

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

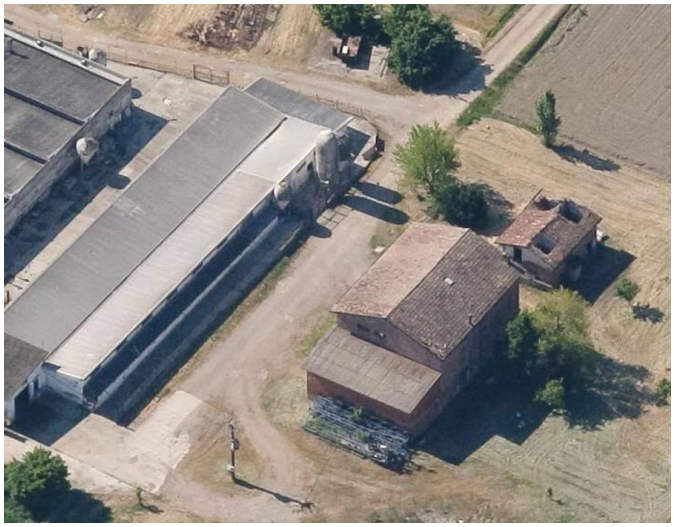
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

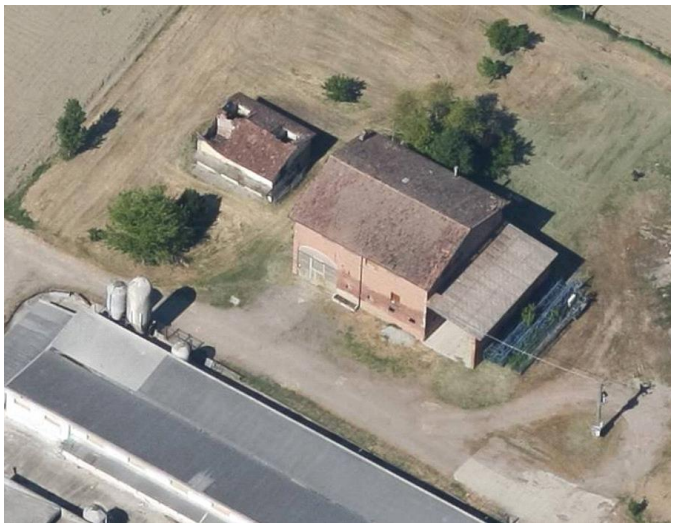
Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_723 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 378

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 199

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 009003

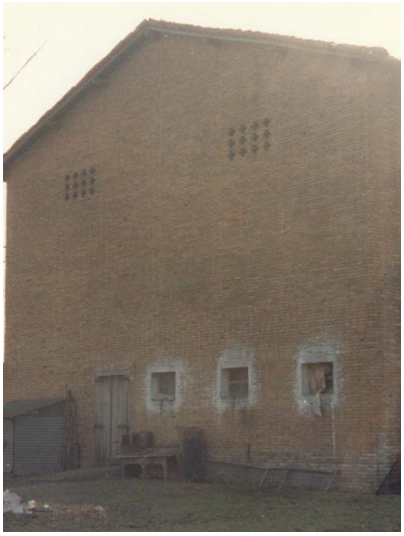
VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_723 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 381

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_723 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30739

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 188

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 610 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_723 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30740

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 178

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **9_906**

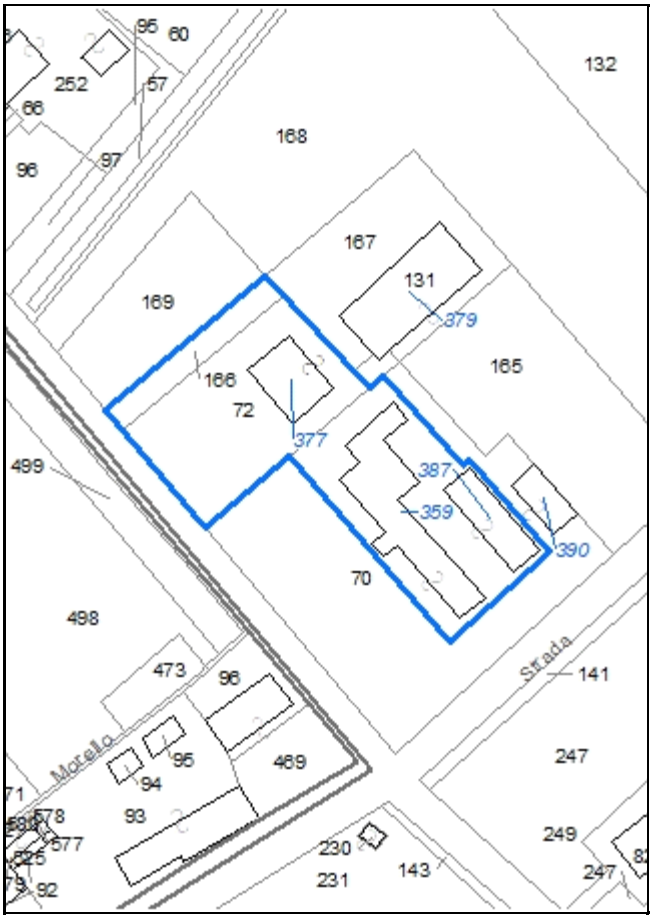
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 9_906** *Riferimento al censimento del 1987:* 009_070

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 403

Riferimenti catastali: Foglio: 9 *Mappale:* 72

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5012 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_906 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 359

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 407

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 009070

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_906 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 377

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 403

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 72

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 520 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 009072

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_906 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 387

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **9_907**

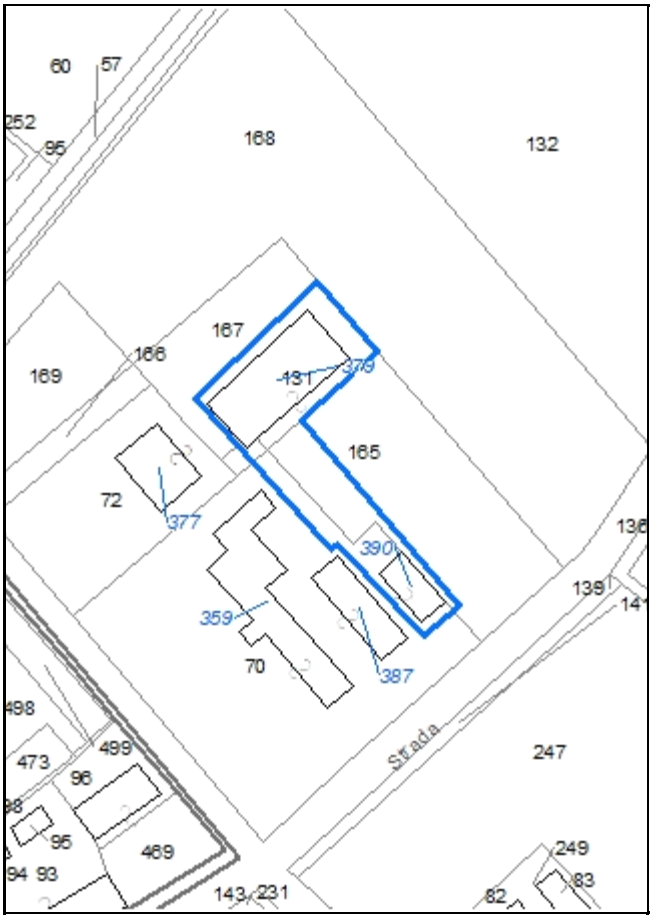
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 9_907** *Riferimento al censimento del 1987:* 009_070

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 407

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 70

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

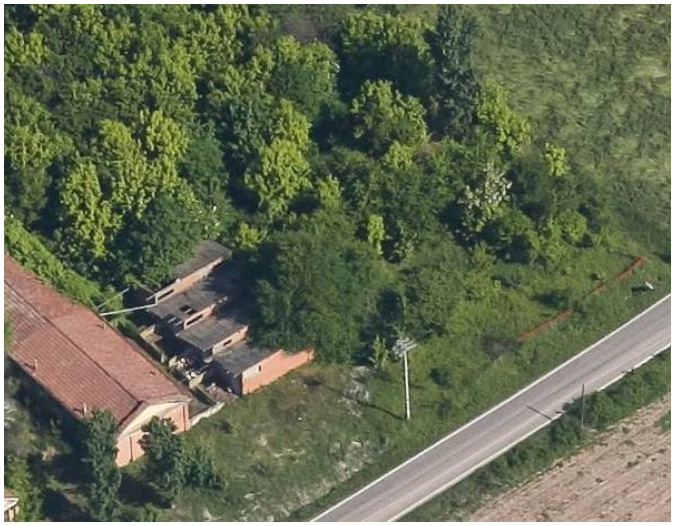
Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5012

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_907 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 379

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 407

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 131

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 585 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 9_907 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 390

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 9 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **10_505**

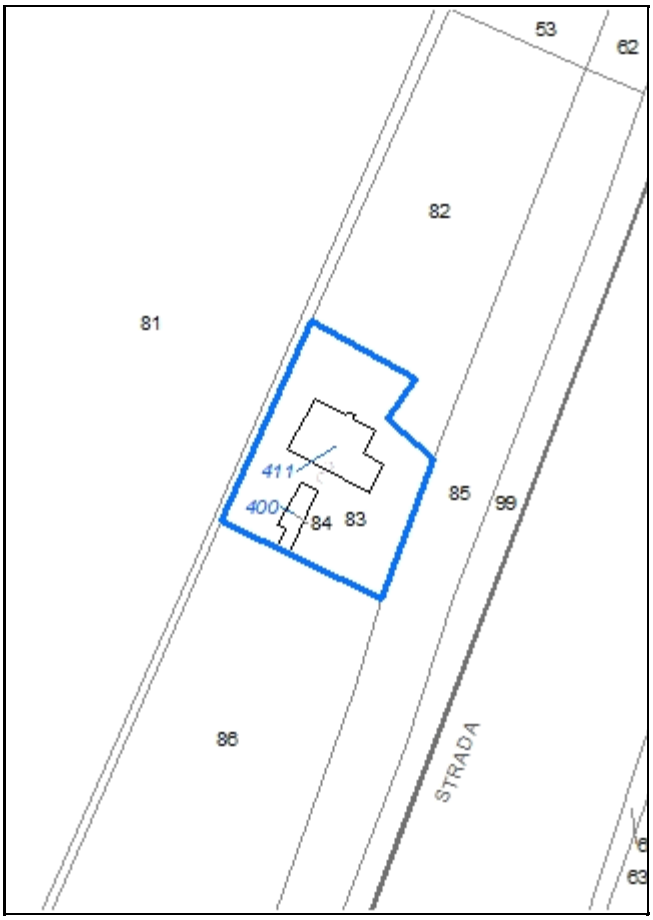
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 10_505** *Riferimento al censimento del 1987:* 010_083

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 489

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 83

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_505 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 400

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 76 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 010084

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_505 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 411

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 489

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 83

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 010083

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

residenza accorpata a stalla e fienile storico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **10_510**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

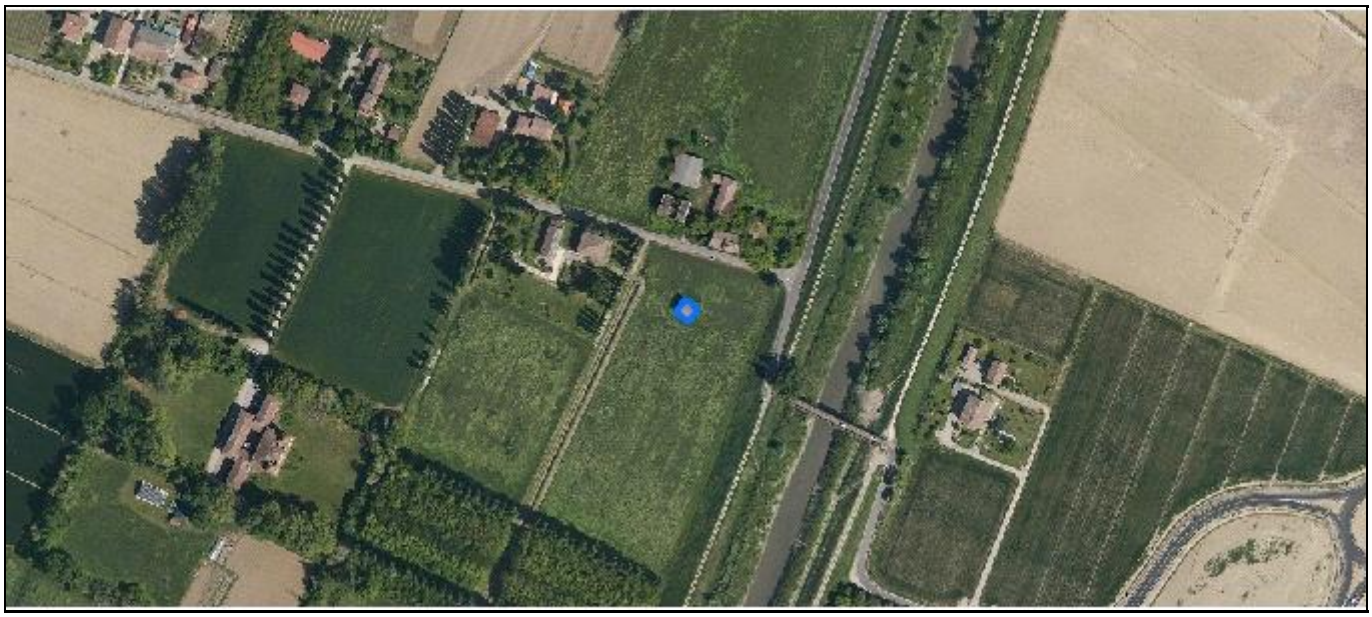
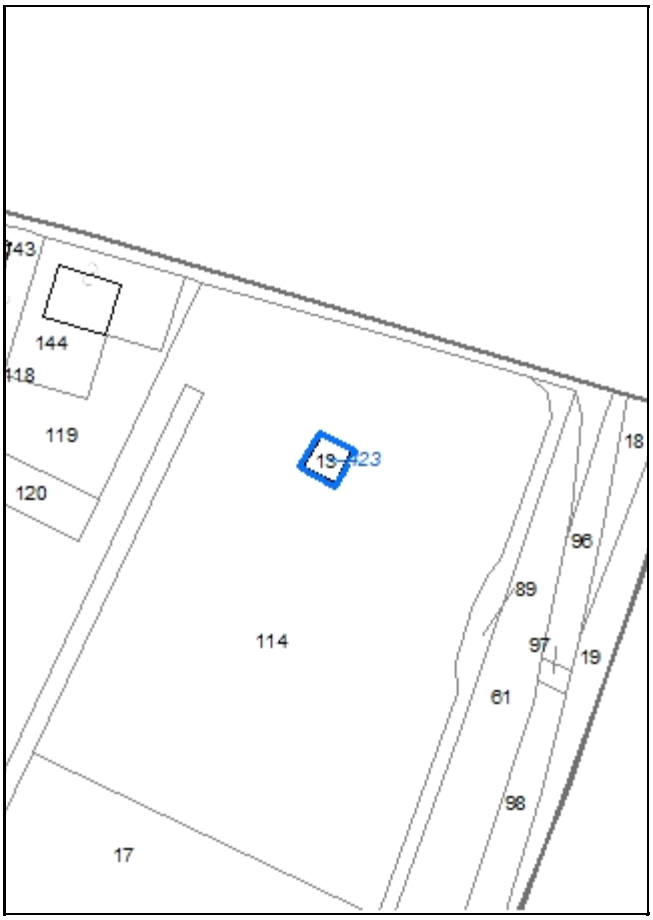


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 10_510** *Riferimento al censimento del 1987:* 010_010

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 13

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_510 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 423

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MORELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 162 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

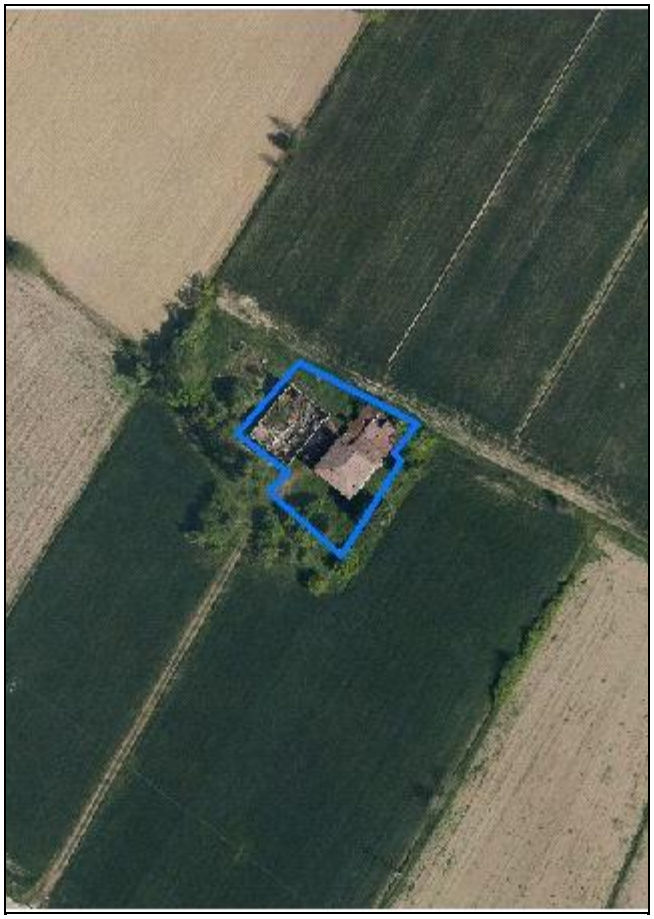
Codice nucleo: **10_516**

Comune di Modena

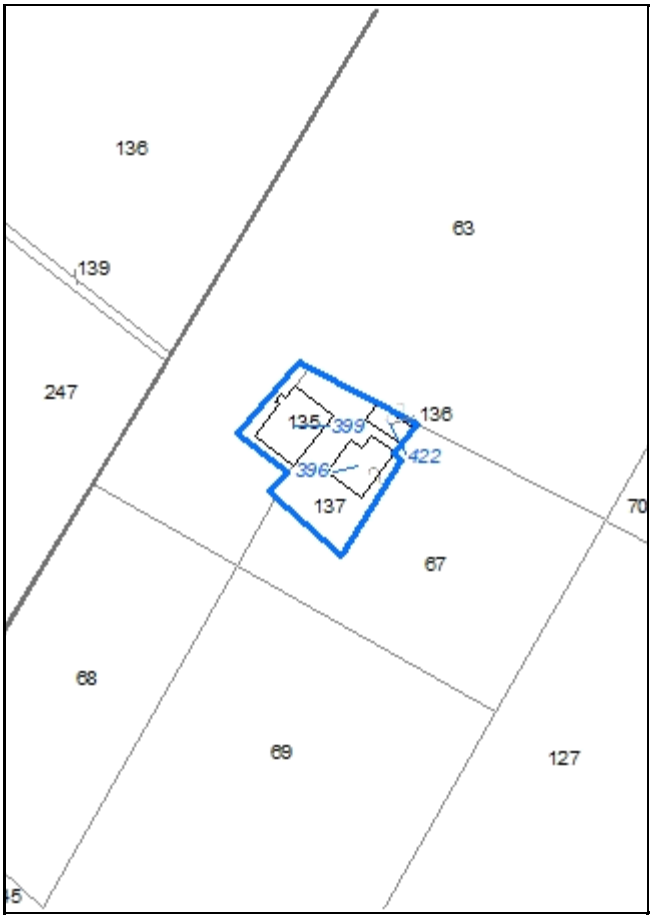
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 10_516** *Riferimento al censimento del 1987:* 010_066

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 423

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 137

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_516 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 396

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 423

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 137

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 010066

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_516 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 399

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 423

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 135

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 010064

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_516 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 422

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 136

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

basso comodo ampliato con porzione di collegamento con edificio n. 396

Codice nucleo: **10_722**

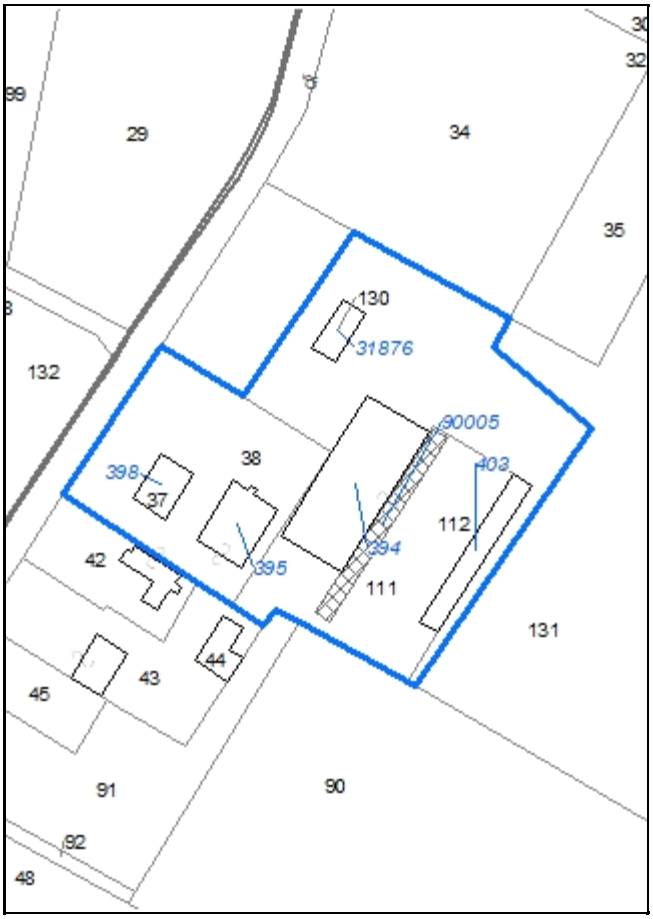
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 10_722** *Riferimento al censimento del 1987:* 010_037

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 908

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 38

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di lagone, l'allevamento non è in uso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_722 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 394

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 111

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 720 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_722 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 395

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 010038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_722 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 398

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 908

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 010037

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_722 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 403

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_722 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 31876

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 10_722 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90005

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 10 *Mappale:* 111

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 256 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **11_487**

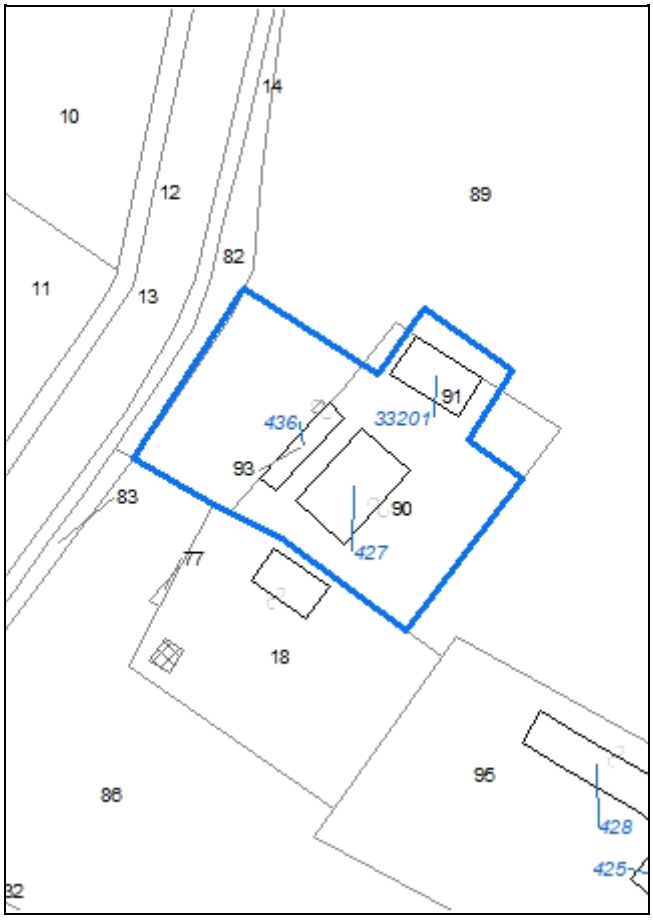
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 11_487** *Riferimento al censimento del 1987:* 011_018

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 90

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di tunnel a protezione delle colture

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 53425 mq

Sup. proprietà: 53425 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

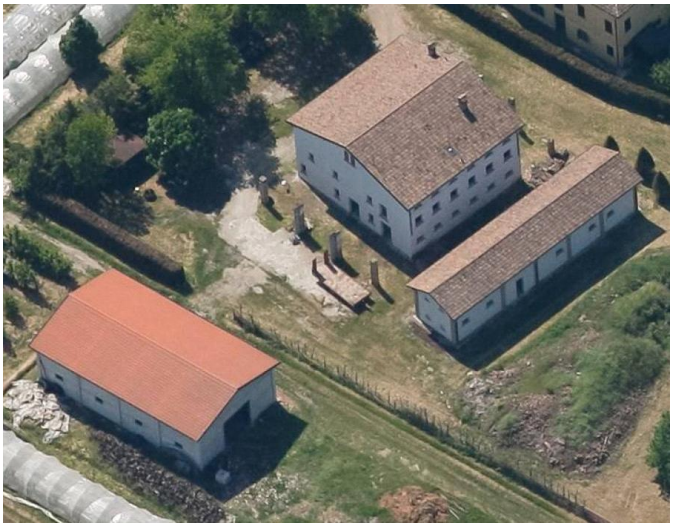
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_487 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 427

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 011017

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio in corso di ristrutturazione, lavori mai conclusi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_487 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 436

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 93

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 011016

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio in corso di ristrutturazione, lavori mai conclusi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_487 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33201

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 91

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **11_489**

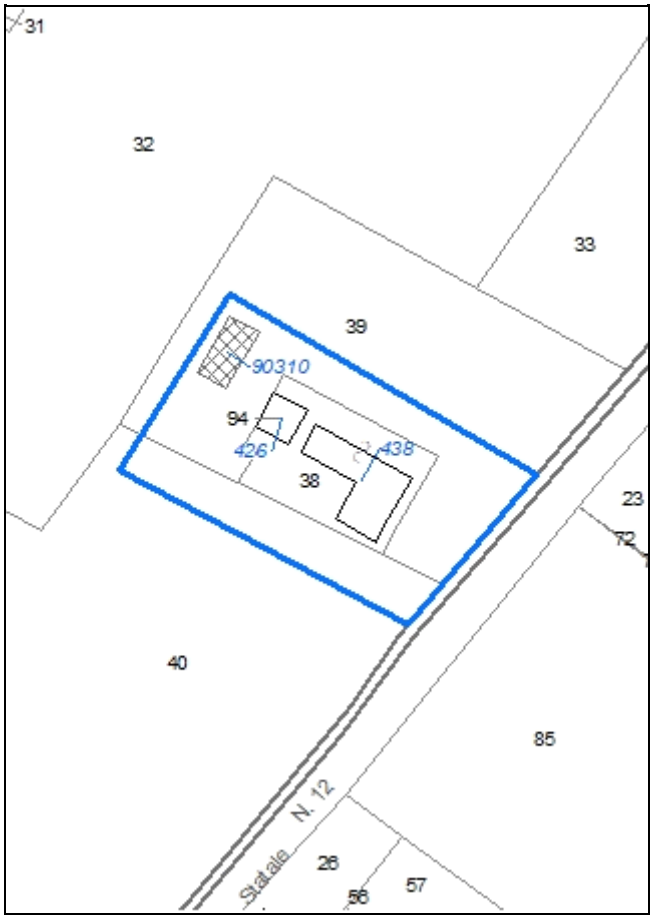
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 11_489** *Riferimento al censimento del 1987:* 011_038

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1095

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 38

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 73516 mq

Sup. proprietà: 73516 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_489 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 426

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 011034

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_489 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1095

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 011038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

sull'edificio sono apposte due tutele perché originariamente era composto da due fabbricati affiancati. Dopo la ristrutturazione il fabbricato a un piano è stato ridimensionato ed è stato accorpato all'edicio a porta morta.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_489 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1095

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 011035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

sull'edificio sono apposte due tutele perché originariamente era composto da due fabbricati affiancati. Dopo la ristrutturazione il fabbricato a un piano è stato ridimensionato ed è stato accorpato all'edicio a porta morta.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_489 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 190 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **11_490**

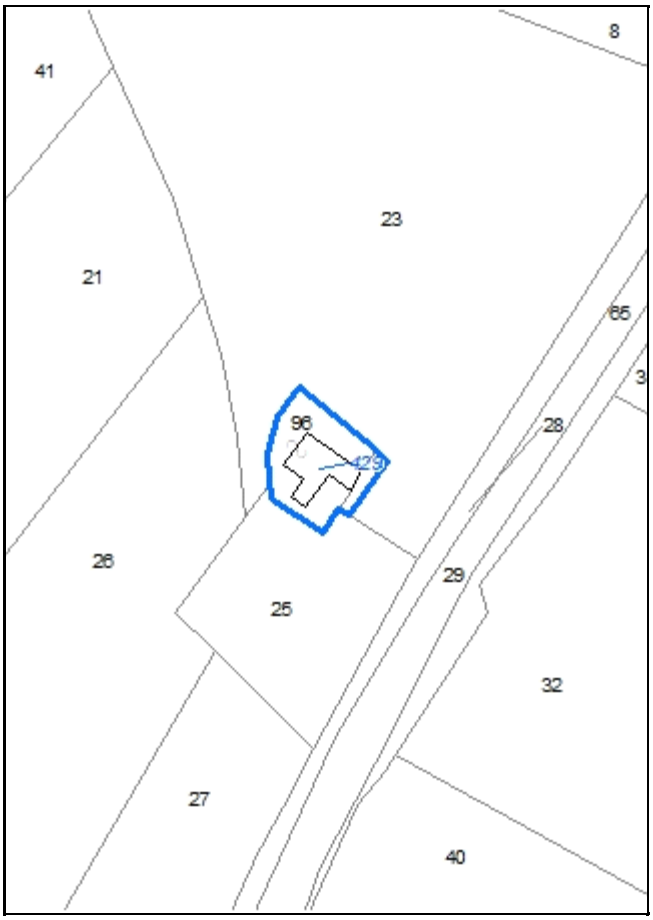
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 11_490** *Riferimento al censimento del 1987:* 011_024

***Categoria:* da rilocalizzare**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1095

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 96

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_490 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 429

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1095

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 96

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

vincolo eliminato, l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Codice nucleo **11_697**

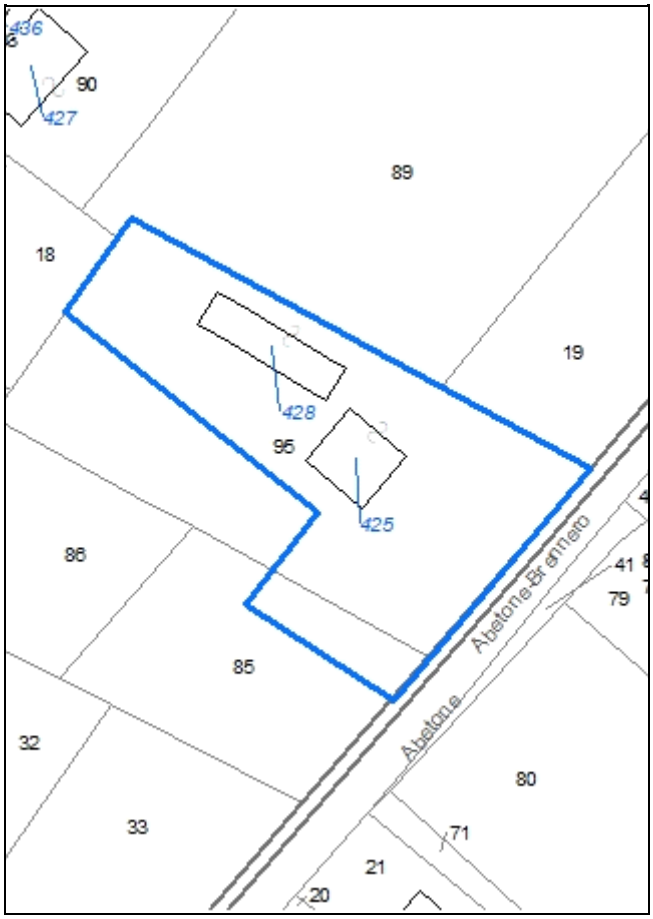
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 11_697** *Riferimento al censimento del 1987:* 011_018

***Categoria:* serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 95

FUNZIONI

- ☐ Residenza
- ☑ Serra
- ☐ Spaccio
- ☐ Deposito
- ☐ Agriturismo
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Allevamento
- ☐ Maneggio
- ☐ Impianto di trasformazione
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Fattoria didattica

Note: vivaio

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: --

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ siepe
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a filare
- ☐ alberatura a macchia

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_697 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 425

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_697 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 428

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 390 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **11_897**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 11_897** *Riferimento al censimento del 1987:* 011_801

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO N *Numero civico:* 1061

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 369

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_897 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 439

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1061

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 369

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 11_897 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 442

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 11 *Mappale:* 369

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo: **12_484**

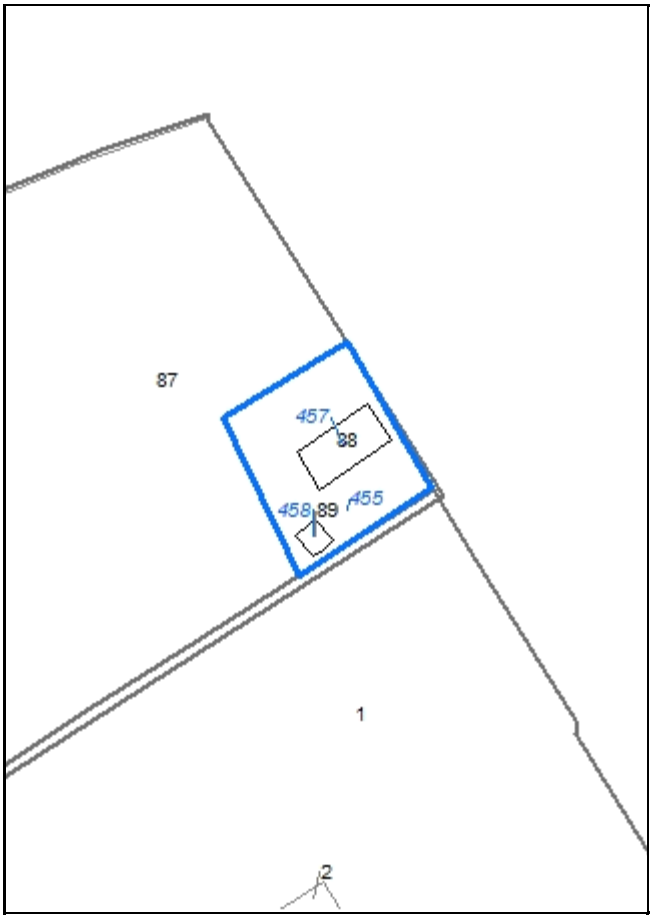
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 12_484** *Riferimento al censimento del 1987:* 012_018

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 629

Riferimenti catastali: Foglio: 12 *Mappale:* 87

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

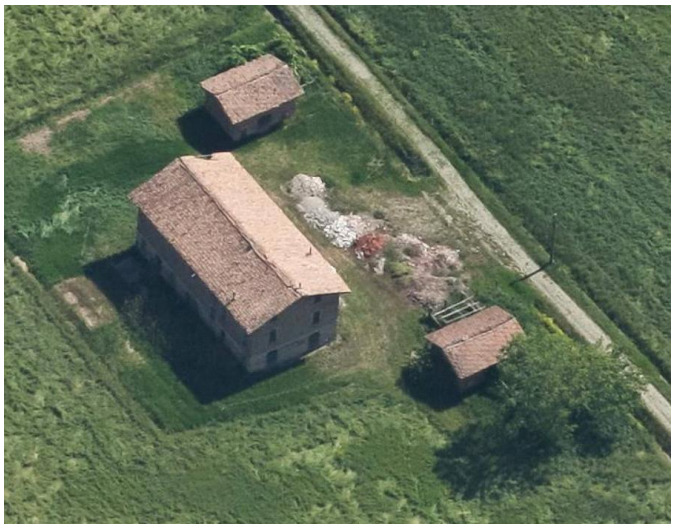
Criticità ambientali: assenti

NOTE

un edificio appartenente al nucleo è sul territorio del Comune di Bastiglia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 12_484 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 457

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 629

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 012900

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 12_484 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 458

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 012901

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **12_488**

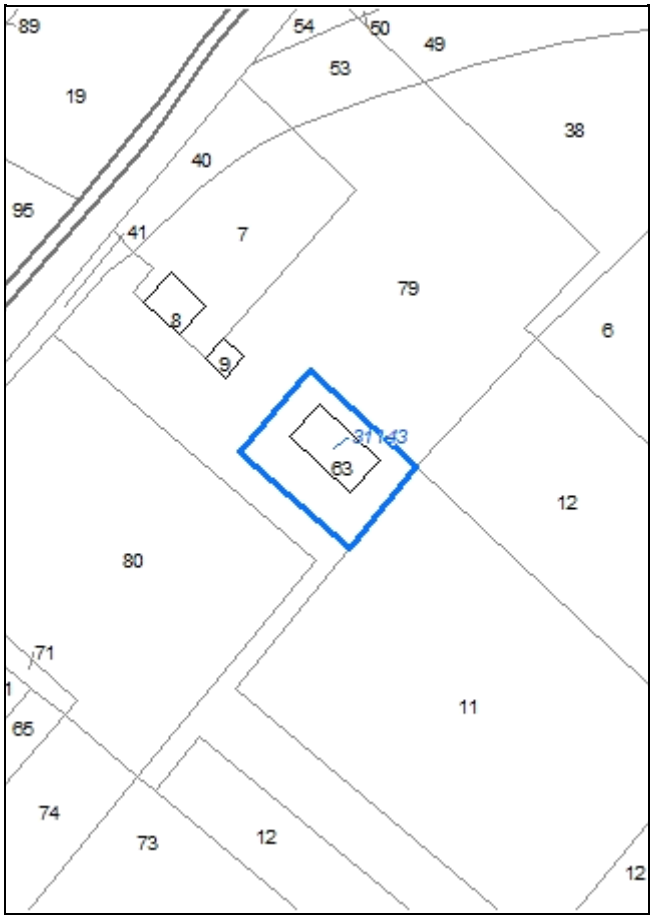
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 12_488** *Riferimento al censimento del 1987:* 012_020

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 79

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 105043 mq

Sup. proprietà: 91840 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 13204 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 12_488 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31143

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 12 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 247 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **13_491**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

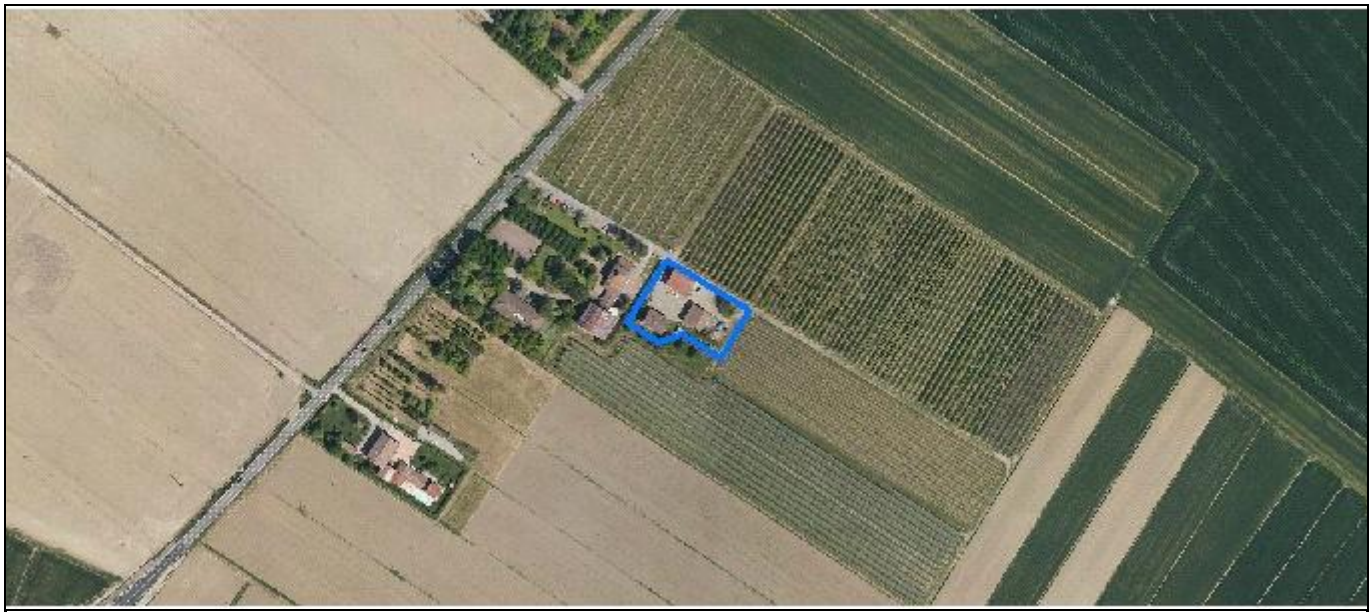
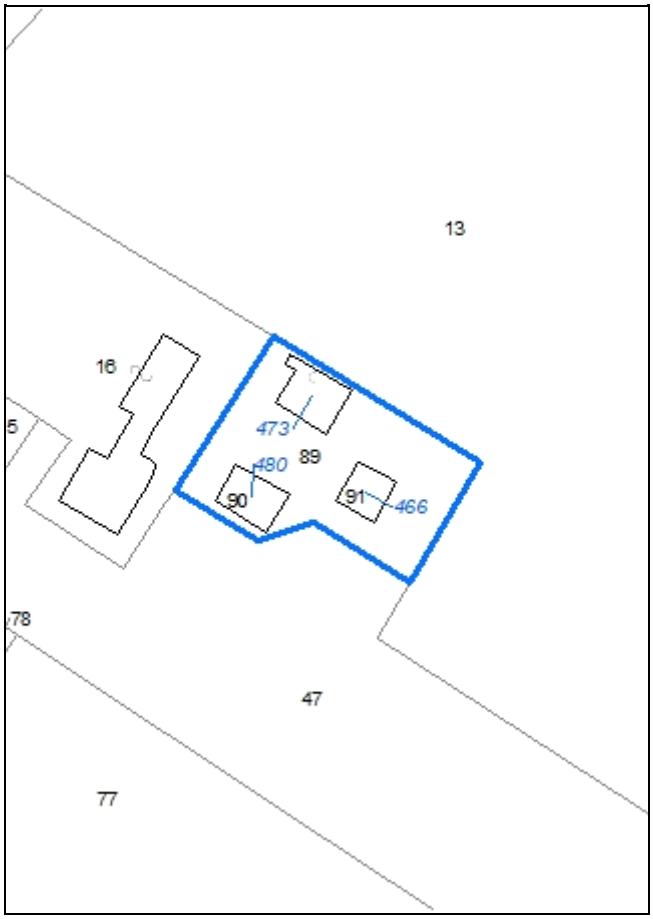


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 13_491** *Riferimento al censimento del 1987:* 013_018

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1010

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo

Superficie totale: 122130 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 122130 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

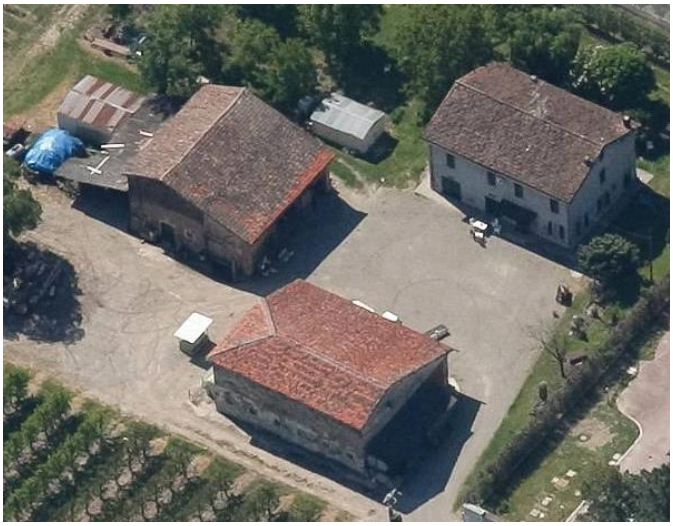
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_491 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 91

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 138 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 013019

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

è stato ampliato con strutture precarie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_491 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 473

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1010

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 013017

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_491 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 480

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1010

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 330 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 013018

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **13_492**

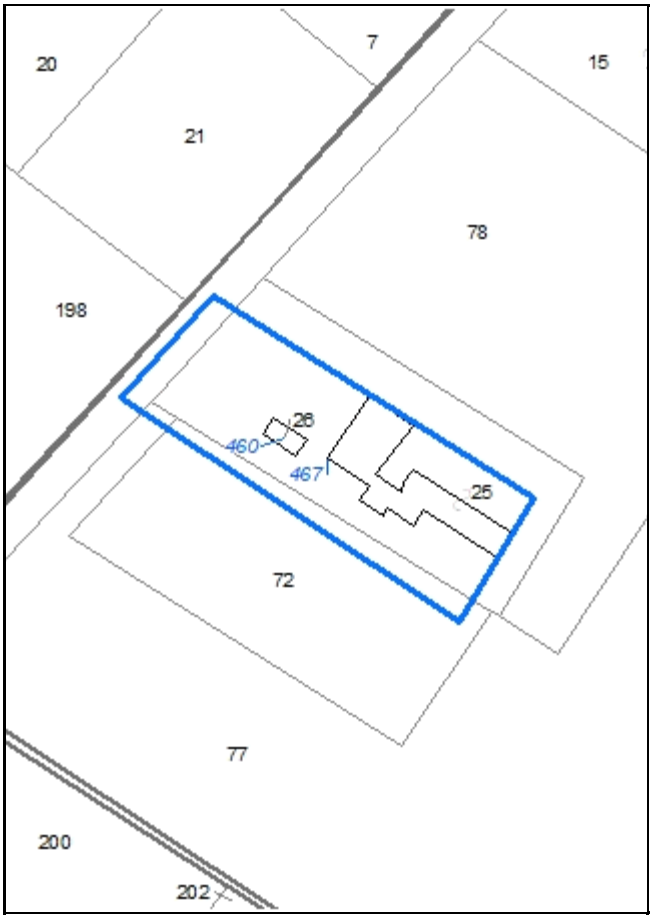
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 13_492** *Riferimento al censimento del 1987:* 013_025

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 990

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 25

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

presenza di azienda attività prevalente riproduzione delle piante senza terreni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_492 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 460

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 26

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_492 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 467

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 990

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 013025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo non è riferito ai fabbricati ad uso ex porcilaia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **13_707**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 13_707** *Riferimento al censimento del 1987:* 013_031

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 88

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 1555870 mq

Sup. proprietà: 155870 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_707 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 461

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_707 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 462

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 013030

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_707 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 464

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 62 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_707 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 468

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 34 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_707 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 470

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_707 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 471

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 13_707 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 482

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE NUOVO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 13 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **14_476**

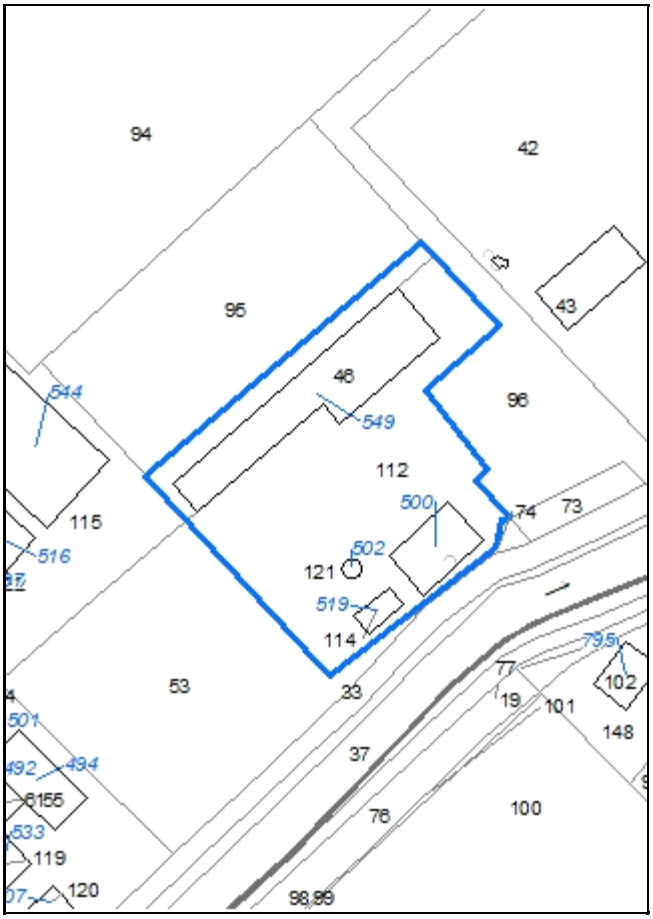
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 14_476** *Riferimento al censimento del 1987:* 014_046

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 555

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 112

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_476 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 500

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 740 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 014045

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_476 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 502

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 121

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_476 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 519

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 114

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 72 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 014047

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_476 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 549

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 551

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 46

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione: 1000 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 014046

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **14_486**

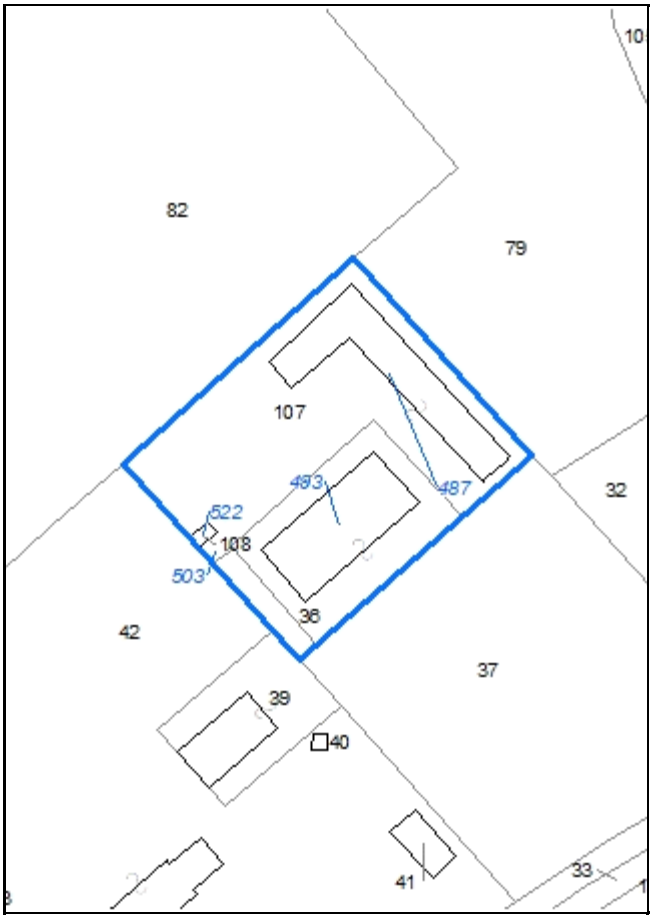
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 14_486** *Riferimento al censimento del 1987:* 014_046

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 589

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 36

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi: filare di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_486 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 487

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_486 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 493

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 589

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 36

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 014036

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_486 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 522

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 2 mq *Superficie altre funzioni:* 56 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **14_687**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 14_687** *Riferimento al censimento del 1987:* 014_046

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 515

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 115

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: le stalle sono dismesse - presenza di concimaia, lagoni, vasca per liquami, mulino non in uso e cabina elettrica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 13 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento suini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 492

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 494

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 55

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

mulino

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 496

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 123

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 497

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 122

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pesa

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 501

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 515

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 480 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 507

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 515

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 516

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 115

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 518

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 525

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 115

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 533

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 119

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 544

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 115

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 950 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 546

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 117

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_687 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 548

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 115

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **14_696**

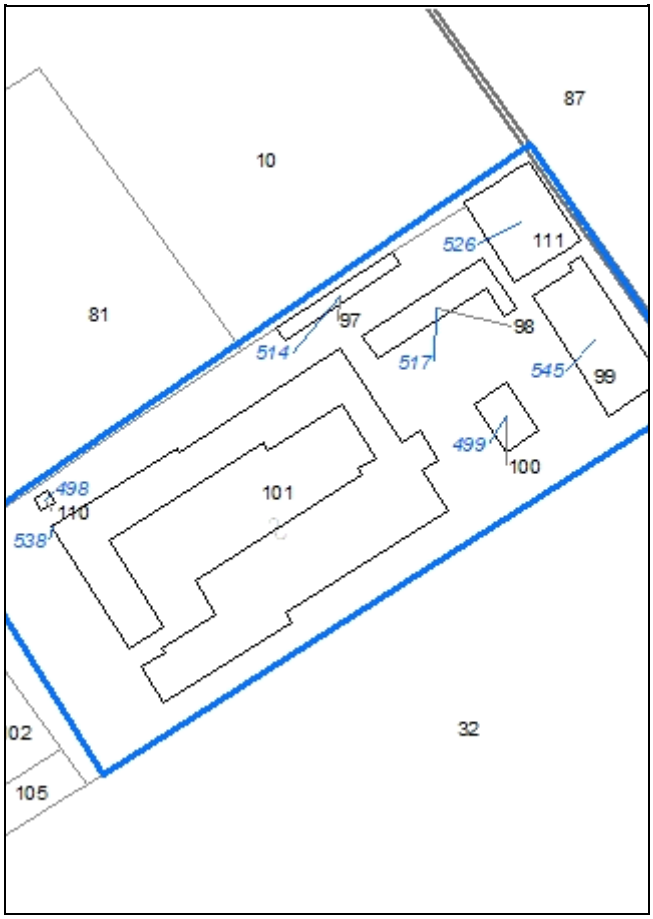
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 14_696** *Riferimento al censimento del 1987:* 014_046

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 613

Riferimenti catastali: Foglio: 14 *Mappale:* 101

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: le stalle sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq *Sup. affitto:* mq *Sup.altre forme di possesso:* mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_696 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 498

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 110

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_696 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 499

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 613

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 100

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_696 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 514

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_696 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 517

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_696 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 526

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 111

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 520 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_696 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 538

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3175 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_696 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 545

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 620 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **14_804**

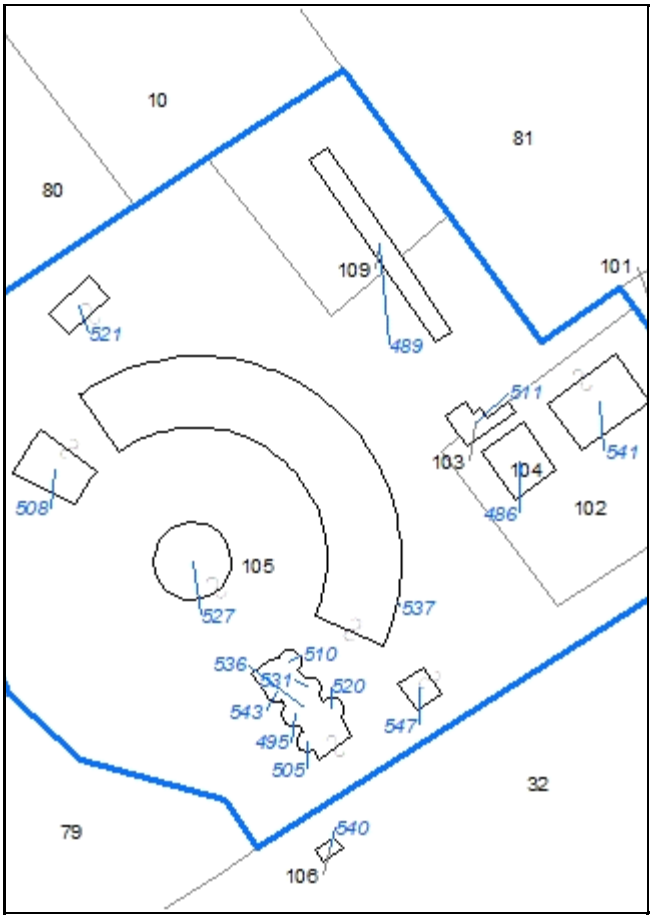
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 14_804** *Riferimento al censimento del 1987:* 014_046

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 607

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 102

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 16 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

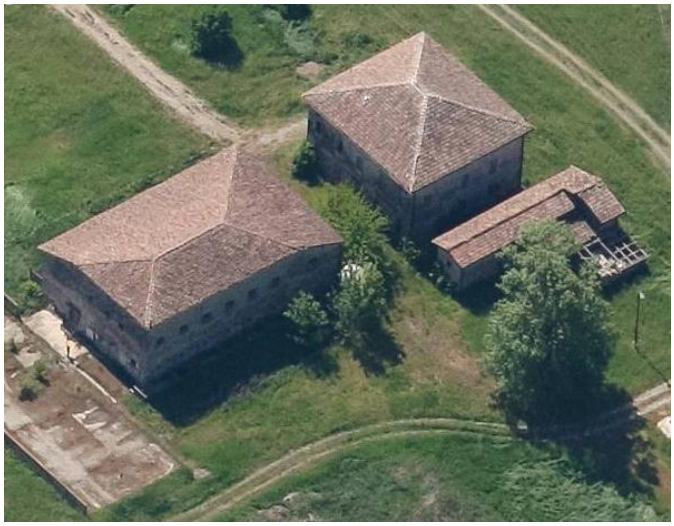
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 486

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 607

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 104

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 420 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 014021

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 489

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 495

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 505

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 508

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 510

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 511

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 125 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 520

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 521

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 527

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

locale adibito alla preparazione mangimi

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 531

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 536

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

impianto di condotte per silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 537

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2240 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 541

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 102

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 660 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 014019

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 543

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_804 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 547

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio adibito a pesa

Codice nucleo: **14_962**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

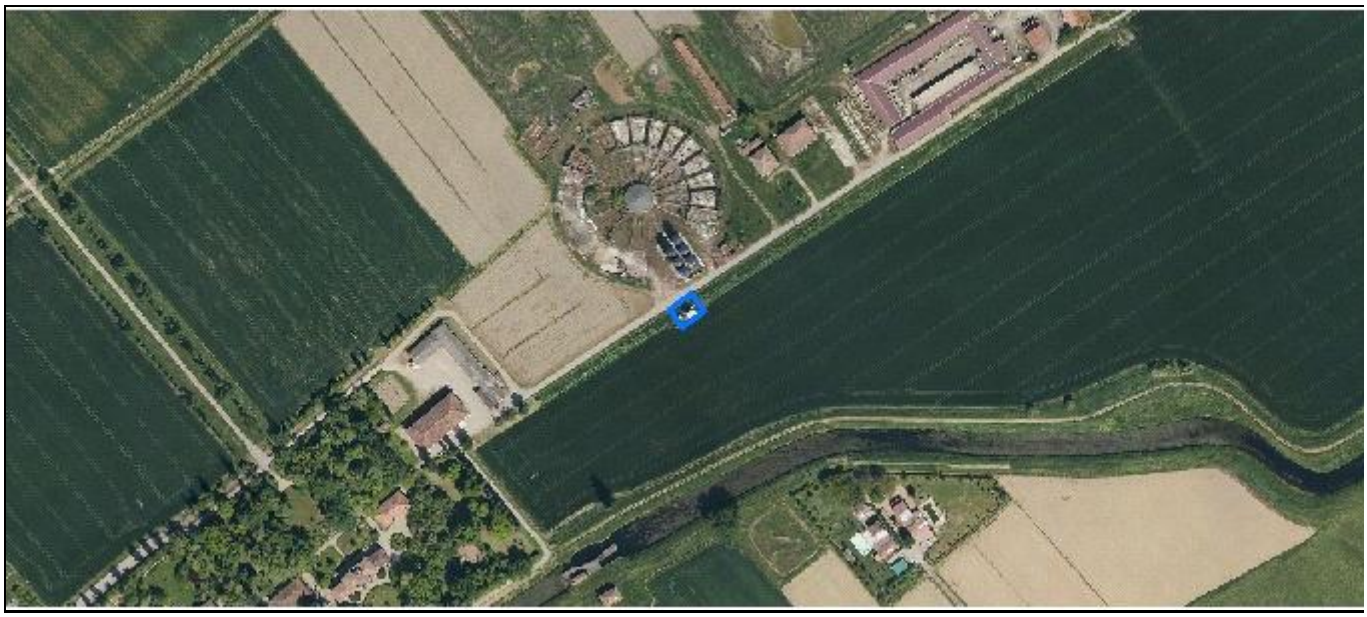
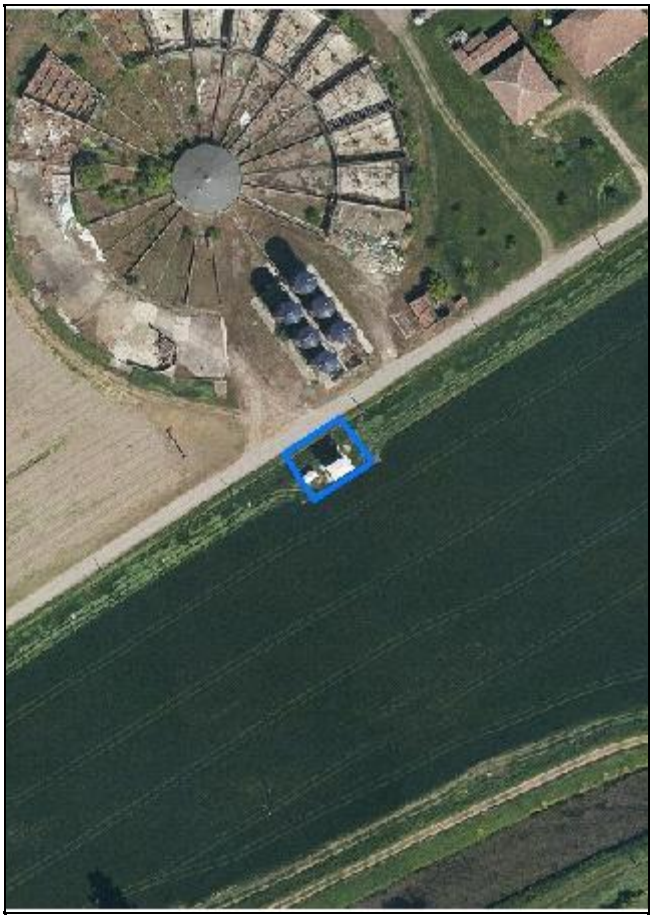
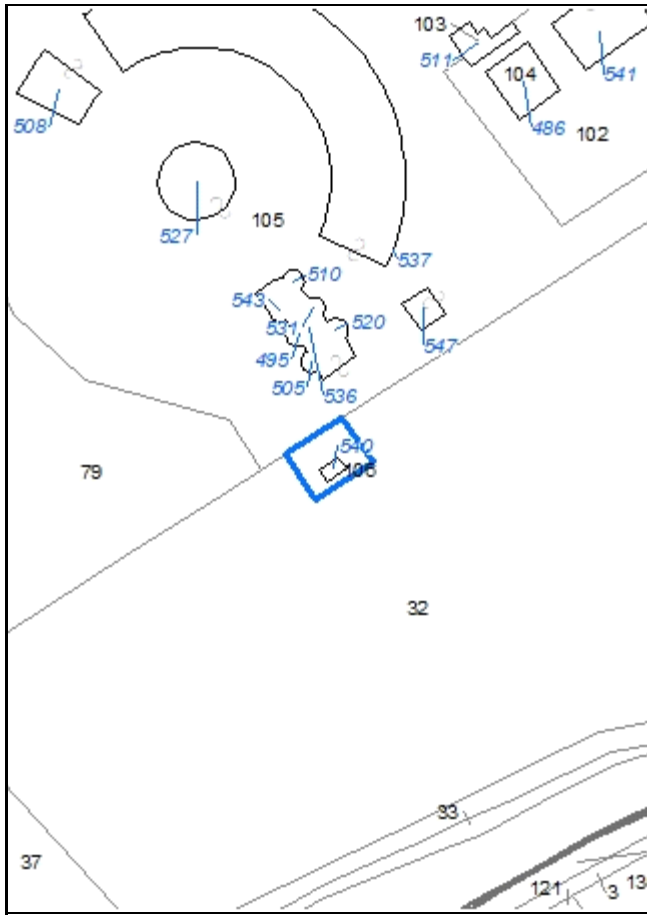


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 14_962** *Riferimento al censimento del 1987:* 014_046

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 106

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:*

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione
☐ pavimentazione
☐ manufatto funzionale
☐ albero singolo
☐ alberatura a macchia
☐ alberatura a filare
☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

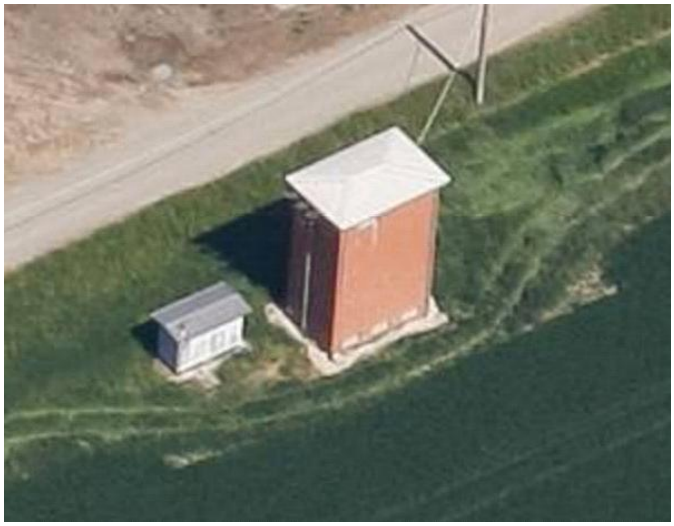
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 14_962 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 540

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 14 *Mappale:* 106

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **15_474**

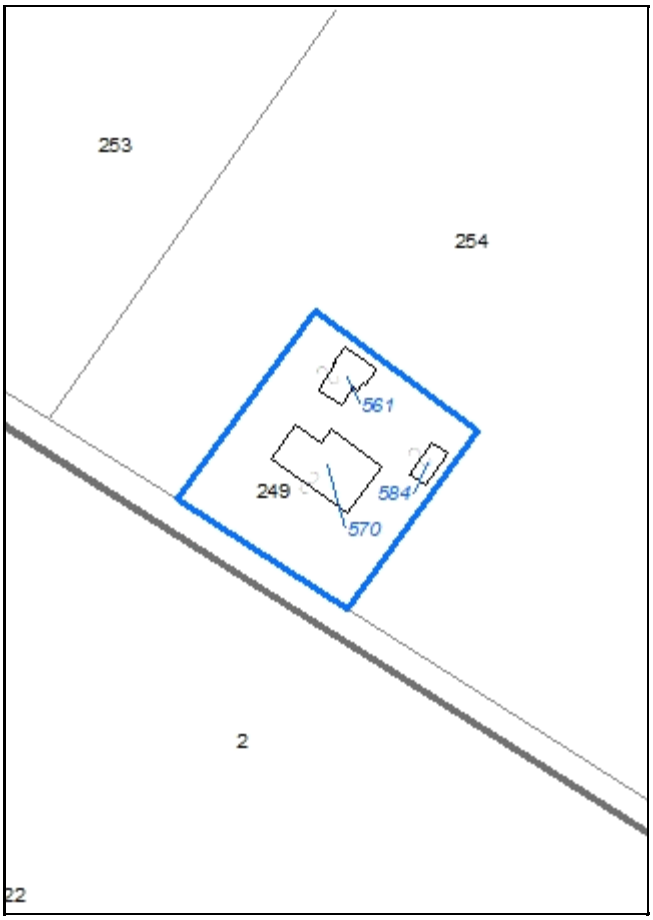
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 15_474** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_136

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 249

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_474 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 561

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_474 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 570

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 510 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_474 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 584

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **15_480**

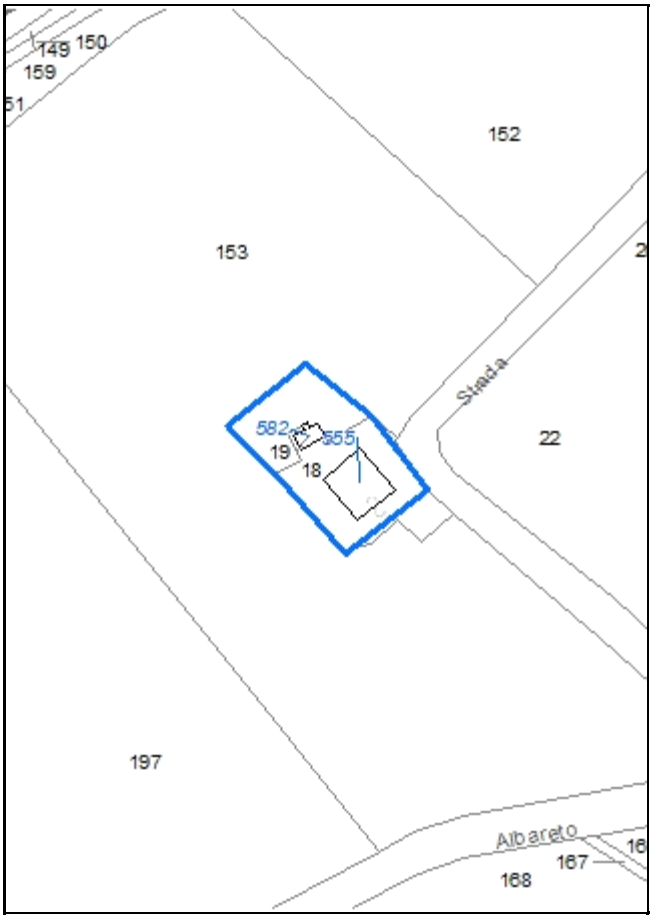
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 15_480** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_018

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 961

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 18

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

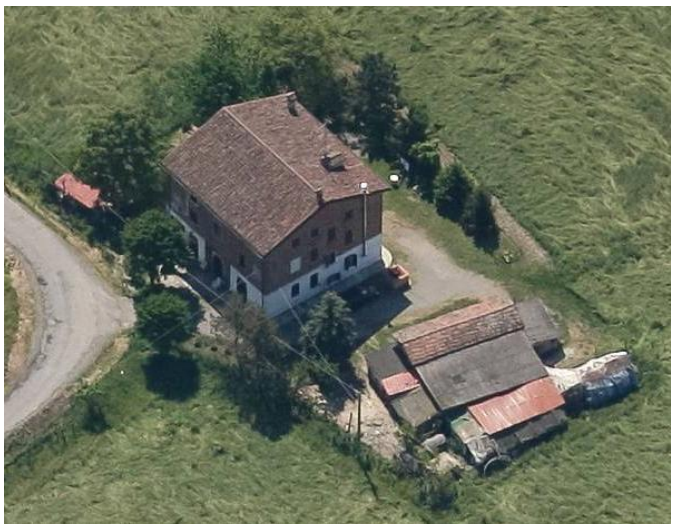
- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (traliccio alta tensione 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_480 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 555

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 961

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015018

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_480 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 582

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **15_481**

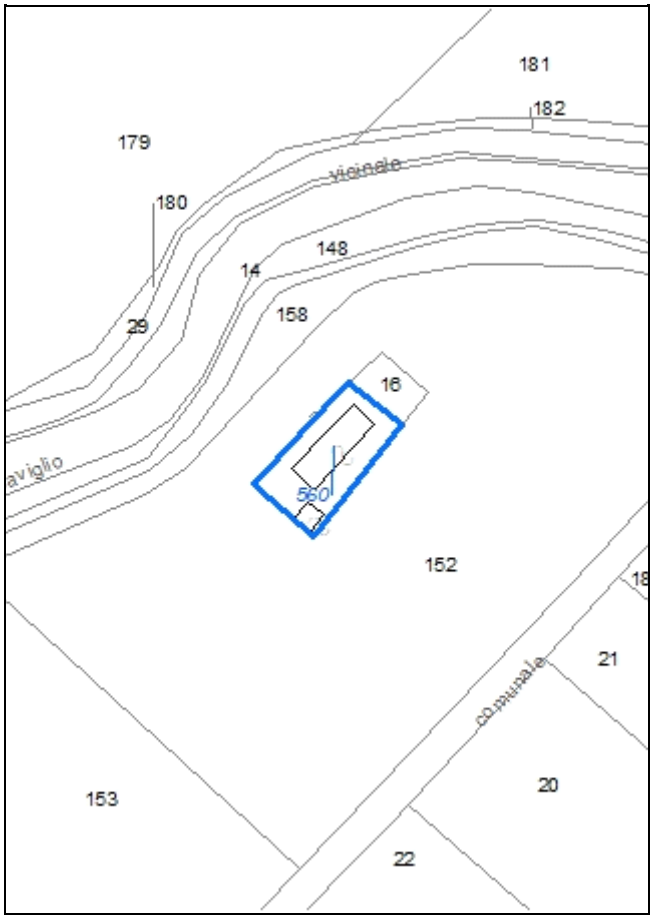
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 15_481** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_016

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 977

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 16

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 20215 mq

Sup. proprietà: 20215 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_481 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 560

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 977

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015016

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **15_482**

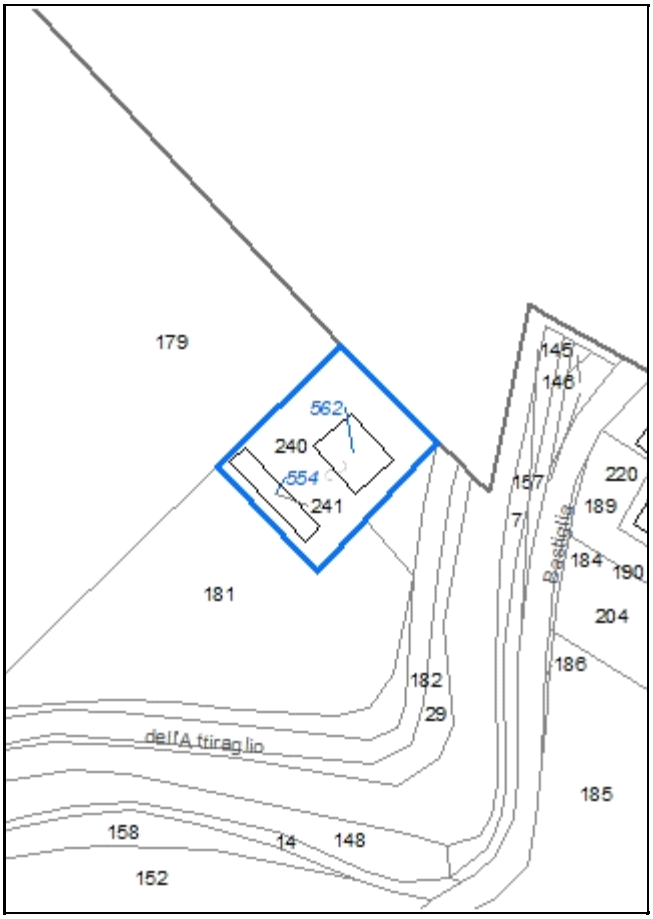
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 15_482** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_004

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 651

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 240

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_482 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 554

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 241

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015005

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_482 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 562

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 651

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 240

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **15_684**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 15_684** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_060

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 904

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 238

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_684 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 552

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 74 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_684 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 575

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 237

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 560 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_684 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 578

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 904

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015060

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **15_685**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 15_685** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_040

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 234

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 413197 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 413197 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_685 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 553

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015039

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_685 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 557

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015040

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_685 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 568

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 236

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 72 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_685 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33174

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 214

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 390 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **15_807**

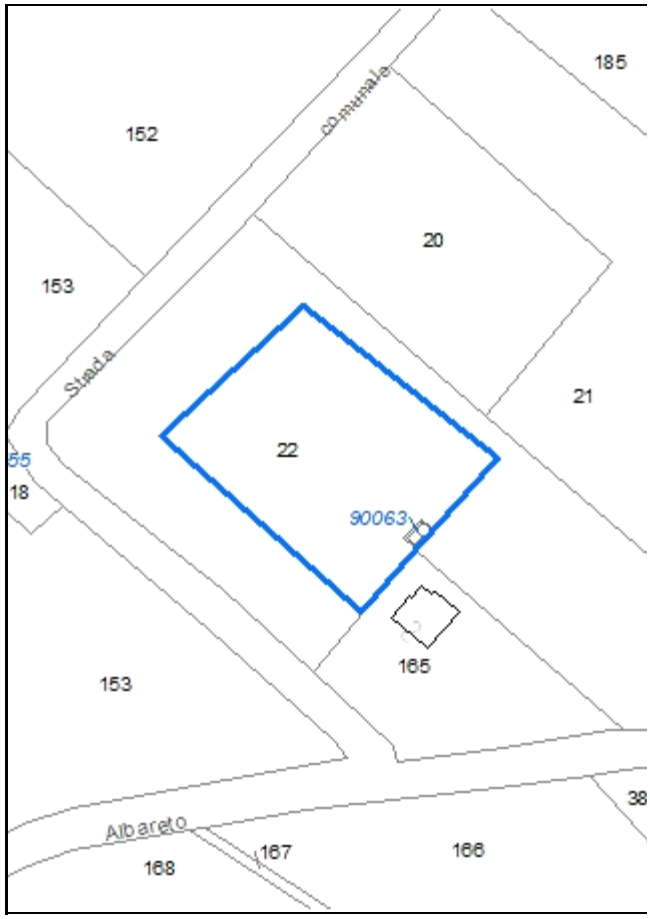
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 15_807** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_022

***Categoria:* impianti fotovoltaici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 22

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_807 *Categoria nucleo: impianti fotovoltaici*

Codice edificio: 90063

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centralina impianto fotovoltaico

Codice nucleo: **15_908**

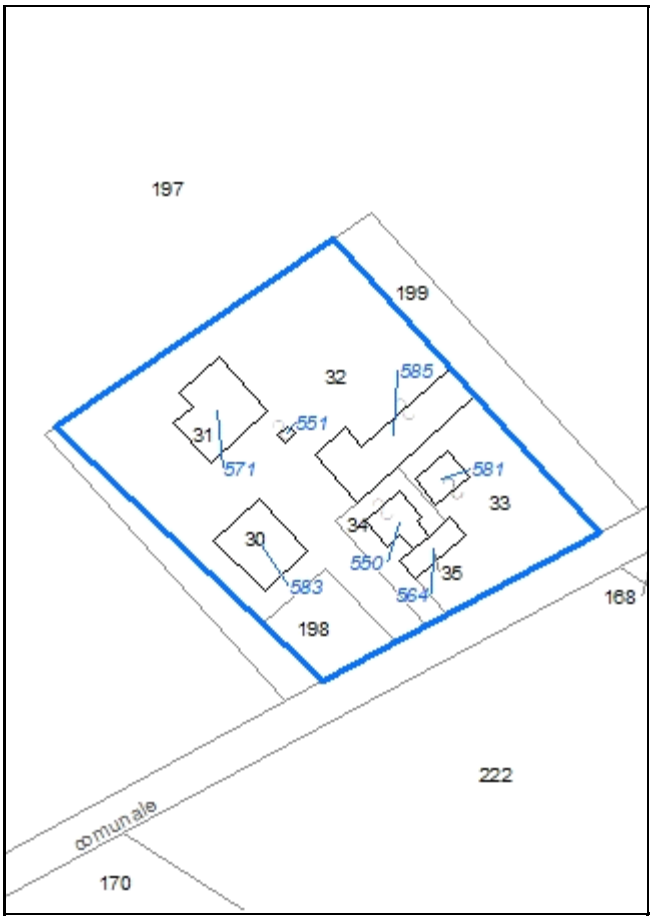
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 15_908** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_030

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 925

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 32

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5014

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_908 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 550

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 925

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 34

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 133 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_908 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 551

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_908 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 564

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 108 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_908 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 571

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 925

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015031

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_908 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 581

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_908 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 583

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 925

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015030

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_908 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 585

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 295

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 550 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 015032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **15_942**

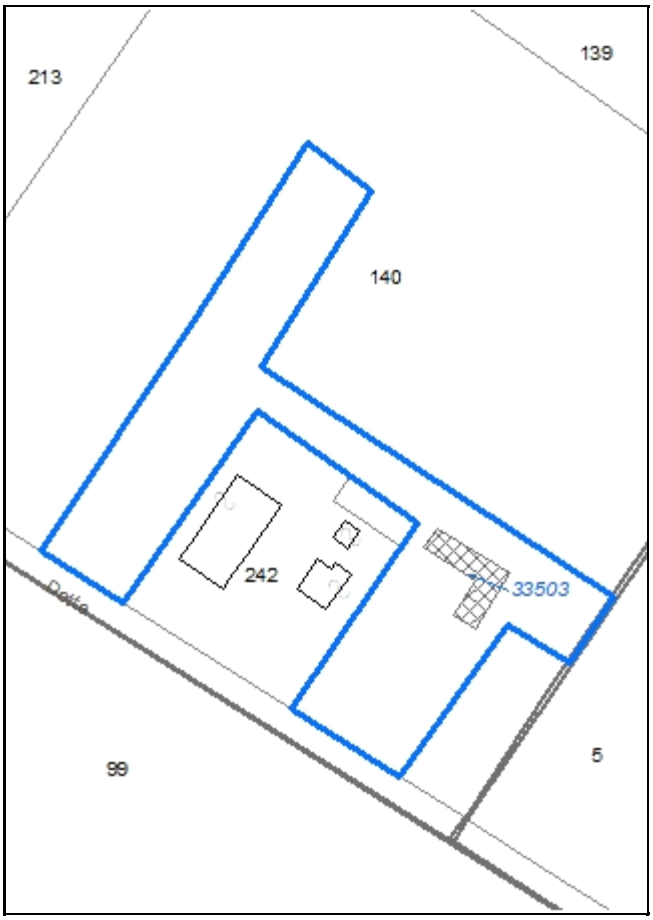
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 15_942** *Riferimento al censimento del 1987:* 015_143

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

deposito agricolo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 140

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 15_942 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 33503

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 15 *Mappale:* 140

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **16_483**

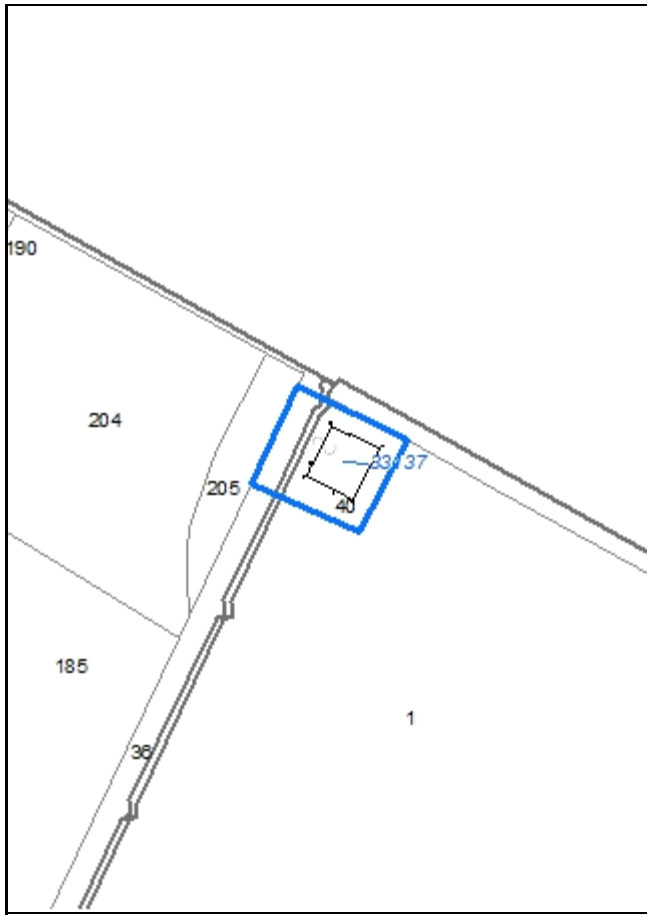
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 16_483** *Riferimento al censimento del 1987:* 016_030

***Categoria:* impianti tecnologici**

centrale metanodotto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 16 *Mappale:* 40

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 16_483 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33137

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN CLEMENTE *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 16 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale metanodotto

Codice nucleo: **17_494**

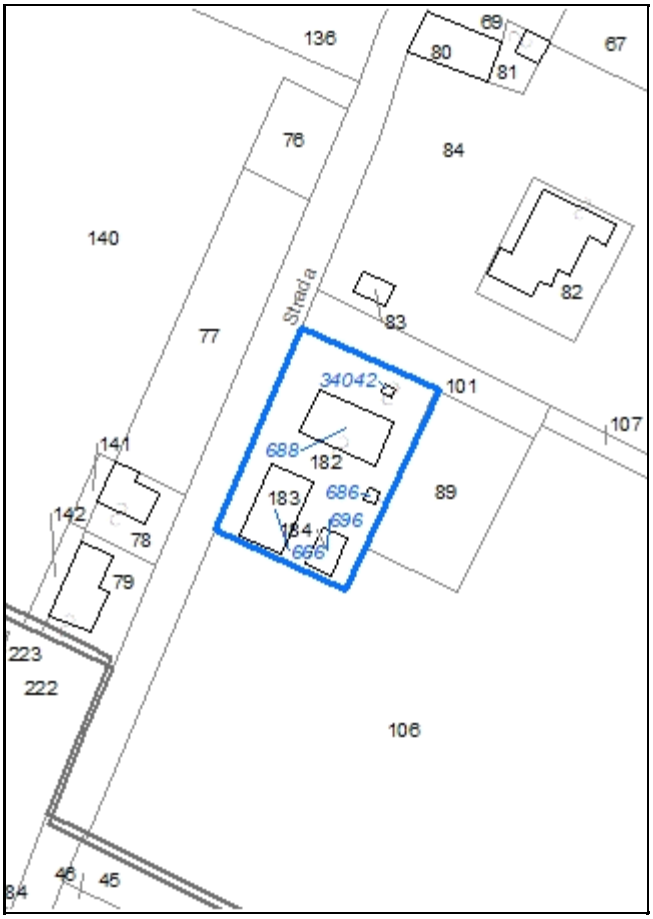
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 17_494** *Riferimento al censimento del 1987:* 017_086

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 934

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 182

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo - cancellata d'ingresso con colonne

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

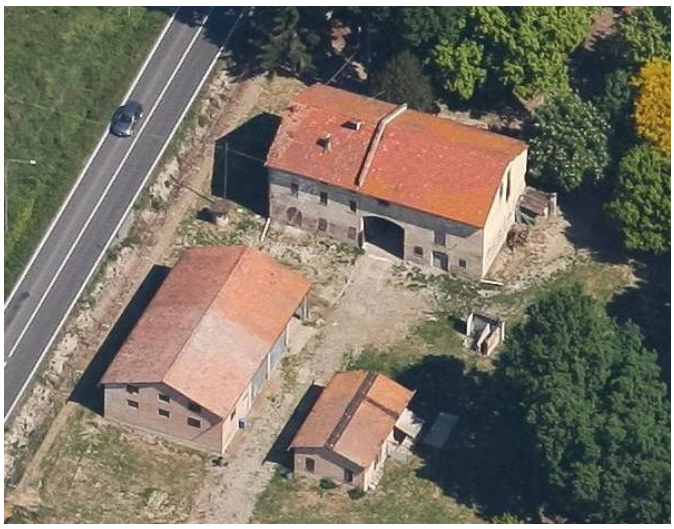
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

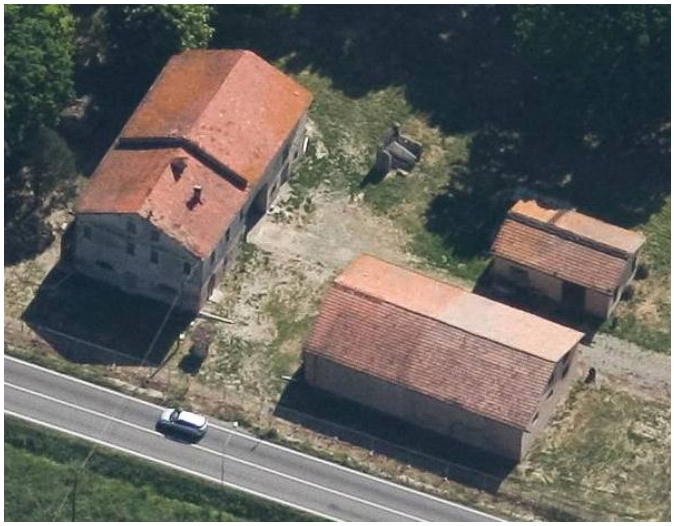
Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_494 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 666

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 934

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 183

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_494 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 686

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 182

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_494 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 688

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 934

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 182

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 017086

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_494 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 696

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 184

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_494 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 182

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 7 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

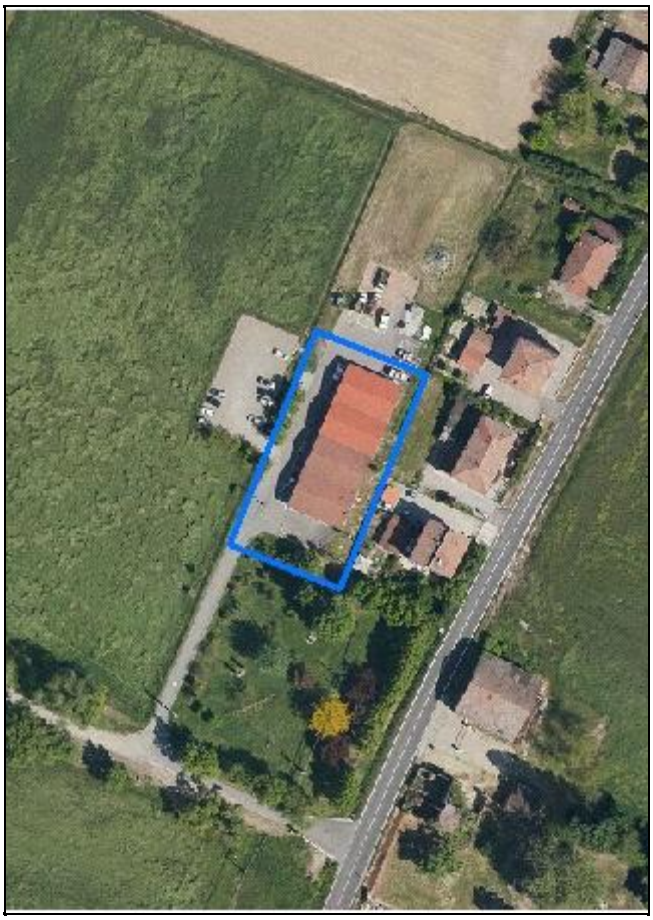
Codice nucleo: **17_506**

Comune di Modena

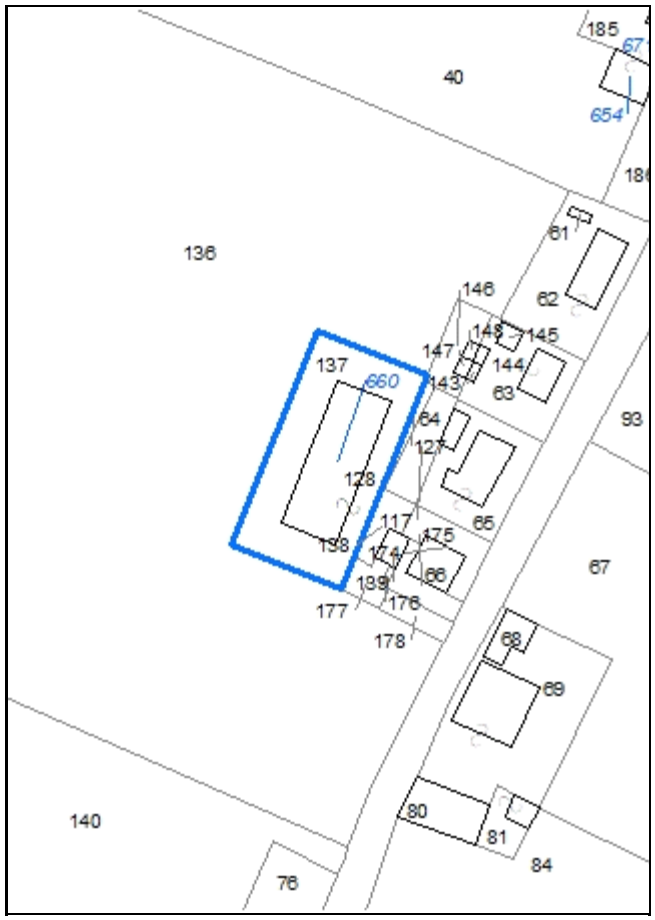
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 17_506** *Riferimento al censimento del 1987:* 017_073

***Categoria:* servizi/attrezzature**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 935

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 137

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: raccolta di rifiuti solidi non pericolosi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

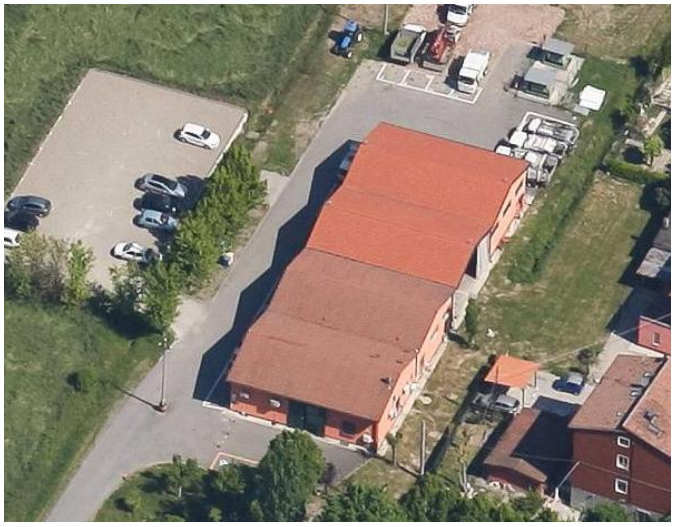
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_506 *Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

Codice edificio: 660

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 935

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 137

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 618 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **17_507**

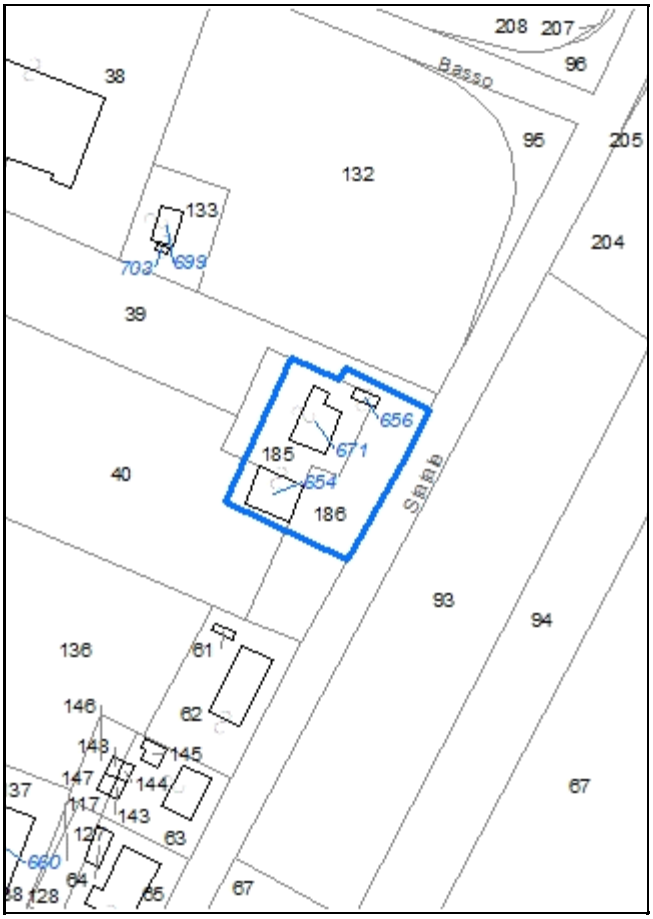
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 17_507** *Riferimento al censimento del 1987:* 017_041

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 975

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 185

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_507 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 654

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_507 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 656

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_507 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 671

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 975

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 017041

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **17_508**

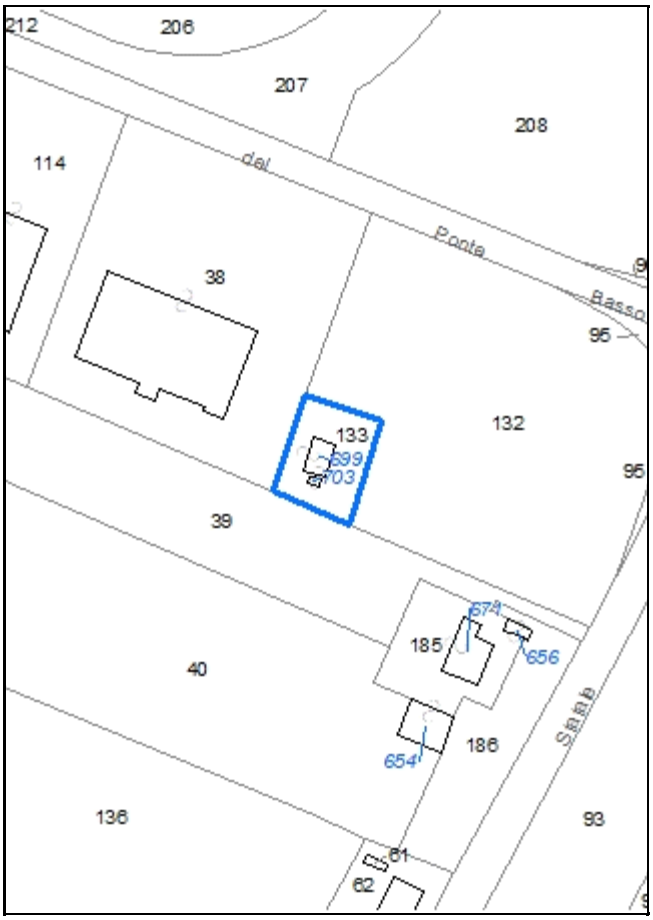
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 17_508** *Riferimento al censimento del 1987:* 017_038

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO *Numero civico:* 7

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 133

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_508 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 699

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 57 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_508 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 703

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 6 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

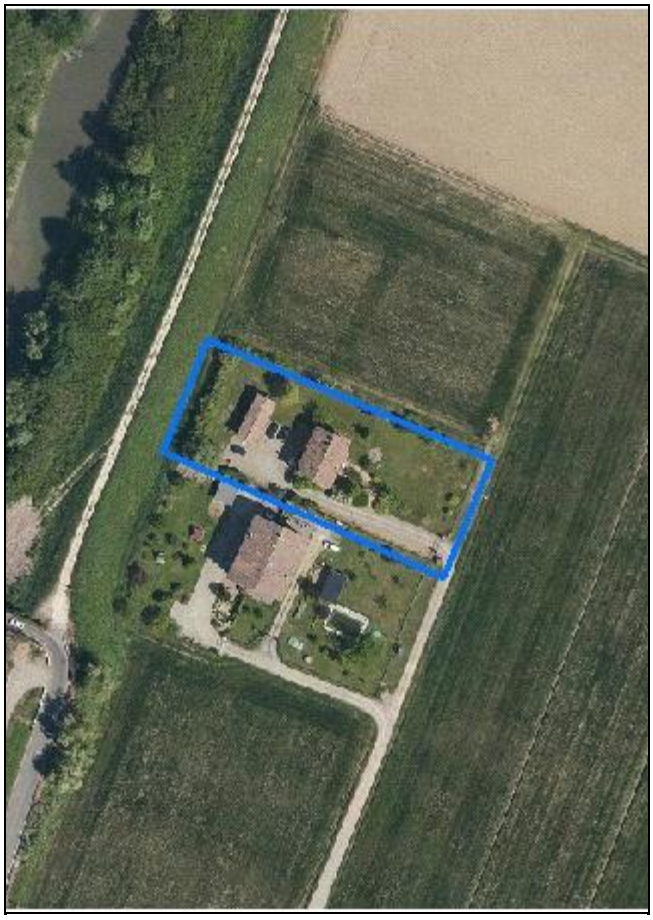
Codice nucleo: **17_509**

Comune di Modena

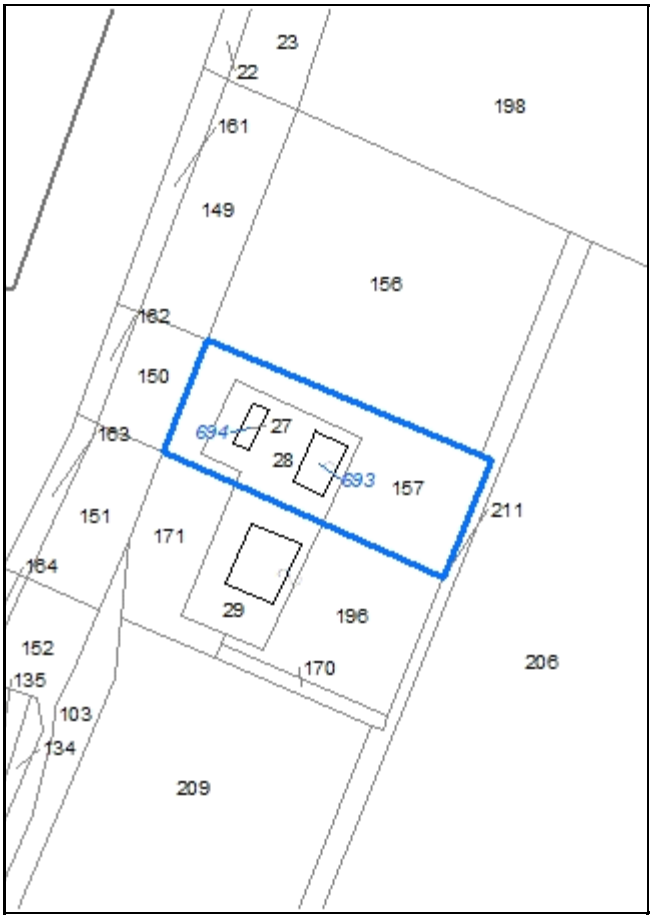
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 17_509** *Riferimento al censimento del 1987:* 017_028

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 28

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_509 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 693

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO *Numero civico:* 16

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 28

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 017028

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_509 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 694

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **17_698**

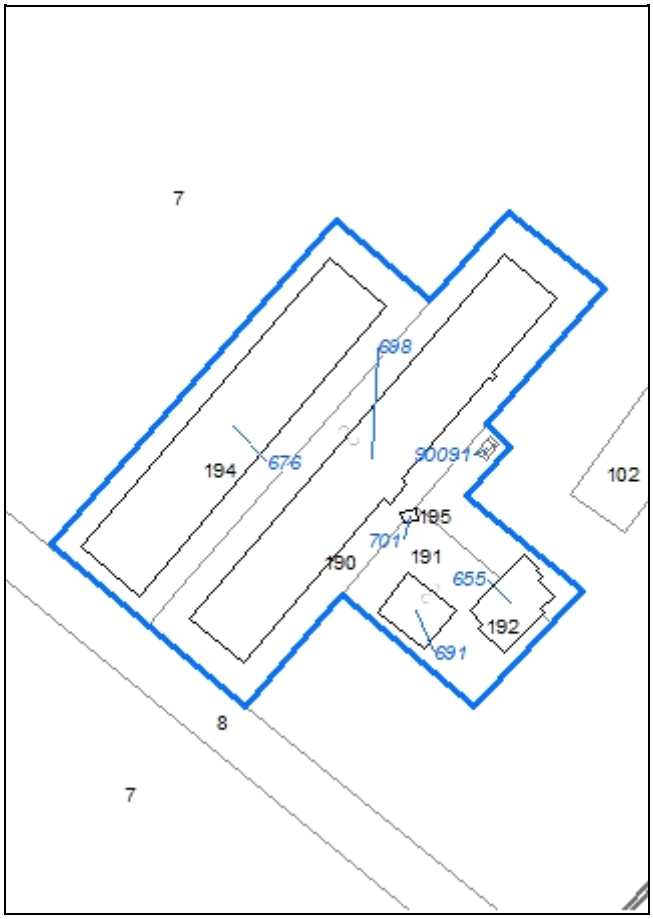
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 17_698** *Riferimento al censimento del 1987:* 017_010

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1013

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 191

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 629485 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 629485 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (442 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_698 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 655

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1013

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_698 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 676

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 194

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_698 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 691

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1013

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 017010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_698 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 698

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 190

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_698 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90091

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **17_721**

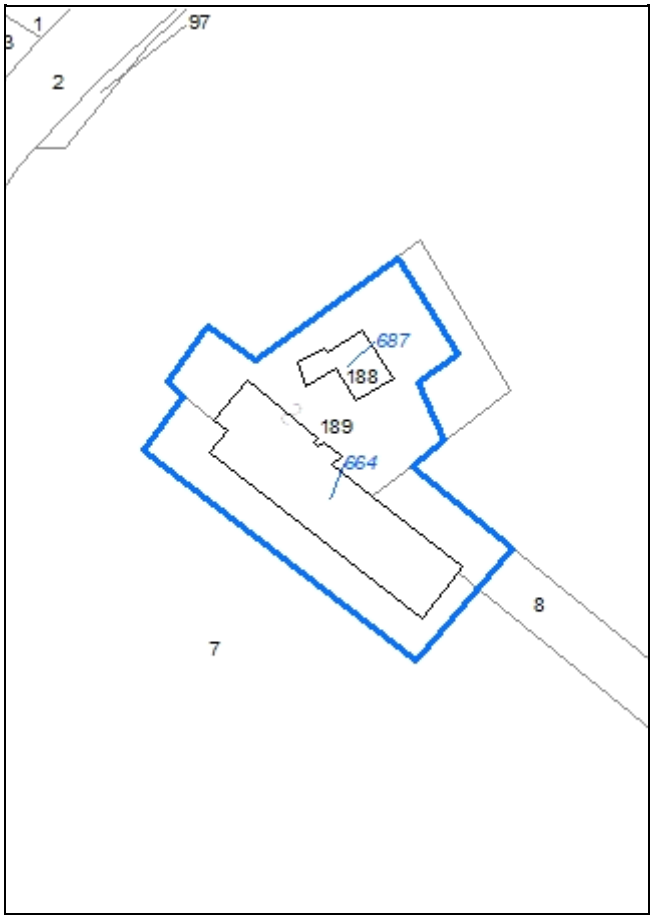
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 17_721** *Riferimento al censimento del 1987:* 017_010

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 1013

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 189

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 629485 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 629485 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (442 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

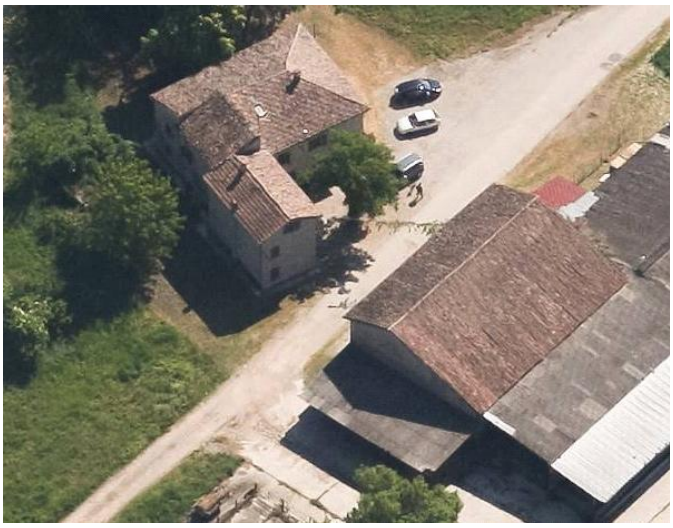
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_721 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 664

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 017006

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 17_721 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 687

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 1013

Riferimenti catastali: *Foglio:* 17 *Mappale:* 188

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **18_495**

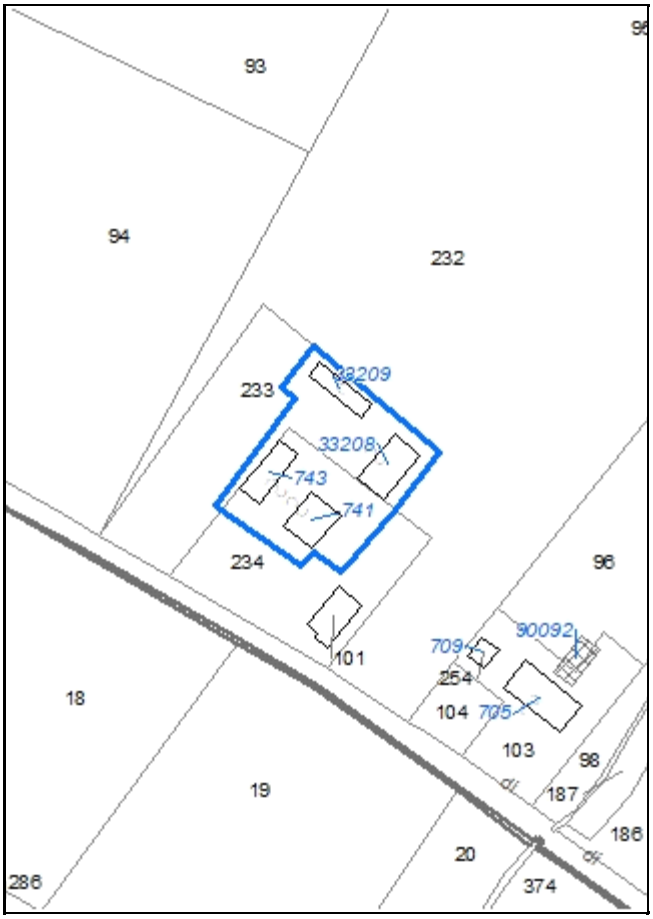
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 18_495** *Riferimento al censimento del 1987:* 018_099

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 234

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [x] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_495 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 741

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 018099

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_495 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 743

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 018100

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_495 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33208

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 233

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_495 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33209

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 233

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **18_501**

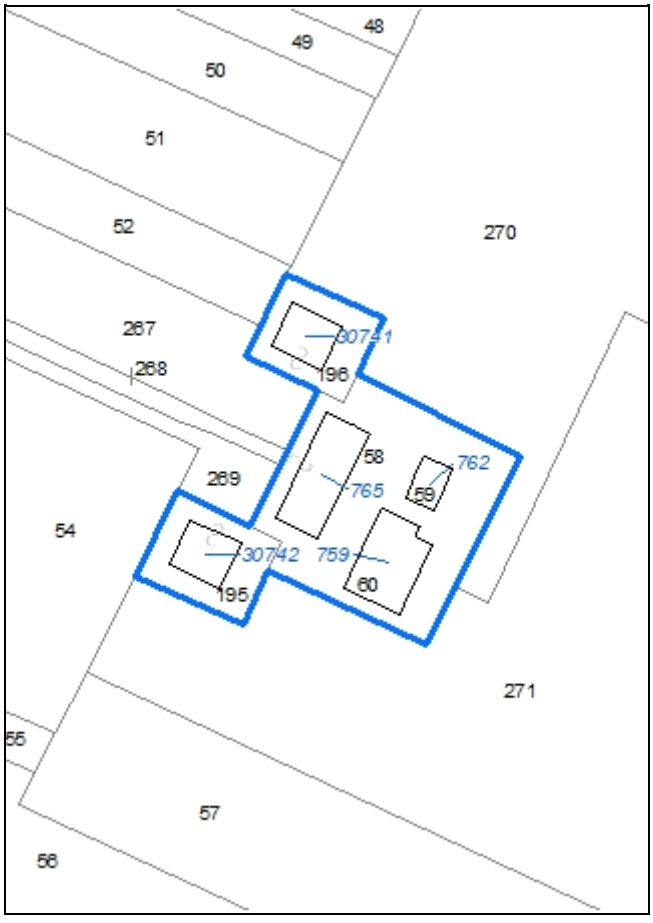
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 18_501** *Riferimento al censimento del 1987:* 018_058

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 918

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 58

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali escluso il riso

Superficie totale: 45319 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 45319 mq

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_501 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 759

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_501 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 762

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 018059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_501 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 765

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 918

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 58

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 018058

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_501 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30741

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 918

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_501 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30742

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 918

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 195

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **18_735**

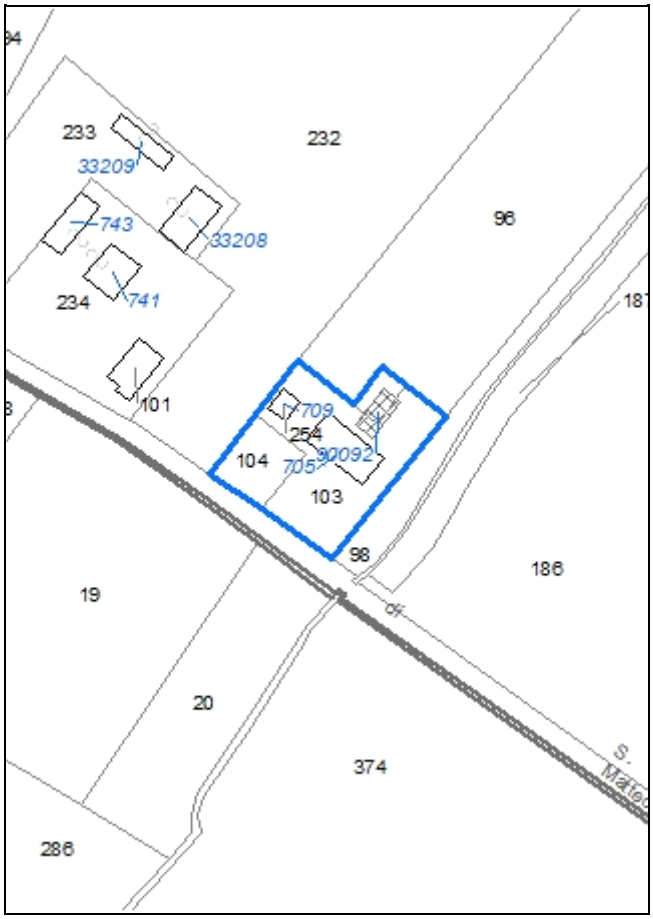
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 18_735** *Riferimento al censimento del 1987:* 018_103

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 103

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali escluso il riso

Superficie totale: 40835 mq

Sup. proprietà: 40835 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (3 capi), ovicaprini (10 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

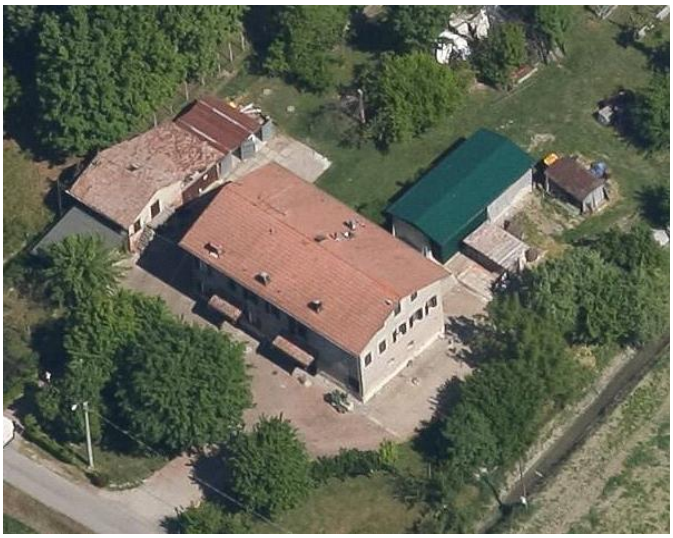
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_735 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 705

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_735 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 709

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 254

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_735 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90092

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN MATTEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **18_814**

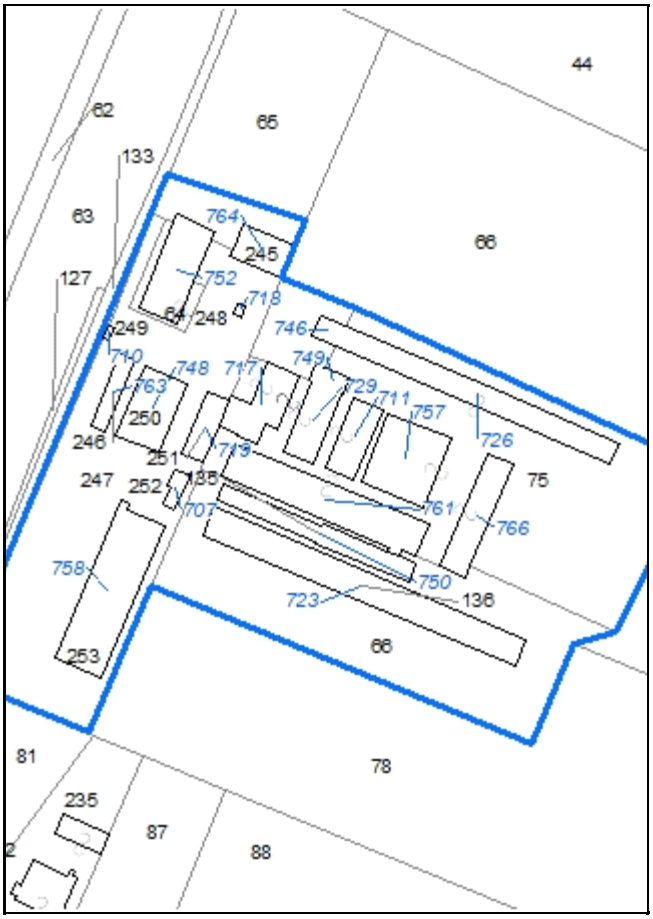
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 18_814** *Riferimento al censimento del 1987:* 018_133

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 887

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 247

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e lagone, l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 20 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5083 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 707

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 252

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 710

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 6 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 711

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 169 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 717

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 436 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 718

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 7 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 719

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 108 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 723

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 136

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 726

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 488 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 729

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 182 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 746

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 748

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 490 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 018068

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 749

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 750

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 135

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 284 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 752

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 887

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 580 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 757

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 758

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 761

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 546 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 763

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 85 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 764

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 142 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 18_814 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 766

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 18 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 244 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **19_466**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 19_466** *Riferimento al censimento del 1987:* 019_064

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 64

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 99213 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 99213 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

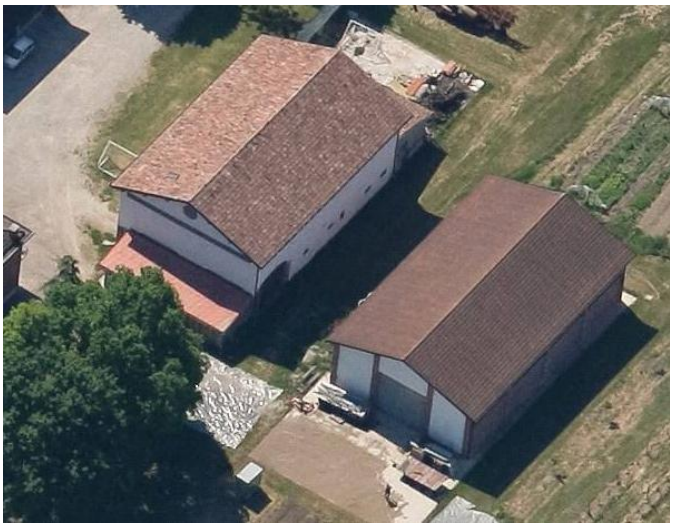
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_466 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 770

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 019061

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_466 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 785

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_466 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 790

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 147

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_466 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 791

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 39

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_466 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 793

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 146

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_466 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31532

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 335 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **19_475**

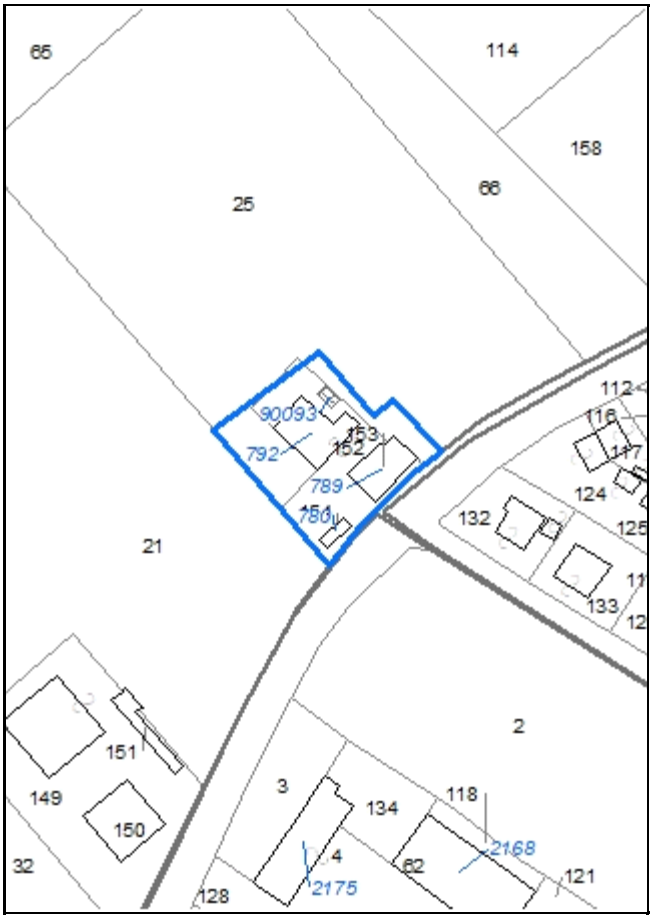
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 19_475** *Riferimento al censimento del 1987:* 019_027

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 823

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 152

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_475 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 780

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 823

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_475 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 789

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 153

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 019027

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_475 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 792

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 823

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 340 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 019026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_475 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90093

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **19_478**

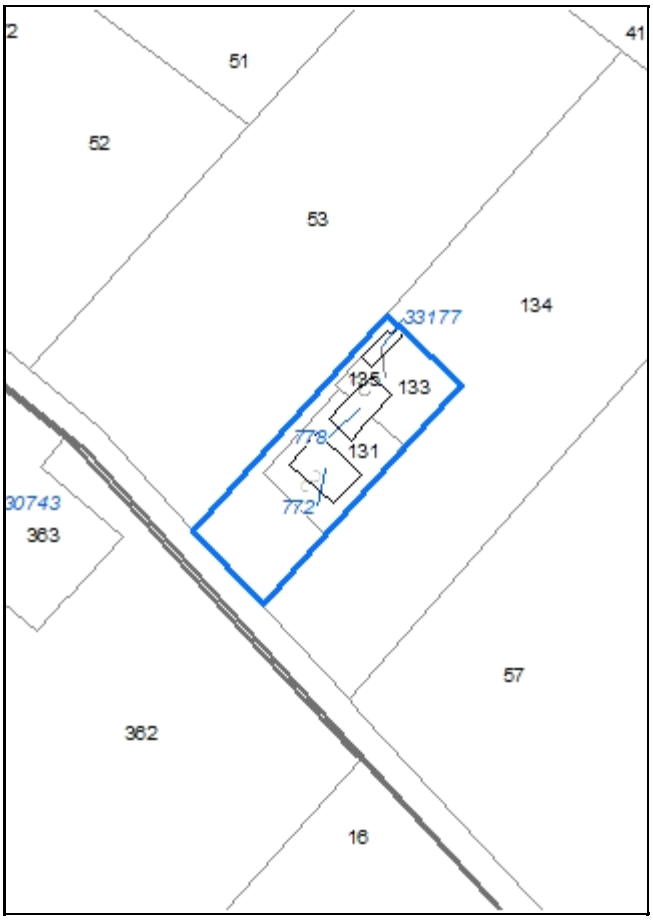
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 19_478** *Riferimento al censimento del 1987:* 019_056

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 131

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_478 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 772

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 131

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 019056

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_478 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 778

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 123 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_478 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 135

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

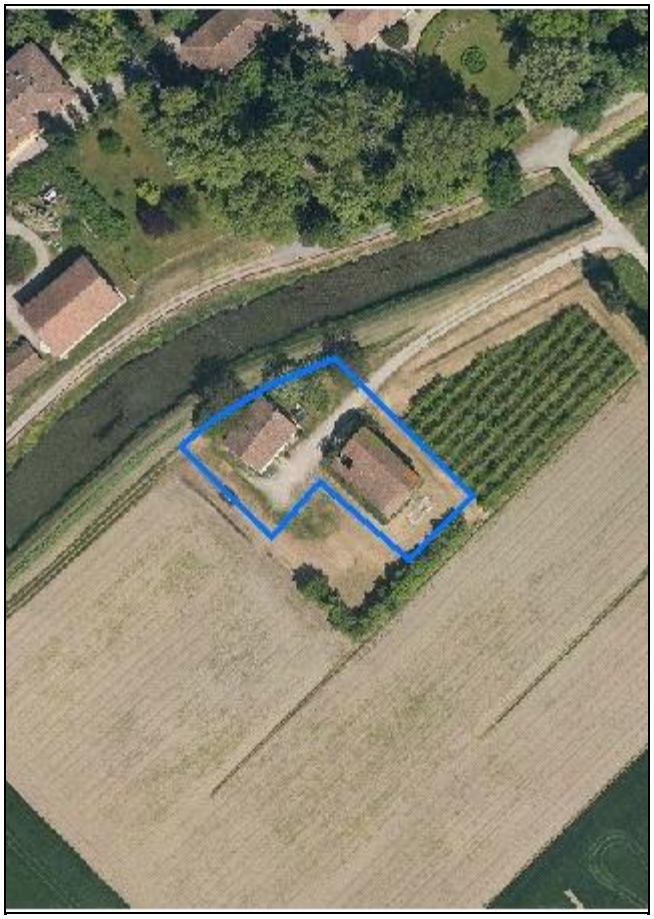
Codice nucleo: **19_479**

Comune di Modena

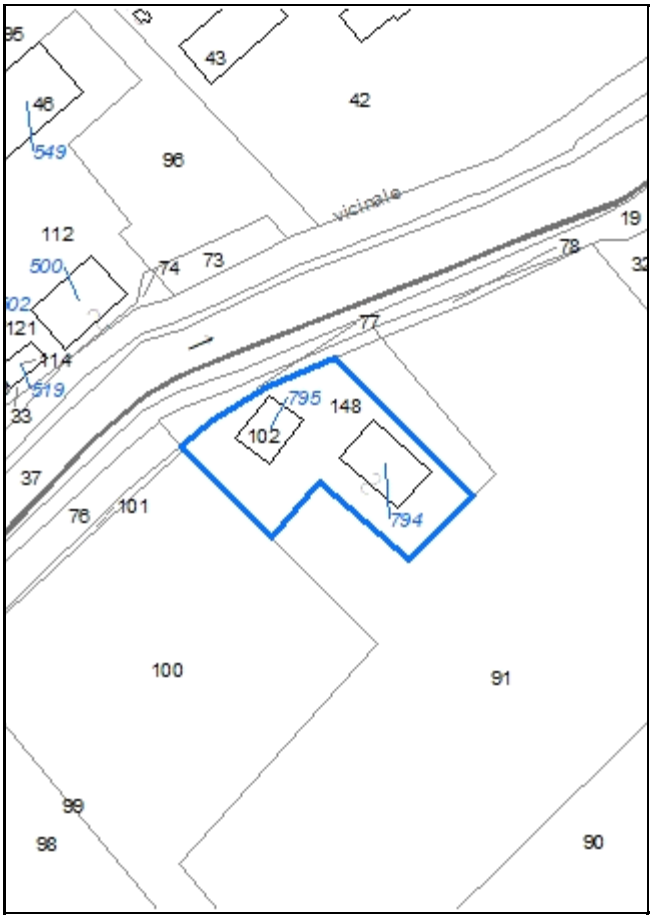
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 19_479** *Riferimento al censimento del 1987:* 019_033

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 148

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_479 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 794

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 019035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 19_479 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 795

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 815

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 102

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 330 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 019033

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **20_592**

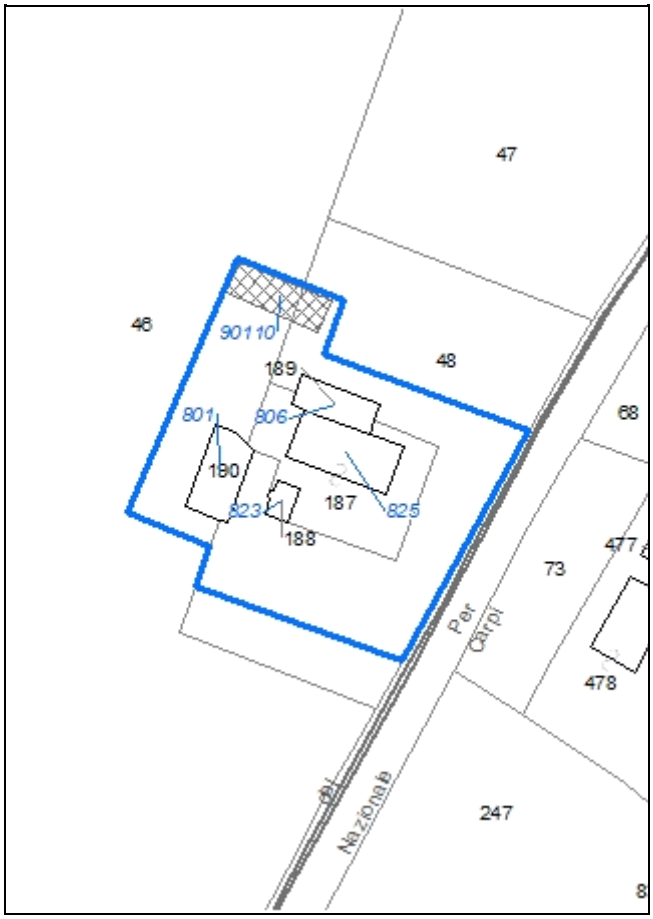
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 20_592** *Riferimento al censimento del 1987:* 020_049

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1401

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 190

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 615533 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 615533 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ Note: presenza di strutture non censite

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_592 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 801

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 190

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 264 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria, ampliamento

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_592 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 806

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 183 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_592 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 823

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 188

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020050

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_592 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 825

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1401

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 187

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020049

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_592 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90110

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 46

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non presente in catasto

Codice nucleo: **20_596**

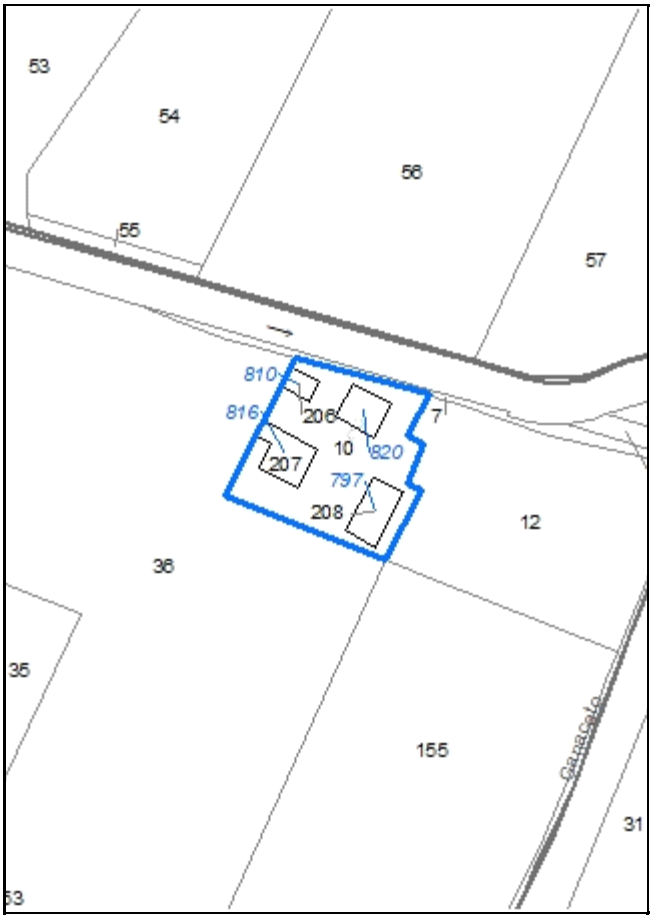
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 20_596** *Riferimento al censimento del 1987:* 020_010

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_596 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 797

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 208

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020011

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_596 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 810

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 206

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020008

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_596 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 816

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 207

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020009

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_596 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 820

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1451

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **20_597**

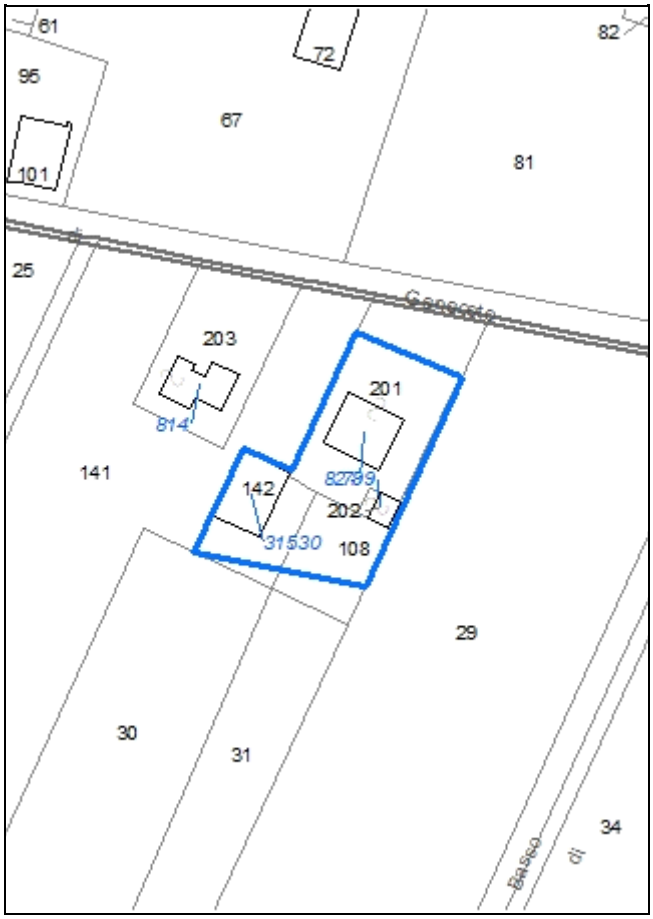
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 20_597** *Riferimento al censimento del 1987:* 020_027

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 201

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 95042 mq

Sup. proprietà: 95042 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_597 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 799

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 202

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_597 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 824

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 390 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020027

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_597 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31530

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 142

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 247 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **20_598**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 20_598** *Riferimento al censimento del 1987:* 020_032

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 220

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 209

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_598 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 813

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 210

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020033

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_598 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 819

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 220

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 209

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 245 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 020032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

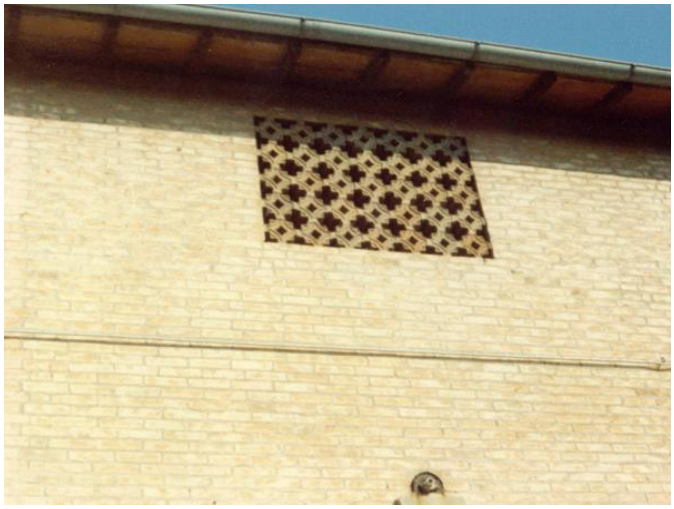
☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Codice nucleo: **20_828**

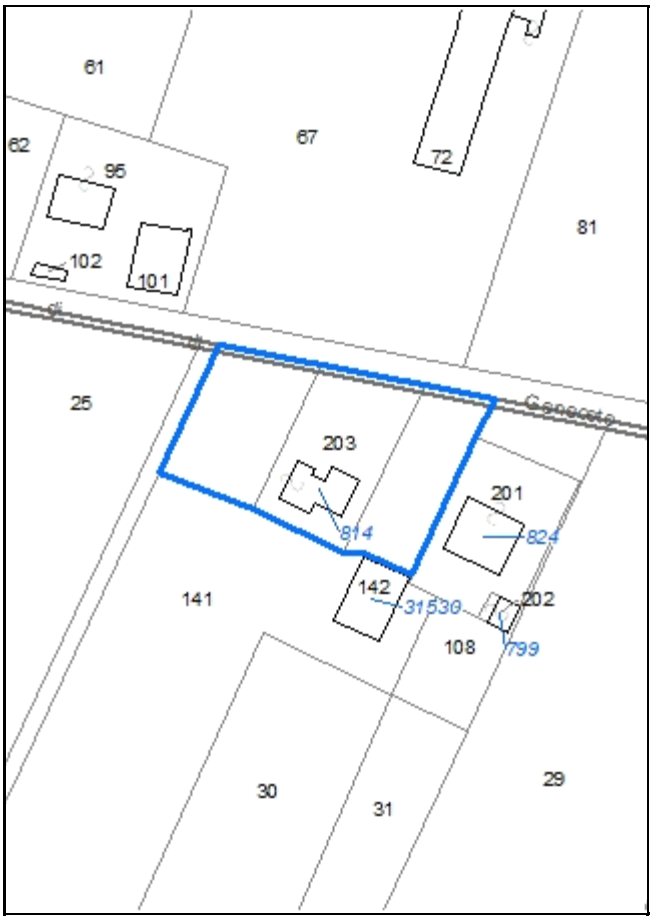
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 20_828** *Riferimento al censimento del 1987:* 020_027

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 127

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 203

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 20_828 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 814

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA GANACETO *Numero civico:* 127

Riferimenti catastali: *Foglio:* 20 *Mappale:* 203

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **21_562**

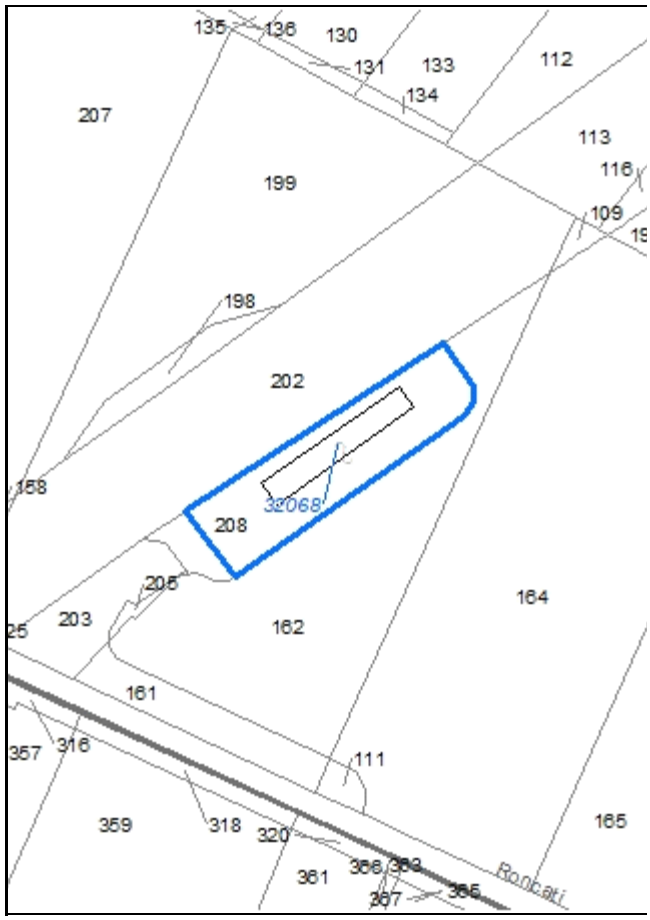
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 21_562** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_087

***Categoria:* impianti tecnologici**
stazione servizio TAV

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* 110

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 208

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (TAV 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_562 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32068

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* 110

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 208

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

fabbricato a servizio della TAV

Codice nucleo: **21_564**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 21_564** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_087

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 3

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 87

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (TAV 140 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_564 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 854

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_564 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 856

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 3

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_564 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 860

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 262 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **21_574**

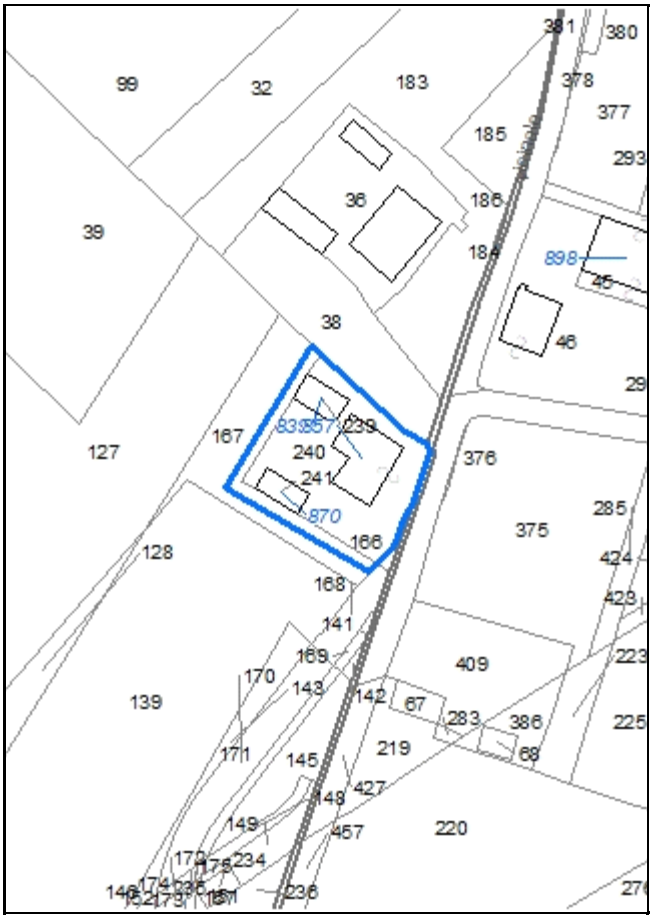
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 21_574** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_042

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 240

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (TAV 80 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_574 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 839

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 105 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 021041

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_574 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 857

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 240

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 340 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 021042

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_574 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 870

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 241

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 021043

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **21_575**

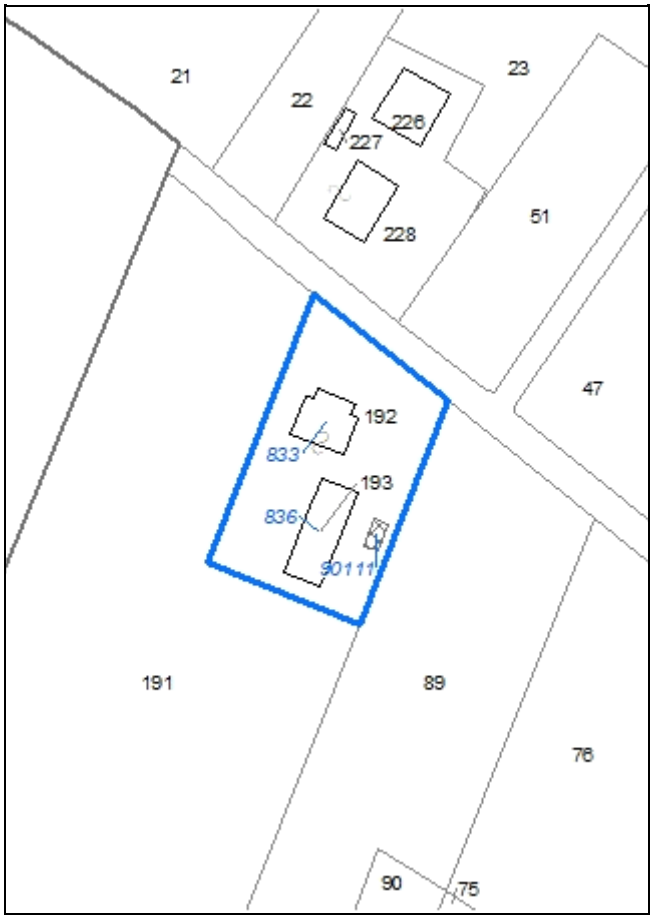
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 21_575** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_072

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: Foglio: 21 *Mappale:* 192

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 27328 mq

Sup. proprietà: 27328 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_575 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 833

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_575 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 836

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 193

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_575 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90111

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo **21_576**

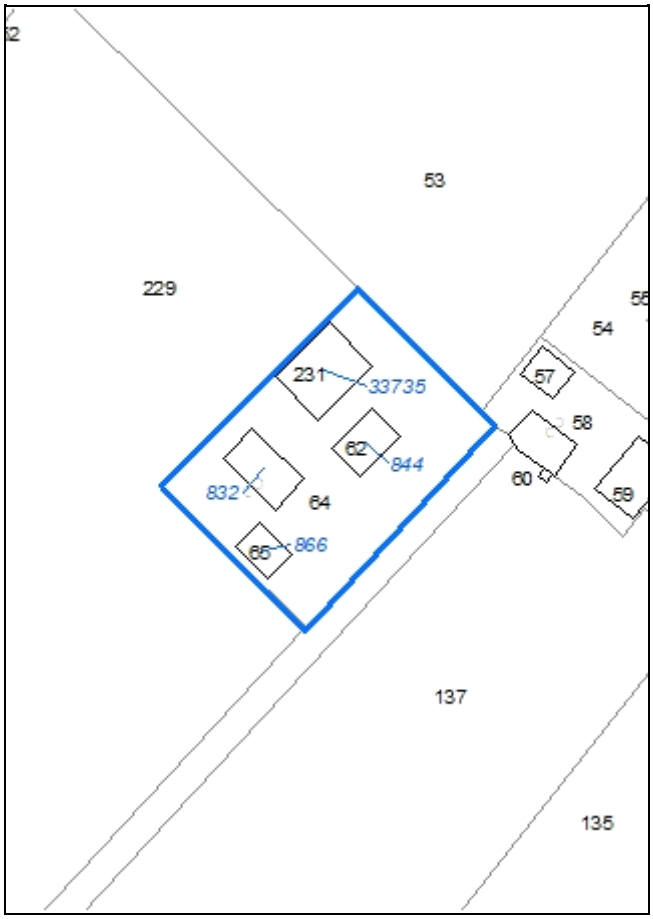
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 21_576** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_065

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 64

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 276899 mq

Sup. proprietà: 36837 mq *Sup. affitto:* 212086 mq *Sup.altre forme di possesso:* 27977 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_576 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 021064

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

sono in corso i lavori di manutenzione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_576 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 844

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_576 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 866

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_576 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33735

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 231

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **21_577**

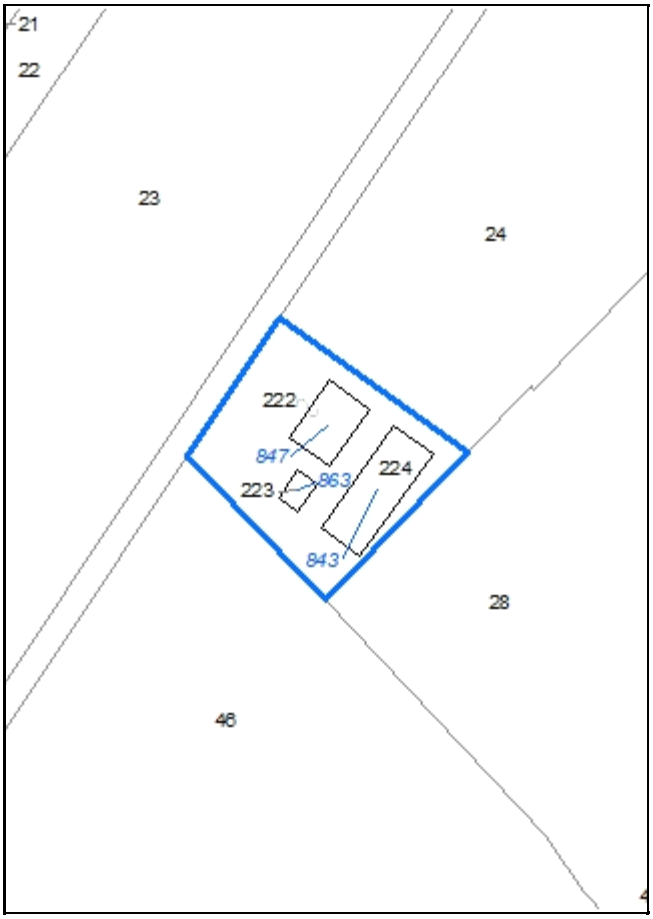
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 21_577** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_025

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOZZALINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 222

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_577 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 843

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 224

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 430 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_577 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 847

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 222

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 340 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 021025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1992

1992

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_577 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 863

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 223

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 021026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1992

1992

Codice nucleo **21_691**

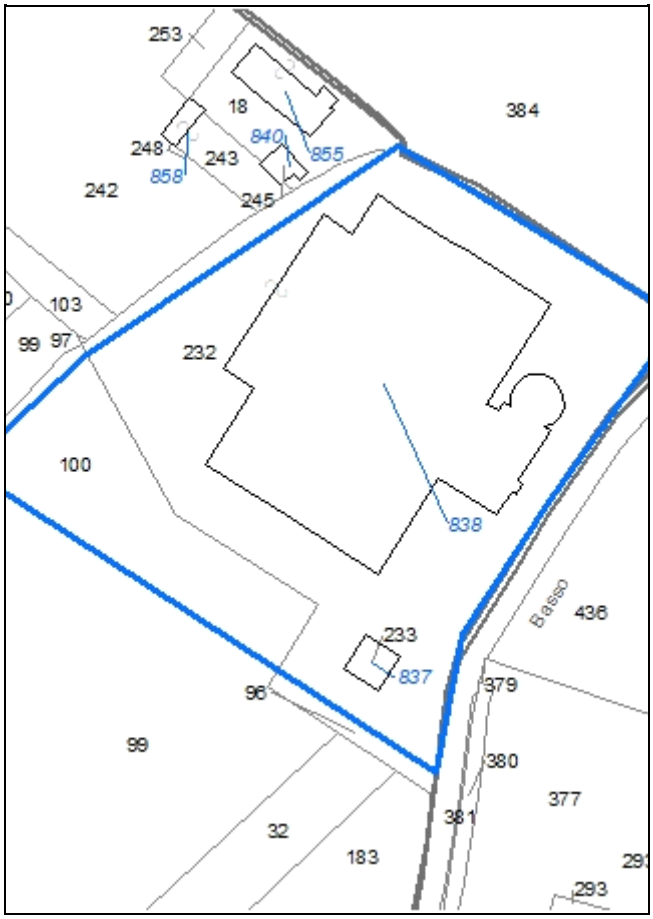
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 21_691** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_020

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 232

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 135340 mq

Sup. proprietà: 64083 mq *Sup. affitto:* 71258 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

collegato al nucleo 21_834

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_691 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 837

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 233

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_691 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 838

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 5600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **21_829**

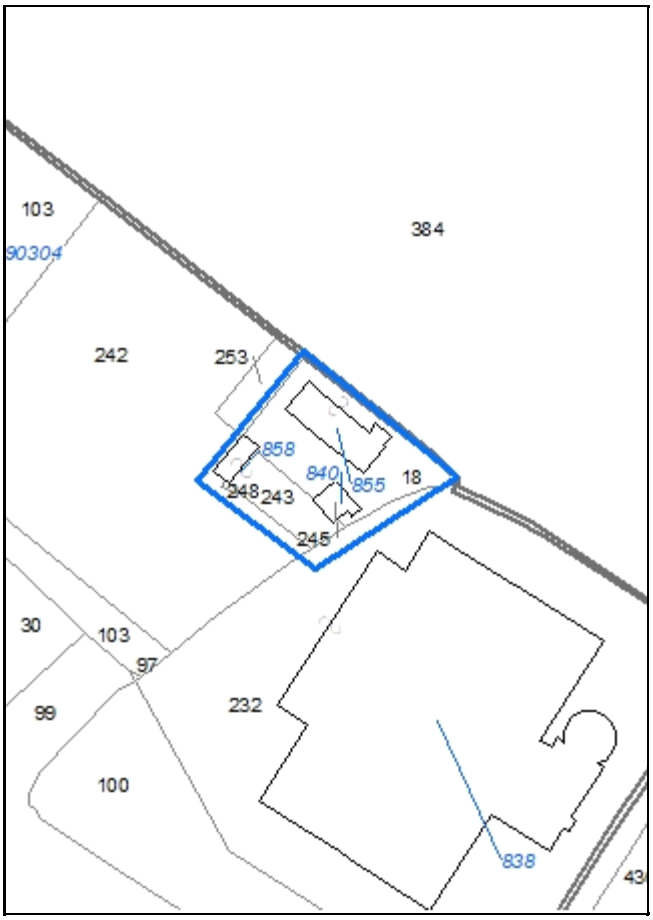
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 21_829** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_018

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 85

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 18

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_829 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 840

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_829 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 855

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 85

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_829 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 858

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **21_834**

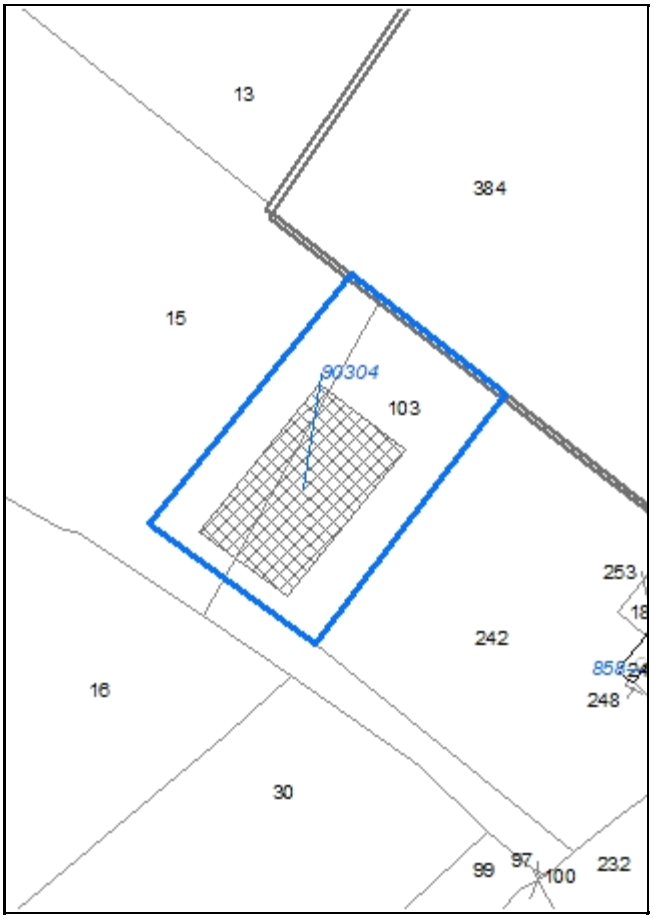
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 21_834** *Riferimento al censimento del 1987:* 021_018

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 103

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e contenitore flessibile per liquami

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (concimaia)

NOTE

collegato al nucleo 21_691

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 21_834 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90304

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 21 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1400 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **22_561**

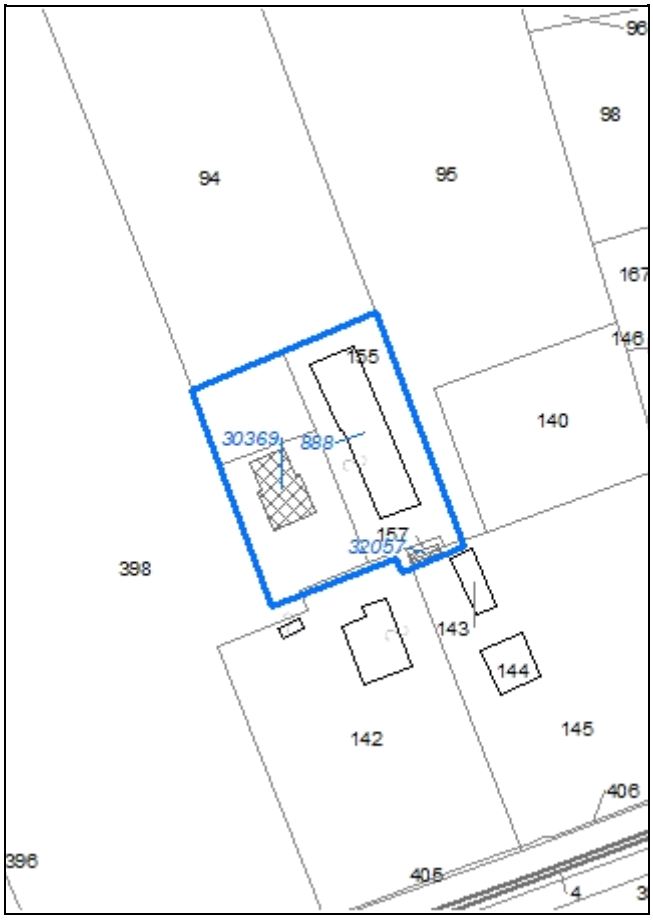
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 22_561 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_142

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 155

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 375310 mq

Sup. proprietà: 75107 mq *Sup. affitto:* 267727 mq *Sup.altre forme di possesso:* 32476 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☑ ALB063

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_561 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 888

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 155

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_561 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 398

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_561 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32057

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 157

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla probabilmente usata come deposito

Codice nucleo **22_563**

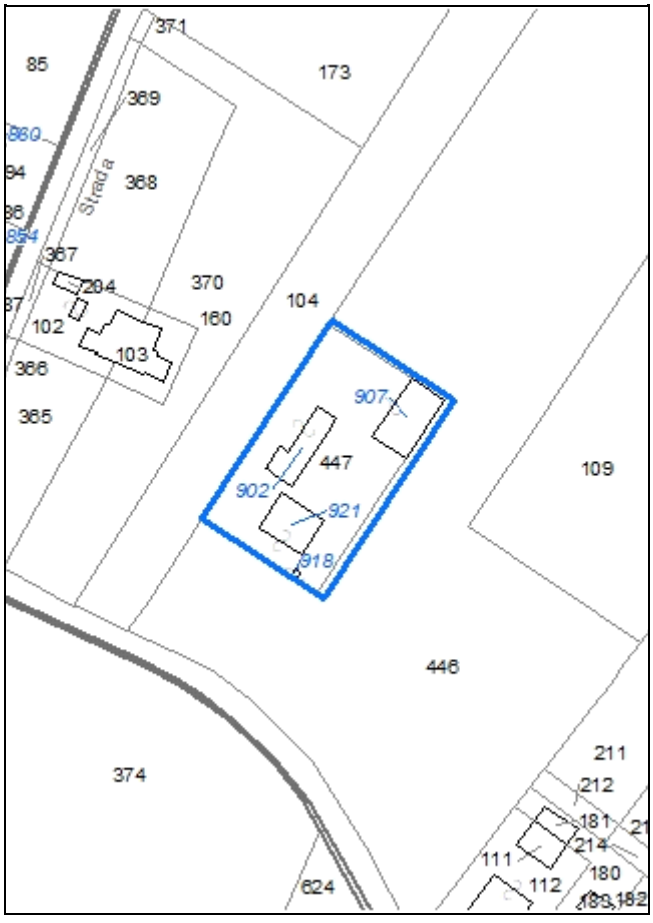
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 22_563 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_107

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 447

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 34707 mq

Sup. proprietà: 34707 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_563 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 447

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 112 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_563 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 907

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 447

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 182 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_563 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 918

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 447

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_563 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 921

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RONCATI *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 447

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **22_568**

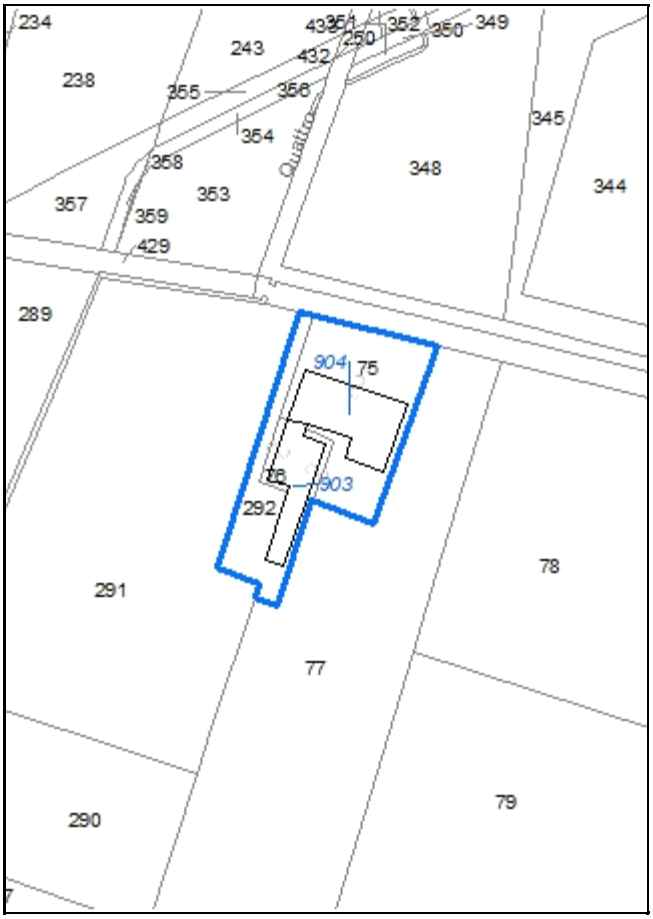
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 22_568 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_075 (022_076)

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 75

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (TAV 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_568 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 903

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_568 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022075

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **22_569**

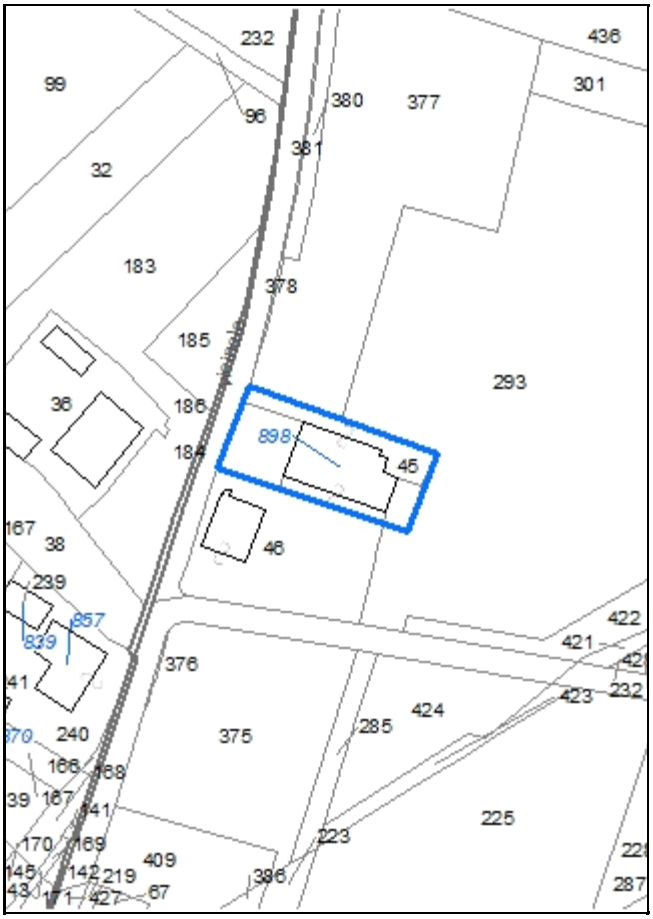
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 22_569 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_045

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 45

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (TAV 70 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_569 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 898

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 560 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022045

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è stato ampliato più volte negli anni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **22_572**

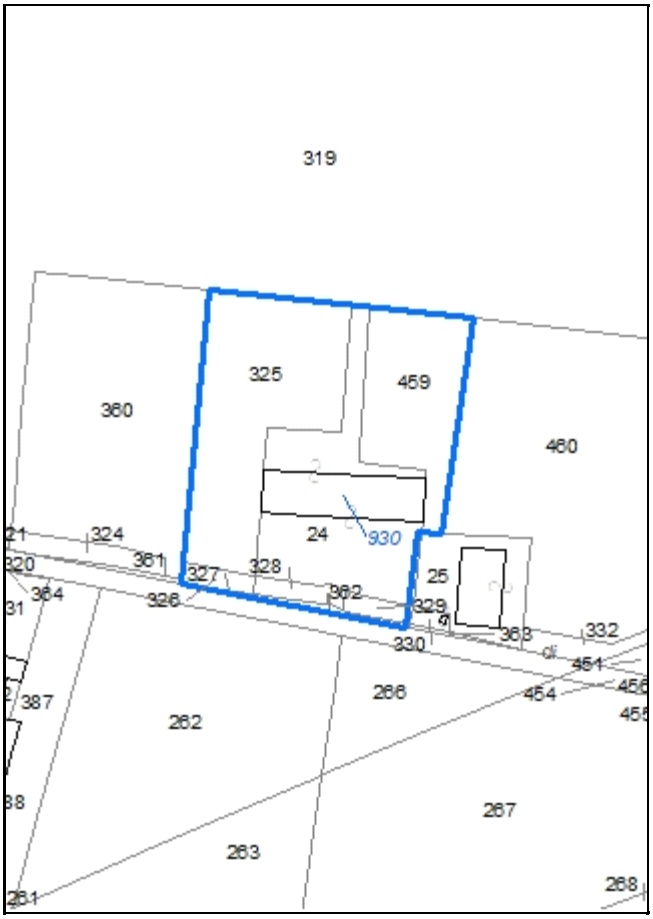
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 22_572 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_024

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☑ ALB062

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (TAV 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_572 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 930

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SCUOLA GANACETO *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022024

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **22_573**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

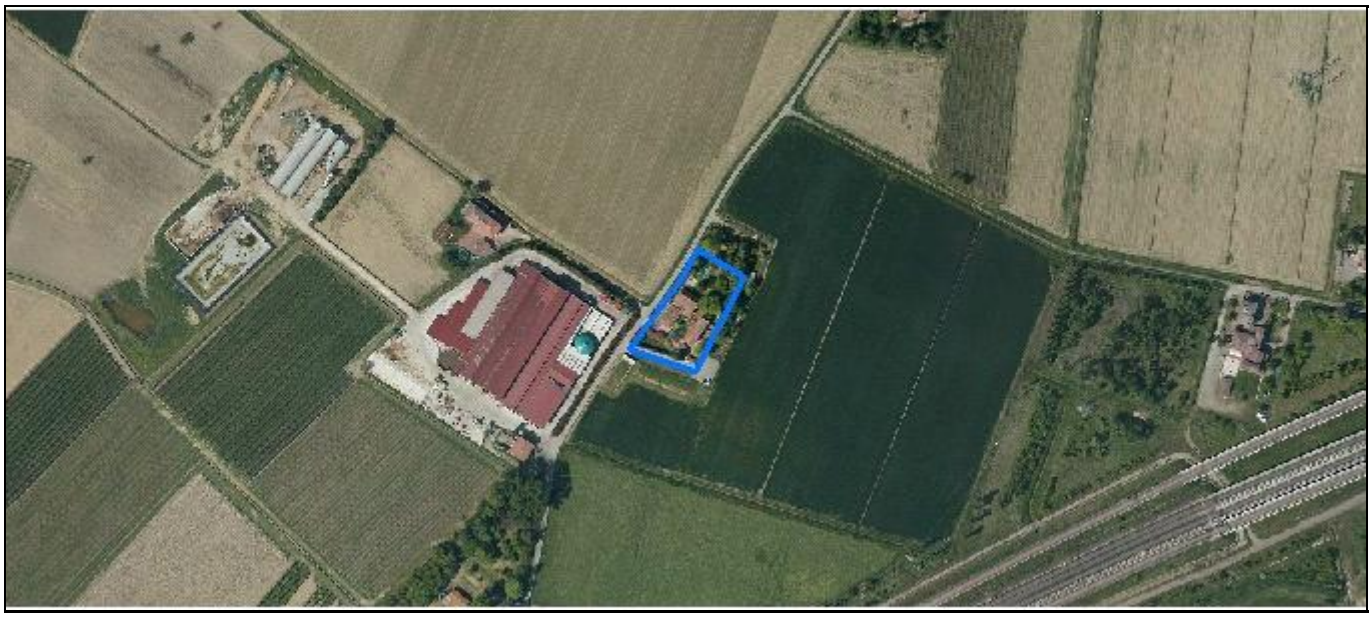


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 22_573 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_038

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 438

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_573 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 933

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 438

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

più grande e di forma diversa

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_573 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 935

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022039

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_573 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 944

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 438

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali. Altro codice edificio n. 33459

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_573 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 437

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali. Altro codice edificio n. 944

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_573 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90121

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 438

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 21 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_573 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90122

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 436

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_573 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 432

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **22_578**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

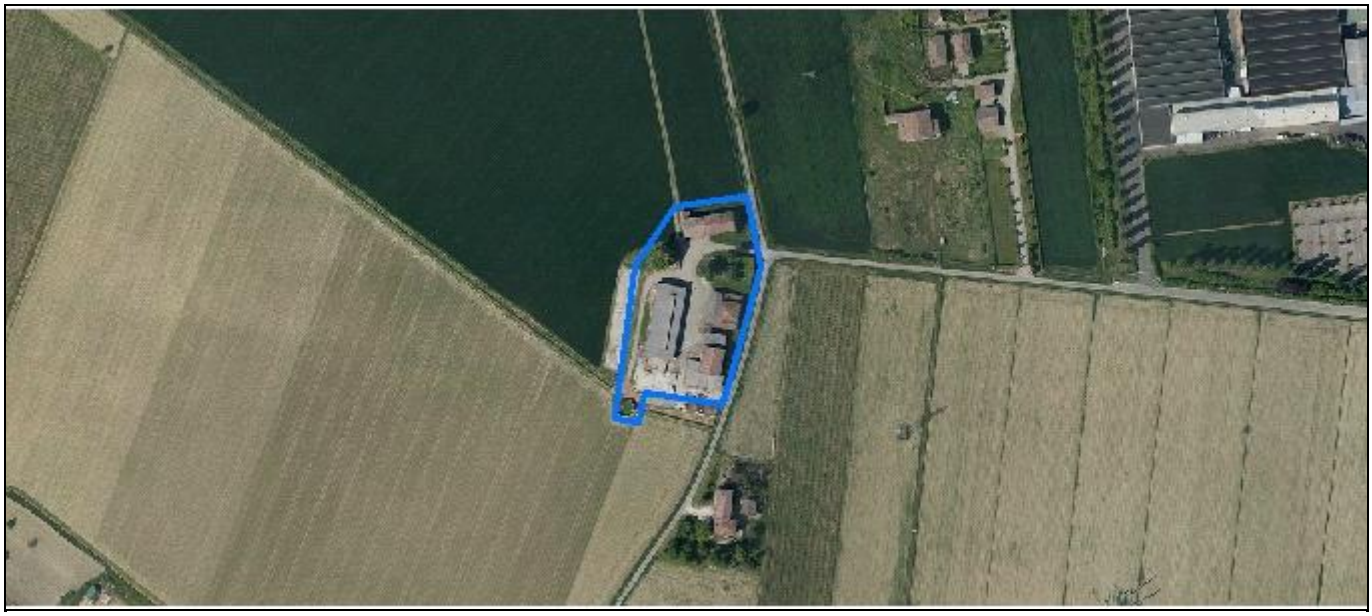
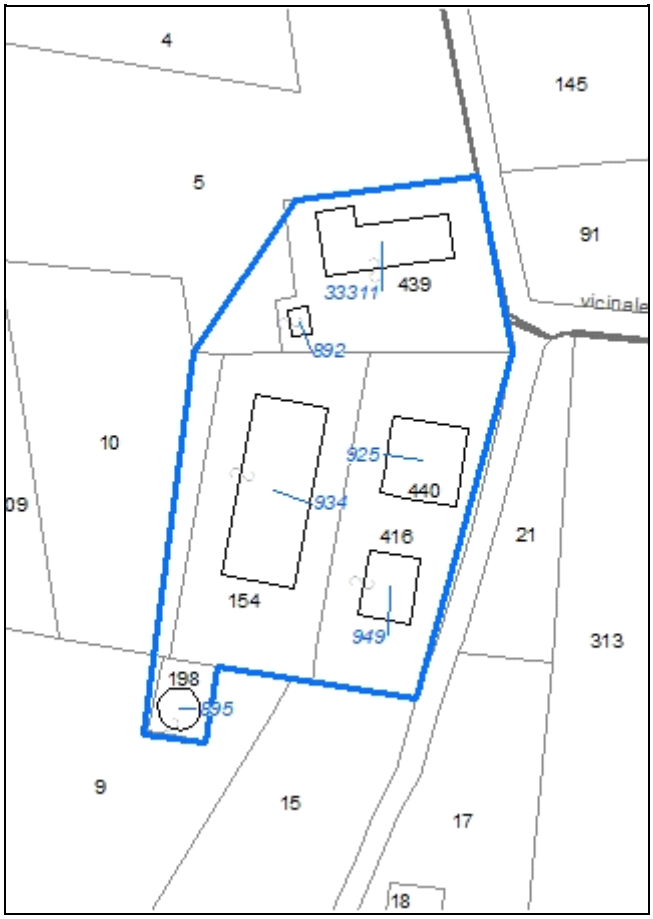


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 22_578 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_007

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 416

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 382324 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 382324 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_578 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 892

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 439

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 39 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_578 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 895

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

concimaia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_578 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 440

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_578 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 934

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 932 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_578 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 949

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 115

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 416

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 750 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022014

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_578 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33311

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BASSO *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 439

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 390 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022007

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **22_789**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 22_789 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_118

Categoria: **impianti interaziendali di trasformazione**
caseificio

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 118

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☑ Impianto tecnologico ☑ Impianto di trasformazione

Note: caseificio sociale

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq *Sup. affitto:* mq *Sup.altre forme di possesso:* mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

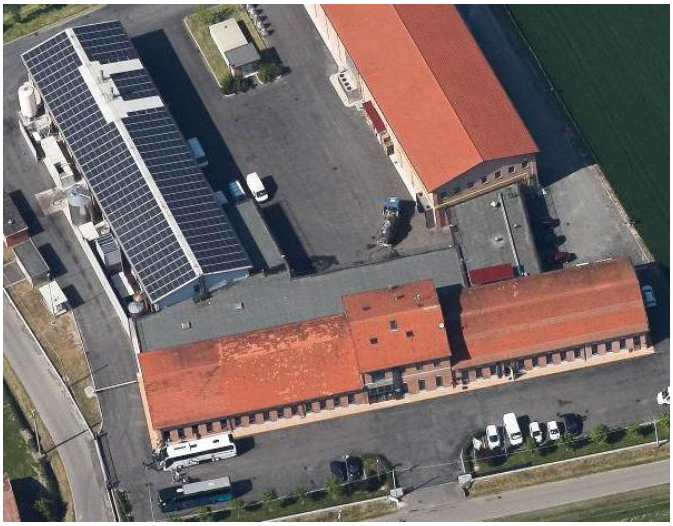
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_789 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 897

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 4300 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

caseificio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_789 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 910

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_789 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 32065

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_789 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 33467

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_789 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 33468

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **22_925**

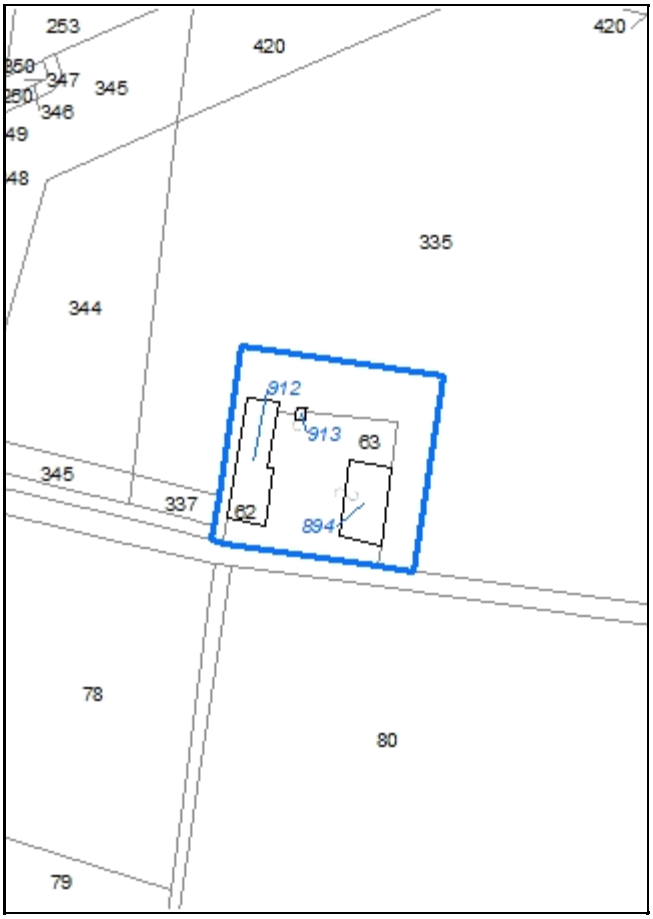
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 22_925 *Riferimento al censimento del 1987:* 022_062

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 63

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (TAV 120 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5092

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_925 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 440 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022063

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 22_925 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 912

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSETTA *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 22 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 022062

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **23_571**

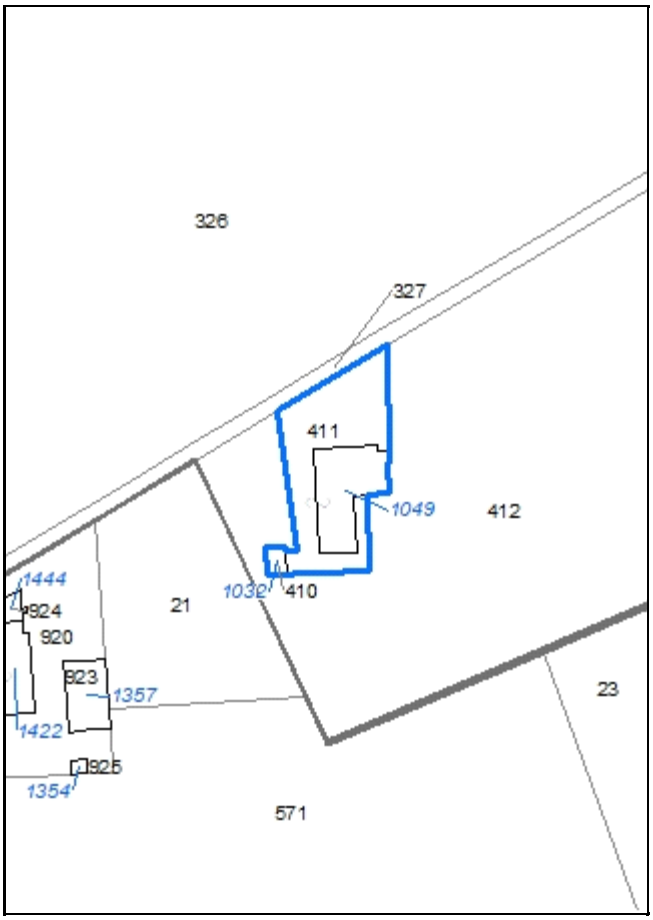
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 23_571** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_134

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1262

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 411

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_571 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 410

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_571 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1262

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 411

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

sono in corso dei lavori di manutenzione della copertura

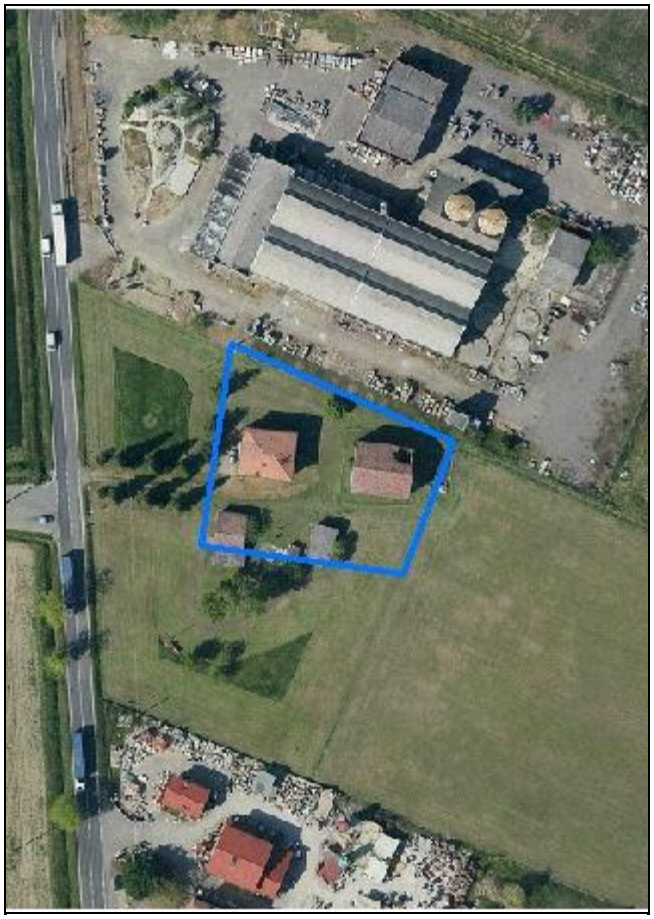
Codice nucleo: **23_579**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 23_579** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_109

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1332

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 414

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 40m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_579 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 960

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 414

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 390 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 023111

VALUTAZIONE

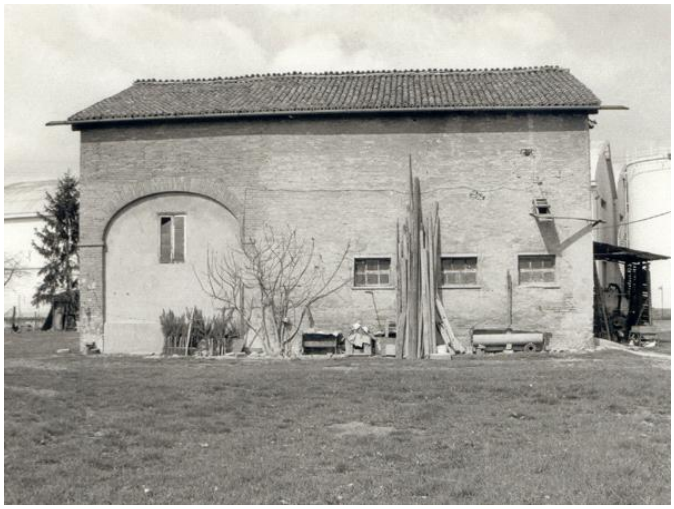
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_579 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 997

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1332

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 414

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_579 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1024

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 414

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_579 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31841

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 414

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **23_588**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

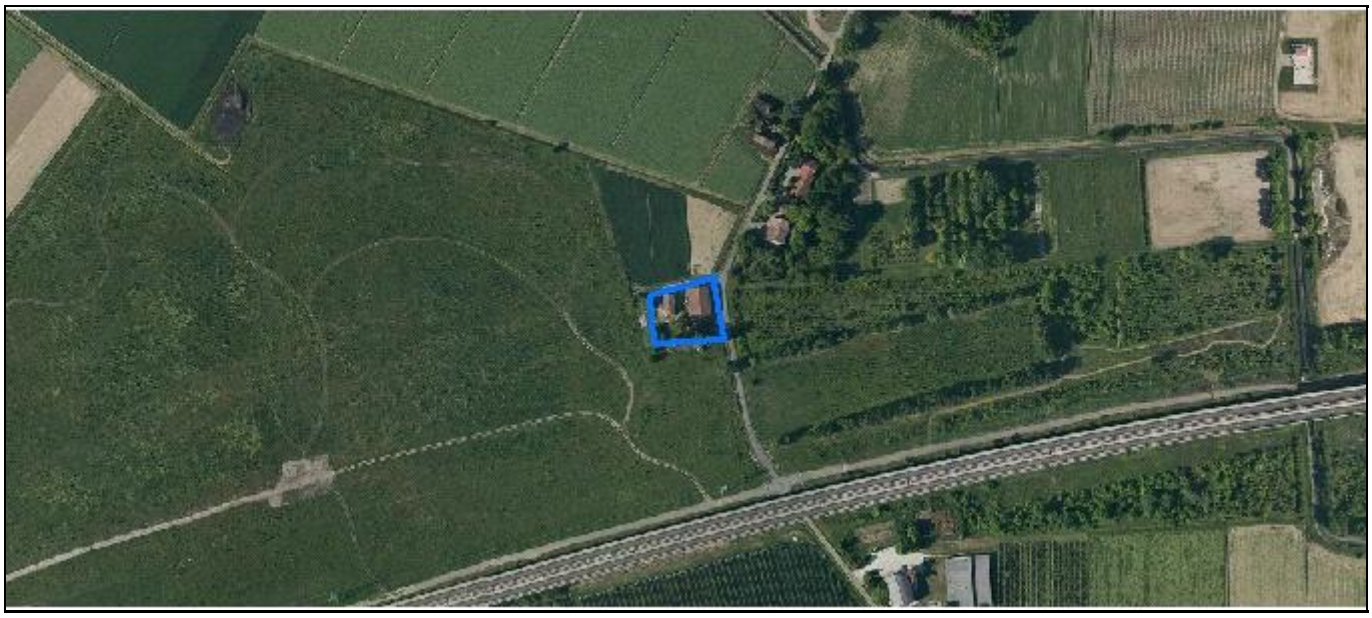
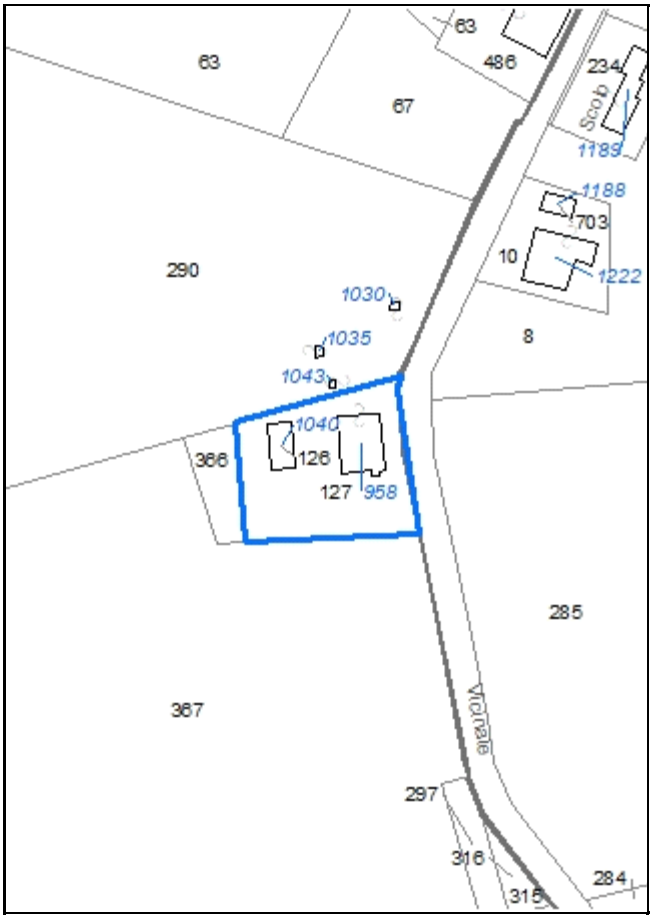


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 23_588** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_126

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: Foglio: 23 *Mappale:* 127

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (TAV 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_588 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 023127

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_588 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **23_591**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 23_591** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_057

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1420

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 492

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_591 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 491

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 023056

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_591 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 986

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 493

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_591 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 995

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1420

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 492

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 023057

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **23_692**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

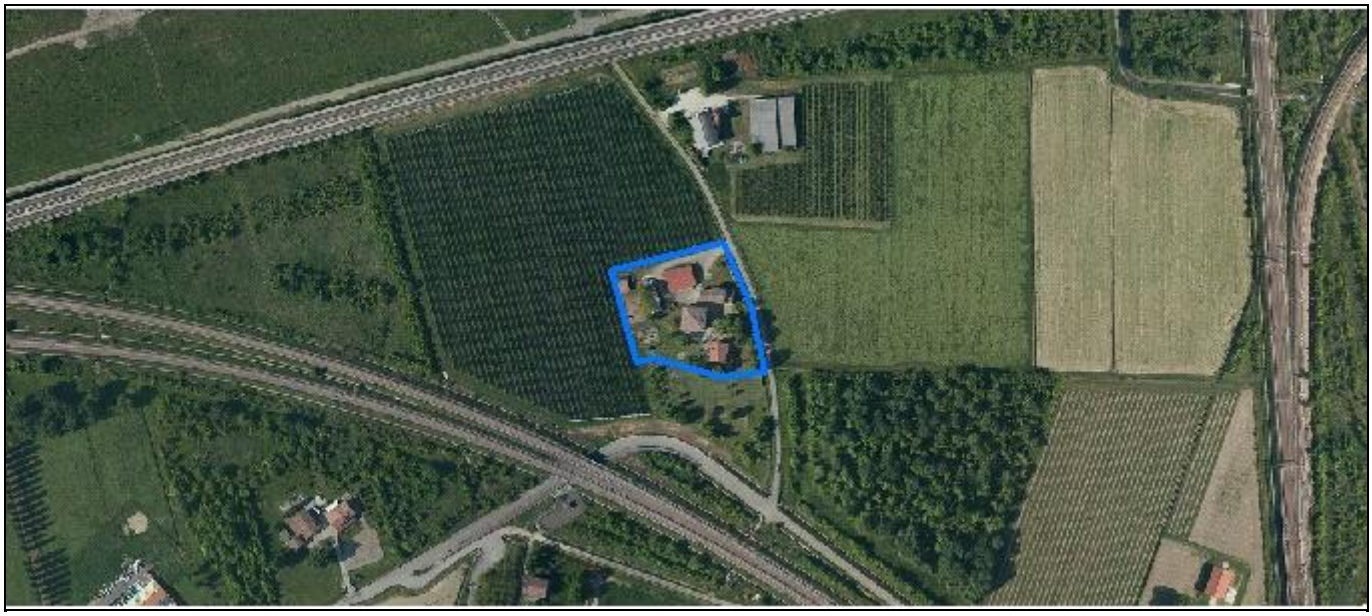
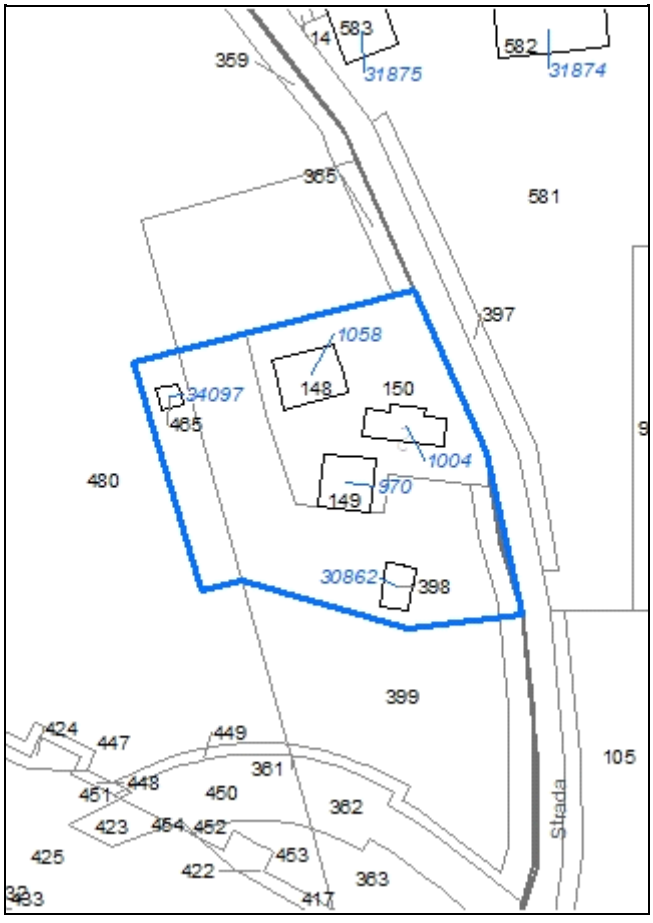


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 23_692** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_149

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 150

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 141589 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 141589 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia e TAV 90m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_692 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 970

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 149

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 135 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 023149

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_692 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 150

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 023150

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da stalla a residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_692 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1058

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 225 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_692 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30862

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 398

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_692 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34097

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 465

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **23_694**

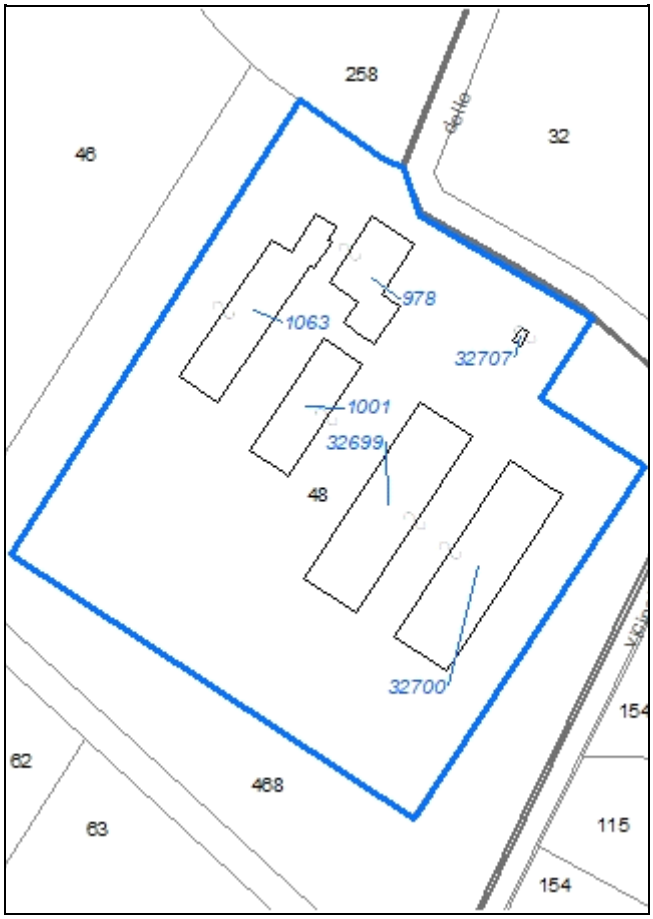
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 23_694** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_048

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 137

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia, lagone e deposito liquami

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 448266 mq

Sup. proprietà: 29423 mq *Sup. affitto:* 102083 mq *Sup.altre forme di possesso:* 316759 mq

Note: allevamento suini (2429 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_694 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 978

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 137

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 023048

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_694 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1001

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 340 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_694 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1063

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 630 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_694 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32699

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_694 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_694 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32707

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 9 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **23_926**

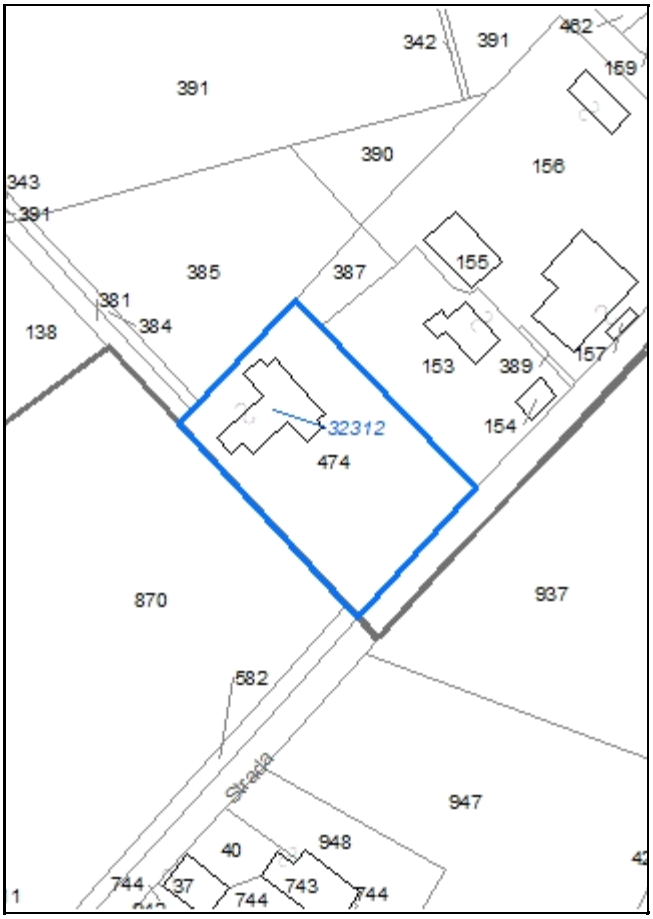
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 23_926** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_153

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 474

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

attuata, disciplinato con Z.E. 5040

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_926 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32312

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 474

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 700 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **23_927**

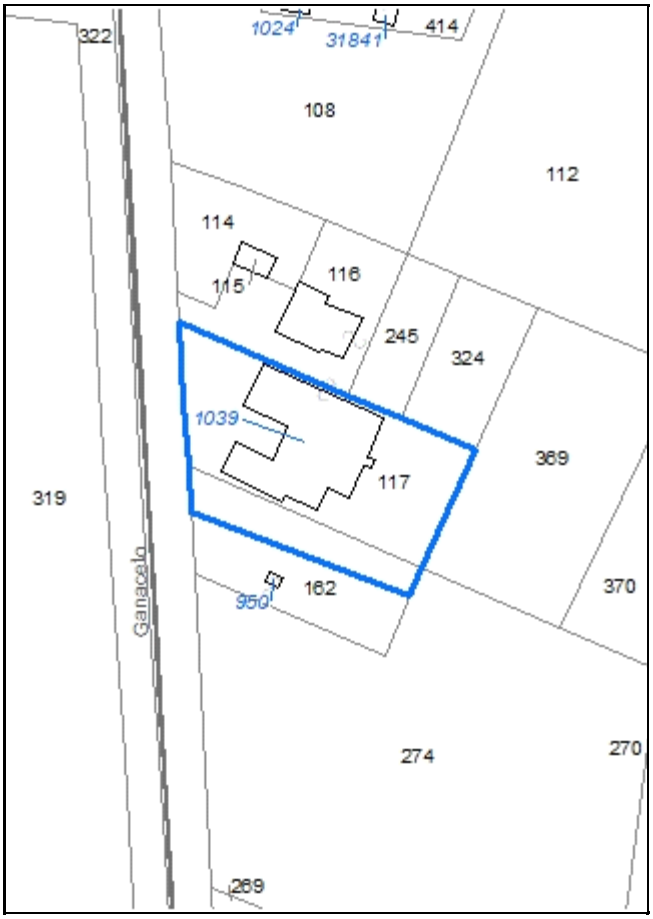
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 23_927** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_117

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1320

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 117

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

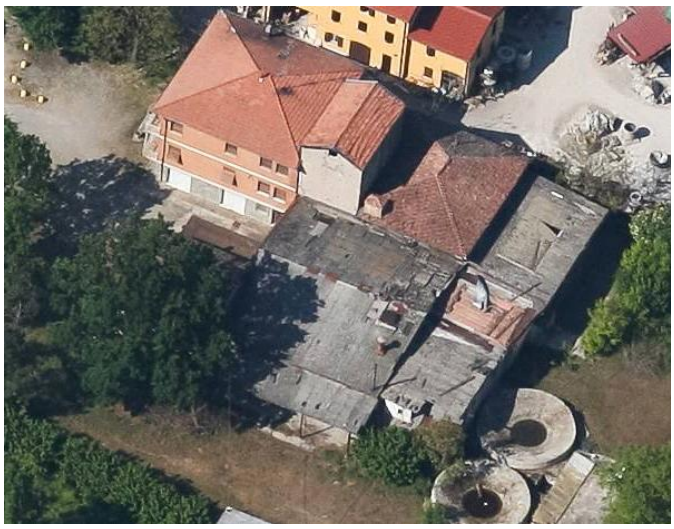
Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 150 m, strada principale extra-urbana 15 m)

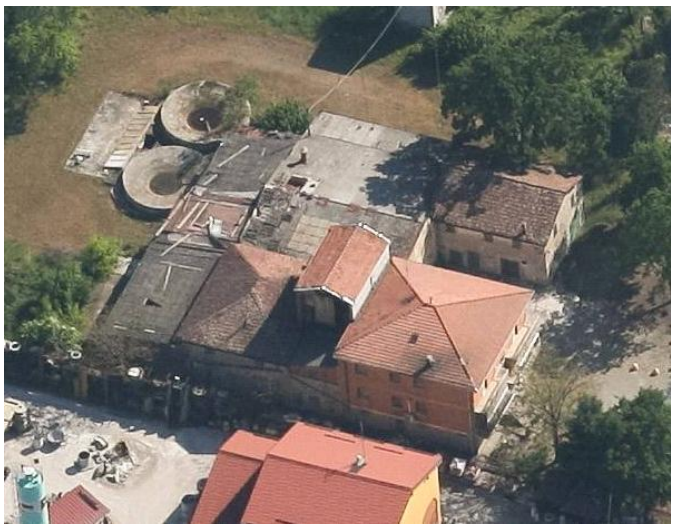
NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5073

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_927 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1039

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1320

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 117

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 520 mq *Superficie altre funzioni:* 630 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **23_928**

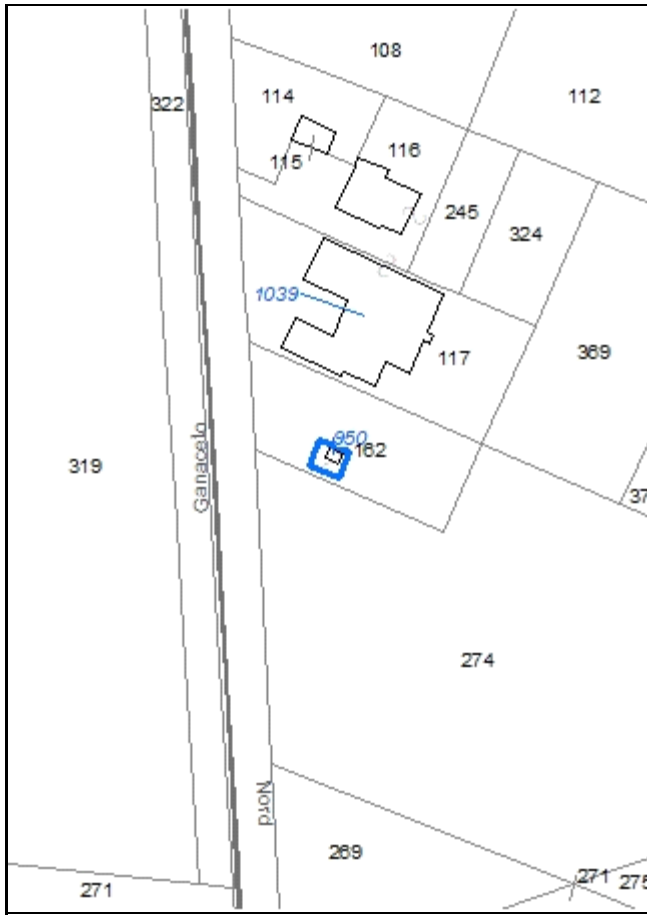
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 23_928** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_117

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 162

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 150 m, strada principale extra-urbana 15 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5073

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_928 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 950

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 162

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo **23_996**

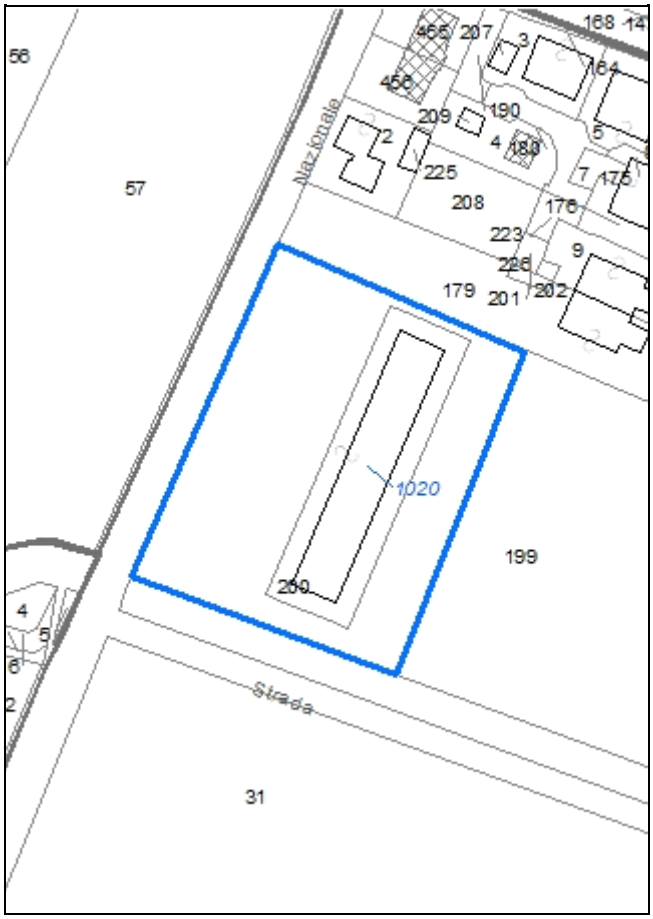
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 23_996** *Riferimento al censimento del 1987:* 023_001

***Categoria:* serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1450

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 200

FUNZIONI

- ☐ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: floricoltura e coltivazione di altre colture non permanenti

Superficie totale: 23717 mq

Sup. proprietà: 23717 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 23_996 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 1020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 14550

Riferimenti catastali: *Foglio:* 23 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 950 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **24_514**

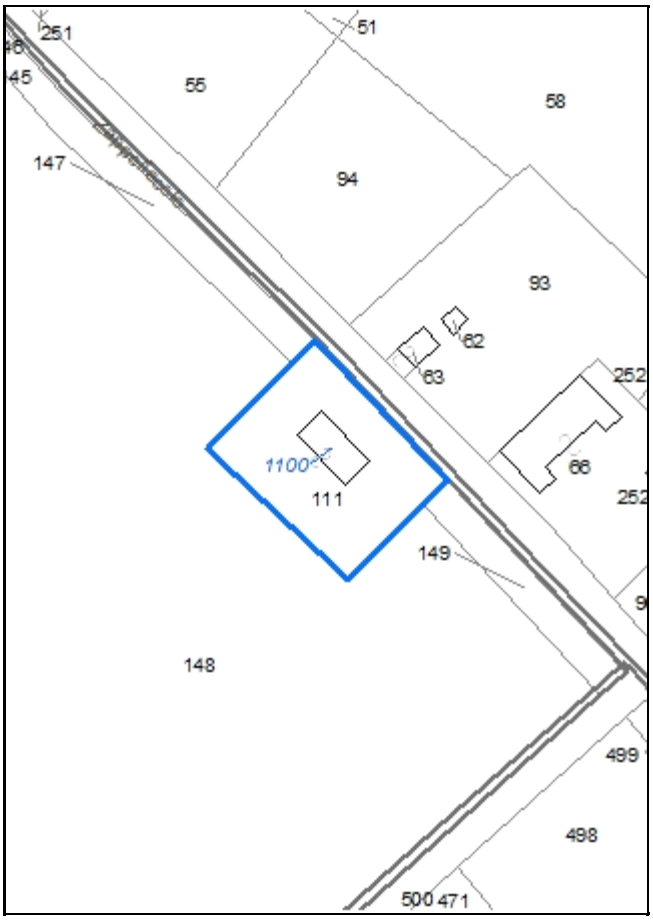
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 24_514** *Riferimento al censimento del 1987:* 024_074

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 111

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

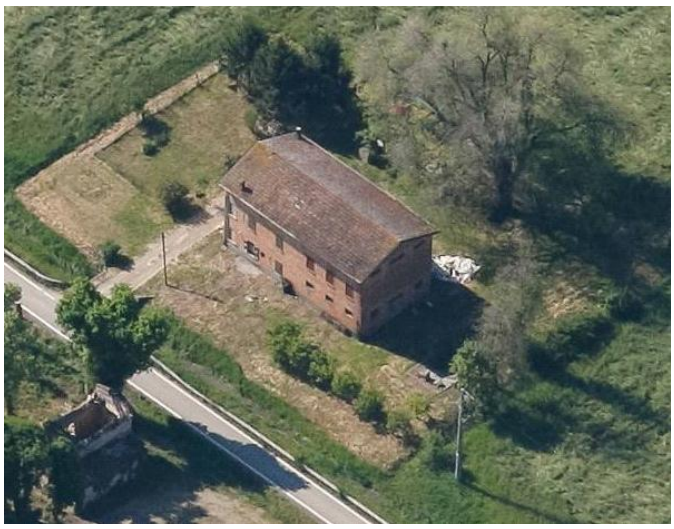
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_514 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1100

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 111

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **24_587**

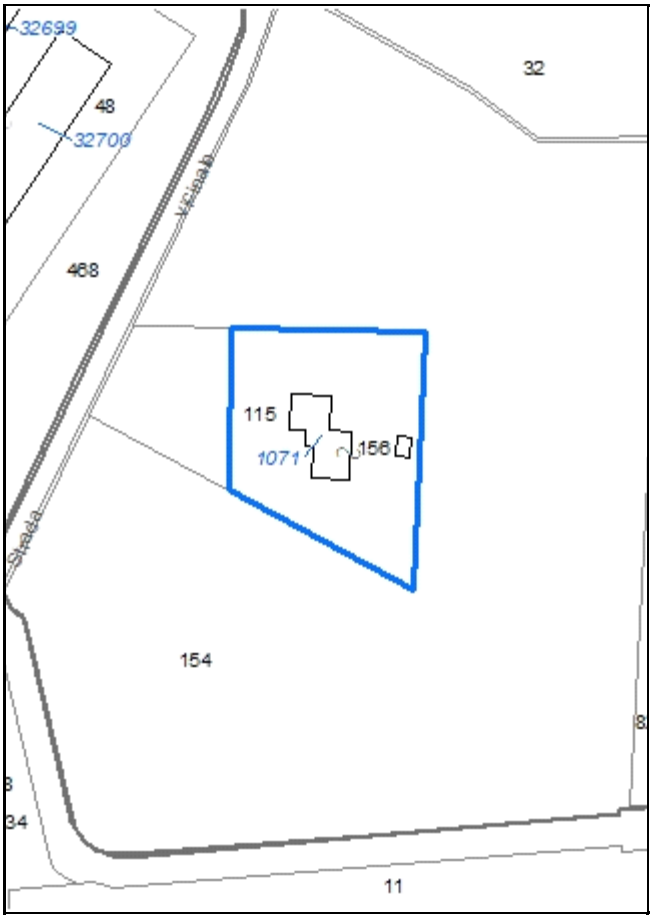
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 24_587** *Riferimento al censimento del 1987:* 024_033

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 104

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 115

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_587 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1071

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 104

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 115

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 235 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **24_589**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

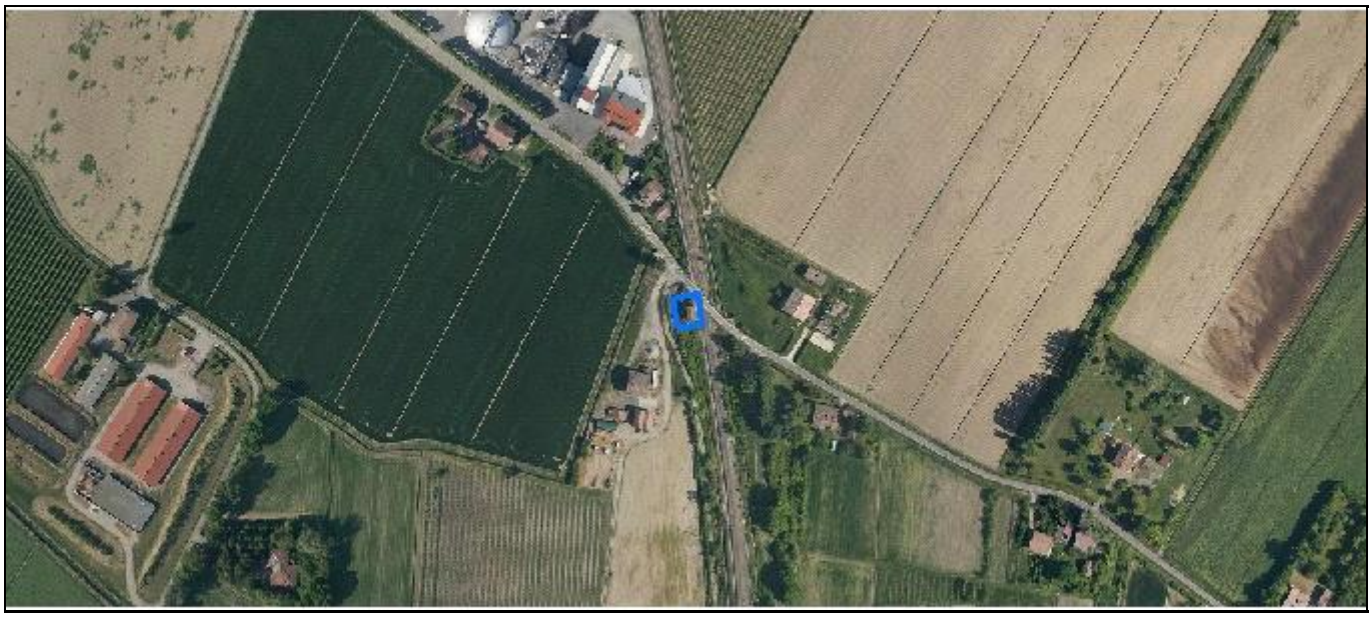
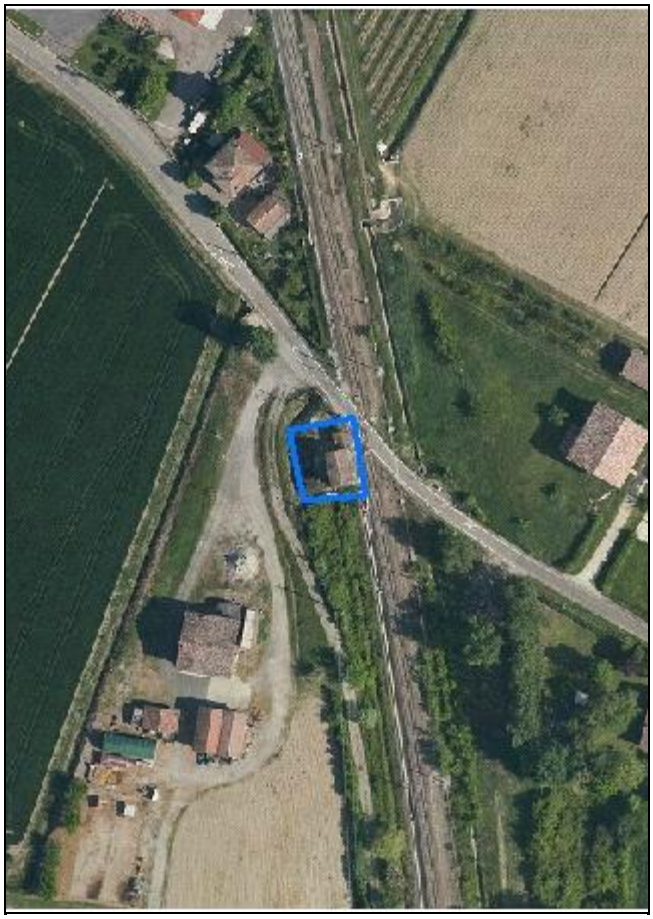
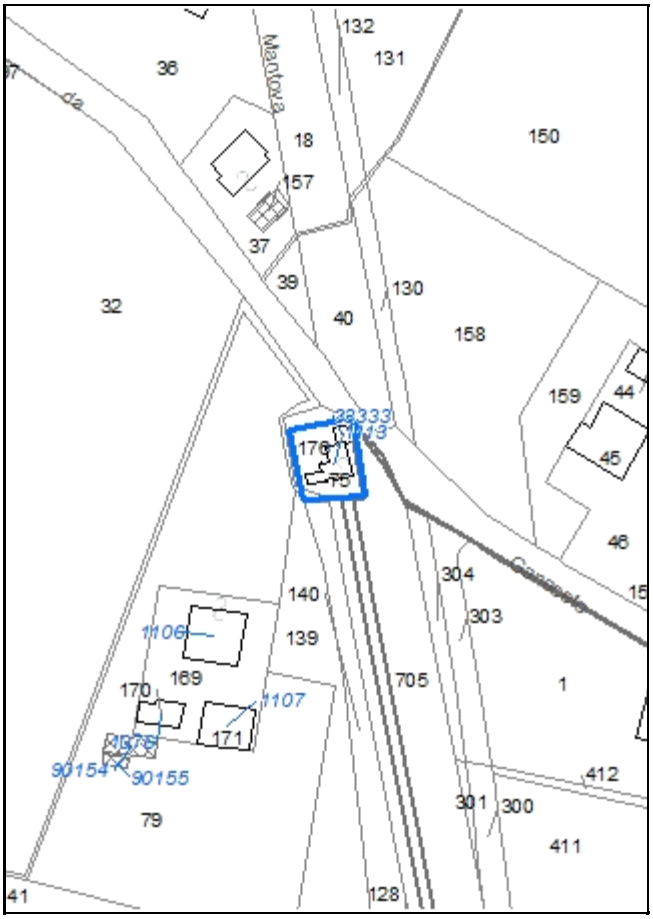


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 24_589** *Riferimento al censimento del 1987:* 024_075

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

casa cantoniera

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 141

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 75

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_589 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1113

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 141

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_589 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33333

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **24_590**

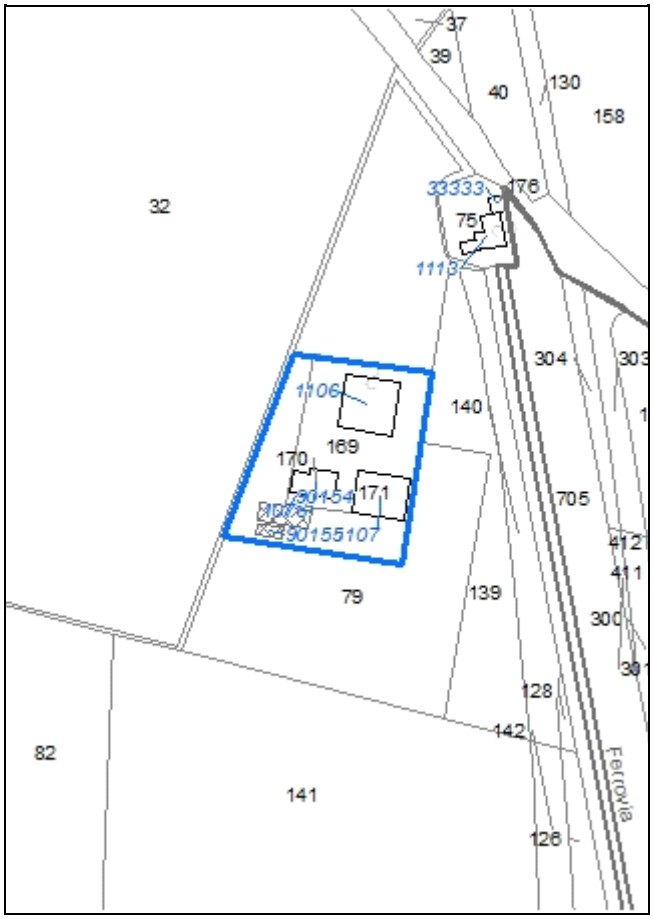
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 24_590 *Riferimento al censimento del 1987:* 024_076

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 145

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 169

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 50397 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 50397 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_590 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1076

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 170

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 024077

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_590 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1106

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 145

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 024076

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_590 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1107

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_590 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90154

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 63 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_590 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90155

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 19 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **24_594**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

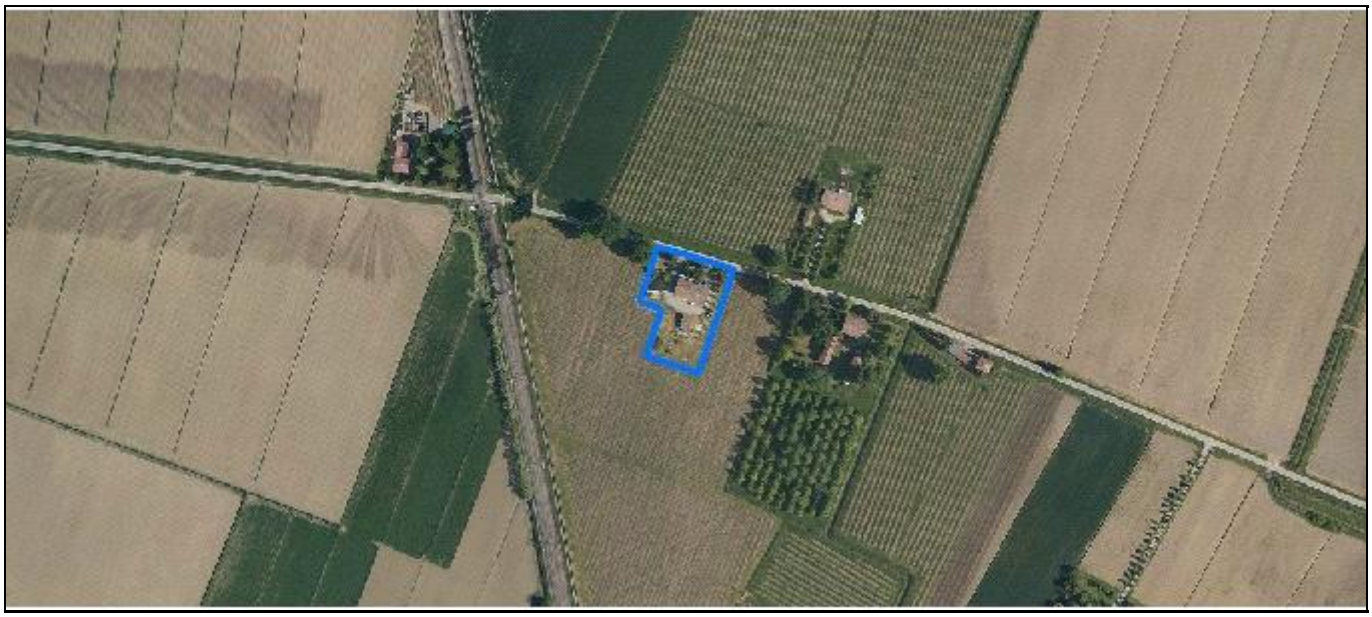
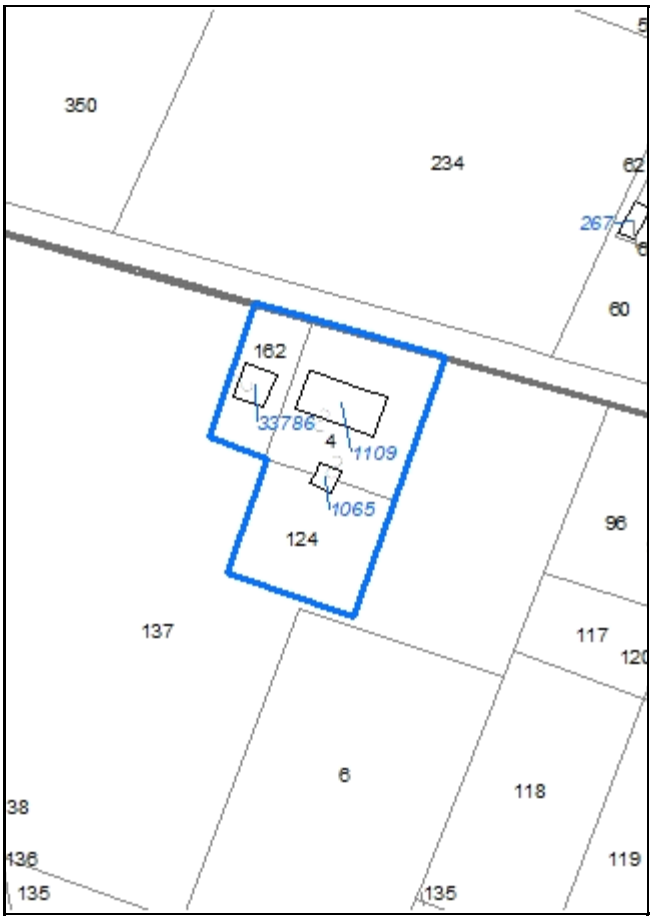


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 24_594** *Riferimento al censimento del 1987:* 024_004

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 4

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 100 m)

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_594 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1065

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_594 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1109

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 112

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_594 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33786

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 162

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 81 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **24_843**

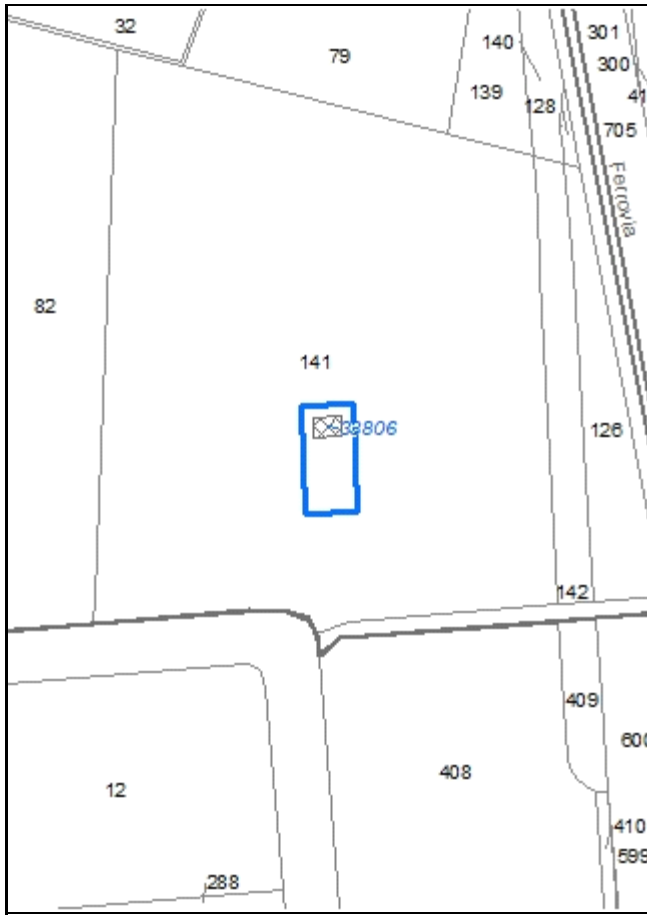
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 24_843** *Riferimento al censimento del 1987:* 024_076

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina gas metano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: -- *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 141

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia 70 m - centrale gas metano)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 24_843 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33806

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: -- *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 24 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina gas metano

Codice nucleo: **25_519**

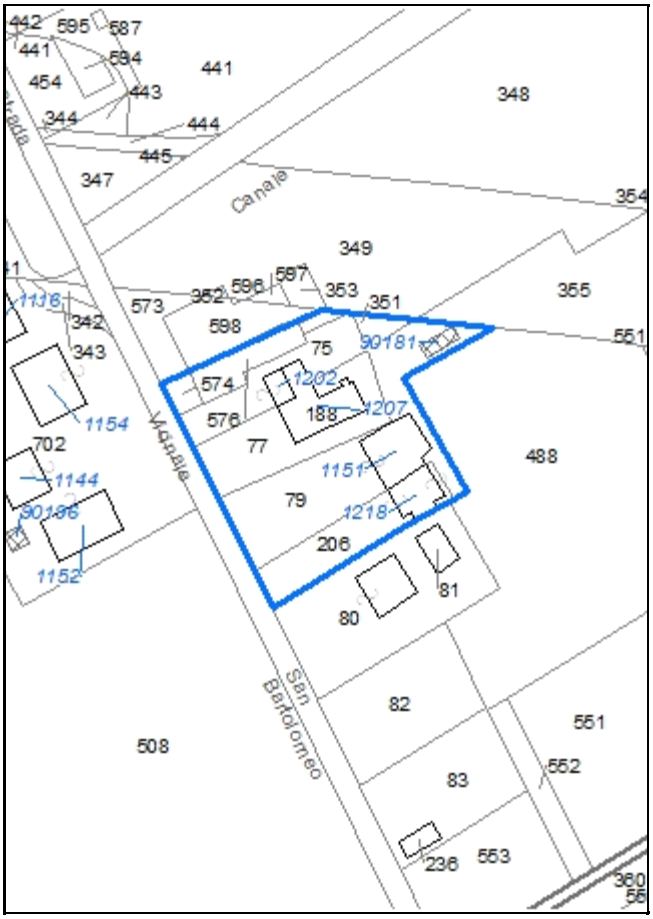
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 25_519** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_075 (025_079)

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 79

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 30 m - allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_519 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1151

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatti produttivi a schiera**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 1151, n. 1218 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_519 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 1202, n. 1207 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_519 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1207

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 188

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 1202, n. 1207 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_519 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1218

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 206

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatti produttivi a schiera**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 1151, n. 1218 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_519 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90181

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 488

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 37 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Codice nucleo: **25_520**

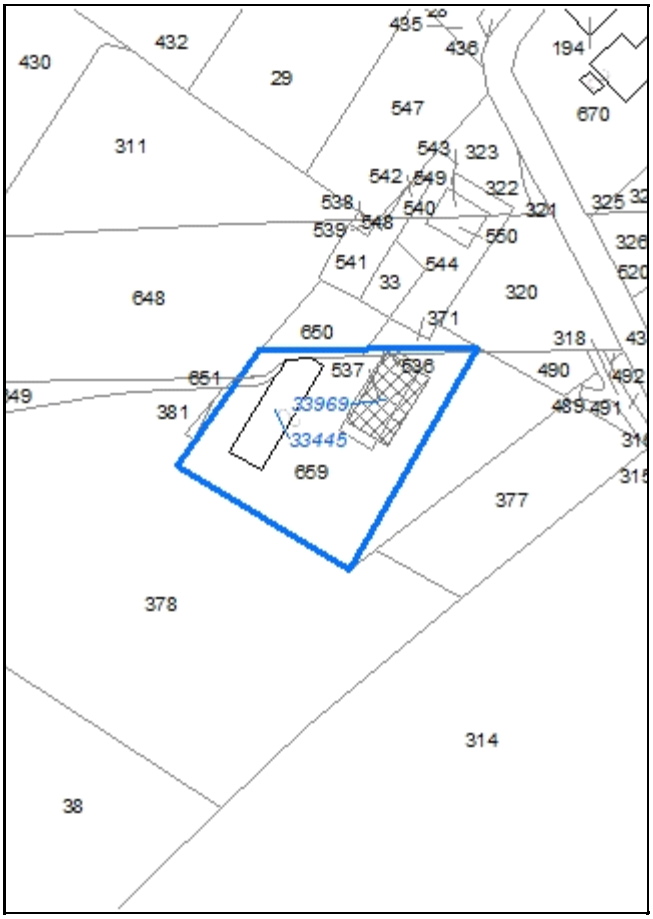
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 25_520** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_031

***Categoria:* da rilocalizzare**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 659

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 5 m)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_520 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 33445

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 659

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_520 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 33969

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 537

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 263 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Codice nucleo **25_522**

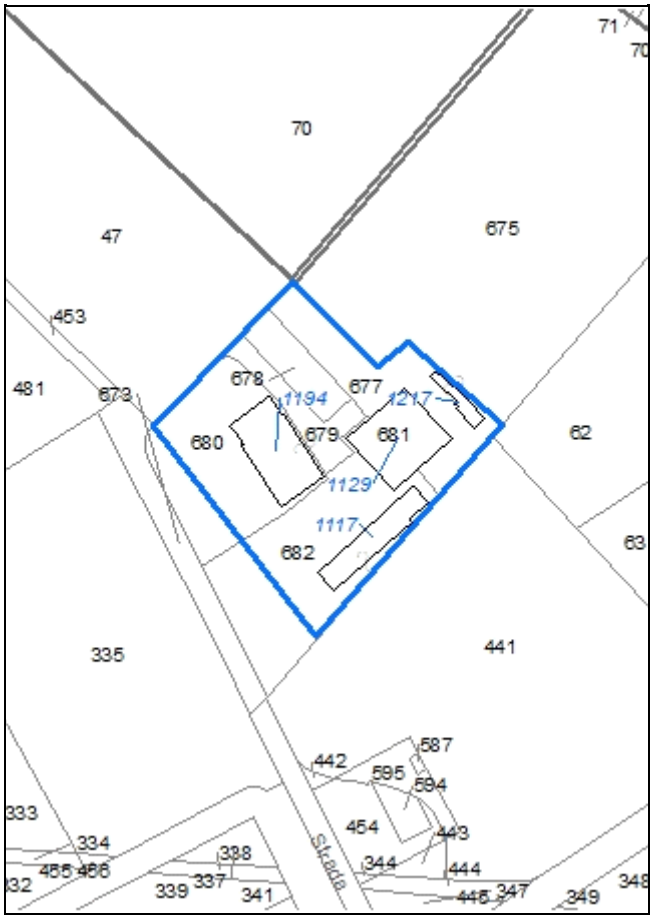
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 25_522 *Riferimento al censimento del 1987:* 025_059

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 680

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 120380 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 120380 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 80 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_522 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1117

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 682

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 310 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_522 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1129

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 681

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 025059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_522 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1194

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 680

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025054

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_522 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 677

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 025060

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Codice nucleo **25_524**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 25_524 *Riferimento al censimento del 1987:* 025_139

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 666

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 45400 mq

Sup. proprietà: 45400 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_524 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1137

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 666

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025138

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_524 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1170

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 666

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025139

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_524 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30861

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 668

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_524 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31529

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 528

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 243 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **25_526**

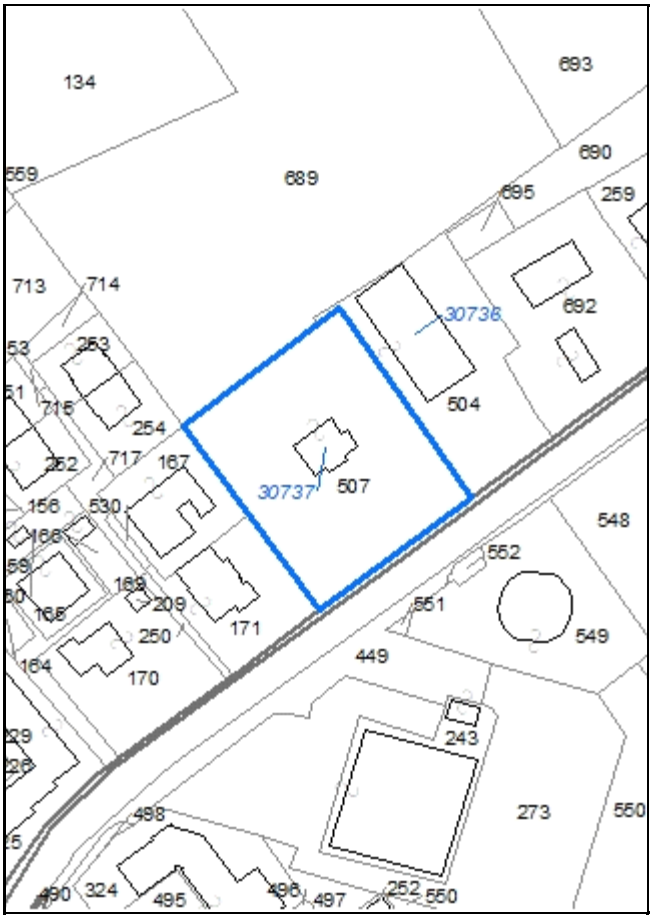
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 25_526** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_134

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 509

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 507

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

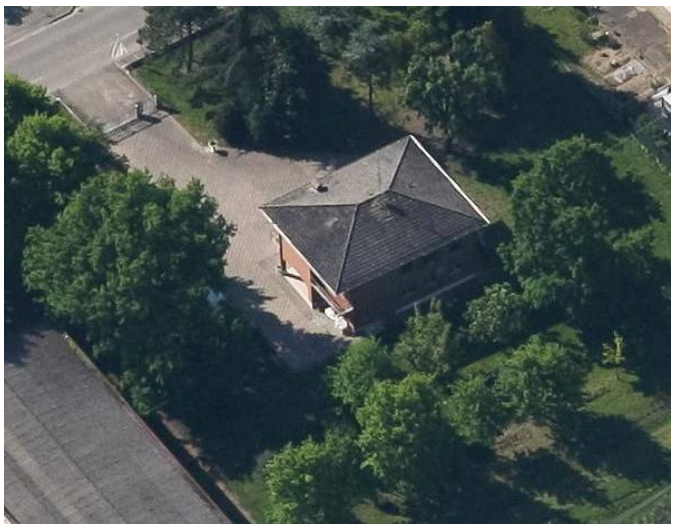
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_526 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 509

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 507

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **25_527**

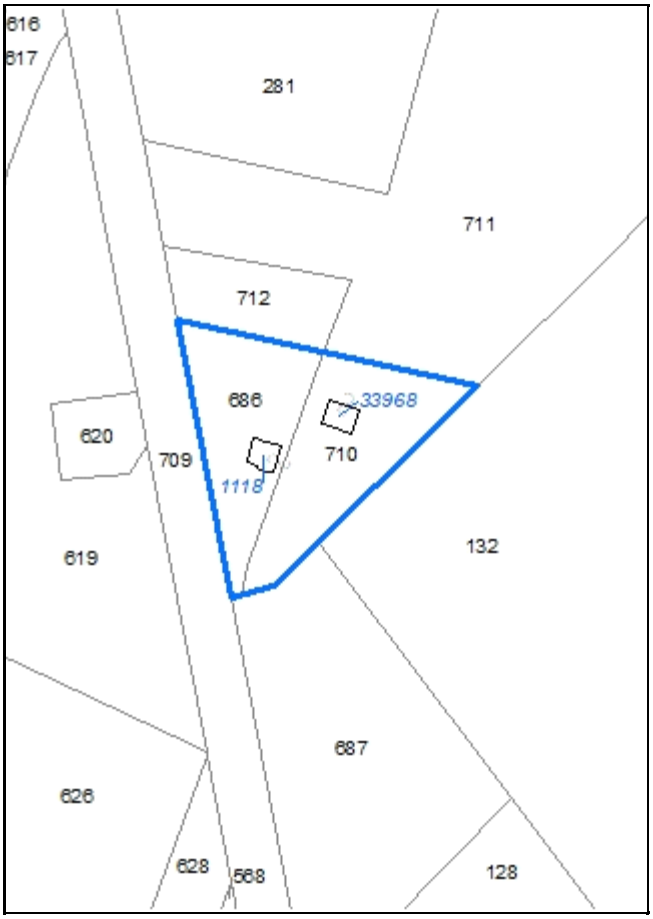
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 25_527 *Riferimento al censimento del 1987:* 025_104

Categoria: **manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 257

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 686

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

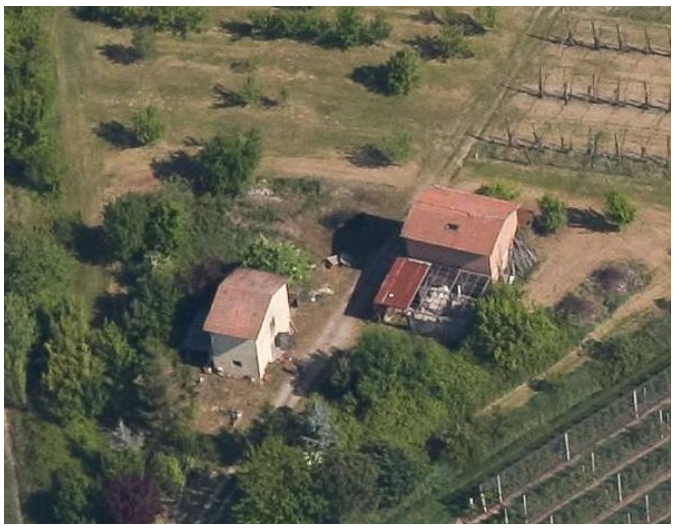
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 80 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_527 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 1118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 257

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 686

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_527 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 710

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 96 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **25_528**

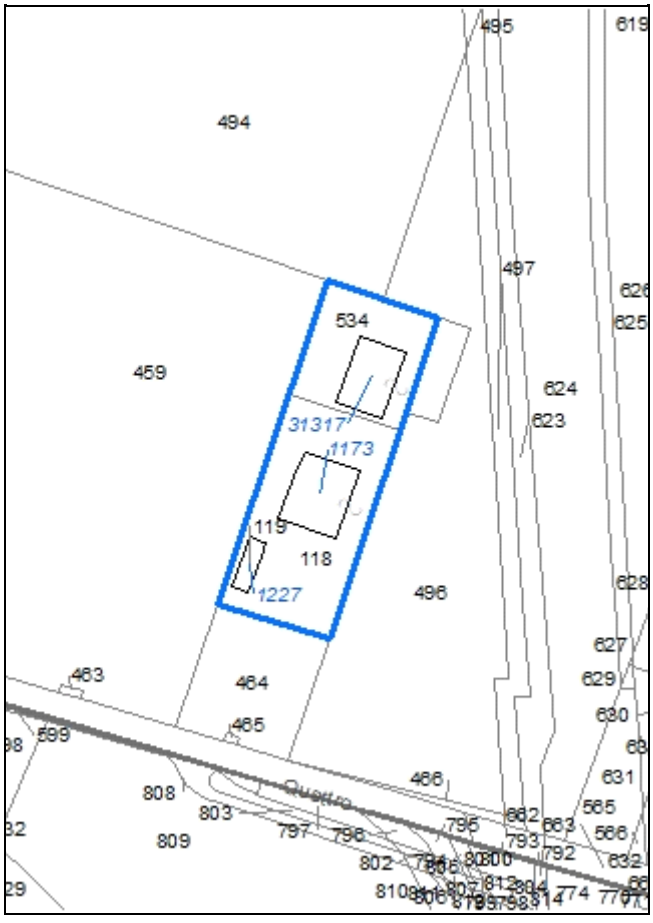
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 25_528 *Riferimento al censimento del 1987:* 025_118

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 237

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 118

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 33202 mq

Sup. proprietà: 33202 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

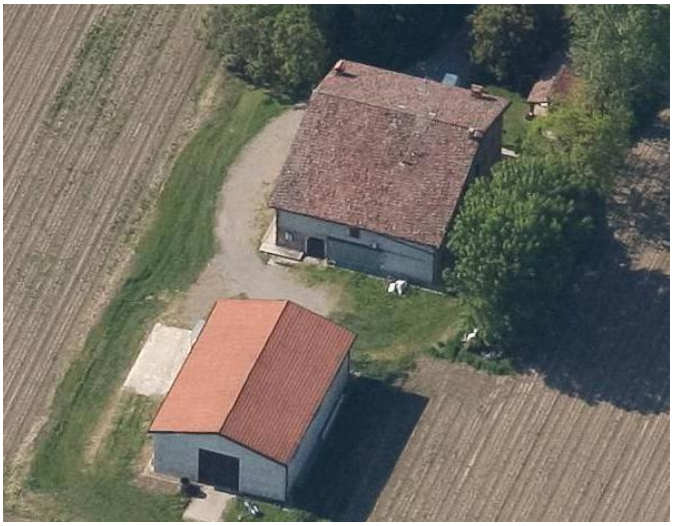
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_528 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 237

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 440 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025118

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_528 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1227

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 119

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025119

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_528 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31317

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 534

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **25_580**

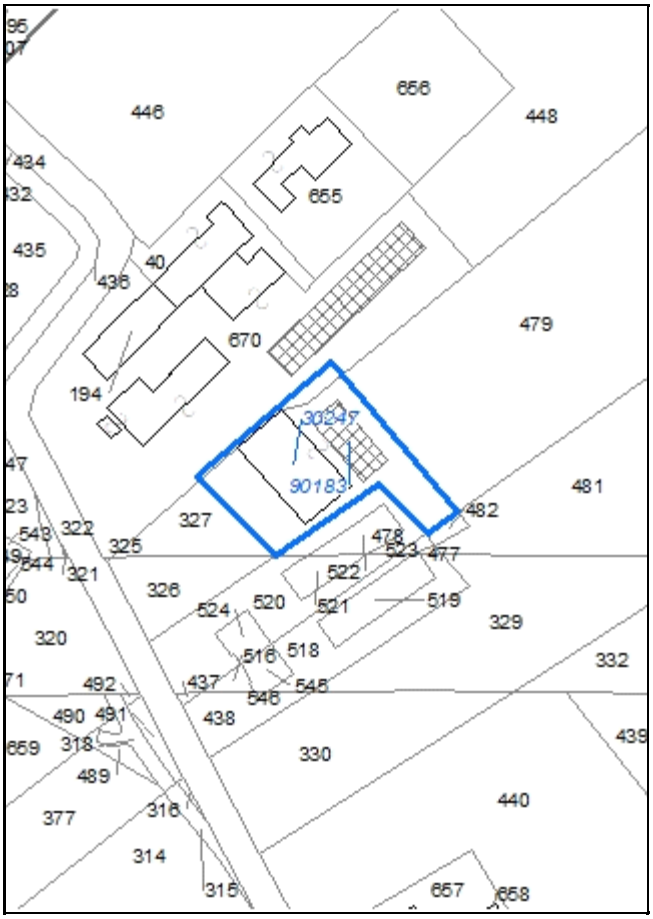
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 25_580** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_043

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex capannone agricolo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 327

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_580 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 30247

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 327

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 560 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_580 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 327

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 184 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Codice nucleo **25_581**

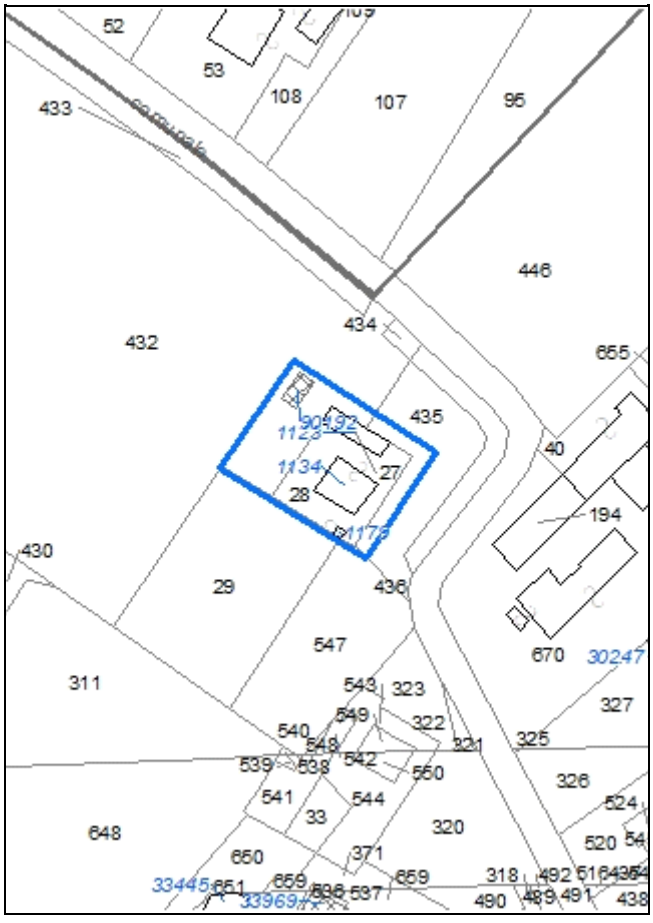
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 25_581** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_028

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 61

Riferimenti catastali: Foglio: 25 *Mappale:* 28

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 171022 mq

Sup. proprietà: 171022 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 70 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_581 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_581 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 61

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 28

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_581 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 28

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 5 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_581 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 432

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **25_582**

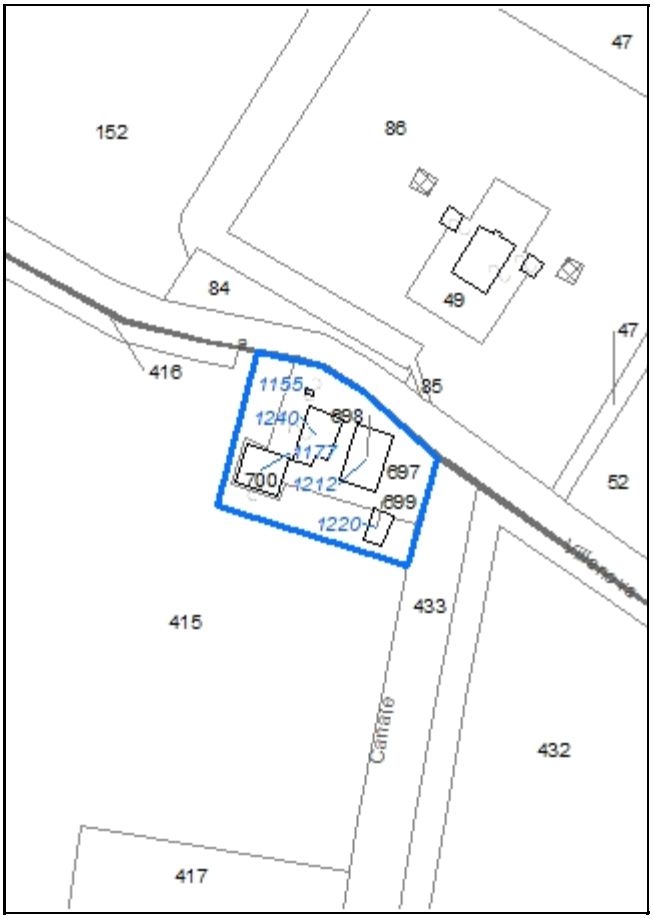
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 25_582** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_005

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 697

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_582 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 700

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_582 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 698

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025006

VALUTAZIONE

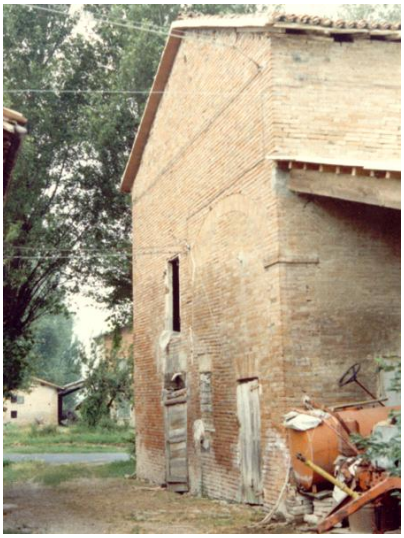
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_582 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 699

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025007

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_582 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1240

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORGHIERI *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 697

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025005

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **25_586**

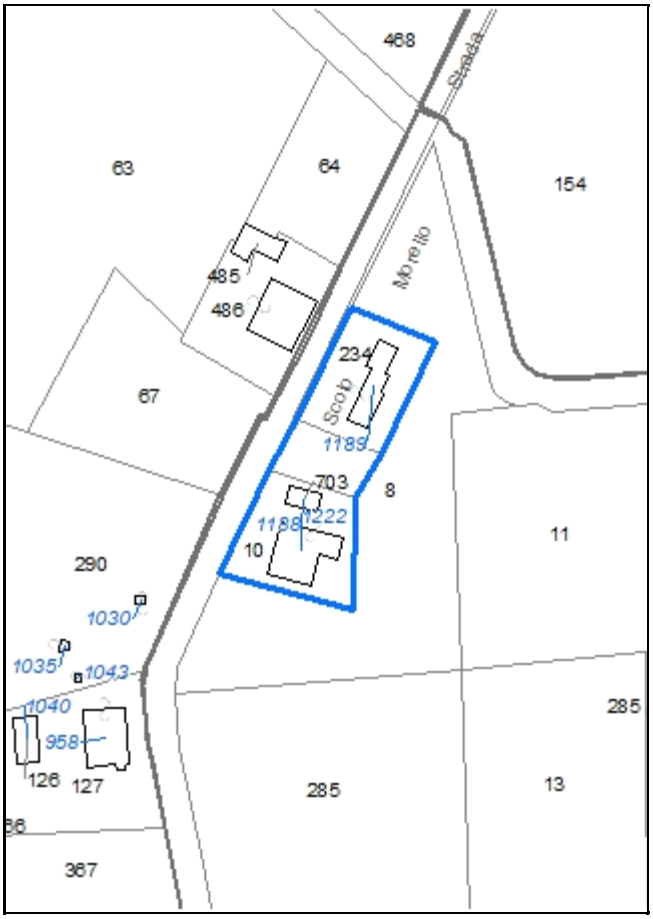
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 25_586** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_010

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 234

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 160 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_586 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 703

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025009

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_586 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1189

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 98

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 210 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_586 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1222

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* 94

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 025010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **25_732**

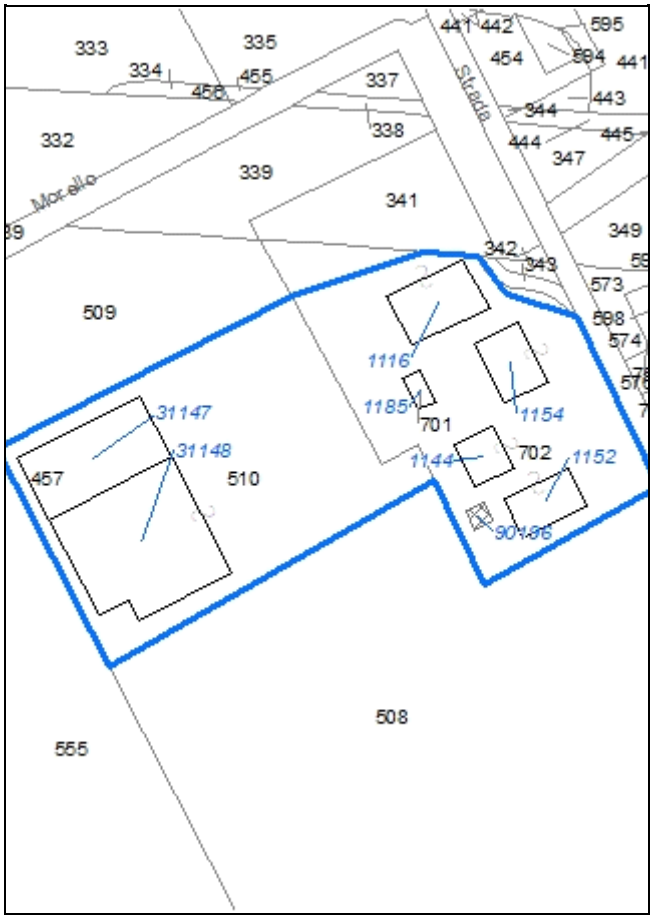
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 25_732 *Riferimento al censimento del 1987:* 025_071

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 702

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 190472 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 190472 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (99 capi) - il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. proprietà 36624 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia 40 m - allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_732 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 702

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_732 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1144

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 702

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_732 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1152

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 702

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 216 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_732 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1154

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 702

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_732 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 701

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_732 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31147

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 457

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 658 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_732 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31148

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 510

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1200 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_732 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN BARTOLOMEO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 702

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **25_860**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

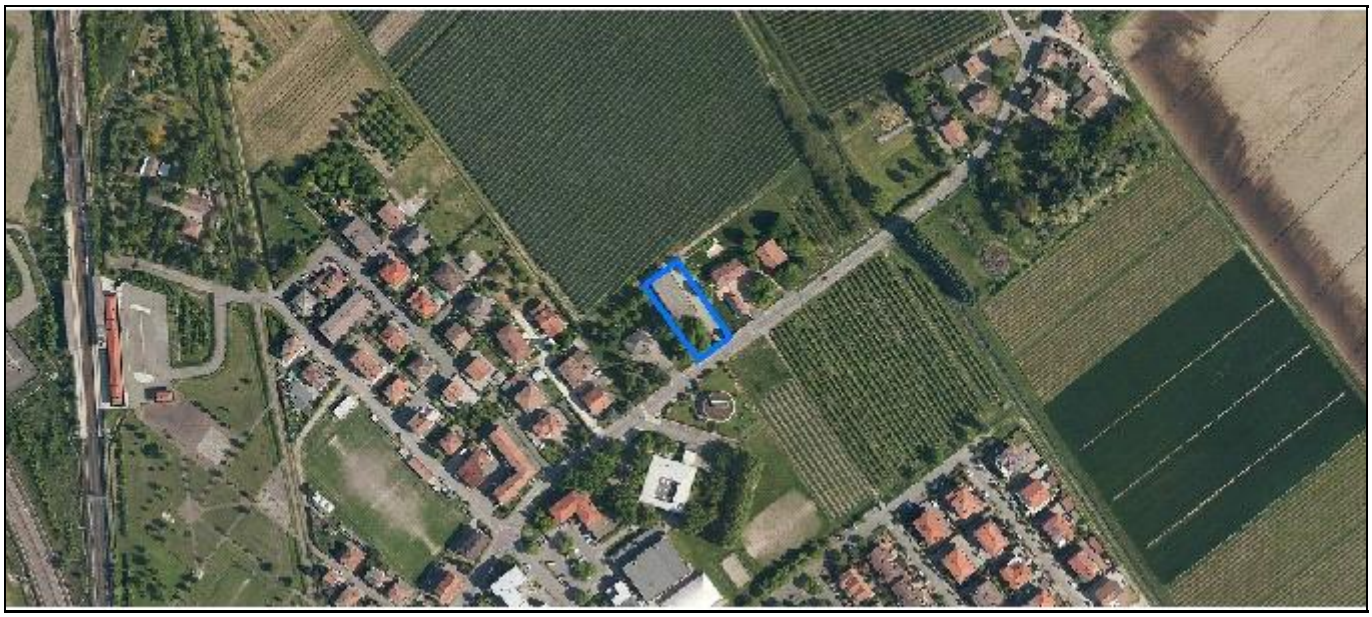
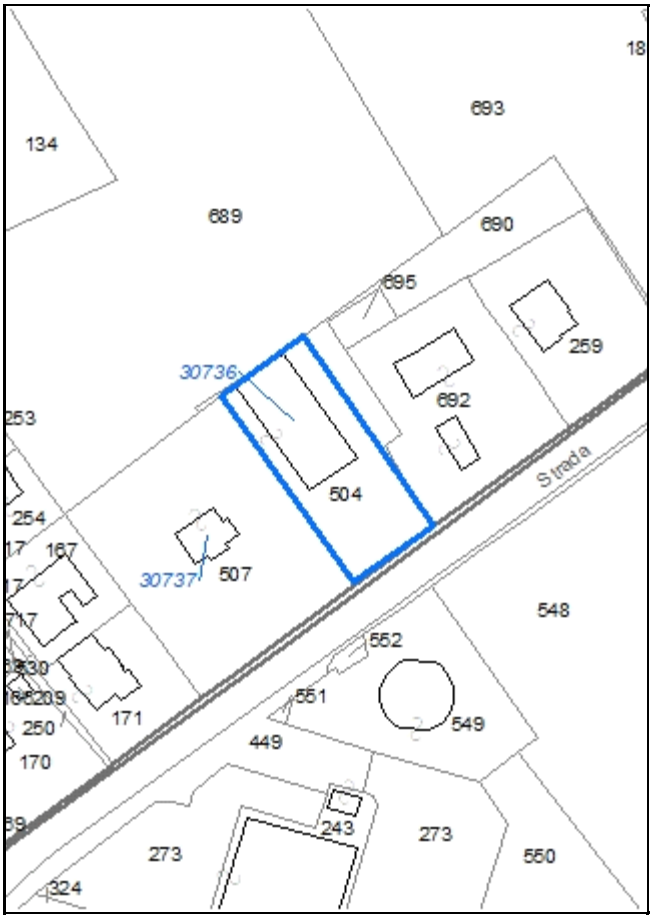


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 25_860** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_134

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 504

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_860 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 30736

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 504

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 520 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **25_893**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 25_893** *Riferimento al censimento del 1987:* 025_014

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 583

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

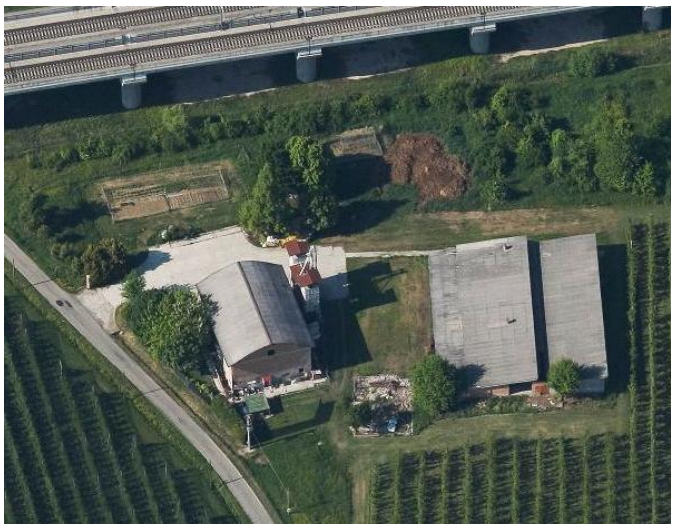
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_893 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 31874

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 582

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1015 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 25_893 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 31875

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LUIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 25 *Mappale:* 583

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **26_525**

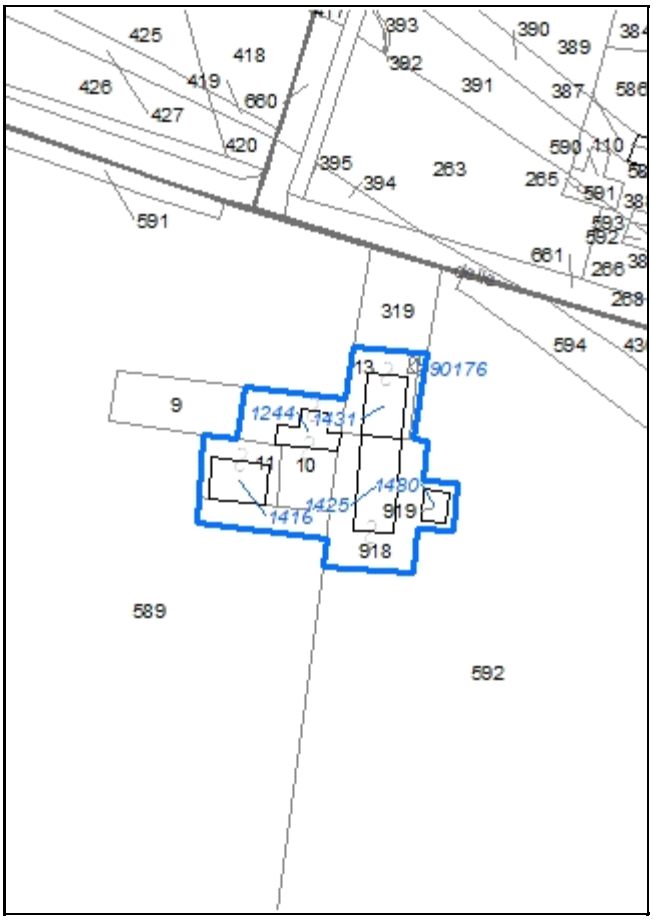
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 26_525 *Riferimento al censimento del 1987:* 026_011 (026_013, 026_014)

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 10

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 5

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_525 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1244

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_525 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1416

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 11

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 026011

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_525 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1425

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 126

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 918

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026014

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 1425, n. 1431 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_525 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1431

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 122

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 340 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 1425, n. 1431 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_525 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1480

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 919

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 56 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_525 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Codice nucleo: **26_529**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 26_529** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_007

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 373

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

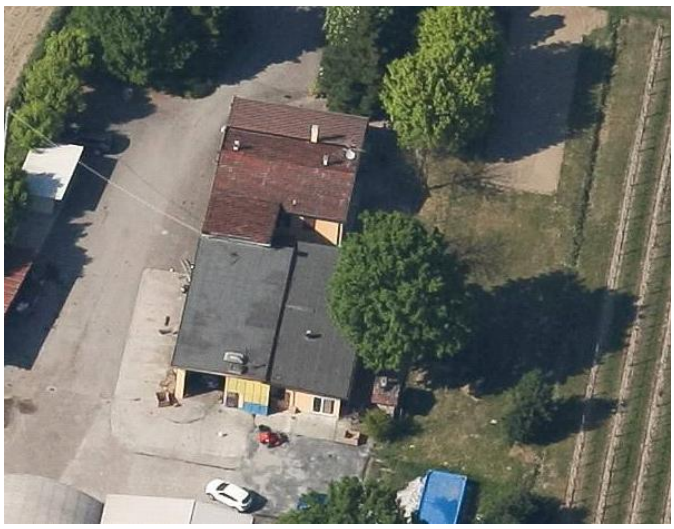
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

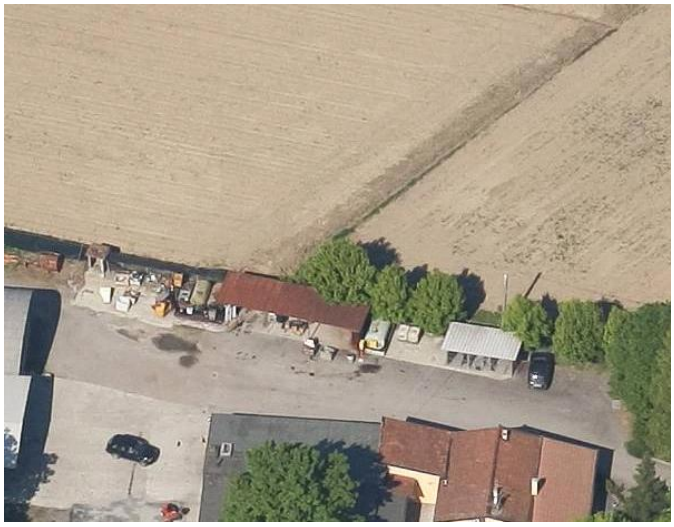
Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 170 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_529 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1339

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 373

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_529 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 869

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_529 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 869

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_529 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 885

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 868 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Codice nucleo: **26_530**

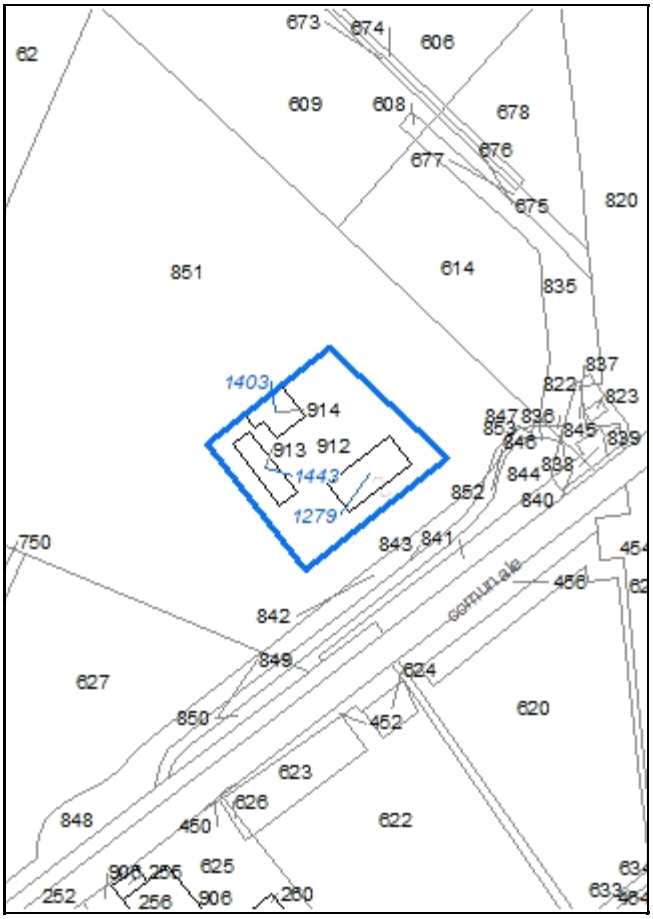
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_530** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_066

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 353

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 912

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 50 m e allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_530 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1279

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 353

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 913

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_530 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1403

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 914

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 114 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_530 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 912

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 113 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **26_537**

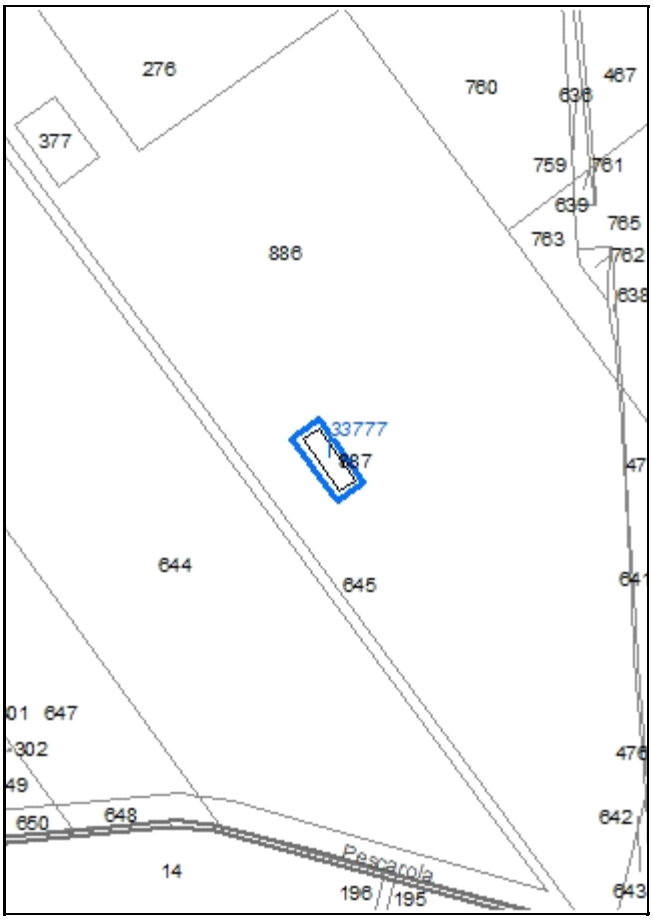
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_537** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_285

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 887

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 80 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_537 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33777

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 887

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 85 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **26_543**

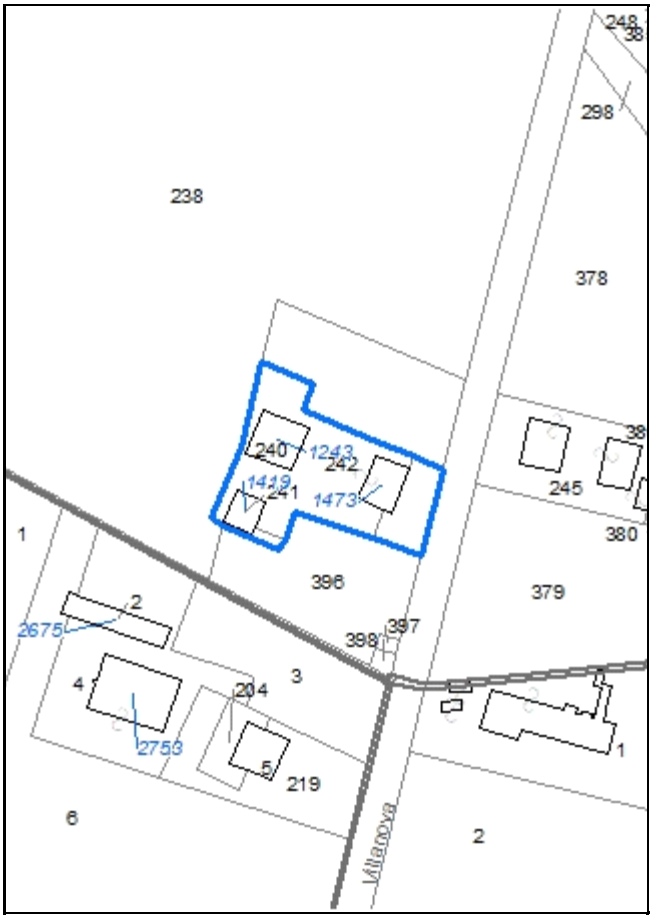
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_543** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_241

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 245

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 242

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_543 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1243

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 240

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026240

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_543 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1419

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 245

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 241

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026241

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_543 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1473

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 245

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 242

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026242

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **26_548**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

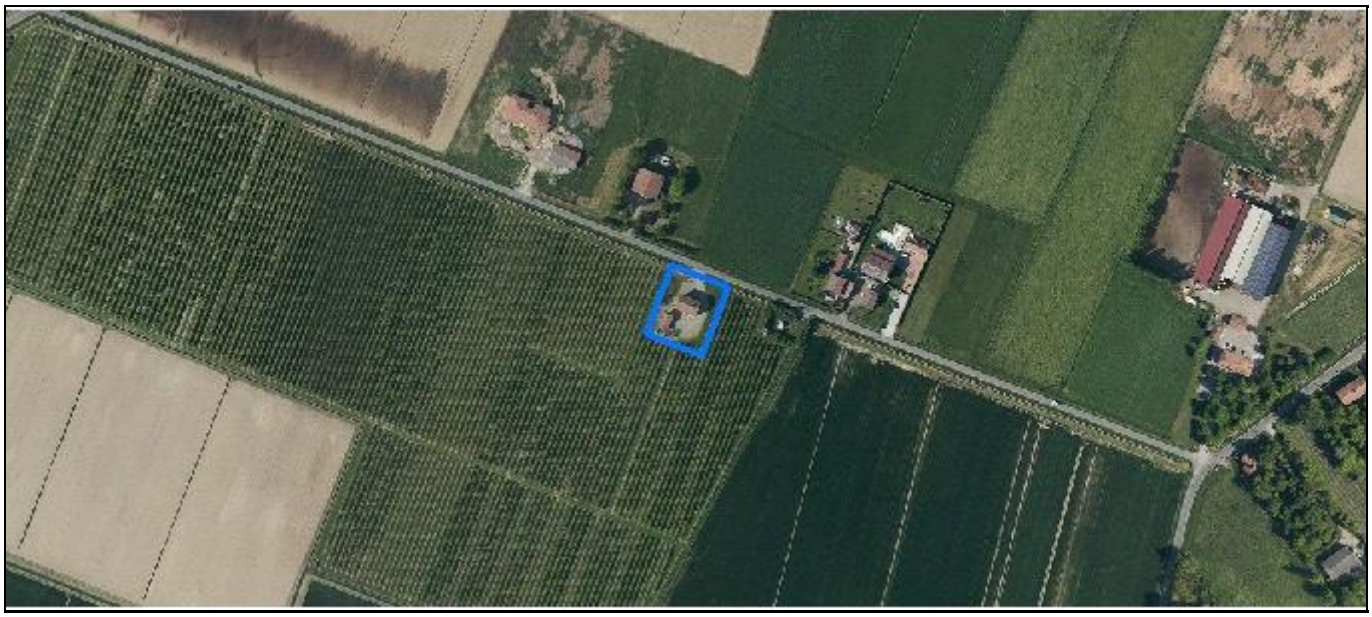
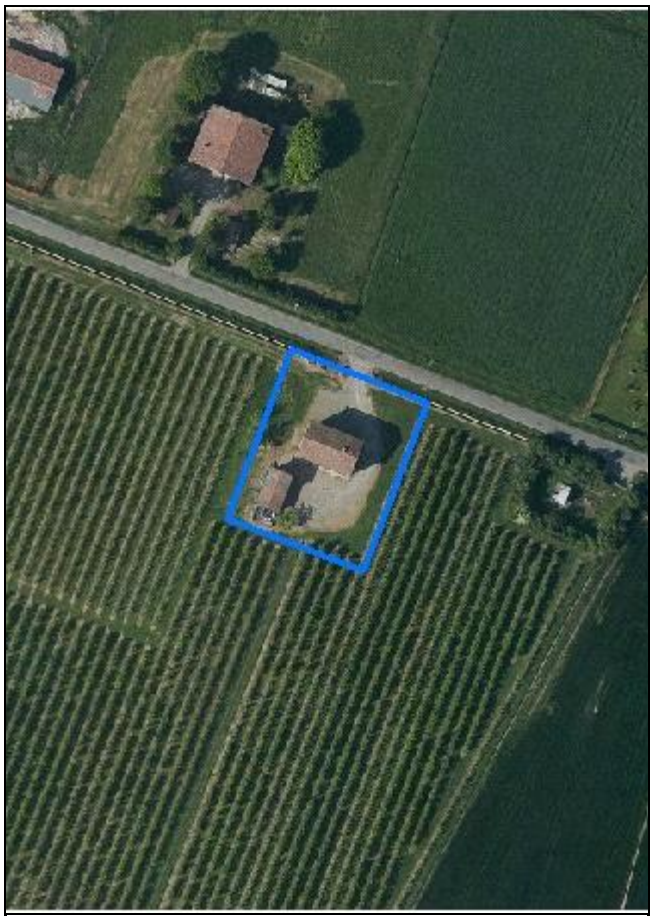
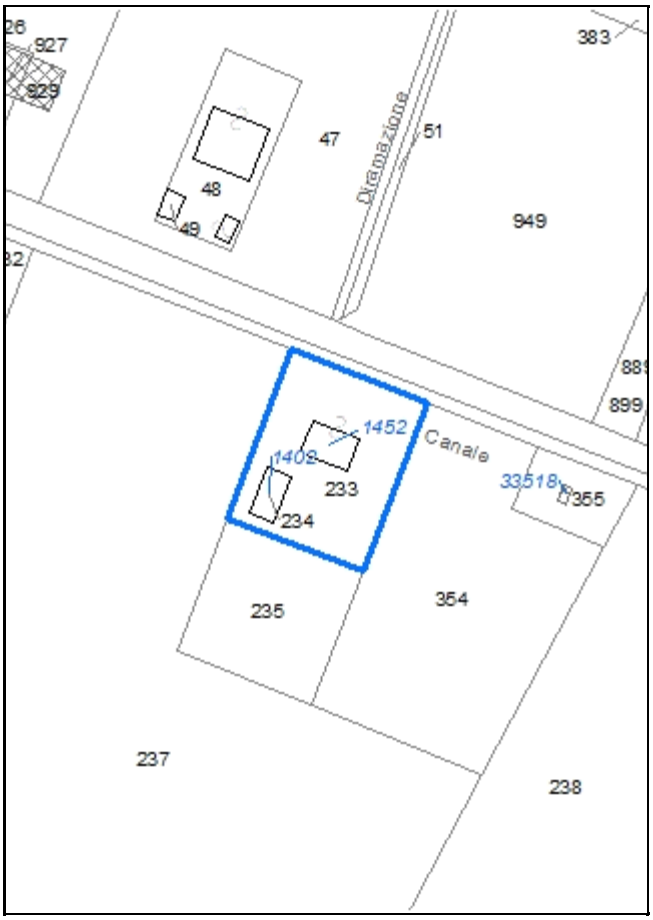


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_548** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_233

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 13

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 233

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: canale di irrigazione storico con saracinesca

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_548 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1402

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 91 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_548 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1452

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 13

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 233

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026233

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **26_549**

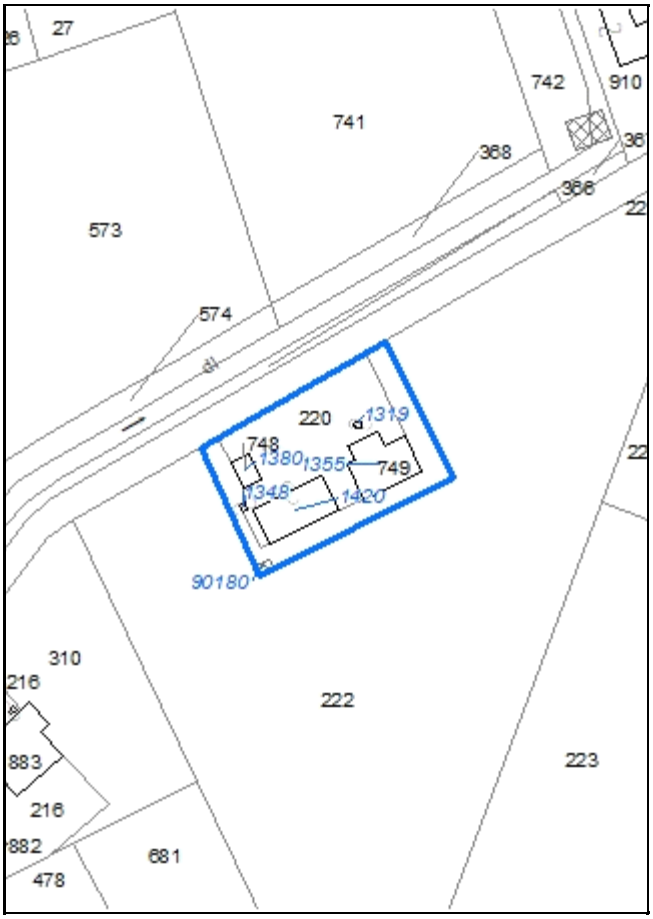
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_549** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_220

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 220

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: 2 alberi di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_549 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1348

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 220

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_549 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1355

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 749

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026221

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_549 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1380

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 748

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026219

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_549 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1420

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 220

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 026220

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_549 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90180

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 222

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 9 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Codice nucleo **26_567**

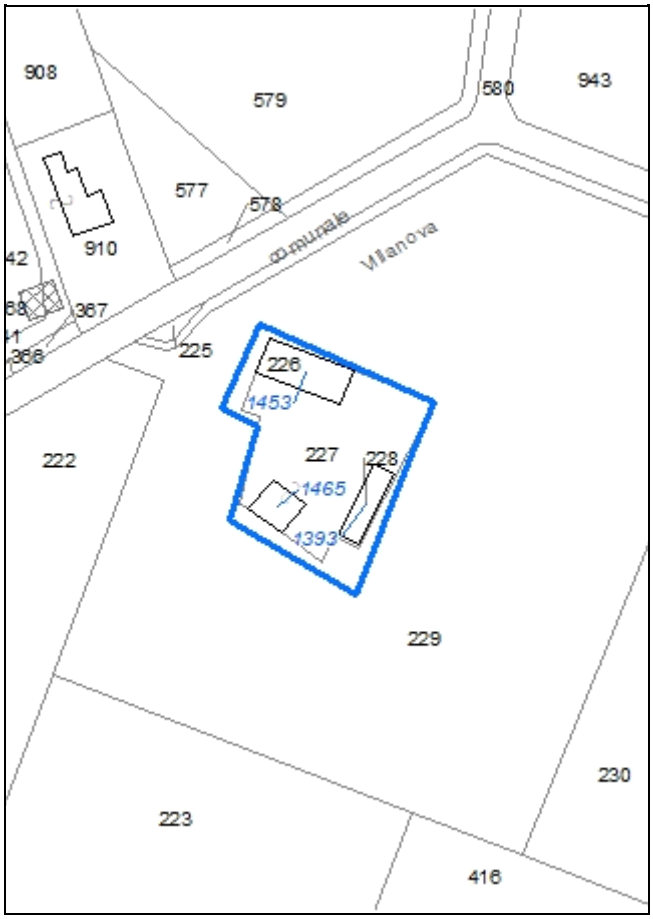
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_567** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_226

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: Foglio: 26 *Mappale:* 227

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 346370 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 346370 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_567 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1393

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 228

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_567 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1453

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026226

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_567 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1465

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 227

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026227

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **26_570**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

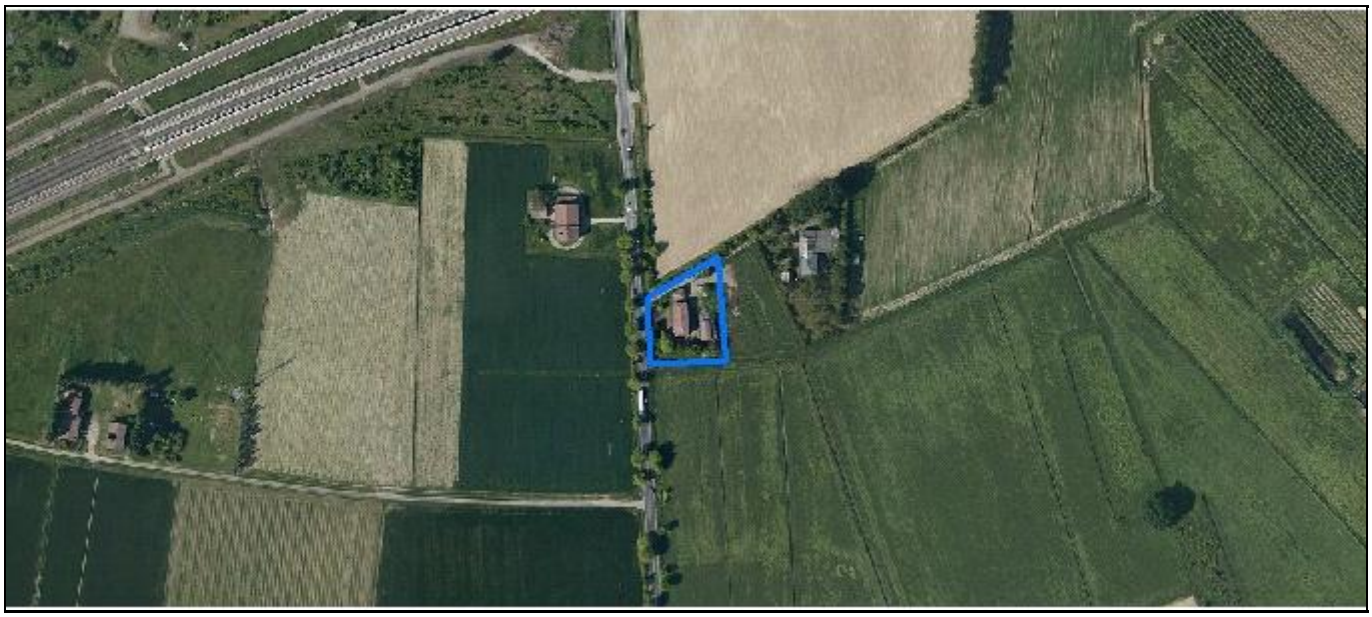
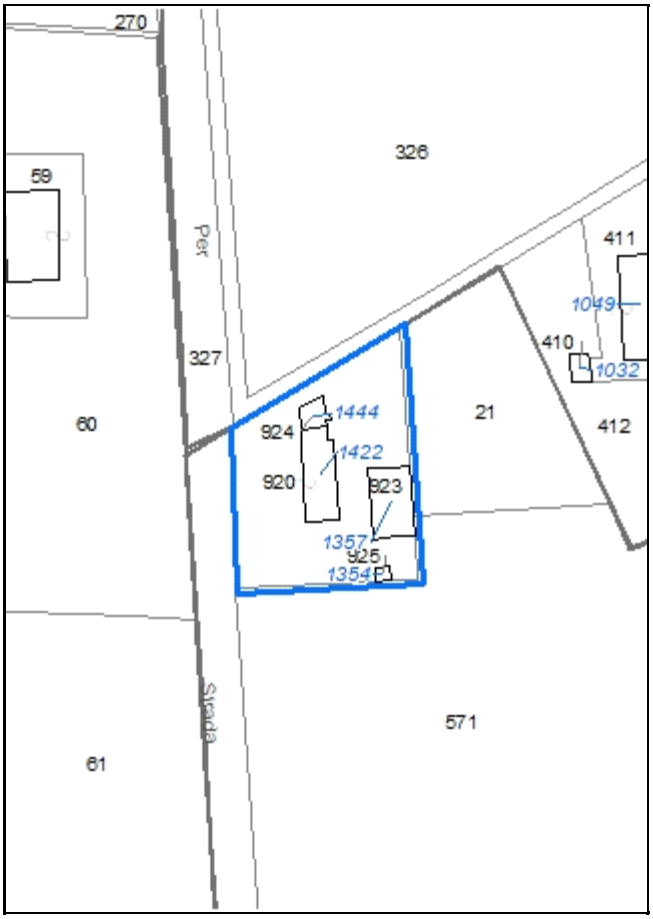


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_570** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_019

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1260

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 920

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_570 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1354

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 925

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_570 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1357

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 923

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_570 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1422

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1260

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 920

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026019

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_570 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1444

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 924

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026018

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **26_689**

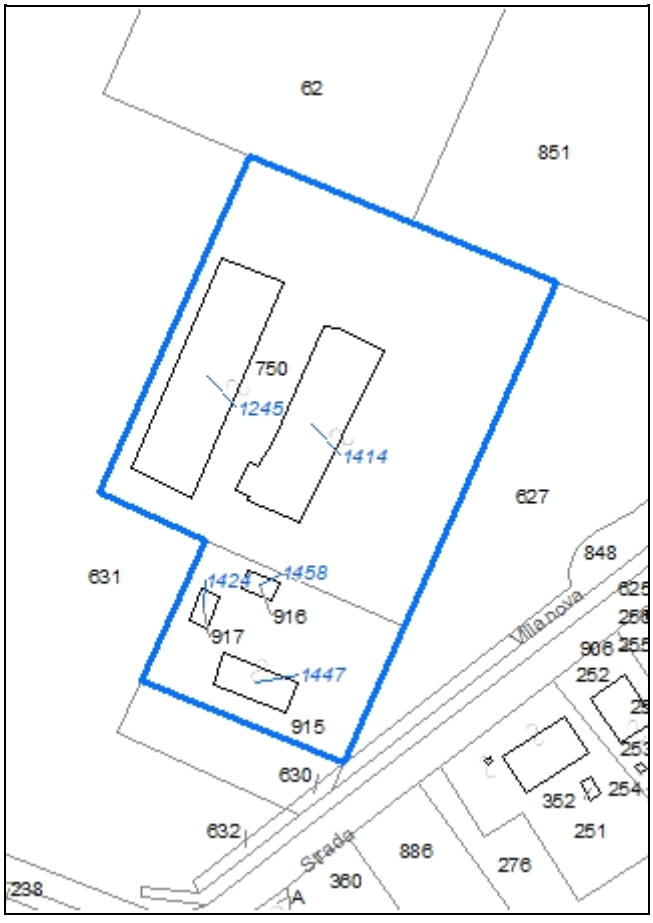
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_689** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_060

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 301

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 915

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 334365 mq

Sup. proprietà: 186491 mq *Sup. affitto:* 69292 mq *Sup.altre forme di possesso:* 78582 mq

Note: allevamento bovini (168 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: canale di irrigazione storico con saracinesca

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_689 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1245

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 750

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_689 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1414

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 750

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 850 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_689 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1424

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 917

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_689 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1447

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 301

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 915

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_689 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1458

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 916

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **26_730**

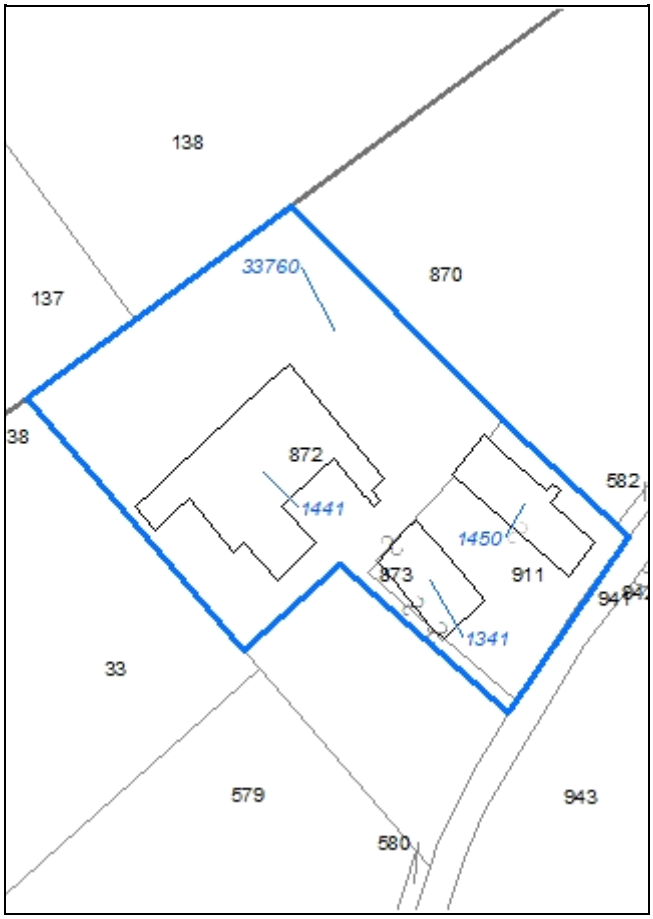
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_730** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_035

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 911

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 418716 mq

Sup. proprietà: 247859 mq *Sup. affitto:* 146199 mq *Sup.altre forme di possesso:* 24658 mq

Note: allevamento bovini (32 capi), equidi (2 capi), ovicaprini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_730 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1341

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 873

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 560 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026036

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_730 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 872

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_730 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1450

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 911

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_730 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33760

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 870

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 560 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **26_858**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

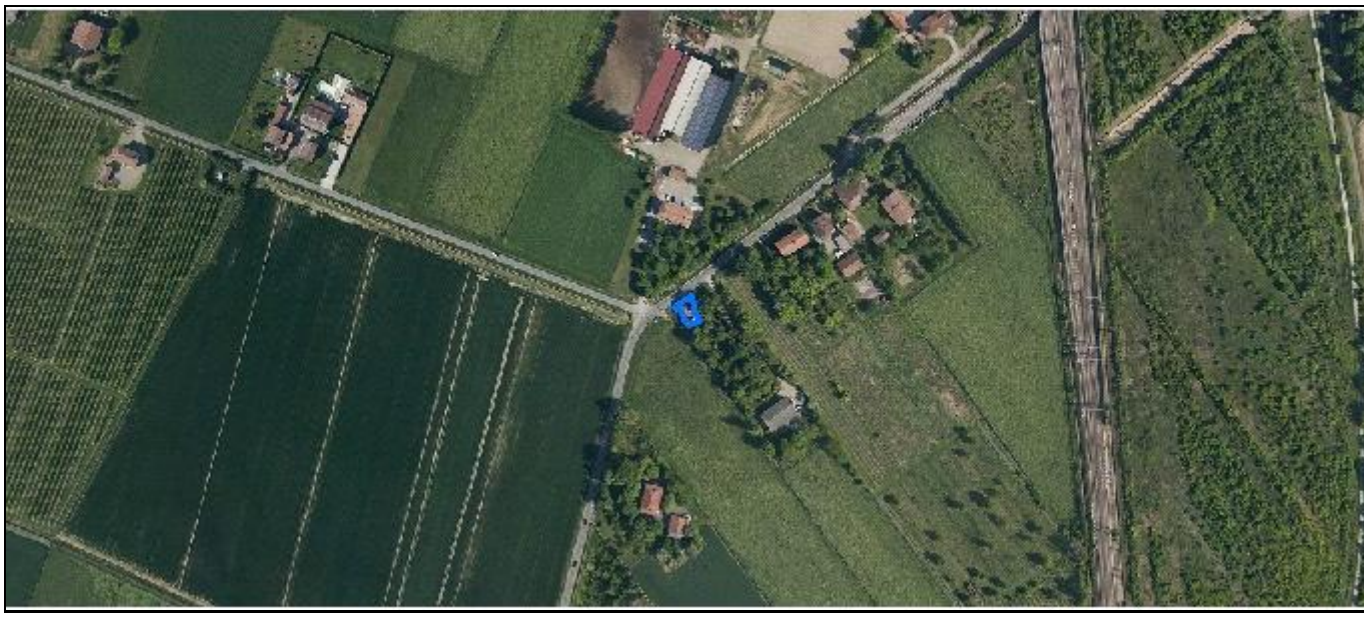
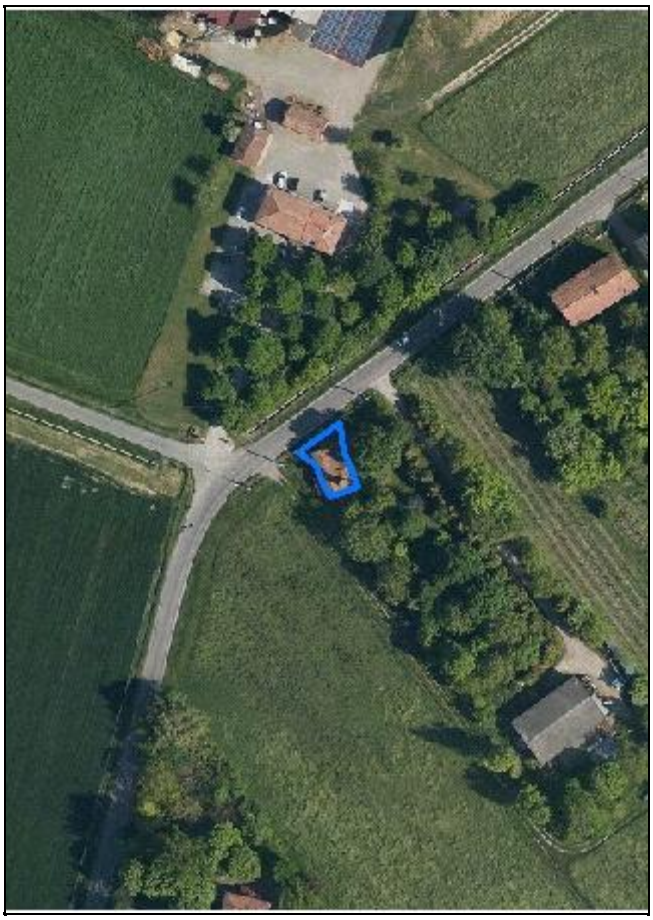
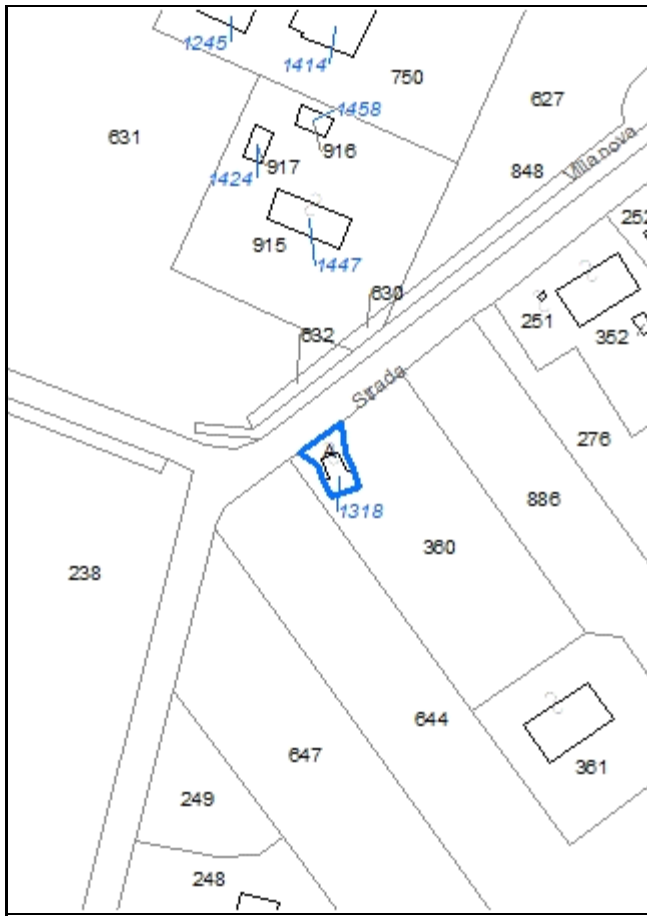


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_858** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_00A

***Categoria:* edifici di culto**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 306

Riferimenti catastali: Foglio: 26 *Mappale:* A

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

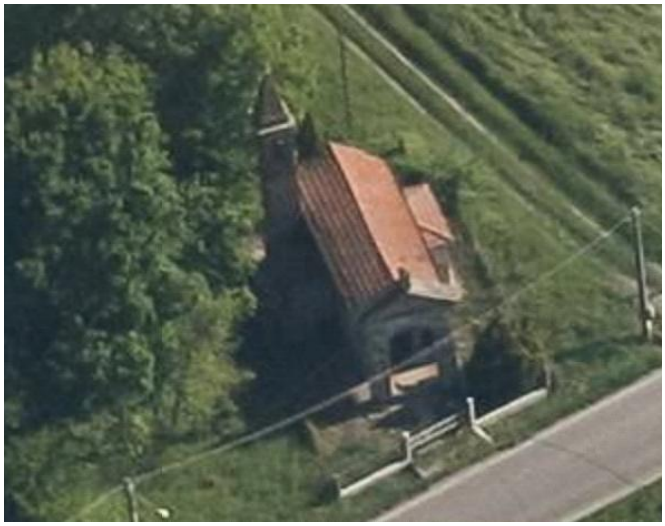
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

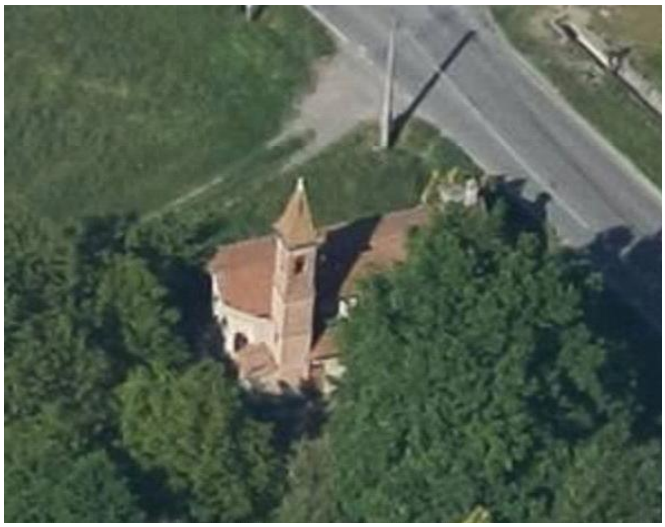
Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_858 *Categoria nucleo: edifici di culto*

Codice edificio: 1318

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 306

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* A

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 026A

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **26_859**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 26_859** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_233

***Categoria:* impianti tecnologici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: Foglio: 26 *Mappale:* 355

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_859 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33518

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ONOFRIO *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 355

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **26_935**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

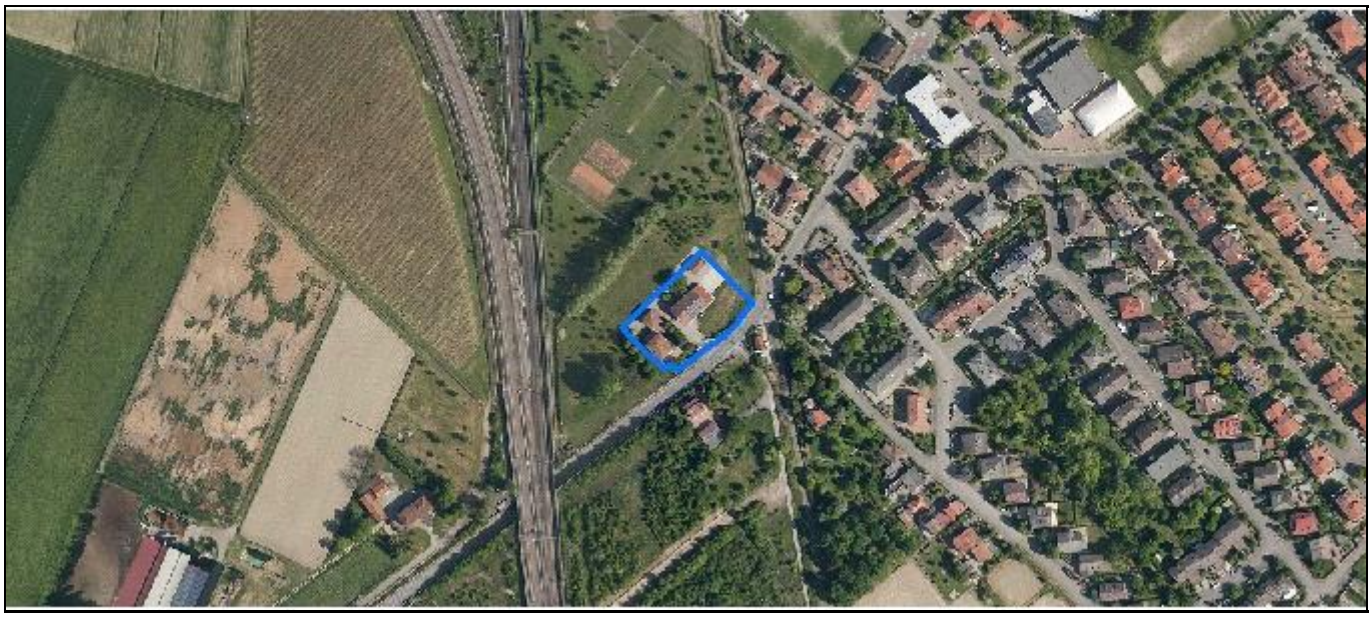
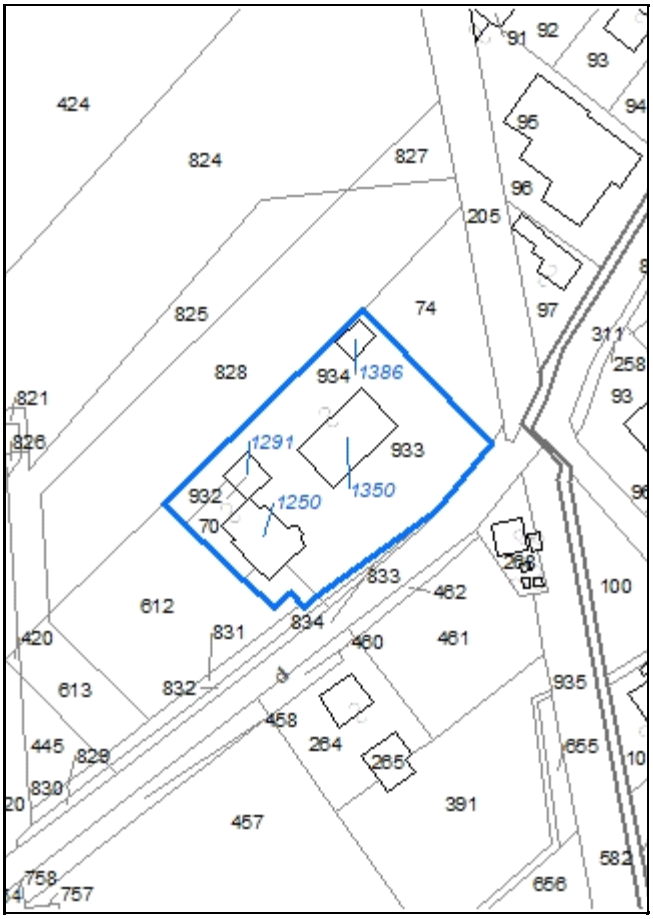


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 26_935** *Riferimento al censimento del 1987:* 026_070 (026_071)

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 395

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 933

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

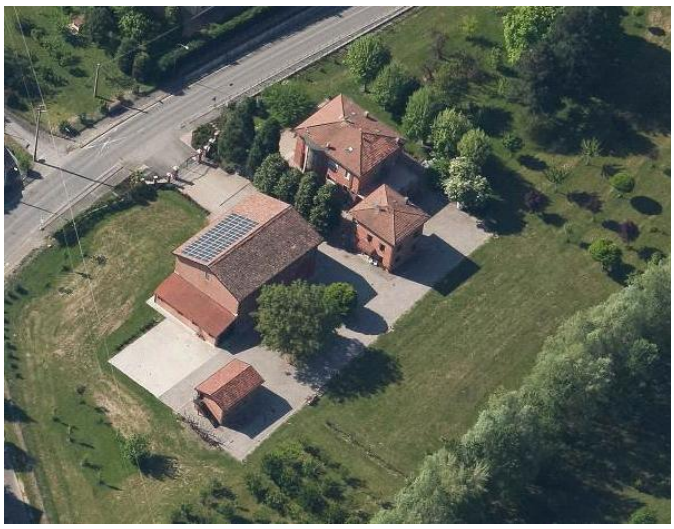
Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 70 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5094

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_935 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1250

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 395

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_935 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1291

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 395

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 932

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_935 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1350

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 395

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 933

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 026072

VALUTAZIONE

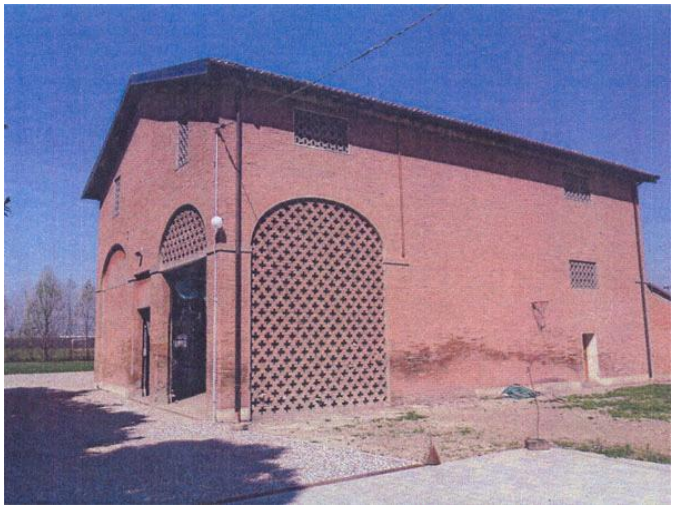
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 26_935 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1386

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 26 *Mappale:* 934

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 48 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **27_523**

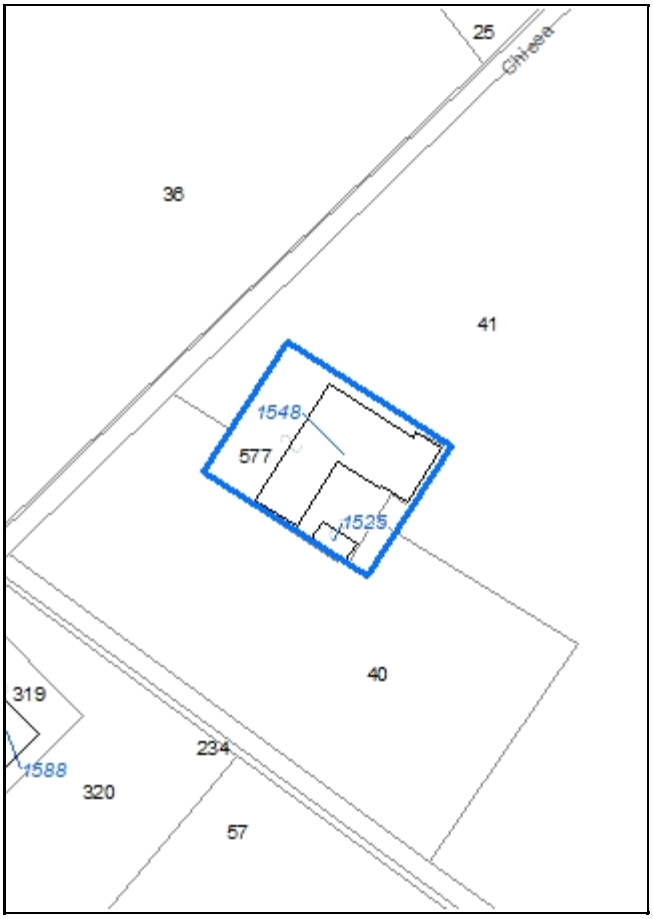
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 27_523 *Riferimento al censimento del 1987:* 027_038

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 577

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_523 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1525

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 577

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_523 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1548

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 577

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 027038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

porzione di edificio in ampliamento adibito a stalla è parzialmente demolita

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **27_540**

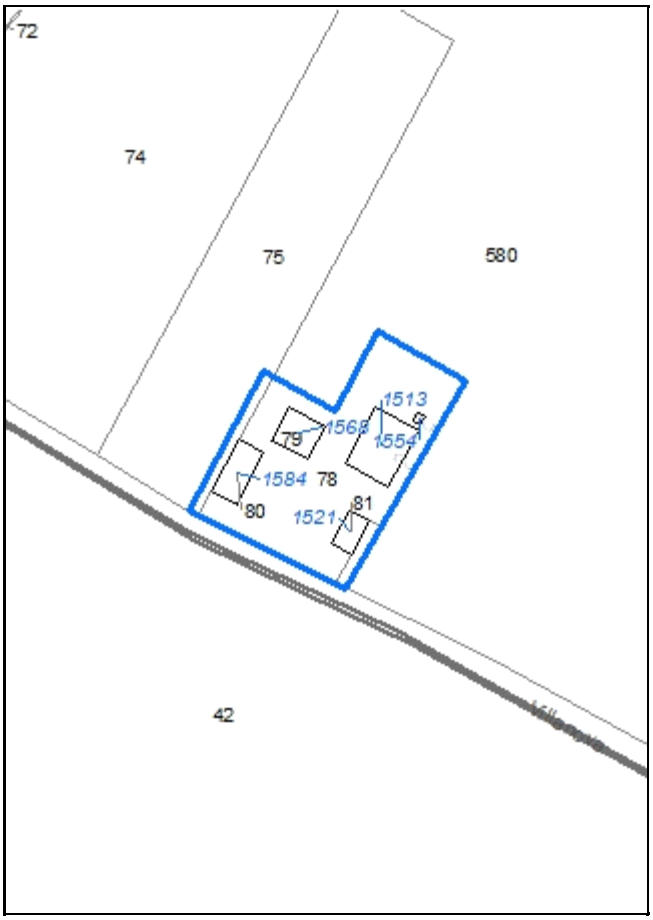
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 27_540** *Riferimento al censimento del 1987:* 027_079

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 78

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_540 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1513

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 027078

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_540 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1521

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 027081

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_540 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1568

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 027079

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_540 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1584

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 80

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **27_542**

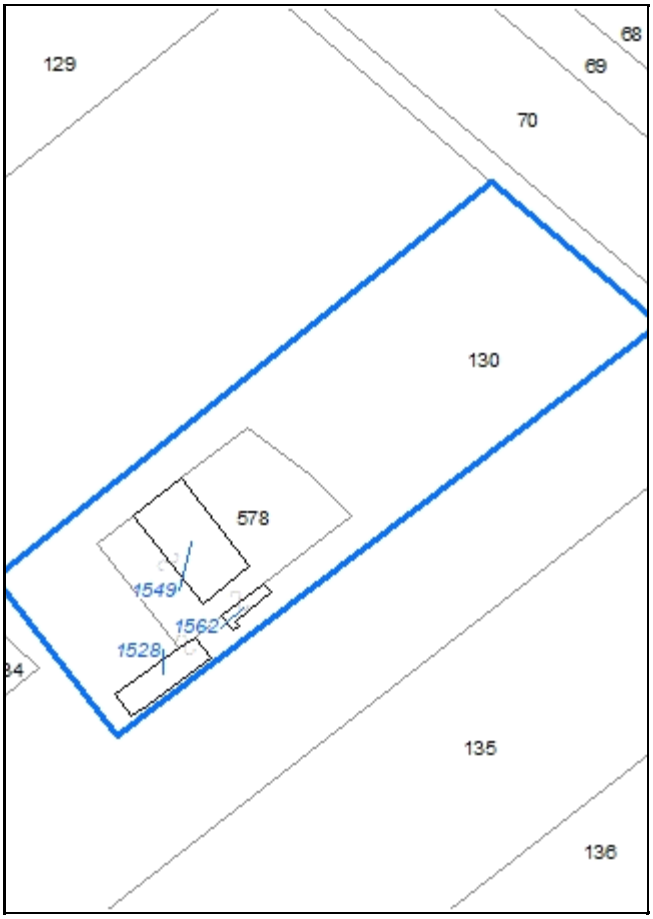
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 27_542 *Riferimento al censimento del 1987:* 027_131

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 578

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_542 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1528

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 578

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_542 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1549

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 46

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 578

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 027131

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_542 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1562

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 578

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **27_688**

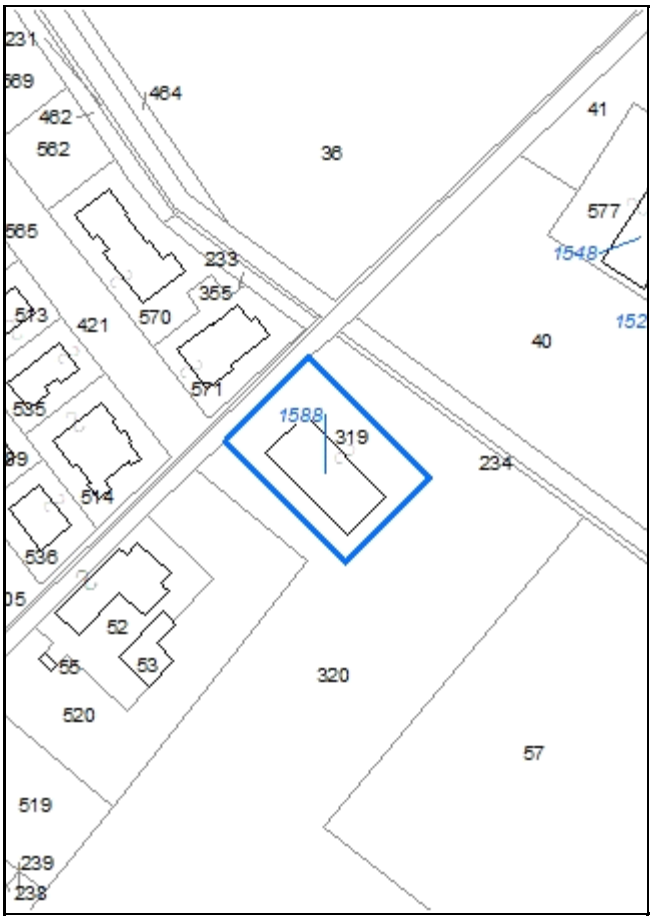
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 27_688** *Riferimento al censimento del 1987:* 027_052

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 134

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 319

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_688 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 1588

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CHIESA VILLANOVA *Numero civico:* 134

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 442 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **27_936**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 27_936 *Riferimento al censimento del 1987:* 027_119

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 119

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☑ Impianto di trasformazione

Note: caseificio e allevamento dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5056

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_936 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1509

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 119

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_936 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1517

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 121

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_936 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1563

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_936 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1577

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 123

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 27_936 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1578

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 27 *Mappale:* 122

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **28_497**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 28_497** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_071

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 208

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 330

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_497 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1673

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 208

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 330

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 028071

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_497 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1685

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 73

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_497 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1694

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 341

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **28_499**

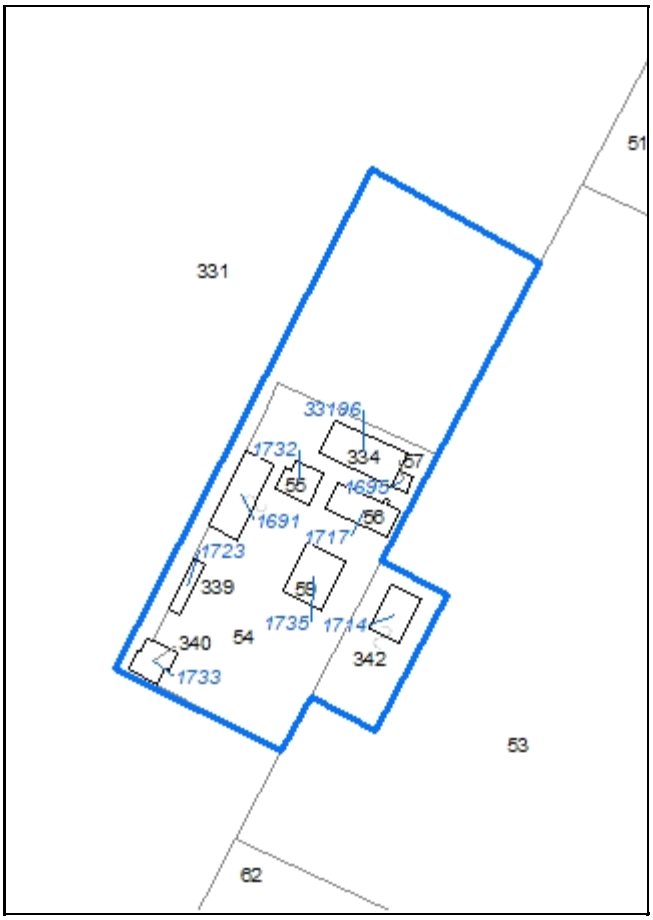
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 28_499** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_061

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 286

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 54

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1691

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 286

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 028054

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1695

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1714

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 342

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 028058

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1717

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 105 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1723

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 339

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1732

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 286

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 55

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 028055

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1733

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 340

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1735

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 028059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_499 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 334

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **28_504**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 28_504** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_033

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 302

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 33

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 490777 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 235720 mq *Sup.altre forme di possesso:* 255058 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_504 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1687

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 34

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_504 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1697

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 028035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_504 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1708

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 302

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 028033

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **28_511**

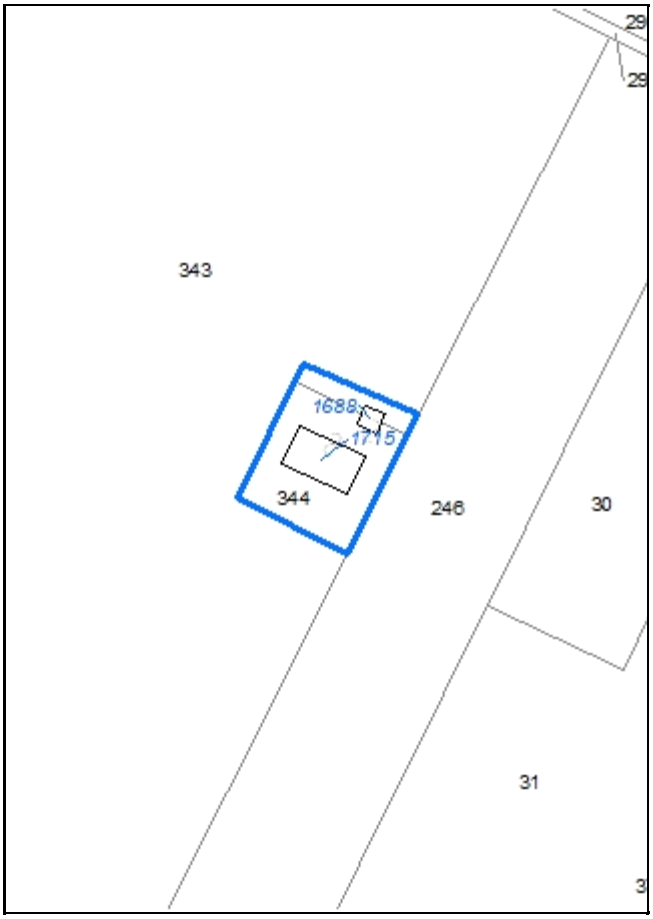
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 28_511** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_027

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 302

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 344

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_511 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1688

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 344

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_511 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1715

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 302

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 344

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **28_512**

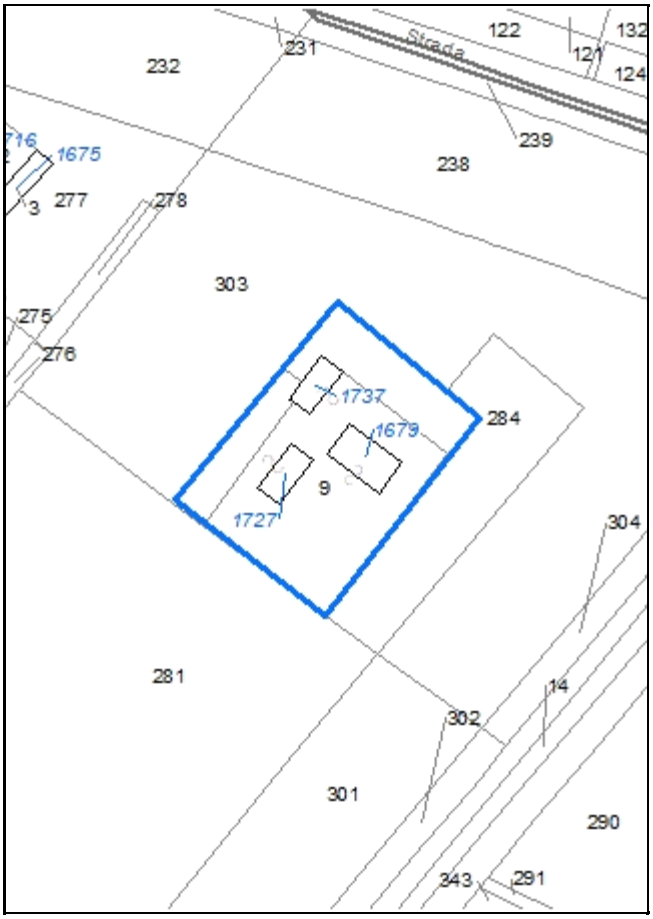
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 28_512** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_009

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 242

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 9

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di laghetto

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_512 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1679

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 242

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 9

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_512 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1727

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 9

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_512 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 9

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **28_513**

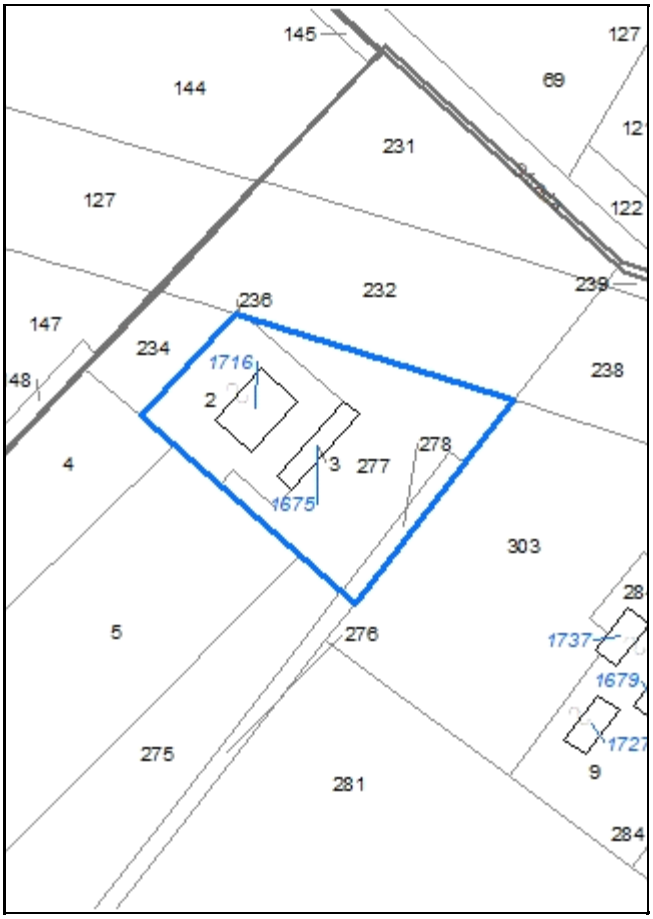
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 28_513** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_002

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 226

Riferimenti catastali: Foglio: 28 *Mappale:* 2

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_513 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1675

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_513 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1716

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO *Numero civico:* 226

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **28_711**

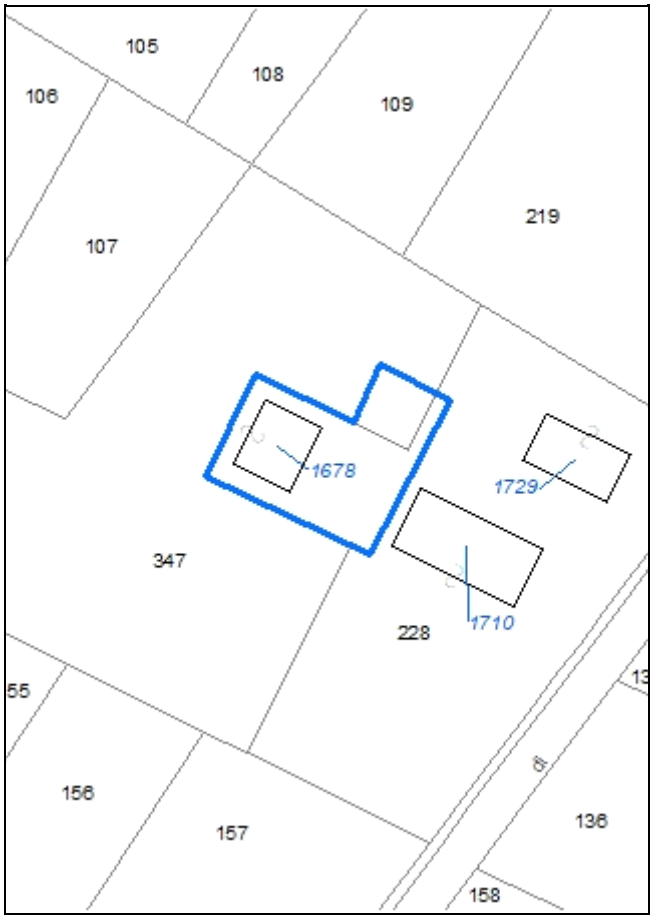
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 28_711** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_135

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 148

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 228

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 73395 mq

Sup. proprietà: 73395 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo), ovicaprini (12 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di ovicaprini ed equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_711 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1678

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 228

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 312 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **28_745**

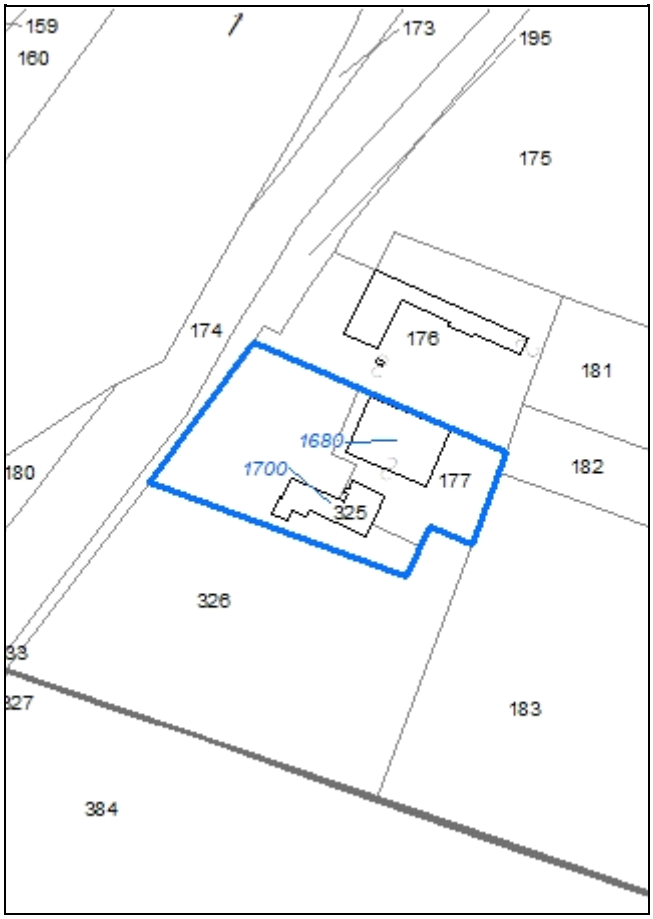
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 28_745** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_177

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 601

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 177

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 122395 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 122395 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (30 capi), ovicaprini (2 capi) , equidi (1 capo)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini, ovicaprini ed equidi)

NOTE

l'edificio principale è disposto in coerenza con l'edificio storico del nucleo adiacente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_745 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1680

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 601

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 177

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 580 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 028177

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_745 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 325

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 228 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **28_873**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

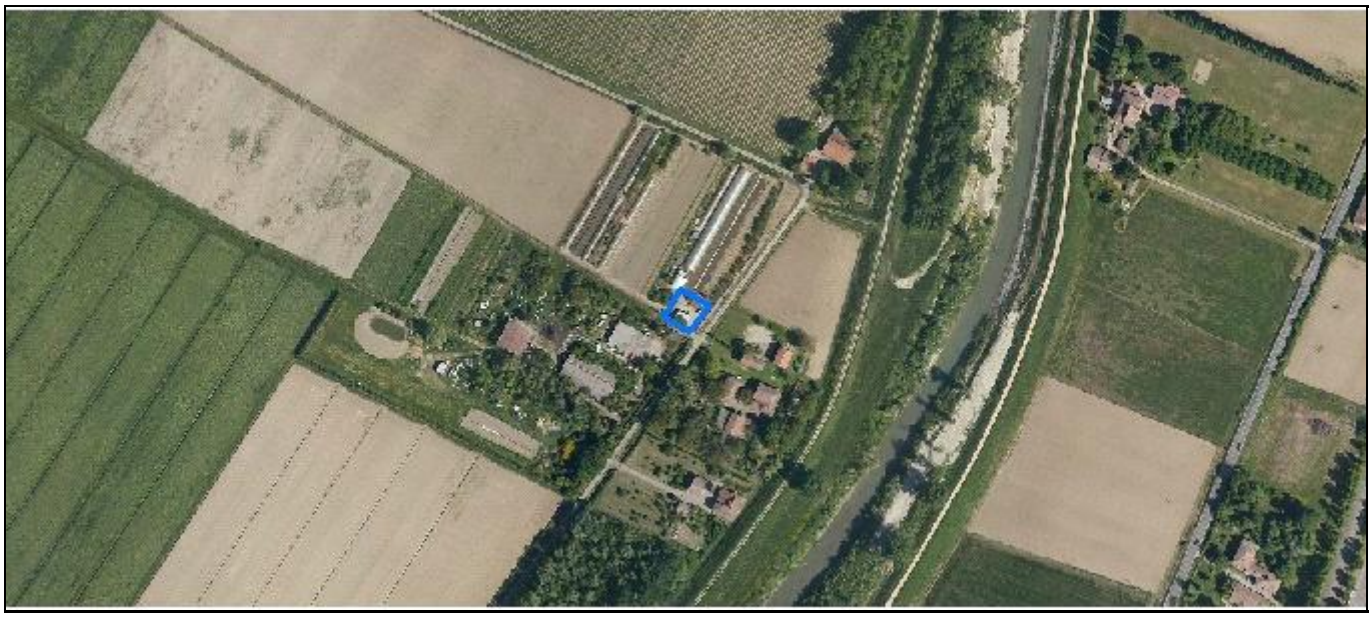
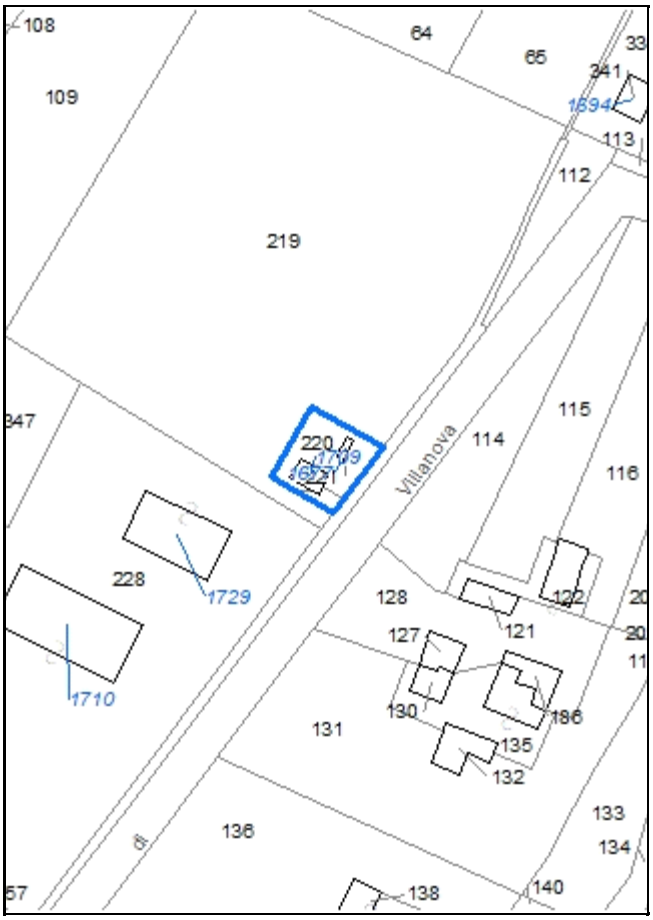


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 28_873** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_110

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 220

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di ovicaprini ed equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_873 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 1677

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 221

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_873 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 1709

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 220

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 53 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **28_939**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

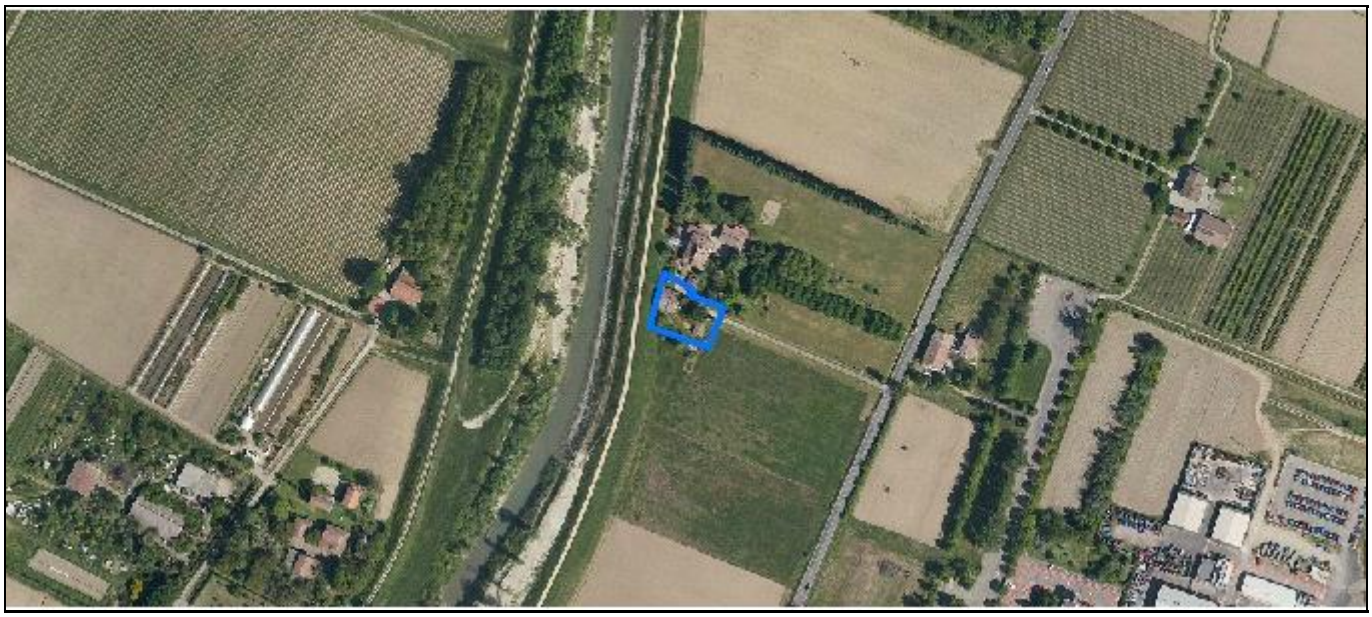


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 28_939** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_094

***Categoria:* da rilocalizzare**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 765

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 315

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

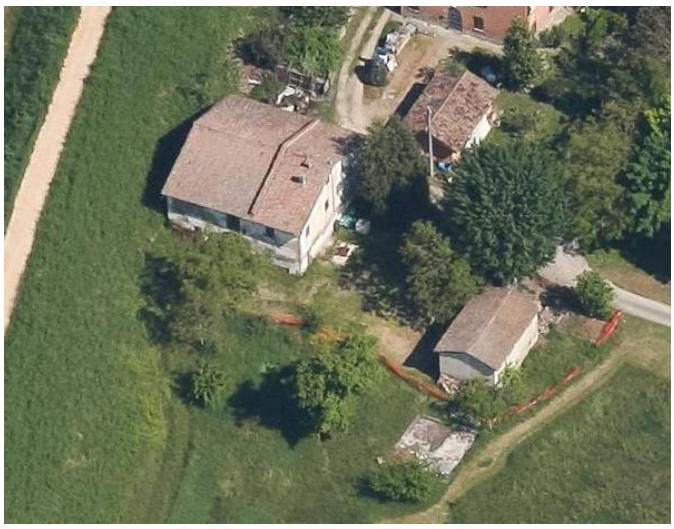
Criticità ambientali: assenti

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture - previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5091

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_939 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 1701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 316

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_939 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 1726

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 765

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 315

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Codice nucleo: **28_978**

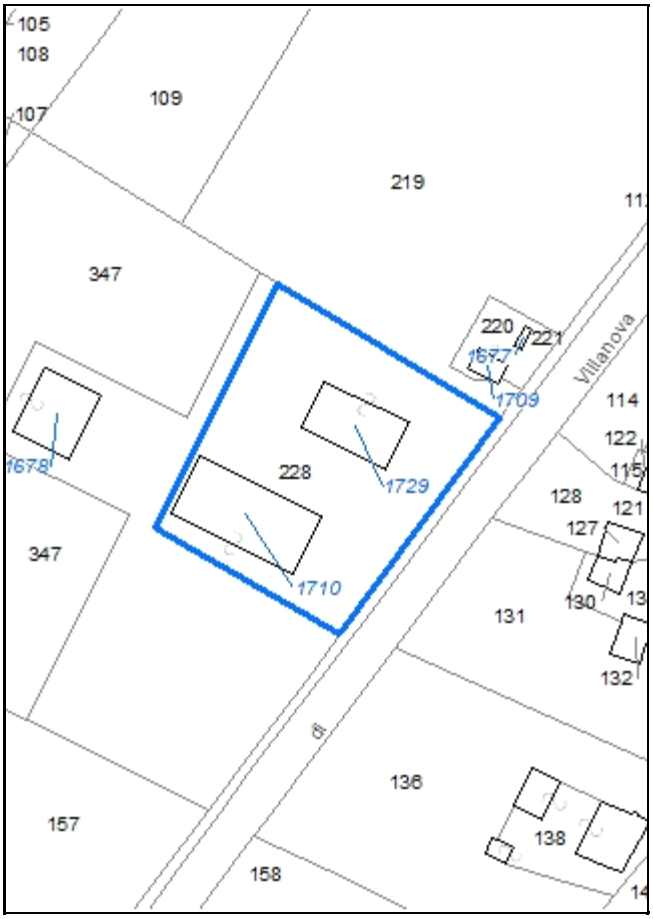
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 28_978** *Riferimento al censimento del 1987:* 028_135

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 148

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 228

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di ovicaprini ed equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_978 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1710

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 228

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 612 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 28_978 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1729

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 28 *Mappale:* 228

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 352 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

capannone agricolo usato come deposito non connesso all'agricoltura

Codice nucleo: **29_449**

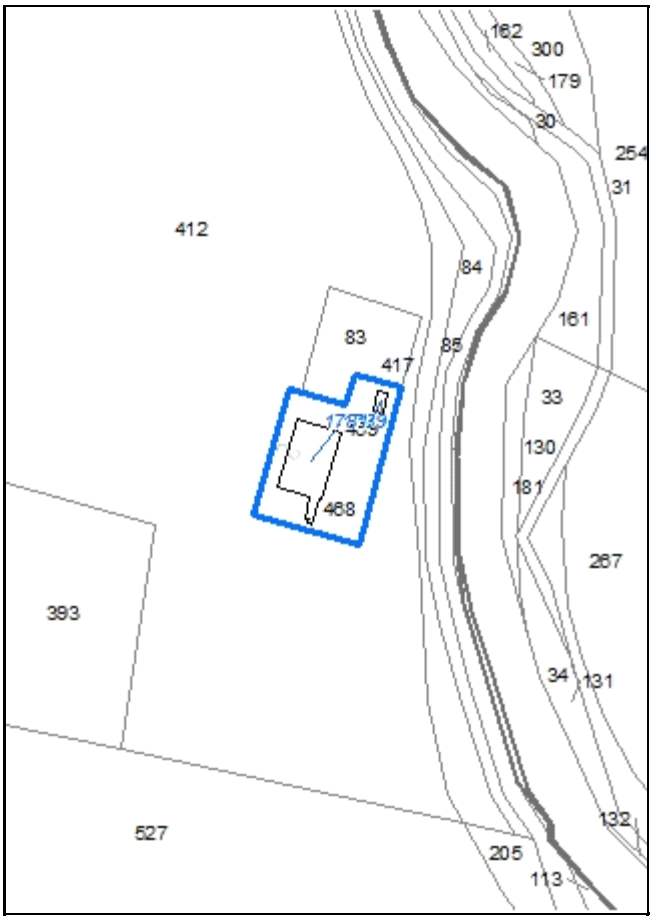
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 29_449** *Riferimento al censimento del 1987:* 029_086

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 431

Riferimenti catastali: Foglio: 29 *Mappale:* 468

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_449 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1781

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 469

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_449 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1789

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 431

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 468

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 029086

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **29_452**

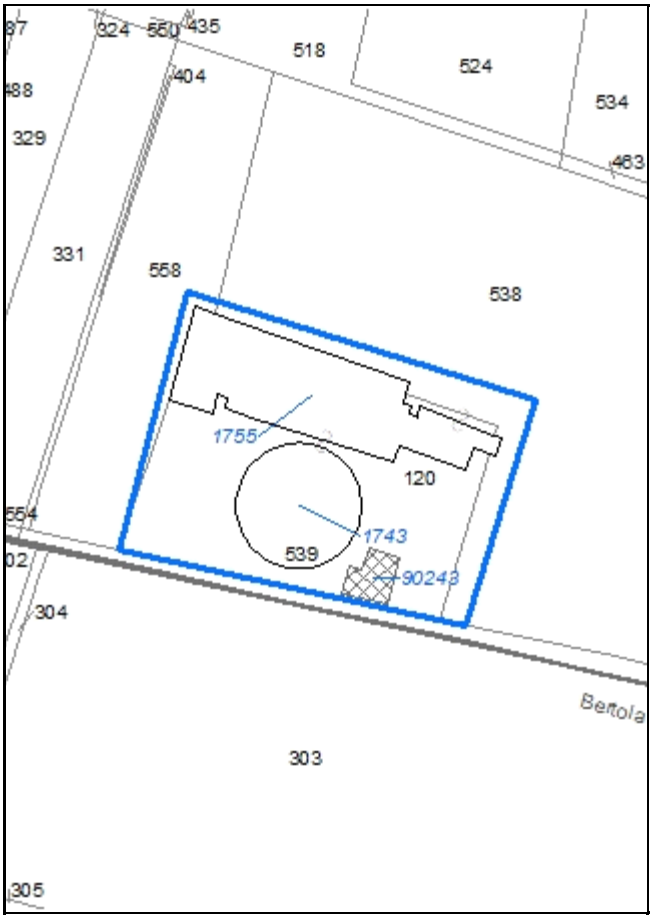
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 29_452 *Riferimento al censimento del 1987:* 029_120

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERTOLA *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 120

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_452 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1743

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERTOLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 539

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 868 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_452 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 1755

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERTOLA *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 3500 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_452 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90243

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERTOLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 138 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **29_496**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 29_496** *Riferimento al censimento del 1987:* 029_077

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 786

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 77

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 77926 mq

Sup. proprietà: 77926 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

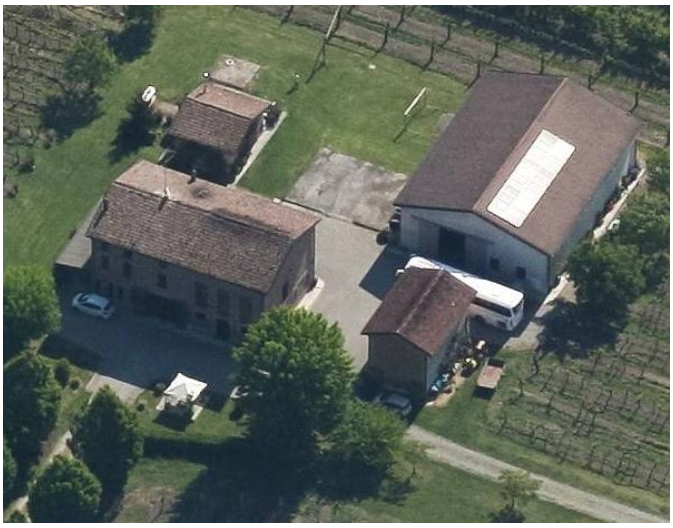
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_496 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1756

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 308 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_496 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1780

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 786

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 77

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 029077

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

acetaia tradizionale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_496 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1811

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_496 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1816

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 65 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **29_502**

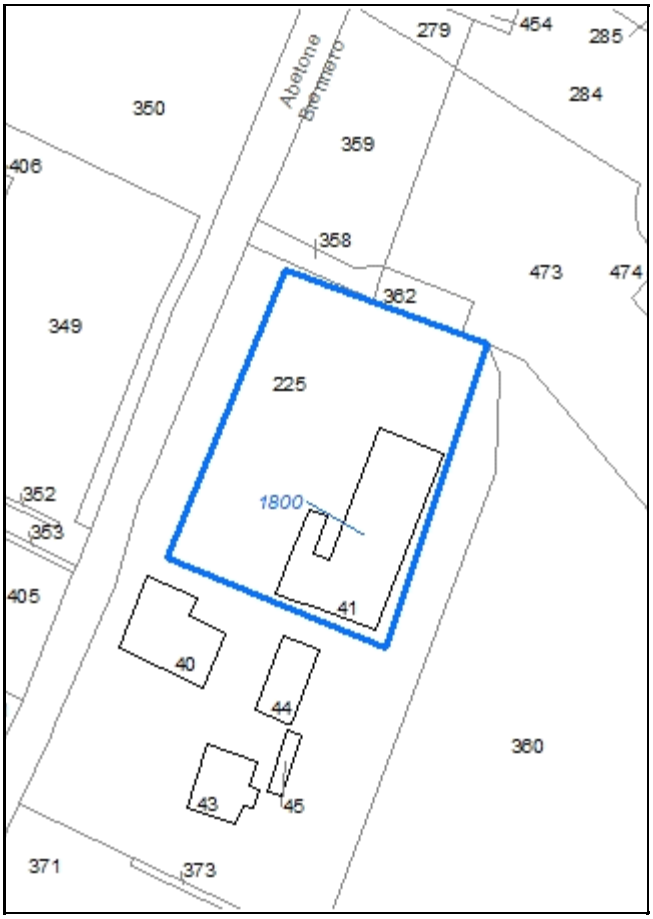
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 29_502** *Riferimento al censimento del 1987:* 029_040

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 830

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 41

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 100 m)

NOTE

ex allevamento trasformato in deposito con sanatoria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_502 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 1800

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 830

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito usato come struttura commerciale

Codice nucleo: **29_503**

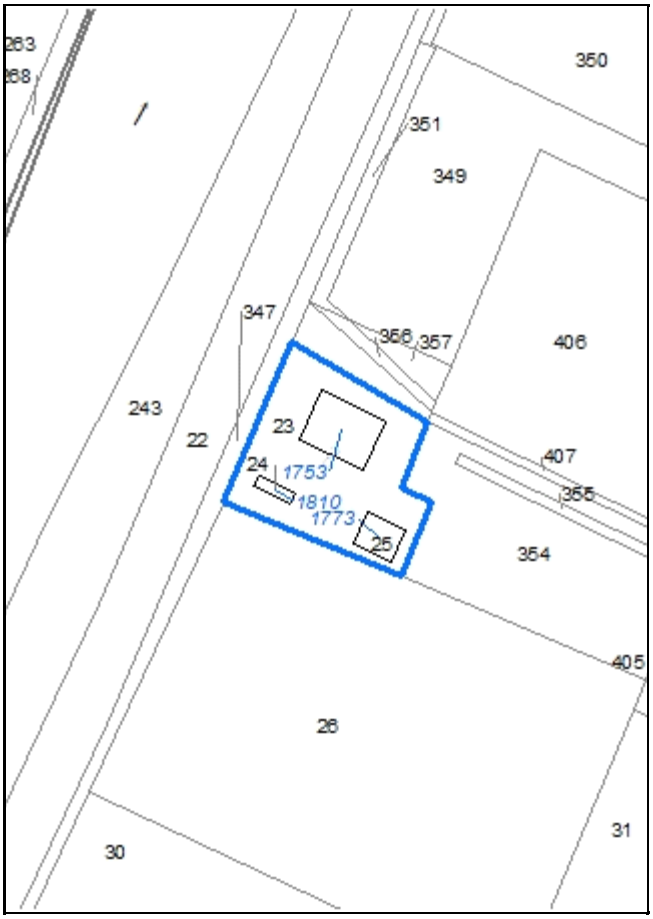
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 29_503** *Riferimento al censimento del 1987:* 029_025

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 833

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 23

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_503 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1753

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 23

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 530 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 029023

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_503 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1773

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 833

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 340 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_503 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 1810

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **29_754**

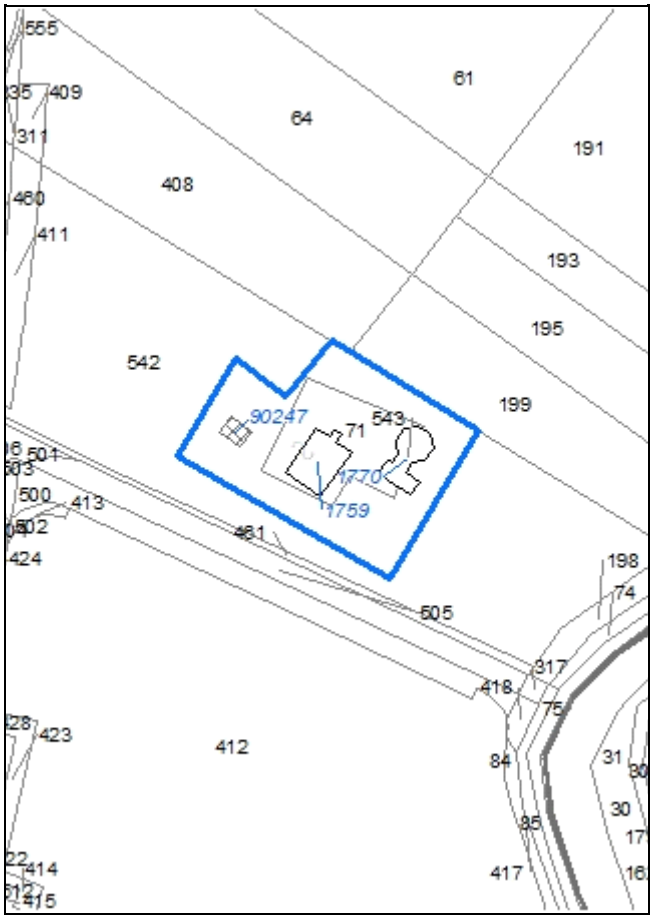
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 29_754** *Riferimento al censimento del 1987:* 029_071

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 437

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 71

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☑ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 62035 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 62035 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_754 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1759

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 437

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 029071

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_754 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1770

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 543

FUNZIONE

Funzione principale: fattoria didattica

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 127 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_754 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90247

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 542

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **29_757**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 29_757 *Riferimento al censimento del 1987:* 029_012

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 878

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 471

FUNZIONI

☐ Residenza	☑ Deposito	☐ Allevamento	☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Fattoria didattica
☑ Spaccio	☐ Impianto tecnologico	☑ Impianto di trasformazione	

Note: cantina vinicola

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 33902 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 33902 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☐ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato	☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 80 m, strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_757 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 1802

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 878

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 472

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 850 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 029013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Codice nucleo: **29_874**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

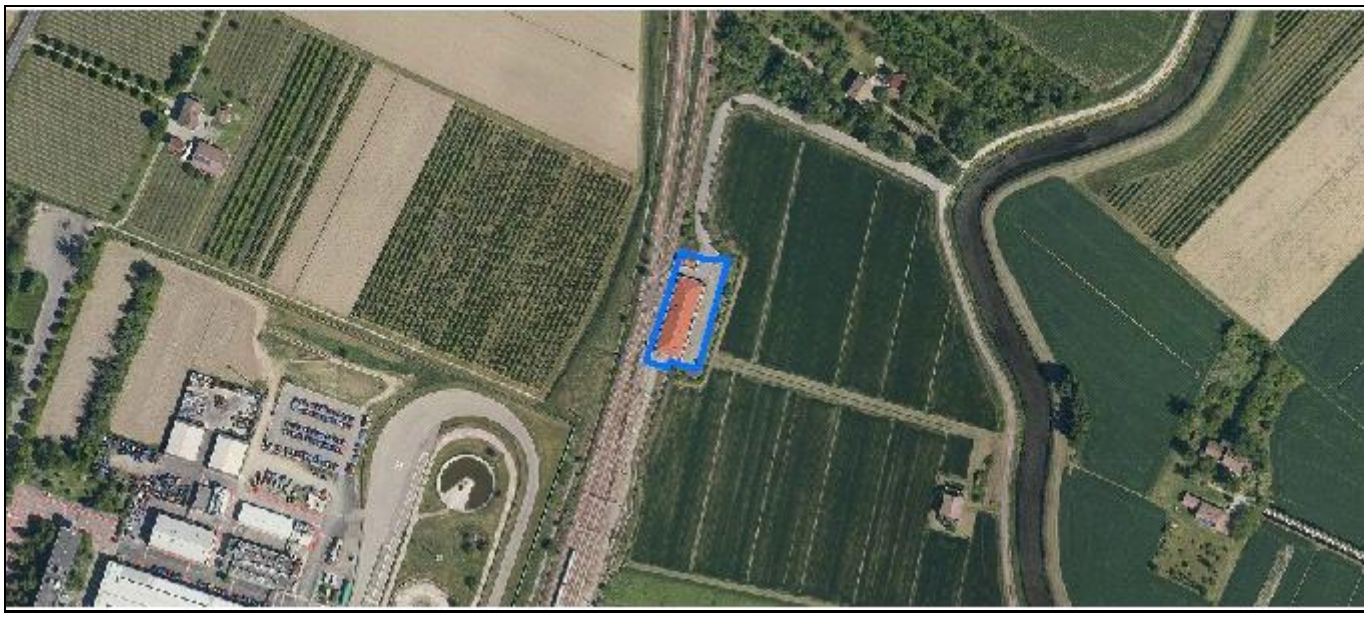
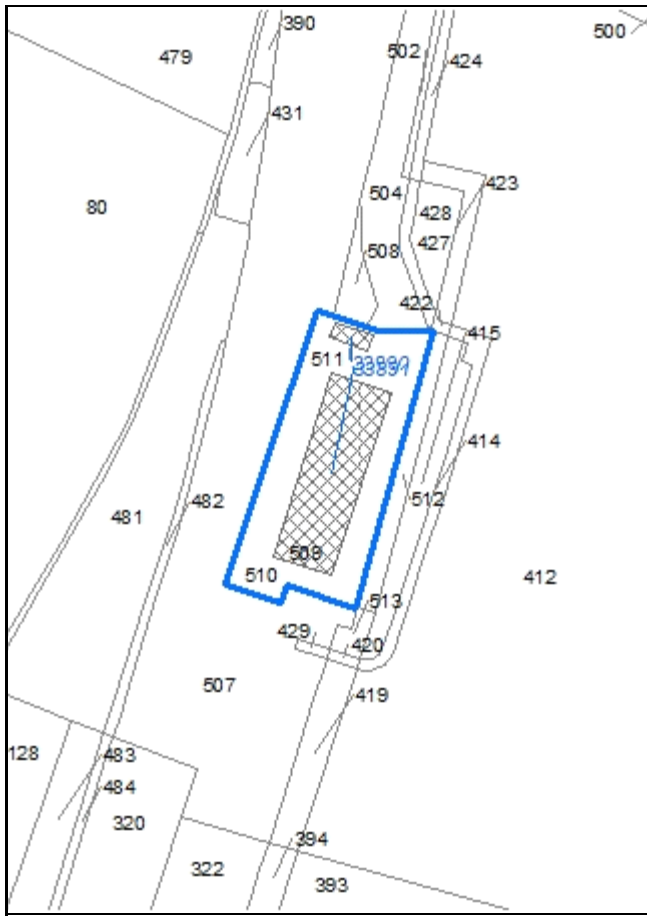


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 29_874 *Riferimento al censimento del 1987:* 029_086

Categoria: **impianti tecnologici**

edificio di servizio allo scalo ferroviario

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 435

Riferimenti catastali: Foglio: 29 *Mappale:* 510

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_874 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33890

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 511

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_874 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33891

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 435

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 509

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio di servizio allo scalo ferroviario

Codice nucleo: **29_940**

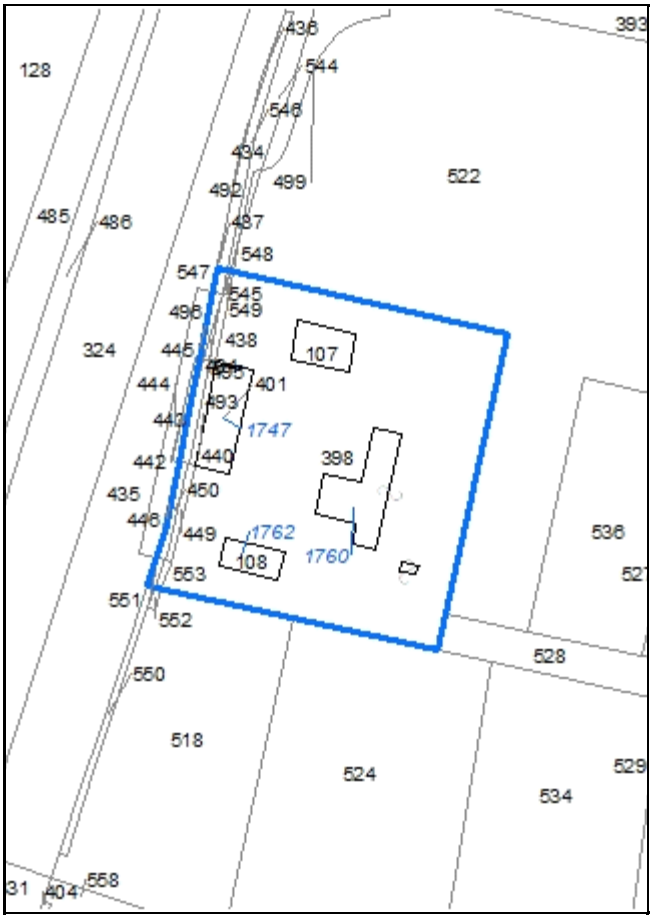
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 29_940** *Riferimento al censimento del 1987:* 029_109

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 421

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 398

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

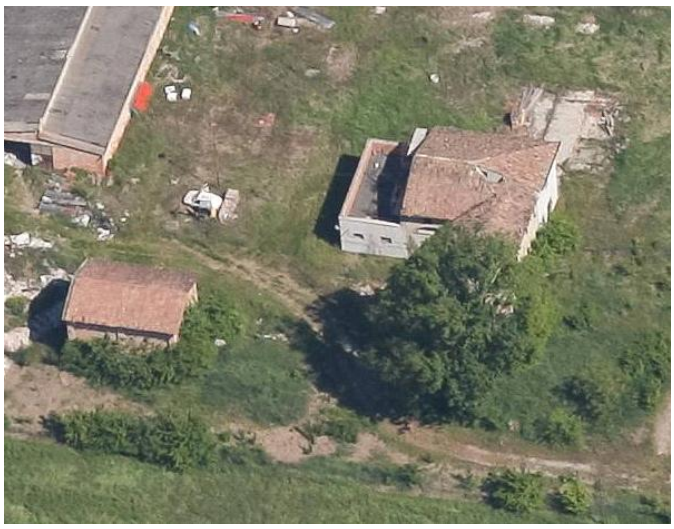
Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 10 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5069

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_940 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1747

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 401

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_940 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1760

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* 421

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 398

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 290 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 029109

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 29_940 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1762

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 29 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **30_815**

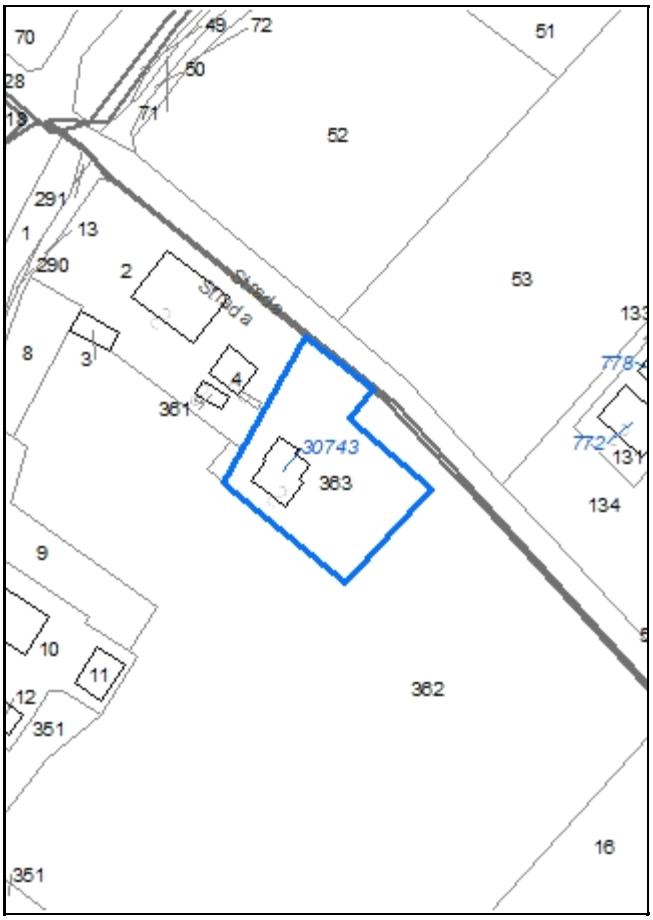
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 30_815** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 19 *Mappale:* 363

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 30_815 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30743

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 12

Riferimenti catastali: *Foglio:* 30 *Mappale:* 363

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **30_902**

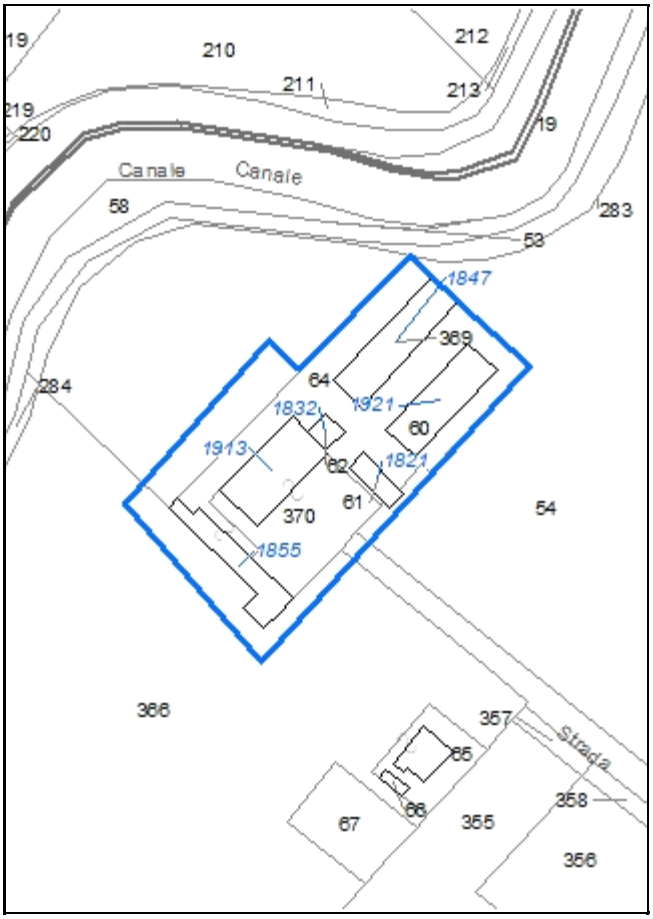
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 30_902** *Riferimento al censimento del 1987:* 030_063

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 30 *Mappale:* 64

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5001 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 30_902 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1821

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 30 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 030061

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 30_902 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 30 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 48 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 30_902 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1847

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 30 *Mappale:* 369

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 30_902 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1855

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 30 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 030064

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 30_902 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1913

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 30 *Mappale:* 370

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 030063

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 30_902 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 1921

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 30 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **31_462**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 31_462** *Riferimento al censimento del 1987:* 031_109

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 31 *Mappale:* 109

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 31_462 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 2029

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 31 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **31_951**

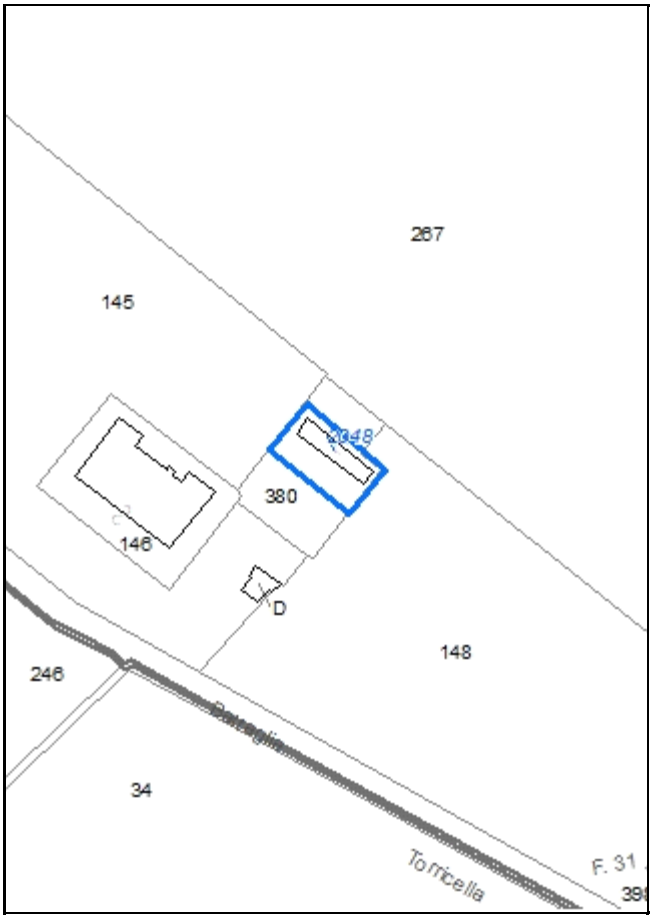
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 31_951** *Riferimento al censimento del 1987:* 031_146

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

edificio a servizio della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 31 *Mappale:* 380

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 31_951 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 31 *Mappale:* 380

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 031147

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **32_467**

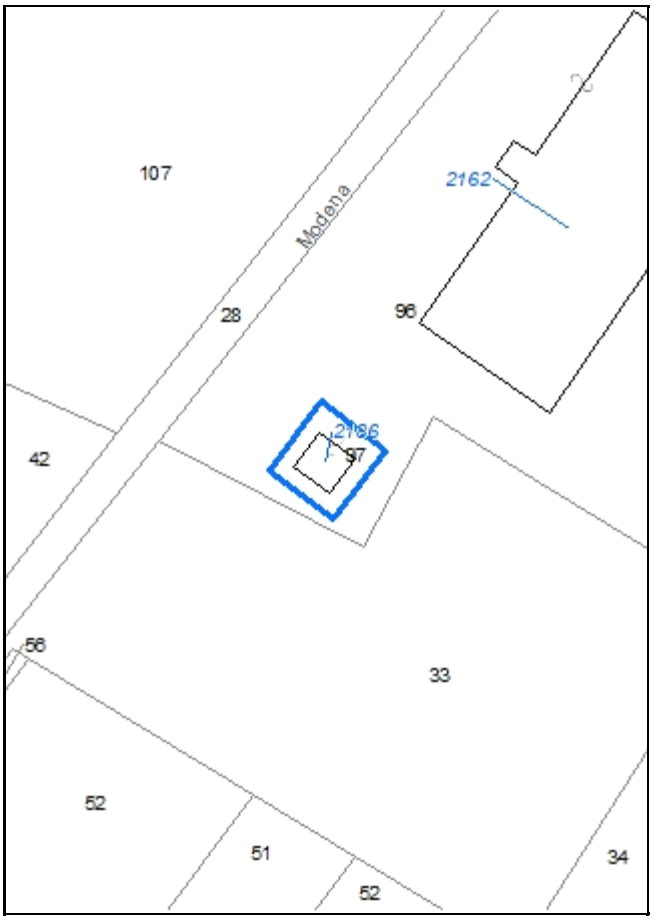
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 32_467** *Riferimento al censimento del 1987:* 032_030

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 97

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_467 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **32_468**

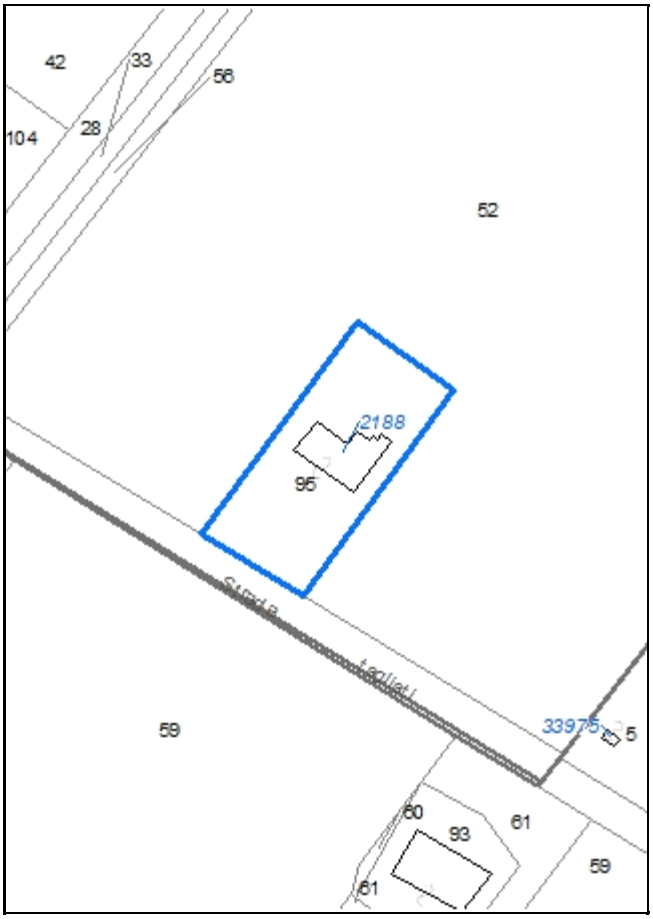
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 32_468** *Riferimento al censimento del 1987:* 032_053

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 109

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 95

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_468 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 109

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 032053

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **32_469**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

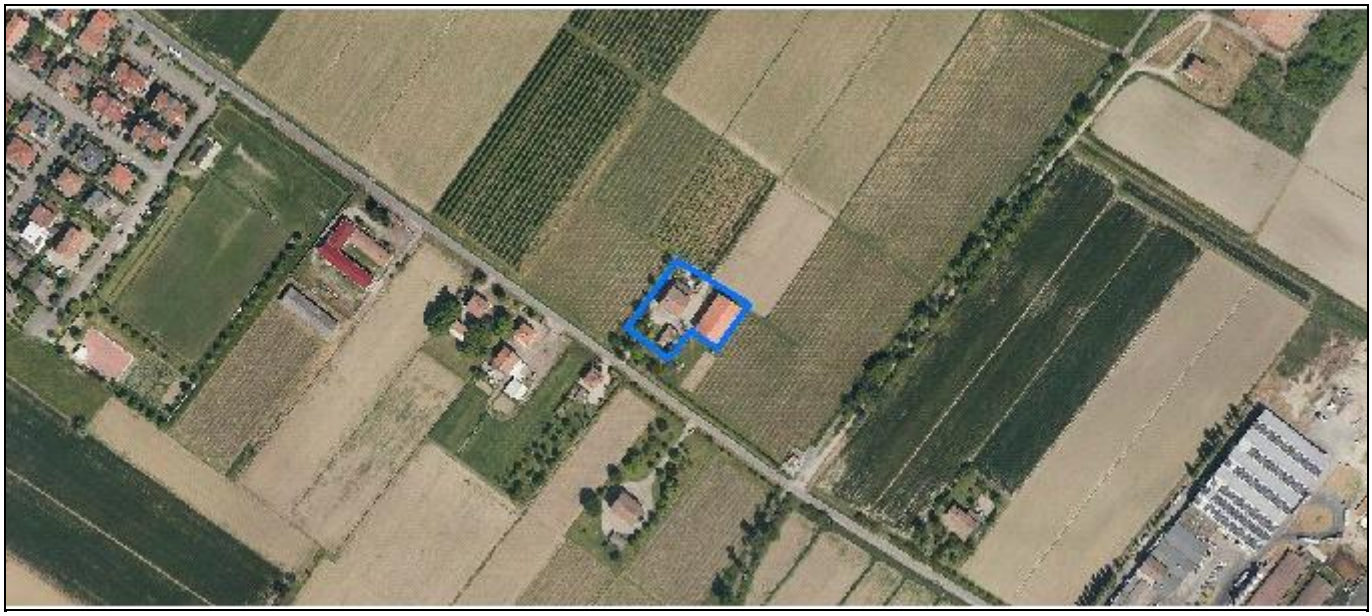
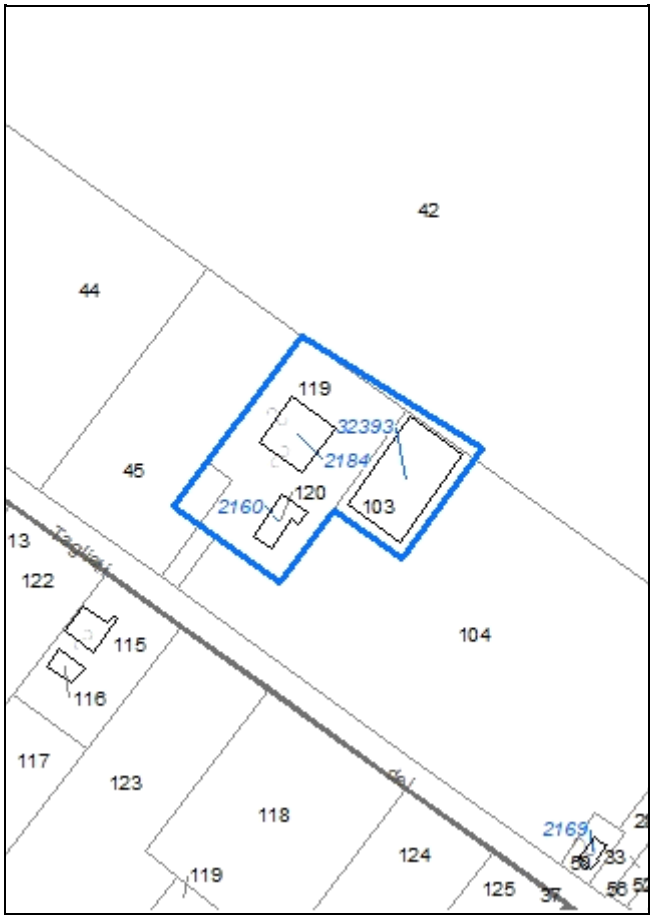


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 32_469** *Riferimento al censimento del 1987:* 032_046

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 85

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 119

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 358001 mq

Sup. proprietà: 216256 mq *Sup. affitto:* 141746 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_469 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 98 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_469 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2184

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 85

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 119

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 032046

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_469 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32393

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **32_471**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 32_471** *Riferimento al censimento del 1987:* 032_015

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* 38

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 15

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_471 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 132 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_471 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_471 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* 38

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 032015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_471 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2189

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia non accatastata

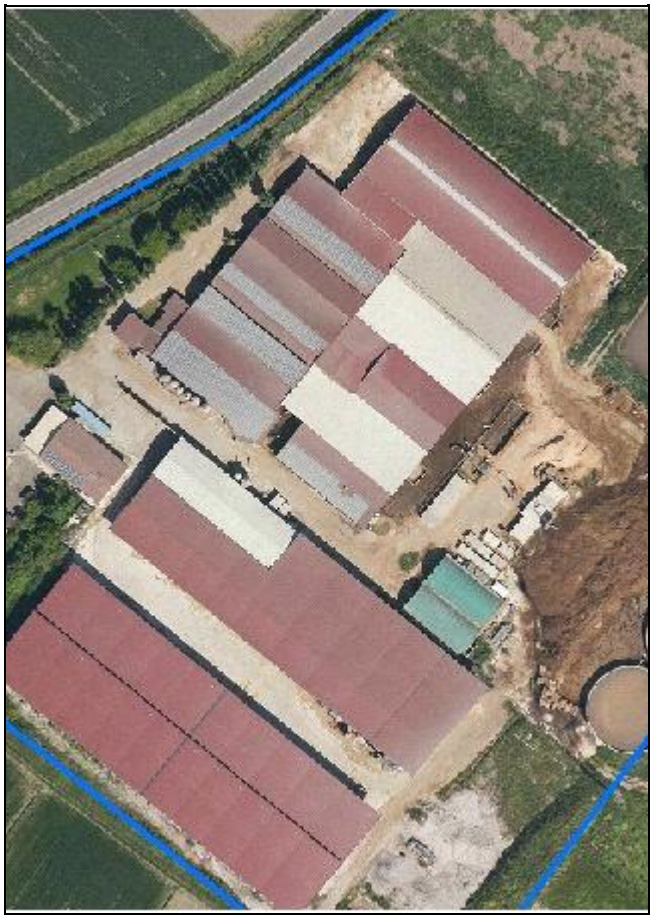
Codice nucleo **32_686**

Comune di Modena

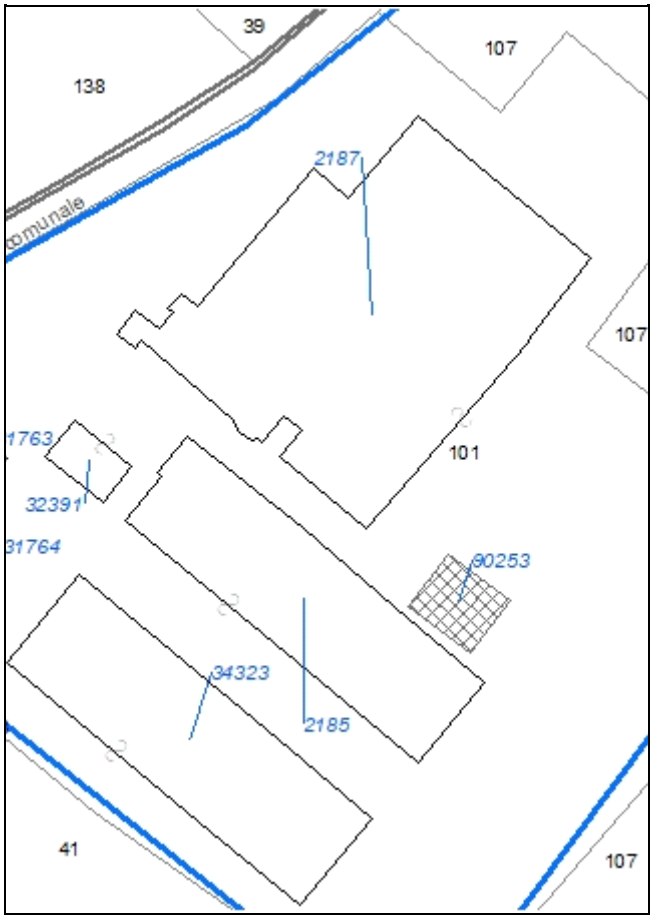
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 32_686** *Riferimento al censimento del 1987:* 032_020

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 792

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☑ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e lagone, centrale elettrica e pozzo

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 512383 mq

Sup. proprietà: 356222 mq *Sup. affitto:* 156161 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (551 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 111

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2810 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 6430 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31763

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 788

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione: 500 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31764

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32391

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 792

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34323

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3014 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_686 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90253

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **32_705**

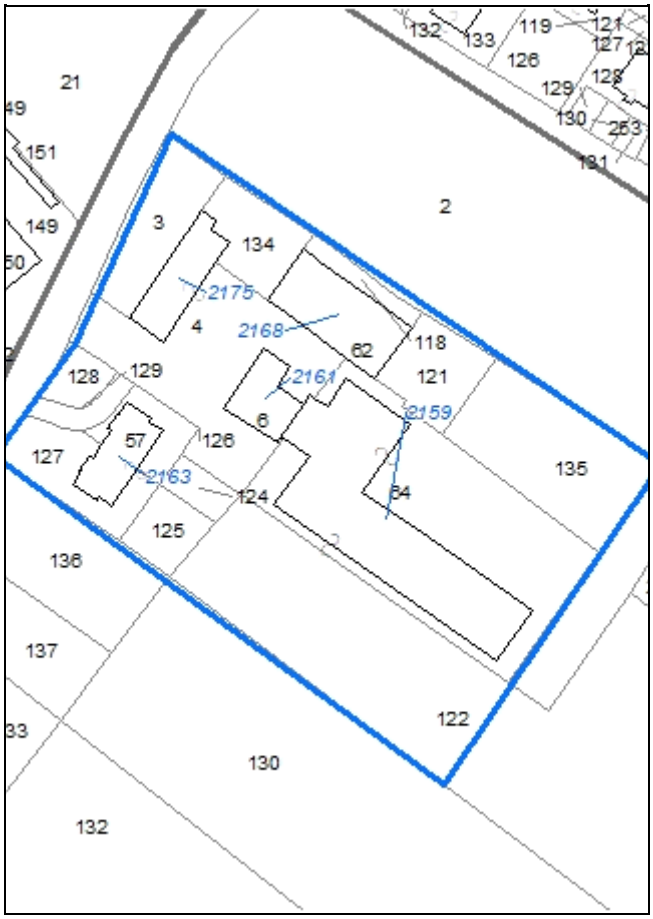
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 32_705** *Riferimento al censimento del 1987:* 032_004

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 826

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 4

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 211620 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 211620 mq

Note: allevamento bovini (146 capi), suini (124 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_705 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2159

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_705 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2161

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 6

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 032006

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_705 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2163

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 826

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_705 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 580 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_705 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 826

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 032004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **32_880**

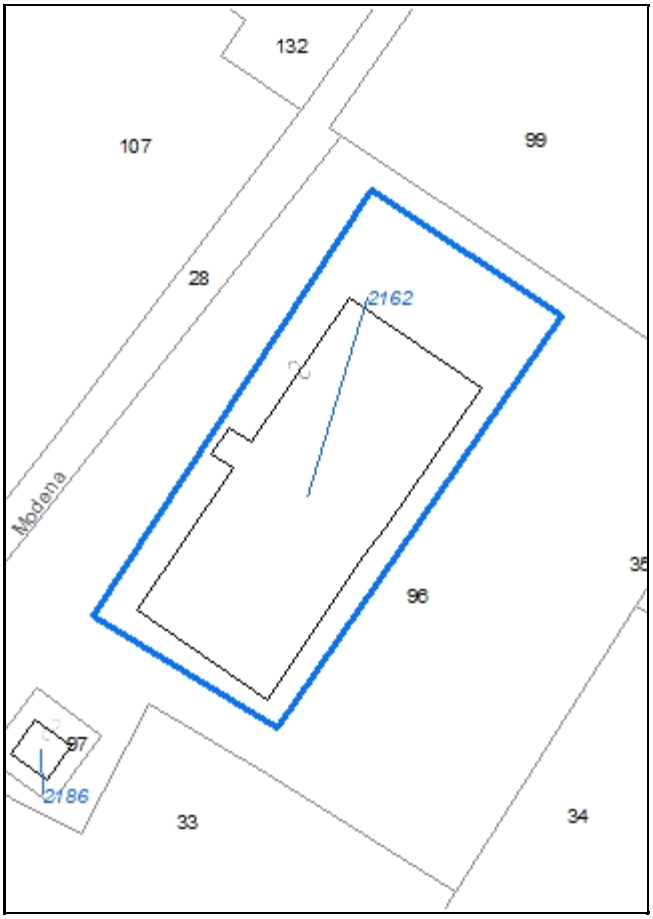
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 32_880** *Riferimento al censimento del 1987:* 032_030

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 96

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_880 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 2162

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 96

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **32_881**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

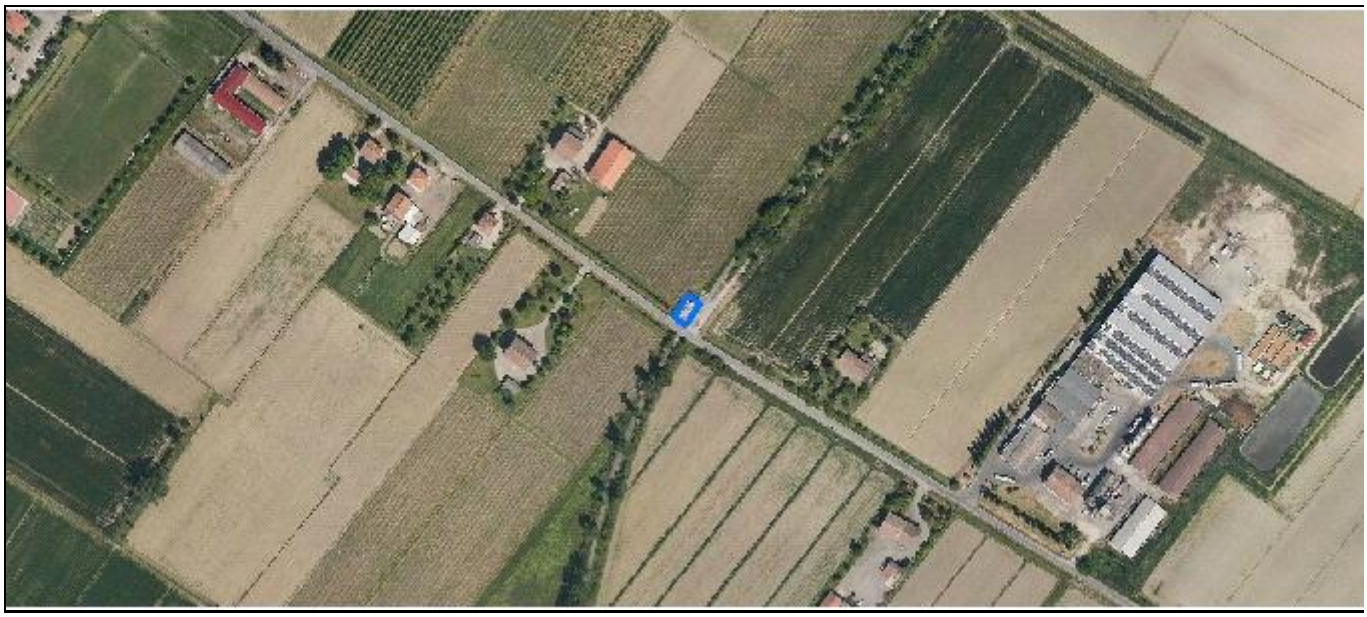
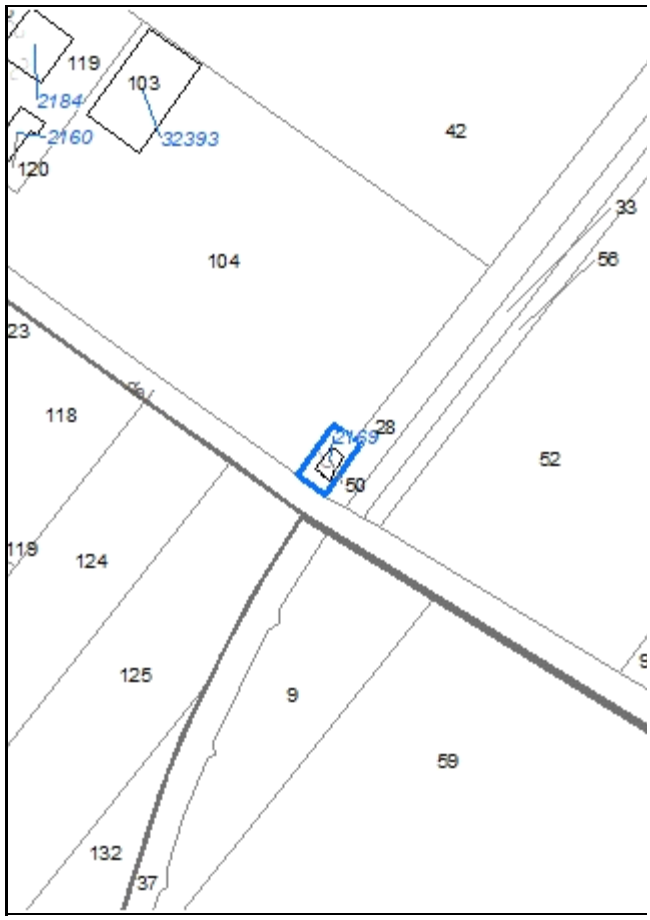


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 32_881** *Riferimento al censimento del 1987:* 032_049

***Categoria:* impianti tecnologici**

centralina del gas metano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 50

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 32_881 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 2169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 32 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centralina del gas

Codice nucleo: **33_460**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

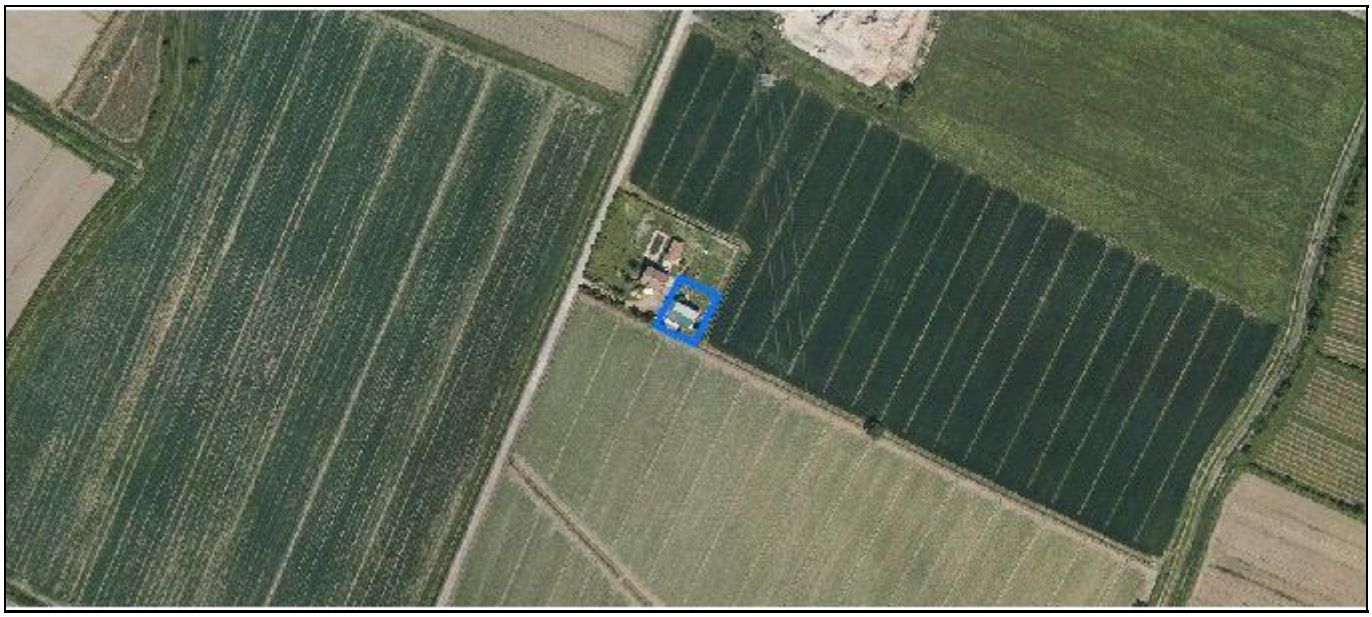
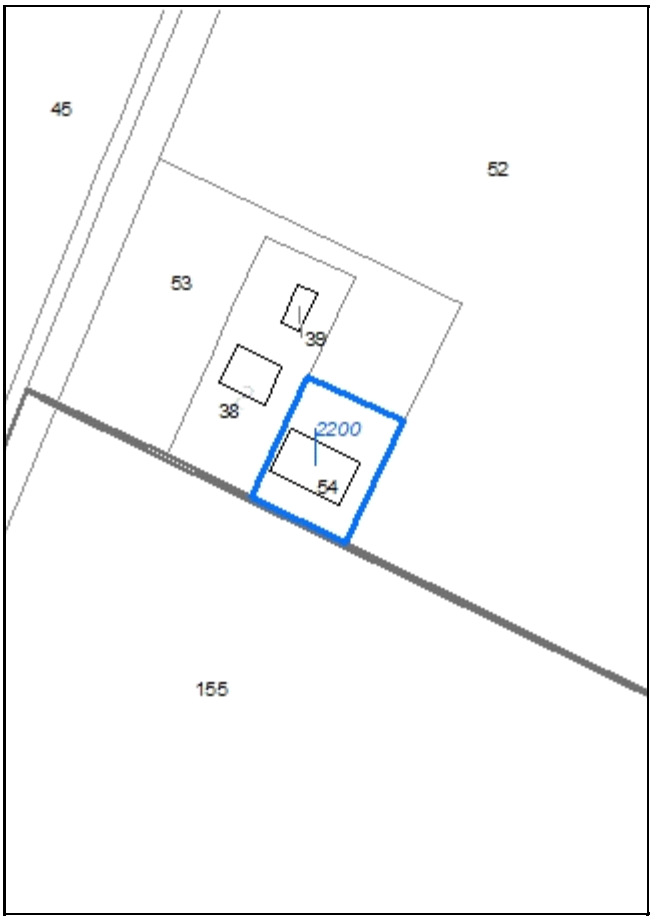


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 33_460** *Riferimento al censimento del 1987:* 033_038

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 204

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 54

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 33_460 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 2200

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 204

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito attrezzature agricole usato per attività non connesse all'agricoltura

Codice nucleo: **33_470**

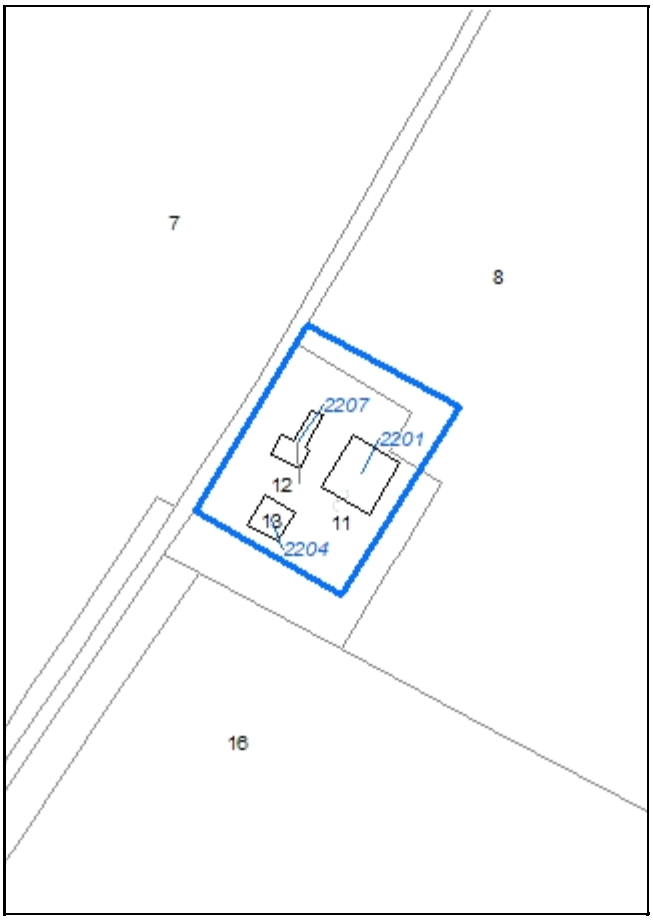
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 33_470** *Riferimento al censimento del 1987:* 033_012

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 248

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 11

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [x] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 33_470 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2201

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 248

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 11

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 33_470 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 33_470 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2207

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **33_472**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

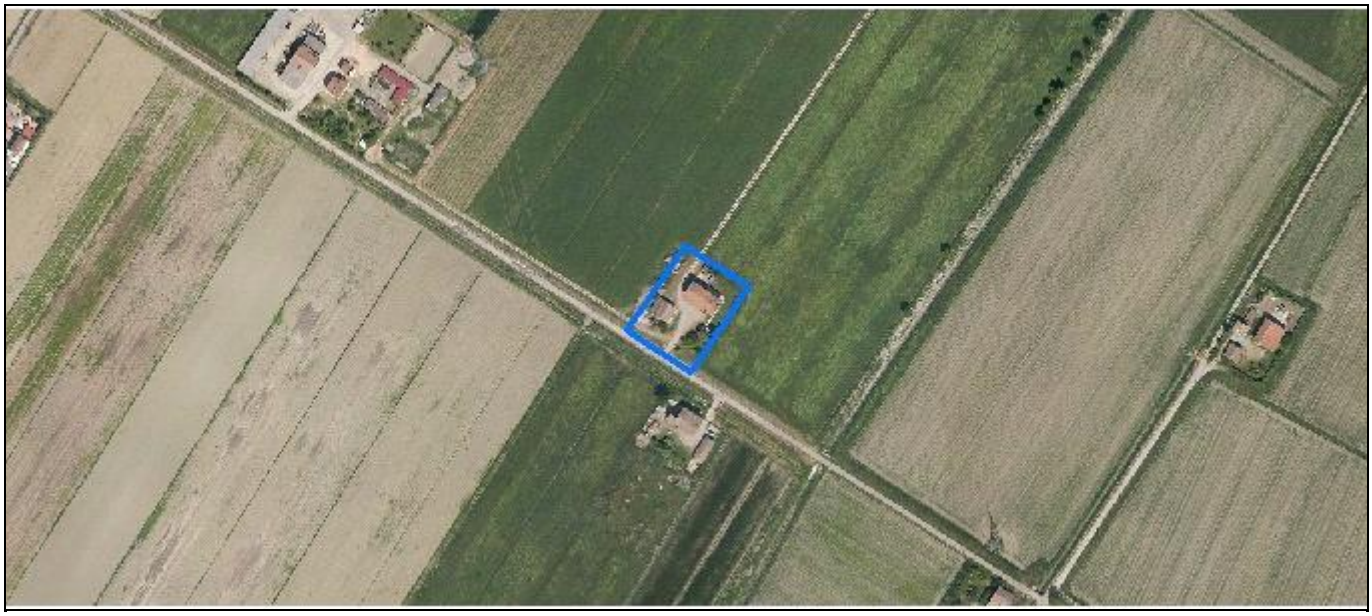


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 33_472** *Riferimento al censimento del 1987:* 033_009

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 66

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di barbabietola da zucchero

Superficie totale: 276138 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 276138 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

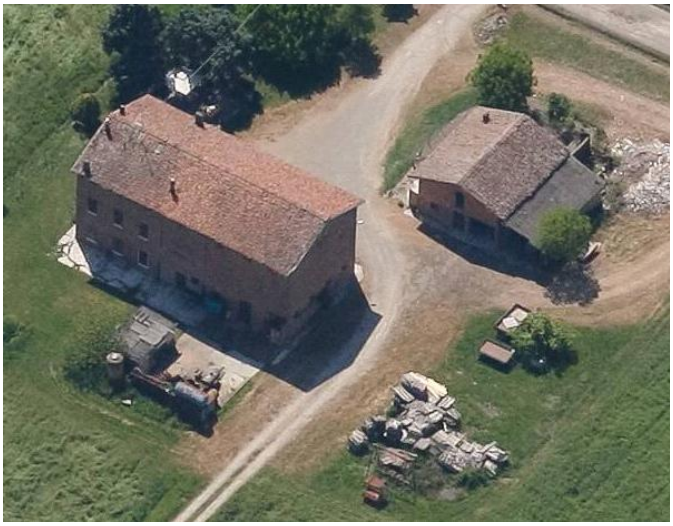
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 33_472 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio n. 2195 è ampliamento dell'edificio n. 2209

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 33_472 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 66

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 033009

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 33_472 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2209

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DOTTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 33 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio n. 2195 è ampliamento dell'edificio n. 2209

Codice nucleo: **34_456**

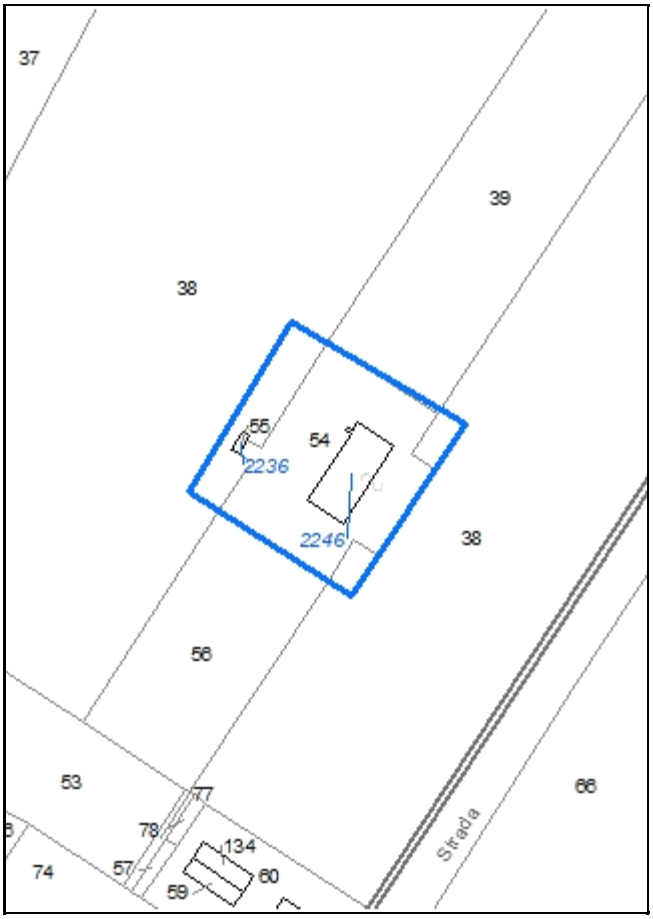
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 34_456** *Riferimento al censimento del 1987:* 034_054

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 135

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 54

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_456 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2236

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 55

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_456 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2246

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 135

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 034054

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **34_458**

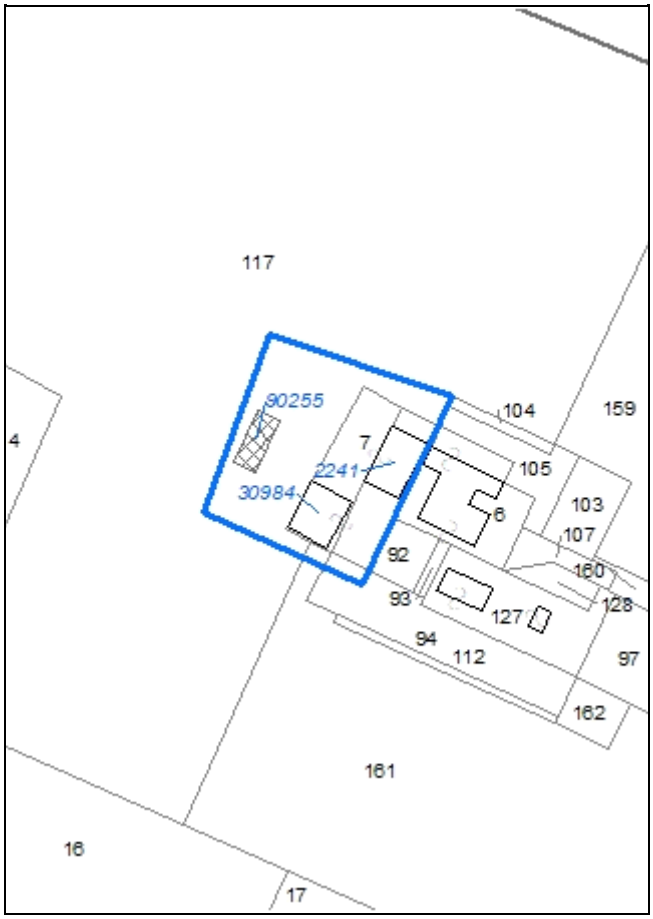
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 34_458** *Riferimento al censimento del 1987:* 034_006

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 7

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 96654 mq

Sup. proprietà: 96654 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_458 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2241

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 320 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 034007

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_458 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30984

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_458 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90255

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 117

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 95 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **34_459**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 34_459** *Riferimento al censimento del 1987:* 034_027

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 158

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 93809 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 93809 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_459 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2211

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 158

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_459 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2237

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 158

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **34_463**

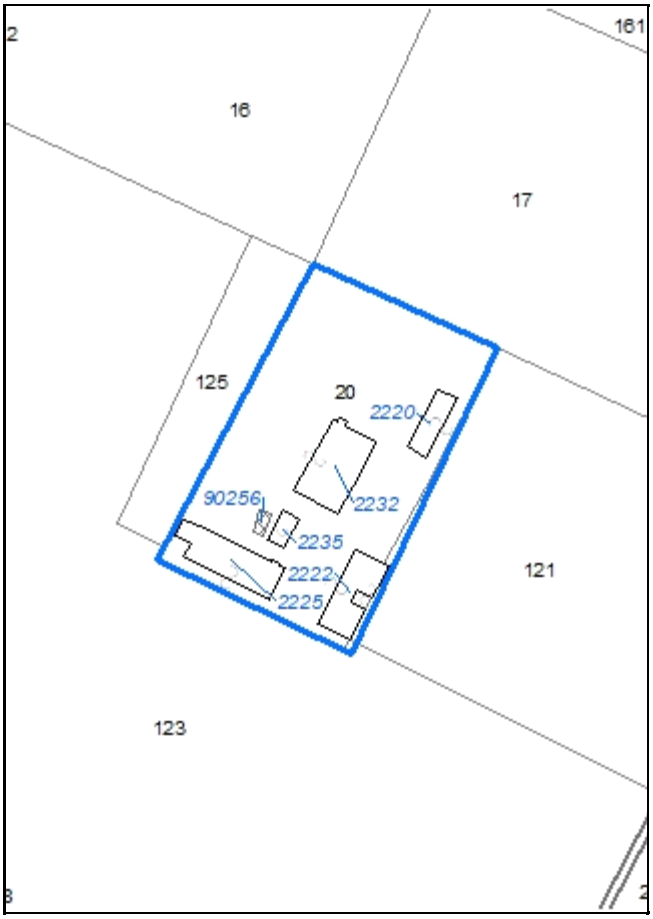
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 34_463** *Riferimento al censimento del 1987:* 034_020

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 20

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_463 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_463 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2222

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_463 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2225

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_463 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2232

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 034020

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_463 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2235

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_463 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90256

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 19 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **34_464**

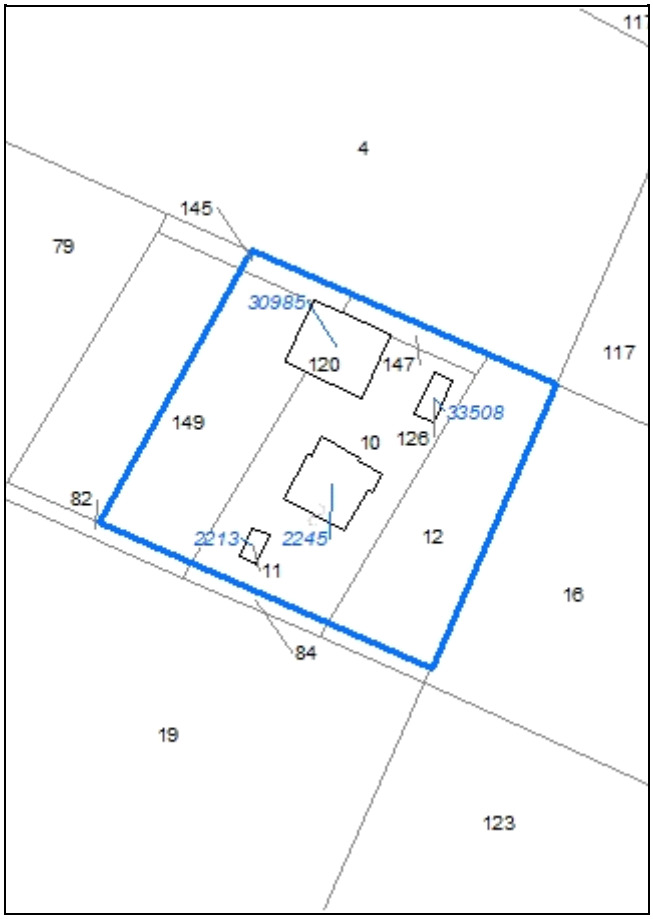
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 34_464** *Riferimento al censimento del 1987:* 034_010

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 10

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 101591 mq

Sup. proprietà: 101591 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_464 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2213

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 11

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 034011

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_464 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2245

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 034010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_464 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30985

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 410 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_464 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33508

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **34_682**

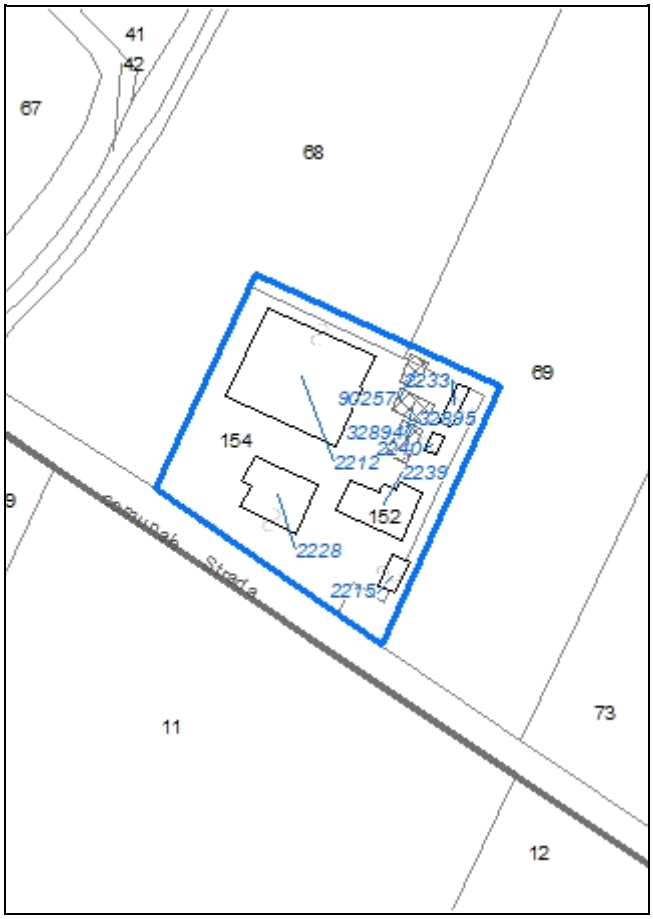
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 34_682** *Riferimento al censimento del 1987:* 034_071

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 65284 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 65284 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 034072

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2228

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 246 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2233

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2239

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 205

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 034071

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2240

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32895

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 34_682 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90257

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 34 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **35_453**

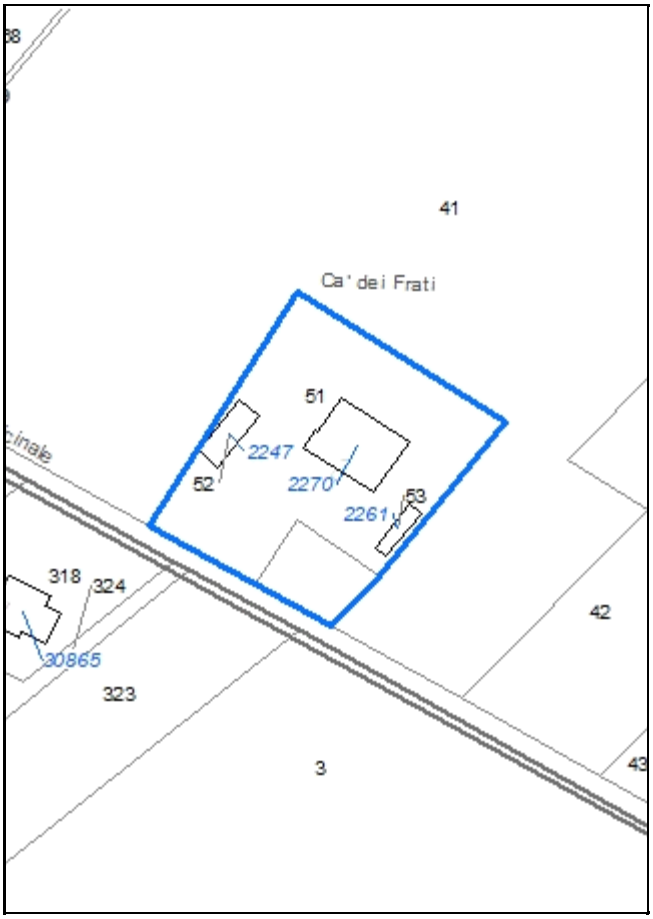
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 35_453** *Riferimento al censimento del 1987:* 035_051

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 179

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 51

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_453 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2247

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 52

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_453 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2261

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 53

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_453 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2270

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 179

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 440 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 035051

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **35_461**

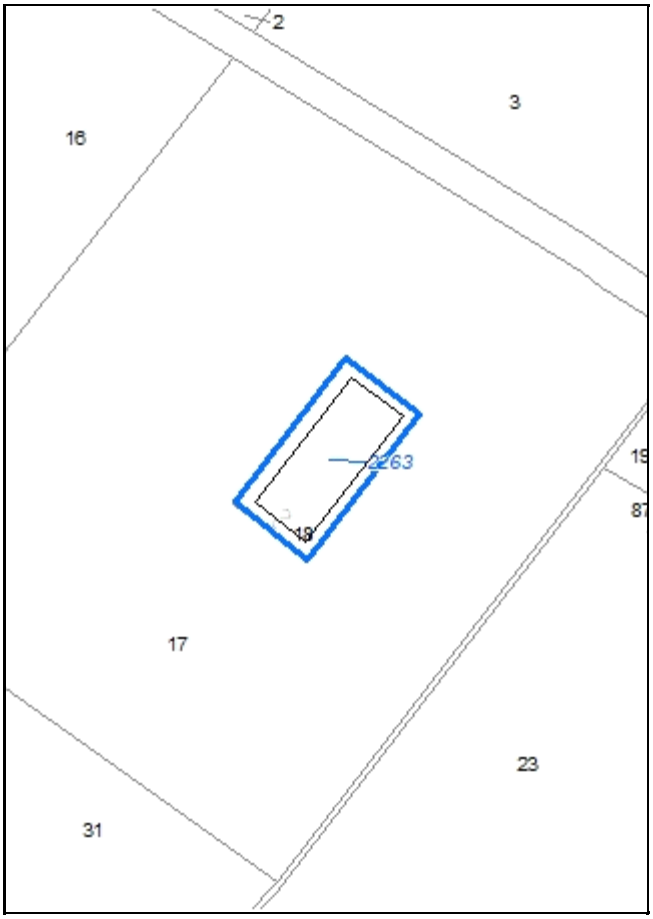
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 35_461** *Riferimento al censimento del 1987:* 035_018

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 148

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_461 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 2263

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 148

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 85 mq *Superficie altre funzioni:* 630 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **35_465**

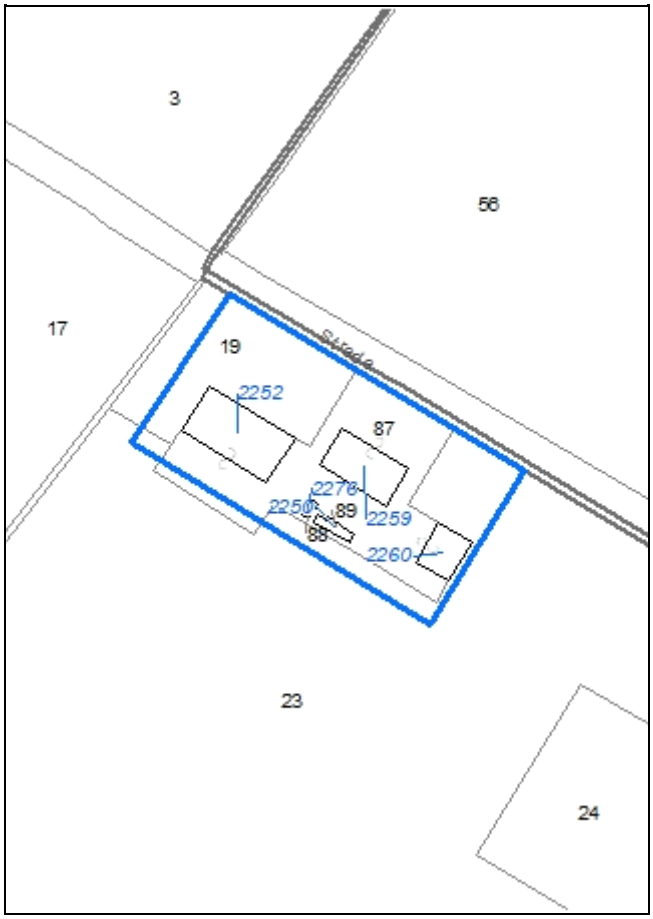
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 35_465** *Riferimento al censimento del 1987:* 035_020

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 87

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 91062 mq

Sup. proprietà: 74493 mq *Sup. affitto:* 16570 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_465 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2250

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_465 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2252

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 362 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_465 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2259

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 035020

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_465 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2260

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 152

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_465 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2276

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **35_720**

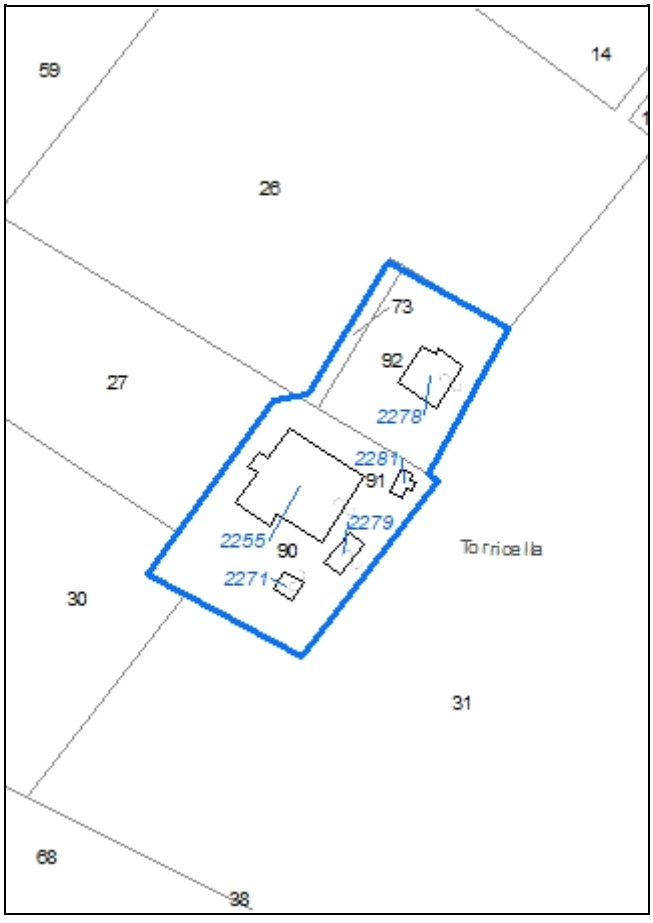
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 35_720** *Riferimento al censimento del 1987:* 035_028

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 90

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la concimaia è dismessa

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 160001 mq

Sup. proprietà: 78107 mq *Sup. affitto:* 81894 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_720 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2255

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 035028

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_720 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2271

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 225 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_720 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2278

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 92

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_720 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2279

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_720 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 91

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE