PUG | Approvazione | QC | Allegato

PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.1.4.2.2 Censimento dei fabbricati e/o opifici sparsi distribuiti nel territorio rurale - Atlante nuclei non disciplinati - Volume 2

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

Comune di Modena

Comune di Modena

Servizi di supporto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

CENSIMENTO DEI FABBRICATI E/O OPIFICI SPARSI DISTRIBUITI NEL TERRITORIO RURALE

ATLANTE

NUCLEI NON DISCIPLINATI

Contratto di servizi tra l'ing. Silvia Gardini, l'arch. Valeria Bottini ed il Comune di Modena
Codici identificativi dei contratti (CIG) ZBE2472D43 e ZCF2472CF1

arch. Valeria Bottini
Strada Nazionale per Carpi sud n.82
41123 Modena MO
Tel. 389 8351665
mail: valeriabottini.bot@gmail.com
pec: valeria.bottini@archiworldpec.it

ing. Silvia Gardini
Via Monte Cervino n.16/a
47042 Cesenatico FC
Tel. 333 6858149
mail: silvia-gardini@libero.it
pec: silvia.gardini@ingpec.eu

30 novembre 2018

INDICE

- Riferimenti
- Vademecum lettura schede:
  - schede nucleo
  - schede edificio
- Schede nucleo ed edificio (ordinate per codice nucleo)

RIFERIMENTI

Si riportano di seguito le date di aggiornamento dei dati consultati:

- foto Blomweb: scattate ad aprile e pubblicate a luglio 2017
- banca dati Agrea: 30 maggio 2016
- banca dati allevamenti AUSL: 1 luglio 2016
- censimento edifici tutelati: 22 ottobre 2015
- mappe catastali: 22 ottobre 2015
- base edifici SIT: ottobre 2016
- elenco civici e alloggi: marzo 2016
- elenco cabine elettriche: 22 ottobre 2015
- elenco alberi di pregio: 2017
- normativa coordinata PSC POC RUE: ottobre 2015
- censimento cartaceo: 1987

VADEMECUM LETTURA SCHEDE

SCHEDA NUCLEO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda nucleo.

Intestazione

- codice nucleo
- foto aerea ed estratto di mappa
- riferimento al censimento 1987 e note
- categoria e note:
  - area sosta nomadi
  - cave lavorazione
  - centri aziendali
    (insediamenti ancora connessi all'attività agricola che hanno potenzialità di sviluppo future, inclusi i depositi di aziende con sede fuori dal Comune, sono stati escluse le sedi aziendali con meno di 2 Ha di terreno coltivato e gli allevamenti con numero di capi inferiore a 2)
  - da rilocalizzare
    (edifici interessati dalla disciplina del RUE da rilocalizzare per la realizzazione di infrastrutture)
  - distributori carburanti
  - edifici di culto
  - edifici produttivi agricoli dismessi
    (fabbricati non più connessi all'attività agricola come: ex allevamenti, capannoni agricoli dismessi o usati per altri scopi non associati alla produzione agricola)
  - edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura
    (fabbricati ad uso residenza, deposito o altri servizi non connessi alla produzione agricola, autorizzati e non oppure condonati)
  - impianti a servizio della meccanizzazione agricola
  - impianti fotovoltaici
  - impianti interaziendali di trasformazione
  - impianti tecnologici
    (cabine e centrali elettriche, centrali del gas metano, centrali idroelettriche, pozzi ed acquedotti comunali, stazioni ferroviarie)
  - manufatti da demolire
    (edifici espropriati per la realizzazione di infrastrutture ed edifici già rilocalizzati)
  - manufatti funzionali alla produzione agricola
  - serre
  - servizi/attrezzature
  - strutture produttive
  - strutture terziarie
  - vocati alla trasformazione
    (edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale)
  - vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità
    (nuclei composti edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale e da edifici produttivi agricoli dismessi)
- nucleo dismesso
  (la dicitura compare nelle schede solo quando il nucleo è abbandonato)

Localizzazione

- indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Informazioni azienda

- attività prevalente
- superficie totale
- superficie in proprietà, in affitto e in altre forme di possesso

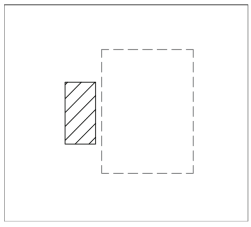
- spazio note relative all'azienda

Funzioni

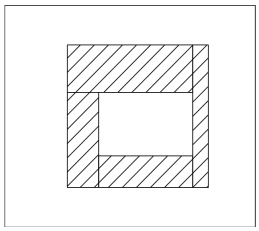
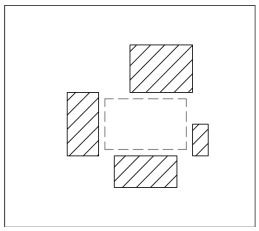
- residenza
- deposito
- serra
- allevamento
  (si indica questa funzione nel caso in cui sia indicata dall'AUSL la presenza dell'allevamento o ci sia una stalla moderna non in uso o adibita ad altra funzione)
- stoccaggio deiezione animali
  (si indica questa funzione anche se la concimaia o il lagone sono dismessi)
- spaccio
- agriturismo
- maneggio
- fattoria didattica
- impianto di trasformazione
  (si indica questa funzione anche se l'impianto di trasformazione è dismesso)
- impianto tecnologico
- spazio note

Descrizione dell'impianto insediativo

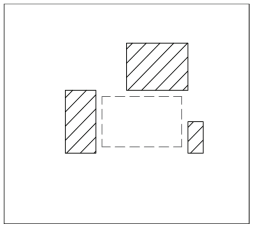
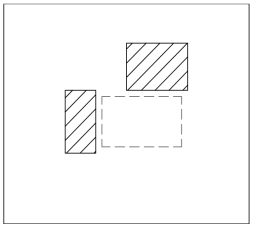
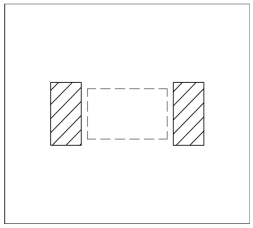
- impianto storico/impianto non storico
  (si considera impianto storico fino al 1945)
- numero edifici
- numero edifici tutelati
- vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- vincolo giardino di notevole interesse
- presenza di edifici estranei all'impianto
- spazio note relativo agli edifici
- assetto morfologico:
  - cortile



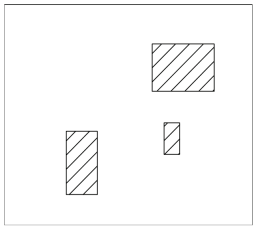
  - corte chiusa

  - corte aperta

- disposizione libera



- elementi componenti presenti
  - recinzione
  - albero singolo
  - alberatura a macchia
  - alberatura a filare
  - siepe
  - pavimentazione
  - manufatto funzionale
- spazio note relativo agli elementi componenti

Relazioni con il contesto territoriale

- tipo di accesso
  - accesso da viabilità
  - accesso tramite stradello
  - accesso indiretto
    (attraverso spazi indistinti o altri nuclei che si frappongono)
- contesto paesaggistico
  - appartenenza ad un agglomerato rurale
  - insediamento isolato
  - prossimità ad area produttiva
  - prossimità a territorio urbanizzato
  - prossimità ad infrastrutture
  - prossimità a corso d'acqua
- criticità ambientali
  - fonti esterne
    (si considerano le attività entro una fascia di 200 metri)
  - attività interne
  - fonti esterne e interne
  - assenti
- spazio note relativo alle criticità ambientali

Note nucleo

- spazio note relativo al nucleo

SCHEDA EDIFICIO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda edificio.

Intestazione

- codice nucleo
- categoria nucleo
- codice edificio

Localizzazione

- Indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Funzione

- funzione principale
  - agriturismo o B&B
  - autorimessa
  - cappella religiosa
  - deposito
  - fattoria didattica
  - impianto di trasformazione
  - impianto tecnologico
  - laboratorio artigianale
  - residenza
  - ristorante
  - scuola
  - serra
  - servizi accessori
  - spaccio
  - spazio espositivo
  - stalla
  - struttura commerciale
  - uffici aziendali
  - (da demolire)
  - ---
- funzione secondaria
  (l'elenco delle opzioni è lo stesso della funzione principale)
- stato di utilizzazione
  - in uso
  - non in uso
  - uso non rilevabile
- edificio produttivo agricolo dismesso

Caratteristiche dell'edificio

- numero di piani e di alloggi
- superficie abitazione e altre funzioni
- epoca di costruzione
  - fino al 1800
  - dal 1801 al 1900
  - dal 1901 al 1945
  - dal 1946 al 1975
  - dal 1976 al 1986
  - dopo il 1986
  - non disponibile
- vincolo di piano
  - restauro scientifico
  - restauro e risanamento conservativo
  - ripristino tipologico

    - riqualificazione e ricomposizione tipologica
    - non presente
- tipologia edilizia storica
    - edificio a porta morta
    - edificio a blocco
    - casa padronale
    - casa colonica
    - casa cantoniera
    - stalla e fienile
    - stalla
    - fienile
    - barchessa
    - basso comodo
    - cappella religiosa / oratorio
    - caseificio
    - manufatto funzionale
    - non riconducibile a una tipologia storica
- coerenza con l'impianto originario
- integrità tipologica
    - originaria
    - alterata
    - privo di interesse tipologico
      (rientrano in questa categoria tutti gli edifici non storici)
- tipo di alterazione
    - ampliamento
    - alterazione dell'involucro
      (modifiche delle fonometrie e della copertura)
    - corpo annesso precario
      (strutture leggere costruite in aderenza all'edificio facilmente rimovibili – es. tettoie)
    - finiture
      (rifacimento di finiture – es. intonaci, serramenti, elementi oscuranti, ecc.)
- stato di conservazione
    - buono
    - medio
    - scarso
    - pessimo
    - rudere
    - non rilevabile
      (nel caso in cui non sia possibile valutare lo stato dell'immobile dalle fonti attualmente consultabili)

Valutazione

- valore testimoniale
- valore architettonico rilevante

Note edificio

- spazio note relativo all'edificio

Documentazione fotografica

(da 1 a 4 a volo d'uccello viste dell'edificio vincolato)

Codice nucleo: **35_780**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 35_780** *Riferimento al censimento del 1987:* 035_050

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

tettoia per cavalli di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 94

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_780 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90258

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_780 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90259

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 65 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_780 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90260

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **35_791**

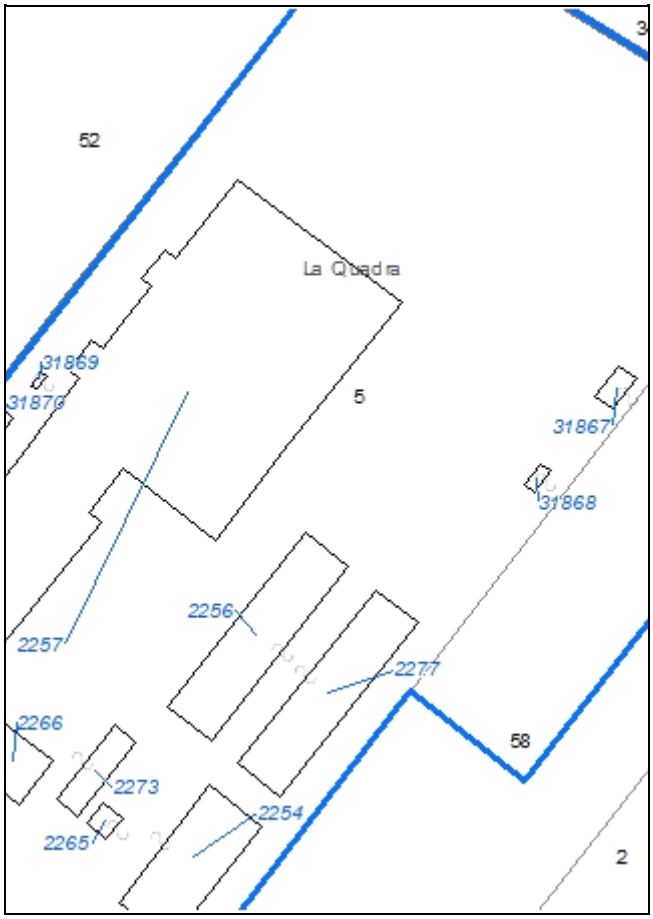
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 35_791** *Riferimento al censimento del 1987:* 035_005

***Categoria:* impianti interaziendali di trasformazione**

caseificio

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: concimaia, lagone e centrale elettrica

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: produzione dei derivati del latte

Superficie totale: 263868 mq

Sup. proprietà: 82572 mq *Sup. affitto:* 181295 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (1956 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 13 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

PP n. 283 e n.353

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 2254

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 670 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 2256

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 840 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 2257

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 6400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

caseificio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 2265

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

granaio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 2266

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 123

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 035005

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 2273

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 2277

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 818 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 31867

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 31868

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 31869

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 31870

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 31871

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 35_791 *Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione*

Codice edificio: 33975

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 35 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **36_437**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

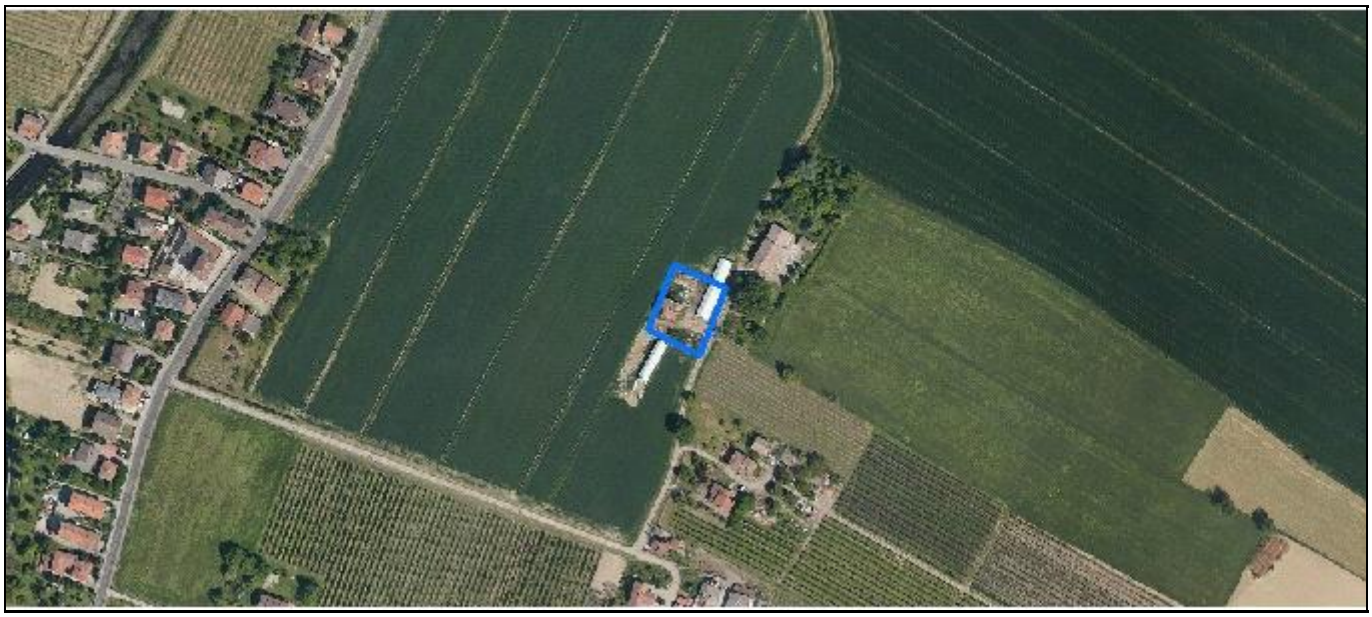


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 36_437** *Riferimento al censimento del 1987:* 036_055

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 55

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_437 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2346

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 55

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 036055

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

la porzione di edificio stalla/fienile è completamente crollata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **36_493**

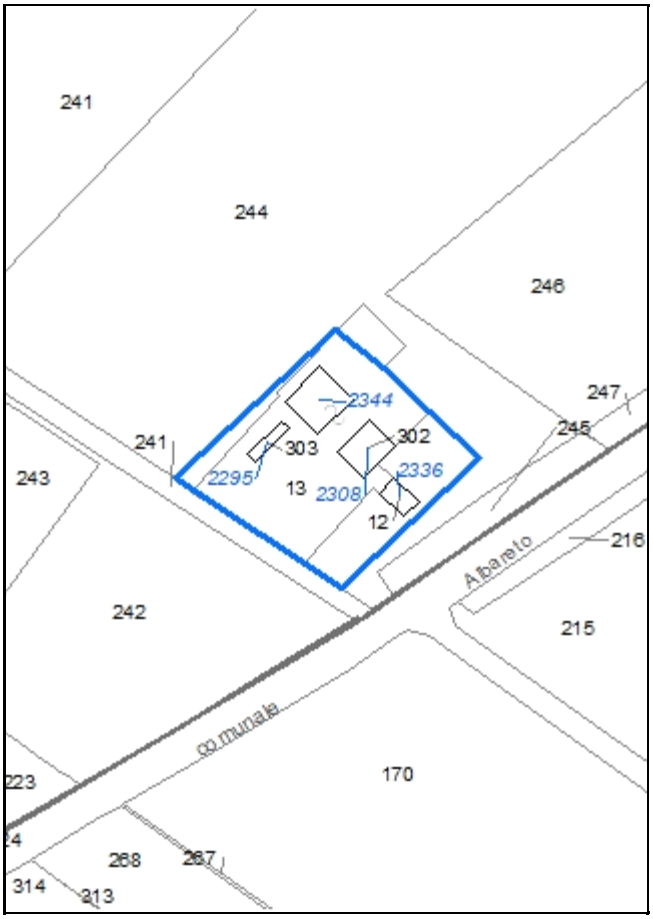
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 36_493** *Riferimento al censimento del 1987:* 036_014

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 13

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [x] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 110 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_493 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2295

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 303

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 036015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_493 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2308

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 302

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 036014

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_493 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2336

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_493 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2344

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 290 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 036013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Codice nucleo: **36_498**

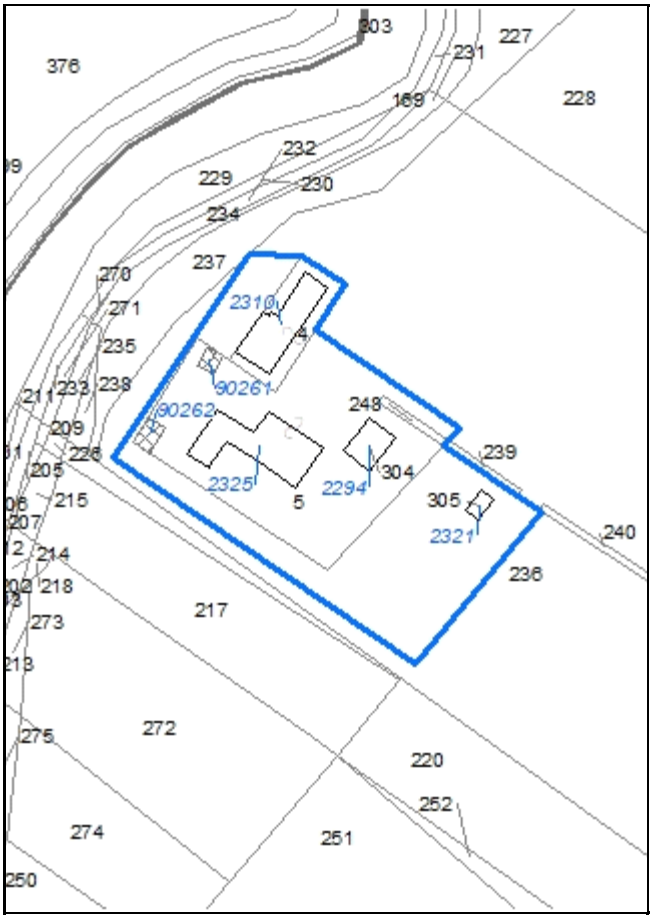
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 36_498** *Riferimento al censimento del 1987:* 036_005

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 5

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_498 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2294

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 97 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_498 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_498 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2321

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 549

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 305

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 036126

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_498 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 860 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_498 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90261

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 36_498 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90262

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 36 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **37_430**

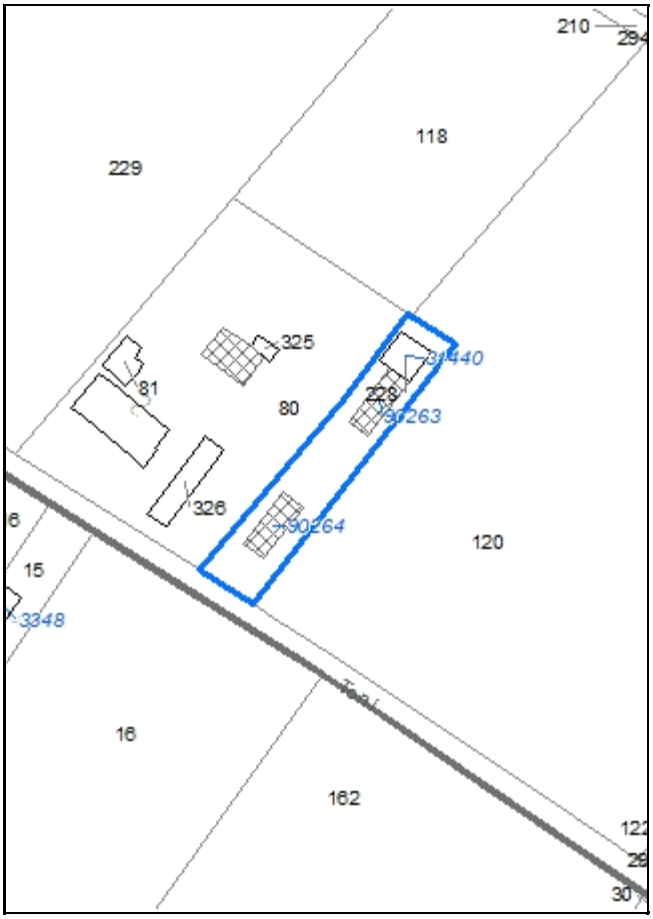
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_430** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_080

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 80

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 120 m, allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_430 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 31440

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 91

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 228

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 92 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

usato per funzioni non agricole

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_430 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90263

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 80

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_430 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90264

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 80

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **37_441**

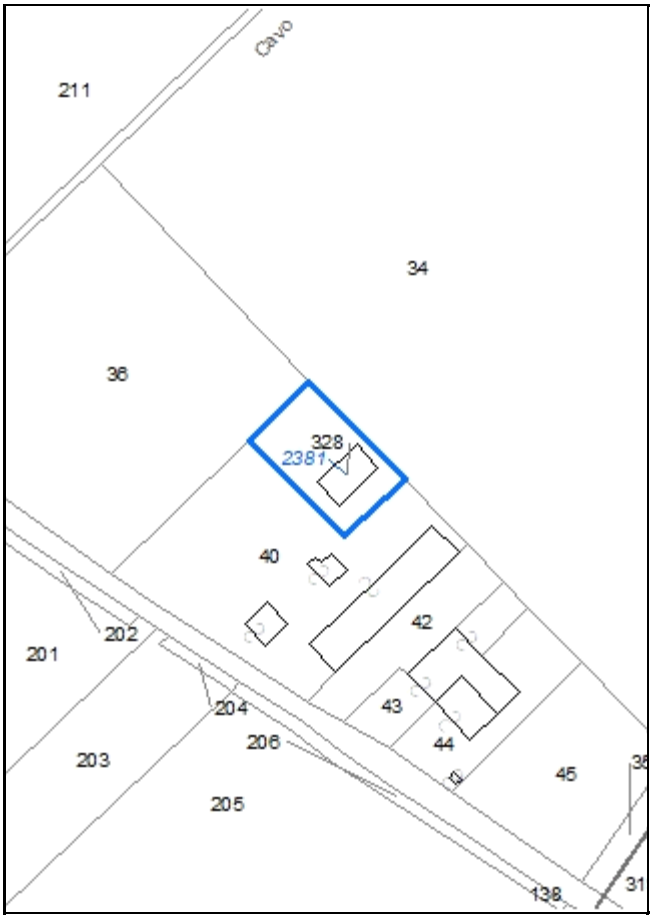
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_441** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_046

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 40

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 140 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_441 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2381

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 328

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 037037

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **37_445**

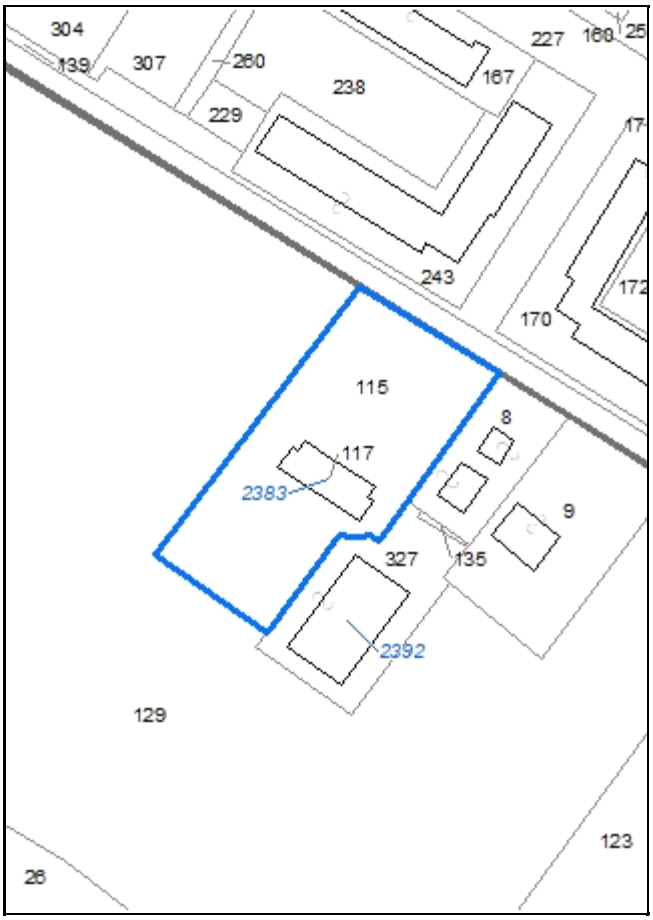
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_445** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_025

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 115

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_445 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2383

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 117

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **37_446**

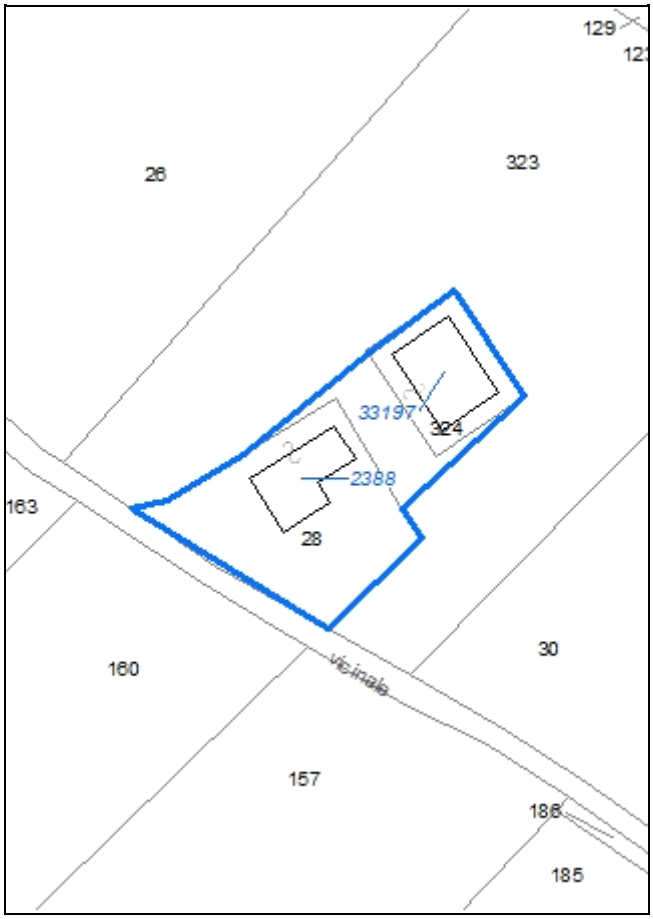
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_446** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_028

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 28

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la concimaia è dismessa

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di alberi da frutta, frutti di bosco, in guscio

Superficie totale: 150650 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 59386 mq *Sup.altre forme di possesso:* 91264 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

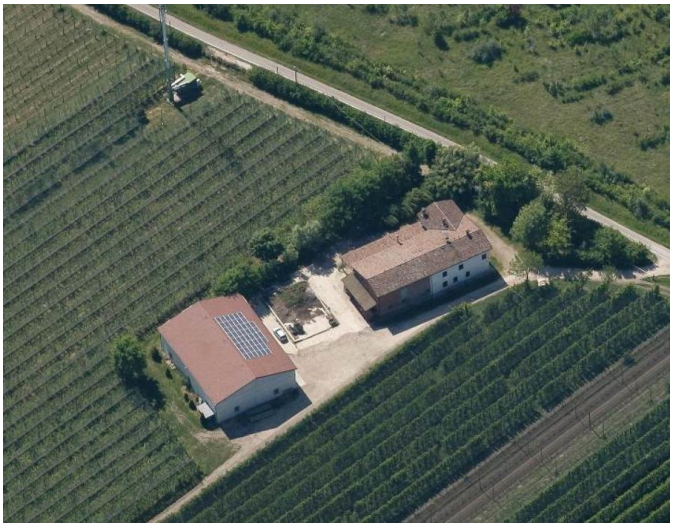
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 140 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_446 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2388

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 28

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_446 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 324

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 430 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **37_447**

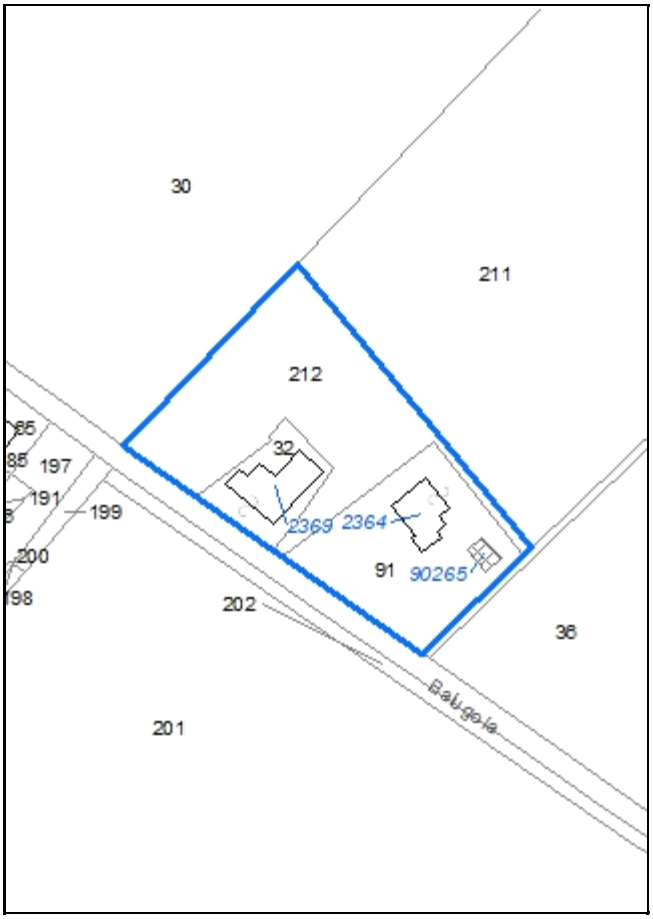
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_447** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_091

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 91

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 140 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_447 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2364

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 91

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_447 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 31

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_447 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90265

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 91

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

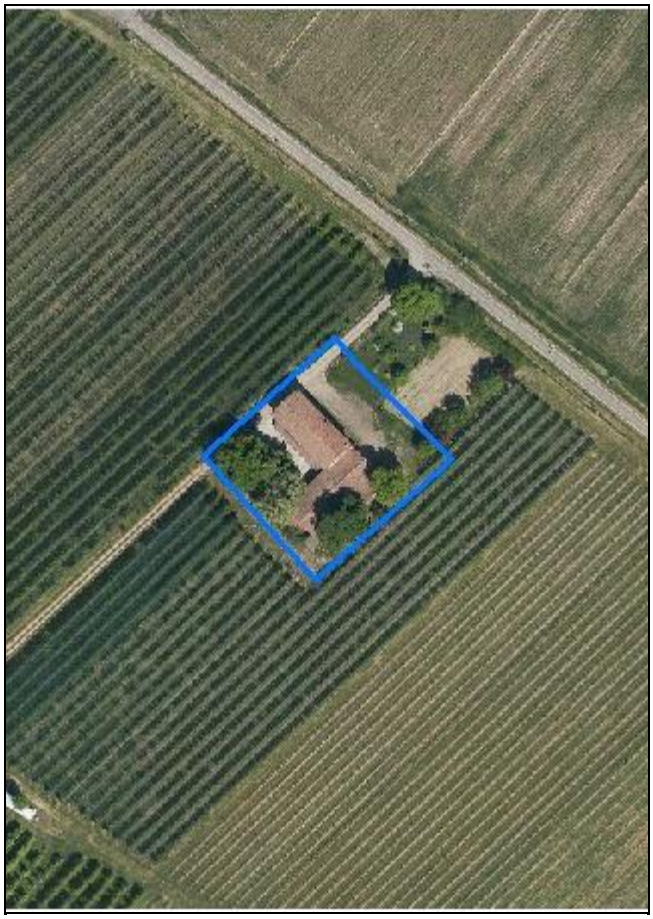
Codice nucleo: **37_448**

Comune di Modena

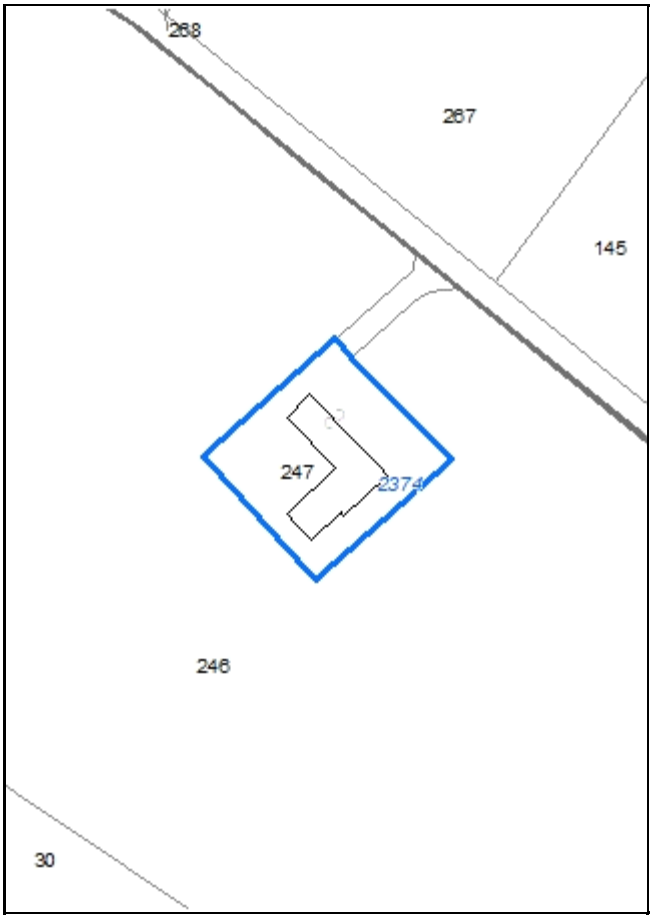
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_448** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_010

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 247

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_448 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2374

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 430 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 037010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **37_450**

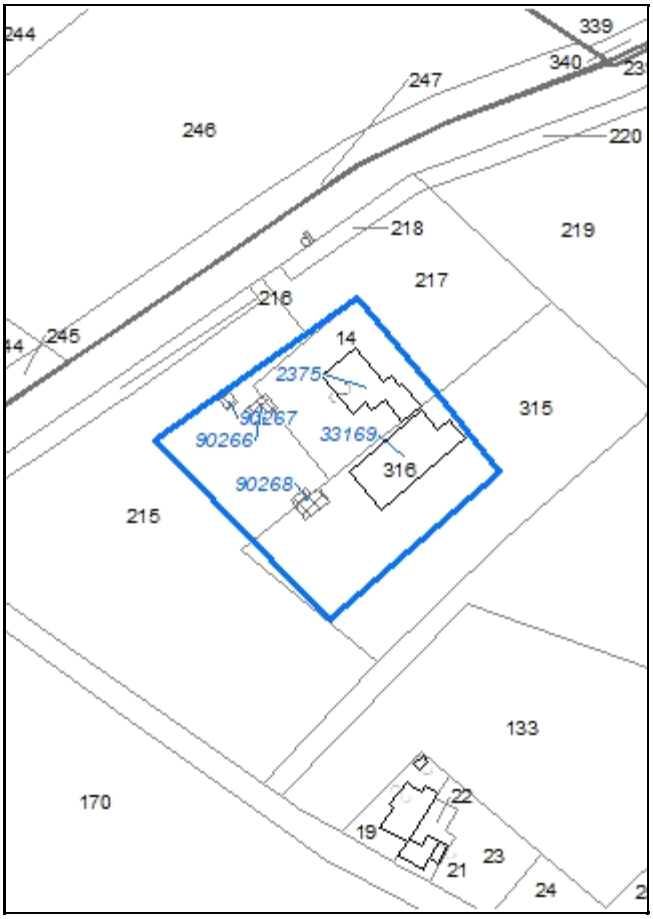
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_450** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_014

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 554

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 14

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 160 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_450 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 2375

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 554

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 14

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_450 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 316

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 365 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_450 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90266

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 215

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 32 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_450 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90267

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 215

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_450 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90268

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 315

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **37_451**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

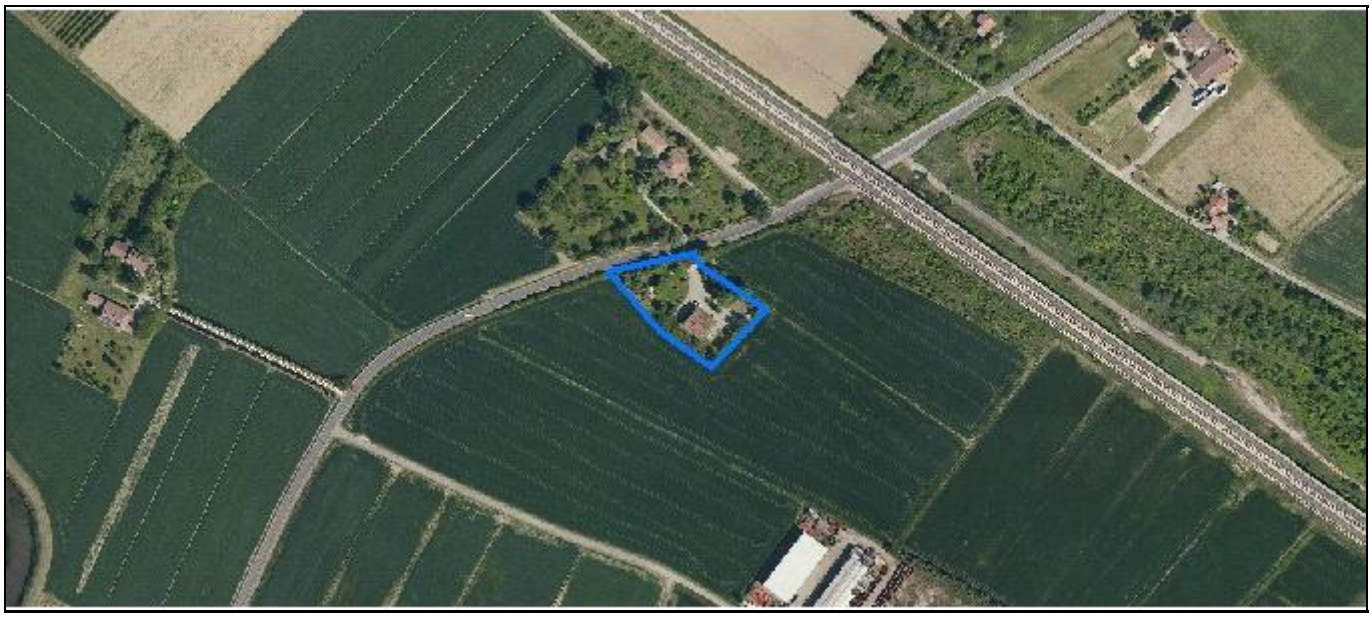
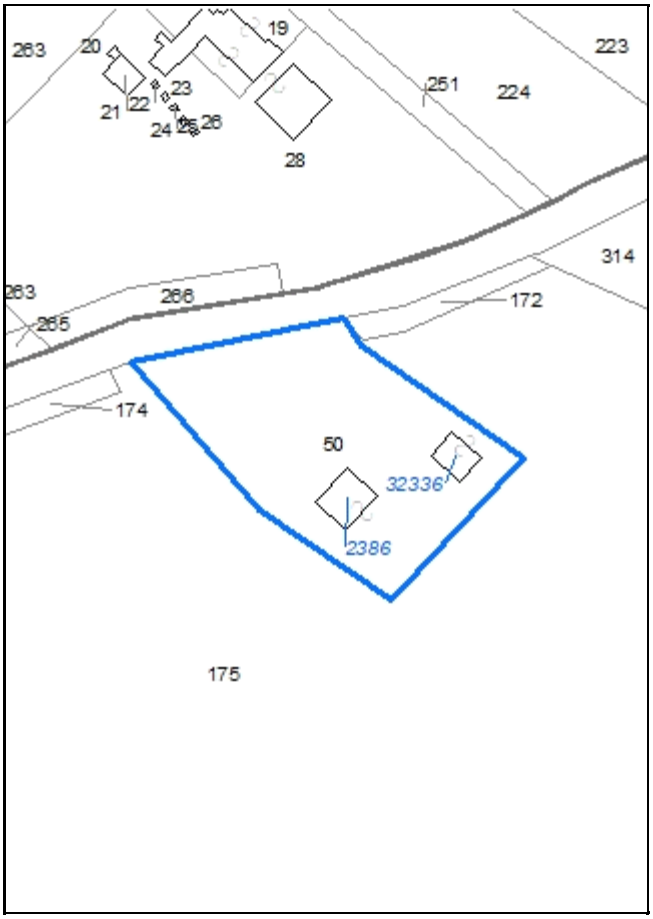


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_451** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_050

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 542

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 50

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 110 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_451 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2386

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 524

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 272 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 037050

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_451 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32336

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **37_681**

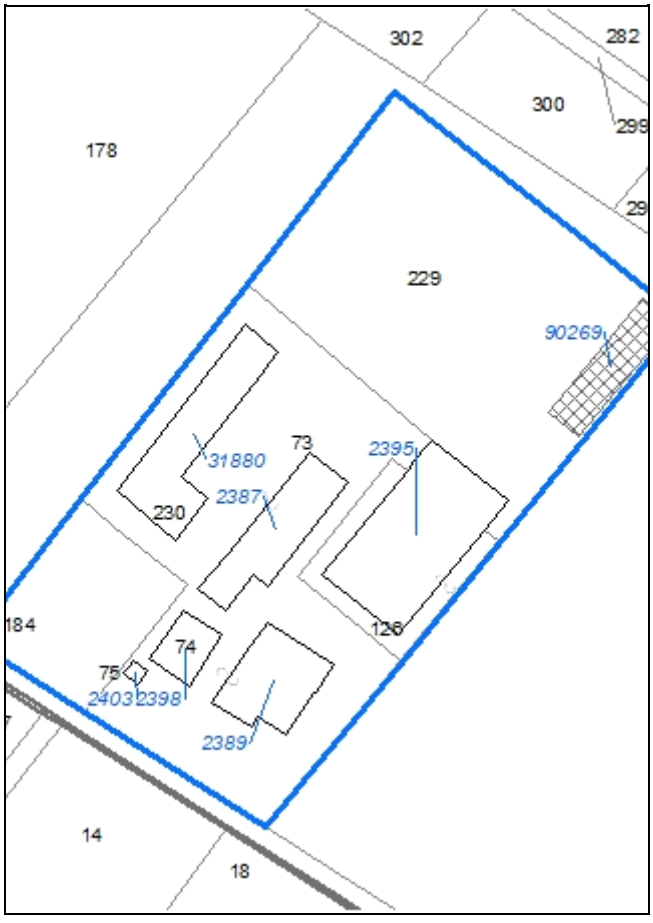
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_681** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_074

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 73

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 475959 mq

Sup. proprietà: 227313 mq *Sup. affitto:* 248646 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (197 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia 50 m e allevamento di bovini)

NOTE

PUA n. 373

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_681 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2387

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 73

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 575 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_681 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2389

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 73

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 037073

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_681 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2395

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1180 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_681 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2398

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 74

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_681 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2403

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_681 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31880

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 230

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 752 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_681 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90269

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 229

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pdc in fase di istruttoria

Codice nucleo **37_882**

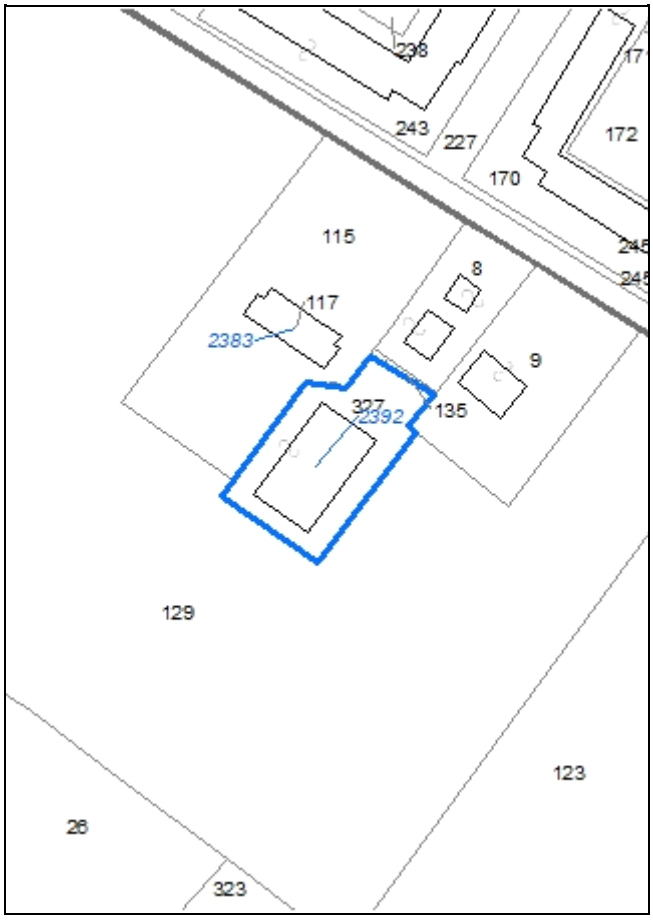
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 37_882** *Riferimento al censimento del 1987:* 037_025

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 325

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo

Superficie totale: 75955 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 75955 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 37_882 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2392

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: *Foglio:* 37 *Mappale:* 327

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **38_414**

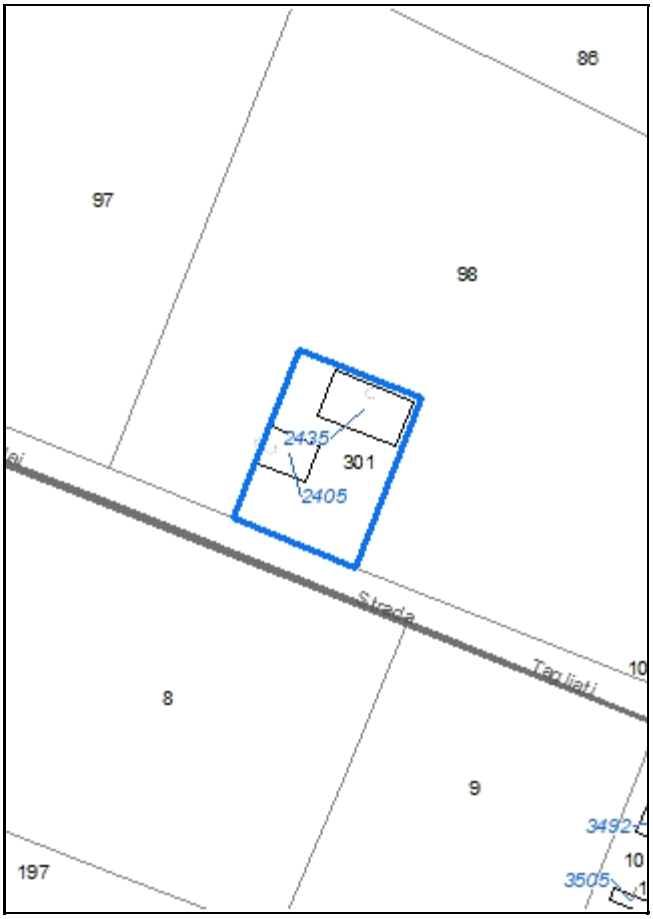
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 38_414** *Riferimento al censimento del 1987:* 038_099

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 301

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_414 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2405

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_414 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2435

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 390 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 038099

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **38_438**

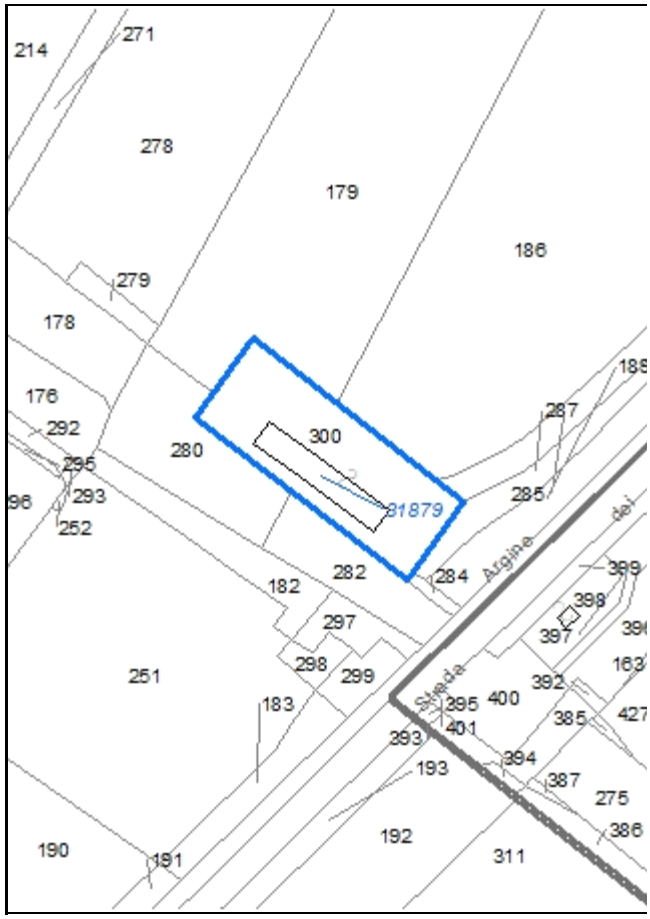
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 38_438** *Riferimento al censimento del 1987:* 038_034

***Categoria:* impianti tecnologici**
stazione servizio TAV

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 300

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

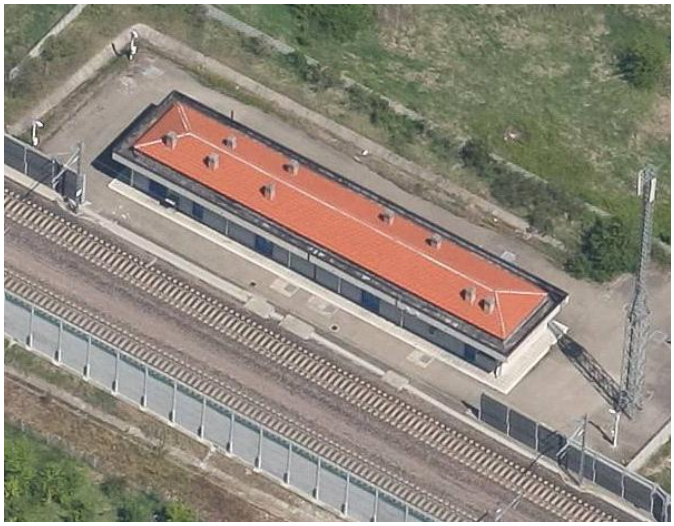
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_438 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31879

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 300

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

stazione servizio TAV

Codice nucleo: **38_440**

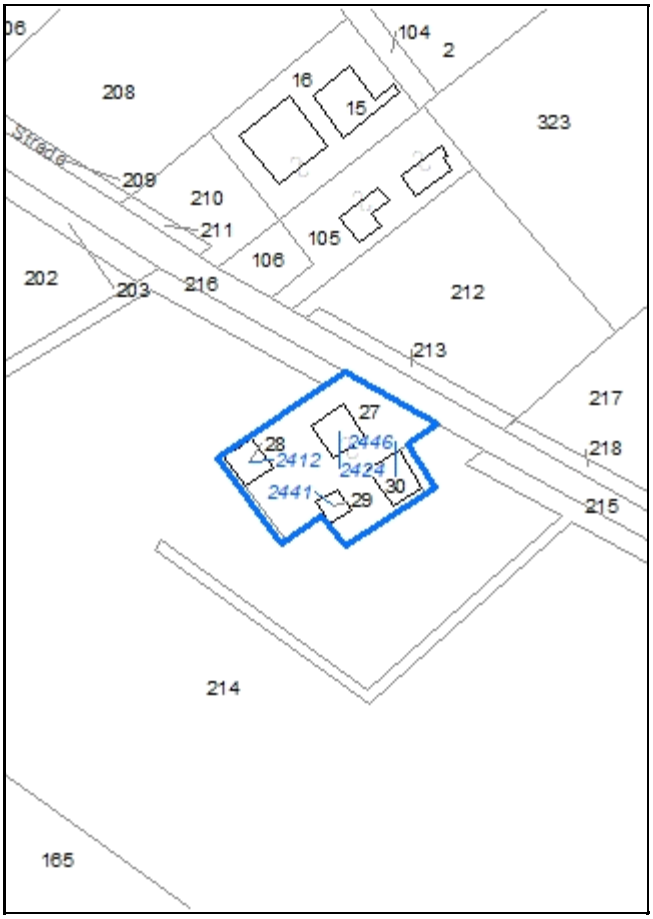
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 38_440** *Riferimento al censimento del 1987:* 038_030

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 74

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 27

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

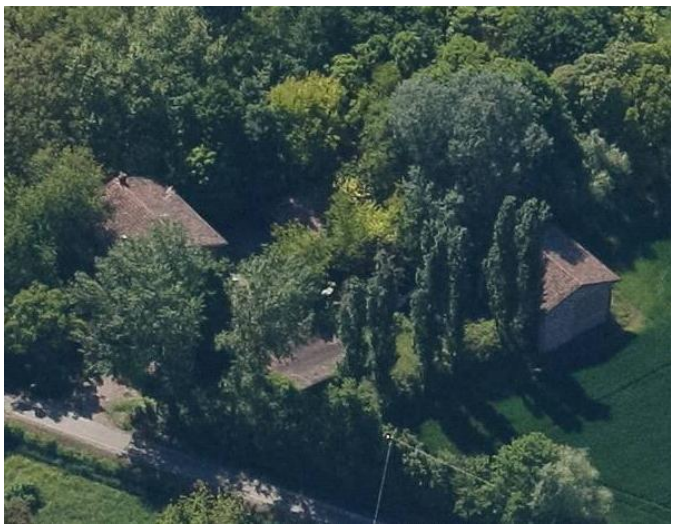
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 110 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_440 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2412

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 28

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 85 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_440 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2424

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 74

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 107 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_440 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 29

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_440 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2446

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 74

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

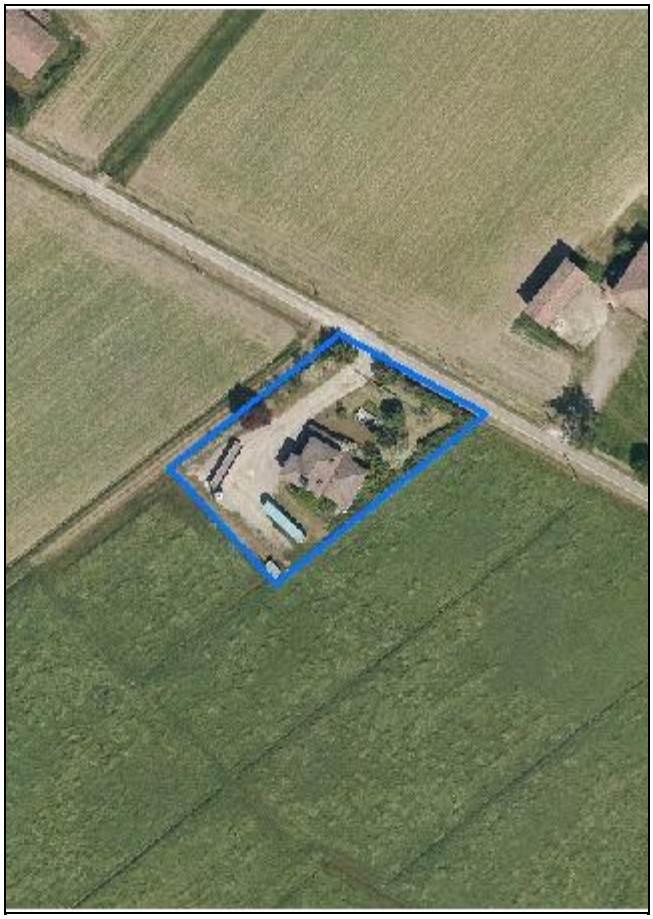
Codice nucleo: **38_442**

Comune di Modena

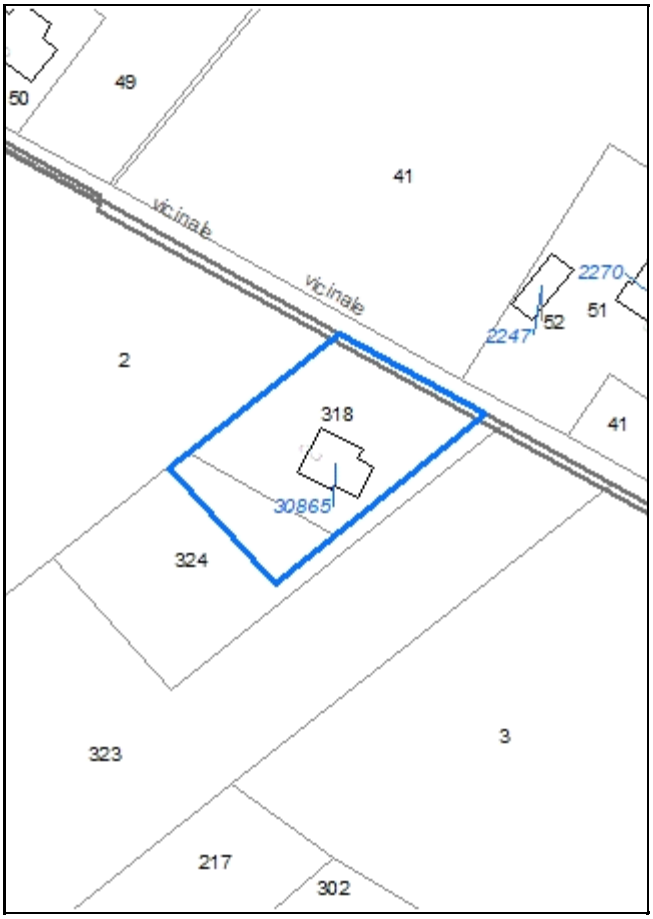
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 38_442** *Riferimento al censimento del 1987:* 038_003

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 160

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 318

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

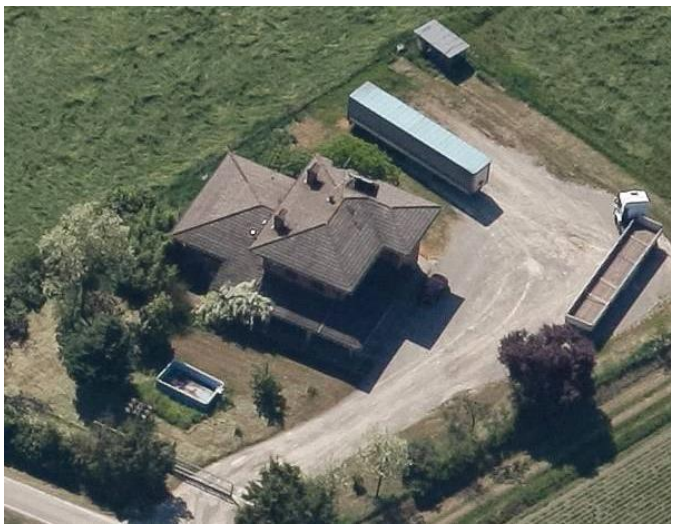
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_442 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30865

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BATTAGLIA *Numero civico:* 160

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 318

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **38_443**

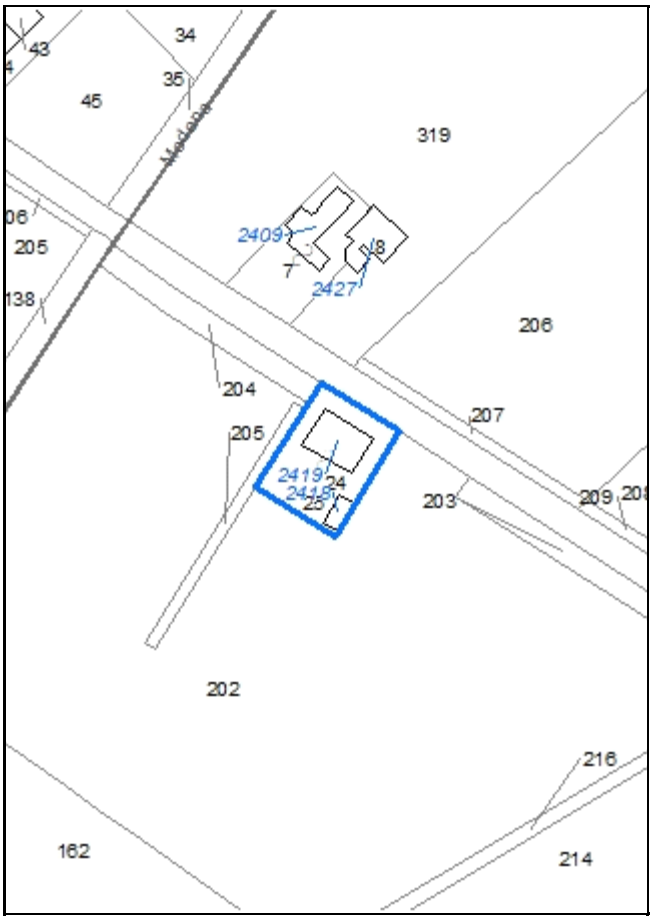
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 38_443** *Riferimento al censimento del 1987:* 038_024

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_443 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2418

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 038025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_443 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2419

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 038024

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **38_444**

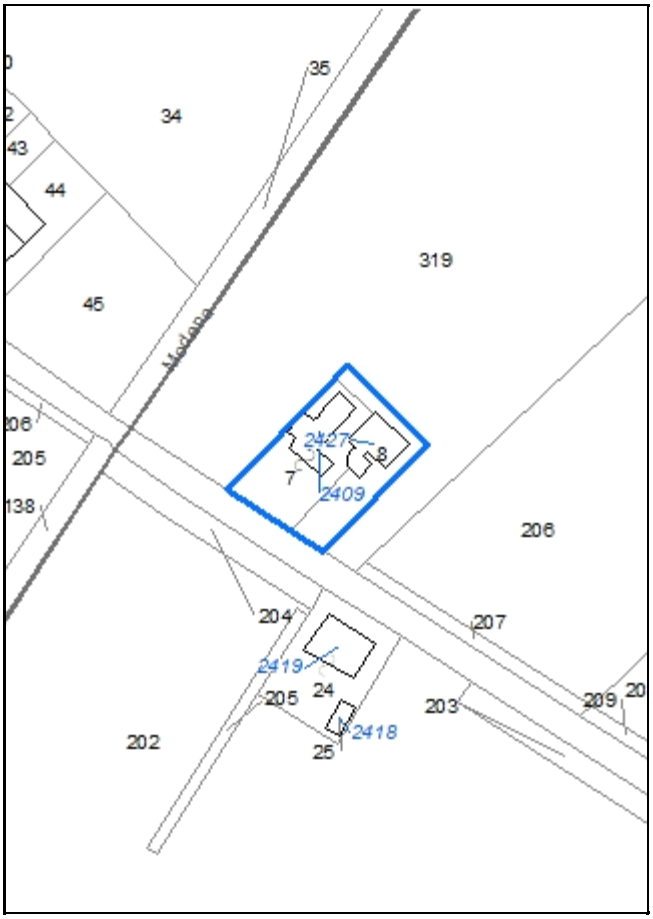
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 38_444** *Riferimento al censimento del 1987:* 038_007

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 7

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 160 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_444 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2409

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_444 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2427

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TORRICELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 8

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento

Codice nucleo: **38_883**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 38_883** *Riferimento al censimento del 1987:* 038_101

***Categoria:* area sosta nomadi**
insediamento non autorizzato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 81

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 101

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi: presenza di pozzo artesiano

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 38_883 *Categoria nucleo: area sosta nomadi*

Codice edificio: 34148

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 38 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 84 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **39_432**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 39_432** *Riferimento al censimento del 1987:* 039_047

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 47

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_432 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 2460

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 47

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 039047

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_432 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 2469

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 46

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 960 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 039046

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_432 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 2471

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 039050

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_432 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 2478

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 45

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **39_435**

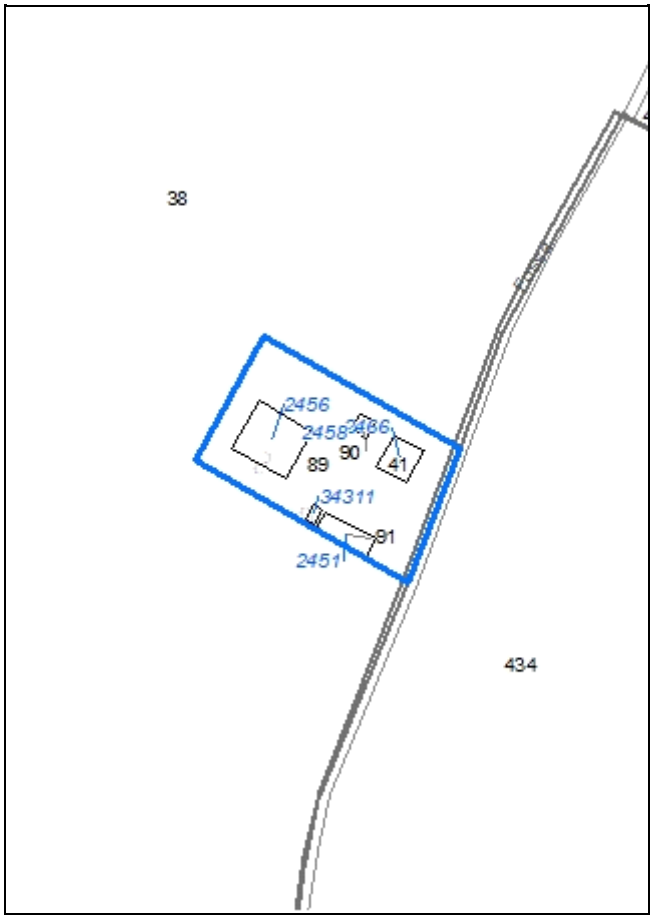
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 39_435** *Riferimento al censimento del 1987:* 039_041

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 407948 mq

Sup. proprietà: 407948 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_435 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2451

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 91

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 039042

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_435 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2456

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 620 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 039039

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_435 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2458

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_435 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 039041

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_435 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34311

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **39_439**

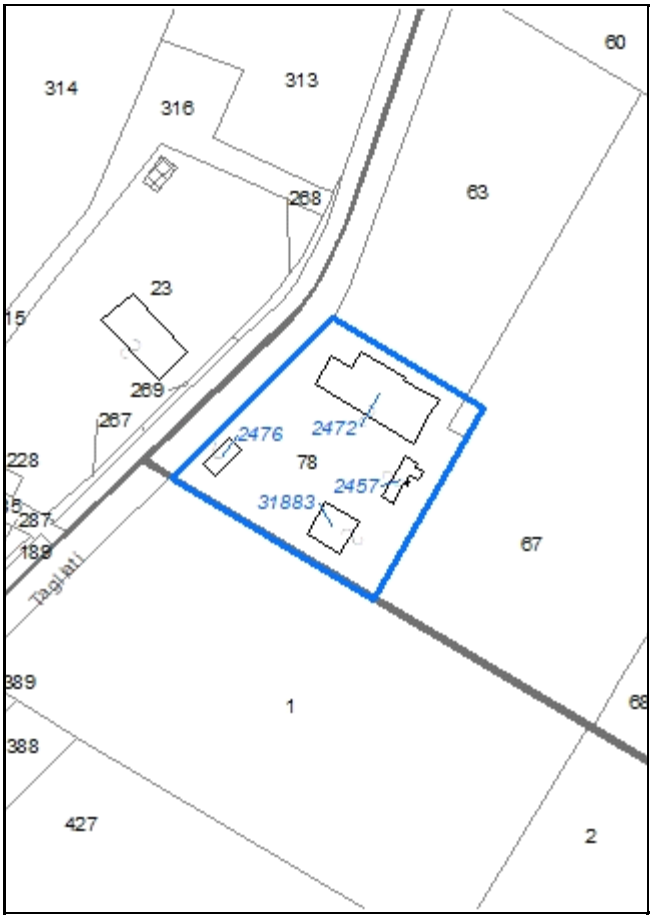
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 39_439** *Riferimento al censimento del 1987:* 039_064

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 164

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 78

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_439 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2457

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_439 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2472

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 164

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 039064

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_439 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2476

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_439 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31883

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **39_454**

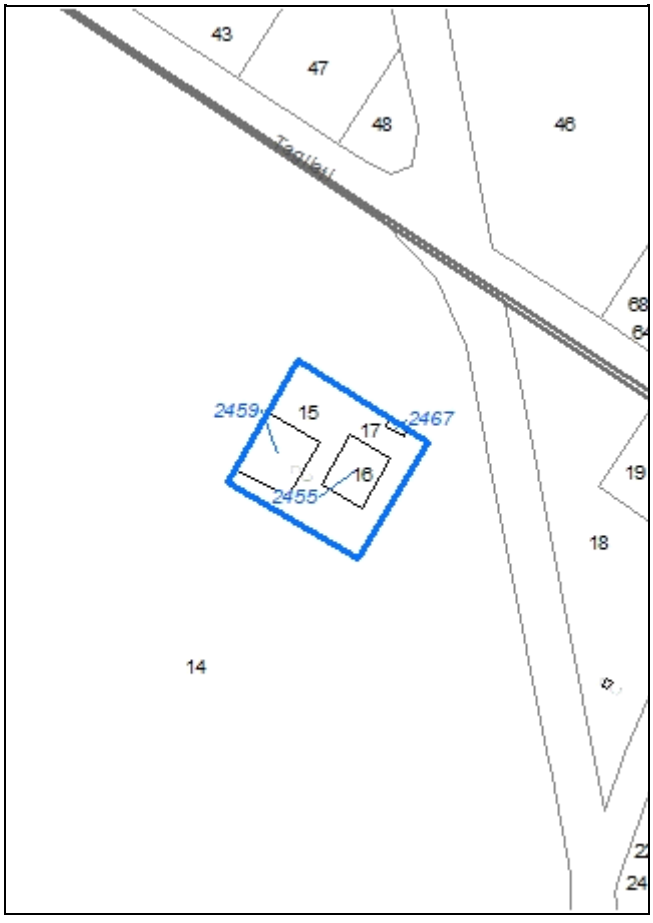
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 39_454** *Riferimento al censimento del 1987:* 039_016

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 83

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 15

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo

Superficie totale: 465621 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 465621 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_454 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2455

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 83

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 039016

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_454 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 510 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 039015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_454 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2467

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **39_683**

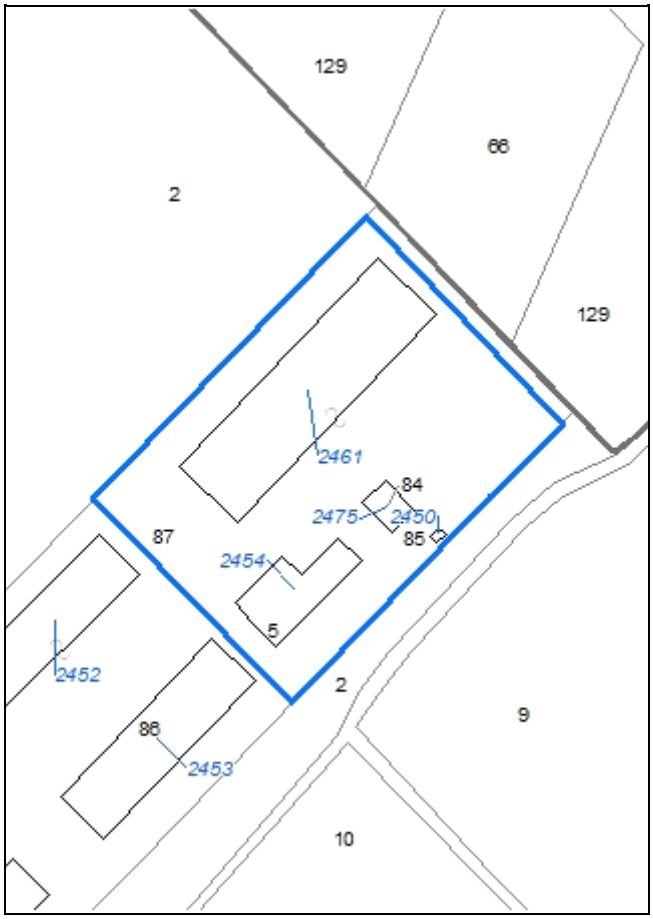
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 39_683** *Riferimento al censimento del 1987:* 039_007

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 180

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 87

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 442845 mq

Sup. proprietà: 442845 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_683 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2450

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_683 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2454

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* 180

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 460 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 039005

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

una porzione di edificio è adibita a ristorante

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_683 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2461

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1600 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_683 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2475

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **39_952**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 39_952** *Riferimento al censimento del 1987:* 039_007

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 87

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi, le stalle vengono usate come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_952 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 2452

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1050 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 39_952 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 2453

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MUNAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 39 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 870 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Codice nucleo: **40_455**

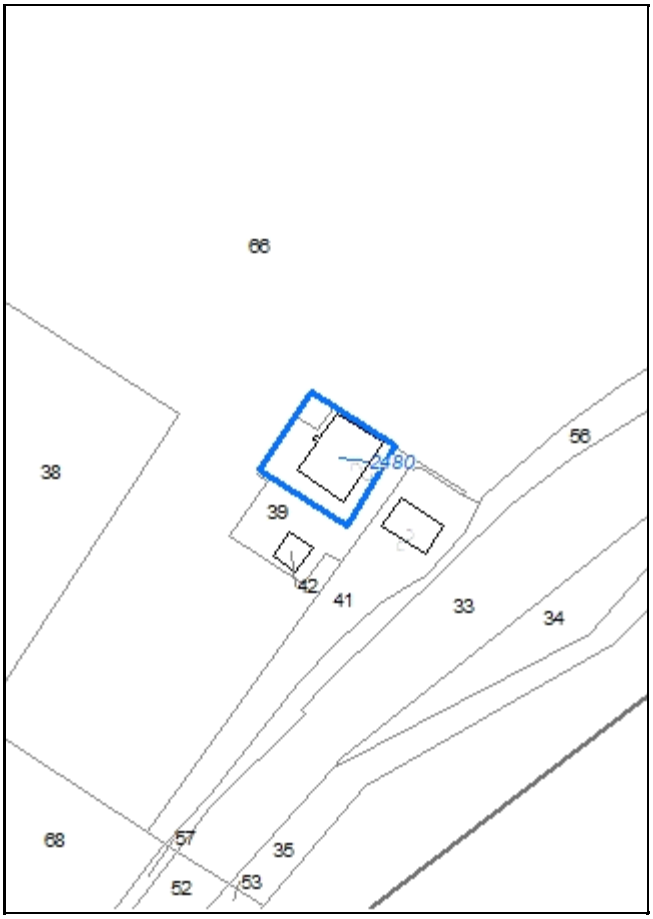
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 40_455** *Riferimento al censimento del 1987:* 040_041

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 8

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40_455 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2480

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 8

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 040039

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **40_457**

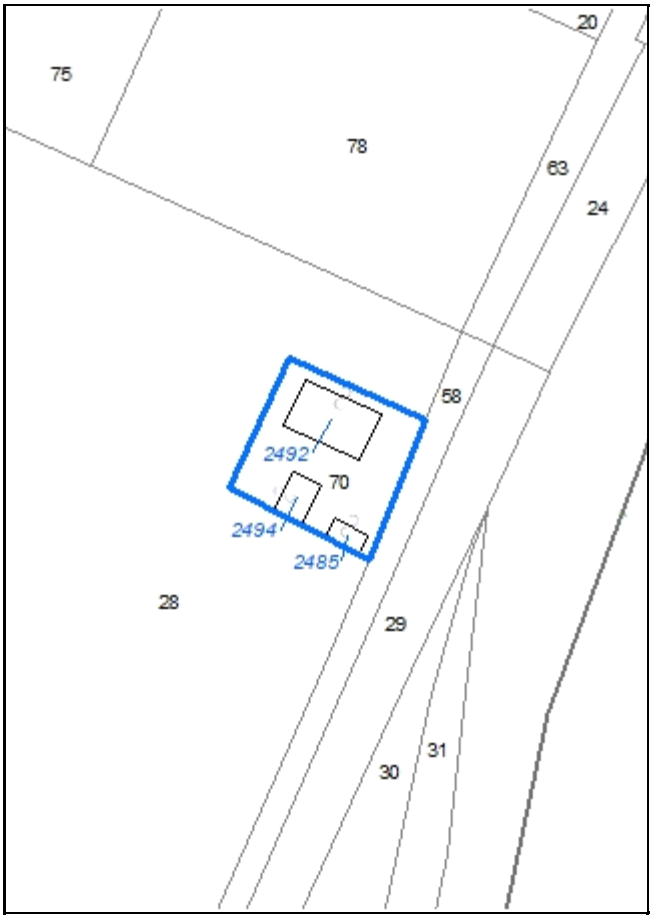
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 40_457** *Riferimento al censimento del 1987:* 004_026

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 70

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

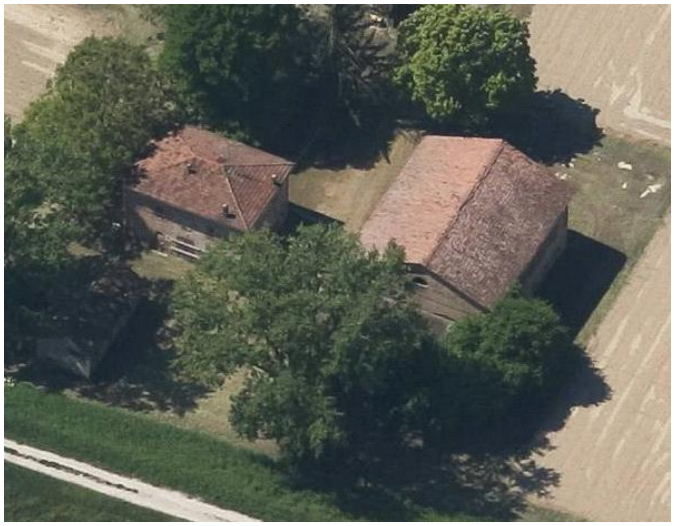
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40_457 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2485

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40_457 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2492

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 040025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 40_457 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2494

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 40 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 190 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 040026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **41_551**

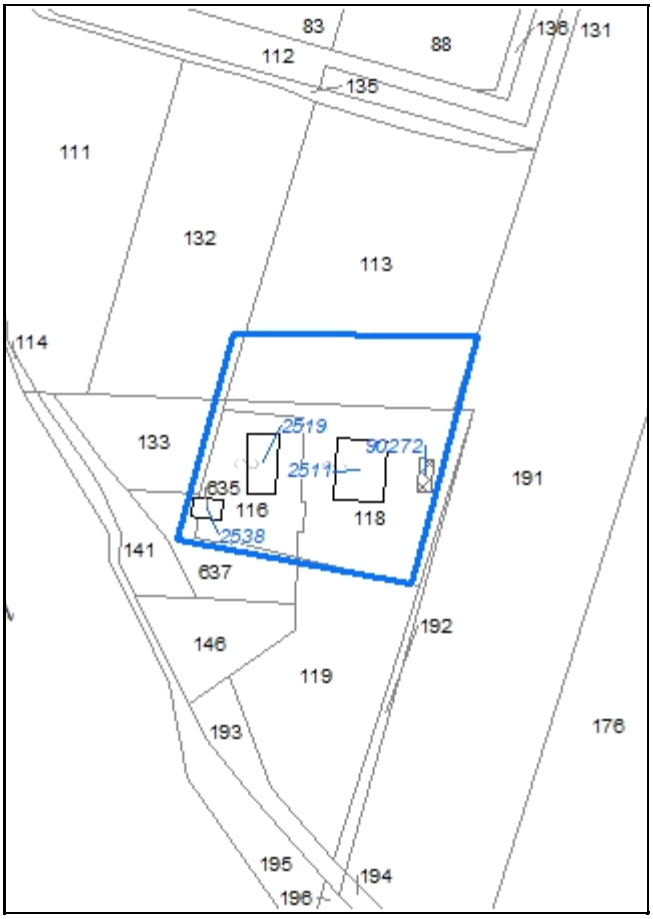
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 41_551** *Riferimento al censimento del 1987:* 041_116

***Categoria:* da rilocalizzare**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 163

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 116

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☑ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di forno in muratura

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_551 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 2511

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 163

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 290 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_551 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 2519

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 163

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 116

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_551 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 2538

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 116

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_551 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 90272

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 118

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **41_556**

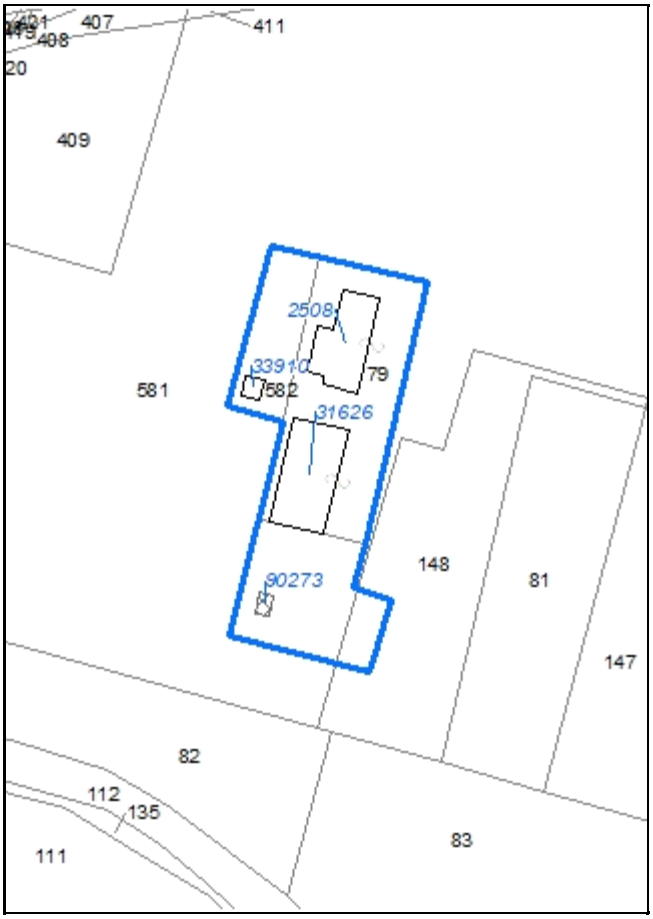
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 41_556** *Riferimento al censimento del 1987:* 041_079

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 79

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_556 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 2508

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 041079

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_556 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 31626

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_556 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33910

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 582

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_556 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90273

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 581

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 23 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **41_565**

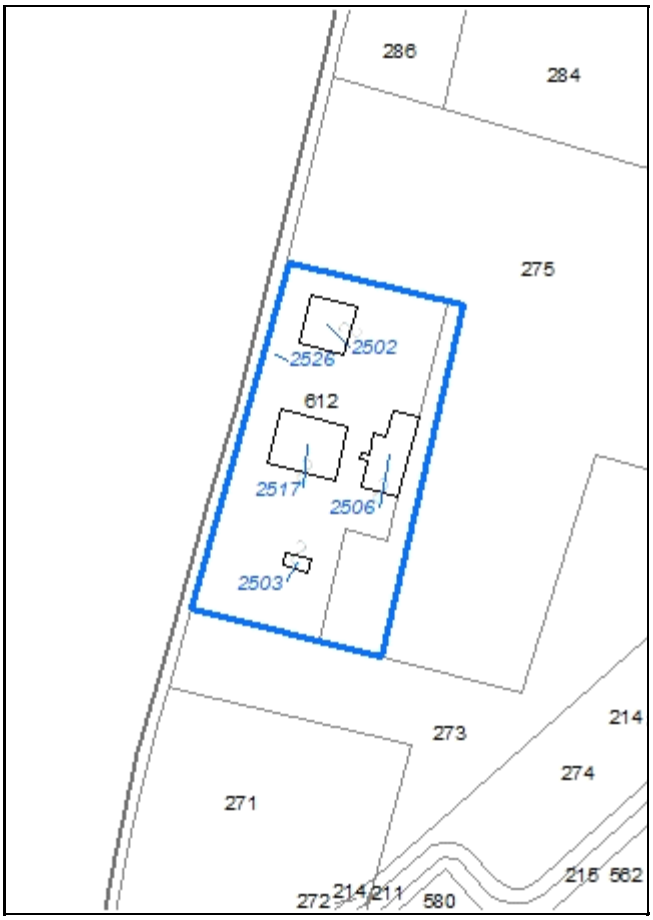
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 41_565** *Riferimento al censimento del 1987:* 041_047

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIOTTOLO SECCHIA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 612

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 120 m e allevamento)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_565 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2502

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIOTTOLO SECCHIA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 612

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_565 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2503

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIOTTOLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 612

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_565 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2506

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIOTTOLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 612

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_565 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2517

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIOTTOLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 612

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 041049

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **41_566**

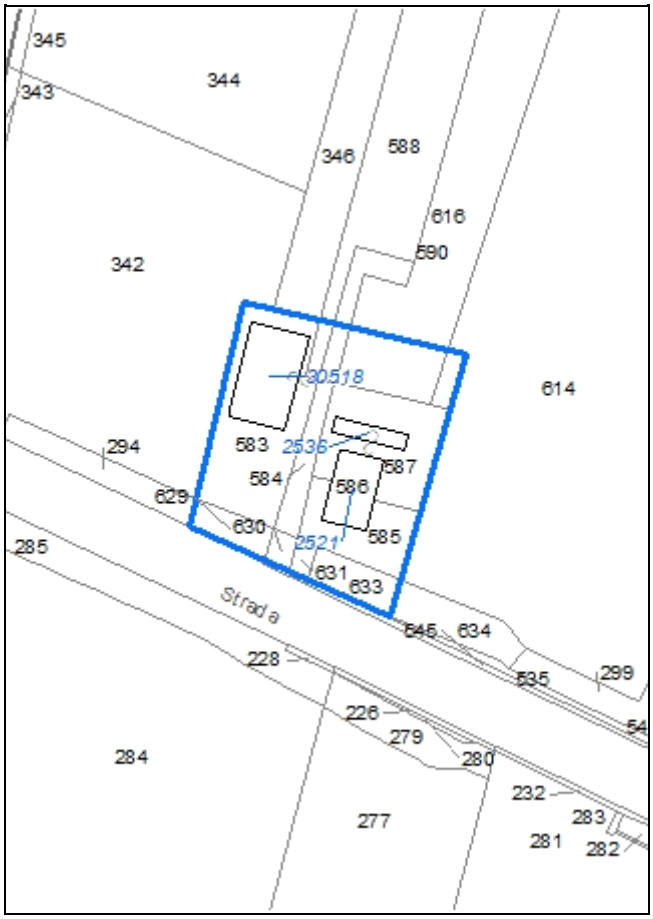
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 41_566** *Riferimento al censimento del 1987:* 041_006

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 587

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 23622 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 23622 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_566 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2521

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* 9

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 586

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 420 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_566 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2536

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 587

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 041004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_566 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30518

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SALICETO BUZZALINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 583

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **41_727**

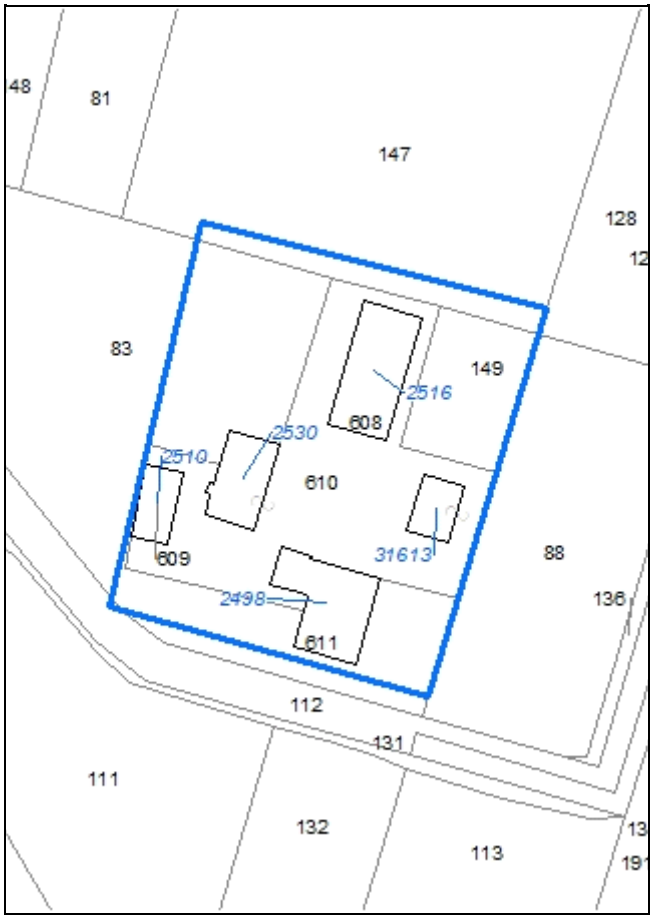
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 41_727** *Riferimento al censimento del 1987:* 041_084

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 610

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 182343 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 182343 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (72 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_727 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2498

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 611

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 510 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_727 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2510

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 609

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 041085

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_727 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2516

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 608

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 550 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_727 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2530

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 610

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 041086

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_727 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31613

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 610

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **41_885**

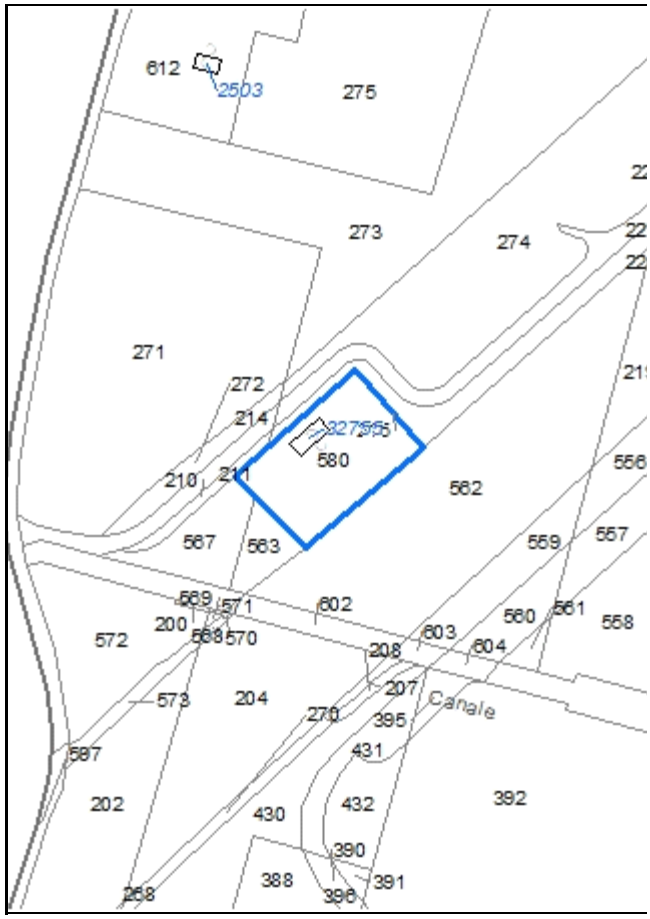
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 41_885** *Riferimento al censimento del 1987:* 041_047

***Categoria:* impianti tecnologici**
centrale elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIOTTOLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 580

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia a 5 m - centrale elettrica)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_885 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32755

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIOTTOLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 580

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Codice nucleo: **41_886**

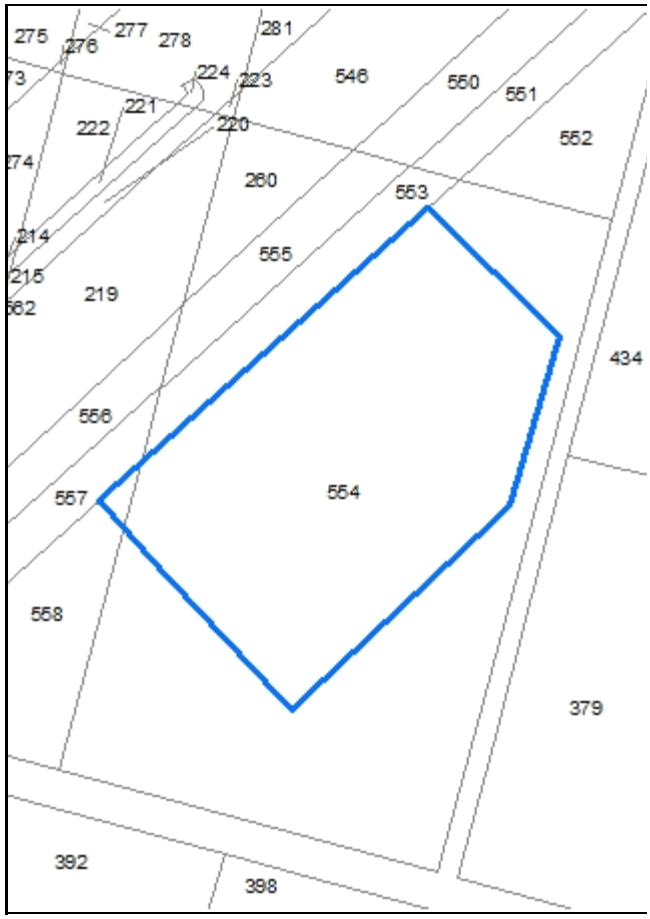
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 41_886** *Riferimento al censimento del 1987:* 041_047

***Categoria:* area sosta nomadi**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 554

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 0 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 60 m e centrale elettrica)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Codice nucleo: **41_980**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

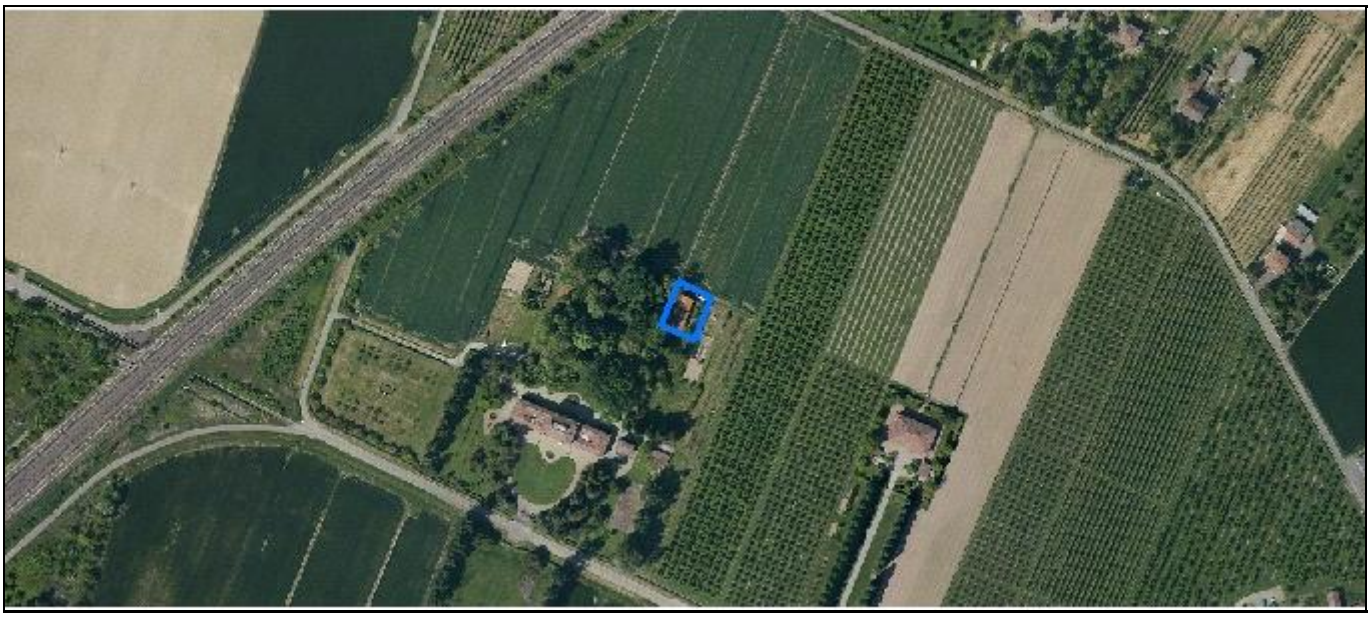
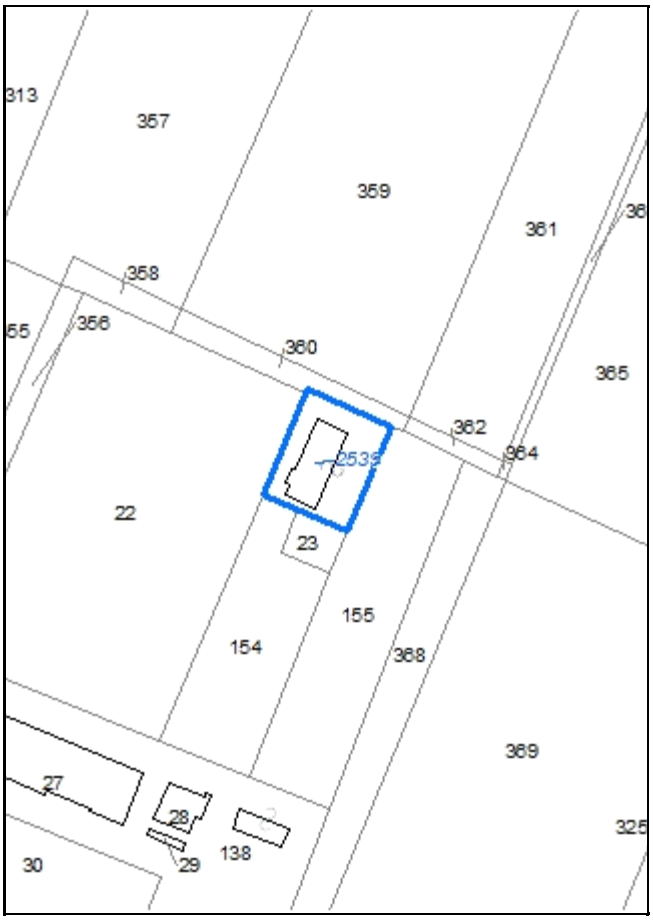


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 41_980** *Riferimento al censimento del 1987:* 041_013

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 23

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: [x] accesso indiretto [ ] accesso diretto da viabilità [ ] accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 180 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 41_980 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2539

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONFINE *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 41 *Mappale:* 23

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 340 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

abitazione adibita a servizio rurale

Codice nucleo **42_550**

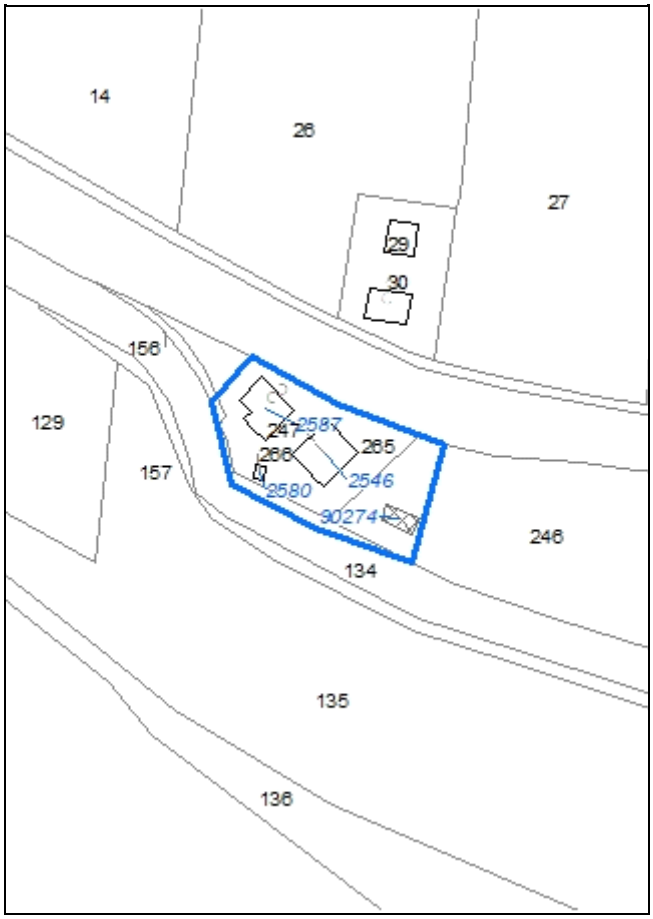
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 42_550 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_130

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 151

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 265

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 34834 mq

Sup. proprietà: 34834 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_550 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2546

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_550 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2580

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 266

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici sono molto più grandi

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_550 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2587

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 151

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 265

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_550 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90274

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **42_552**

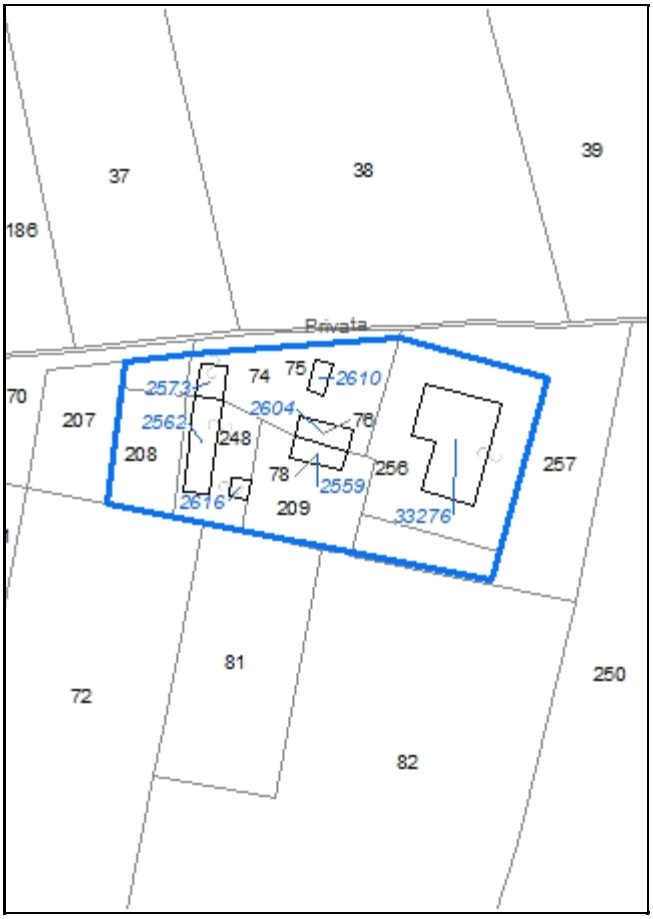
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 42_552 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_074 (042_077)

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 256

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_552 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2559

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 2559, n. 2604 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_552 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2562

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 2562, n. 2573 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_552 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2573

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 74

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 2562, n. 2573 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_552 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2604

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 2559, n. 2604 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_552 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2610

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_552 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2616

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_552 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33276

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 256

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 960 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **42_553**

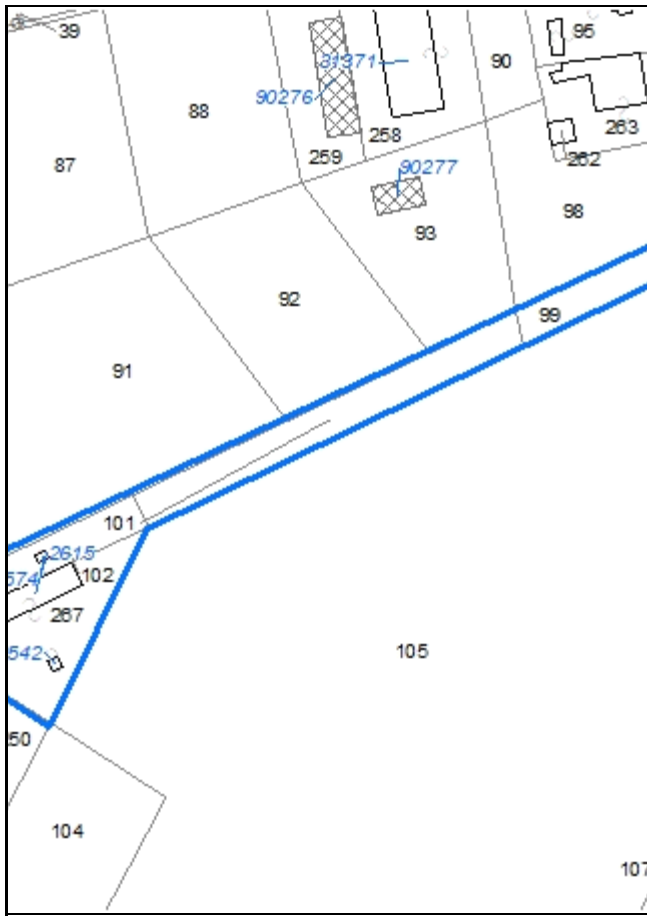
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 42_553 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_099

Categoria: **impianti tecnologici**

acquedotto del Comune di Soliera

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 975

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 267

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 3 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione
☐ pavimentazione
☐ manufatto funzionale
☐ albero singolo
☐ alberatura a macchia
☐ alberatura a filare
☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

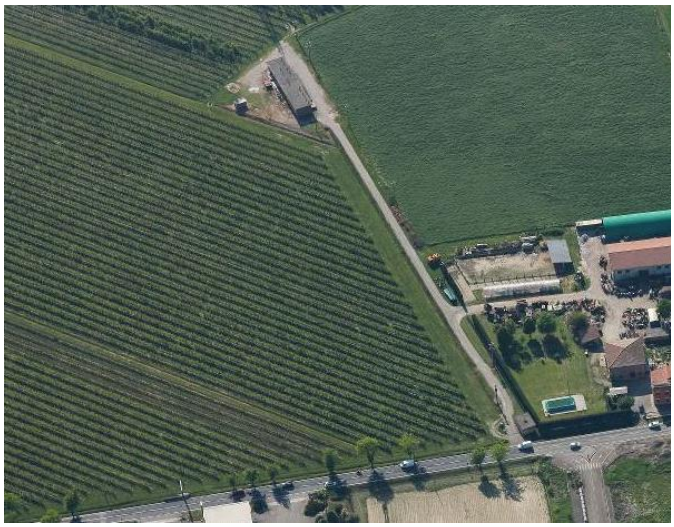
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_553 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 2542

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 267

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'acquedotto comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_553 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 2579

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'acquedotto comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_553 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 2615

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 975

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 267

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'acquedotto comunale

Codice nucleo: **42_554**

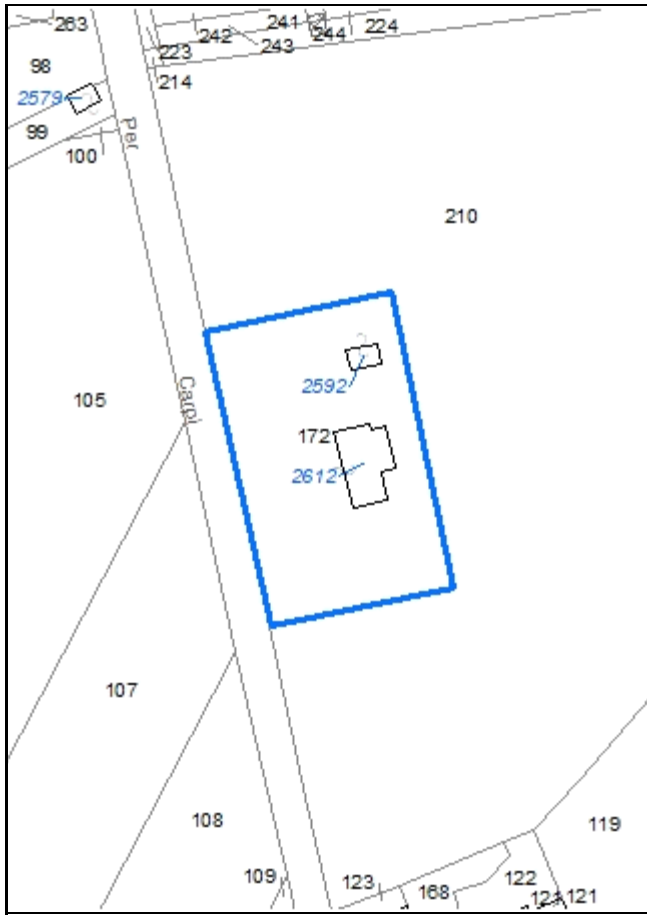
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 42_554 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_121

Categoria: **distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 980

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 172

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

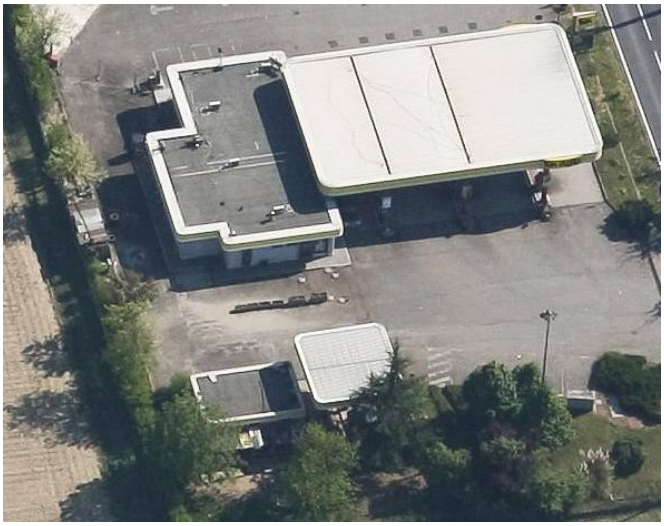
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (strada principale extra-urbana 10 m - distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_554 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 2592

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_554 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 2612

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 980

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo: **42_557**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 42_557 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_010

Categoria: **distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 158

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 178

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_557 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 2611

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPOGALLIANO *Numero civico:* 158

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 178

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo: **42_558**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 42_558 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_067

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1023

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 67

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☑ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

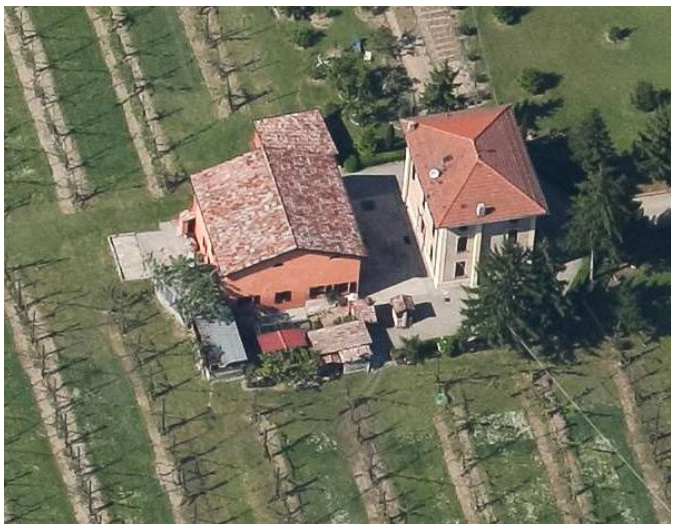
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

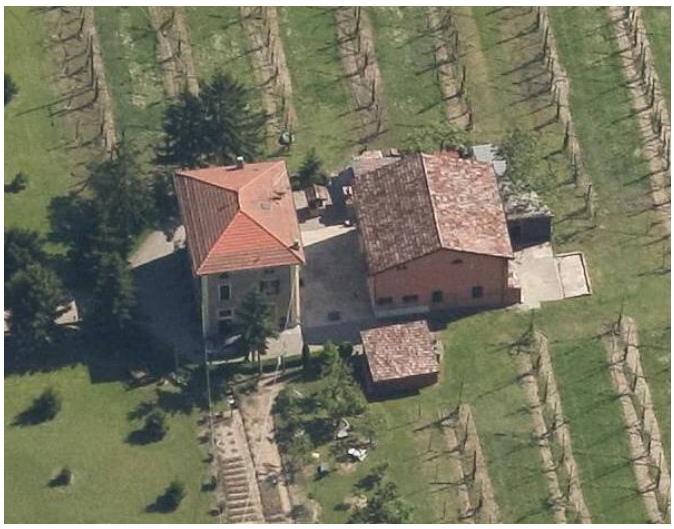
Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_558 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2557

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 173

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_558 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2569

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_558 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2585

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1023

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 67

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_558 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2623

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 66

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 042066

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_558 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90275

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 67

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **42_559**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 42_559 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_062

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1029

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 64

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

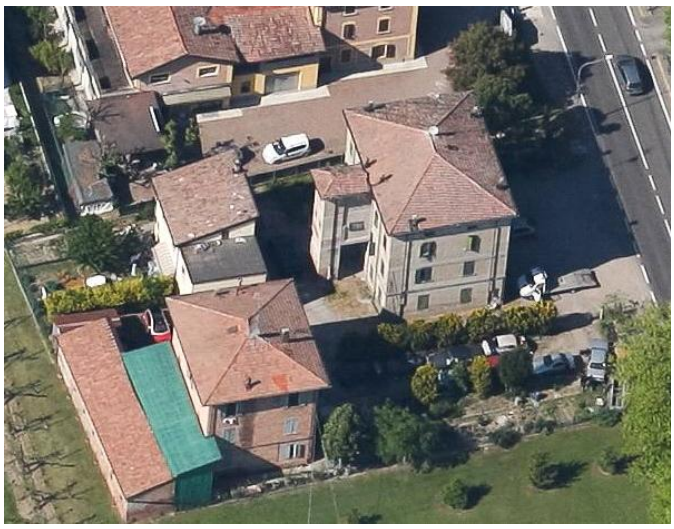
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_559 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2555

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1029

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 420 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 042062

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 2555, n. 2570 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_559 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2568

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1029

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_559 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2570

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 2555, n. 2570 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_559 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2595

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 1029

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_559 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2614

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **42_560**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

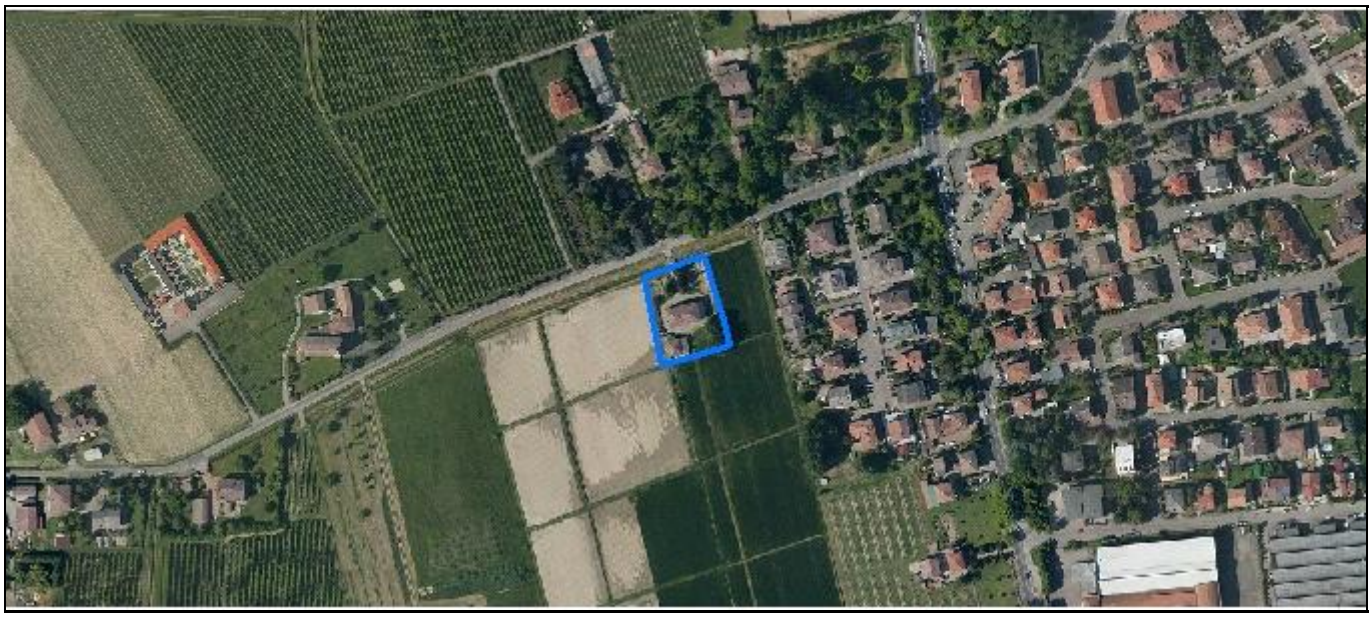
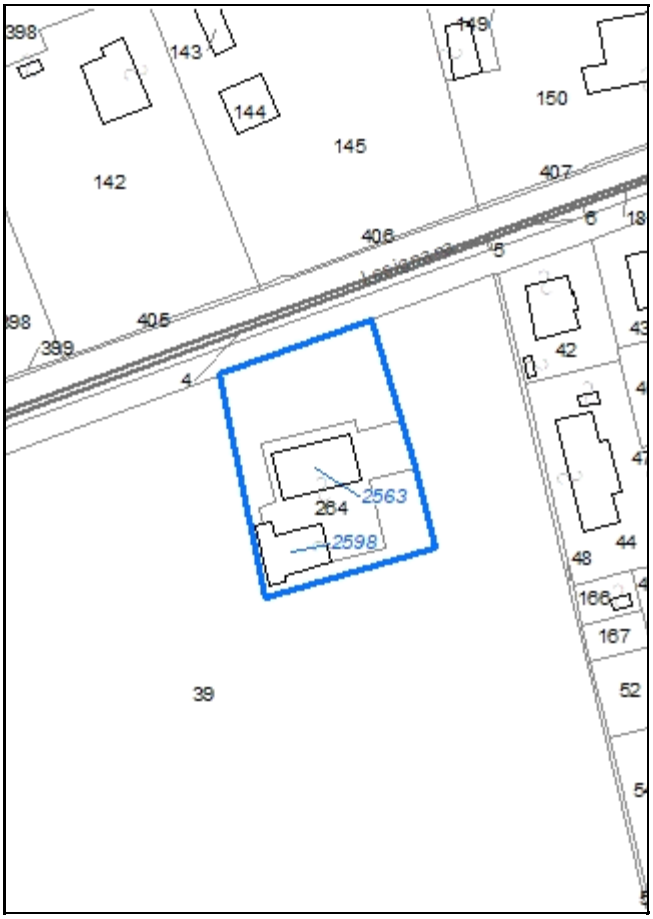


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 42_560 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_040

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 264

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_560 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2563

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 264

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 042040

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_560 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2598

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 264

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 207 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 042041

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **42_690**

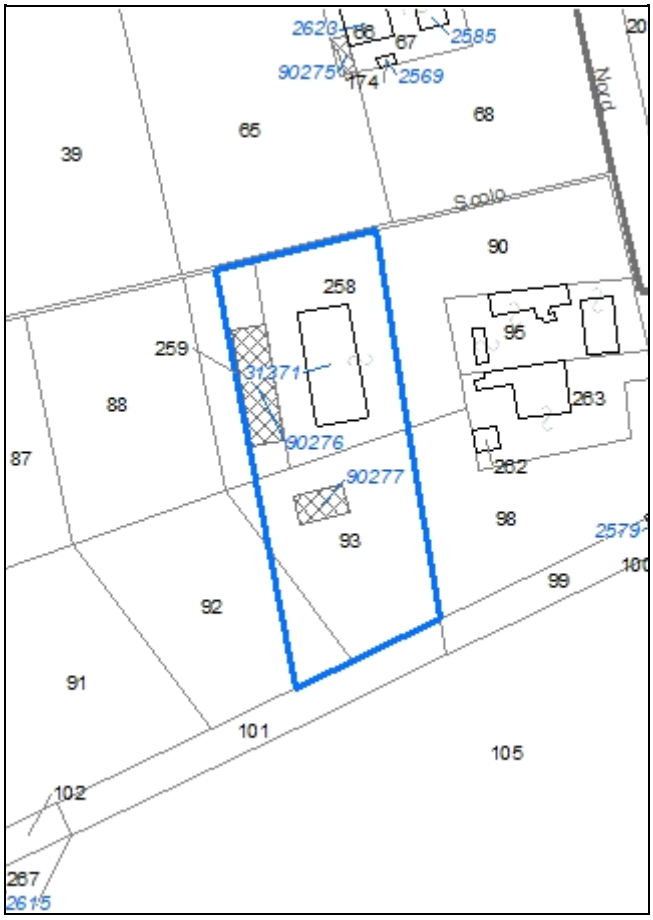
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 42_690** *Riferimento al censimento del 1987:* 042_095

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 993

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 258

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 363382 mq

Sup. proprietà: 6296 mq *Sup. affitto:* 357086 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi, suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

PSA n. 341

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_690 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31371

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 993

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 258

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 418 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_690 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90276

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 259

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 268 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_690 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90277

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 93

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **42_974**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

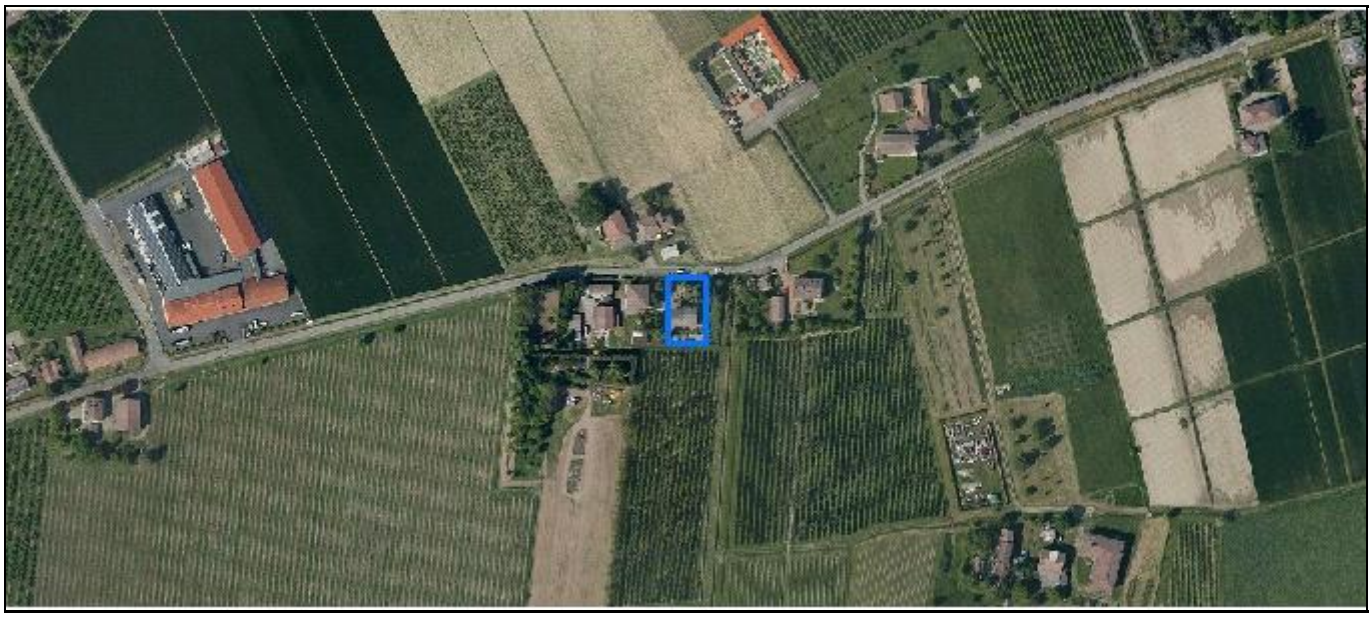
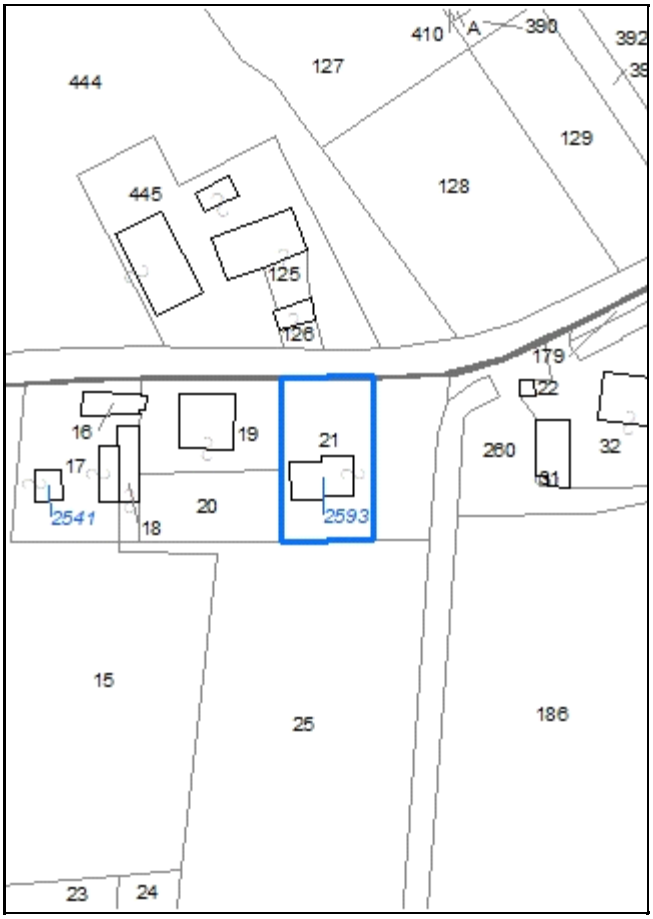


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 42_974 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_019

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 257 *Mappale:* 21

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_974 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2593

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESGNANA *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **42_975**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

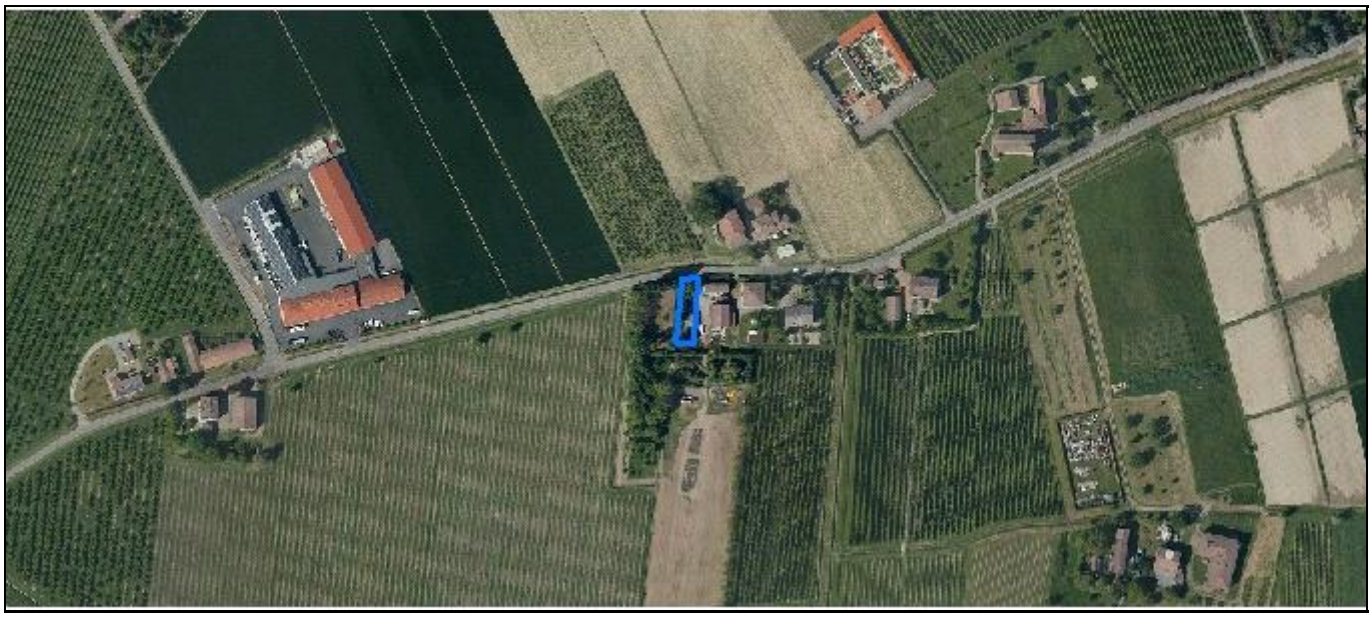
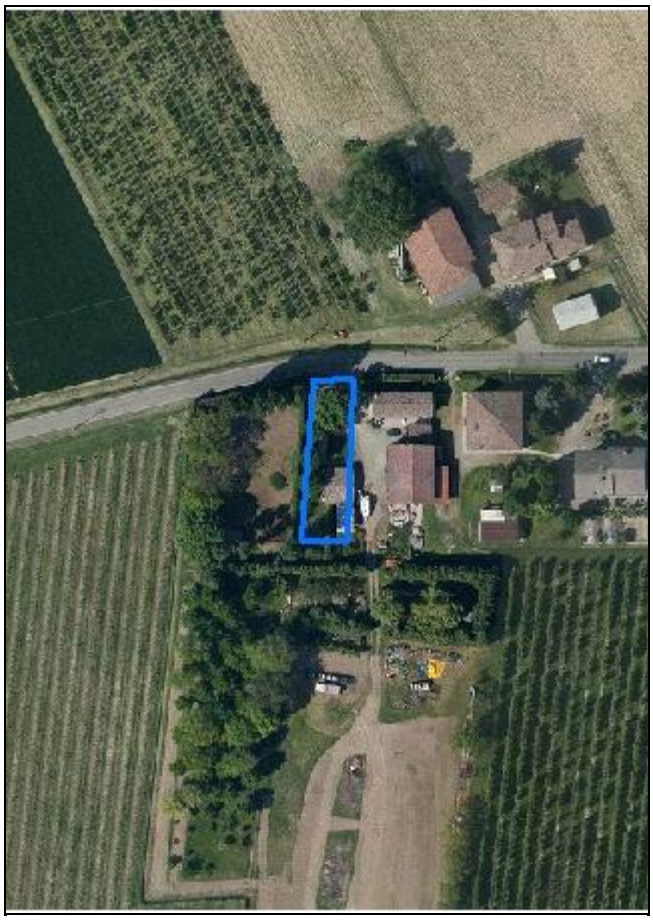
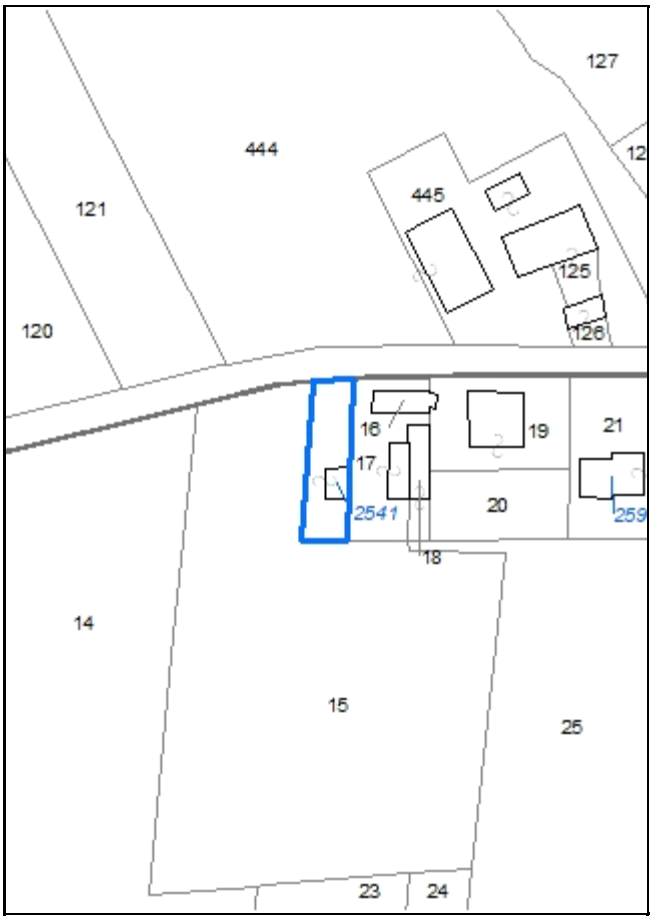


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 42_975 *Riferimento al censimento del 1987:* 042_016

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

servizio della residenza, presenza di struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:*

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 42_975 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 2541

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESGNANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **43_544**

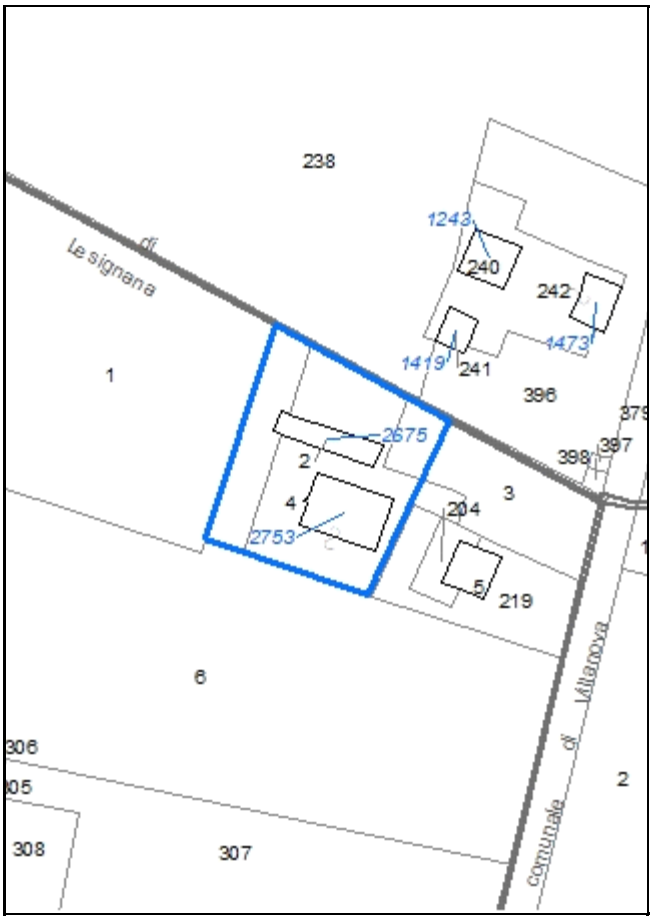
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 43_544** *Riferimento al censimento del 1987:* 043_002

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 235

Riferimenti catastali: *Foglio:* 42 *Mappale:* 4

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_544 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2675

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 235

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 043002

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_544 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2753

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 235

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 043004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **43_545**

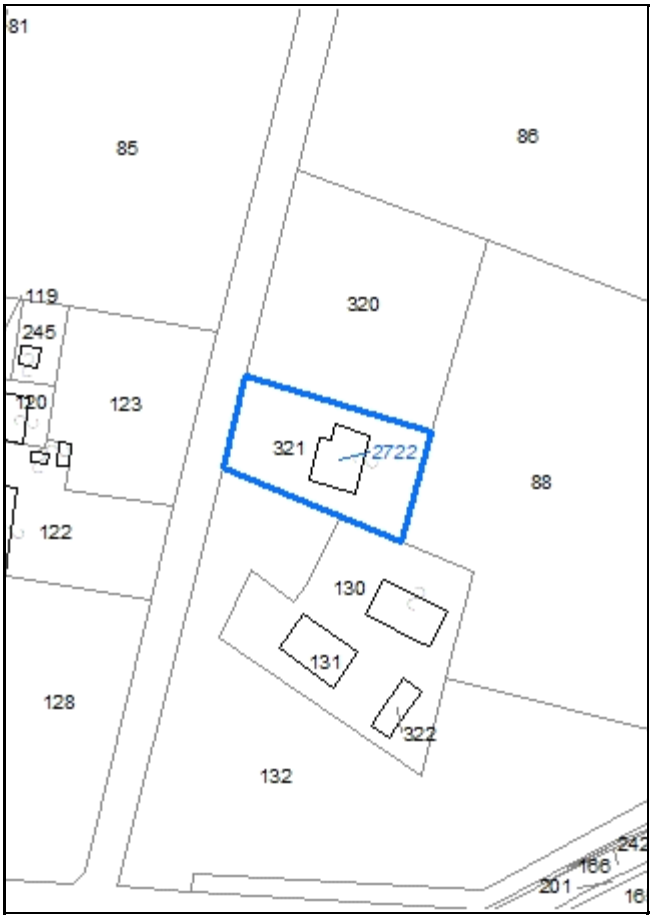
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 43_545** *Riferimento al censimento del 1987:* 043_130

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 98

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 321

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_545 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2722

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 98

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 321

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **43_546**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

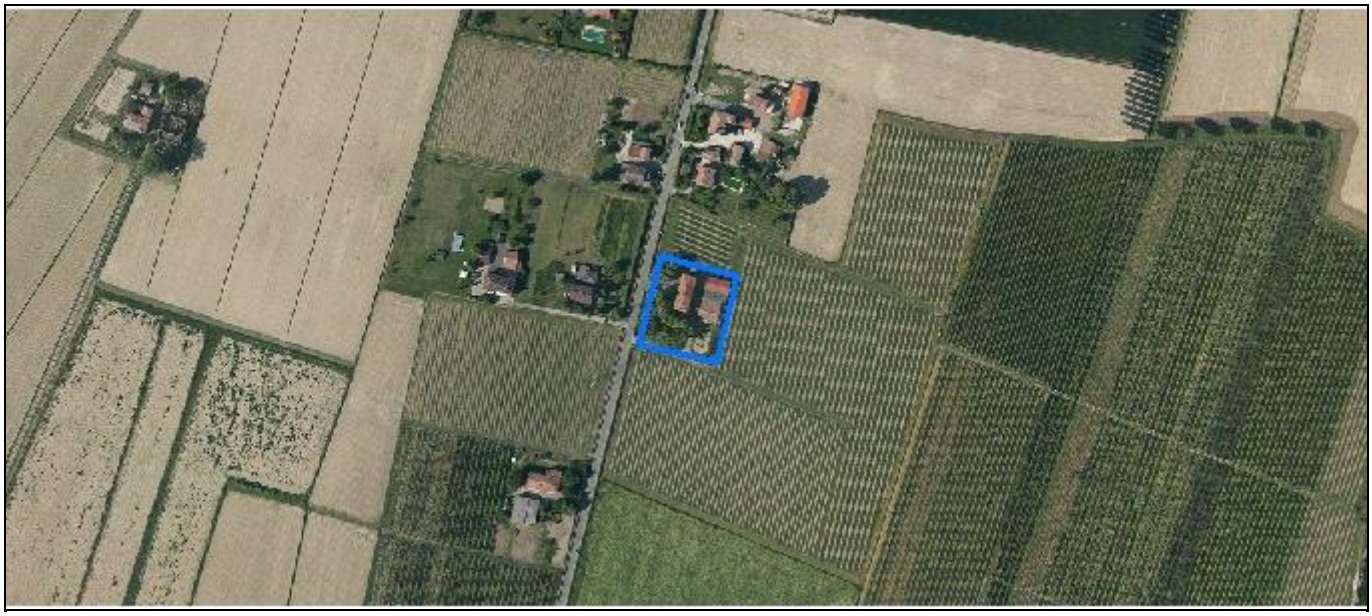


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 43_546** *Riferimento al censimento del 1987:* 043_065

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 386

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 44167 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 44167 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_546 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2662

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 386

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 580 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_546 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2769

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 387

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **43_547**

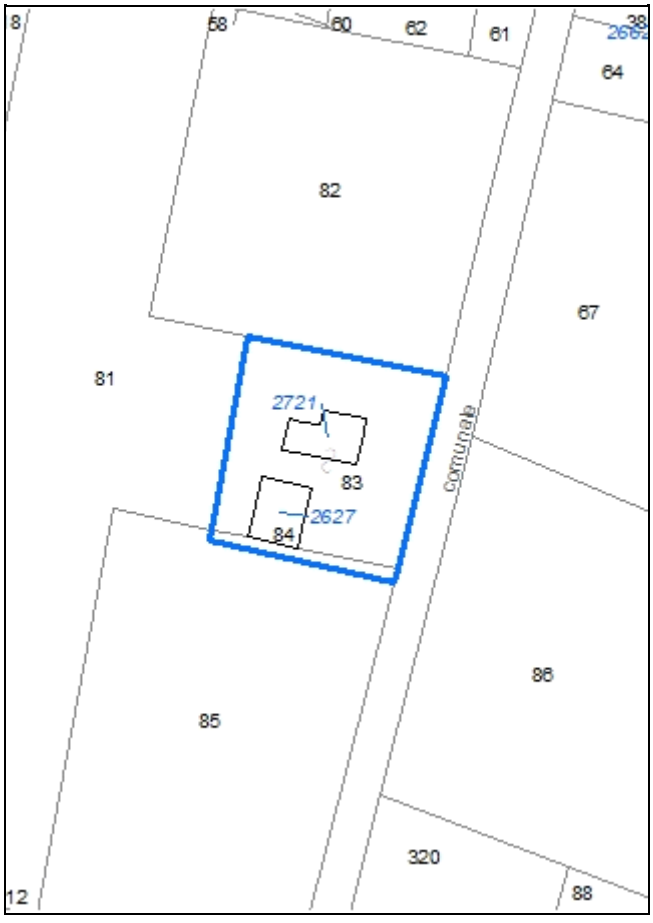
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 43_547 *Riferimento al censimento del 1987:* 043_083

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 125

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 83

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 30716 mq

Sup. proprietà: 30716 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_547 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2627

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 217 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_547 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2721

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 125

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 83

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

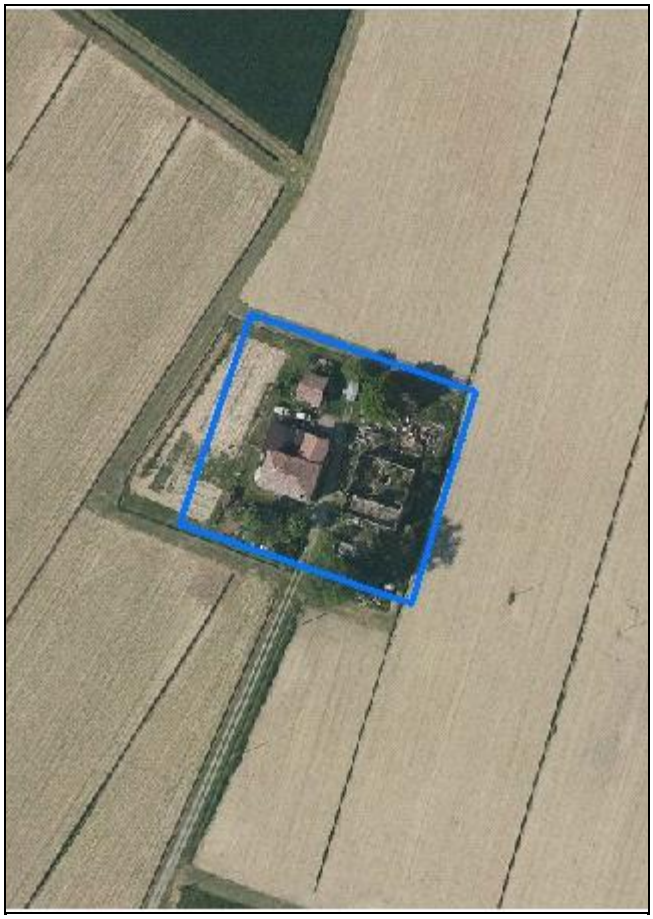
Codice nucleo: **43_555**

Comune di Modena

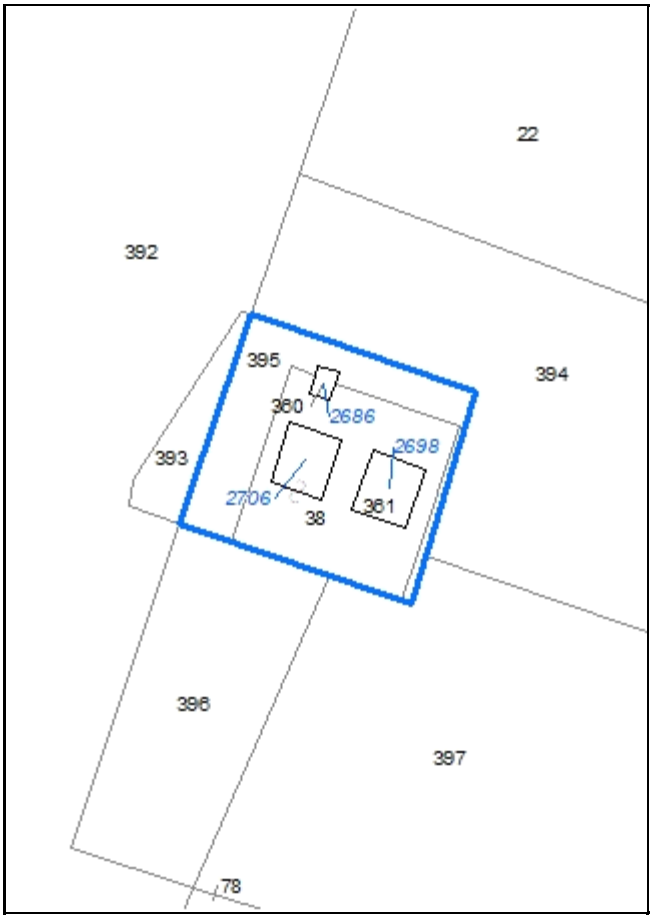
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 43_555** *Riferimento al censimento del 1987:* 043_038

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 38

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_555 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2686

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 360

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_555 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2698

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 361

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 043039

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_555 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2706

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD *Numero civico:* 880

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 043038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **43_953**

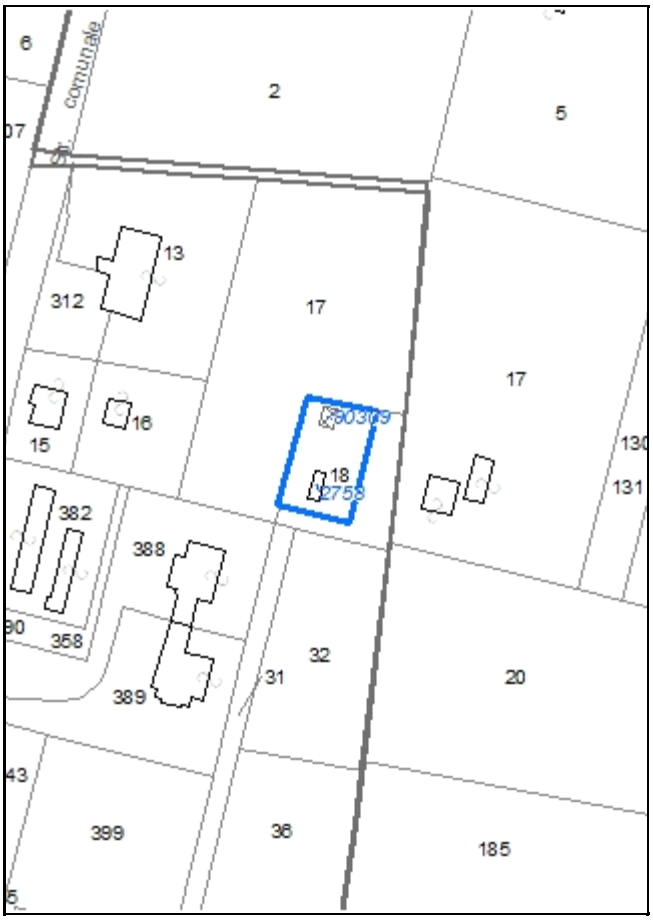
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 43_953** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CESARE PAVESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_953 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 2758

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CESARE PAVESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_953 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90309

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CESARE PAVESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **43_981**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

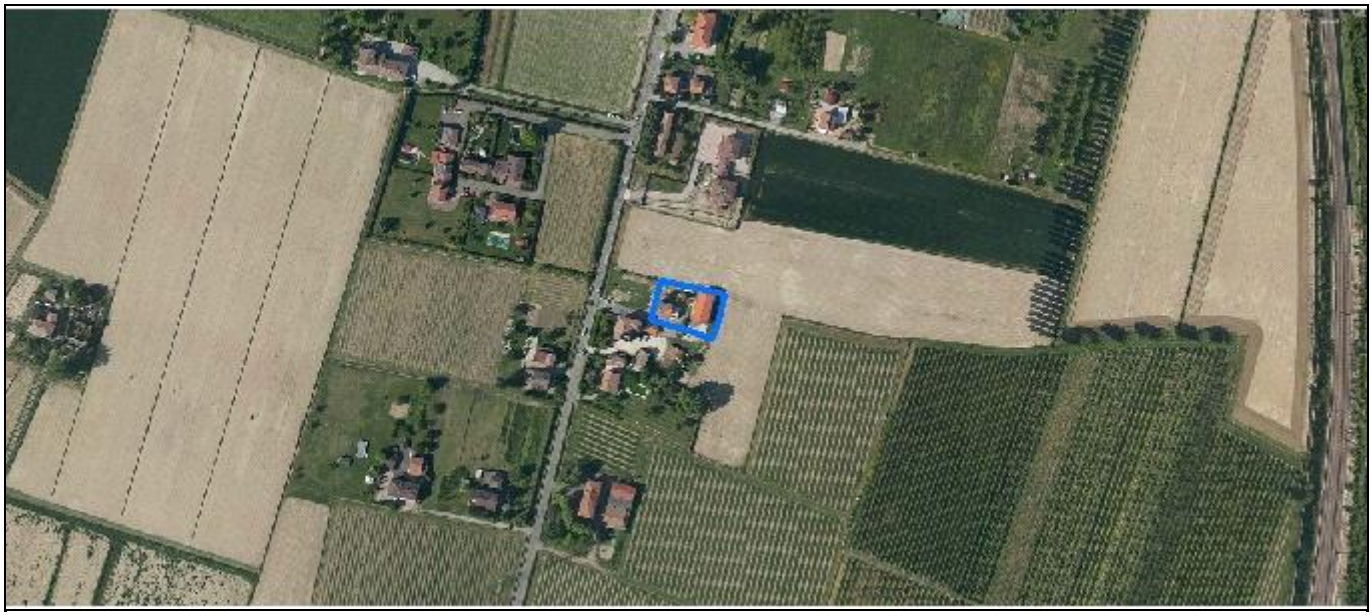
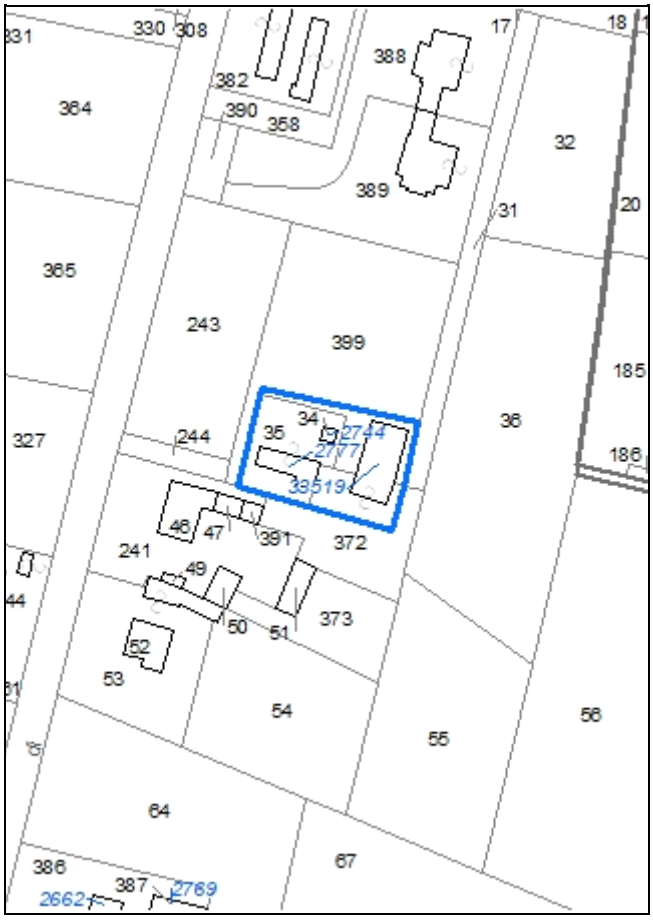


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 43_981** *Riferimento al censimento del 1987:* 043_035

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 35

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 34414 mq

Sup. proprietà: 20377 mq *Sup. affitto:* 14038 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_981 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2744

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 34

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_981 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2777

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio originario è stato ristrutturato ed è stata ricavata una civile abitazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 43_981 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33519

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 43 *Mappale:* 372

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 205 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **44_536**

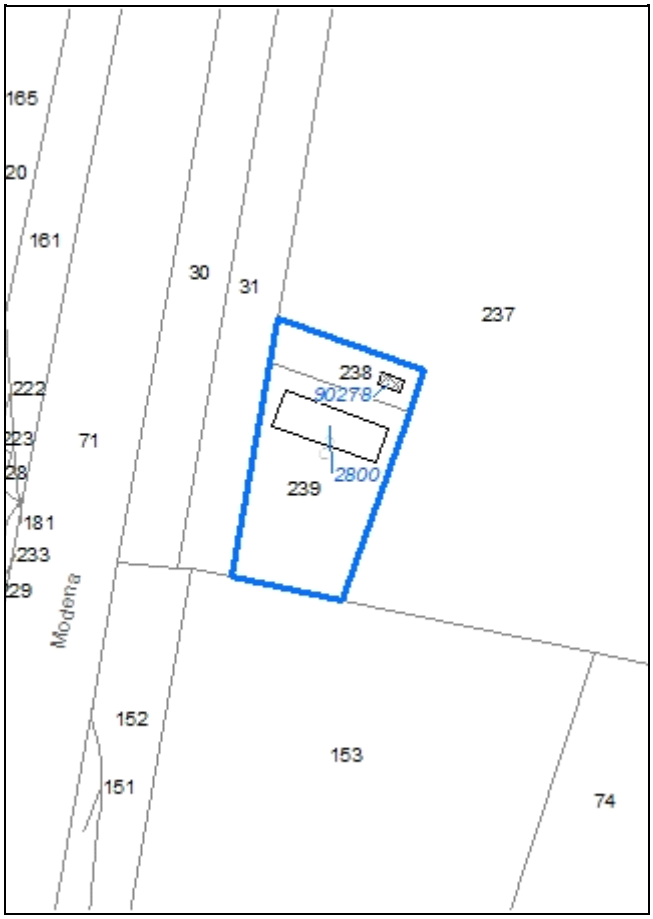
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 44_536** *Riferimento al censimento del 1987:* 044_033

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 75

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 239

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 236425 mq

Sup. proprietà: 236425 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_536 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2800

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 75

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_536 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90278

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **44_538**

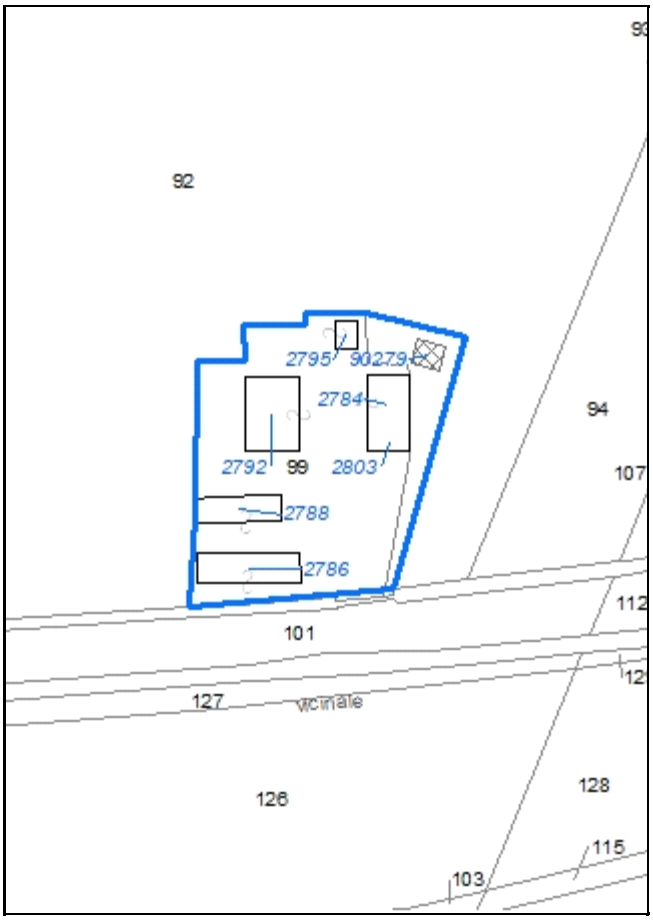
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 44_538** *Riferimento al censimento del 1987:* 044_100

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 99

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_538 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2784

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 044097

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 2803, n. 2784 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_538 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2786

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_538 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2788

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_538 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2792

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 520 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 044096

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_538 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2795

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_538 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2803

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 044100

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 2803, n. 2784 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_538 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90279

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 92

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 52 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **44_539**

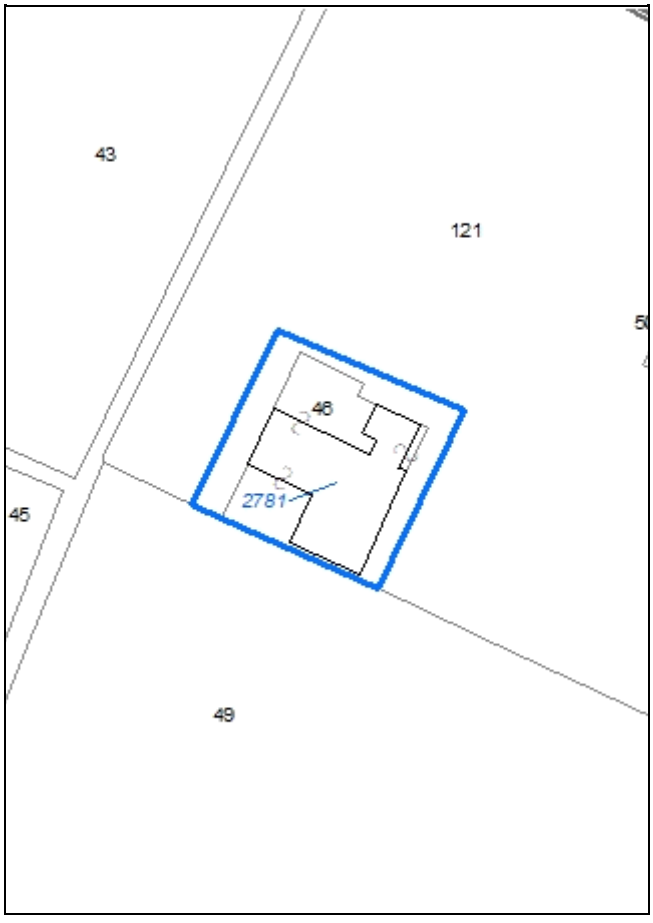
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 44_539** *Riferimento al censimento del 1987:* 044_046

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 151

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 46

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 346370 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 346370 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_539 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2781

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 151

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 46

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 1100 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 044046

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Codice nucleo **44_541**

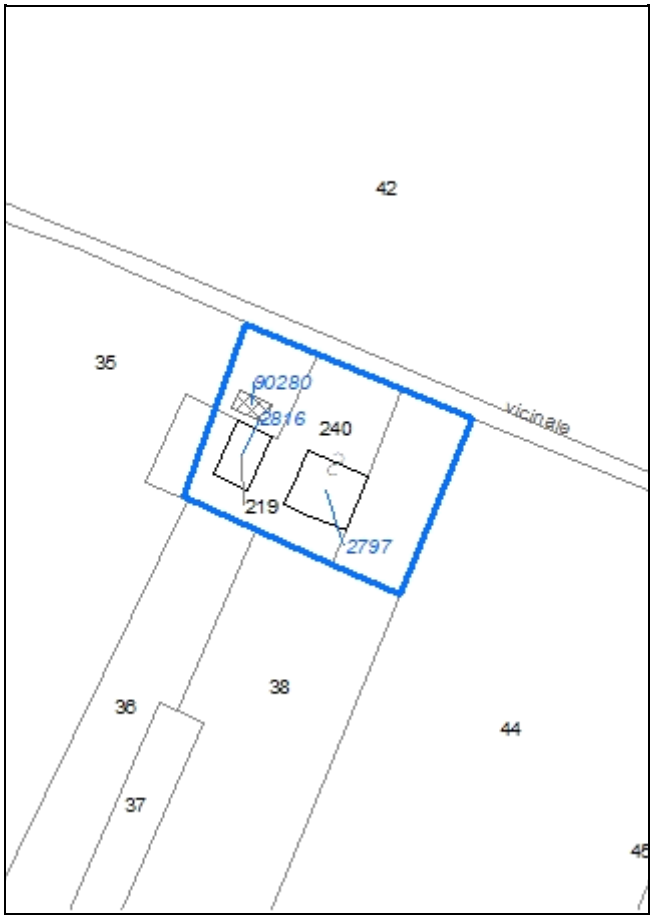
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 44_541** *Riferimento al censimento del 1987:* 044_040

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 240

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 411496 mq

Sup. proprietà: 411496 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

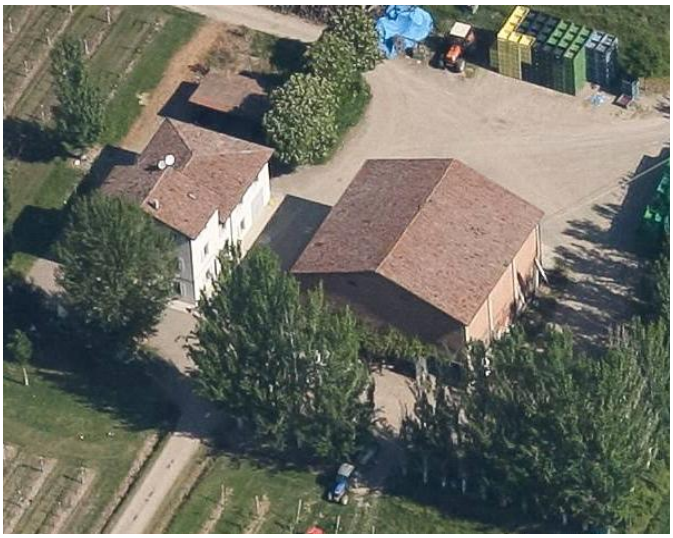
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_541 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2797

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 240

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 044041

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_541 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 2816

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 219

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 044040

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_541 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90280

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA VILLANOVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo **44_770**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 44_770 *Riferimento al censimento del 1987:* 044_061

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 206

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi, la stalla viene usata come deposito agricolo

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq *Sup. affitto:* mq *Sup.altre forme di possesso:* mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_770 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31889

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 206

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 673 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Codice nucleo: **44_774**

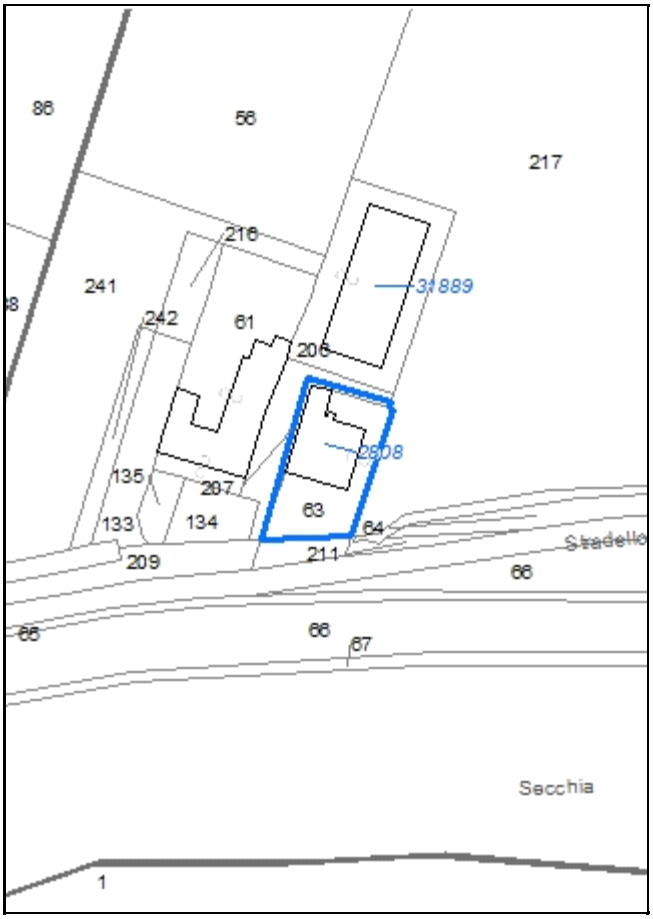
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 44_774** *Riferimento al censimento del 1987:* 044_061

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 17

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 63

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 44_774 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2808

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SECCHIA *Numero civico:* 17

Riferimenti catastali: *Foglio:* 44 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 044063

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **45_535**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

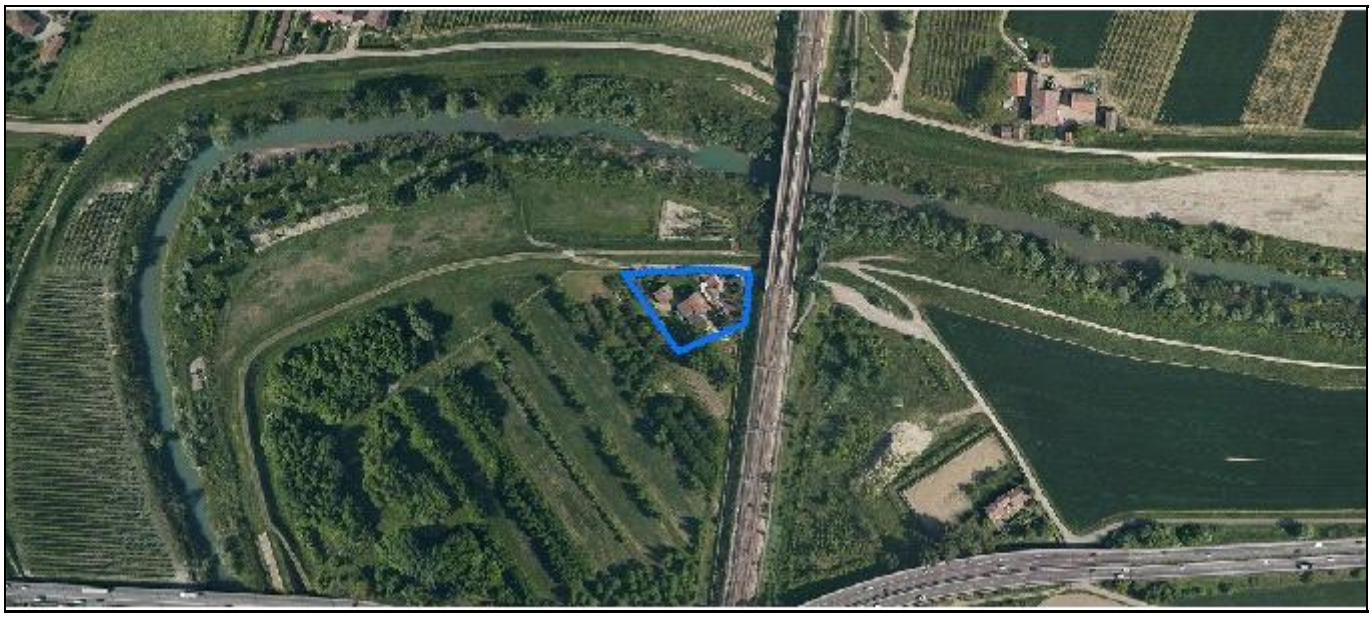
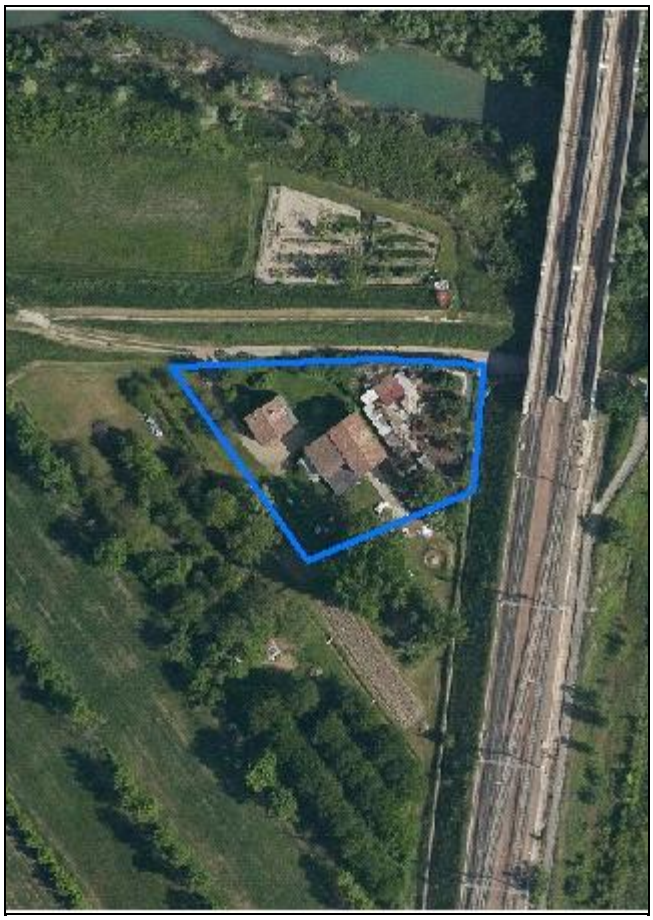
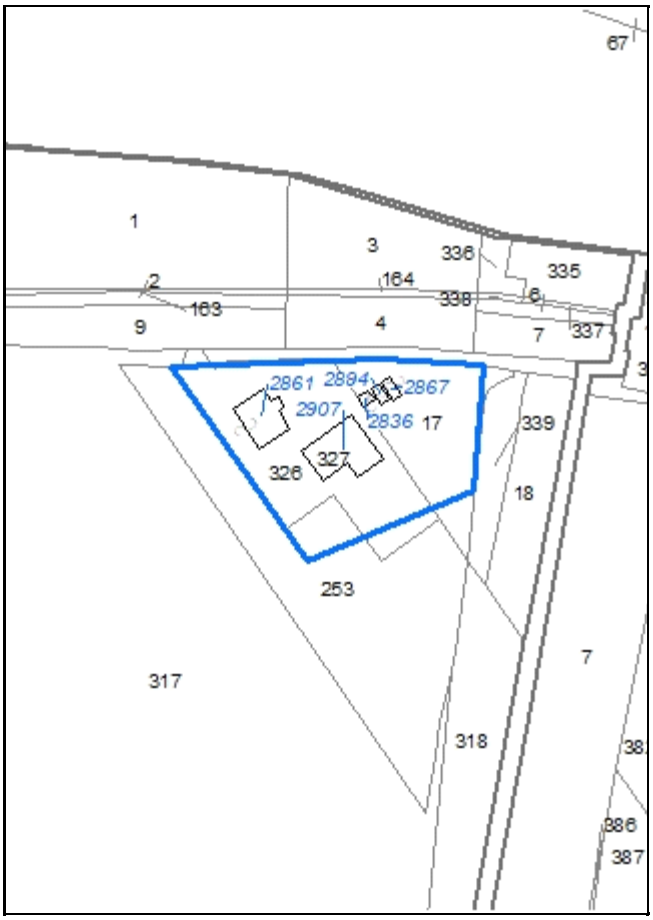


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 45_535** *Riferimento al censimento del 1987:* 045_015

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 45 *Mappale:* 326

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45_535 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2836

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 45 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45_535 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2861

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 45 *Mappale:* 326

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45_535 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2867

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 45 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45_535 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 45 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 45_535 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 2907

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE DI FERRO *Numero civico:* 113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 45 *Mappale:* 327

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **47_531**

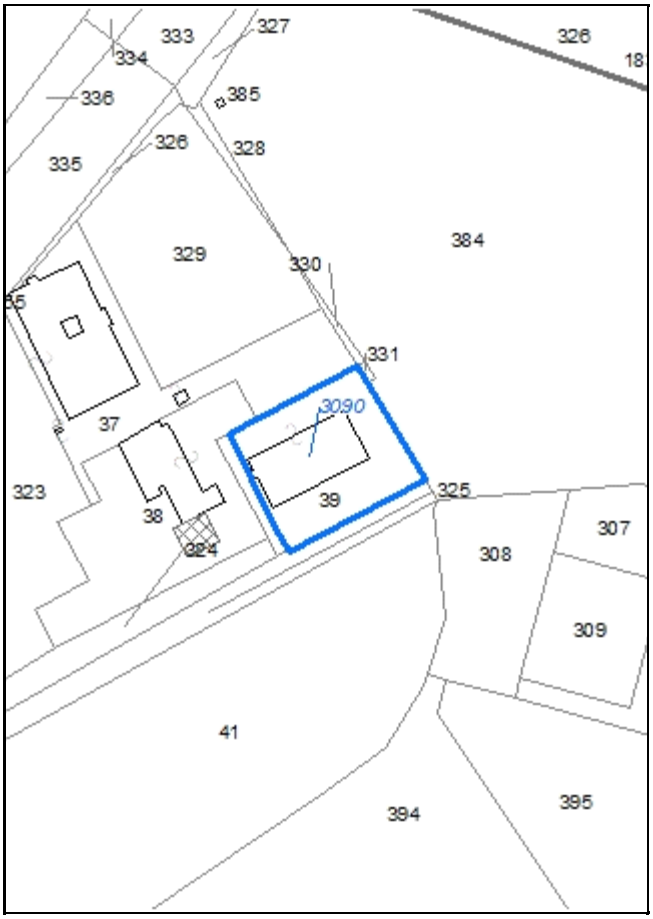
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 47_531** *Riferimento al censimento del 1987:* 047_038

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 39

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso e viene usato come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47_531 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 3090

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ALZAIA *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 415 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Codice nucleo: **47_532**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 47_532** *Riferimento al censimento del 1987:* 047_057

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* 515

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 57

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

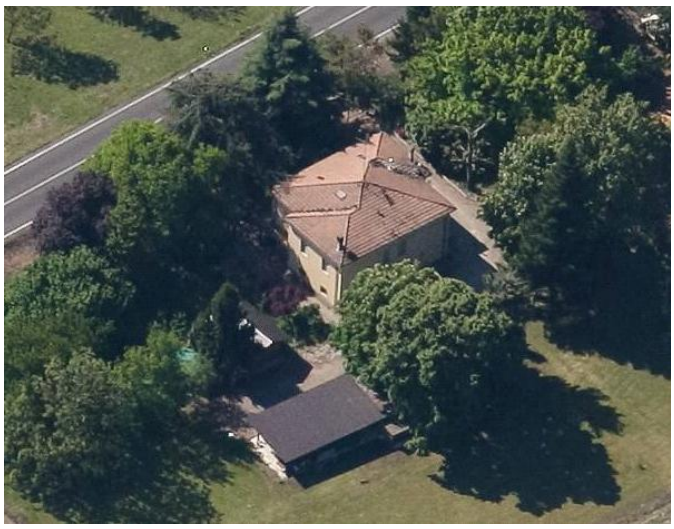
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [x] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47_532 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3082

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 515

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 320 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47_532 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 395

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 86 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47_532 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90282

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 395

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **47_533**

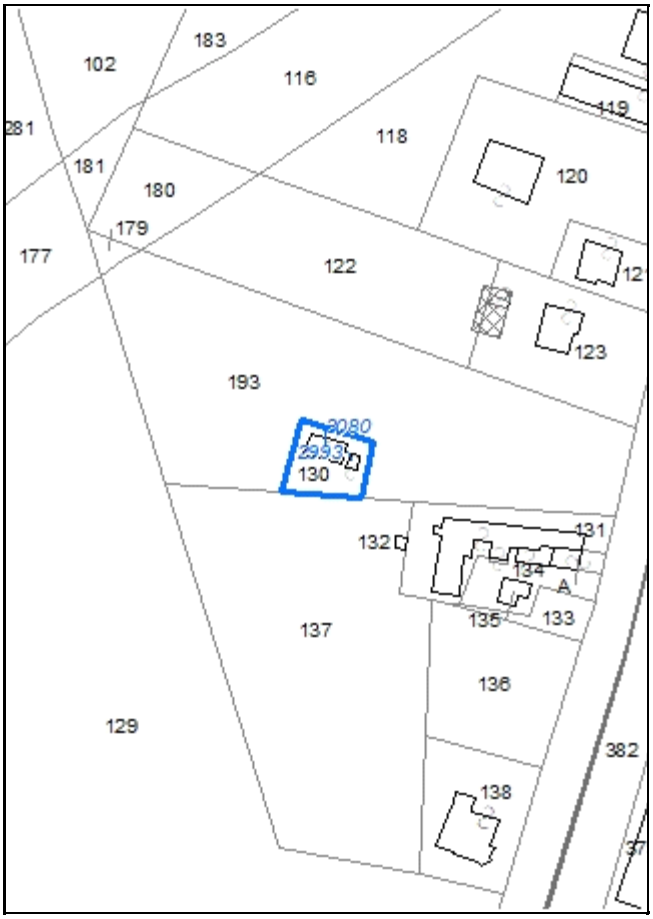
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 47_533 *Riferimento al censimento del 1987:* 047_131

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 130

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 70 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47_533 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 2993

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria esistente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47_533 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 3080

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria esistente in catasto

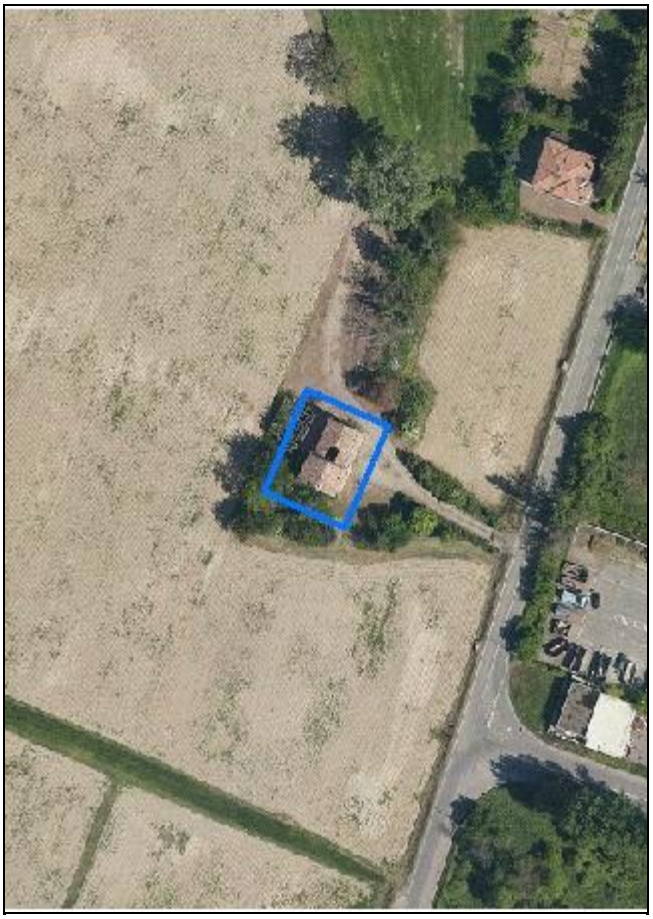
Codice nucleo: **47_534**

Comune di Modena

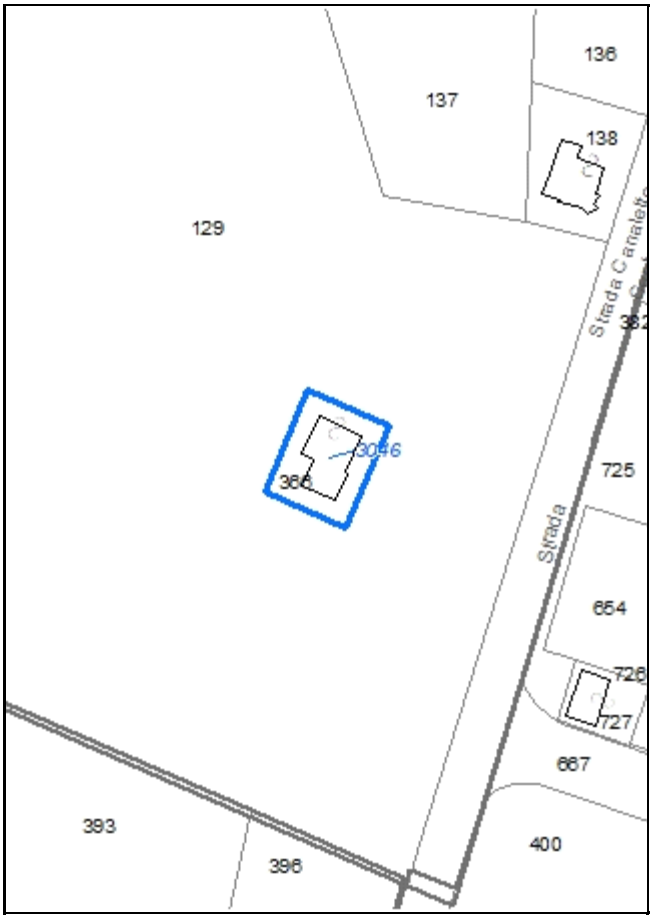
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 47_534** *Riferimento al censimento del 1987:* 047_139

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTR *Numero civico:* 421

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 366

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 47_534 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3046

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NO *Numero civico:* 421

Riferimenti catastali: *Foglio:* 47 *Mappale:* 366

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **49_426**

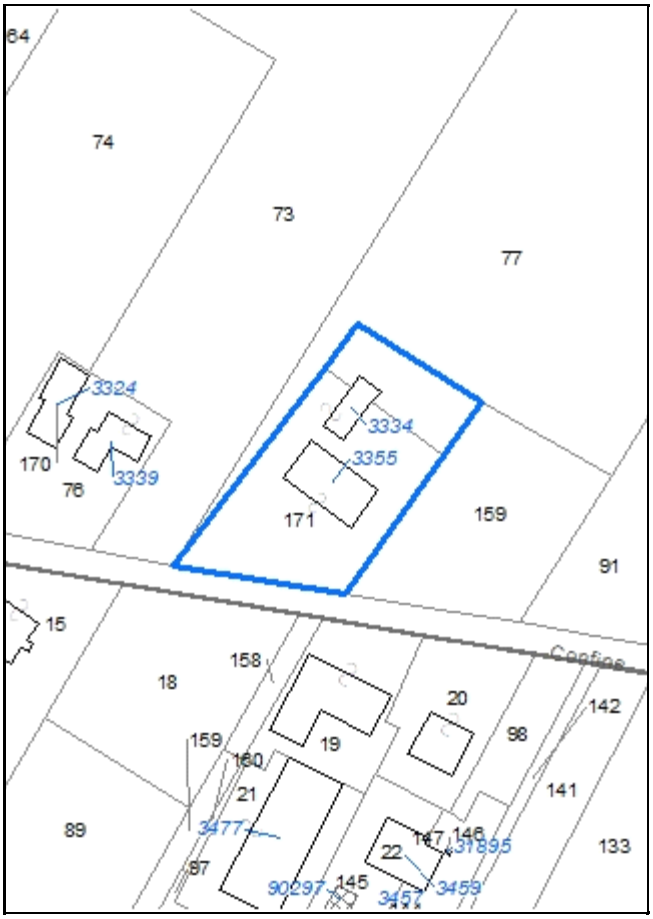
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 49_426** *Riferimento al censimento del 1987:* 049_079

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 171

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_426 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3334

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_426 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3355

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 049079

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **49_427**

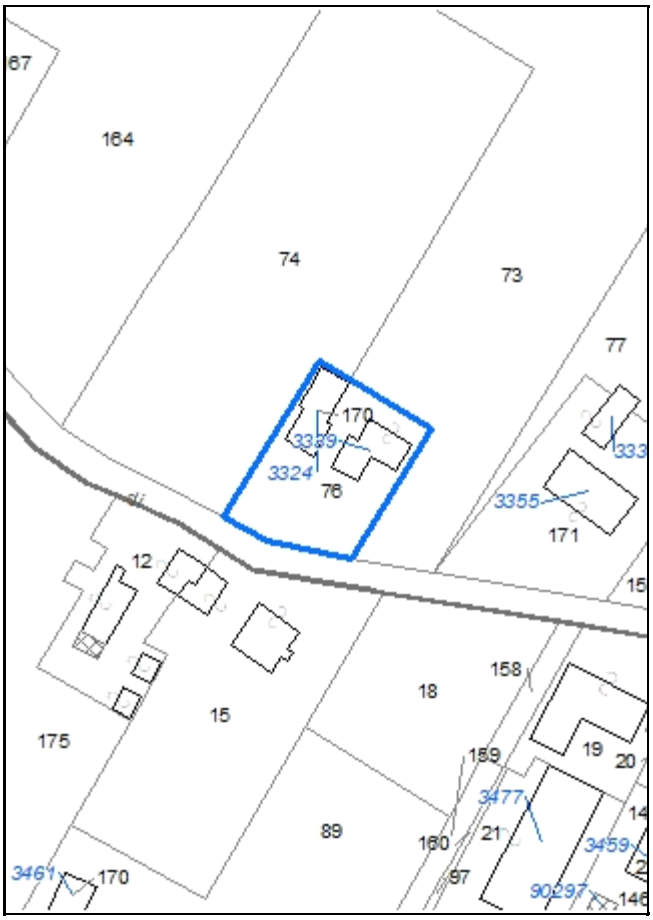
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 49_427** *Riferimento al censimento del 1987:* 049_076

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 63

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 76

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_427 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3324

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 63

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 170

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_427 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3339

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 63

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 320 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **49_431**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

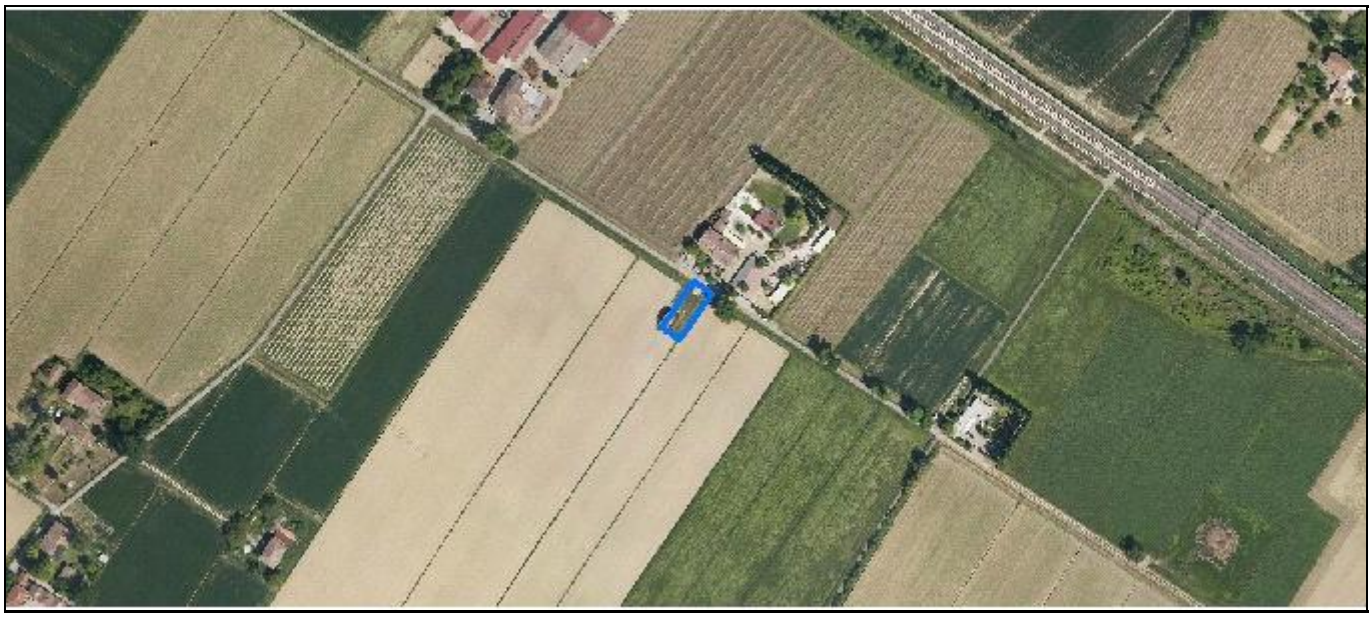
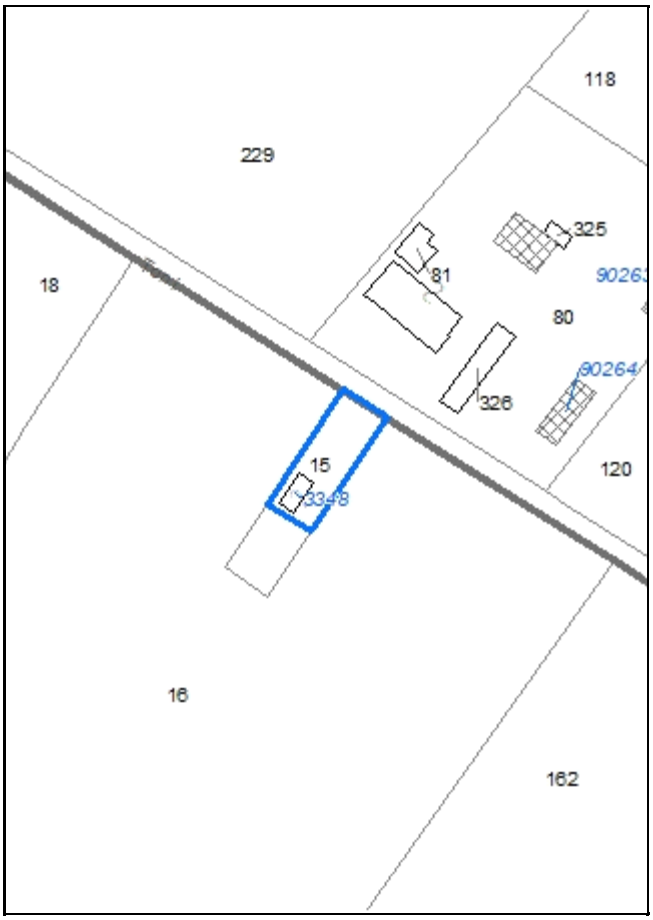


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 49_431** *Riferimento al censimento del 1987:* 049_019

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 15

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_431 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 3348

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **49_436**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

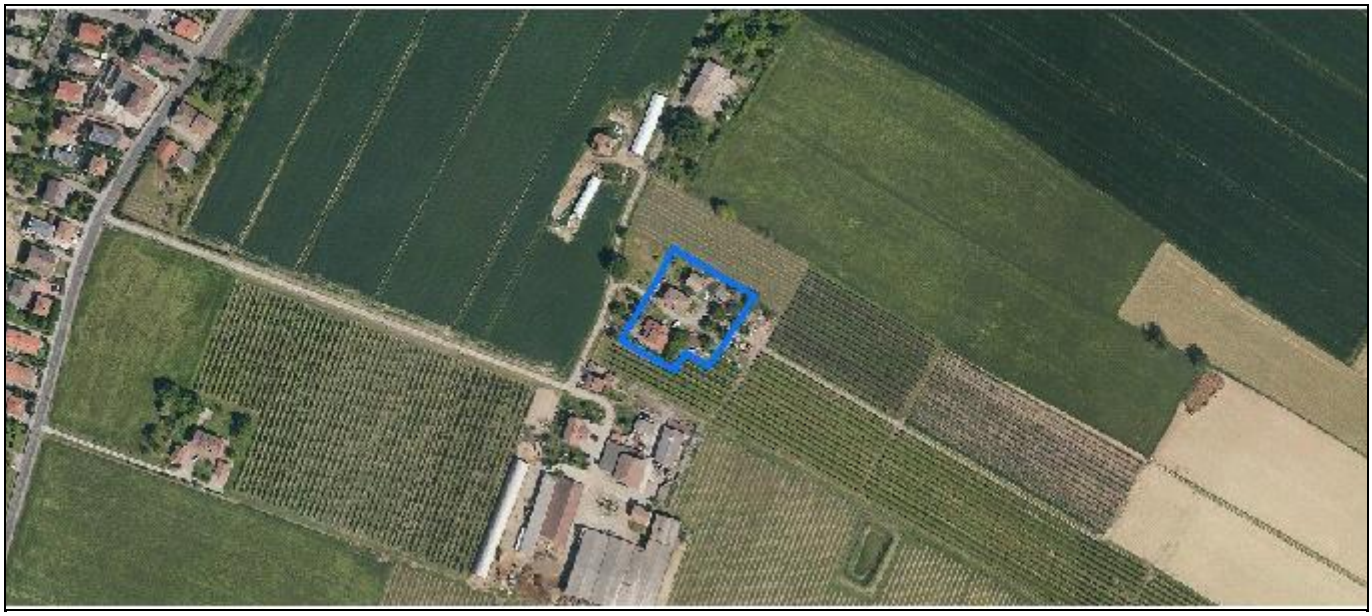
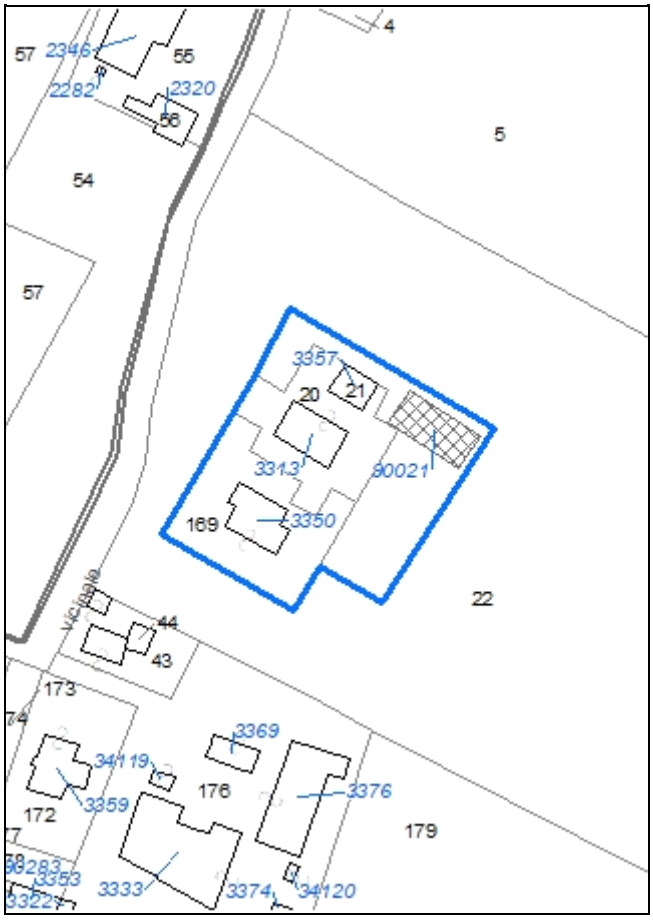


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 49_436** *Riferimento al censimento del 1987:* 049_020

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 30

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 20

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo

Superficie totale: 88156 mq

Sup. proprietà: 88156 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_436 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3313

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 30

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 340 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 049020

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

la porzione di fabbricato ex stalla e fienile è stata trasformata in residenza, l'altra porzione è in stato di abbandono.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_436 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3350

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 30

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_436 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3357

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_436 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90021

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 230 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria esistente in catasto

Codice nucleo **49_680**

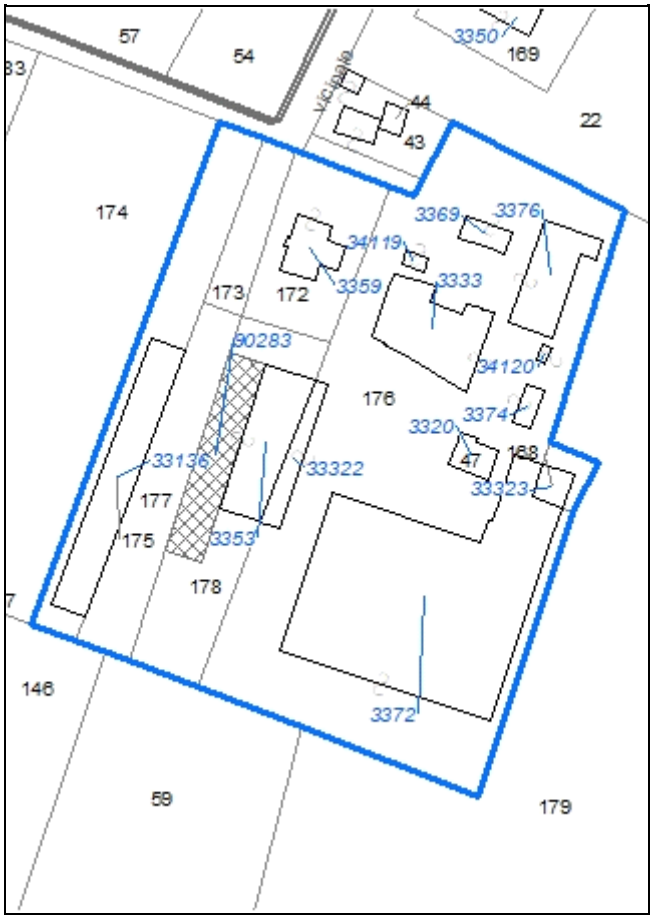
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 49_680** *Riferimento al censimento del 1987:* 049_047

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 6

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 1352379 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 942326 mq *Sup.altre forme di possesso:* 408053 mq

Note: allevamento bovini (263 capi), suini (25 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 14 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3320

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 6

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 47

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3333

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 049045

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3353

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 178

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 3353, n. 33322 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3359

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* 6

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 310 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3372

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2900 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 3372, n. 33323 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3374

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3376

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33136

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 175

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 730 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33322

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 3353, n. 33322 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33323

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 34120

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_680 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90283

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 178

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 553 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **49_887**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

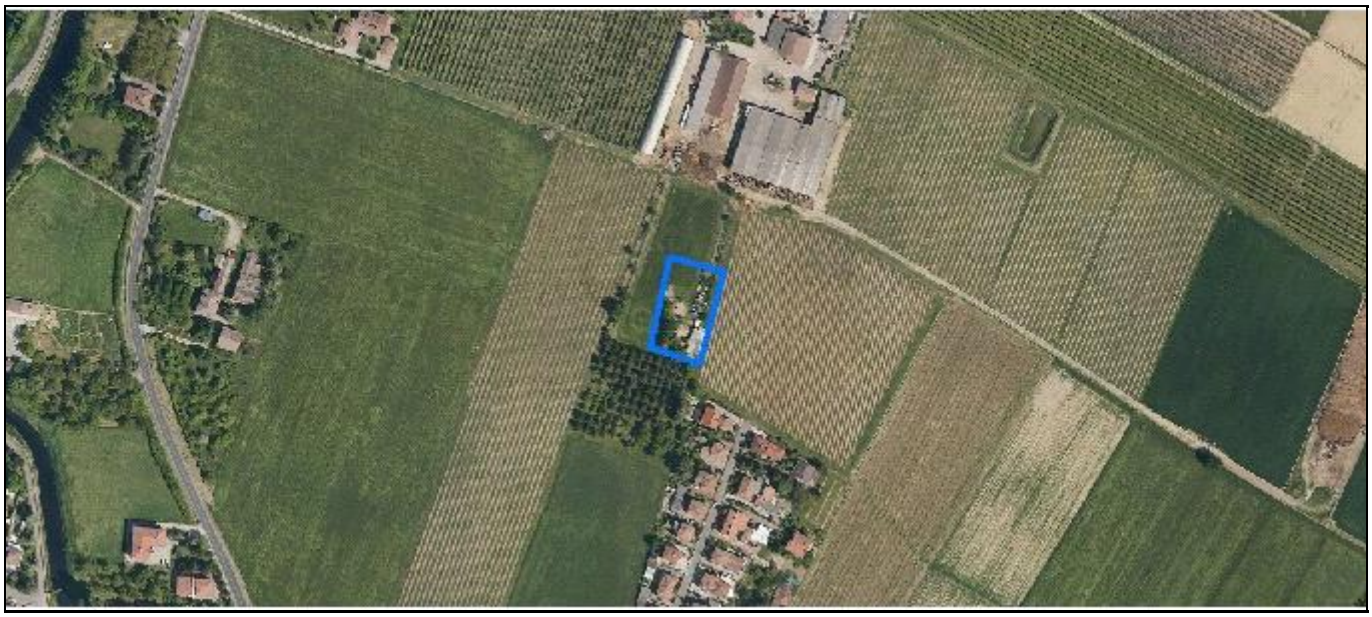


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 49_887** *Riferimento al censimento del 1987:* 049_047

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 59

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: nel nucelo è presente la stalla di un cavallo

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 49_887 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90284

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CA' SEGHIZZI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 49 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 163 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **50_418**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

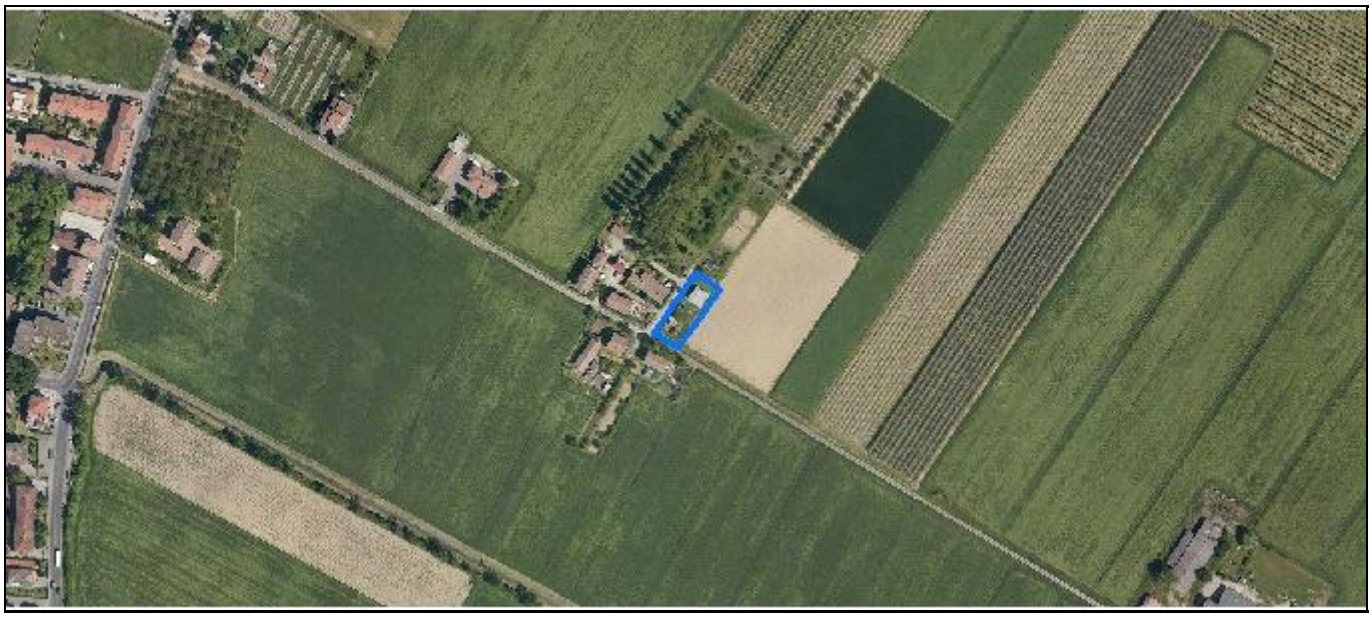
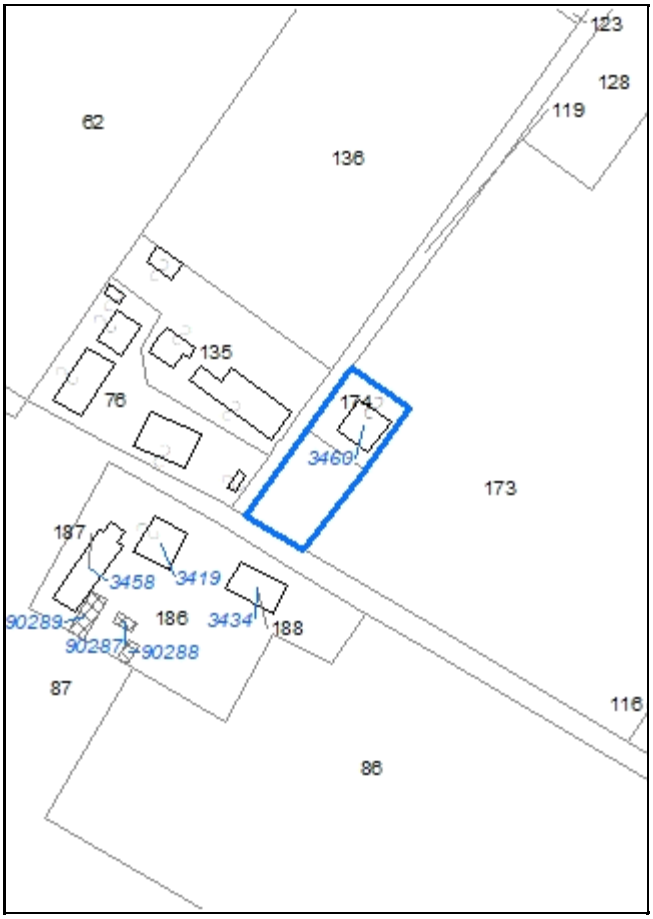


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 50_418** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_074

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 174

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_418 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 3460

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **50_419**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 50_419** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_083

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 186

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_419 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3419

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 186

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 050083

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_419 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3434

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 188

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_419 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3458

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 187

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 050084

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_419 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90287

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_419 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90288

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_419 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90289

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **50_420**

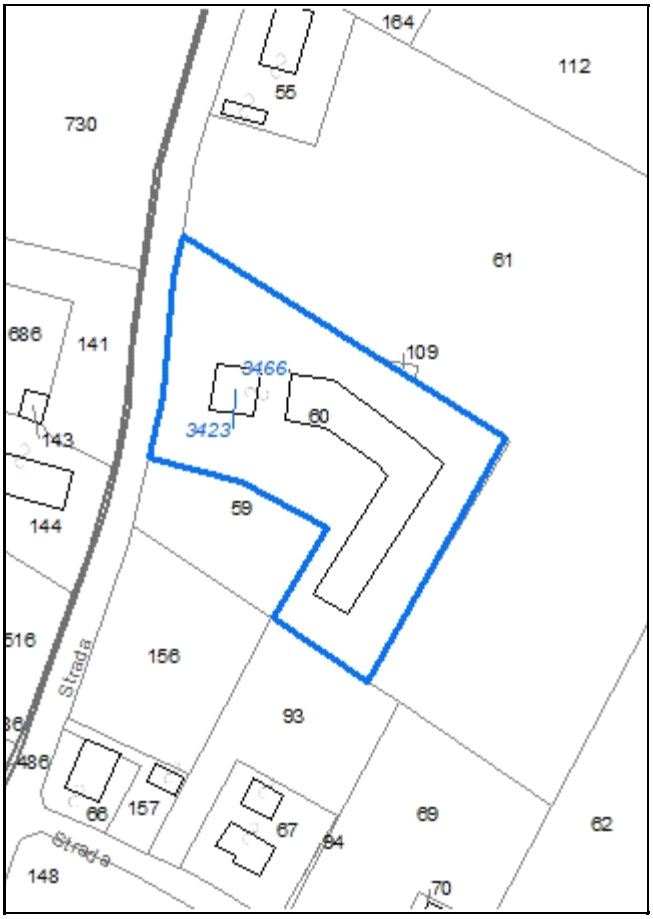
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 50_420** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_059

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 438

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 60

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [x] pavimentazione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] siepe
- [ ] albero singolo
- [ ] alberatura a filare
- [x] alberatura a macchia

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5034 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_420 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 3423

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 438

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_420 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 3466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 438

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

una porzione di edificio è una struttura ad uso allevamento zootecnico dismesso

Codice nucleo: **50_421**

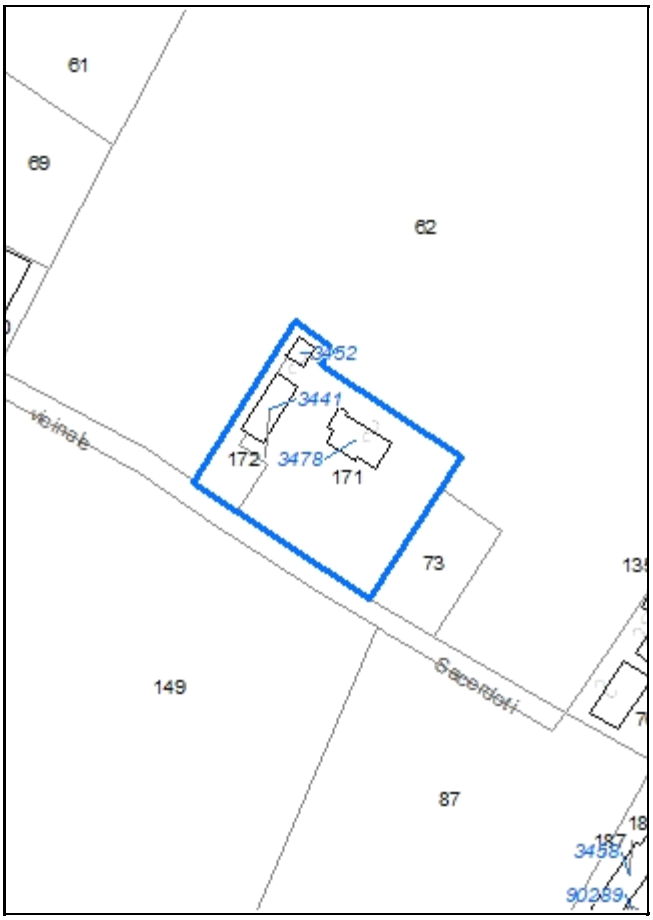
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 50_421** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_072

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 13

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 171

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

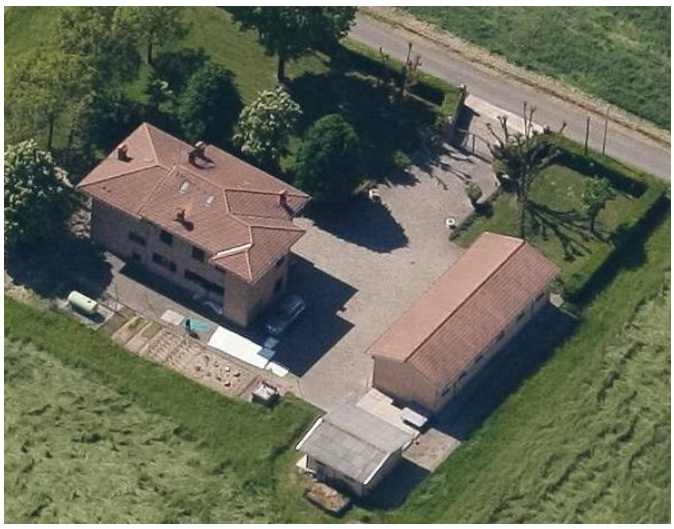
- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_421 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_421 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3452

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 32 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_421 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3478

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 13

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **50_422**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

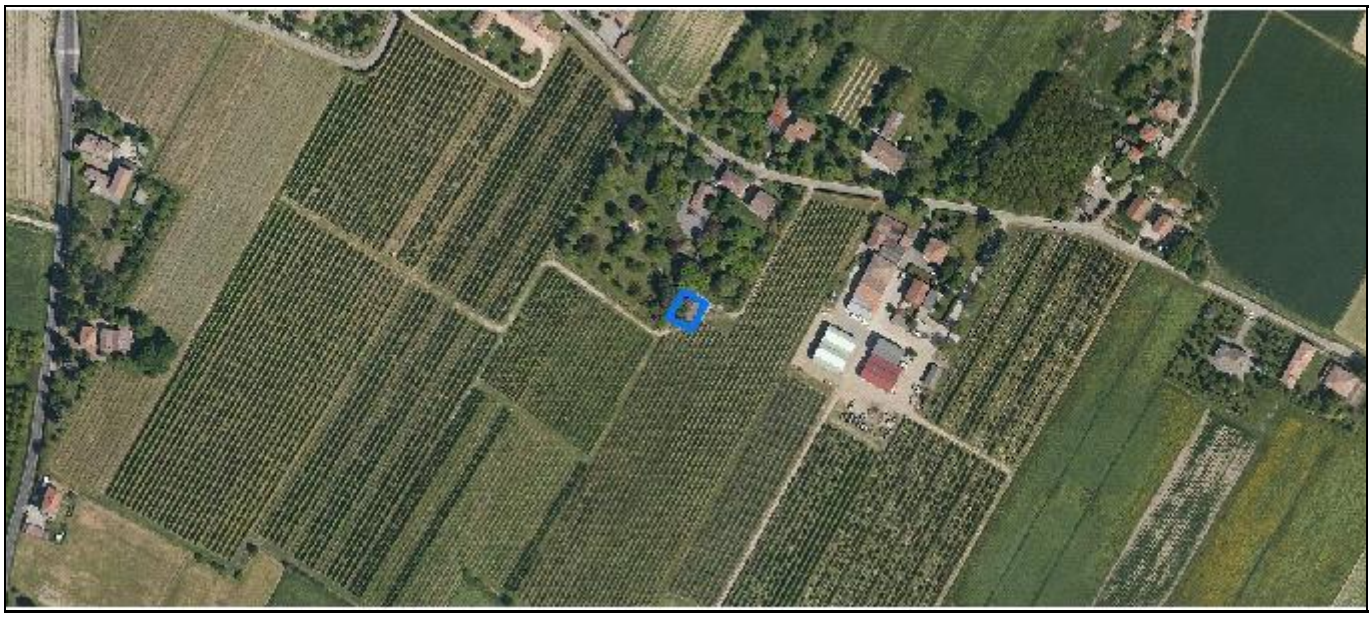
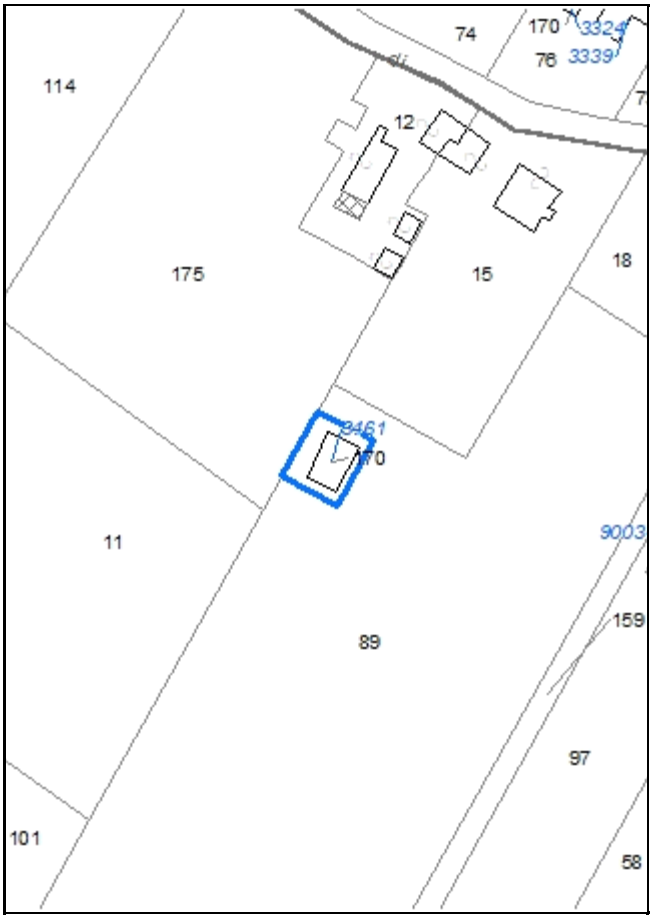


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 50_422** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_015

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 30

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 170

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_422 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 3461

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 30

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 170

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 116 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria condonata

Codice nucleo **50_423**

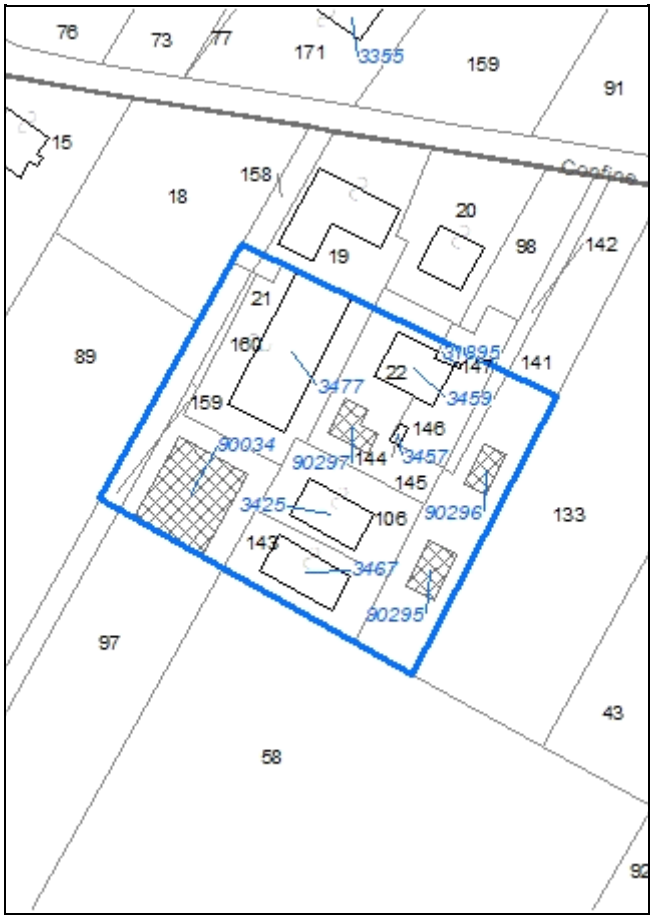
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 50_423** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_022

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 78

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 22

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 118857 mq

Sup. proprietà: 98015 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 20841 mq

Note: il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 1143826 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 10 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3425

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 78

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 106

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3457

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 144

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 78

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3467

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 143

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31895

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 147

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

impianto elevatore

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90034

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 510 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90295

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90296

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 77 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_423 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90297

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 145

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 95 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo **50_424**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 50_424** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_040

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 125

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 549452 mq

Sup. proprietà: 91333 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 458119 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_424 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3445

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 125

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 660 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_424 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3453

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 125

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **50_425**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 50_425** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_045

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 166

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [ ] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

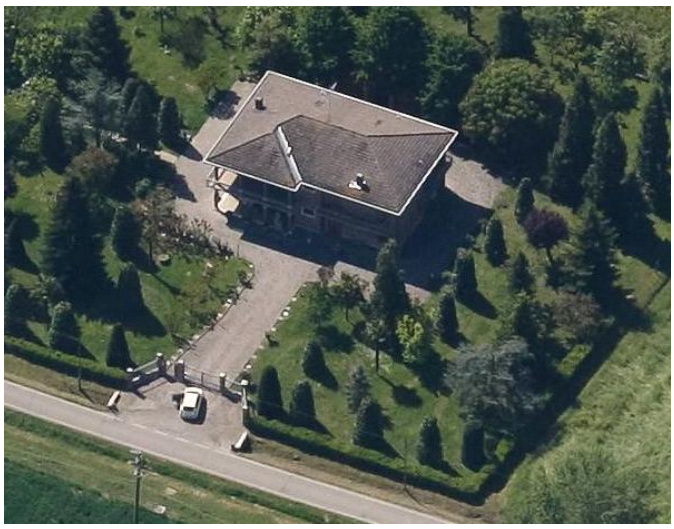
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_425 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3430

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 82

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 166

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **50_428**

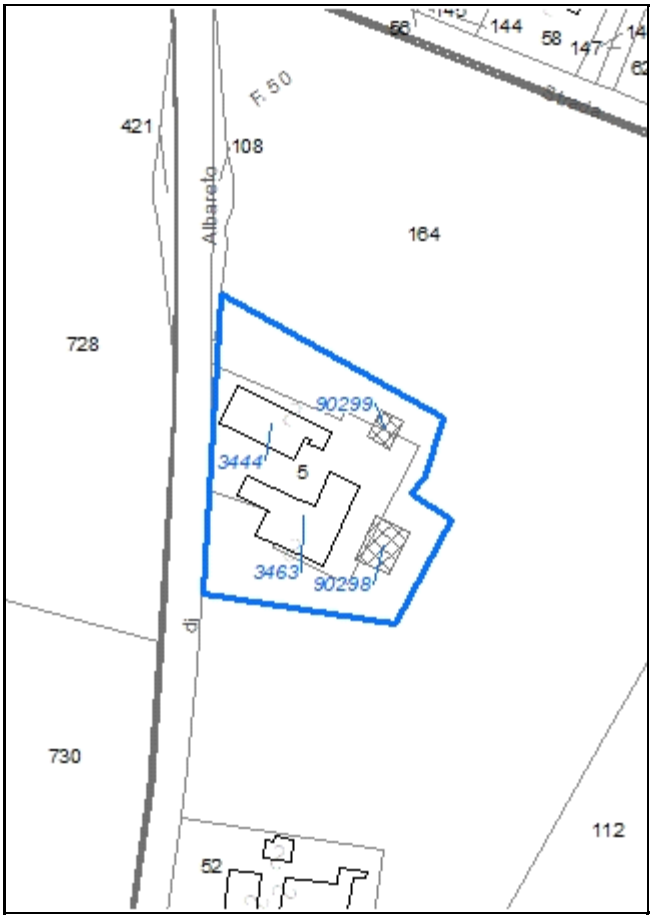
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 50_428** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_005

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 462

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 5

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

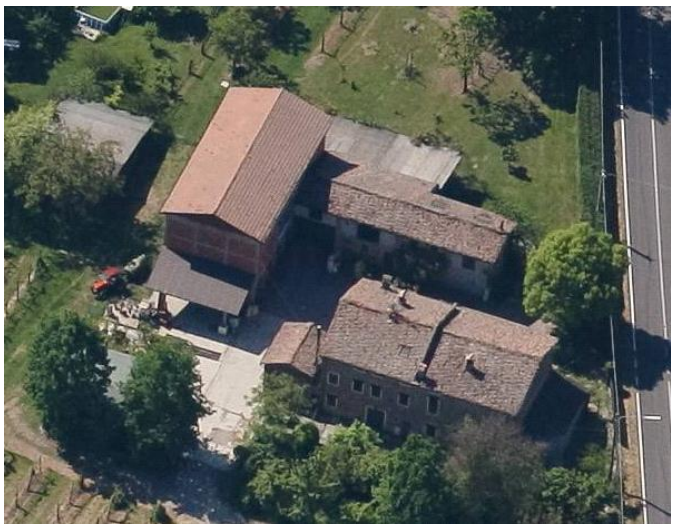
- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_428 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3444

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 462

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_428 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3463

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 462

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 440 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_428 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90298

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 164

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 118 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_428 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90299

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **50_429**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 50_429** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_024

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 169

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 20198 mq

Sup. proprietà: 20198 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_429 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3469

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_429 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3475

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI *Numero civico:* 18

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 340 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_429 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pollaio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_429 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAMURRI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **50_773**

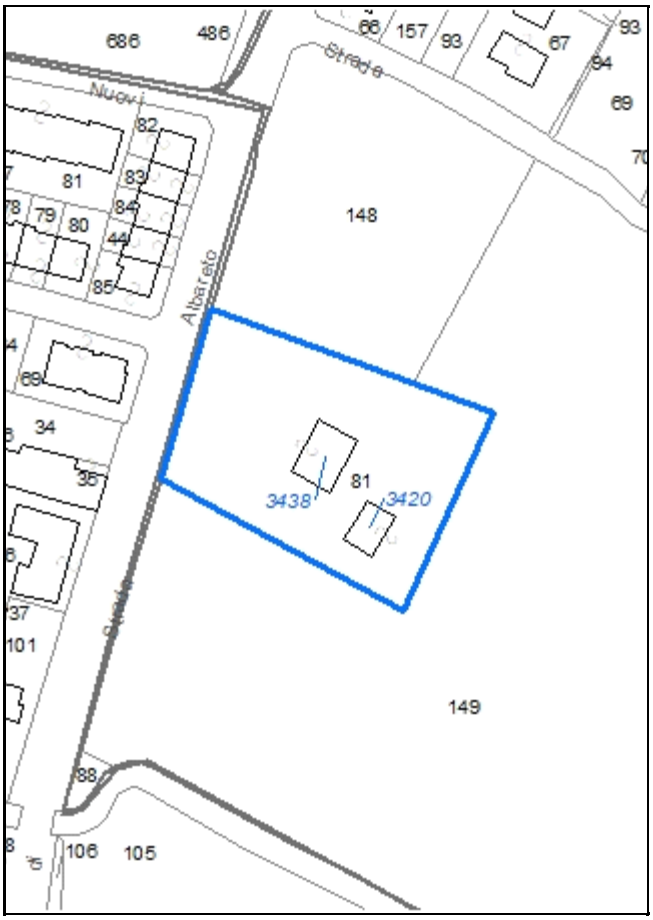
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 50_773** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_081

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 422

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 81

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_773 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3420

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_773 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 422

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 050081

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **50_888**

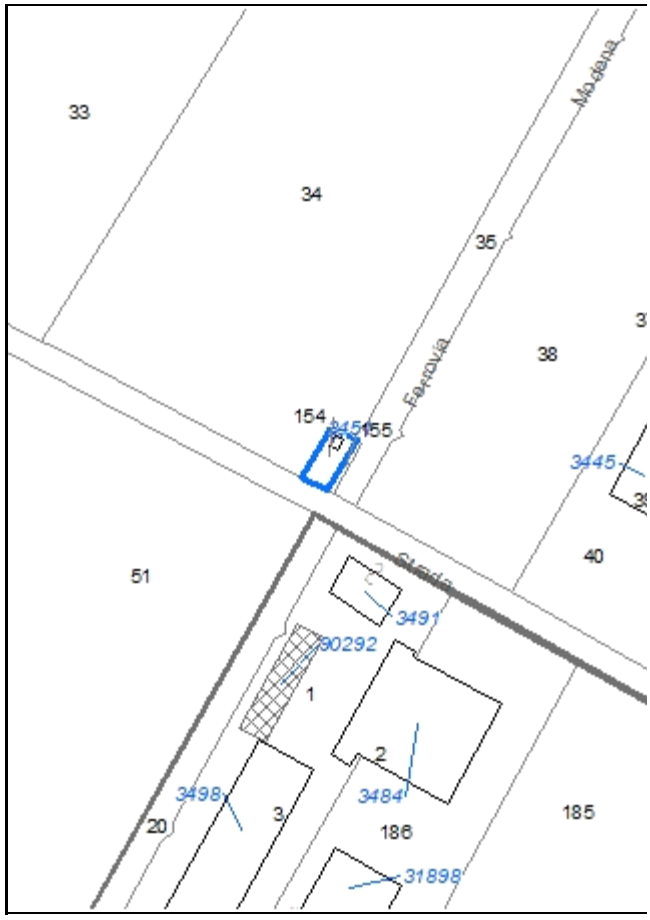
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 50_888** *Riferimento al censimento del 1987:* 050_031

***Categoria:* impianti tecnologici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: Foglio: 50 *Mappale:* 154

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

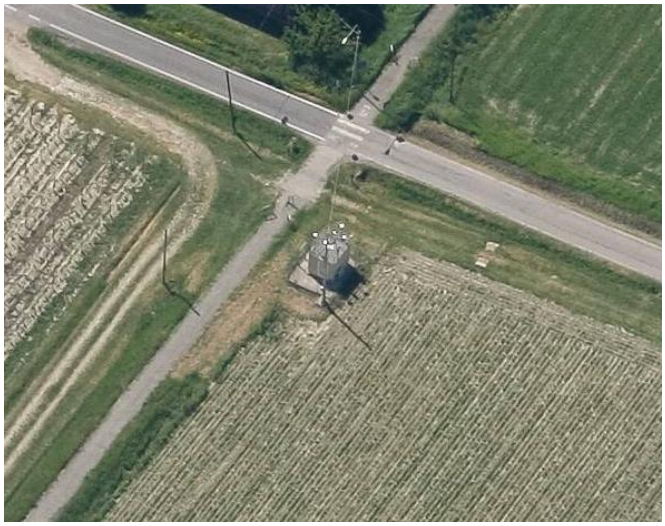
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 50_888 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 3451

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 50 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

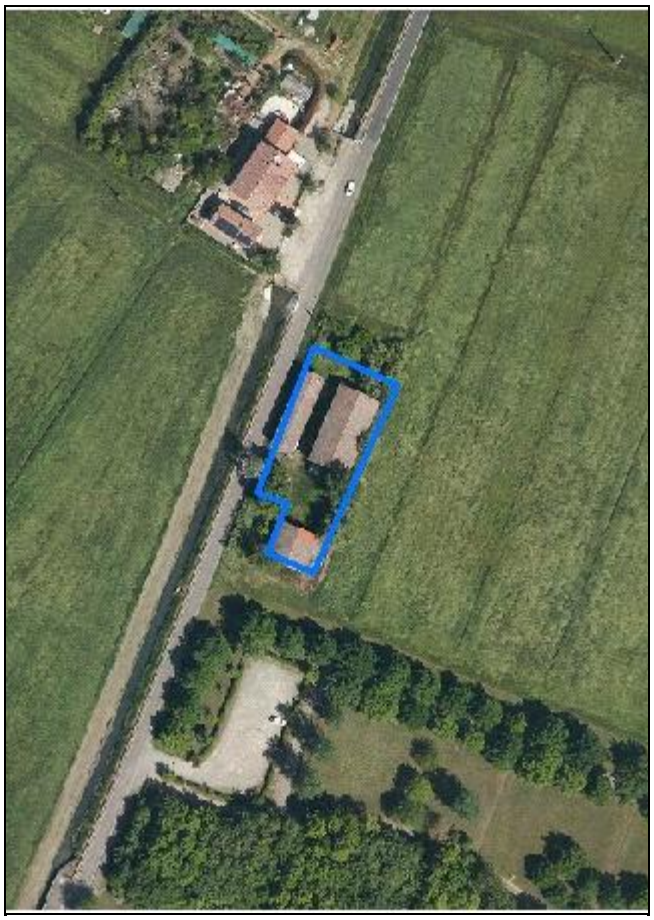
Codice nucleo: **51_412**

Comune di Modena

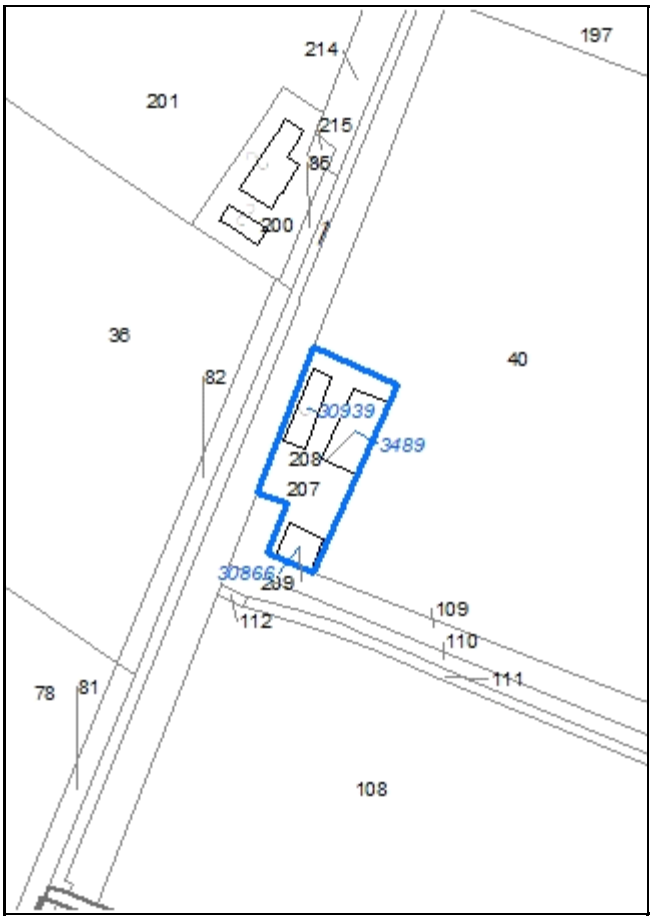
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 51_412** *Riferimento al censimento del 1987:* 051_037

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 38

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 207

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_412 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3489

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 208

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 051038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_412 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30866

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 38

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 209

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_412 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO *Numero civico:* 38

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 207

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 051037

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **51_413**

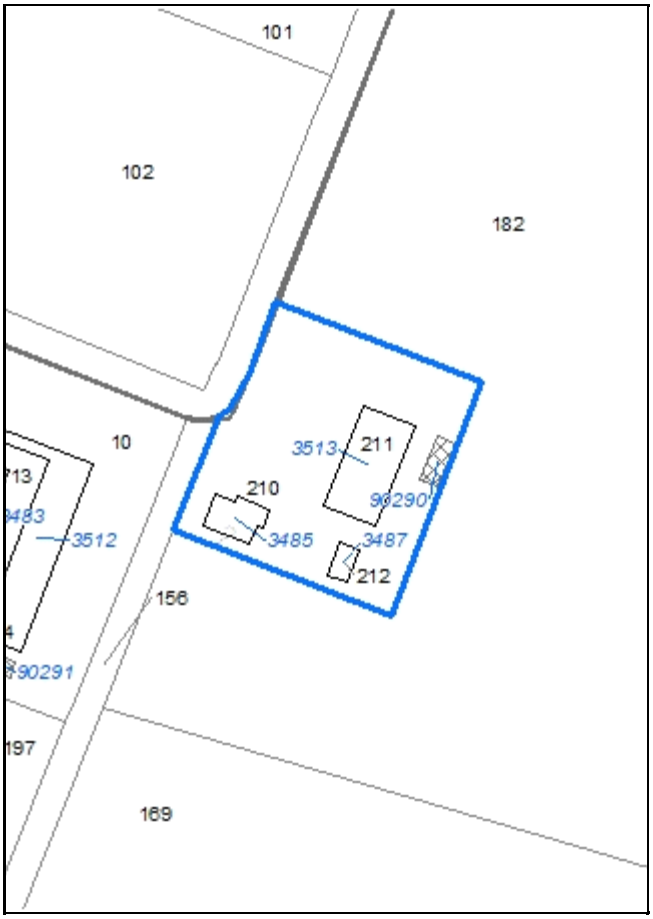
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 51_413** *Riferimento al censimento del 1987:* 051_015

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 210

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_413 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3485

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 210

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_413 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3487

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 212

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_413 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3513

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 211

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 051016

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_413 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90290

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 210

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **51_415**

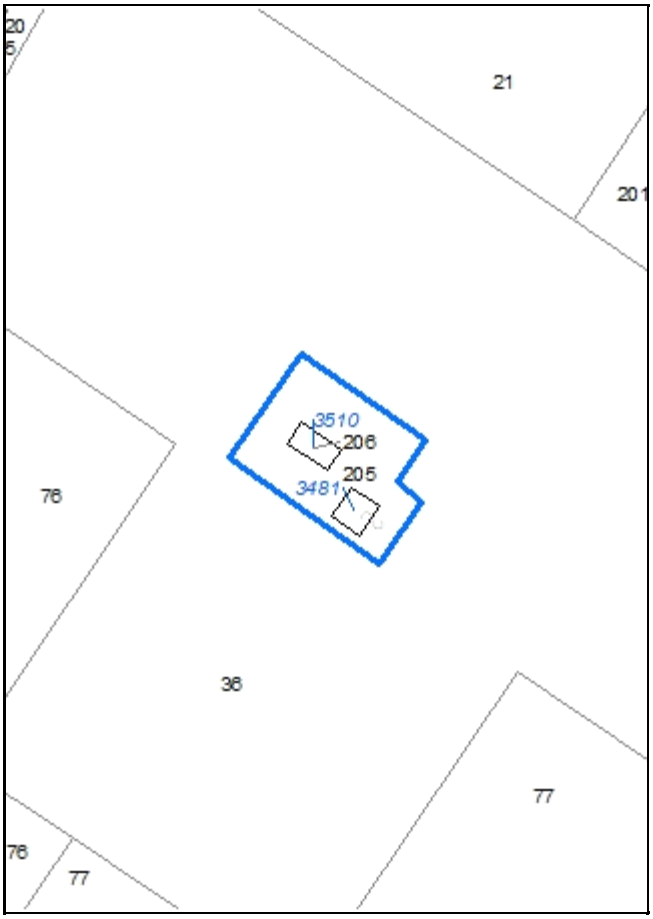
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 51_415** *Riferimento al censimento del 1987:* 051_034

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 205

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_415 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3481

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 205

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_415 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3510

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 206

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **51_416**

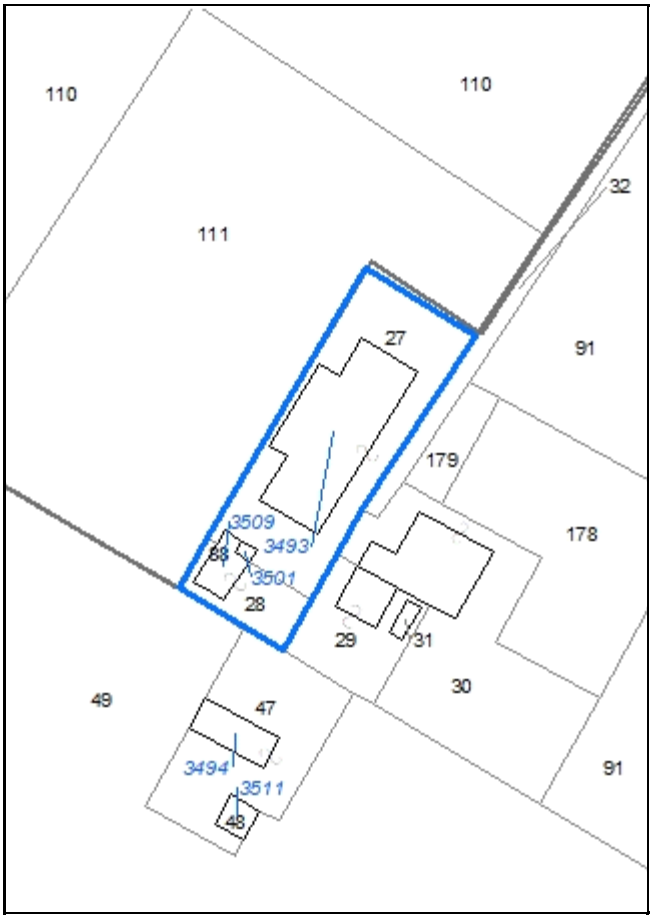
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 51_416** *Riferimento al censimento del 1987:* 051_030

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 63

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 27

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☑ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_416 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 3493

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_416 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 3501

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 3501, n. 3509 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_416 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 3509

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 28

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 138 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 3501, n. 3509 costituiscono un solo immobile

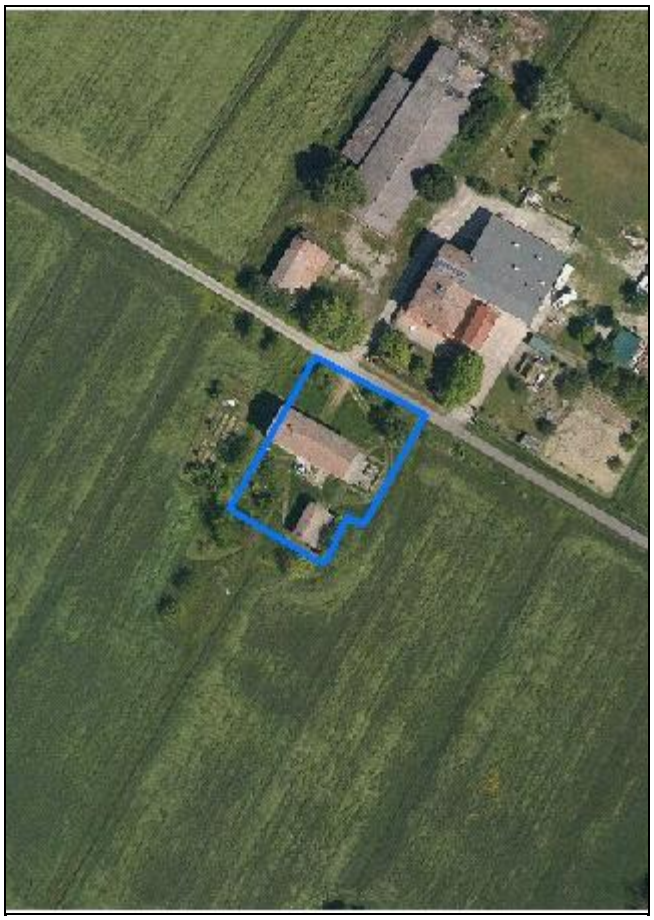
Codice nucleo: **51_417**

Comune di Modena

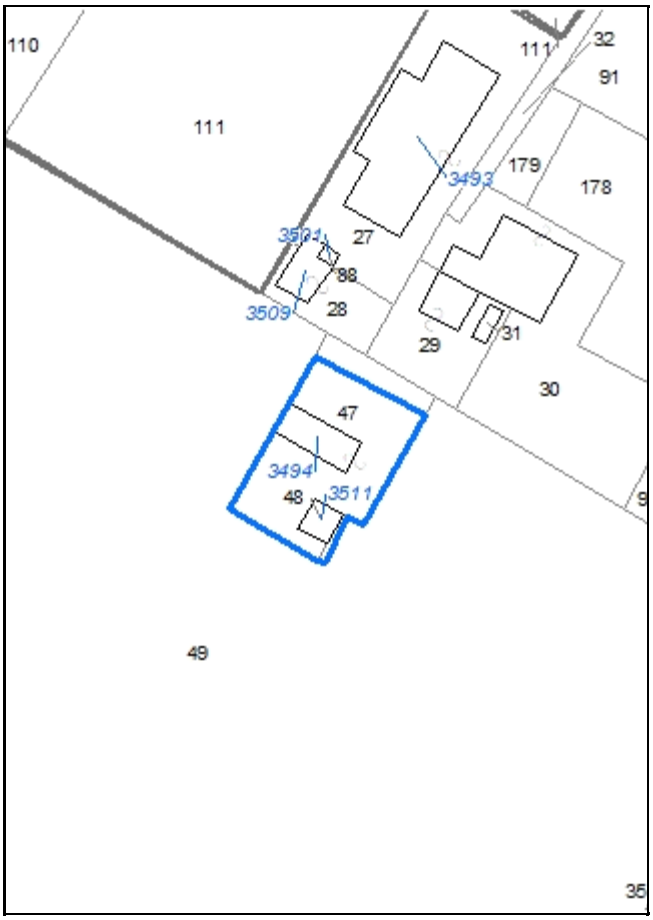
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 51_417** *Riferimento al censimento del 1987:* 051_047

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 47

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_417 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3494

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 47

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 051047

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_417 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3511

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **51_678**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 51_678** *Riferimento al censimento del 1987:* 051_010

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 10

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_678 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 3483

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 597 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_678 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 3492

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_678 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 3505

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 11

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 96 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_678 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 3512

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 14

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 670 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_678 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 3519

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 585 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_678 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90291

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 146 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **51_679**

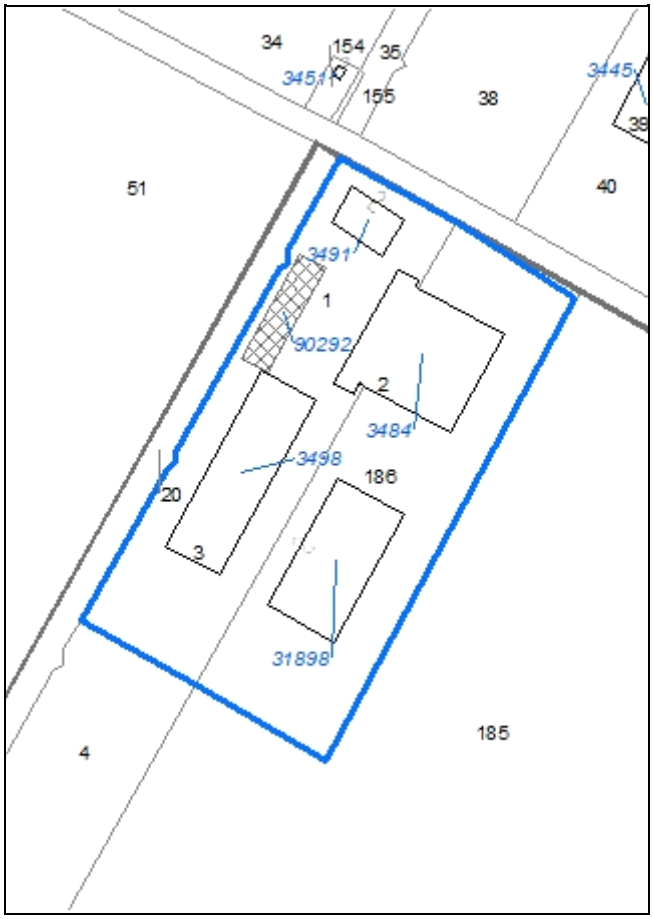
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 51_679** *Riferimento al censimento del 1987:* 051_001

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI *Numero civico:* 108

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 1

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 512383 mq

Sup. proprietà: 356222 mq *Sup. affitto:* 156161 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (79 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_679 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3484

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_679 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3491

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 108

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 1

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_679 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3498

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 108

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 830 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_679 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31898

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 767 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 51_679 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90292

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 51 *Mappale:* 1

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 242 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **52_433**

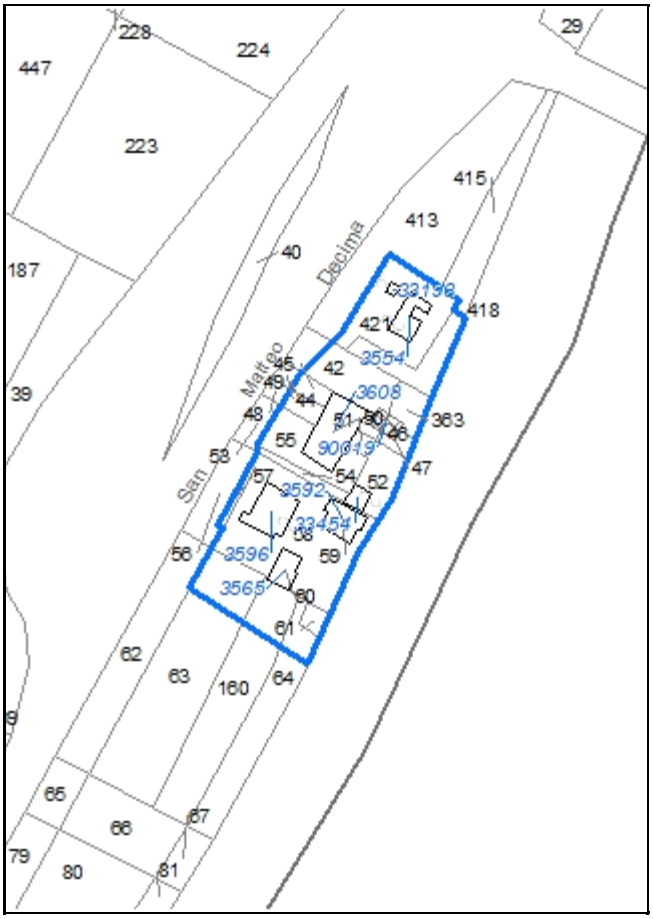
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 52_433 *Riferimento al censimento del 1987:* 052_042 (052_050 e 052_058)

Categoria: **da rilocalizzare**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1374

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 58

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_433 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3554

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1374

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 421

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_433 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3565

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie - l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_433 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3592

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1354

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_433 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3596

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1352

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 58

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_433 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3608

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1362

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_433 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 33193

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 421

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_433 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 33454

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1354

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 52

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_433 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 90019

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 47

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **52_434**

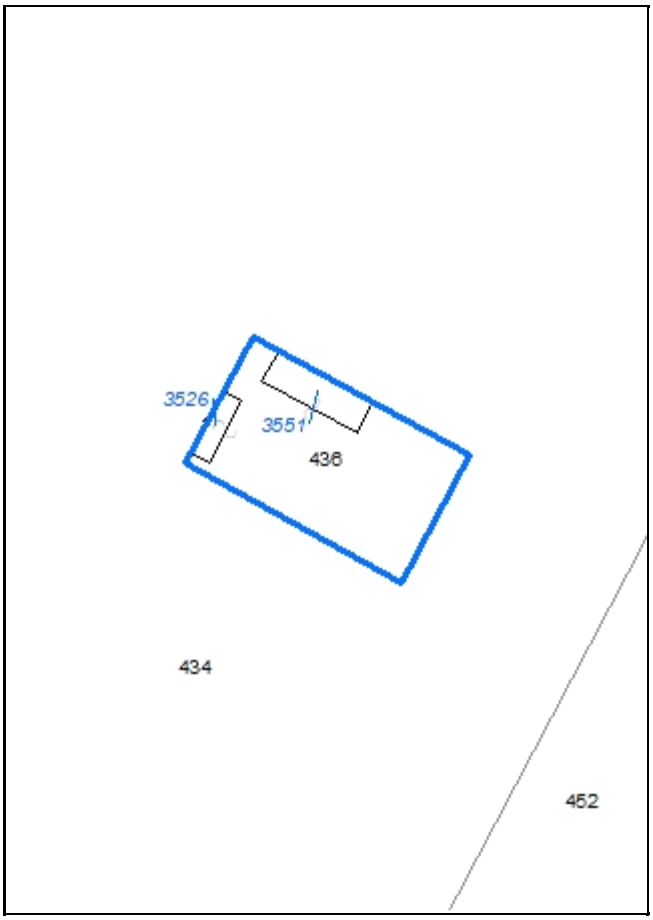
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 52_434** *Riferimento al censimento del 1987:* 052_015

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 436

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_434 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3526

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 436

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 052016

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 52_434 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3551

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 52 *Mappale:* 436

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 052015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **53_401**

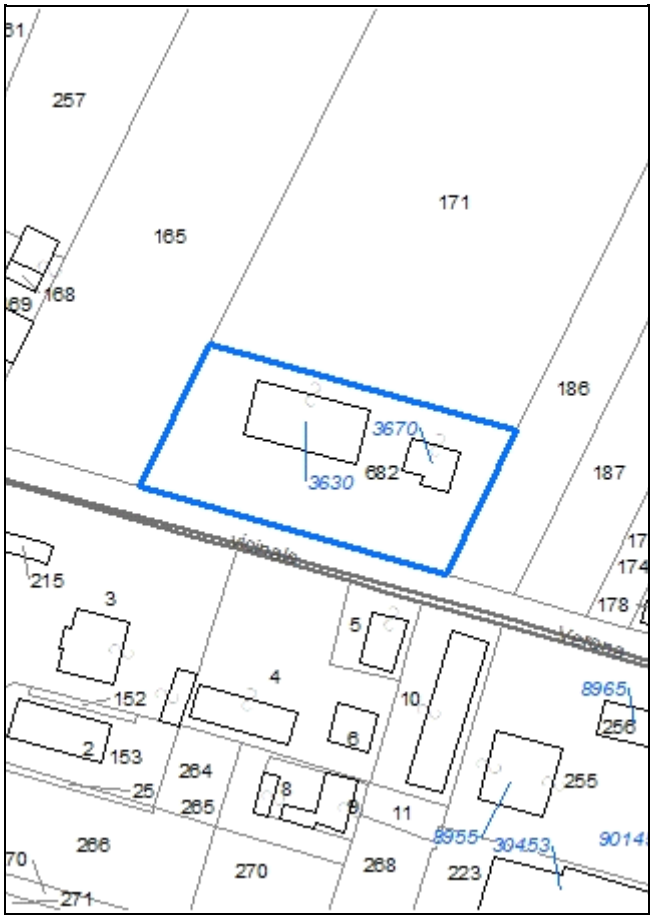
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_401** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_171

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 220

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 682

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: az. agr. piante e fiori

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: azienda floro-vivaistica

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_401 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3630

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 220

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 682

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 454 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_401 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3670

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 682

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **53_402**

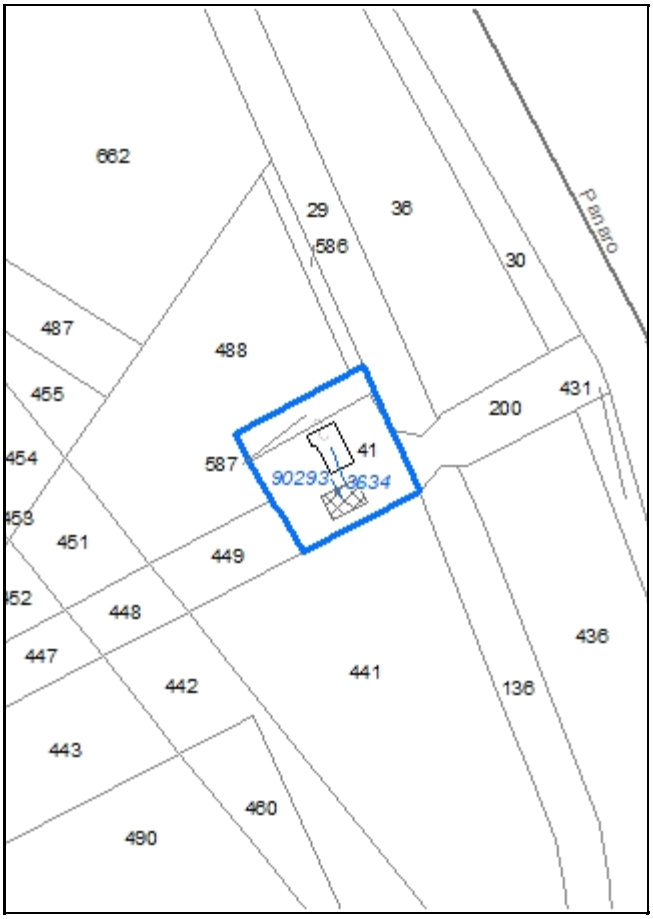
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_402** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_032

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1300

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 41

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

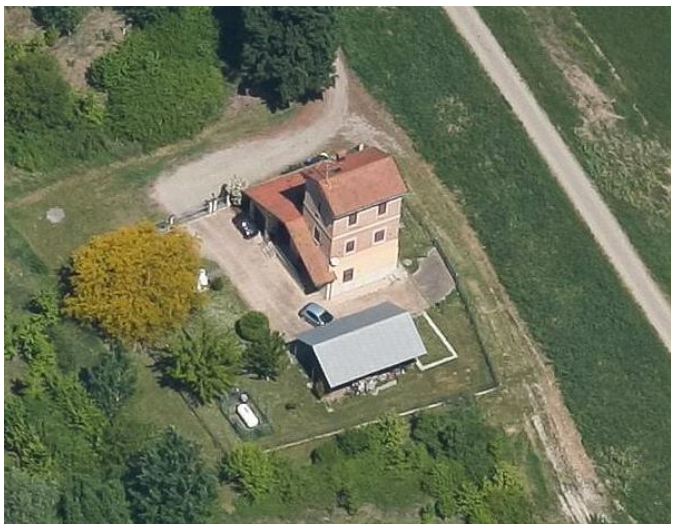
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_402 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3634

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1300

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_402 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90293

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **53_403**

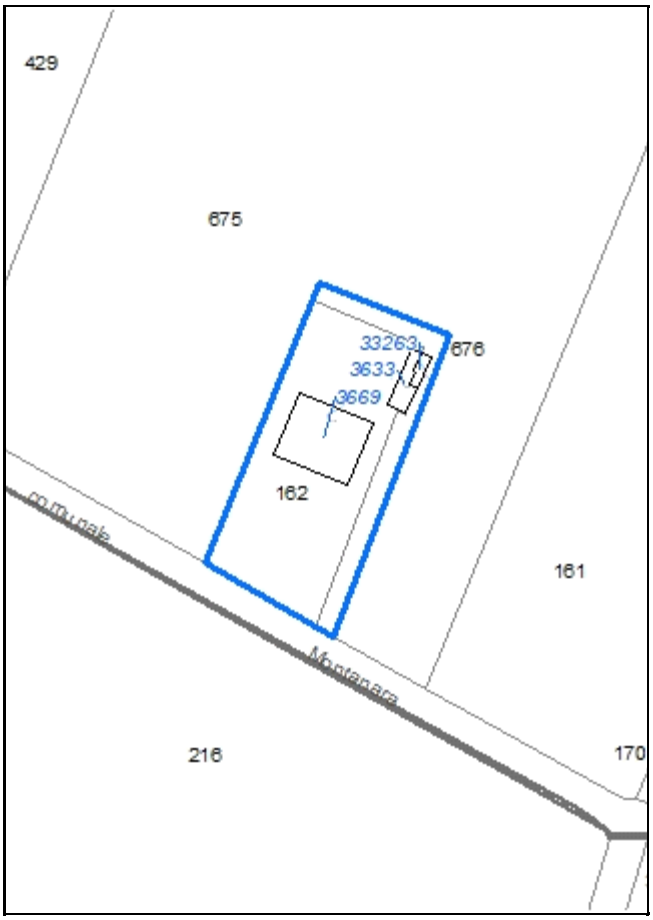
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_403** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_162

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 242

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 162

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_403 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3633

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 162

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 162 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 3633, n. 33263 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_403 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3669

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 242

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 162

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 053162

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_403 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33263

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 676

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 3633, n. 33263 costituiscono un solo immobile

Codice nucleo: **53_404**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

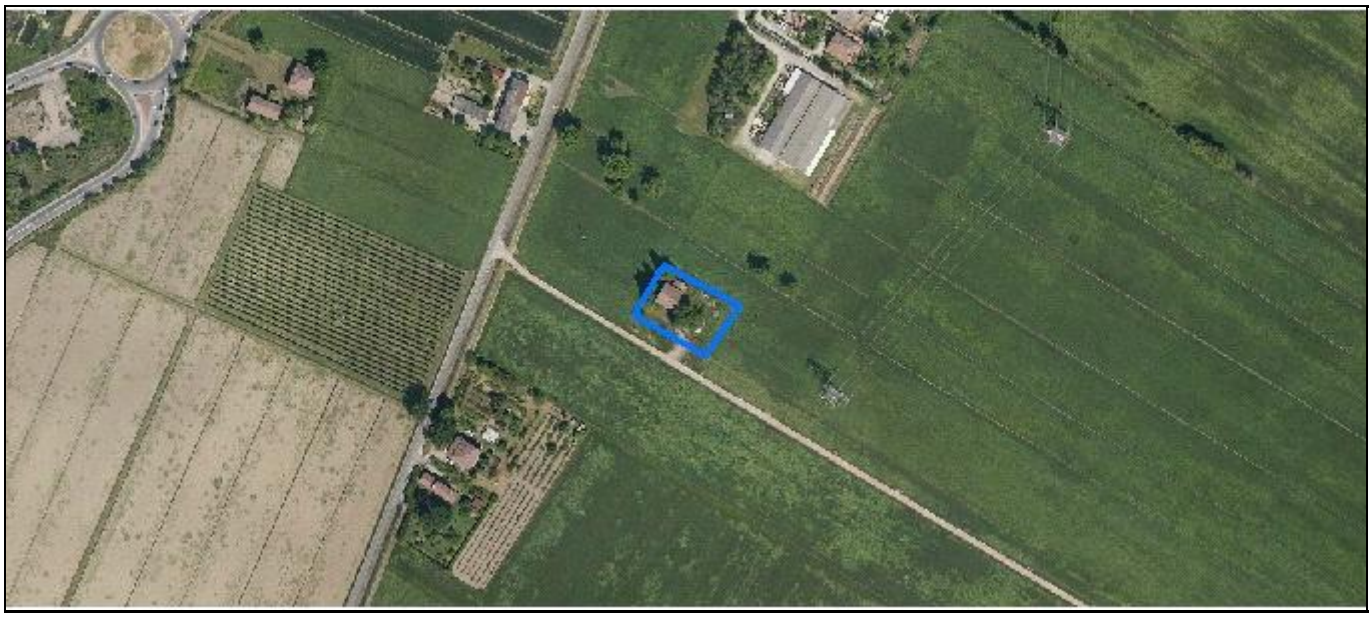
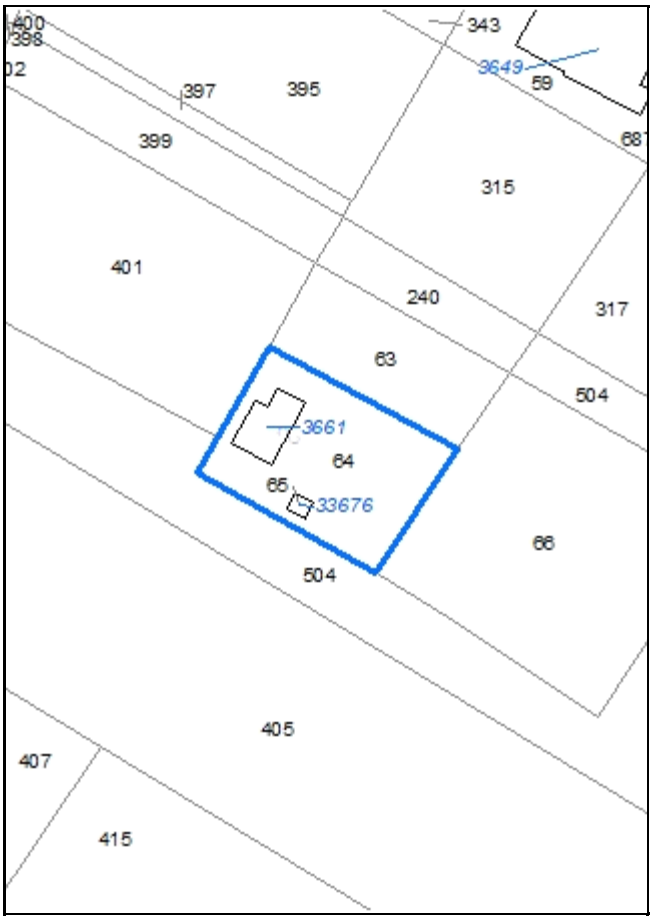


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_404** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_045

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 240

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 64

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_404 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3661

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 240

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 053064

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_404 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33676

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **53_405**

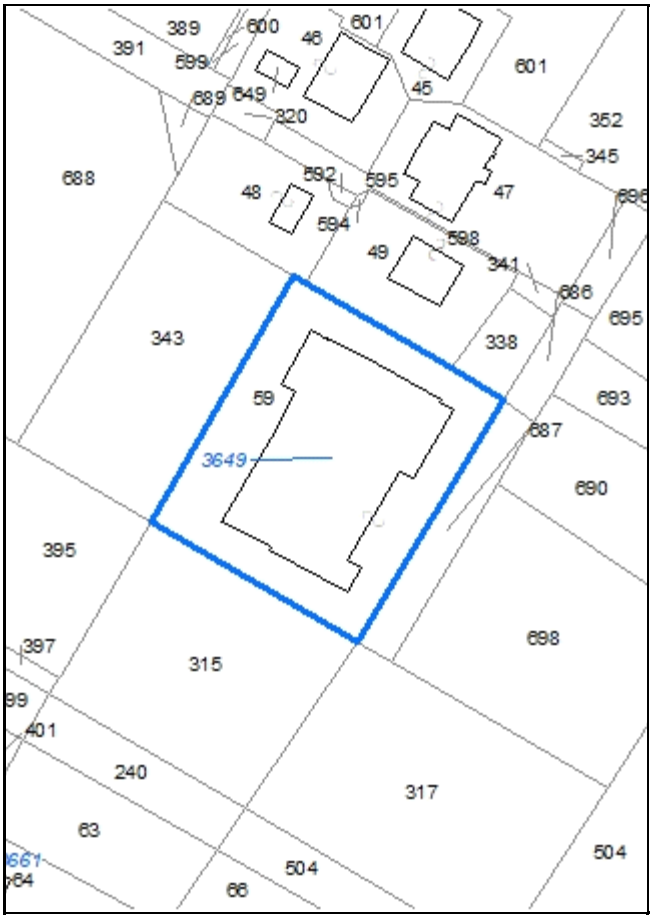
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_405** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_045

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 240

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 59

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso e viene usato come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5081

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_405 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 3649

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è una stalla usata come deposito

Codice nucleo: **53_406**

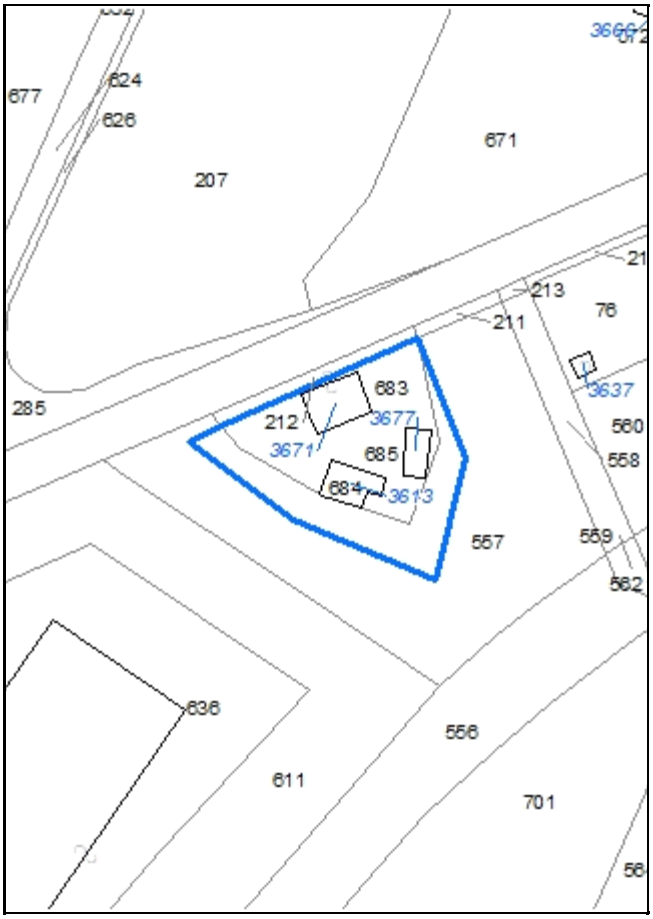
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_406** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_080

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1114

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 683

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_406 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3613

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1114

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 684

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 230 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_406 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3671

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1114

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 683

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_406 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3677

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 685

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **53_407**

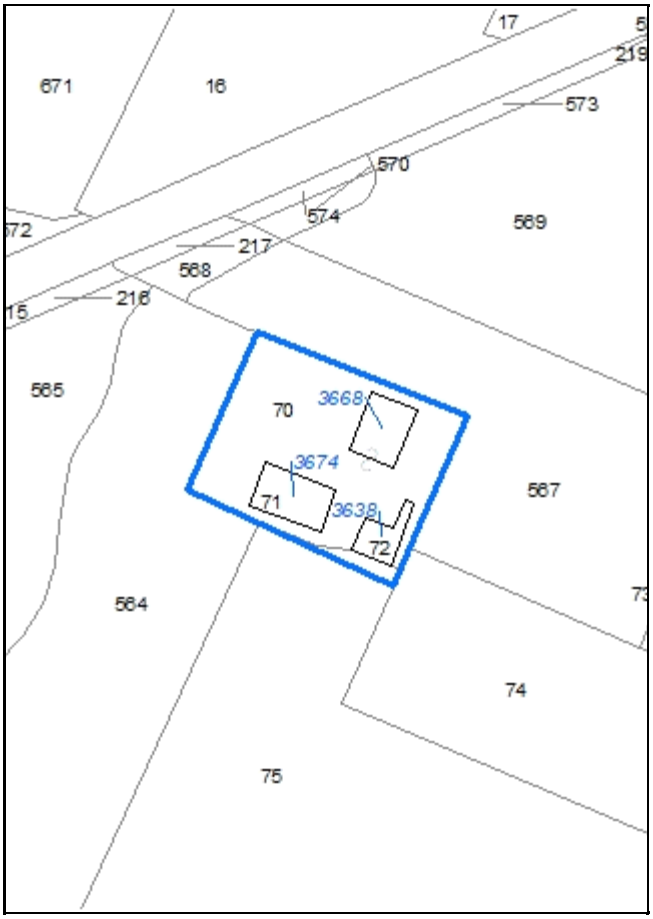
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_407** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_070

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1154

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 70

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_407 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3638

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 72

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_407 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3668

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1154

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 053070

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_407 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3674

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1154

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 053071

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **53_709**

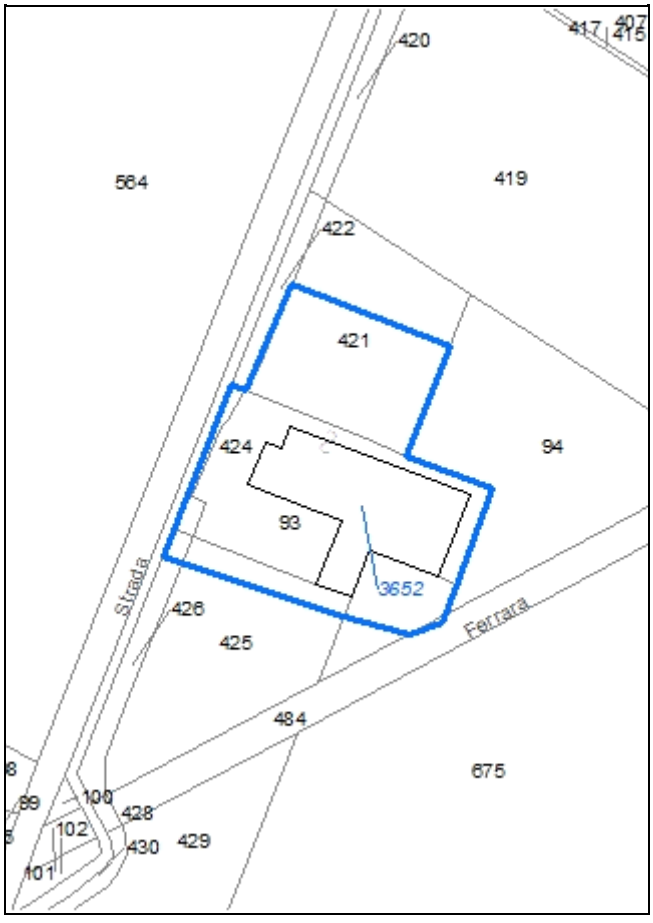
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_709** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_093

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 93

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 124056 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 124056 mq

Note: allevamento bovini (55 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_709 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3652

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 1260 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **53_775**

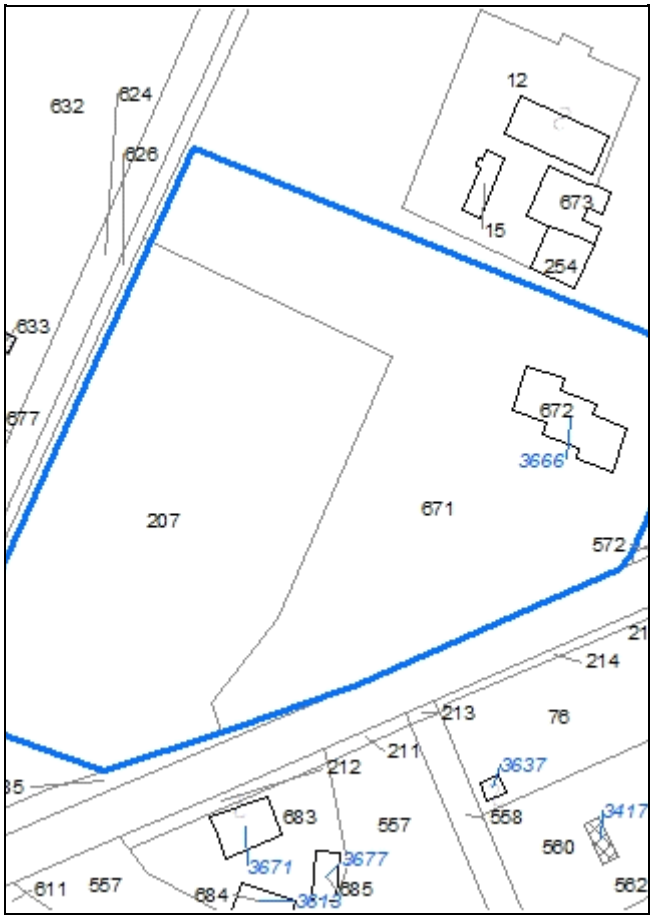
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 53_775 *Riferimento al censimento del 1987:* 053_801

Categoria: **serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1157

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 671

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☑ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi

Superficie totale: 43848 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 43848 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_775 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 3666

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1157

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 672

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **53_889**

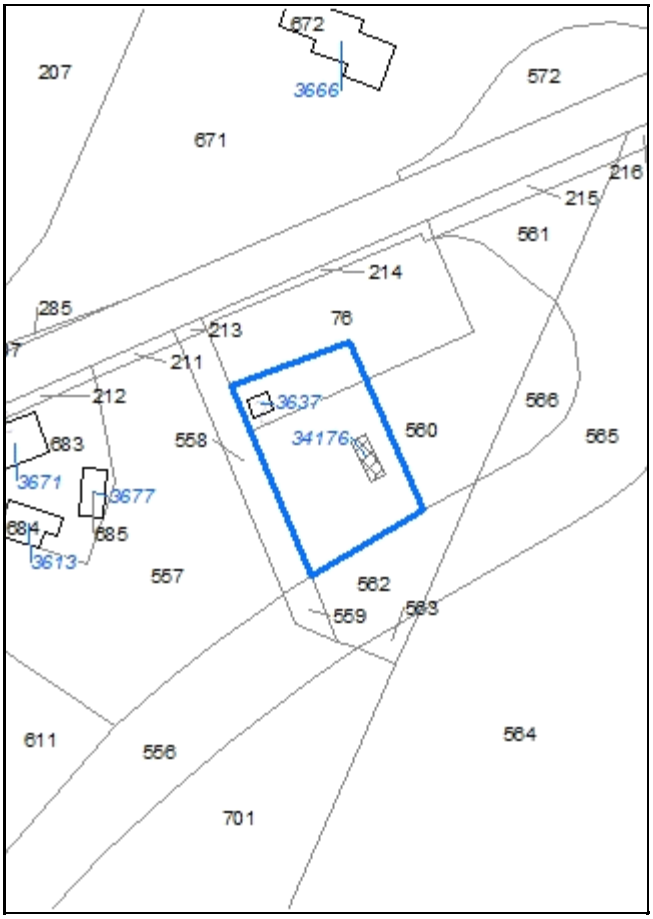
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_889** *Riferimento al censimento del 1987:* 053_076

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

ex distributore

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 76

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☑ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

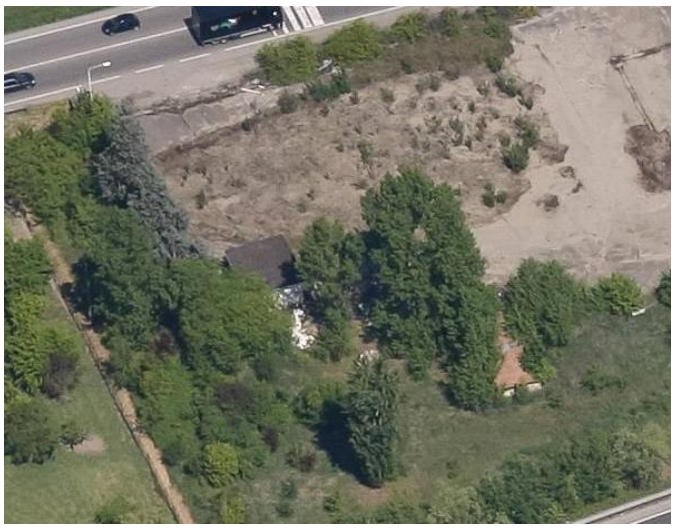
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_889 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 3637

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* 1124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

ex distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_889 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 34176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NONANTOLANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 560

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

ex distributore carburanti

Codice nucleo: **53_954**

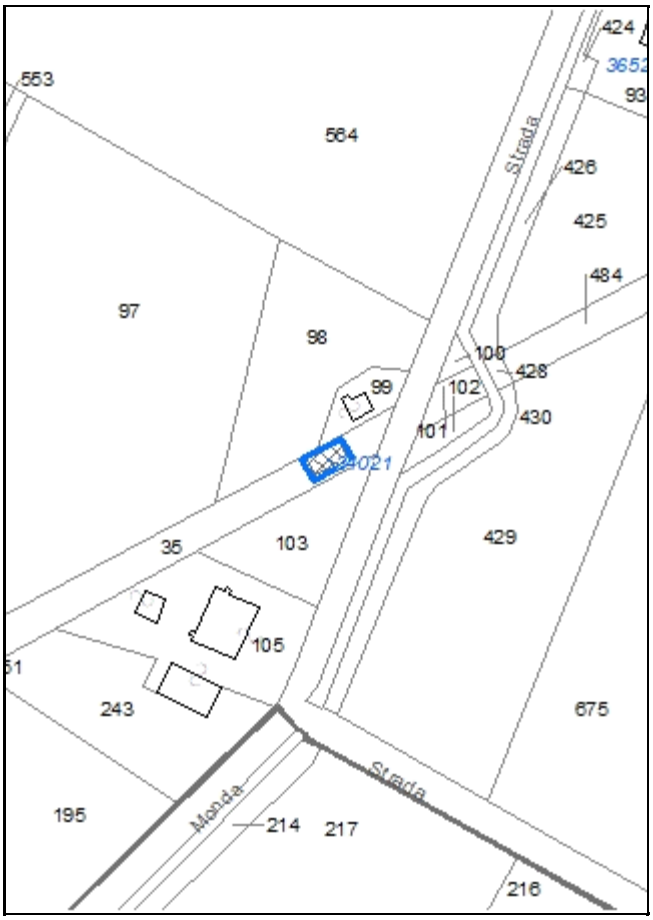
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 53_954** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria di pertinenza della residenza

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 307

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 35

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 53_954 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 34021

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 307

Riferimenti catastali: *Foglio:* 53 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **54_11**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

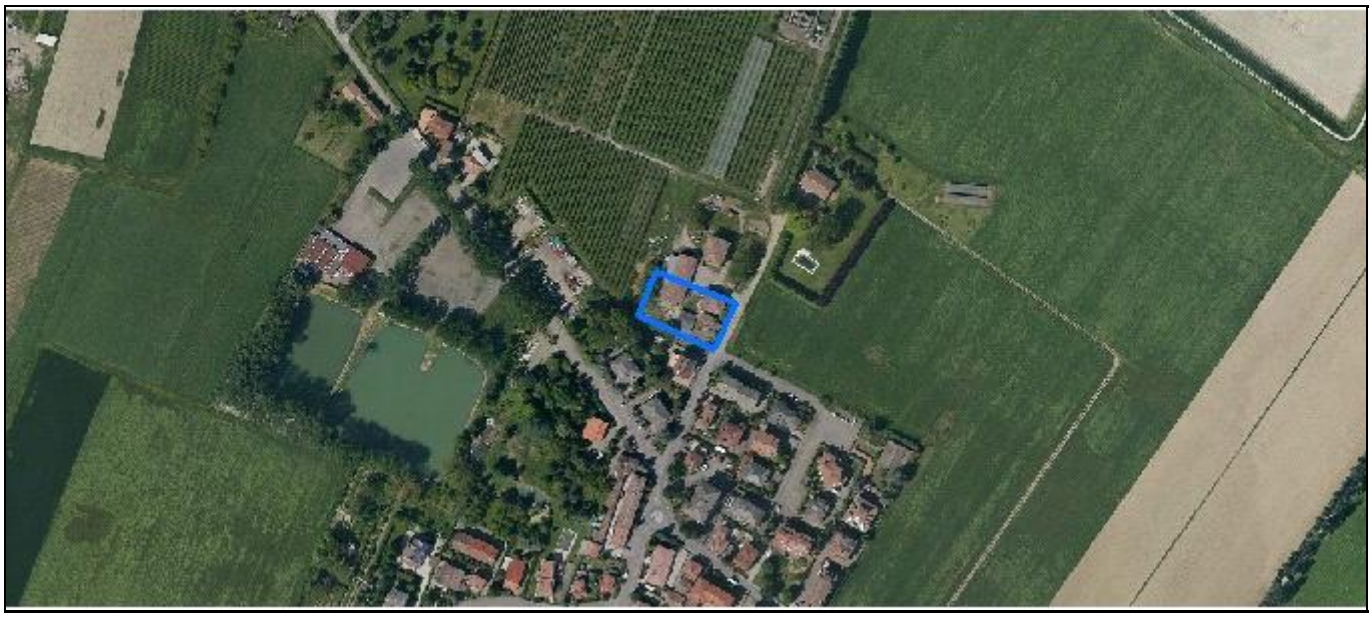
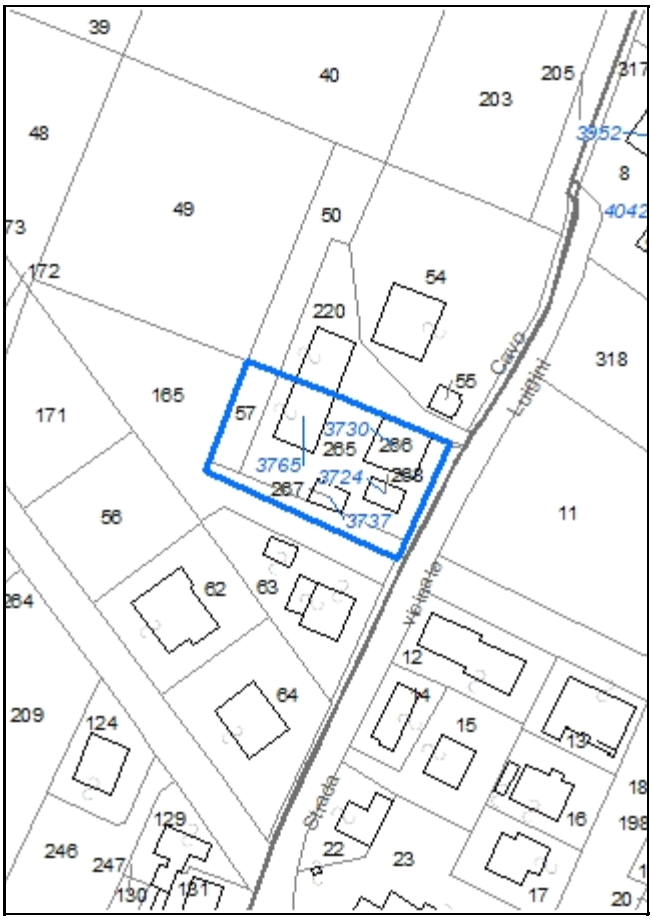


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 54_11** *Riferimento al censimento del 1987:* 054_059

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LUIGINI *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 265

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [x] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_11 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3724

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LUIGINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 268

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_11 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3730

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LUIGINI *Numero civico:* 23

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 266

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 320 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 054059

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_11 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3737

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LUIGINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 267

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_11 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3765

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LUIGINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 265

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 054058

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1986

1986

Codice nucleo **54_12**

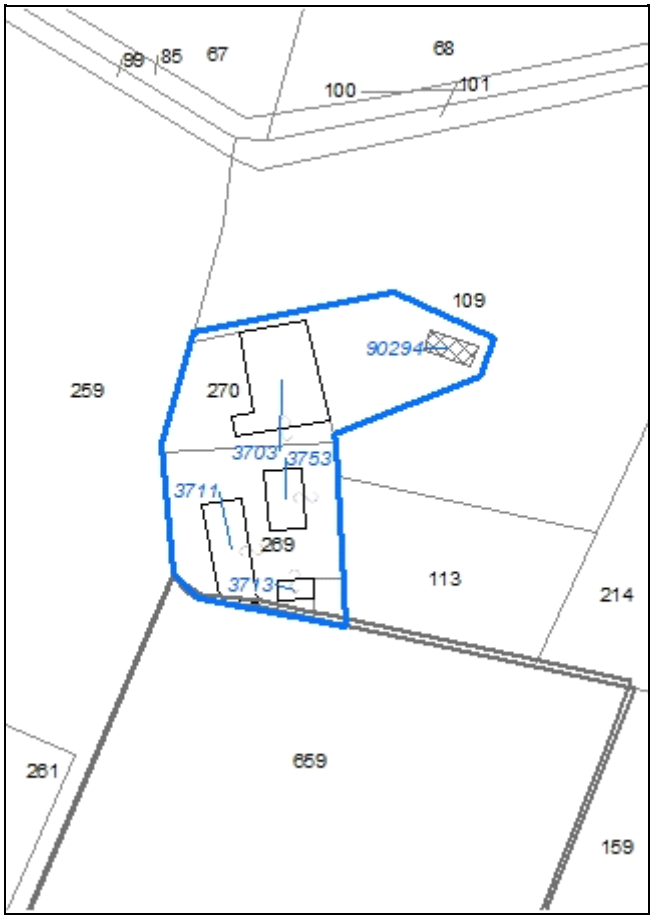
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 54_12** *Riferimento al censimento del 1987:* 054_110

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 269

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: allevamento dismesso, viene usato come deposito

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 70565 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 70565 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_12 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3703

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è una stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_12 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3711

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 054110

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_12 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3713

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_12 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3753

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 290 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_12 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90294

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 76 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Codice nucleo: **54_13**

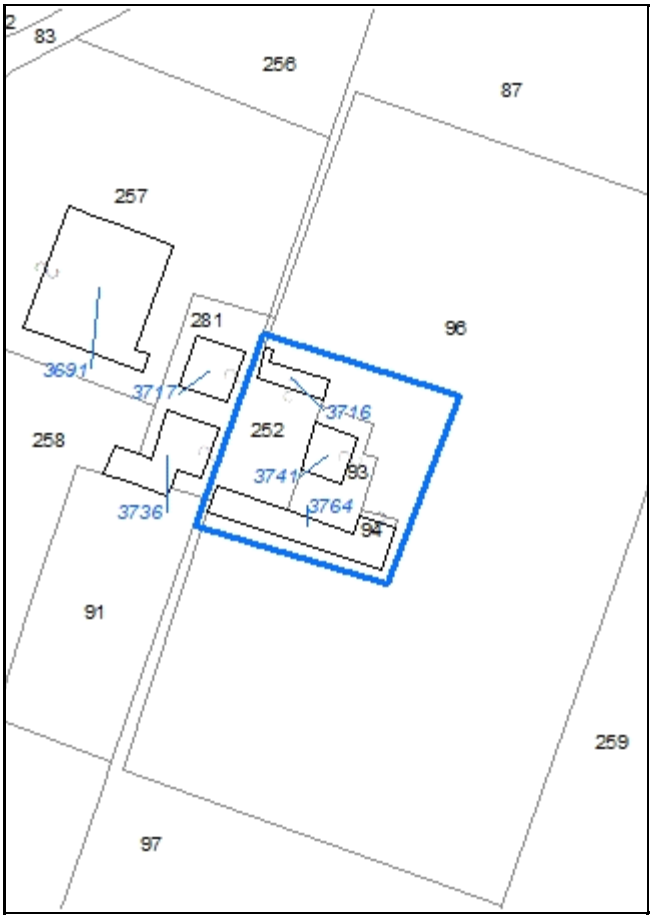
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 54_13** *Riferimento al censimento del 1987:* 054_093

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 93

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_13 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3716

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 252

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_13 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3741

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 054093

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_13 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3764

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 390 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 054094

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

parte dell'edificio è in stato di crollo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **54_14**

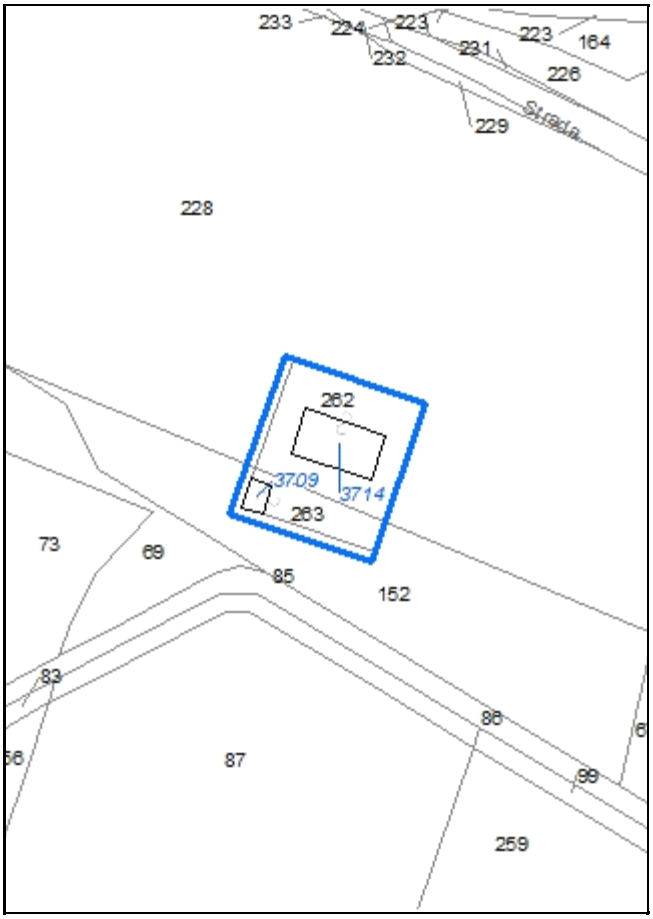
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 54_14** *Riferimento al censimento del 1987:* 054_066

***Categoria:* da rilocalizzare**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 262

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_14 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3709

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 263

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_14 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3714

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 262

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Codice nucleo: **54_15**

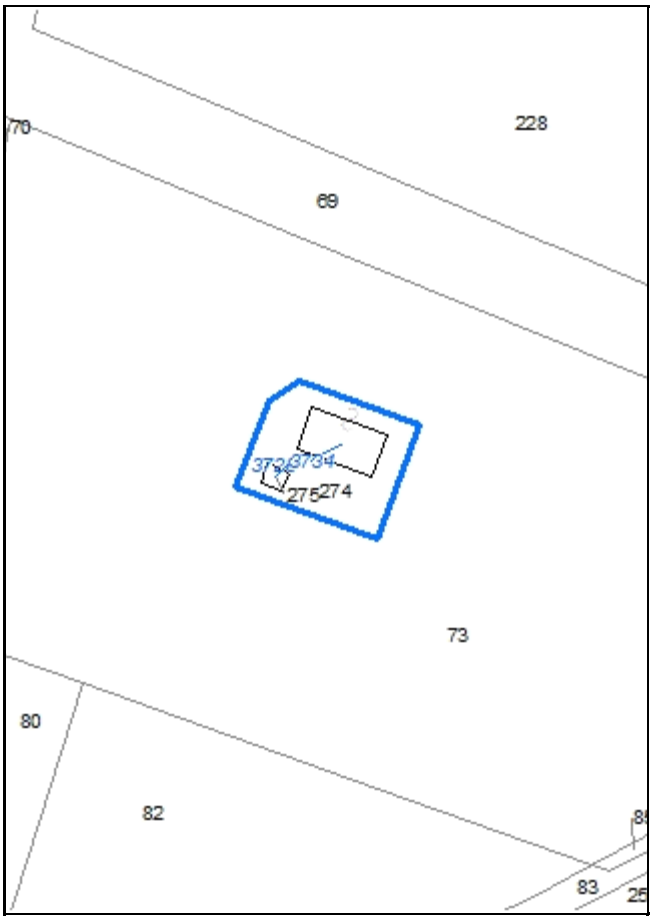
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 54_15** *Riferimento al censimento del 1987:* 054_071

***Categoria:* da rilocalizzare**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 274

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_15 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3728

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 274

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_15 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 3734

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 275

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Codice nucleo **54_676**

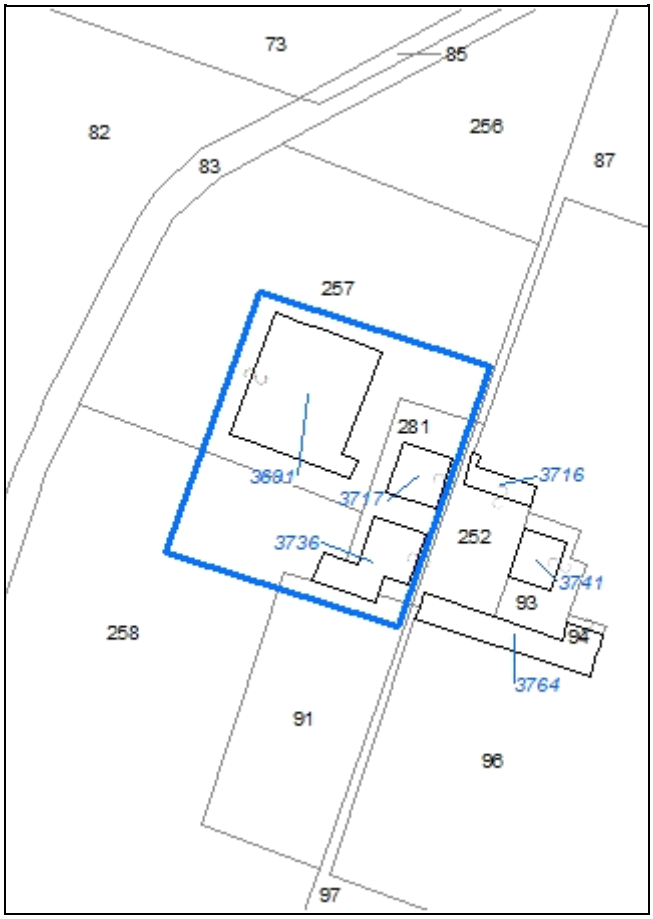
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 54_676** *Riferimento al censimento del 1987:* 054_090

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 281

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 373766 mq

Sup. proprietà: 33082 mq *Sup. affitto:* 86016 mq *Sup.altre forme di possesso:* 254668 mq

Note: allevamento bovini (103 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

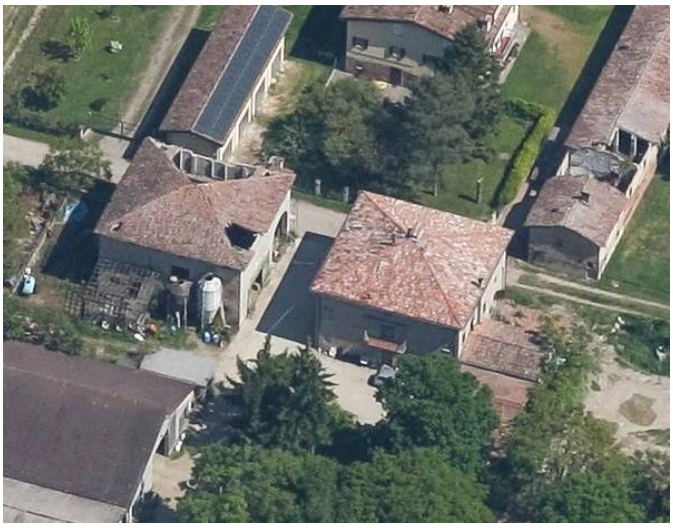
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

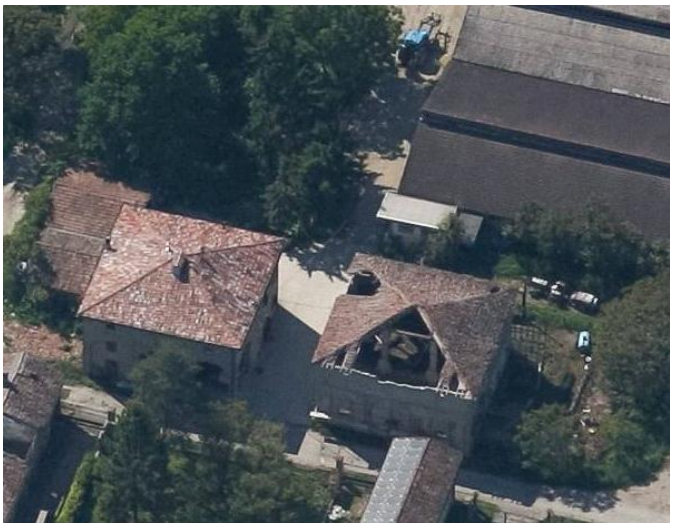
Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_676 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3691

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 257

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_676 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3717

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 281

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_676 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3736

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 281

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 054090

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **54_677**

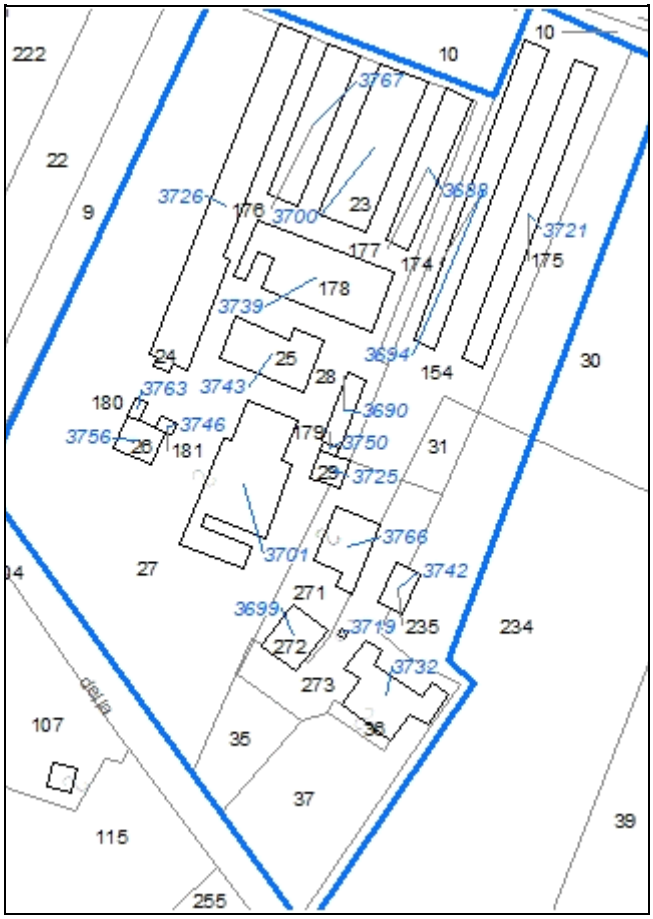
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 54_677** *Riferimento al censimento del 1987:* 054_036

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 484

Riferimenti catastali: Foglio: 54 *Mappale:* 27

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 676849 mq

Sup. proprietà: 617165 mq *Sup. affitto:* 59684 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (5592 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 20 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

PSA n. 310

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3688

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 177

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 313 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3690

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 28

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 101 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3694

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 545 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3699

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 478

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 272

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 23

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3719

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 273

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3721

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 175

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3725

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 29

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3726

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3732

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 474

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 36

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 700 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 054036

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3739

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 178

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 610 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3742

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3743

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 310 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3746

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 181

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pesa

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3750

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 179

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3756

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 484

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 26

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3763

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3766

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 478

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 271

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_677 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3767

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **54_891**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 54_891** *Riferimento al censimento del 1987:* 054_093

***Categoria:* impianti fotovoltaici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 495

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 261

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_891 *Categoria nucleo: impianti fotovoltaici*

Codice edificio: 34139

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 261

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

fabbricato a servizio dell'impianto fotovoltaico

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 54_891 *Categoria nucleo: impianti fotovoltaici*

Codice edificio: 34140

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 54 *Mappale:* 261

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

fabbricato a servizio dell'impianto fotovoltaico

Codice nucleo **55_5**

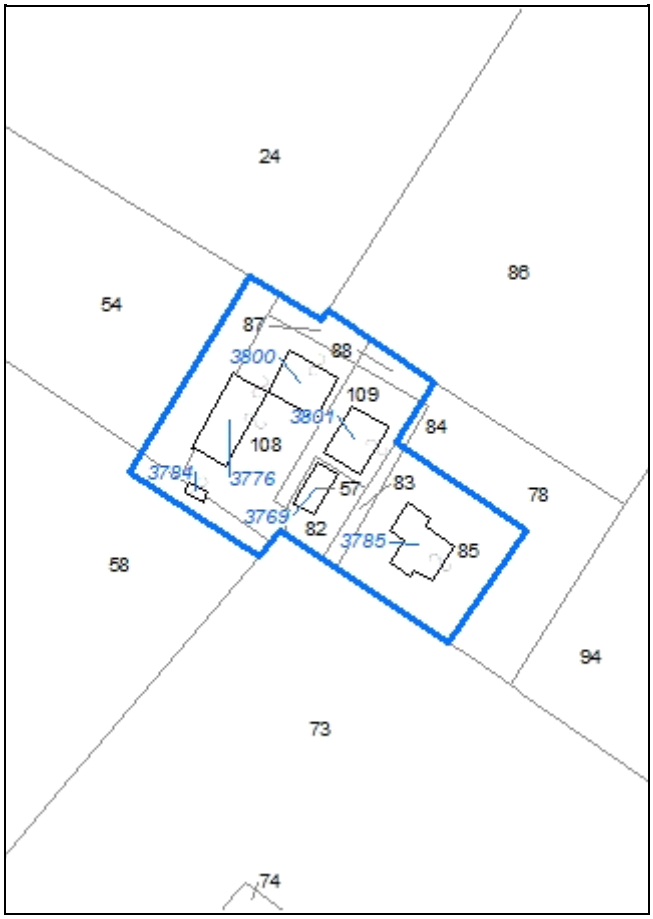
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 55_5 *Riferimento al censimento del 1987:* 005_056

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 160

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 108

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 87459 mq

Sup. proprietà: 44834 mq *Sup. affitto:* 42625 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ siepe
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a filare
- ☐ alberatura a macchia

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_5 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3769

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_5 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3776

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 055055

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_5 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3784

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_5 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3785

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 160

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_5 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3800

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 055055

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_5 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3801

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 160

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 055056

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **55_674**

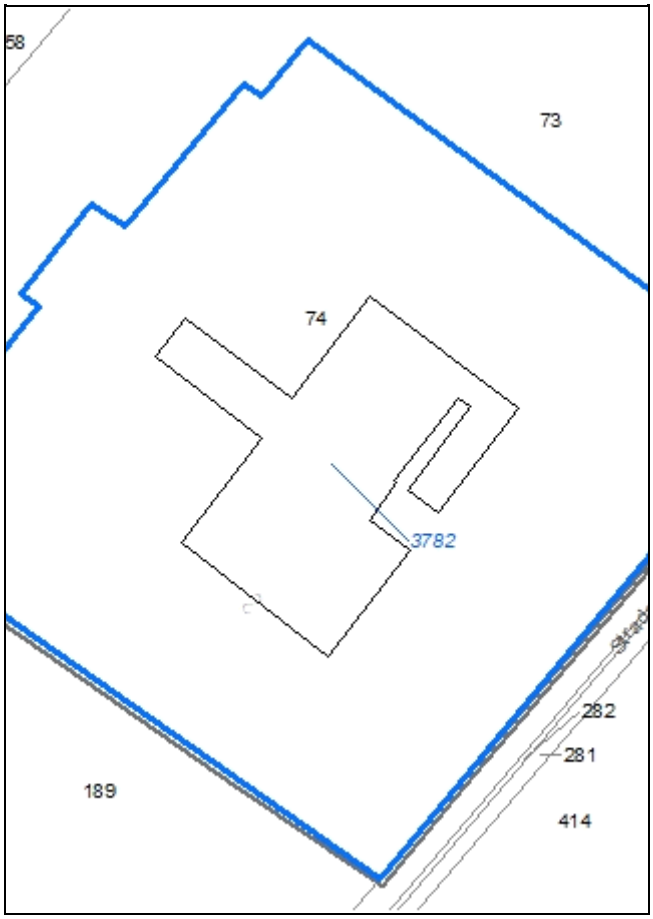
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 55_674 *Riferimento al censimento del 1987:* 005_069

Categoria: **serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 170

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 74

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di fiori in piena aria

Superficie totale: 54220 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 54220 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

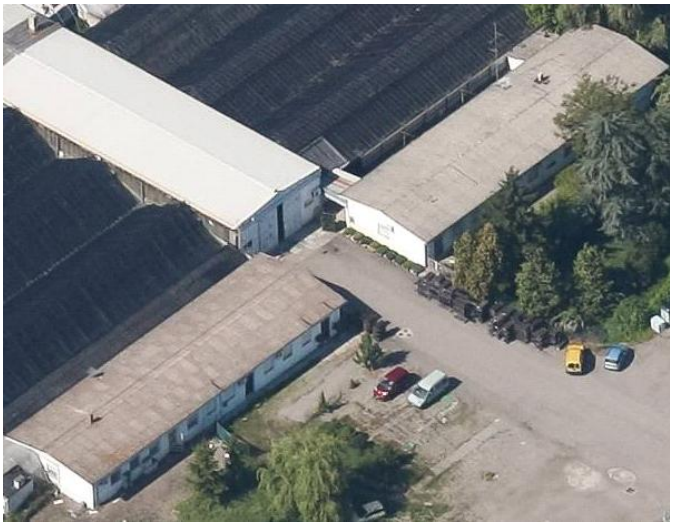
Criticità ambientali: assenti

NOTE

il nucleo è composto da una serra con abitazione, ufficio, spogliatoi ed attorno ha diverse strutture a tunnel stagionali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_674 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 3782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 170

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 74

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 4100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **55_724**

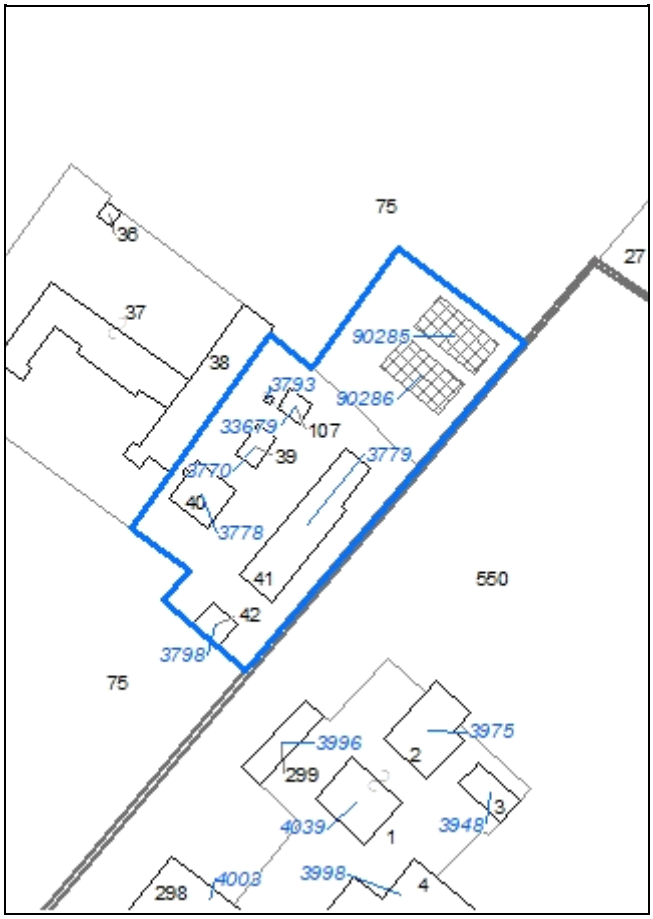
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 55_724 *Riferimento al censimento del 1987:* 005_037

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 105

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 37

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 82930 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 82930 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (38 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☑ S129 *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

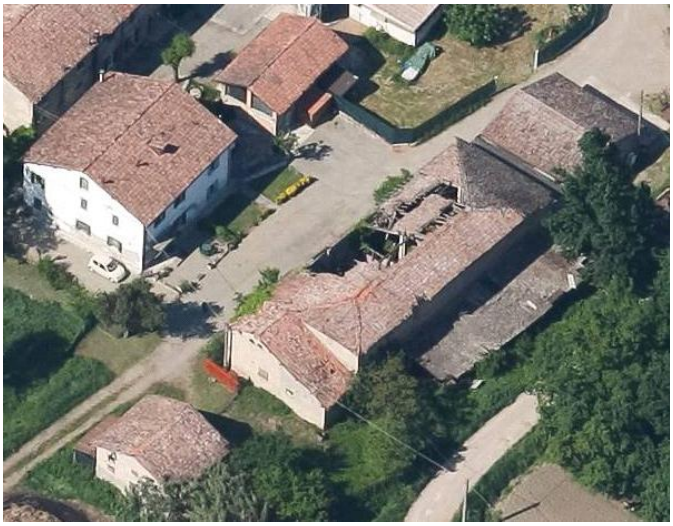
Criticità ambientali: fonti esterne e interne (allevamento di bovini)

NOTE

è presente il Vincolo Monumentale "Casino Ferrari Moreni e pertinenze" emesso il 05/08/1998 ai sensi della L. 1089/39.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_724 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3770

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_724 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3778

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 105

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_724 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3779

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

parte dell'edificio è in stato di crollo, l'ampliamento è probabilmente usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_724 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3793

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_724 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3798

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 42

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 63 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_724 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33679

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_724 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90285

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 207 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 55_724 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90286

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 55 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 207 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **56_1**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

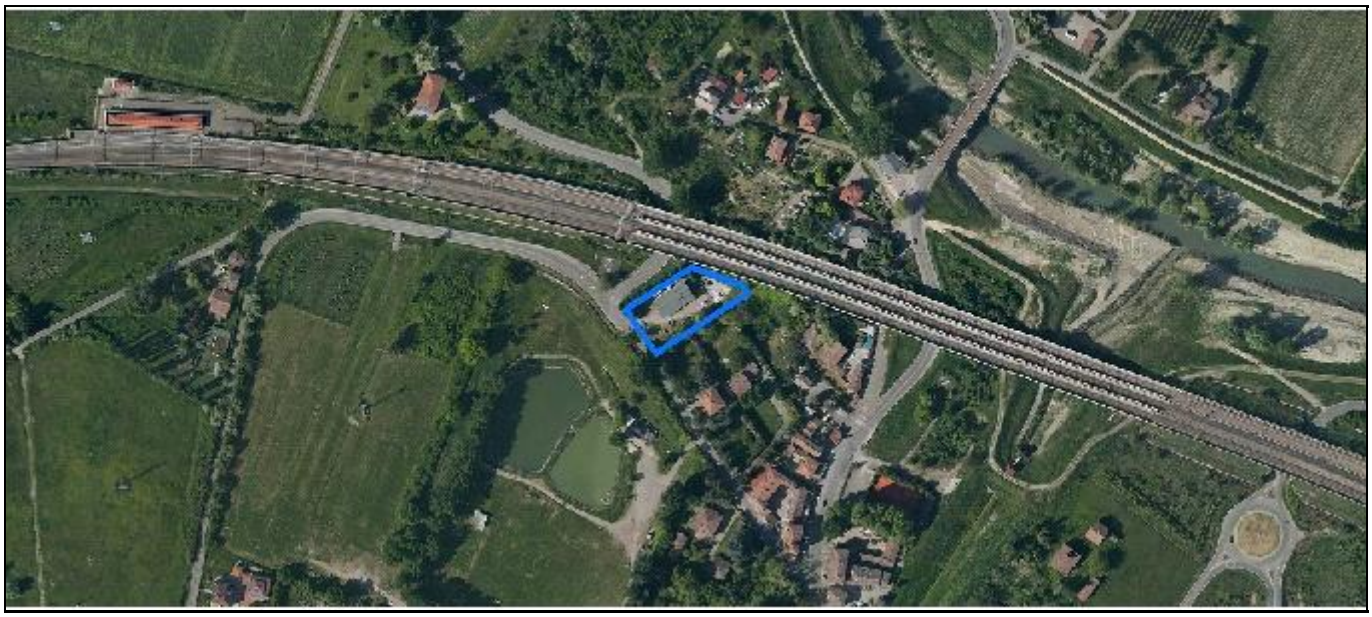
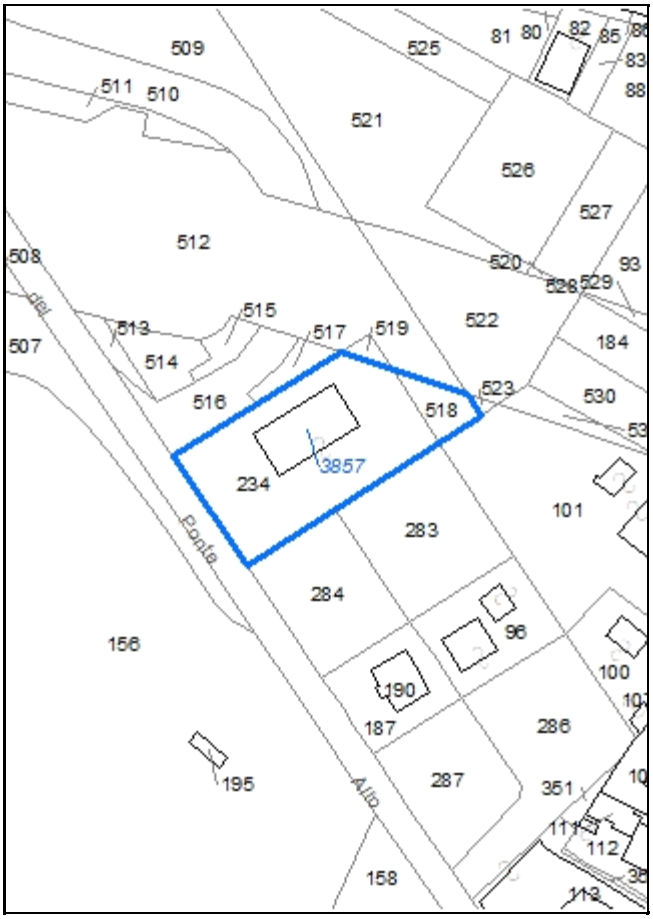


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 56_1** *Riferimento al censimento del 1987:* 056_093

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

capannone agricolo usato come deposito

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 365

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 234

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: funzione non rilevabile

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_1 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 3857

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 365\a

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 290 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex deposito agricolo usato come magazzino per attività non connessa all'agricoltura

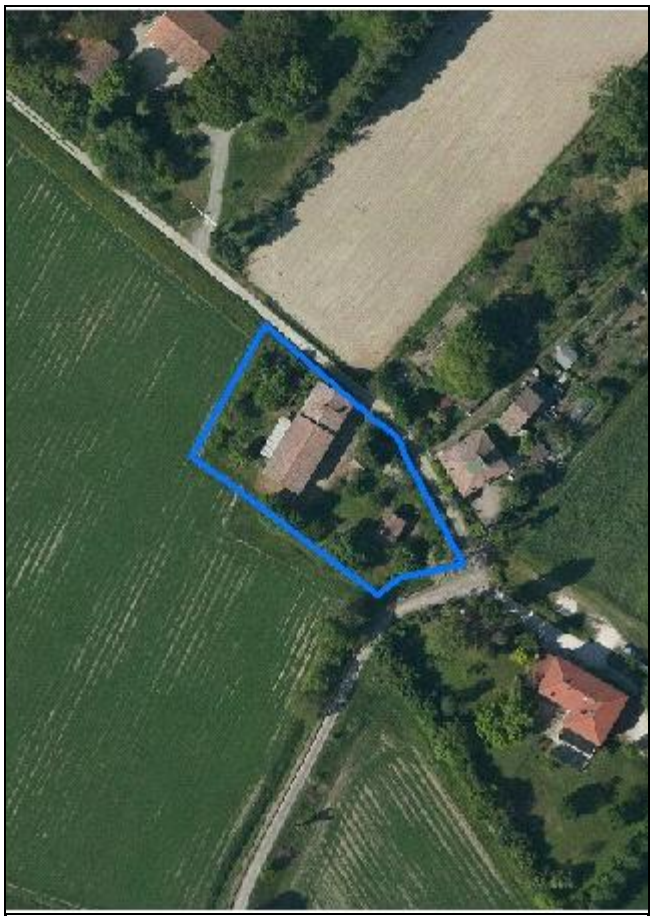
Codice nucleo: **56_2**

Comune di Modena

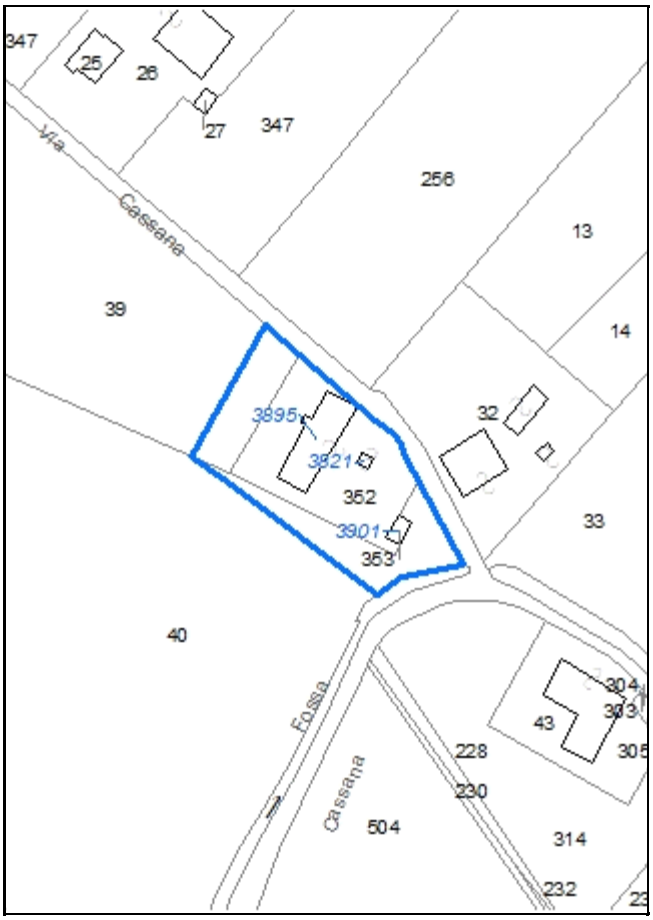
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 56_2** *Riferimento al censimento del 1987:* 056_037

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASSANA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 352

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_2 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3821

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASSANA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_2 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3895

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASSANA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 352

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 056037

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_2 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3901

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASSANA *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 353

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **56_3**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

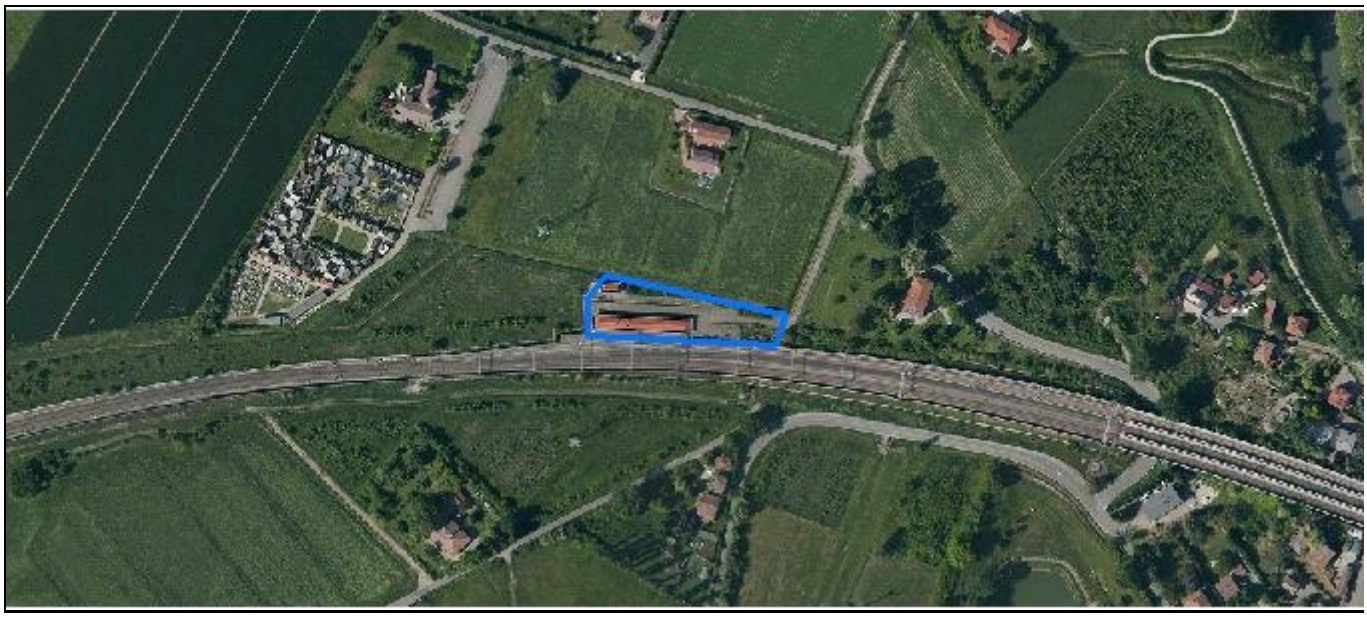
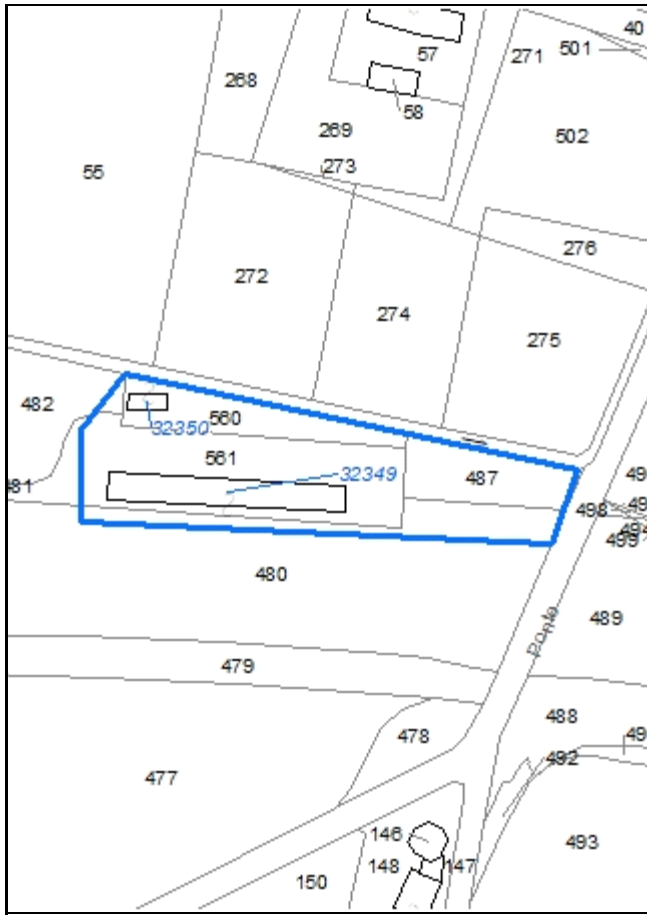


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 56_3** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti tecnologici**
stazione servizio TAV

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 7

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 561

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_3 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32349

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 7

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 561

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

stazione servizio TAV

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_3 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32350

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 7

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 560

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

stazione servizio TAV

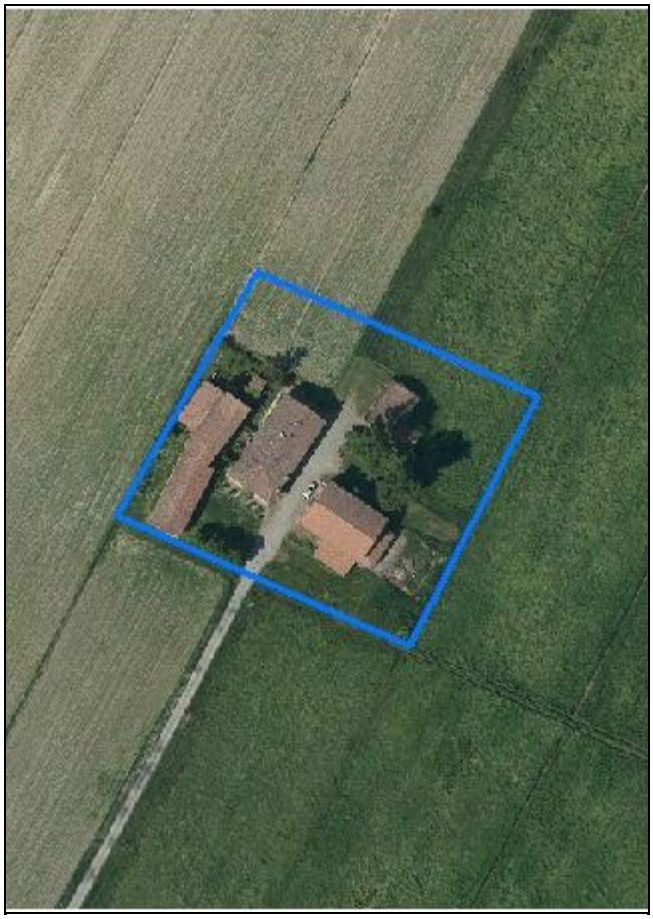
Codice nucleo: **56_6**

Comune di Modena

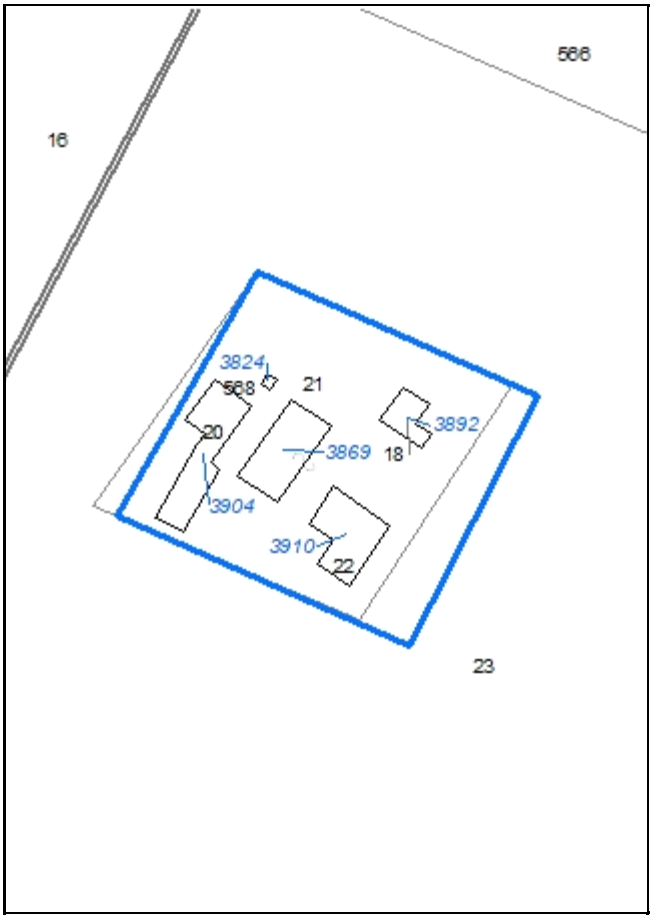
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 56_6** *Riferimento al censimento del 1987:* 056_21

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 21

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_6 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3824

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 568

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pollaio in muratura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_6 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3869

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 52

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 450 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 056021

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_6 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3892

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 52\a

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 056018

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_6 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 056020

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_6 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3910

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 056022

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **56_7**

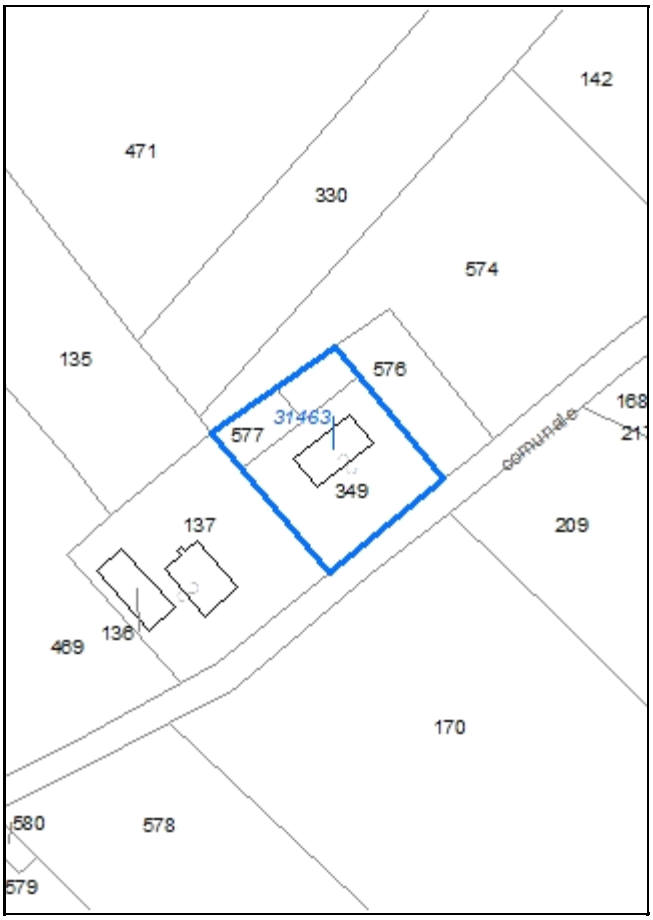
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 56_7** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(rilocalizzazione nucleo Rif. 1987: 056_140)

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 305

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 349

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_7 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31463

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 305-307

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 349

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 480 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **56_8**

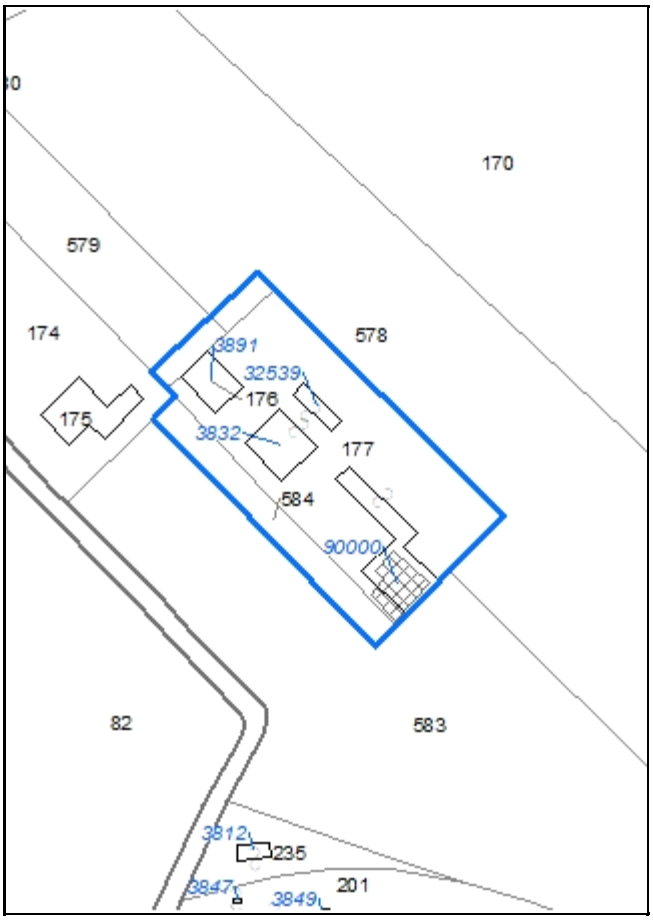
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 56_8** *Riferimento al censimento del 1987:* 056_176

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 294

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 177

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale a 130 m - distributore a 80 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_8 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 177

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 056177

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_8 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3891

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 294/1-294/2

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_8 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32539

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 177

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_8 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90000

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 177

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non accatastata

Codice nucleo: **56_9**

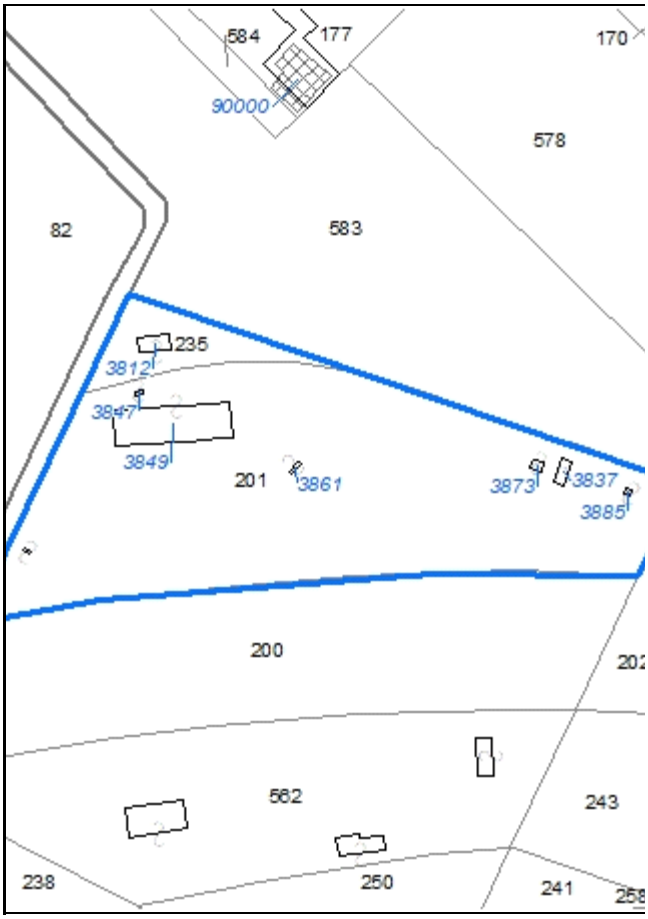
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 56_9** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE NORD LUIGI PIRANDELLO *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 201

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 7 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

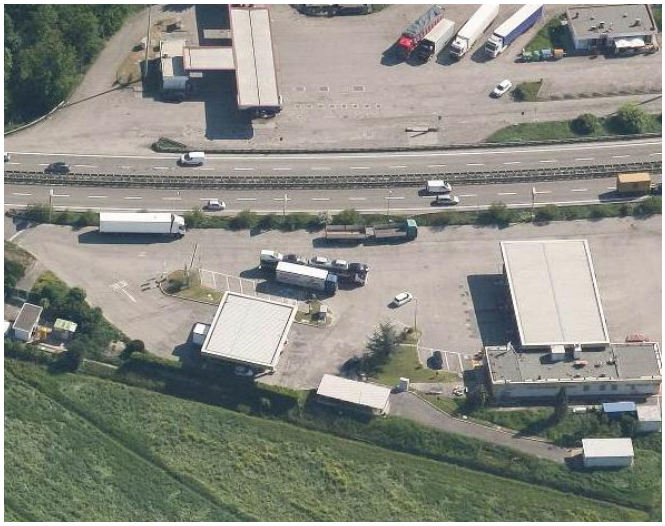
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (tangenziale a 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_9 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 3812

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE NORD *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_9 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 3837

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_9 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 3847

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE NORD *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_9 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 3849

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE NORD *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_9 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 3861

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE NORD *Numero civico:* 49

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_9 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 3873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 56_9 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 3885

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 56 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **57_4**

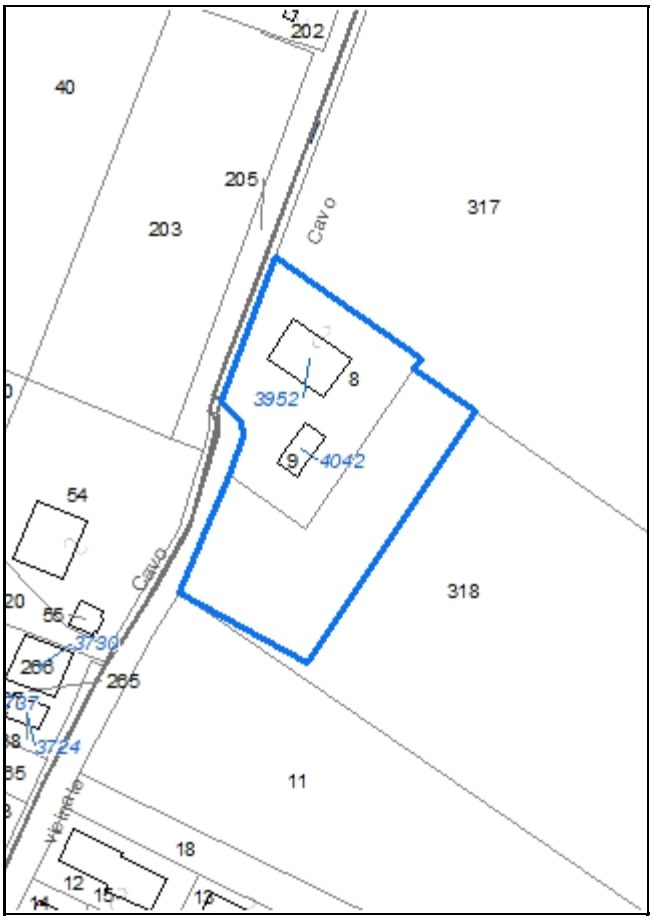
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 57_4 *Riferimento al censimento del 1987:* 057_008

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LUIGINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 8

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: filare di pioppi

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_4 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3952

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LUIGINI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 8

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 057008

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

la porzione adibita a stalla/fienile è stata riconvertita in abitazioni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_4 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO LUIGINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 9

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 057009

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Codice nucleo **57_10**

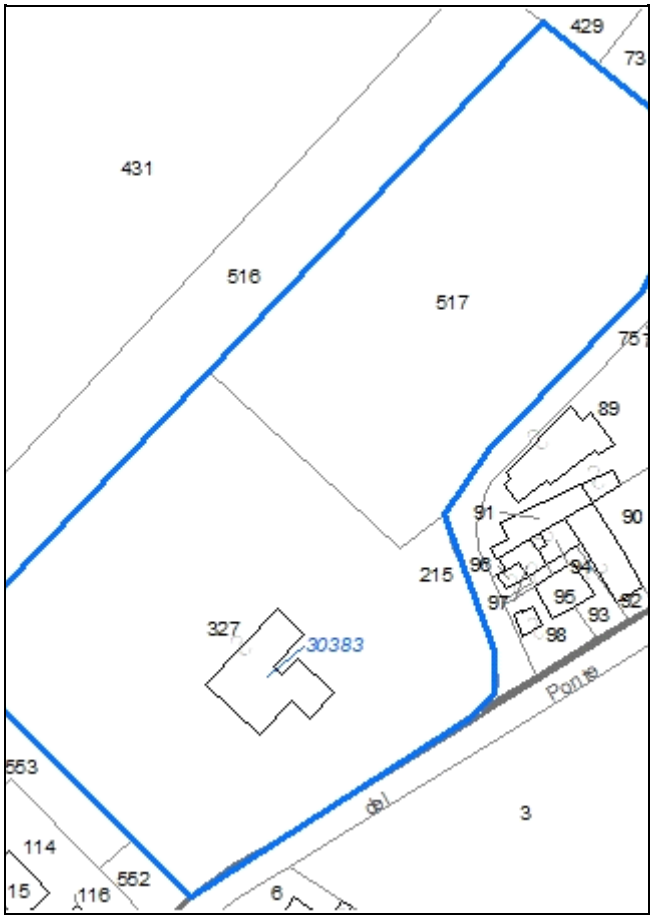
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 57_10** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 209

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 327

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☑ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di ombraio

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: riproduzione delle piante

Superficie totale: 19700 mq

Sup. proprietà: 19700 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_10 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 30383

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 209

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 327

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 519 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

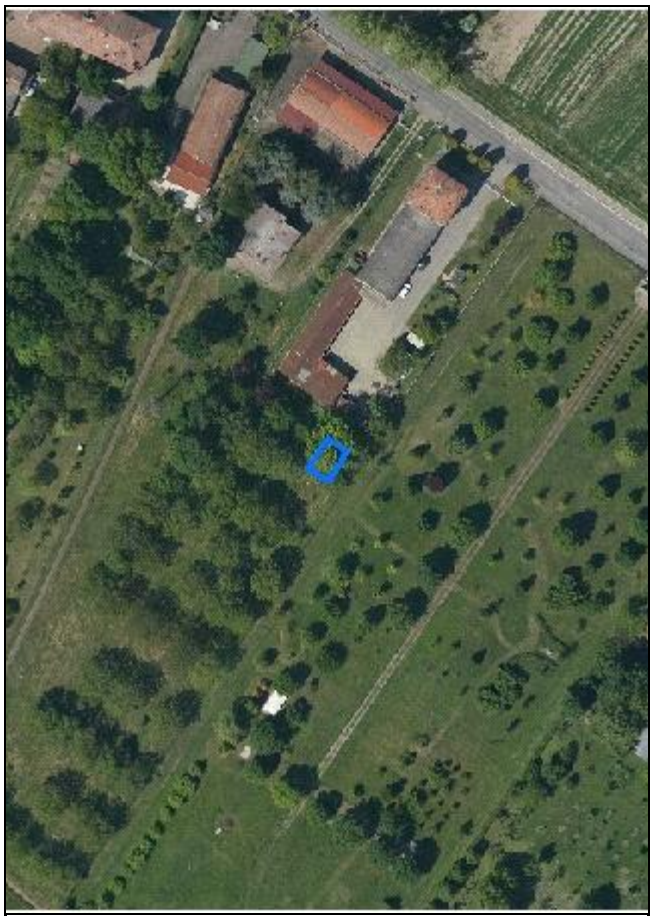
Codice nucleo: **57_16**

Comune di Modena

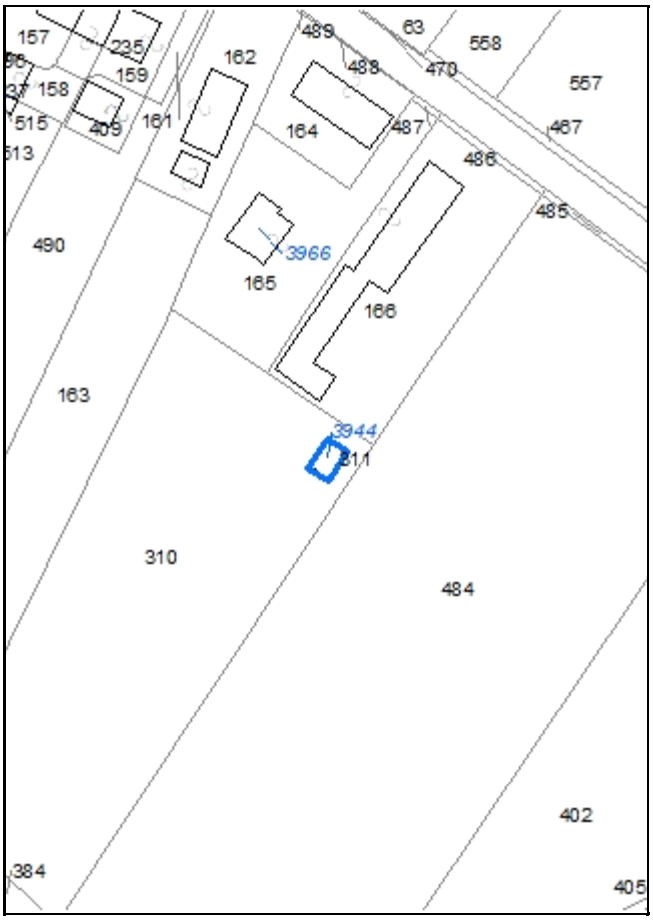
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 57_16** *Riferimento al censimento del 1987:* 057_165

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 311

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

collegato al nucleo 57_19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_16 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 3944

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 311

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **57_17**

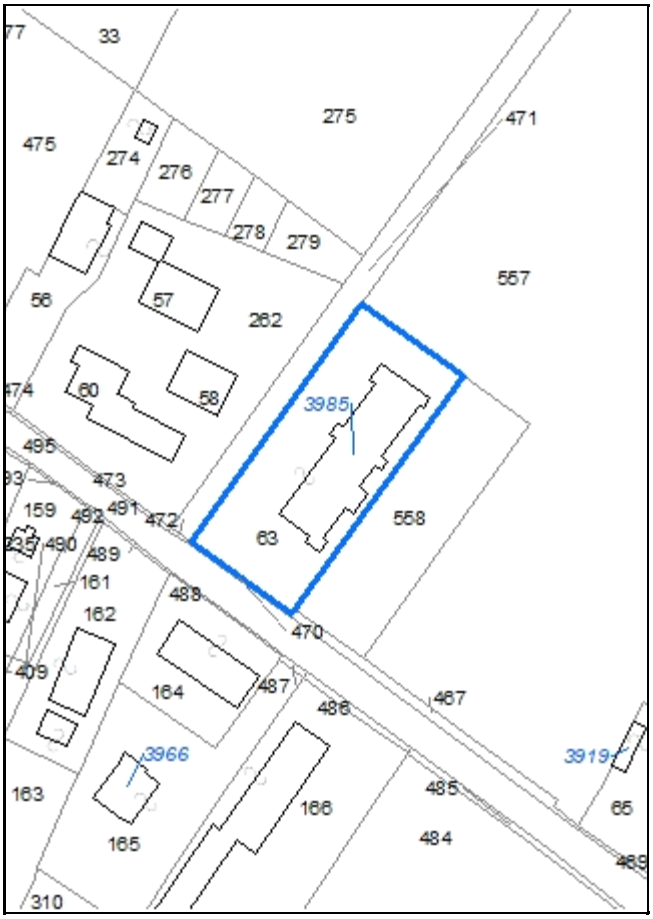
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 57_17 *Riferimento al censimento del 1987:* 057_065

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 384

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 63

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5080

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_17 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 3985

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 384

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 460 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **57_18**

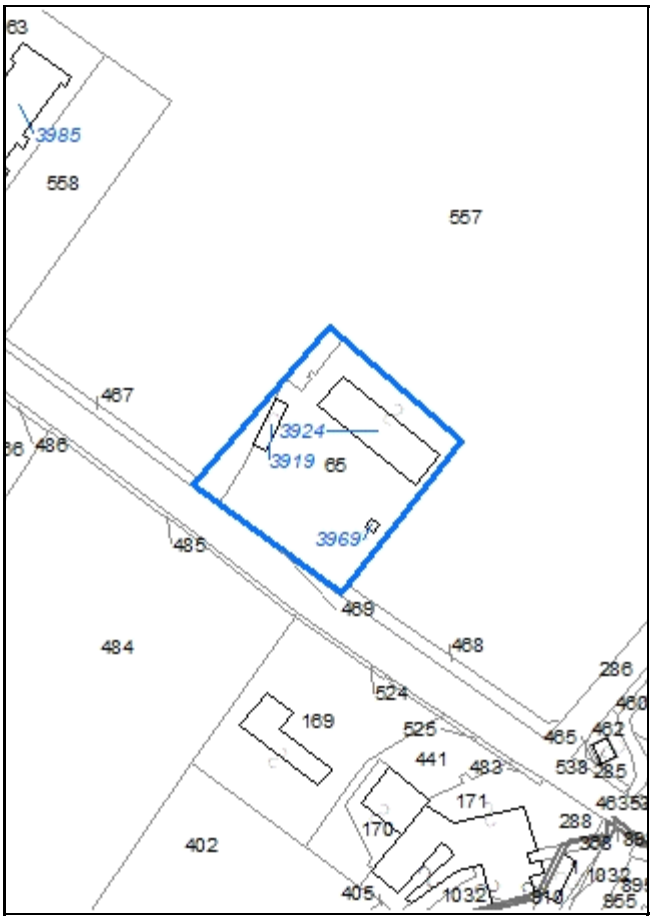
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 57_18** *Riferimento al censimento del 1987:* 057_065

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 374

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 65

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_18 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3919

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_18 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3924

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 374

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **57_19**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

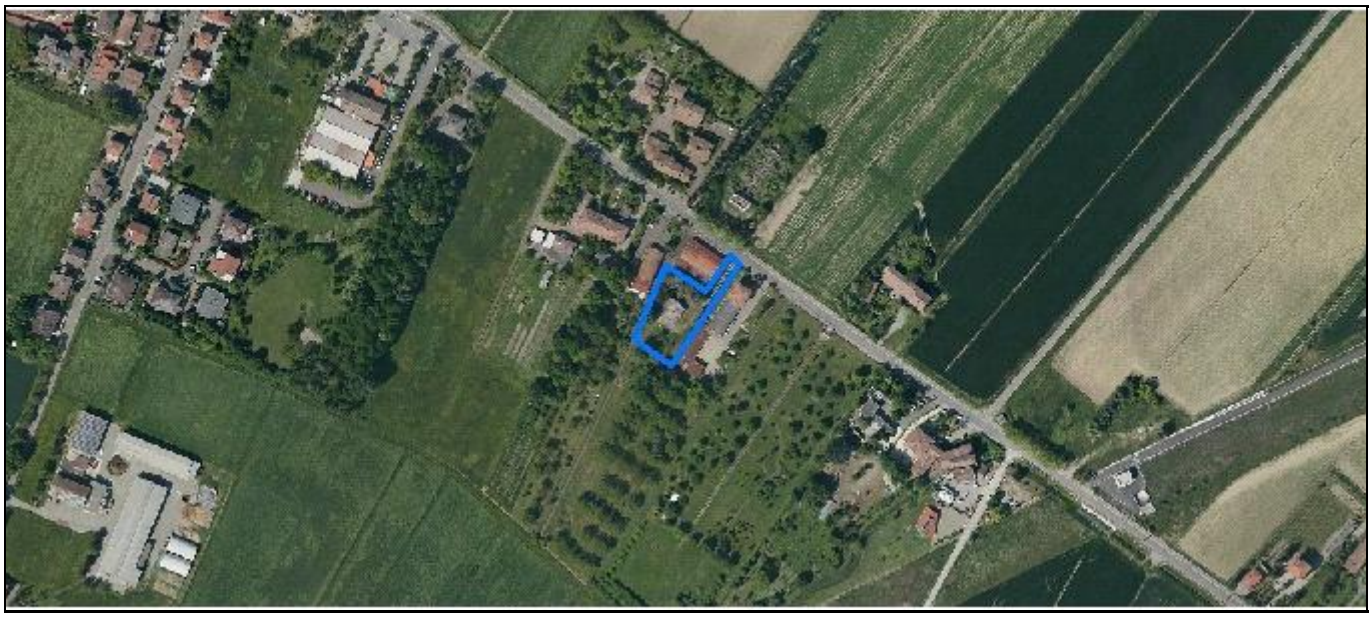
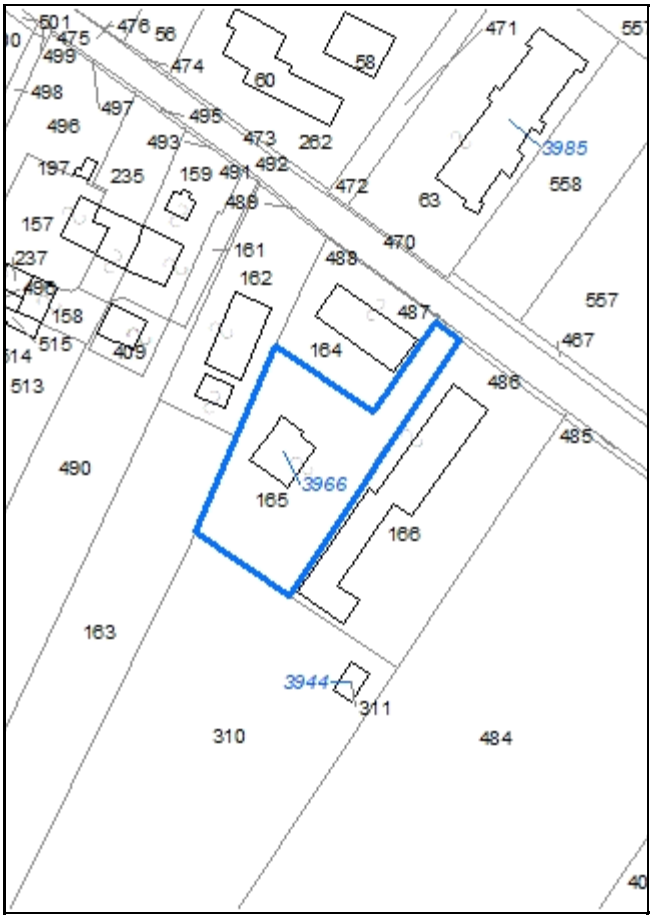


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 57_19** *Riferimento al censimento del 1987:* 057_165

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 385

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 165

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [ ] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

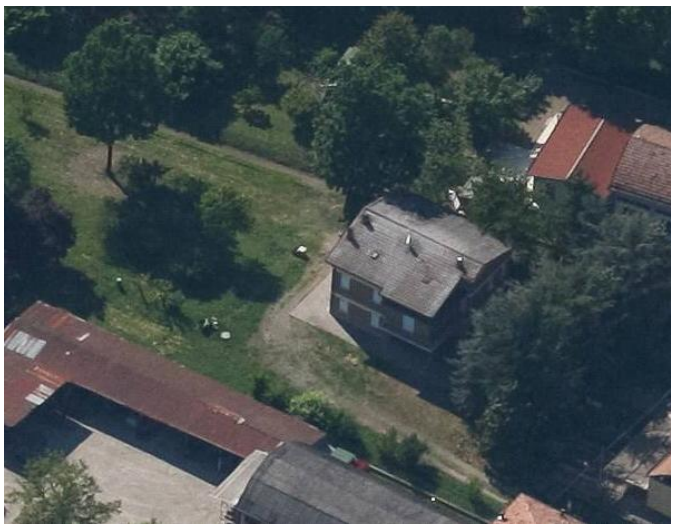
Criticità ambientali: assenti

NOTE

collegato al nucleo 57_16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_19 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 3966

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD *Numero civico:* 385

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 165

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **57_673**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 57_673 *Riferimento al censimento del 1987:* 057_176

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TRE OLMI *Numero civico:* 88

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 339

FUNZIONI

☑ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio	☐ Impianto tecnologico	☐ Impianto di trasformazione	

Note: concimaia e impianto stoccaggio liquami coperto

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini

Superficie totale: 549511 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 360451 mq *Sup.altre forme di possesso:* 189060 mq

Note: allevamento bovini (187 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (due manufatti di stoccaggio non censiti)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione	☑ manufatto funzionale	☑ albero singolo	☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione	☐ siepe	☐ alberatura a filare	

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale	☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_673 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4025

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TRE OLMI *Numero civico:* 88

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 339

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 620 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 057175

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio originario è stato ampliato in maniera incongrua

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_673 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31248

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TRE OLMI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 339

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 478 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_673 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TRE OLMI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 339

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1515 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_673 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90001

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TRE OLMI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 399

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatti di stoccaggio

Codice nucleo **57_675**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 57_675 *Riferimento al censimento del 1987:* 057_002

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 1

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e impianto stoccaggio liquami coperto

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 349255 mq

Sup. proprietà: 124755 mq *Sup. affitto:* 224500 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (226 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia a 150 m - allevamento di bovini)

NOTE

PSA n. 320

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_675 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3948

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_675 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3975

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 69/1 - 69/2

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 72 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_675 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3996

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 299

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_675 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 3998

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1350 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_675 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4003

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 298

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 560 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 57_675 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4039

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 57 *Mappale:* 1

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **58_20**

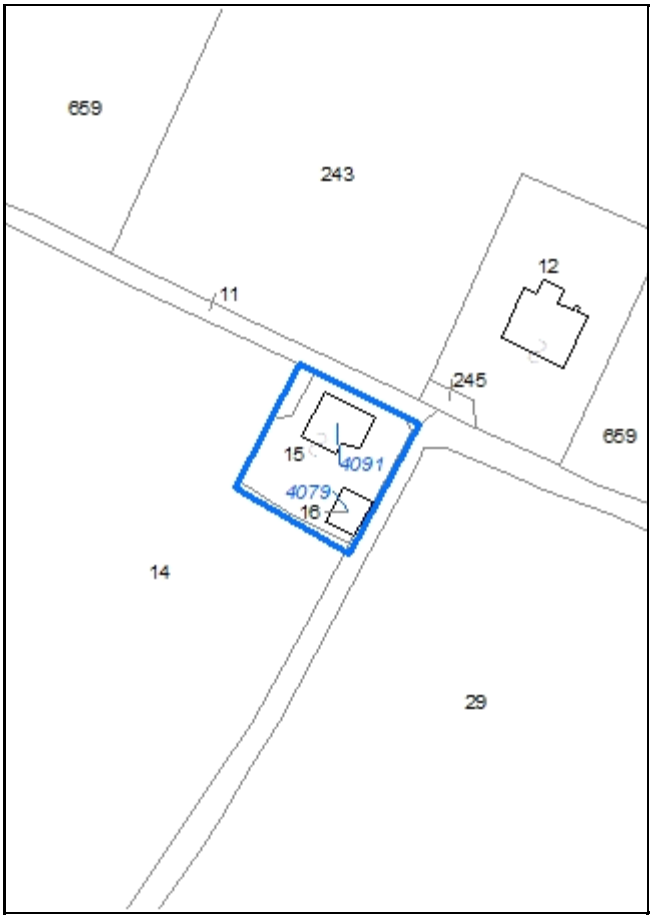
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 58_20** *Riferimento al censimento del 1987:* 058_016

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 15

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_20 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4079

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 058016

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_20 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4091

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 058015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **58_21**

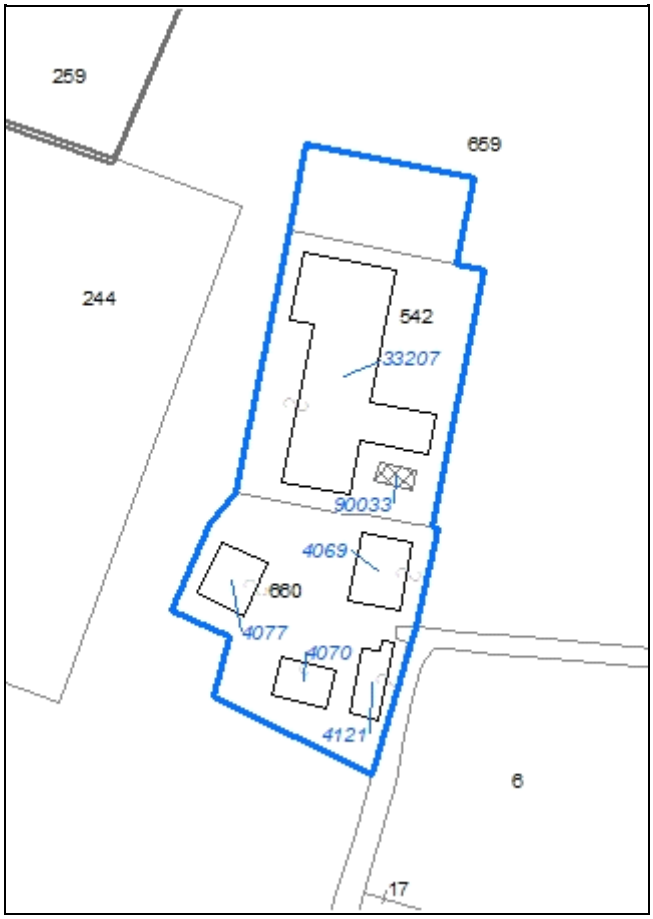
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 58_21** *Riferimento al censimento del 1987:* 058_002

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 660

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 243830 mq

Sup. proprietà: 243830 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_21 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4069

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* 62

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 660

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 058003

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_21 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4070

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 660

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 058005

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia provvisoria lato est

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_21 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4077

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* 62\1

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 660

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 330 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 058002

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_21 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4121

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* 62\2

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 660

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 058004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_21 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33207

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 542

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex allevamento bovini usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_21 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90033

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CENNA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 542

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 53 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **58_22**

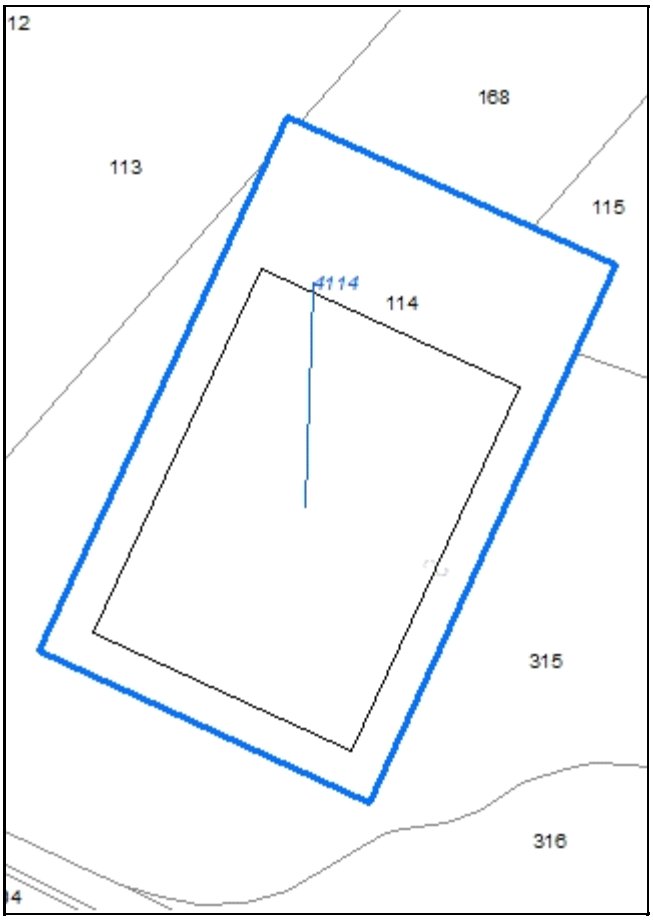
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 58_22** *Riferimento al censimento del 1987:* 058_117

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento tori

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA GIAN BATTISTA MARINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 114

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: edificio realizzato per allevamento tori ma mai usato a tale scopo

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada a 120 m)

NOTE

il nucleo appartiene alla medesima proprietà dei terreni circostanti affittati ad altro operatore

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_22 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4114

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA GIAMBATTISTA MARINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 114

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 7875 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio realizzato per allevamento tori ma mai usato a tale scopo

Codice nucleo: **58_23**

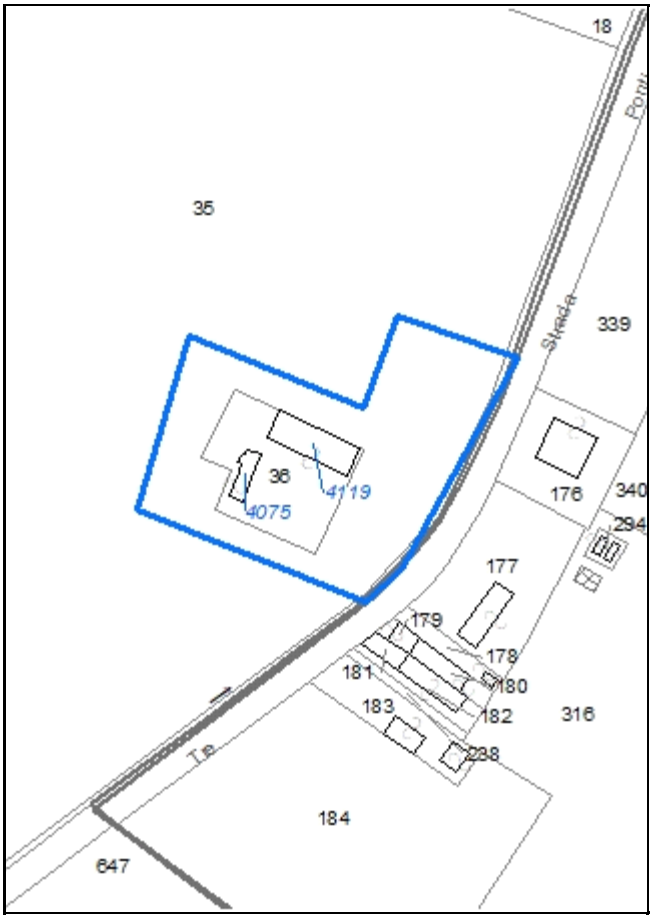
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 58_23** *Riferimento al censimento del 1987:* 058_036

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE OLMI *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 36

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_23 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4075

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE OLMI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 36

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_23 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE OLMI *Numero civico:* 69

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 36

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 058036

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

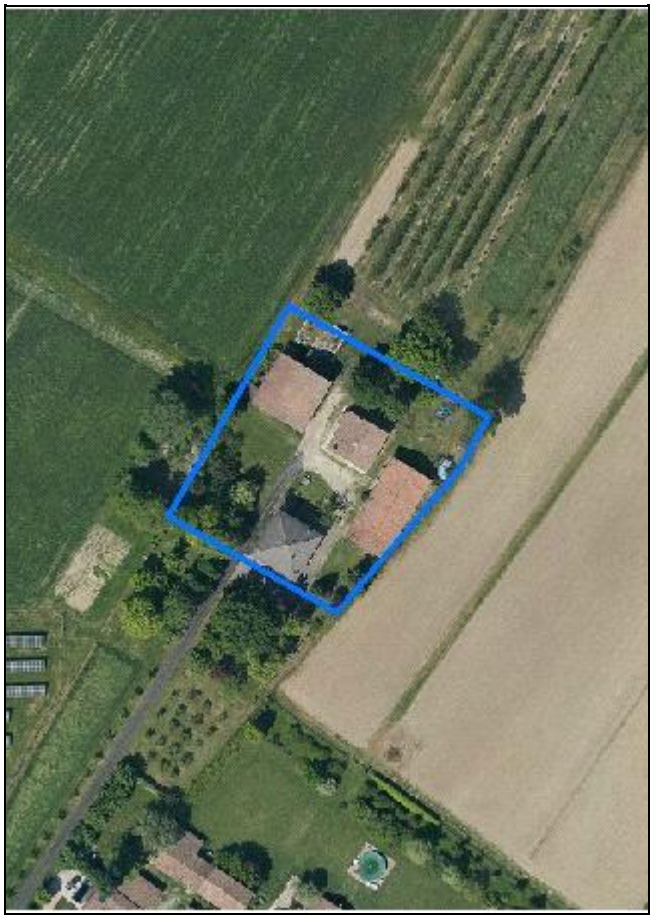
Codice nucleo **58_24**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 58_24** *Riferimento al censimento del 1987:* 058_032

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POZZO PONTUTO *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 32

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 93300 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 93300 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_24 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4071

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POZZO PUNTUTO *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 319

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_24 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4084

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POZZO PUNTUTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 327

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

trasformazione recente in aderenza all'edificio n. 4146

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_24 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4138

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POZZO PUNTUTO *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_24 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4146

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POZZO PUNTUTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento vedi edificio n. 4048

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 58_24 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4149

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POZZO PUNTUTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 58 *Mappale:* 31

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **59_25**

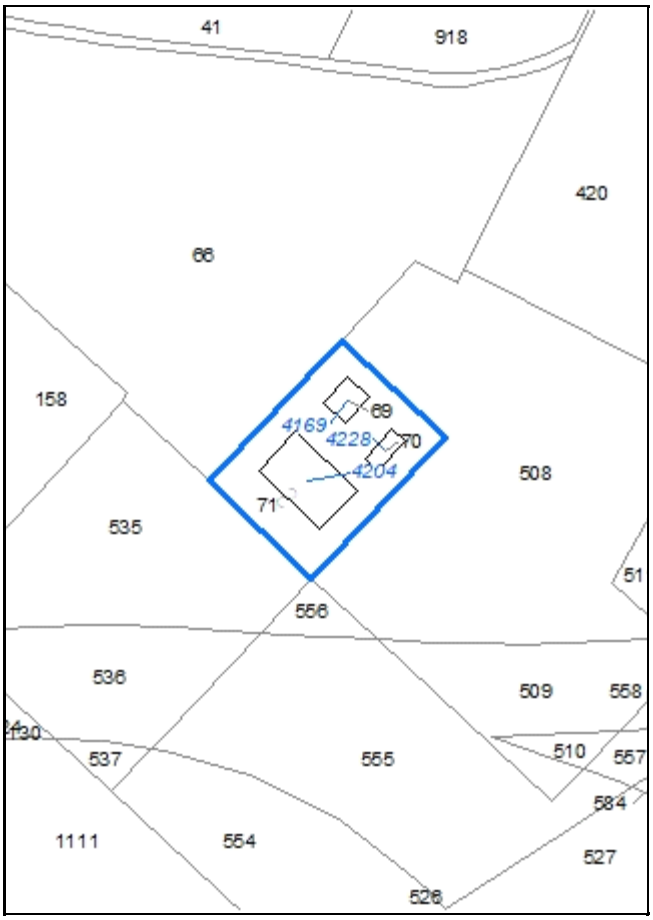
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 59_25** *Riferimento al censimento del 1987:* 059_071

***Categoria:* da rilocalizzare**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 71

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale a 40 m)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 59_25 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 4204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 59_25 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 4228

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Codice nucleo: **59_788**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 59_788** *Riferimento al censimento del 1987:* 059_009

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento suini e bovini

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 325

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 8

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e lagone, l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 59_788 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 59_788 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 161

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 640 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 59_788 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 161

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex allevamento suini e bovini

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 59_788 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 59_788 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4222

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* 325

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 11

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1300 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 59_788 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4236

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 59 *Mappale:* 161

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex allevamento suini e bovini

Codice nucleo: **60_28**

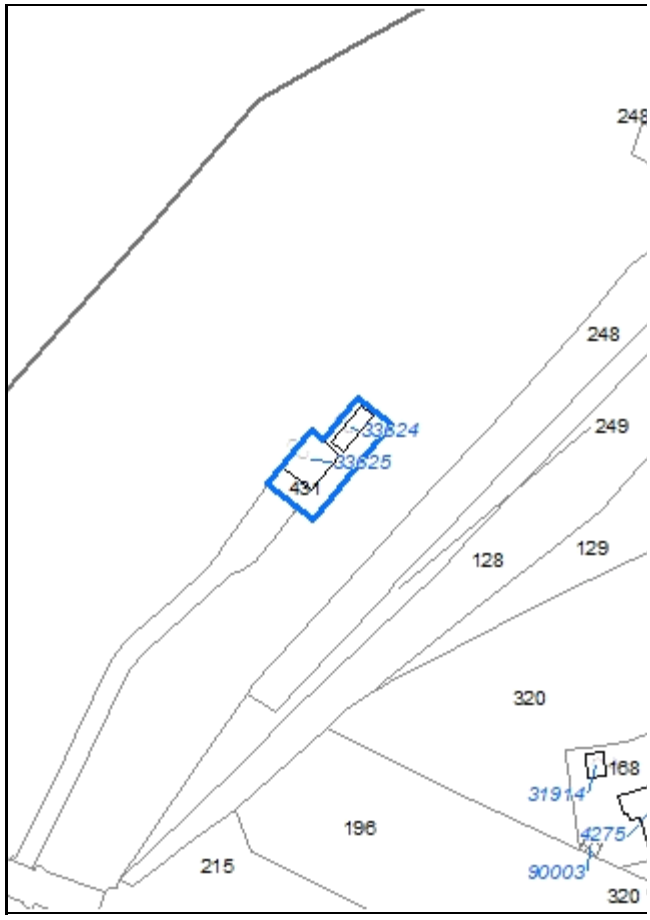
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_28** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti tecnologici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: -- *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 431

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione
☐ pavimentazione
☐ manufatto funzionale
☐ albero singolo
☐ alberatura a macchia
☐ alberatura a filare
☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

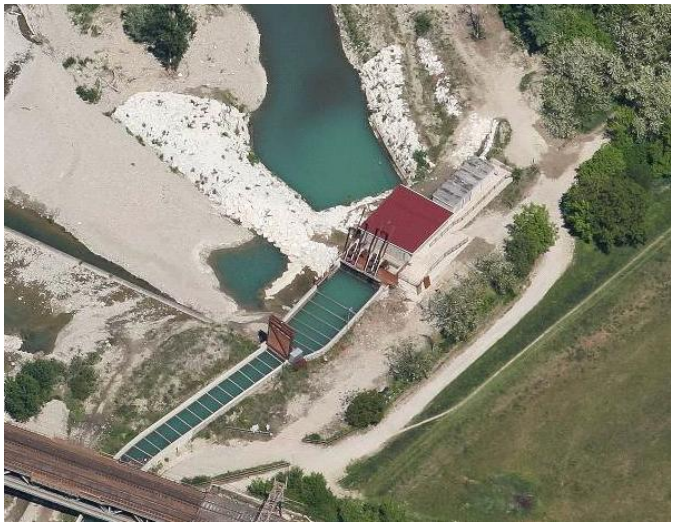
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

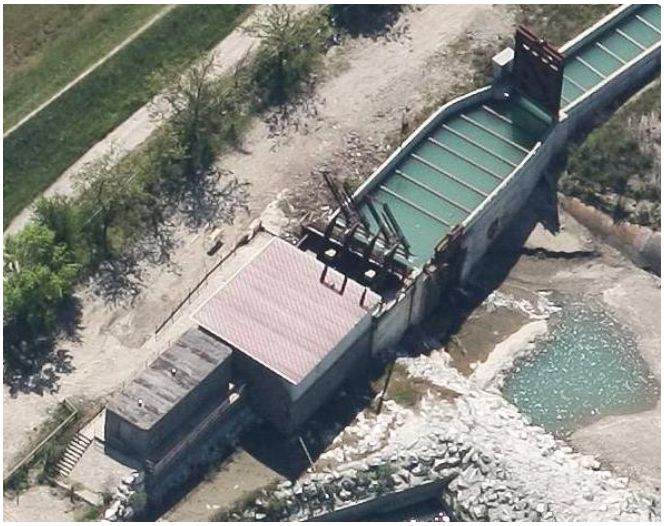
Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_28 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33624

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: -- *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 431

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_28 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33625

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: -- *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 431

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **60_29**

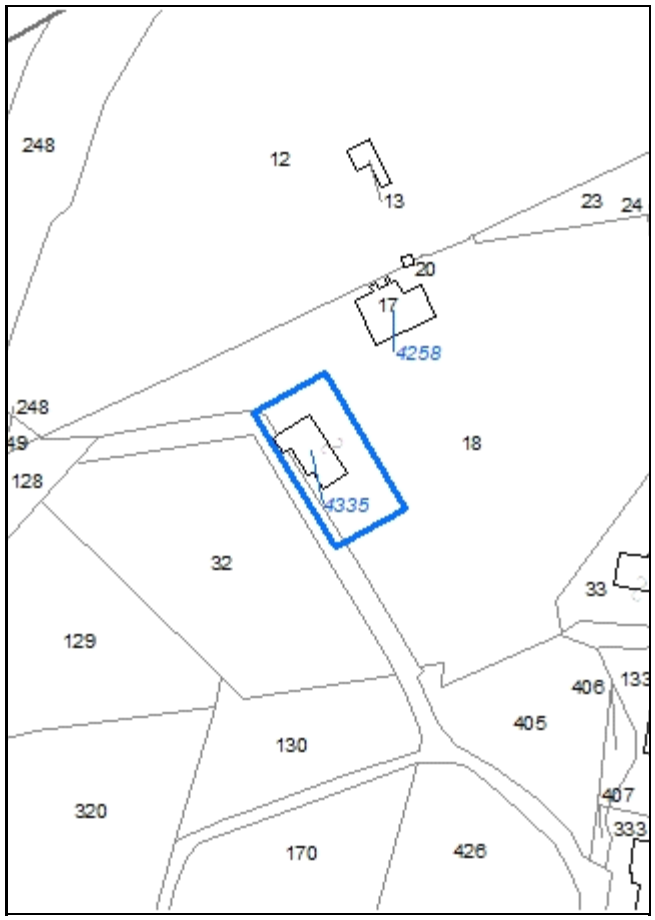
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_29** *Riferimento al censimento del 1987:* 060_018

***Categoria:* servizi/attrezzature**
circolo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA MARZAGLIA *Numero civico:* 184

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_29 *Categoria nucleo: servizi/attrezzature*

Codice edificio: 4335

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA MARZAGLIA *Numero civico:* 184

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio in area allagabile

Codice nucleo: **60_30**

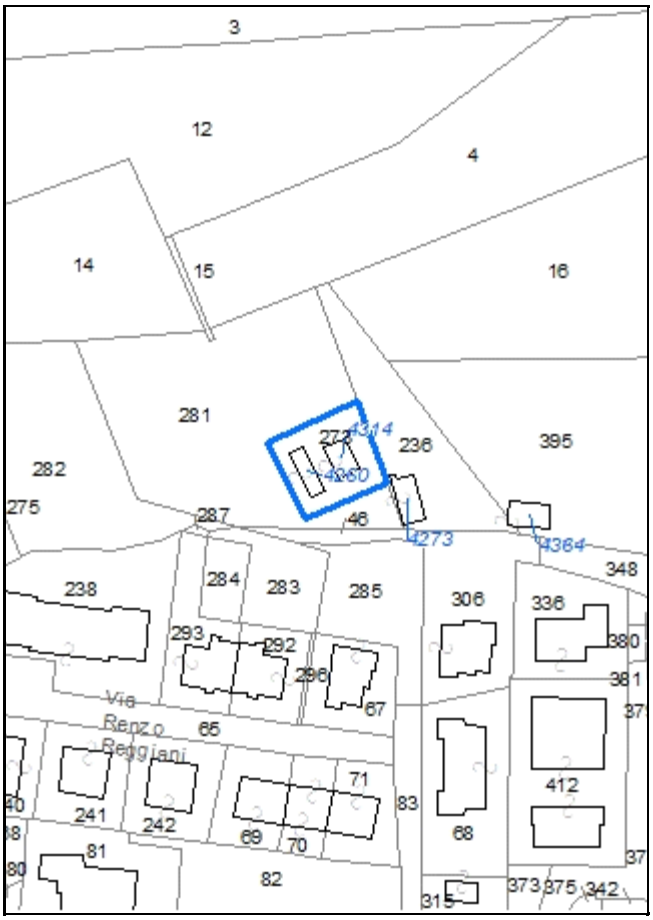
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_30** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA RENZO REGGIANI *Numero civico:* 10/A

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 273

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: funzione non rilevabile

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_30 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 4260

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA RENZO REGGIANI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 273

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_30 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 4314

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA RENZO REGGIANI *Numero civico:* 10/A

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 273

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 52 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Codice nucleo: **60_31**

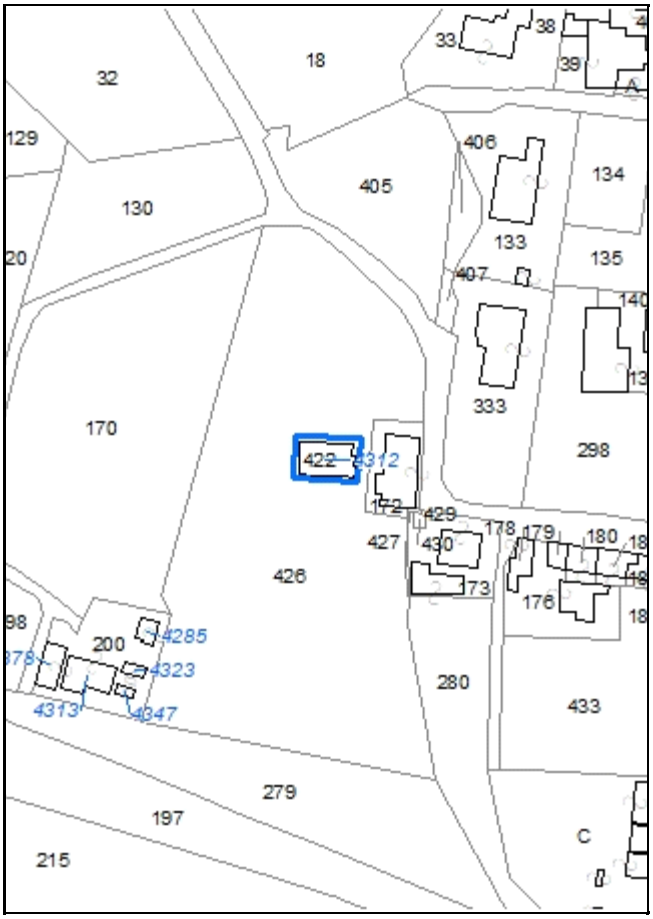
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_31** *Riferimento al censimento del 1987:* 060_172

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* 67

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 422

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne ferrovia 100 m

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_31 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 4312

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* 67

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 422

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 124 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **60_32**

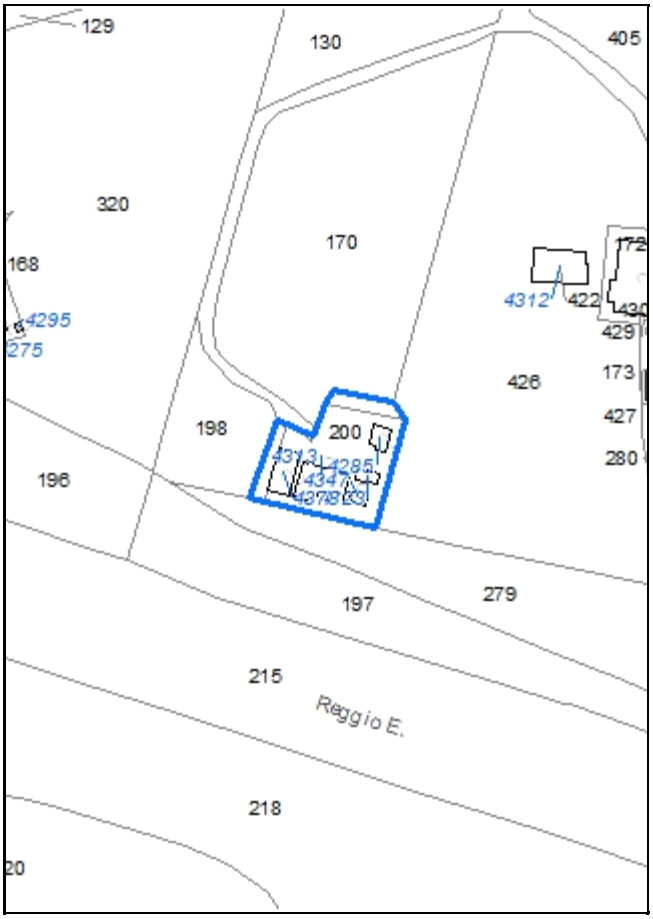
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_32** *Riferimento al censimento del 1987:* 060_200

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* 93

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 200

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_32 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4285

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_32 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4313

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* 93

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_32 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4323

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_32 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4347

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_32 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4378

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **60_33**

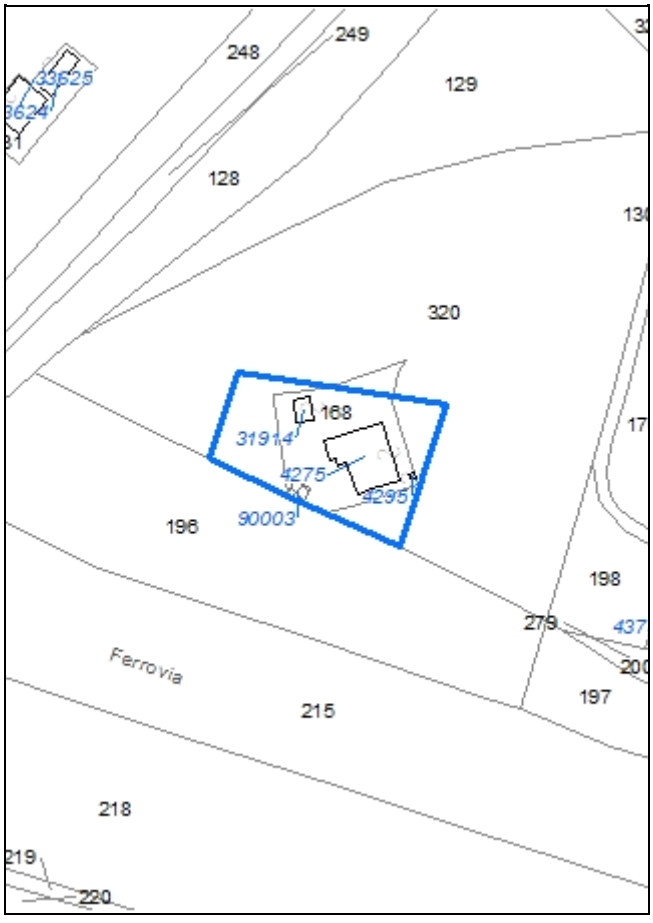
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_33** *Riferimento al censimento del 1987:* 060_168

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* 87

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 168

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 16334 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 16334 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_33 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4275

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* 87

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_33 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4295

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_33 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31914

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 29 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

dimensione differente da quella censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_33 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90003

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CIMITERO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **60_34**

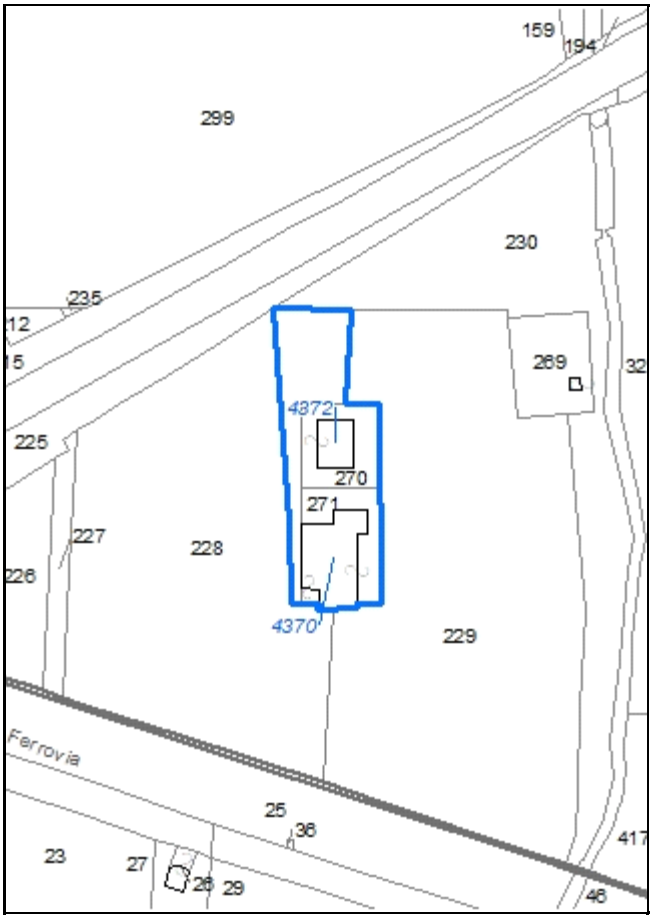
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_34** *Riferimento al censimento del 1987:* 060_270

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1771

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 270

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_34 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4370

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1771

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 271

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 460 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_34 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4372

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1771

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **60_786**

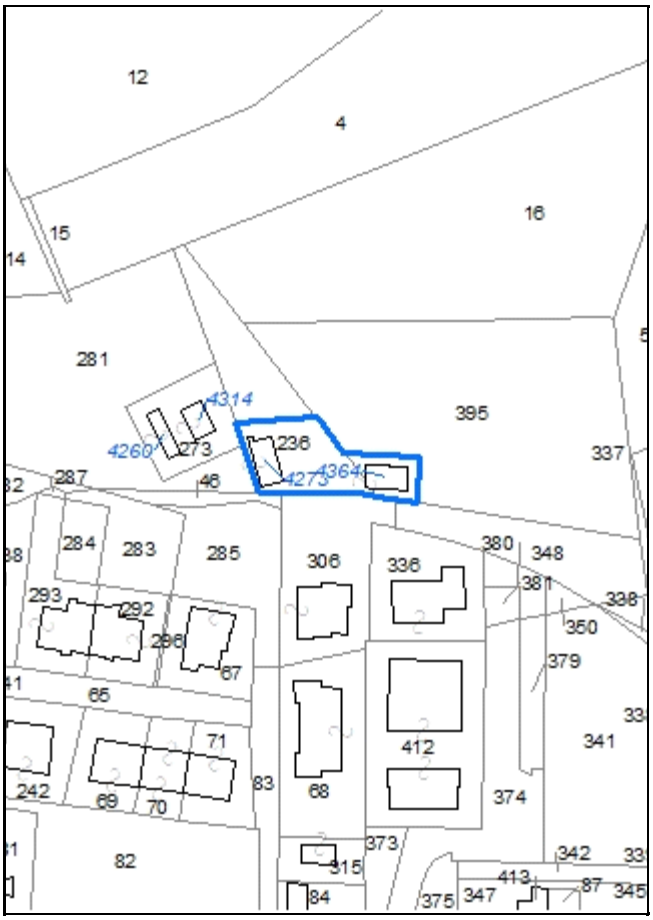
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_786** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA RENZO REGGIANI *Numero civico:* 8/A

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 236

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: funzione non rilevabile

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_786 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 4273

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA RENZO REGGIANI *Numero civico:* 8/A

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 236

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_786 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 4364

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA RENZO REGGIANI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 236

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Codice nucleo: **60_989**

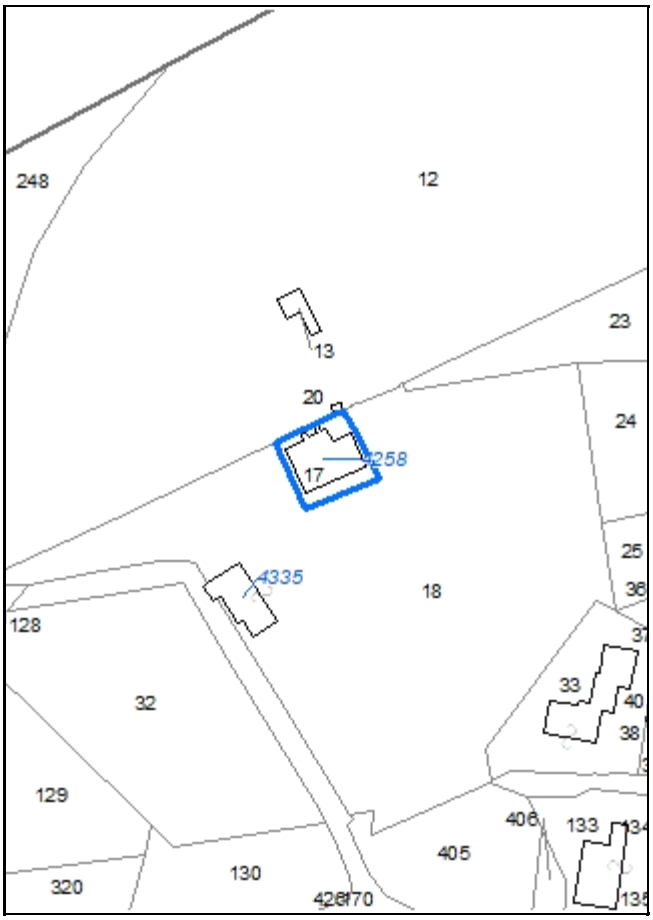
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 60_989** *Riferimento al censimento del 1987:* 060_018

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

ex-frantoio

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA MARZAGLIA *Numero civico:* 184

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 18

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☑ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: frantoio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 60_989 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 4258

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CHIESA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

ex-frantoio

Codice nucleo **61_97**

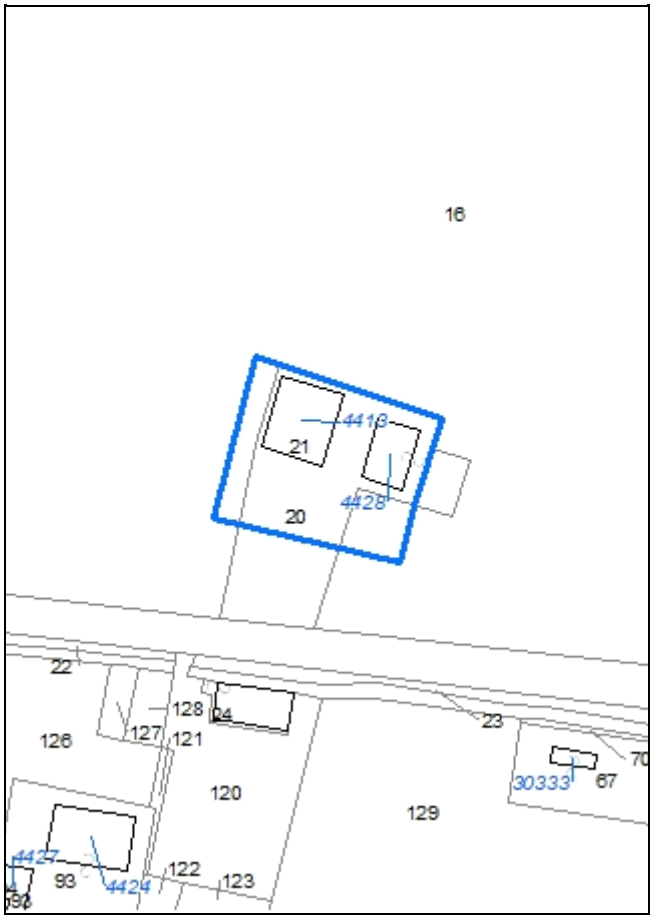
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 61_97** *Riferimento al censimento del 1987:* 061_012

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1700

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 20

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 318628 mq

Sup. proprietà: 318628 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: filare di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_97 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4413

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1700

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 061021

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_97 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4428

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1700

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 061020

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **61_98**

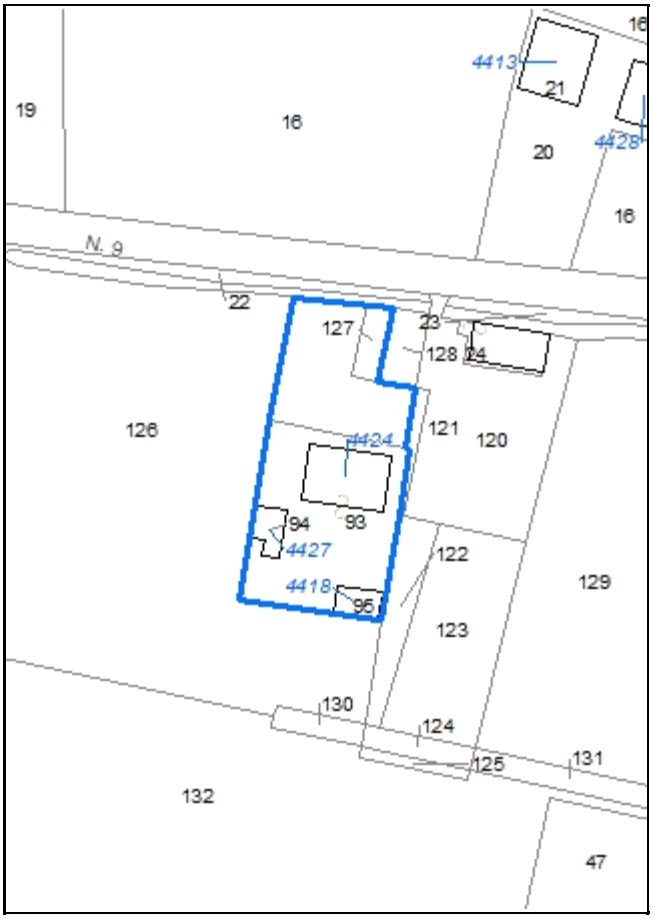
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 61_98** *Riferimento al censimento del 1987:* 061_025

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1707

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 93

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_98 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4418

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_98 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4424

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1707

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 061025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_98 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4427

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **61_109**

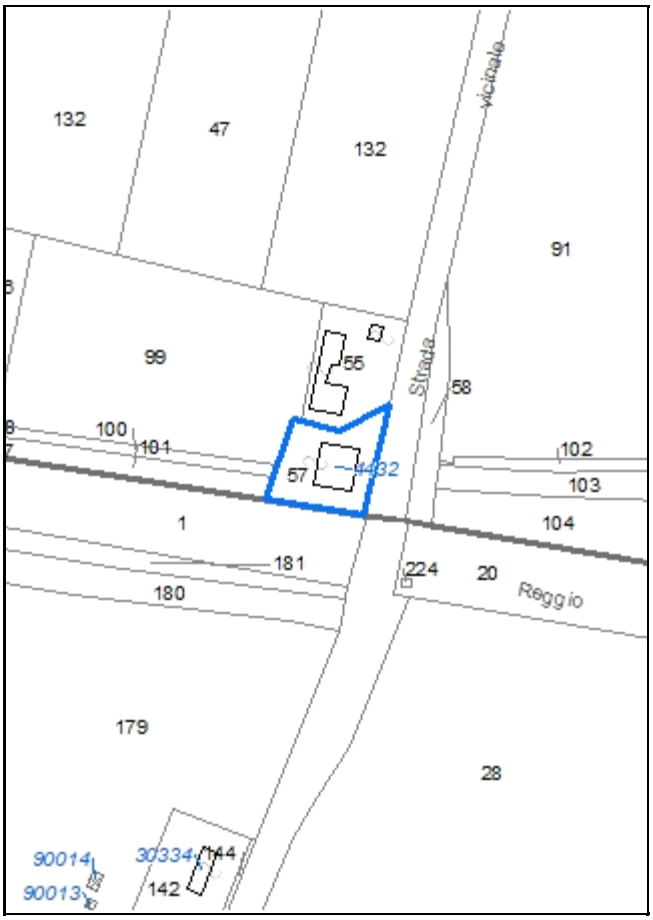
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 61_109** *Riferimento al censimento del 1987:* 061_057

***Categoria:* manufatti da demolire**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 57

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Numero edifici: 1 *Numero edifici tutelati:*

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

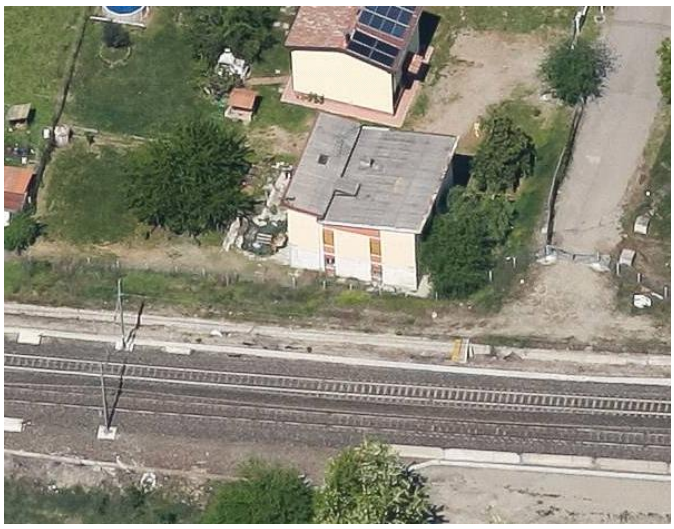
Criticità ambientali:

NOTE

già rilocalizzato - proprietà della TAV

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_109 *Categoria nucleo: manufatti da demolire*

Codice edificio: 4432

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: (da demolire)

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio da demolire - già rilocalizzato

Codice nucleo: **61_110**

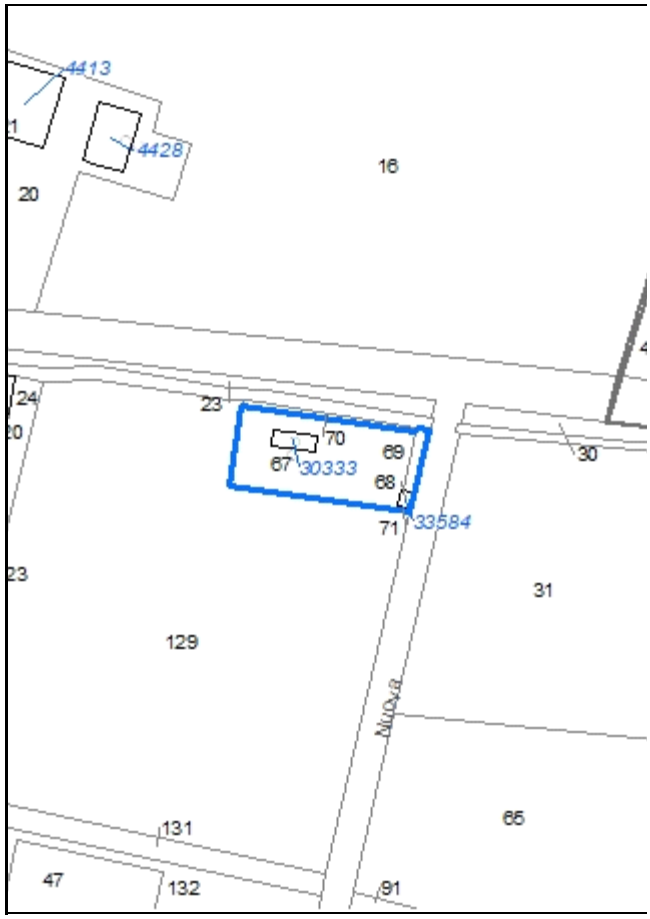
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 61_110** *Riferimento al censimento del 1987:* 061_061

***Categoria:* impianti tecnologici**

pozzo comunale e centrale elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1699

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 67

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (centrale elettrica)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_110 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 30333

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1699

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 67

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_110 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33584

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 60 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Codice nucleo **61_111**

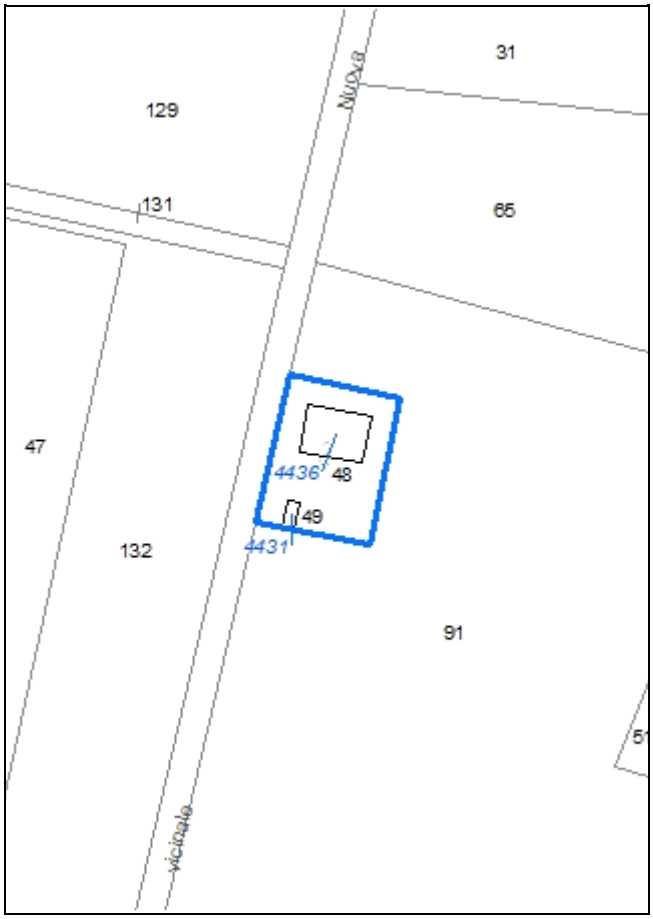
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 61_111** *Riferimento al censimento del 1987:* 061_048

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1693

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 48

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 42457 mq

Sup. proprietà: 42457 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: piccolo manufatto (pozzo o forno)

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_111 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4431

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 61_111 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4436

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 17

Riferimenti catastali: *Foglio:* 61 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 061048

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **62_27**

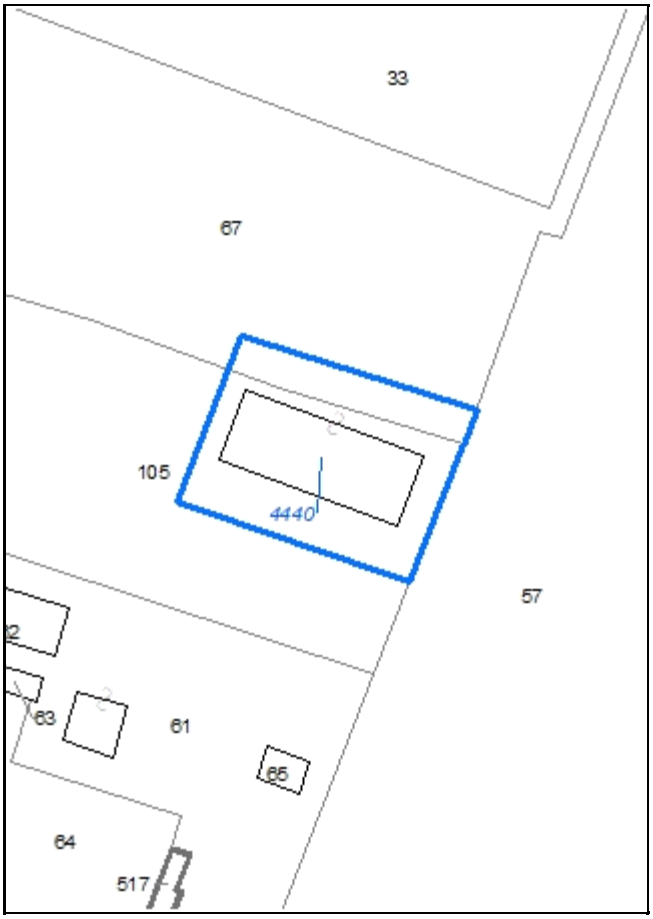
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 62_27 *Riferimento al censimento del 1987:* 063_026

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex stallone equini

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 62 *Mappale:* 105

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☑ ALB082

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi: filare di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

funzione collegata al nucleo 63_672

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 62_27 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4440

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1670

Riferimenti catastali: *Foglio:* 62 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **63_26**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 63_26** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_005

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LIBERATA *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 539

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali

Superficie totale: 31590 mq

Sup. proprietà: 31590 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: il nucleo è sede di una seconda azienda sup. proprietà 37317 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_26 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4463

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LIBERATA *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 539

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 063001

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_26 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4480

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LIBERATA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 361

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1052 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 063004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_26 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4509

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LIBERATA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 360

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_26 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4513

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LIBERATA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 539

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 063002

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_26 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4545

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LIBERATA *Numero civico:* 191

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 380 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_26 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LIBERATA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 539

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 34 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **63_112**

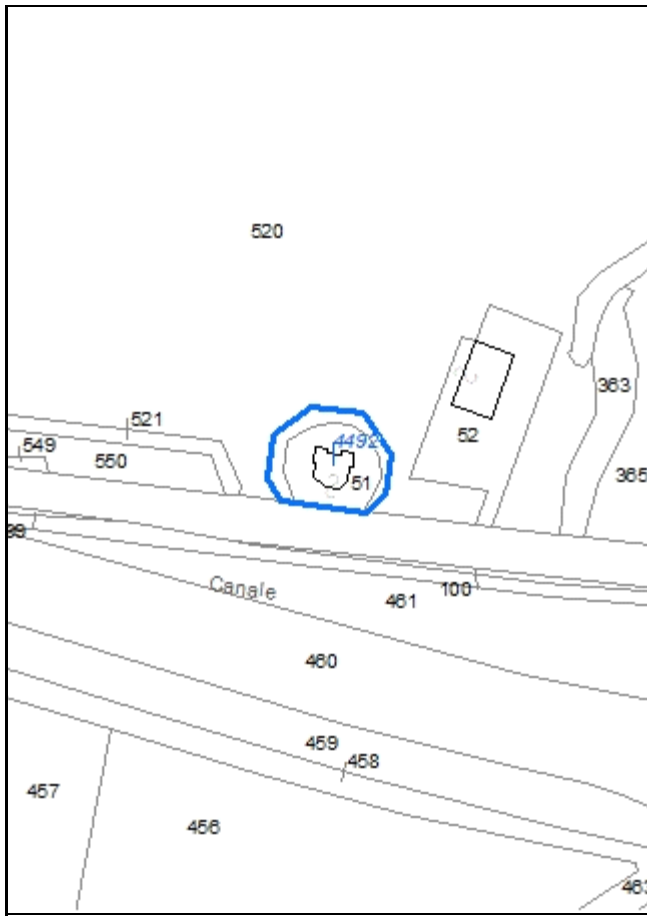
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 63_112** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_026

***Categoria:* edifici di culto**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1650

Riferimenti catastali: Foglio: 63 *Mappale:* 51

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 150 m)

NOTE

è presente il Vincolo Monumentale "Oratorio di Villa Marzaglia" emesso il 20/07/1982 ai sensi della L. 1089/39.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_112 *Categoria nucleo: edifici di culto*

Codice edificio: 4492

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1650

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S097

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 063051

VALUTAZIONE

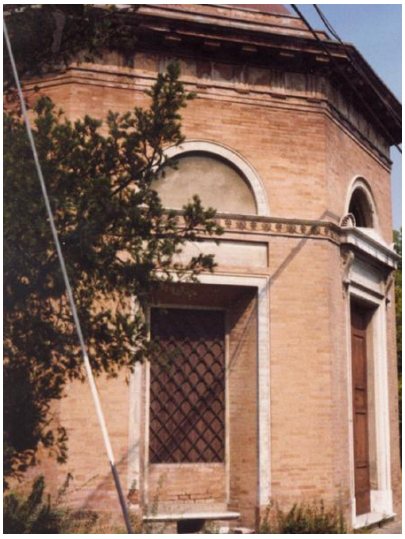
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

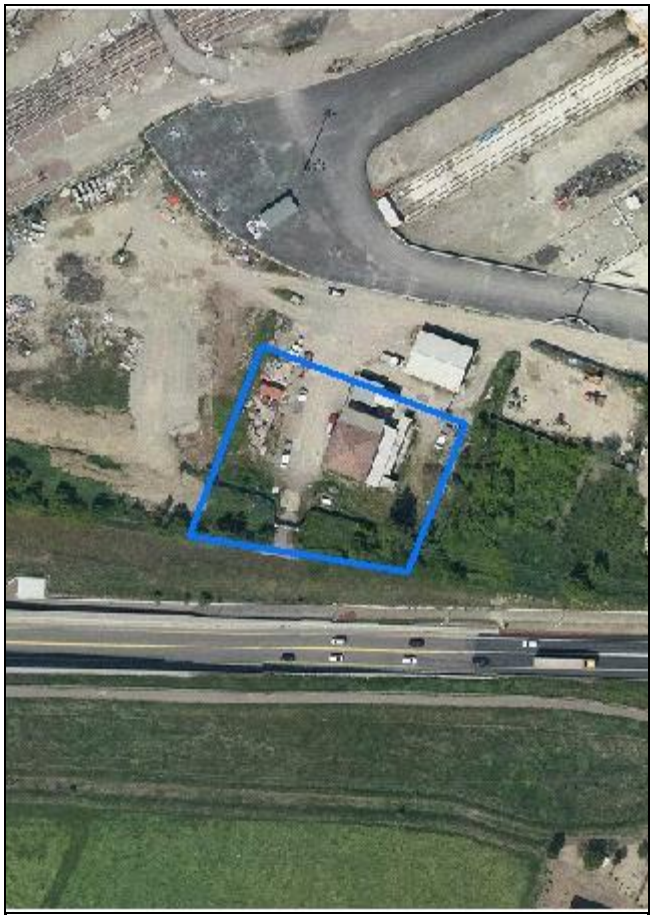
Codice nucleo: **63_113**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 63_113** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_038

***Categoria:* manufatti da demolire**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1620

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 59

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: edificio da demolire, usato per il cantiere dello scalo merci

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Numero edifici: *Numero edifici tutelati:*

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico:

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali:

NOTE

già rilocalizzato in, disciplinato con Z.E. 5008

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_113 *Categoria nucleo: manufatti da demolire*

Codice edificio: 4473

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1620

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: (da demolire)

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio da demolire - già rilocalizzato

Codice nucleo: **63_114**

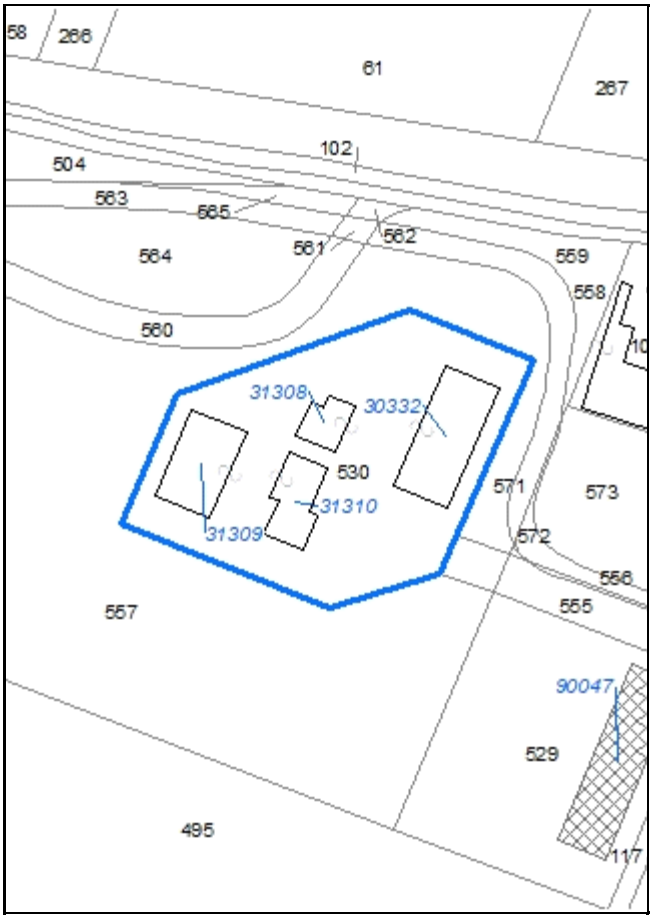
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 63_114** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_109

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 530

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (scalo merci 130 m)

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_114 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 30332

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 530

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 520 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_114 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 31308

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 530

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_114 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 31309

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 530

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 386 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_114 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 31310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 530

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **63_672**

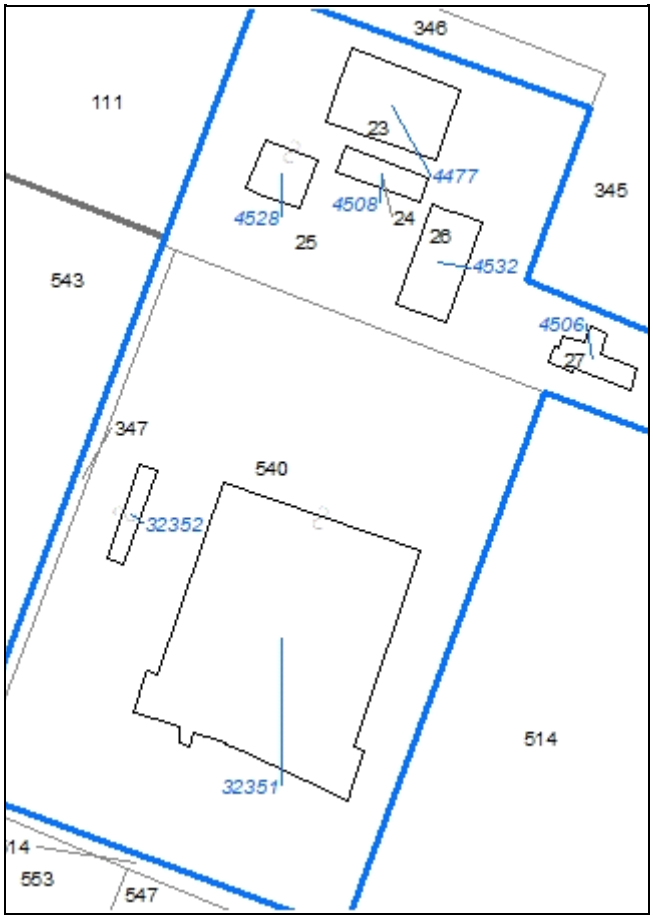
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 63_672** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_026

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1670

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 25

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 148923 mq

Sup. proprietà: 148923 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (12 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_672 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 23

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_672 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4506

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1670

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 288 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex caseificio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_672 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4508

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 168 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

presenza di portico e di tettoia non censita realizzata in adiacenza all'edificio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_672 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4528

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_672 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4532

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1670

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 26

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 640 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_672 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32351

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1680

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 540

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3715 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_672 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32352

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1680

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 540

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Codice nucleo **63_731**

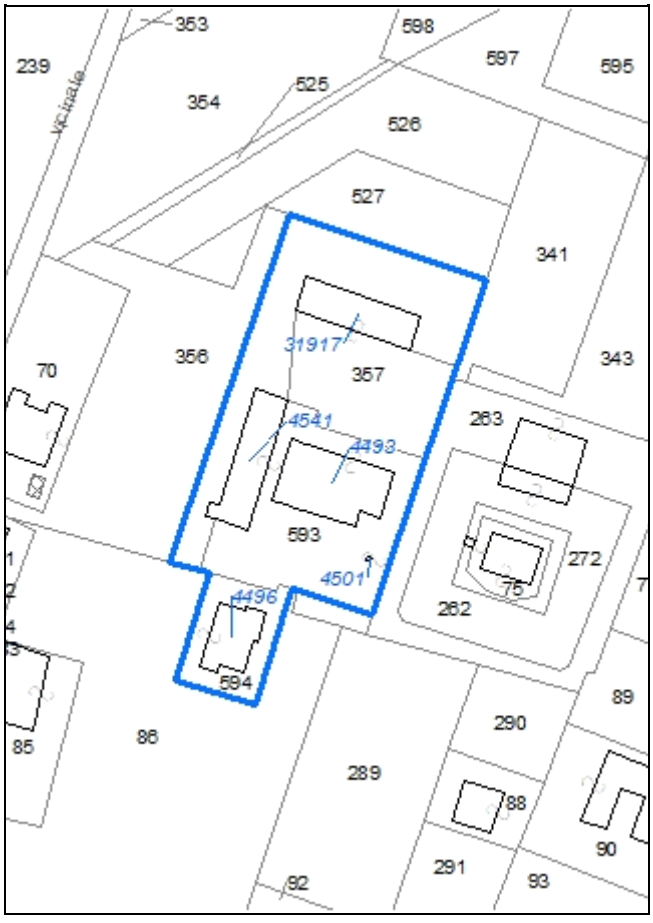
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 63_731** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_072

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA RAMETTO *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 593

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 136032 mq

Sup. proprietà: 136032 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (63 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (scalo merci 90 m - allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_731 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4493

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA RAMETTO *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 593

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 063072

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_731 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4496

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA RAMETTO *Numero civico:* 14

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 594

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_731 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 4541

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA RAMETTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 593

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 256 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_731 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31917

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA RAMETTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 357

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **63_783**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

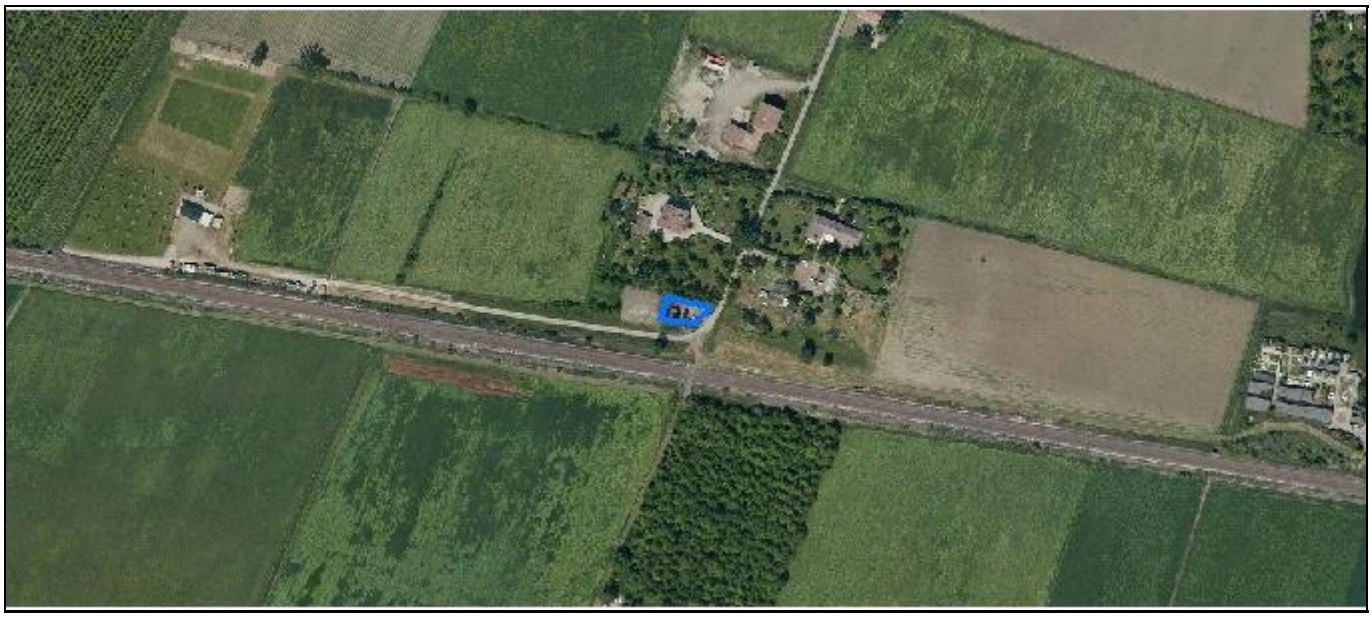
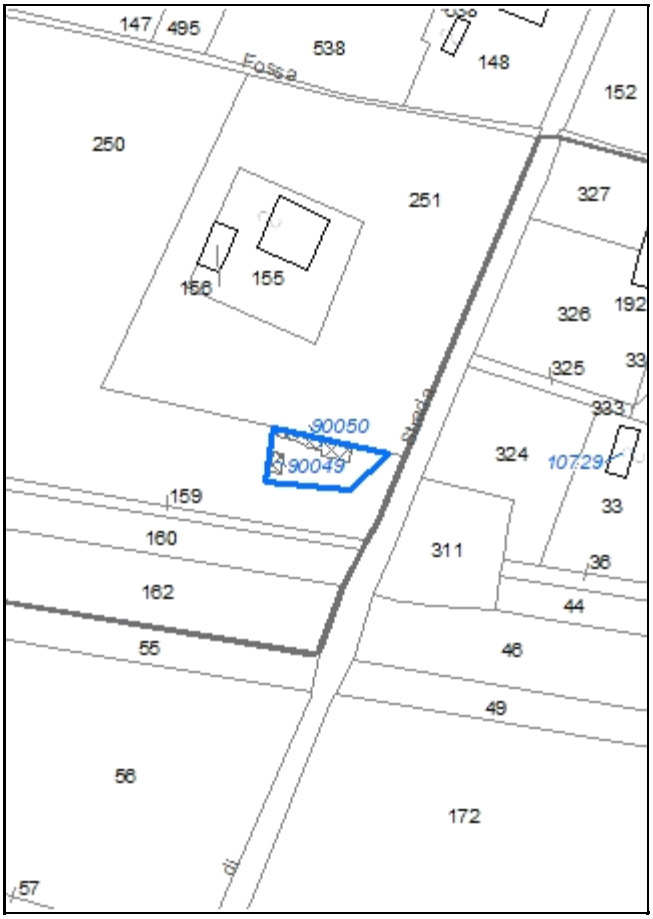


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 63_783** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_155

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

nucleo composto da strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 250

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_783 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_783 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90050

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 53 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **63_798**

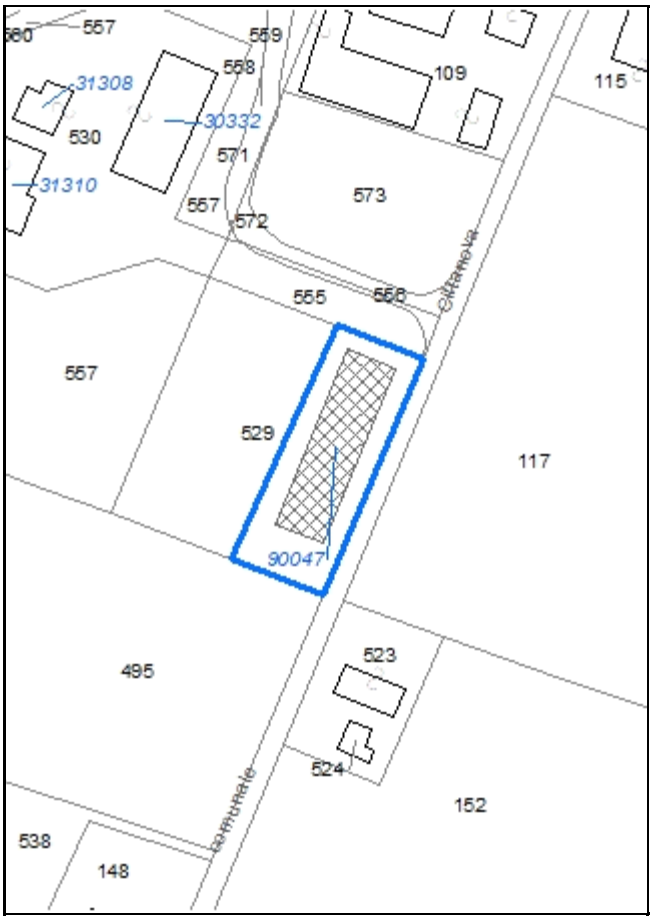
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 63_798** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_109

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

deposito struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 529

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_798 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 529

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 680 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **63_970**

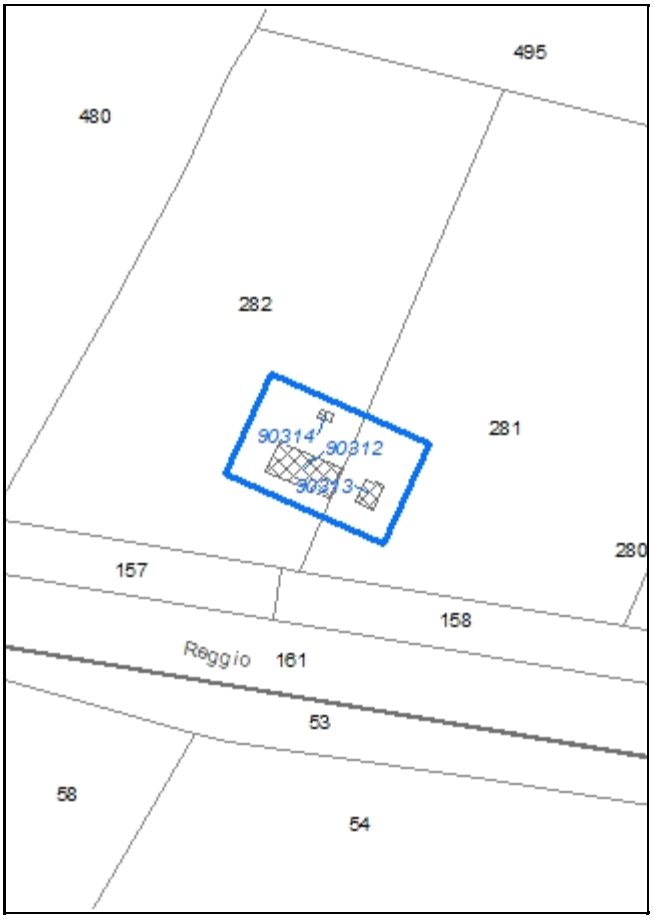
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 63_970** *Riferimento al censimento del 1987:* 063_155

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 282

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_970 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90312

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 282

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_970 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90313

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 281

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63_970 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90314

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 63 *Mappale:* 282

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **65_135**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

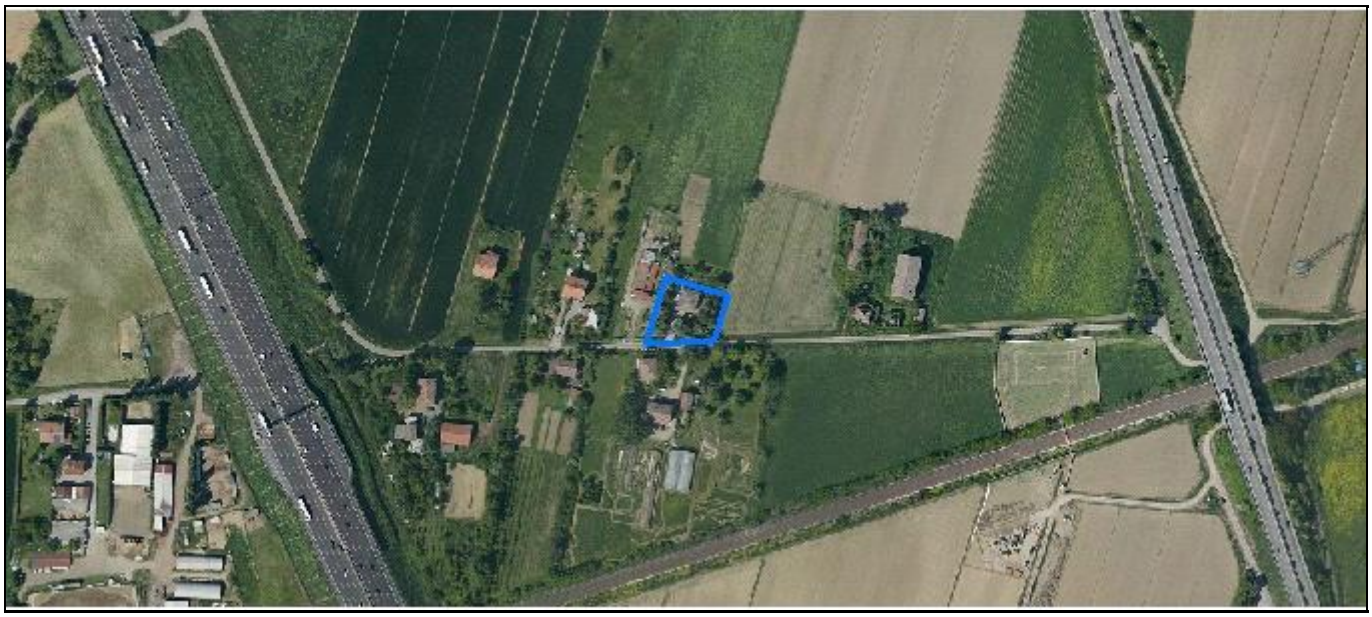


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 65_135** *Riferimento al censimento del 1987:* 065_179

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 65 *Mappale:* 545

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65_135 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 4705

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 65 *Mappale:* 545

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 288 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **65_787**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 65_787** *Riferimento al censimento del 1987:* 065_179

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 140

Riferimenti catastali: *Foglio:* 65 *Mappale:* 544

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex porcilaia adibita a deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65_787 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 4609

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 140

Riferimenti catastali: *Foglio:* 65 *Mappale:* 544

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex porcilaia adibita a deposito

Codice nucleo **91_398**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

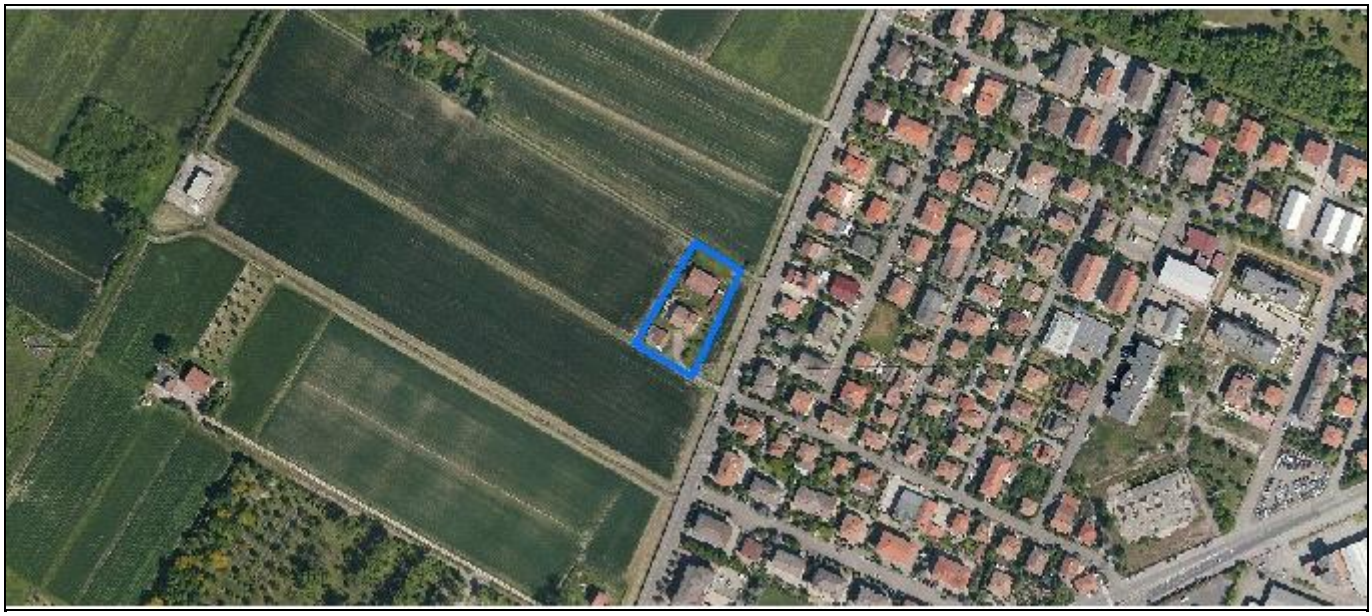
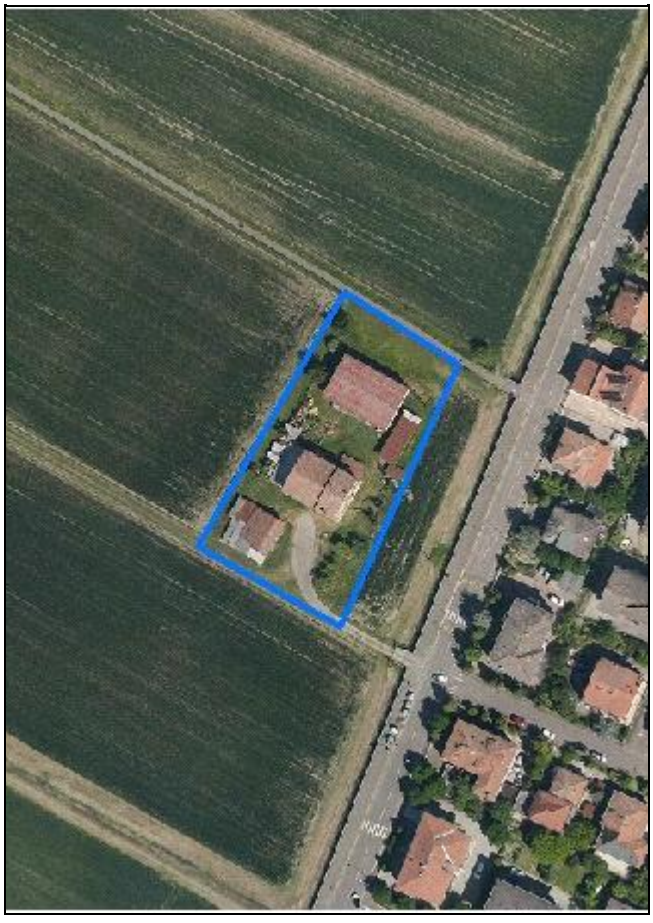
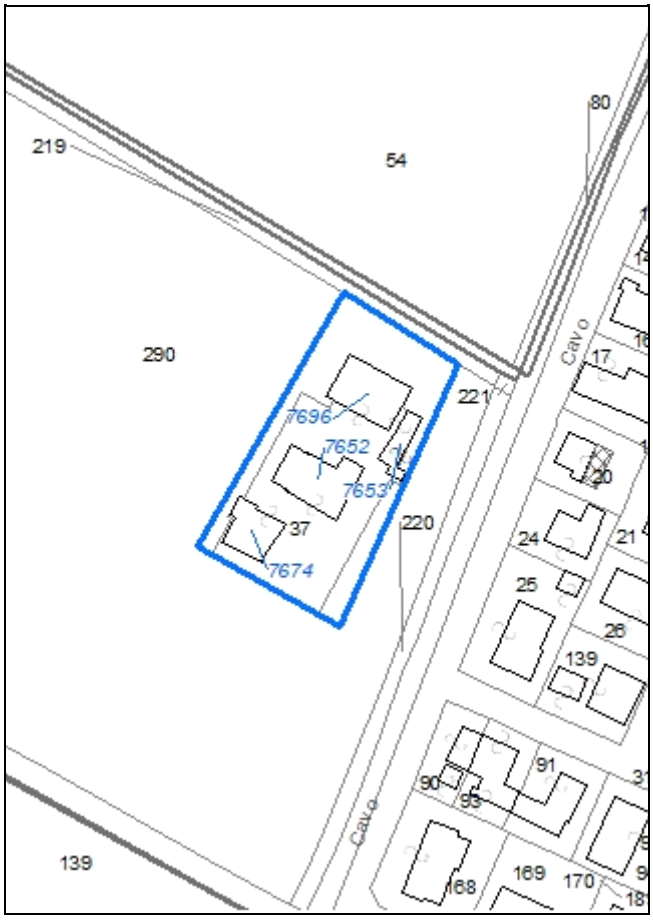


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 91_398** *Riferimento al censimento del 1987:* 091_037

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 27

Riferimenti catastali: *Foglio:* 91 *Mappale:* 37

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 53437 mq

Sup. proprietà: 53437 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 91_398 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 7652

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 27

Riferimenti catastali: *Foglio:* 91 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 091037

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 91_398 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 7653

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 91 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 91_398 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 7674

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 91 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 91_398 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 7696

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 91 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 238 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **91_411**

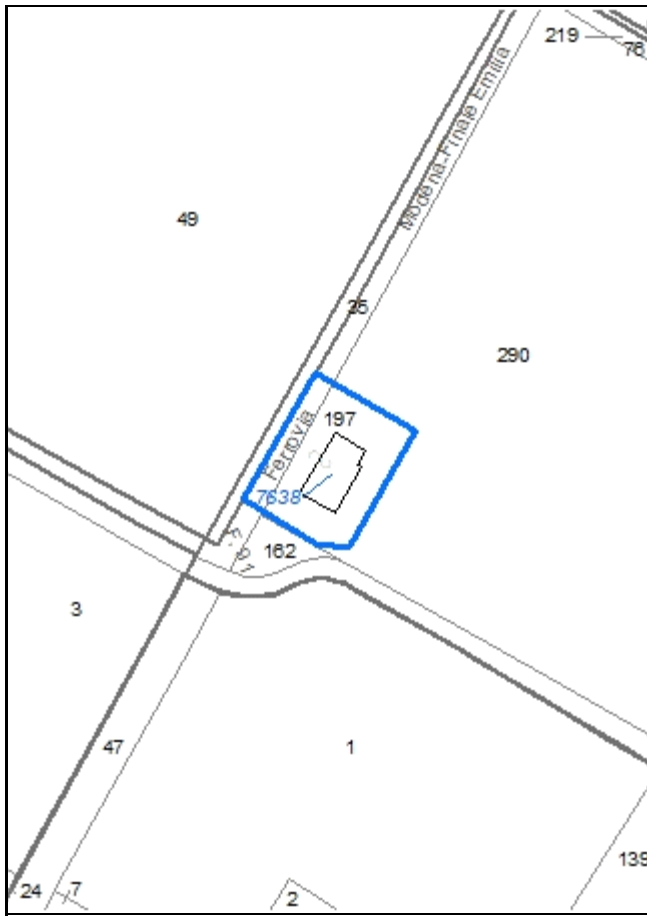
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 91_411** *Riferimento al censimento del 1987:* 091_197

***Categoria:* impianti tecnologici**

centralina del gas metano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 38

Riferimenti catastali: *Foglio:* 91 *Mappale:* 197

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 91_411 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 7638

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI *Numero civico:* 38

Riferimenti catastali: *Foglio:* 91 *Mappale:* 197

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centralina del gas metano

Codice nucleo **98_397**

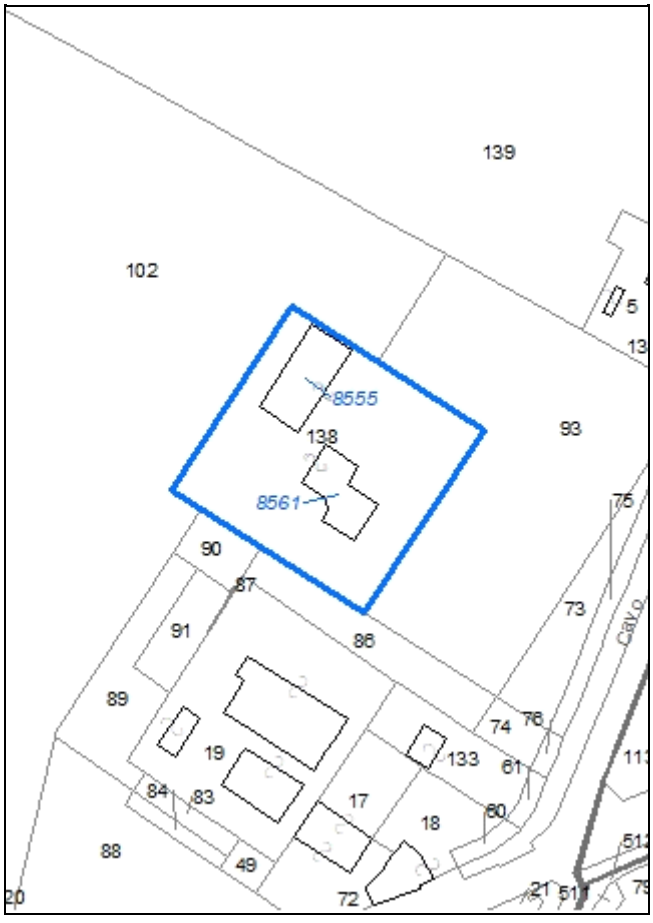
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 98_397** *Riferimento al censimento del 1987:* 098_011

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 3

Riferimenti catastali: *Foglio:* 98 *Mappale:* 138

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 51936 mq

Sup. proprietà: 51936 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☑ ALB145

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 98_397 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8555

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 3

Riferimenti catastali: *Foglio:* 98 *Mappale:* 138

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 98_397 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8561

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 3

Riferimenti catastali: *Foglio:* 98 *Mappale:* 138

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 246 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **98_410**

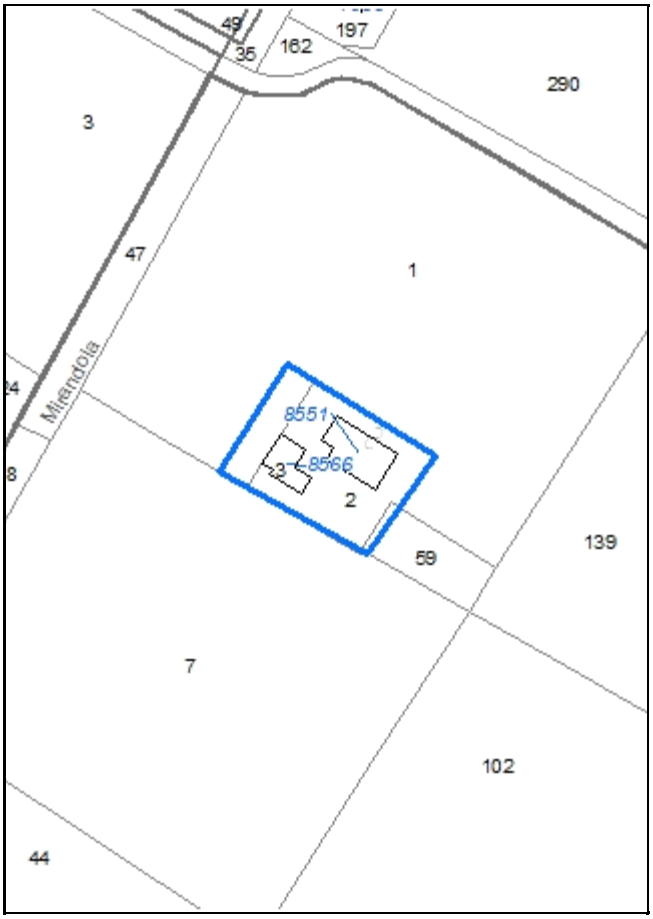
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 98_410** *Riferimento al censimento del 1987:* 098_002

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 98 *Mappale:* 2

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☑ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

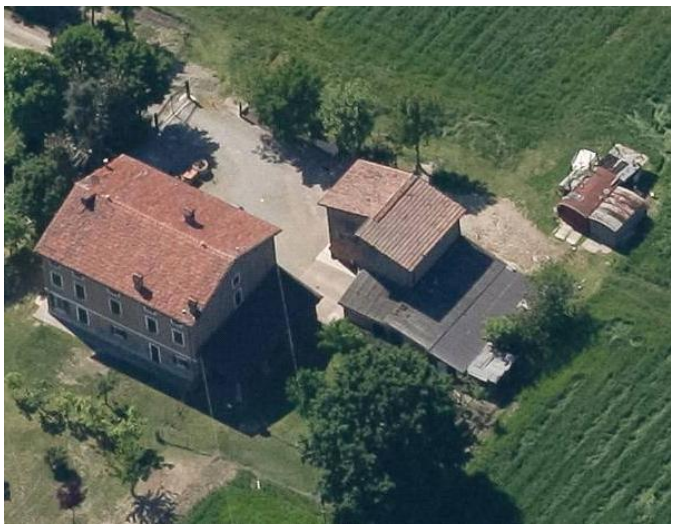
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 98_410 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 8551

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 98 *Mappale:* 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 330 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 098002

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 98_410 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 8566

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVO ARGINE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 98 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 85 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **100_396**

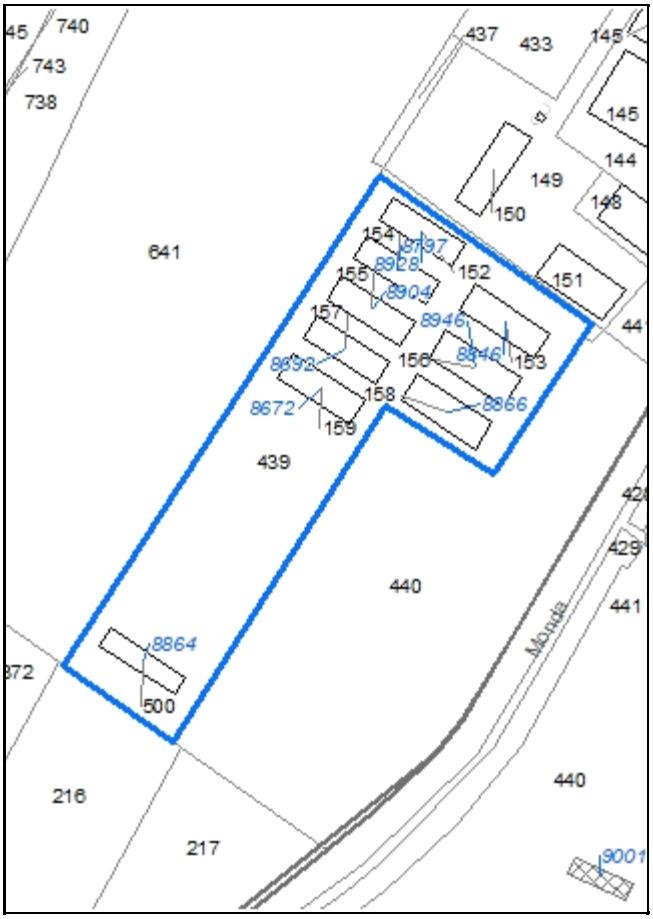
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 100_396** *Riferimento al censimento del 1987:* 100_148

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 439

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex-allevamento attualmente in uso (non conforme) come deposito materiali

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8672

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 159

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 172 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un allevamento usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8692

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 157

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 156 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un allevamento usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8797

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 157 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un allevamento usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8846

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 153

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 186 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un allevamento usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8864

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 500

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 123 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un deposito agricolo, l'uso attuale non è connesso all'agricoltura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8866

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 158

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 196 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un allevamento usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 155

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 166 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un allevamento usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8928

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 155 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un allevamento usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_396 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 8946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 161

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 156

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 203 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è un allevamento usato come deposito

Codice nucleo: **100_400**

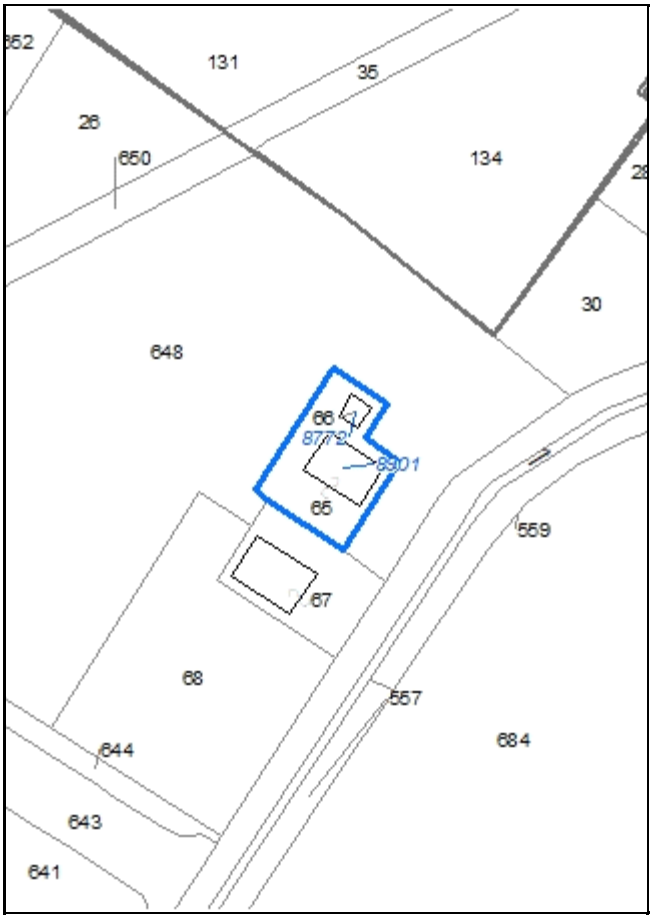
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 100_400** *Riferimento al censimento del 1987:* 100_067

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 203

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 65

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_400 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 8772

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 66

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100_400 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 8901

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 203

Riferimenti catastali: *Foglio:* 100 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 100065

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **101_387**

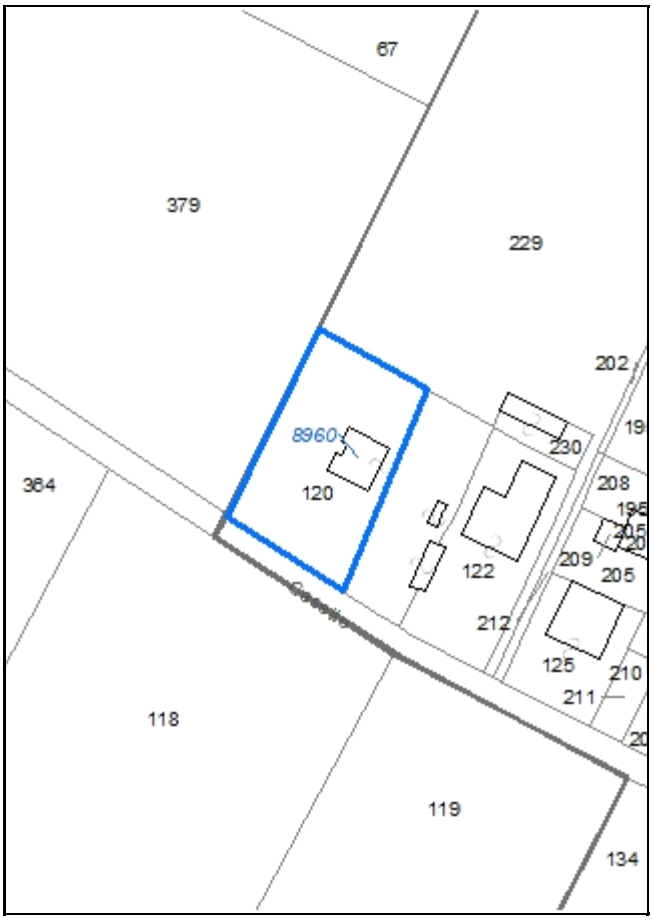
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 101_387** *Riferimento al censimento del 1987:* 101_122

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 120

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

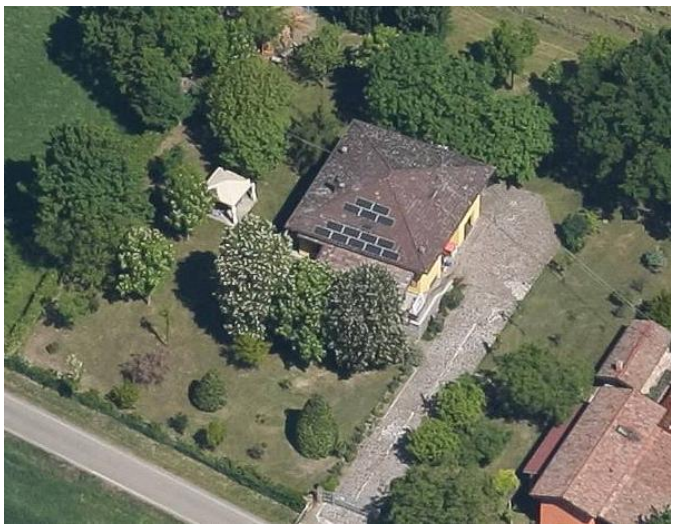
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_387 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 8960

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

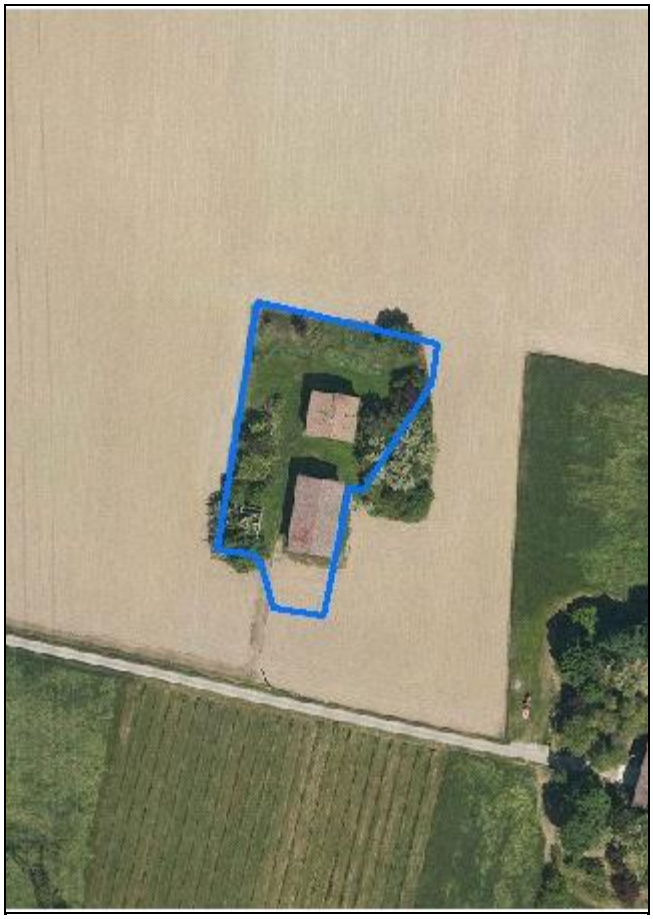
Codice nucleo: **101_392**

Comune di Modena

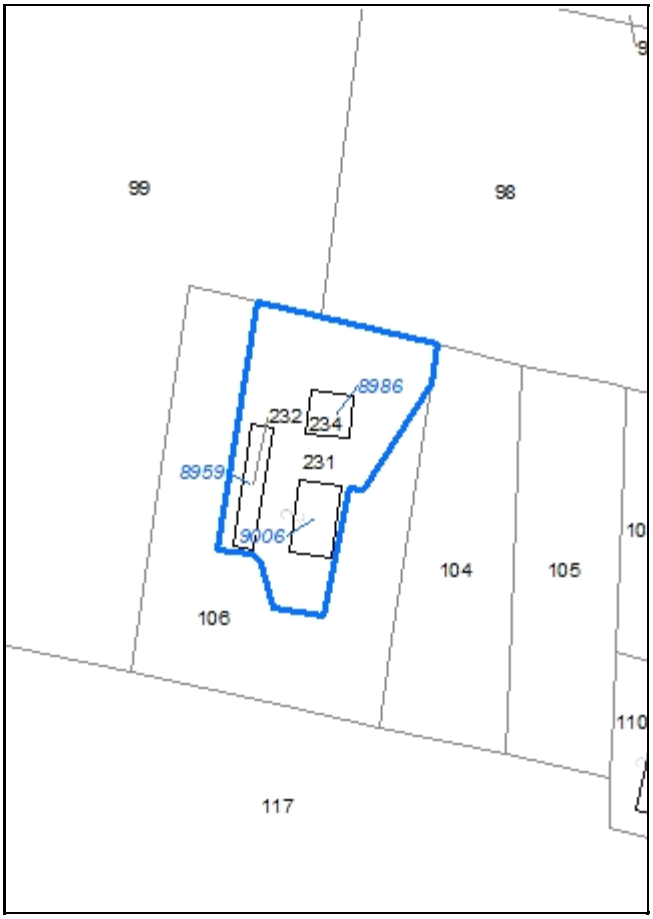
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 101_392** *Riferimento al censimento del 1987:* 101_102

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 114

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 231

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_392 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 8959

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 114

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 101101

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_392 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 8986

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 110

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_392 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 9006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 231

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 101100

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **101_393**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 101_393** *Riferimento al censimento del 1987:* 101_069

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 262

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 73426 mq

Sup. proprietà: mq *Sup. affitto:* mq *Sup.altre forme di possesso:* 73426 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_393 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8981

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 262

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_393 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8988

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 263

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_393 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8995

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 262

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_393 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 9001

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 130

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 262

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_393 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33336

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 262

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **101_399**

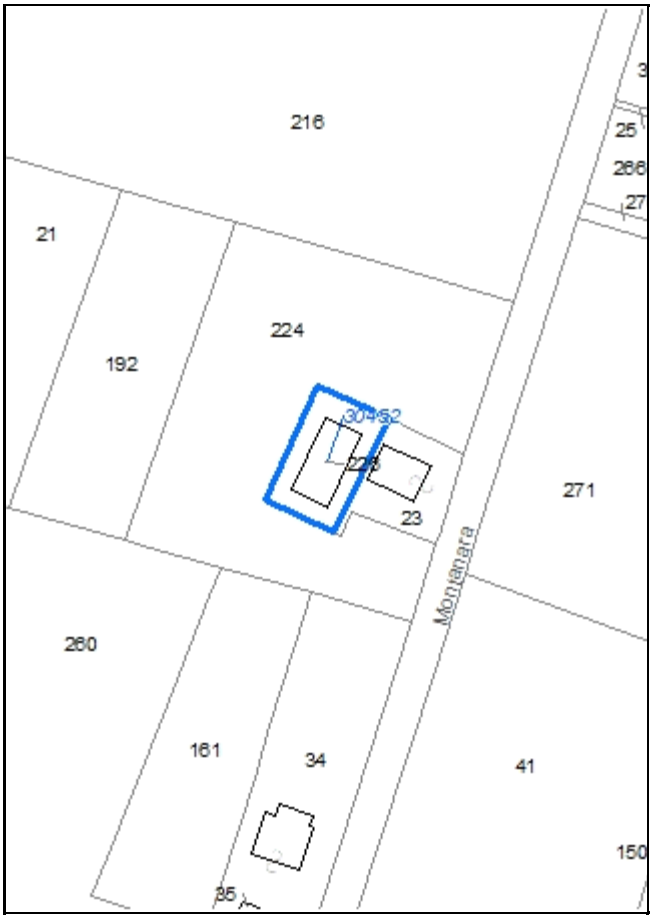
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 101_399** *Riferimento al censimento del 1987:* 101_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

edificio di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 167

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 226

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

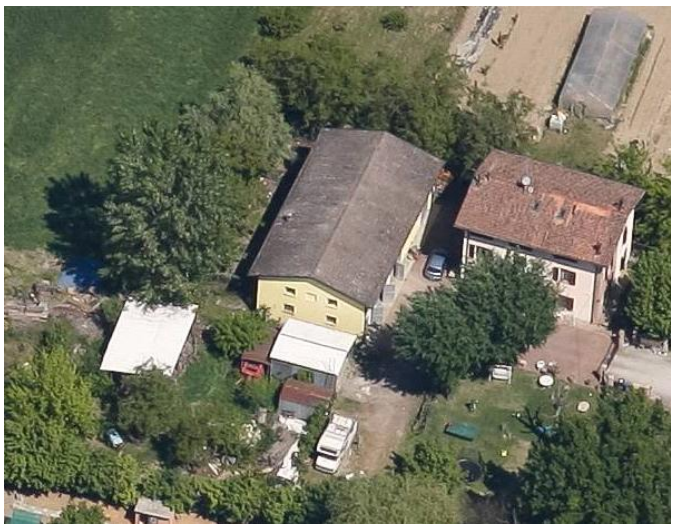
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_399 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 30452

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **101_628**

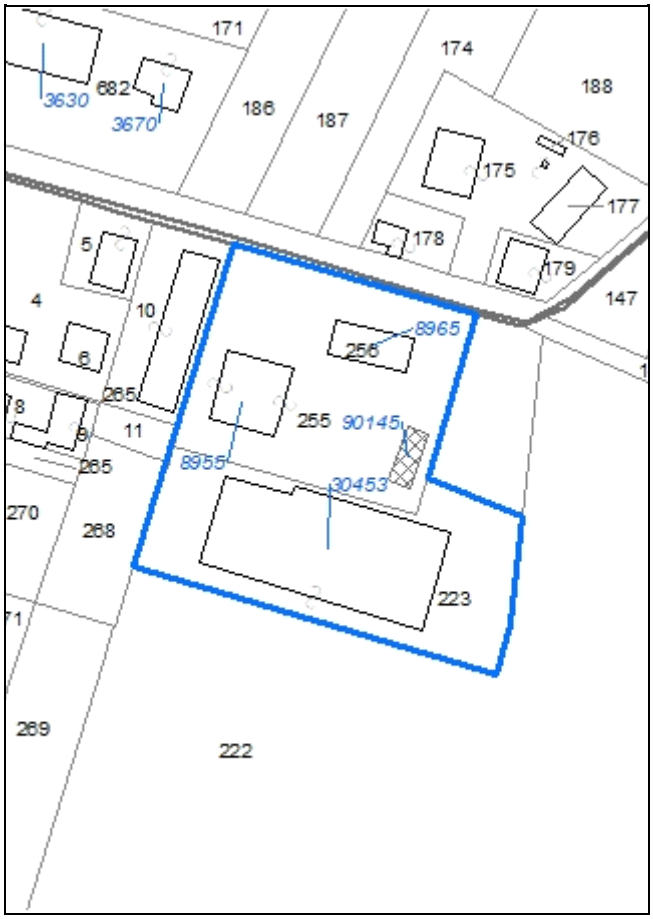
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 101_628** *Riferimento al censimento del 1987:* 101_013

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 202

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 255

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 312976 mq

Sup. proprietà: 31057 mq *Sup. affitto:* 281919 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (2 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_628 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8955

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 202

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 255

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 101012

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1996

1997

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_628 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8965

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 202

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 256

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 101013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_628 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30453

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 223

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_628 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90145

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 255

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 91 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **101_719**

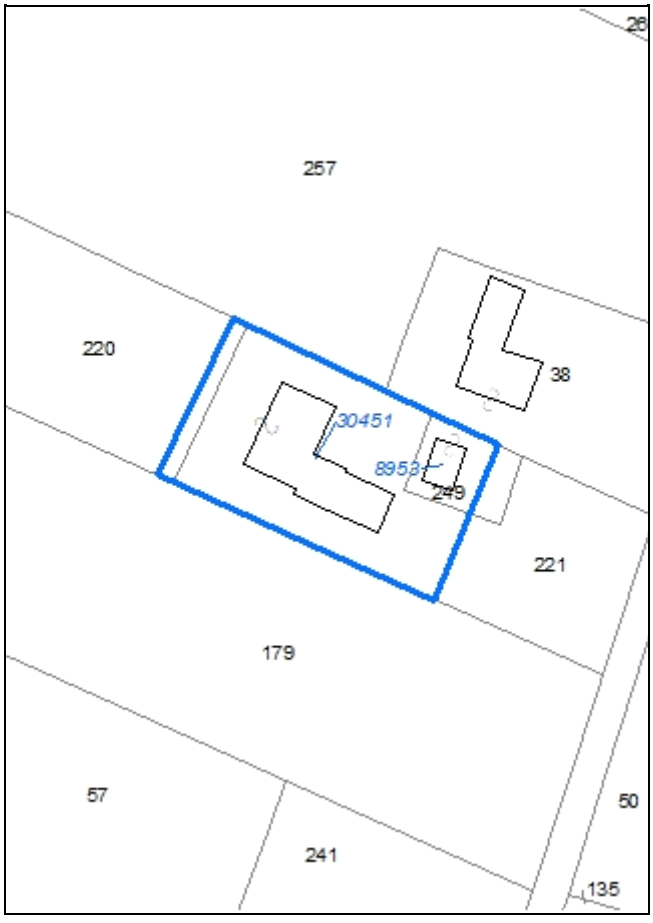
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 101_719** *Riferimento al censimento del 1987:* 101_039

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 221

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (73 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_719 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8953

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_719 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30451

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 221

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 640 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **101_738**

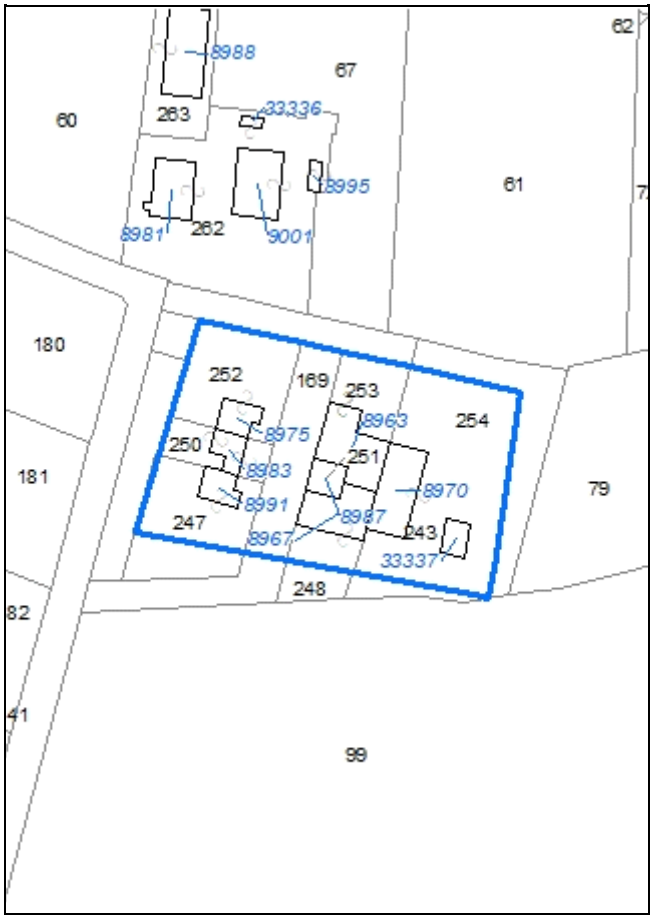
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 101_738** *Riferimento al censimento del 1987:* 101_078

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 252

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 18040 mq

Sup. proprietà: 18040 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (2 capi), suini (1 capo)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_738 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8963

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 8963, 8967, 8970, 8987 costituiscono un unico immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_738 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8967

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 206 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 8963, 8967, 8970, 8987 costituiscono un unico immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_738 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8970

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 254

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 242 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 8963, 8967, 8970, 8987 costituiscono un unico immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_738 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8975

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 252

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 164 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 8975, 8983, 8991 costituiscono un unico immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_738 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8983

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 8975, 8983, 8991 costituiscono un unico immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_738 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8987

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 8963, 8967, 8970, 8987 costituiscono un unico immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_738 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8991

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 164 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 8975, 8983, 8991 costituiscono un unico immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_738 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33337

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 243

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 57 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **101_753**

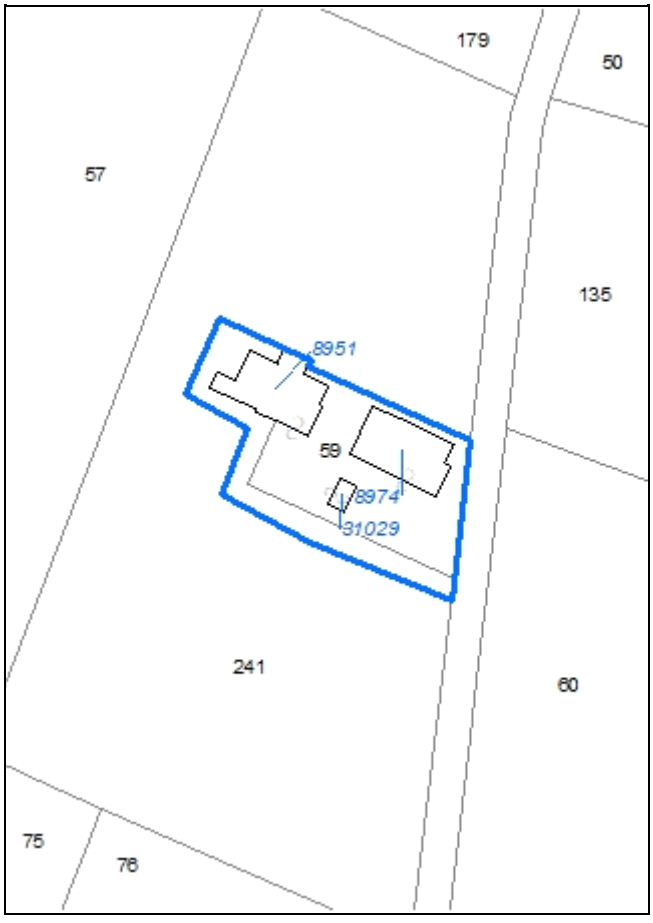
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 101_753** *Riferimento al censimento del 1987:* 101_059

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 139

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 59

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☑ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 93910 mq

Sup. proprietà: 15181 mq *Sup. affitto:* 78729 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: 3 alberi di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_753 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8951

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 382 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_753 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 8974

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* 139

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101_753 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31029

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 101 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **102_388**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

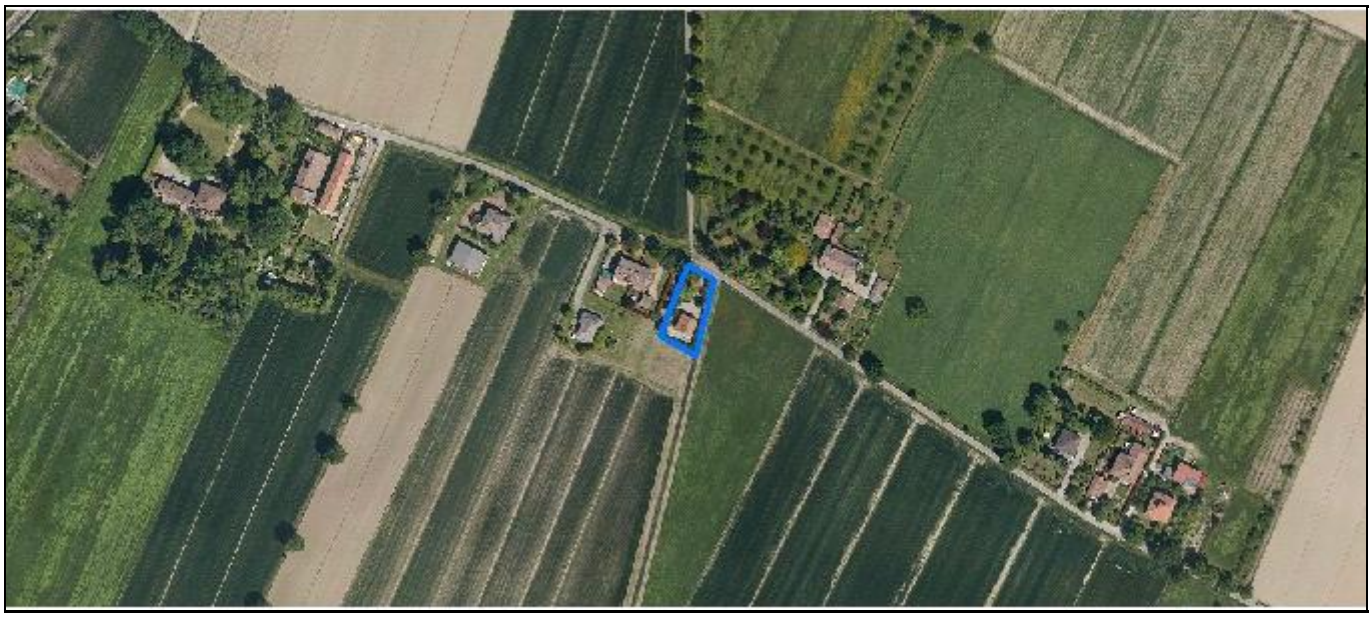


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 102_388** *Riferimento al censimento del 1987:* 102_095

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE *Numero civico:* 122

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 507

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_388 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 9038

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE *Numero civico:* 122

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 507

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **102_389**

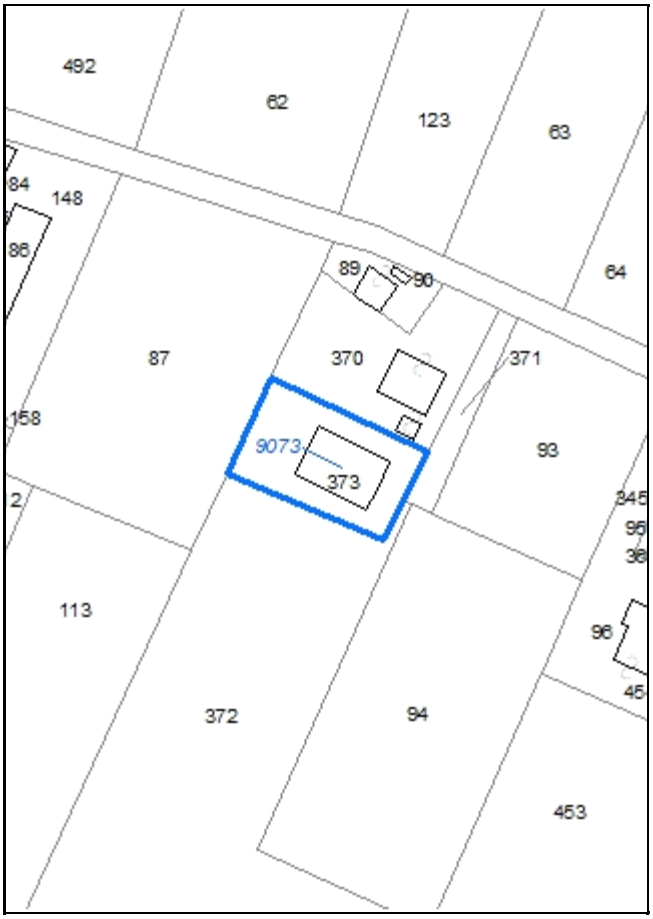
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 102_389** *Riferimento al censimento del 1987:* 102_089

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE *Numero civico:* 84

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 373

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_389 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 9073

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 373

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **102_390**

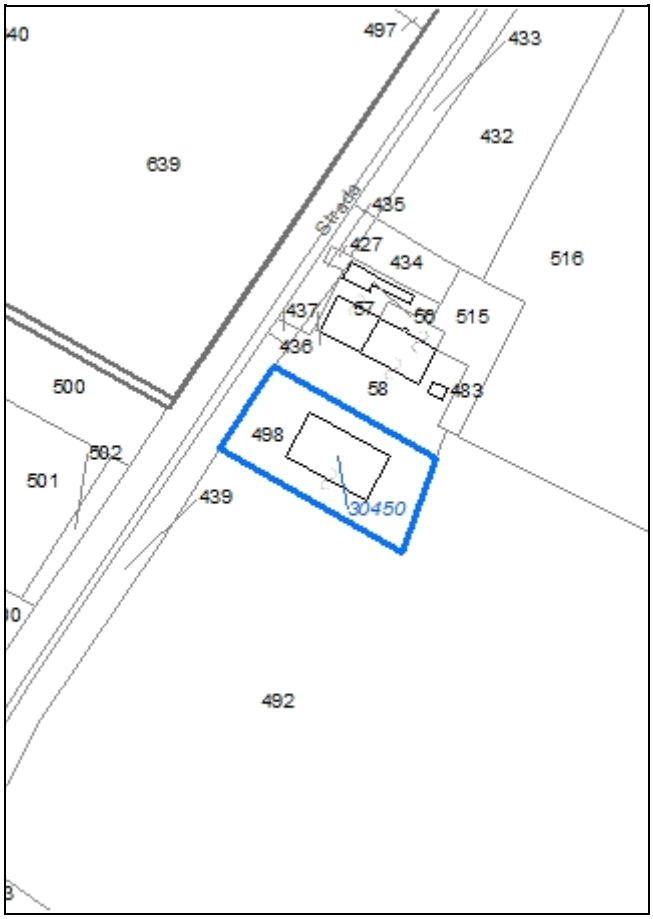
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 102_390** *Riferimento al censimento del 1987:* 102_057

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 126

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 498

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: attività di supporto alla produzione vegetale

Superficie totale: 1143826 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 1143826 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_390 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30450

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 498

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 375 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **102_394**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 102_394** *Riferimento al censimento del 1987:* 102_046

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 176

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 503

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_394 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 9045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 503

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_394 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 9092

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 176

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 503

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 102046

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_394 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33663

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 503

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_394 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33664

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 504

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_394 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 503

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 31 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_394 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90007

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 503

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 44 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **102_736**

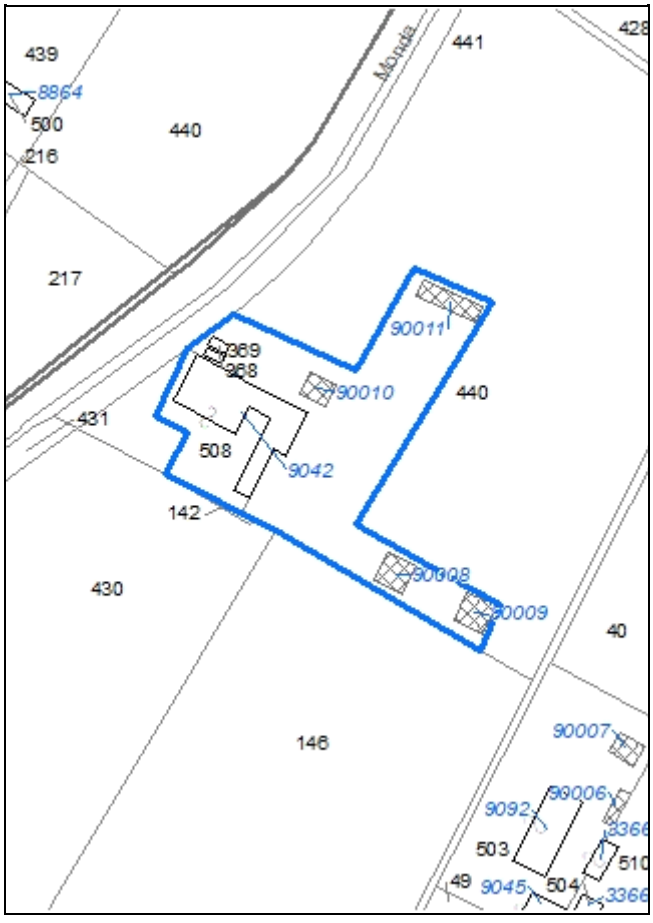
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 102_736** *Riferimento al censimento del 1987:* 102_043

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 166

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 508

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☑ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione piante da foraggio e altre non permanenti

Superficie totale: 58695 mq

Sup. proprietà: 58695 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (13 capi), suini e ovicaprini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_736 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 9042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 166

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 508

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 770 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 102044

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

i due edifici originari (a porta morta e basso comodo) sono stati ampliati e collegati in maniera incongrua

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_736 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 9042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* 166

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 508

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 770 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 102043

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

i due edifici originari (a porta morta e basso comodo) sono stati ampliati e collegati in maniera incongrua

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_736 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90008

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 440

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 71 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_736 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90009

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 440

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_736 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90010

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 440

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 47 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102_736 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90011

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 102 *Mappale:* 440

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 81 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **116_35**

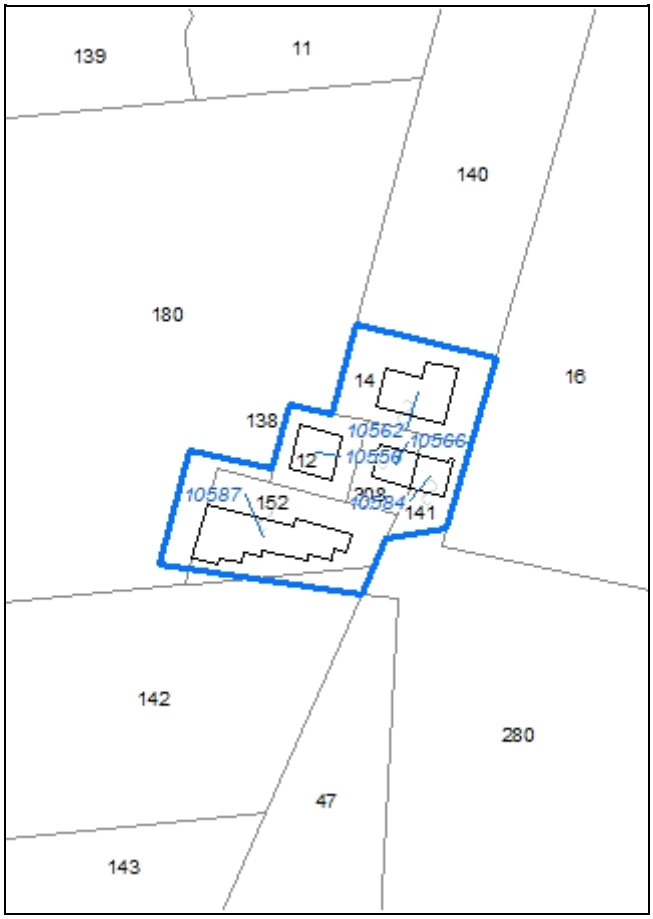
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 116_35** *Riferimento al censimento del 1987:* 116_012

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 2001

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 14

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 275731 mq

Sup. proprietà: 15597 mq *Sup. affitto:* 65333 mq *Sup.altre forme di possesso:* 194801 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_35 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10556

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 2001

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_35 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10562

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 2001

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 14

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 450 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_35 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10566

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 308

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_35 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10584

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_35 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10587

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **116_38**

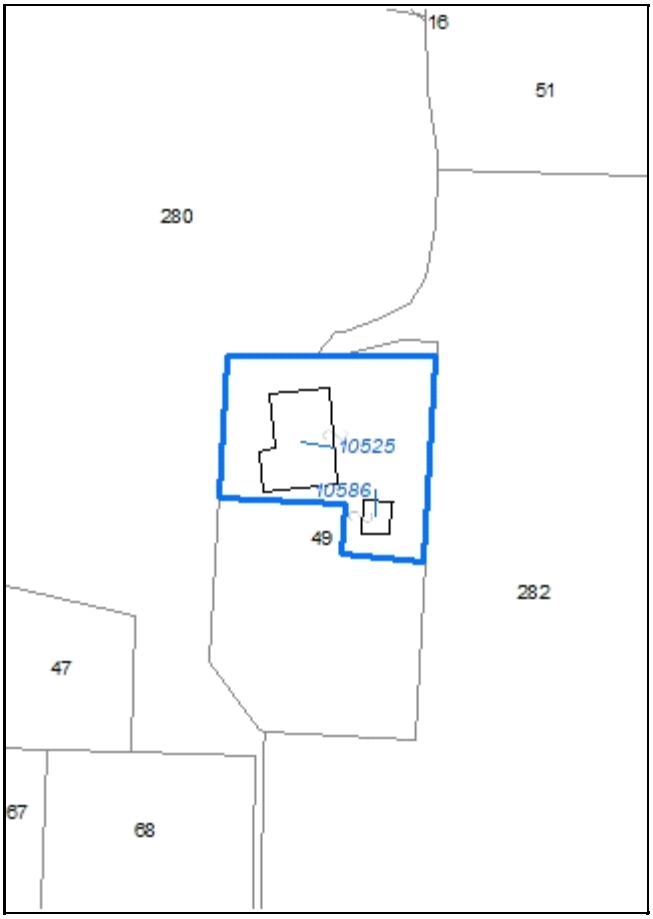
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 116_38** *Riferimento al censimento del 1987:* 116_049

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1791

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 49

FUNZIONI

☑ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_38 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10525

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1791

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 116049

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_38 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10586

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 116050

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è stato convertito in residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **116_39**

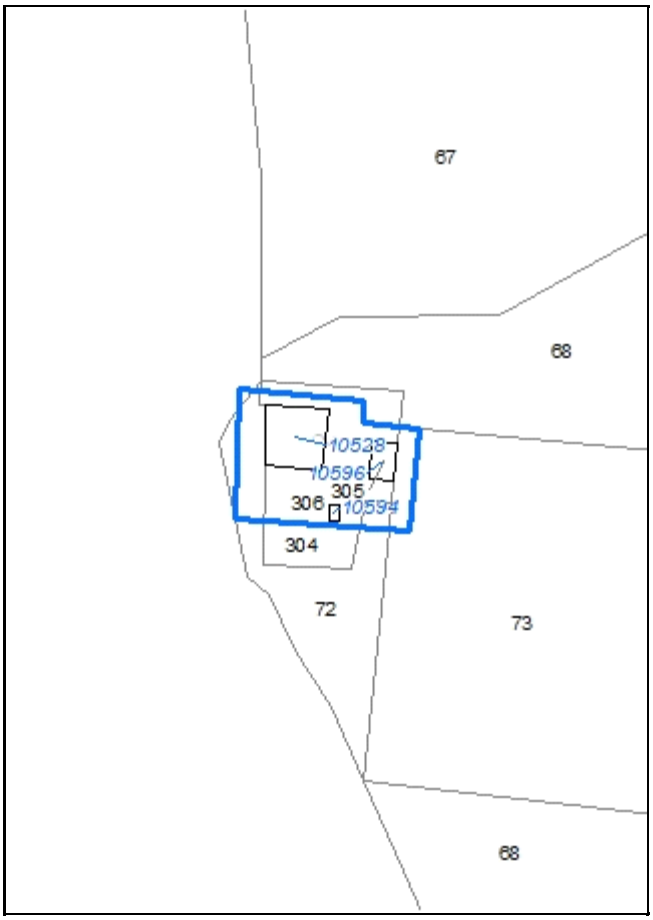
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 116_39** *Riferimento al censimento del 1987:* 116_069

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1791

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 304

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

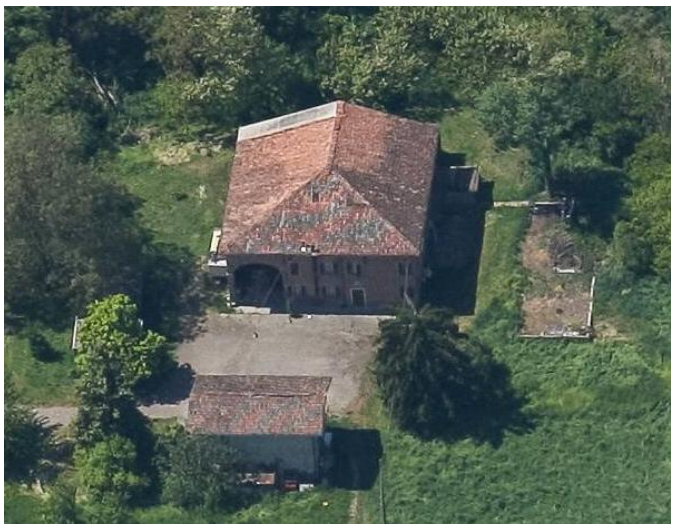
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_39 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10528

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* 1791

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 116069

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_39 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10594

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 306

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_39 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10596

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 305

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **116_40**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

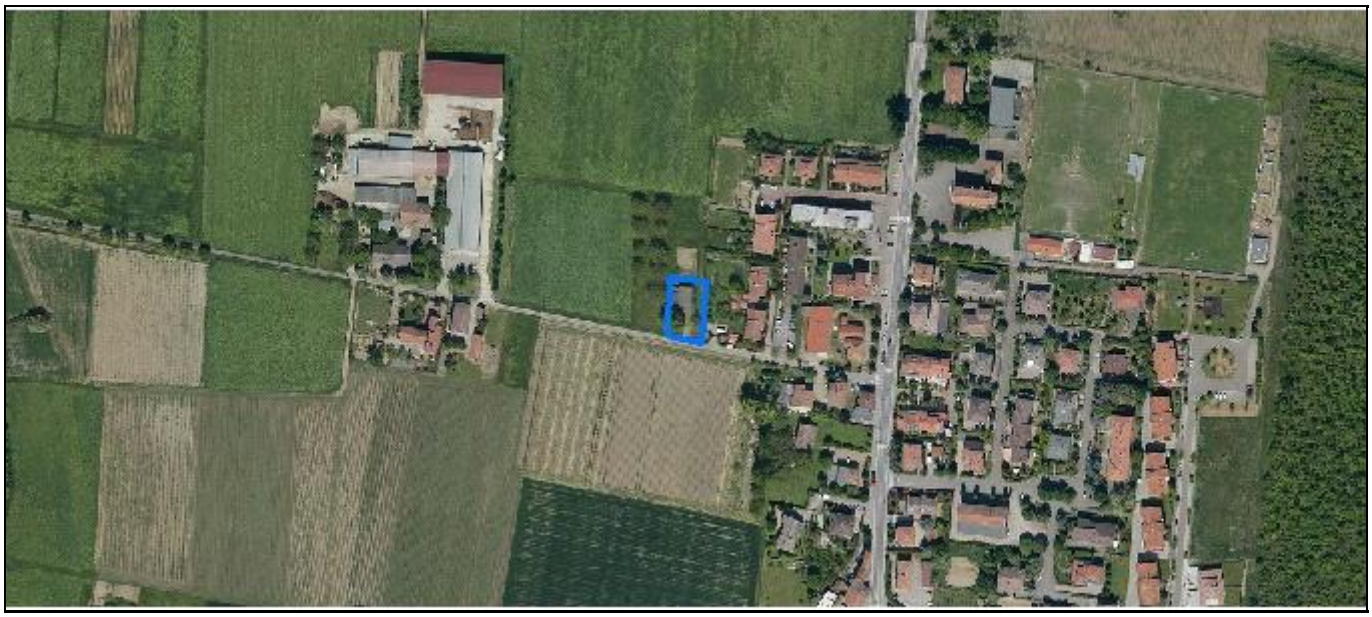
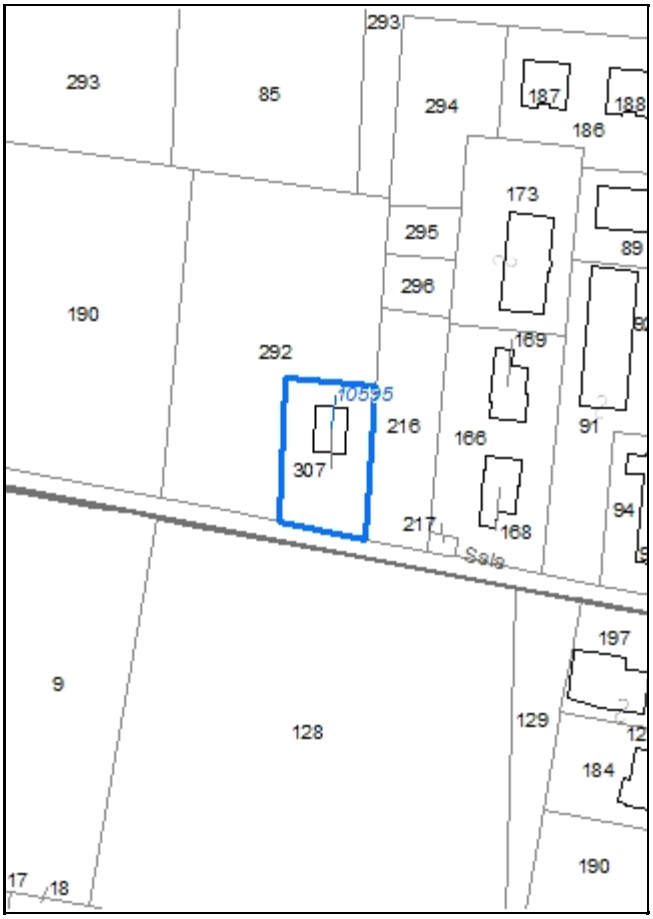


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 116_40** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 292

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_40 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 10595

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 307

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 105 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie

Codice nucleo: **116_93**

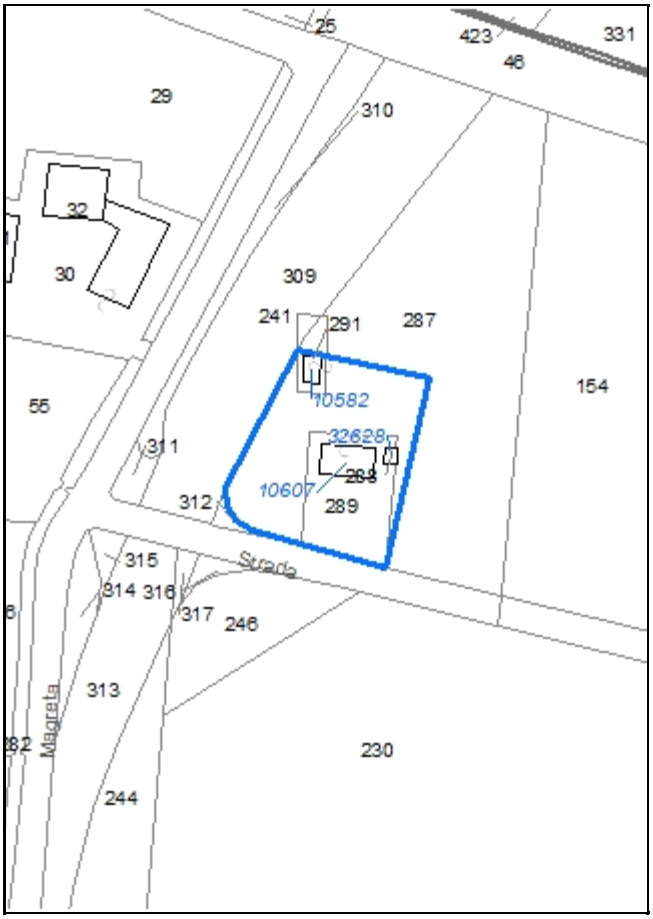
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 116_93** *Riferimento al censimento del 1987:* 116_035

***Categoria:* da rilocalizzare**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 146

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 289

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 100 m)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_93 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 10582

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 291

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_93 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 10607

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 146

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 289

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_93 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 32628

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 288

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Codice nucleo: **116_96**

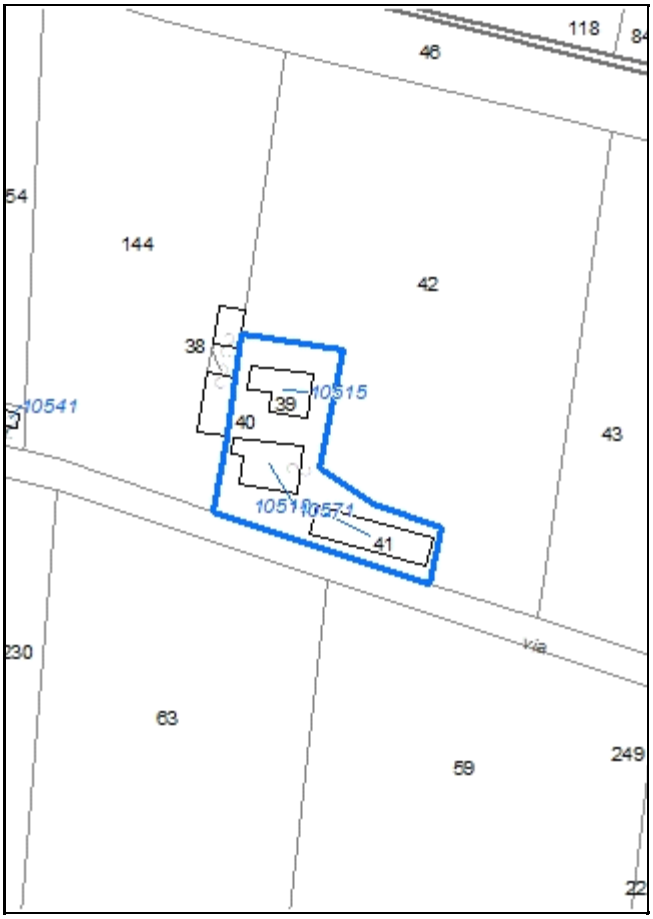
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 116_96** *Riferimento al censimento del 1987:* 116_040

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 132

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 100 m, strada principale extraurbana in fase di realizzazione)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_96 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10515

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 39

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_96 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10518

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 132

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_96 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10571

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 132

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **116_100**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 116_100** *Riferimento al censimento del 1987:* 116_095

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 60

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

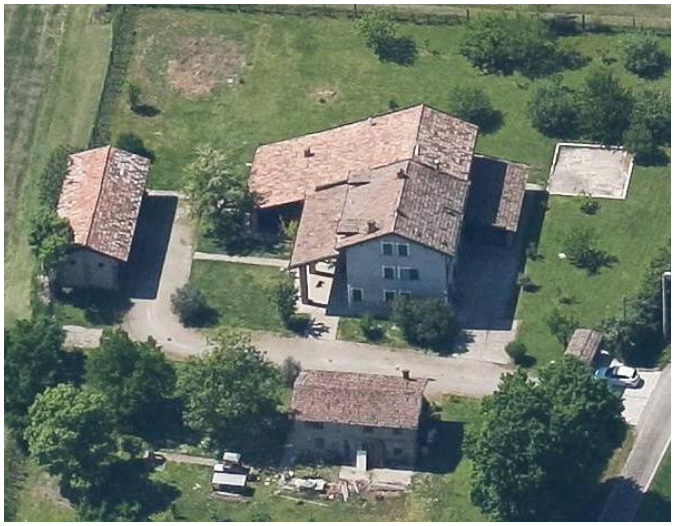
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_100 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10545

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 116060

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_100 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31300

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_100 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90012

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codice nucleo **116_671**

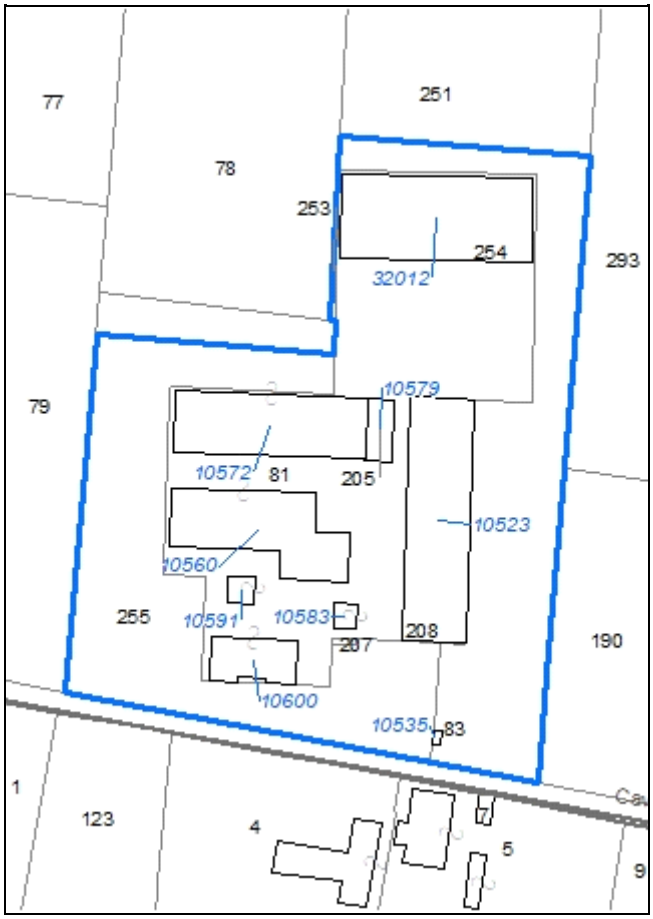
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 116_671** *Riferimento al censimento del 1987:* 116_081

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 81

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 435524 mq

Sup. proprietà: 16815 mq *Sup. affitto:* 418709 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (94 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

PSA n. 321

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10523

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 208

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1095 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10535

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 83

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10560

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 116081

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10572

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 820 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10579

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 205

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 118 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10583

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 39 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10591

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 52 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10600

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_671 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32012

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 254

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1135 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

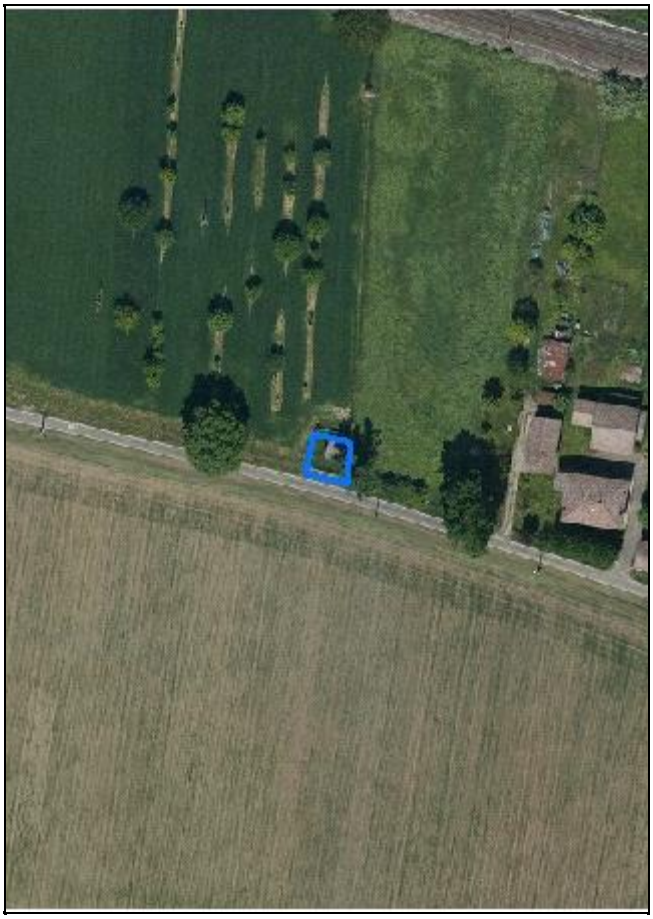
Codice nucleo: **116_793**

Comune di Modena

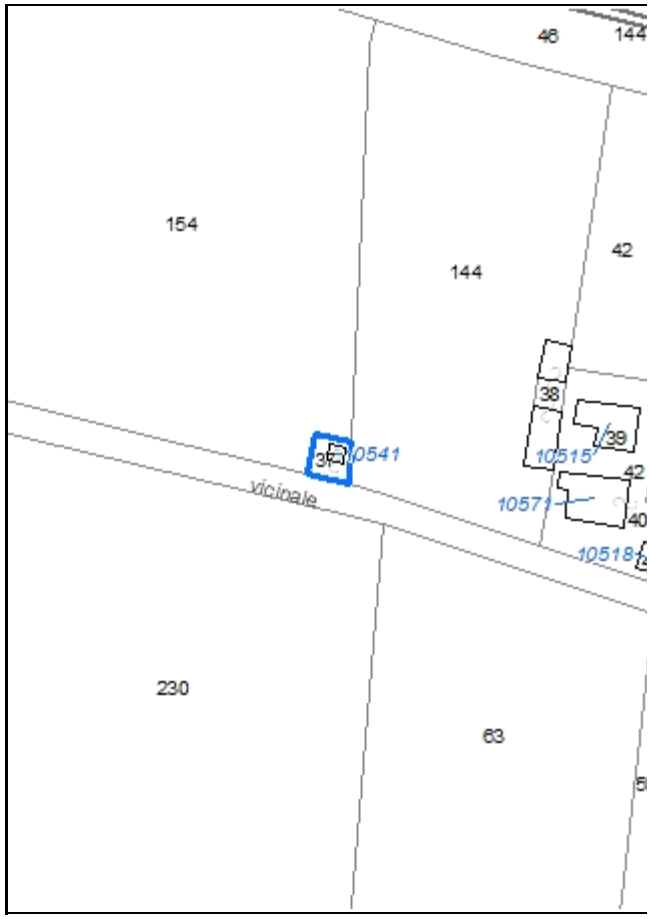
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 116_793** *Riferimento al censimento del 1987:* 116_35
(non presente la scheda edificio)

***Categoria:* impianti tecnologici**
centrale elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 140

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 37

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia 100 m - centrale elettrica)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116_793 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 10541

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 140

Riferimenti catastali: *Foglio:* 116 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Codice nucleo: **117_94**

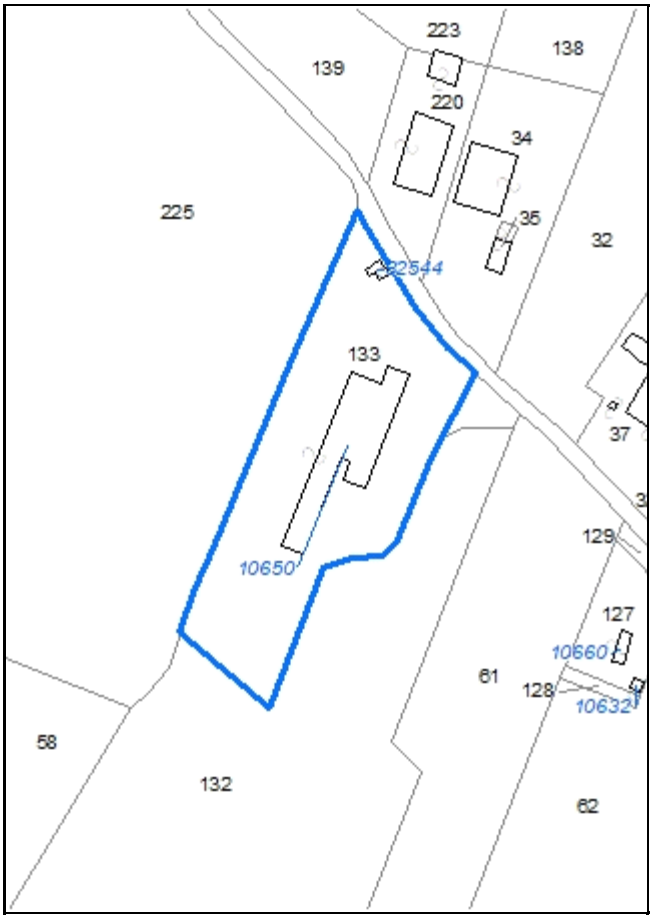
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 117_94** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_058

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 133

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_94 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10650

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_94 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32544

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **117_95**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

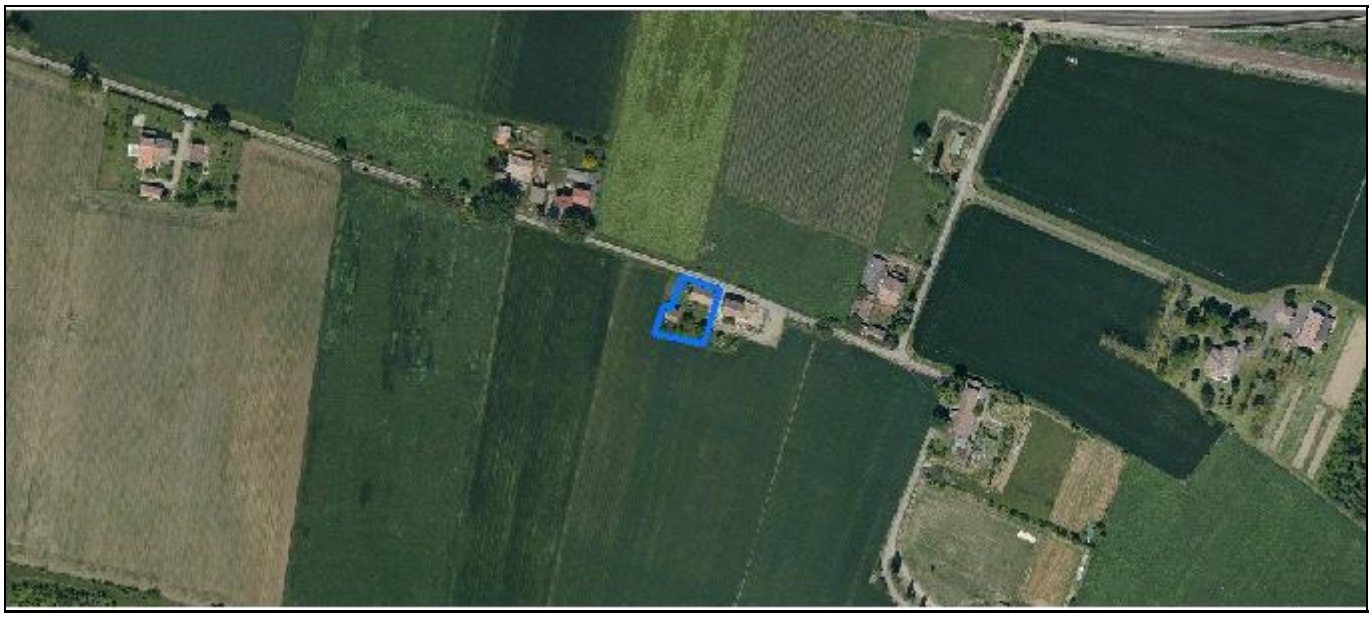
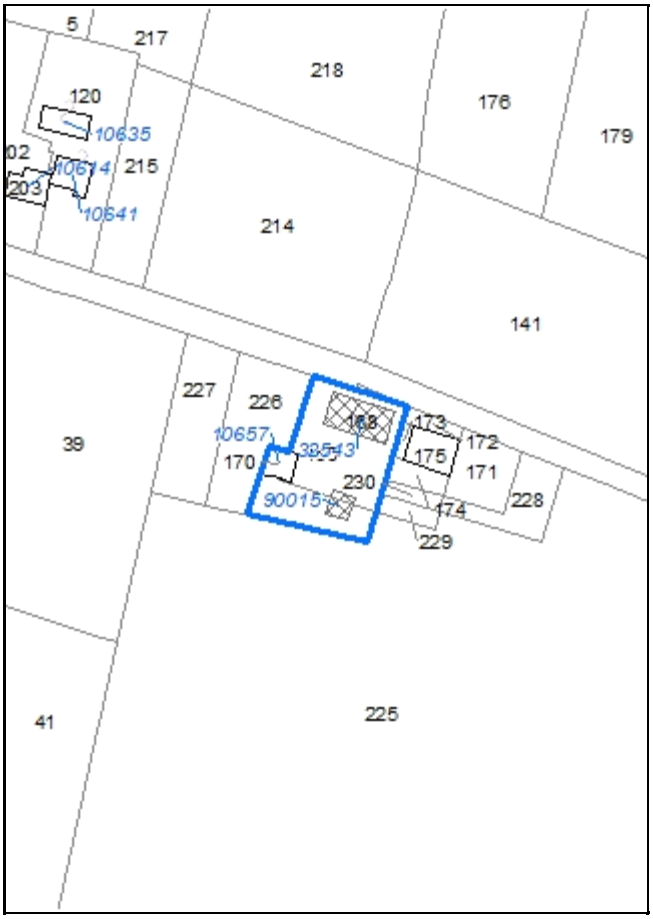


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 117_95** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_044

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 169

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_95 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10657

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 170

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_95 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32543

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 117042

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_95 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90015

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **117_99**

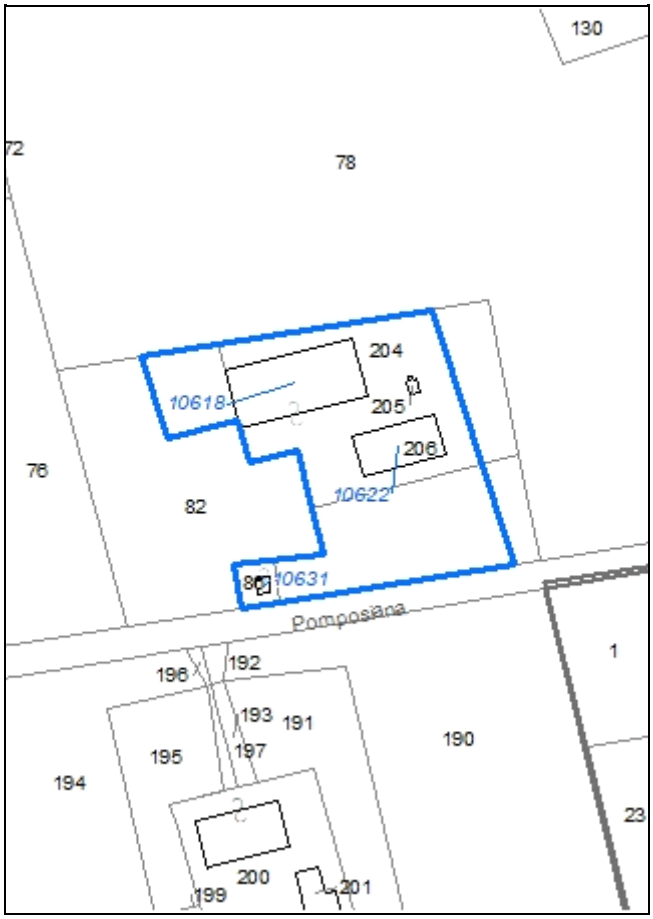
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 117_99** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_085

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 244

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 204

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 99924 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 99924 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_99 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10618

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 204

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 525 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_99 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10622

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 244

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 206

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_99 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10631

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura di copertura per pozzo

Codice nucleo: **117_101**

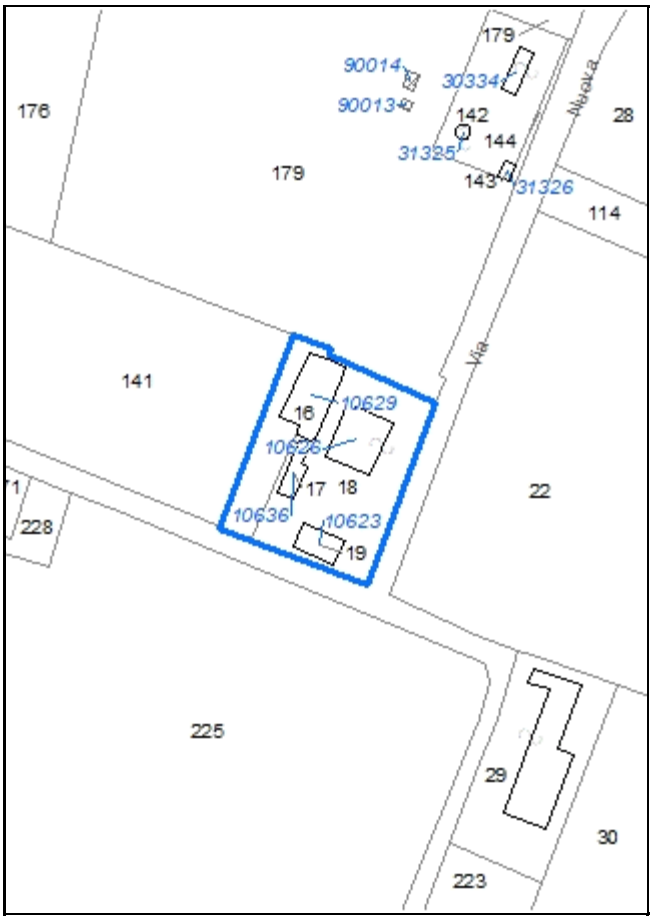
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 117_101** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_101

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 18

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 160 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_101 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10623

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 19

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_101 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10626

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 56

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_101 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10629

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_101 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10636

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

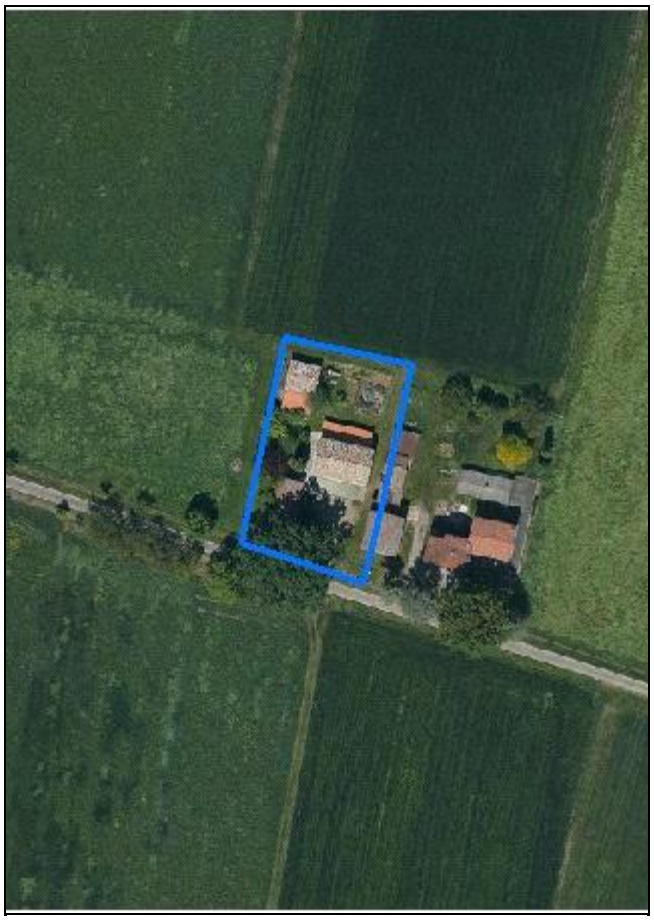
Codice nucleo: **117_102**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 117_102** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_011

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 92

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 213

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_102 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10611

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 212

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 117010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_102 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10630

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 92

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 213

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_102 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10655

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 210

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 56 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **117_107**

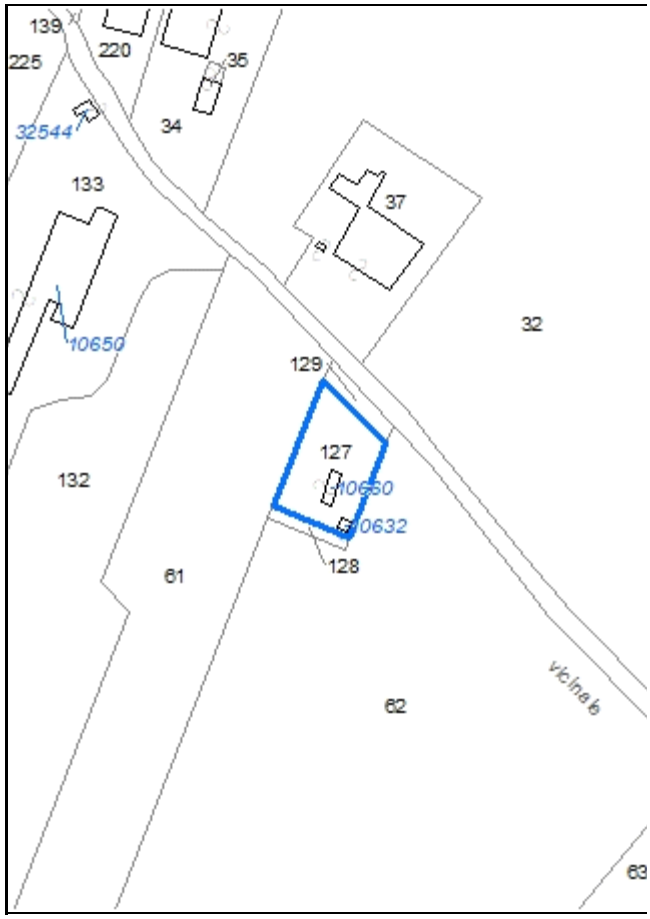
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 117_107** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_085

***Categoria:* impianti tecnologici**
centrale elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA *Numero civico:* 34

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 127

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (centrale elettrica)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_107 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 10632

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_107 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 10660

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA *Numero civico:* 34

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Codice nucleo: **117_108**

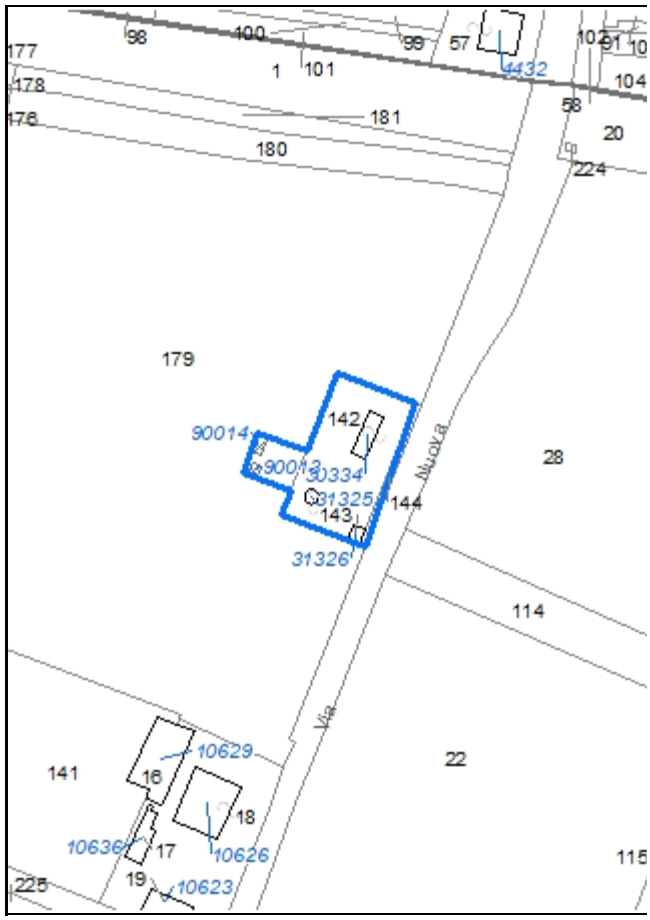
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 117_108** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_112

***Categoria:* impianti tecnologici**

centrale elettrica, acquedotto e ripetitore telefonia

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 142

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 5 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia 120 m - centrale elettrica, acquedotto comunale, ripetitore)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_108 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 30334

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 142

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio di servizio all'acquedotto comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_108 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 142

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

torre dell'acquedotto comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_108 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31326

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 143

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_108 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 90013

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 179

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

manufatto di servizio al ripetitore

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_108 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 90014

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 179

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

manufatto di servizio al ripetitore

Codice nucleo: **117_116**

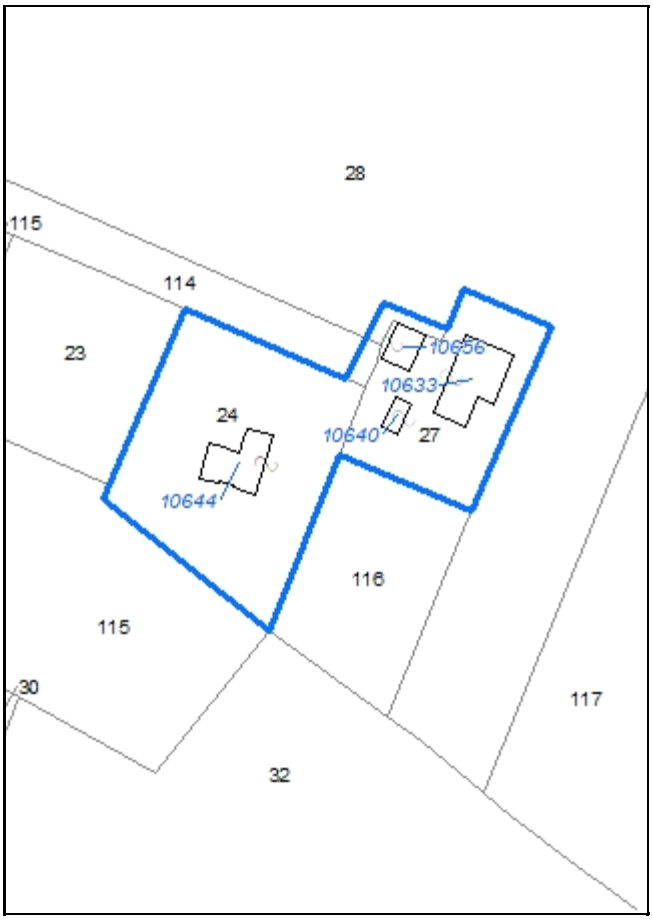
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 117_116** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_027

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 53

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 27

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_116 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10633

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 53

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 117027

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_116 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10640

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 117026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_116 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10644

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 53

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_116 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10656

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 48 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **117_794**

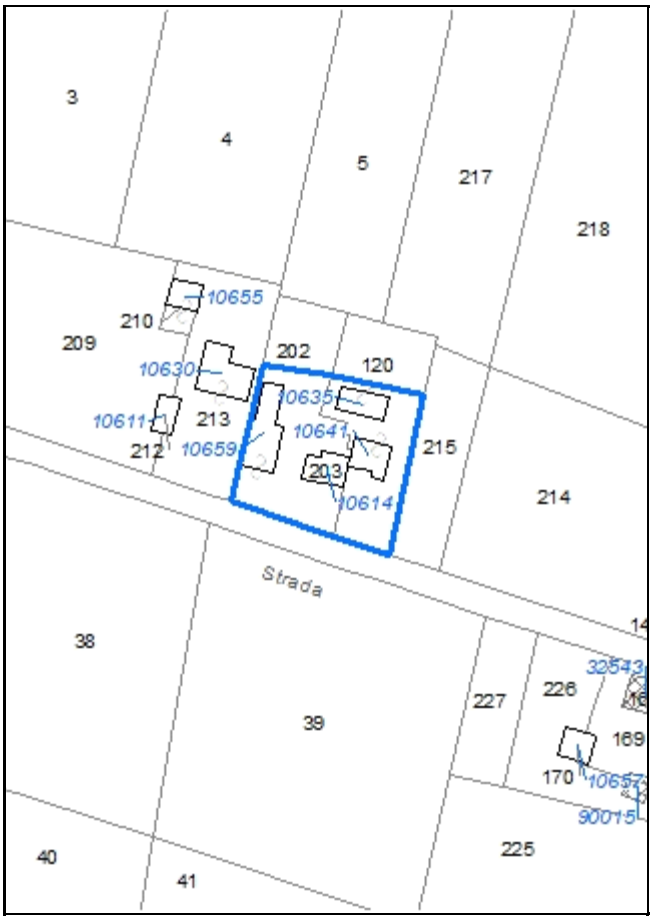
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 117_794** *Riferimento al censimento del 1987:* 117_013

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 202

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

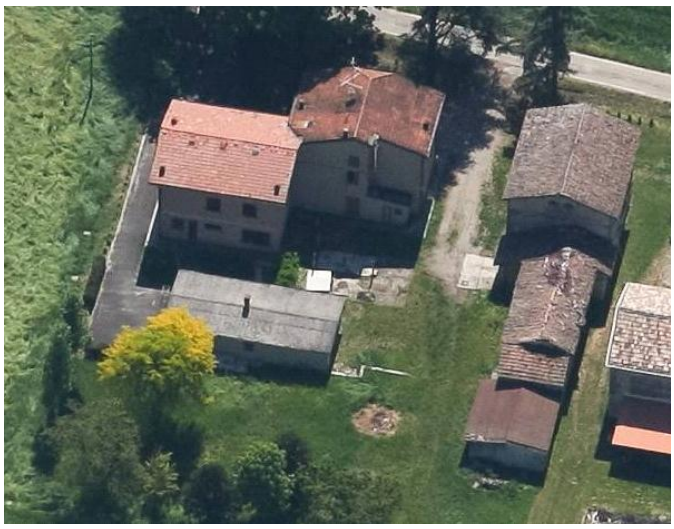
Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 120 m)

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_794 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10614

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 86

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 203

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_794 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10635

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex deposito agricolo non più connesso all'attività agricola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_794 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10641

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* 84

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 120

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117_794 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10659

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 117 *Mappale:* 202

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **118_104**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

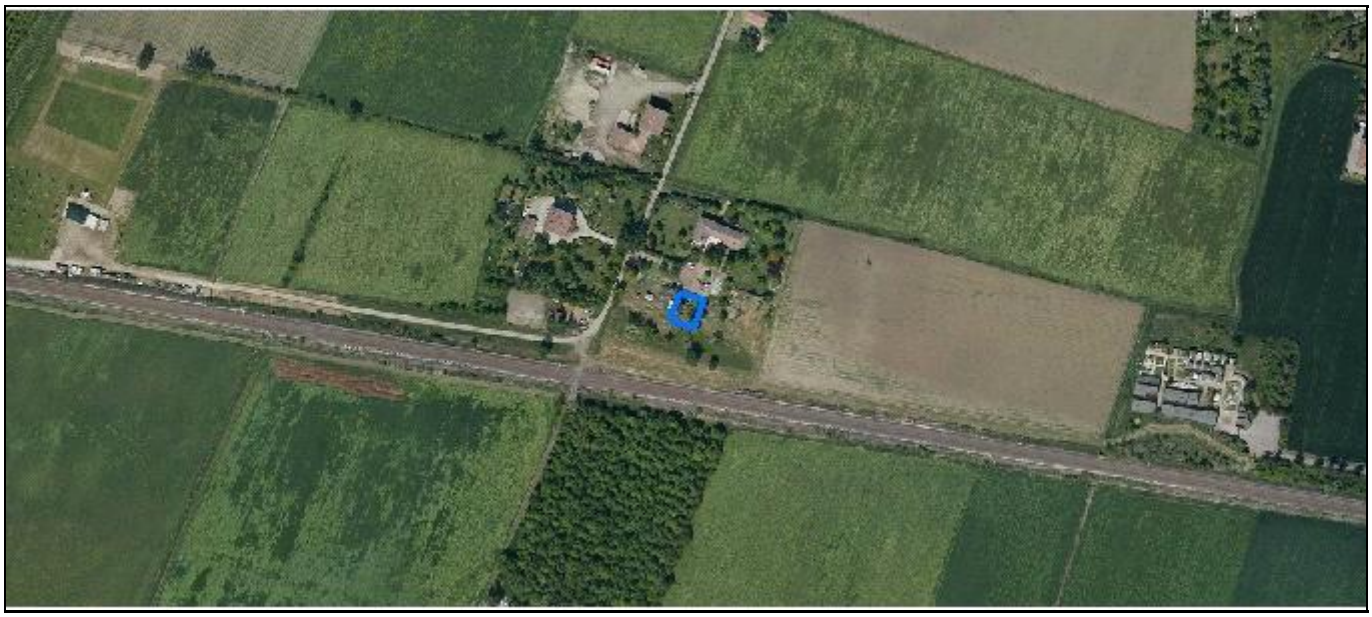
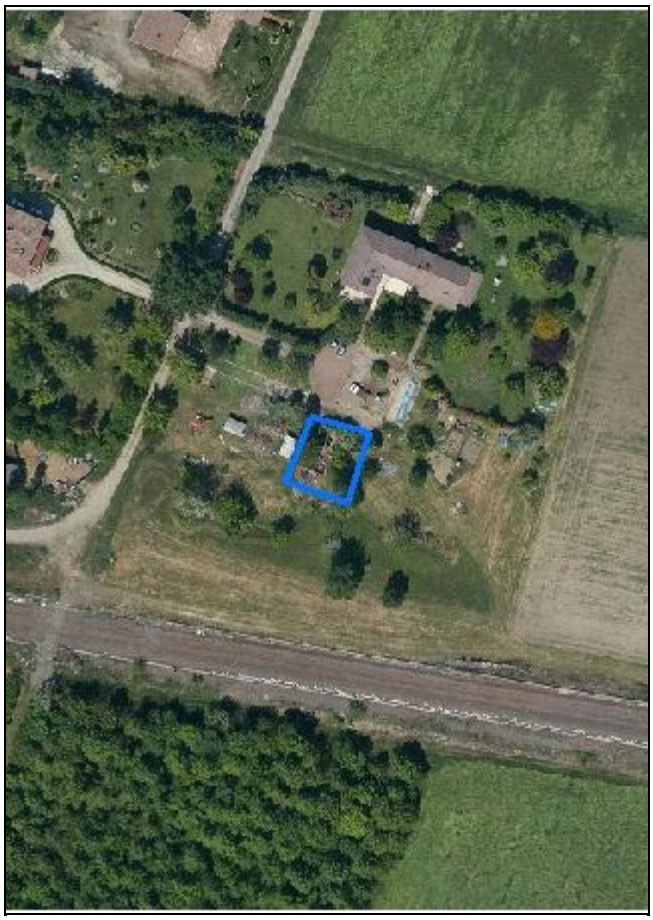
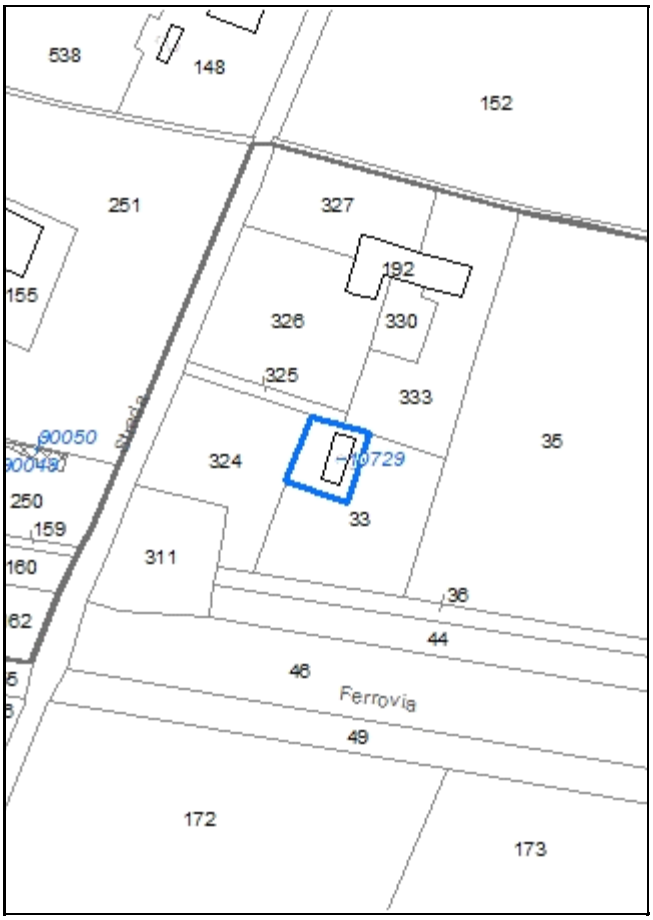


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_104** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_032

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 33

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_104 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 10729

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **118_106**

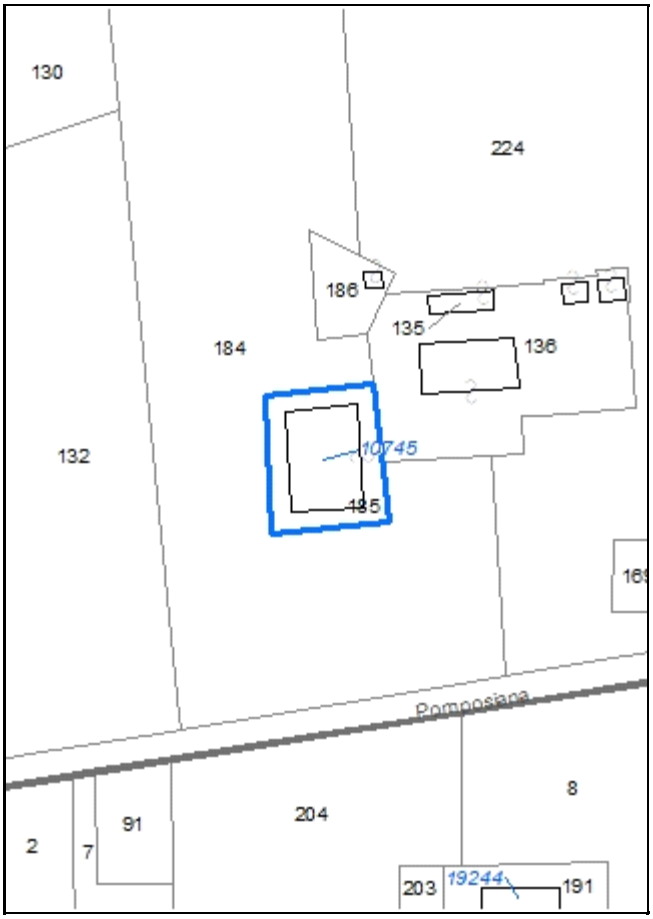
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_106** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_136

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 185

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di estesa superficie asfaltata ad uso parcheggio in adiacenza

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

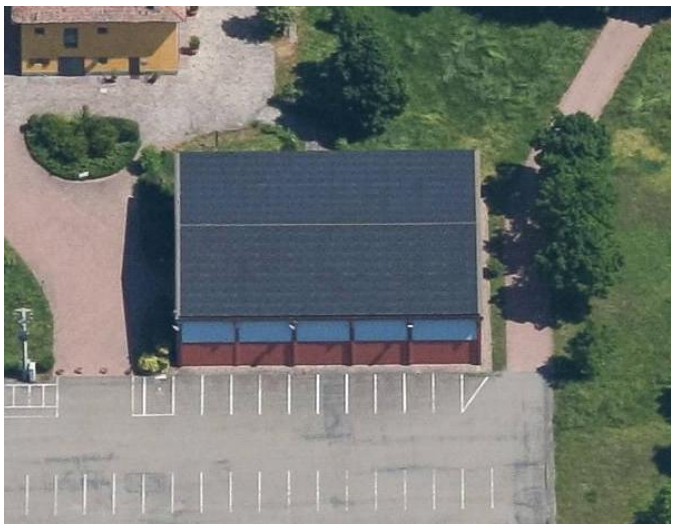
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_106 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 10745

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

verificare la destinazione d'uso, il fabbricato è un deposito agricolo usato per altre attività connesse al nucleo adiacente

Codice nucleo **118_115**

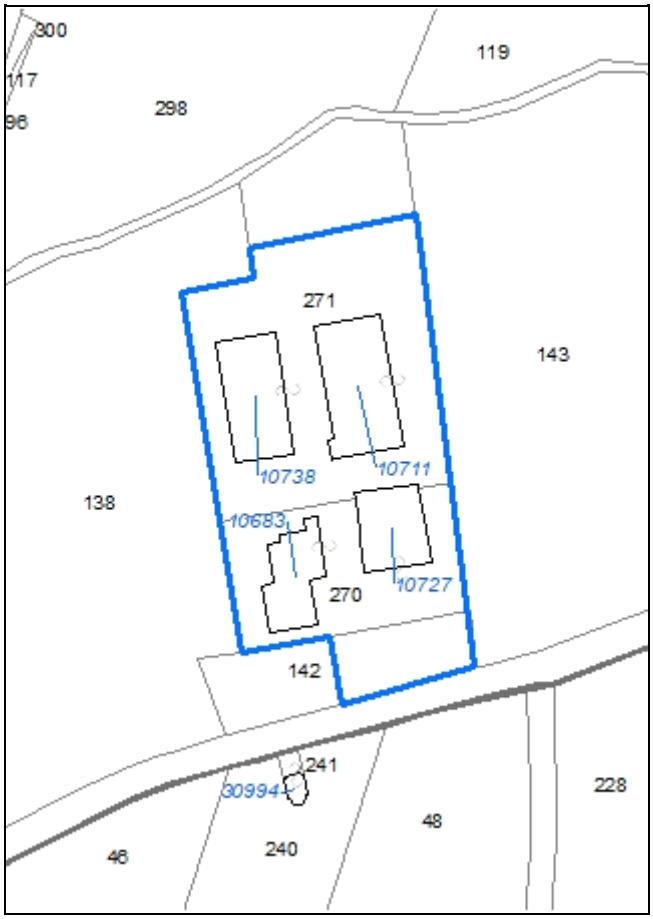
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_115** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_141

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 270

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 214670 mq

Sup. proprietà: 30707 mq *Sup. affitto:* 153852 mq *Sup.altre forme di possesso:* 30112 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: cancellata d'ingresso con colonne

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_115 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10683

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 118141

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_115 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10711

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 271

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 590 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_115 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10727

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_115 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10738

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 271

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 510 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **118_117**

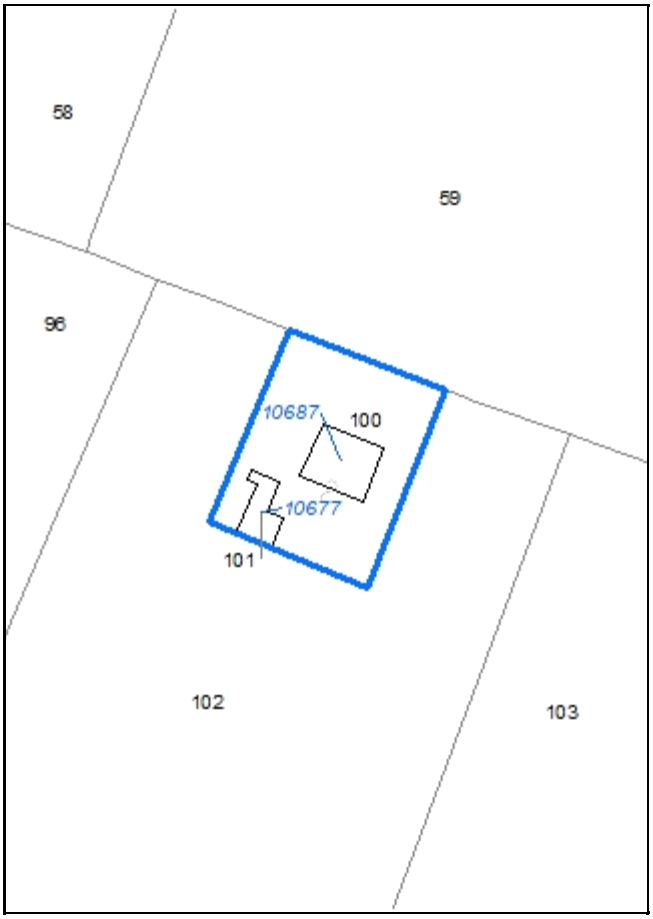
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_117** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_100

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 100

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_117 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10677

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 118101

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_117 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10687

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 100

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 118100

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **118_118**

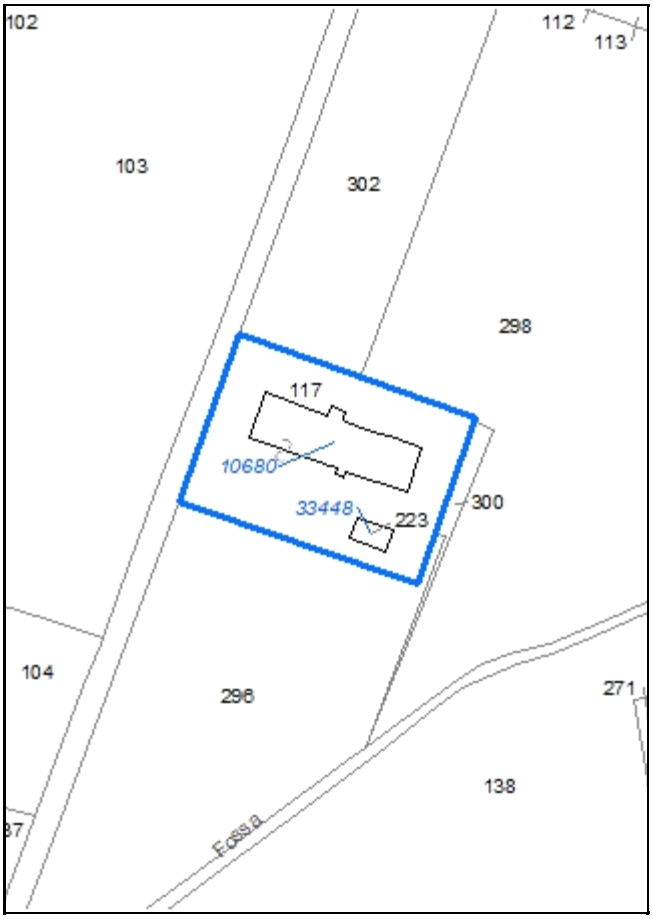
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_118** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_117

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 117

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_118 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10680

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 117

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio storico è stato ampliato in maniera incongrua, parte dell'ampliamento era adibito a porcilaia ad oggi dismessa

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_118 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33448

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 223

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **118_119**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 118_119** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_120

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 308

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_119 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10678

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_119 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10703

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 308

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 430 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_119 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10706

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 305

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_119 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10713

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 307

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 72 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **118_120**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 118_120** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_067

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 67

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_120 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10679

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 67

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 118067

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_120 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10749

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 66

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **118_669**

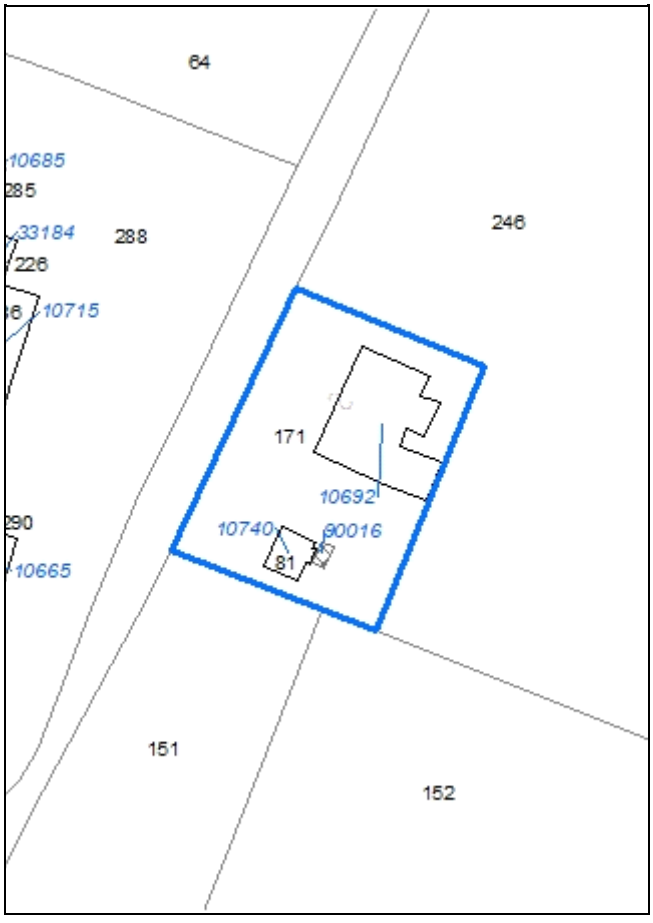
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_669** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_076

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 171

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☑ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: caseificio aziendale

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 638043 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 638043 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: filare di pioppi

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_669 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10692

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 790 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_669 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10740

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 118081

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_669 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90016

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 171

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **118_670**

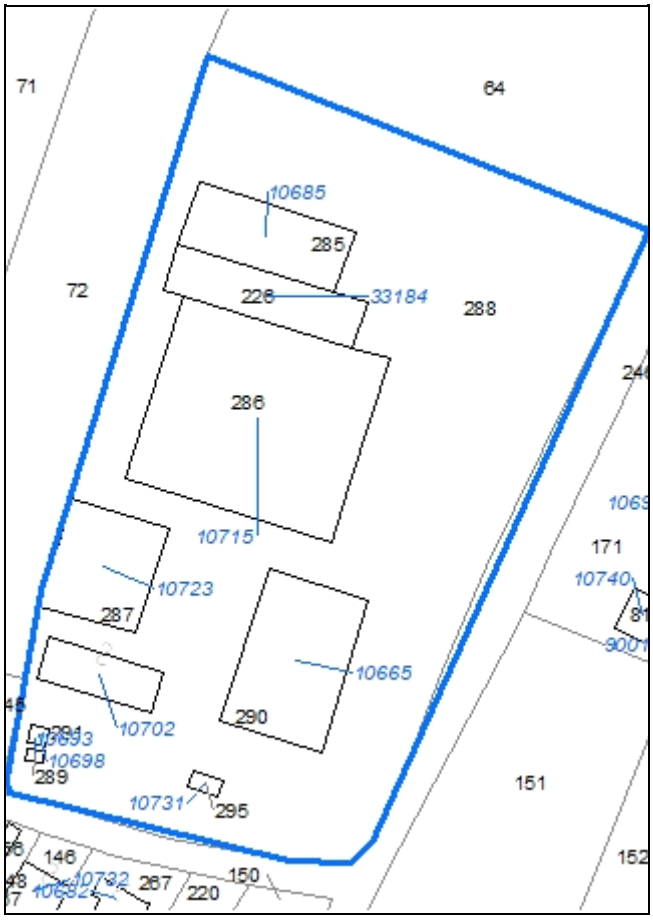
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_670** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_076

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 288

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 638043 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 638043 mq

Note: allevamento bovini (328 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10665

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 290

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1340 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10685

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 285

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 640 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10693

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 289

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10698

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 291

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10702

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 162

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 288

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

abitazione con uffici e magazzino

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10715

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 286

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10723

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 287

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 780 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fienile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10731

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 295

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_670 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33184

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 655 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **118_740**

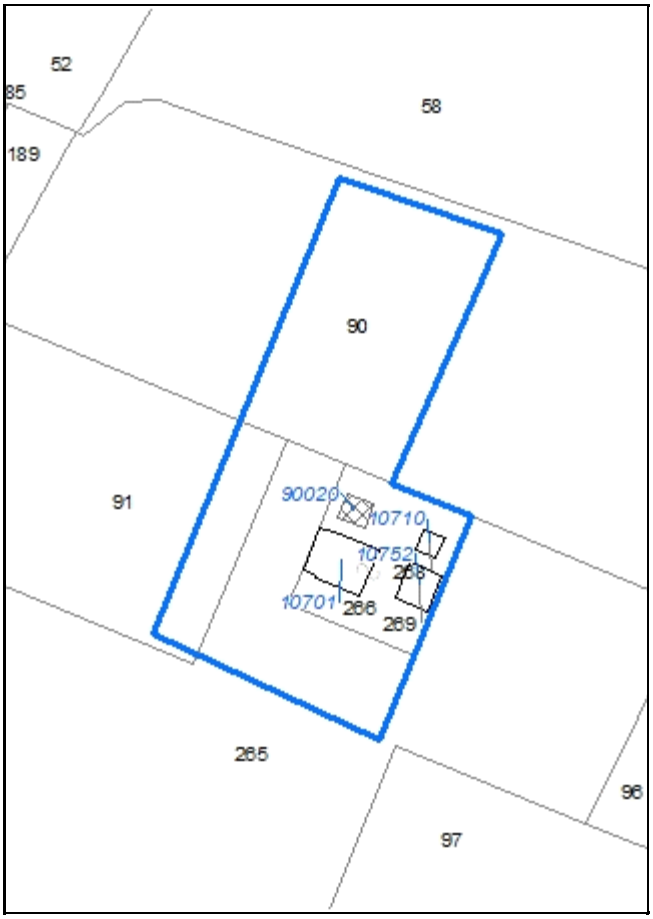
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_740** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_094

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 266

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

nel nucleo ci sono box per cavalli non censiti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_740 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 266

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 440 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_740 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10710

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 268

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 118093

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_740 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10752

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 118094

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_740 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 266

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **118_744**

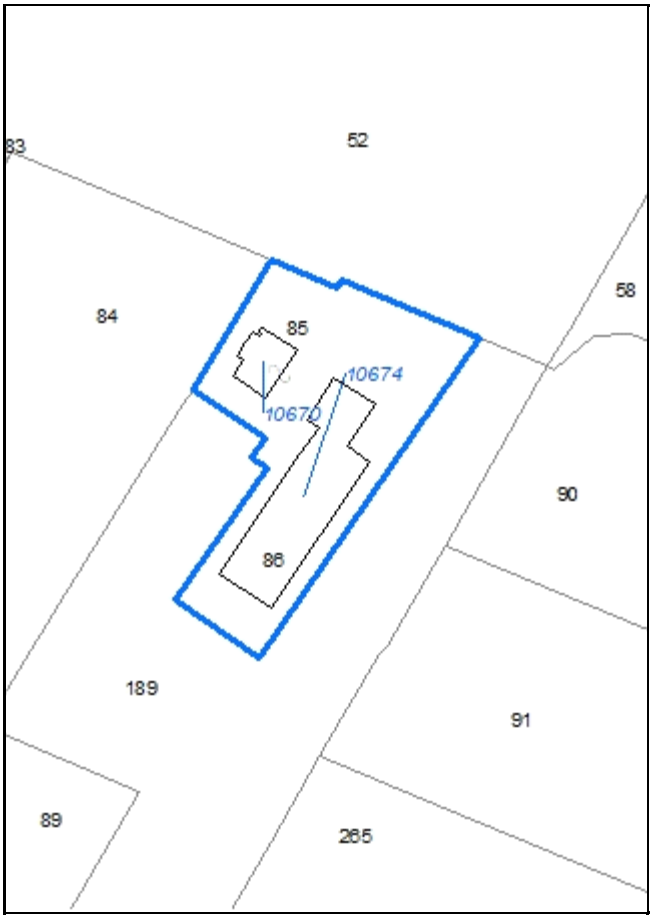
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_744** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_085

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 85

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_744 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10670

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 66

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_744 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10674

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1090 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **118_915**

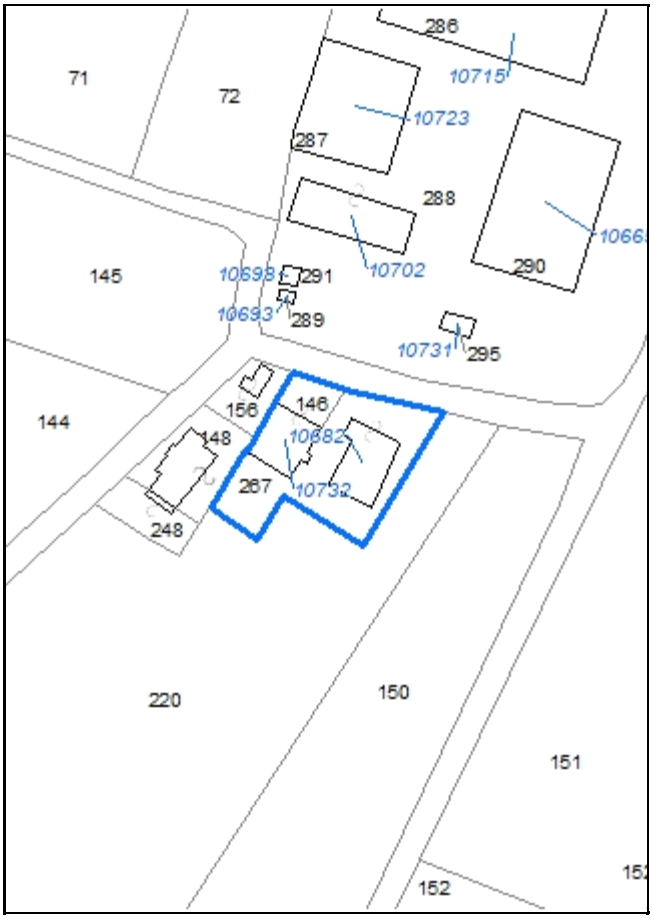
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 118_915** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_146

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 267

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [x] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

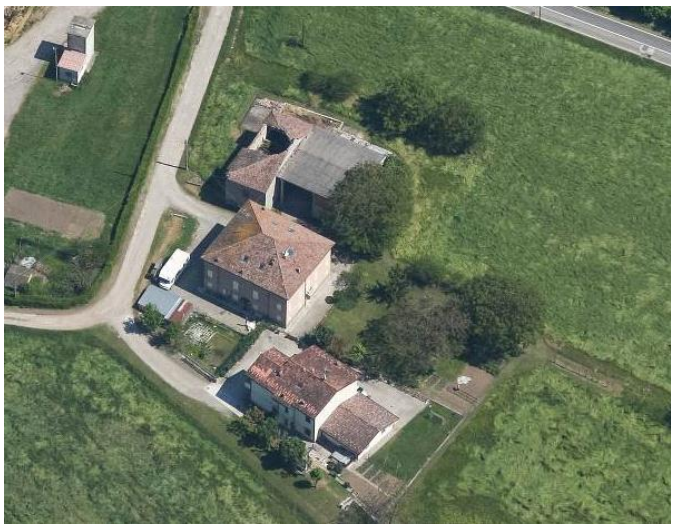
Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5084

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_915 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10682

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 267

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 290 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 118147

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria che è in pessimo stato di conservazione, invece la porzione in ampliamento è ancora in buono stato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118_915 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10732

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIOVANARDI *Numero civico:* 11

Riferimenti catastali: *Foglio:* 118 *Mappale:* 146

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 5

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **119_121**

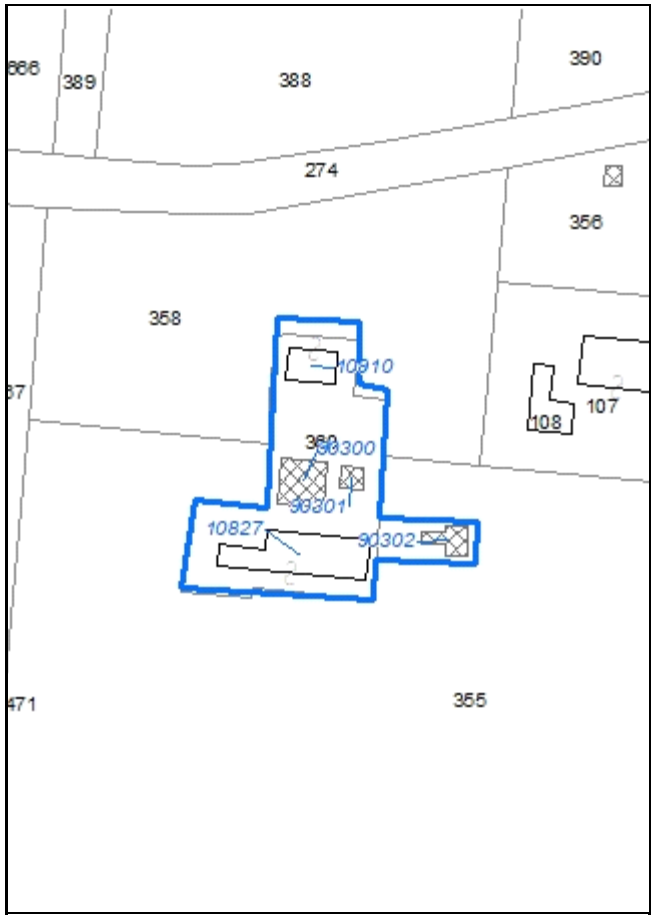
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 119_121** *Riferimento al censimento del 1987:* 119_107

***Categoria:* strutture terziarie**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALBERTO MAGNAGHI *Numero civico:* 209

Riferimenti catastali: Foglio: 119 *Mappale:* 360

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☑ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_121 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 10827

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALBERTO MAGNAGHI *Numero civico:* 209

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 360

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_121 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 10910

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALBERTO MAGNAGHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 360

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_121 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 90300

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALBERTO MAGNAGHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 360

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 145 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_121 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 90301

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALBERTO MAGNAGHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 360

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_121 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 90302

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ALBERTO MAGNAGHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 355

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 67 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **119_122**

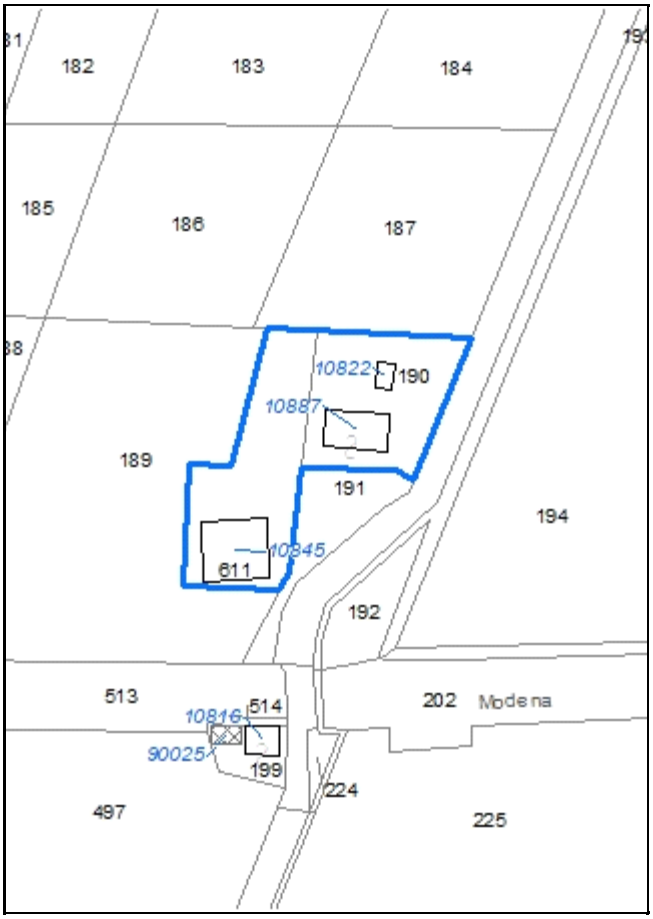
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 119_122** *Riferimento al censimento del 1987:* 119_191

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD *Numero civico:* 44

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 191

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_122 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10822

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 190

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_122 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10845

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 611

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_122 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 10887

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO *Numero civico:* 44

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 210 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **119_123**

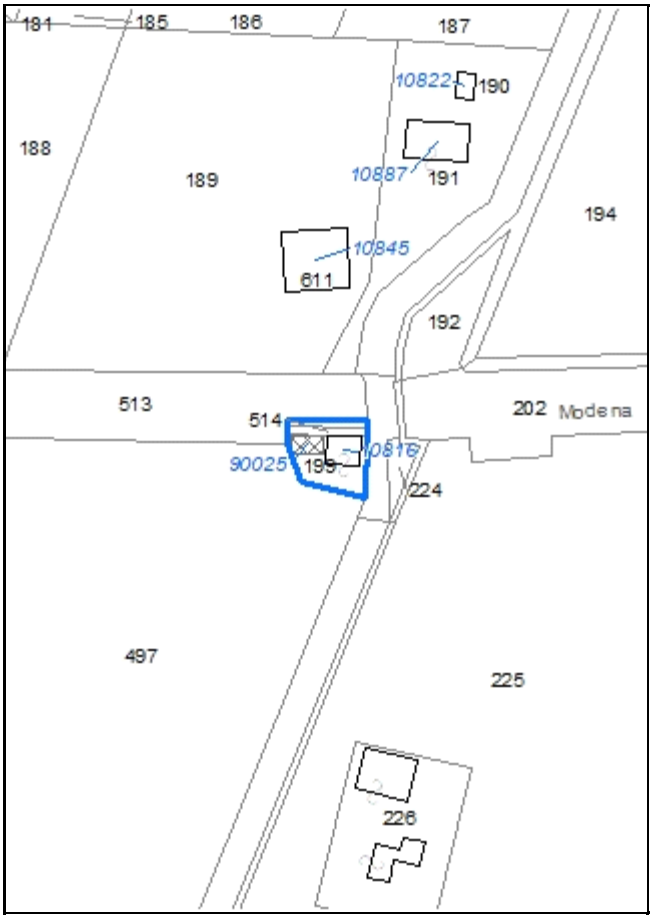
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 119_123** *Riferimento al censimento del 1987:* 119_199

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 199

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_123 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10816

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 48

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 199

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_123 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90025

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 199

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **119_124**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 119_124** *Riferimento al censimento del 1987:* 119_233

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 67

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 617

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_124 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10773

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 67

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 617

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_124 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10883

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 616

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento vedi edificio 33389

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_124 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33389

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 614

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 52 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento dell'edificio 10883

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119_124 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 119 *Mappale:* 613

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 1 mq *Superficie altre funzioni:* 9 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno

Codice nucleo: **120_126**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

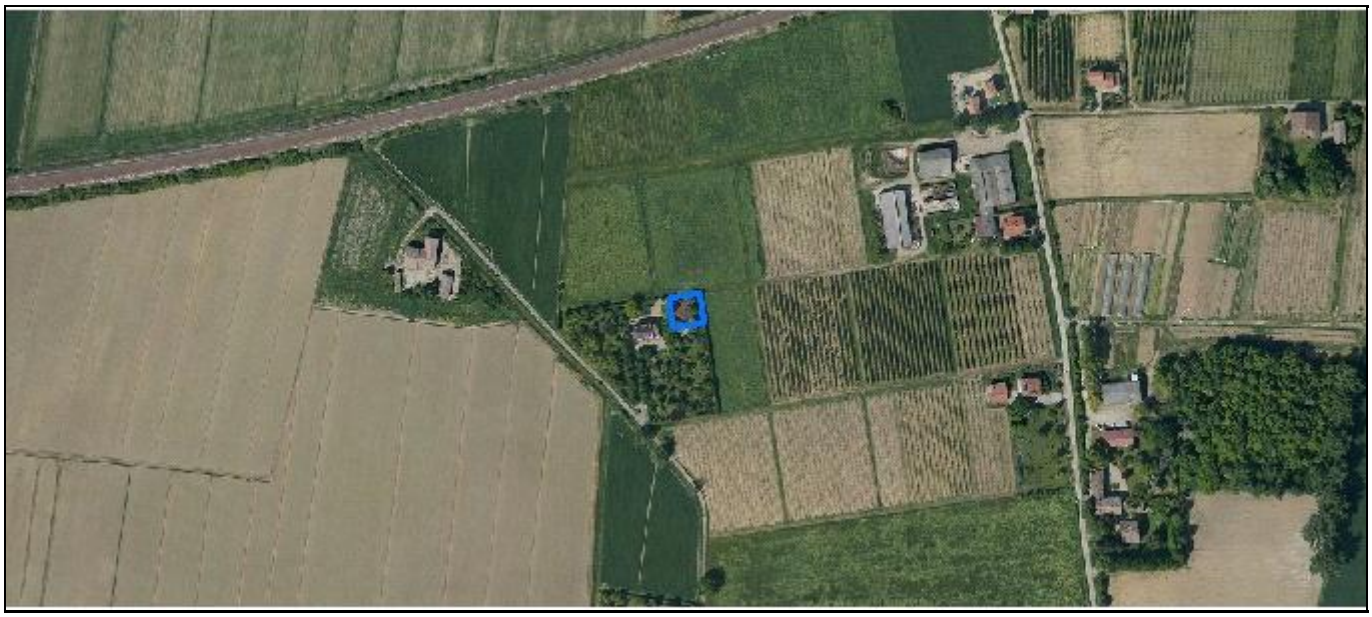
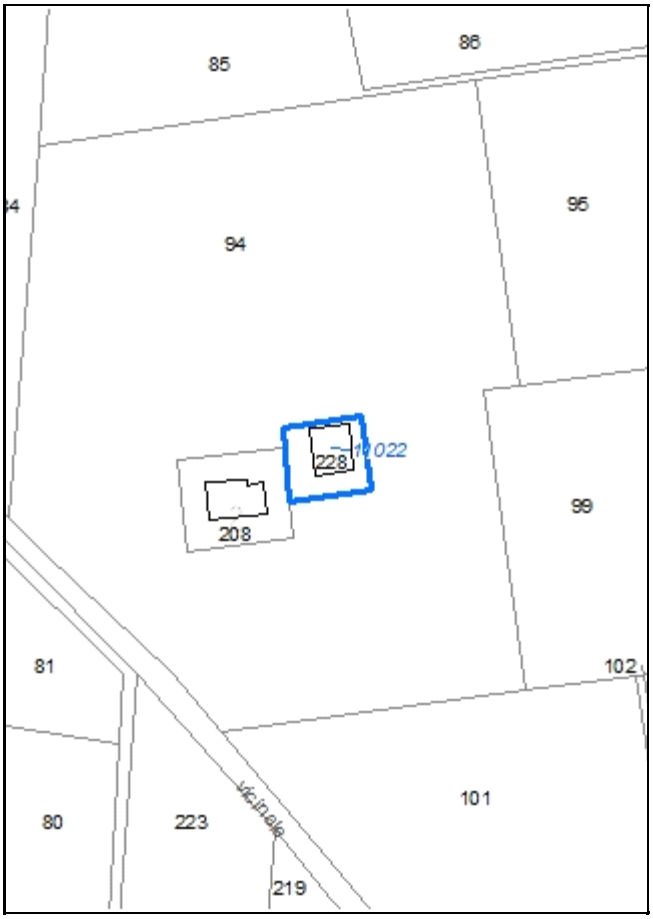


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_126** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_94

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

autorimessa di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 94

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_126 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 11022

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 228

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

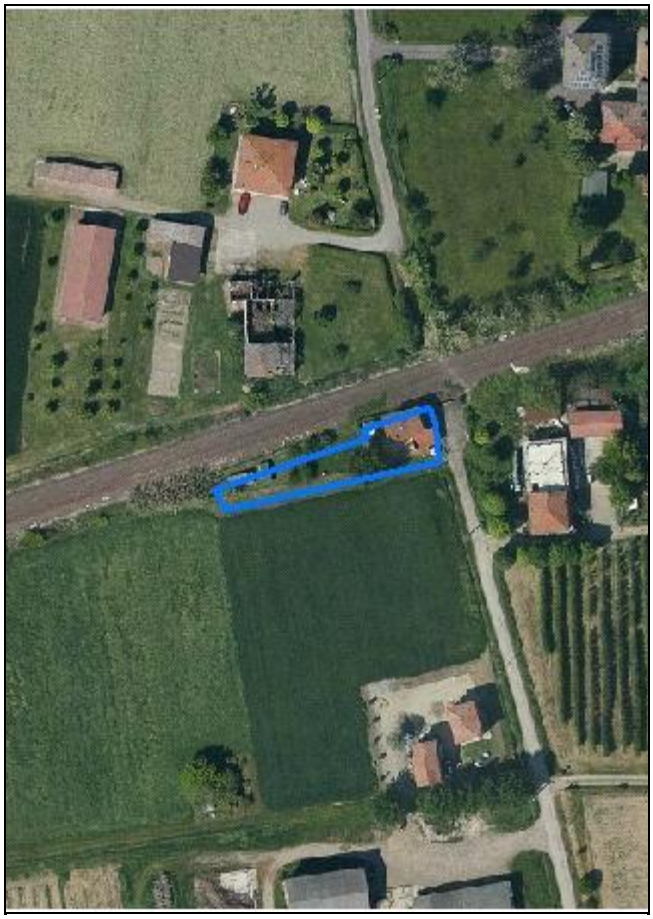
Codice nucleo: **120_129**

Comune di Modena

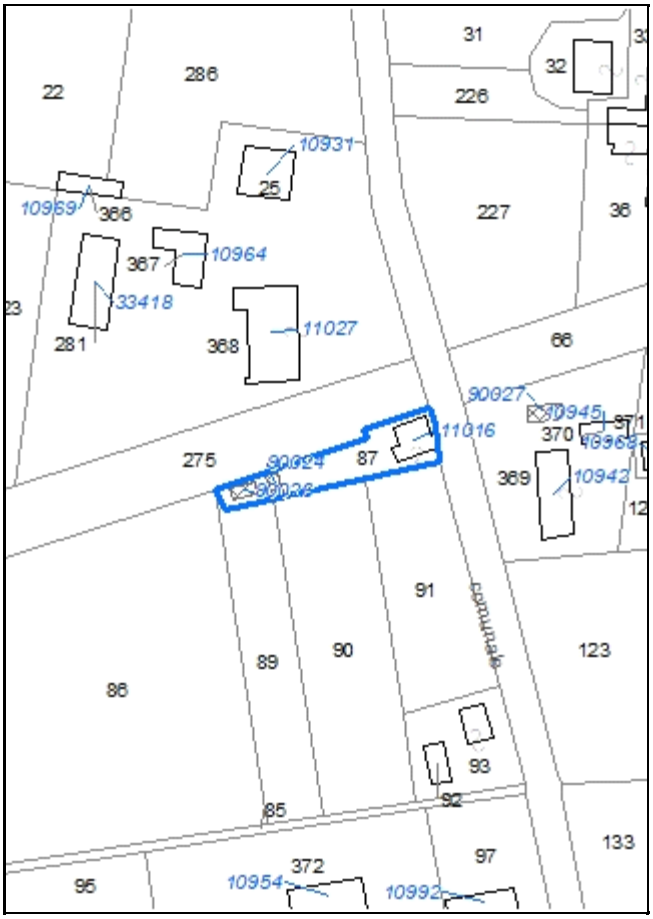
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_129** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_87

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 87

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_129 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11016

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_129 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90024

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_129 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90026

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 23 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **120_130**

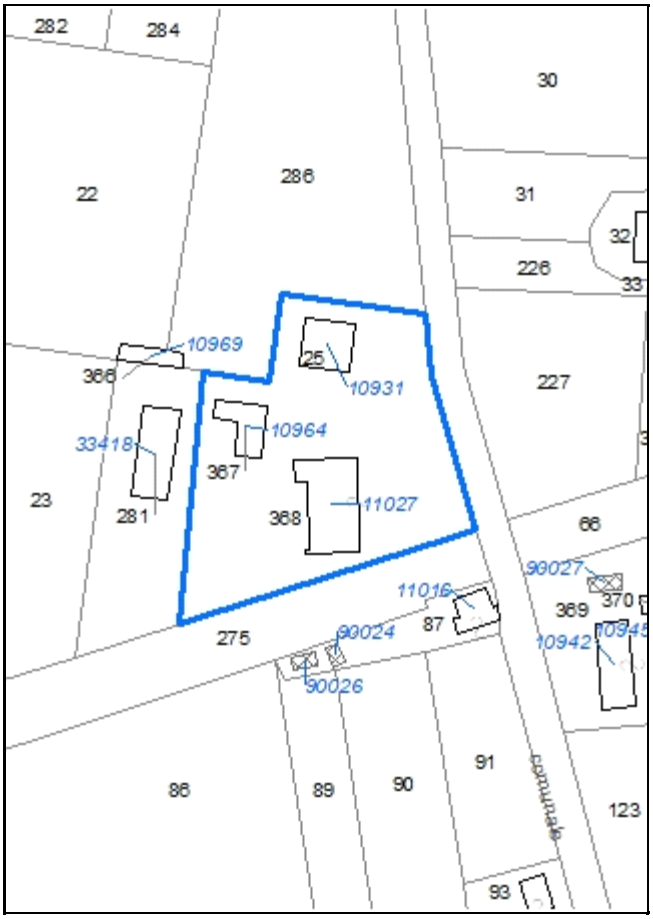
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_130** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_025

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* 92

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 368

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_130 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10931

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* 92

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 210 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 120025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_130 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 367

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 120026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_130 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11027

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 368

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 120027

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **120_131**

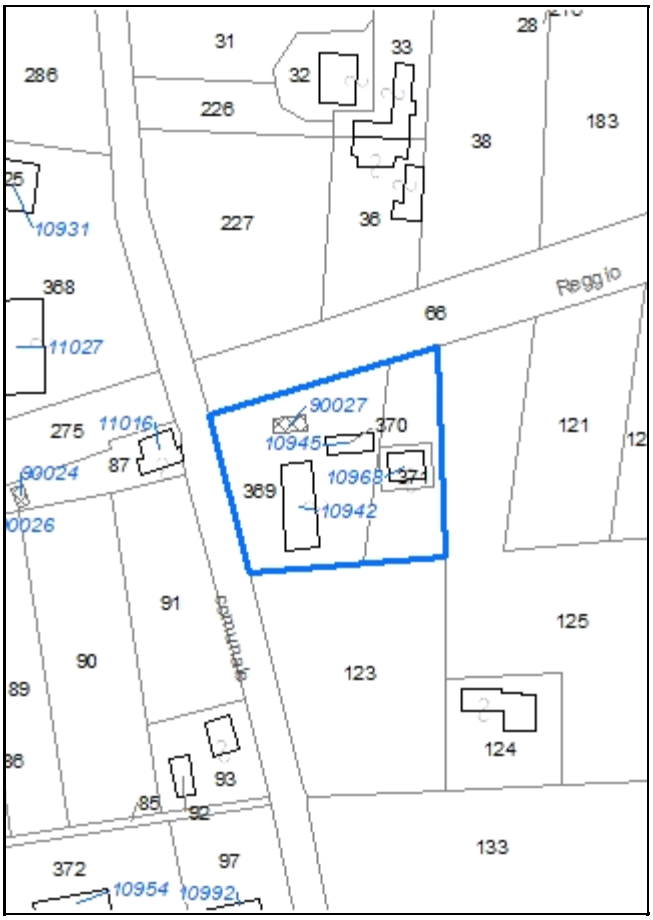
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_131** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_119

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 103

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 369

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_131 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10942

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 103

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 369

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

lavori di manutenzione in corso

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_131 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10945

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 370

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

corpo annesso precario

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_131 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 371

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_131 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90027

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 369

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 37 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **120_132**

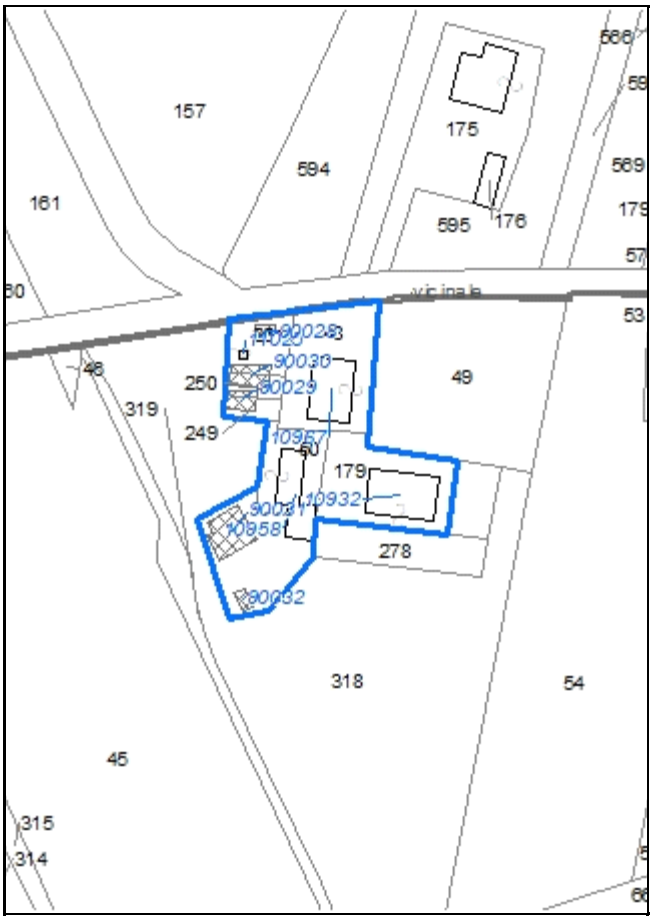
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_132** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_047

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 48

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10932

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 145

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 179

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

corpo annesso precario

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

corpo annesso precario

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 10967

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 149

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 330 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11025

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 5 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatto in muratura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90028

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90029

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 39 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90030

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90031

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 318

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_132 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 318

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **120_133**

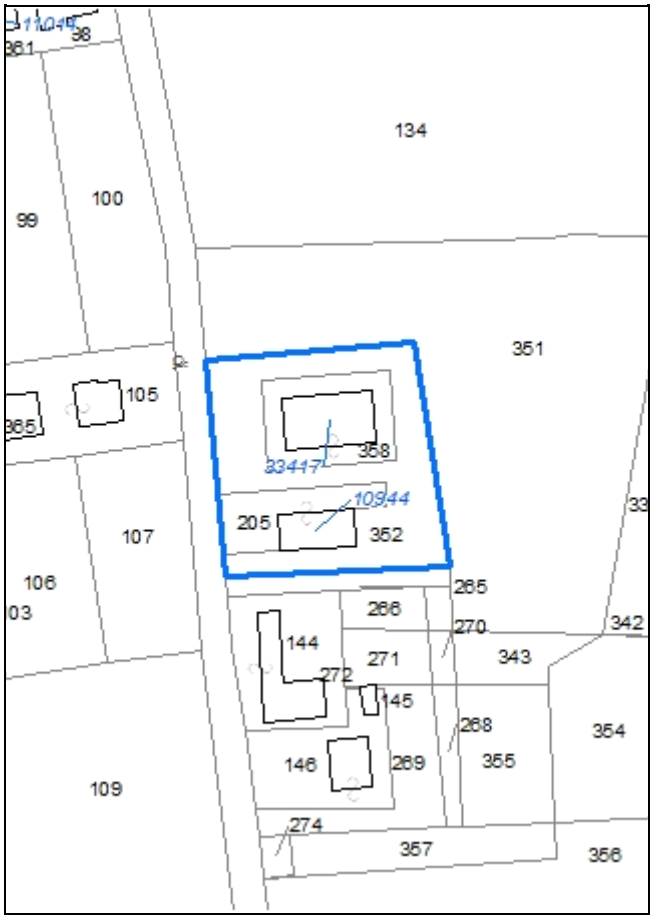
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_133** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_144

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 127

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 205

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo

Superficie totale: 57440 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 57440 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

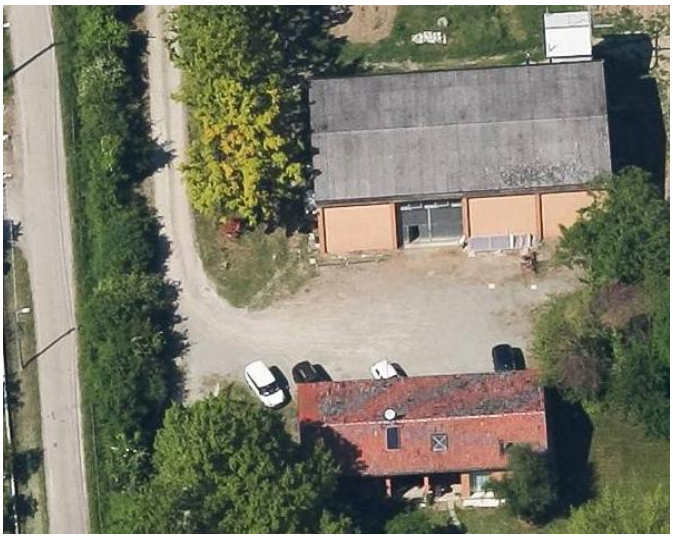
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

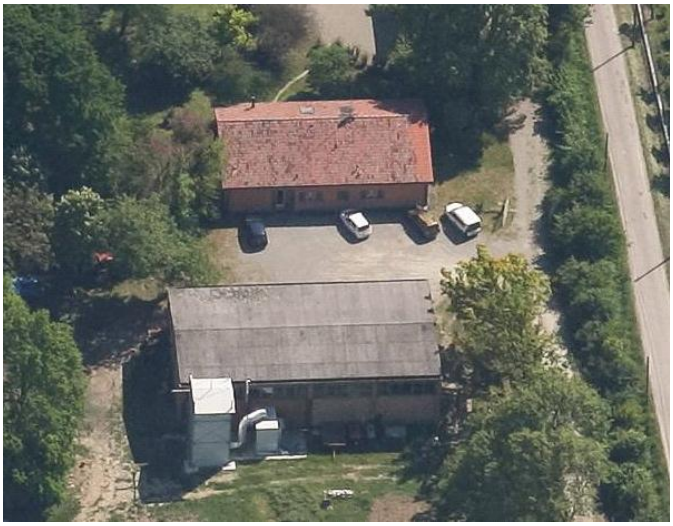
Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_133 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10944

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 127

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 205

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_133 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33417

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 358

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **120_739**

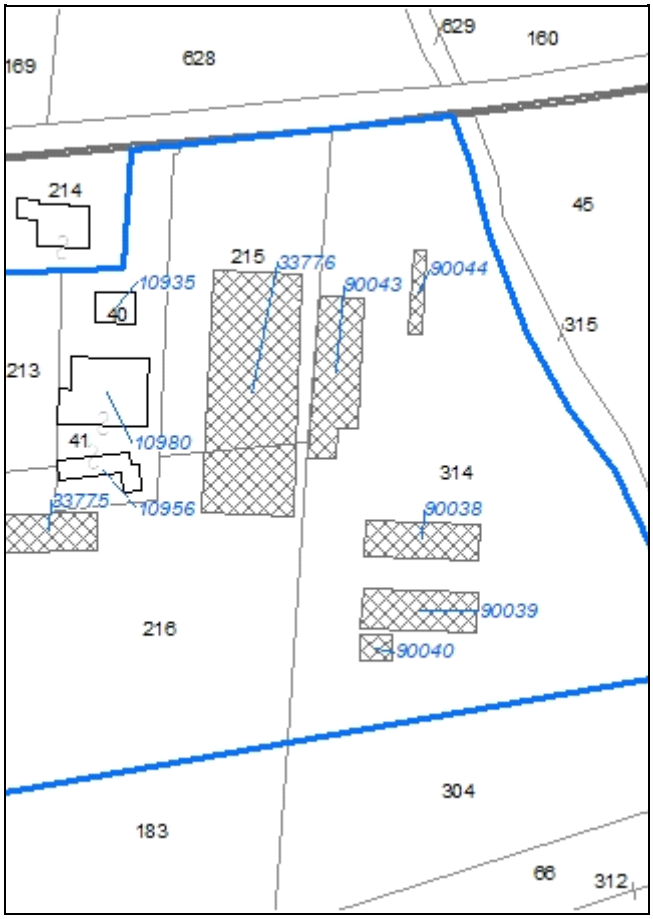
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_739** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_040

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* 67

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 40

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☑ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 100401 mq

Sup. proprietà: 10460 mq *Sup. affitto:* 89941 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (80 capi), equidi (6 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 11 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (autostrada 20 m e allevamento di equidi)

NOTE

nel nucleo ci sono box per cavalli non censiti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10935

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* 67

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 40

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10980

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* 67

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 510 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è costituito dai due fabbricati adibiti a stalla e fienile preesistenti che sono stati collegati e ampliati con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33775

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 216

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 253 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33776

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 215

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1515 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento non censito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90038

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90039

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 57 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 216

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 95 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90043

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 470 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_739 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 76 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **120_750**

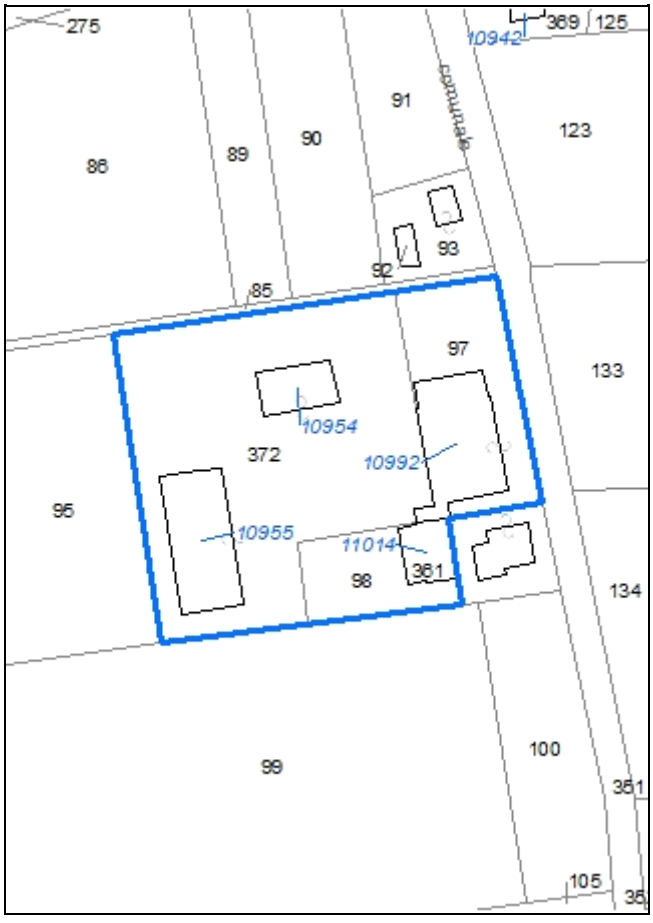
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_750** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_097

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 110

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 97

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia - presenza di due silos a fossa

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e suini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_750 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10954

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 372

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_750 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10955

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 372

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_750 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 110

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

corpo annesso precario

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_750 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 11014

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 361

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **120_796**

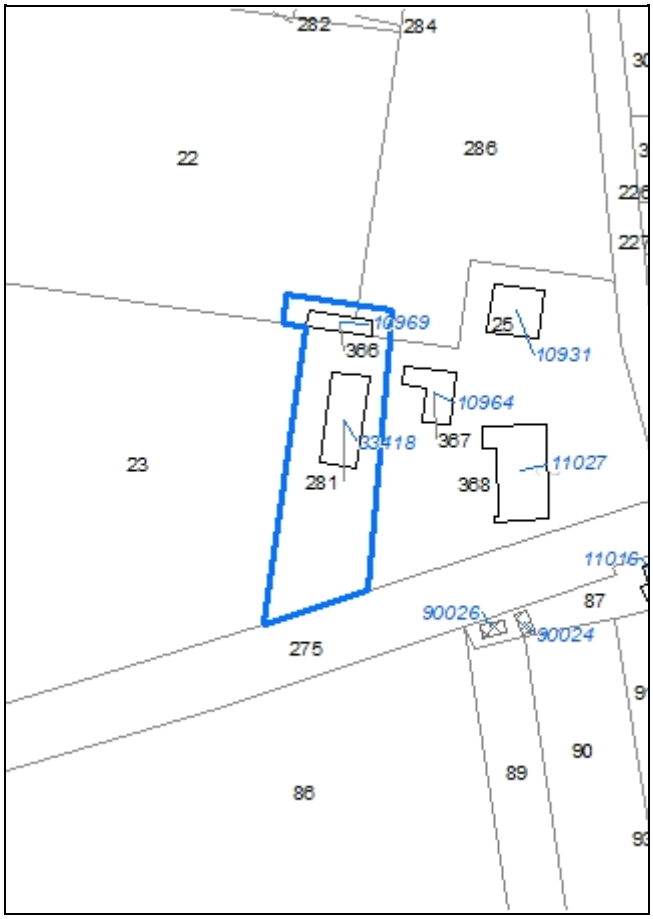
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 120_796** *Riferimento al censimento del 1987:* 120_025

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 368

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di equidi

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_796 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 10969

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 366

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120_796 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33418

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 120 *Mappale:* 281

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **121_125**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 121_125** *Riferimento al censimento del 1987:* 121_091

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA NORD *Numero civico:* 44

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 550

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_125 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11130

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA NORD *Numero civico:* 44

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 550

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 121091

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_125 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33523

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 550

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **121_136**

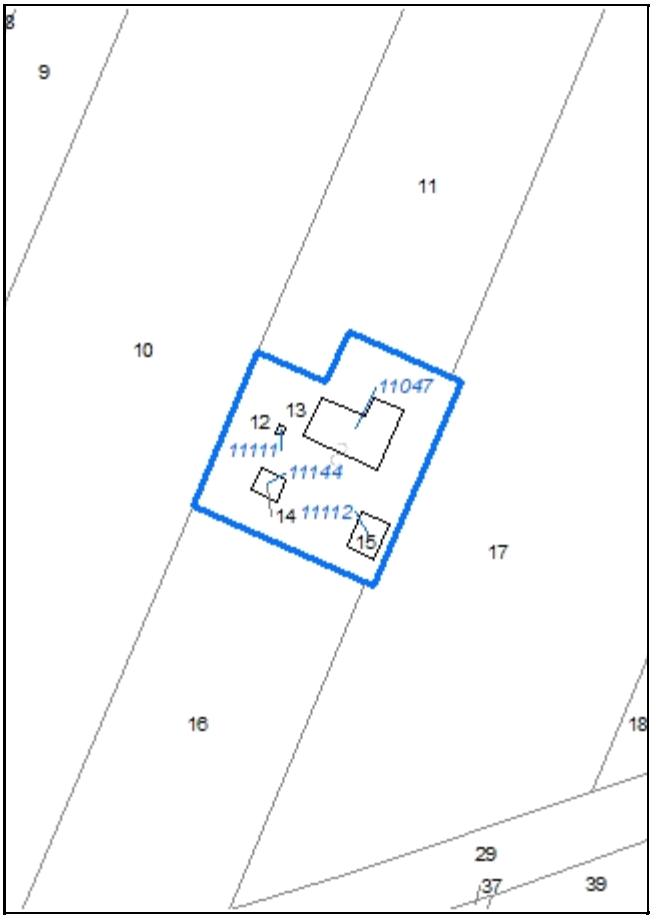
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 121_136** *Riferimento al censimento del 1987:* 121_013

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 13

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

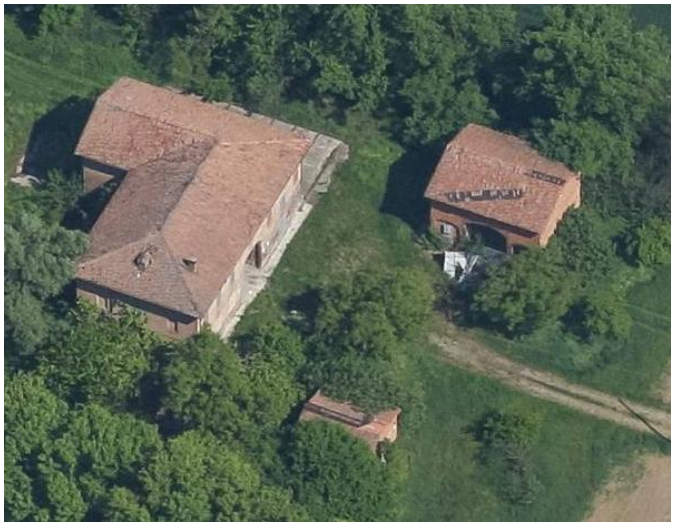
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_136 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 121013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2004

2004

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_136 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11111

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_136 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11112

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* 68

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 121015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_136 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 11144

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 14

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **121_137**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 121_137** *Riferimento al censimento del 1987:* 121_063

***Categoria:* strutture terziarie**
ditta di autotrasportatori

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST *Numero civico:* 10

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 634

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

il nucleo è sede di un parcheggio per camion probabilmente non autorizzato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_137 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 11147

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 63

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 11 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

è stato ampliato con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_137 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 33024

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 540

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121_137 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 33025

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 121 *Mappale:* 634

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 115 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **130_383**

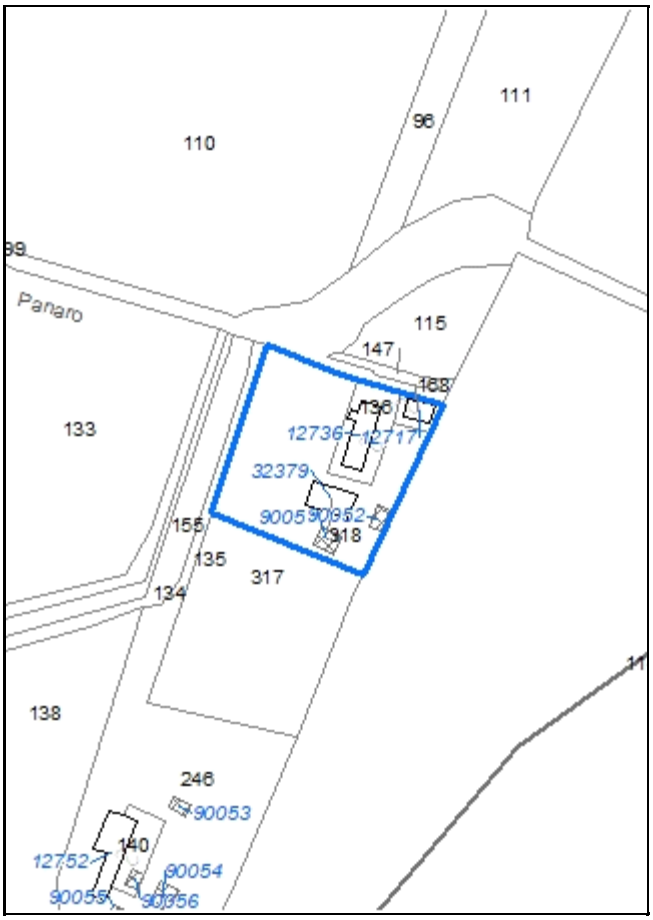
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 130_383** *Riferimento al censimento del 1987:* 130_136

***Categoria:* da rilocalizzare**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 136

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_383 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 12717

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 37 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_383 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 12736

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 136

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_383 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 32379

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 318

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 81 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_383 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 90051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 317

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 32 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_383 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 90052

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 317

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **130_384**

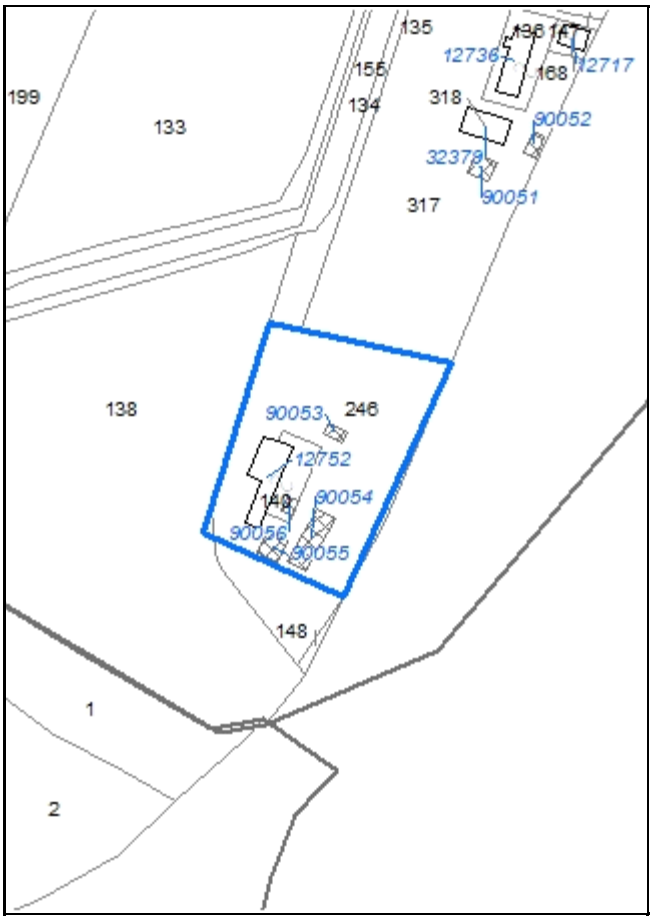
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 130_384** *Riferimento al censimento del 1987:* 130_140

***Categoria:* da rilocalizzare**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* 10

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 246

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

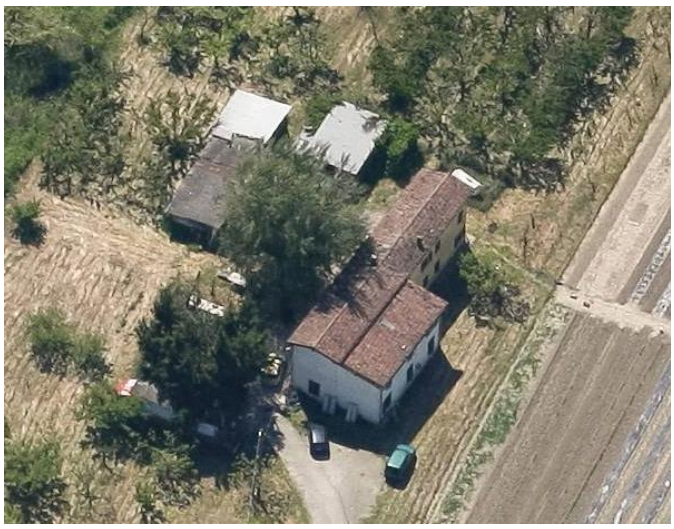
Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

il nucleo è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_384 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 12752

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* 10

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 140

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è interessato dalla disciplina RUE: rilocalizzazione di edifici per la realizzazione di infrastrutture

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_384 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 90053

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_384 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 90054

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 85 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_384 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 90055

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_384 *Categoria nucleo: da rilocalizzare*

Codice edificio: 90056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PANARO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **130_385**

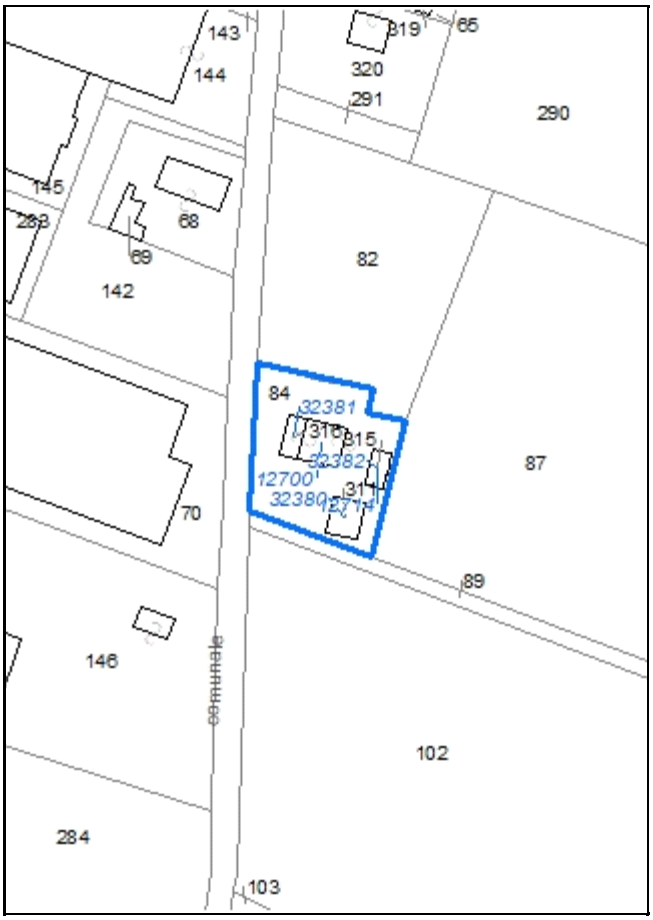
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 130_385** *Riferimento al censimento del 1987:* 130_084

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 84

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad area produttiva
- [x] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_385 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento vedi edificio n. 32381

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_385 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12714

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 315

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 47 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_385 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32380

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 311

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_385 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32381

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 316

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento dell'edificio n. 1270

Codice nucleo: **130_386**

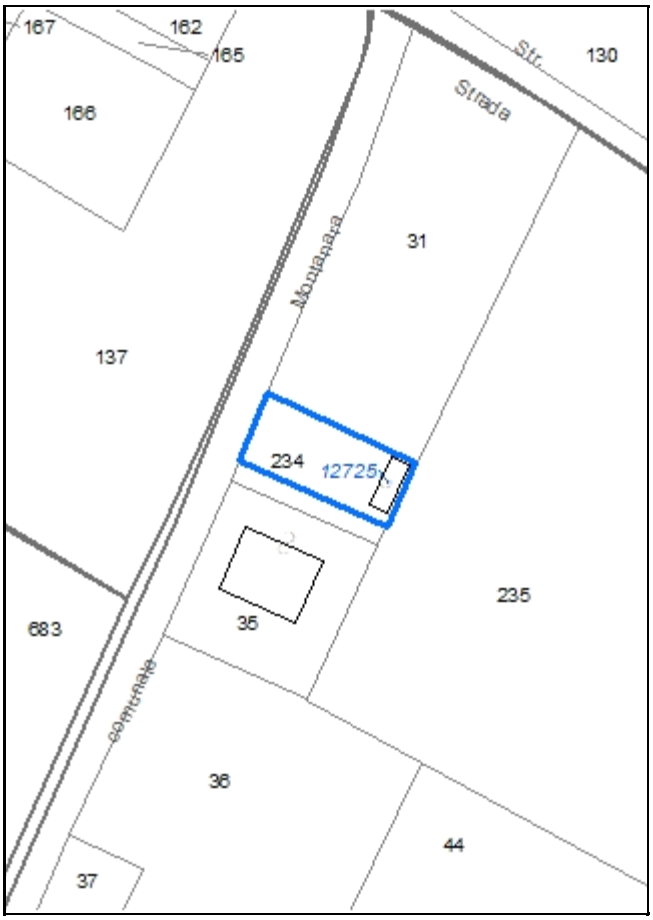
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 130_386** *Riferimento al censimento del 1987:* 130_035

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 234

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

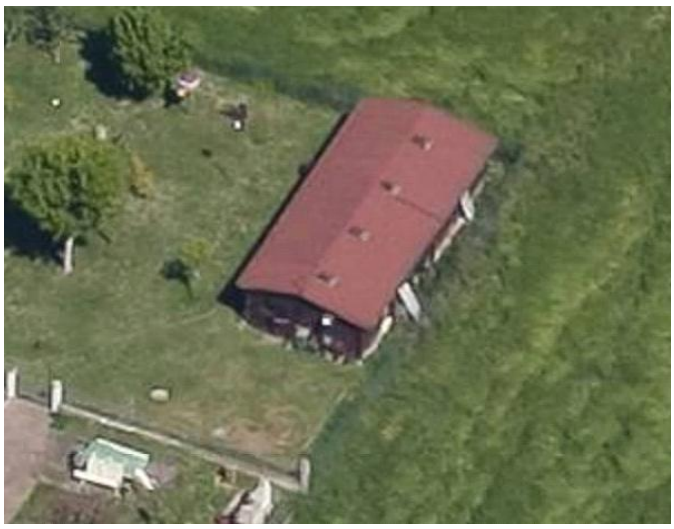
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_386 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 12725

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 76 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **130_391**

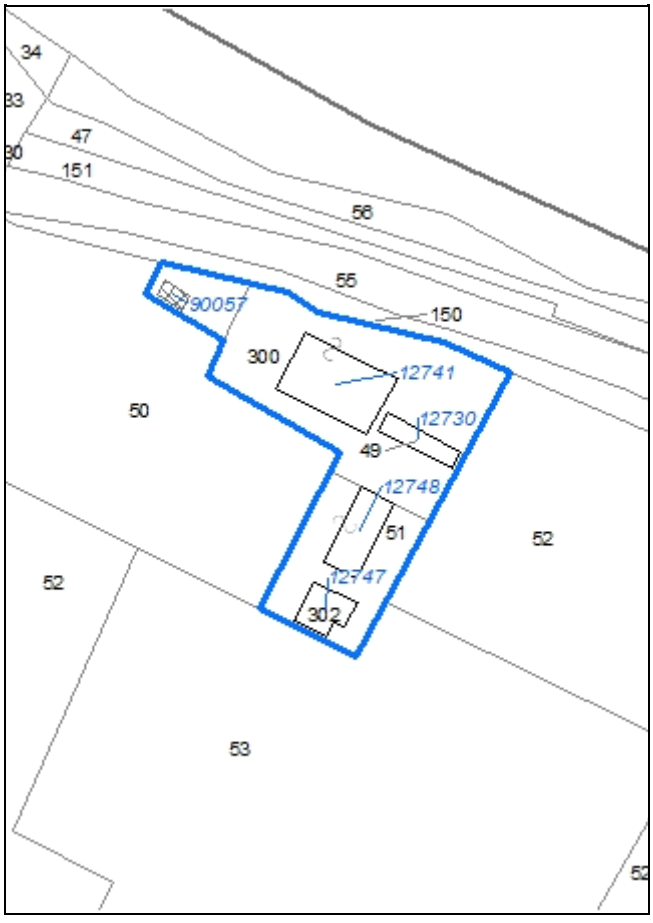
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 130_391** *Riferimento al censimento del 1987:* 130_051

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* 64

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 51

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 108493 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 108493 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (31 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_391 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12730

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_391 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12741

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 300

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 130048

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_391 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12747

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* 64

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 302

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 130A

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_391 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12748

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* 64

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 130051

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_391 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90057

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 31 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita