PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG | Approvazione | QC | Allegato

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.1.4.2.3 Censimento dei fabbricati e/o opifici sparsi distribuiti nel territorio rurale - Atlante nuclei non disciplinati - Volume 3

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° 78 del 22/12/2022	Delibera C.C. n° 46 del 22/06/2023

Comune di Modena

Comune di Modena

Servizi di supporto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

CENSIMENTO DEI FABBRICATI E/O OPIFICI SPARSI DISTRIBUITI NEL TERRITORIO RURALE

ATLANTE

NUCLEI NON DISCIPLINATI

Contratto di servizi tra l'ing. Silvia Gardini, l'arch. Valeria Bottini ed il Comune di Modena
Codici identificativi dei contratti (CIG) ZBE2472D43 e ZCF2472CF1

arch. Valeria Bottini
Strada Nazionale per Carpi sud n.82
41123 Modena MO
Tel. 389 8351665
mail: valeriabottini.bot@gmail.com
pec: valeria.bottini@archiworldpec.it

ing. Silvia Gardini
Via Monte Cervino n.16/a
47042 Cesenatico FC
Tel. 333 6858149
mail: silvia-gardini@libero.it
pec: silvia.gardini@ingpec.eu

30 novembre 2018

INDICE

- Riferimenti
- Vademecum lettura schede:
  - schede nucleo
  - schede edificio
- Schede nucleo ed edificio (ordinate per codice nucleo)

RIFERIMENTI

Si riportano di seguito le date di aggiornamento dei dati consultati:

- foto Blomweb: scattate ad aprile e pubblicate a luglio 2017
- banca dati Agrea: 30 maggio 2016
- banca dati allevamenti AUSL: 1 luglio 2016
- censimento edifici tutelati: 22 ottobre 2015
- mappe catastali: 22 ottobre 2015
- base edifici SIT: ottobre 2016
- elenco civici e alloggi: marzo 2016
- elenco cabine elettriche: 22 ottobre 2015
- elenco alberi di pregio: 2017
- normativa coordinata PSC POC RUE: ottobre 2015
- censimento cartaceo: 1987

VADEMECUM LETTURA SCHEDE

SCHEDA NUCLEO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda nucleo.

Intestazione

- codice nucleo
- foto aerea ed estratto di mappa
- riferimento al censimento 1987 e note
- categoria e note:
  - area sosta nomadi
  - cave lavorazione
  - centri aziendali
    (insediamenti ancora connessi all'attività agricola che hanno potenzialità di sviluppo future, inclusi i depositi di aziende con sede fuori dal Comune, sono stati escluse le sedi aziendali con meno di 2 Ha di terreno coltivato e gli allevamenti con numero di capi inferiore a 2)
  - da rilocalizzare
    (edifici interessati dalla disciplina del RUE da rilocalizzare per la realizzazione di infrastrutture)
  - distributori carburanti
  - edifici di culto
  - edifici produttivi agricoli dismessi
    (fabbricati non più connessi all'attività agricola come: ex allevamenti, capannoni agricoli dismessi o usati per altri scopi non associati alla produzione agricola)
  - edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura
    (fabbricati ad uso residenza, deposito o altri servizi non connessi alla produzione agricola, autorizzati e non oppure condonati)
  - impianti a servizio della meccanizzazione agricola
  - impianti fotovoltaici
  - impianti interaziendali di trasformazione
  - impianti tecnologici
    (cabine e centrali elettriche, centrali del gas metano, centrali idroelettriche, pozzi ed acquedotti comunali, stazioni ferroviarie)
  - manufatti da demolire
    (edifici espropriati per la realizzazione di infrastrutture ed edifici già rilocalizzati)
  - manufatti funzionali alla produzione agricola
  - serre
  - servizi/attrezzature
  - strutture produttive
  - strutture terziarie
  - vocati alla trasformazione
    (edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale)
  - vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità
    (nuclei composti edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale e da edifici produttivi agricoli dismessi)
- nucleo dismesso
  (la dicitura compare nelle schede solo quando il nucleo è abbandonato)

Localizzazione

- indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Informazioni azienda

- attività prevalente
- superficie totale
- superficie in proprietà, in affitto e in altre forme di possesso

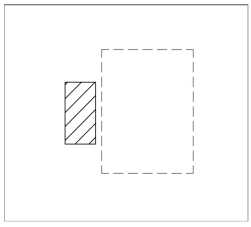
- spazio note relative all'azienda

Funzioni

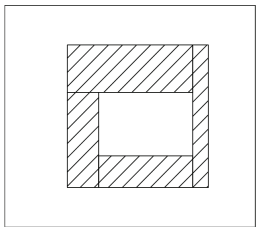
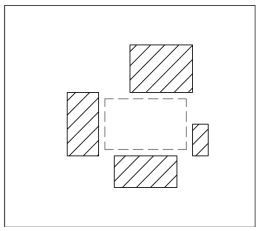
- residenza
- deposito
- serra
- allevamento
  (si indica questa funzione nel caso in cui sia indicata dall'AUSL la presenza dell'allevamento o ci sia una stalla moderna non in uso o adibita ad altra funzione)
- stoccaggio deiezione animali
  (si indica questa funzione anche se la concimaia o il lagone sono dismessi)
- spaccio
- agriturismo
- maneggio
- fattoria didattica
- impianto di trasformazione
  (si indica questa funzione anche se l'impianto di trasformazione è dismesso)
- impianto tecnologico
- spazio note

Descrizione dell'impianto insediativo

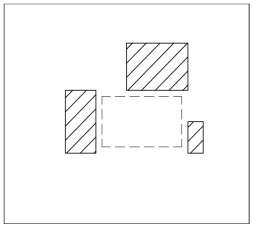
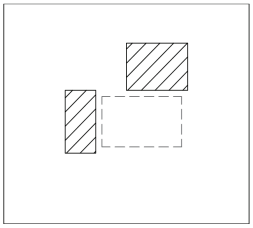
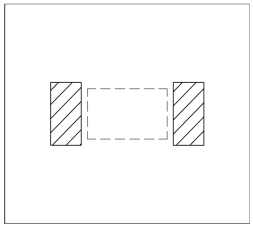
- impianto storico/impianto non storico
  (si considera impianto storico fino al 1945)
- numero edifici
- numero edifici tutelati
- vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- vincolo giardino di notevole interesse
- presenza di edifici estranei all'impianto
- spazio note relativo agli edifici
- assetto morfologico:
  - cortile



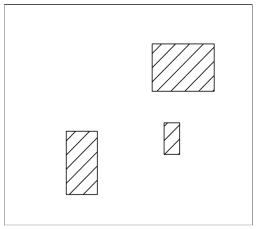
  - corte chiusa

  - corte aperta

- disposizione libera



- elementi componenti presenti
  - recinzione
  - albero singolo
  - alberatura a macchia
  - alberatura a filare
  - siepe
  - pavimentazione
  - manufatto funzionale
- spazio note relativo agli elementi componenti

Relazioni con il contesto territoriale

- tipo di accesso
  - accesso da viabilità
  - accesso tramite stradello
  - accesso indiretto
    (attraverso spazi indistinti o altri nuclei che si frappongono)
- contesto paesaggistico
  - appartenenza ad un agglomerato rurale
  - insediamento isolato
  - prossimità ad area produttiva
  - prossimità a territorio urbanizzato
  - prossimità ad infrastrutture
  - prossimità a corso d'acqua
- criticità ambientali
  - fonti esterne
    (si considerano le attività entro una fascia di 200 metri)
  - attività interne
  - fonti esterne e interne
  - assenti
- spazio note relativo alle criticità ambientali

Note nucleo

- spazio note relativo al nucleo

SCHEDA EDIFICIO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda edificio.

Intestazione

- codice nucleo
- categoria nucleo
- codice edificio

Localizzazione

- Indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Funzione

- funzione principale
  - agriturismo o B&B
  - autorimessa
  - cappella religiosa
  - deposito
  - fattoria didattica
  - impianto di trasformazione
  - impianto tecnologico
  - laboratorio artigianale
  - residenza
  - ristorante
  - scuola
  - serra
  - servizi accessori
  - spaccio
  - spazio espositivo
  - stalla
  - struttura commerciale
  - uffici aziendali
  - (da demolire)
  - ---
- funzione secondaria
  (l'elenco delle opzioni è lo stesso della funzione principale)
- stato di utilizzazione
  - in uso
  - non in uso
  - uso non rilevabile
- edificio produttivo agricolo dismesso

Caratteristiche dell'edificio

- numero di piani e di alloggi
- superficie abitazione e altre funzioni
- epoca di costruzione
  - fino al 1800
  - dal 1801 al 1900
  - dal 1901 al 1945
  - dal 1946 al 1975
  - dal 1976 al 1986
  - dopo il 1986
  - non disponibile
- vincolo di piano
  - restauro scientifico
  - restauro e risanamento conservativo
  - ripristino tipologico

    - riqualificazione e ricomposizione tipologica
    - non presente
- tipologia edilizia storica
    - edificio a porta morta
    - edificio a blocco
    - casa padronale
    - casa colonica
    - casa cantoniera
    - stalla e fienile
    - stalla
    - fienile
    - barchessa
    - basso comodo
    - cappella religiosa / oratorio
    - caseificio
    - manufatto funzionale
    - non riconducibile a una tipologia storica
- coerenza con l'impianto originario
- integrità tipologica
    - originaria
    - alterata
    - privo di interesse tipologico
      (rientrano in questa categoria tutti gli edifici non storici)
- tipo di alterazione
    - ampliamento
    - alterazione dell'involucro
      (modifiche delle fonometrie e della copertura)
    - corpo annesso precario
      (strutture leggere costruite in aderenza all'edificio facilmente rimovibili – es. tettoie)
    - finiture
      (rifacimento di finiture – es. intonaci, serramenti, elementi oscuranti, ecc.)
- stato di conservazione
    - buono
    - medio
    - scarso
    - pessimo
    - rudere
    - non rilevabile
      (nel caso in cui non sia possibile valutare lo stato dell'immobile dalle fonti attualmente consultabili)

Valutazione

- valore testimoniale
- valore architettonico rilevante

Note edificio

- spazio note relativo all'edificio

Documentazione fotografica

(da 1 a 4 a volo d'uccello viste dell'edificio vincolato)

Codice nucleo **130_710**

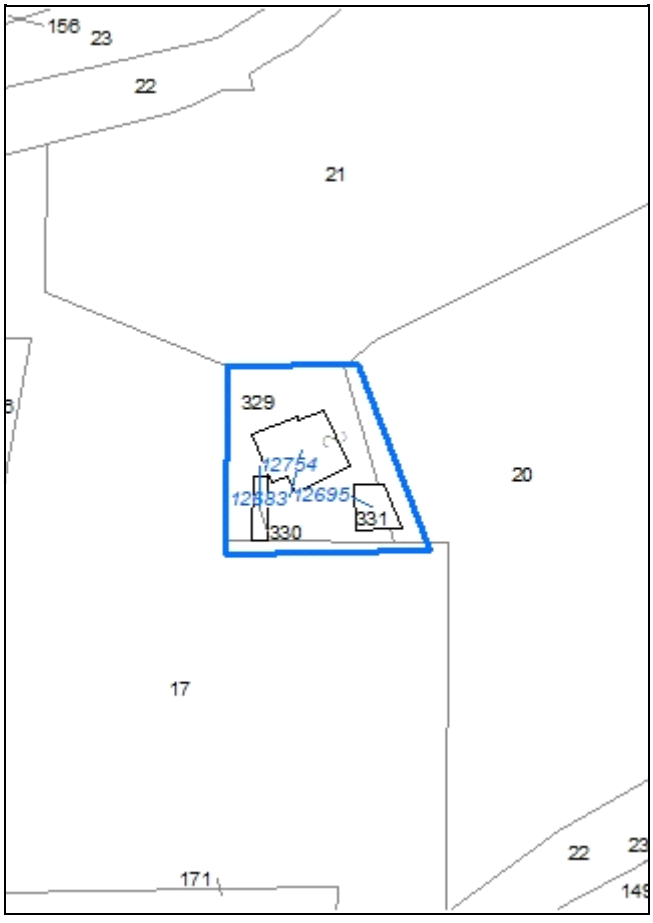
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 130_710** *Riferimento al censimento del 1987:* 130_018

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* 124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 329

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 119301 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 119301 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_710 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12683

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* 124

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 329

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 130018

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_710 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12695

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 331

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 115 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130_710 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12754

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 130 *Mappale:* 330

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **131_36**

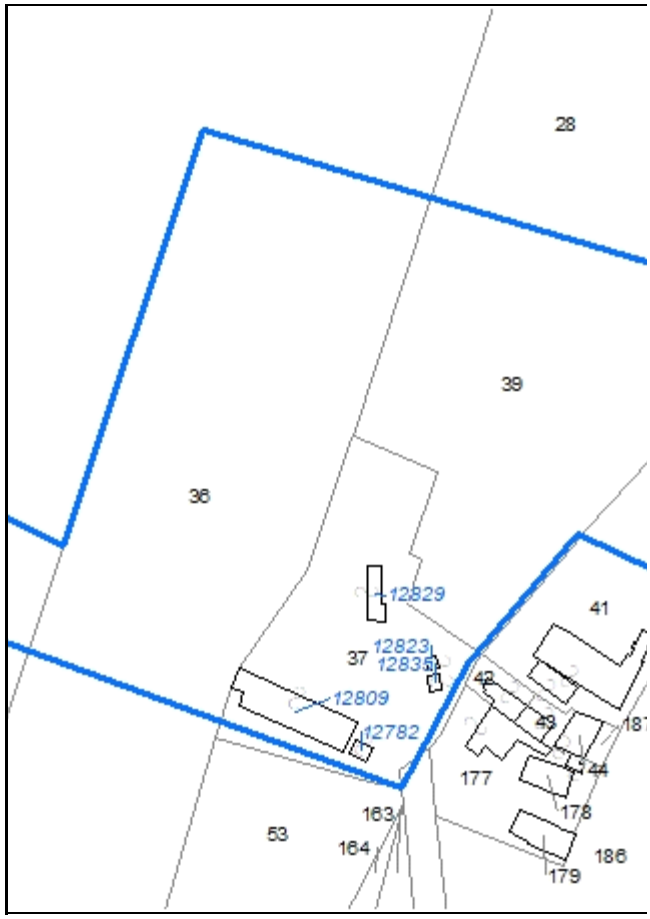
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 131_36** *Riferimento al censimento del 1987:* 131_042

***Categoria:* cave lavorazione**

impianto di frantumazione per ghiaia

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 37

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 5 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (area allagabile - frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_36 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_36 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12809

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_36 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12829

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_36 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12835

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_36 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33633

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 37 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Codice nucleo: **131_37**

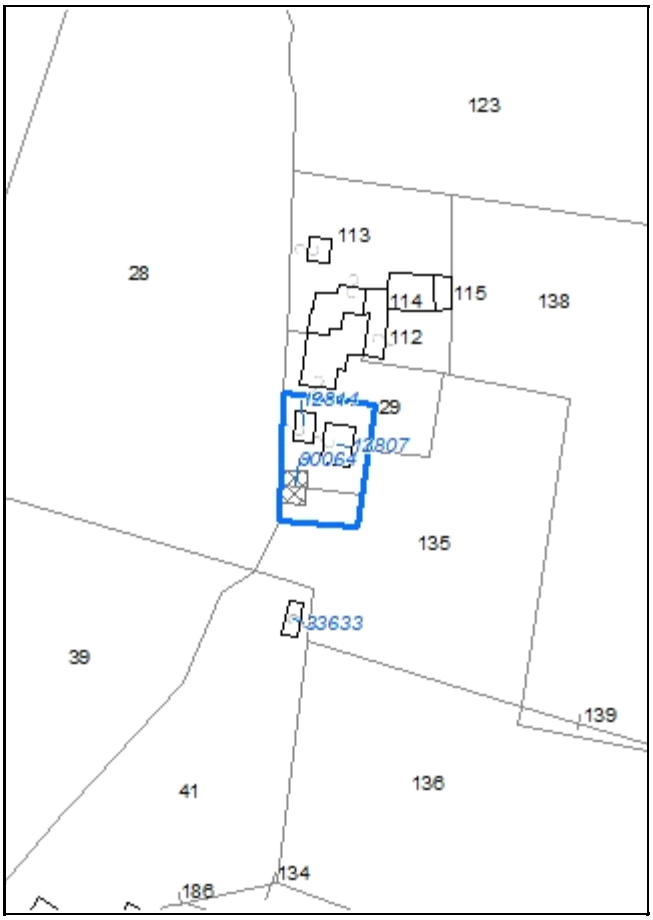
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 131_37** *Riferimento al censimento del 1987:* 131_029

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 29

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_37 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 12807

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 29

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 77 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_37 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 12814

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 29

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_37 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90064

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 29

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 57 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **131_41**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 131_41** *Riferimento al censimento del 1987:* 131_81

***Categoria:* cave lavorazione**
impianto di betonaggio

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 82

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 13 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (area allagabile - frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12780

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 82

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 19 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12788

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 82

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 75 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12803

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 82

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 686 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12804

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 82

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12812

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 82

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 290 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12824

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 82

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 232 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 12830

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 82

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 26 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 19190

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 19206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 3

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 19213

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 19218

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 19225

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_41 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 19229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Codice nucleo **131_716**

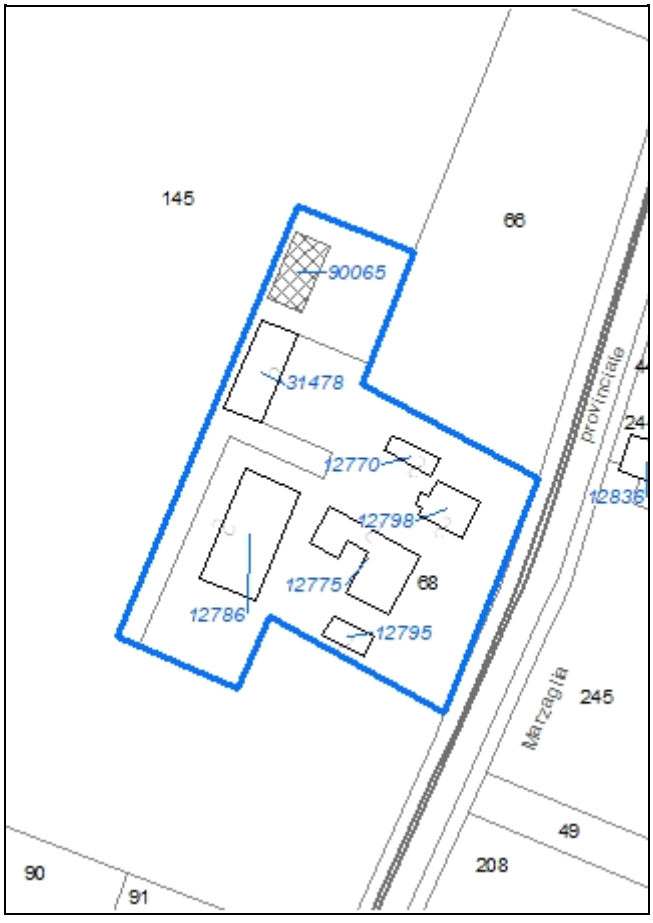
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 131_716** *Riferimento al censimento del 1987:* 131_068

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 198

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 68

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 110789 mq

Sup. proprietà: 110789 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (67 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_716 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12770

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_716 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12775

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 198

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 390 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131069

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

in adiacenza all'edificio originario tutelato è stata costruita una struttura adibita a stalla/deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_716 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12786

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_716 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12795

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_716 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12798

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 198

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 131068

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_716 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31478

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 68

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_716 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90065

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 145

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 187 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita per la copertura delle balle di fieno

Codice nucleo: **131_912**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

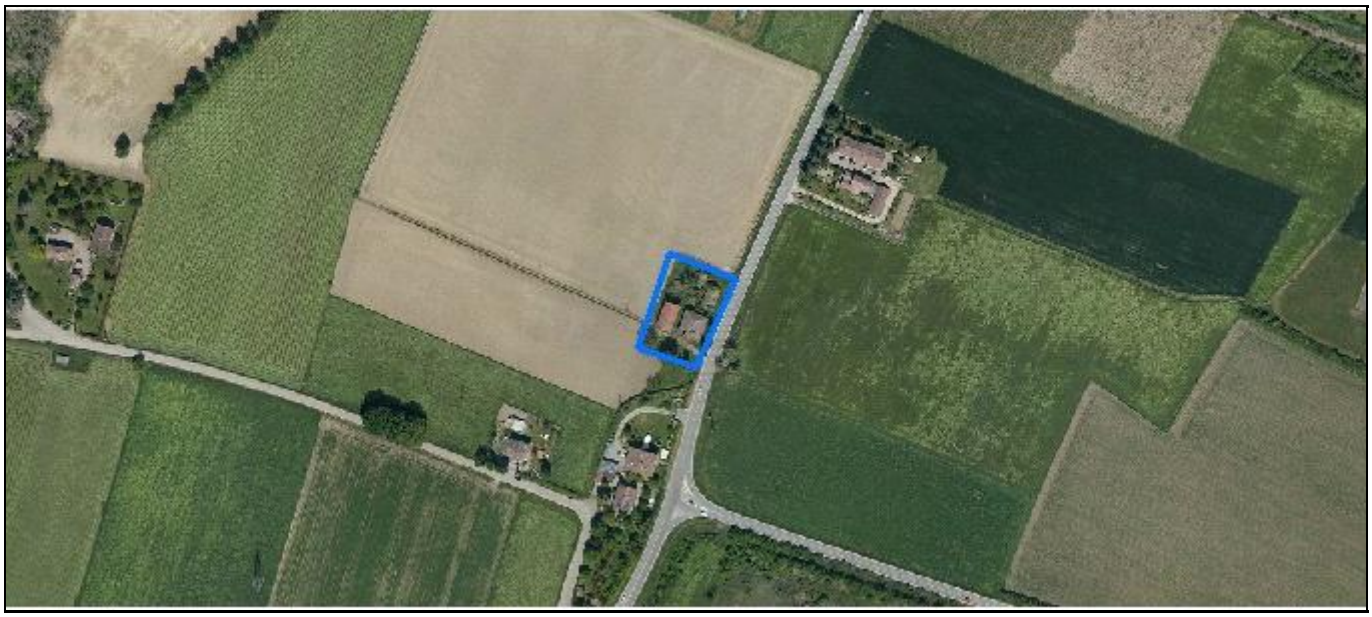
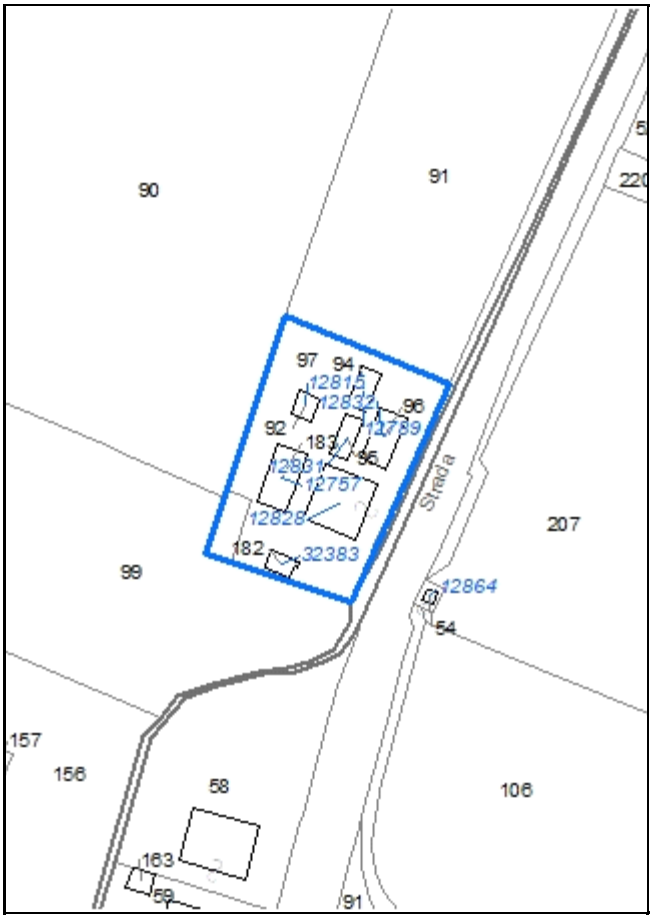


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 131_912** *Riferimento al censimento del 1987:* 131_097

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 212

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 97

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 5

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5093

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_912 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12757

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 183

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131093

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_912 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12789

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131094

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_912 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12815

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 92

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_912 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 212

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 460 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131097

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_912 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12831

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_912 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 96

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 105 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131096

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_912 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32383

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 182

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131098

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **131_914**

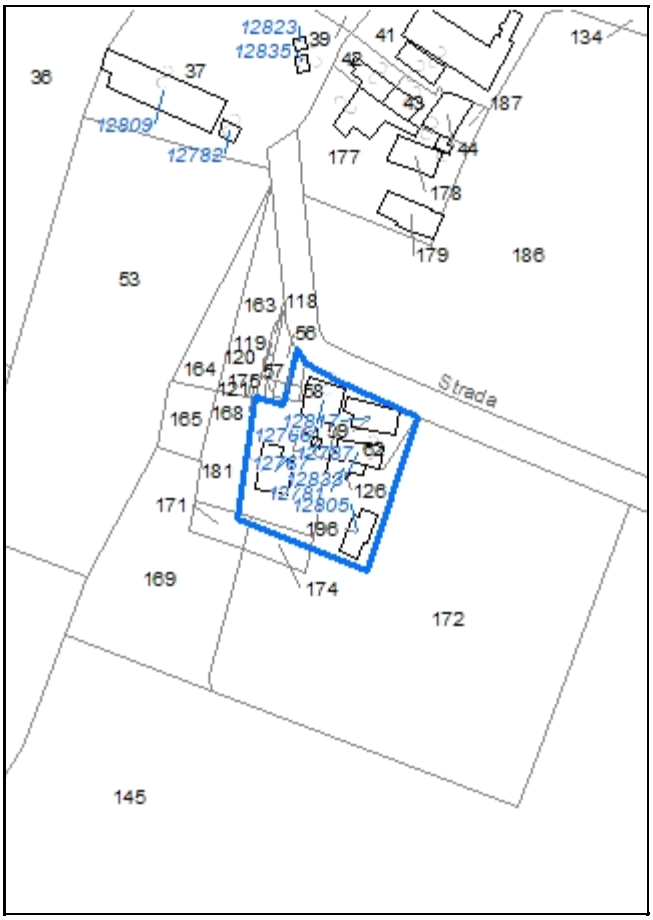
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 131_914** *Riferimento al censimento del 1987:* 131_058 (131_059, 131_060)

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* 21

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 181

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5093

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_914 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12766

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* 21

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 58

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_914 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12767

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 5 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_914 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12781

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_914 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12787

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 181

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_914 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12805

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 67 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_914 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12817

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* 21

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131_914 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12833

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO *Numero civico:* 21

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **132_717**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

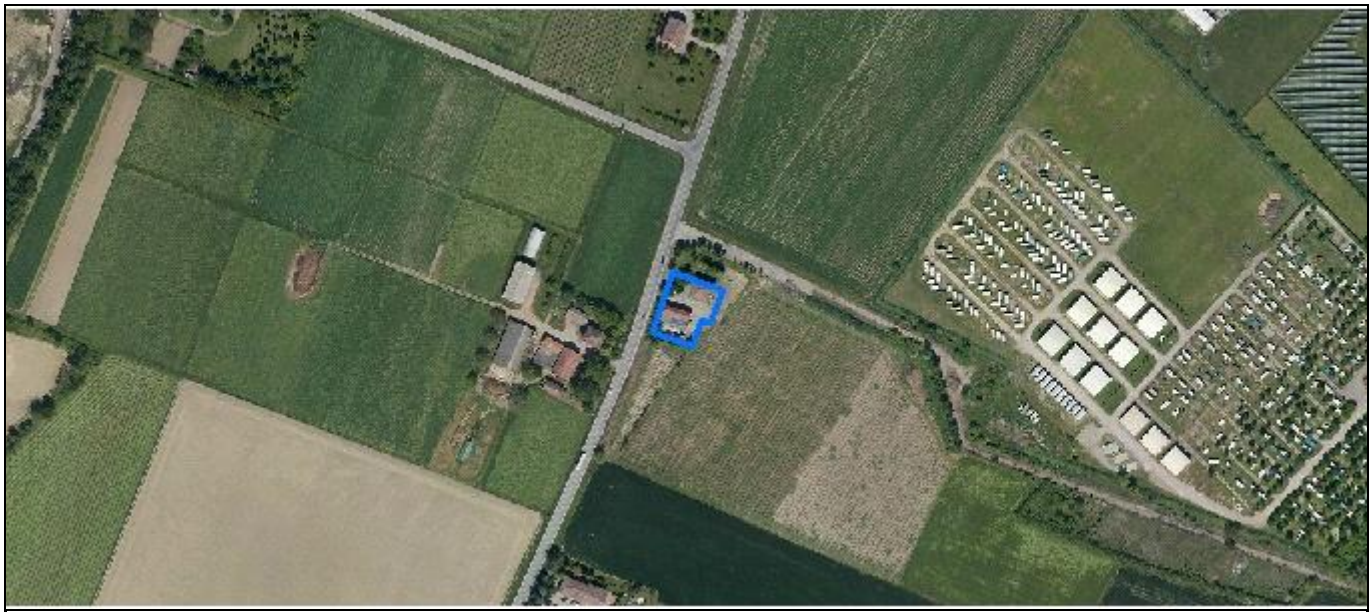
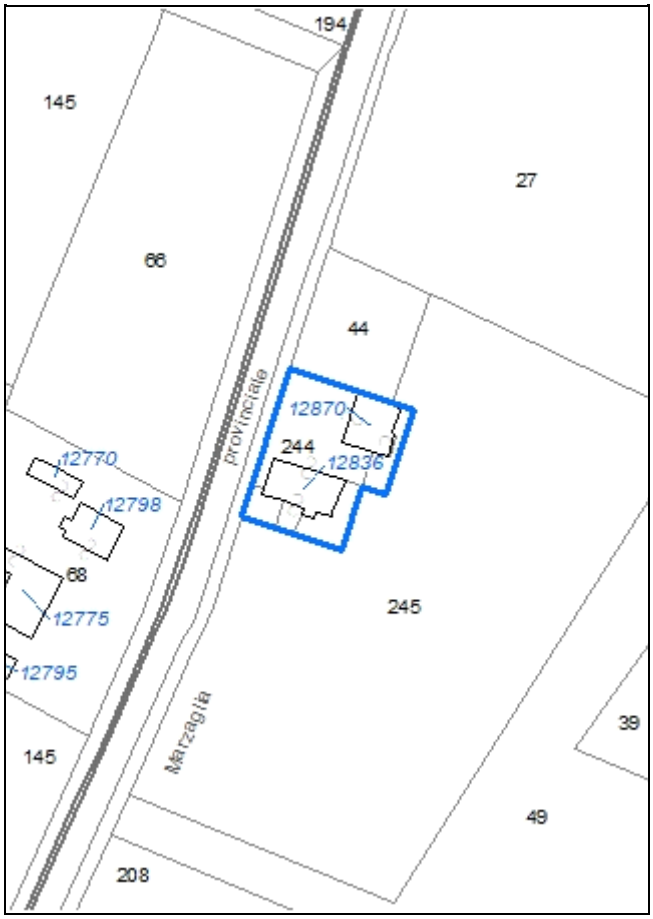


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 132_717** *Riferimento al censimento del 1987:* 132_045

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 195

Riferimenti catastali: *Foglio:* 132 *Mappale:* 244

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 54625 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 54625 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132_717 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12836

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 132 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132_717 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12870

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 195

Riferimenti catastali: *Foglio:* 132 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 210 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **132_913**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

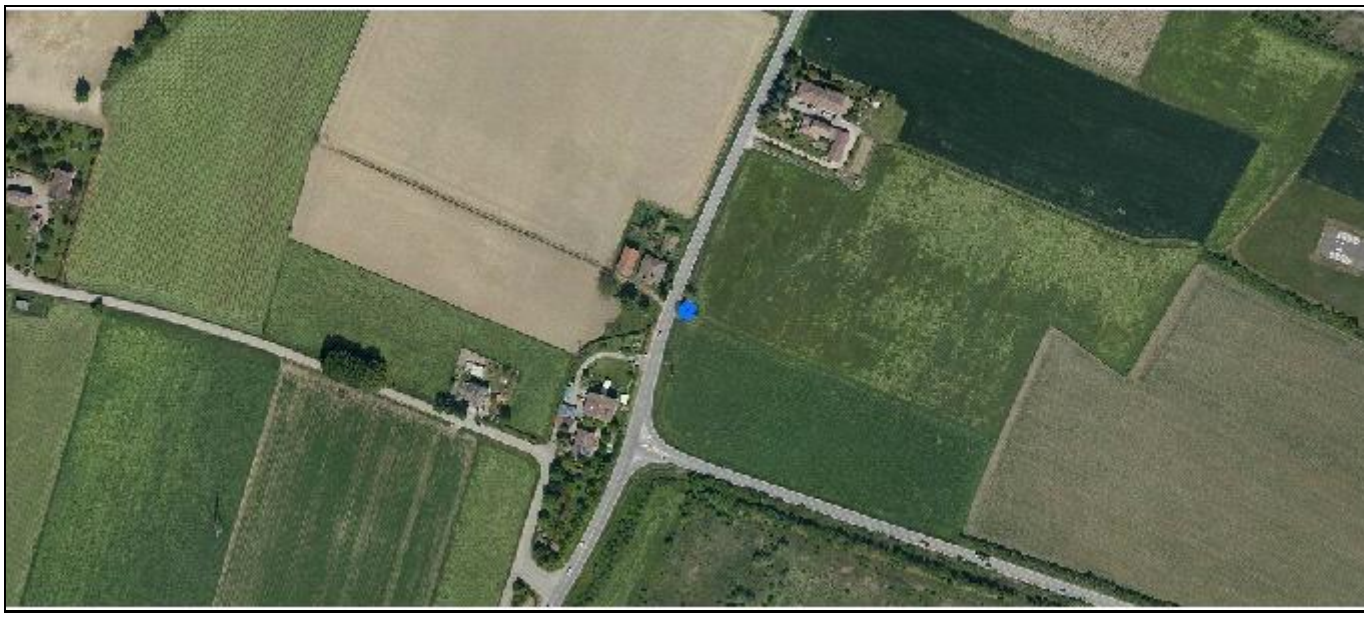
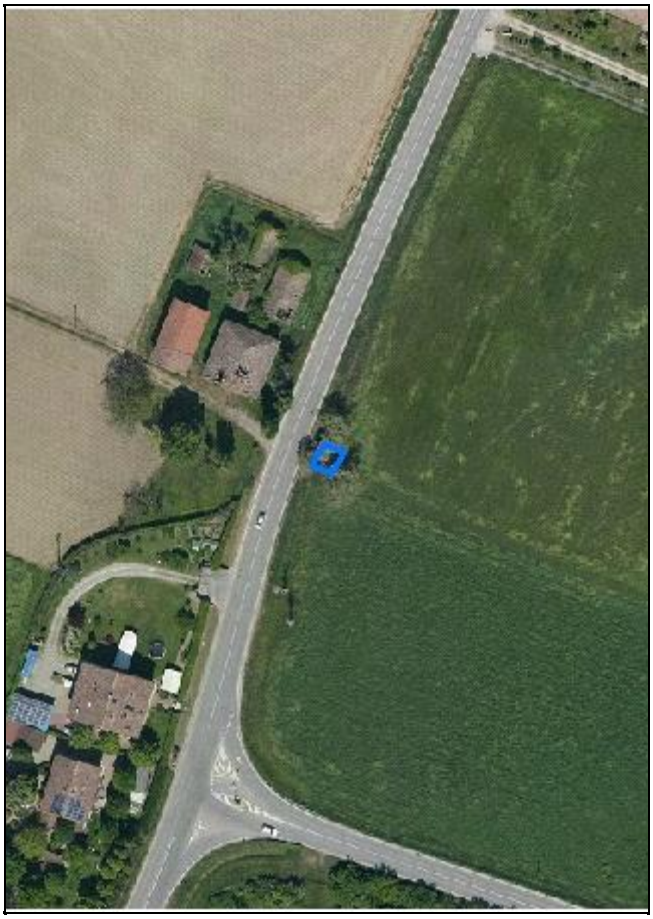
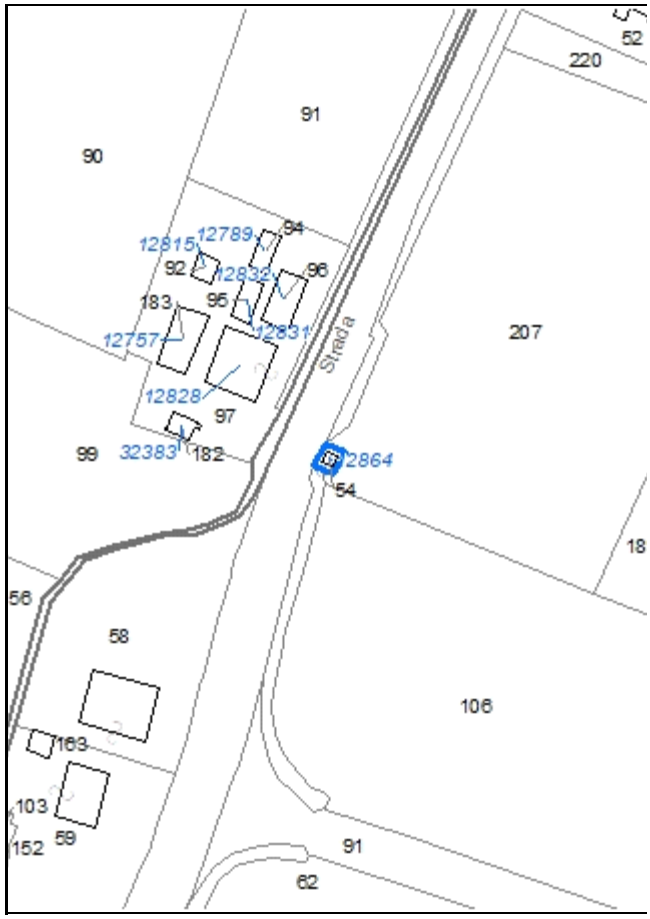


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 132_913** *Riferimento al censimento del 1987:* 132_052

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 54

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132_913 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 12864

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 131 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **133_74**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 133_74** *Riferimento al censimento del 1987:* 133_058

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 243

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_74 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33710

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 243

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 143 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_74 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90066

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **133_75**

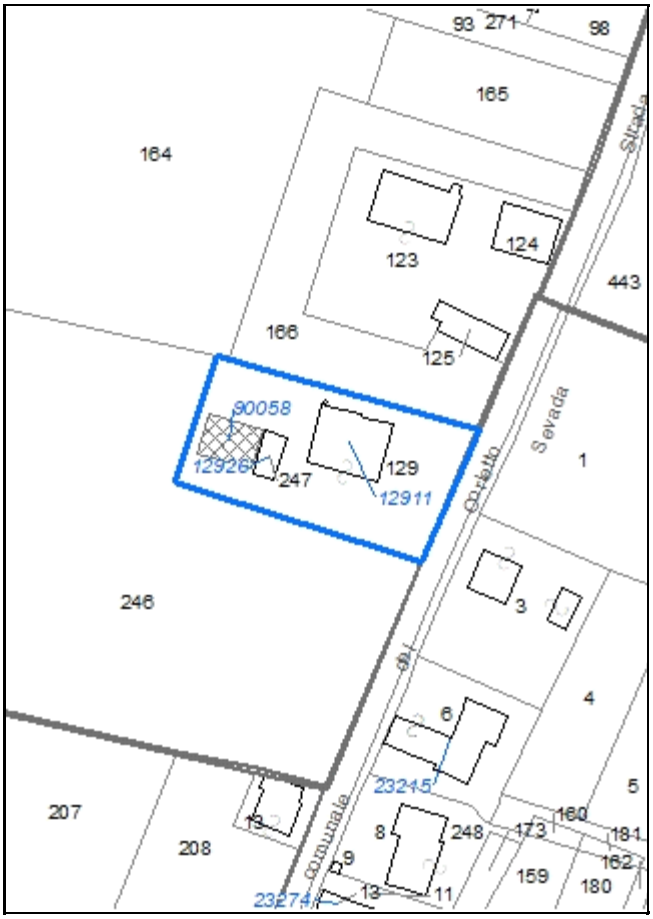
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 133_75** *Riferimento al censimento del 1987:* 133_129

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 194

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 129

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: struttura precaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_75 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12911

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 194

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 129

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_75 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12926

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_75 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90058

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 129

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 167 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **133_77**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

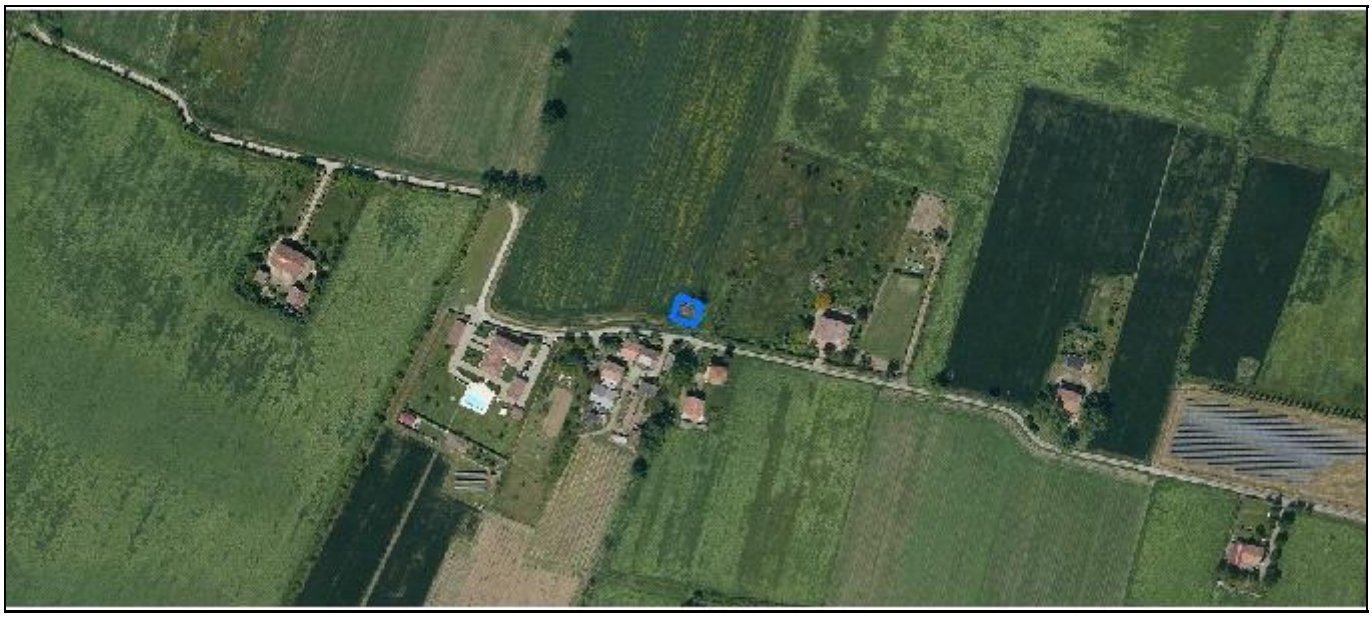
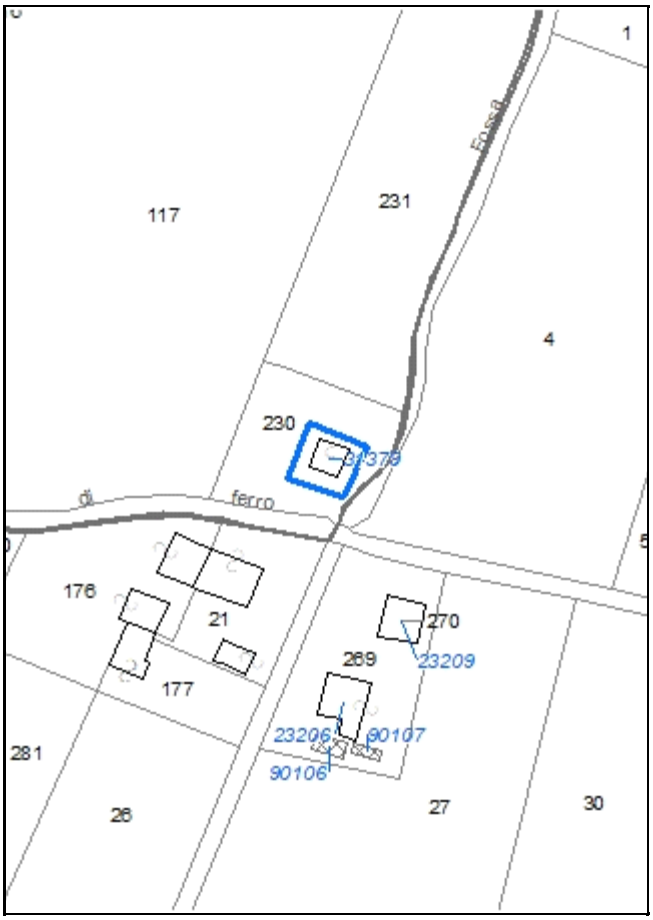


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 133_77** *Riferimento al censimento del 1987:* 133_087

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

bassocomodo ad uso agricolo

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 320

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_77 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31379

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 230

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 64 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **133_88**

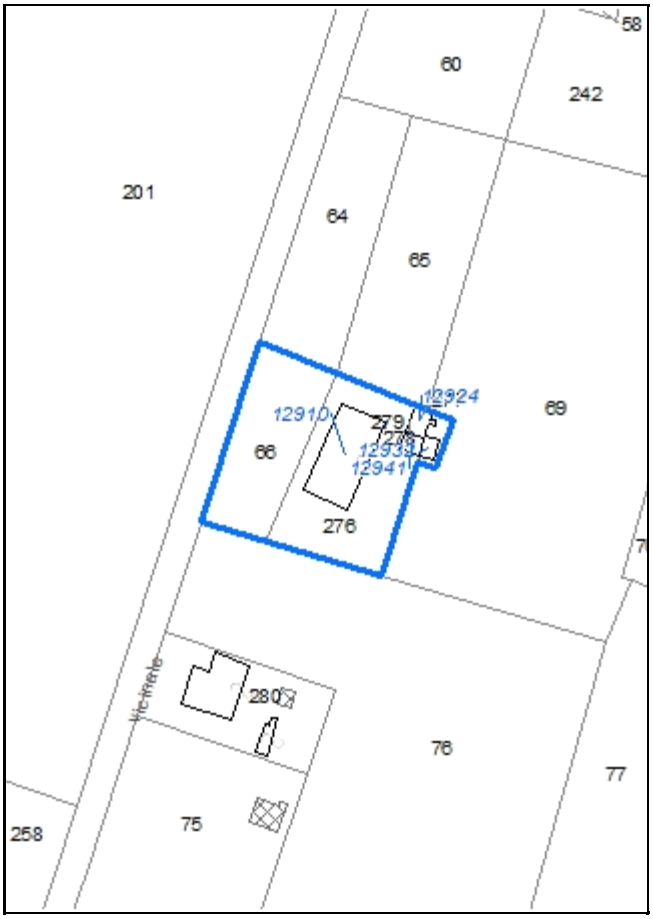
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 133_88** *Riferimento al censimento del 1987:* 133_77

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 276

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_88 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12910

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 116

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 276

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 133067

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_88 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12924

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 277

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento vedi edificio n. 12932 e 12941

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_88 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12932

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 278

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento dell'edificio n. 12924

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_88 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12941

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 279

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 26 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento dell'edificio n. 12924

Codice nucleo: **133_105**

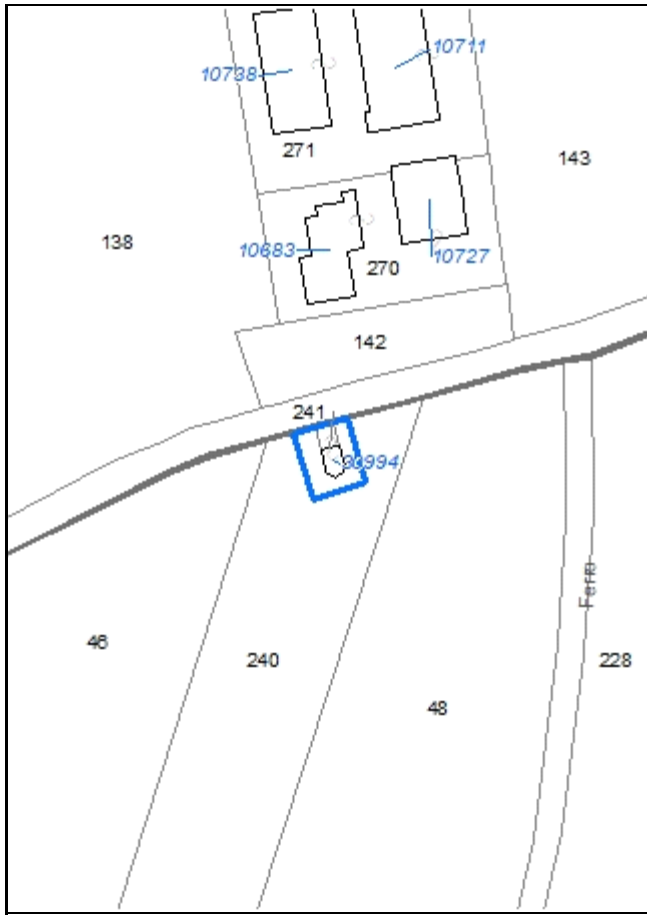
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 133_105** *Riferimento al censimento del 1987:* 118_141
(non presente la scheda edificio)

***Categoria:* edifici di culto**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 241

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi: pavimentazione i ciottoli di fiume e sanpietrini con decorazione

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_105 *Categoria nucleo: edifici di culto*

Codice edificio: 30994

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 241

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 133905

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Codice nucleo **133_742**

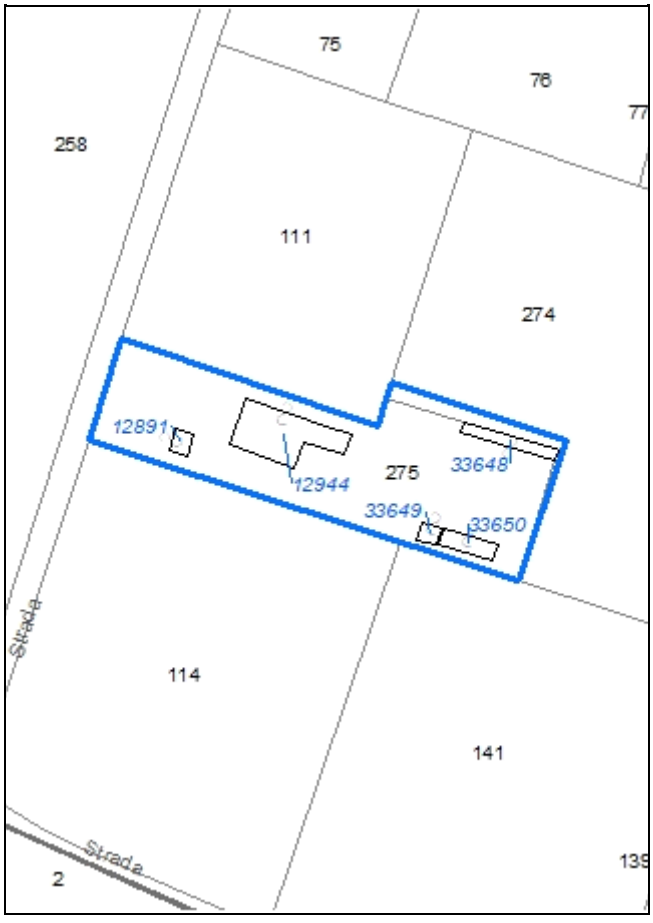
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 133_742** *Riferimento al censimento del 1987:* 133_112

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 98

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 275

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☑ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi

Superficie totale: 57638 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 57638 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (12 capi), suini (capacità 4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_742 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12891

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 275

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_742 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 12944

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 98

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 275

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 133112

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_742 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33648

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 275

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_742 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33649

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 275

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **133_819**

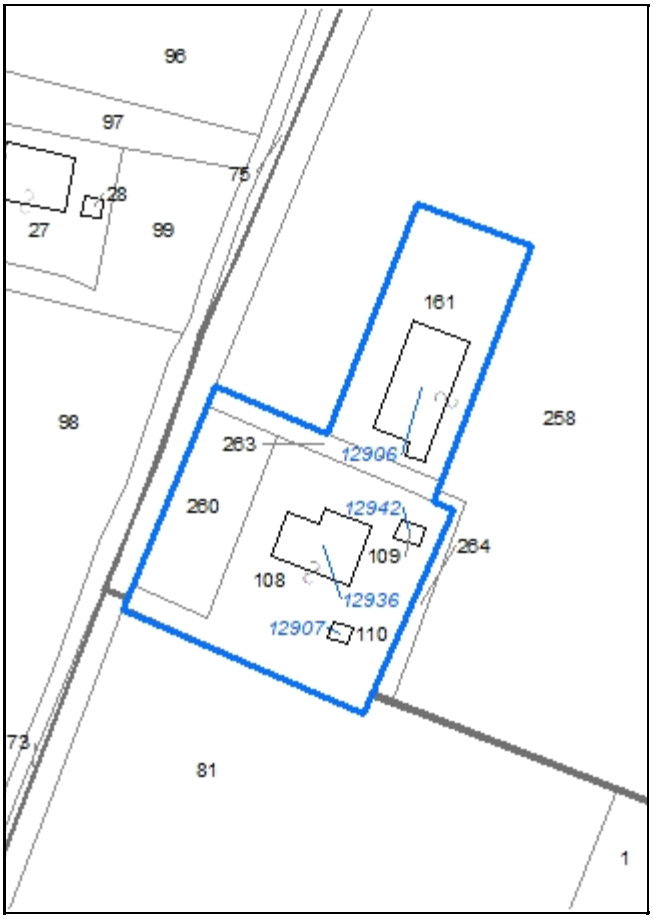
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 133_819** *Riferimento al censimento del 1987:* 133_108

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 147

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 108

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5089 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_819 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 147

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 161

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_819 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12907

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 110

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_819 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12936

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 147

Riferimenti catastali: *Foglio:* 133 *Mappale:* 108

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 133108

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **134_55**

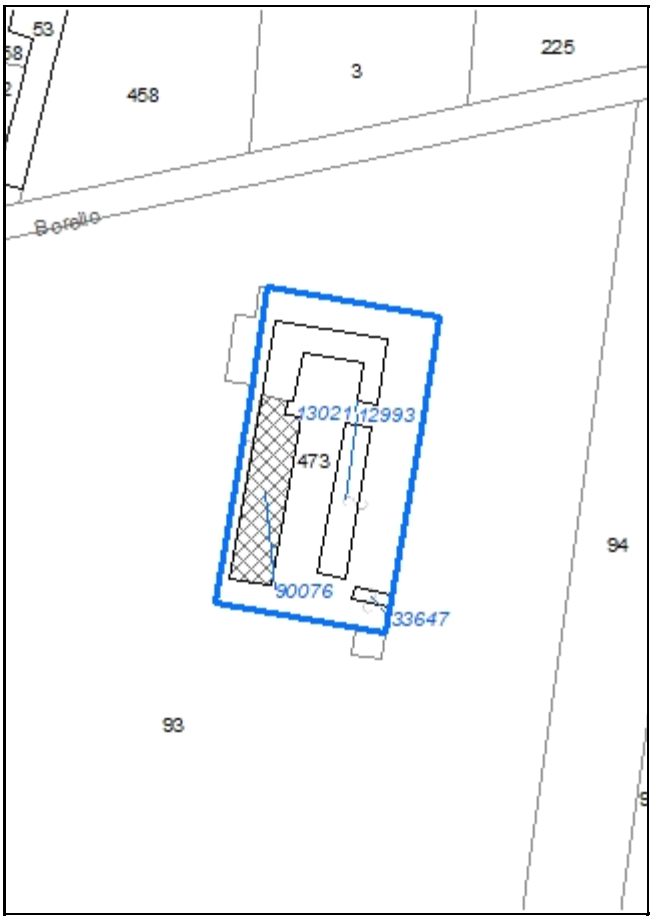
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 134_55** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_091

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 167

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 473

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: stalla adibita a deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5068 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_55 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12993

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 473

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è una stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_55 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 13021

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 167

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 473

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio parzialmente crollato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_55 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33647

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 473

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_55 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90076

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 473

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 540 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è una stalla usata come deposito

Codice nucleo: **134_82**

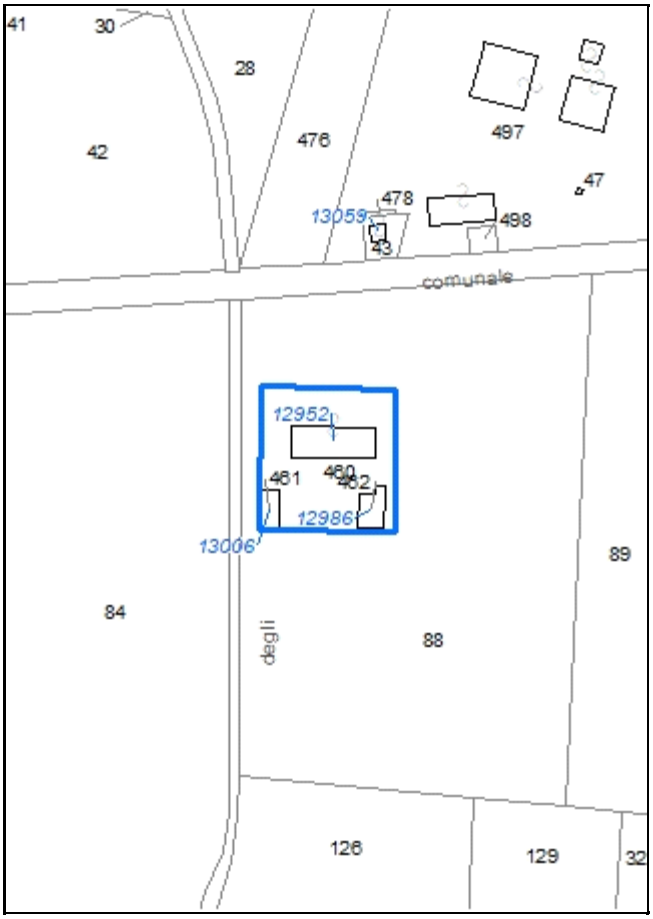
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 134_82** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_085

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 209

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 460

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_82 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12952

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 209

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 460

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134085

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_82 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12986

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 462

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134087

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_82 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 13006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 461

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134086

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **134_84**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 134_84** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_150

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 443

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_84 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12960

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 443

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_84 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 13054

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 443

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134150

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **134_127**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

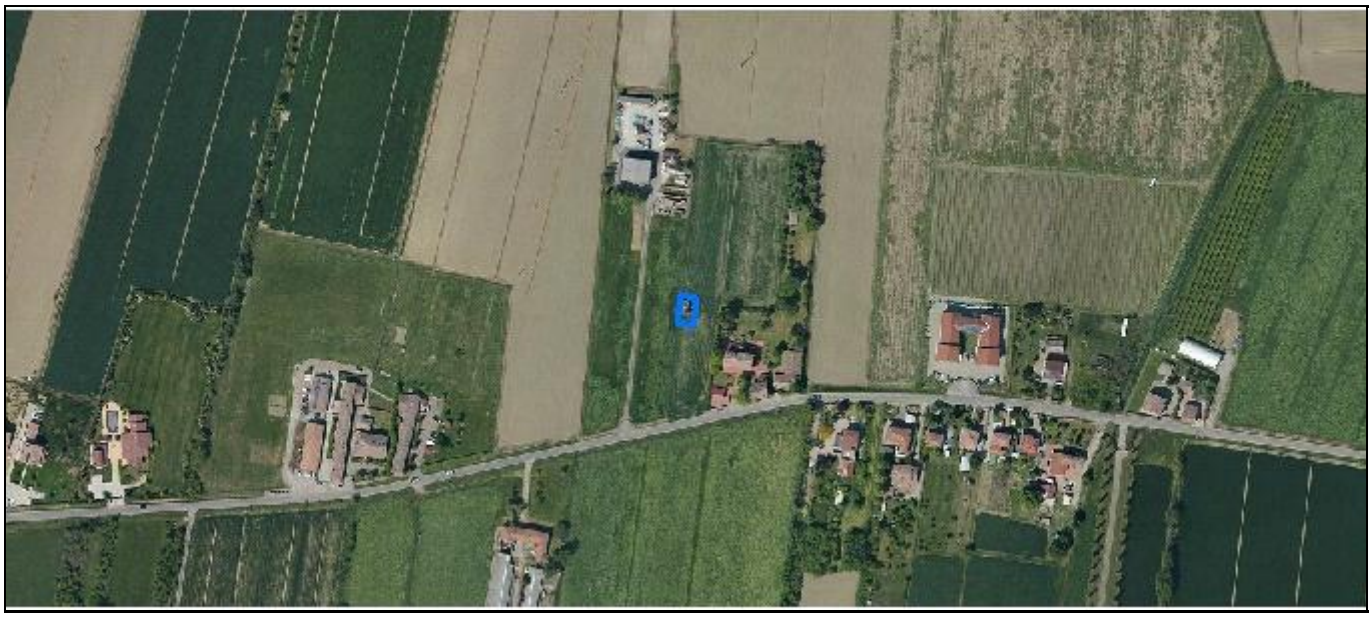
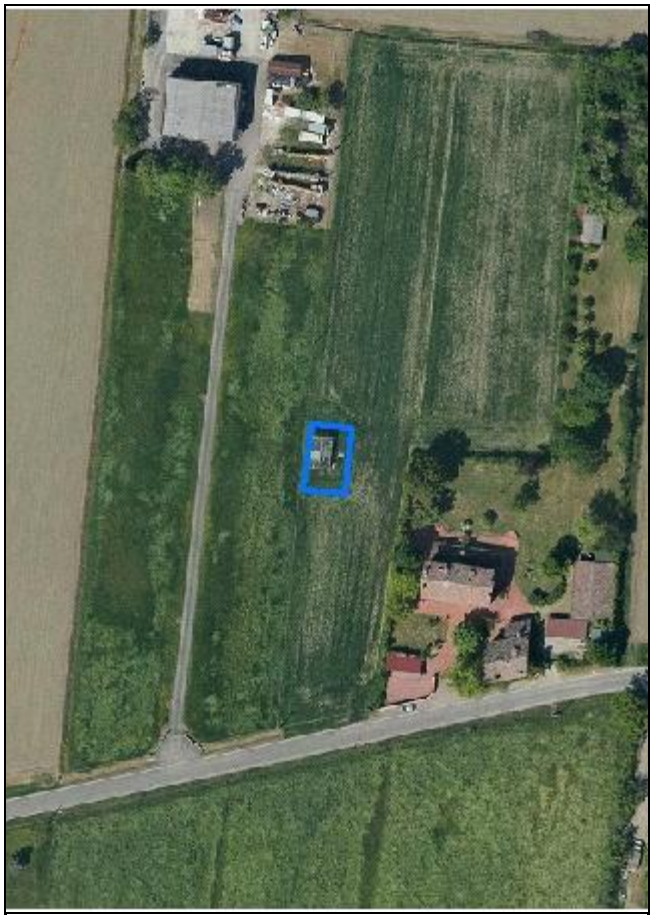
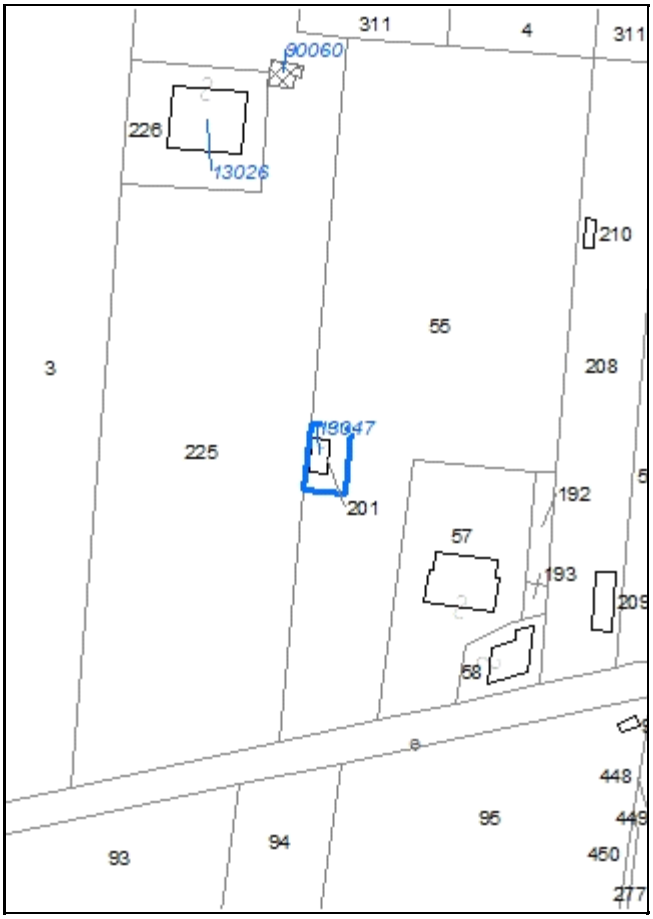


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 134_127** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_055

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

struttura precaria

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 148

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 201

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_127 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 13047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 148

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 48 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **134_128**

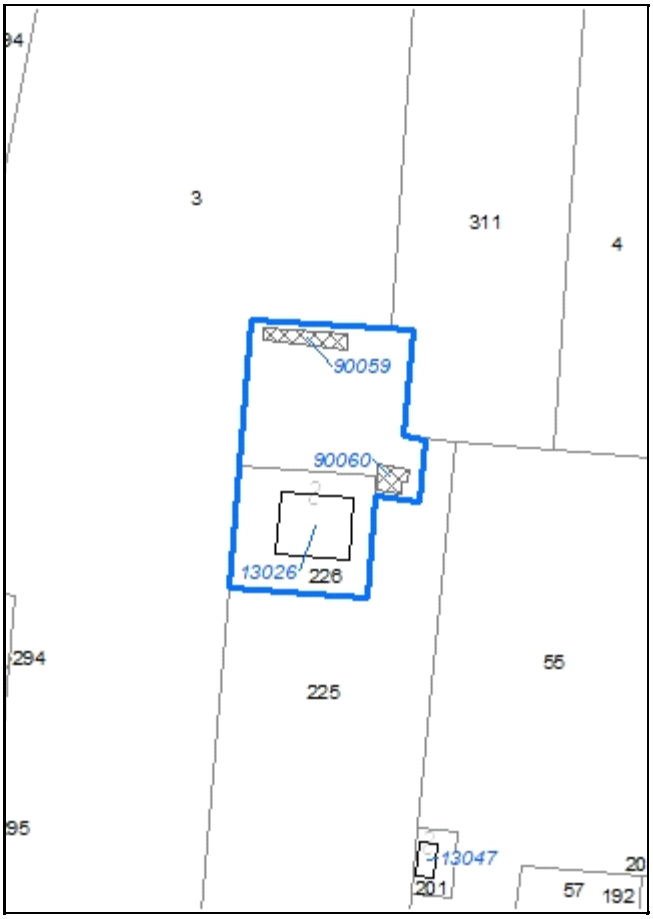
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 134_128** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_054

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

capannone agricolo usato come deposito edile

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 226

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_128 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 13026

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 150

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 226

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 70 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_128 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 225

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_128 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90060

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 225

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 51 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **134_712**

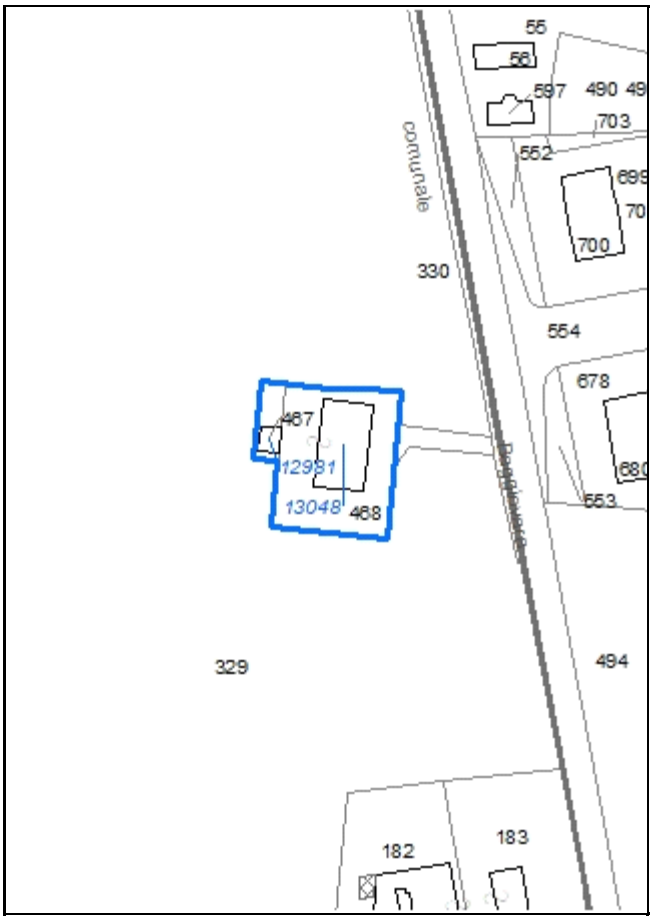
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 134_712** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_180

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 222

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 468

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia - il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

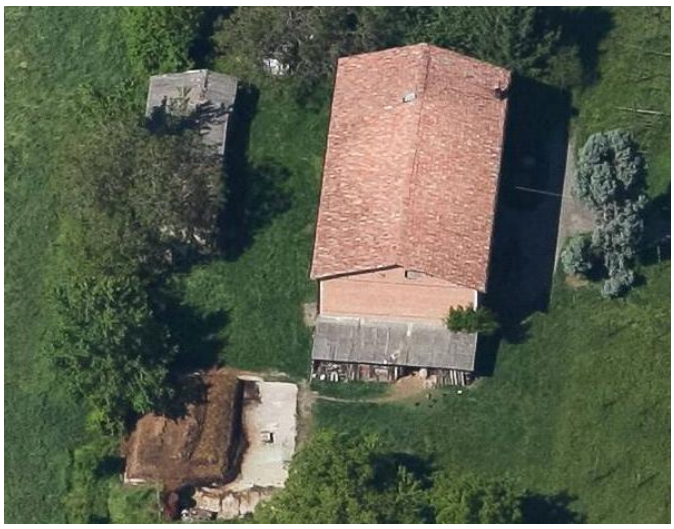
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

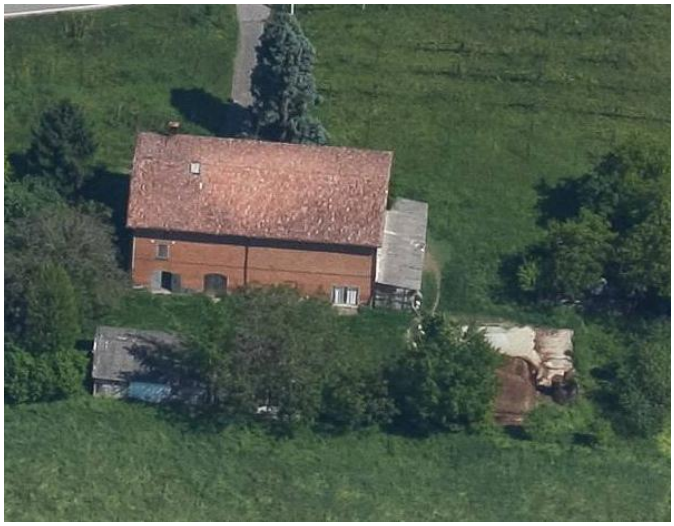
Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_712 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12981

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 467

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_712 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 13048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 222

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 468

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134180

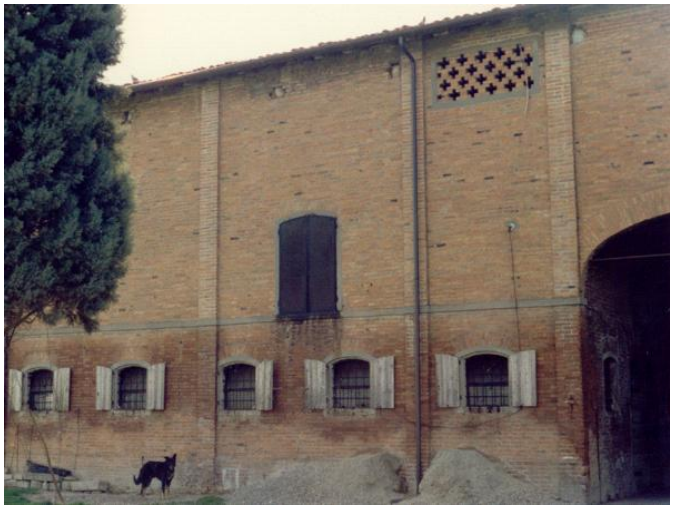
VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

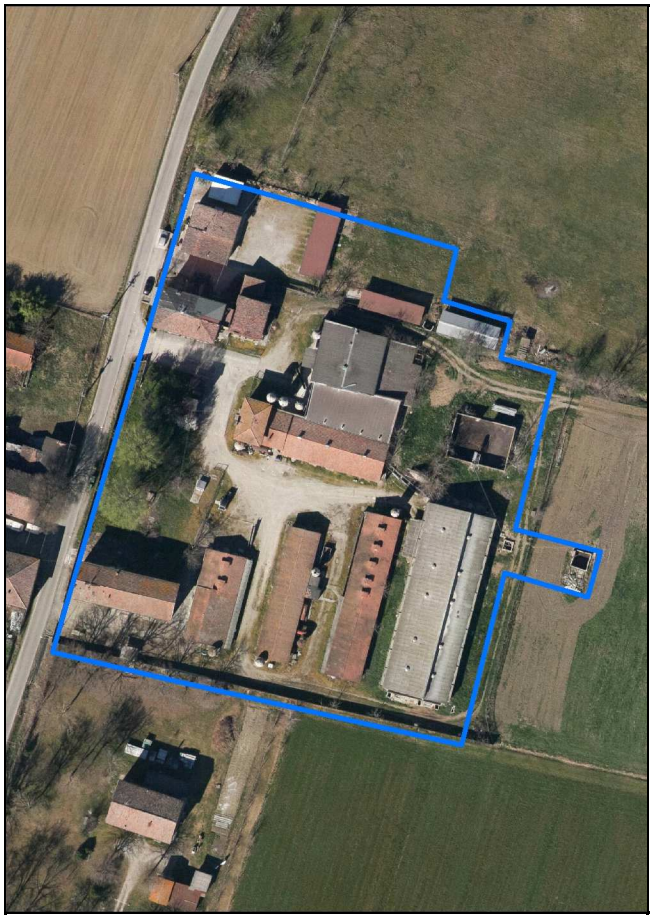
1985

Comune di Modena

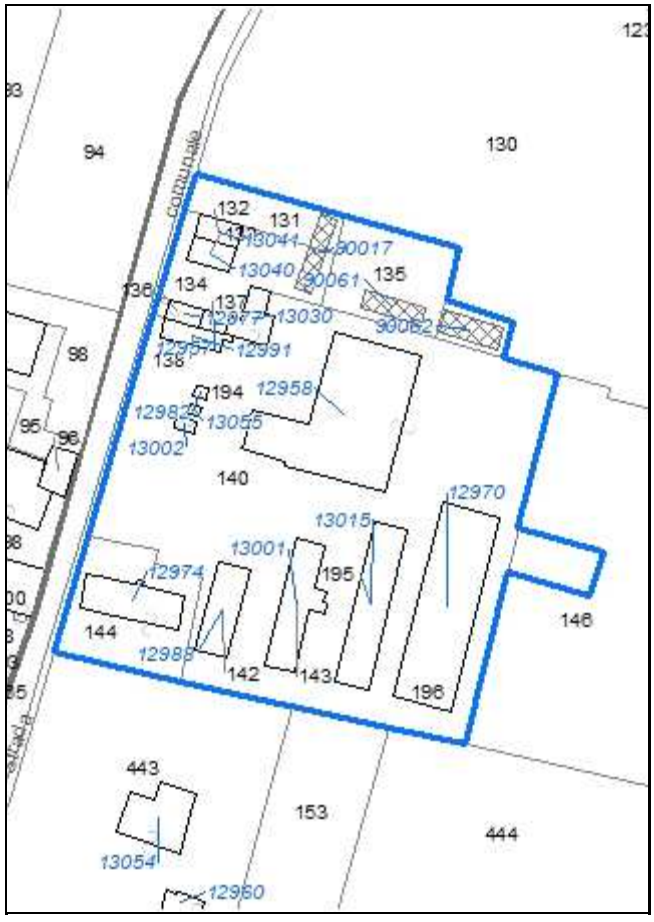
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



La perimetrazione del nucleo sopraripportata è ai soli fini indicativi e non ha alcuna ricaduta normativa sulla base della disciplina di PUG.

***Codice nucleo:* 134_747** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_144

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 140

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: allevamento suini, presenza di vasca per liquami

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 18 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: in forte stato di degrado

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12957

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 137

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

porzione appartenente ad un unico edificio storico (comprendente edifici cod. 12977, 12957,12991)

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 140

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1400 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12970

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 196

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 780 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12974

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 185

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 144

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

la porzione adibita a stalla (attualmente non in uso) è stata realizzata in ampliamento all'edificio originario

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12977

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 157

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 136

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

porzione appartenente ad un unico edificio storico (comprendente edifici cod. 12977, 12957,12991)

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12982

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 194

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12988

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 142

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 184 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 12991

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 138

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

porzione appartenente ad un unico edificio storico (comprendente edifici cod. 12977, 12957,12991)

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 13001

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 143

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 295 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 13002

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 140

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 13015

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 195

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 336 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 13030

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 140

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 13040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 13041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 157

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 132

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 13055

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 140

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90017

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 134

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia non accatastata

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90061

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 135

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_747 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90062

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 96 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **134_759**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 134_759** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_12

***Categoria:* centri aziendali**
acetaia

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 472

FUNZIONI

- ☐ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☑ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni d'uva

Superficie totale: 38527 mq

Sup. proprietà: 16352 mq *Sup. affitto:* 22175 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_759 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33030

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* 120

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 472

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1500 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **134_802**

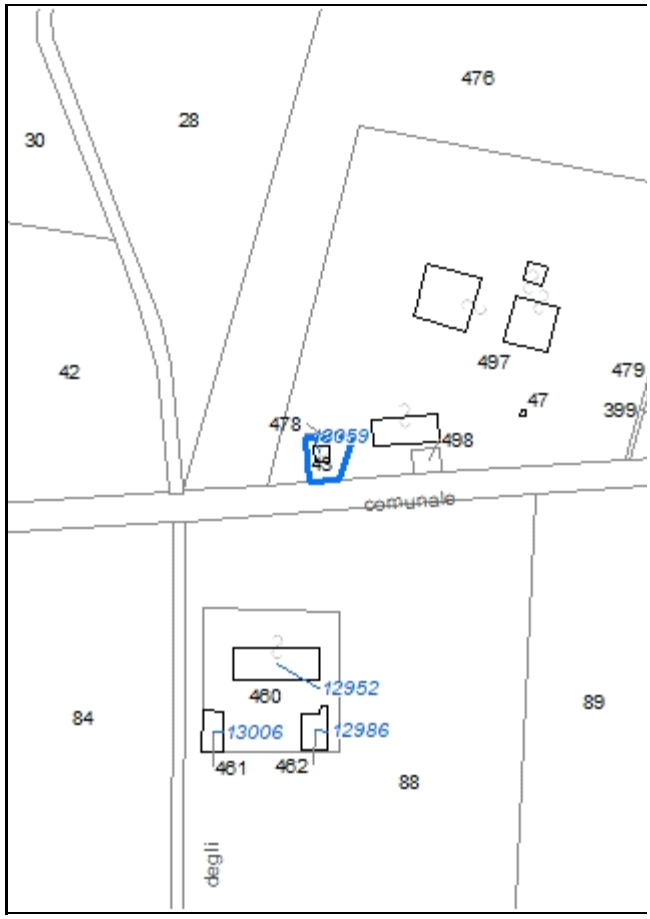
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 134_802** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_043

***Categoria:* impianti tecnologici**

pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 43

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

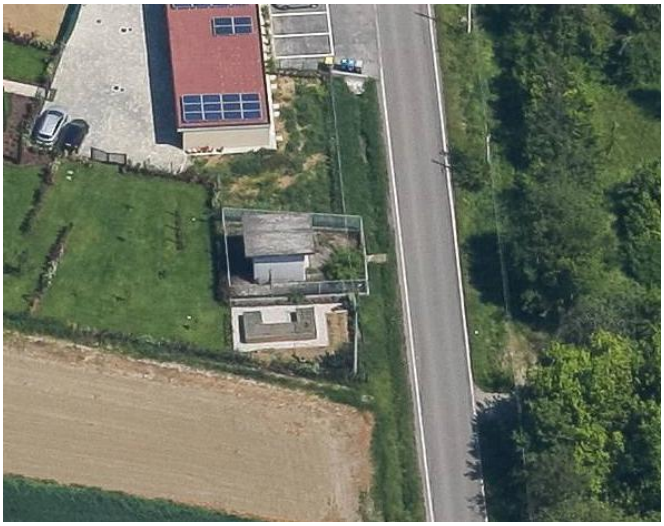
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_802 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 13059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 43

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Codice nucleo: **134_916**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 134_916** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_162

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA *Numero civico:* 84

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 162

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5050

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_916 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 12997

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA *Numero civico:* 84

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 162

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 640 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134902

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_916 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 13051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA *Numero civico:* 84

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 162

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 440 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134162

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **134_917**

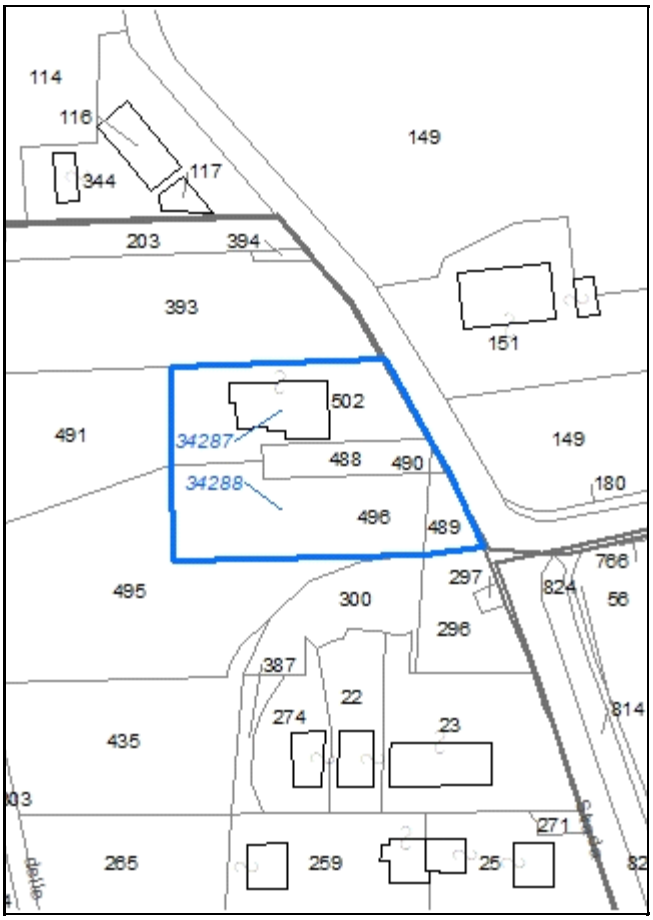
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 134_917** *Riferimento al censimento del 1987:* 134_023

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 156

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 502

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

in fase di attuazione, disciplinato con Z.E. 5062

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_917 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34287

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 156

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 502

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 680 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio di nuova costruzione, numero di alloggi non ancora disponibile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_917 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34288

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 134 *Mappale:* 496

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione:

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: *Numero di alloggi:*

Superficie abitazione: mq *Superficie altre funzioni:* mq

Epoca di costruzione:

Tipologia edilizia storica:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione:

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio in fase di costruzione

Codice nucleo **135_134**

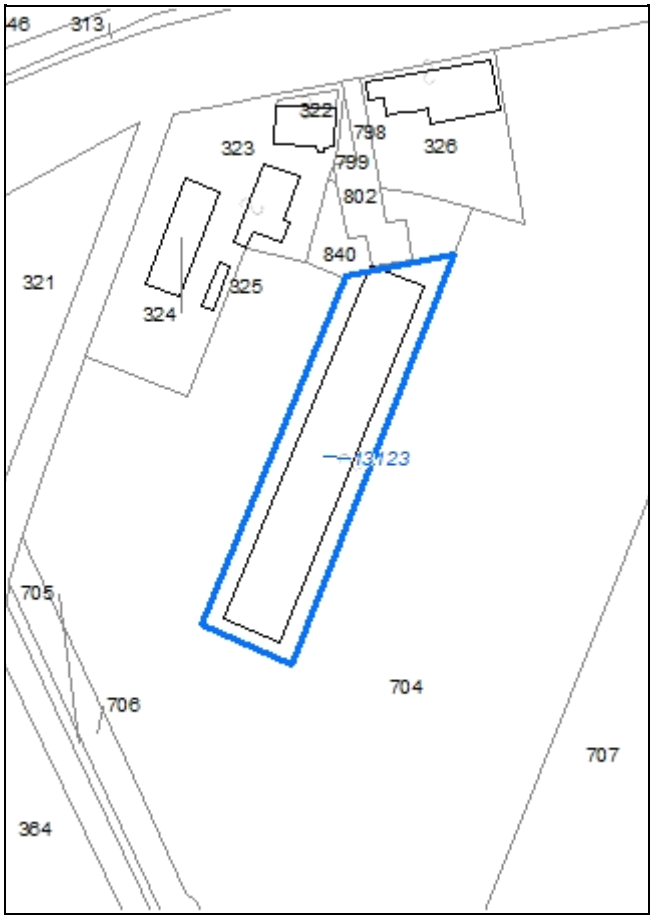
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 135_134** *Riferimento al censimento del 1987:* 135_326

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 104

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 840

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☑ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: allevamento dismesso usato come deposito

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali escluso il riso

Superficie totale: 100656 mq

Sup. proprietà: 100656 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_134 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 13123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 104

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 840

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: impianto tecnologico

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2050 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio realizzato per allevamento, ma usato come deposito con impianto fotovoltaico di 1500 mq installato in copertura.

Codice nucleo: **135_139**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 135_139** *Riferimento al censimento del 1987:* 135_452

***Categoria:* strutture terziarie**

noleggio automezzi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIMODO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 452

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_139 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 13139

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 452

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

noleggio automezzi

Codice nucleo: **135_141**

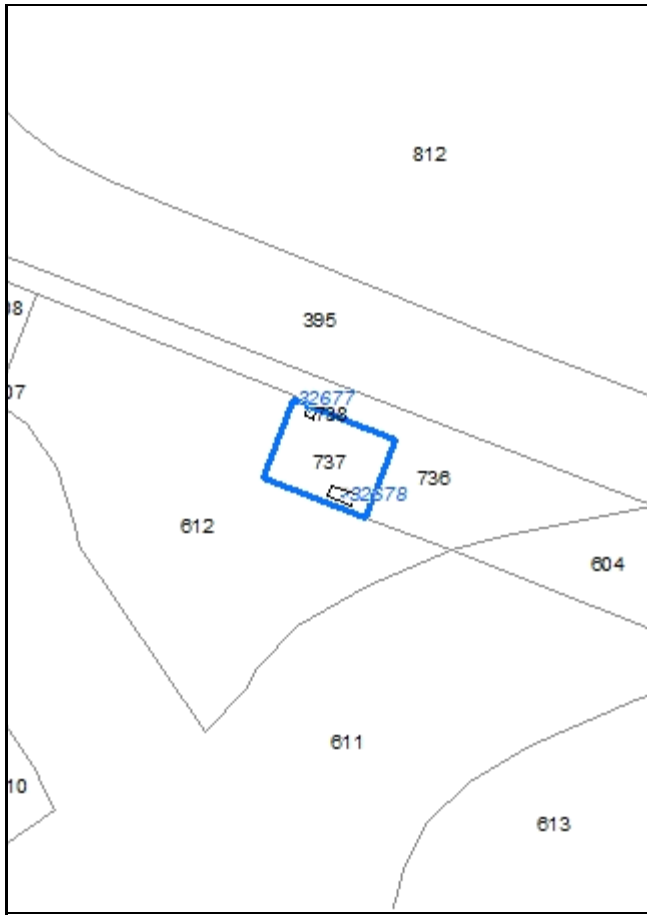
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 135_141** *Riferimento al censimento del 1987:* 135_261

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica e pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 737

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_141 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32677

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 738

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_141 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32678

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM *Numero civico:* 111

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 737

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Codice nucleo: **135_142**

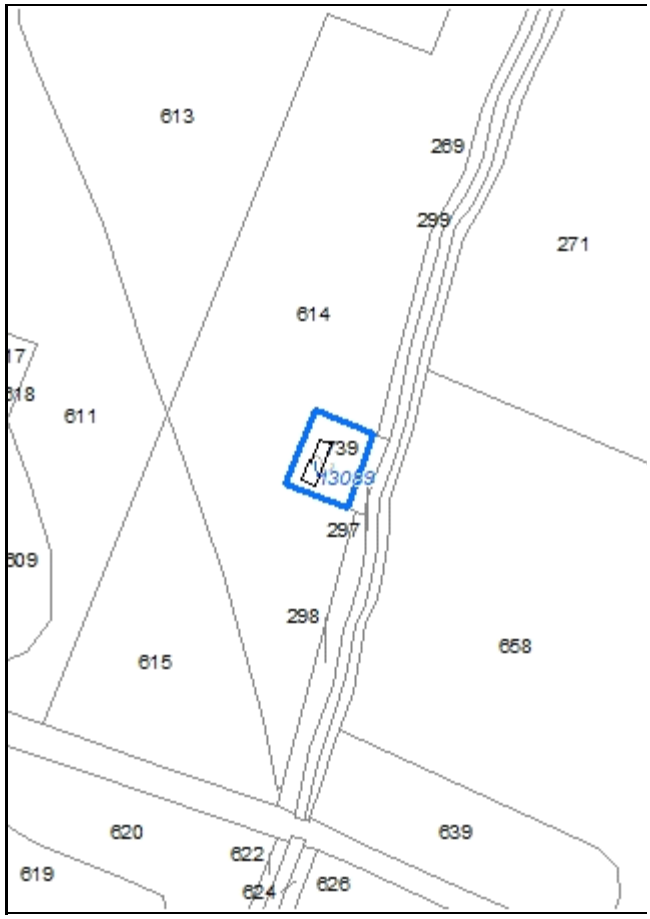
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 135_142** *Riferimento al censimento del 1987:* 135_261

***Categoria:* impianti tecnologici**

pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* 114

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 739

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_142 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 13089

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* 114

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 739

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Codice nucleo: **135_144**

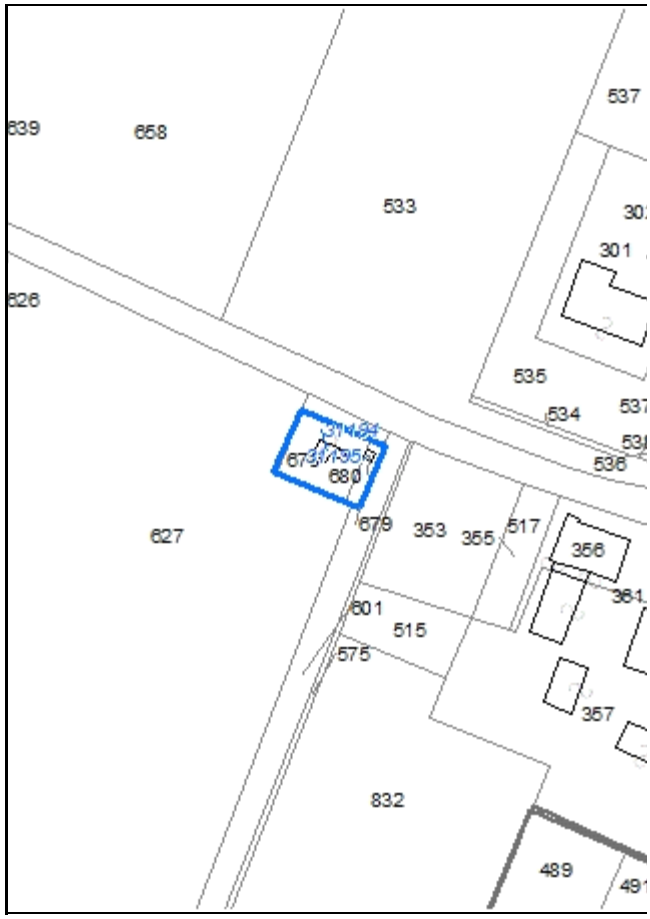
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 135_144** *Riferimento al censimento del 1987:* 135_261

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica e pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 678

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_144 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31194

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 678

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_144 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 680

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **135_803**

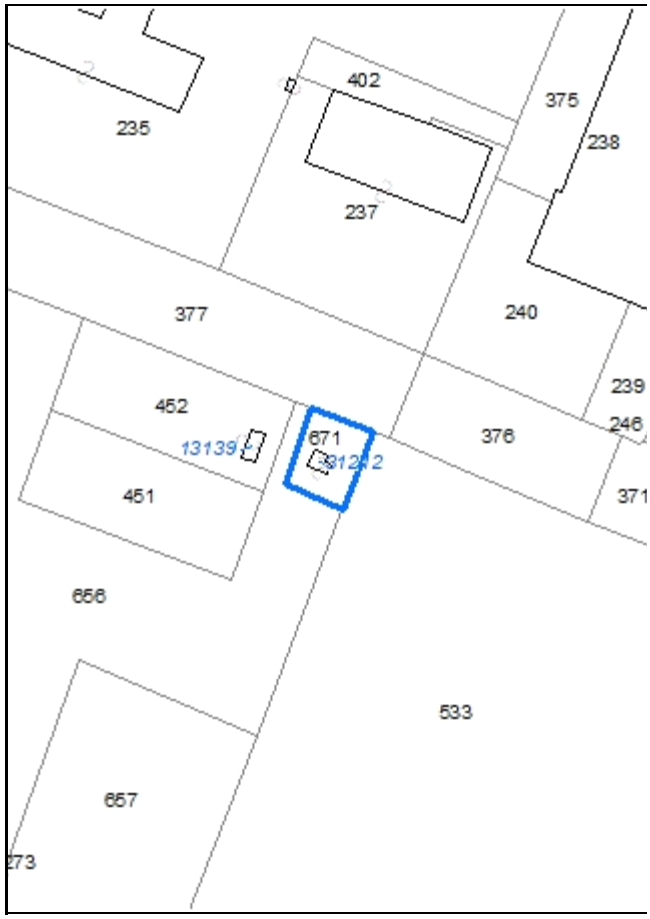
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 135_803** *Riferimento al censimento del 1987:* 135_273

***Categoria:* impianti tecnologici**

pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 671

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_803 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 135 *Mappale:* 671

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Codice nucleo: **166_46**

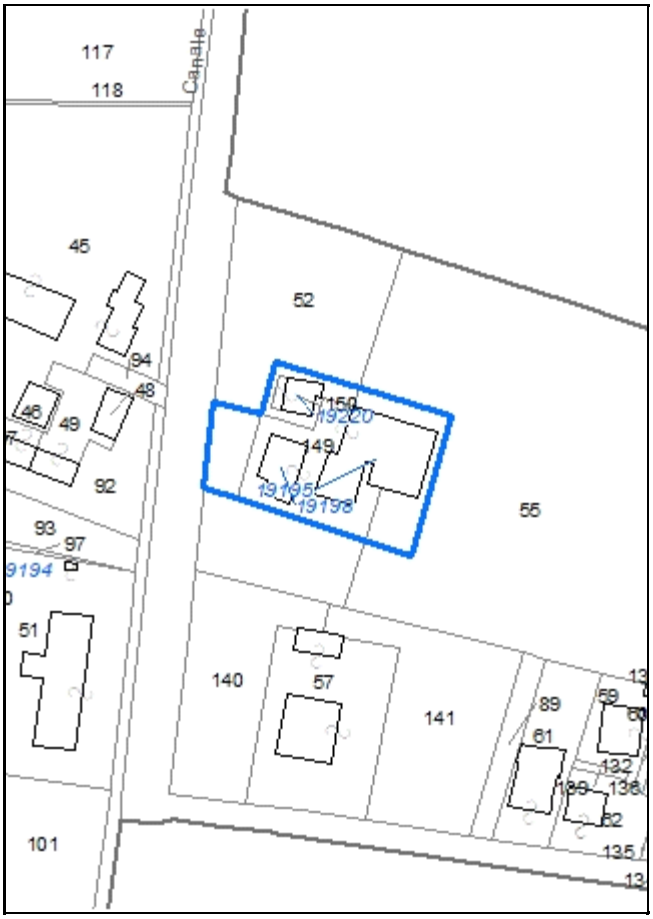
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 166_46** *Riferimento al censimento del 1987:* 166_053

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 149

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_46 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 19195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 149

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 313 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_46 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 19198

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 271

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 149

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 270 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **166_50**

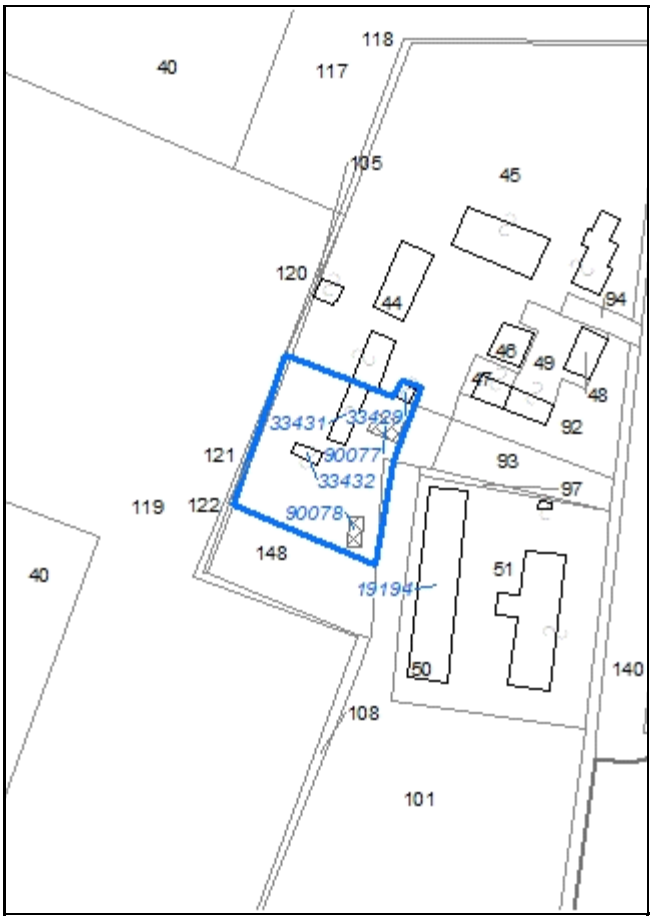
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 166_50** *Riferimento al censimento del 1987:* 166_045

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 148

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_50 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33429

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 45

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_50 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33431

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 79 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_50 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33432

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_50 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90077

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 44 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_50 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90078

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 148

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **166_51**

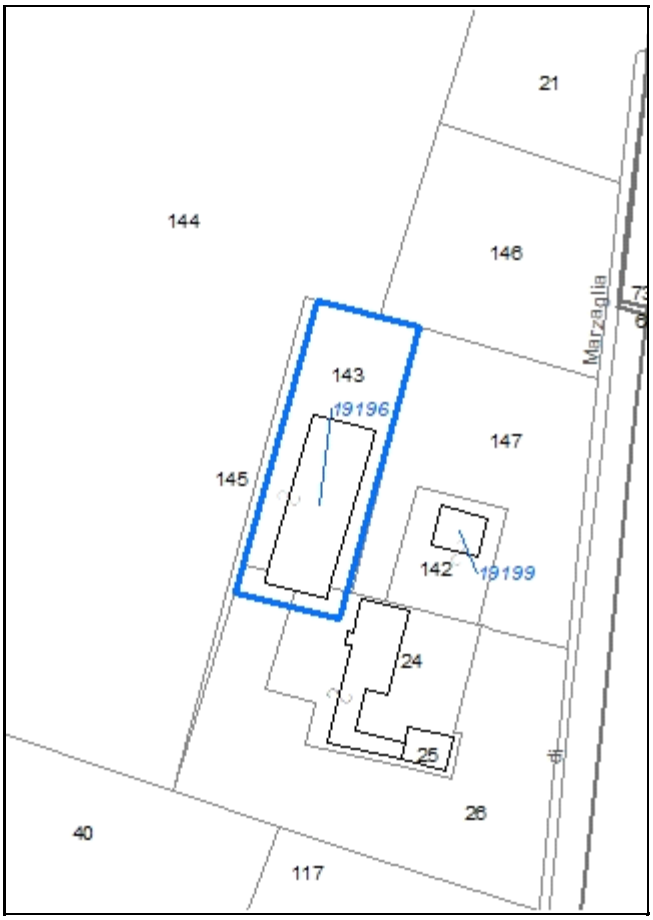
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 166_51** *Riferimento al censimento del 1987:* 166_023

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 143

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_51 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 19196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 143

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 780 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **166_714**

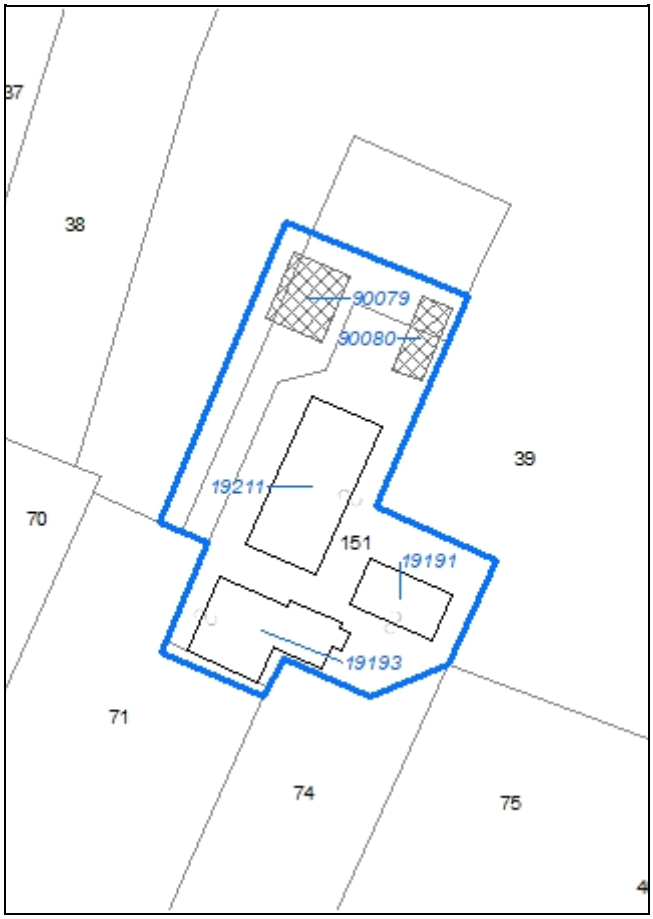
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 166_714** *Riferimento al censimento del 1987:* 166_072

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 288

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 151

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 363283 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 363283 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (137 capi), suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_714 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 19191

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 288

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 151

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 166072

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_714 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 19193

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 151

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 640 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 166073

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_714 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 19211

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 151

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 870 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_714 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90079

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 71

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_714 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90080

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 151

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 173 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

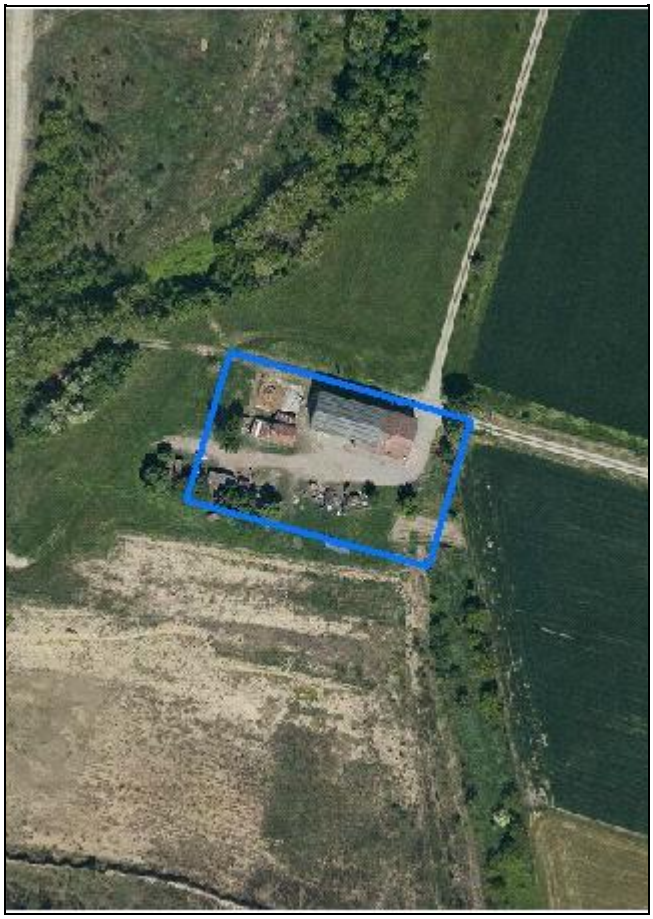
Codice nucleo **166_715**

Comune di Modena

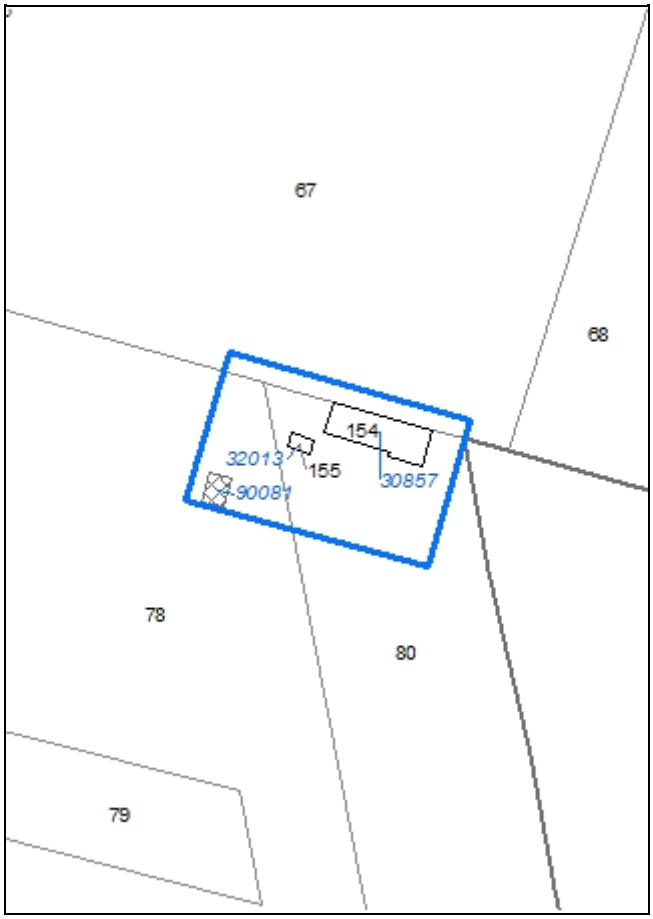
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 166_715** *Riferimento al censimento del 1987:* 166_034

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 288

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 154

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 151719 mq

Sup. proprietà: 151719 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (3 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_715 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30857

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 288

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 154

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_715 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32013

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 155

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_715 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90081

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **166_809**

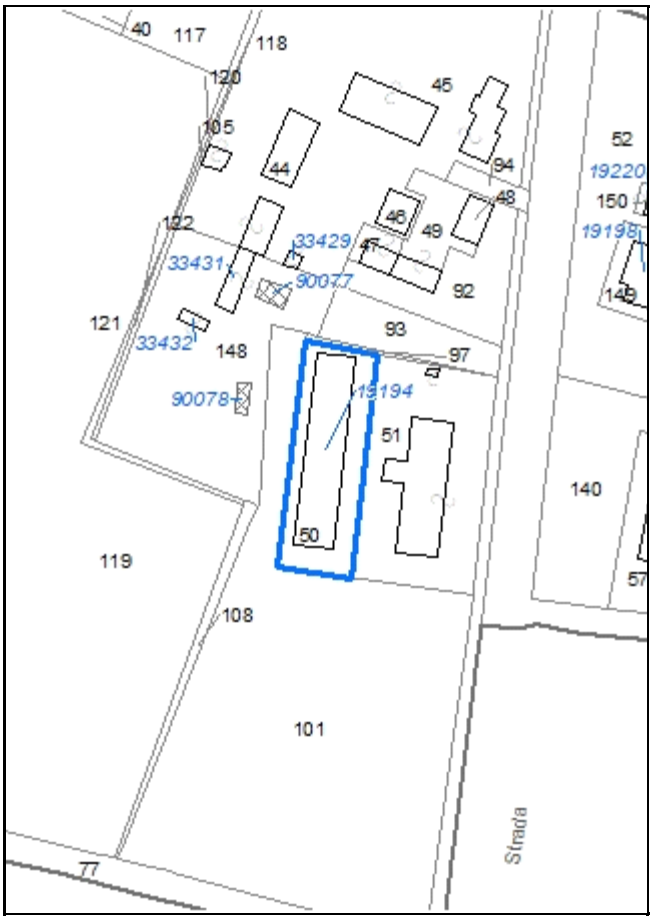
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 166_809** *Riferimento al censimento del 1987:* 166_051

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 278

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 50

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_809 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 19194

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* 278

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è in corso di ristrutturazione

Codice nucleo: **166_810**

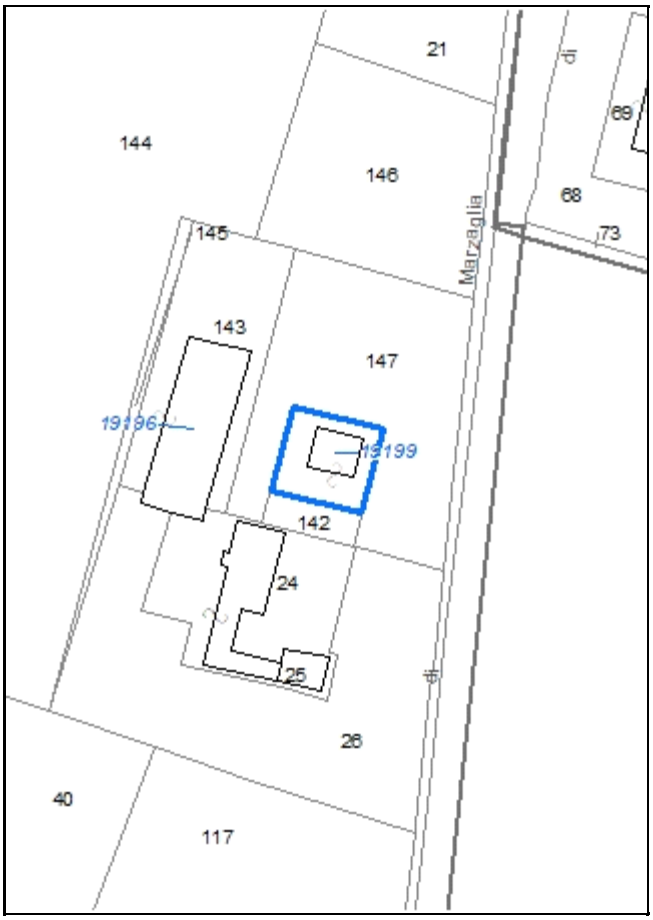
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 166_810** *Riferimento al censimento del 1987:* 166_023

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 142

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_810 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19199

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 166 *Mappale:* 142

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **167_92**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 167_92** *Riferimento al censimento del 1987:* 167_065

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 199

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167_92 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19242

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 199

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167064

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167_92 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19243

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167066

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167_92 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19251

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167065

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167_92 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19255

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 202

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 65 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167067

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **167_729**

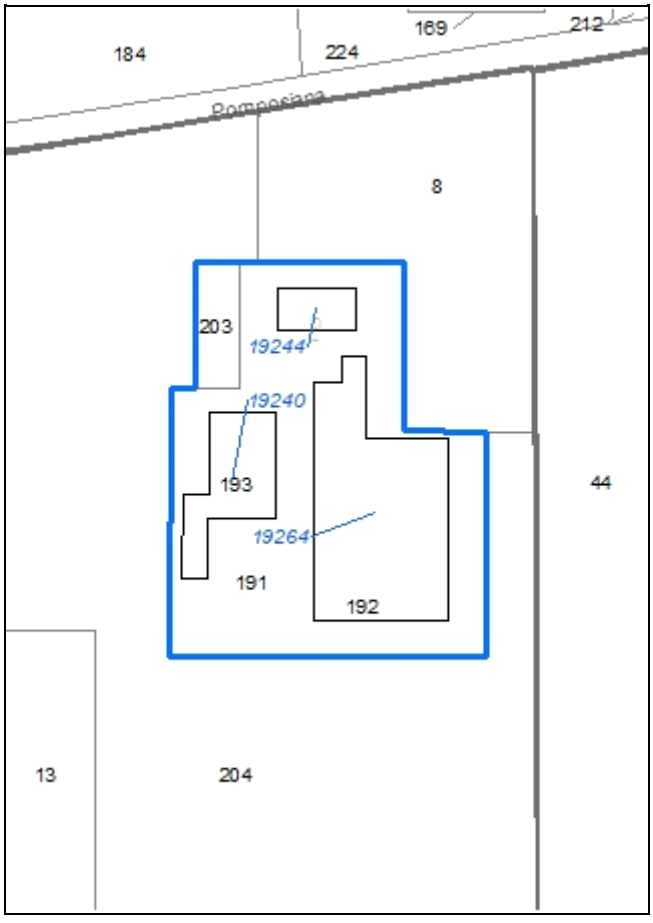
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 167_729** *Riferimento al censimento del 1987:* 167_009

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 217

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 191

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 439489 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 439489 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (86 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167_729 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 19240

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 193

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 655 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167_729 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 19244

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* 217

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167009

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167_729 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 19264

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 167 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1900 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167010

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **168_145**

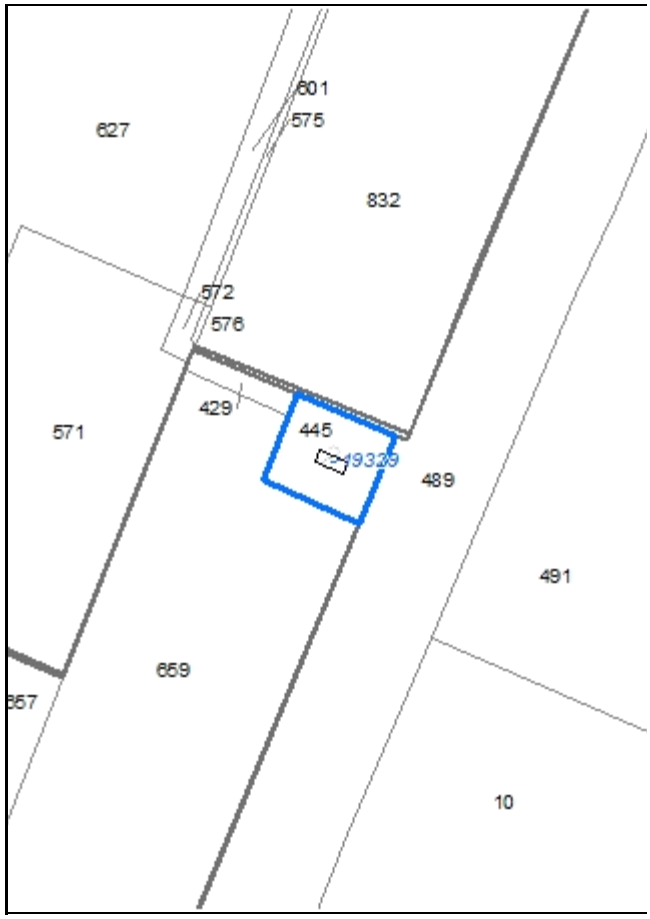
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 168_145** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti tecnologici**
pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* 93

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 445

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_145 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 19329

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* 93

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 445

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

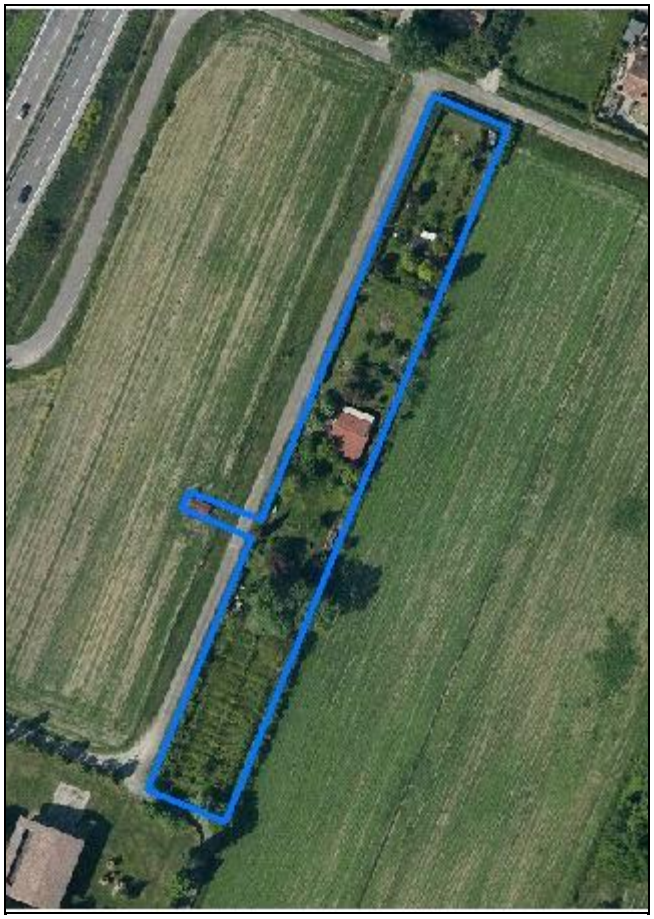
Codice nucleo: **168_153**

Comune di Modena

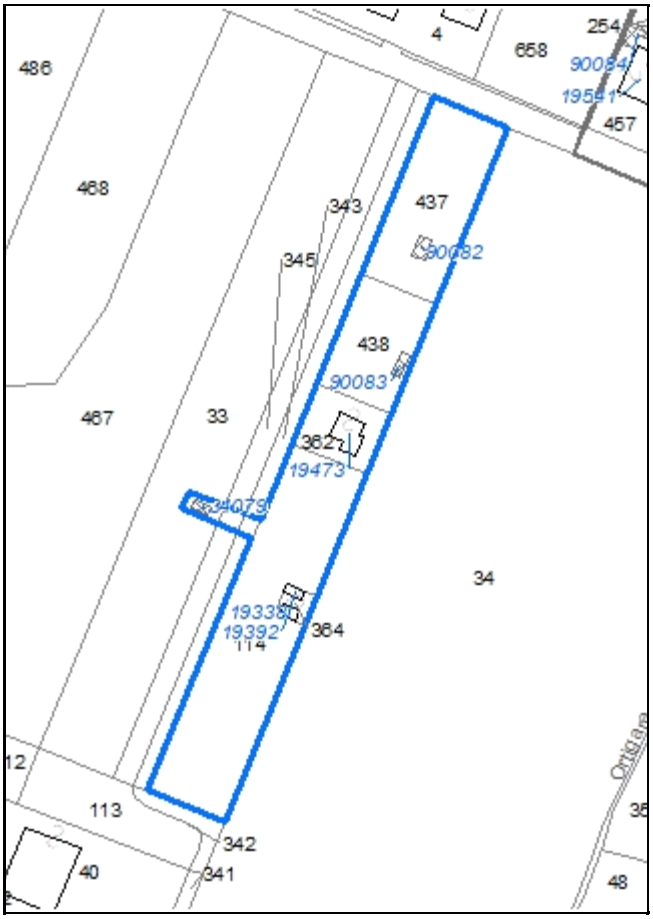
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 168_153** *Riferimento al censimento del 1987:* 168_114

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 364

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 70 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_153 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19338

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 364

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_153 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19392

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 364

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_153 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19473

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 362

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 70 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_153 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34079

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_153 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90082

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 364

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_153 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90083

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 153

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **168_169**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

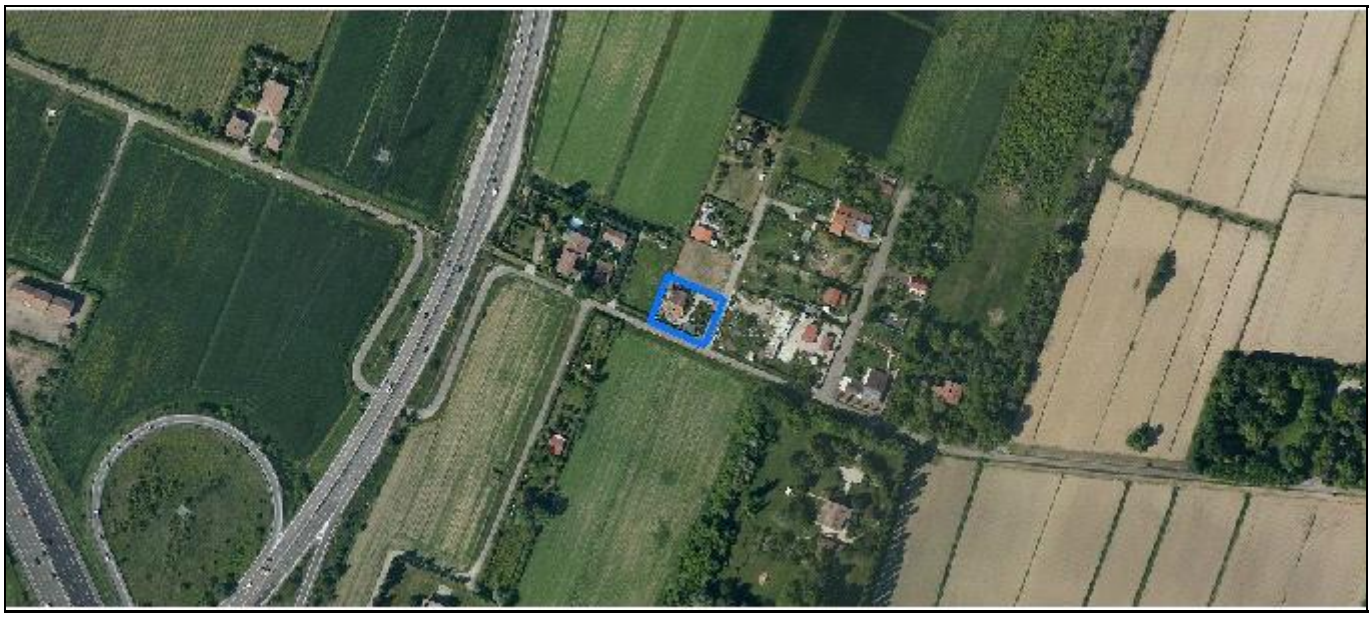
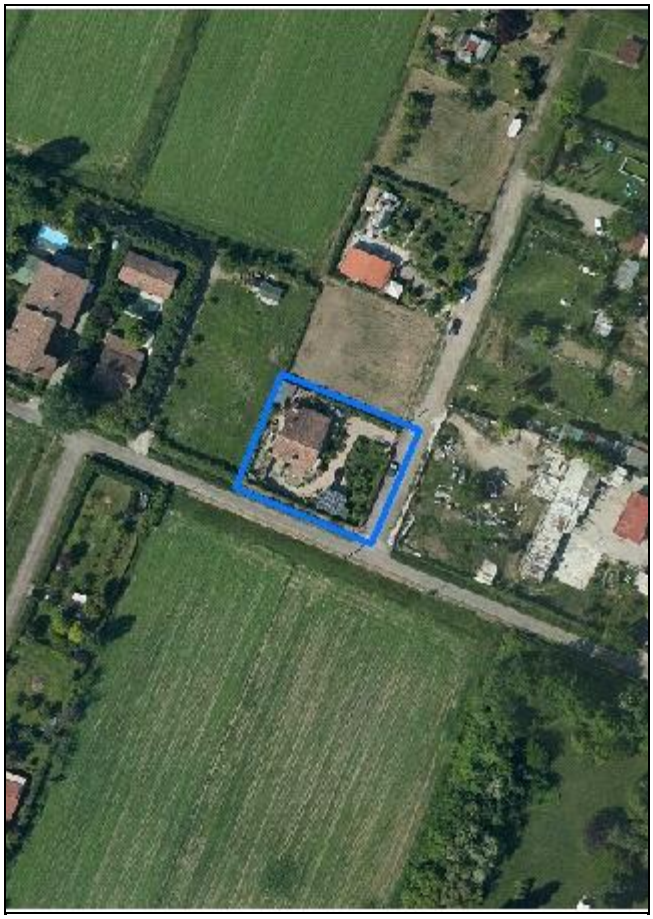
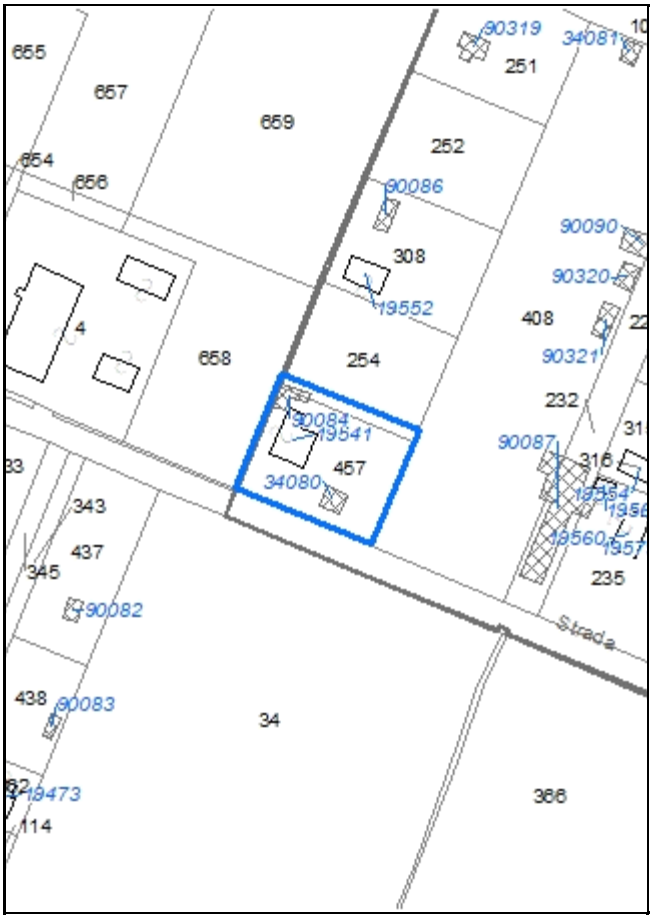


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 168_169** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 457

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 70 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_169 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19541

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 457

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_169 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34080

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 457

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 31 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_169 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90084

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 168 *Mappale:* 457

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **169_140**

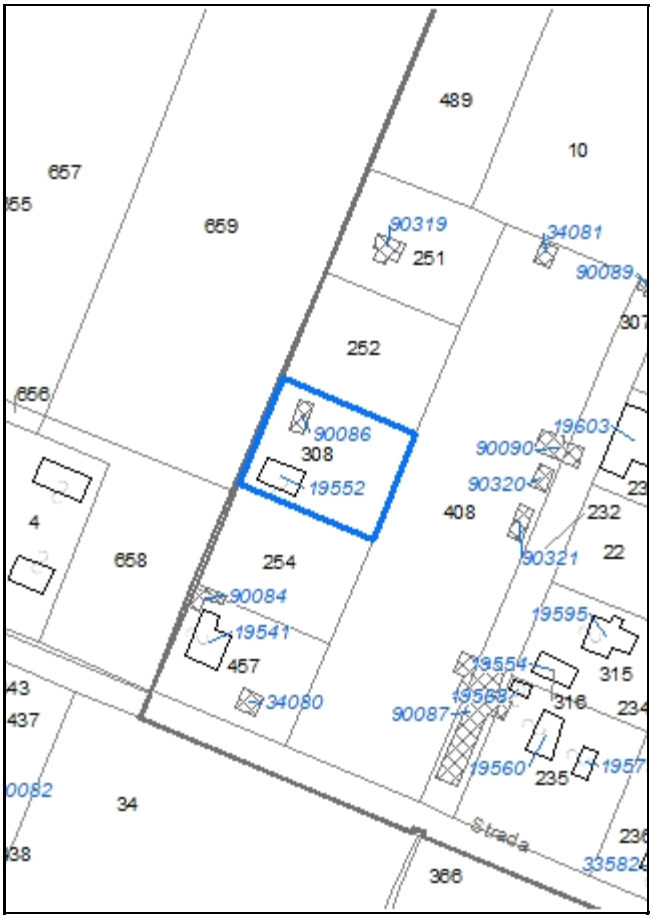
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_140** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 308

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

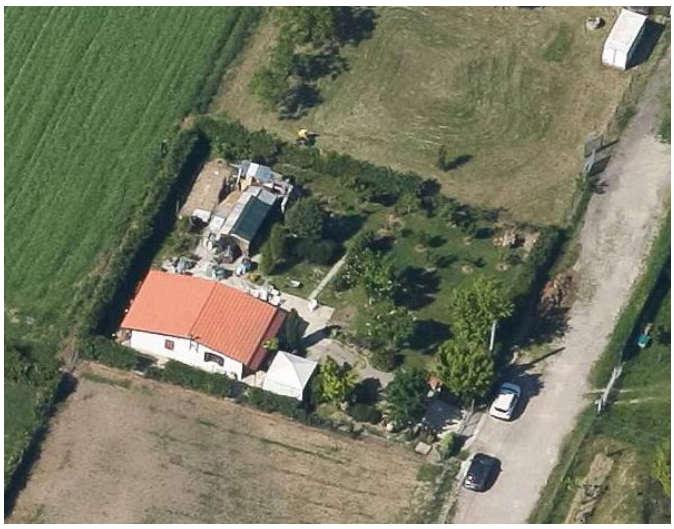
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_140 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 19552

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 308

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 68 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_140 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 90086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 308

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 34 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **169_143**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 169_143** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti tecnologici**
cabina elettrica e pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 417

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_143 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 417

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_143 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31193

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 417

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Codice nucleo: **169_146**

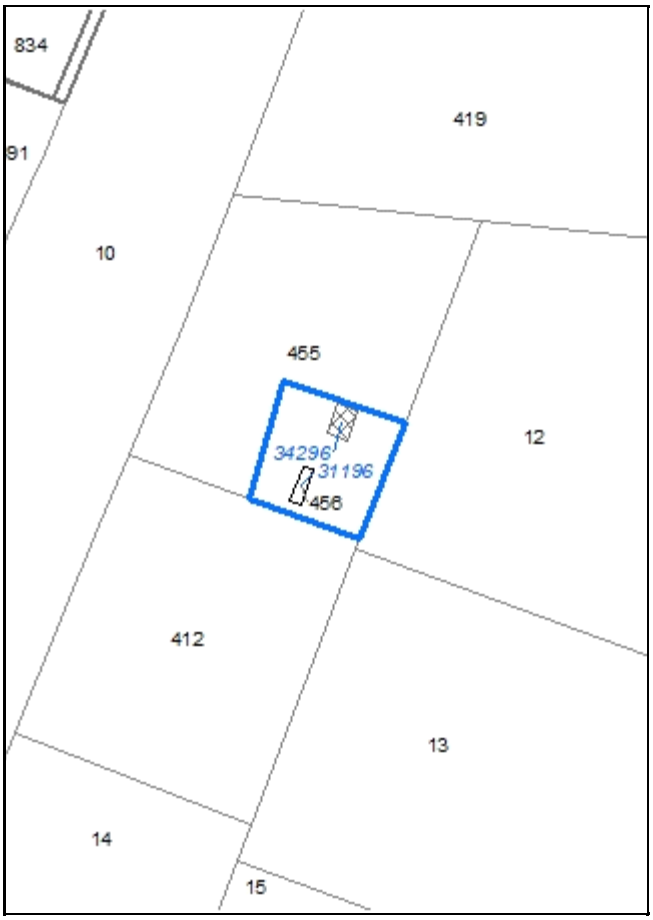
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_146** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_011

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 455

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_146 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 31196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 456

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_146 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 34296

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 455

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **169_147**

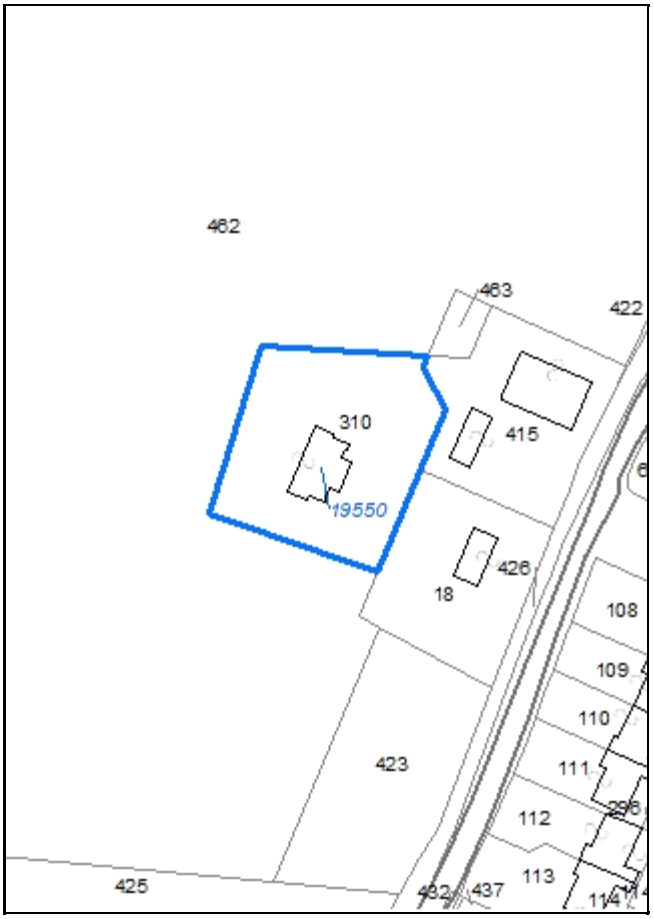
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_147** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_017

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA *Numero civico:* 488

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 310

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_147 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 19550

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA *Numero civico:* 488

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 310

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

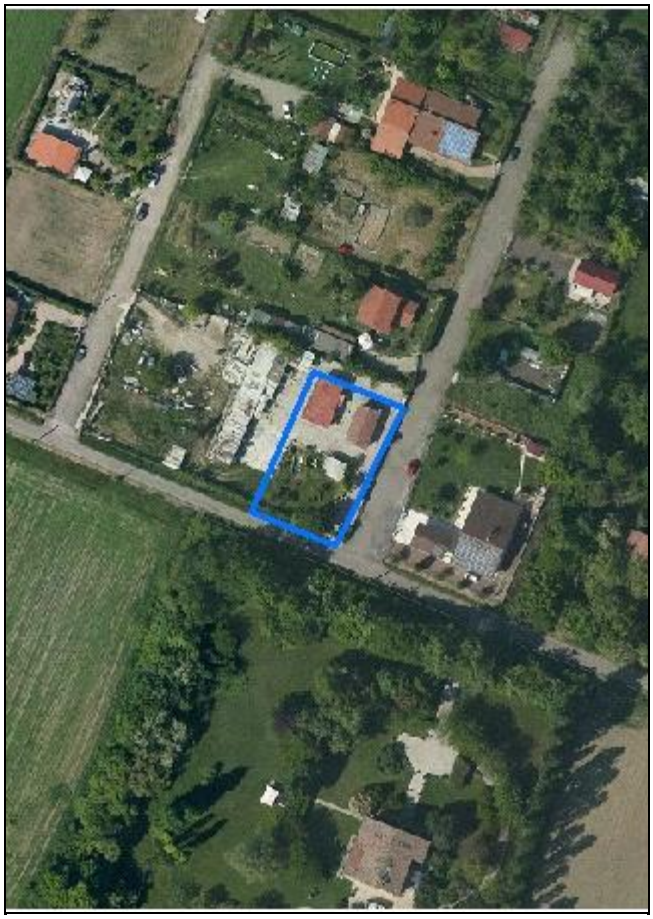
Codice nucleo: **169_148**

Comune di Modena

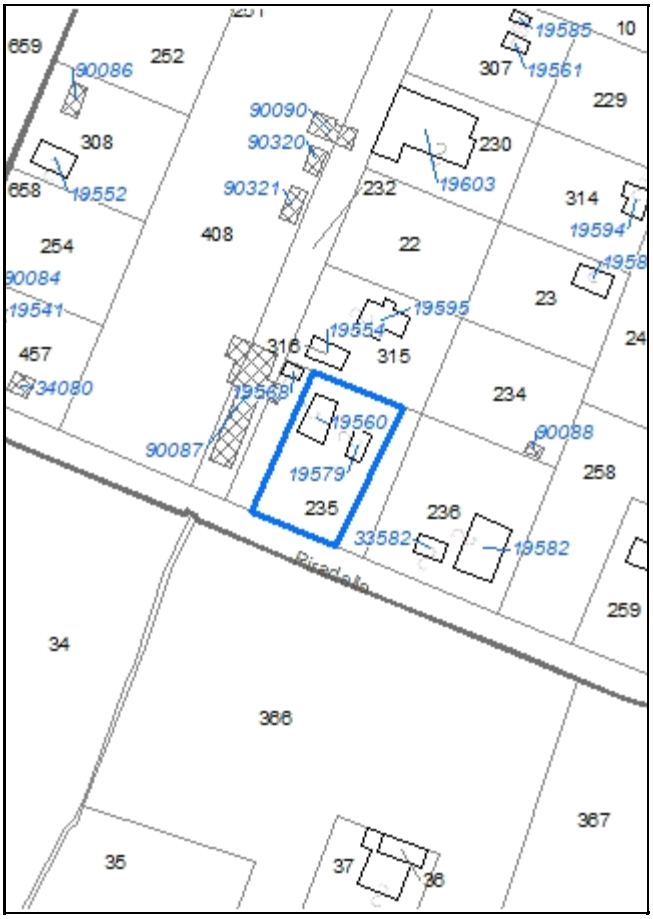
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_148** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 235

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

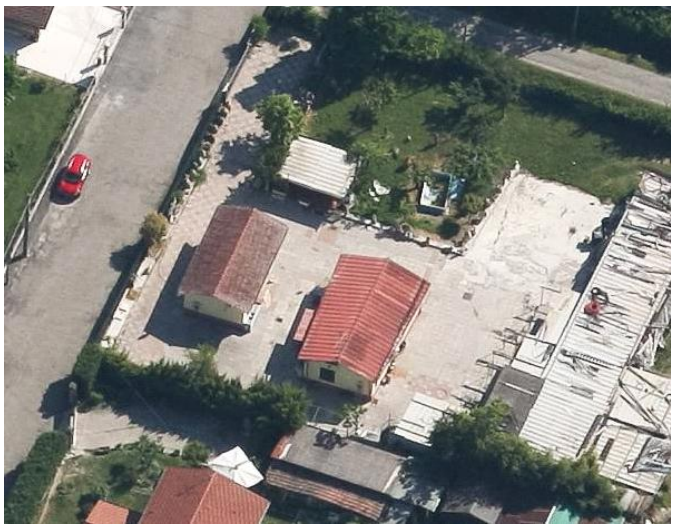
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_148 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19560

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 76 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_148 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19579

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 34 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

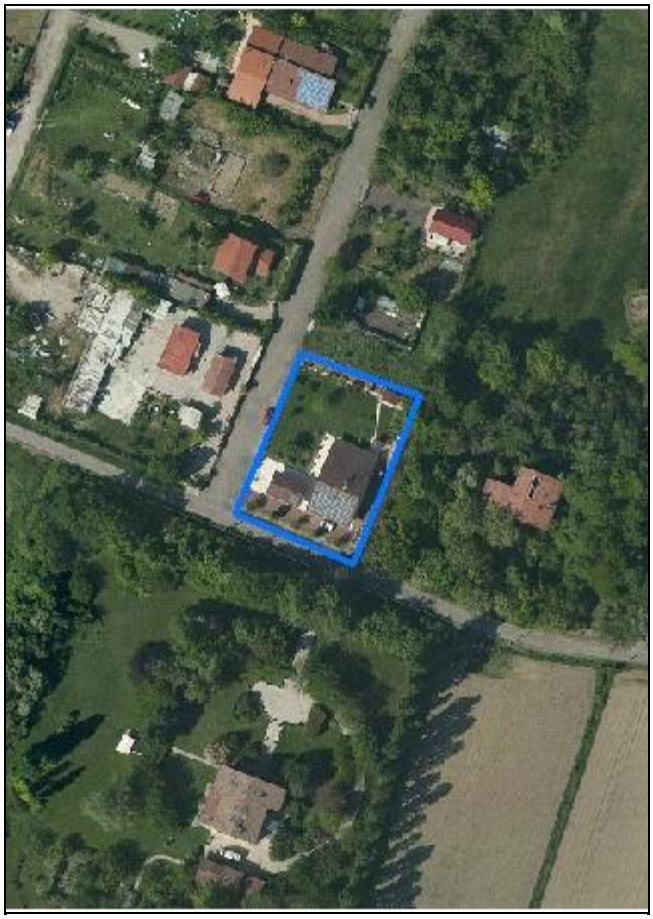
Codice nucleo: **169_149**

Comune di Modena

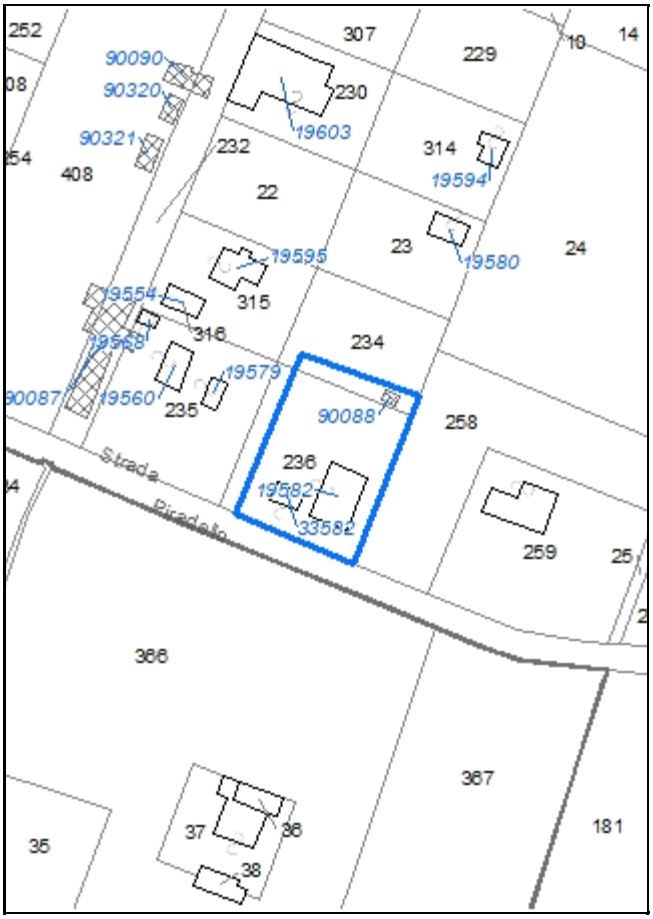
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_149** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

fabbricato ad uso abitazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 236

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☑ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_149 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19582

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 236

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_149 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33582

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 236

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento dell'edificio 19582

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_149 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90088

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 234

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

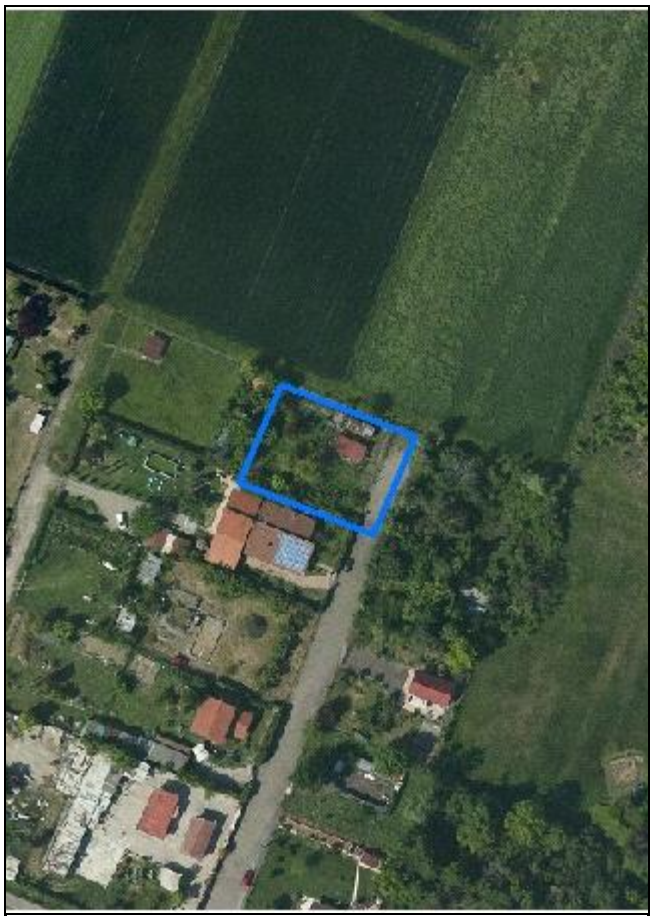
Codice nucleo: **169_150**

Comune di Modena

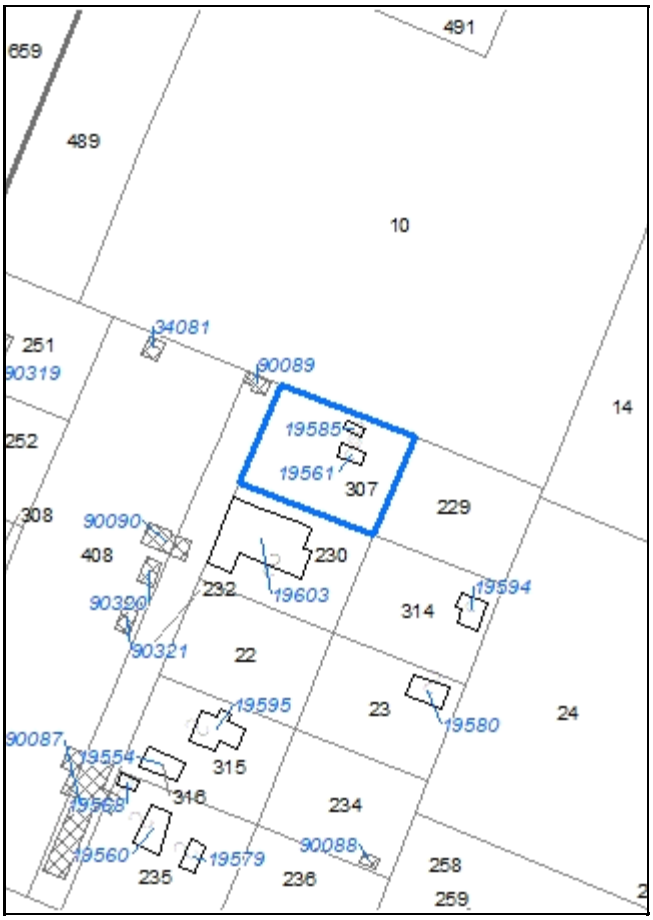
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_150** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

deposito attrezzi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 307

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_150 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19561

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 307

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatto condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_150 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19585

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 307

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria condonata

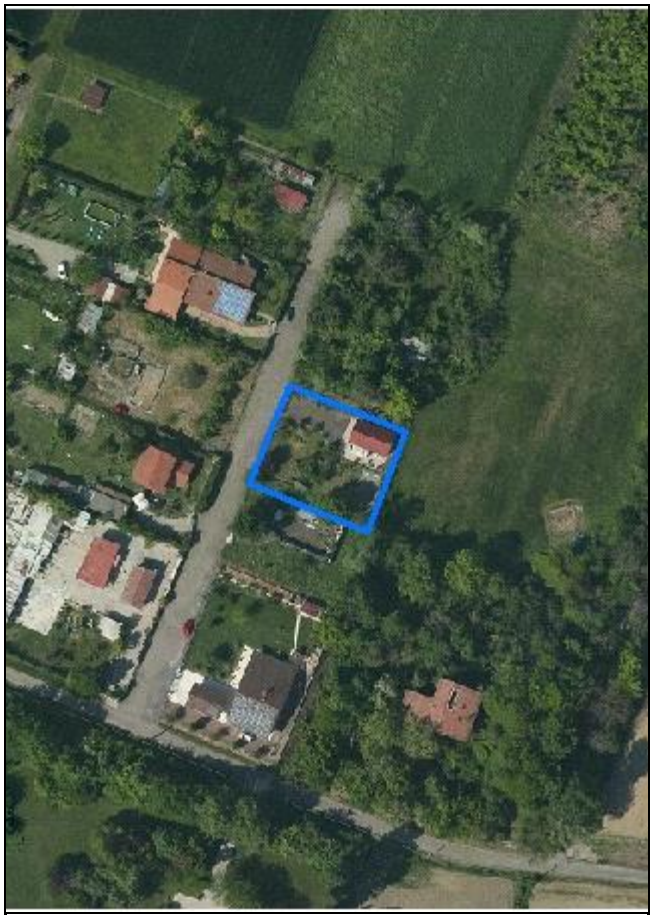
Codice nucleo: **169_151**

Comune di Modena

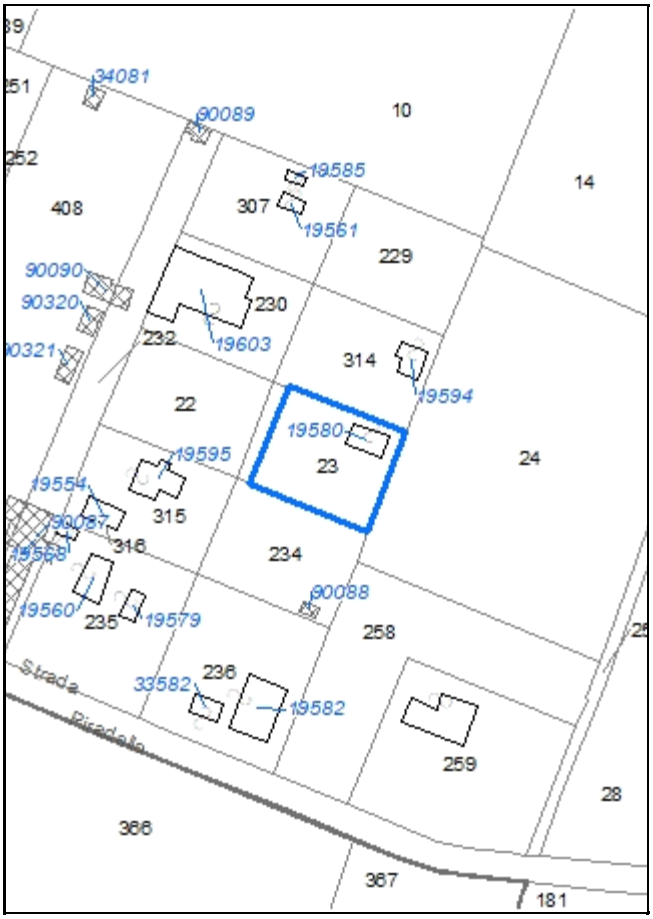
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_151** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 23

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_151 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19580

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 23

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 59 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Codice nucleo: **169_785**

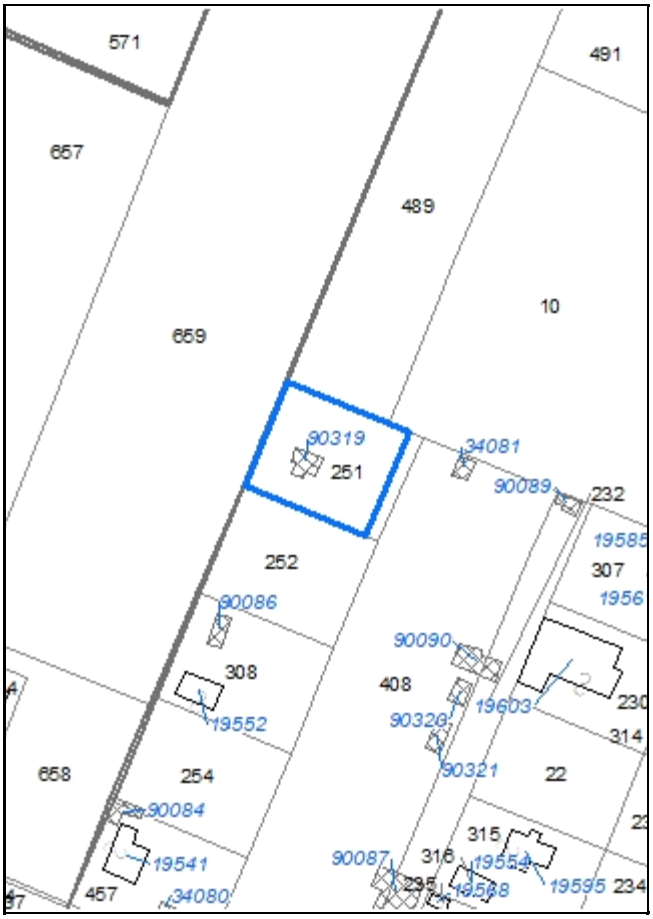
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_785** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 251

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

nel nucleo non sono presenti edifici ma solo strutture precarie non autorizzate

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_785 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90319

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 32

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

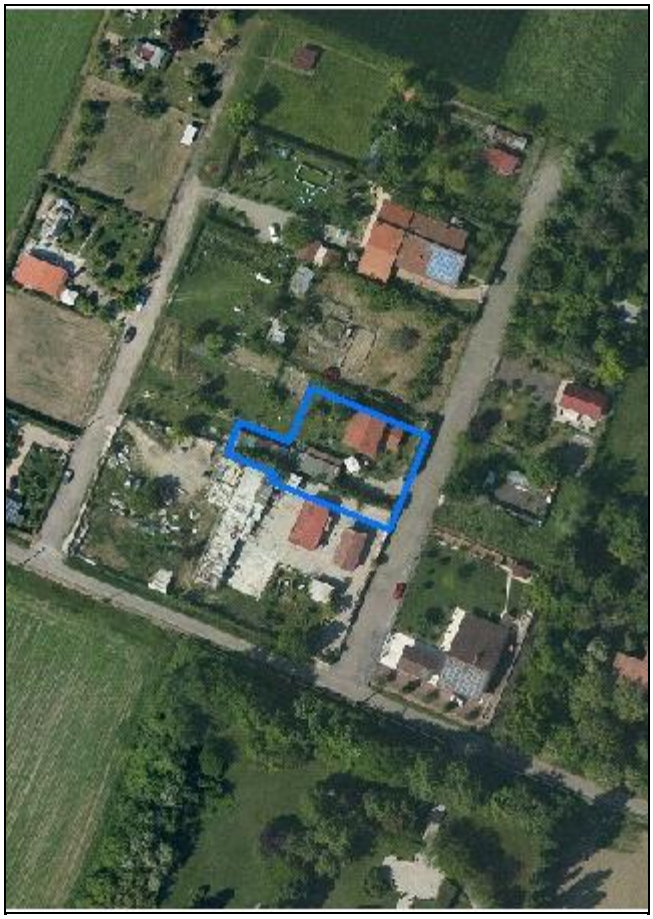
Codice nucleo: **169_811**

Comune di Modena

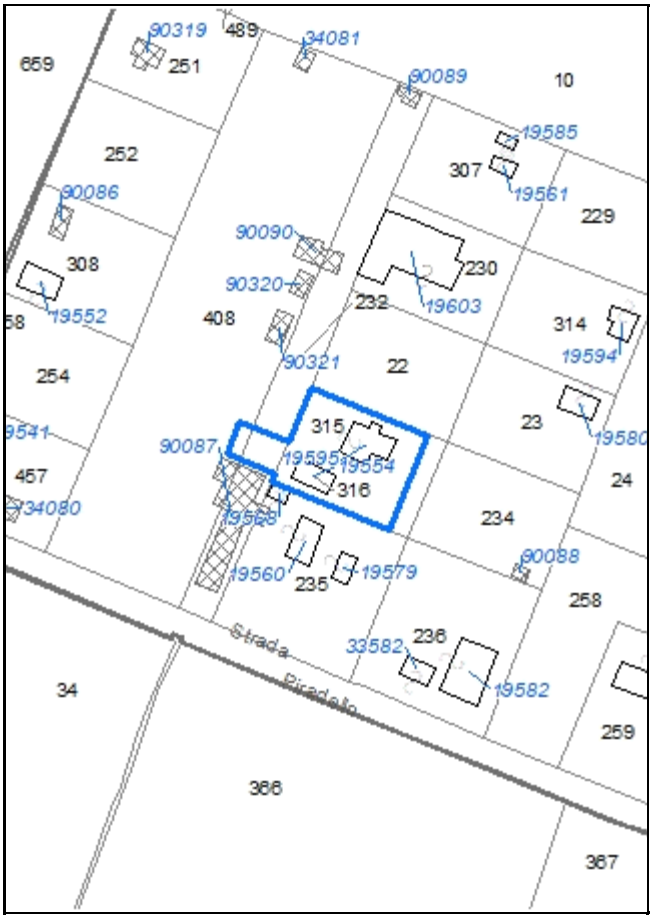
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_811** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 315

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_811 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19554

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 316

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_811 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19595

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 26

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 315

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **169_812**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

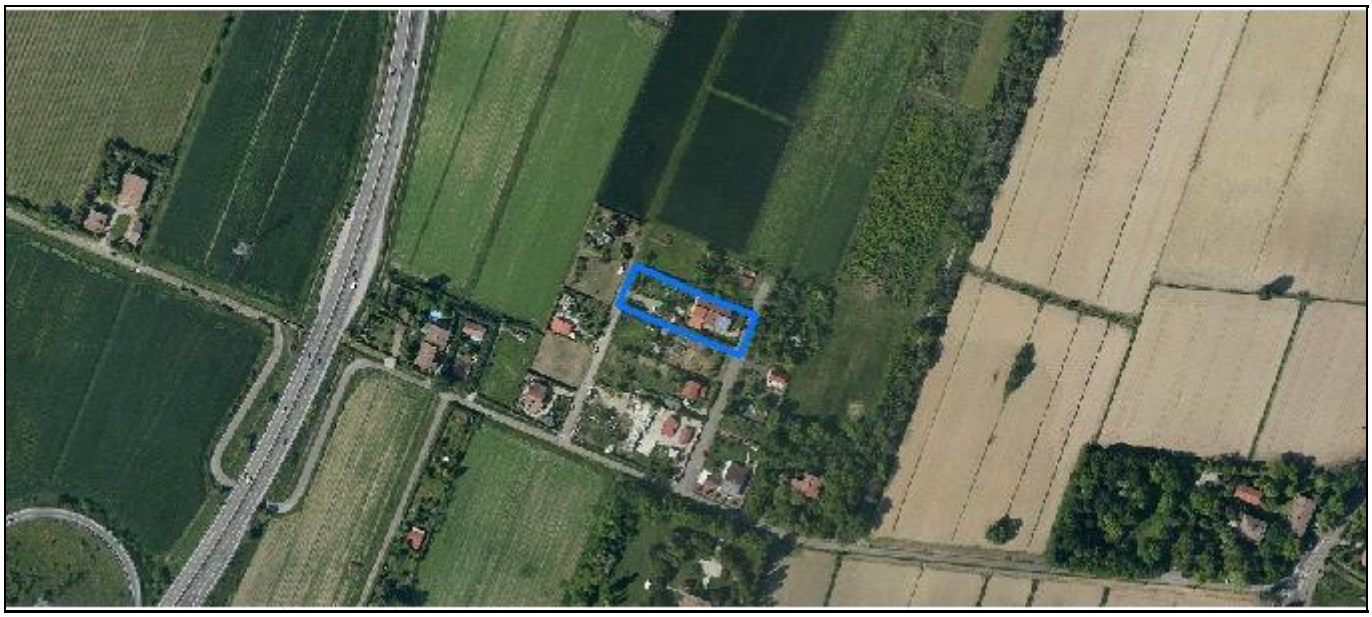
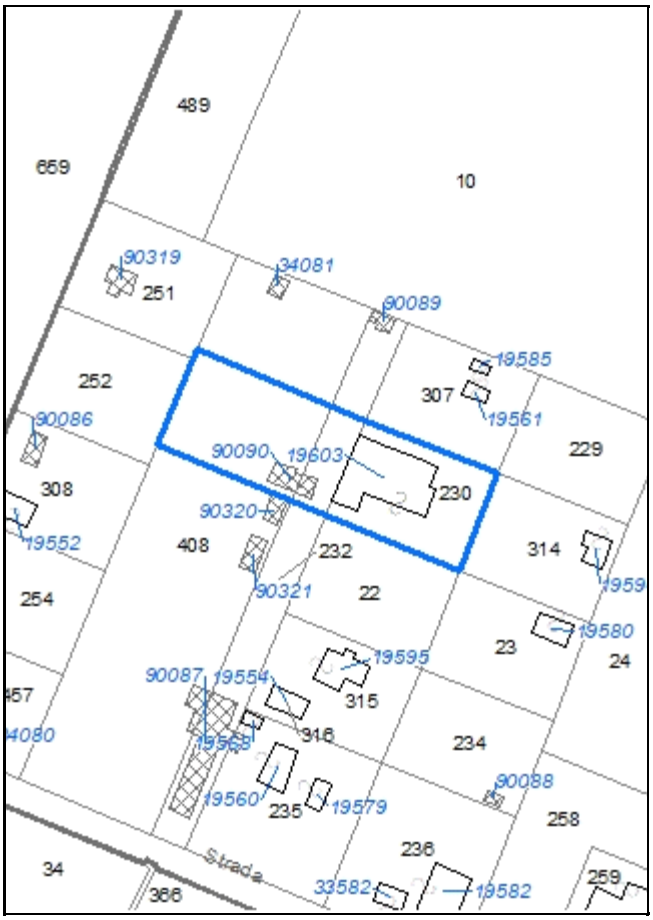


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_812** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 230

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_812 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19603

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 230

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 353 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_812 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90090

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 408

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 68 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **169_813**

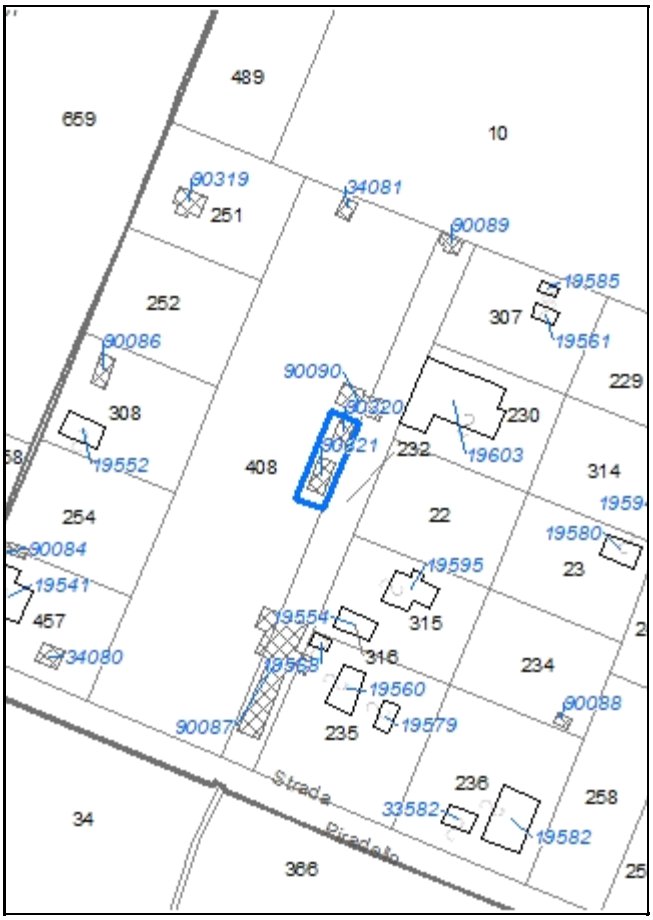
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_813** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 408

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

nel nucleo non sono presenti edifici ma solo strutture precarie non autorizzate

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_813 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90320

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 408

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_813 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90321

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 408

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **169_816**

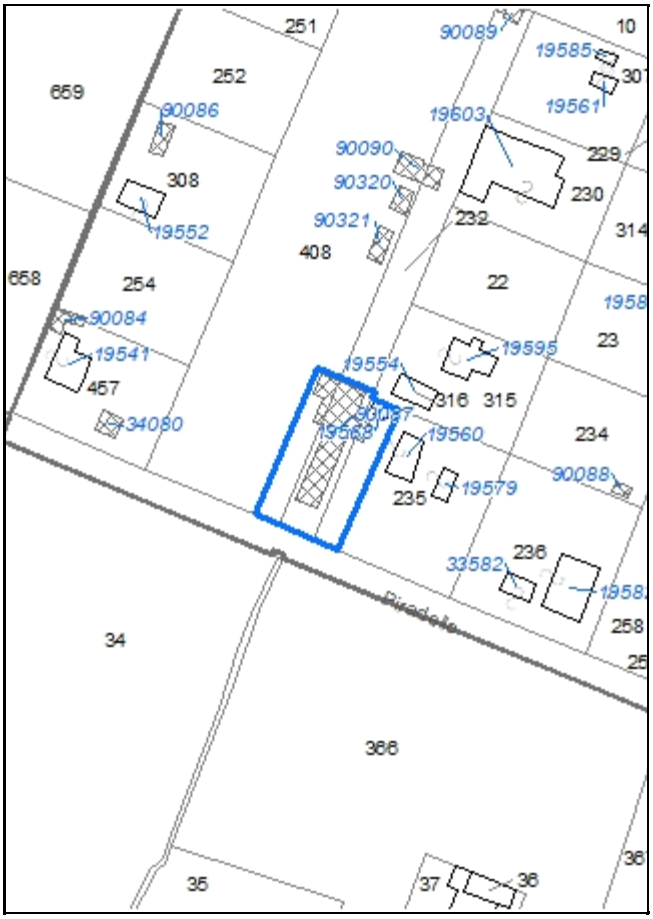
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_816** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 232

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_816 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19568

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 235

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_816 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90087

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 282 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Codice nucleo: **169_817**

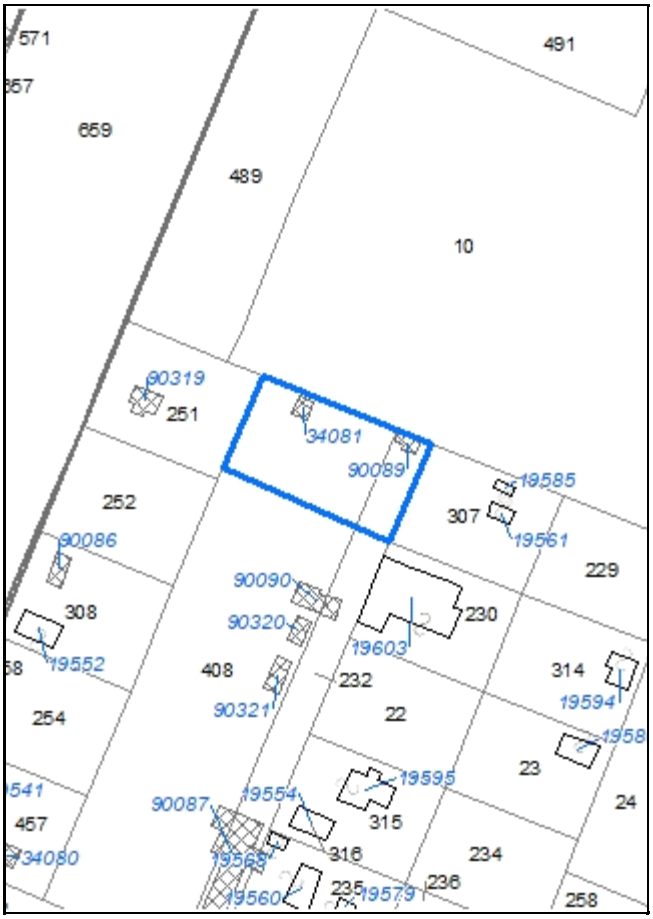
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_817** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 408

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_817 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 34081

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 408

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_817 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90089

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

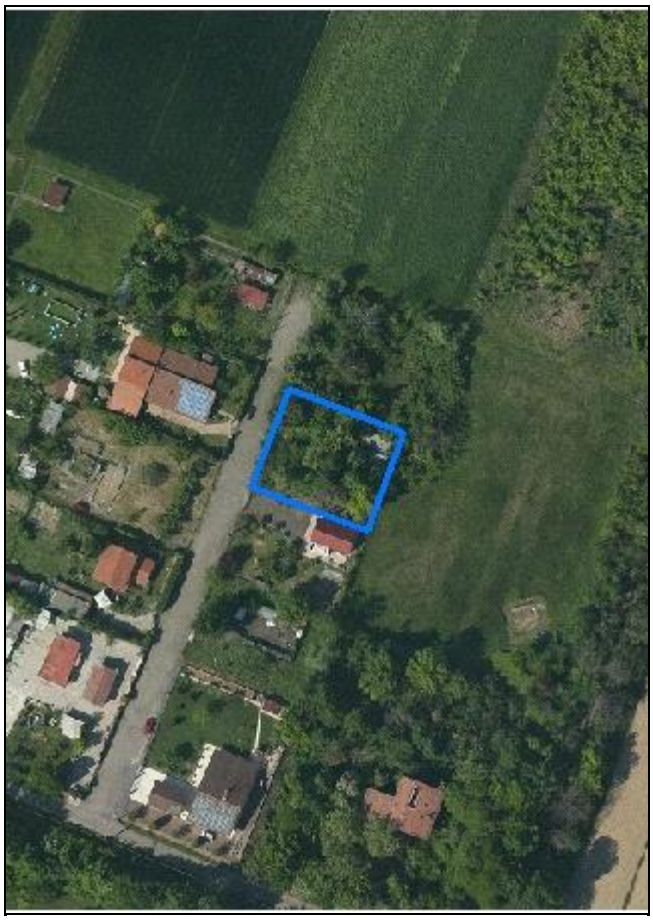
Codice nucleo: **169_818**

Comune di Modena

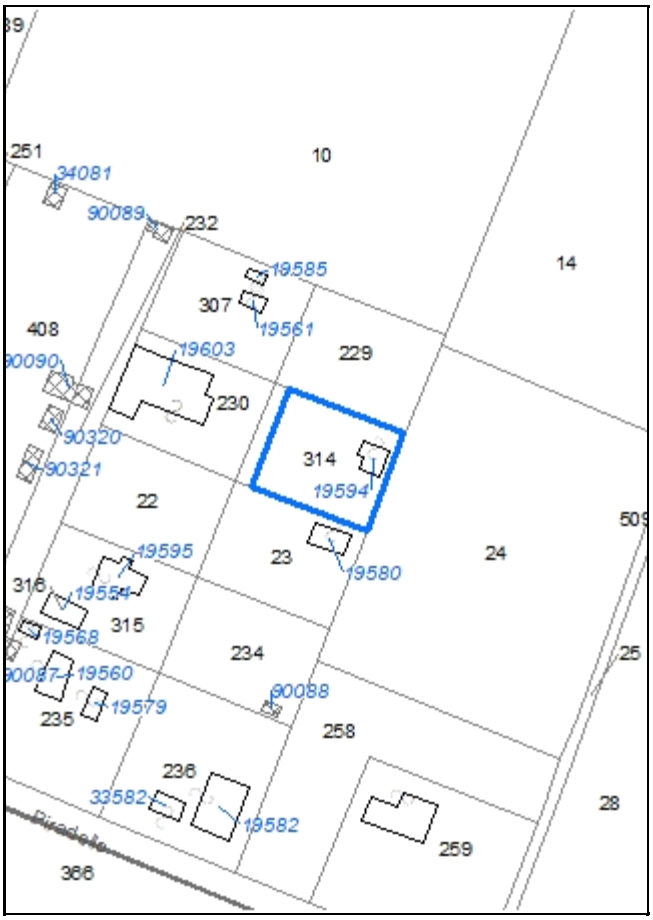
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 169_818** *Riferimento al censimento del 1987:* 169_251

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 314

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_818 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 19594

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 169 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **183_351**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

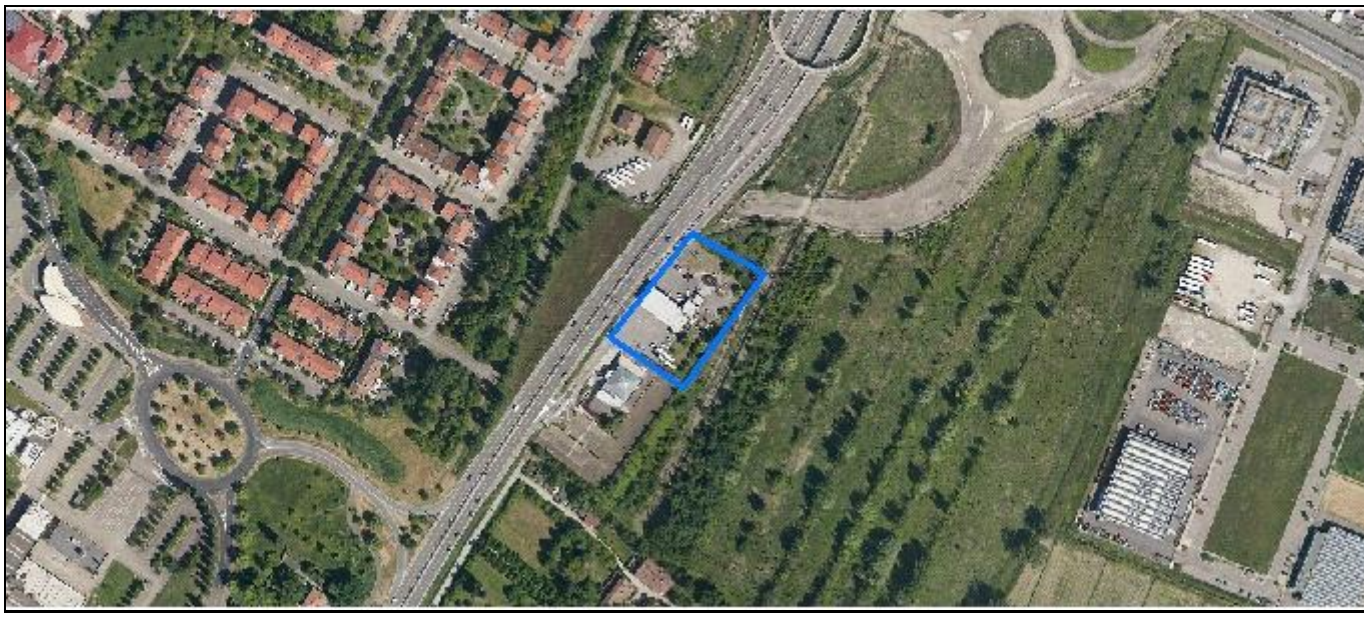
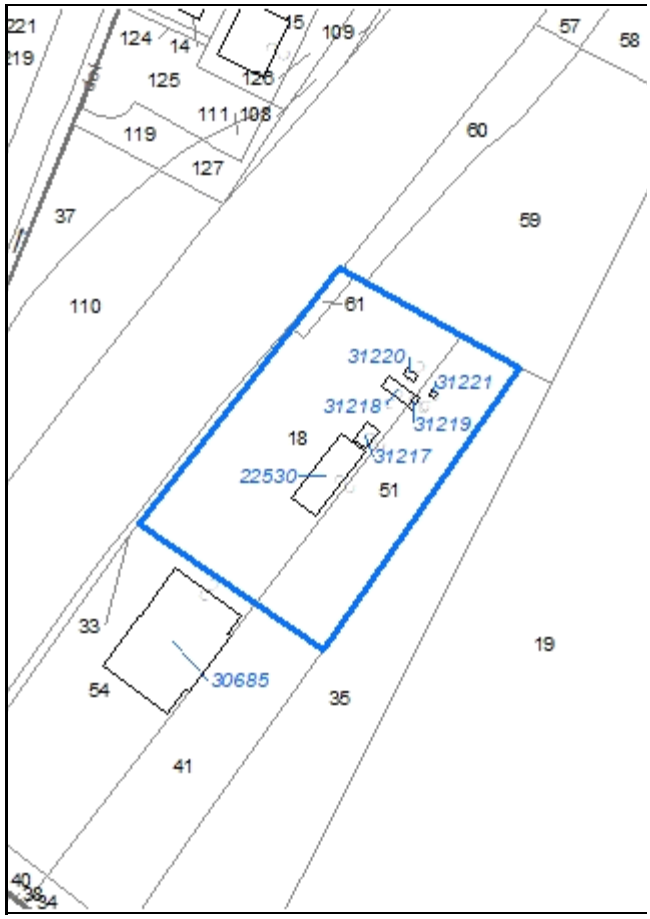


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 183_351** *Riferimento al censimento del 1987:* 183_005

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: *Foglio:* 183 *Mappale:* 54

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 6 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

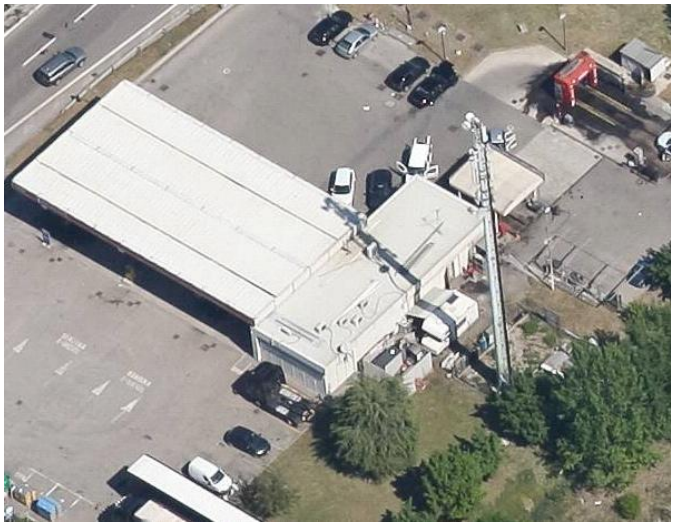
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

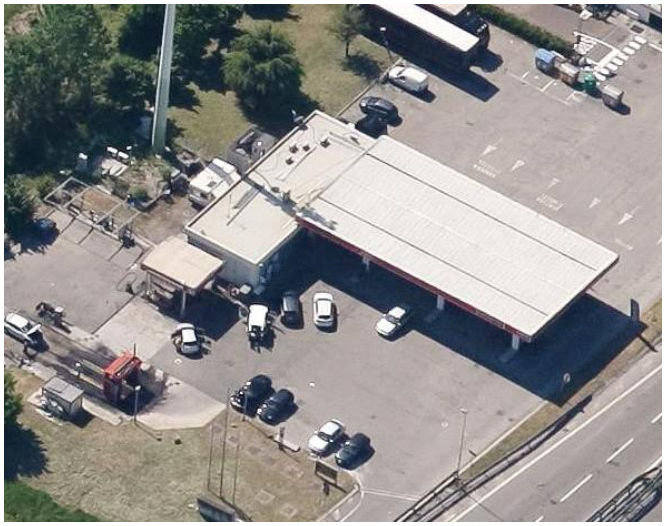
Criticità ambientali: fonti esterne e interne (tangenziale 10 m - distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183_351 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 22530

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* 101

Riferimenti catastali: *Foglio:* 183 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183_351 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 183 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 21 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183_351 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31218

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 183 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 32 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183_351 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31219

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 183 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183_351 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 183 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 7 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183_351 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31221

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 183 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **183_896**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

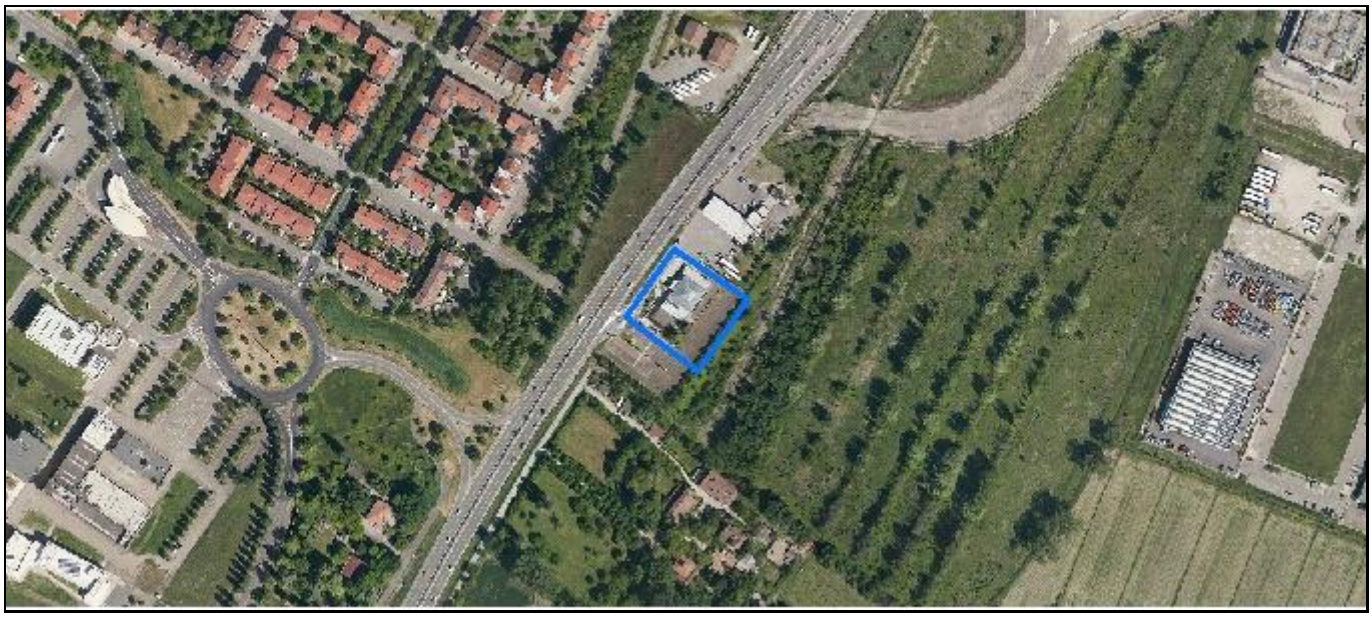
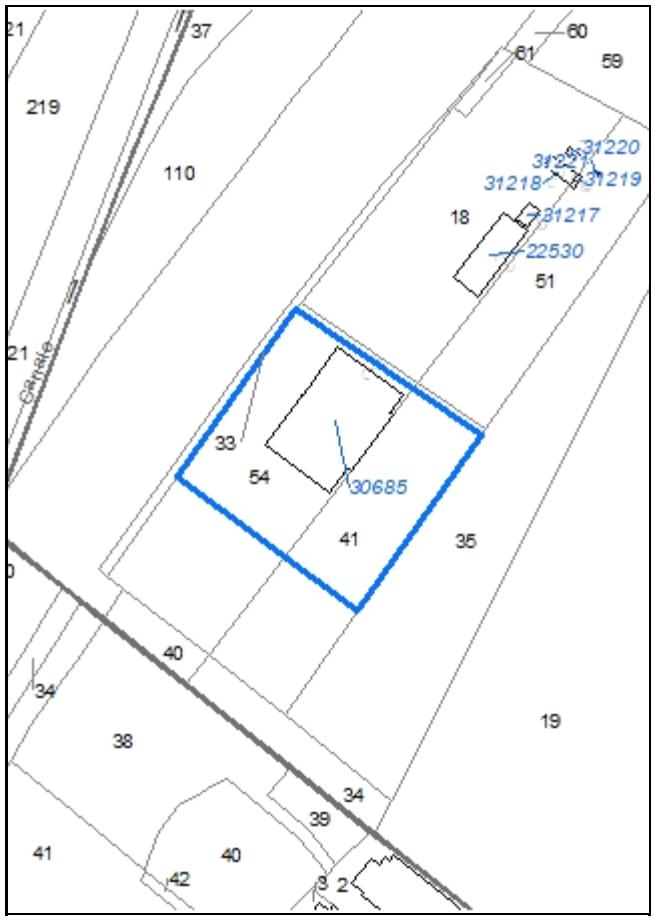


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 183_896** *Riferimento al censimento del 1987:* 183_005

***Categoria:* strutture terziarie**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* 103

Riferimenti catastali: Foglio: 183 *Mappale:* 54

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 10m e distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183_896 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 30685

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE *Numero civico:* 103

Riferimenti catastali: *Foglio:* 183 *Mappale:* 54

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ristorante

Codice nucleo: **191_367**

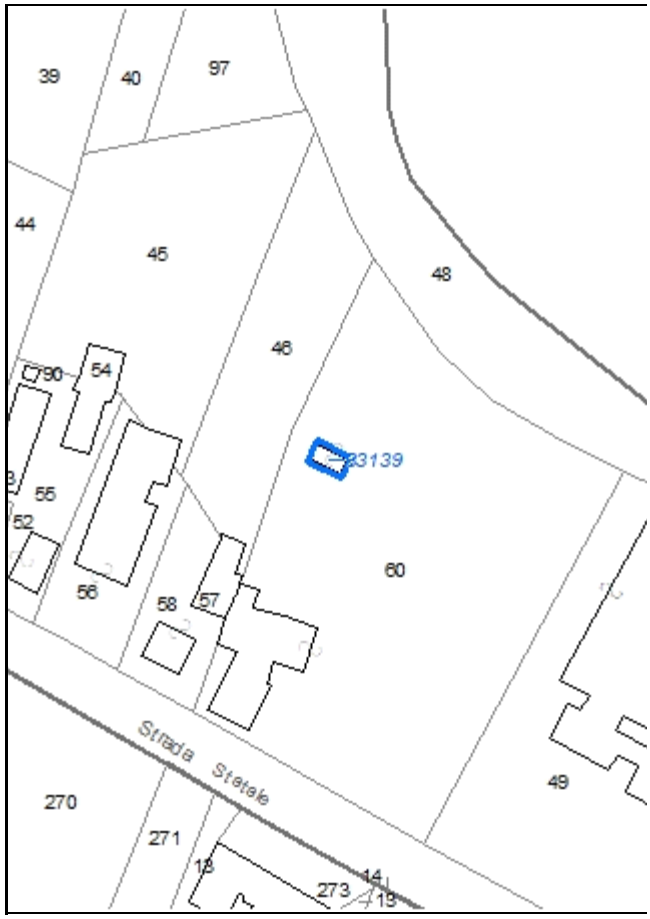
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 191_367** *Riferimento al censimento del 1987:* 191_059

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 60

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_367 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33139

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **191_381**

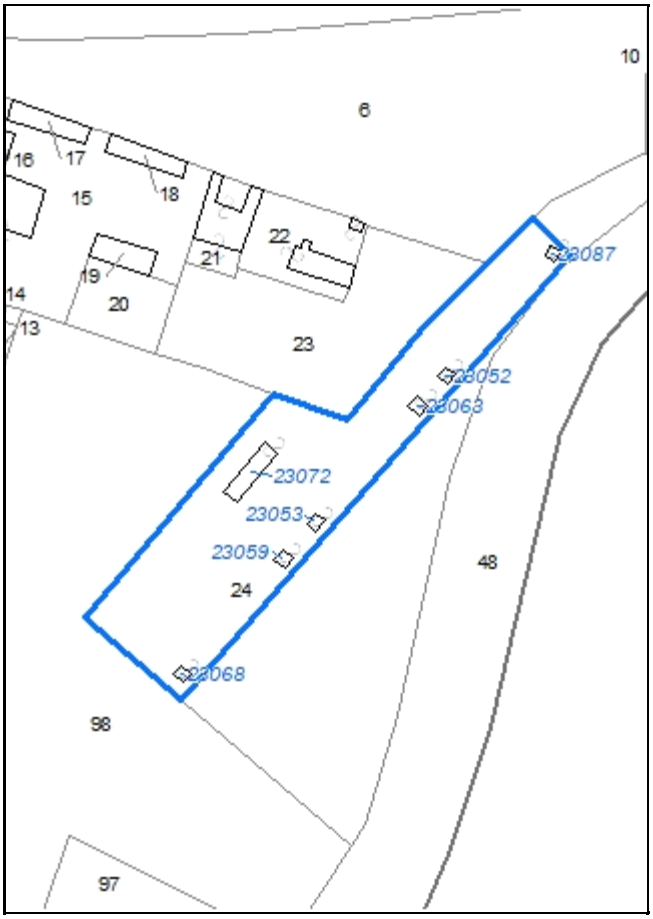
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 191_381** *Riferimento al censimento del 1987:* 191_901

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

installazioni ad uso di tiro al piattello

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 24

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: costruzioni per il tiro al piattello

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (collocato nella fascia fluviale)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_381 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 23052

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

torre di lancio del tiro al piattello

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_381 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 23053

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

torre di lancio del tiro al piattello

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_381 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 23059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

torre di lancio del tiro al piattello

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_381 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 23063

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

torre di lancio del tiro al piattello

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_381 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 23068

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

torre di lancio del tiro al piattello

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_381 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 23072

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 73 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_381 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 23087

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

torre di lancio del tiro al piattello

Codice nucleo: **191_382**

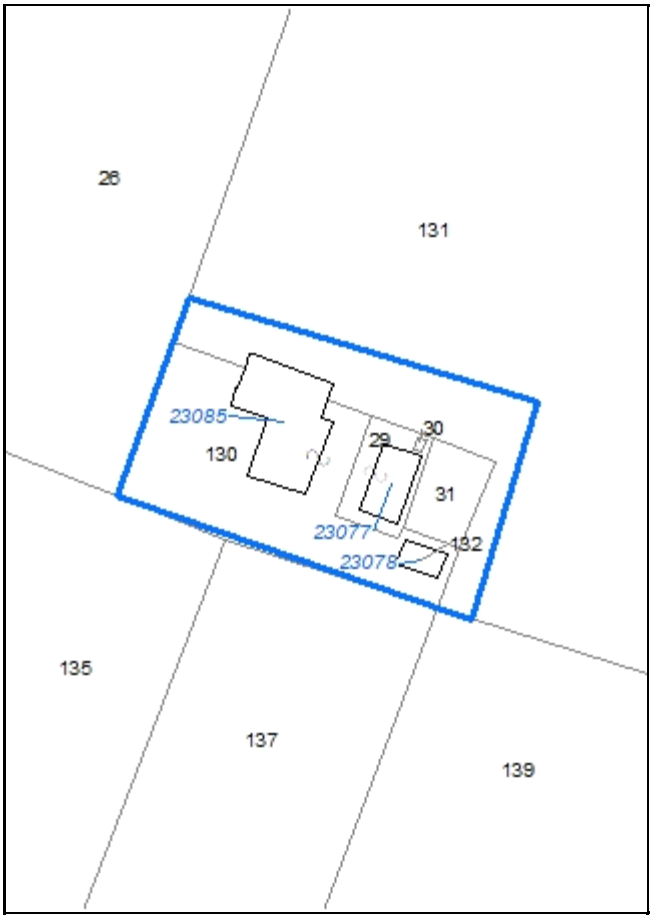
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 191_382** *Riferimento al censimento del 1987:* 191_029

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* 1641

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 130

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (elettrodotto)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_382 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23077

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* 1641

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 29

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 191029

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_382 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23078

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 132

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 191032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_382 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23085

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* 1641

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 191028

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **191_909**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 191_909** *Riferimento al censimento del 1987:* 191_089

***Categoria:* strutture produttive**

acetaia

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* 1755

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 89

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☑ Impianto di trasformazione

Note: acetaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5017

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_909 *Categoria nucleo: strutture produttive*

Codice edificio: 23069

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST *Numero civico:* 1755

Riferimenti catastali: *Foglio:* 191 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

acetificio

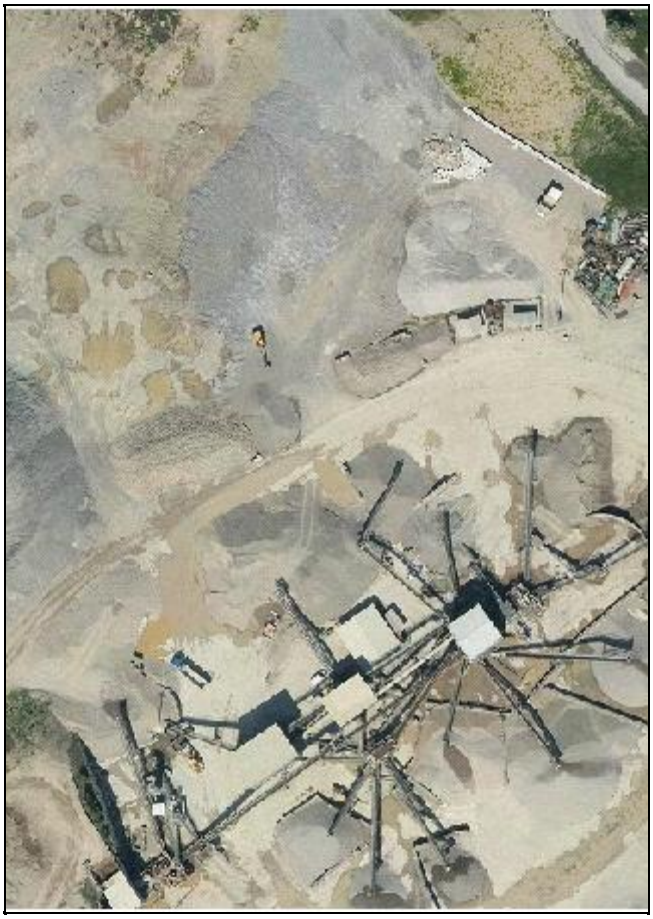
Codice nucleo: **192_43**

Comune di Modena

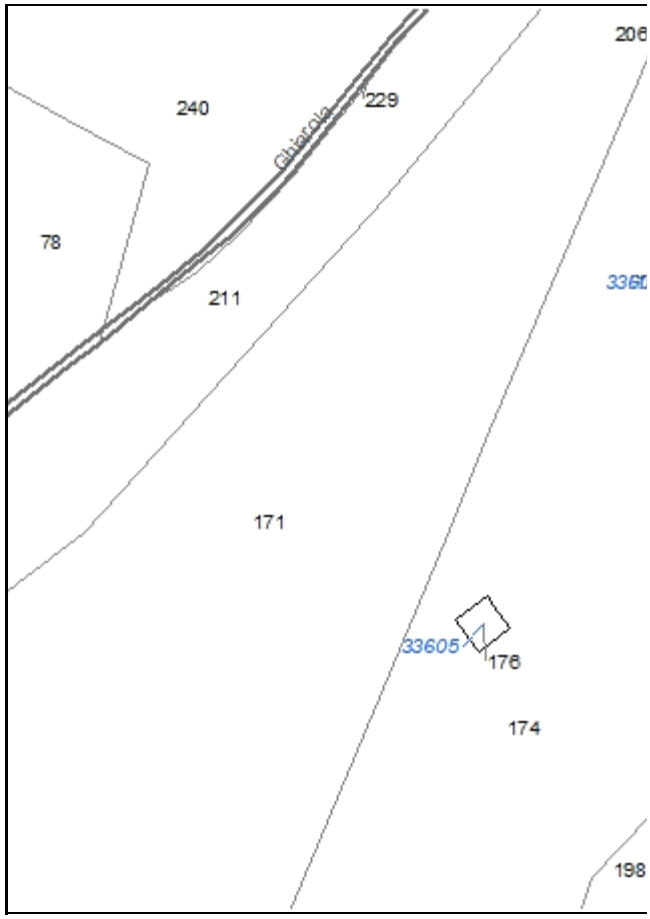
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_43** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_005

***Categoria:* cave lavorazione**
cave e trattamento inerti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* 135

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 174

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 10 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione
☐ pavimentazione
☐ manufatto funzionale
☐ albero singolo
☐ alberatura a macchia
☐ alberatura a filare
☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (vicinanza aeroporto - frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33602

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33603

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 203

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1380 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33604

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 175

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 98 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33605

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33606

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33607

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 26 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33608

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33609

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33610

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_43 *Categoria nucleo: cave lavorazione*

Codice edificio: 33611

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Codice nucleo: **192_47**

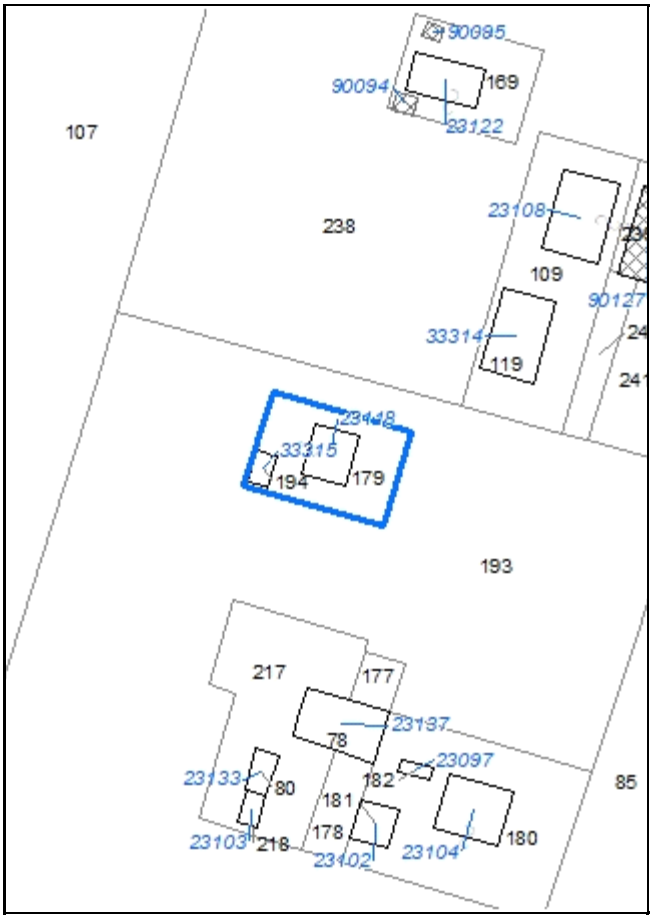
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_47** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_078

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 179

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_47 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 179

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_47 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33315

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 194

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 47 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **192_49**

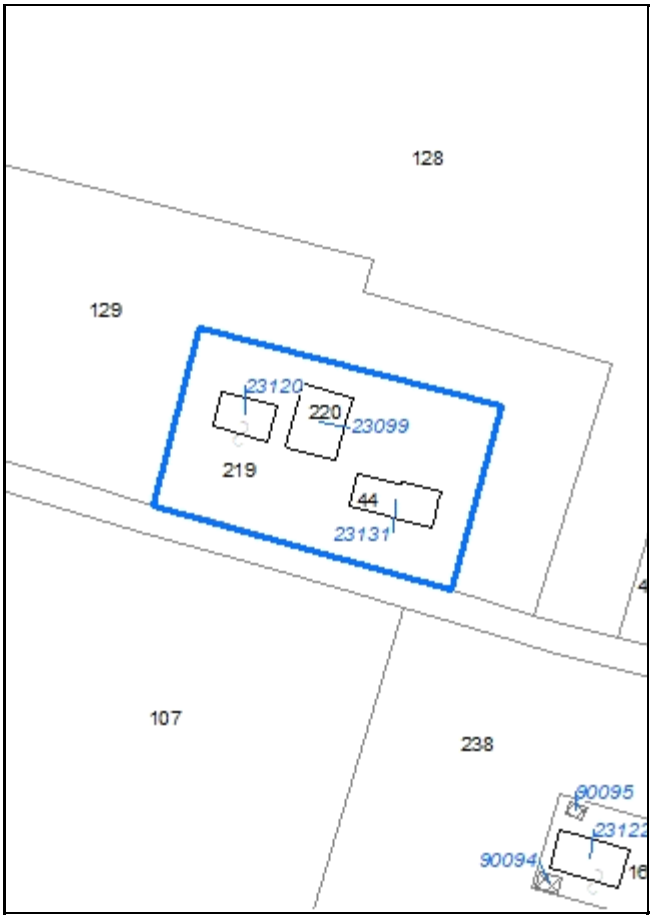
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_49** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_044

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 354

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 219

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_49 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23099

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 354

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 220

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 560 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192043

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_49 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23120

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 351

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 219

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192042

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_49 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23131

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 354

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 44

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 420 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **192_52**

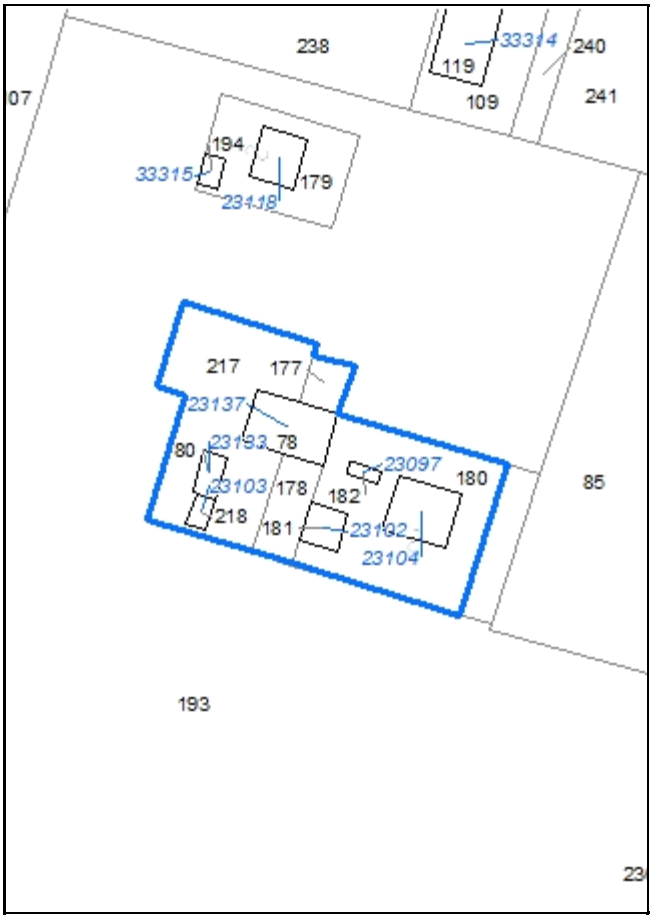
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_52** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_078

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 78

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento e strutture precarie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_52 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23097

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 182

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento con strutture precarie non censite

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_52 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23102

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 181

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_52 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23103

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 218

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192081

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_52 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_52 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23133

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 80

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192080

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_52 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23137

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192078

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **192_53**

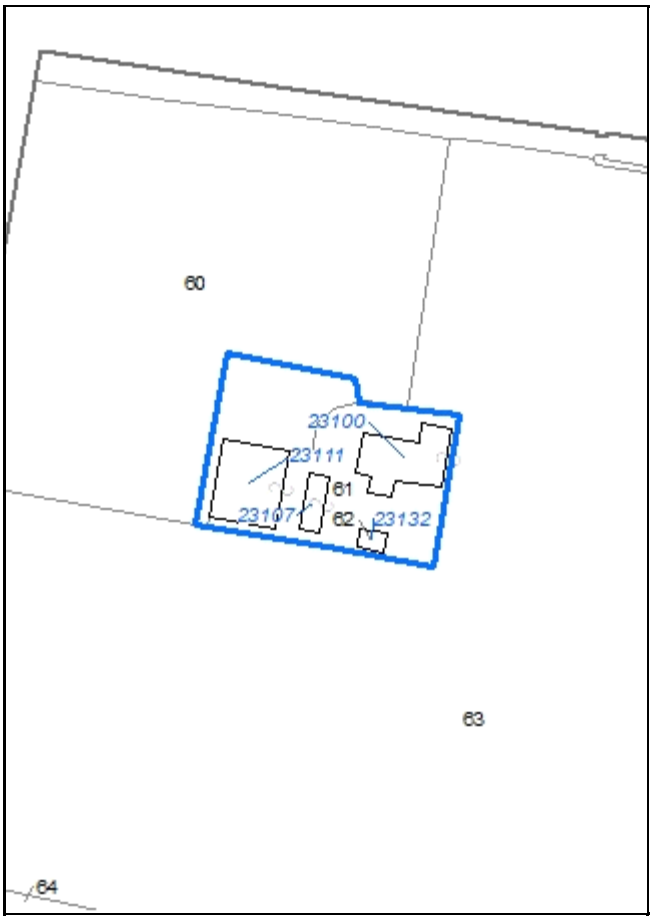
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_53** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_61

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 61

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_53 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23100

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192061

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_53 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23107

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_53 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23111

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 61

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 244 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_53 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23132

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **192_54**

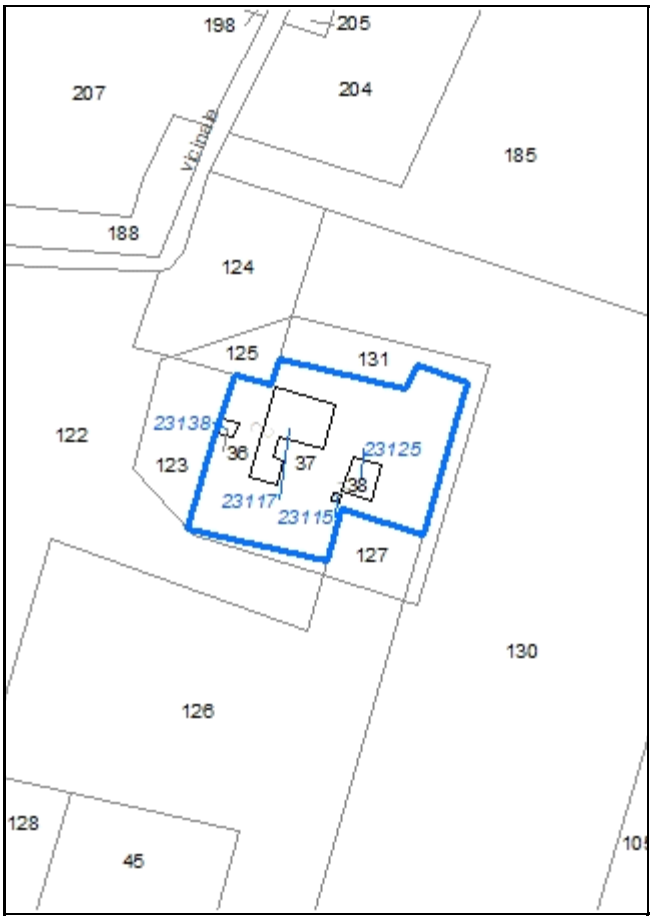
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_54** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_038

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 346

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 37

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☑ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

NOTE

il nucleo si trova all'interno dell'area regolamentata dal Piano di coordinamento "Polo estrattivo comunale n.5 Pederzona"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_54 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23115

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 5 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_54 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23117

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 346

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 215 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è composto da una casa colonica collegata ad una stalla-fienile parzialmente demolita e non più riconoscibile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_54 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23125

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_54 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23138

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 36

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **192_73**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 192_73** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_090

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 195

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 216

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_73 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23101

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 195

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 216

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 190 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192090

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **192_80**

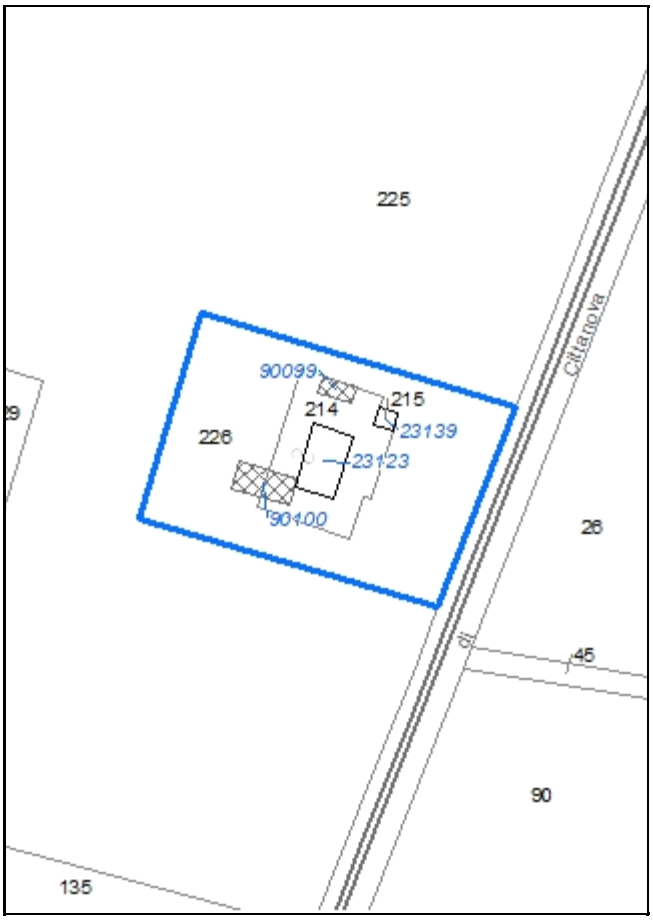
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_80** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_027

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 214

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_80 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 214

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192027

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_80 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23139

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 215

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192028

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_80 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90099

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 214

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_80 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90100

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 214

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **192_81**

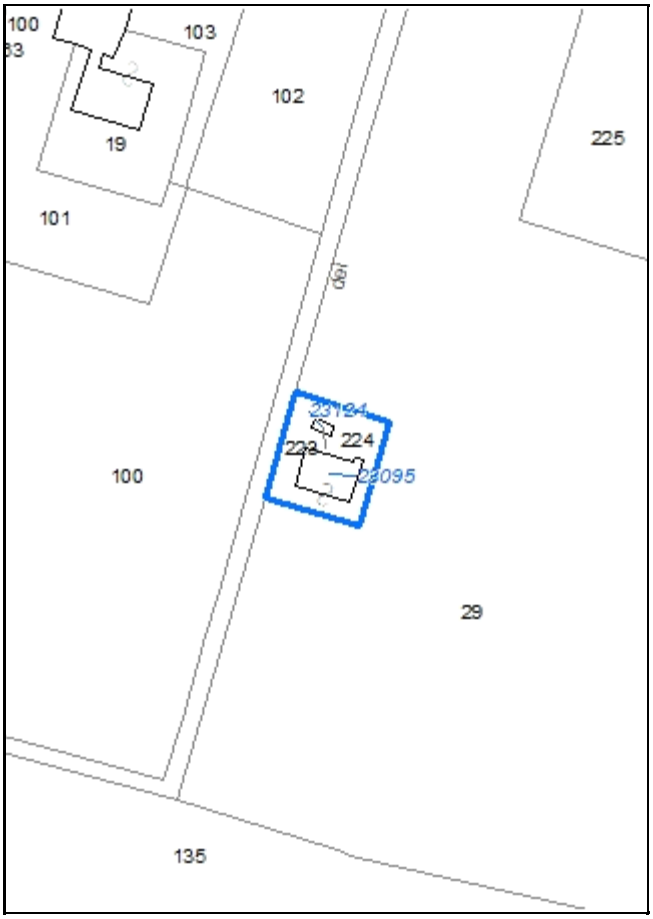
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_81** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_031

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 224

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_81 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23095

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 224

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192031

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è stato ampliato con una struttura precaria che lo collega al bassocomodo (n. 23124)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_81 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23124

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 223

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192030

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è stato ampliato con una struttura precaria che lo collega alla residenza (n. 23095)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **192_91**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 192_91** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_019

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 13

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex stalla usata come deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_91 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23098

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_91 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192012

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_91 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23146

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 33

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 184

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1123 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio realizzato per allevamento, ma usato come deposito, è in buono stato solo l'edificio costruito in adiacenza a quello originario che è crollato

Codice nucleo **192_667**

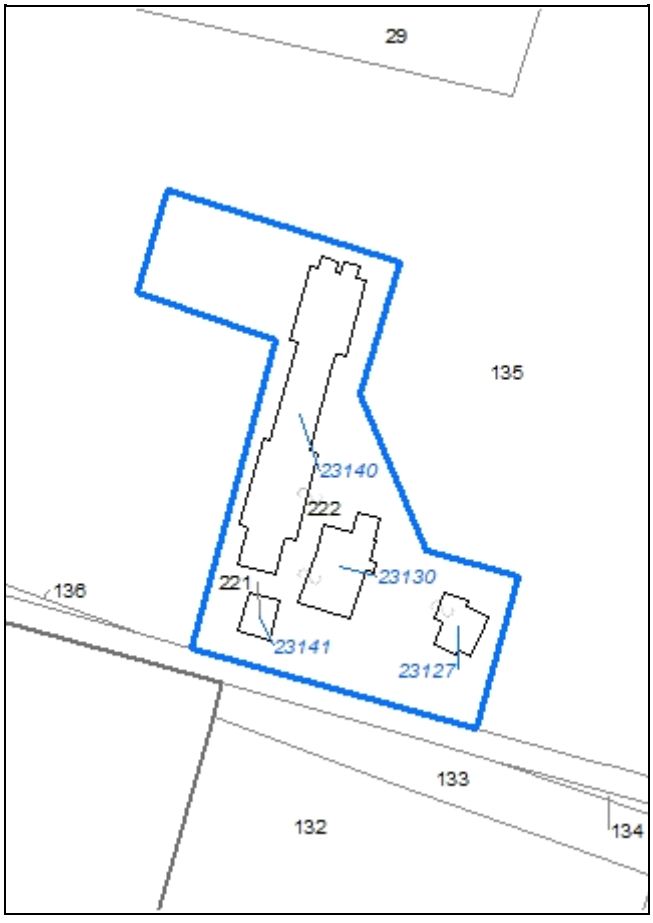
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_667** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_058

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 176

Riferimenti catastali: Foglio: 192 *Mappale:* 222

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 311903 mq

Sup. proprietà: 264219 mq *Sup. affitto:* 47684 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (79 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_667 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 176

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 222

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 210 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_667 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23130

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 176

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 222

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_667 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23140

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 222

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_667 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23141

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 221

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **192_725**

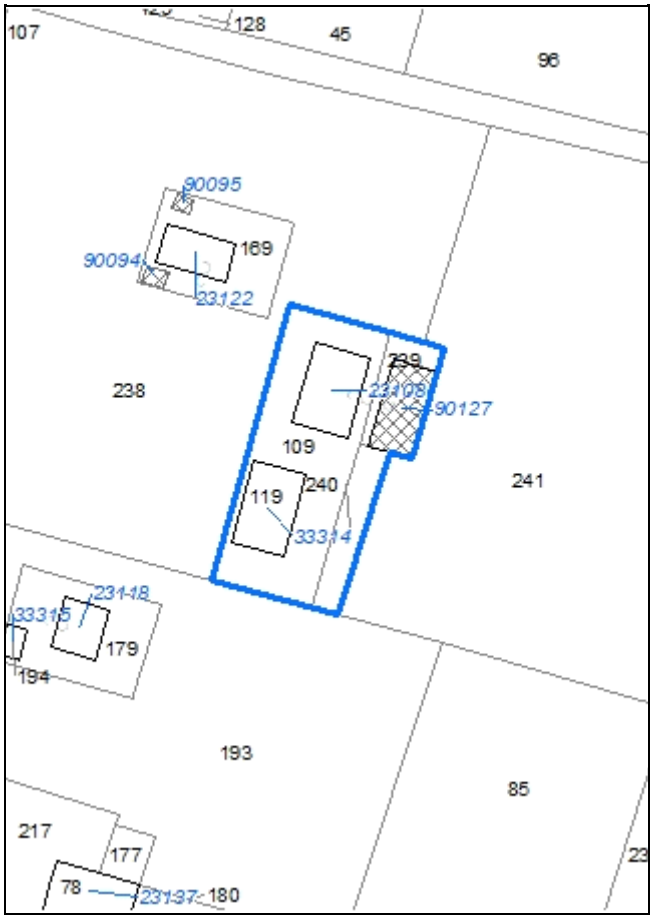
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_725** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_074

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 109

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 199333 mq

Sup. proprietà: 34062 mq *Sup. affitto:* 165271 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (30 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_725 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23108

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 109

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_725 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33314

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 119

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 322 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_725 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 288 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **192_726**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 192_726** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_070

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 355

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 70

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 199333 mq

Sup. proprietà: 34062 mq *Sup. affitto:* 165271 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_726 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23109

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_726 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23135

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_726 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23144

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 355

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'ampliamento adibito a stalla viene usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_726 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 31031

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 70

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **192_728**

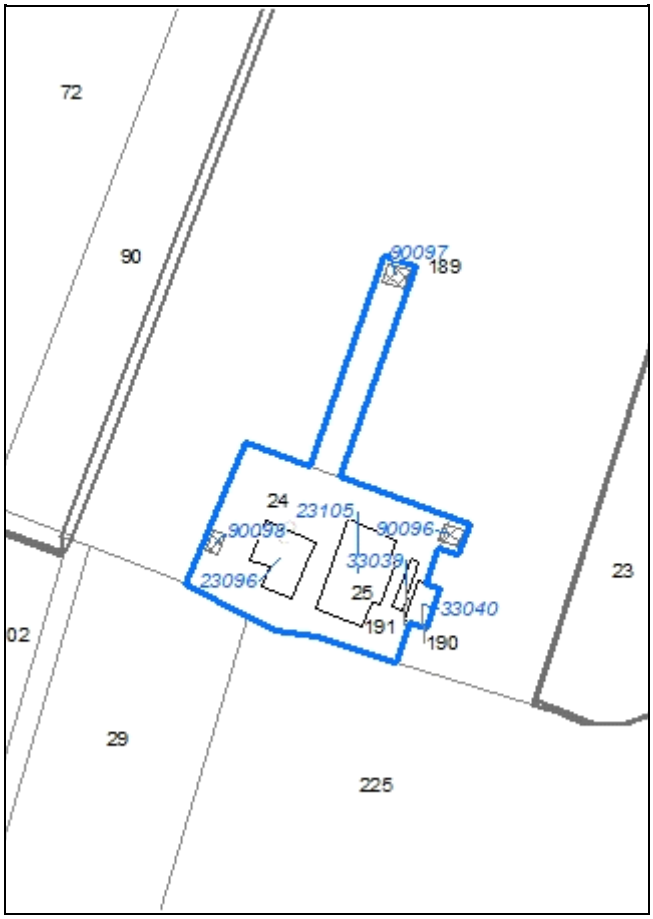
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_728** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_024

***Categoria:* centri aziendali**

cantina vinicola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 24

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 50321 mq

Sup. proprietà: 50321 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_728 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23096

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 170 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_728 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_728 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33039

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_728 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 190

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 65 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_728 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90096

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_728 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90097

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_728 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90098

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 21 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **192_824**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

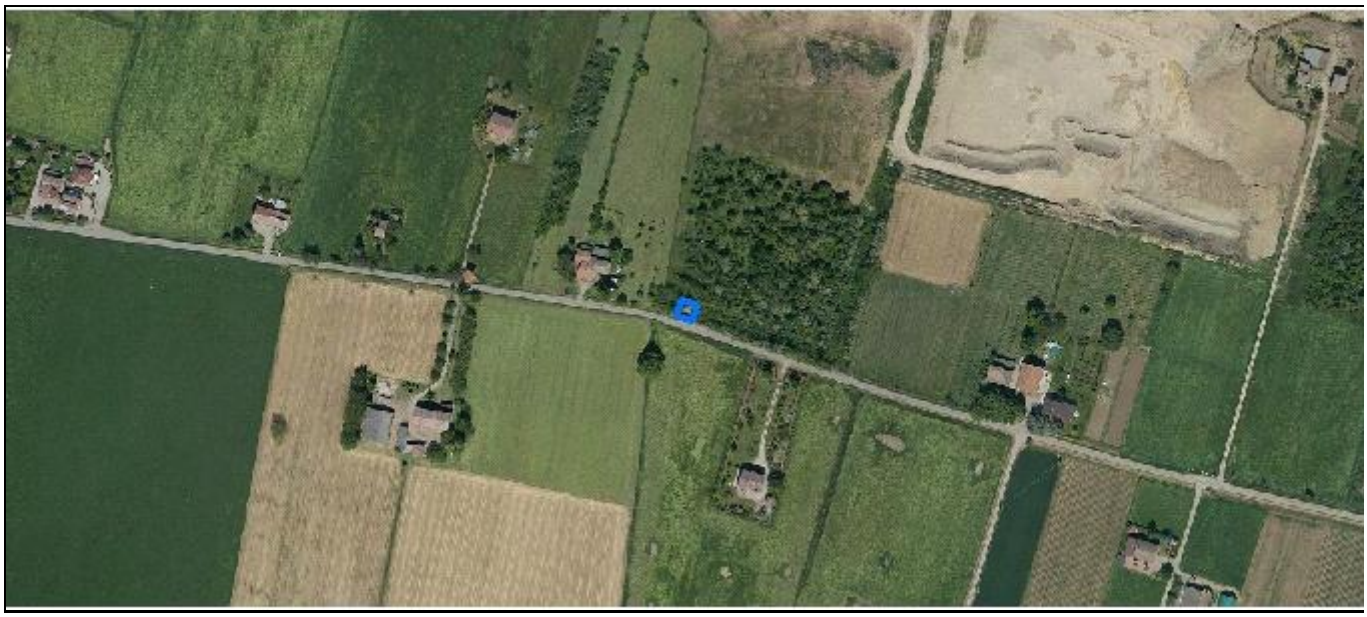
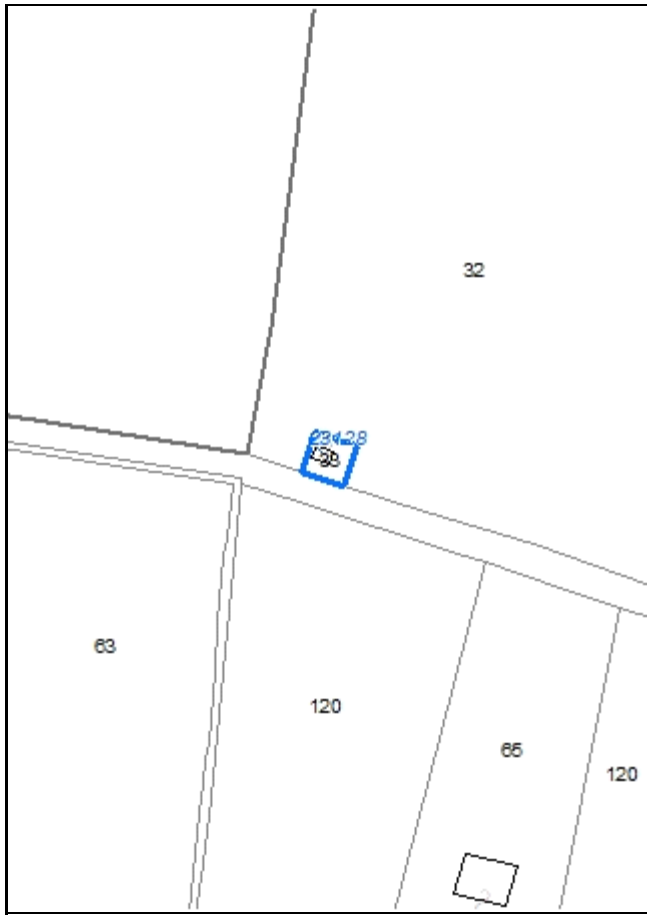


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_824** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_033

***Categoria:* impianti tecnologici**

pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 380

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 33

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_824 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 23128

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 380

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 33

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Codice nucleo: **192_825**

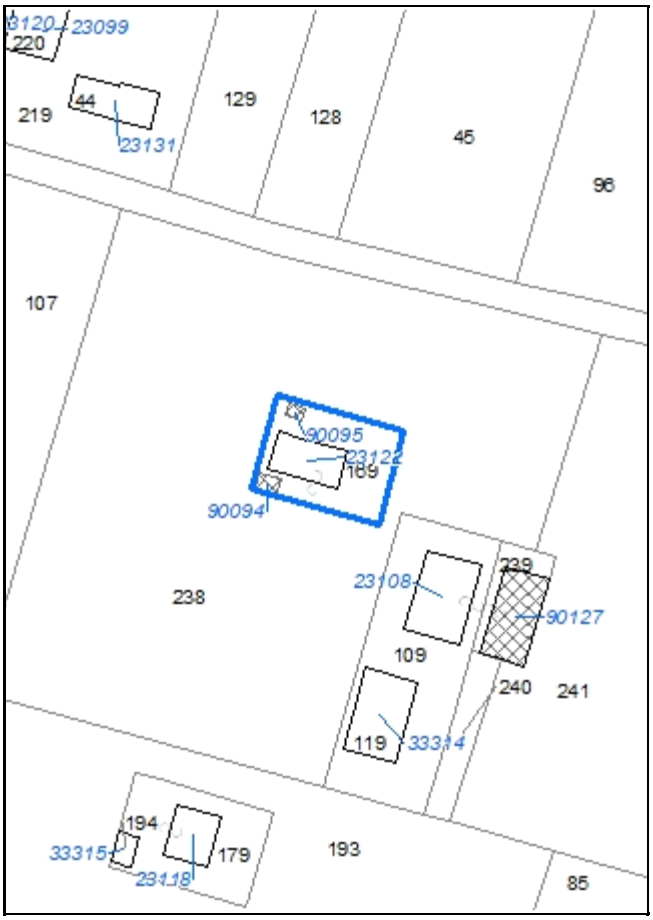
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 192_825** *Riferimento al censimento del 1987:* 192_074

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 169

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

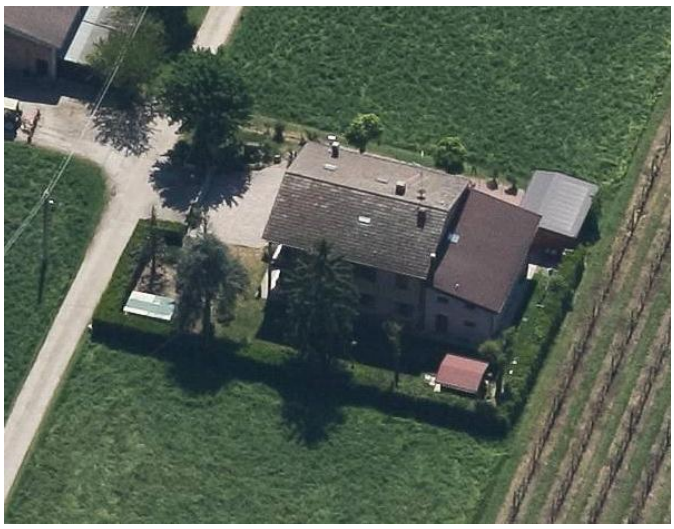
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_825 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23122

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 345

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_825 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90094

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_825 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90095

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 192 *Mappale:* 169

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **193_79**

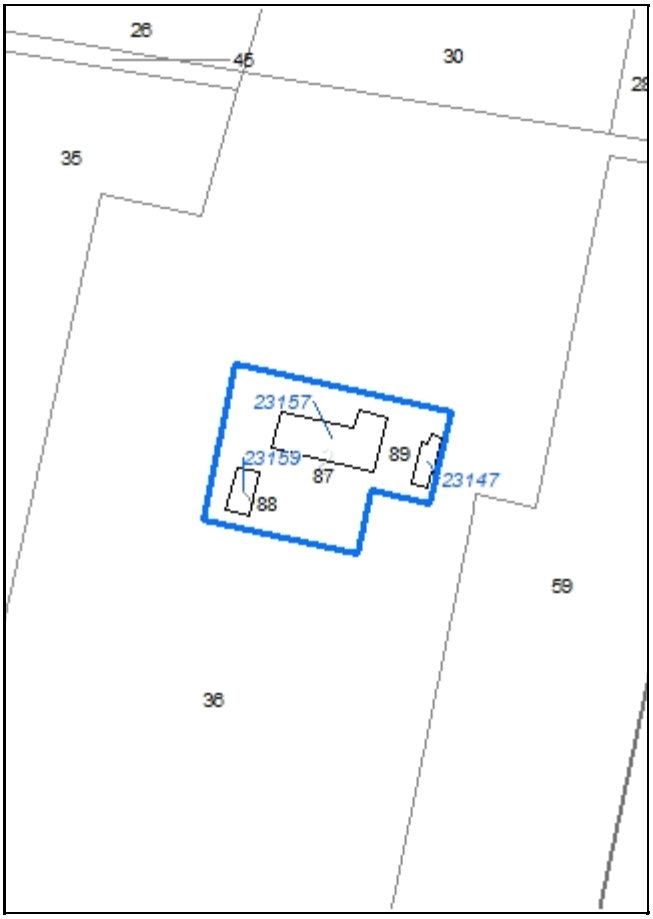
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 193_79** *Riferimento al censimento del 1987:* 193_037

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 193

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 87

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

era presente un terzo edificio tutelato (n° 23159) completamente crollato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_79 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23147

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 193

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193039

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_79 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 193

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193037

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

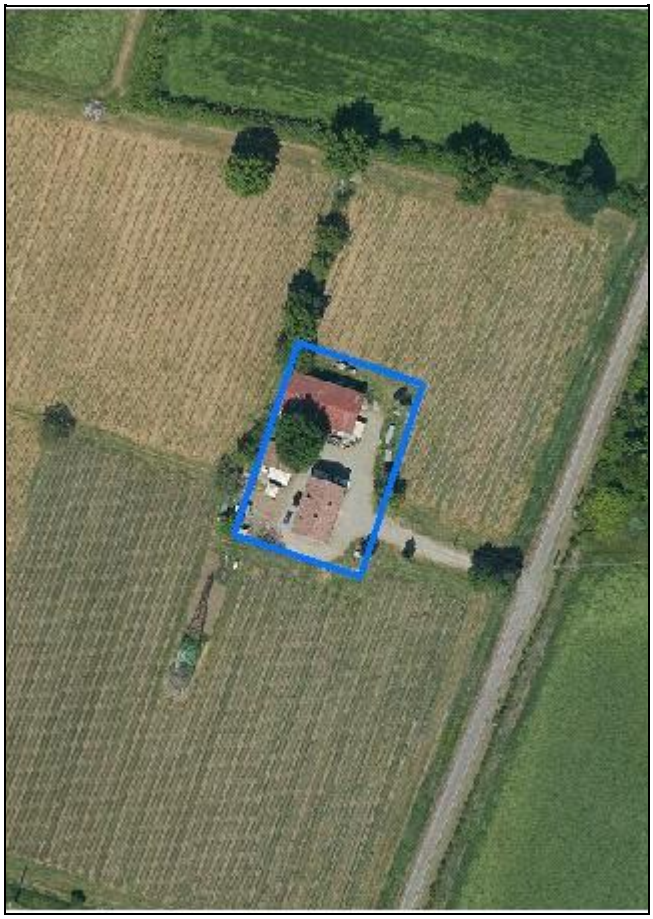
Codice nucleo **193_90**

Comune di Modena

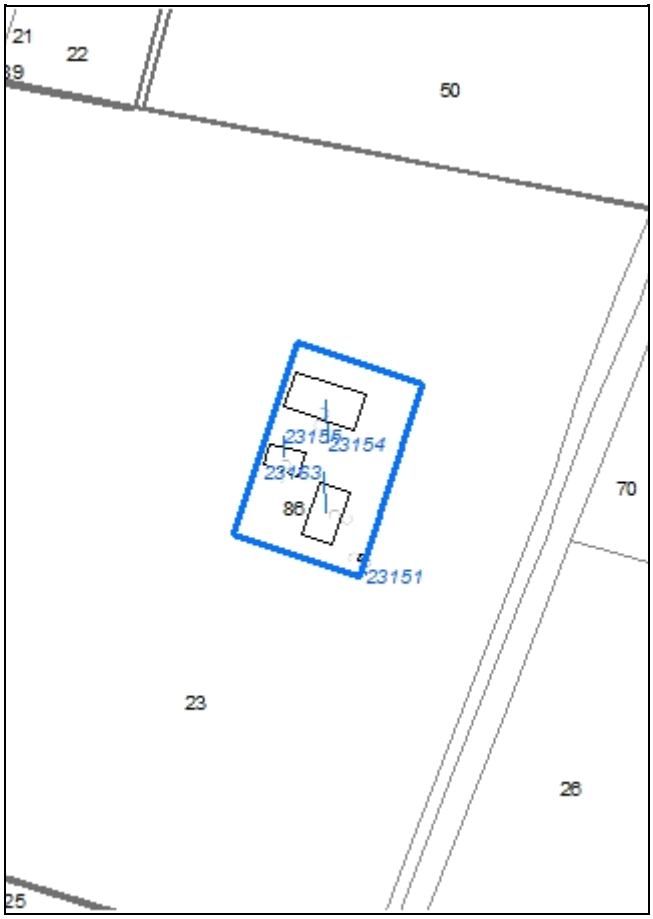
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 193_90** *Riferimento al censimento del 1987:* 193_024

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* 188

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 86

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 35527 mq

Sup. proprietà: 35527 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_90 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23151

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_90 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23154

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 195 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_90 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23155

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_90 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23163

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD *Numero civico:* 188

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193024

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Codice nucleo: **193_827**

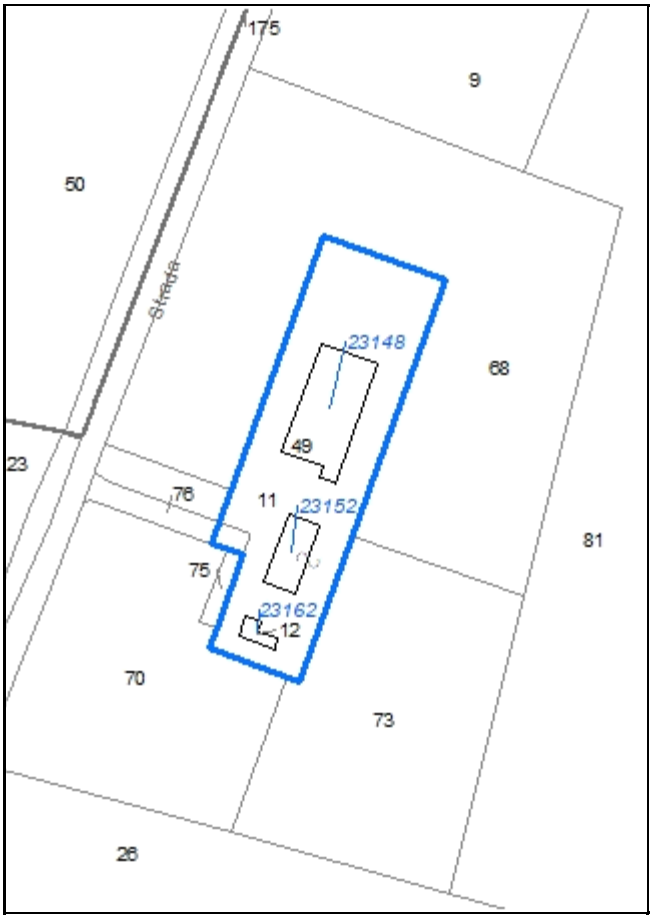
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 193_827** *Riferimento al censimento del 1987:* 193_005

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 183

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 11

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5090 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_827 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23148

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 183

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_827 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23152

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* 183

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 11

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193011

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_827 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23162

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 193 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193012

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Codice nucleo: **194_76**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 194_76** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti fotovoltaici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 271

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_76 *Categoria nucleo: impianti fotovoltaici*

Codice edificio: 32309

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 271

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

fabbricato a servizio dell'impianto fotovoltaico

Codice nucleo: **194_78**

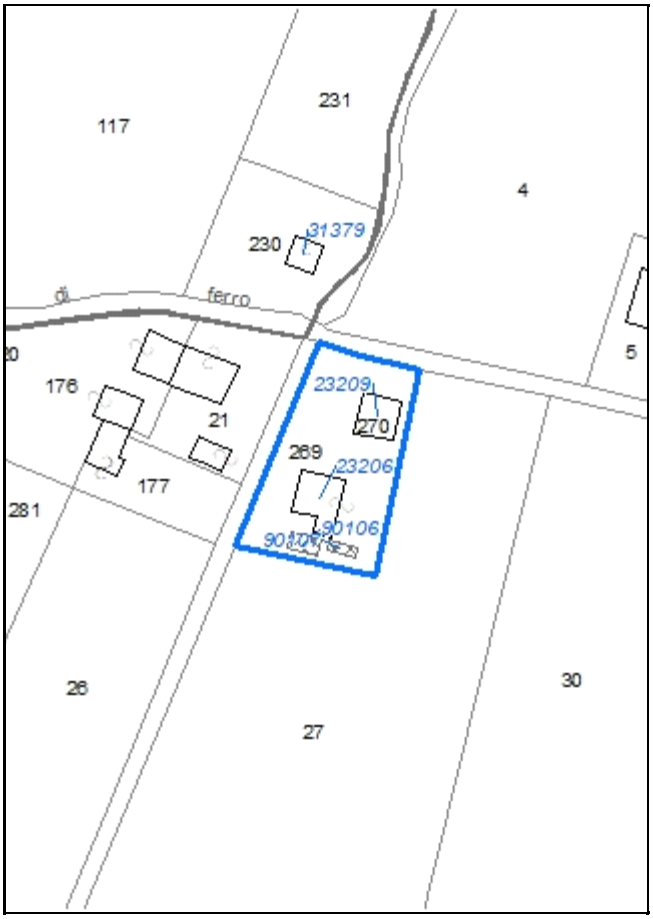
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 194_78** *Riferimento al censimento del 1987:* 194_029

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 269

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

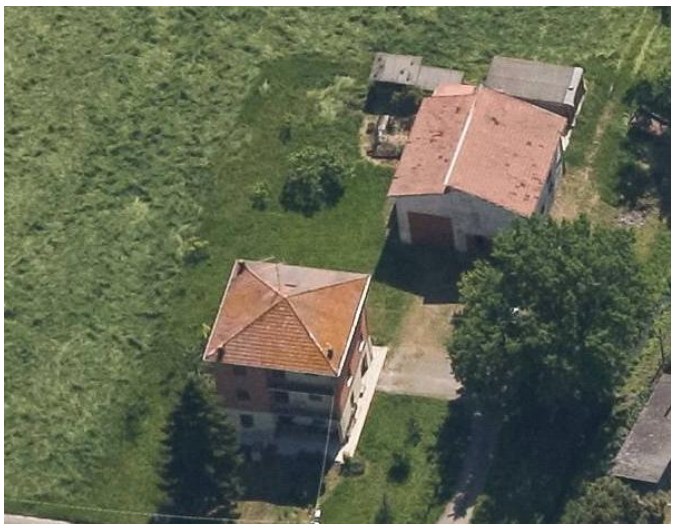
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_78 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_78 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23209

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 47

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 270

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_78 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90106

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_78 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90107

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **194_87**

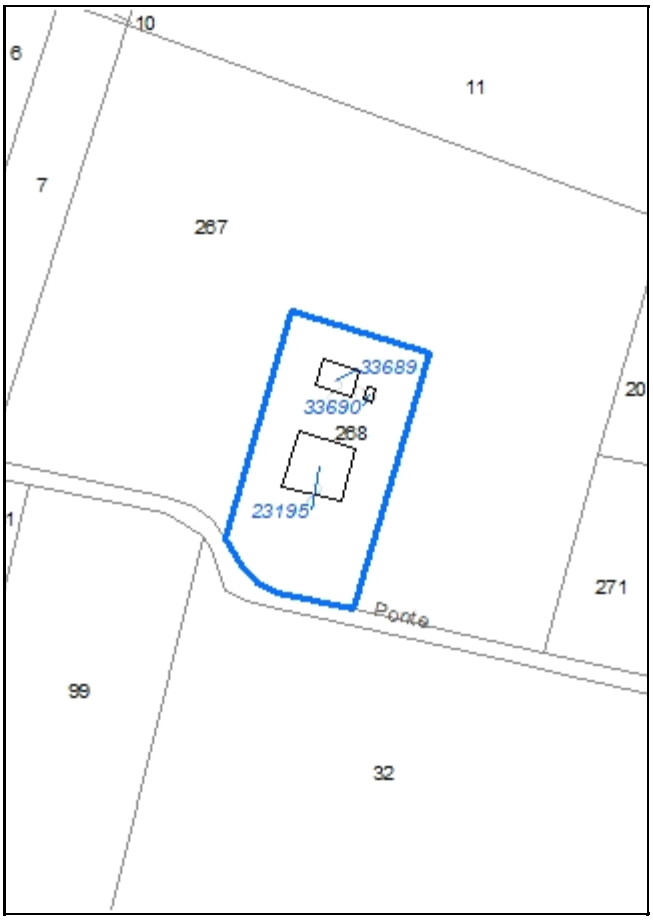
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 194_87** *Riferimento al censimento del 1987:* 194_009

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 268

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☑ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi: forno a legna

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_87 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* 20

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 268

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_87 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33689

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 268

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_87 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33690

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 268

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 7 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno a legna

Codice nucleo **194_668**

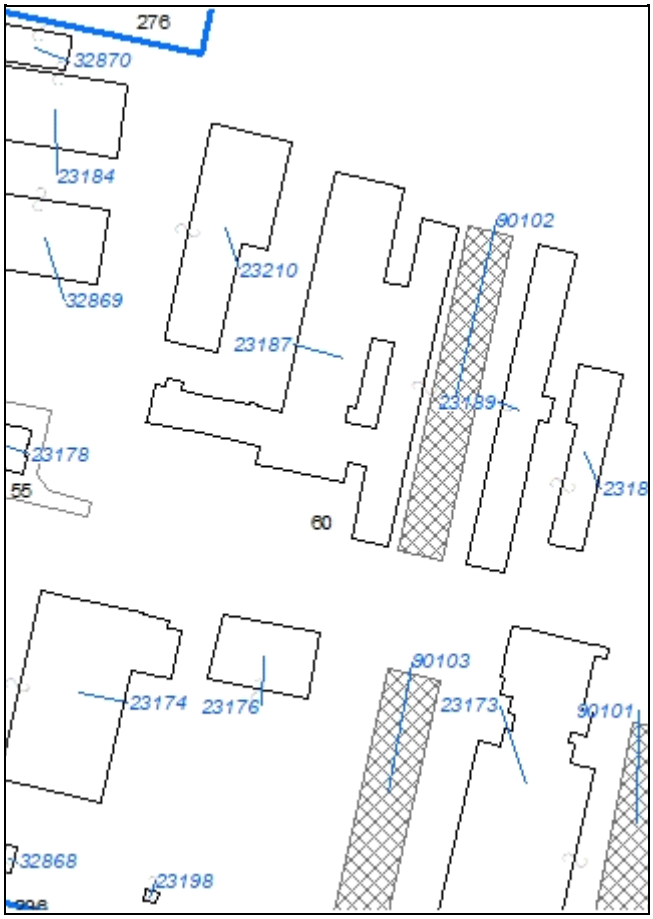
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 194_668** *Riferimento al censimento del 1987:* 194_060

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 320

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☑ Spaccio
- ☑ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: concimaia e lagone, lavorazione dei derivati del latte

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 236425 mq

Sup. proprietà: 236425 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (459 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 19 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: filare di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2290 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23174

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 320

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 4

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 320

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 55

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 194055

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 470 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23184

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 710 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2890 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23189

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23198

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 13 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1045 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32867

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 855 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32868

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 23 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32869

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 720 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32870

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 165 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32871

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32872

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 584 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90101

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 914 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90102

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1050 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_668 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90103

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 60

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 918 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **194_737**

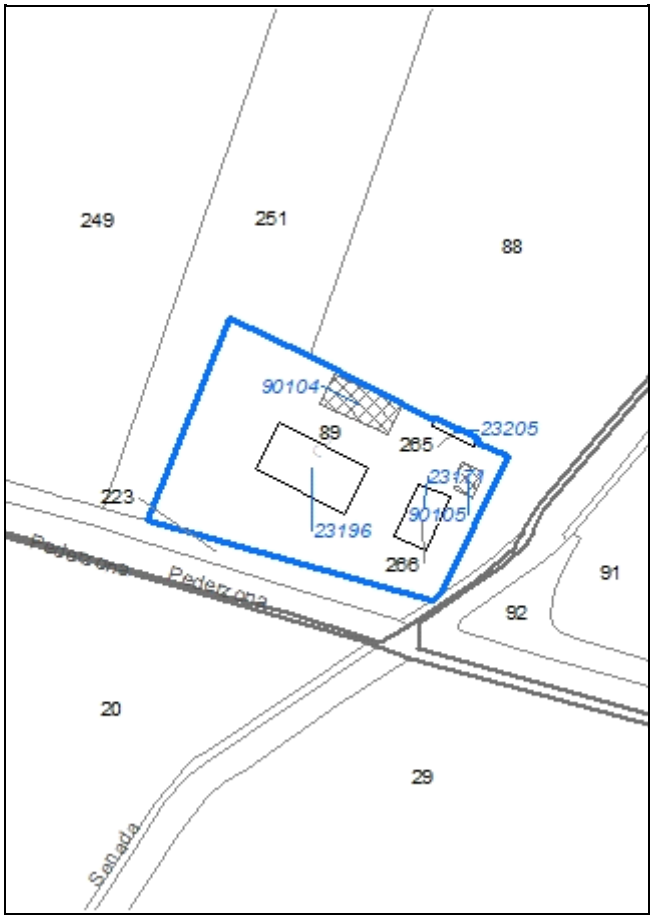
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 194_737** *Riferimento al censimento del 1987:* 194_091

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 89

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 311140 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 311140 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (87 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

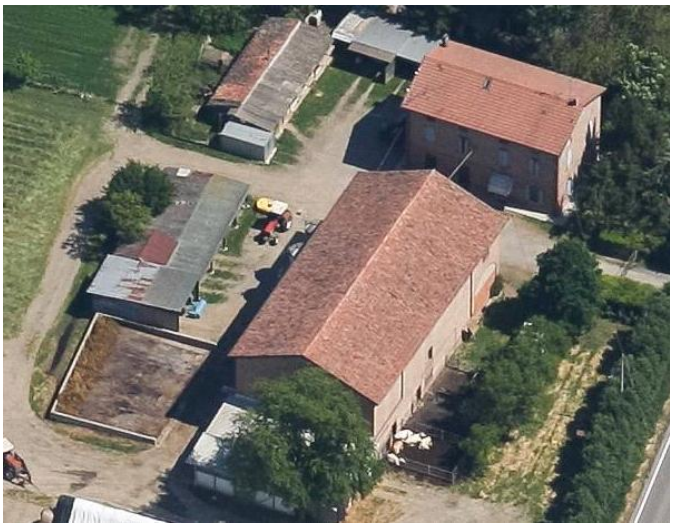
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_737 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 266

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 194091

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_737 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 4

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 194089

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_737 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 265

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_737 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 175 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_737 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 89

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 46 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **194_892**

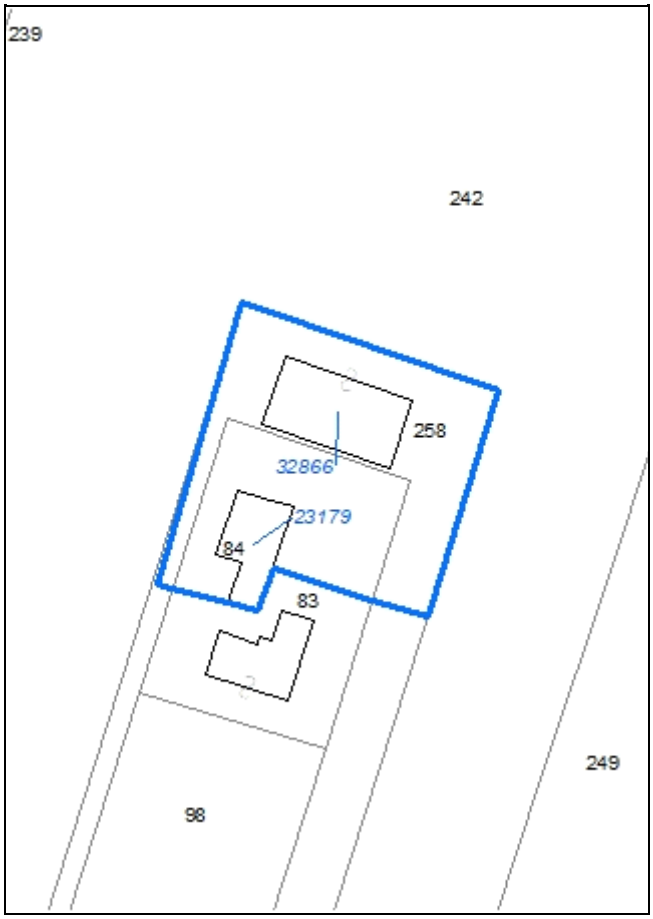
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 194_892** *Riferimento al censimento del 1987:* 94_083

***Categoria:* impianti a servizio della meccanizzazione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 40

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 83

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: attività di supporto alla produzione vegetale

Superficie totale: 969878 mq

Sup. proprietà: 8875 mq *Sup. affitto:* 961004 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

PP n. 314

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_892 *Categoria nucleo: impianti a servizio della meccanizzazione agricola*

Codice edificio: 23179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 370 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_892 *Categoria nucleo: impianti a servizio della meccanizzazione agricola*

Codice edificio: 32866

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 194 *Mappale:* 258

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **195_83**

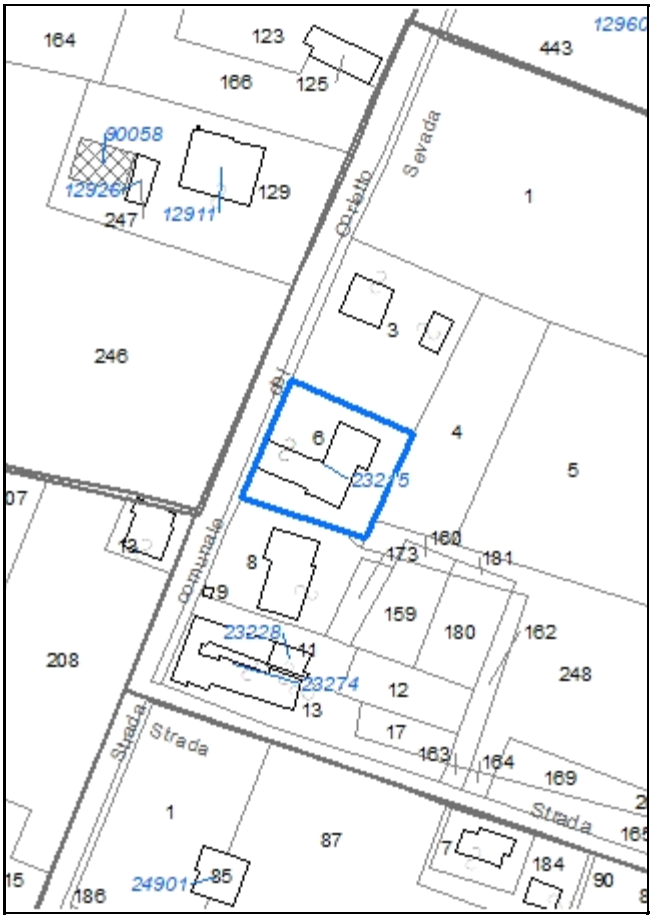
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 195_83** *Riferimento al censimento del 1987:* 195_006

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 199

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 6

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_83 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 199

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 6

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 600 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

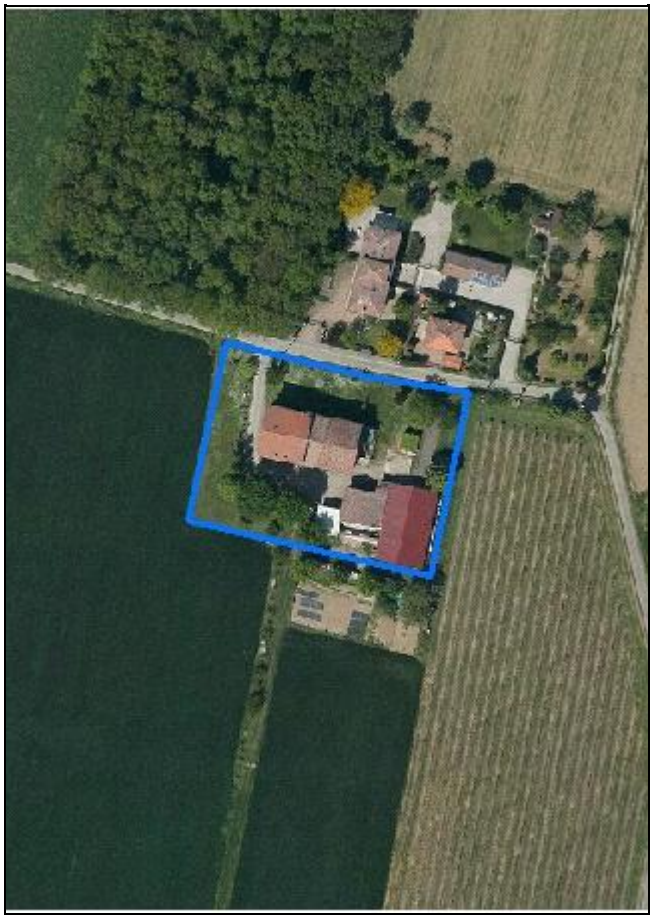
Codice nucleo **195_85**

Comune di Modena

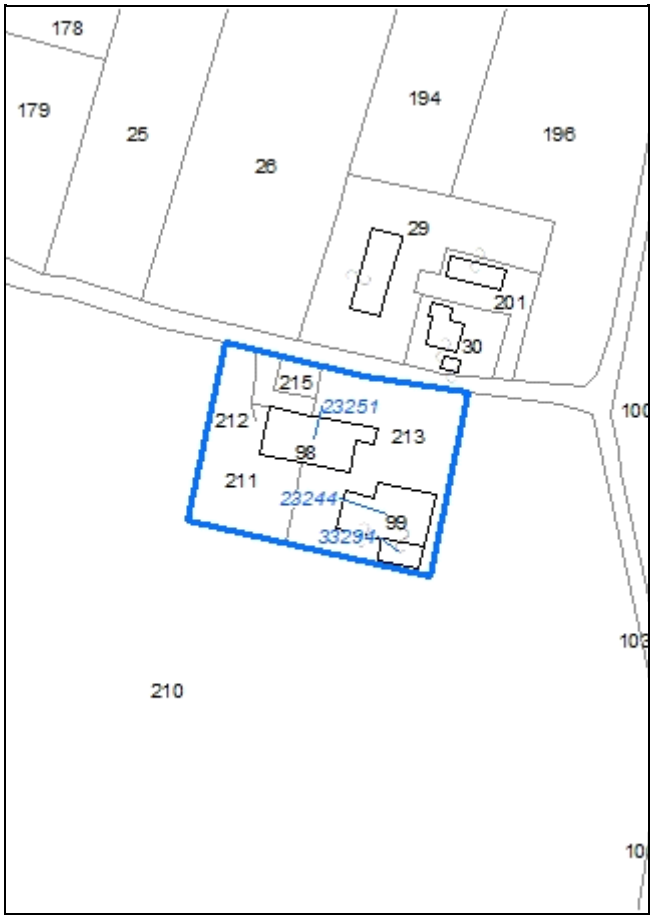
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 195_85** *Riferimento al censimento del 1987:* 195_098

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 98

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 59897 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 59897 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

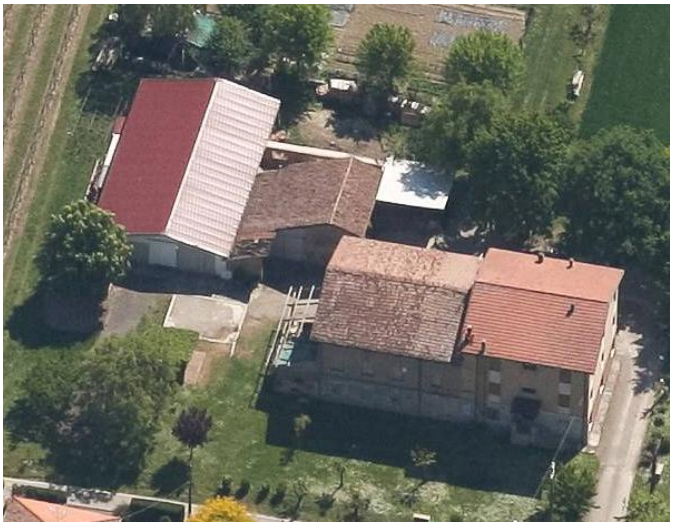
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_85 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23244

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 213

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 306 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_85 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23251

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 129

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_85 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33294

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 99

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

costruito in aderenza all'edificio n. 23244

Codice nucleo **195_152**

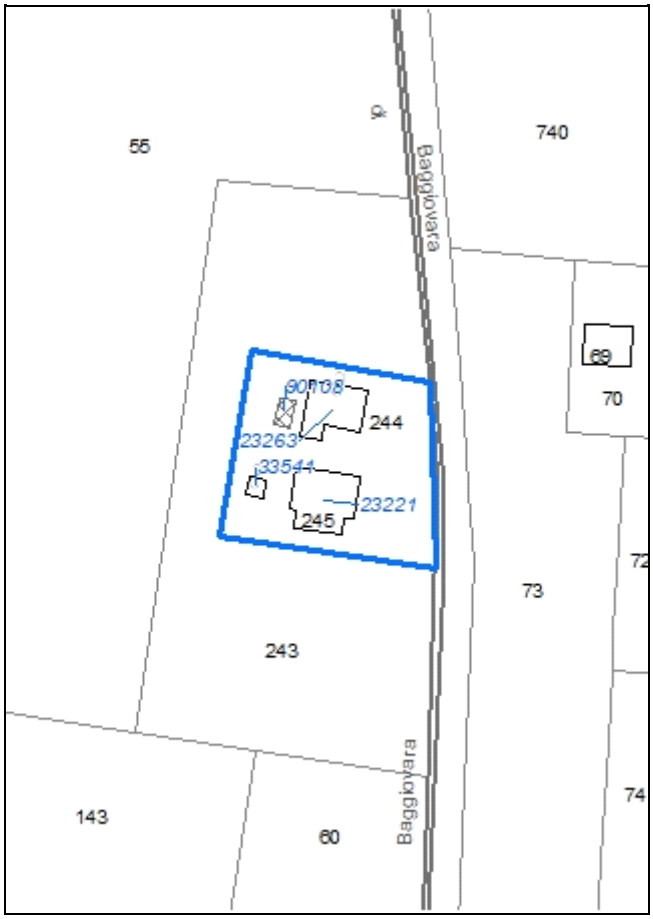
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 195_152** *Riferimento al censimento del 1987:* 195_057

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 254

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 244

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 60361 mq

Sup. proprietà: 60361 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_152 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23221

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 245

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195058

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_152 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23263

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 254

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195057

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_152 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33541

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_152 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90108

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **195_661**

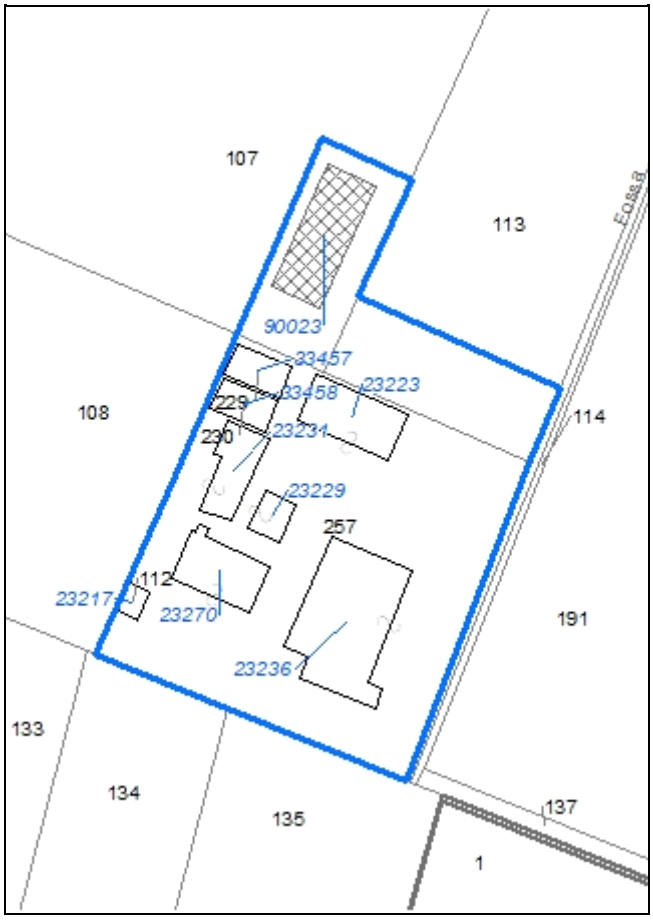
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 195_661** *Riferimento al censimento del 1987:* 195_109

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 360

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 257

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☑ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia - presenza di due silos a fossa

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 687767 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 546697 mq *Sup.altre forme di possesso:* 141070 mq

Note: allevamento bovini (134 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 360

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 60 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195112

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 257

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 257

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195111

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23231

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 110

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23236

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 257

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23270

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 360

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 257

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195109

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33457

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 229

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33458

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 230

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_661 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90023

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* ..

Riferimenti catastali: *Foglio:* 095 *Mappale:* 107

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **195_662**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 195_662** *Riferimento al censimento del 1987:* 195_132

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 105

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 258

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☑ Impianto di trasformazione

Note: cantina vinicola

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 73294 mq

Sup. proprietà: 73294 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_662 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23262

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 105

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 258

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 700 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195132

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_662 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33069

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola, ampliamento con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_662 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33709

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 278 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_662 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90109

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **195_752**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 195_752** *Riferimento al censimento del 1987:* 195_128

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 354

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 253

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 408438 mq

Sup. proprietà: 283896 mq *Sup. affitto:* 124542 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_752 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23225

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 354

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 253

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_752 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23241

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 252

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 460 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_752 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23242

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 252

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 575 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_752 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23276

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 350

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195128

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **195_755**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 195_755** *Riferimento al censimento del 1987:* 195_031

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 31

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☑ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: B&B

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali escluso il riso

Superficie totale: 202024 mq

Sup. proprietà: 129168 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 72856 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_755 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 32

FUNZIONE

Funzione principale: fattoria didattica

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_755 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 23214

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 31

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 110 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195031

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

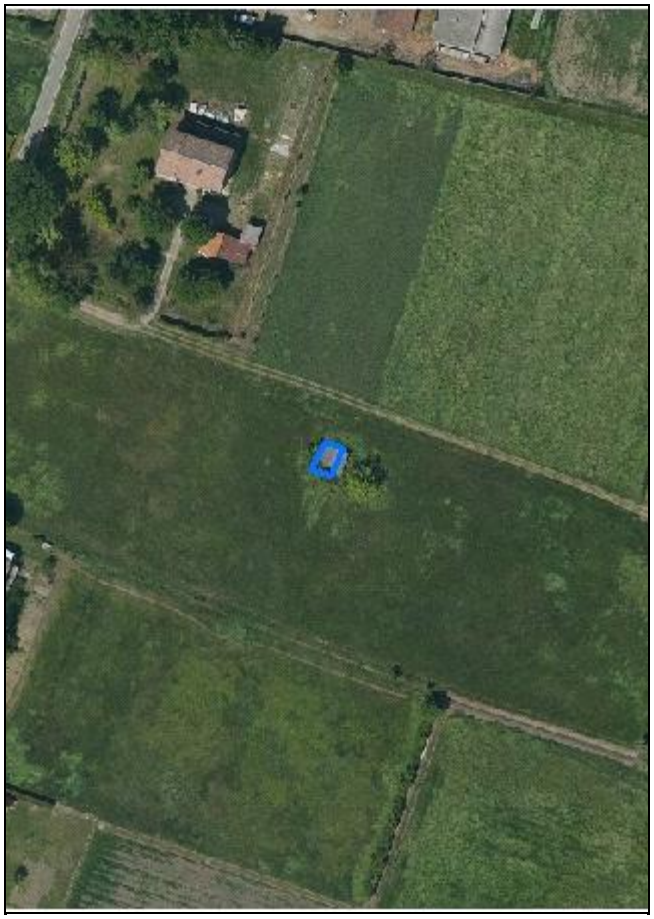
Codice nucleo: **195_778**

Comune di Modena

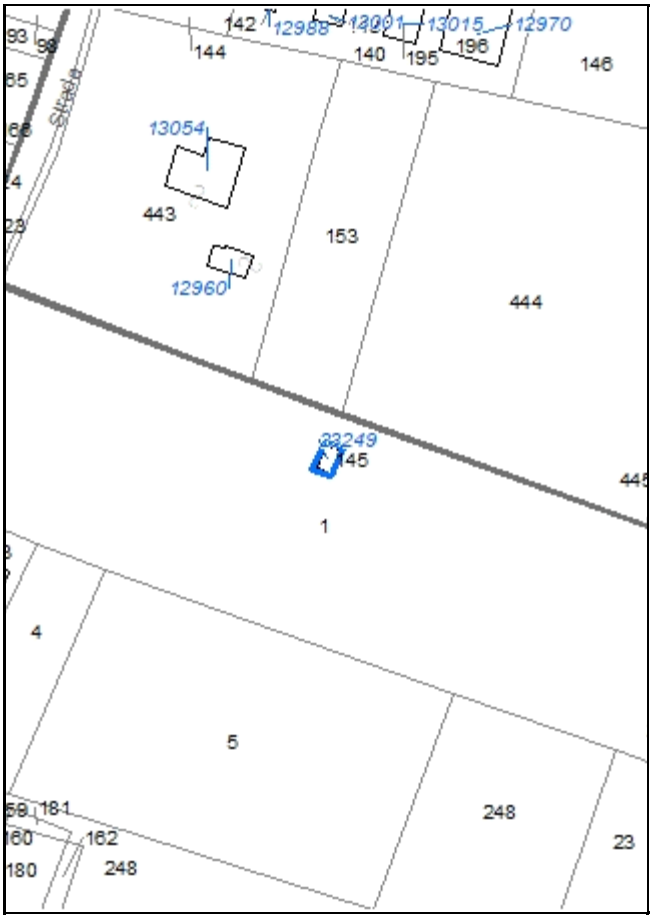
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 195_778** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 145

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_778 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 23249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 145

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **195_900**

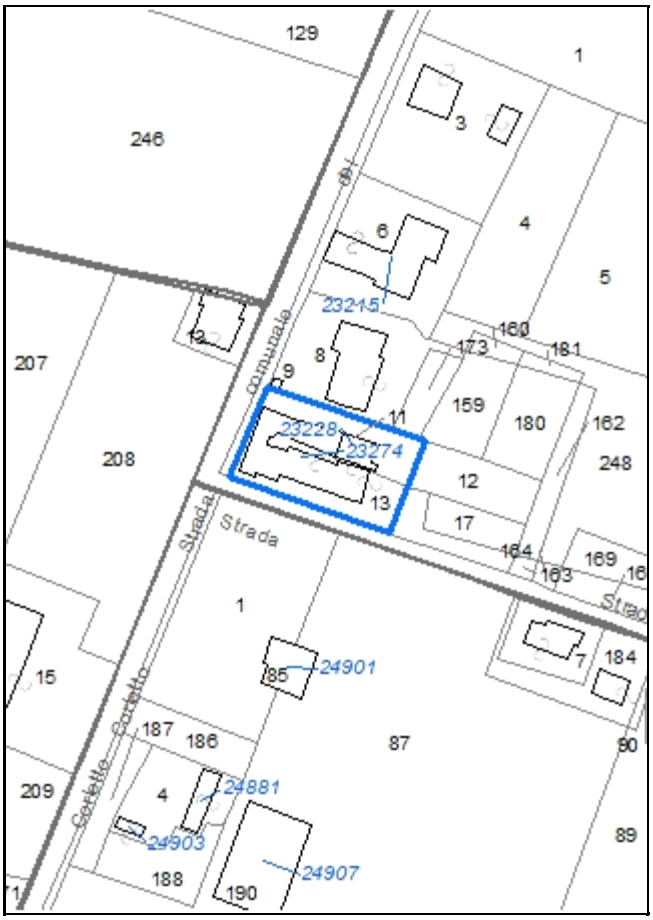
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 195_900** *Riferimento al censimento del 1987:* 195_013

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 13

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

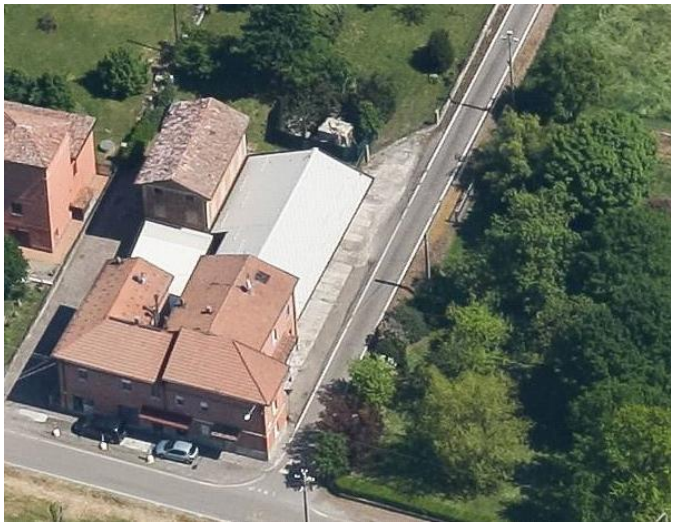
Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_900 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23228

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 11

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_900 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23274

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 211

Riferimenti catastali: *Foglio:* 195 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **196_157**

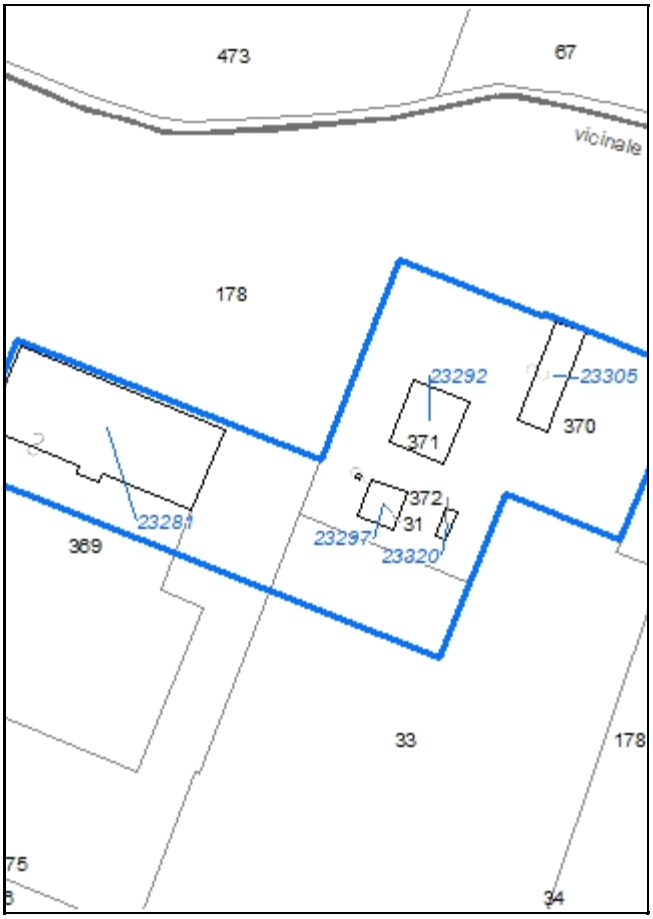
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 196_157** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_080

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 370

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: allevamento dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (allevamento non in uso)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_157 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 369

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1280 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_157 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23292

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 371

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 460 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196029

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_157 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23297

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196031

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_157 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23305

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 370

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_157 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 23320

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 370

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196032

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **196_158**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

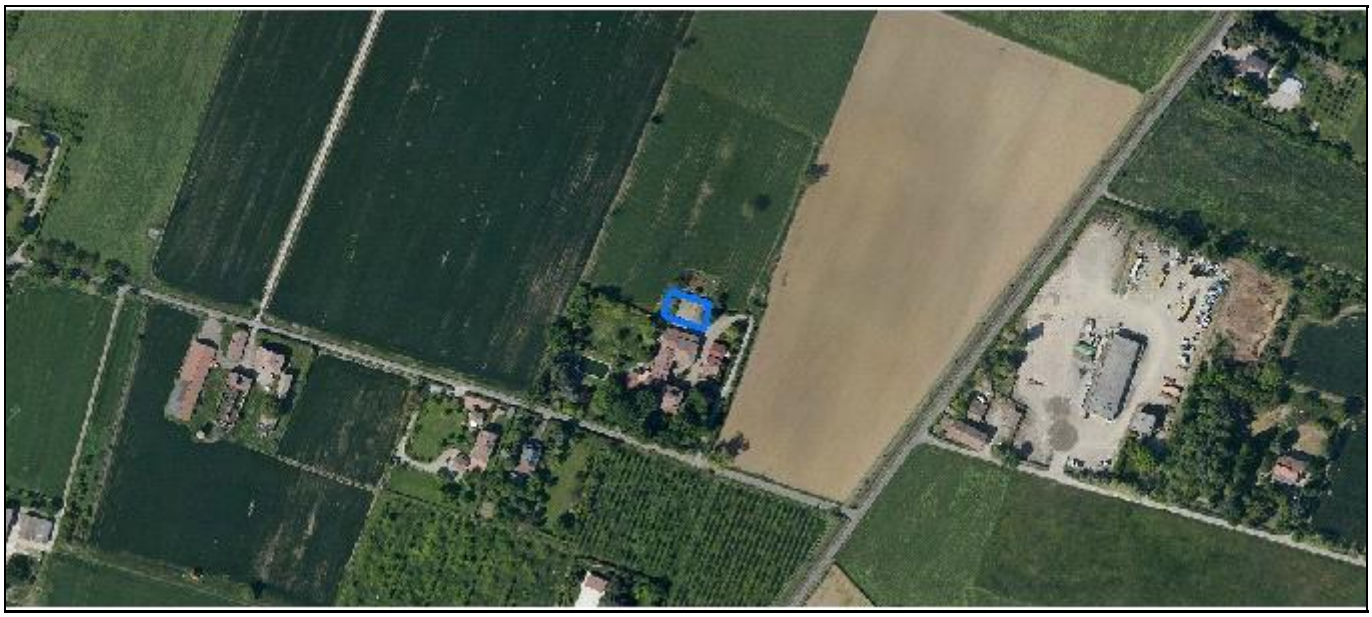
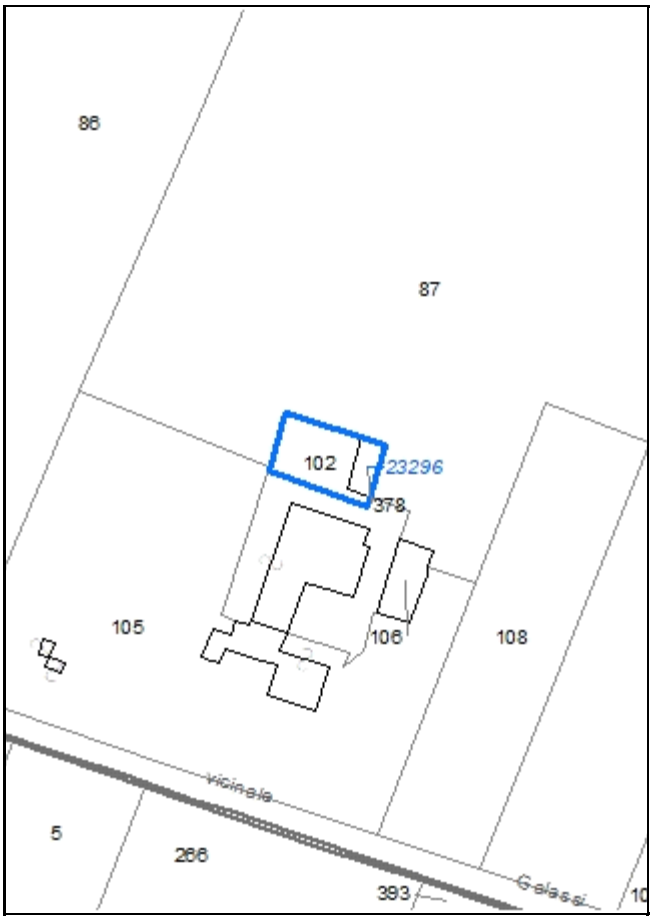


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 196_158** *Riferimento al censimento del 1987:* 196_102

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

servizio della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 378

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_158 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23296

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 378

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 84 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196103

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Codice nucleo: **196_751**

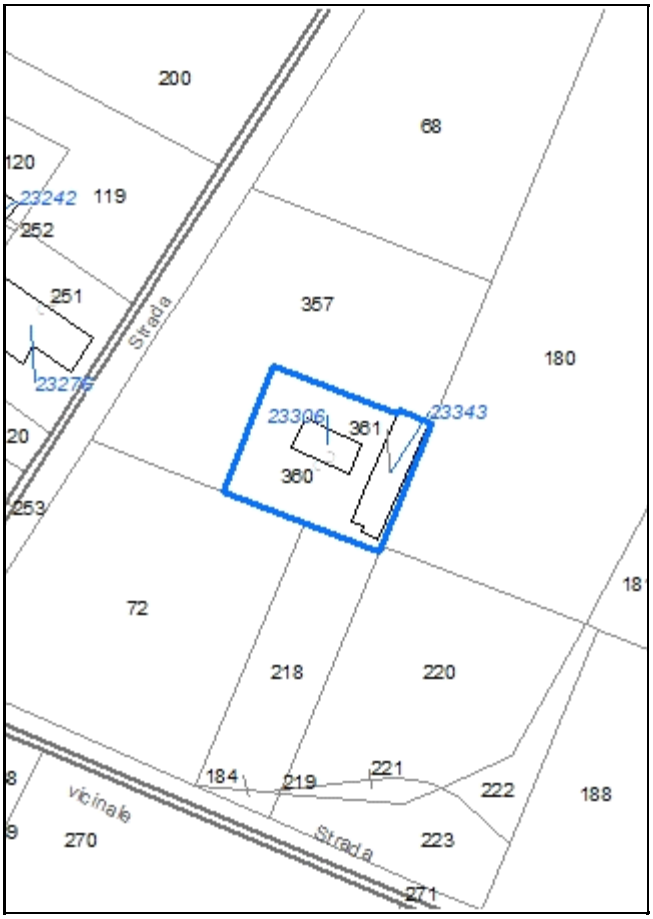
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 196_751** *Riferimento al censimento del 1987:* 196_070

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 360

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (tangenziale 80 m - allevamento di bovini, suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_751 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23306

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* 100

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 360

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196070

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_751 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 23343

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 196 *Mappale:* 361

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 279 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196071

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **205_343**

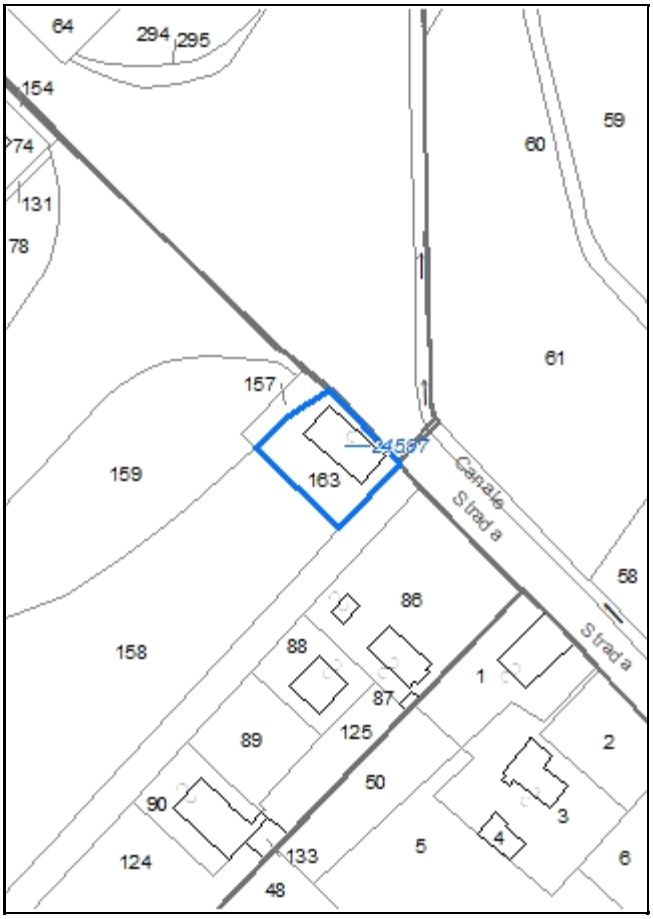
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 205_343** *Riferimento al censimento del 1987:* 205_075

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 994

Riferimenti catastali: *Foglio:* 205 *Mappale:* 163

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205_343 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24597

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 994

Riferimenti catastali: *Foglio:* 205 *Mappale:* 163

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **205_344**

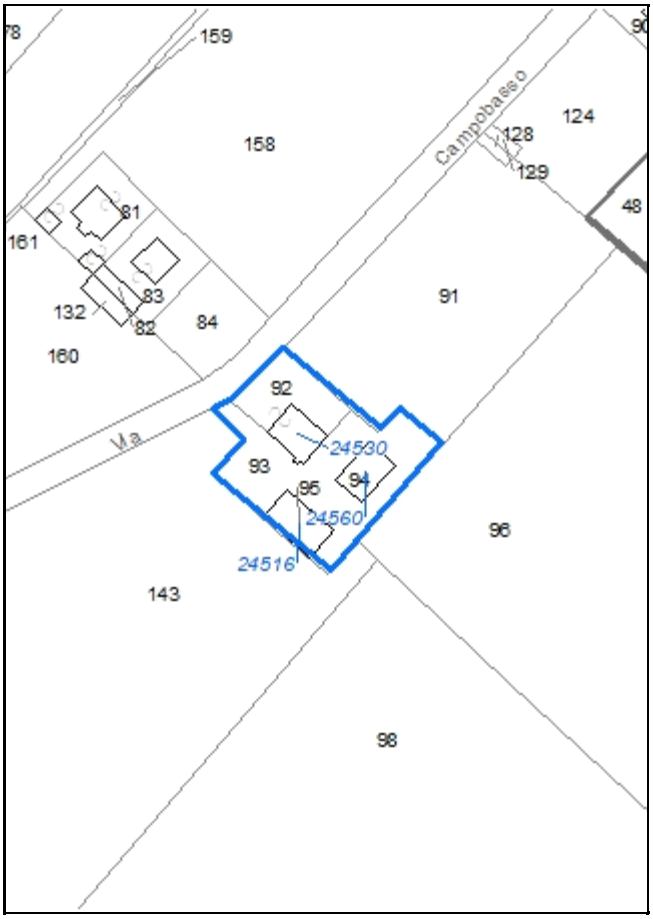
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 205_344** *Riferimento al censimento del 1987:* 205_093

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 205 *Mappale:* 93

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205_344 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24516

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 205 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205_344 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24530

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 205 *Mappale:* 92

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 205093

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205_344 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24530

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 205 *Mappale:* 92

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 205092

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205_344 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24560

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 205 *Mappale:* 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **207_349**

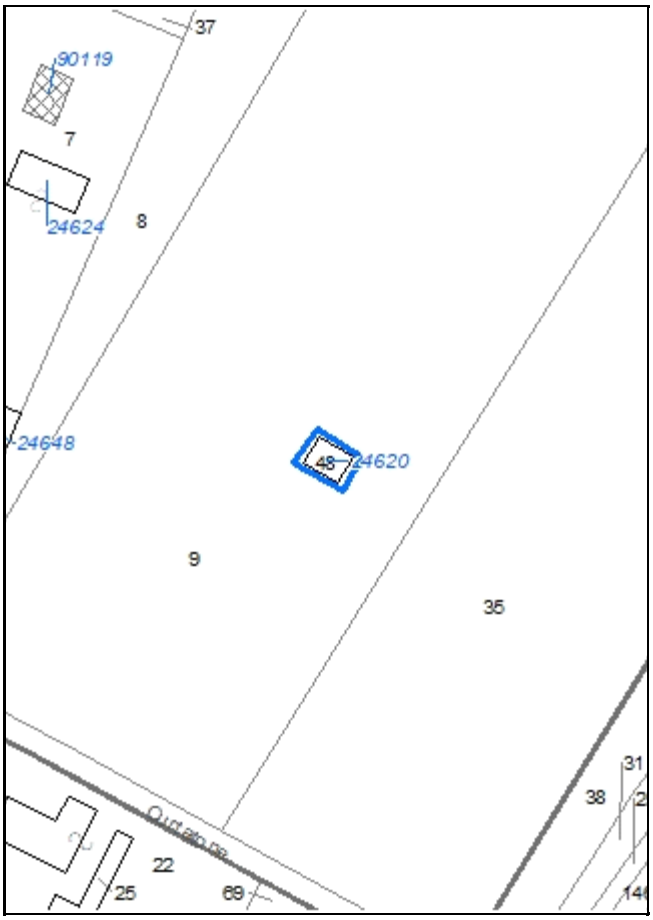
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 207_349** *Riferimento al censimento del 1987:* 207_008

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 48

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☑ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_349 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 24620

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: -- *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **207_350**

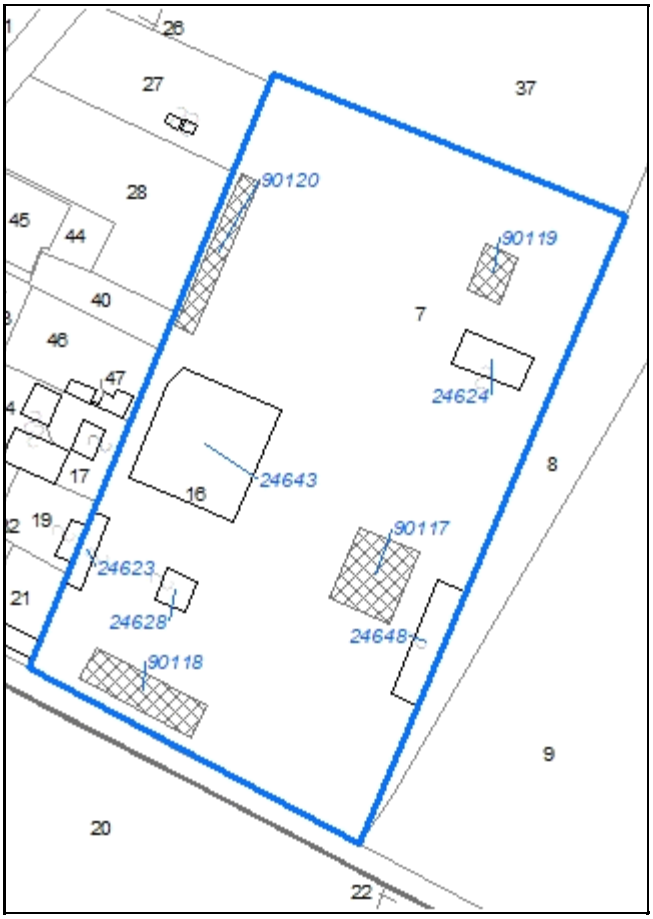
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 207_350** *Riferimento al censimento del 1987:* 207_016

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

deposito edile

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 242

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 9 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 24623

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 24624

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 184 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 24628

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 74 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 24643

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 242

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 974 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio originario è inglobato in una stuttura completamente estranea

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 24648

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 256 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90117

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 343 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non presente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 305 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non presente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 122 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non presente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207_350 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90120

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 207 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 227 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non presente in catasto

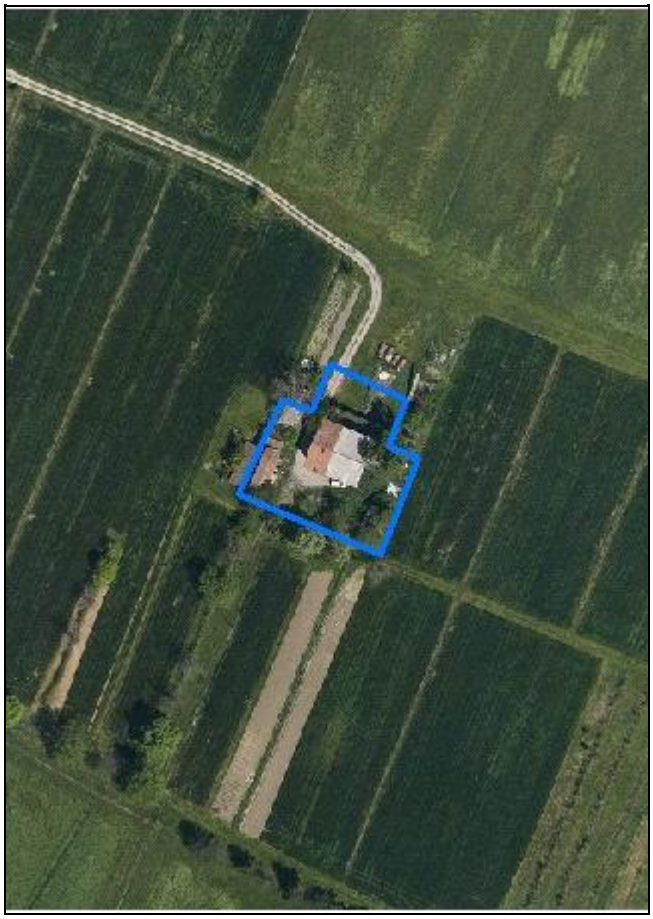
Codice nucleo **208_380**

Comune di Modena

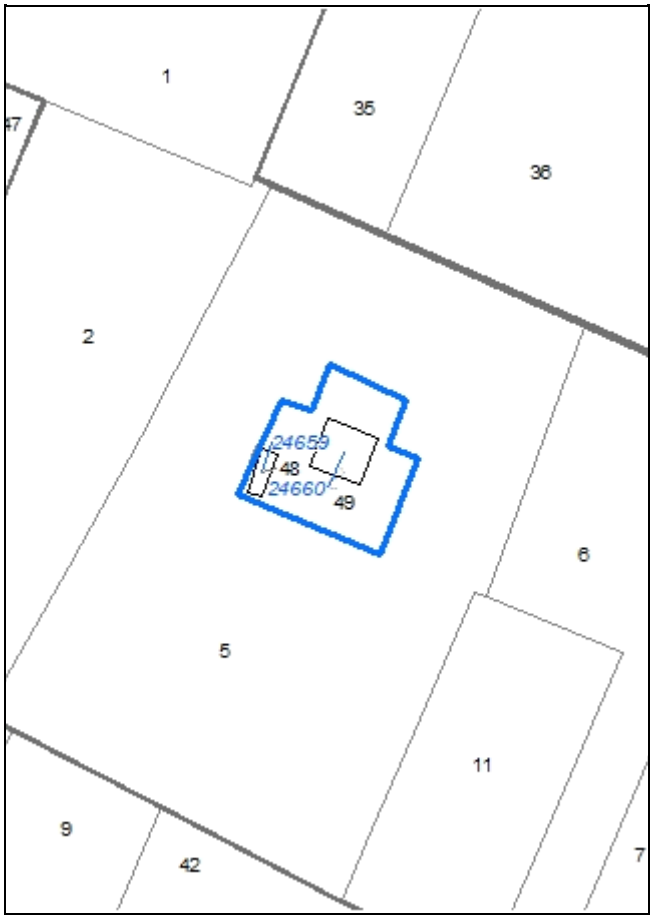
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 208_380** *Riferimento al censimento del 1987:* 208_004

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 208 *Mappale:* 49

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione piante da foraggio e altre non permanenti

Superficie totale: 52828 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 52828 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 208_380 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24659

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 208 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 208003

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 208_380 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24660

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA *Numero civico:* 165

Riferimenti catastali: *Foglio:* 208 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 208004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **211_368**

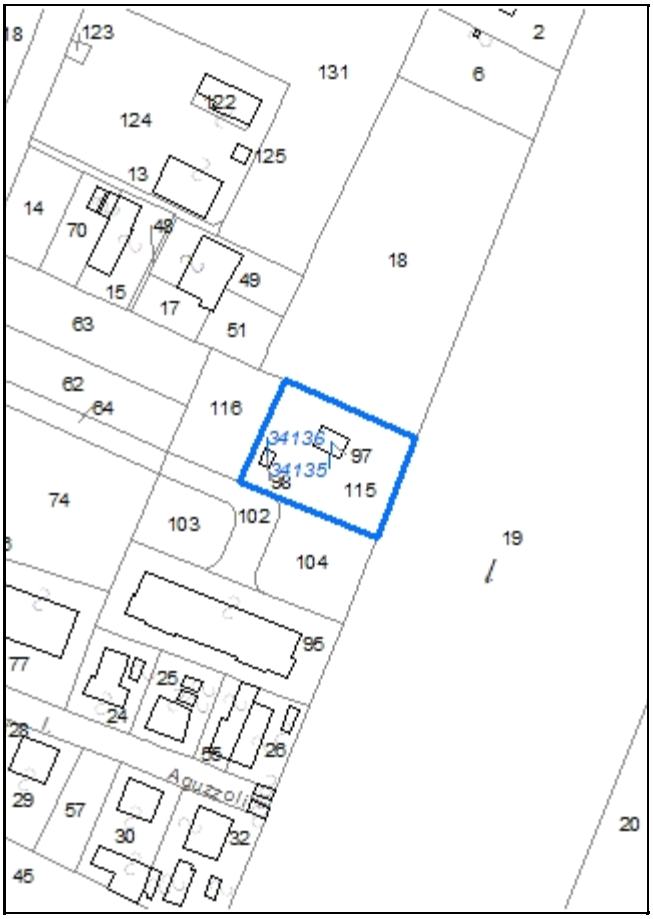
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 211_368** *Riferimento al censimento del 1987:* 211_001

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 211 *Mappale:* 115

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 211_368 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 34135

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 211 *Mappale:* 97

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 211_368 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 34136

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 211 *Mappale:* 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **212_365**

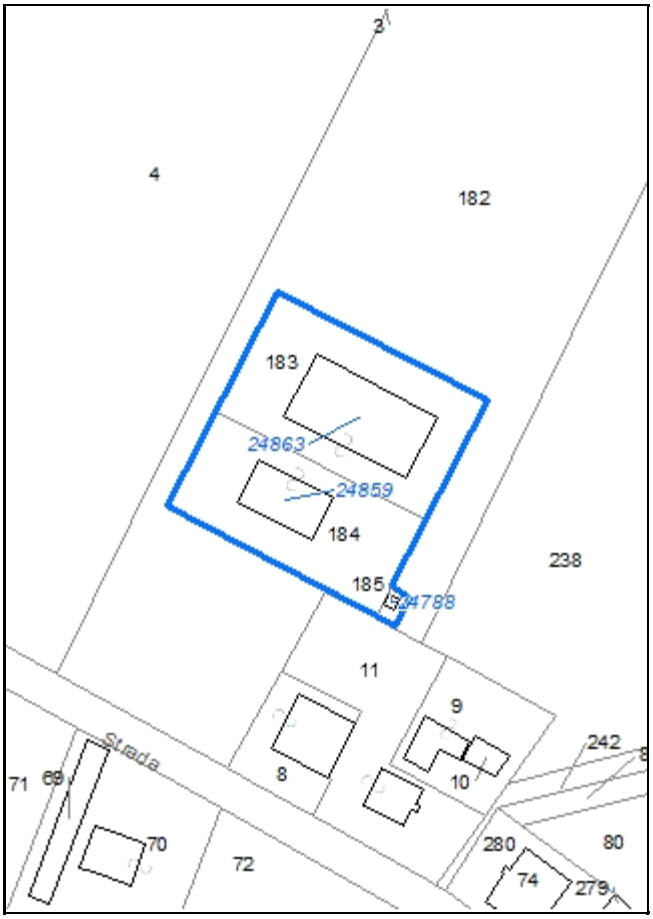
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 212_365** *Riferimento al censimento del 1987:* 212_005

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex deposito agricolo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 184

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_365 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 24788

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 9 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_365 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 24859

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 184

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 277 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

capannone agricolo usato come deosito non connesso all'agricoltura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_365 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 24863

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI *Numero civico:* 99

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 183

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 660 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

capannone agricolo usato come deosito non connesso all'agricoltura

Codice nucleo: **212_366**

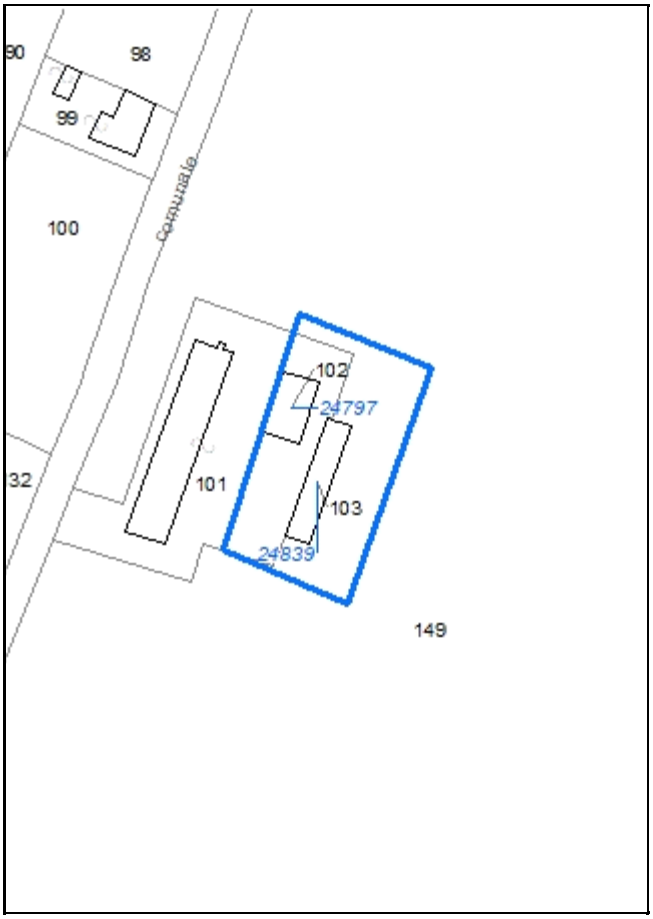
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 212_366** *Riferimento al censimento del 1987:* 212_101

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 31

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 102

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_366 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24797

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 31

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 212102

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_366 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24839

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 103

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **212_372**

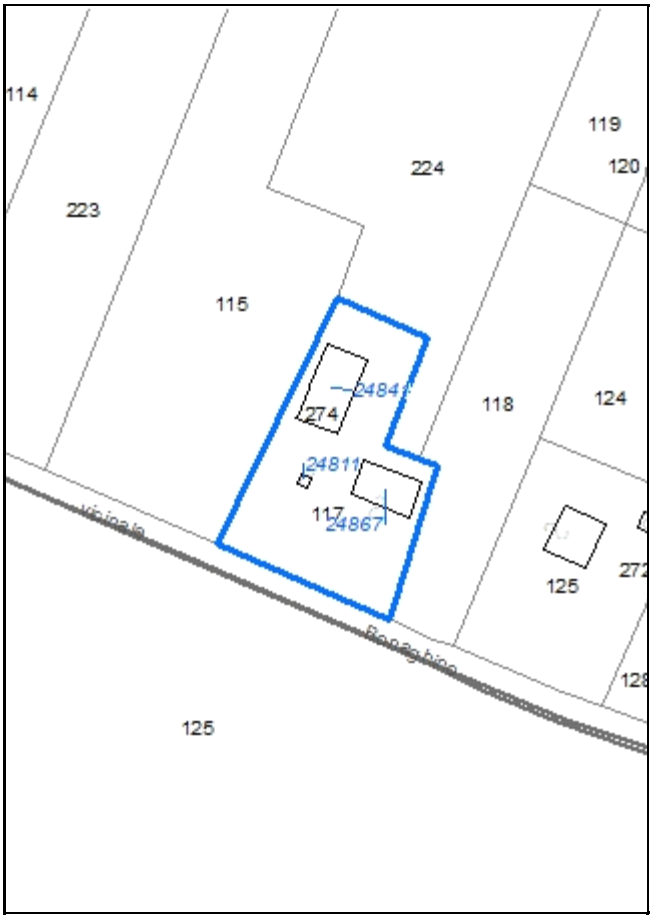
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 212_372** *Riferimento al censimento del 1987:* 212_116

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* 85

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 117

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_372 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24811

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 117

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_372 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24841

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 274

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 340 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_372 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24867

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO *Numero civico:* 85

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 117

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **212_374**

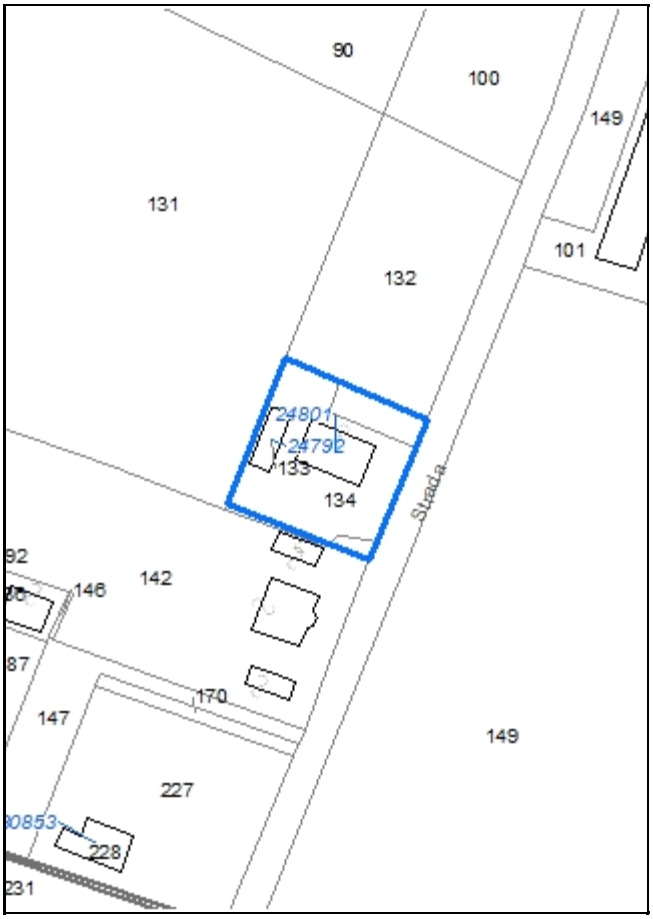
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 212_374** *Riferimento al censimento del 1987:* 212_134

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 44

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 134

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_374 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24792

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 212133

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_374 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24801

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 134

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 212134

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **212_375**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 212_375** *Riferimento al censimento del 1987:* 212_148

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 80

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 227

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212_375 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 30853

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE *Numero civico:* 80

Riferimenti catastali: *Foglio:* 212 *Mappale:* 228

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **213_86**

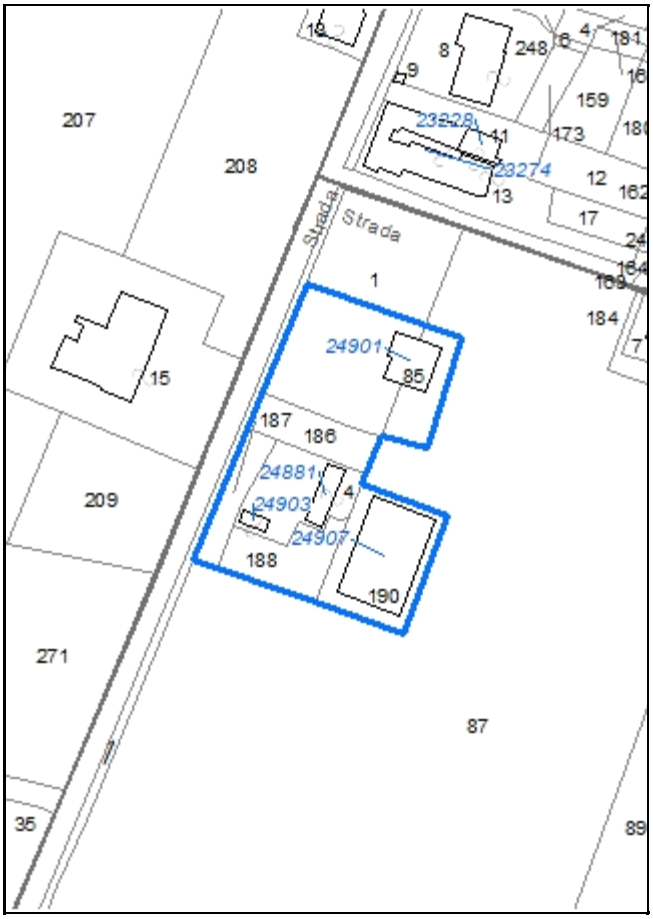
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 213_86** *Riferimento al censimento del 1987:* 213_004

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 227

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 4

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_86 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24881

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 229

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 213004

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_86 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24901

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* 227

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_86 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24903

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 4

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_86 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24907

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 190

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla probabilmente usata come deposito

Codice nucleo **213_666**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 213_666** *Riferimento al censimento del 1987:* 213_056

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 22

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 191

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: presenza di due silos a fossa

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 311903 mq

Sup. proprietà: 264219 mq *Sup. affitto:* 47684 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (660 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_666 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24884

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 122

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 350 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_666 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24891

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 122

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 55

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 213055

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_666 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_666 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24905

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **213_918**

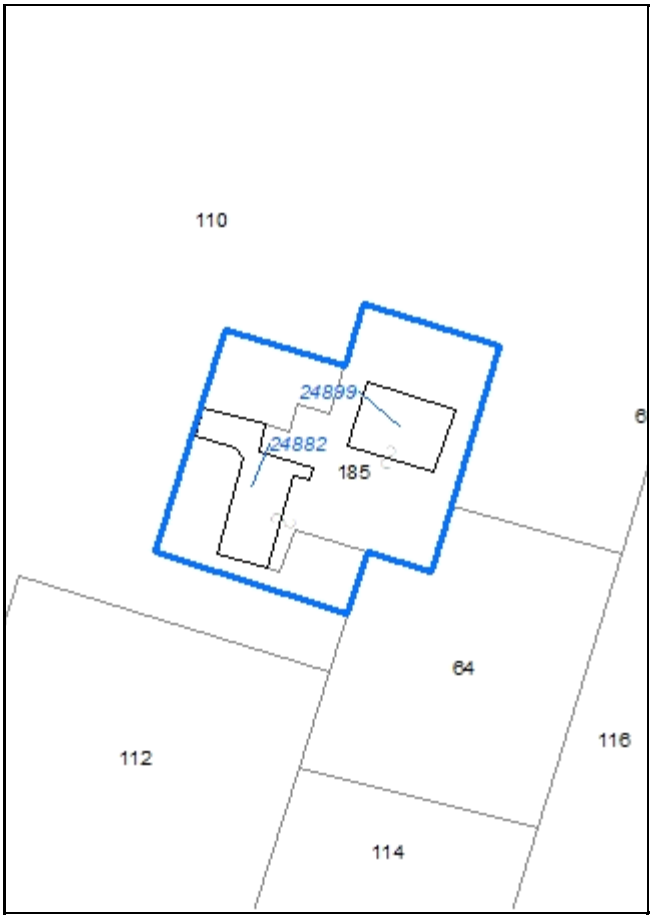
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 213_918** *Riferimento al censimento del 1987:* 213_060

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 185

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [x] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5075

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_918 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24882

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213_918 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24899

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 96

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 185

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 213060

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **214_59**

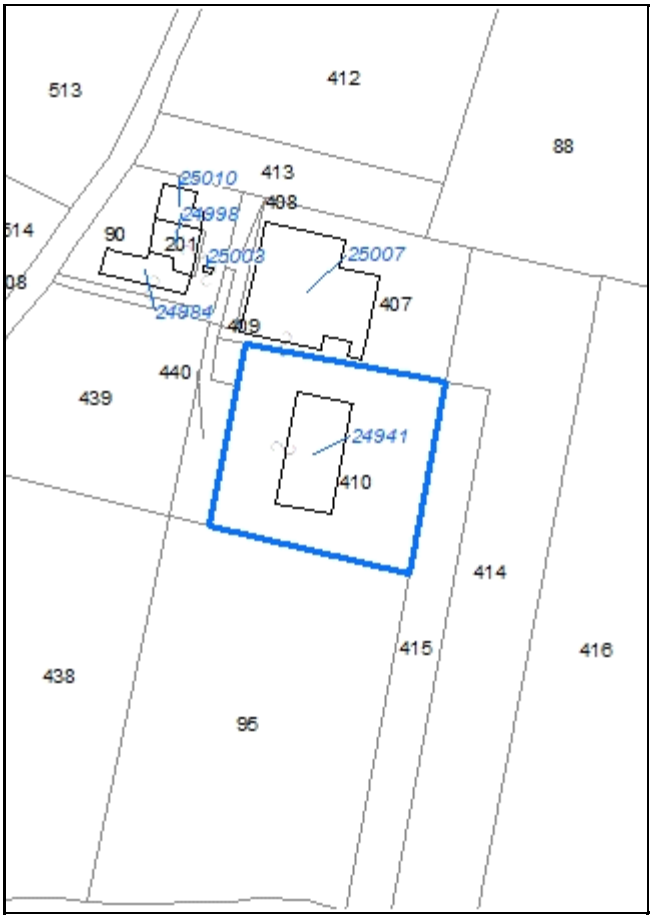
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_59** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_200

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 410

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_59 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 24941

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 410

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **214_60**

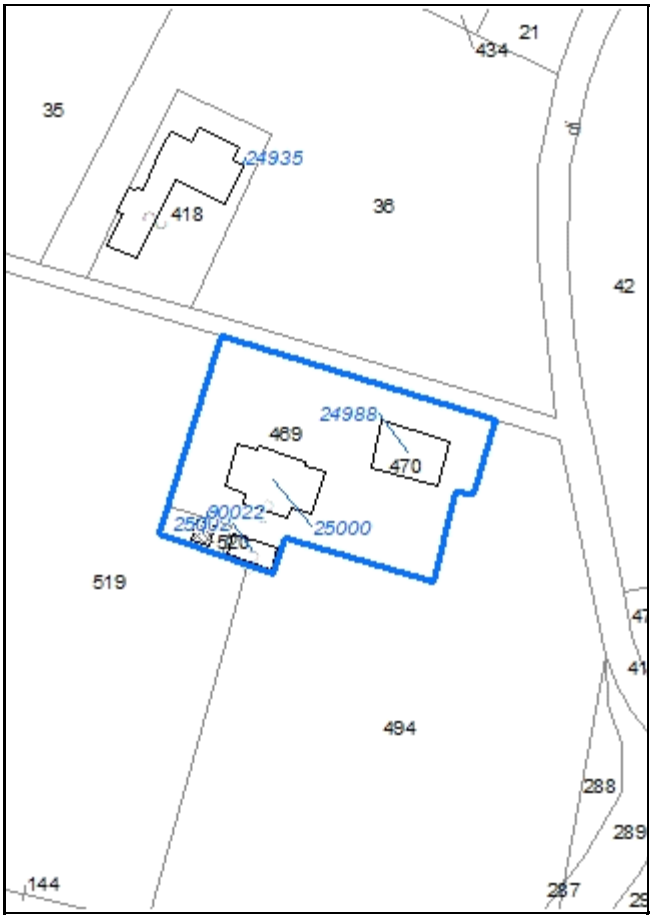
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_60** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_120

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 469

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 140 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_60 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24988

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 470

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214122

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_60 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25000

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 469

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_60 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25002

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 469

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_60 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90022

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 520

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **214_61**

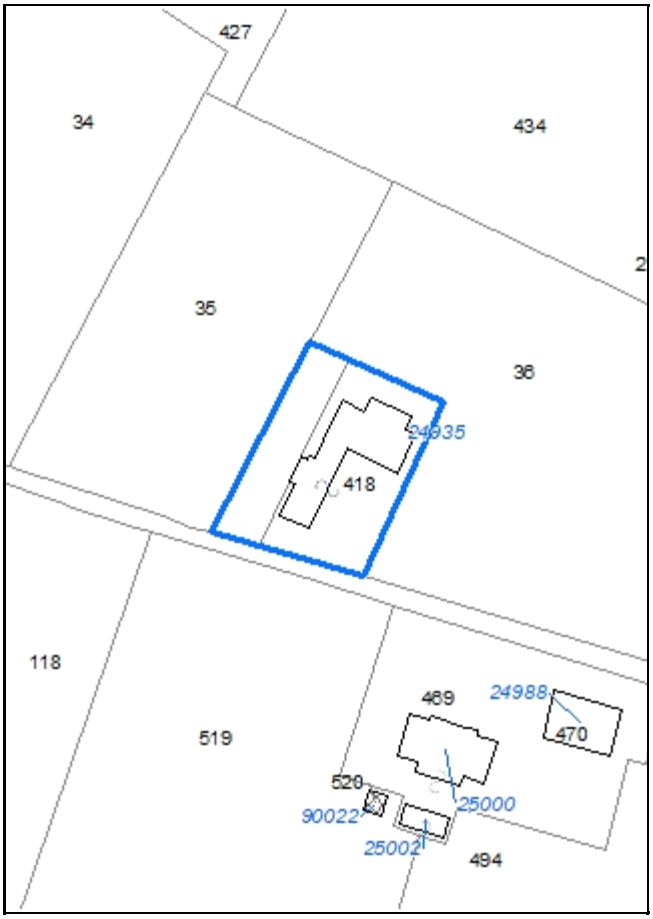
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_61** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_037

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 418

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola - la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_61 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24935

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 28

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 418

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo: 214037

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **214_62**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

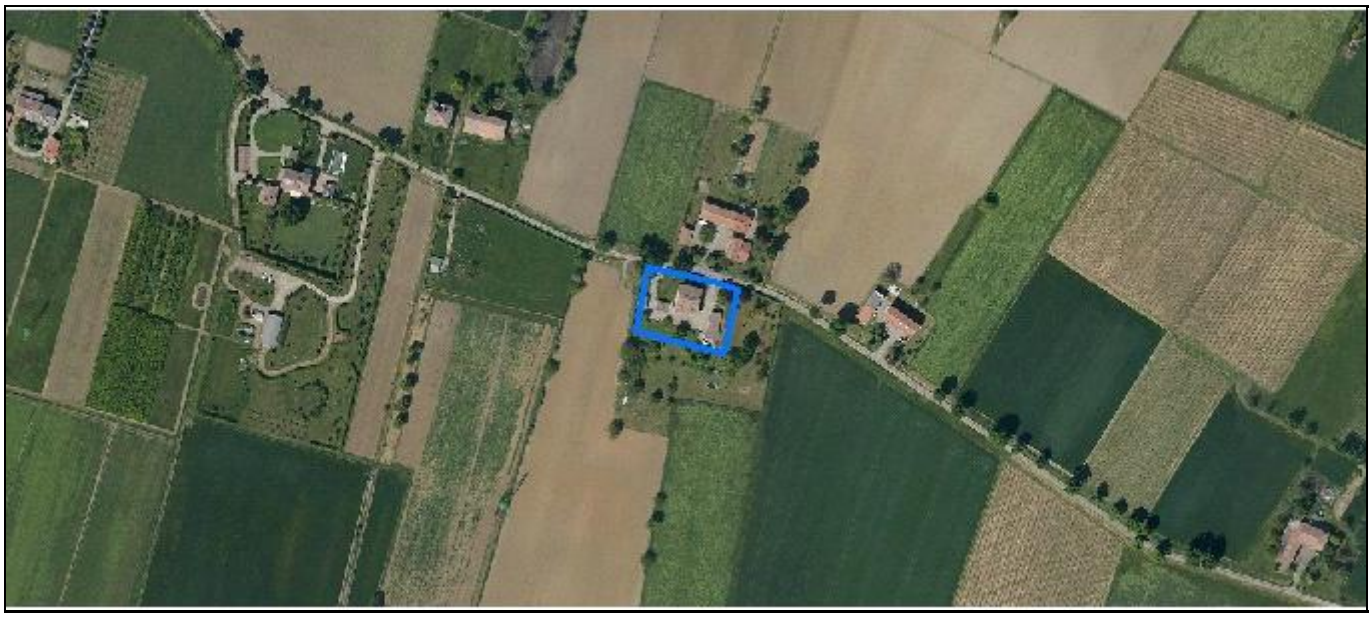
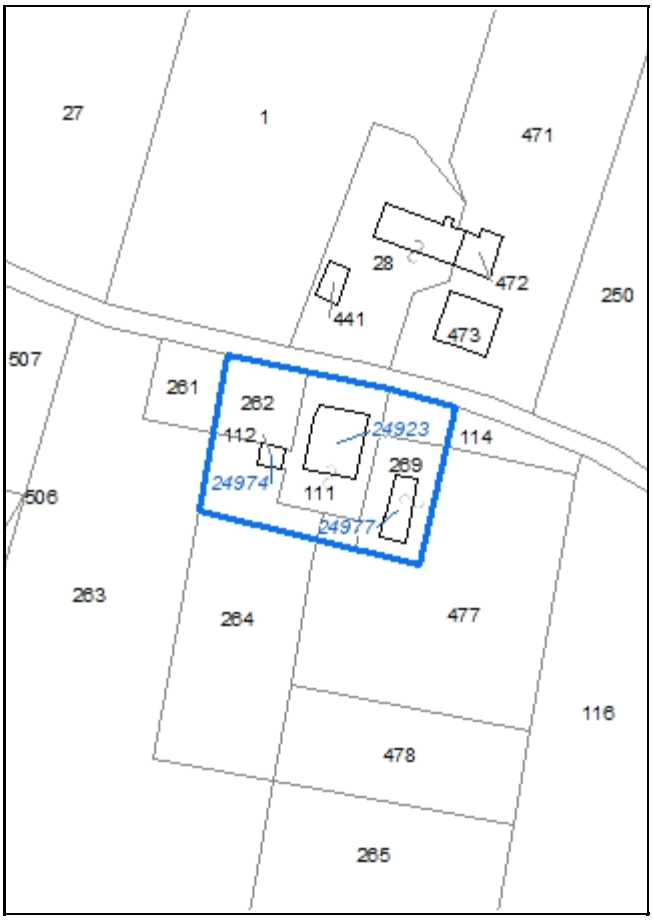


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_62** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_111

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 111

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_62 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24923

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 111

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 340 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214111

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_62 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24974

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_62 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24977

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **214_63**

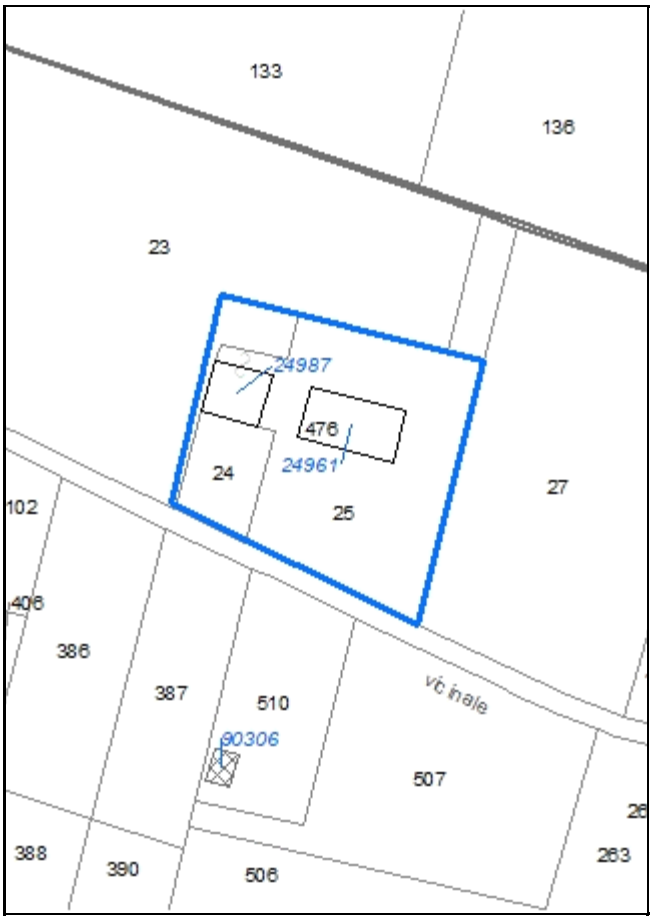
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_63** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_025

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 25

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_63 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24961

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 476

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 450 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214026

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_63 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24987

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 60

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214025

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **214_64**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 214_64** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_102

***Categoria:* serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* 61

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 498

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: cura e manutenzione del paesaggio

Superficie totale: 18547 mq

Sup. proprietà: 18547 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_64 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 33298

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 497

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 209 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_64 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90113

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 388

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_64 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90114

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 498

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_64 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90115

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 498

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **214_65**

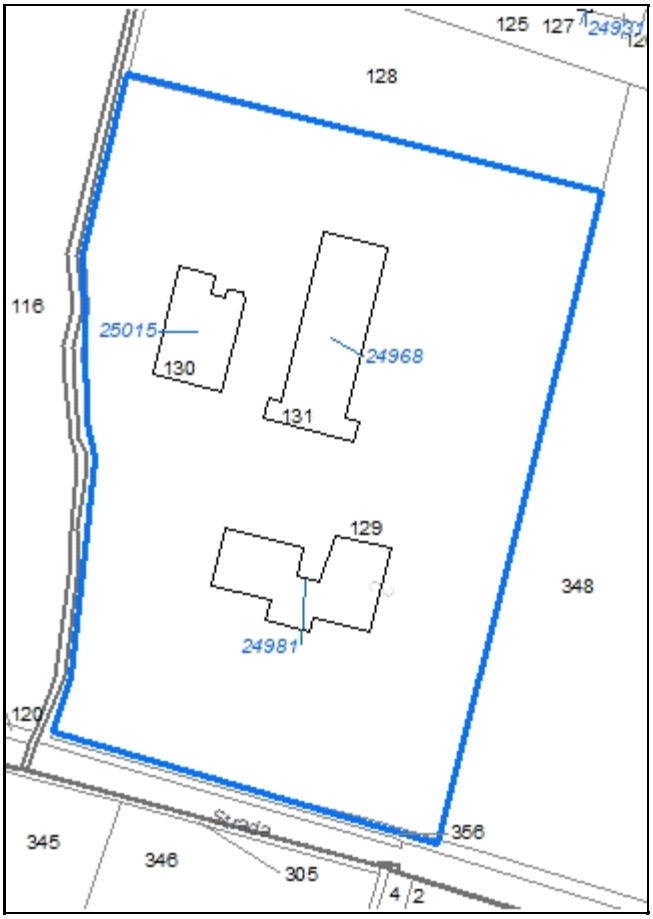
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_65** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_129

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 74

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 129

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5060 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_65 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 74

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 131

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_65 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24981

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 74

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 129

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

caseificio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_65 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 25015

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 130

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **214_66**

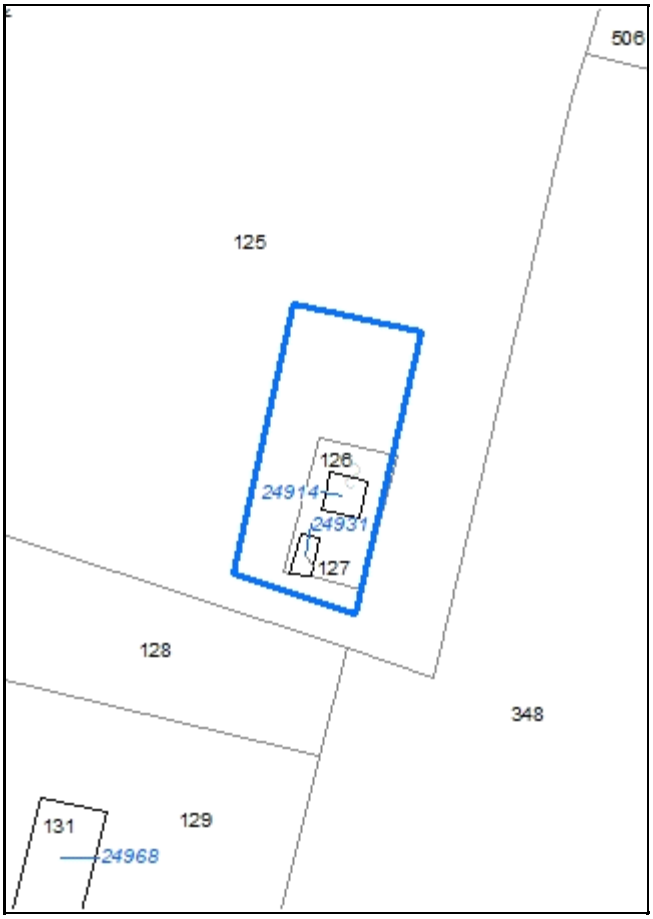
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_66** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_126

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 126

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_66 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24914

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 70

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214126

VALUTAZIONE

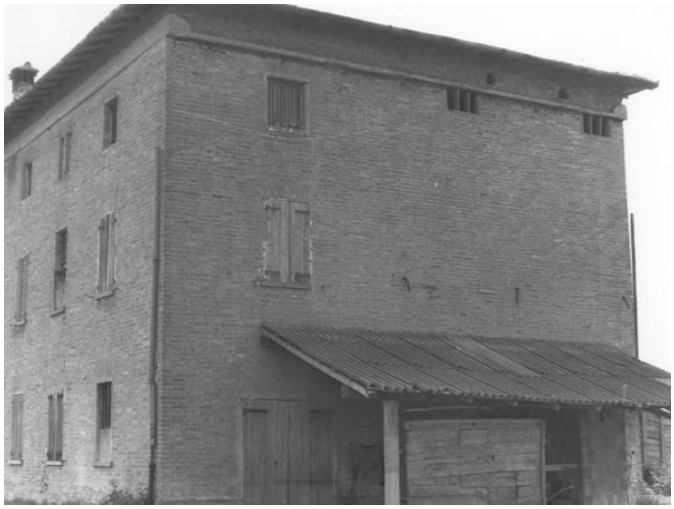
☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_66 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24931

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 127

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214127

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **214_171**

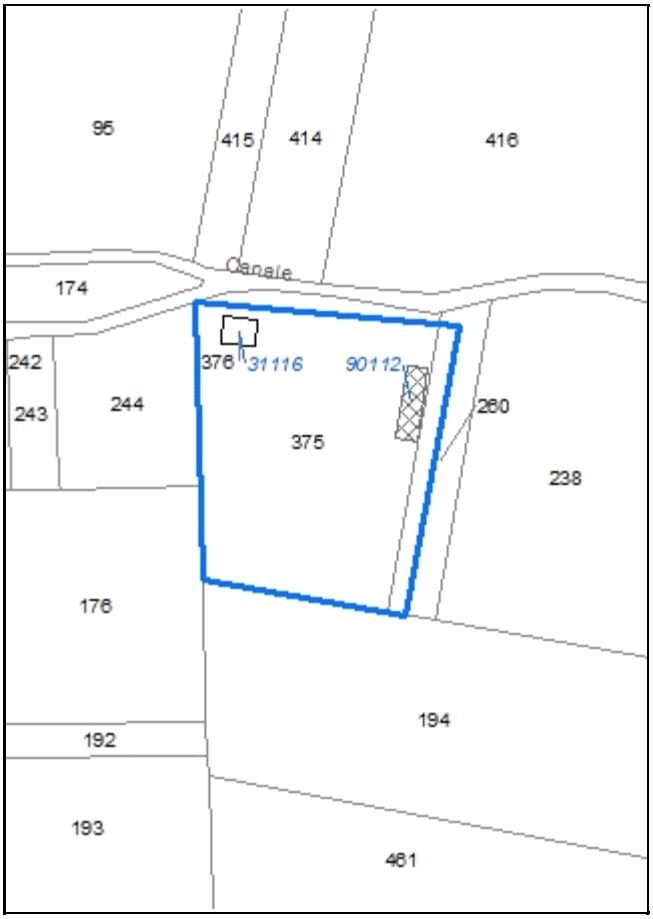
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_171** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_178

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 479

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 375

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (traliccio alta tensione)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_171 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 31116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 479

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 376

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_171 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90112

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 375

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 106 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **214_173**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

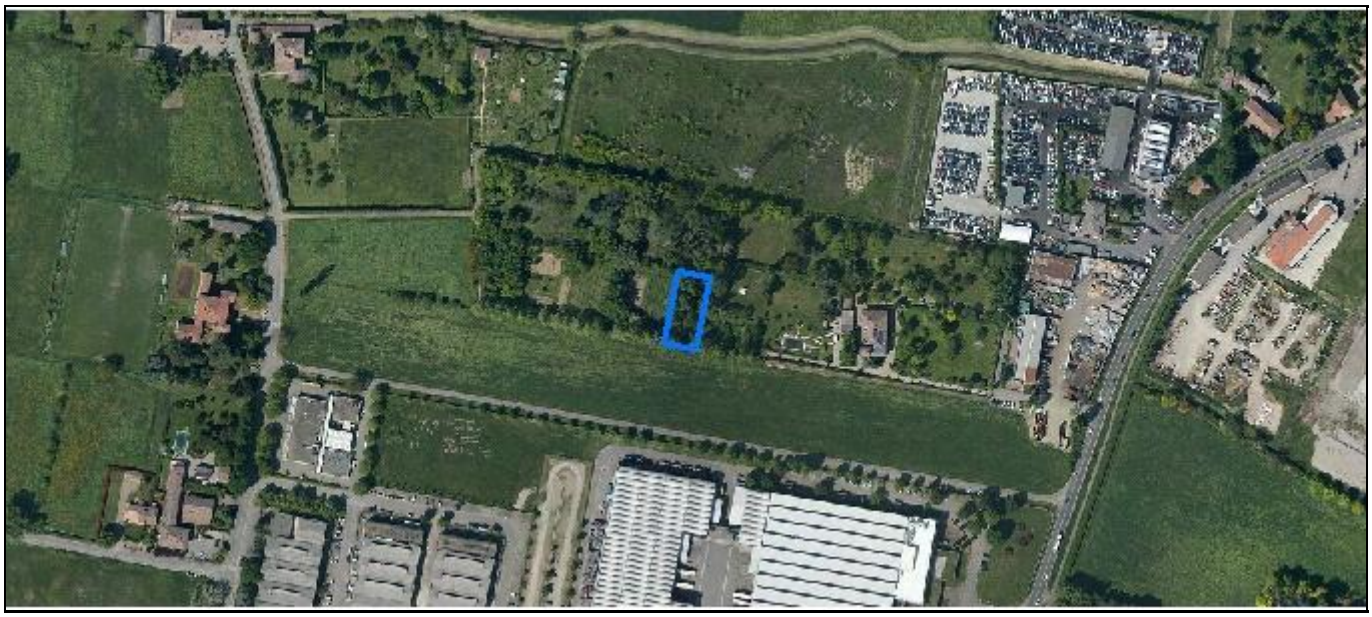
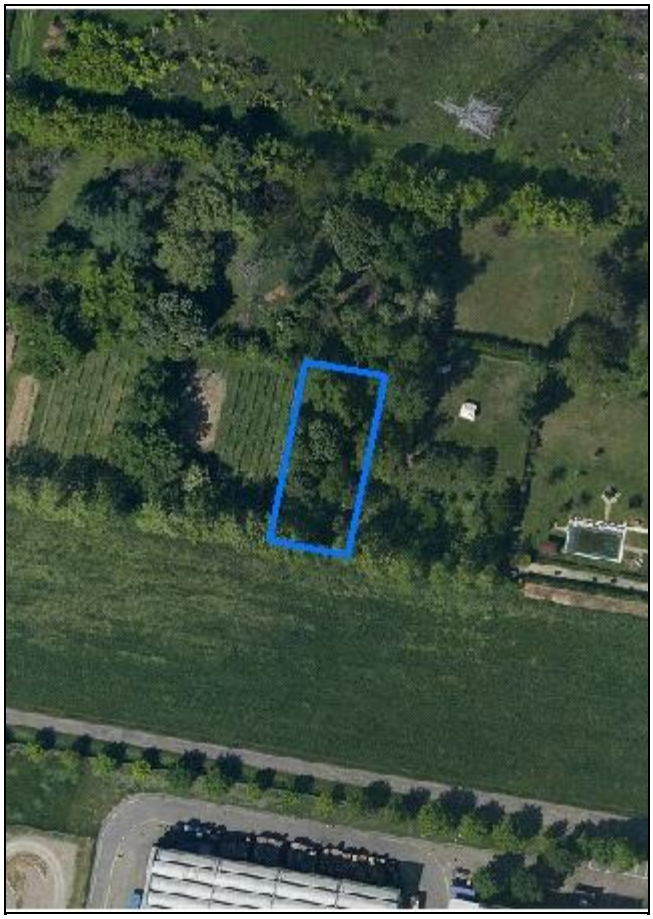
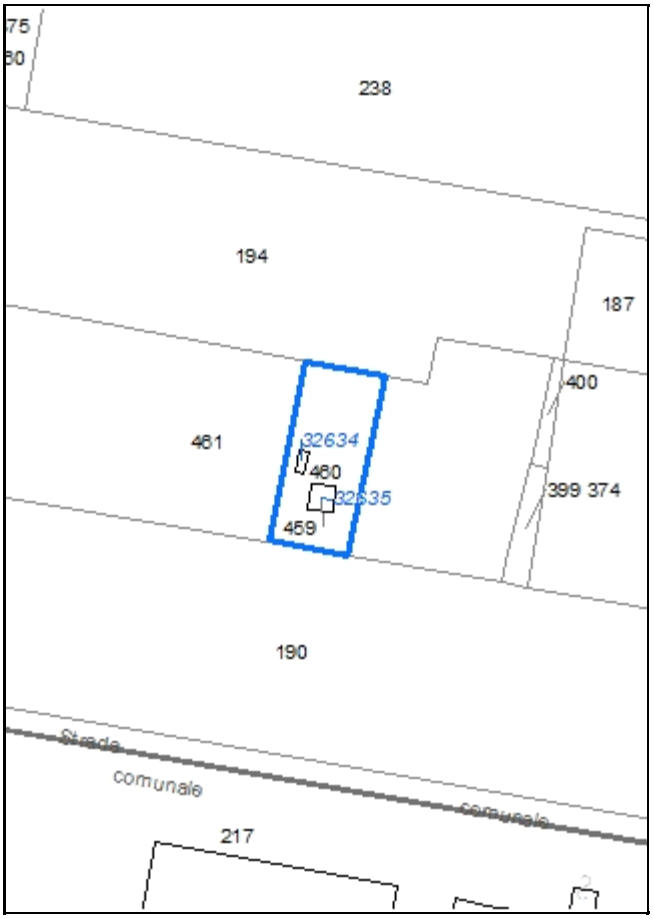


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_173** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_188

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 459

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (traliccio alta tensione)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_173 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32634

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 460

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_173 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32635

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 459

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 48 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **214_713**

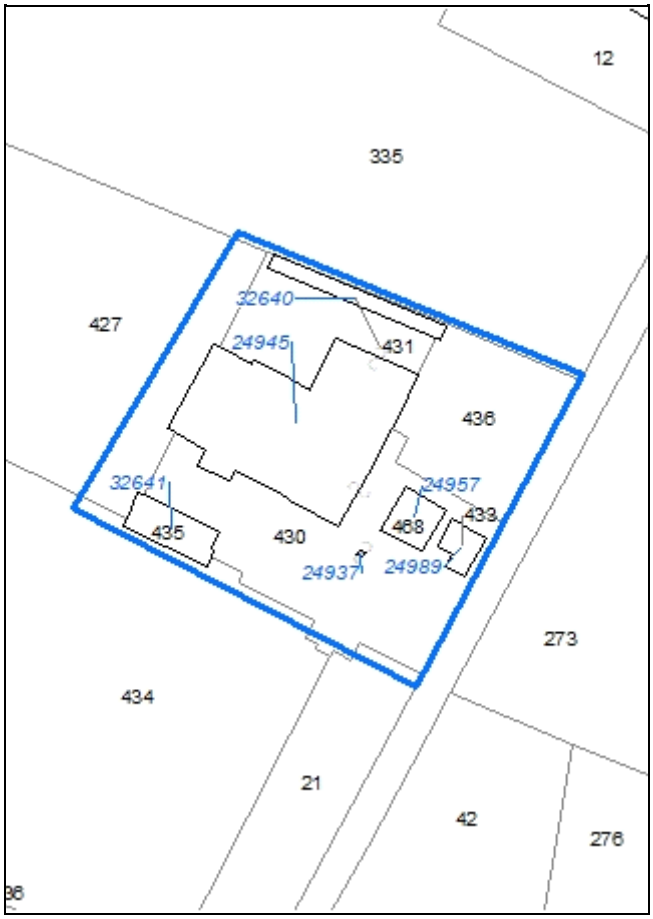
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_713** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_17

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 390

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 430

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 378410 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 208943 mq *Sup.altre forme di possesso:* 169467 mq

Note: allevamento bovini (4 capi), equidi (2 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi: pozzo e ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_713 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24937

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 430

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_713 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24945

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 430

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1800 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214015

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_713 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24957

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 390

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 468

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 214017

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_713 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 24989

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 390

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 433

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 214018

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_713 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32640

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 431

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 201 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_713 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32641

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 435

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 240 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **214_781**

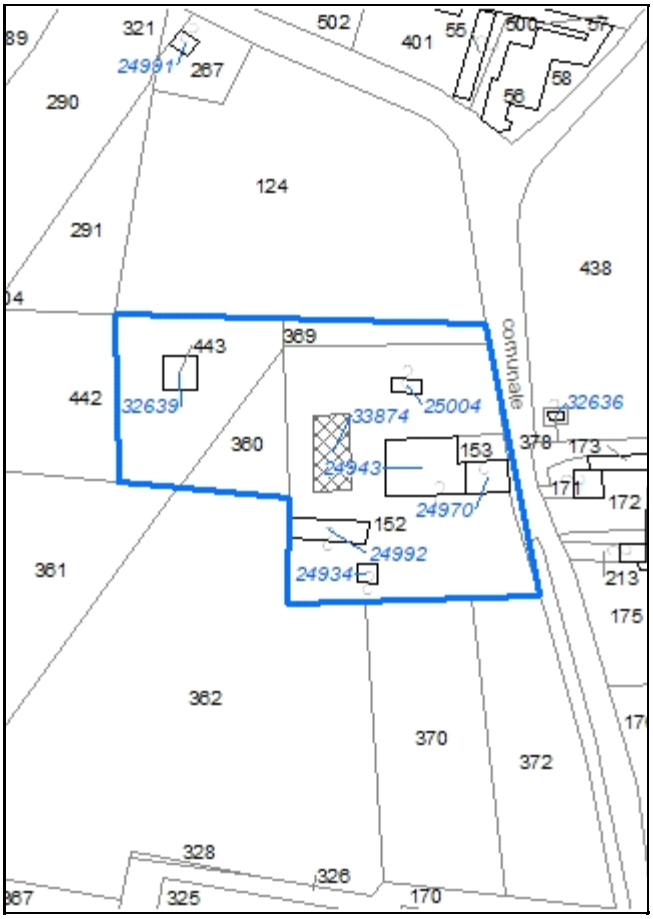
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_781** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_153

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 474

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 442

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 50 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5053

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_781 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24934

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_781 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24943

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 474

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 540 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214152

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_781 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24970

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 474

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 153

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato è ampliamento dell'edificio n. 24943

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_781 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_781 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_781 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 32639

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 443

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 82 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_781 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33874

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

inesistente in catasto

Codice nucleo: **214_830**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

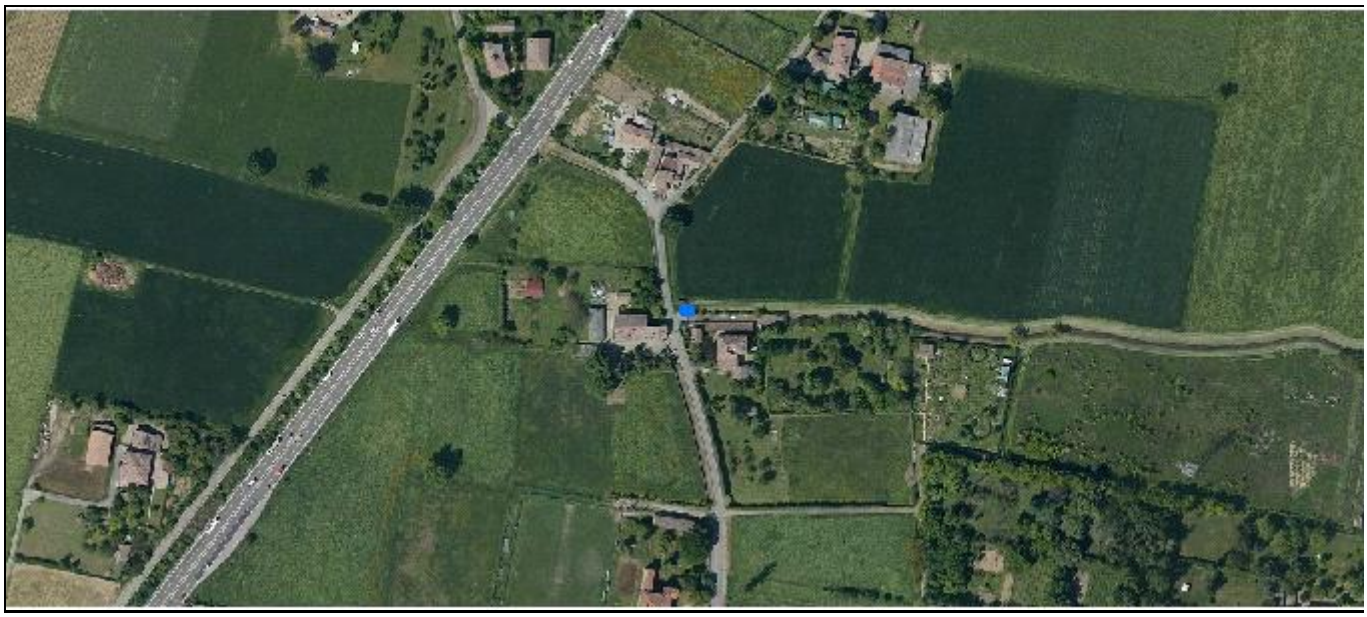
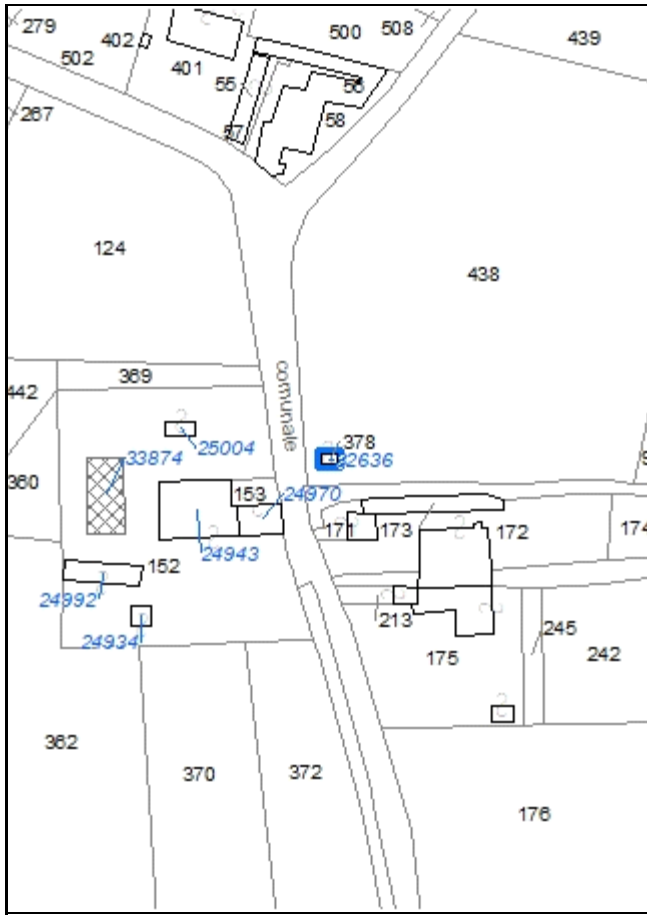


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_830** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_200

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: Foglio: 214 *Mappale:* 378

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_830 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 32636

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 378

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **214_831**

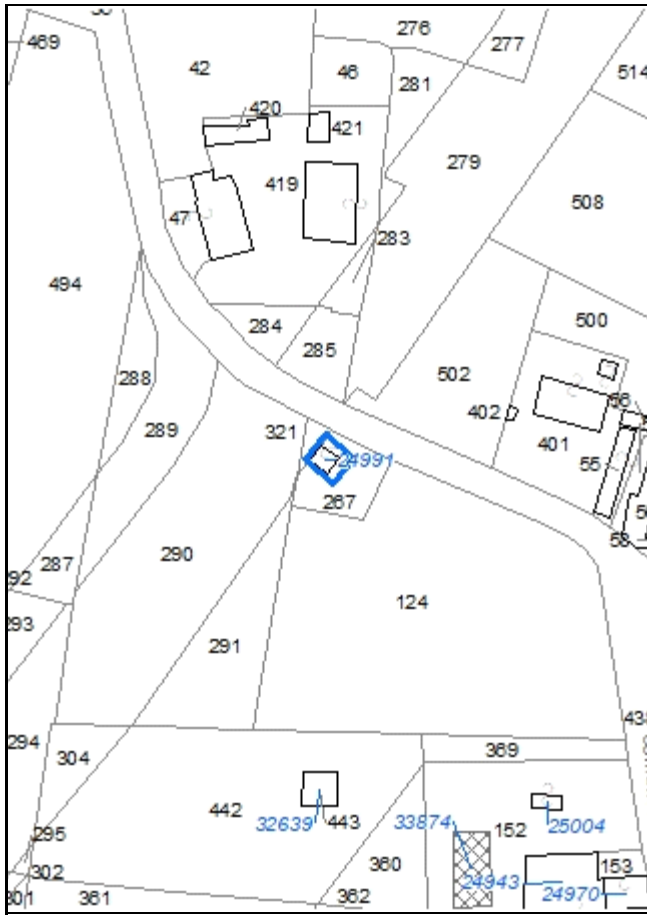
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_831** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_048

***Categoria:* impianti tecnologici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 267

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_831 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 24991

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 267

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **214_920**

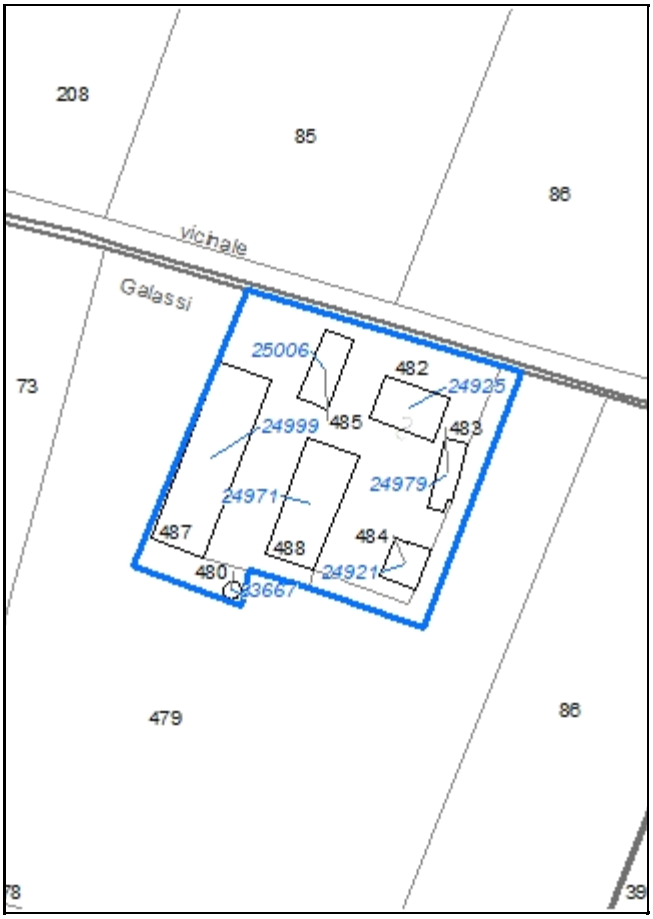
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_920** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_080

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 482

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso, l'edificio viene usato come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 5

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

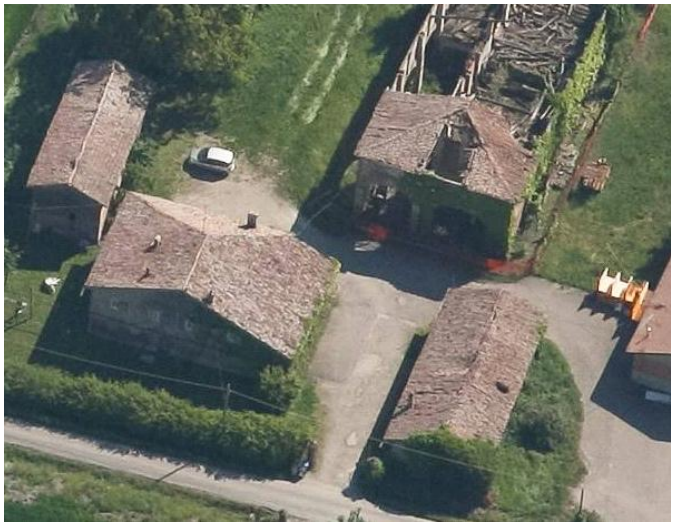
Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5055 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_920 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24921

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 484

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214085

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_920 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 482

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214080

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_920 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24971

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* 35

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 488

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 214083

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_920 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24979

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 483

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214084

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_920 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 24999

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 487

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 750 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_920 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 25006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 485

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214081

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_920 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33667

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 480

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos in cemento

Codice nucleo: **214_922**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

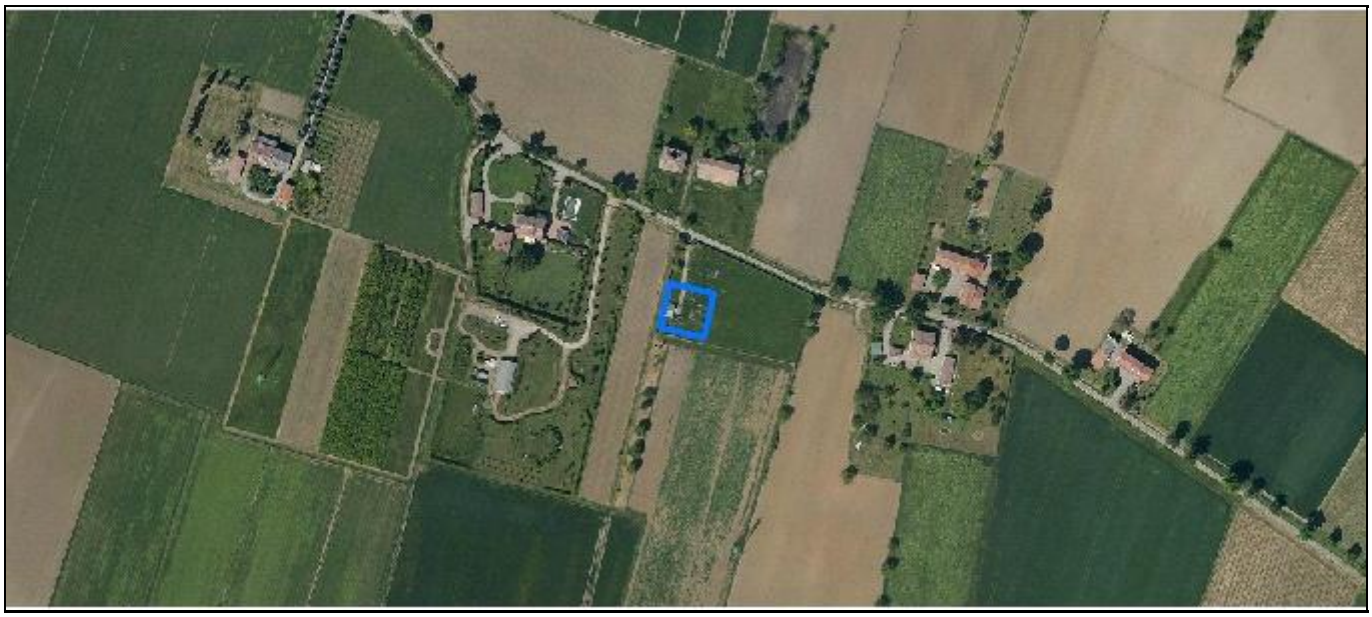
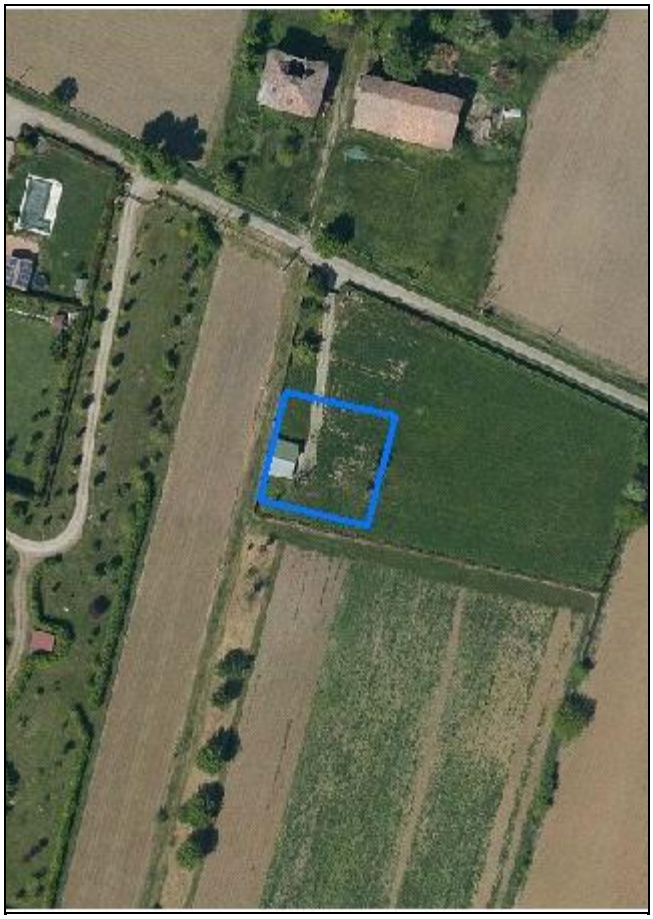
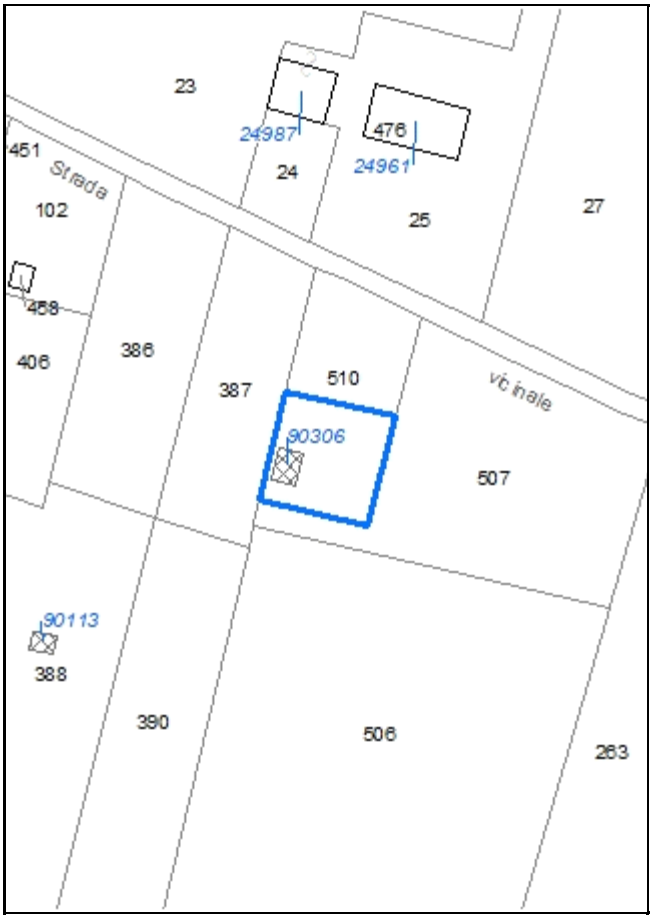


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_922** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_102

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 510

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

parzialmente attuato, disciplinato con Z.E. 5058

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_922 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90306

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 510

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **214_923**

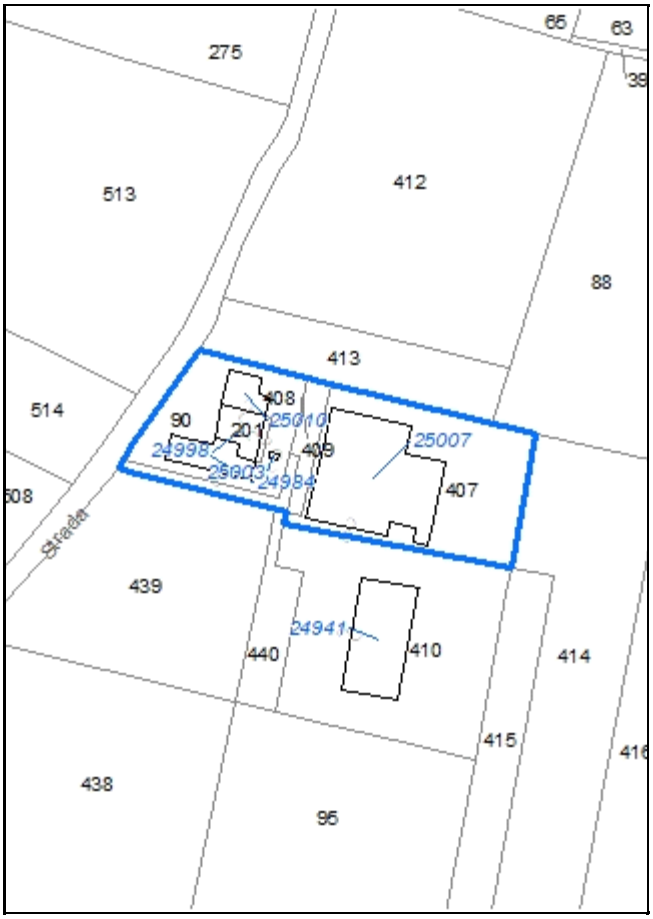
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 214_923** *Riferimento al censimento del 1987:* 214_200

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 90

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [x] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi, la stalla viene usata come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 120m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5067

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_923 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24984

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214090

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 24984, n. 24998, n. 25010 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_923 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24998

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 201

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214201

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 24984, n. 24998, n. 25010 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_923 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25003

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_923 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25007

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 407

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214091

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_923 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25010

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA *Numero civico:* 37

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 90

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214200

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 24984, n. 24998, n. 25010 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **214_924**

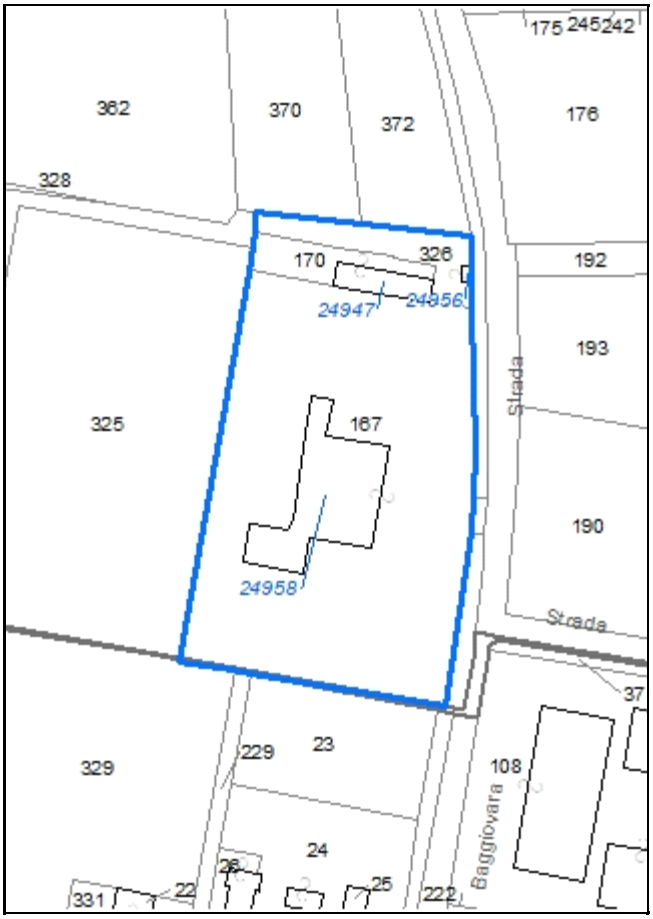
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 214_924 *Riferimento al censimento del 1987:* 214_167

Categoria: vocati alla trasformazione

ex scuola elementare Montecuccoli

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 490

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 167

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: scuola elementare

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☑ S151 *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☑ ALB101

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio e ingresso monumentale

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

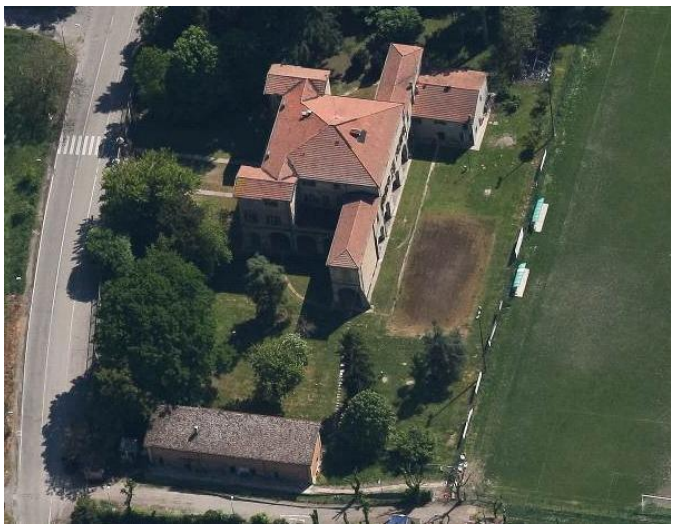
Criticità ambientali: assenti

NOTE

è presente il Vincolo Monumentale "Villa Montecuccoli" emesso il 05/10/2005 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 , previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5072 - a fianco del nucleo è presente un campo da calcio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_924 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24947

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 484

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 170

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214170

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

spogliatoi a servizio del campo da calcio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_924 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 326

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214_924 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 24958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 490

Riferimenti catastali: *Foglio:* 214 *Mappale:* 167

FUNZIONE

Funzione principale: scuola

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S151

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 214167

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **215_156**

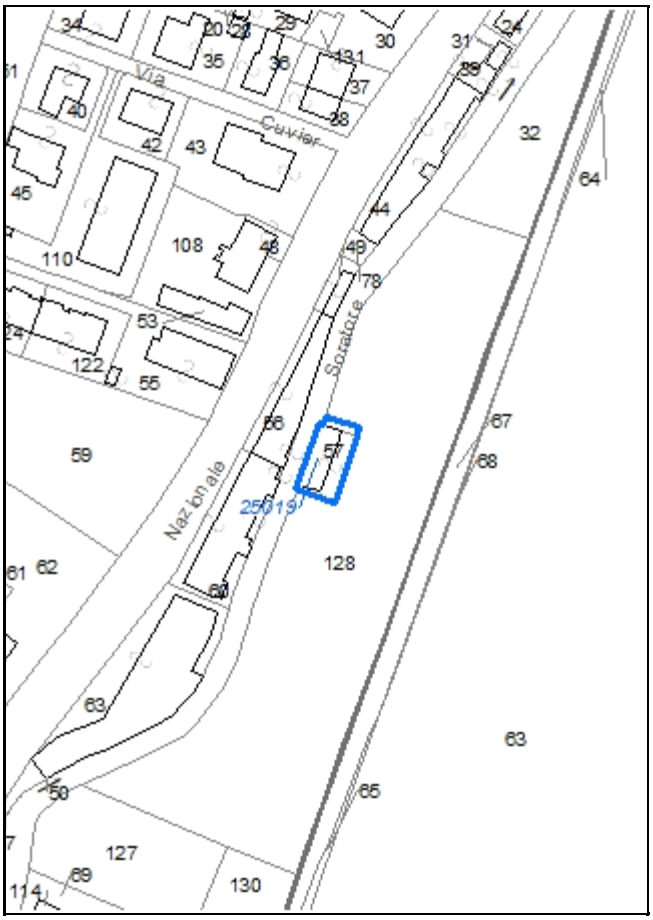
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 215_156** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**
pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 215 *Mappale:* 57

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 215_156 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 25019

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 215 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 112 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **222_324**

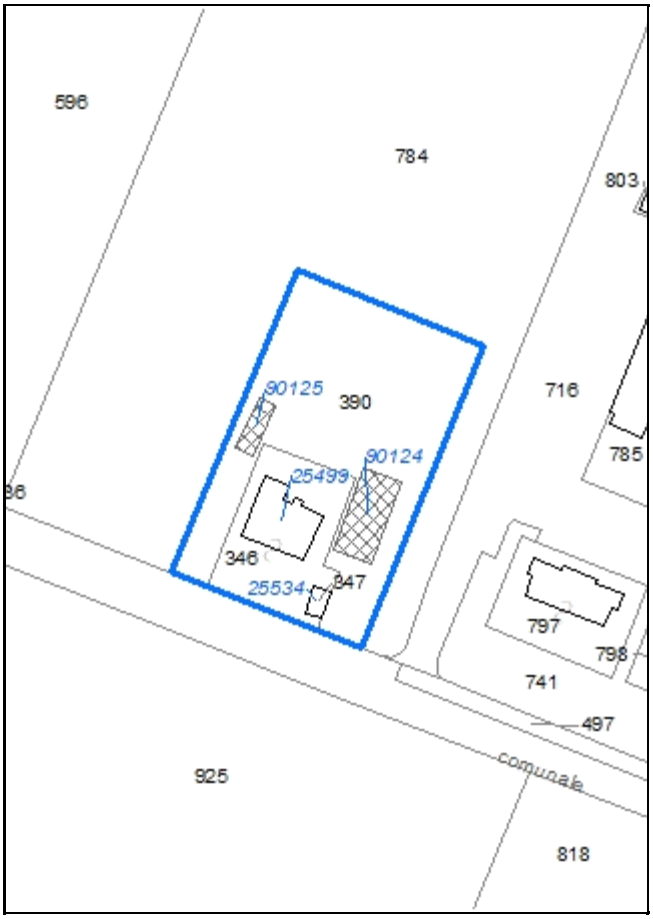
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 222_324 *Riferimento al censimento del 1987:* 222_346

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 346

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

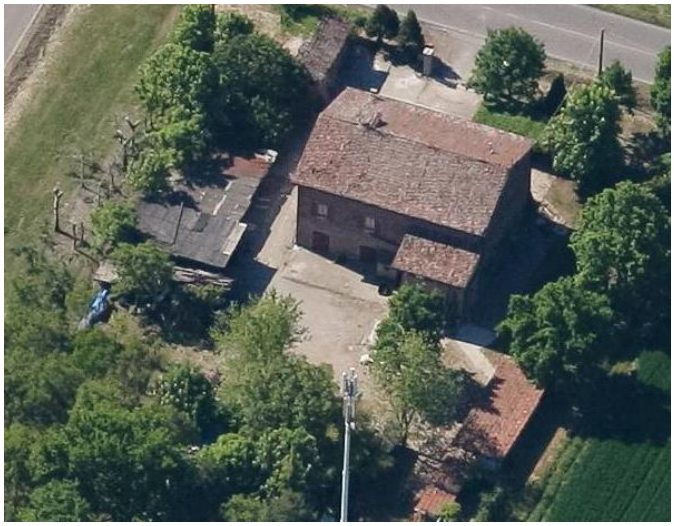
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_324 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25499

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 391

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 346

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 222346

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_324 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25534

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 347

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_324 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90124

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 390

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_324 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90125

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 390

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 73 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **222_325**

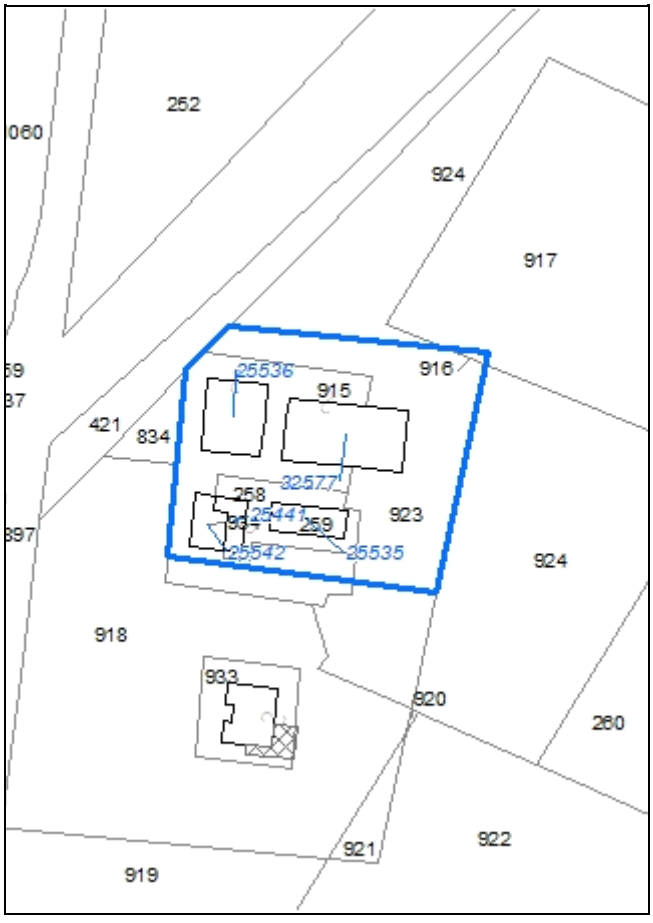
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 222_325 *Riferimento al censimento del 1987:* 222_262

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 2

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 915

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: locazione immobiliare

Superficie totale: 1874053 mq

Sup. proprietà: 422626 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 145142 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_325 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 25441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 258

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 150 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_325 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 25535

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 2

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 259

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_325 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 25536

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 915

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_325 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 25542

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 2

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 934

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_325 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32577

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 915

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 519 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **222_758**

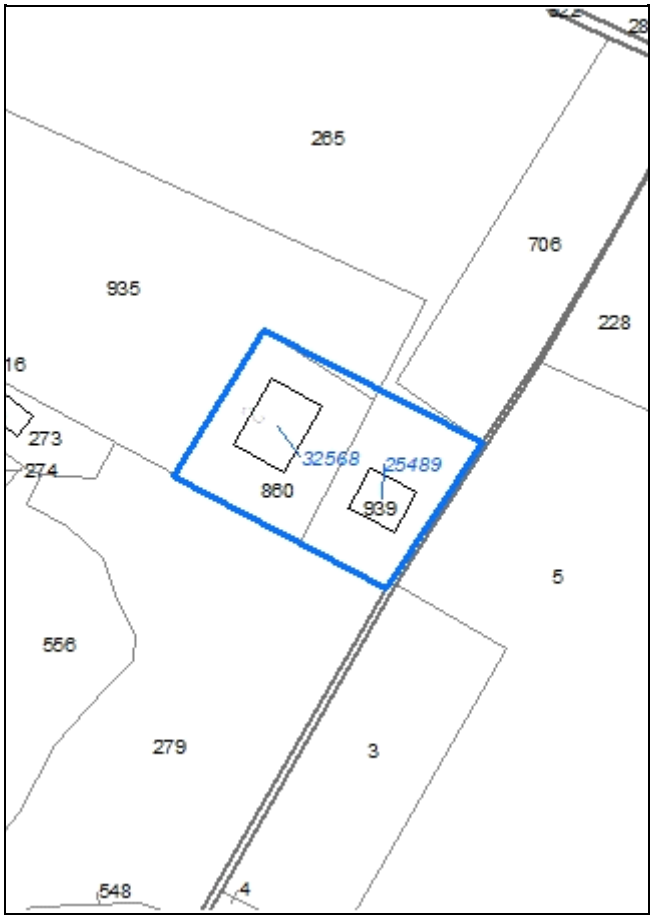
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 222_758 *Riferimento al censimento del 1987:* 222_271

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD *Numero civico:* 1085

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 860

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☑ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☑ Impianto di trasformazione

Note: cantina vinicola

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 235252 mq

Sup. proprietà: 166914 mq *Sup. affitto:* 68338 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☑ ALB104

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

PSA n. 324

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_758 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 25489

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 939

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_758 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32568

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 860

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **222_779**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

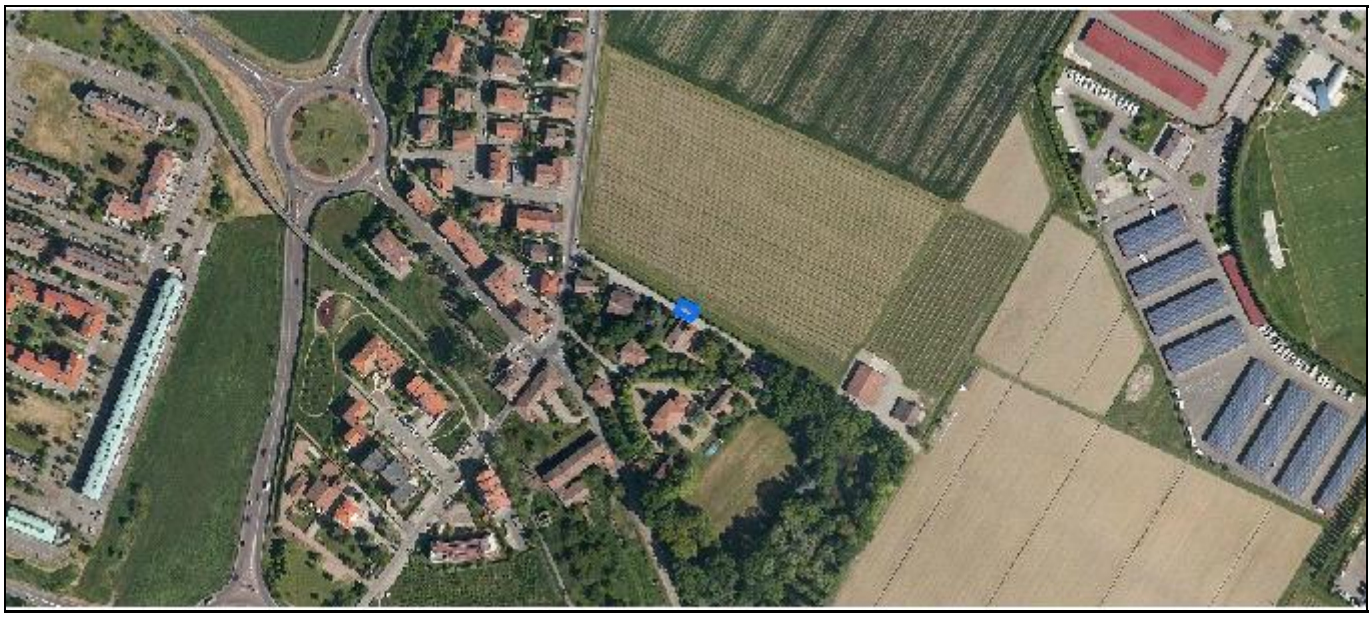
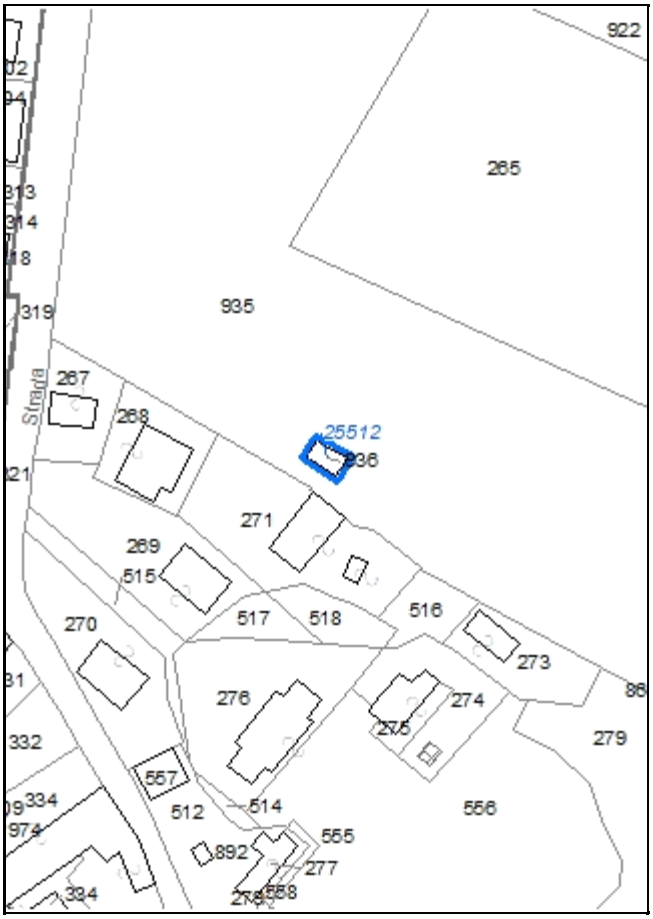


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 222_779 *Riferimento al censimento del 1987:* 222_271

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

autorimessa di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 936

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_779 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 25512

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 936

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **222_838**

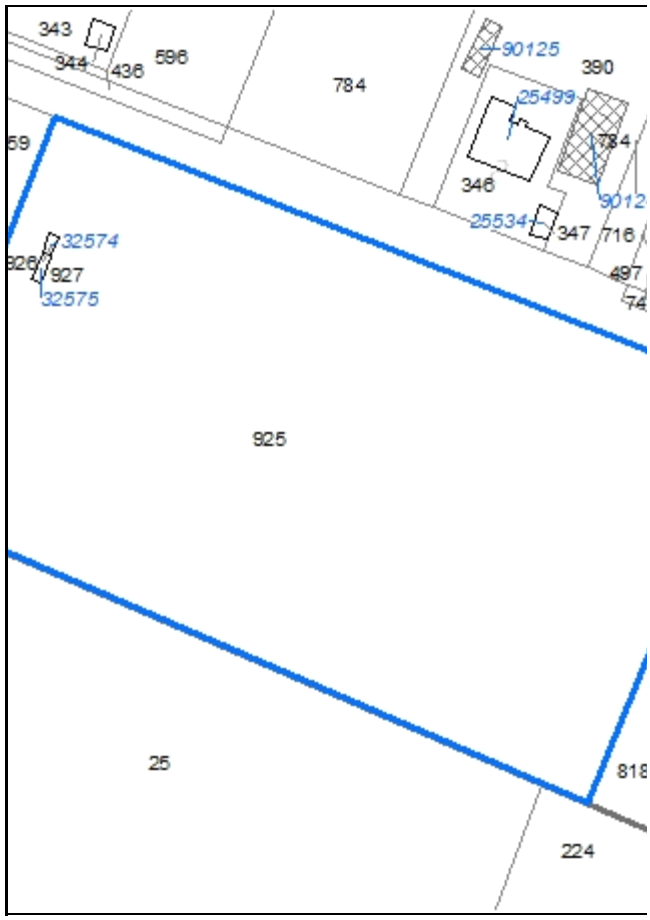
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 222_838 *Riferimento al censimento del 1987:* 222_361

Categoria: **impianti fotovoltaici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 390

Riferimenti catastali: Foglio: 222 *Mappale:* 925

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_838 *Categoria nucleo: impianti fotovoltaici*

Codice edificio: 32574

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 926

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centralina impianto fotovoltaico

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222_838 *Categoria nucleo: impianti fotovoltaici*

Codice edificio: 32575

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 222 *Mappale:* 927

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centralina impianto fotovoltaico

Codice nucleo: **223_329**

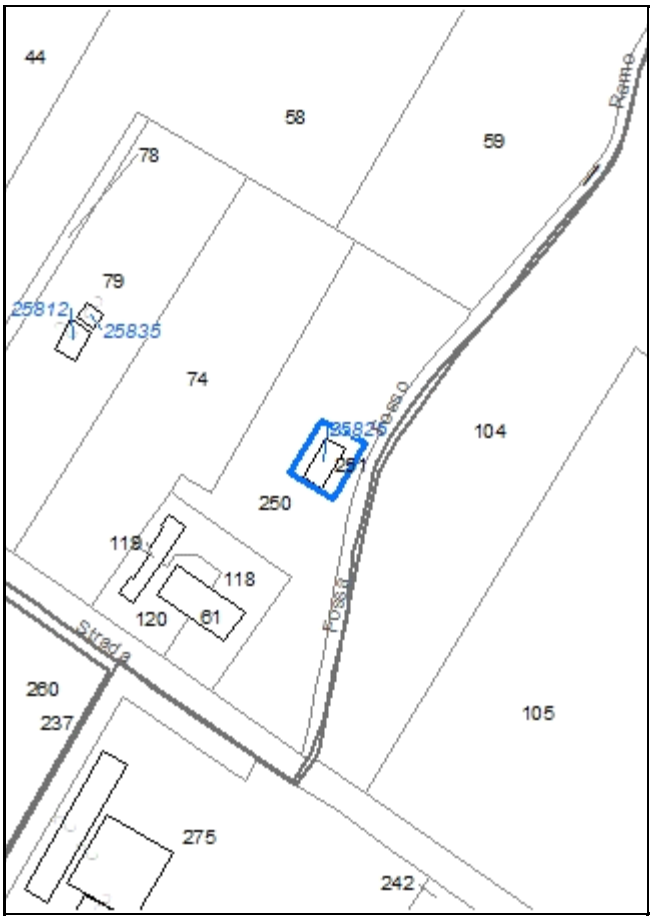
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 223_329 *Riferimento al censimento del 1987:* 223_061

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 71

Riferimenti catastali: *Foglio:* 223 *Mappale:* 251

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 223_329 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 25825

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 223 *Mappale:* 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 71 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **223_330**

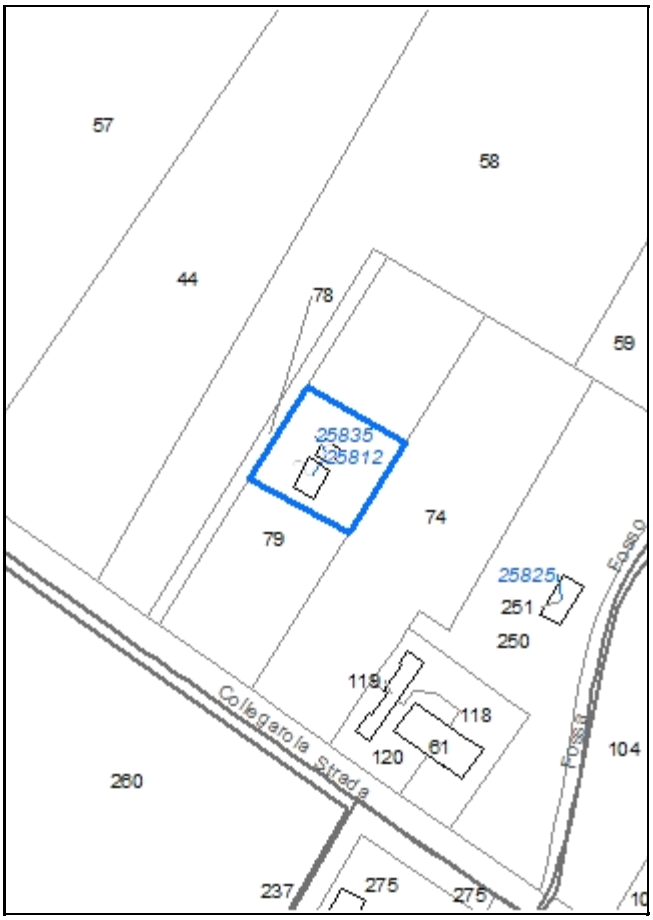
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 223_330** *Riferimento al censimento del 1987:* 223_078

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 63

Riferimenti catastali: *Foglio:* 223 *Mappale:* 79

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 223_330 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 25812

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 63

Riferimenti catastali: *Foglio:* 223 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 54 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 223_330 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 25835

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 223 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 23 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **224_345**

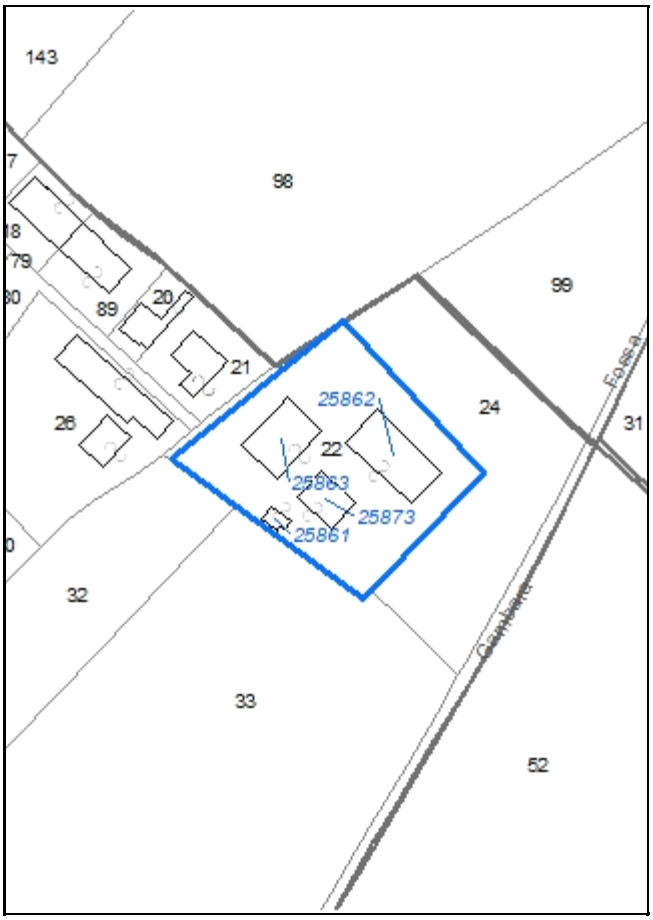
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 224_345 *Riferimento al censimento del 1987:* 224_023

Categoria: **vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* 119

Riferimenti catastali: *Foglio:* 224 *Mappale:* 22

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 224_345 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 25861

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 224 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 224027

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 224_345 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 25862

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 224 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 278 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

capannone agricolo usato come deosito non connesso all'agricoltura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 224_345 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 25863

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* 119

Riferimenti catastali: *Foglio:* 224 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 224022

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 224_345 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 25873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO *Numero civico:* 119

Riferimenti catastali: *Foglio:* 224 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 224023

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Codice nucleo: **225_346**

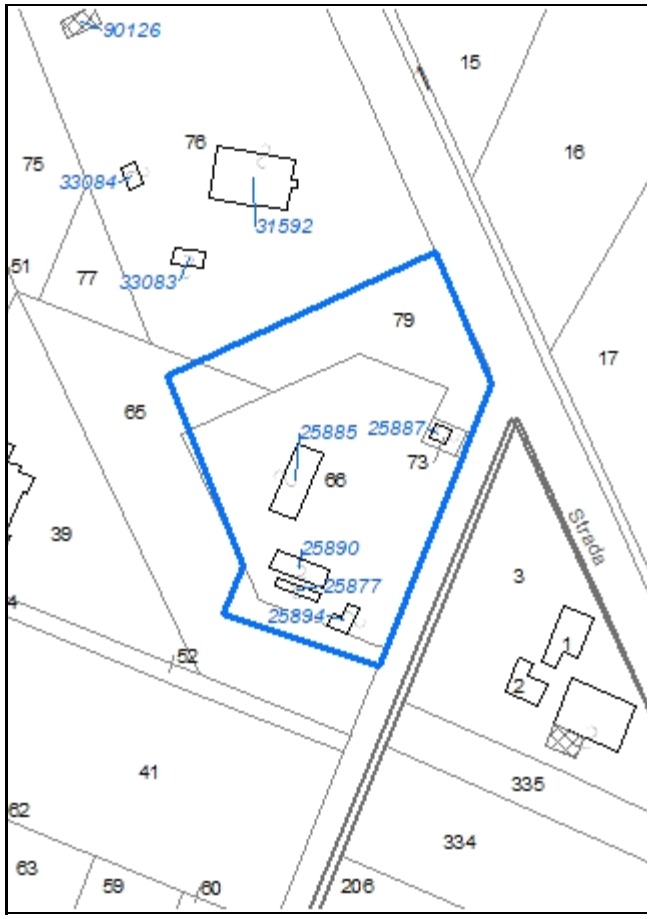
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 225_346 *Riferimento al censimento del 1987:* 225_033

Categoria: **distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: Foglio: 225 *Mappale:* 66

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 5 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_346 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 25877

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 66

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_346 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 25885

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 213

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 66

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_346 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 25887

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 223

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 73

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_346 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 25890

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 66

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_346 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 25894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 66

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **225_347**

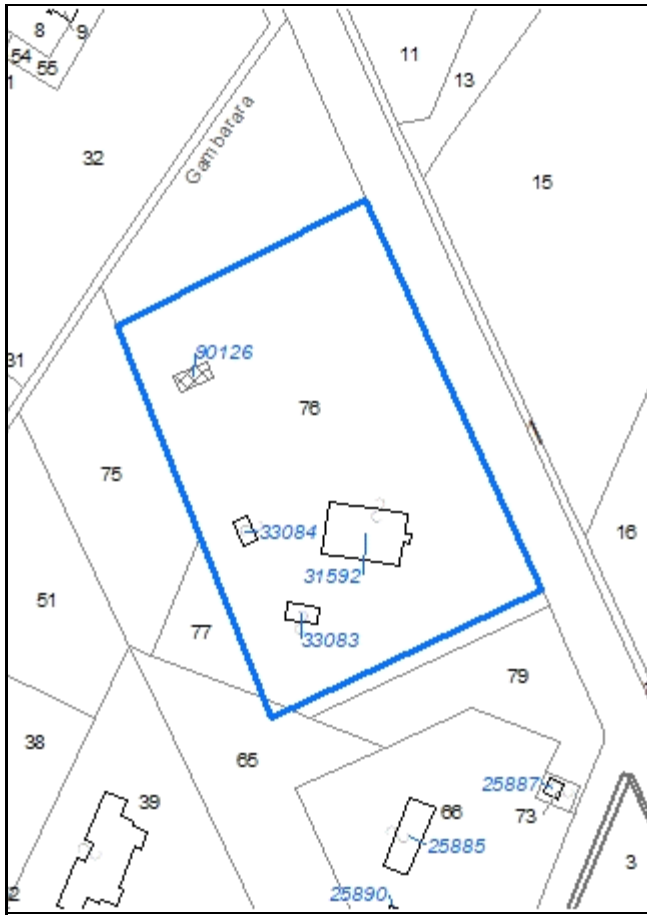
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 225_347 *Riferimento al censimento del 1987:* 225_033

Categoria: **distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1030

Riferimenti catastali: Foglio: 225 *Mappale:* 76

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 4 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_347 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31592

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1030

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ristorante

NOTE

distributore di carburante

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_347 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 33083

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_347 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 33084

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 225_347 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 90126

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 225 *Mappale:* 76

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **226_331**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

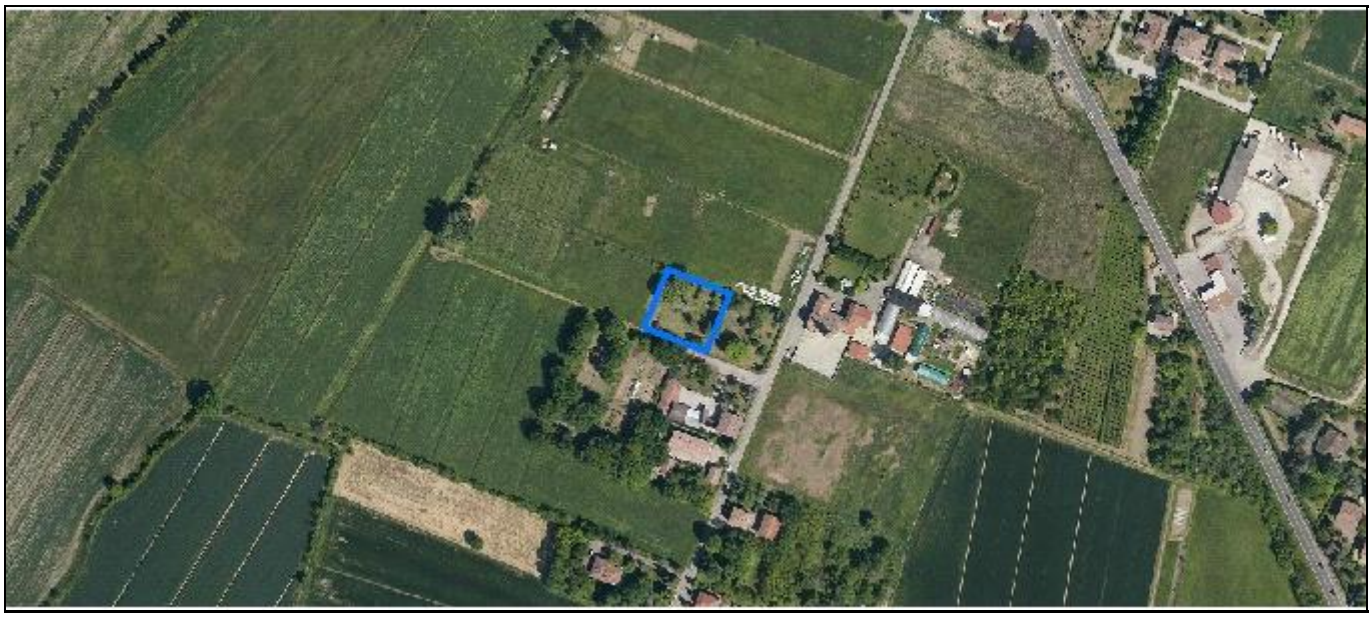
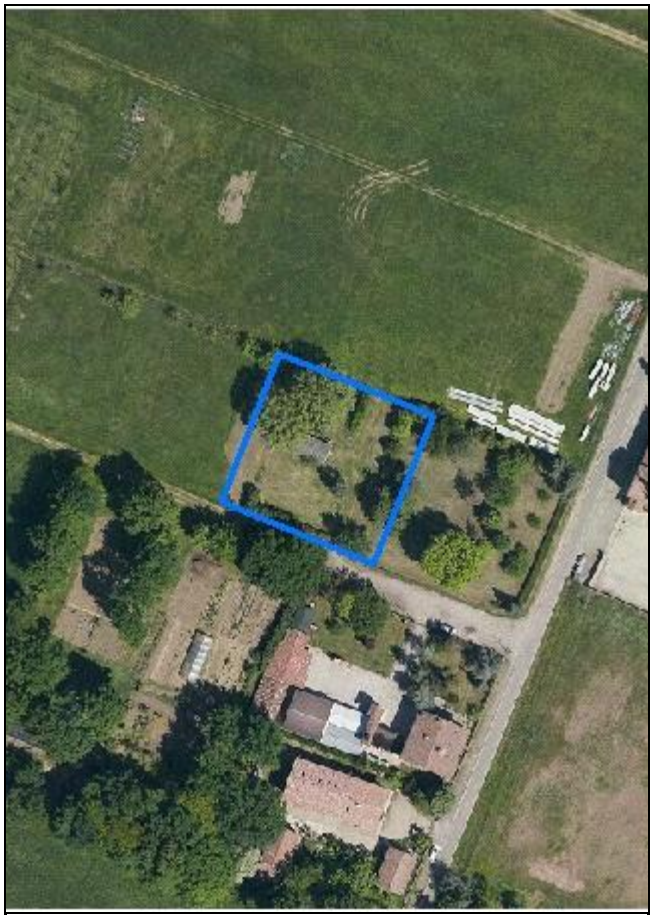
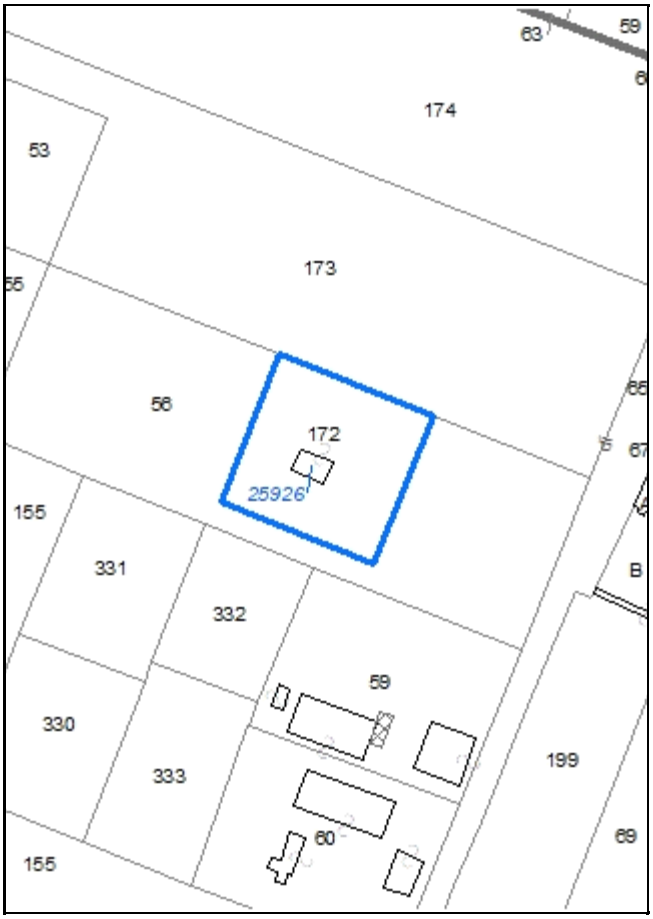


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 226_331** *Riferimento al censimento del 1987:* 226_172

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 172

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_331 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 25926

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 189

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 56 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **226_338**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

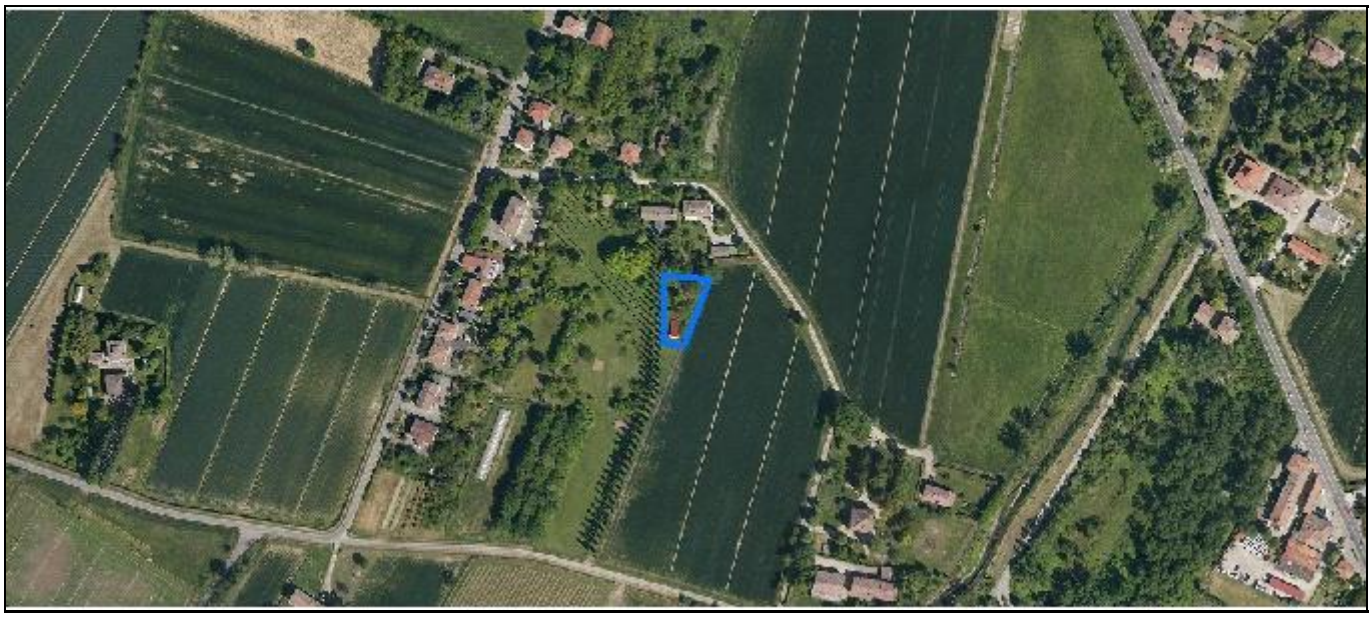
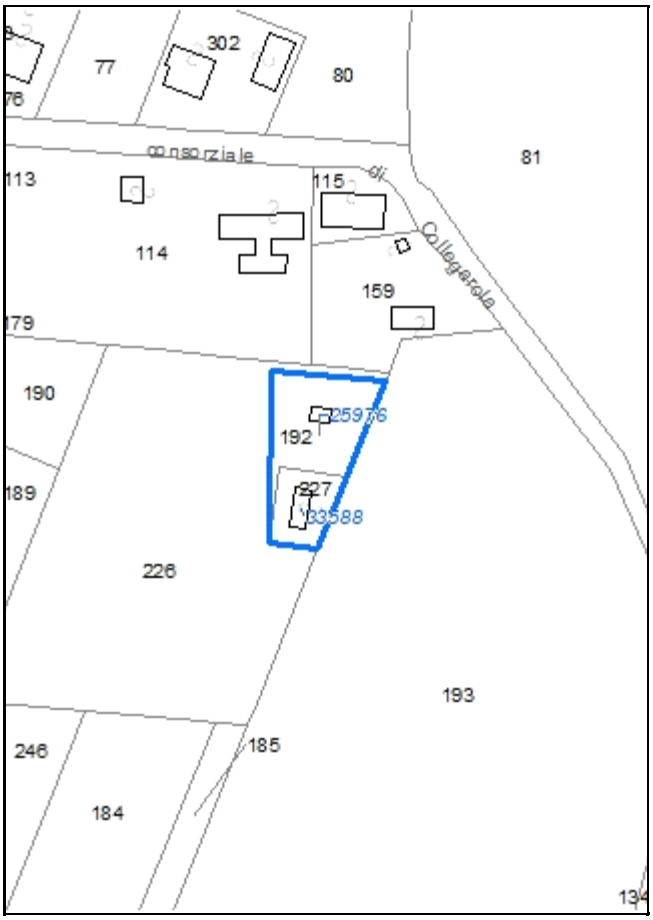


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 226_338** *Riferimento al censimento del 1987:* 226_125

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 227

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

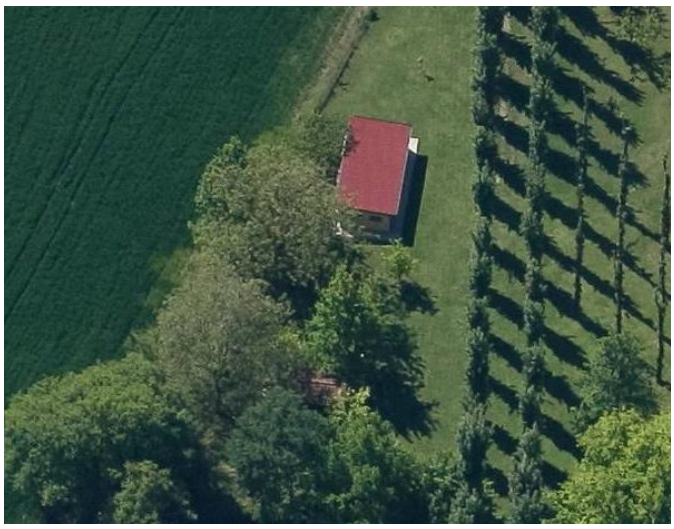
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_338 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 25976

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_338 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33588

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 227

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **226_339**

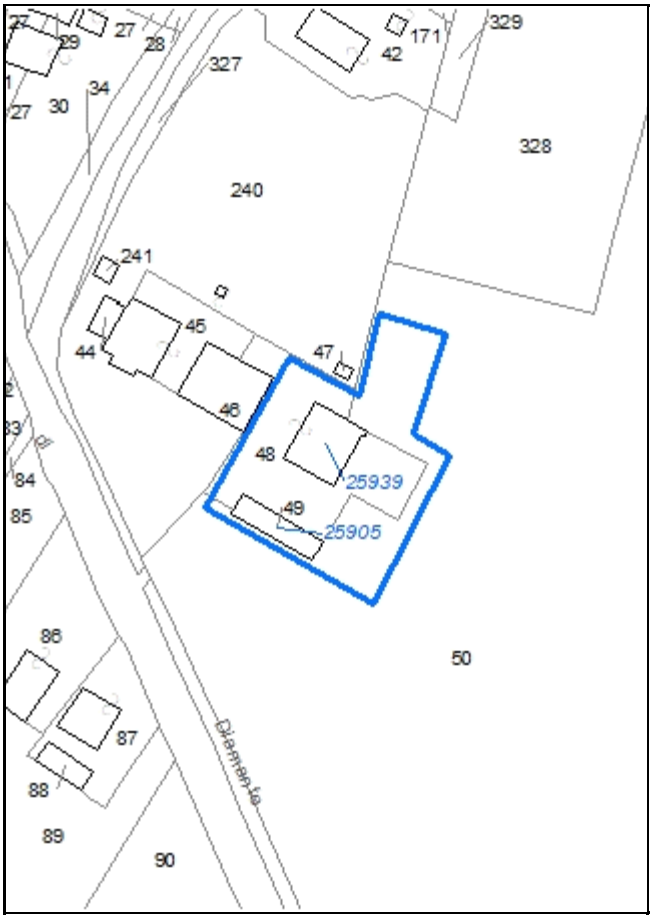
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 226_339** *Riferimento al censimento del 1987:* 226_046

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1073

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 48

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

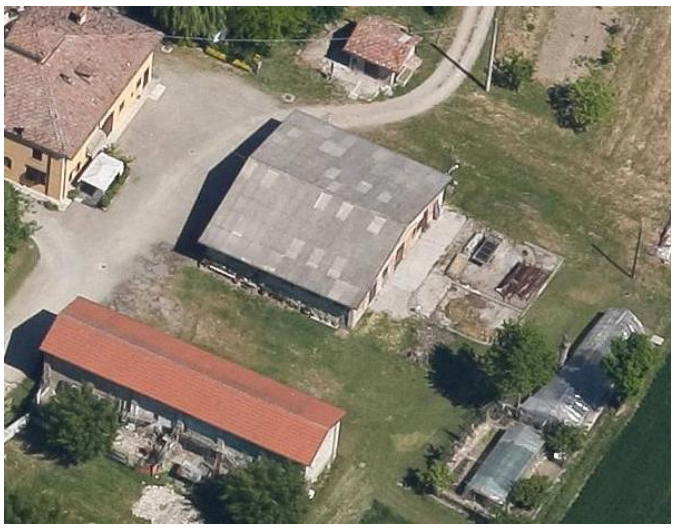
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_339 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25905

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 49

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 226049

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_339 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1073

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 48

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 255 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **226_340**

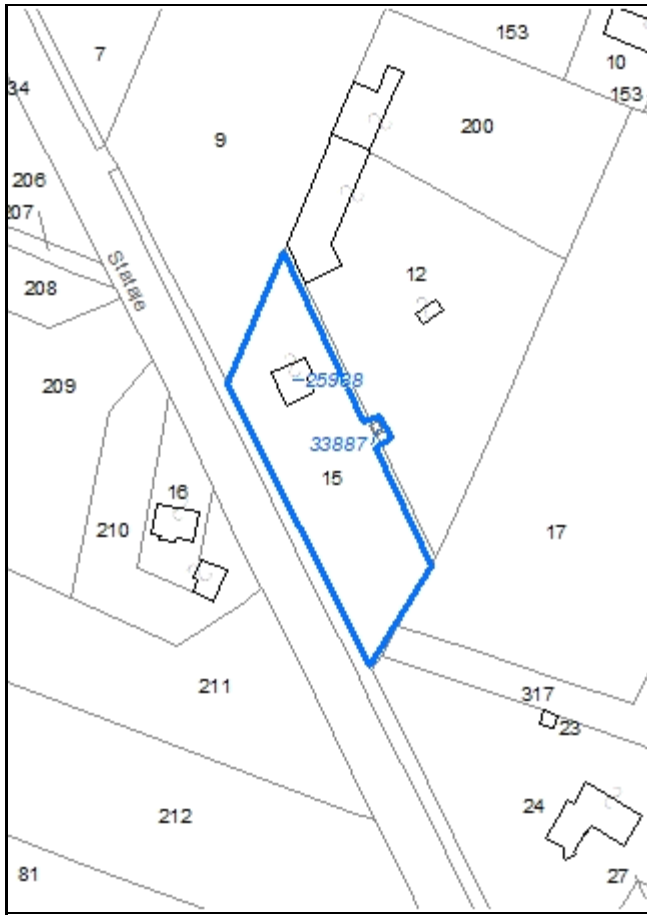
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 226_340 *Riferimento al censimento del 1987:* 226_015

Categoria: **distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1053

Riferimenti catastali: Foglio: 226 *Mappale:* 15

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

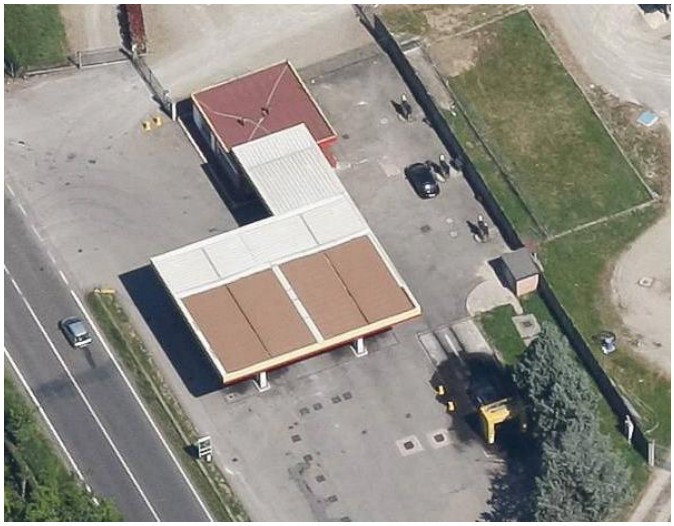
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

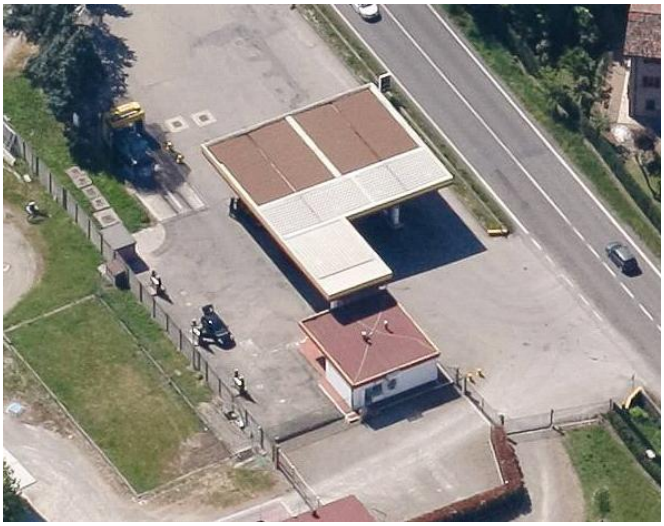
Criticità ambientali: attività interne (distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_340 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 25938

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1053

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 15

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_340 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 33887

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1053

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo **226_341**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

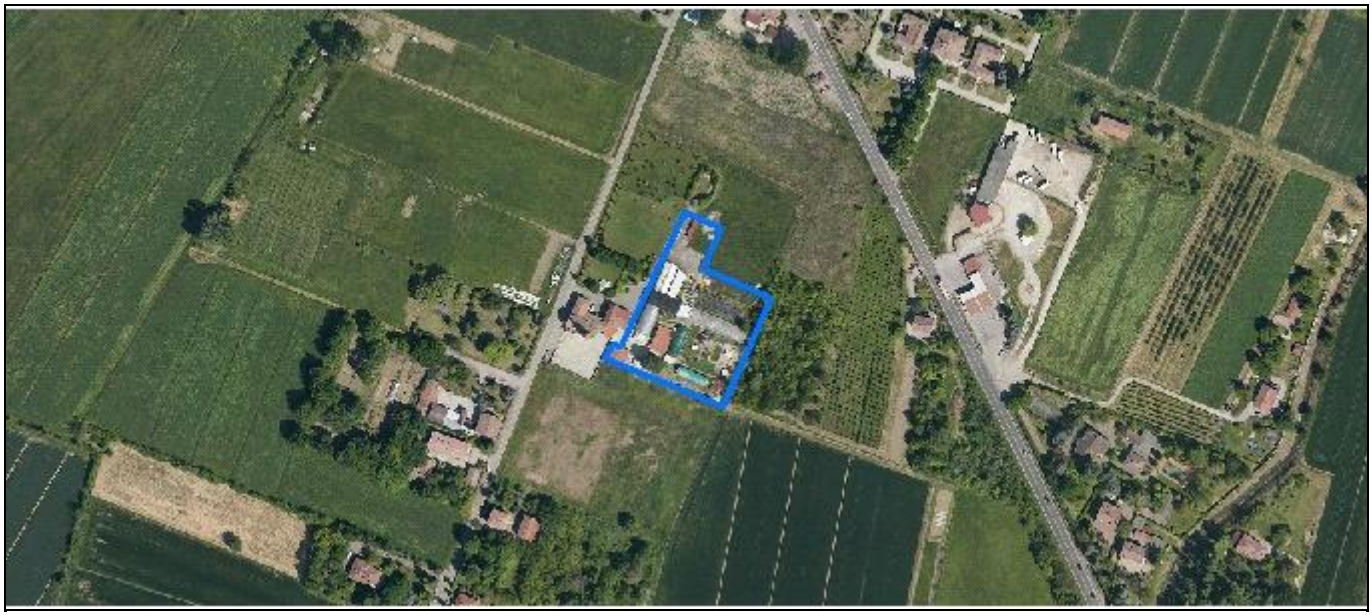
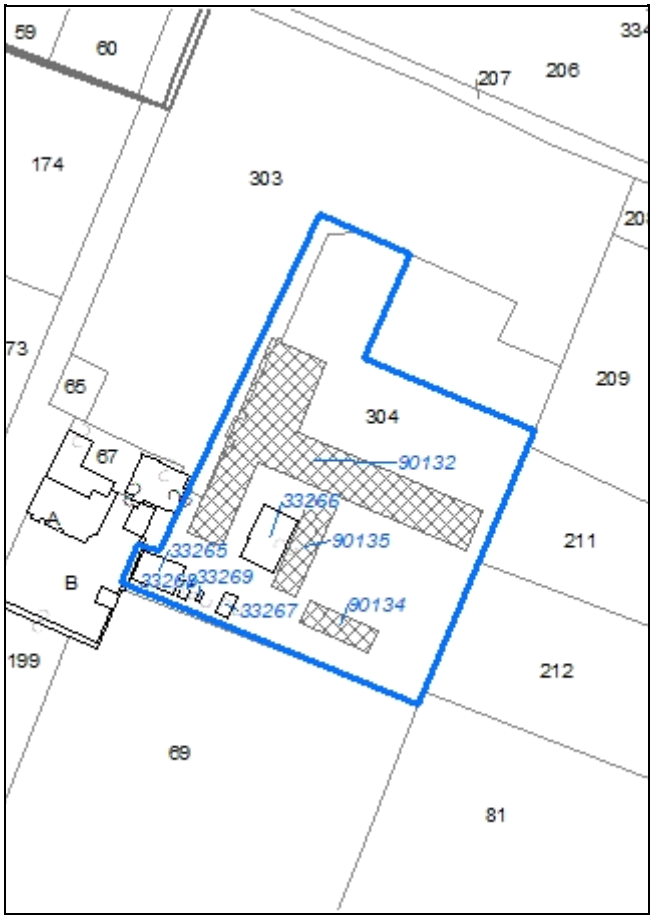


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 226_341 *Riferimento al censimento del 1987:* 226_067

Categoria: **serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 304

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☑ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: vivaio

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: --

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_341 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 33265

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: laboratorio artigianale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 97 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_341 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 33266

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 153 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_341 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 33267

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_341 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 33268

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_341 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90132

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1347 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_341 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 124 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_341 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90135

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 187 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **226_342**

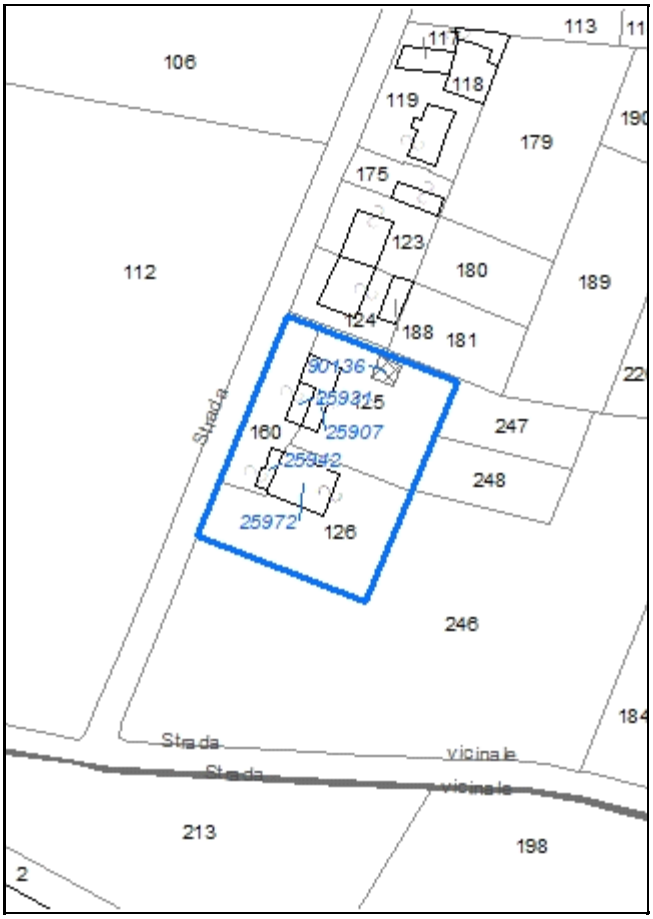
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 226_342 *Riferimento al censimento del 1987:* 226_125

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 125

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [x] pavimentazione
- [x] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

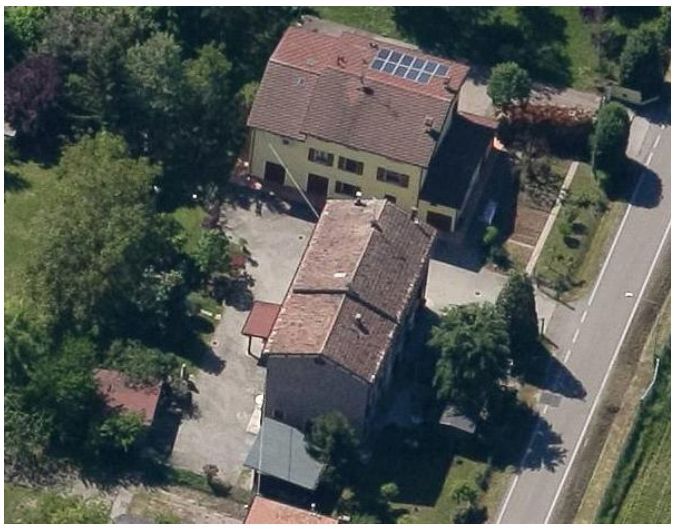
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_342 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25907

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 140

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 125

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 226125

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 25907 e n. 25931 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_342 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25931

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 140

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 160

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 25907 e n. 25931 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_342 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25942

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 160

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_342 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25972

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 138

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 126

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_342 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90136

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 125

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **226_348**

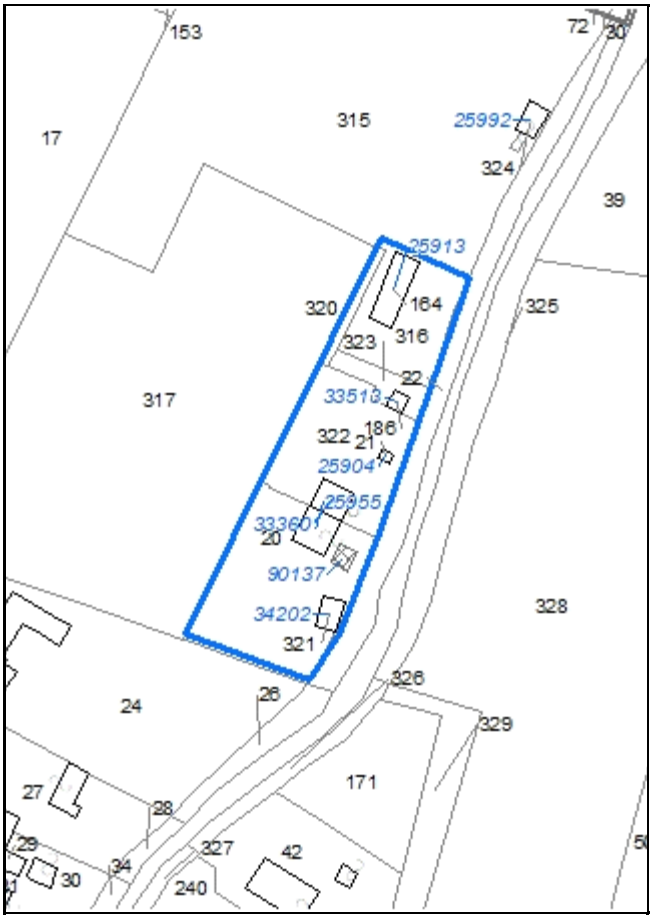
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 226_348** *Riferimento al censimento del 1987:* 226_20

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1061

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 20

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

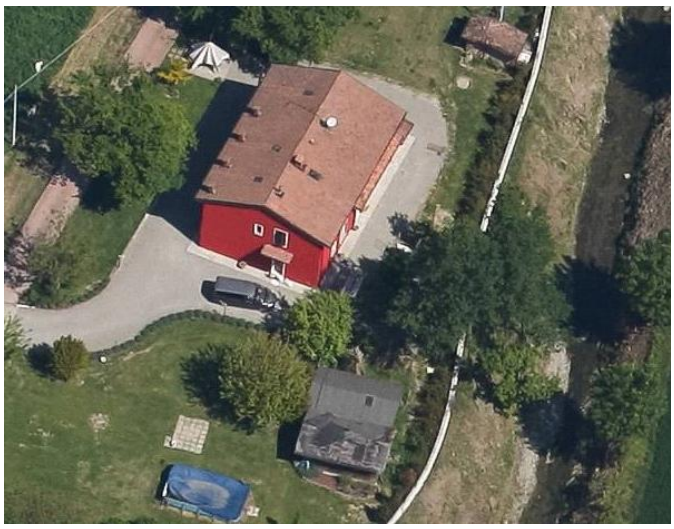
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_348 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_348 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25913

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1060

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 164

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 126 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da depoito a residenza

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_348 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 25955

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1061

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_348 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33360

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 322

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_348 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 33513

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 21 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_348 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 321

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_348 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90137

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 20

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **226_836**

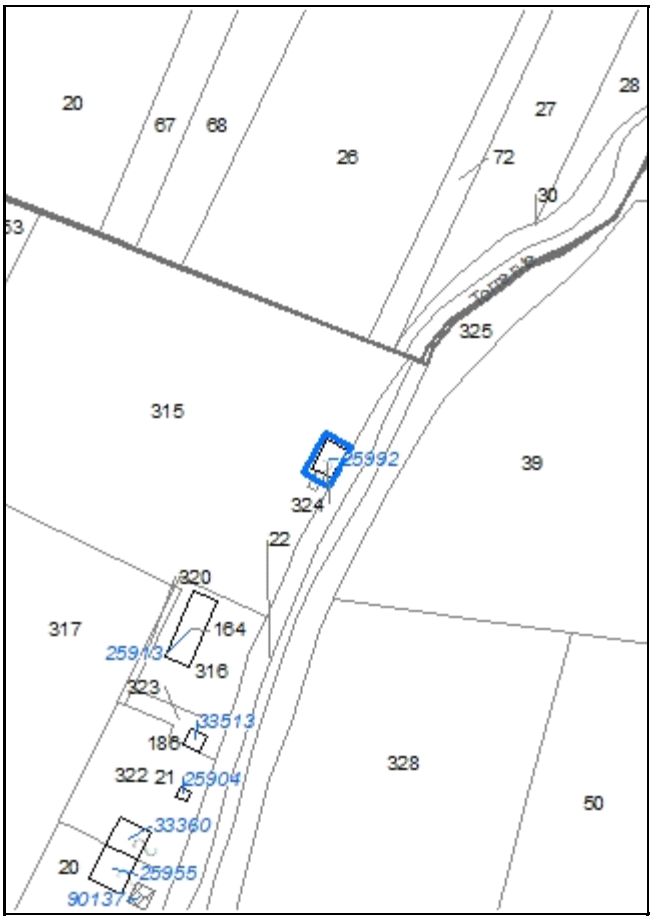
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 226_836** *Riferimento al censimento del 1987:* 226_20

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 324

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
☑ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226_836 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 25992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 226 *Mappale:* 324

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 48 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **227_369**

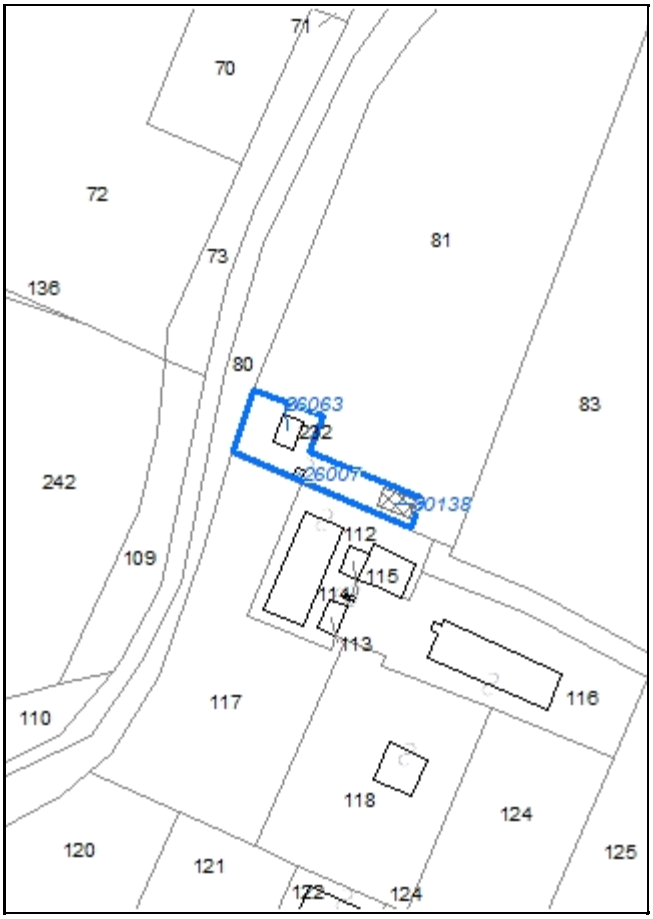
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 227_369 *Riferimento al censimento del 1987:* 227_112

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA *Numero civico:* 63

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 81

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

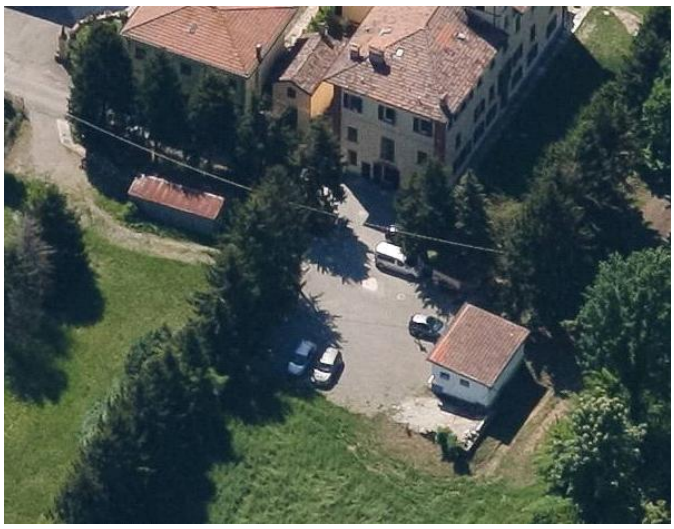
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_369 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 26007

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_369 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 26063

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 232

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 42 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_369 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90138

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 47 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **227_370**

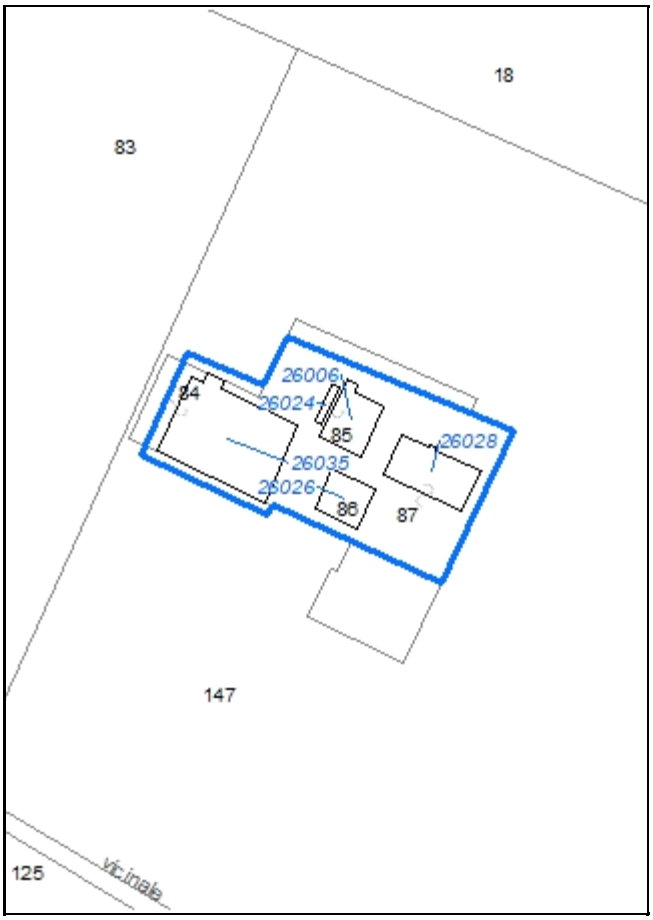
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 227_370 *Riferimento al censimento del 1987:* 227_085

Categoria: **vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 87

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [x] albero singolo
- [ ] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [x] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [x] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_370 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 85

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_370 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26026

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 86

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_370 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26028

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 270 mq *Superficie altre funzioni:* 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_370 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26035

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 84

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **227_379**

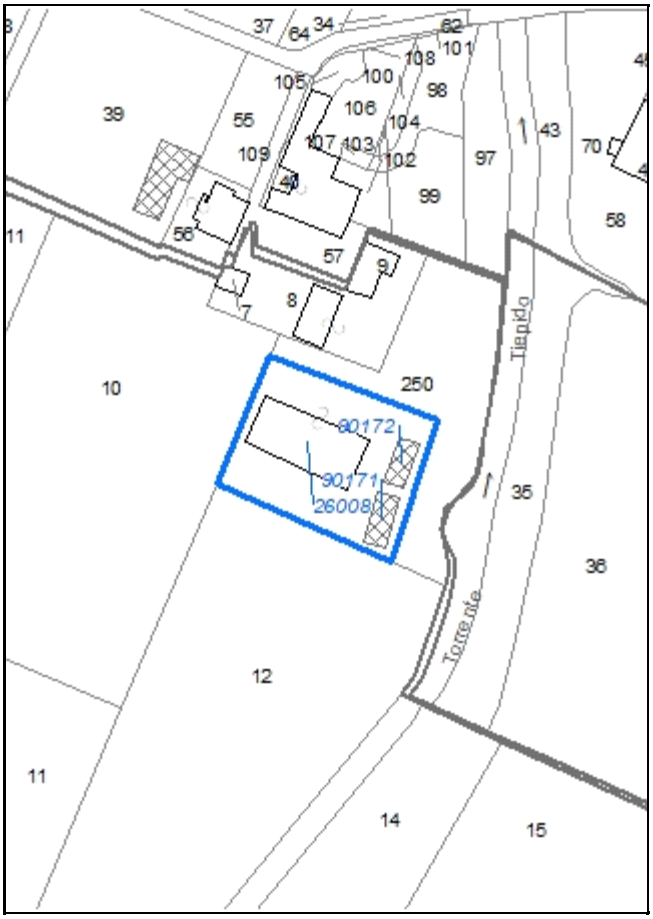
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 227_379 *Riferimento al censimento del 1987:* 210_056

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

capannone agricolo usato come deposito non connesso all'attività agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 250

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_379 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 26008

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 41

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 410 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

usato come deposito non connesso all'attività agricola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_379 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 78 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_379 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 90172

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 250

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 69 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Codice nucleo **227_630**

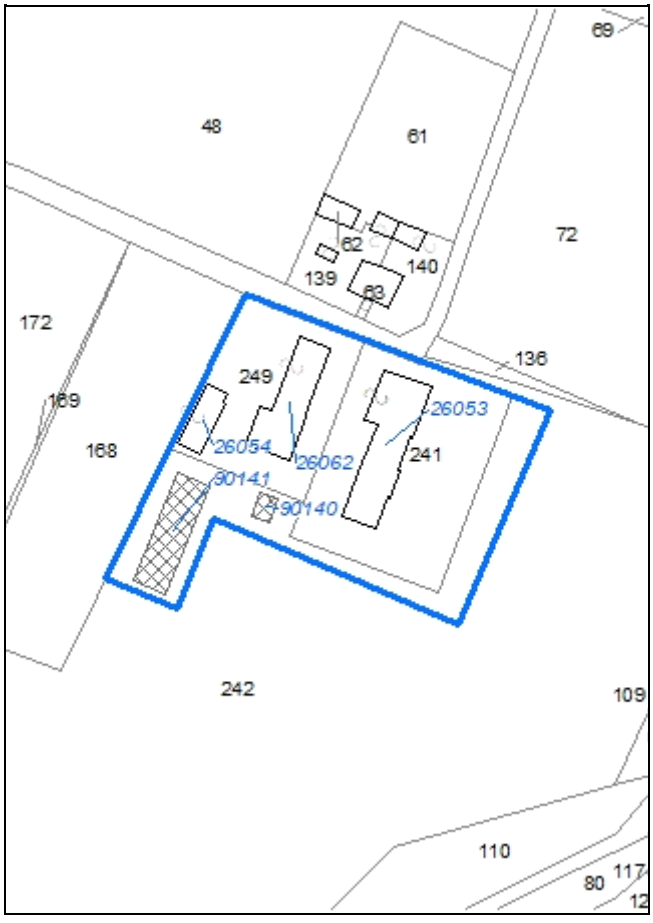
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 227_630 *Riferimento al censimento del 1987:* 227_044

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 249

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 220523 mq

Sup. proprietà: 46888 mq *Sup. affitto:* 173635 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_630 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26053

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 241

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_630 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26054

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 118 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_630 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26062

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio si compone di una stalla/fienile e una casa colonica collegate da una tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_630 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90140

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 242

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_630 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90141

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 242

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 282 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **227_708**

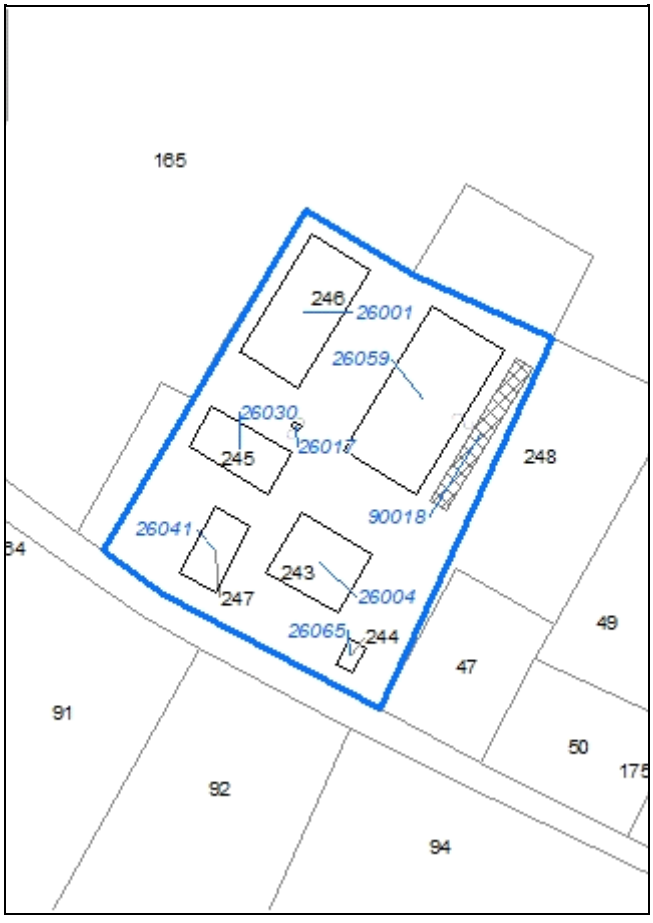
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 227_708 *Riferimento al censimento del 1987:* 227_044

Categoria: **centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 248

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 547973 mq

Sup. proprietà: 331306 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 216667 mq

Note: allevamento bovini (121 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ siepe
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a filare
- ☐ alberatura a macchia

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_708 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26001

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 650 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_708 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 243

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 750 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_708 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26017

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_708 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26030

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_708 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* 128

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 247

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 227045

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_708 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_708 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26065

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 244

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227_708 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 227 *Mappale:* 248

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 210 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **228_58**

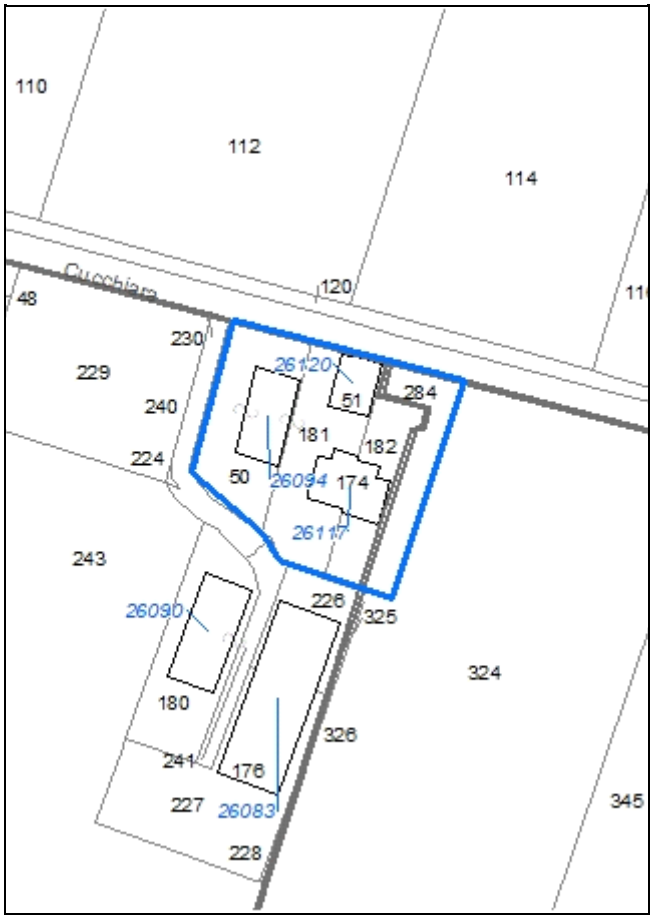
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 228_58** *Riferimento al censimento del 1987:* 228_052

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 93

Riferimenti catastali: Foglio: 228 *Mappale:* 174

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 154236 mq

Sup. proprietà: 72902 mq *Sup. affitto:* 81334 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_58 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26094

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 480 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228050

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_58 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26117

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 93

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_58 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26120

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 93

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 51

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **228_69**

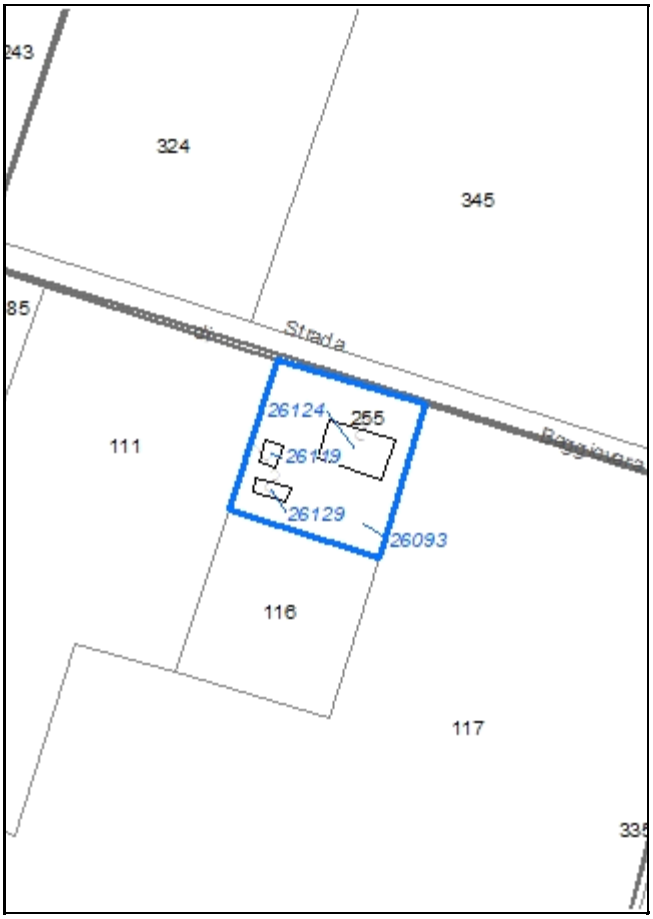
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 228_69** *Riferimento al censimento del 1987:* 228_112

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 255

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

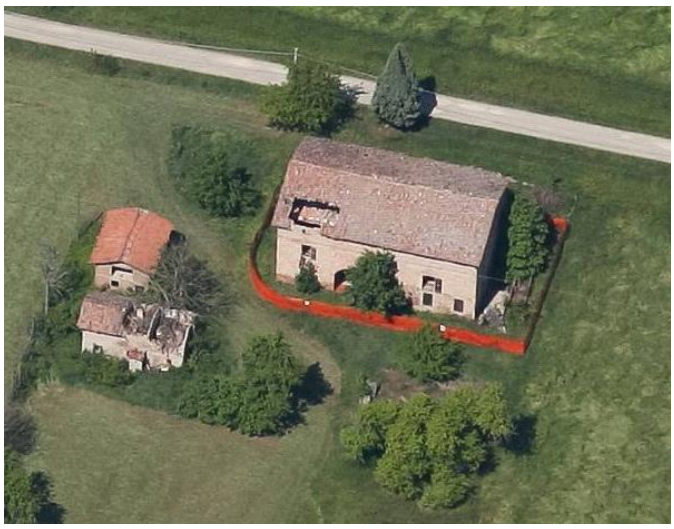
☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_69 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 255

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_69 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26124

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 255

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 120 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228112

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_69 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26129

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 255

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 24 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **228_70**

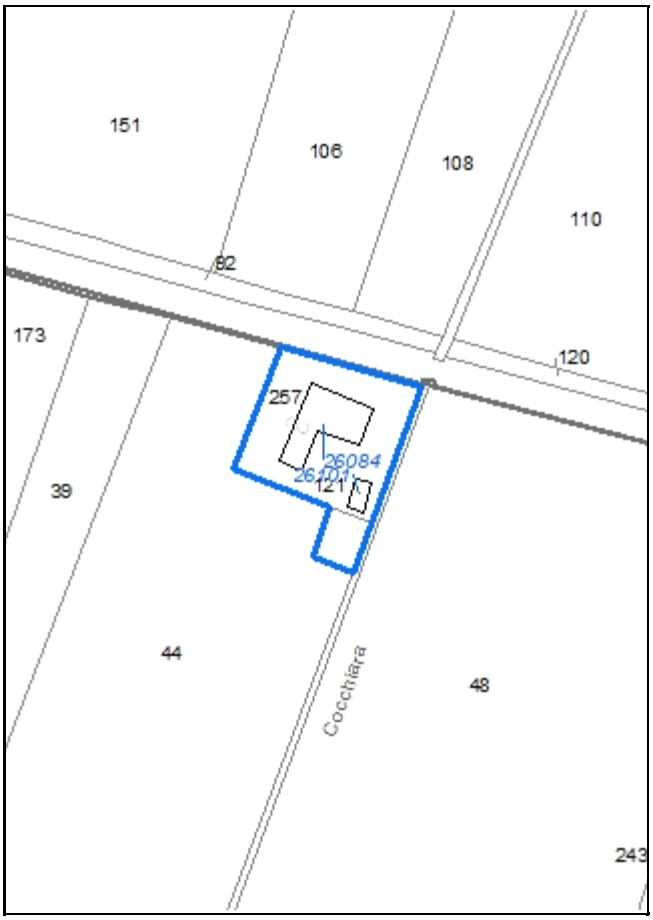
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 228_70 *Riferimento al censimento del 1987:* 228_043

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 105

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 257

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_70 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26084

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 105

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 257

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228043

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_70 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26101

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 121

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 32 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228121

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **228_71**

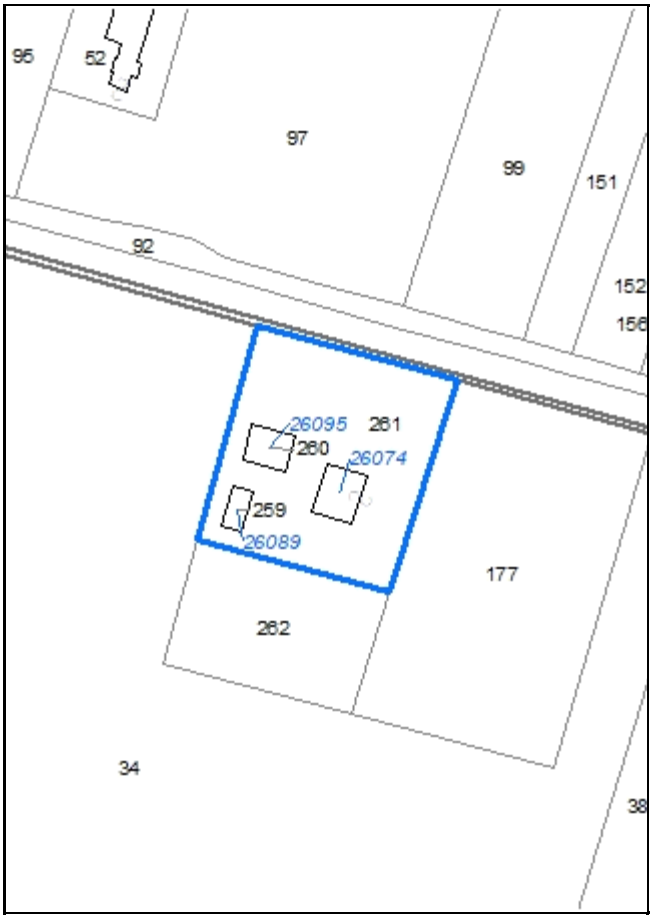
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 228_71** *Riferimento al censimento del 1987:* 228_036

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 135

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 261

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_71 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26074

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 261

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_71 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26089

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 259

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

superfetazioni

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_71 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26095

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 185

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 260

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **228_72**

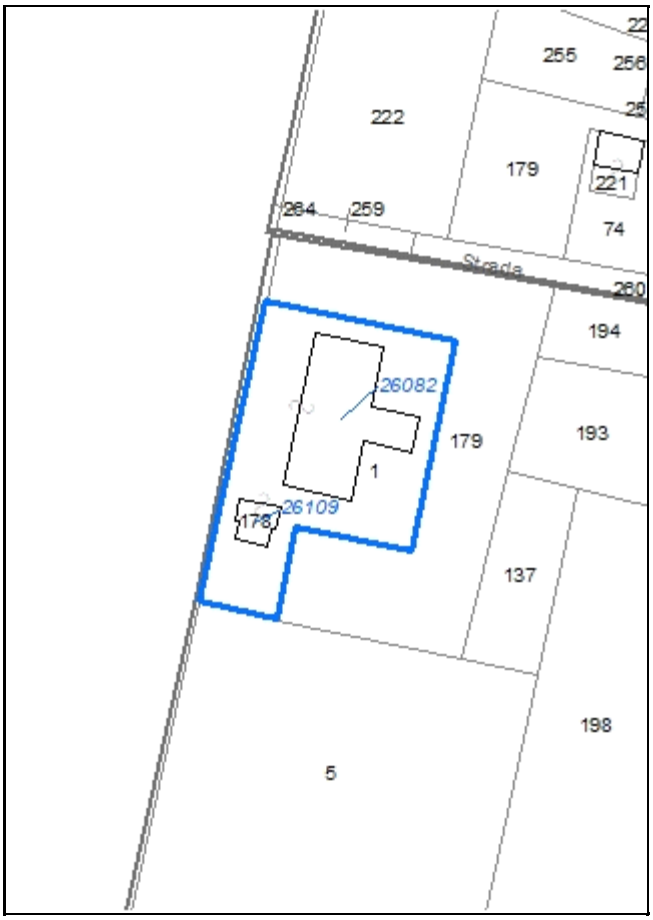
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 228_72 *Riferimento al censimento del 1987:* 228_011

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

edifici a servizio della cava

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 75

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 1

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex-allevamento attualmente usato come deposito materiali (non conforme)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☑ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_72 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 26082

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* 75

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 1

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 840 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_72 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 26109

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 178

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Codice nucleo: **228_833**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 228_833 *Riferimento al censimento del 1987:* 228_052

Categoria: **edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 176

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☑ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex-allevamento attualmente usato come deposito materiali (non conforme)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_833 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 26083

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 900 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228_833 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 26090

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 228 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 377 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex deposito agricolo usato come deposito materiali

Codice nucleo: **229_67**

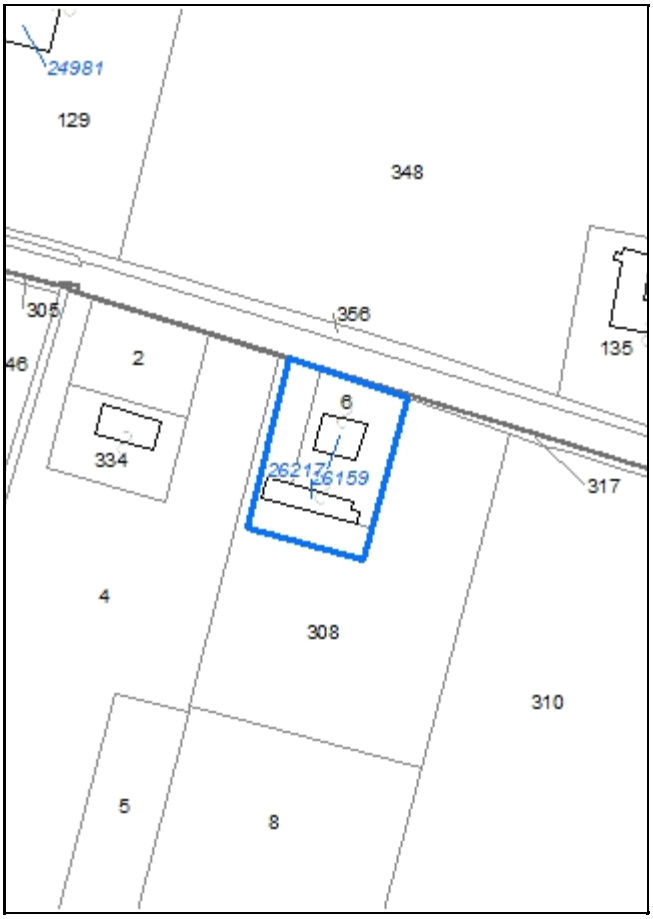
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 229_67 *Riferimento al censimento del 1987:* 229_006

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 6

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [x] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

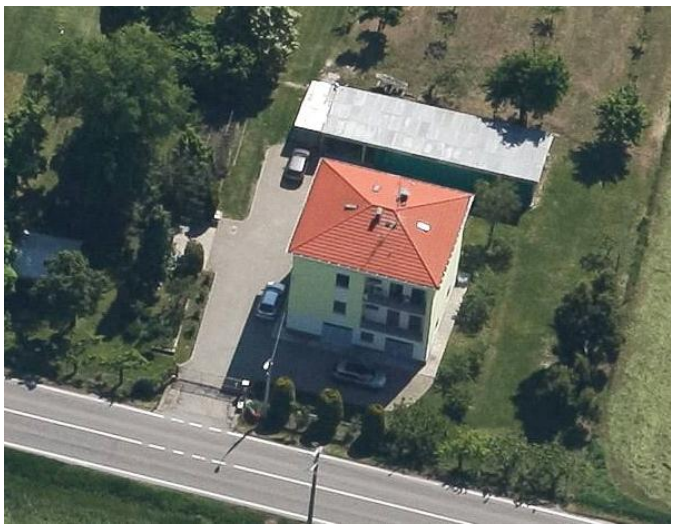
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_67 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26159

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 6

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_67 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 6

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **229_68**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 229_68** *Riferimento al censimento del 1987:* 229_049

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* 79

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 337

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 50847 mq

Sup. proprietà: 50847 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_68 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 336

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 920 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie non censite

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_68 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* 79

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 337

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 229049

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_68 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 341

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 229050

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994 1994

Codice nucleo: **229_172**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

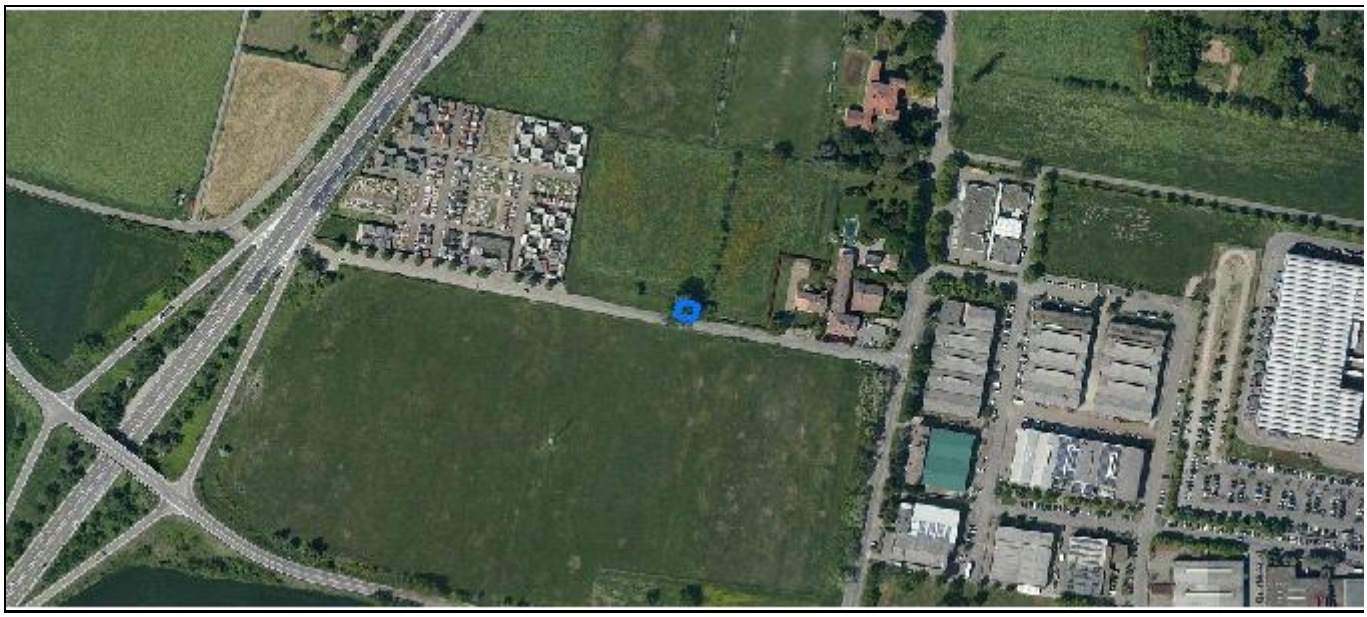
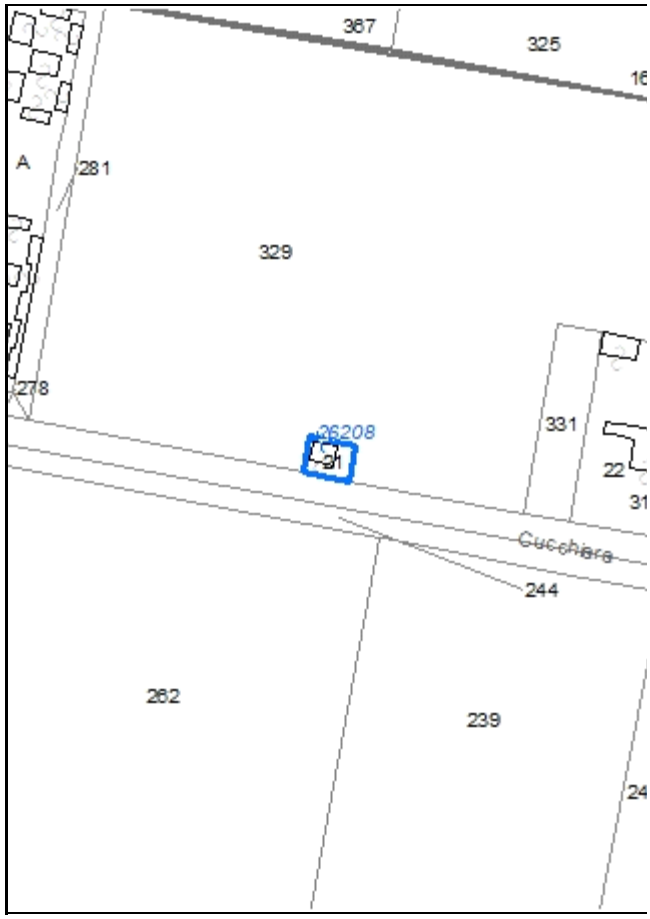


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 229_172 *Riferimento al censimento del 1987:* 229_021

Categoria: **impianti tecnologici**

pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 508

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 21

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

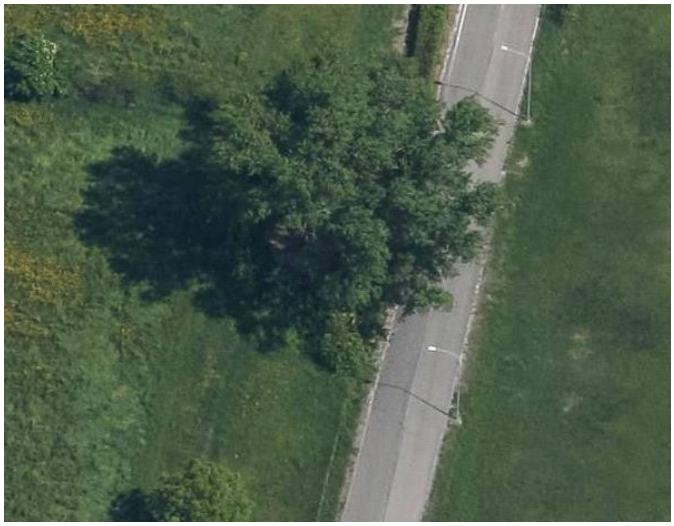
- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_172 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 26208

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD *Numero civico:* 508

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 21

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Codice nucleo: **229_174**

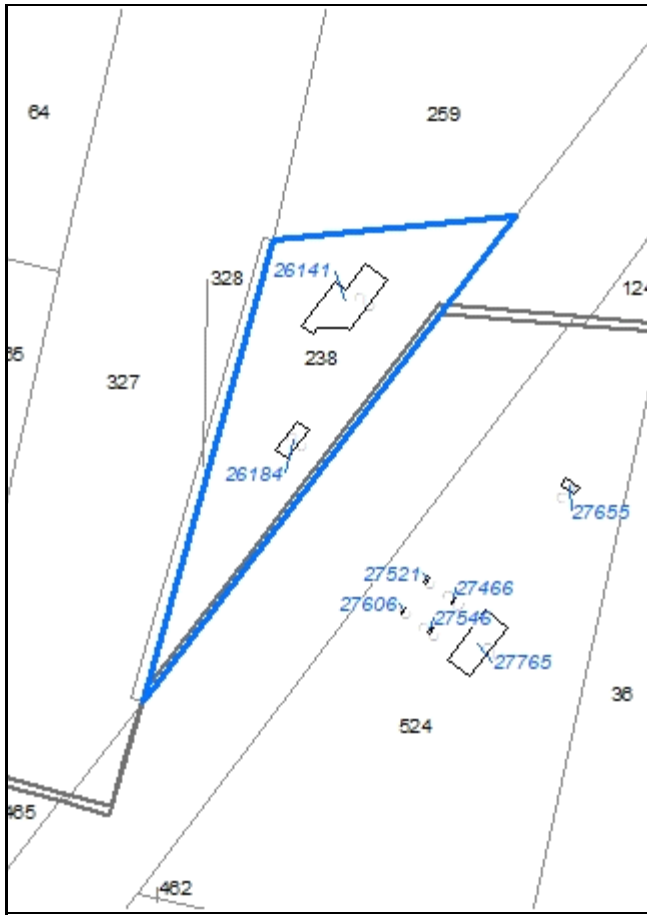
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 229_174** *Riferimento al censimento del 1987:* 229_068

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* 1598

Riferimenti catastali: Foglio: 229 *Mappale:* 238

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (distributore carburanti)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_174 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 26141

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* 1598

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_174 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 26184

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO *Numero civico:* 1600

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo: **229_175**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 229_175 *Riferimento al censimento del 1987:* 229_010

Categoria: **vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 12

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_175 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26174

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 160 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_175 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 12

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 229012

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_175 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA *Numero civico:* 43

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 13

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 80 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 229013

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **229_176**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

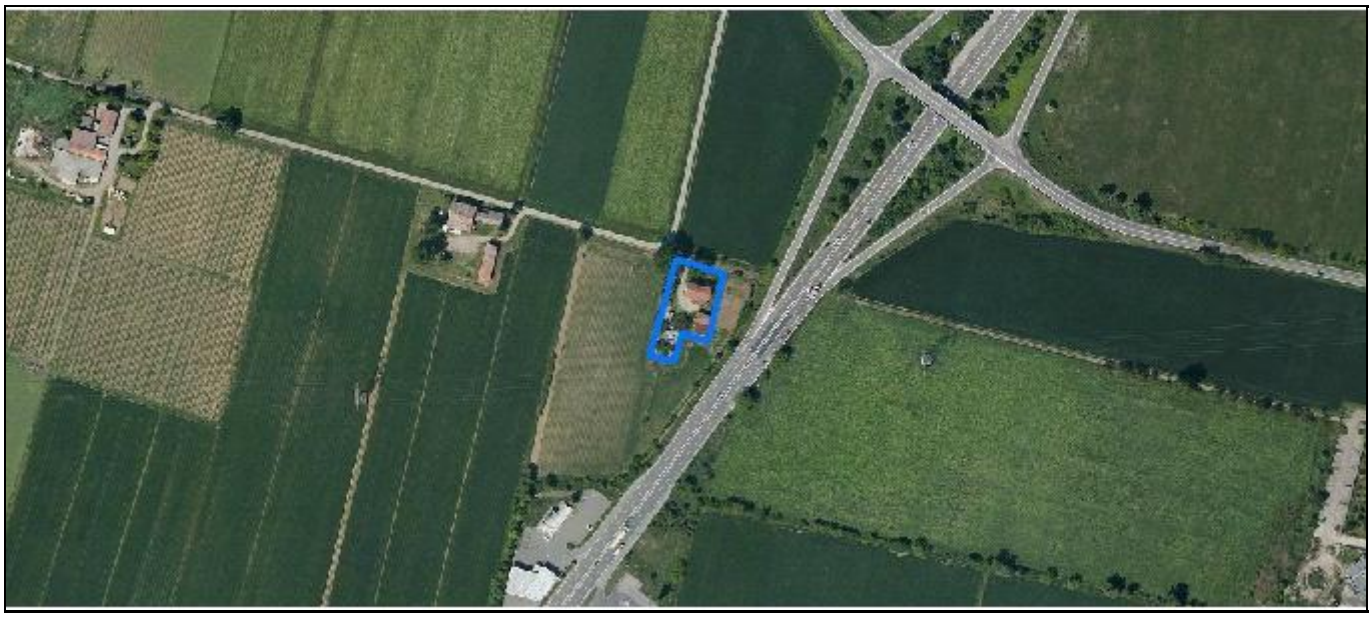
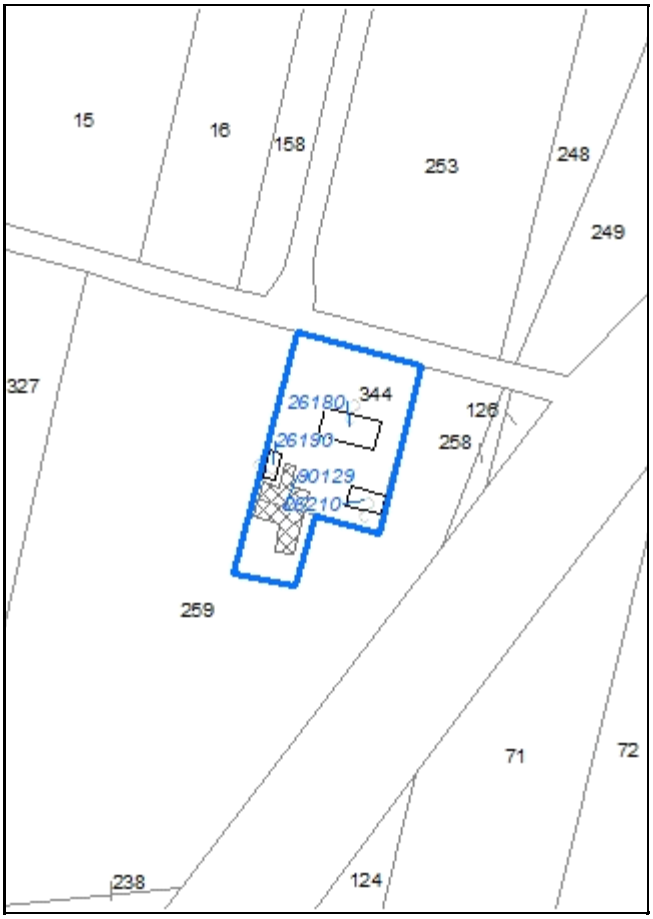


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 229_176** *Riferimento al censimento del 1987:* 229_068

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 344

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 30 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_176 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26180

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* 59

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 344

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 200 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_176 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26190

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 344

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_176 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 344

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie non censite

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229_176 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90129

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 229 *Mappale:* 344

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **230_159**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

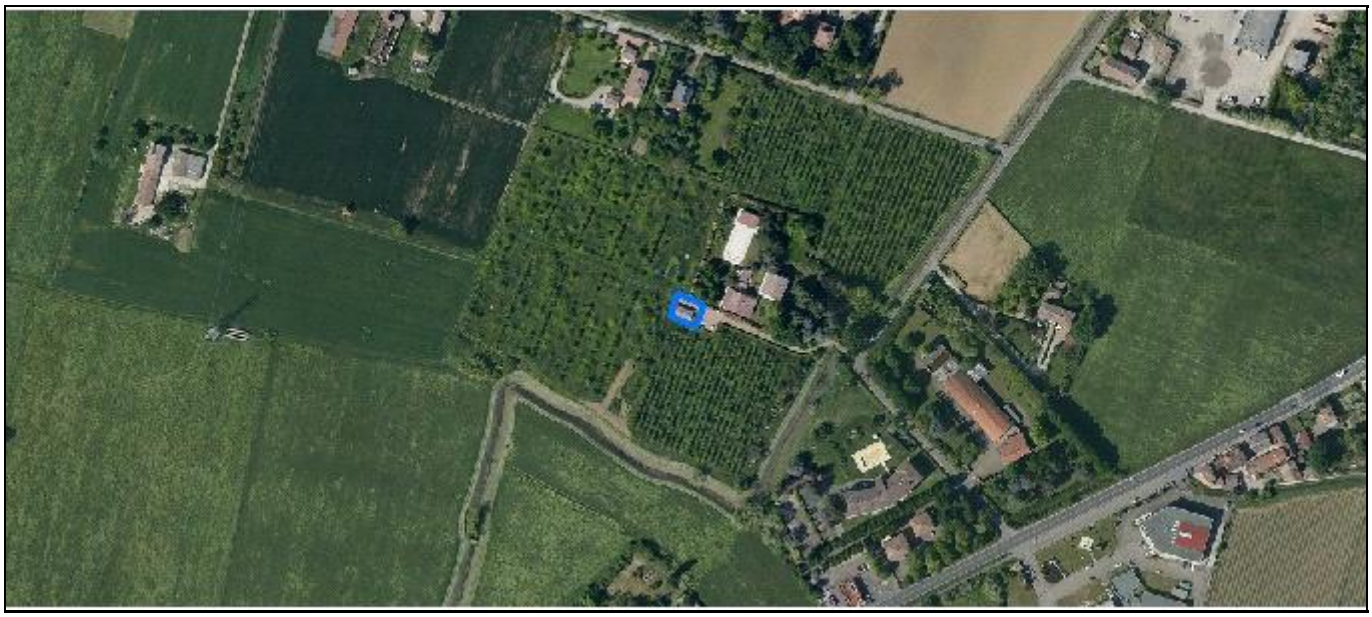
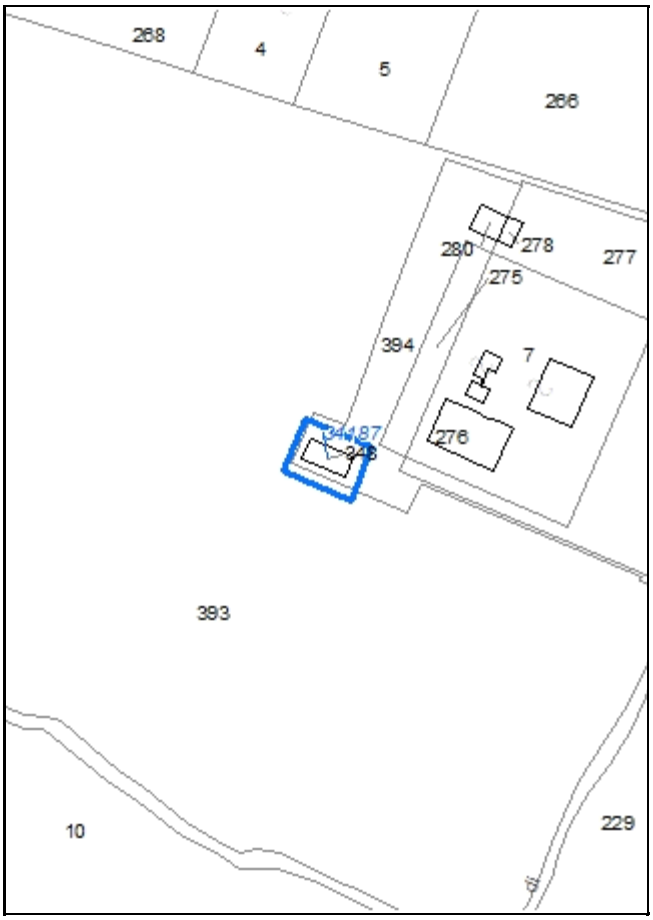


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 230_159** *Riferimento al censimento del 1987:* 230_007

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

autorimessa di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA *Numero civico:* 690

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 348

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: autorimessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

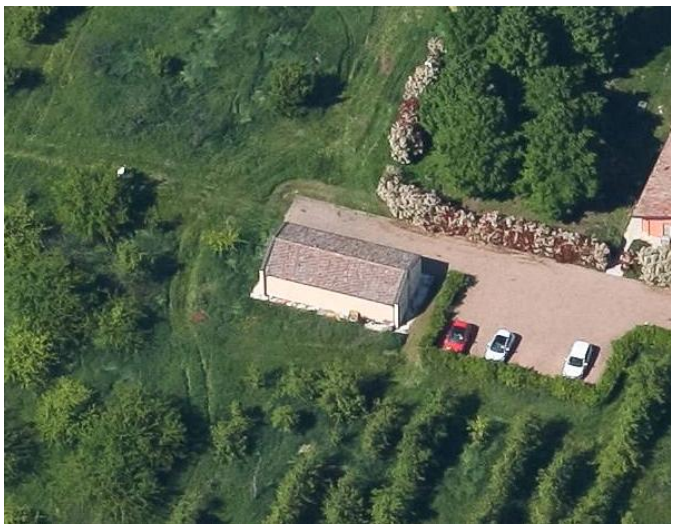
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_159 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 34187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 348

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 73 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **230_160**

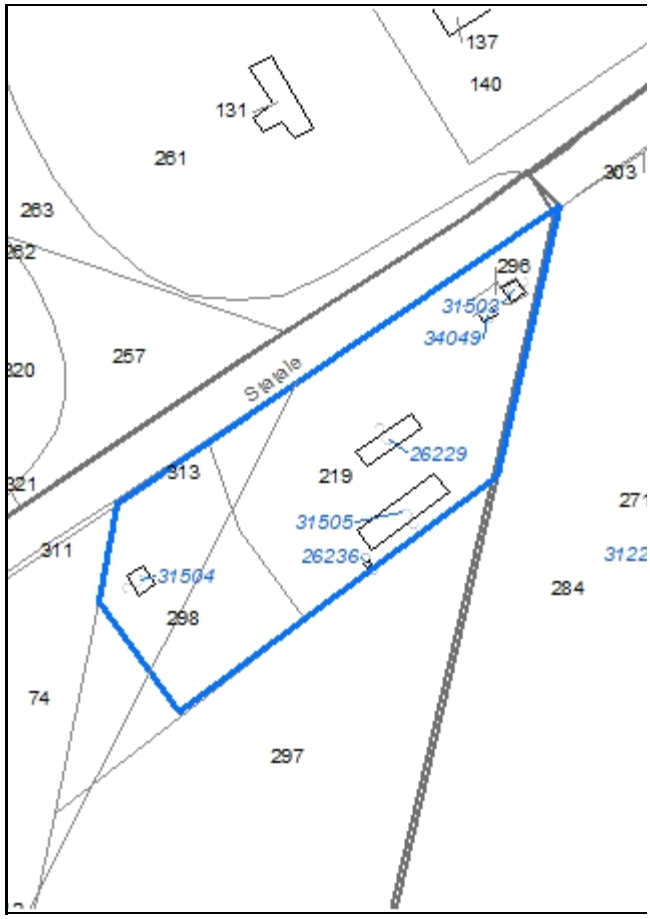
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 230_160** *Riferimento al censimento del 1987:* 230_075

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* 1171

Riferimenti catastali: Foglio: 230 *Mappale:* 219

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 6 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (distributore carburanti e strada principale extra-urbana 5m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_160 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 26229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* 1171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 219

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_160 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 26236

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 219

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_160 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31503

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 296

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_160 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31504

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* 1171

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 298

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_160 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31505

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 219

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_160 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 34049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 219

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo **230_185**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 230_185** *Riferimento al censimento del 1987:* 230_094

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 377

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 831673 mq

Sup. proprietà: 79536 mq *Sup. affitto:* 752137 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_185 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26228

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 377

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il fabbricato si compone di un edificio a porta morta e un bassocomodo collegati con altri edifici ad uso agricolo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_185 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26238

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 377

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_185 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26244

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 377

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_185 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26256

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 377

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_185 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26310

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 377

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **230_186**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

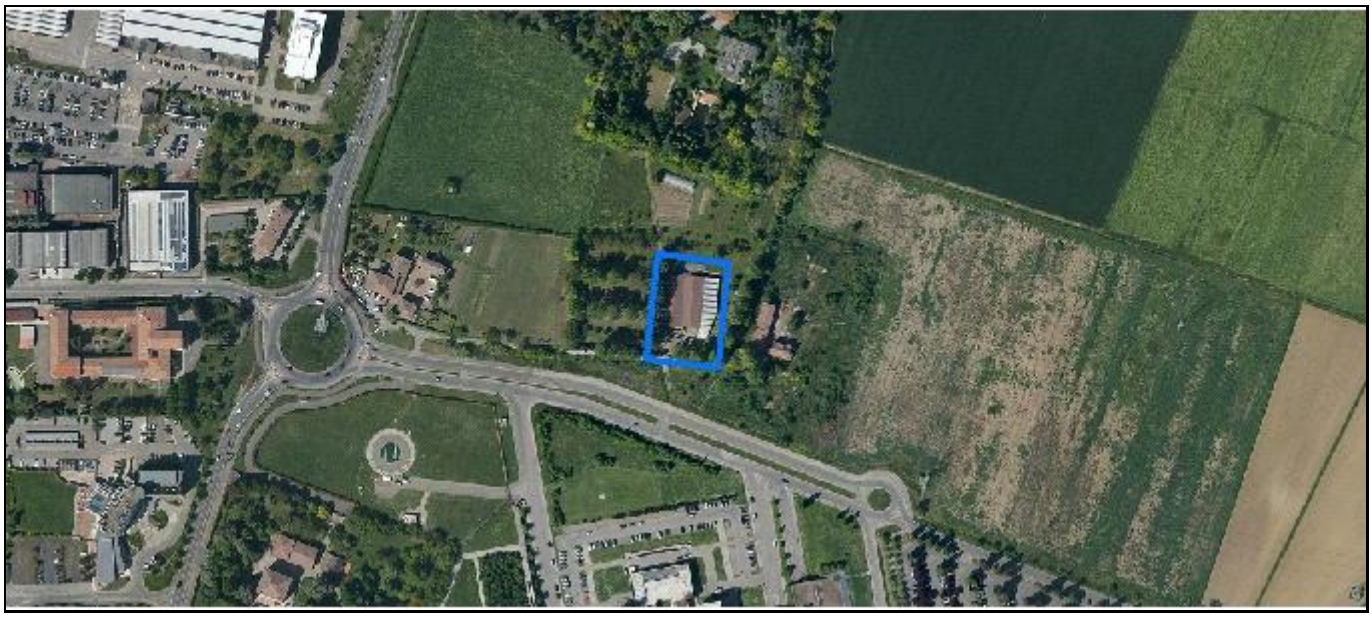
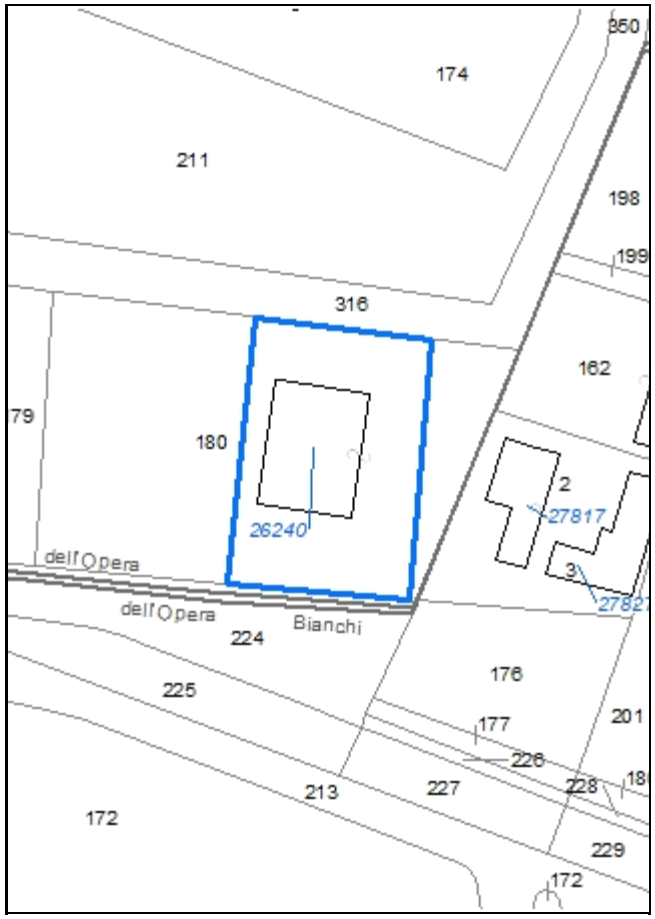


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 230_186** *Riferimento al censimento del 1987:* 230_174

***Categoria:* strutture produttive**

laboratorio per la trasformazione di prodotti agricoli

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 180

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: laboratorio artigianale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
☐ insediamento isolato
☐ prossimità ad area produttiva
☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_186 *Categoria nucleo: strutture produttive*

Codice edificio: 26240

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI *Numero civico:* 25

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 180

FUNZIONE

Funzione principale: laboratorio artigianale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 820 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **230_659**

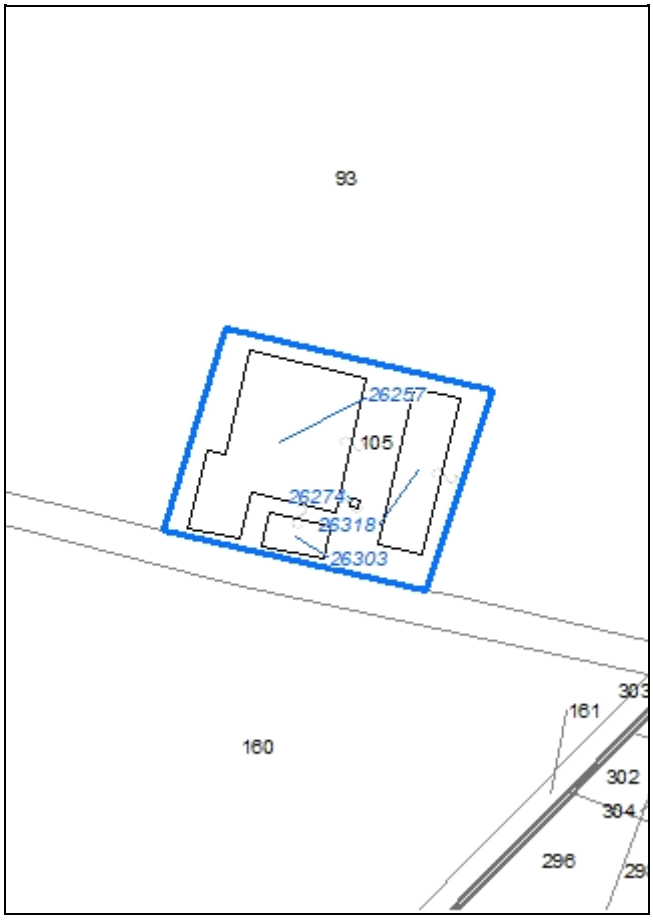
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 230_659** *Riferimento al censimento del 1987:* 230_105

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 105

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: il caseificio è dismesso - presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (459 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia 70 m - allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_659 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26257

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1300 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il caseificio è dismesso

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_659 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26274

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pesa

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_659 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26303

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 130 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il caseificio è dismesso

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_659 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26318

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 105

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 550 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **230_929**

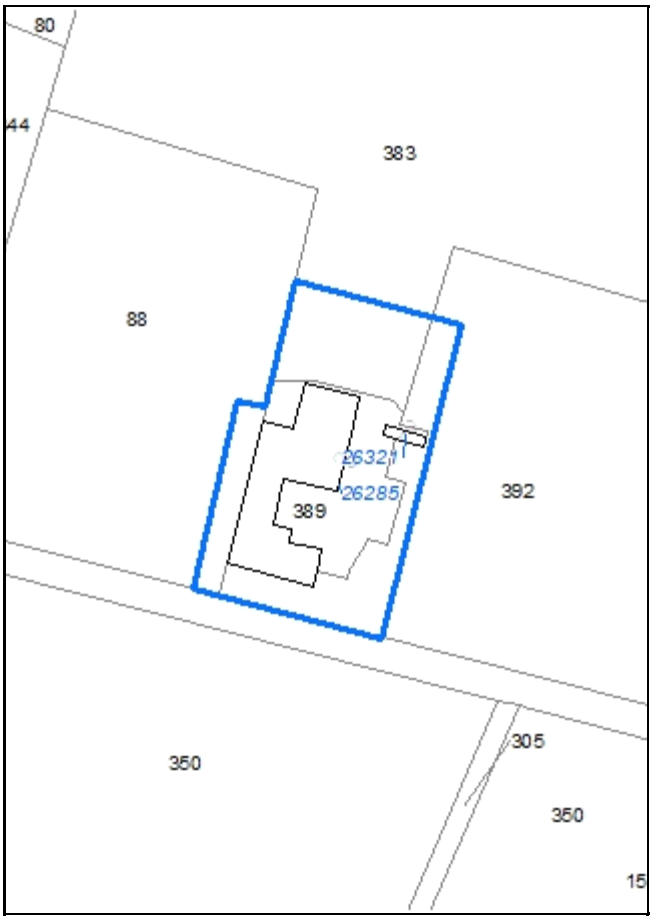
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 230_929** *Riferimento al censimento del 1987:* 230_089

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 389

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

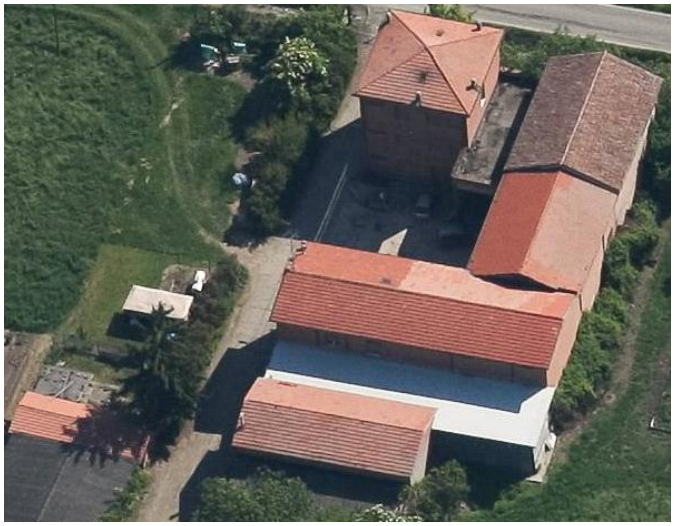
Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5074

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_929 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26285

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 45

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 389

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 400 mq *Superficie altre funzioni:* 1000 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 230089

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_929 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26321

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 389

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento

Codice nucleo: **230_943**

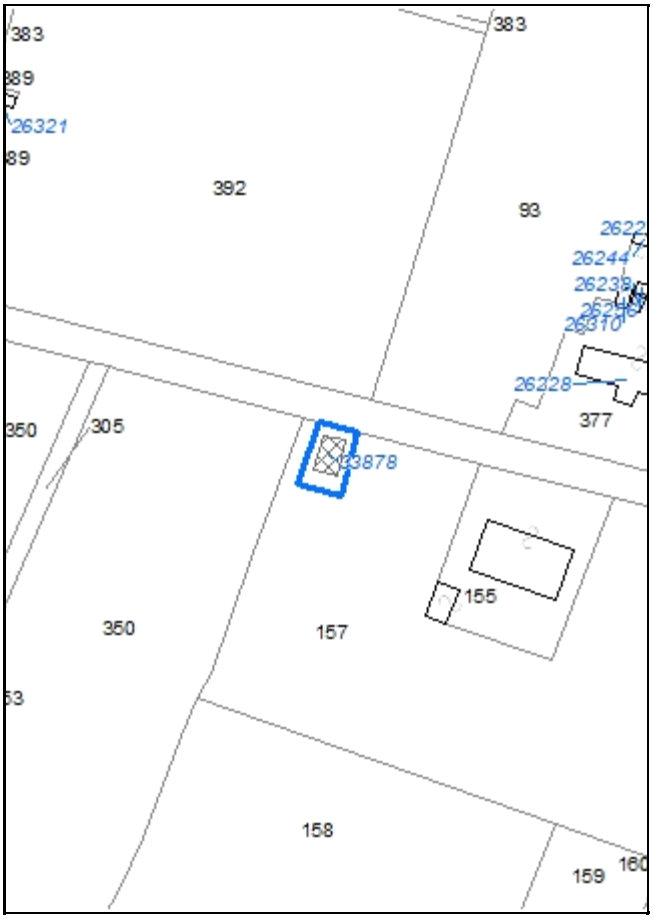
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 230_943** *Riferimento al censimento del 1987:* 230_155

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 157

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

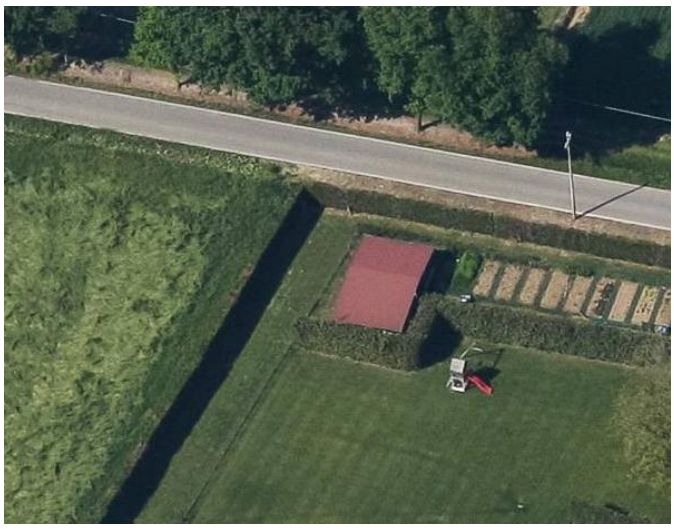
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

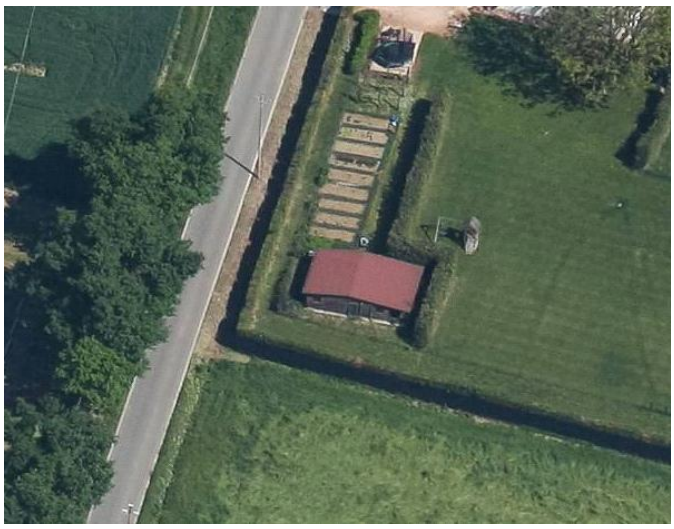
Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230_943 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 33878

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 230 *Mappale:* 157

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **231_163**

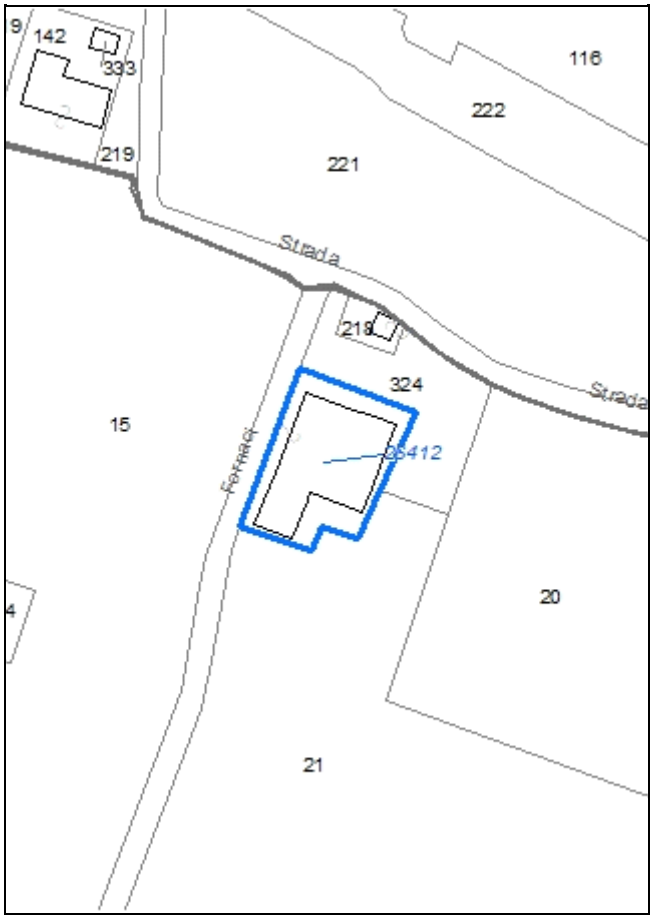
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 231_163** *Riferimento al censimento del 1987:* 231_016

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI *Numero civico:* 57

Riferimenti catastali: Foglio: 231 *Mappale:* 324

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 450410 mq

Sup. proprietà: 450410 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 90 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_163 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26412

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 324

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 754 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **231_164**

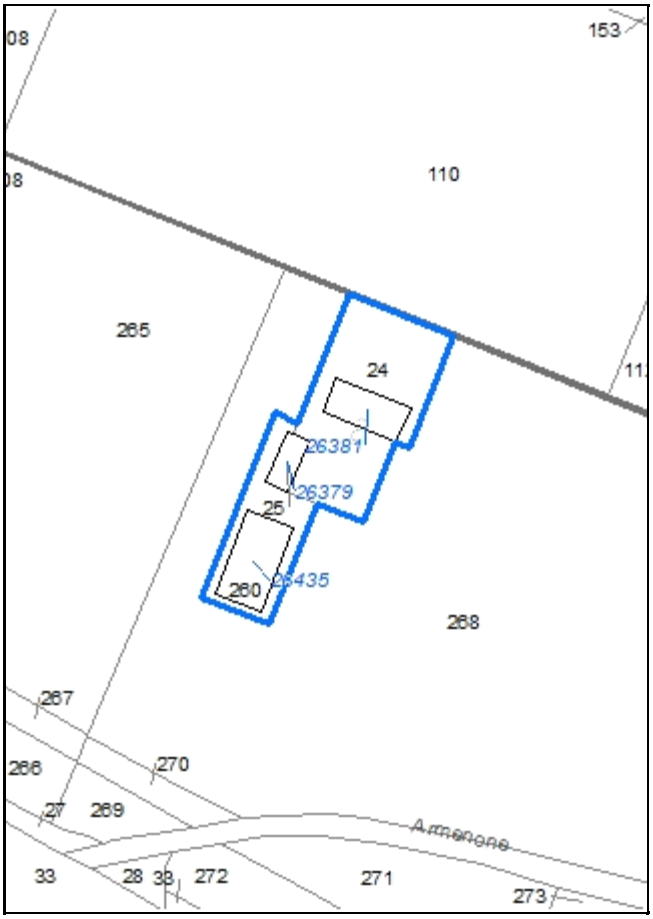
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 231_164** *Riferimento al censimento del 1987:* 231_024

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 24

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [x] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [ ] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- [ ] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [x] insediamento isolato
- [x] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 70 m)

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_164 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26379

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_164 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26381

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE *Numero civico:* 15

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 90 mq *Superficie altre funzioni:* 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 231024

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_164 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26435

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 213 *Mappale:* 260

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **231_170**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 231_170** *Riferimento al censimento del 1987:* 231_151

***Categoria:* impianti tecnologici**

estrazione gas metano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 80

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 293

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia a 60 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_170 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 31696

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 293

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio per l'estrazione gas metano

Codice nucleo: **231_184**

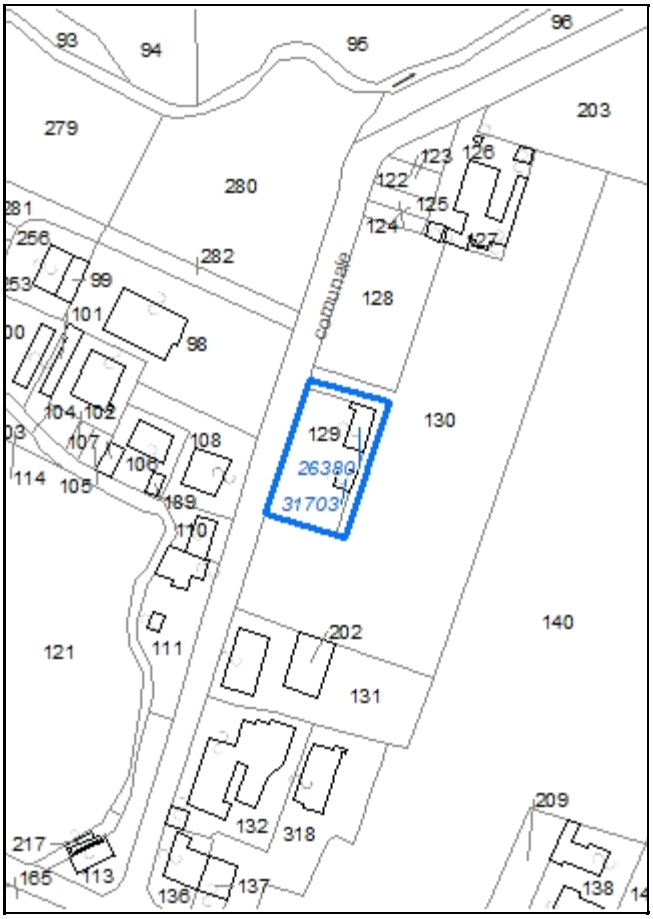
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 231_184** *Riferimento al censimento del 1987:* 231_129

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 163

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 129

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

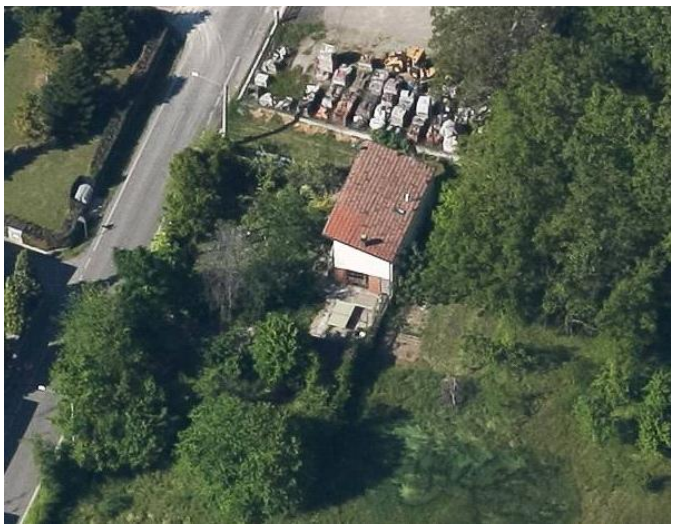
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

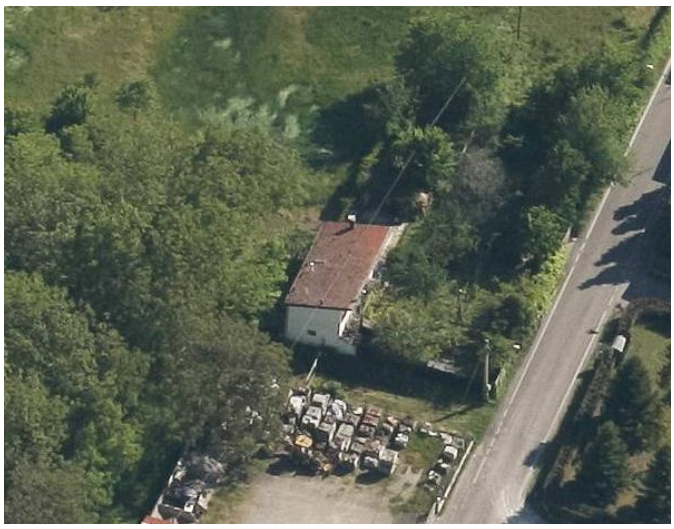
Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_184 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26380

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 163

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 129

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito usato come residenza

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_184 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 31703

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 129

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 23 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **231_930**

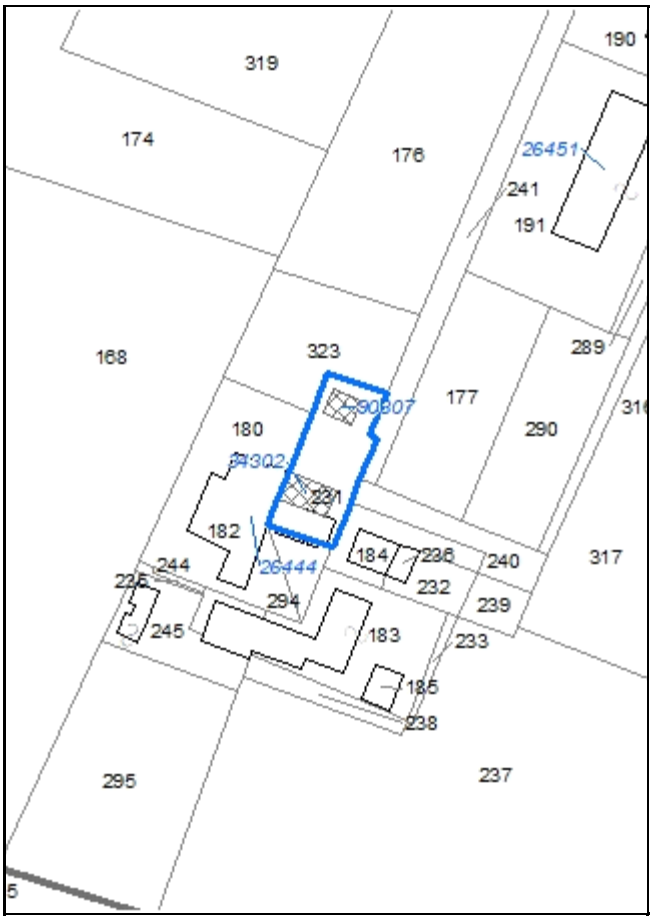
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 231_930** *Riferimento al censimento del 1987:* 231_183

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 182

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

in fase di attuazione, disciplinato con Z.E. 5078

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_930 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26444

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 182

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 320 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_930 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34302

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 172

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 323

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 108 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_930 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90307

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 323

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **231_931**

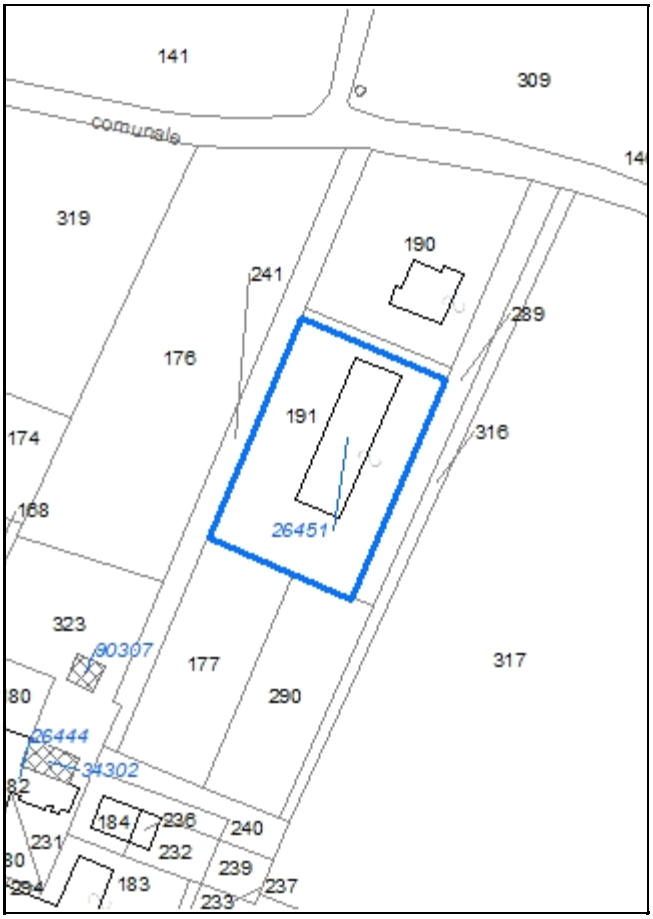
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 231_931** *Riferimento al censimento del 1987:* 231_190

***Categoria:* edifici produttivi agricoli dismessi**

ex deposito agricolo

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 180

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 191

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: laboratorio artigianale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5088

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_931 *Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi*

Codice edificio: 26451

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 180

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 191

FUNZIONE

Funzione principale: laboratorio artigianale

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **231_969**

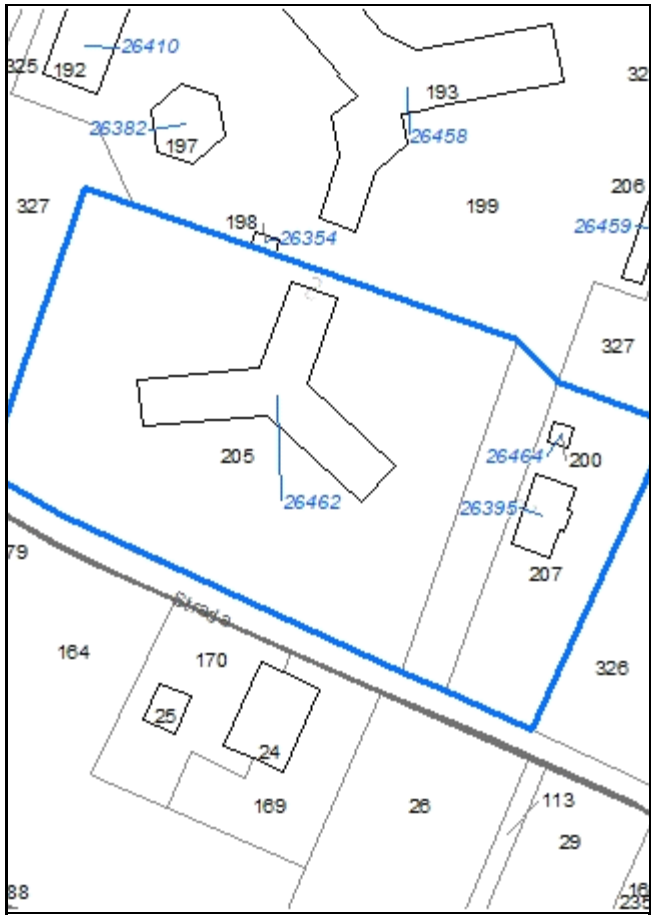
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 231_969** *Riferimento al censimento del 1987:* 231_199

***Categoria:* strutture terziarie**

centro di fecondazione artificiale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 179

Riferimenti catastali: Foglio: 231 *Mappale:* 205

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_969 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 26395

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 207

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 220 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

abitazione con ufficio e deposito per il seme

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_969 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 26462

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 205

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1249 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_969 *Categoria nucleo: strutture terziarie*

Codice edificio: 26464

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 200

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 36 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **231_971**

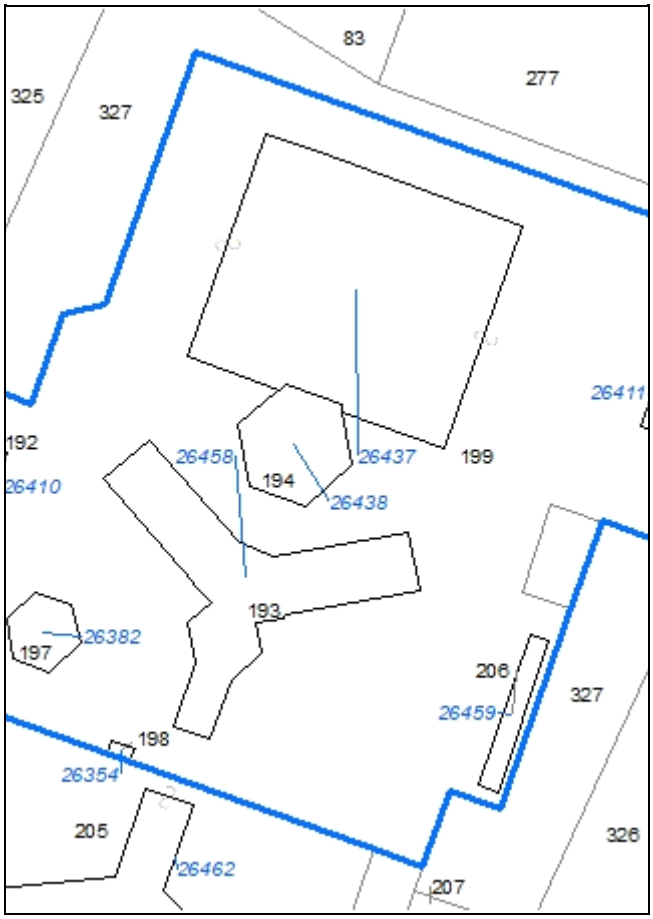
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 231_971** *Riferimento al censimento del 1987:* 231_199

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 181

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 199

FUNZIONI

☐ Residenza	☑ Deposito	☑ Allevamento	☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra	☐ Agriturismo	☐ Maneggio	☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio	☐ Impianto tecnologico	☐ Impianto di trasformazione	

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: altre attivita' di supporto alla produzione animale (esclusi i servizi veterinari)

Superficie totale: 452963 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 452963 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (188 capi) - allevamento suini (45 capi) - il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 11978 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione	☐ manufatto funzionale	☐ albero singolo	☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione	☐ siepe	☑ alberatura a filare	

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale	☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato	☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva	☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_971 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26354

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 198

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_971 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26382

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 197

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_971 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26410

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 192

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_971 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26411

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 199

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 665 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_971 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26437

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 199

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4480 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_971 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 199

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 750 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fienile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_971 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26458

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* 181

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 193

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231_971 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 231 *Mappale:* 206

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **232_161**

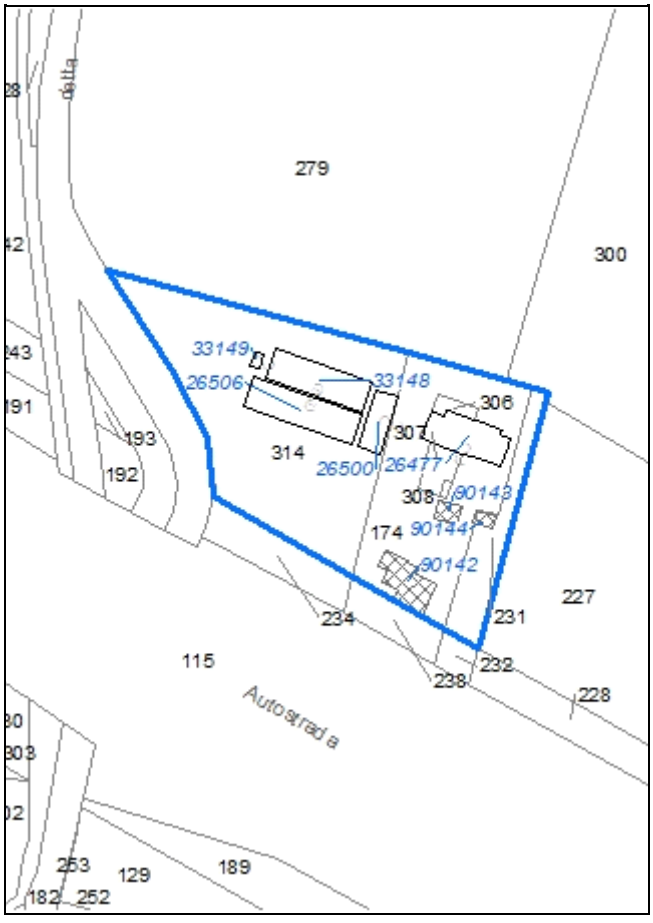
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 232_161** *Riferimento al censimento del 1987:* 232_148

***Categoria:* serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 314

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: vivaio

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di fiori in piena aria

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 8 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_161 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 260 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_161 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26500

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 97 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_161 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26506

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* 55

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 253 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_161 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 33148

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_161 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 33149

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 314

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_161 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90142

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 129 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_161 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90143

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 31 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_161 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90144

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 231

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **232_162**

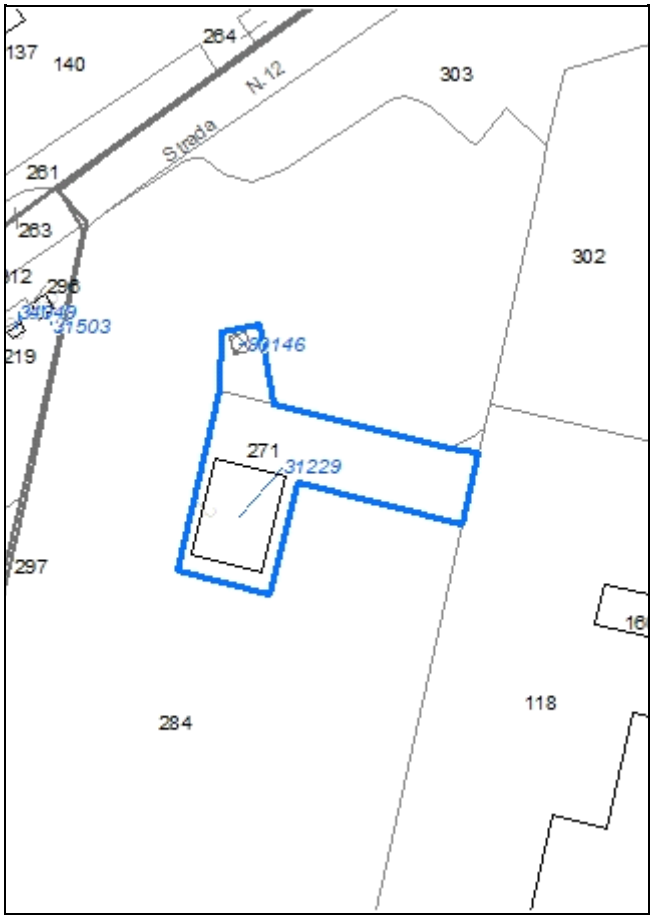
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 232_162** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* 1155

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 271

FUNZIONI

- ☐ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: vivaio

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: --

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_162 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 31229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 271

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 507 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_162 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 90146

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 284

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 23 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **232_165**

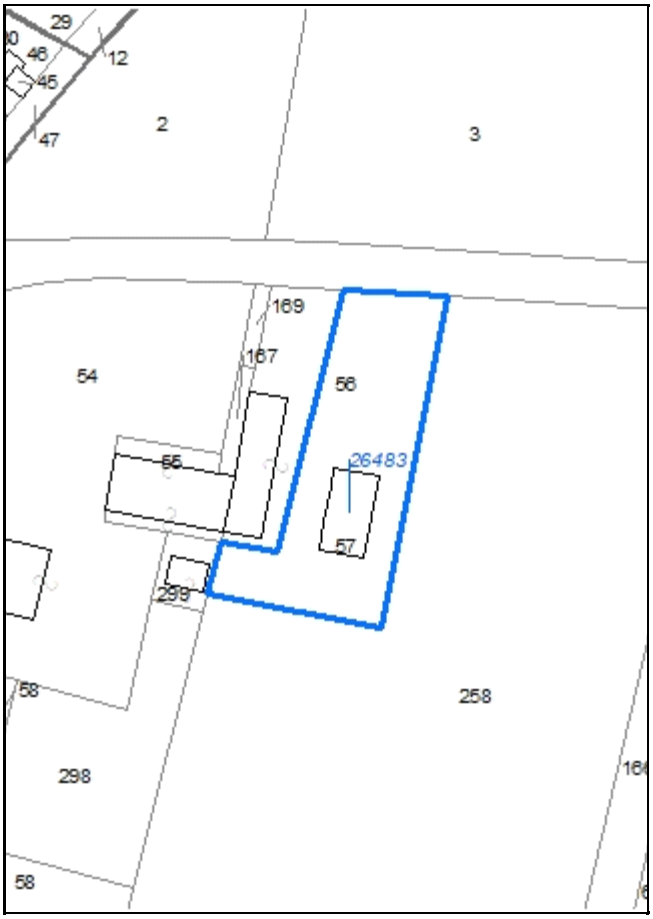
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 232_165** *Riferimento al censimento del 1987:* 232_056

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

servizio della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 110

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 57

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_165 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26483

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 264 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **232_166**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

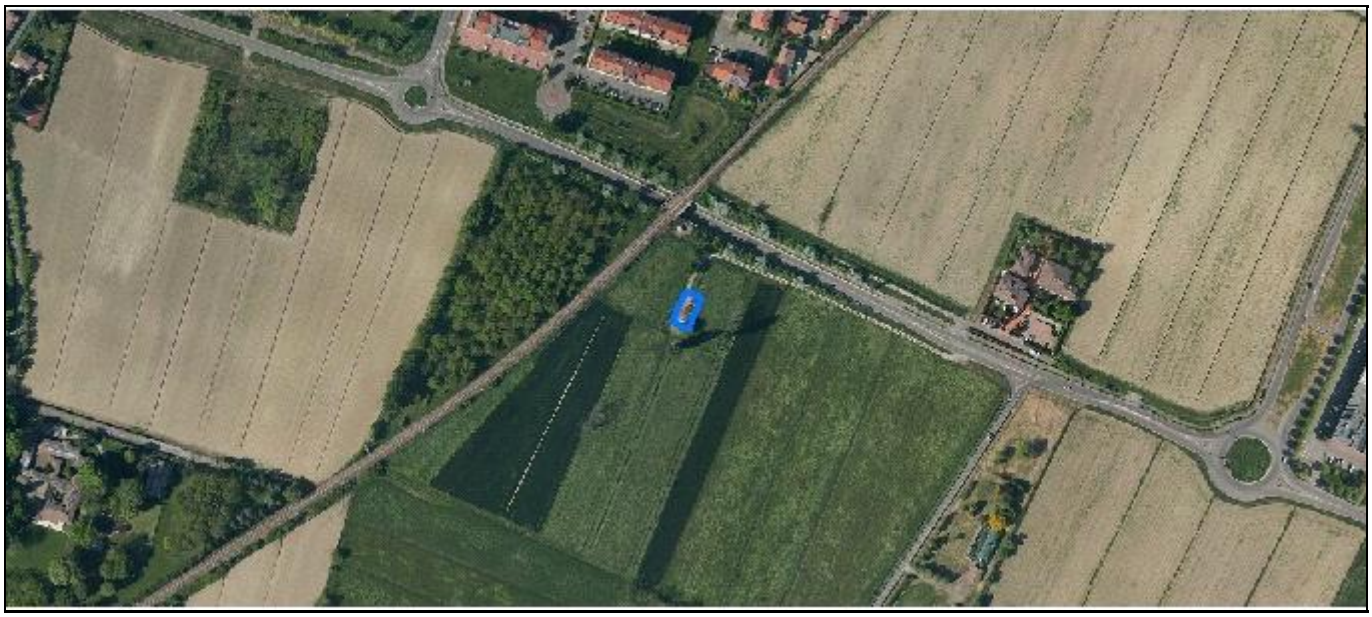
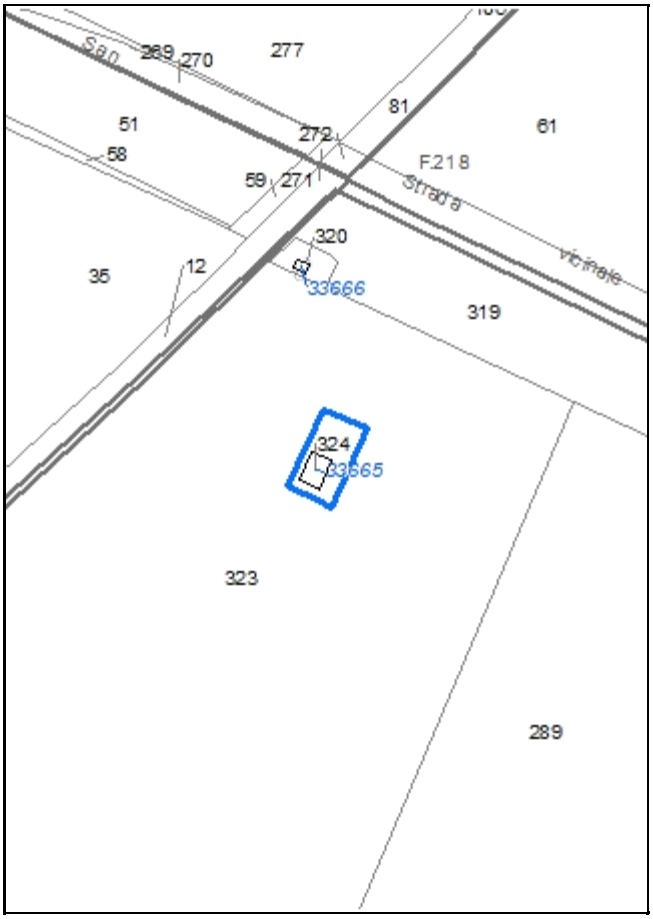


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 232_166** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**
strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 324

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_166 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33665

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 324

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **232_168**

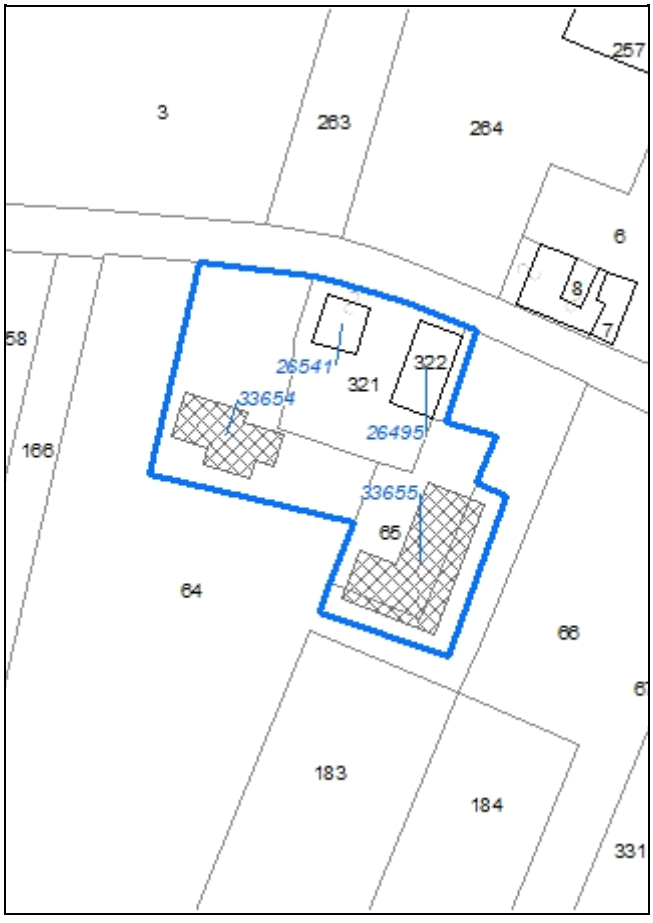
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 232_168** *Riferimento al censimento del 1987:* 232_062

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 122

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 321

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 102473 mq

Sup. proprietà: 38791 mq *Sup. affitto:* 55849 mq *Sup.altre forme di possesso:* 7833 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_168 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26495

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 122

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 322

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 430 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 232063

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_168 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 26541

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 122

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 321

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 232062

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_168 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33654

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 450 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

costruzione al grezzo dagli anni '80

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_168 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33655

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 65

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1350 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

costruzione al grezzo dagli anni '80

Codice nucleo: **232_837**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

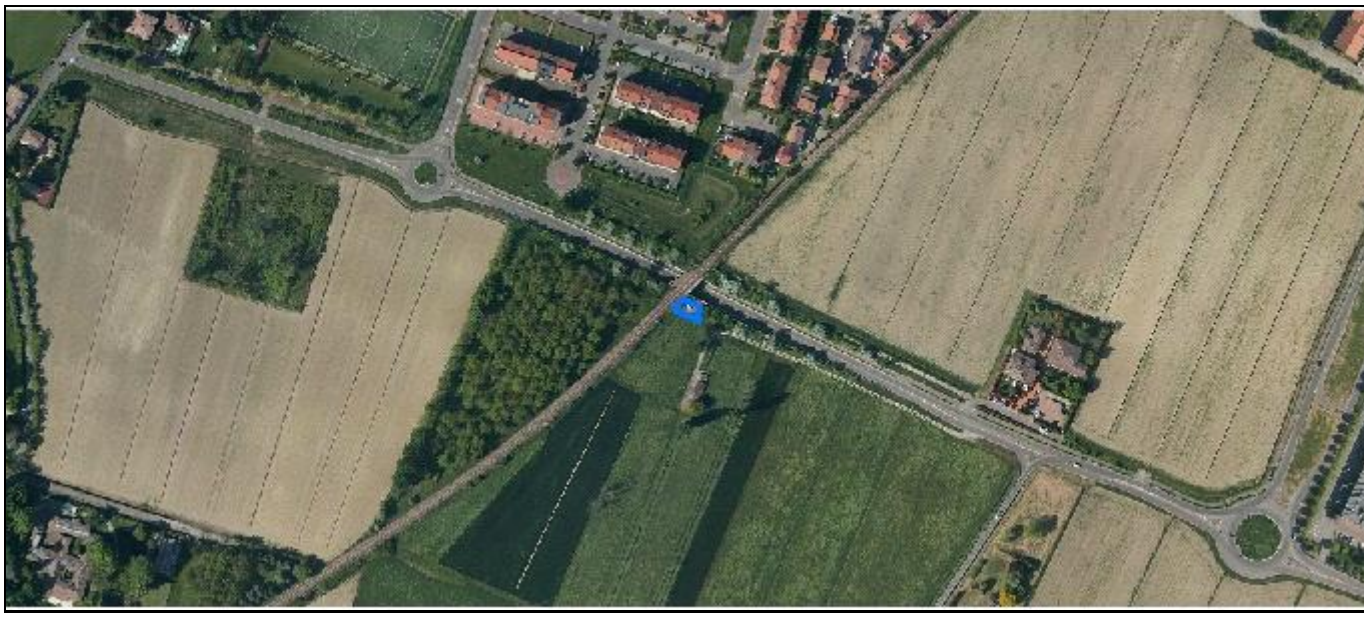
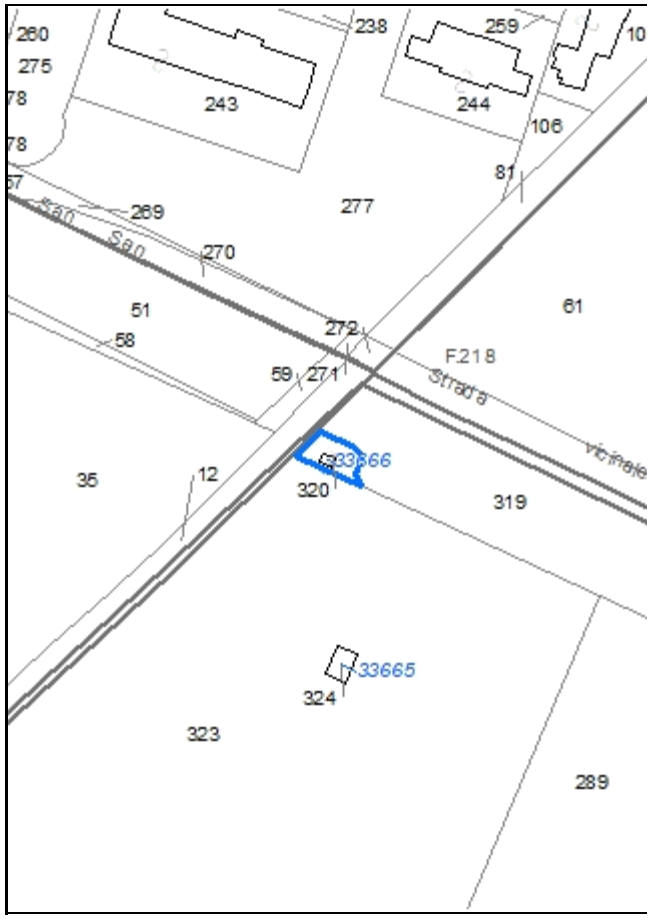


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 232_837** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* impianti tecnologici**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 320

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_837 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33666

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 320

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Codice nucleo: **232_905**

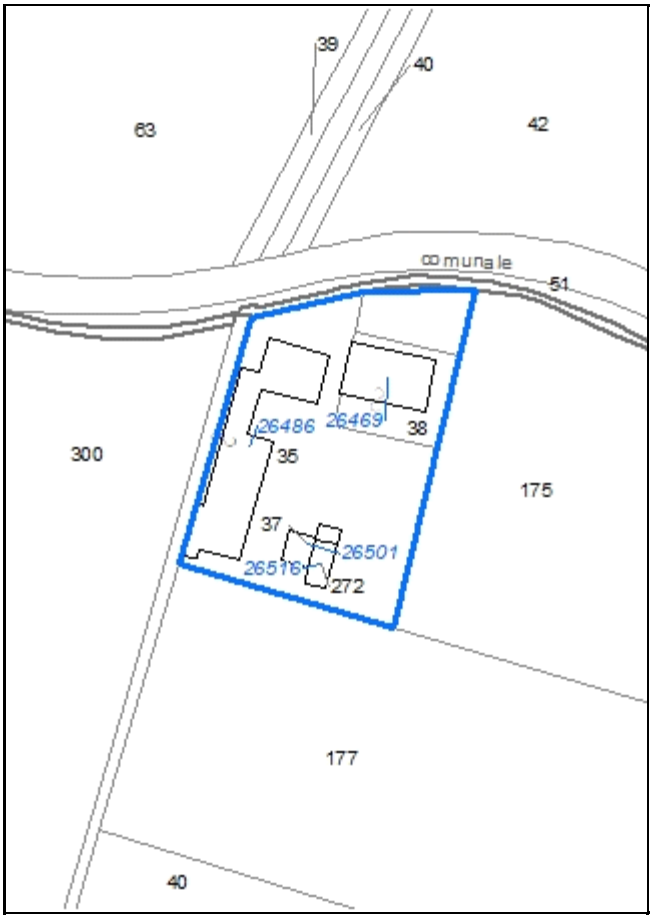
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 232_905 *Riferimento al censimento del 1987:* 232_035 (232_038)

Categoria: **vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 35

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: B&B

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☑ ALB150

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: pavimentazione in ciottoli e 1 albero di pregio (tutela comunale)

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☑ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 15 m)

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5010

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_905 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26469

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 50

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 640 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 232038

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_905 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26486

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 36

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 35

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 500 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 232035

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato stalla e fienile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2000

2000

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_905 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26501

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 37

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 86 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232_905 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26516

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 232 *Mappale:* 272

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **233_167**

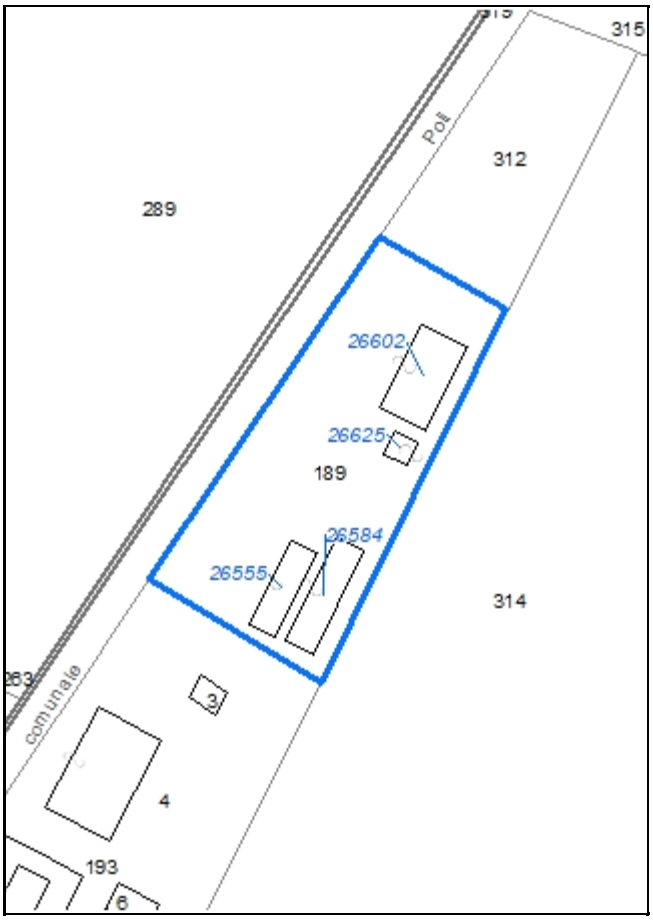
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 233_167** *Riferimento al censimento del 1987:* 233_004

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 189

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☑ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

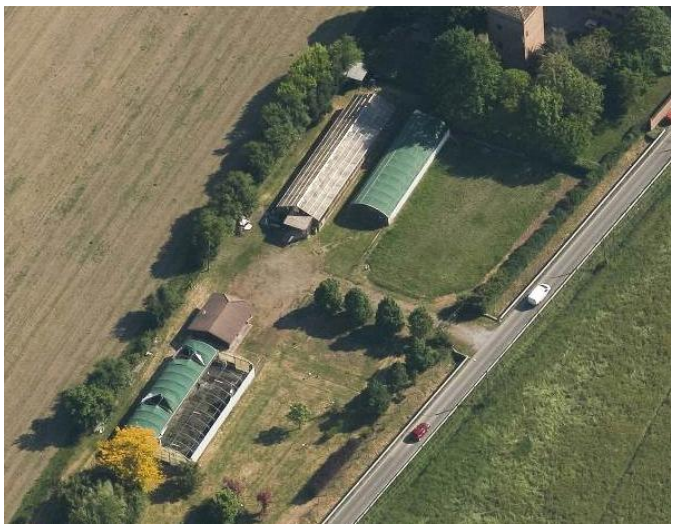
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_167 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 26555

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 181 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_167 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 26584

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 248 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_167 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 26602

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI *Numero civico:* 5

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 330 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_167 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 26625

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **233_189**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

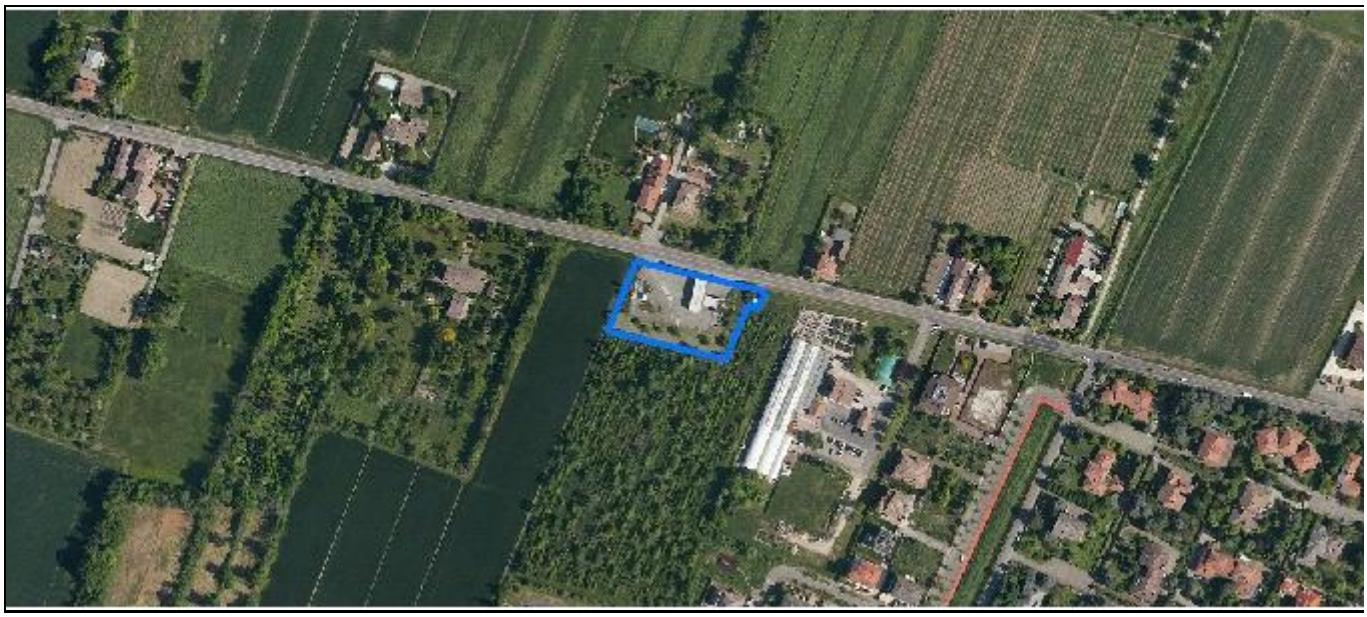


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 233_189** *Riferimento al censimento del 1987:* 233_112

***Categoria:* distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 286

Riferimenti catastali: Foglio: 233 *Mappale:* 336

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 3 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

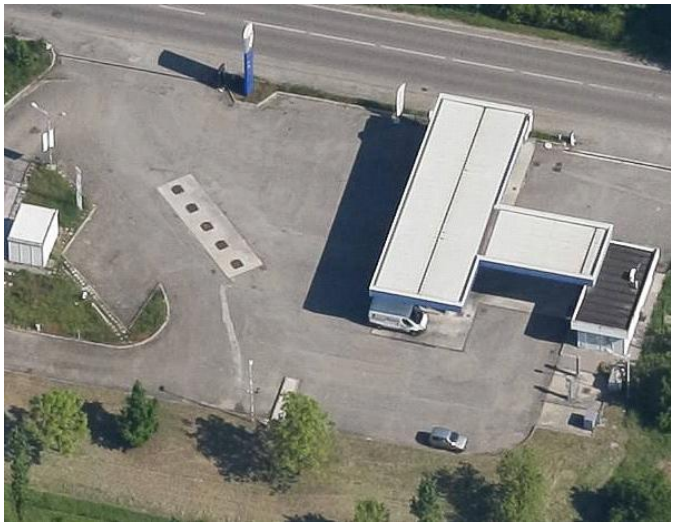
- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

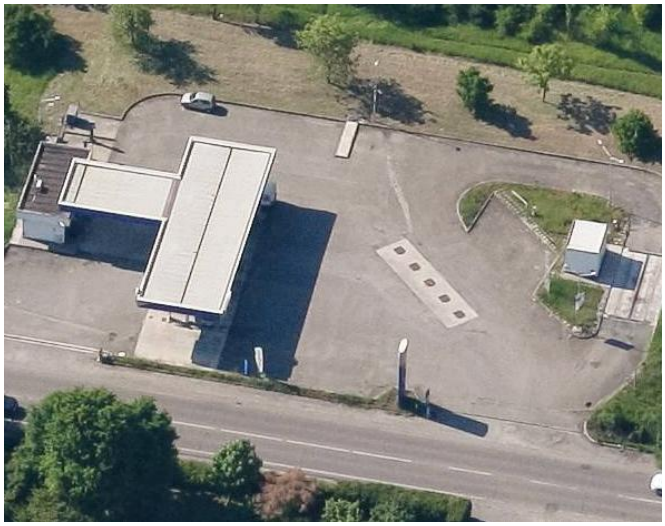
Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_189 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 31508

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 274

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_189 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 32497

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 336

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_189 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 32498

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 286

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 336

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo **233_194**

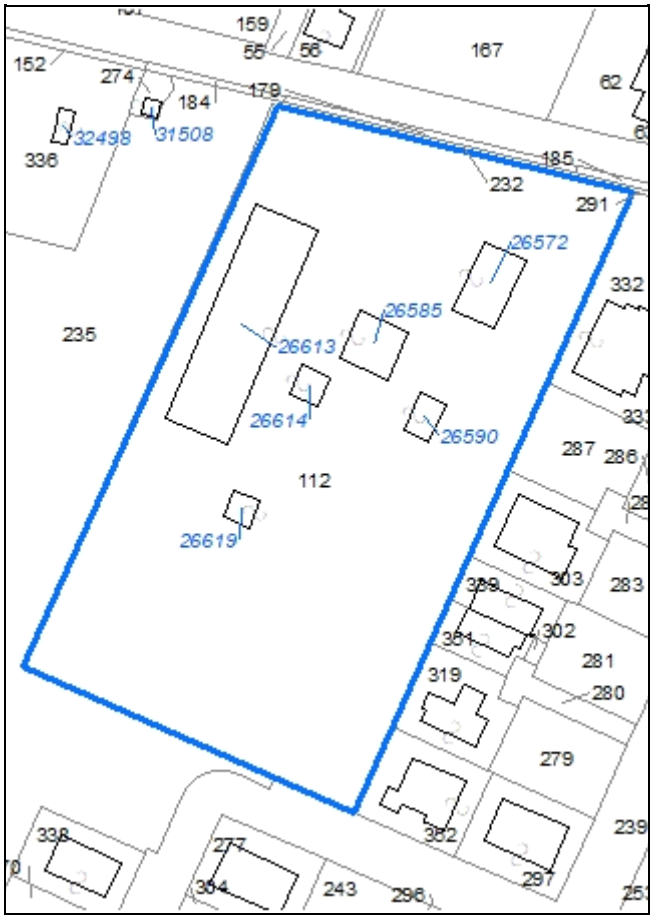
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 233_194** *Riferimento al censimento del 1987:* 233_112

***Categoria:* serre**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 292

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 112

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☑ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☑ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: vivaio, presenza di ombraio

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi

Superficie totale: 7730 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 7730 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 15 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_194 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26572

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 245 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_194 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26585

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 292

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 233112

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_194 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26590

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 233114

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_194 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26613

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_194 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26614

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 65 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 233113

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_194 *Categoria nucleo: serre*

Codice edificio: 26619

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 112

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

centrale termica

Codice nucleo: **233_195**

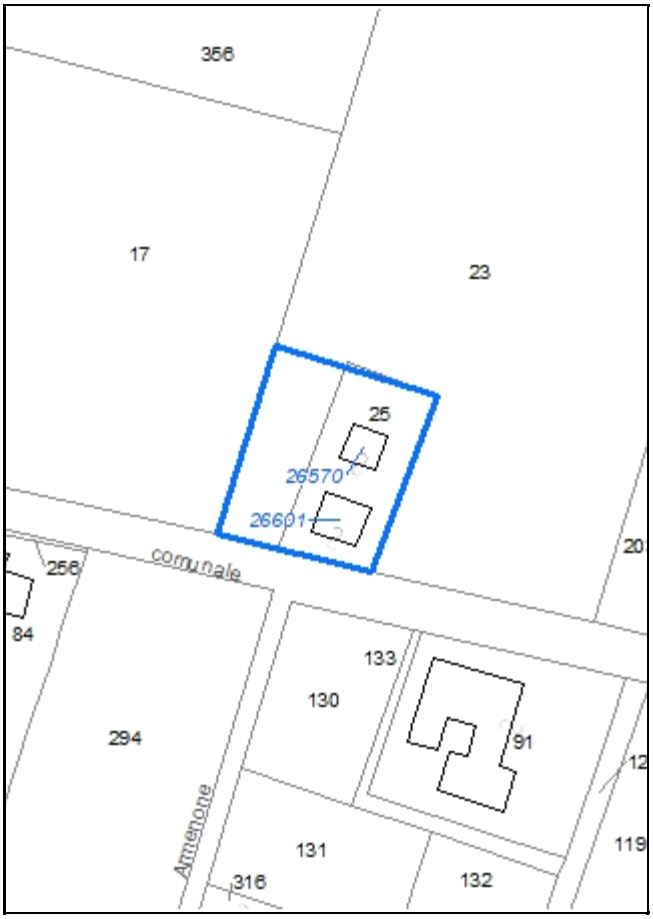
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 233_195** *Riferimento al censimento del 1987:* 233_025

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 247

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 25

FUNZIONI

- [x] Residenza
- [x] Deposito
- [ ] Allevamento
- [ ] Stoccaggio deiezioni animali
- [ ] Serra
- [ ] Agriturismo
- [ ] Maneggio
- [ ] Fattoria didattica
- [ ] Spaccio
- [ ] Impianto tecnologico
- [ ] Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- [ ] recinzione
- [ ] manufatto funzionale
- [ ] albero singolo
- [x] alberatura a macchia
- [ ] pavimentazione
- [ ] siepe
- [x] alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

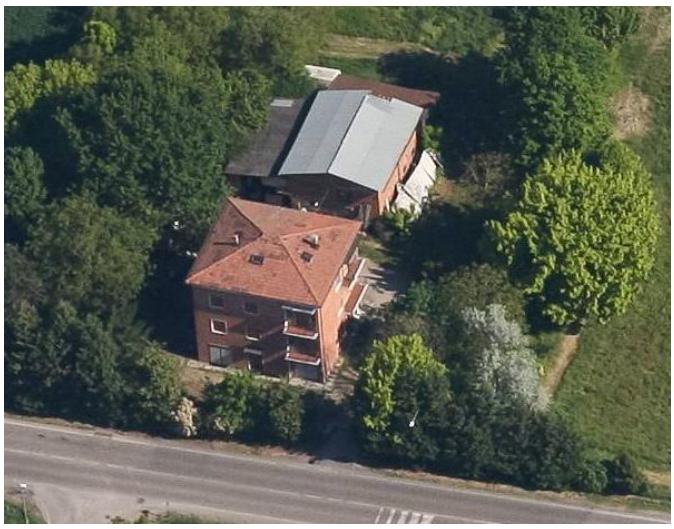
- [x] appartenenza ad un agglomerato rurale
- [ ] prossimità a territorio urbanizzato
- [ ] insediamento isolato
- [ ] prossimità ad infrastrutture
- [ ] prossimità ad area produttiva
- [ ] prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 15 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_195 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26570

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_195 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26601

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 247

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 25

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **233_196**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 233_196** *Riferimento al censimento del 1987:* 233_119

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 316

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_196 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 26630

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 146

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria condonata

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_196 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32266

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE *Numero civico:* 77

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 316

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 22 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

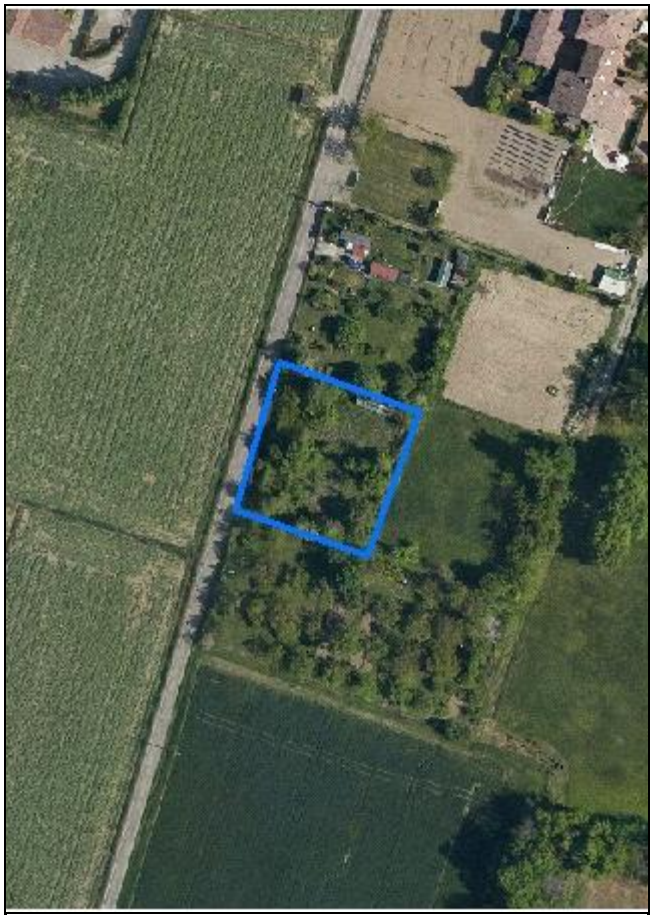
Codice nucleo: **233_851**

Comune di Modena

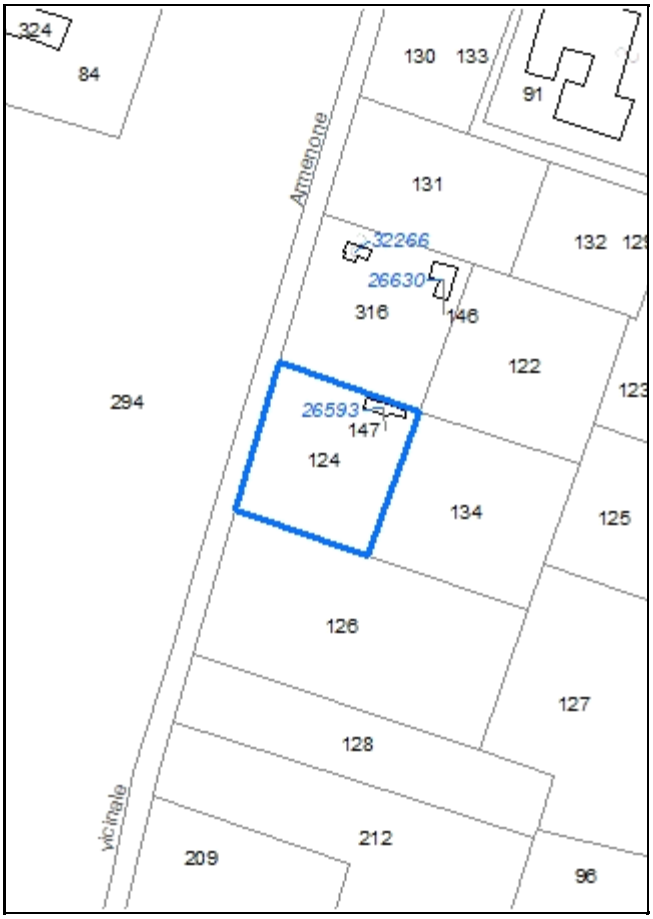
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 233_851** *Riferimento al censimento del 1987:* 233_119

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE *Numero civico:* 0

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 124

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_851 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 26593

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 147

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria condonata

Codice nucleo: **233_932**

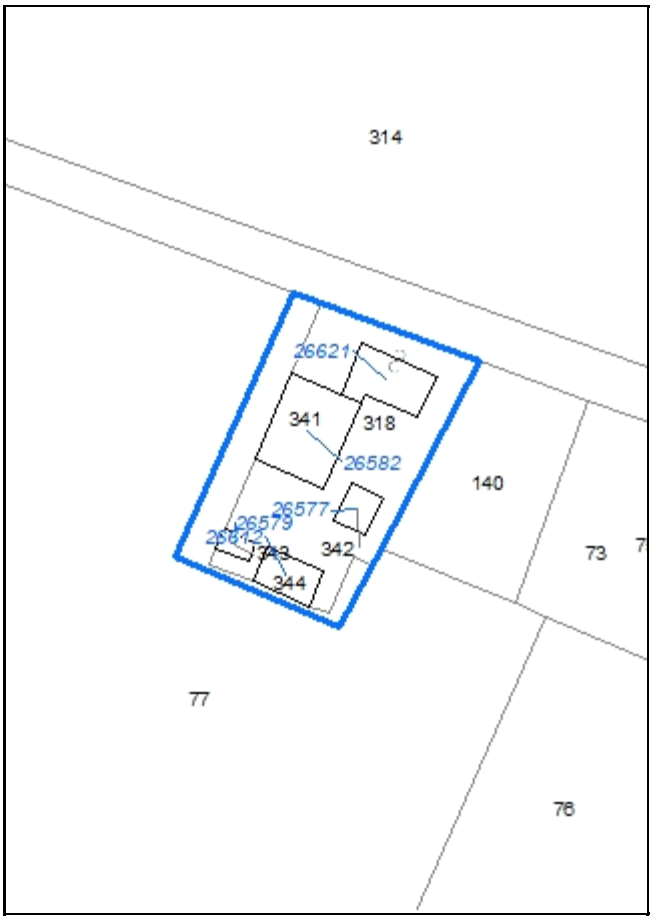
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 233_932** *Riferimento al censimento del 1987:* 233_068

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 318

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☑ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi: ingresso con colonne storiche

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5096

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_932 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26577

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 342

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_932 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26579

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 343

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_932 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26582

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 341

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 233341

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_932 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26612

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 344

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233_932 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26621

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 210

Riferimenti catastali: *Foglio:* 233 *Mappale:* 318

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 450 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **236_199**

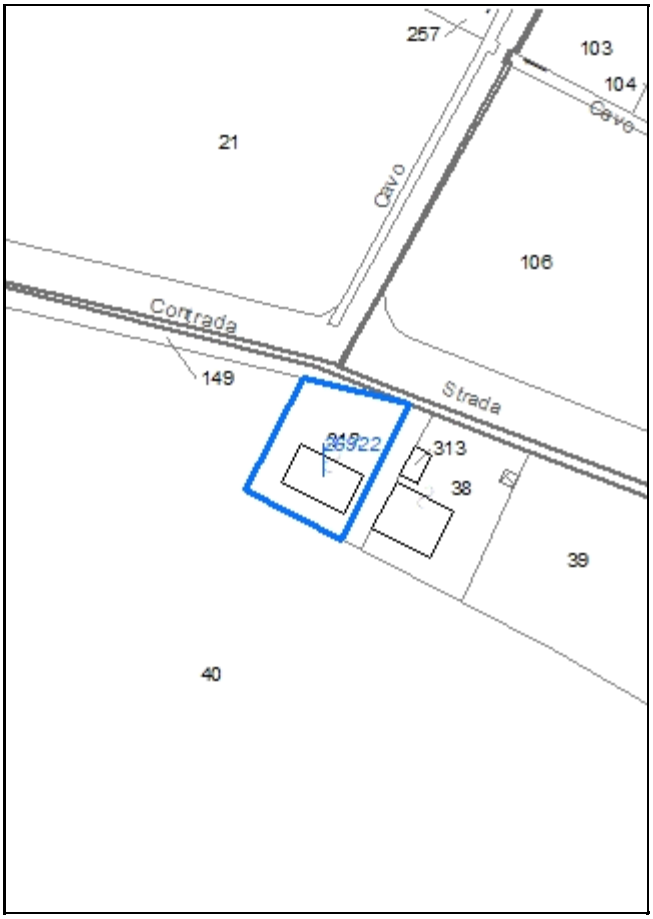
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 236_199** *Riferimento al censimento del 1987:* 236_038

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 360

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 312

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_199 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 360

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 312

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 236036

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Codice nucleo: **236_204**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

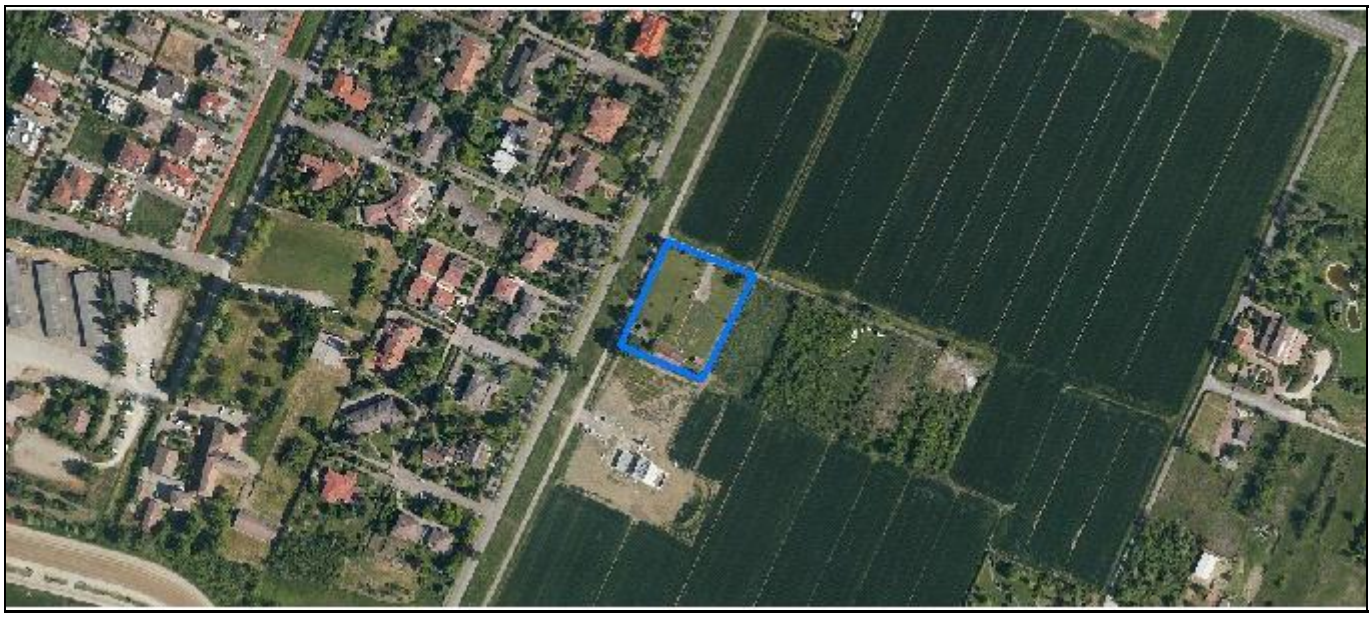
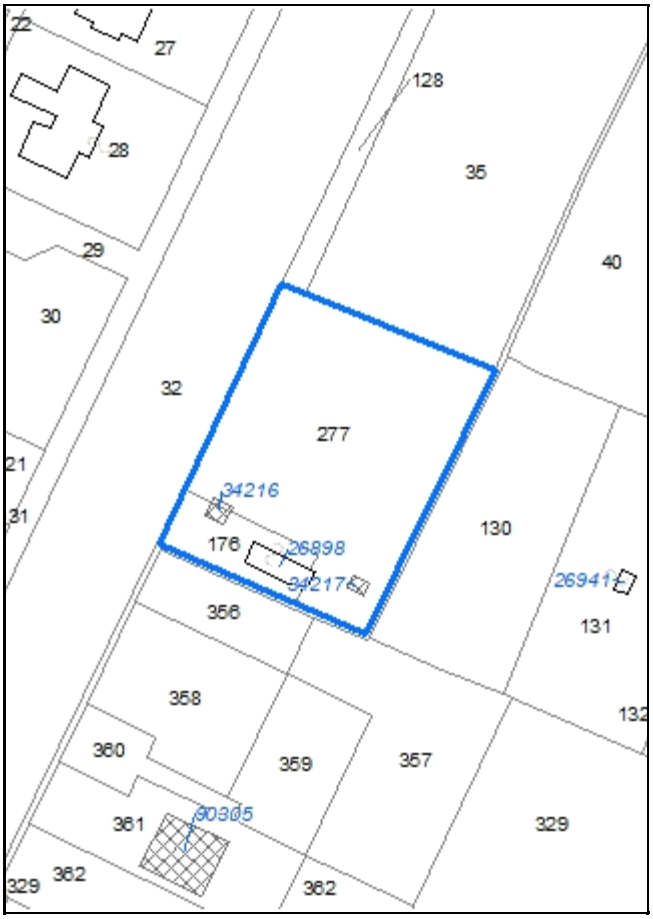


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 236_204** *Riferimento al censimento del 1987:* --
(non presente la scheda nucleo)

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 348

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 176

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_204 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 26898

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 348

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 100 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_204 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 176

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_204 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 34217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 277

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **236_211**

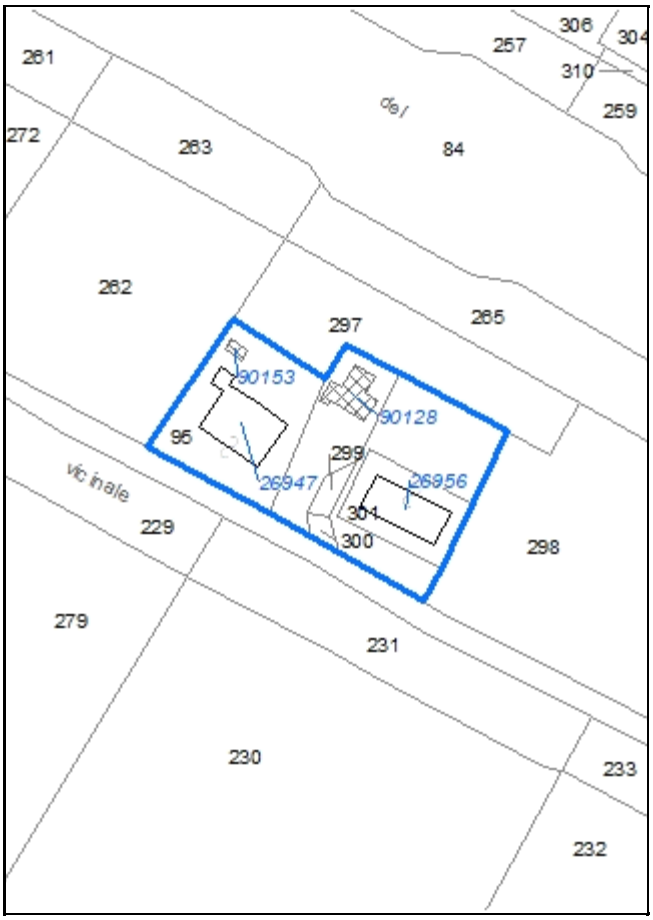
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 236_211** *Riferimento al censimento del 1987:* 236_095

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 95

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ insediamento isolato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR3 e autostrada 60 m)

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_211 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26947

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* 42

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_211 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 26956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_211 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90128

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 297

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 114 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_211 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 90153

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 95

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **236_901**

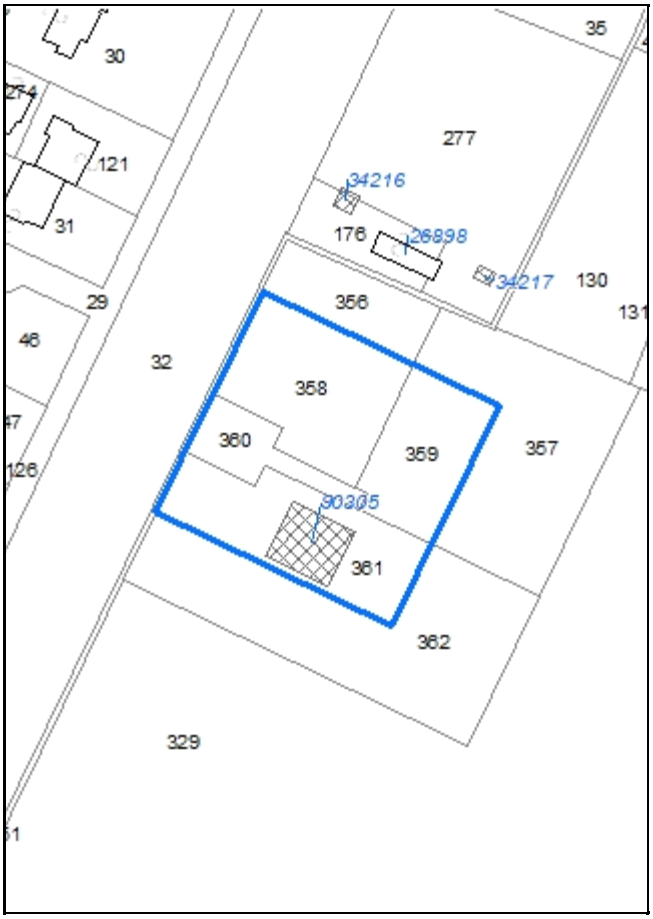
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 236_901** *Riferimento al censimento del 1987:* 236_063

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 361

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☐ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

in fase di attuazione, disciplinato con Z.E. 5086

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236_901 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90305

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 236 *Mappale:* 361

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione:

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: *Numero di alloggi:*

Superficie abitazione: mq *Superficie altre funzioni:* mq

Epoca di costruzione:

Tipologia edilizia storica:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione:

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio in fase di costruzione

Codice nucleo: **237_190**

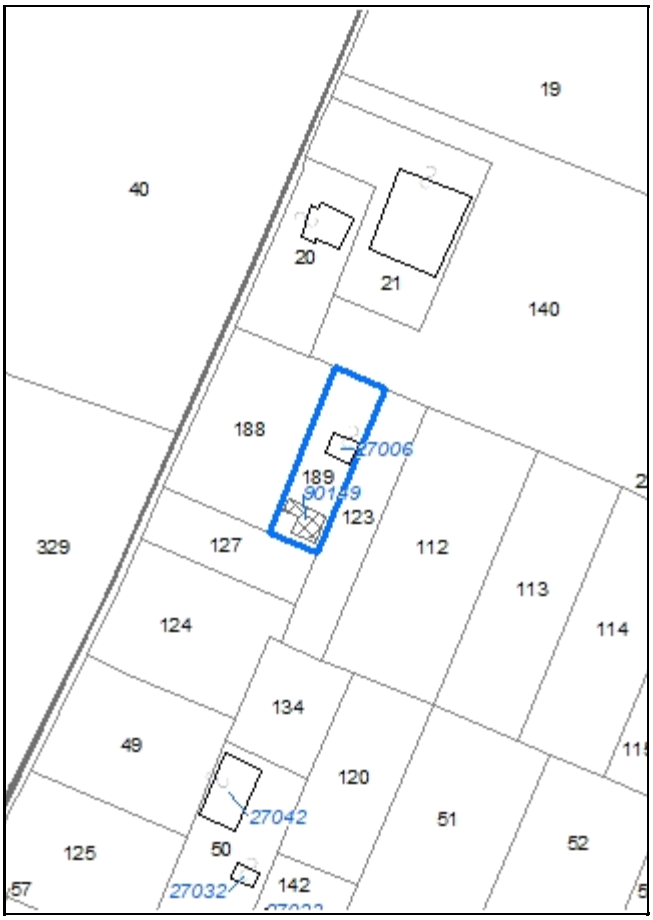
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 237_190** *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 189

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

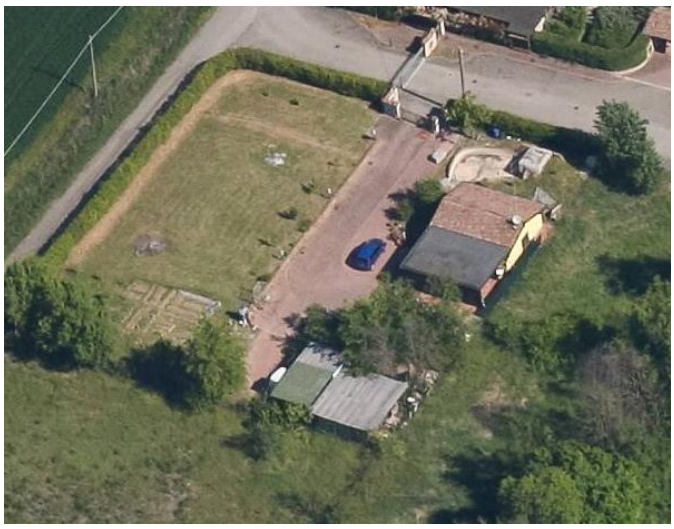
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_190 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 44 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_190 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90149

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 189

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 65 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **237_200**

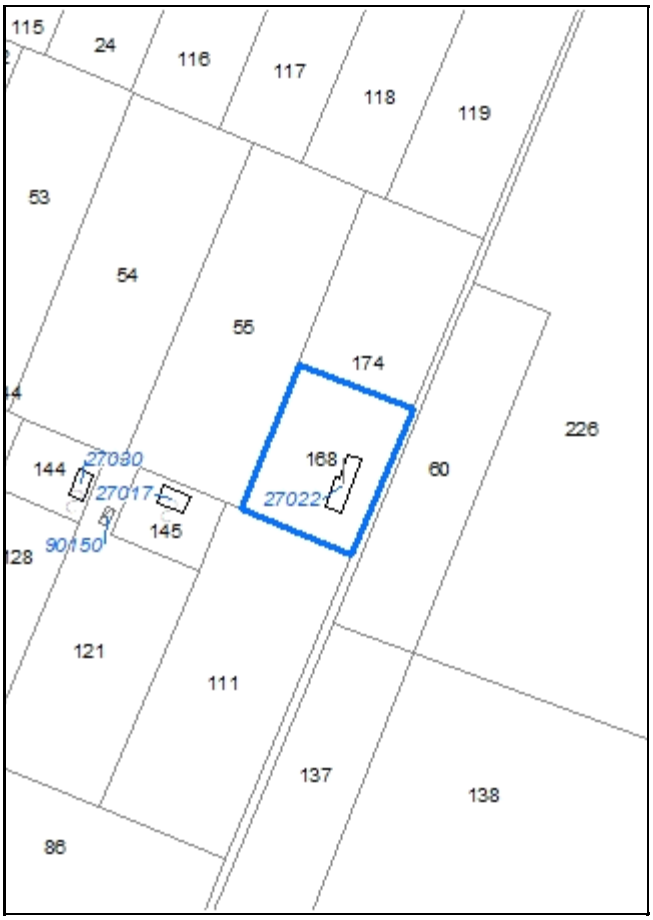
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 237_200** *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 168

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_200 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27022

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 66 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito di attrezzi agricoli condonato

Codice nucleo: **237_201**

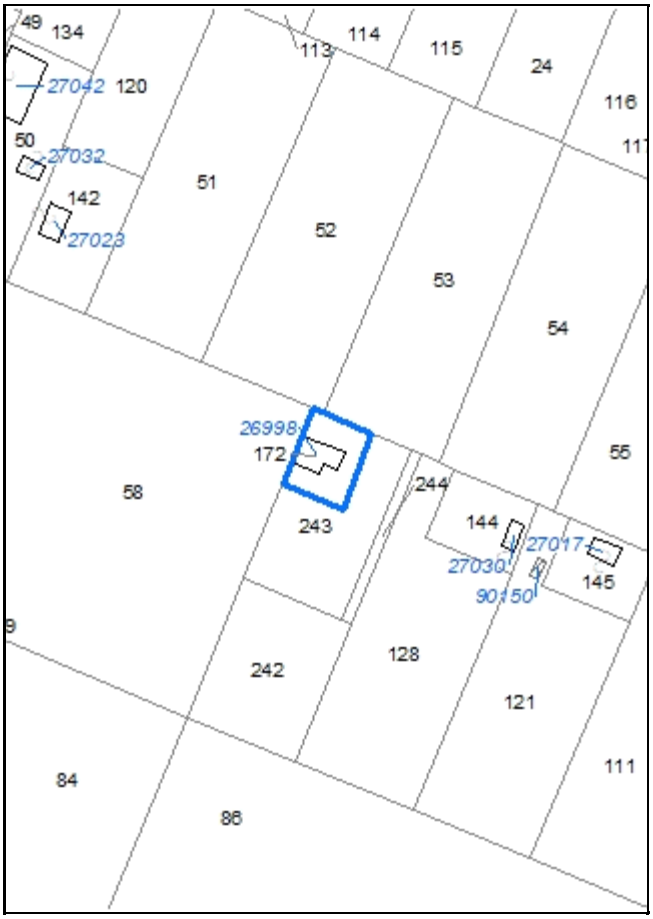
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 237_201** *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 144

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_201 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 26998

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 172

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **237_202**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

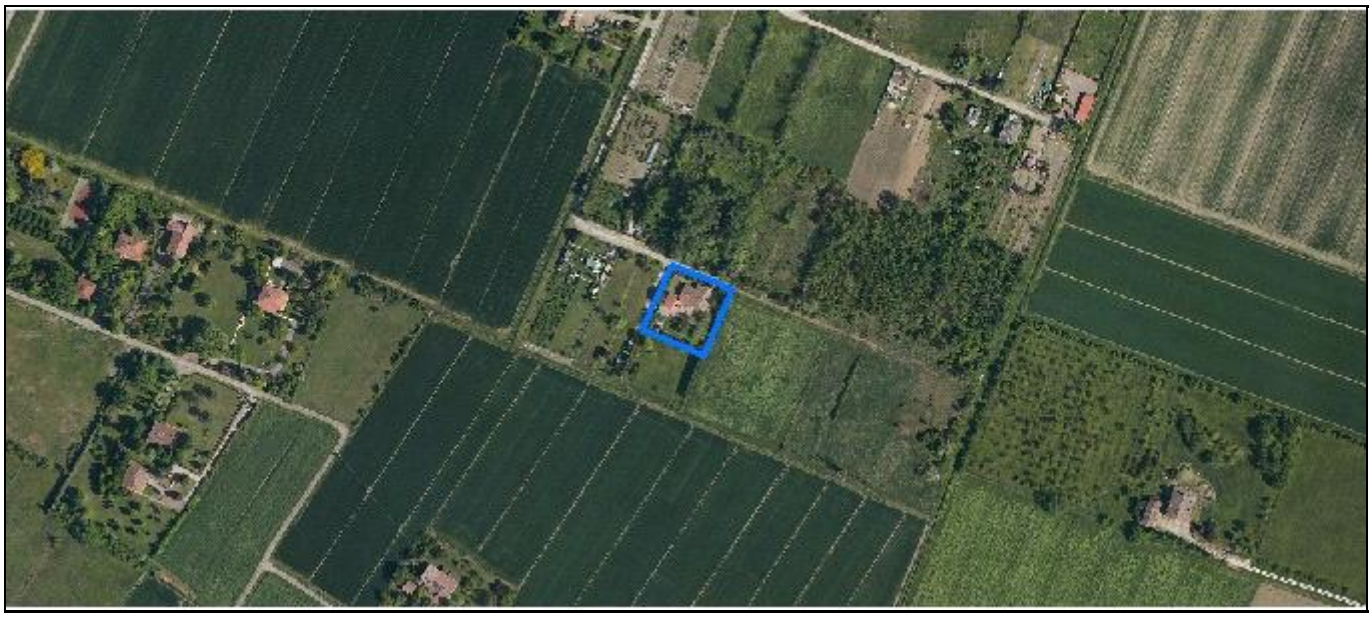
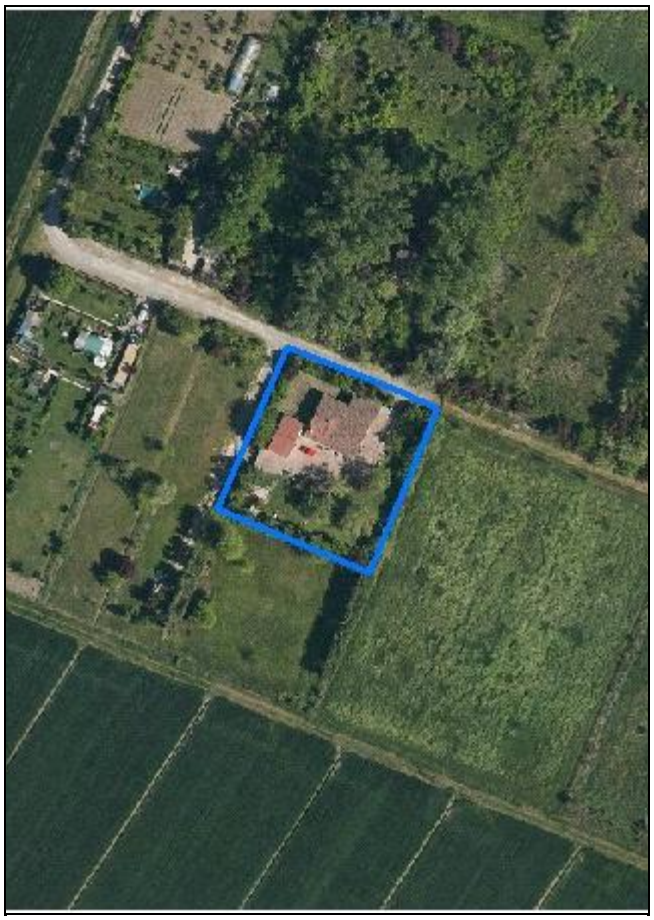
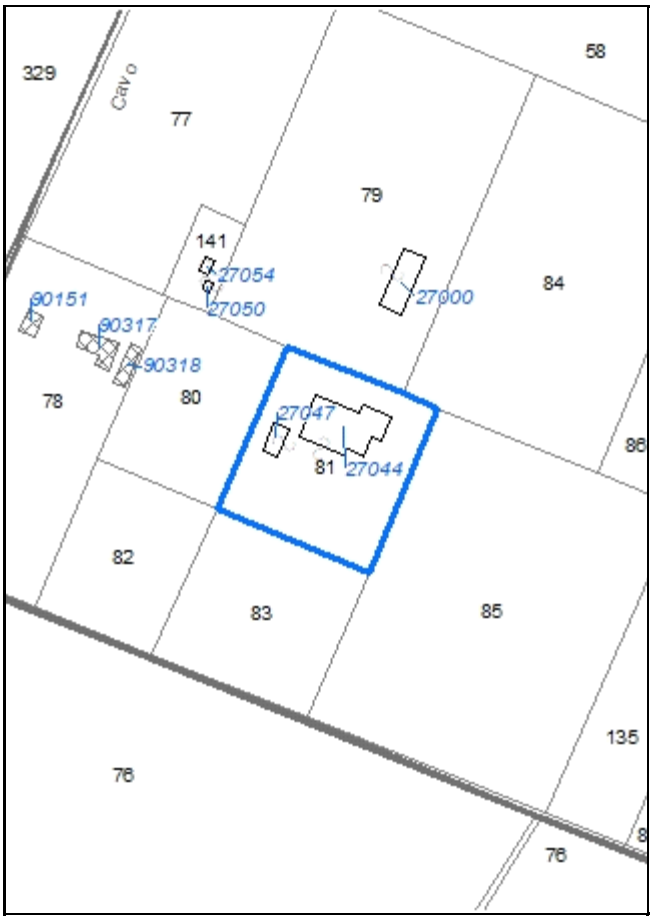


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 237_202 *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 81

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_202 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 237 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_202 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 35 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

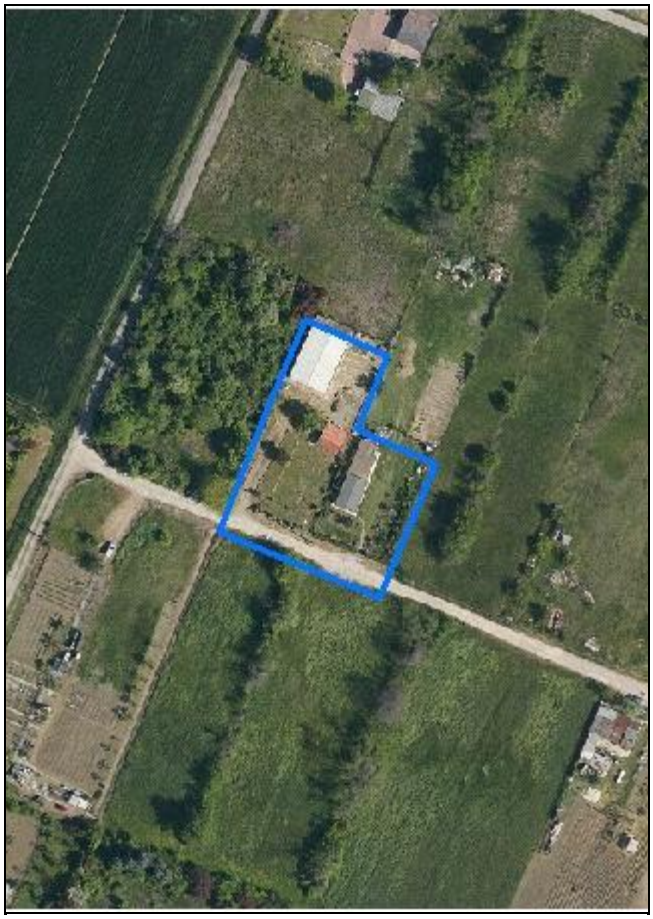
Codice nucleo: **237_203**

Comune di Modena

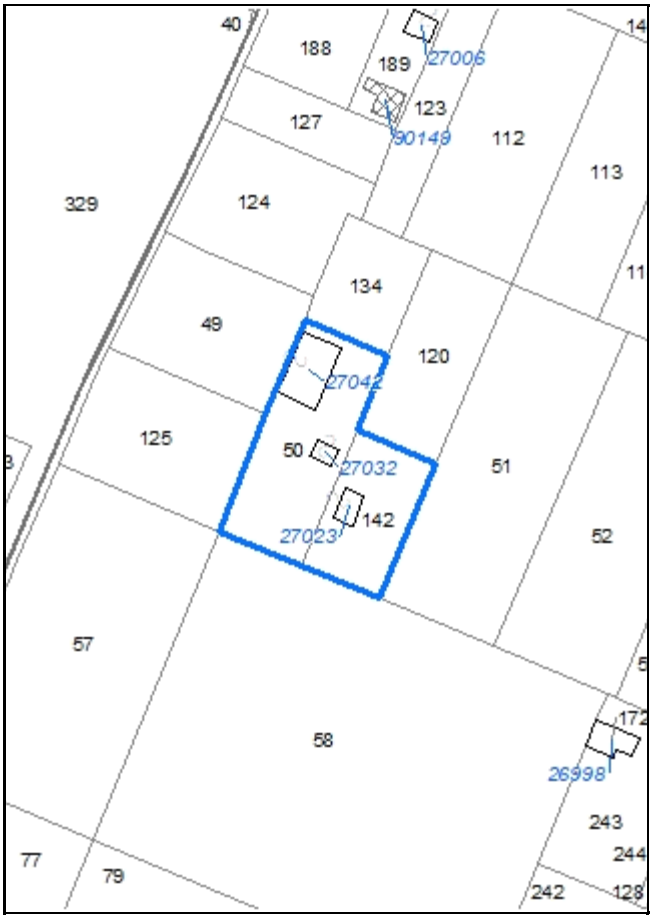
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 237_203** *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 50

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_203 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27023

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 142

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 48 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito attrezzature agricole

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_203 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_203 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 50

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 189 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **237_326**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

Codice nucleo: 237_326 *Riferimento al censimento del 1987:* 237_092

Categoria: **distributori carburanti**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: Foglio: 237 *Mappale:* 92

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☑ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☑ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR5 e strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_326 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 26999

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* 95

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 92

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_326 *Categoria nucleo: distributori carburanti*

Codice edificio: 27015

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 92

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Codice nucleo: **237_327**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

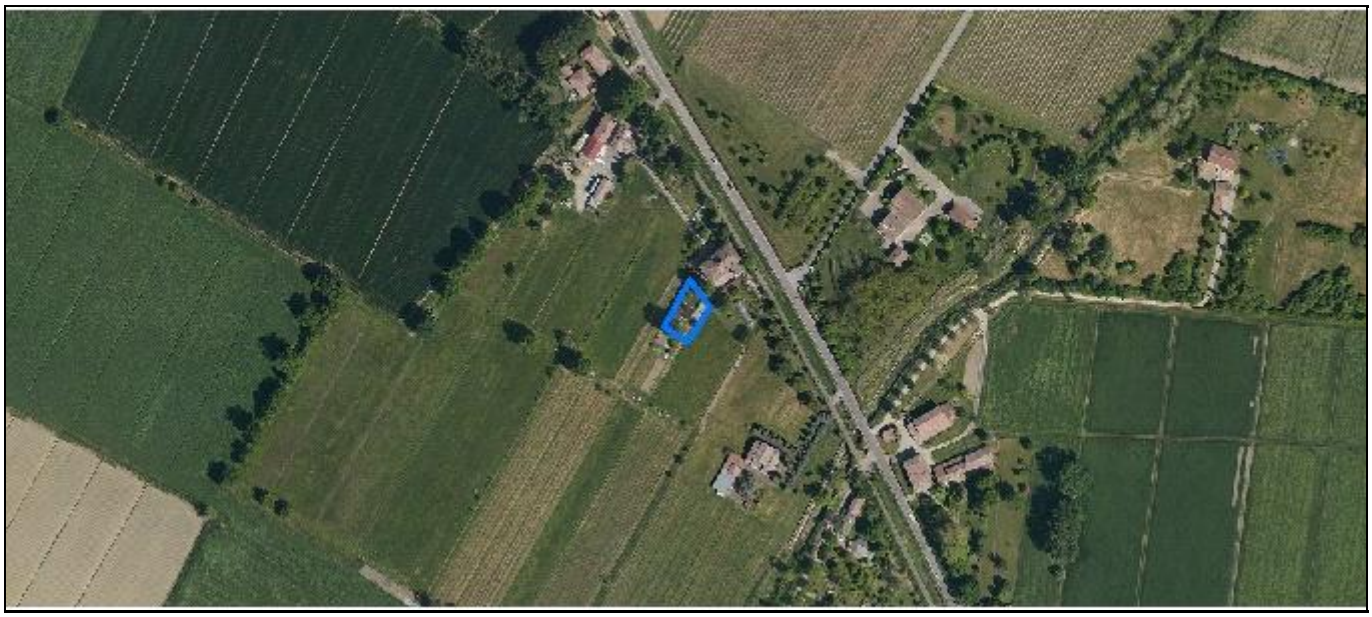
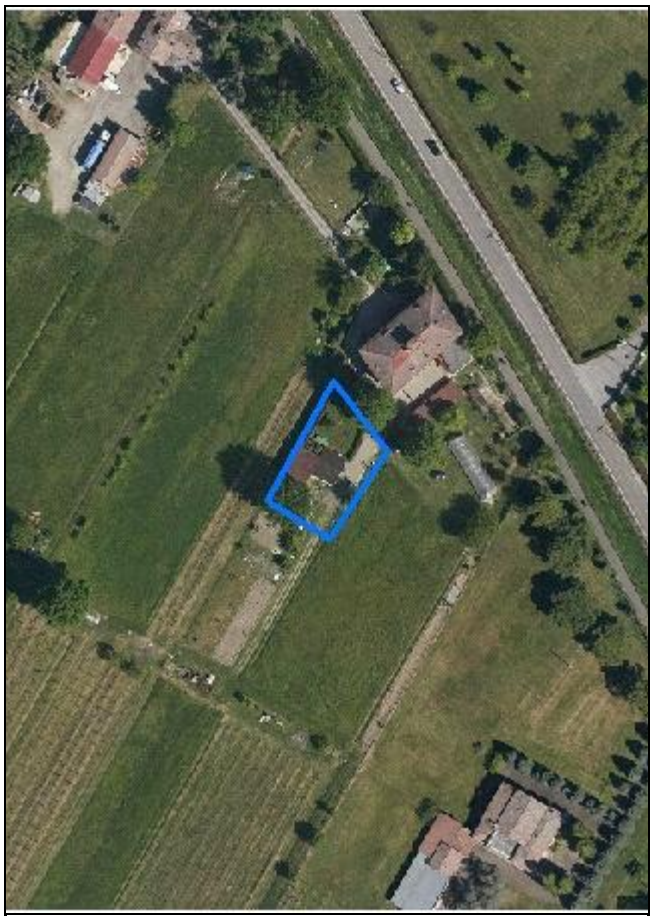
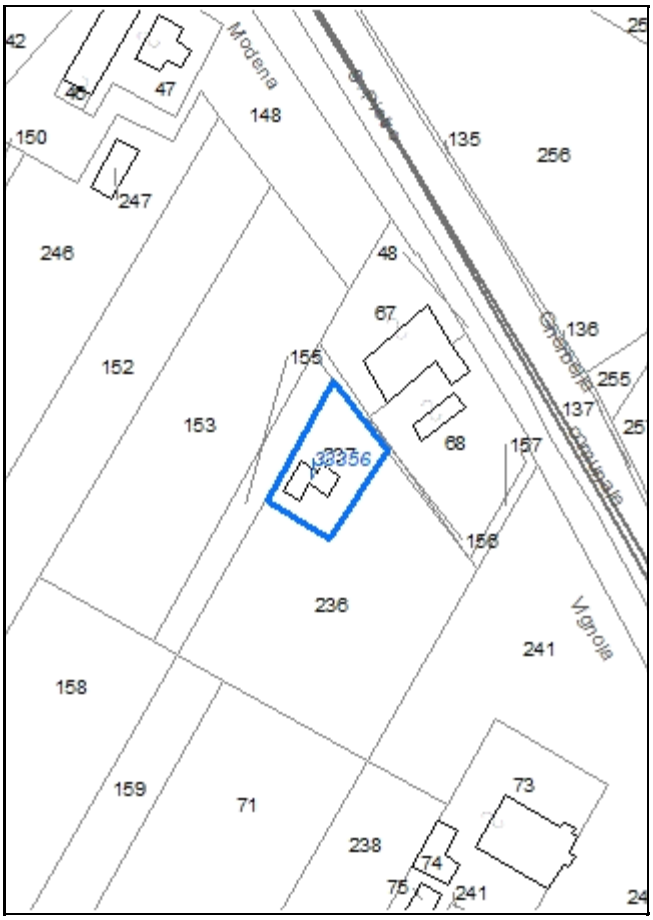


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 237_327 *Riferimento al censimento del 1987:* 237_047

Categoria: **manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 108

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 237

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_327 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 33356

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 237

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **237_328**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

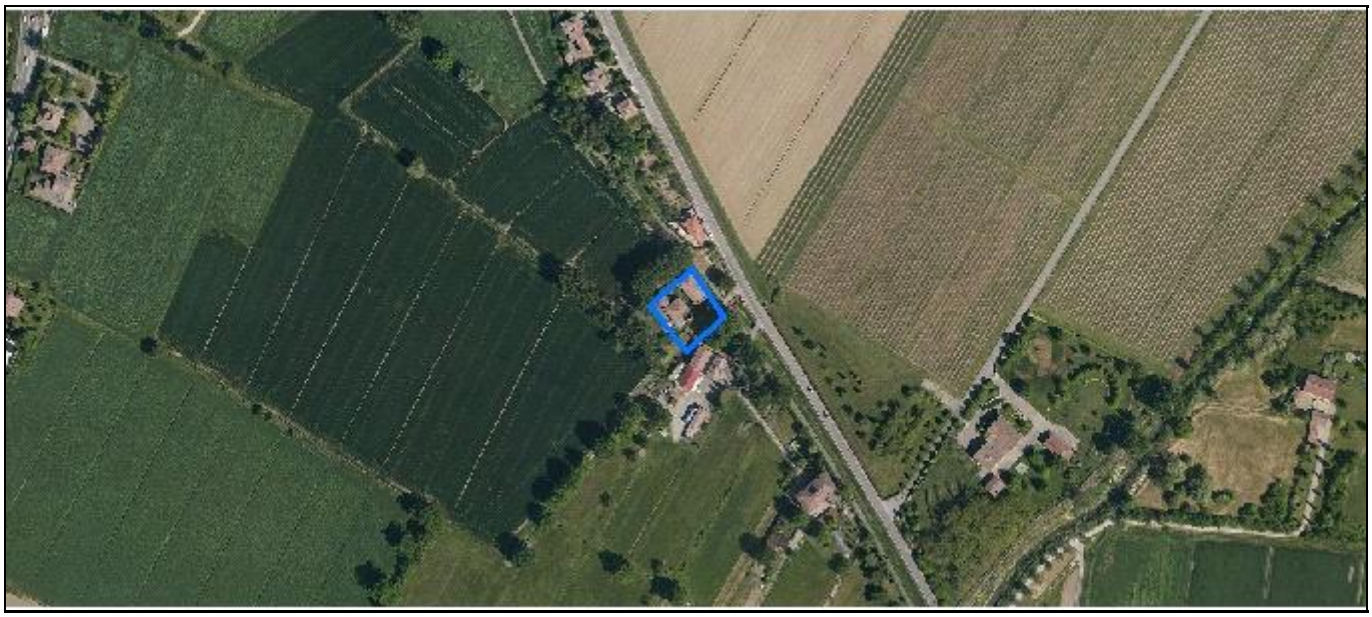
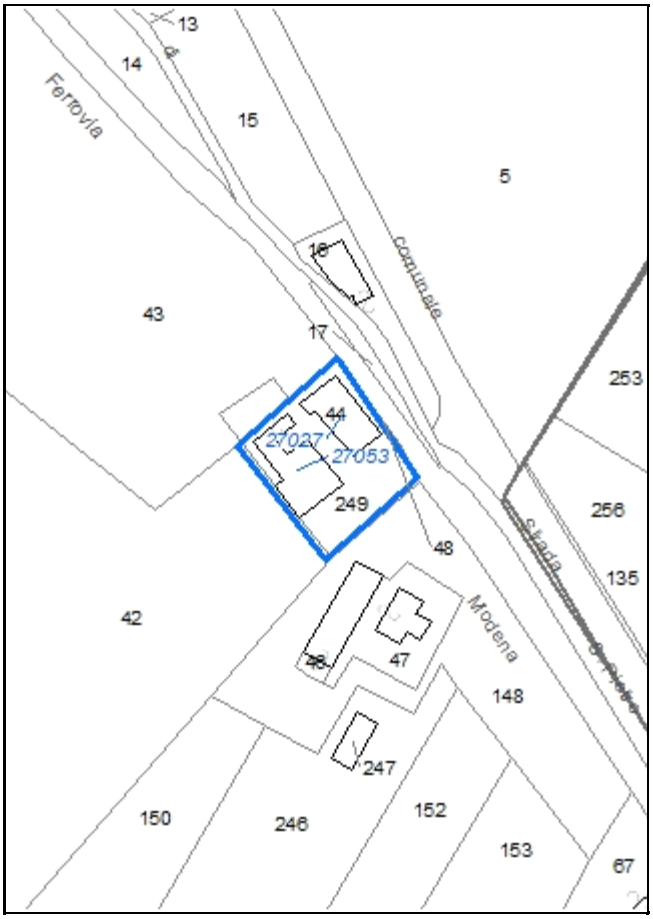


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 237_328 *Riferimento al censimento del 1987:* 237_044

Categoria: **vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 76

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 249

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_328 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27027

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 76

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 44

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 360 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 237044

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985 1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_328 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27053

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 76

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 249

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 237045

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo: **237_839**

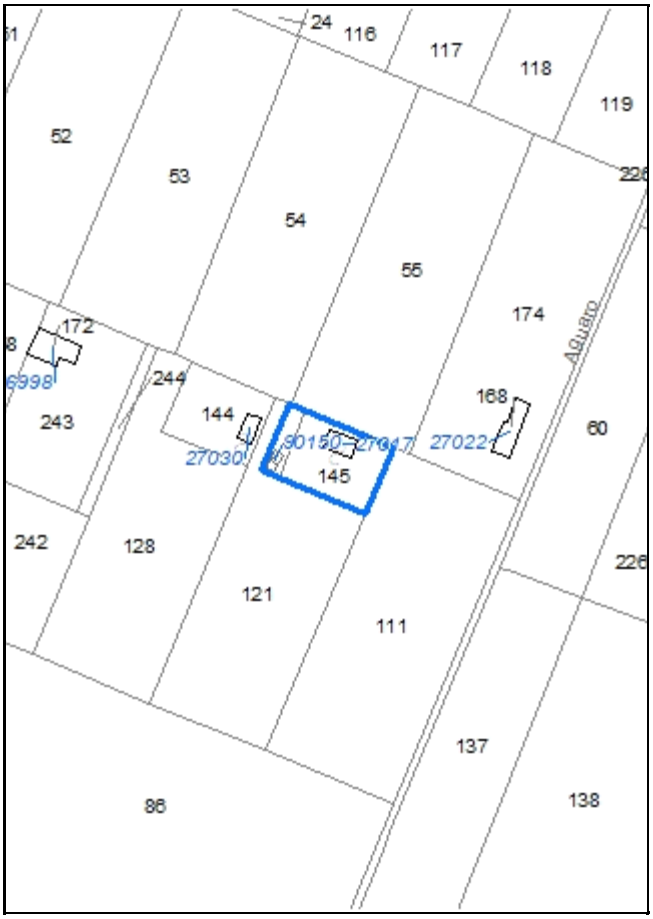
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 237_839** *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 145

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

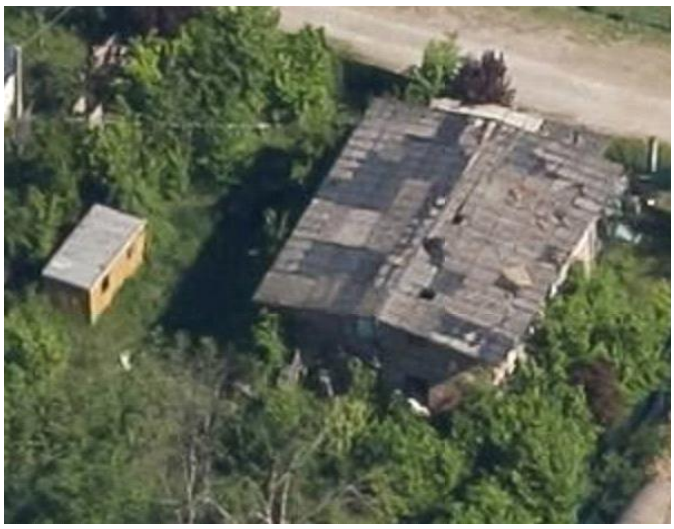
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_839 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27017

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 145

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 38 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito non connesso all'agricoltura condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_839 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90150

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 121

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **237_840**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

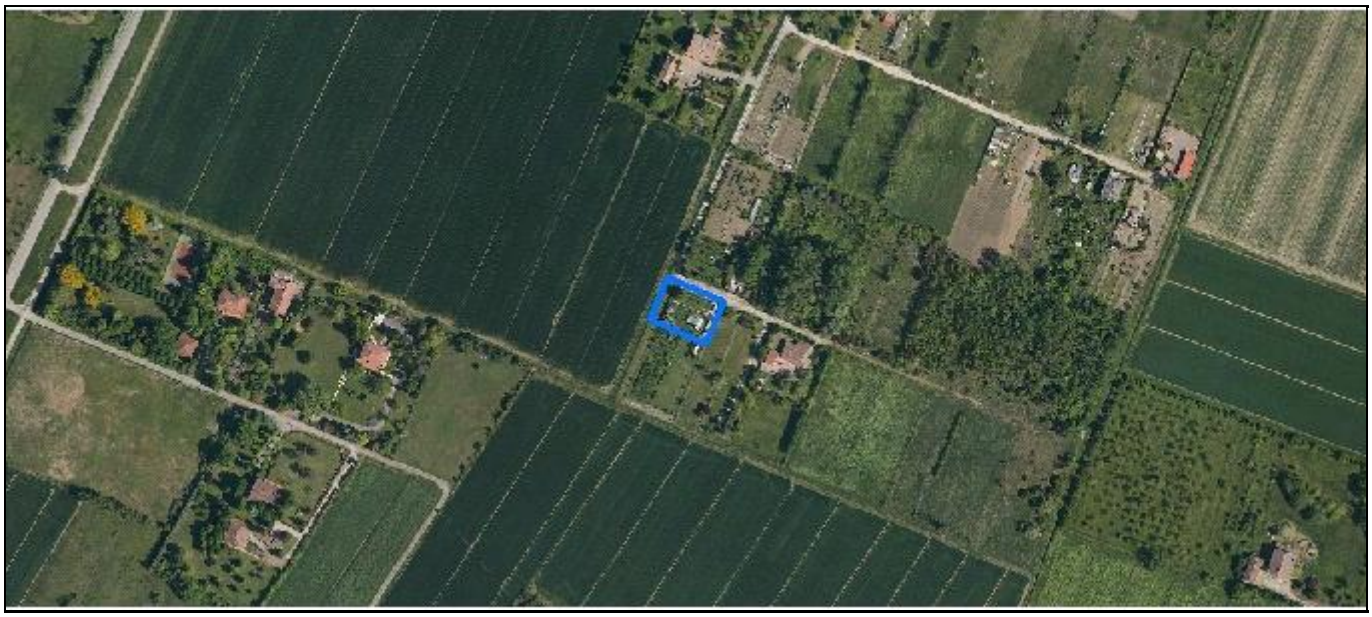
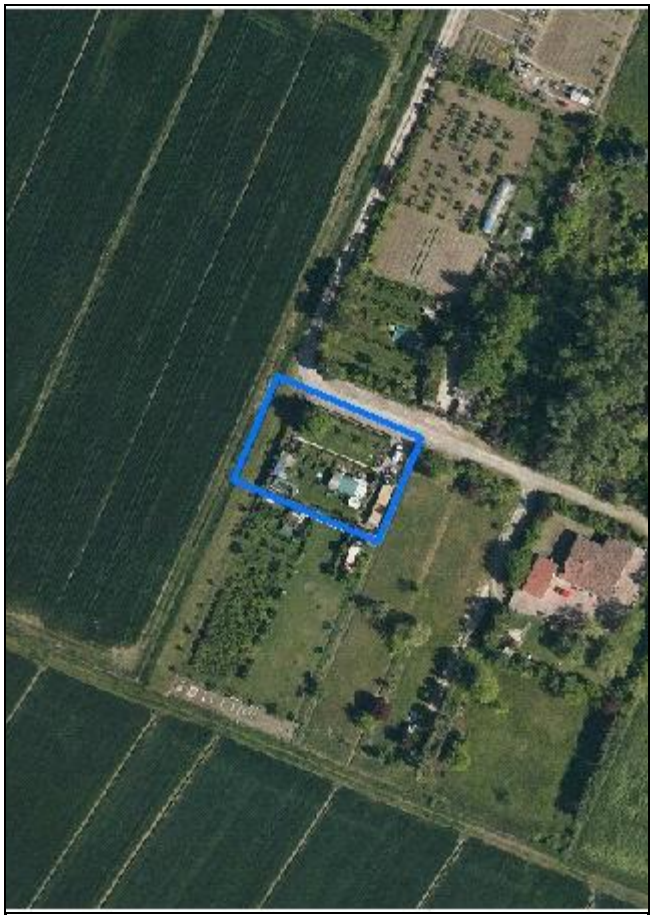
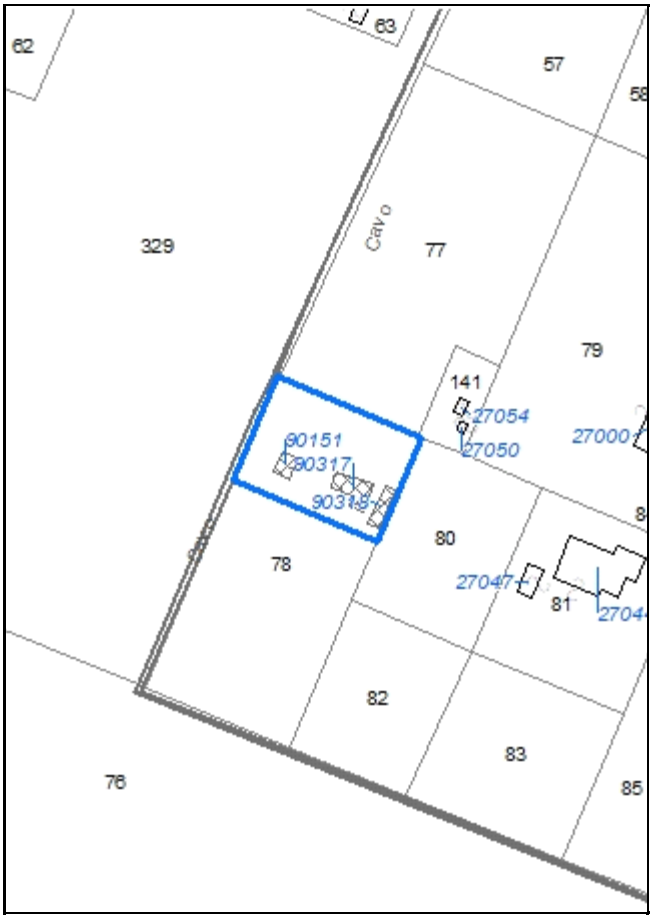


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 237_840** *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 78

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_840 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90151

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* 372

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_840 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90317

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_840 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 90318

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **237_985**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

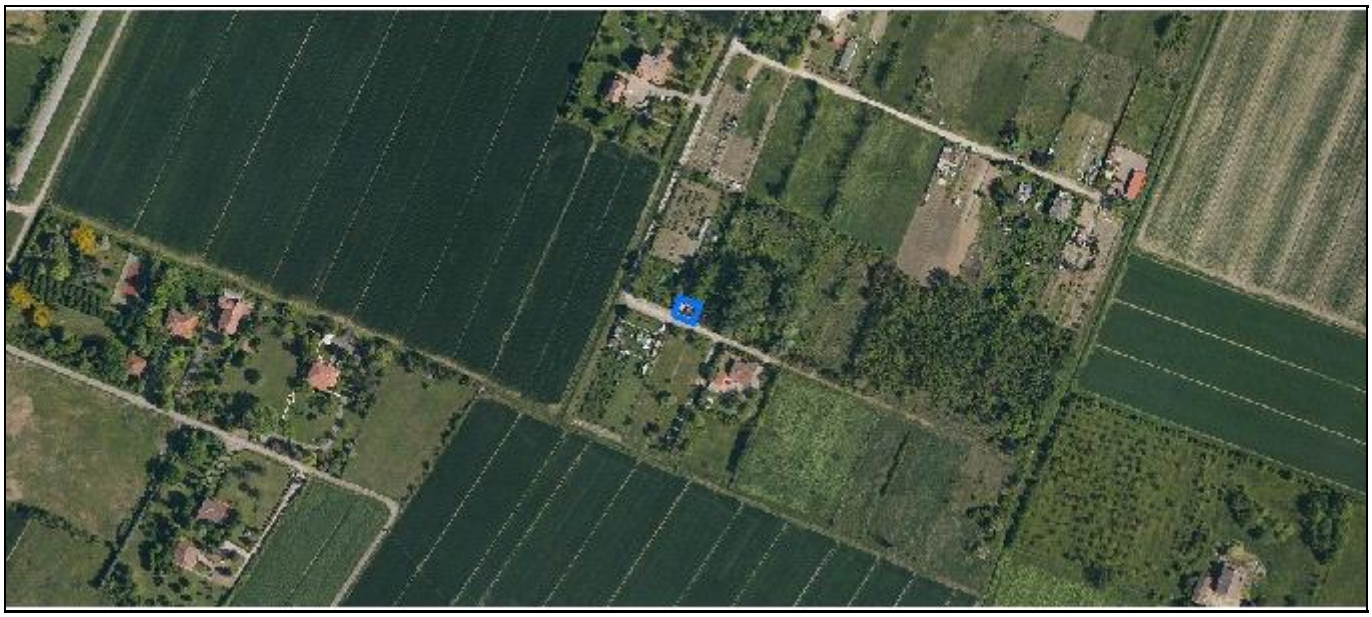
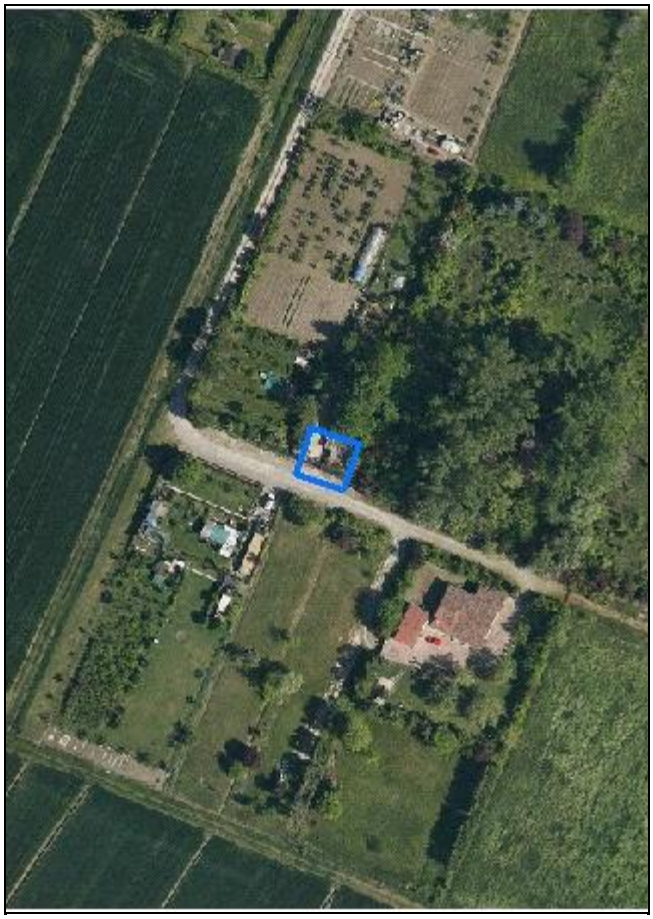
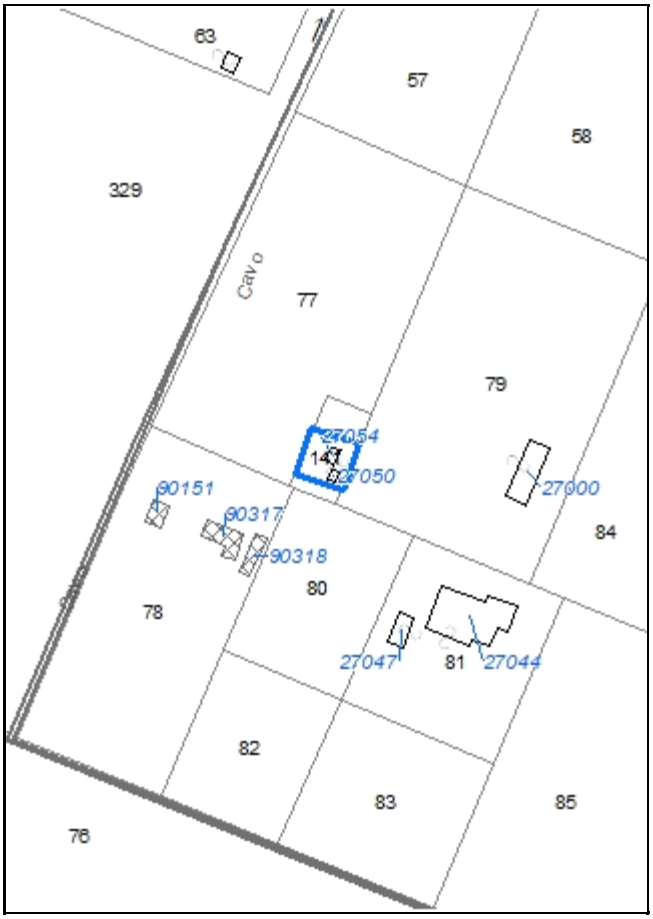


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 237_985** *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 81

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_985 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27050

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 6 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

servizio agricolo condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_985 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27054

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 141

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

servizio agricolo condonato

Codice nucleo: **237_986**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

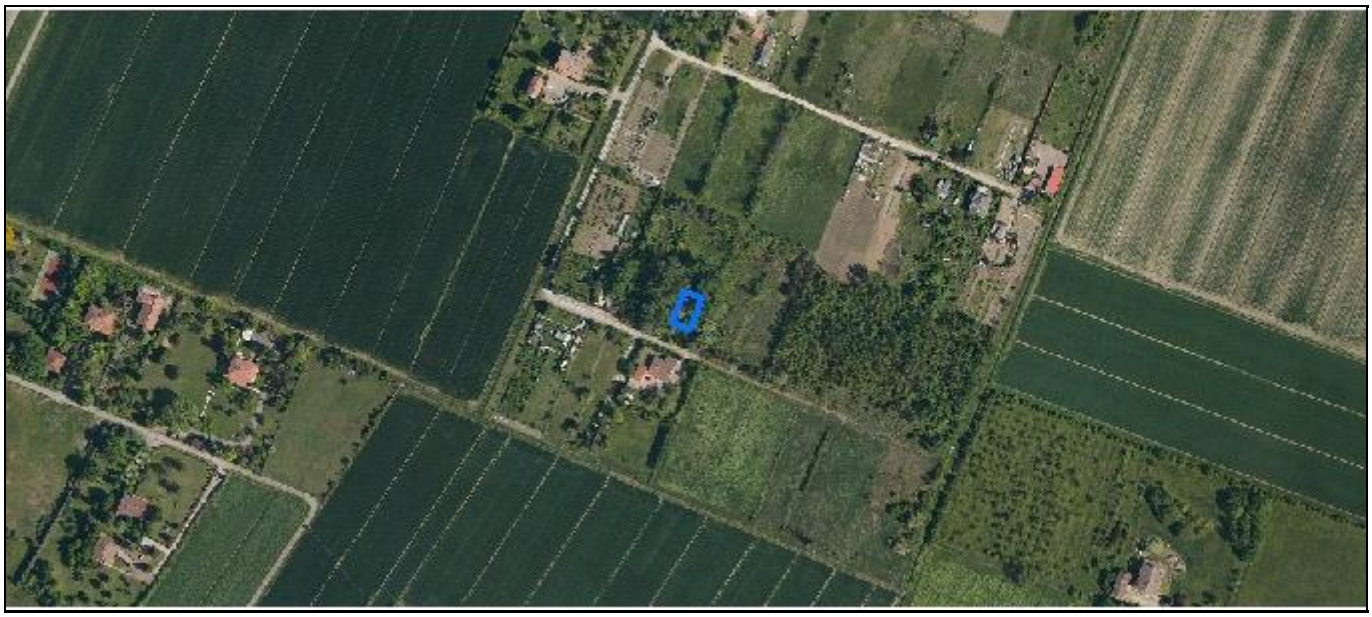
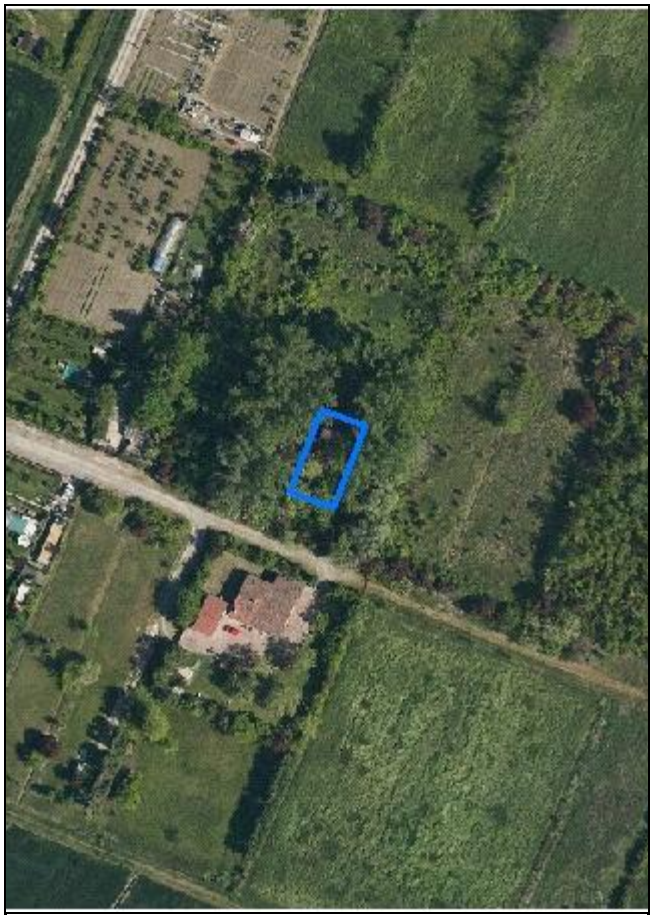
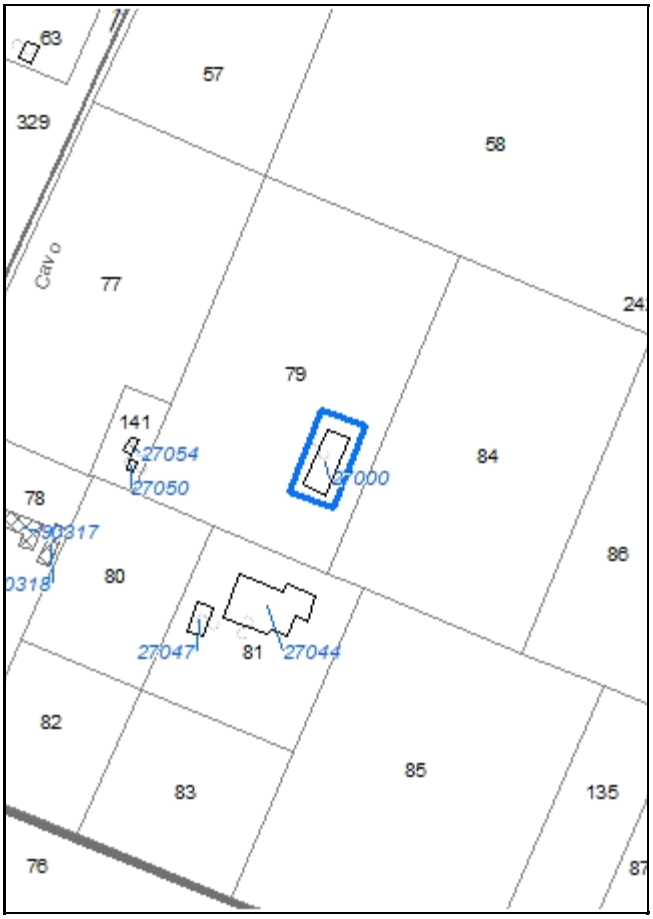


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 237_986** *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 81

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_986 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27000

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

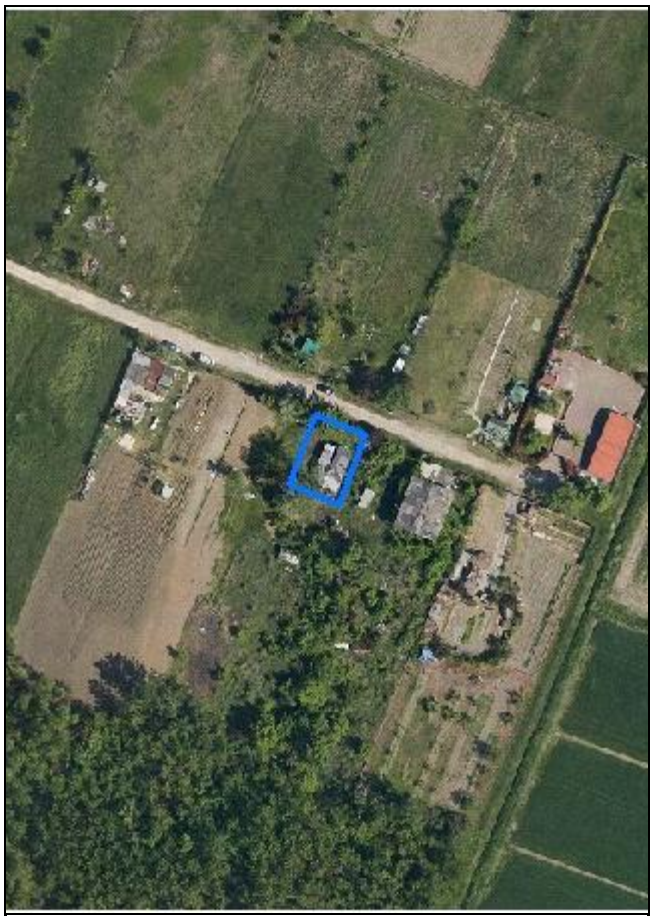
Codice nucleo: **237_987**

Comune di Modena

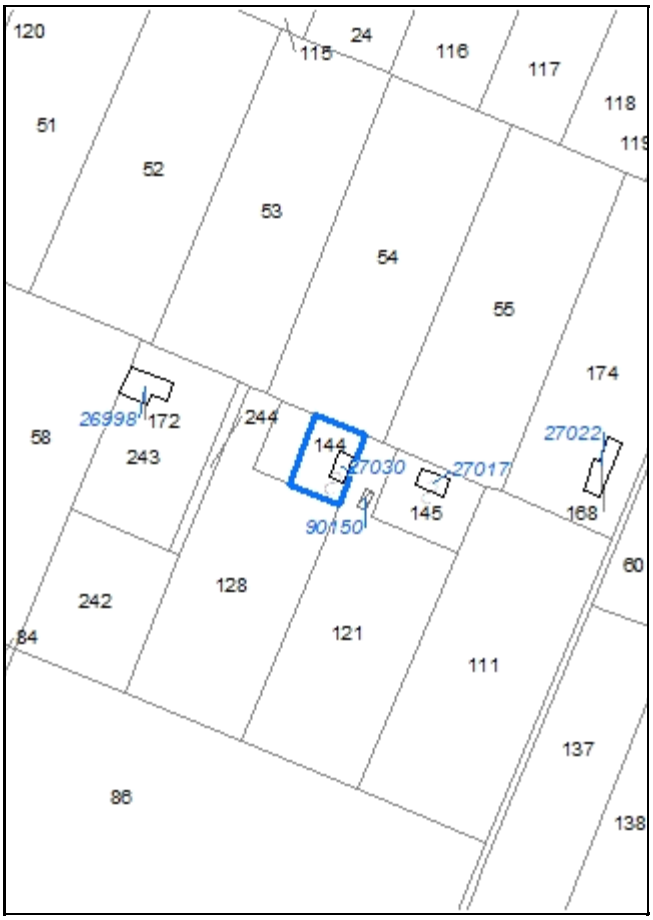
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 237_987 *Riferimento al censimento del 1987:* 237_023

Categoria: **edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 144

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

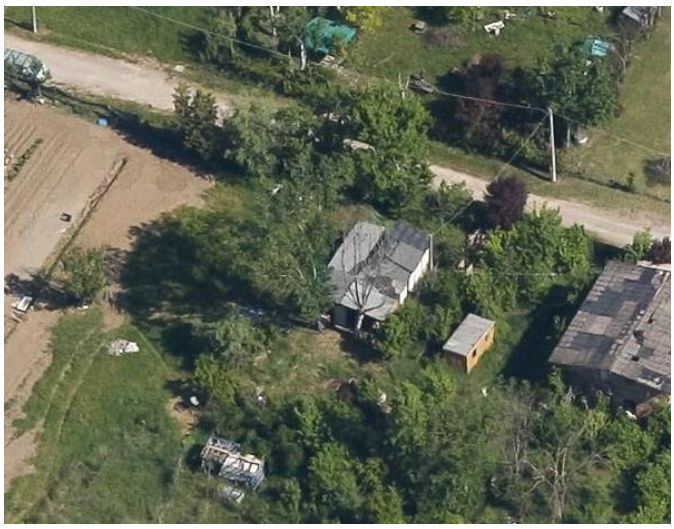
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237_987 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27030

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 237 *Mappale:* 144

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 29 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito attrezzi agricoli condonato

Codice nucleo: **238_269**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

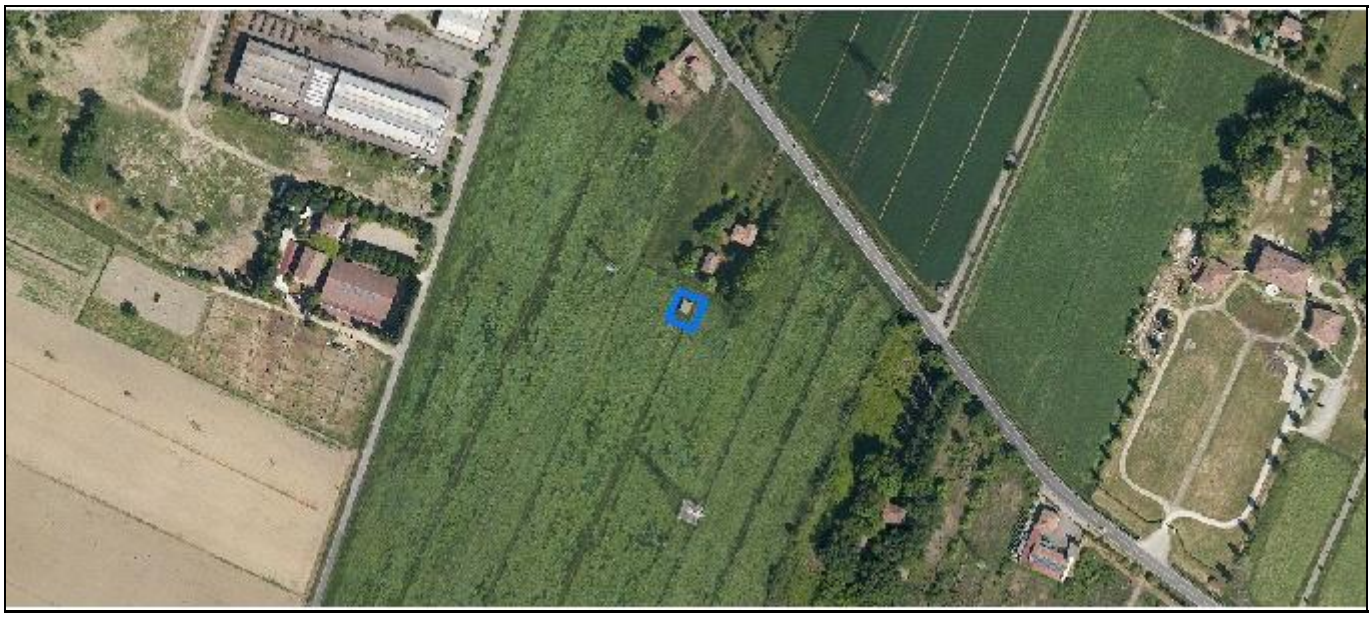
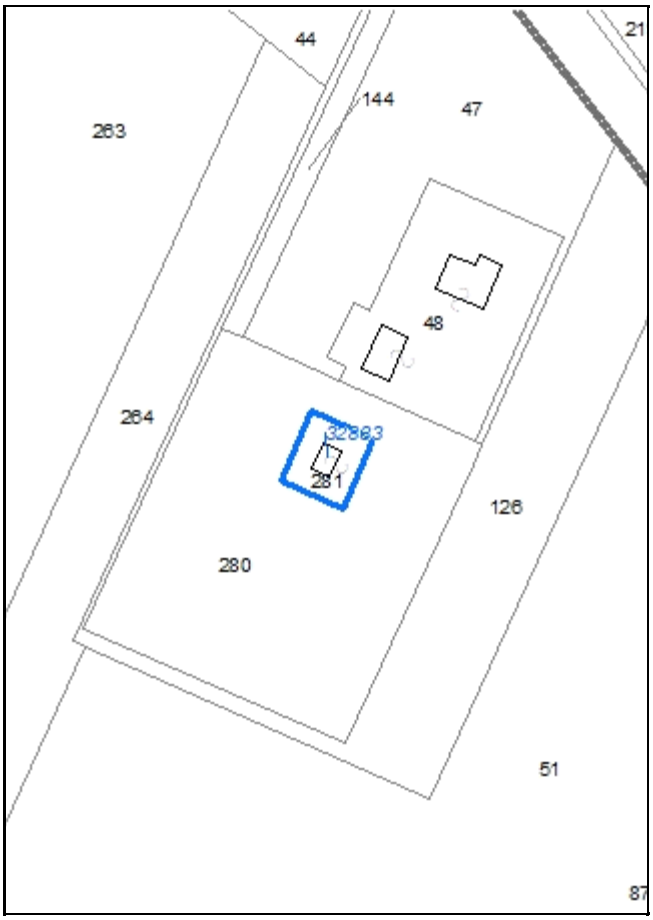


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 238_269** *Riferimento al censimento del 1987:* 238_048

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 281

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☑ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_269 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 32833

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 281

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **238_332**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 238_332** *Riferimento al censimento del 1987:* 238_002

***Categoria:* manufatti funzionali alla produzione agricola**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 110

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 212

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_332 *Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola*

Codice edificio: 27102

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 212

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 255 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **238_337**

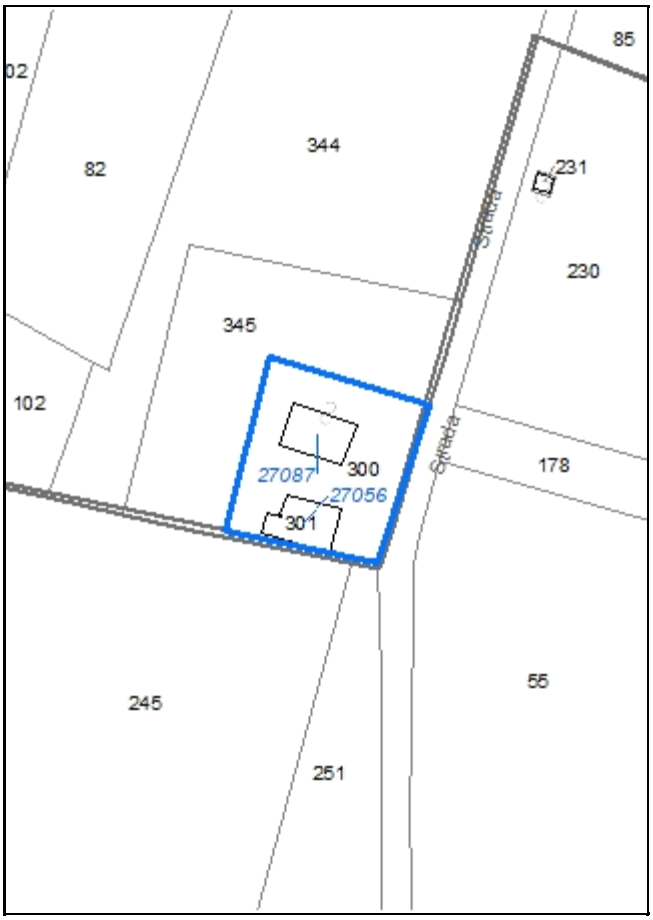
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 238_337** *Riferimento al censimento del 1987:* 238_103

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 300

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_337 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 238104

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_337 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27087

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA *Numero civico:* 24

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 300

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 280 mq *Superficie altre funzioni:* 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 238103

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Codice nucleo **238_631**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 238_631** *Riferimento al censimento del 1987:* 238_057

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 57

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☑ Impianto di trasformazione

Note: acetaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: produzione di condimenti e spezie

Superficie totale: 515953 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 515953 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 7 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_631 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 58

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_631 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27060

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 59

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 70 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo: 238059

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_631 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27111

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 57

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 180 mq *Superficie altre funzioni:* 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 238057

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_631 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 30599

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 236

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 2900 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_631 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 32041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 240

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 670 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_631 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90147

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 277

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 288 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_631 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 90148

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 277

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 288 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **238_910**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

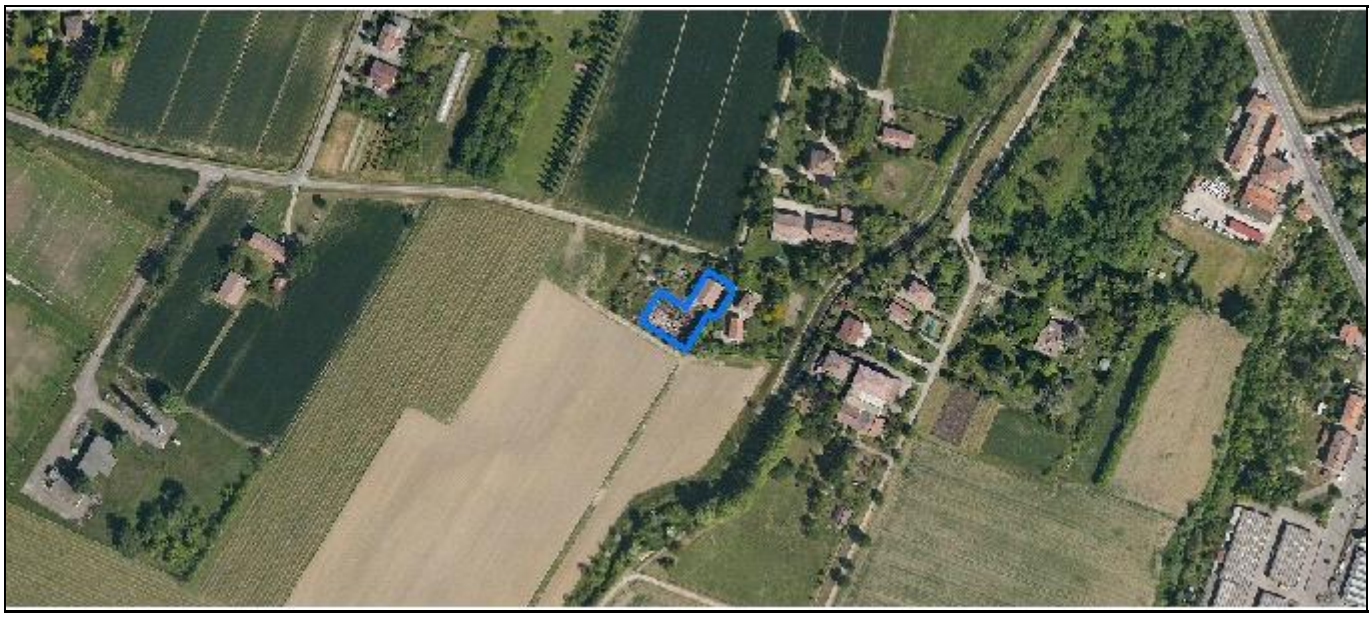
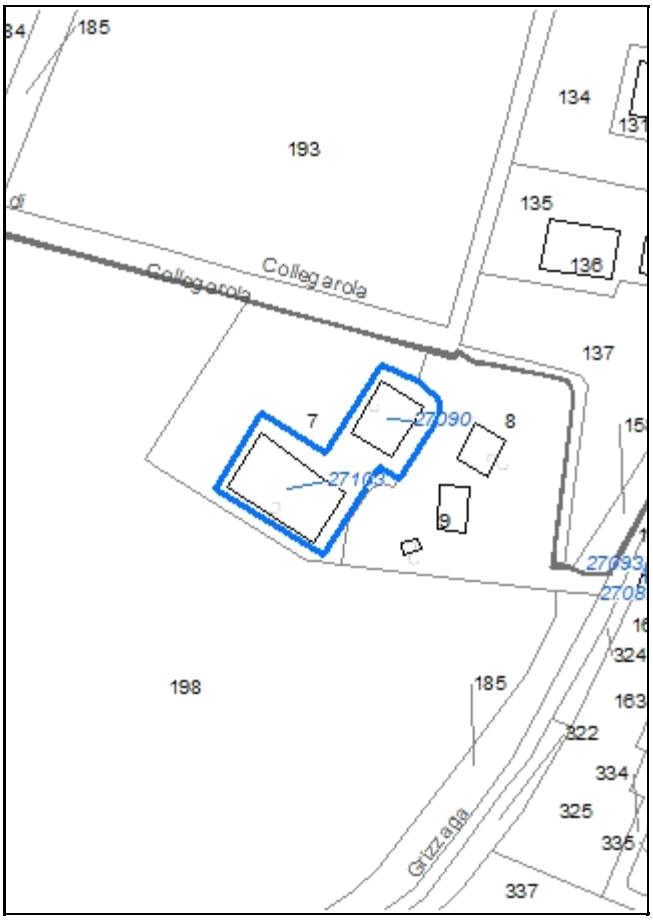


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 238_910** *Riferimento al censimento del 1987:* 238_008

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 126

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 7

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5026 - criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_910 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27090

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* 126

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 238007

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2001

2001

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_910 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27103

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 7

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 430 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **238_933**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

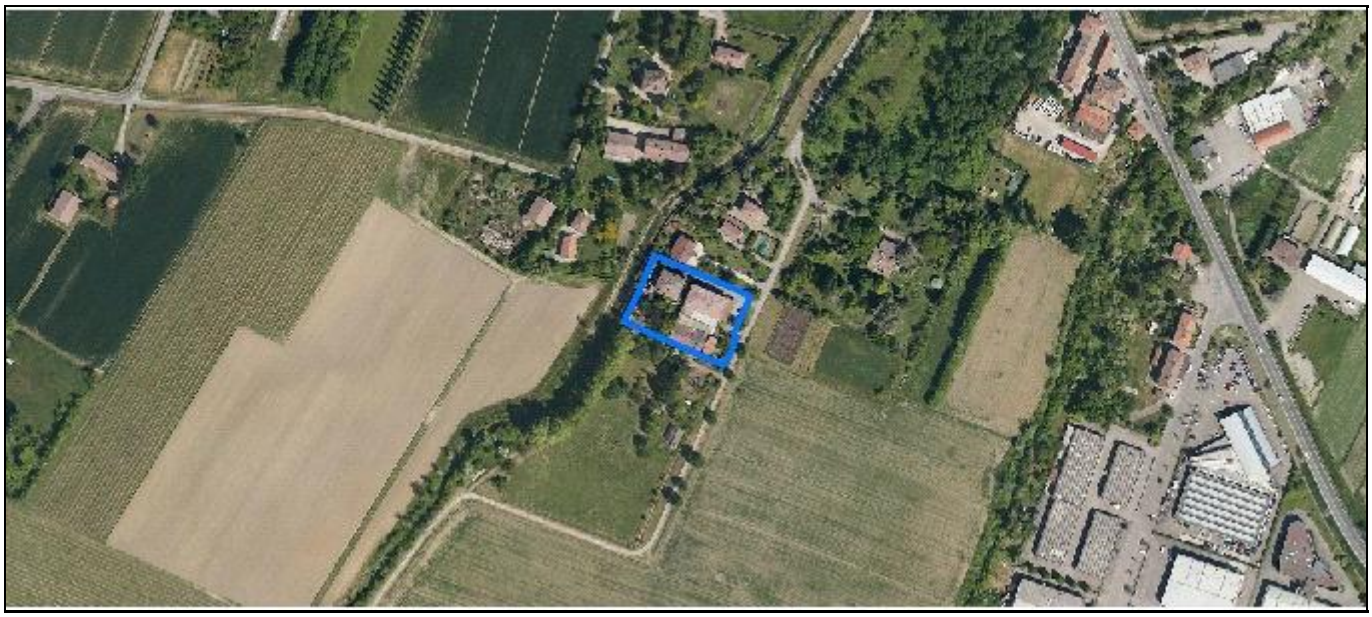
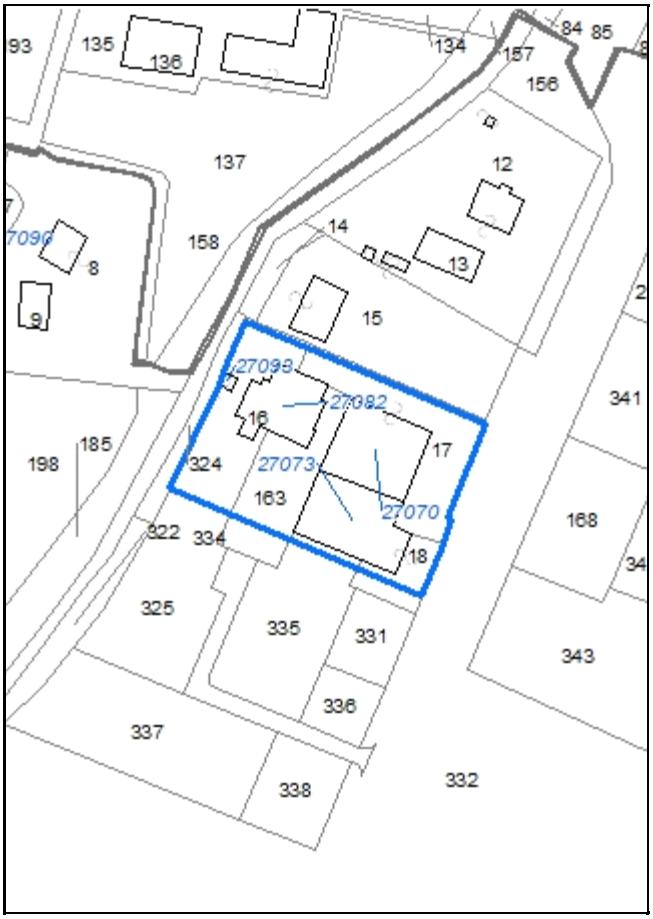


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 238_933** *Riferimento al censimento del 1987:* 238_017

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 17

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 4 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5085

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_933 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27070

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 17

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 238017

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

la porzione di collegamento tra i due edifici storici è per metà inclusa nell'edificio n. 27073 e per metà nell'edificio n. 27070

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995 1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_933 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27073

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

la porzione di collegamento tra i due edifici storici è per metà inclusa nell'edificio n. 27073 e per metà nell'edificio n. 27070

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_933 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27082

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1070

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 16

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 3

Superficie abitazione: 650 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238_933 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27093

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 238 *Mappale:* 325

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento

Codice nucleo: **239_268**

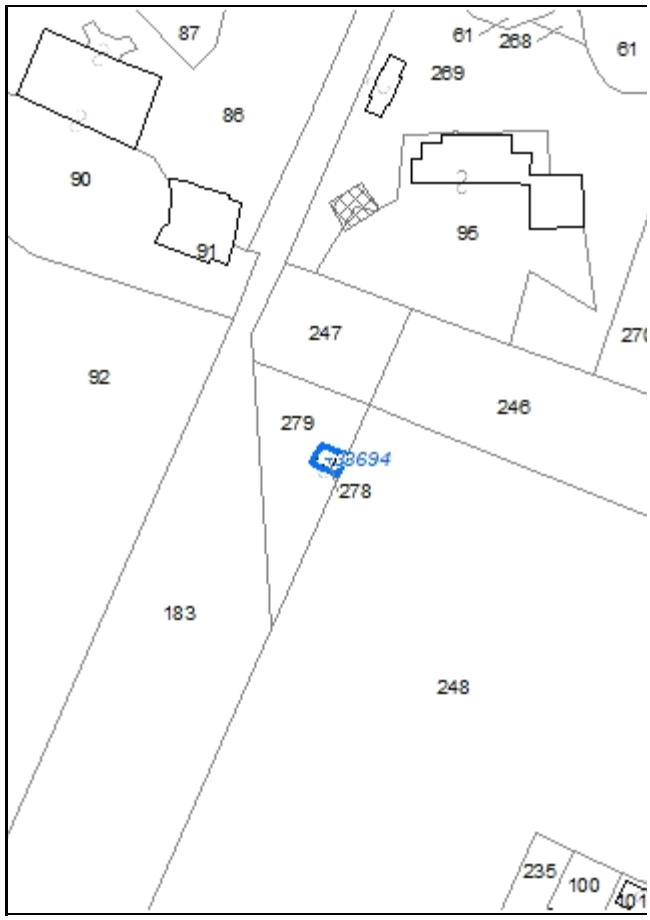
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_268** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_090

***Categoria:* impianti tecnologici**

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1181

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 278

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☑ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_268 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 33694

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 278

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Codice nucleo: **239_322**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

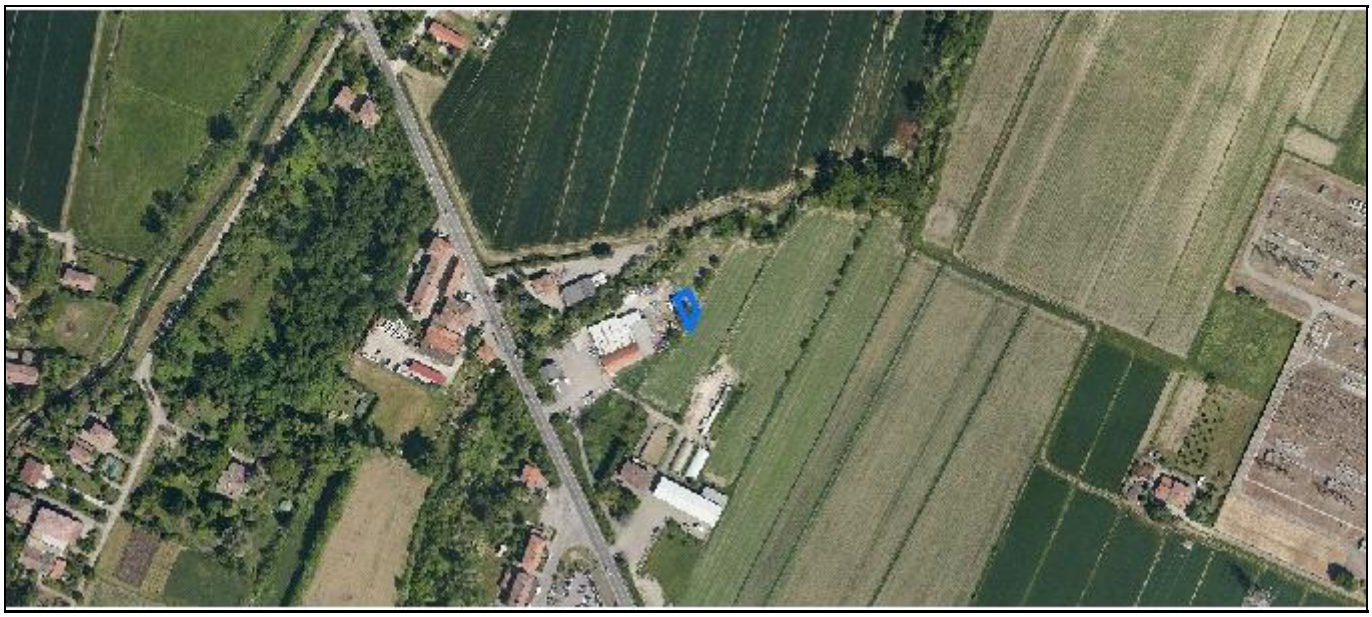
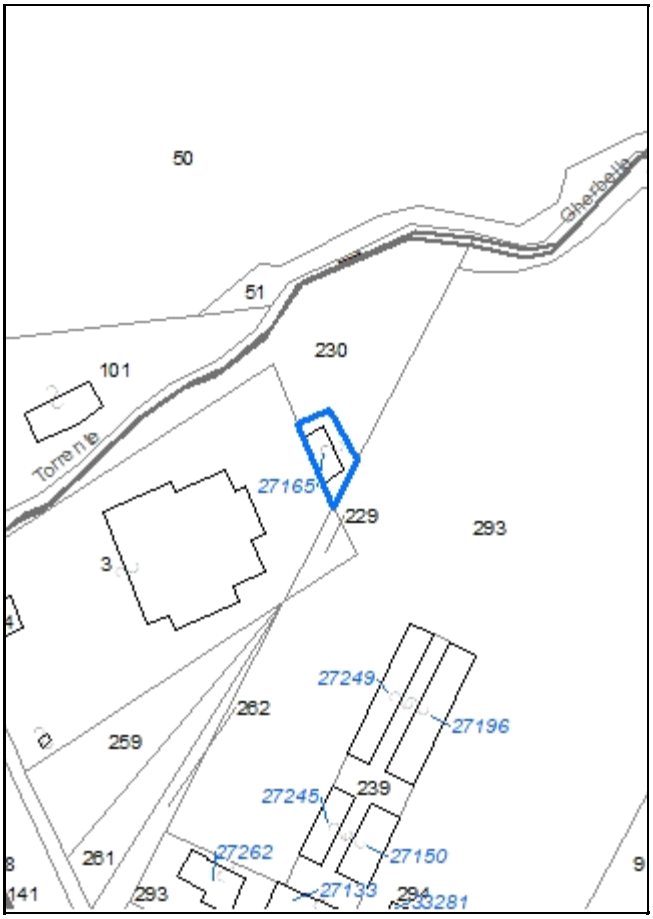


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_322** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_004

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

ex tettoia agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1113

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 230

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☑ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

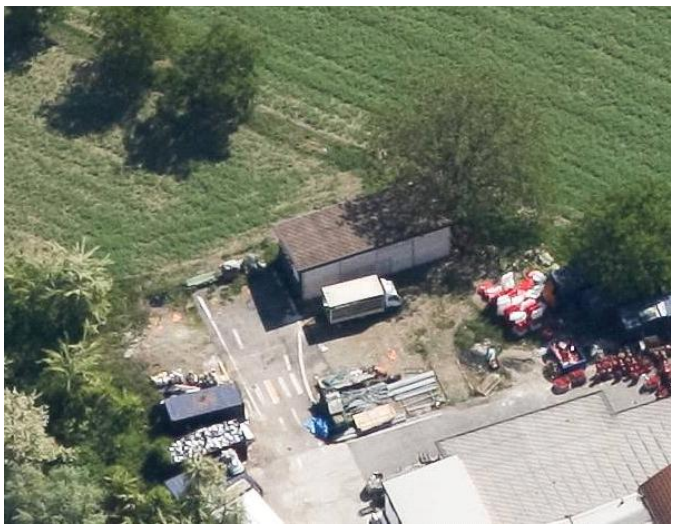
☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_322 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 230

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **239_323**

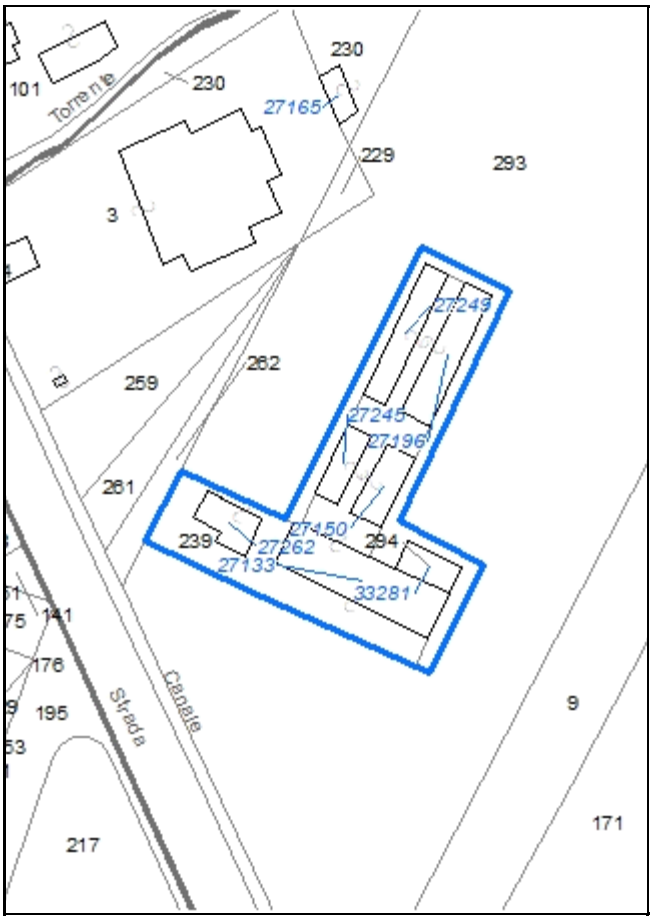
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_323** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_007

***Categoria:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1123

Riferimenti catastali: Foglio: 239 *Mappale:* 239

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☐ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☑ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 30 m)

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_323 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27133

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1123

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_323 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27150

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 178 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_323 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27245

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 131 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_323 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 250 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_323 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 27262

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1123

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 300 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_323 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità*

Codice edificio: 33281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 125 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **239_334**

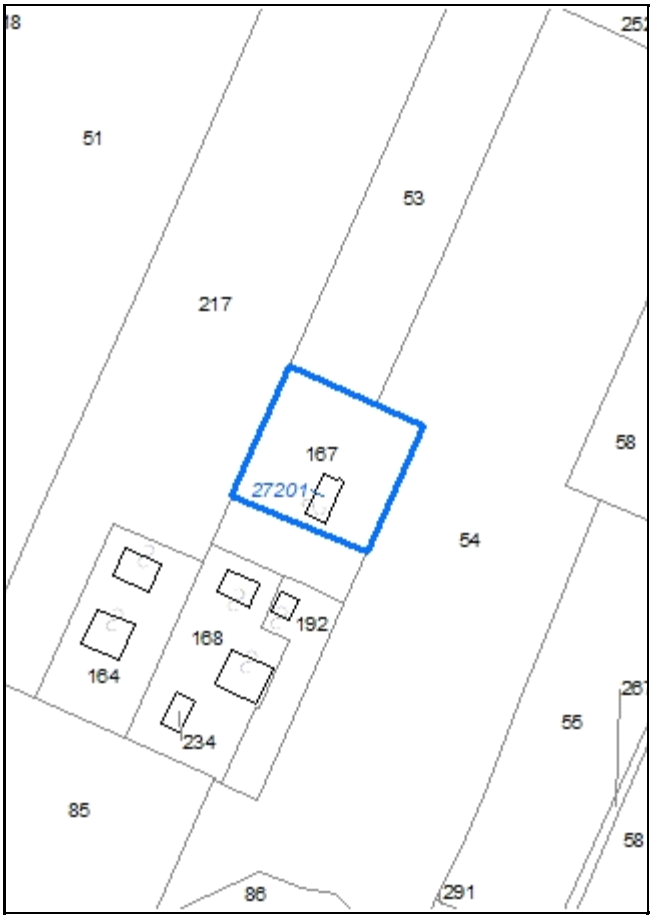
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_334** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_167

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1167

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 167

FUNZIONI

☐ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 1 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_334 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27201

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1167

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 167

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☑ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 67 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo: **239_335**

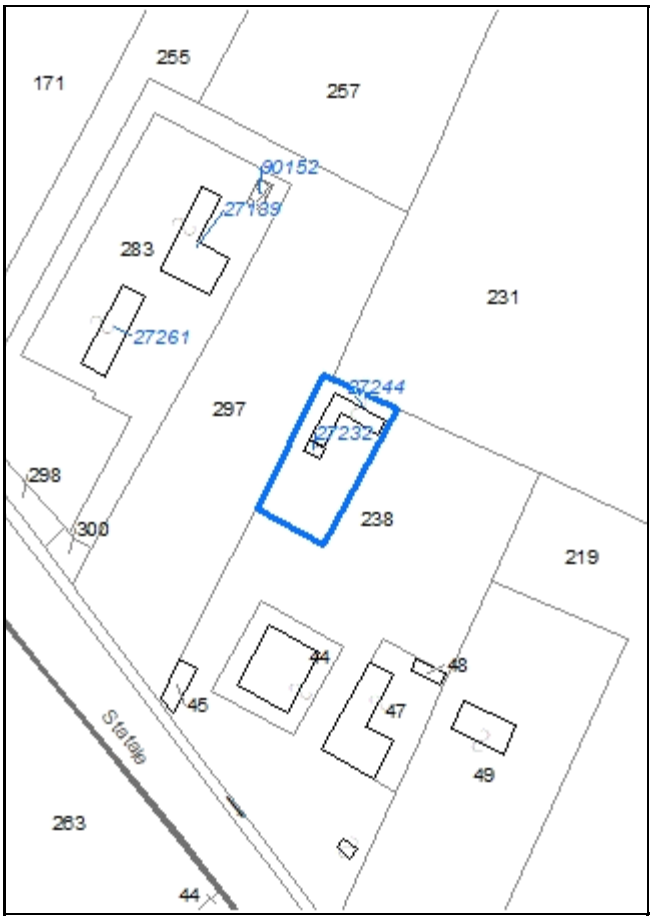
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_335** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_049

***Categoria:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1147

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 238

FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: edificio a servizio del campo da tennis

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☑ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☑ pavimentazione ☑ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☑ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☑ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 80 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_335 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27232

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_335 *Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura*

Codice edificio: 27244

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 238

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 106 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio del campo da tennis

Codice nucleo: **239_336**

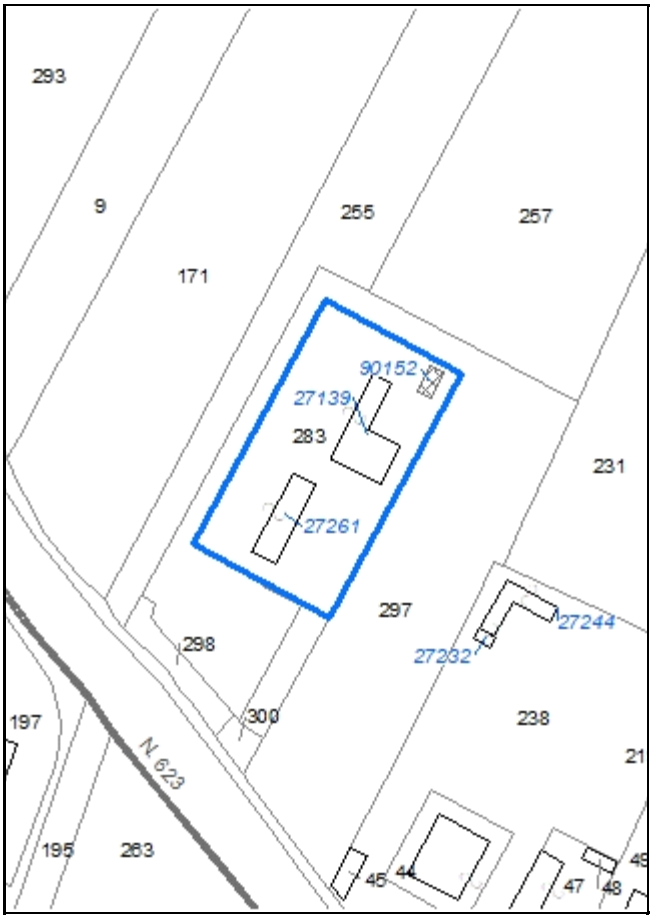
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_336** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_040

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1141

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 283

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 3 *Numero edifici tutelati:* 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☑ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_336 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27139

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1141

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 283

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 580 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_336 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27261

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 1141

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 283

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 250 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_336 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 90152

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 283

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Codice nucleo **239_360**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

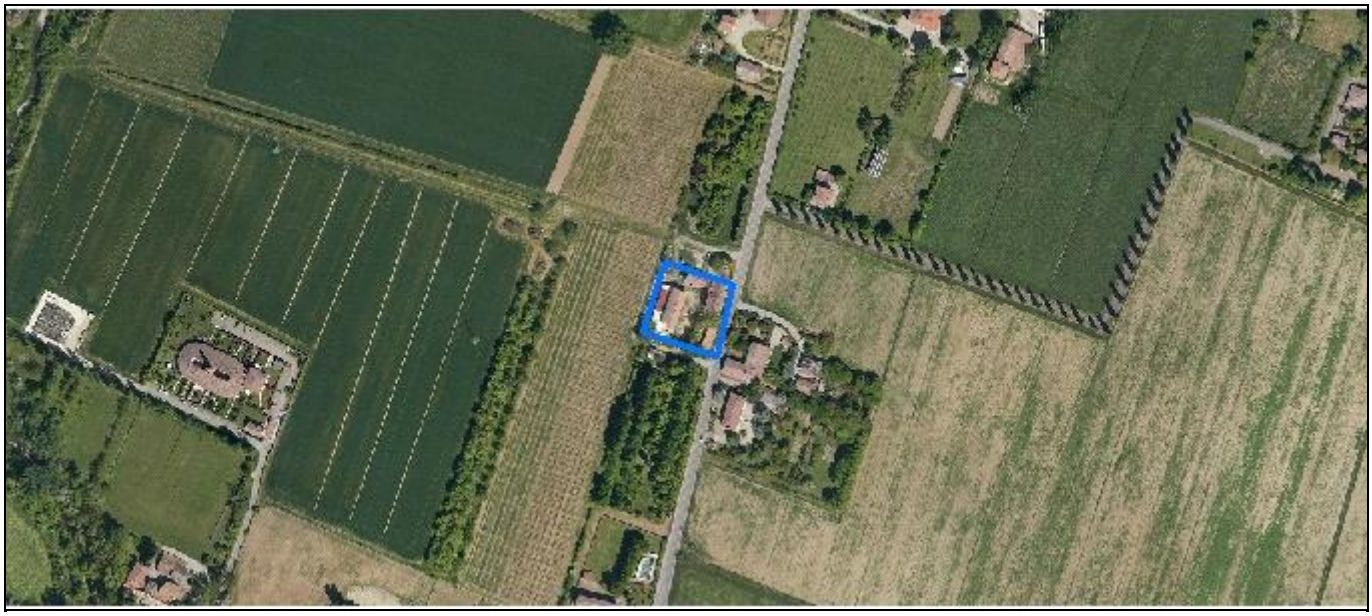
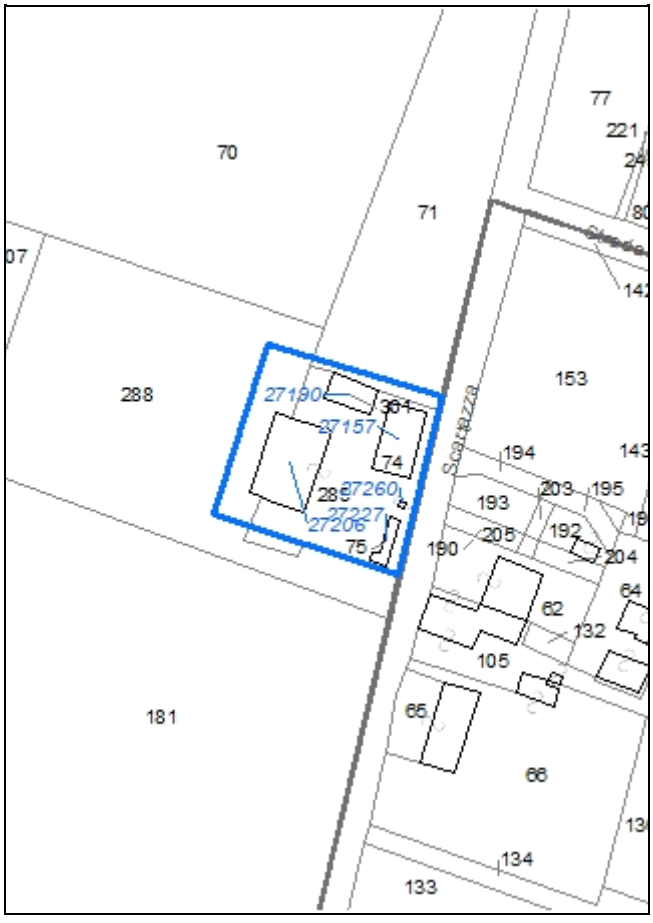


Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_360** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_074

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 126

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 289

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☐ Allevamento
- ☐ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 96463 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 96463 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 5 *Numero edifici tutelati:* 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☑ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_360 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 126

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 74

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 420 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239074

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_360 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27190

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 301

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239072

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_360 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 289

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_360 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27227

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 75

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239075

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_360 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27260

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 289

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 4 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo: **239_377**

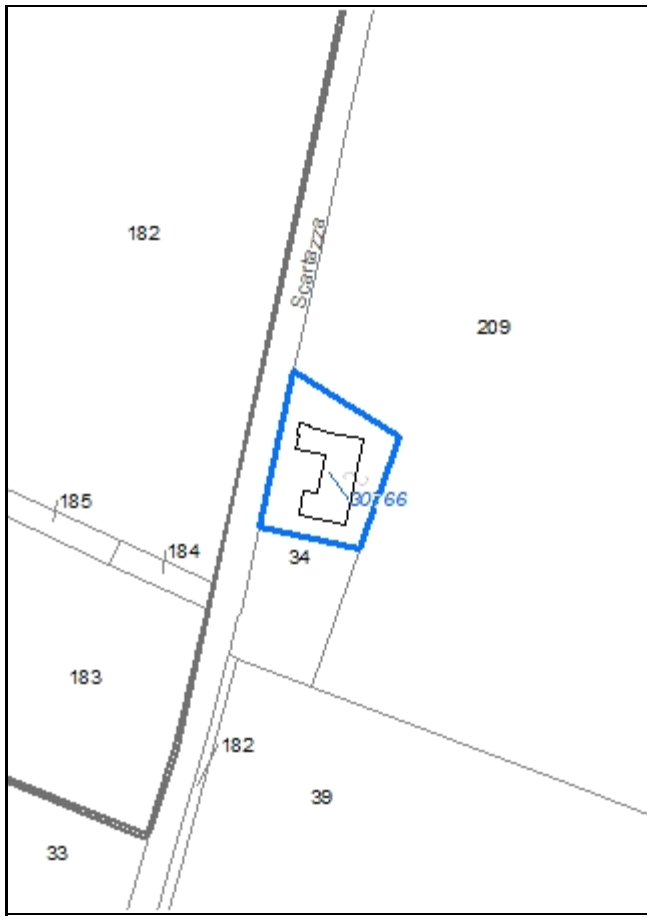
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 239_377 *Riferimento al censimento del 1987:* 239_034

Categoria: **impianti tecnologici**

cabina gas metano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 34

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1 *Numero di edifici tutelati:* 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☑ recinzione
- ☐ pavimentazione
- ☐ manufatto funzionale
- ☐ albero singolo
- ☐ alberatura a macchia
- ☐ alberatura a filare
- ☐ siepe

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☐ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☑ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (cabina gas metano)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_377 *Categoria nucleo: impianti tecnologici*

Codice edificio: 30766

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 89

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 34

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina gas metano

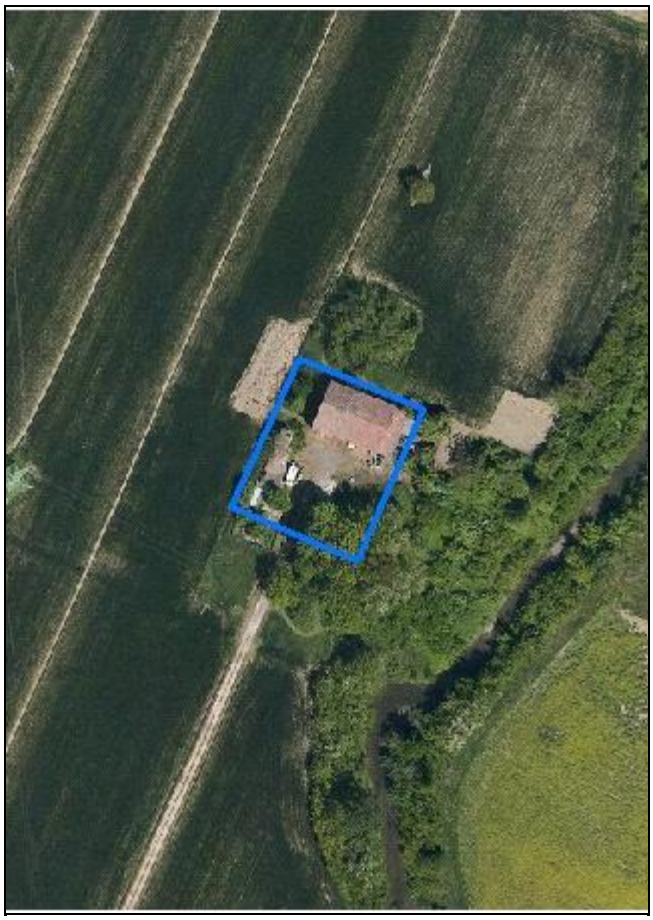
Codice nucleo: **239_378**

Comune di Modena

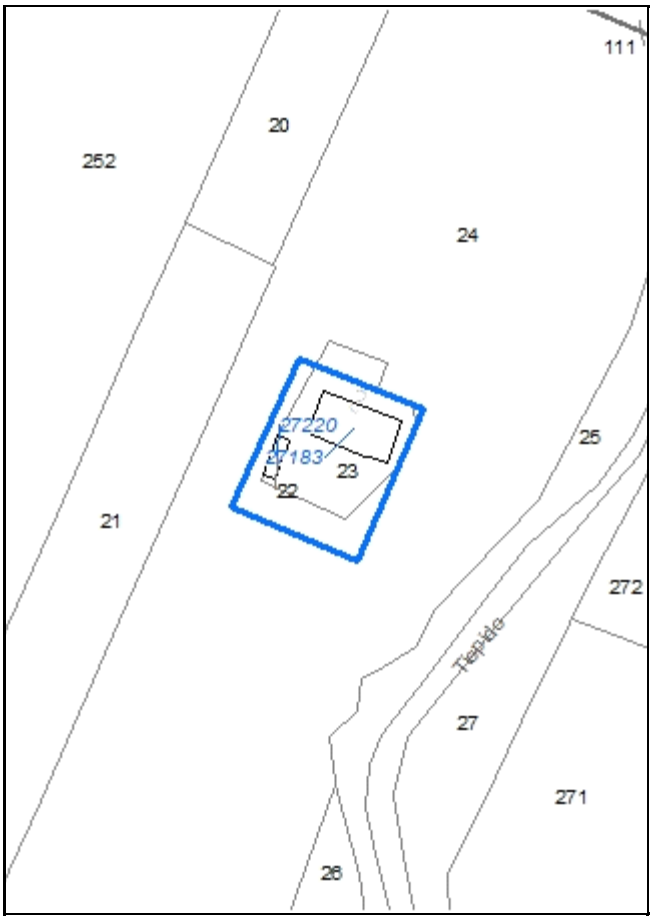
CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



***Codice nucleo:* 239_378** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_023

***Categoria:* vocati alla trasformazione**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 118

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 23

FUNZIONI

☑ Residenza ☑ Deposito ☐ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Agriturismo ☐ Maneggio ☐ Fattoria didattica
☐ Spaccio ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 2 *Numero edifici tutelati:* 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☑ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☑ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☑ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☑ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (centrale elettrica 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_378 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* 118

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 23

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 2

Superficie abitazione: 140 mq *Superficie altre funzioni:* 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239023

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_378 *Categoria nucleo: vocati alla trasformazione*

Codice edificio: 27220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Codice nucleo **239_733**

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

Foto aerea
Scala 1:2000

Estratto di mappa
Scala 1:2000

***Codice nucleo:* 239_733** *Riferimento al censimento del 1987:* 239_068

***Categoria:* centri aziendali**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 106

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 302

FUNZIONI

- ☑ Residenza
- ☑ Deposito
- ☑ Allevamento
- ☑ Stoccaggio deiezioni animali
- ☐ Serra
- ☐ Agriturismo
- ☐ Maneggio
- ☐ Fattoria didattica
- ☐ Spaccio
- ☐ Impianto tecnologico
- ☐ Impianto di trasformazione

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 139667 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 139667 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (3 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico *Numero edifici:* 6 *Numero edifici tutelati:* 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☑

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione
- ☐ manufatto funzionale
- ☑ albero singolo
- ☑ alberatura a macchia
- ☐ pavimentazione
- ☑ siepe
- ☑ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☑ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- ☑ appartenenza ad un agglomerato rurale
- ☐ insediamento isolato
- ☐ prossimità ad area produttiva
- ☐ prossimità a territorio urbanizzato
- ☐ prossimità ad infrastrutture
- ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_733 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 302

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_733 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27161

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 305

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239069

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_733 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 304

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_733 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27231

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* 106

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 302

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☑

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 239068

VALUTAZIONE

☑ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_733 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 27258

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 303

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3 *Numero di alloggi:* 1

Superficie abitazione: 240 mq *Superficie altre funzioni:* 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_733 *Categoria nucleo: centri aziendali*

Codice edificio: 33392

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA *Numero civico:* --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 239 *Mappale:* 292

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1 *Numero di alloggi:* 0

Superficie abitazione: 0 mq *Superficie altre funzioni:* 130 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia